

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 08-06-2021

**Mødedato** Tirsdag d. 08. juni 2021 kl. 12:30

**Mødested** Workshop 1, Økolariet

# Indholdsfortegnelse

Teknisk Budget 2022-25 - Godkendelse.....	3
Orientering om trivselsmåling.....	6
Høring om ændring i togbetjening - Kolding - Fredericia - Vejle.....	7
Orientering om status for covid19 situationen for trafikselskaberne.....	8
Jelling Monumenterne - Forvaltningsplan 2021-2024.....	9
Orientering om taksationskendelse.....	11
Orientering – Projekt cykelsti ved Flegborg.....	12
Anlægsbevilling – Prioritering af restmidler til skolevejsprojekter.....	13
Tilføjelse til igangsætning lokalplan nr. 1341 Erhvervsområde ved Wittrupvej og Bakken, Vejle.....	16
Igangsætning af lokalplan nr. 1343 Boligområde ved Ulvehavevej, Vinding.....	18
Forslag til lokalplan nr. 1337 boligområde ved Ribe Landevej og tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan	20
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1327 Boligområde ved Skovbakken, Give.....	22
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1335 Område til offentlige formål ved Jellingvej, Hover og Kp tillæg	24
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1344 for teknisk anlæg ved Knabberupvej, Skibet.....	27
Ravning - kulturmiljø og bebyggelse.....	29
Lukket: .....	33
Domea Egtved afd. 8851 - Renovering - Godkendelse af skema C.....	34
Lukket: Orientering om boligselskaber.....	36
Tilsyn med almene boliger.....	37
Initiativsag - Trafikforhold i Vindinggårdområdet.....	38
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	39
Meddelelser.....	40
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	41

# Punkt 142: Teknisk Budget 2022-25 - Godkendelse

00.30.10-S00-2-21

## Resume

Det tekniske budgetforslag 2022-2025 herunder de generelle budgetbemærkninger, aktivitetsforudsætninger, og takster fremlægges til udvalgets godkendelse. Derudover orienteres udvalget om det tekniske anlægsbudgetforslag. For en god ordens skyld må bemærkes, at den fortsatte befolkningstilvækst, og de heraf afledte økonomiske konsekvenser ift. stigende ressourcetræk, ikke er indregnet ved den almindelige fremskrivning af det tekniske budget.

## Sagsfremstilling

Ifølge den interne tidsplan for budgetlægningen 2022-25 godkendt af Teknisk Udvalg den 9. marts 2021 skal udvalget i dag godkende:

1. Teknisk budgetforslag 2022-25,
2. Generelle bemærkninger og aktivitetsforudsætninger
3. Takster

Herudover orienteres udvalget om

4. Teknisk anlægsbudgetforslag.

### Ad 1. Teknisk Budgetforslag 2022-25

Udgangspunktet for den tekniske budgetramme er det vedtagne budget 2021, korrigeret for efterfølgende politiske beslutninger.

Nettorammen for 2022 for Teknisk Udvalg udgør 235,7 mio. kr. inkl. konsekvensen af 1. kvartalsopfølgning 2021, som forventes godkendt i BY d. 9. juni 2021.

Rammen fordeler sig i følgende hovedoverskrifter:

Teknisk Udvalg i 1.000 kr. 2021 prisniveau	Vedtaget budget 2021	Budgetforslag 2022	Budgetforslag 2023	Budgetforslag 2024	Budgetforslag 2025
Vej og Park	112.690	<b>120.283</b>	118.983	122.235	122.235
Vintertjeneste	18.193	<b>18.193</b>	18.193	18.193	18.193
Infrastruktur og trafikplanlægning	3.281	<b>3.281</b>	3.281	3.281	3.281
Kollektiv Trafik	58.339	<b>61.851</b>	63.628	60.376	60.376
Beredskab	22.215	<b>21.715</b>	24.015	24.015	24.015
Byfornyelse og byrum	6.538	<b>6.538</b>	6.538	6.538	6.538
Innovationspulje og puljer	5.637	<b>4.306</b>	1.492	1.492	1.492
Rum til velfærdsprioritering	0	<b>-498</b>	-1.410	-1.798	-2.186
<b>Serviceudgifter i alt</b>	<b>226.893</b>	<b>235.669</b>	<b>235.120</b>	<b>234.732</b>	<b>233.944</b>

Figur 1: Tabel med budgetforslag 2022-2025, fordelt på hovedområder

Det øgede ressourcetræk som følge af den fortsatte befolkningstilvækst og de heraf afledte økonomiske konsekvenser er ikke indregnet ved den almindelige fremskrivning af det tekniske budget.

Ændringer fra vedtaget budget 2021 til budgetforslag 2022 beskrives herunder:

- På Vej & Park stiger budgettet med 7,6 mio. kr. Det skyldes en række forskellige forhold: Den primære årsag er, at vedtaget budget 2021 er reduceret med 15 mio. kr. vedr. asfalt, som blev fremrykket til 2020. Disse asfaltmidler er igen en del af teknisk budget 2022. Modsat blev der i budgetforlig 2021 tildelt 4,7 mio. kr. til vejafvandingsbidrag som et engangsbeløb, og derfor nedsættes rammen fra 2022 med dette beløb. Endelig er der variationer i de beløb, som udvalget har afsat til hhv. asfalt, cykelsti og afledt drift både fra puljen i sidste års budgetforlig, samt fordelingen af midler fra det billigere bybusudbud.

- På kollektiv trafik stiger budgettet med ca. 3,5 mio. kr. Det skyldes, at besparelsen fra det billigere bybusudbud, som var 3,5 mio. kr. i 2020, 7 mio. kr. i 2021 og 3,5 mio. kr. i 2022 blev fordelt til andre ting og nu igen indgår i budget til kollektiv trafik. Herudover stiger hensættelsen til "busdrift nye ruter/elbusser" med 0,2 mio. kr. til 1 mio. kr. 2022 og bortfalder i 2023. Endelig blev det aftalt i forbindelse med busdepot sagen, at der blev afleveret 750 t.kr. til pulje til infrastruktur årligt indtil denne er fyldt op. Dog kun 0,188 mio. kr. i 2022.
- På området Beredskab blev der i budgetforliget 2019 tildelt et tilskud på 2,8 mio. kr. i 2019, faldende til 1,7 mio. kr. i 2020, 1,3 mio. kr. i 2021 samt 0,8 mio. kr. i 2022. Derfor falder det tekniske budget med 0,5 mio. kr. fra 2021 til 2022. Derudover blev der i budgetforlig 2021 tildelt 2,3 mio. kr. fra 2023. Det samlede budget forventes flyttes til den nye beredskabskommission efter Byrådets godkendelse d. 9.
- Puljer falder fra 5,6 mio. kr. til 4,7 mio. kr. i 2022. Dette skyldes primært, at der blev hensat 2 mio. kr. i 2021 og 0,6 mio. kr. i 2022 af midlerne fra det billigere bybusudbud. I 2021 og 2022 består puljen yderligere af midler til projektleder kolonihaver og pulje til mindre projekter. I 2023 og frem er puljen alene innovationspulje.
- Rum til velfærdsprioritering/Eksterne konsulenter

Serviceudgifterne reduceres jf. Vejle Kommunes budgetstrategi med 5 mio. kr. årligt for at skabe rum til velfærdsprioritering. Det svarer ca. til 0,1 % af de samlede serviceudgifter. Hertil kommer forventning om reduceret forbrug af eksterne konsulenter (på eksterne konsulenter skulle spares 10 mio. kr. i 2021, 14 mio. kr. i 2022, 16 mio. kr. i 2023, 18 mio. kr. i 2024 og 20 mio. kr. i 2025).  
Besparelsen på TU udgør 0,5 mio. kr. i 2022. Beløbet stiger til 1,5 mio. kr. i 2023 da besparelsen fra budget 2021 kun blev delvist løst varigt. En andel blev løst 2-årigt af puljemidler fra budgetforliget.  
Udvalget skal drøfte, hvordan besparelsen for 2022 håndteres. Endelig beslutning foreslås at afvente det vedtagne budget 2022 i oktober.

Kommentarer fra Fag- og LokalMED

Oplæg til det tekniske budget er fremlagt for hhv. LokalMED og FagMED. Der er ingen bemærkninger herfra.

Ad 2. Generelle budgetbemærkninger og aktivitetsforudsætninger

Generelle budgetbemærkninger inkl. aktivitetsforudsætninger er vedlagt som bilag.

