

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 01-10-2019

Mødedato Tirsdag d. 01. oktober 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Anlægsbevilling, Give Kulturhus..... | 3 |
| Byservice - offentlige toiletter i Vejle..... | 4 |
| Orientering om anlægsarbejder på Rådhusvej..... | 5 |
| Skitseprojekt for Damhavens udvidelse..... | 6 |
| Godkendelse af Sydtrafiks budget 2020..... | 7 |
| Orientering om anlægsprojekt på Nørretorv..... | 8 |
| Ansøgning om solcelleanlæg ved Landerupgaard Transformstation..... | 9 |
| Forslag til lokalplan nr. 1288 - Erhvervsområde ved Kristian Skous Vej, Vejle - og tillæg nr. 48 til V | 10 |
| Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1229 - Erhvervsområde ved Grønlandsvej Syd, Vejle - og tillæg nr | 11 |
| Lukket: Politianmeldelse..... | 12 |
| AAB afd. 29 - Renovering - Godkendelse af Skema C..... | 13 |
| Status på innovationsprojekter 2019..... | 14 |
| Vejle er Vild - også i grøftkanter og på naturgræsarealer..... | 15 |
| Godkendelse af regulativ og takster - arrangementer på kommunale arealer..... | 16 |
| Nyt og opdateret ordensreglement for Byparken og Mariaparken..... | 17 |
| Lukket: | 18 |
| Initiativsag - Forsøg med “nattelivs-lukning” af trafikken på Dæmningen..... | 19 |
| Deltagelse i kommunale aktiviteter..... | 20 |
| Meddelelser..... | 21 |

Punkt 196: Anlægsbevilling, Give Kulturhus

82.20.00-P19-1-19

Resume

Til færdiggørelse af Huset i Give samt nyt ungetilbud søges anlægsbevilling på 1,836 mio. kr. til gennemførelse af projekt i 2019 og 2020.

Baggrunden for at Teknisk Udvalg skal behandle sagen er, at der i forbindelse med budgetplanlægningen for 2019 samlet blev afsat midler til projekter i Give Midtby under Teknisk Udvalg, herunder også beløbet til kulturhuset, der hører under Kultur- og Fritidsudvalgets ressort.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 197: Byservice - offentlige toiletter i Vejle

00.16.00-P20-15-18

Resume

Forvaltningen giver en status på skiltning til offentlige toiletter samt muligheder for supplerung af offentlige toiletter i midtbyen.

Beslutning

Drøftet. Forvaltningen arbejder videre.

Punkt 198: Orientering om anlægsarbejder på Rådhusstorvet

05.01.08-P20-3-19

Resume

Byrådet gav 8. maj 2019, i sag nr. 104, anlægsbevilling til renovering af Rådhusstorvet. TU satte 3. september 2019 anlægsarbejder igang. Sagen omhandler en orientering om status på projektet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 199: Skitseprojekt for Damhavens udvidelse

05.01.08-P20-4-18

Resume

Byrådet vedtog 16. januar 2019, i sag nr. 7, at igangsætte en skitseprojektering af udvidelse af Ring 2 ved Damhaven. Denne sag omhandler en orientering om status på projektet.

Beslutning

Taget til efterretning.
Skitseprojekteringen kan fortsætte.

Punkt 200: Godkendelse af Sydtrafiks budget 2020

13.05.12-S55-1-19

Resume

Sydtrafik har sendt budget 2020 i høring hos kommunerne og Regionen med svarfrist til den 18. oktober 2019. Budgetforslag 2020 vil betyde en forventet stigning på ca. 2,3 mio. kr. i forhold til budget 2019.

Beslutning

Godkendt, med bemærkning om udvalget er bekymret over Sydtrafiks vurdering af indtægtniveauet, der historisk set har vist sig at være for højt.

Punkt 201: Orientering om anlægsprojekt på Nørretorv

00.16.00-P20-26-19

Resume

Teknik & Miljø har på baggrund af skitseforslag udarbejdet i 2017 af landskabsarkitektfirmaet VEGA og repræsentanter fra BID-nord lavet en realiserbar viderebearbejdelse af forslaget til opgradering af Nørretorv. Anlægsprojektet rummer en række grønne opholdselementer i granit med integrerede træer, planter og belysning. Projektet skal skabe et grønt bymiljø på torvet. Forhåbningen er, at projektet vil være med til at tiltrække flere mennesker til den nordlige bydel, invitere til ophold i byrummet og således styrke handels- og bylivet. Samtidig gøres en række tiltag for at skabe et bedre flow for de gående og ved arrangementer på torvet. Forvaltningen orienterer om anlægsprojektet og tidsplan for arbejdet på Nørretorv.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 202: Ansøgning om solcelleanlæg ved Landerupgaard Transformerstation

01.03.03-P19-494-19

Resume

Vejle Kommune har modtaget en ansøgning om et 300 ha stort solcelleanlæg, hvoraf 25 ha ligger i Vejle Kommune, og resten ligger i Kolding Kommune. Anlægget er delt op i 3 delområder, og det delområde, der berører Vejle Kommune, ligger mellem Øster Starup og Viuf. Placeringen begrundes med nærheden til transformerstationen ved Landerupgaard, der ligger ca. 7 km væk fra delområde 1. Det skal vurderes, om anlæggets placering er i overensstemmelse med kommunens principper. Forvaltningen vurderer umiddelbart ikke, at delområde 1 ligger i nærheden af transformerstationen ved Landerupgaard.

Beslutning

Udvalget vurderer umiddelbart at projektet vil kunne anbefales under forudsætning af at kommunens principper opfyldes fsva. angår den del af projektet der ligger i Vejle kommune og at projektet også bliver realiseret i delområde 1 i Kolding kommune.

Punkt 203: Forslag til lokalplan nr. 1288 - Erhvervsområde ved Kristian Skous Vej, Vejle - og tillæg nr. 48 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-50-19

Resume

En virksomhed har anmodet om en ny lokalplan for deres ejendom på Kristian Skous Vej 1 i Vejle. De eksisterende højlagre ønskes udvidet med nye lagre på op til 33 meter. Den eksisterende lokalplan og kommuneplanen giver kun mulighed for 25 meter. For at virksomheden kan udvide hensigtsmæssigt med en tilbygning, skal Kristian Skous Vej flyttes.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 204: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1229 - Erhvervsområde ved Grønlandsvej Syd, Vejle - og tillæg nr. 18 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-13-16

Resume

To private lodsejere har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan for et erhvervsområde ved Grønlandsvej ved motorvejsafkørsel Vejle S. Området anvendes i dag til landbrugsjord. Lokalplanen giver mulighed