Ad 3. Takster

Gebyrblad for slidlagsgebyr og parkering er vedlagt som bilag. Der er ingen ændringer i forhold til sidste år.

Ad 4. Orientering om Teknisk anlægsbudgetforslag

Økonomiudvalget godkendte den 10. maj. 2021 Direktionens oplæg til det tekniske anlægsbudgetforslag 2022-2025, og det videresendes med denne sag til orientering i fagudvalgene – og herefter indgår anlægsbudgetforslaget i det tekniske budgetforslag.

Oplægget indeholder overslagsårene fra det vedtagne anlægsbudget 2021-2024 og politiske beslutninger truffet af Byrådet efterfølgende til og med 28. april 2021. Oplægget vil efter Økonomiudvalgets godkendelse blive ajourført med beslutninger til og med Byrådets møde den 9. juni 2021 samt fremskrevet til 2022-niveau.

Anlægsbudgetforslaget kan ses i bilag.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at det tekniske budget 2022-2025 godkendes,  
at de generelle budgetbemærkninger og aktivitetsforudsætninger godkendes,  
at takster godkendes, og  
at orientering om teknisk anlægsbudget tages til efterretning.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Takster Budget 2022

Anlægsbudgetforslag 2022-25

Generelle bemærkninger Budget 2022

## **Punkt 143: Orientering om trivselsmåling**

81.00.00-A00-4-21

### **Resume**

Forvaltningen orienterer om den seneste trivselsmåling.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Trivselsrapport - T&M

# Punkt 144: Høring om ændring i togbetjening - Kolding - Fredericia - Vejle

13.05.16-G01-3-21

## Resume

DSB ønsker at styrke togbetjeningen mellem Kolding - Fredericia - Vejle og videre nordpå til Århus. DSB har via Sydtrafik sendt forslag til den kommende køreplan til høring hos Fredericia, Kolding og Vejle Kommuner med høringsfrist 1. august 2021. Køreplanen medfører, at rejsetiden i myldretiden mellem Vejle og Kolding reduceres til ca. 27 minutter mod de nuværende 37 minutter. Konsekvensen er, at Brejning og Børkop mister halvtimedriften i myldretiden, men bibeholder timedrift.

## Sagsfremstilling

DSB ønsker at udvide betjeningen mellem Kolding - Fredericia - Vejle og videre nordpå i morgen- og eftermiddagsmyldretiderne fra december 2021. DSB ser et stort potentiale i at forbedre togbetjeningen i Trekantområdet. Byerne er store stationsbyer, men passagertallet mellem især Vejle og Kolding er minimalt. Rejsetiden med tog mellem Vejle og Kolding er i dag 37 minutter, mens turen i bil tager 27 minutter. DSB ønsker at indføre otte direkte tog mellem Kolding og Vejle med tre morgenafgange og fem eftermiddagsafgange, hermed reduceres rejsetiden med toget til ca. 27 minutter. Køreplanerne fremgår af notatet fra DSB. Konsekvensen af at forbedre betjeningen mellem Vejle og Kolding er, at Brejning og Børkop fremadrettet har timedrift i hele driftsperioden, dog opretholdes afgangene med ankomst til Vejle kl. 7.30, da denne afgang i følge DSB har stor søgning til mødetid i Vejle.

Sydtrafik ser positivt på DSBs ønske om at forbedre togbetjeningen i Trekantområdet. En forbedret togbetjening mellem Vejle og Kolding vil ikke få betydning for passagerne i de lokale og regionale busruter, der betjener rute 103 Vejle - Kolding og rute 204 Vejle - Børkop- Brejning - Fredericia.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## Klima og resiliensvurdering

Reduktion i rejsetid på 10 minutter i myldretiden betyder, at toget bliver et attraktivt alternativ til bilen fra Vejle - Fredericia - Kolding. Pendlere, der tidligere har valgt toget fra på grund af rejsetiden eller manglende mulighed for at nå på arbejde eller i skole, får med den ændrede rejseplan et reelt mobilitetsalternativ i hverdagen.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk udvalg drøfter om der skal sendes et høringssvar

## Beslutning

Socialdemokratiet og SF foreslår, at høringssvaret omformuleres, så det utvetydigt tilkendegives, at halvtimedriften til Børkop og Brejning skal opretholdes i myldretiden. Børkop og Brejning er i kraftig vækst og den lokale infrastruktur - blandet andet imellem Børkop/Brejning og Vejle - er under pres. Socialdemokratiet og SF mener, at det er væsentligere at prioritere halvtimedriften til Børkop/Brejning frem for en lidt kortere rejsetid til Kolding.

Udvalget ønsker at der afgives høringssvar og at ændringsforslaget indarbejdes.

## Bilag

Justeret togbetjening i Trekantområdet fra december 2021 (K22).pdf

K22\_Trekantområdet\_110521.pdf

Udkast til høringssvar DSB Sydtrafik rettet 0906

# **Punkt 145: Orientering om status for covid19 situationen for trafikselskaberne**

13.05.12-G01-1-21

## **Resume**

Sydtrafik har udarbejdet et notat om status for og effekt af Covid-19.

På baggrund af den nuværende økonomiske situation for alle trafikselskaber har Trafikselskaberne i Danmark i samarbejde med

KL og Danske Regioner sendt en henvendelse til hhv. finansministeren og transportministeren.

## **Sagsfremstilling**

Sydtrafik har udarbejdet et kort notat om konsekvenserne af og status for Covid-19s indflydelse på passagertal og dermed økonomi.

I 2020 blev trafikselskaberne i Danmark kompenseret for deres indtægtstab i forhold til budget 2021, og der er aftalt kompensation i 2022. Den nuværende ramme er imidlertid for lille til at dække det forventede indtægtstab på 1,3 mia. kr.

KL, Danske Regioner (DR) og trafikselskaberne i Danmark har på den baggrund rettet skriftlig henvendelse til regeringen. Både KL og DR forventer at kunne forhandle en løsning på plads for 2021, således at trafikselskaberne bliver kompenseret i det nødvendige omfang til gavn for kommuner og regioner.

Sydtrafik forventer, at passagemængden for 2021 vil ende på index 85 i forhold til passagertallene for 2019. Det vil for Sydtrafik betyde et samlet indtægtstab på 81,7 mio. kr.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

## **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Brev til FM og TRM fra DR og KL.pdf

Fakta ark covid-19.docx

# Punkt 146: Jelling Monumenterne - Forvaltningsplan 2021-2024

04.00.00-A21-1-14

## Resume

Forvaltningsplanen for Jelling Monumenterne revideres hvert fjerde år. Vejle Kommune har i samarbejde med Monumentrådets øvrige parter udarbejdet et forslag til Forvaltningsplan 2021-2024. Planen har været i høring og til godkendelse hos de øvrige parter. Forslaget er nu justeret med de mindre bemærkninger, der er indkommet og sendes nu til endelig godkendelse hos Teknisk Udvalg.

## Sagsfremstilling

Jelling Monumenterne, herunder de to gravhøje, kirken, og de to runesten, er optaget på UNESCOs liste over verdensarv og skal leve op til verdensarvskonventionen. Konventionen har til formål at bevare kultur-og naturværdier, der er så unikke at de er umistelige for menneskeheden. For at sikre at det sker, er der udarbejdet retningslinjer for verdensarvsstederne, der fastlægger, at der skal udarbejdes forvaltningsplaner. Stederne har ansvaret for at sikre, at deres forvaltningsplaner løbende ajourføres.

Formålet med forvaltningsplanen er at beskytte og bevare Monumentrådets værdier, samt skabe fælles retningslinjer for brugen af Monumentområdet, så der sikres overskuelighed for brugerne, ensartet forvaltningspraksis samt at både kulturarv og byliv tilgodeses.

Forvaltningen af verdensarvsstedet i Jelling sker i samarbejde mellem en række parter. Slots- og Kulturstyrelsen har det overordnede ansvar i relation til UNESCO. Forvaltningen af verdensarvsområdet bliver varetaget af Jelling Kirke og Vejle Kommune. Dette sker i tæt samarbejde med Slots- og Kulturstyrelsen, Nationalmuseet, De kirkelige myndigheder, Lokalrådet i Jelling og Vejlemuseerne.

Forvaltningsplan 2021-2024 erstatter den eksisterende Forvaltningsplan 2014-2017.

Forvaltningsplanen omfatter alle vikingetidens anlæg i Monumentområdet og indeholder en beskrivelse af formål, ansvar, lovgivning, værdier, trusler, forvaltningstiltag og økonomi ift. Jelling Monumenterne.

Planen indeholder desuden de første rammer for en bæredygtig turismestrategi i området. I perioden 2021-2024 skal forskellige bæredygtige tiltag afprøves og dernæst søges indarbejdet i forvaltningsplanen. Monumentområdet i Jelling har over de seneste 10 år oplevet en massiv besøgsfremgang og der har ligeledes været en stigende efterspørgsel på at holde arrangementer i Monumentområdet. Det vurderes positivt for Jelling by ift. handlen og turismerelaterede erhverv, og samarbejdet med lokalområdet søges nu udbygget yderligere. Forvaltningsplanen indeholder også tiltag, der sikrer ro til kirkelige aktiviteter og regulerer brugen/større events i området. Principperne for brugen af området og placeringen af arrangementer har til formål at sikre, at vi bevarer Monumentrådets værdier, samtidig med at vi giver mulighed for at bruge området aktivt. Plejeplanen skal være med til at sikre fortællingen, kunsten og arkitekturen som rummes på Monumentområdet. Samtidig skal de mange besøgende have en oplevelse af, at området altid er rent og sobert, så det hele samlet bliver en god oplevelse.

### Organisering

Forvaltningen er organiseret i en styregruppe, en samarbejdsgruppe og en sitemanager.

Styregruppen har bl.a. politisk deltagelse og varetager den strategiske udvikling af området.

Samarbejdsgruppen har administrativ deltagelse og varetager bl.a. den løbende forvaltning af området, herunder ift. arrangementer.

Sitemanagerrollen varetages af de primære ejere i området. Sitemanageren sikrer bl.a. lokal forankring, er bindeled til Slots- og Kulturstyrelse og varetager sekretariatsfunktion (funktionen varetages aktuelt af Jelling Kirke).

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## Klima og resiliensvurdering

Forvaltningsplanen har et langsigtet formål om at bevare kulturarven for eftertiden og indeholder ny indsats om at skabe bæredygtig turisme. Forvaltningsplanen er udarbejdet i et bredt samarbejde og med lokal forankring.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender Jelling Monumenterne - Forvaltningsplan 2021-2024.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Jelling\_Forvaltningsplan\_2021-2024\_rev

## **Punkt 147: Orientering om taksationskendelse**

05.26.10-S00-1-21

### **Resume**

Forvaltningen orienterer om taksationssag i forbindelse med forbindelsesvejen vest om Uhre.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 148: Orientering – Projekt cykelsti ved Flegborg**

05.04.06-P20-9-21

### **Resume**

Som en del af cykelstipuljen 2020 har forvaltningen arbejdet på etablering af en cykelsti på Flegborg fra rundkørslen ved Vedelsgade frem til lyskrydset ved Flegmade. Der har været dialog med Vejle Musikteater, Scandic Jacob Gade Hotellet og Vejle Kunstmuseum om et eventuelt samarbejde om projektet. Dette har ikke været muligt, og derfor har Anlæg & Infrastruktur nu undersøgt muligheder for og konsekvenser af etableringen af en cykelsti inden for vejnetet.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte 11. december 2019, punkt nr. 252, at der gives anlægsbevilling til cykelsti på Flegborg, Vejle.

Teknisk Udvalg tog 4. februar 2020, punkt nr. 25, til efterretning, at en cykelsti på Flegborg muligvis kunne indgå i en samlet plan og derved først forventes udført i 2021.

På strækningen af Flegborg mellem rundkørslen ved Vedelsgade frem til lyskrydset ved Flegmade kan der etableres en enkeltrettet cykelsti i hver side af vejen.

Dette vil dog betyde, at de eksisterende parkeringspladser, ca. 8-10 pladser inkl. en handicapparkering langs den nordvestlige vejside mod Vejle Musikteater, skal nedlægges. Den grønne rabat langs Vejle Kunstmuseum skal inddrages til cykelsti, og det vil betyde, at de store robinietræer på området fældes.

Det vurderes, at projektet kan udføres inden for den allerede givne anlægsramme.

### **Deltager i behandlingen**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Skitseplan 1\_500.pdf

# Punkt 149: Anlægsbevilling – Prioritering af restmidler til skolevejsprojekter

05.01.40-P20-1-21

## Resume

Efter en afslutning af projekter og gennemgang af kommende projekter i puljerne til skolevejsprojekter, er der restmidler, der skal prioriteres til nye tiltag. Udvalget bedes godkende de næste prioriteringer, der skal igangsættes for de eksisterende midler i puljerne til skolevejsprojekter. Der søges om ændring af anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2021.

## Sagsfremstilling

Skolevejsprojekterne omhandler årligt flere tiltag til projekter med trafikikkerhedstiltag fordelt rundt i kommunen. Udførelse af tiltagene i puljerne er nu så langt, at der kan gøres status på projekterne og midler hertil. Gennemgangen viser, at der et mindreforbrug der kan disponeres til nye tiltag. Mindreforbruget giver dermed mulighed for at udføre yderligere projekter for allerede afsatte midler. I nedenstående er der redegjort for forbruget i puljerne, samt en prioritering af mindreforbruget til nye projekter.

Restmidler, til disponering:

Skolevejsprojekter 2019/2020

Forventet mindreforbrug i puljen: 2,79 mio. kr.

Skolevejsprojekter 2020/2021

Forventet mindreforbrug i puljen: 0,47 mio. kr.

Skolevejsprojekter 2021/2022

Det samlede budget i puljen i 2021 er 7,286 mio. kr. Her er flere udfordringer.

Projekt Niels Skousvej, chikaner med budget på 1,57 mio. kr. er udført sammen med coronaprojektet på Mølholm Landevej sidste år.

Projekt Moldevej, cykelsti med budget på 2,04 mio. kr. kan ikke udføres i år, da Vejle Spildevand skal kloakseparere på strækningen i løbet af 2021 og 2022. Samtidig er der et tiltag i den nordlige ende i forhold til ombygning af Moldevej ved institutioner, der skal afklares inden. Projektet udskydes til 2022 og tilrettes den fremtidige indretning af Moldevej i den nordlige ende.

Forventet mindreforbrug i puljen 2021: 4,57 mio. kr.

Det samlede budget i puljen i 2022 er 2,19 mio. kr. Her er følgende udfordring.

Projekt Kirkegade Bredsten, cykelsti med budget på 2,19 mio. kr. i 2022 justeres efter dialog med lokalrådet. Der er allerede på strækningen i dag cykelbaner, som vurderes fuldt ud dækkende for de trafikale omstændigheder. Projektet justeres til en bedre løsning ved byskiltet, så trafikken dæmpes ved byskiltet, og bløde trafikanter sikres en bedre gennemkørsel ved byskiltet. Budget nedskrives til 0,5 mio. kr. og udføres af midler i 2021.

Forventet mindreforbrug i puljen 2022: 0,15 mio. kr.

Mindre anlæg 2021/2022

Puljen i 2021 er på 1,599 mio. kr., hvor der i forbindelse med flere fortovsprojekter har vist sig et behov for ekstra 0,59 mio. kr.

Forventet merforbrug i puljen 2021: 0,59 mio. kr.

Ovennævnte opgørelser giver nedenstående budgetmidler til disponering i 2021:

Skolevejsprojekter 2019/2020 2,79 mio. kr.

Skolevejsprojekter 2020/2021 0,47 mio. kr.

Skolevejsprojekter 2021/2022 4,57 mio. kr.

Mindre anlæg 2021/2022 -0,59 mio. kr.

I alt 7,24 mio. kr.

Se bilag for den enkelte sagsøkonomi.

Restmidler, ny disponering:

Følgende prioriterede og ikke prioriterede projekter ville kunne udføres for resterende midler:

Prioritet

Sted

Tiltag

Økonomi [kr.]

10 <sup>1</sup>	Kirkegade, Bredsten	Byport	0,5 mio.
11	Grindstedvej, Vandel	Cykelstier	2,04 mio.
16	Gammelbyvej, Grønbjerg	2 minus 1 vej	0,63 mio.
18	Lilholtvej, Børkop	Dobbeltrættet cykelsti	2,5 mio.
26 <sup>2</sup>	Elkjærvej, Grønbjerg	2 minus 1 vej	0,25 mio.
Mindre anlæg	Strandvejen, Bredballe	Chikaner og fortov	1,0 mio.
		I alt	6,92 mio.

Tabel 1: Prioritering af nye projekter.

Noter:

1. Jævnfør beskrivelse under ”restmidler, til disponering”.
2. Projektet ligger i sammenhæng med prioritet 16. Det vil derfor være en naturlig optimering at udføre de to projekter samtidig.

Følgende forudgående prioriteter er ikke medtaget:

12, Trangtrappevej: Der har været dialog med Kollerup Skole, der som primær prioritet ønsker cykelstier på Vongevej. De fleste elever bruger Feldmosevej og Kollerupvej, som cykelvej i stedet for Trangtrappevej.

13, Skovgade Jelling: Udgået jævnfør beslutning på Teknisk Udvalg 27. april 2021 i sag 111.

14, Brønshjergvej og Seligmansvej: Udsat jævnfør beslutning på Teknisk Udvalg 27. april 2021 sag 111.

15, Dalglimt-Degnevænget, Skibet: Bevilliget jævnfør beslutning på Teknisk Udvalg 27. april 2021 sag 111.

17, Skolebakken, Børkop: Der har været dialog med Englystskolen. Der er i forvejen cykelstier på Skolebakken, der har sammenhæng med interne stier som til sammen sikre en god sammenhæng. De peger derfor i stedet på fremrykning af prioritet 18, Lilholtvej.

Strandvejen, Bredballe: Byrådet bevilligede 1. november 2017, punkt nr. 239, midler til trafiksikring af Strandvejen. En del af projektet blev ikke færdiggjort på grund af kloaksepareringer. Udføres som del af Mindre Anlæg 2021/2022.

## Økonomi

Udgiften på 6,92 mio. kr. vedr. ovenstående prioriterede projekter afholdes indenfor det afsatte budget i 2021 til skolevejsprojekter og mindre anlæg. Anlægsbevilling og rådighedsbeløb søges ændret jf. bevillingsskema.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.036	Skolevejsprojekter 2019-2020	-2.789	
TU	223.034	Skolevejsprojekter 2020-2021	-470	
TU	223.031	Skolevejsprojekter 2021-2022	1.670	
TU	223.271	Mindre anlæg 2021-2022	1.589	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			0	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2021	2022	2023	2024	
<b>Tillægsbevilling:</b>								
TU	223.036	Skolevejsprojekter 2019-2020	Udgift	-2.789				
TU	223.034	Skolevejsprojekter 2020-2021	Udgift	-470				
TU	223.031	Skolevejsprojekter 2021-2022	Udgift	1.670				
TU	223.271	Mindre anlæg 2021-2022	Udgift	1.589				
<b>Finansiering:</b>								
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at anlægsbevilling og rådighedsbeløb omdisponeres inden for de 4 puljer. Dette medfører, at der flyttes 1,589 mio. kr. fra skolevejsprojekter til mindre anlæg i 2021. Nettovirkning af omdisponeringen er 0 kr.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at prioriteringen godkendes, jævnfør tabel 1,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør bevillingsskema under afsnittet økonomi.

## Beslutning

Anbefalet.

## Bilag

oversigtskort\_Skoleprojekter\_ekstra

Puljeoversigt

# Punkt 150: Tilføjelse til igangsætning lokalplan nr. 1341 Erhvervsområde ved Wittrupvej og Bakken, Vejle

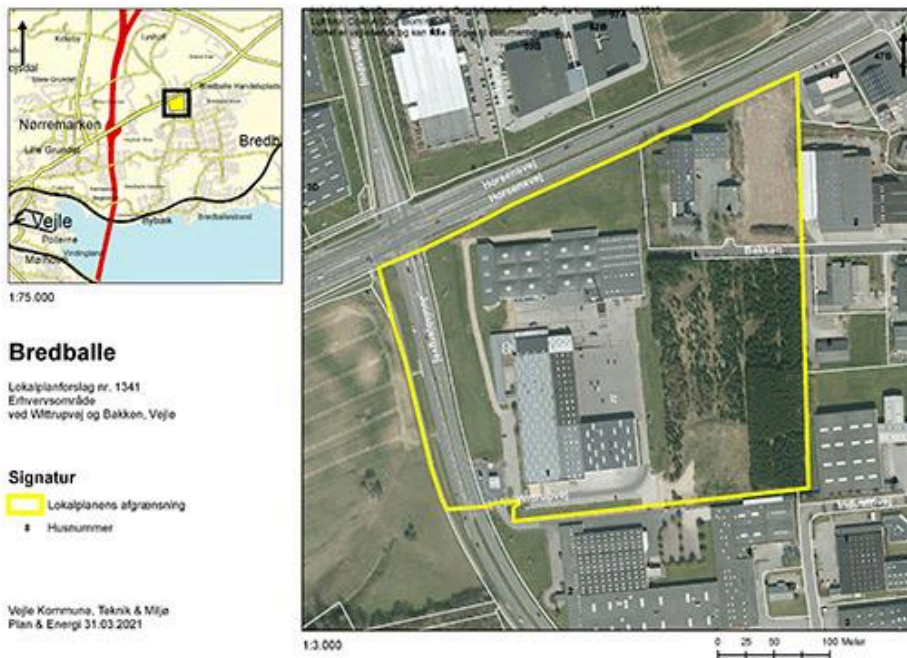
01.02.05-P16-5-21

## Resume

Teknisk Udvalg har den 27. april 2021 igangsat en ny lokalplan for My Garage.

My Garage ønsker at lokalplanen også skal give mulighed for at øge højden på et kontorhus til 34 meter.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Kort over placering af højhus og kontorbygning

Lokalplan nr. 1341 skal fastholde den eksisterende mulighed for et højhus på 40 meter mod Juulsbjergvej/Horsensvej.

Derudover ønsker My Garage at lokalplanen også skal give mulighed for en bygning på 34 meter mod de oprindelige 20 m. Denne højde var ikke omfattet af igangsætningen af lokalplanen.

Bygningen skal anvendes til kontorer, og placeres i den vestlige del af lokalplanområdet.

Vedlagt forslag til udseende af den nye kontorbygning.

Særlige planmæssige forhold

I forbindelse med lokalplanen, skal der arbejdes videre med arkitekturen, samt udarbejdes visualiseringer af kontorhuset.

### Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 1341 også giver mulighed for en kontorbygning på 34 meter.

### Beslutning

Godkendt.

Morten Kristensen stemte imod.

### Bilag

Kontorhus 34 meter

# Punkt 151: Igangsætning af lokalplan nr. 1343 Boligområde ved Ulvehavevej, Vinding

01.02.05-P16-15-20

## Resume

Lodsejer har anmodet om igangsætning af en ny lokalplan, der muliggør etablering af tæt-lav boliger. Lokalplanområdet ligger i Vejle i bydelen Mølholm og grænser op til Hørmølleskoven og motorvej. På arealet ligger i dag en ejendom med flere lejemaal. Området er derudover ubebygget med mark og spredt beplantning.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger syd for Vejle Fjord og grænser op til Ulvehavevej mod syd og Østjyske Motorvej mod øst. Mod vest grænser området op til Hørmøllebækken og boligområde langs med Stønnekærvej. Mod nord ligger ejendommen Ulvehavevej 19, som ligger i landzone. Lokalplanområdet er ca. 1 hektar stort.

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af tæt-lav bebyggelse. Det forventes, at kunne bygge op til 22 tæt-lav boliger i to sammenhængende strukturer.

Området er påvirket af støj fra Østjyske Motorvej, og bebyggelsen ønskes derfor opført som to sammenhængende tæt-lav bebyggelsesstrukturer i op til 8,5 meters højde, der kan afskærme for støjen. Med den ønskede bebyggelsesudformning, vil der opstå indre gårdhaver, der åbner op mod det fælles friareal. Bebyggelsen ønskes opført med saddeltag og facader med en kombination af blank mur og træ.

Det er ønsket at bevare mest muligt af den eksisterende beplantning af træer, som er på grunden.

For at muliggøre den sammenhængende bebyggelse vil grundstørrelserne blive 86-180 m<sup>2</sup>. Arealmæssigt er der plads svarende til 400 m<sup>2</sup> pr. grund samt 10 % fælles friareal, med da dele af arealet er påvirket af støj, vil det støjplagede areal ikke blive medregnet i grundstørrelserne. Støjplagede områder vil blive udlagt til beplantede områder, parkering og vej. Arealet omkring boligerne vil derfor ikke blive intensivt udnyttet.

### Planmæssige forhold

Området ligger inden for dele af eksisterende lokalplan nr. 1114, som skal aflyses i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1343. Den nye lokalplan udlægger området til tæt-lav bebyggelse, som i lokalplan nr. 1114 er udlagt til åben-lav bebyggelse.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen skal støj fra motorvej undersøges nærmere.

Dertil er der en tinglyst vejret, hvor ejeren af Ulvehavevej 19 er påtaleberettiget, samt en tinglyst spildevandsledning som skal friholdes.

#### Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelse af offentligheden.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1343 igangsættes.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1343

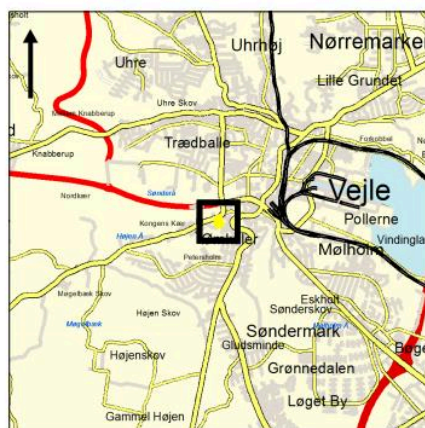
# Punkt 152: Forslag til lokalplan nr. 1337 boligområde ved Ribe Landevej og tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-20-20

## Resume

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan for et område ved Ribe Landevej 3-5, Vejle. Området ligger som en lomme ind i skrænten og huser i dag to udlejningsejendomme. Terrænet i området er meget stejlt. Der ønskes planlagt for 24 nye etageboliger i 2 etager og udnyttet tagetage – i alt 3 etager.

## Sagsfremstilling




1:75.000

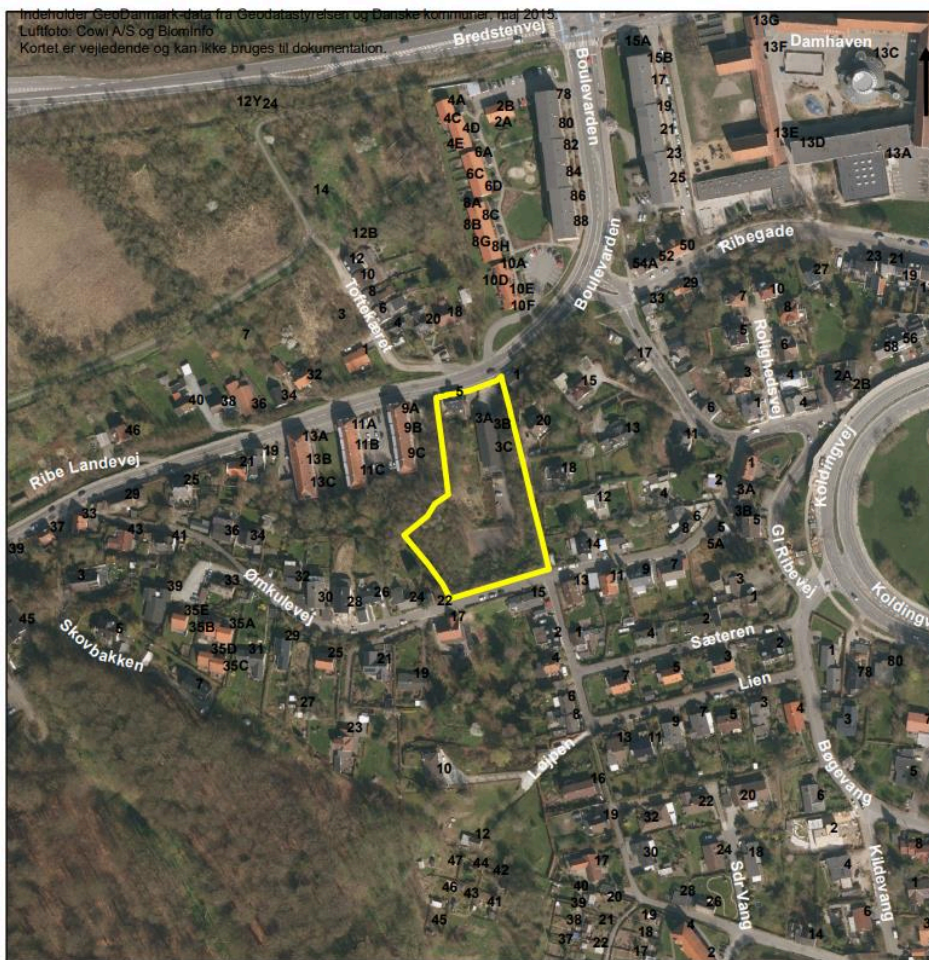
## Vejle

Lokalplanforslag nr. 1337  
Boligområde  
ved Ribe Landevej, Vejle

## Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
- 8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø  
Plan 24.11.2020



1:3.000

Figur 1: Oversigtskort over området.

## Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 9.3.21, pkt. nr. 63, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1337 og tillæg nr. 3. Tillægget har været i fordebat fra den 18.3.21 til den 6.4.21.

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen omfatter et område på 3600 m<sup>2</sup>. Lokalplanen giver mulighed for etageboliger i området ved Ribe Landevej og udarbejdes på baggrund af et ønske fra en privat bygherre. Da området ligger som en del af Vejle By og er omgivet af eksisterende boliger til 3 sider, sikrer lokalplanen, at byggelsen udformes, så der tages hensyn til den eksisterende bebyggelse i omkringliggende områder. Lokalplanen giver mulighed for at nedrive Ribe Landevej 3 og 5, der ligger inden for området. Området er i byzone.



Figur 2: Skitsen viser den kommende bebyggelse i området.

#### Kommuneplantillæg

Området er i kommuneplanen udlagt til tæt-lav og åben-lav boligområde. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg, der giver mulighed at bygge etageboliger i stedet. Da anvendelsen ændres, er der afholdt fordebat. Der er ikke indkommet bemærkninger i fordebatten

#### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1337 og tillæg nr. 3 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

#### Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

#### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

#### Klima og resiliensvurdering

Planloven giver ikke mulighed for at begrunde valg i lokalplaner med klima som begrundelse, som f.eks. varmforsyning og valg af materialer, men kan kun regulere forhold vedrørende oversvømmelse og erosion.

Byggeri og anlæg er generelt CO<sub>2</sub> tungt. Det kan tjene sig hjem igen ved at bygge i god kvalitet og benytte det i flest mulige år. Lokalplanen giver mulighed for fortætning af den eksisterende by og arealressourceforbruget mindskes derved. Derudover etableres der etageboliger, der er mere energieffektive end lav boligbebyggelse. Den centrale placering giver også mulighed for at nå byens faciliteter både som gående og på cykel.

Der er en del terræn og en rørlagt vandledning, der historisk har givet udfordringer med vand i området. Der gives derfor mulighed for underjordiske rørbassiner eller lignende under parkeringsterrasserne. Derudover kan både forplads og grønt areal ved indkørsel anvendes til vandhåndtering.

#### Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1337 og tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

#### Beslutning

Anbefalet.

#### Bilag

Forslag til tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Forslag til Lokalplan nr 1337

# Punkt 153: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1327 Boligområde ved Skovbakken, Give

01.02.05-P16-11-20

## Resume

Flere private bygherrer har anmodet om lokalplanen.

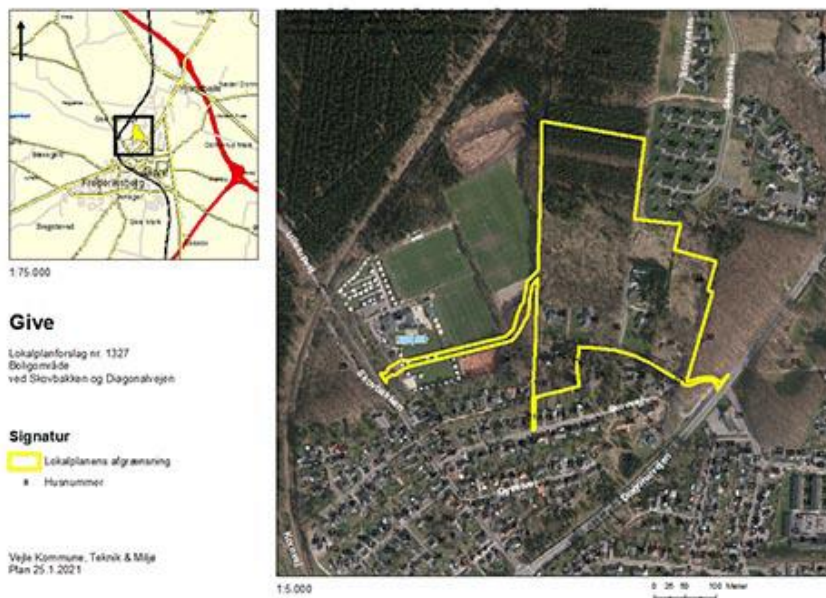
Lokalplanen skal skabe mulighed for at udstykke boligparceller på ejendommen øst for Give Stadion, både på det store ubebyggede areal, der står med spredt skov, men også på de øvrige ubebyggede arealer inden for lokalplanens område. Der gives mulighed for at opføre åben-lav bebyggelse i form af parcelhuse på store og små grunde (kompaktparceller) samt tæt-lav bebyggelse som fx rækkehuse. Lokalplanen udformes med bestemmelser, der sikrer, at karakteren af skov bevares og at området kobles sammen med eksisterende stier.

Hovedparten af lokalplanområdet, inklusiv de skitserende villaer, er beliggende i landzone. Arealerne i landzone overgår til byzone med denne lokalplan.

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 15. marts 2021 - 10. maj 2021.

Der er indkommet 6 indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 11.8.20., pkt. nr. 156, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1327.

Byrådet besluttede på møde den 10.3.21 pkt. nr. 40, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 15.3.21 til den 10.5.21.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 6 bemærkninger til lokalplanen fra beboere i og omkring lokalplanområdet, Give Tennisklub, Give Udviklingsråd samt bygherre. Indsigelser og besvarelser kan ses i vedhæftede bilag.

### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

En mindre del af lokalplanområdet ejes af Vejle Kommune, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Størstedelen af lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Ejer kan ikke kræve overtagelse, da ejendommen ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og ejendommen overgår ikke til offentlige formål.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Klima og resiliensvurdering**

Planloven giver ikke mulighed for at begrunde valg i lokalplaner med klima, som f.eks. varmforsyning og valg af materialer, men kan kun regulere forhold vedrørende oversvømmelse og erosion.

Byggeri og anlæg er generelt CO<sub>2</sub> tungt, men tjener sig hjem ved at bygge i kvalitet, så det benyttes i flest mulige år.

I nye lokalplaner skal redegøres for hvordan lokalplanområdet tilpasses klimaændringerne, ved at der stilles relevante krav om klimatilpasning, og ressourceforbruget skal mindskes.

Retningslinjen for håndtering af tag- og overfladevand i kommuneplanen er, at ved lokalplanlægning af nye områder til by, bolig og erhverv skal tag- og overfladevand håndteres tættest muligt på kilden. Vandet skal skabe flere rekreative værdier til glæde for borgerne, virksomheder og turister, og så det også tilfører områderne arkitektoniske og rekreative kvaliteter.

Området bliver alene spildevandskloakeret idet nedslivningsmulighederne for regnvand er gode. Det betyder at den enkelte boligejer skal håndtere regnvand på egen grund.

Der kan langs vejene etableres grønne rabatter med græs. Her kan der eventuelt etableres lokal afvanding af regnvand (LAR).

## **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1327 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

## **Beslutning**

Anbefalet, med den bemærkning at udvalget ønsker at områdets skovpræg bevares, hvorfor der inden eventuel fældning af træer skal foretages en vurdering sammen med forvaltningens fagafdeling.

## **Bilag**

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1327 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

Forslag til lokalplan nr. 1327

# Punkt 154: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1335 Område til offentlige formål ved Jellingvej, Hover og Kp tillæg 75

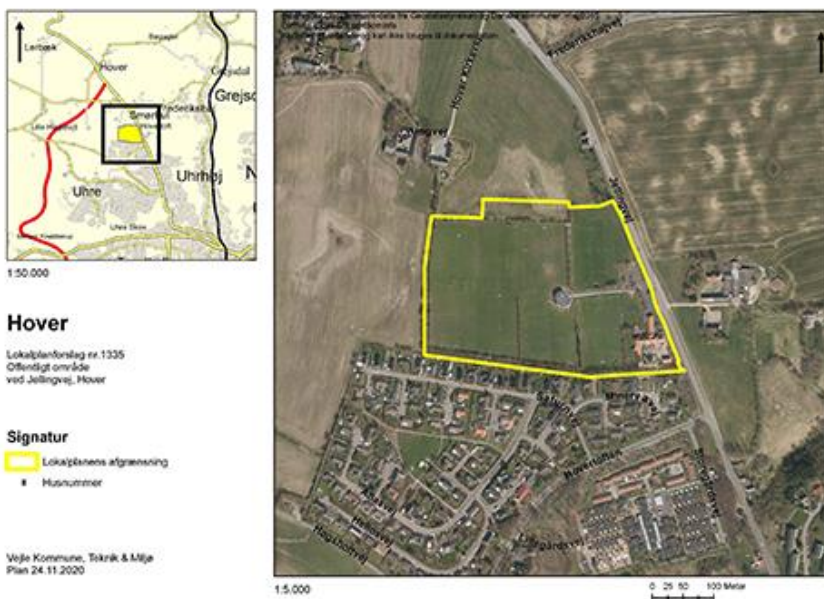
01.02.05-P16-19-20

## Resume

Hover IF Fodbold ønsker at udvide boldbanerne ved Hover Stadion, Jellingvej 171, Vejle. Udvidelse af boldbanerne ligger udenfor eksisterende lokalplan nr. 106 og kommuneplanramme 1.4.O.2, hvorfor Hover IF Fodbold har anmodet om udarbejdelse af lokalplan nr. 1335 og tillæg 75. Med lokalplan nr. 1335 udvides boldbanerne mod nord med et areal på 4200m<sup>2</sup>.

Forslaget har været i høring fra den 16. marts 2021 til den 11. maj 2021. I høringsperioden er der ikke indkommet bemærkninger.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Oversigtskort



Figur 2: Kortbilag 3 Fremtidige forhold

#### Planens historik

Teknisk udvalg besluttede på mødet den 8.12.20, pkt. 249, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan nr. 1335 og tillæg nr. 75.

Tillægget har været i fordebat fra den 11.12.20 til den 4.1.21.

Byrådet besluttede på mødet den 10.3.21, pkt. 41, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 16.3.21 til den 11.5.21.

#### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen og tillæg

Der er ikke indkommet indsigelser/bemærkninger til lokalplan og tillæg, og der anbefales ikke ændringer af planen.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### Klima og resiliensvurdering

Planloven giver ikke mulighed for at begrunde valg i lokalplaner med klima, som f.eks. varmeforsyning og valg af materialer, men kan kun regulere forhold vedrørende oversvømmelse og erosion.

Planen har yderst begrænset klimapåvirkning og vurderes derfor ikke nærmere.

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1335 og tillæg 75 vedtages endeligt.

**Beslutning**

Anbefalet.

**Bilag**

Lokalplan nr. 1335 til offentliggørelse

Tillæg nr. 75 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 til offentliggørelse

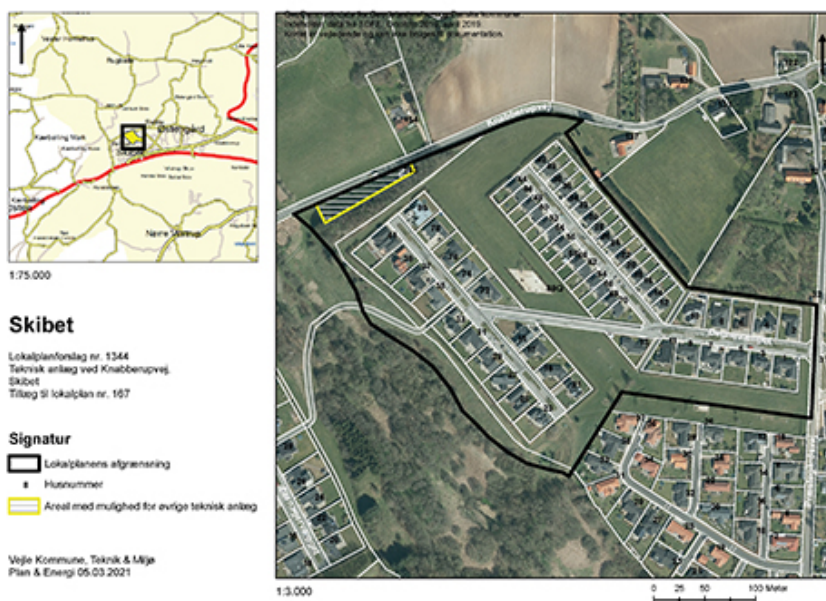
# Punkt 155: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1344 for teknisk anlæg ved Knabberupvej, Skibet

01.02.05-P16-2-21

## Resume

En bygherre ønsker at etablere en pumpestation til en ny transmissionsledning til fjernvarme. Placeringen er i et område, som i dag er omfattet af lokalplan 167. Den nye lokalplan er et tillæg til lokalplan nr. 167, og giver mulighed for etablering af øvrige tekniske anlæg indenfor et afgrænset område langs med Knabberupvej ved Skibet. Indenfor området står der i forvejen et teknisk anlæg i form af en vandværksbygning. Lokalplanen stiller krav i forhold til tilpasning til omgivelserne. Lokalplanen har været i høring i perioden fra 12. april 2021 til 10. maj 2021. Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplan nr. 1344 og 167, og arealet langs Knabberupvej, hvor der gives mulighed for øvrige tekniske anlæg (skraveret areal).

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 9.3.21, pkt. nr. 84, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1344. Byrådet besluttede på møde den 7.4.21, pkt. nr. 61, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 12.4.21 til den 10.5.21.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er ikke indkommet indsigelser/bemærkninger til lokalplanen, og der foretages derfor ikke ændringer af lokalplanen.

### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Klima og resiliensvurdering

Planloven giver ikke mulighed for at begrunde valg i lokalplaner med klima som begrundelse, som f.eks. varmforsyning og valg af materialer, men kan kun regulere forhold vedrørende oversvømmelse og erosion.

Selve planen bidrager til udbygning af fjernvarmeforsyningen og dermed til mindre CO<sub>2</sub> udledning.

Byggeriet tilpasses omgivelserne.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1344 vedtages endeligt.

## **Beslutning**

Anbefalet.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1344

## Punkt 156: Ravning - kulturmiljø og bebyggelse

01.10.00-G01-1-21

### Resume

Forvaltningen har haft en del henvendelser vedr. Ravning med ønsker om nedrivning og nybyggeri. Ravning er en velbevaret landsby, der er udpeget som kulturmiljø på baggrund af bygningernes placering langs bygaden og byggeskikken. Ravning er én af 2 landsbyer, der i kommuneplanrammerne anbefales at udarbejde en bevarende lokalplan for. Desværre er en del af de karakteristiske gårde præget af forfald, og flere har stået tomme i en årrække. De bærende værdier i kulturmiljøet er udfordret af, at ansøgere ikke ønsker at bevare gårdenes længer eller at erstatte dem med nye længer. For at kunne varetage kulturmiljøet i Ravning for fremtiden anbefaler Forvaltningen en politisk drøftelse om muligheden for en fremtidig planlægning for Ravning.

### Sagsfremstilling



Figur 1: Luftfoto af Ravning

#### Ravning

Ravning er en velbevaret landsby, hvor bygningerne ligger tæt ud til landsbygaden og skaber det karakteristiske landsbymiljø.

I 1688 havde Ravning 12 gårde, der lå som perler på en snor langs bygaden. Under udskiftningen forblev gårdene i landsbyen i stedet for at blive udflyttet.

Udskiftningsformen kan endnu aflæses tydeligt i de mange bevarede diger med levende hegn og vejstrukturen, der i sin grundform er uforandret.

Bygningerne i Ravning er gennemgående opført af røde mursten med granitsokler, fra midten af 1800-tallet og begyndelsen af 1900-tallet.

Bygningerne har fælles karakteristiske træk, der viser en rigt detaljeret byggeskik, også kaldet Østjysk Byggeskik.

#### Kulturmiljø

Hele Ravning landsby og dens ejerlav er udpeget som kulturmiljø, da det "er mættet af spor, der giver kulturhistorisk fortællerværdi fra oldtid til nutid, og må betragtes som et af amtets mest fascinerende kulturmiljøer med national betydning" ifølge Amtets kulturmiljøudpegningsrapport.



Figur 2: En karakteristisk gård langs Ravningvej, bygget i Østjysk Byggeskik. Foto: Google Streetview

#### Planforhold

Bygningerne er ikke optaget i kommuneplanen som bevaringsværdige, i lighed med bygninger i den gamle Vejle Kommune, da deres bevaringsværdi ikke er vurderet og dermed heller ikke beskyttet på samme måde.

For landsbyen gælder kommuneplanramme nr. 99.L.20.

Ravning er én af 2 landsbyer, der i kommuneplanrammerne anbefales at udarbejde en bevarende lokalplan for. Den anden landsby er Ådal. Dette blev vedtaget af Byrådet, ved godkendelse af Landsbytemaplanen d. 19. september 2012.

Kommuneplanrammen fastlægger, at ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition (østjysk byggeskik) og falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø.

I Temaplan for mindre landsbyer fra 2012 er Ravnings bevaringsværdier nærmere beskrevet.

#### Ansøgninger om nedrivninger og byggeri i Ravning

Desværre er en del af de karakteristiske gårde præget af forfald, og flere har stået tomme i en årrække.

Ravningvej 67 var for eksempel en firelænget gård, med en længe liggende i vejskel mod Ravningvej. Men en storm ødelagde længebygningerne så voldsomt, at de måtte fjernes. De er ikke erstattet af nye længer, og har efterladt et tomrum langs Ravningvej og viser med alt tydelighed, hvordan en vigtig del af kulturmiljøet vil gå tabt, hvis der ikke i fremtiden

arbejdes for at bevare den karakteristiske placering af længebygningerne langs Ravingvej. Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati besluttede på mødet d. 28. april 2021 at give støtte til nedrivning af det tilbageværende stuehus.



Figur 3: Luftfoto af Ravning, 1954



Figur 4: Luftfoto af Ravning, 2000

Ravingvej 67 er markeret med gul cirkel. Ravingvej 67 er markeret med gul cirkel.

Planafdelingen oplever at få forespørgsler for mulighederne på ejendommene, men de færreste udviser interesse for at bevare længestrukturen og placeringen af stuehusene - elementer som er vigtige for at bevare kulturmiljøet i landsbyen.

Nyt byggeri i landsbyen kræver en landzonetilladelse, og i landzonetilladelsen kan der stilles krav til f.eks. placering og materialer til den nye bebyggelse. Der kan derimod ikke stilles krav om, at der skal opføres f.eks. længer langs Ravingvej for at fastholde kulturmiljøet - hvis ikke det er et ønske fra ejendommens ejer.

#### Fremtidig planlægning for Ravning

For at kunne varetage kulturmiljøet i Ravning for fremtiden anbefaler Forvaltningen en politisk drøftelse om muligheden for en fremtidig planlægning for Ravning.

Ved f.eks. at udarbejde en lokalplan der har til hensigt at bevare og styrke kulturmiljøet gennem en nøje planlægning af landsbyens muligheder.

Det vil i et lokalplanarbejde være vigtigt at arbejde med landsbyens muligheder. Det er ikke sikkert, at de nu meget forfaldne bygninger realistisk set kan bevares og istandsættes til en ny anvendelse.

Derfor vil det være vigtigt at se på hvordan der kan udarbejdes en lokalplan der på én og samme måde giver mulighed for ny bebyggelse - samtidig med at den sikrer at den nye bebyggelse skal understøtte kulturmiljøets bærende værdier.

Gamle gårdbygninger har potentialet for at kunne bidrage til en fornyelse af en landsby, ved at udnytte de gamle længer til nyt boligbyggeri. Hvis bygningerne har en god kvalitet vil det kunne ske indenfor de eksisterende bygningers rammer. Men er bygningerne i for dårlig stand vil man igennem en planlægning kunne give mulighed for at sikre, at der kan opføres nye boliger i landsbyen - på en placering og i en arkitektur der gør, at bebyggelsen tilpasses landsbyen og dens kulturmiljø.

#### Yderligere landsbyer

Til orientering, er forvaltningen netop blevet kontaktet af en mulig køber af en gård i landsbyen Brøndsted, der også ønsker nedrivning af den fulde gård.

Brøndsted er som Ravning en landsby hvis unikke miljø består af 4-længede gårde. Landsbyen har dog ikke en landsbyramme i kommuneplanen. Udvalget må derfor forvente at der vil blive oprettet en lignende sag på et senere udvalgs møde, omhandlende Brøndsteds fremtid.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget drøfter mulighederne for at styrke Ravnings kulturmiljø gennem planlægning.

### **Beslutning**

Drøftet.

### **Bilag**

Temaplan for mindre landsbyer - Ravning

Ravning Kulturmiljøudpegning

## **Punkt 157: Lukket:**

02.04.00-K08-14-19

# Punkt 158: Domea Egtved afd. 8851 - Renovering - Godkendelse af skema C

03.02.14-P19-1-20

## Resume

Boligforeningen Domea Egtved anmoder om godkendelse af skema C, byggeregnskabet og den endelige opgørelse af reguleringskontoen for en større renovering af boliger i afdeling 8851 med en samlet anlægssum på 46.494.624 kr.

Huslejen er efter byggeriets afslutning 807,37 kr./m<sup>2</sup>/år.

Landsbyggefonden har, under forudsætning af kommunens godkendelse, godkendt skema C, byggeregnskabet og den endelige opgørelse af reguleringskontoen.

## Sagsfremstilling



Hjelmdrupvej 17-57, Egtved



Fasanvej 25-65, Vandel



Figur 1: Kortbilag over boligerne.

Gennemførelsen af den fysiske helhedsplan for boligerne i afdeling 8851, beliggende på henholdsvis Hjelmdrupvej i Egtved og på Fasanvej i Vandel er afsluttet, og byggeregnskabet er revideret samt godkendt af revisoren. Domea Egtved oplyser, at renoveringen blev afsluttet og afleveret i januar 2020.

Byrådet godkendte den 13. september 2017 i pkt. 198 skema A med en anlægssum på 45.144.806 kr.

Byrådet godkendte den 20. juni 2018 i pkt. 166 skema B med en anlægssum på 45.126.118 kr.

Byrådssagerne er vedhæftet sagen.

## Økonomi

Domea Egtved oplyser følgende;

At de endelige skema C-udgifter i renoveringssagen er opgjort som nedenfor:

Renovering	Støttet	Ustøttet	I alt
Skema A	23.728.290 kr.	21.416.516 kr.	45.144.806 kr.
Skema B	32.938.383 kr.	12.187.735 kr.	45.126.118 kr.
Skema C	34.253.636 kr.	12.240.988 kr.	46.494.624 kr.
Merudgift fra skema B til C	- 1.315.253 kr.	-53.253 kr.	-1.368.506 kr.

Figur 2: Opgørelse af anlægssummen i støttet og ustøttede udgifter.

At overskridelsen fra skema B til C skyldes merudgifter til fjernelse af skimmel i tagkonstruktion og tilhørende forlængelse af byggeperioden inkl. genhusningsudgifter. Til dækning af overskridelsen anvendes reguleringskontoen, hvilket Landsbygefonden har godkendt. Idet reguleringskontoen har kunne dække merudgiften ved renoveringen, har overskridelsen fra skema B til C ikke konsekvenser for huslejen.

#### Husleje

At huslejen i forhold til oplyst ved skema B er blevet indeksreguleret, og den fremtidige husleje er 807,37 kr./m<sup>2</sup>/år.

#### Kommungaranti

At lånebehovet for den støttede del af renoveringen er 32.938.383 kr. Til lånet kræves der 100% kommunegaranti, hvoraf Landsbygefonden stiller regaranti for 50% af lånet.

At lånet for det ustøttede arbejder udgør 3.440.000 kr. Til lånet kræves der 100% kommunegaranti.

#### Kapitaltilførsel

At kapitaltilførslen ikke vil blive påvirket og at en samlede kapitaltilførsel derved fortsat er på 1.250.000 kr., hvoraf kommunens andel er på 250.000 kr.

Udgiften på 250.000 kr. er tidligere indarbejdet i budgettet, og udbetales efter Landsbygefondens anmodning.

#### Reguleringskonto

I afdelinger med støtte fra Landsbygefonden skal der regnskabsmæssigt oprettes en reguleringskonto. Reguleringskontoen for renoveringen er blevet afsluttet og godkendt af Landsbygefonden. Domea Egtved oplyser, at reguleringskontoen efter aftale med Landsbygefonden bl.a. er brugt til dækning af overskridelsen i anlægssummen fra skema B til C, samt på forskydning af den nedtrappet huslejestøtte.

#### Lovgrundlag

Ifølge støttebekendtgørelsens § 46 og § 46, stk. 2 skal kommunalbestyrelsen påse, at de stillede betingelser er opfyldt, og at ansøgningen om godkendelse af den endelige anskaffelse sum indeholder de oplysninger, der skal bruges for at kunne træffe beslutning.

Det er en forudsætning for støtten fra Landsbygefonden, at kommunalbestyrelsen garanterer for de optagne lån, jf. almenboliglovens § 91, stk. 8. Efter samme bestemmelses stk. 9 skal Landsbygefonden endvidere regarantere for 50% af kommunens garanti.

I henhold til Landsbygefondens regulativer for opgørelse af reguleringskonto i forbindelse med sager om særlig driftsstøtte kan anvendelsen af de opsamlede midler på reguleringskontoen kun ske efter forudgående godkendelse af kommunal bestyrelsen samt Landsbygefonden.

#### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har påset, at de stillede betingelser er opfyldt og anbefaler, at udvalget godkender anmodningen og byggeregnskabet med en endelig anlægssum på i alt 46.494.624 kr.

### **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget godkender skema C med en samlet anlægssum på 46.494.624 kr.,  
at udvalget godkender opgørelsen af reguleringskontoen, og  
at udvalget godkender en endelig årlig boligudgift ekskl. vand, el og varme på 807,37 kr./m<sup>2</sup>/år.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Skema A - Godkendelse af renovering for Domea Egtved afd 8851

Skema B - Godkendelse af renovering for Domea Egtved afd. 8851

## **Punkt 159: Lukket: Orientering om boligselskaber**

03.00.00-K08-1-20

# Punkt 160: Tilsyn med almene boliger

03.00.00-P20-2-18

## Resume

Teknik & Miljø, der efter § 164 i lov om almene boliger fører tilsyn med de almene boligorganisationer, orienterer om forvaltningens myndighedstilsyn set i lyset af situationen i den aarhusianske boligforening Østjysk Bolig.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen giver en orientering på mødet om kommunens kompetence, arbejde og ansvar ift. boligorganisationerne i Vejle Kommune.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 27. april 2021, pkt. 123:  
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 27. april 2021, pkt. 123:  
Udsat.  
Morten Kristensen og Per Olesen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 18. maj 2021, pkt. 136:  
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 18. maj 2021, pkt. 136:  
Udsat.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

# Punkt 161: Initiativsag - Trafikforhold i Vindinggårdområdet

00.22.00-G00-1-21

## Resume

Forslag fra Per Olesen, V, vedr. trafikforhold i Vindinggårdområdet.

## Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 18. maj 2021 fra Per Olesen, V, lyder således:

”Den 8. 12. havde undertegnede en initiativsag (sag 256) vedr. trafikforhold i Vindinggårdområdet. Udvalget fik 9.3. en orientering om sagen (sag 73).

Undertegnede ønsker en status på problemstillingen, herunder særligt dialog med Vejdirektoratet og tanker om det videre forløb og de afledte effekter på en evt. løsning. Samtidig ønskes der en forsættelse af drøftelserne om de øvrige udfordringer i området.

Samtidig ønskes der en status på arbejde vedr. initiativsag fra 9.3. vedr. Strandvejen i Bredballe (sag 80).

Venlig hilsen  
Per Olesen  
Byrådsmedlem – Venstre"

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

## Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.  
Orientering taget til efterretning.

## **Punkt 162: Deltagelse i kommunale aktiviteter**

00.22.00-A26-1-17

### **Resume**

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

### **Sagsfremstilling**

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Indvielse af Vandkunst på Rådhusstorvet i Vejle, fredag den 4. juni 2021, kl. 11.30 - 12.30

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 163: Meddelelser**

00.22.00-A26-1-17

### **Resume**

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at meddelelser deles.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 164: Digital godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.00-A26-1-17

### **Resume**

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

### **Sagsfremstilling**

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at beslutningsprotokollen underskrives.

### **Beslutning**

Godkendt.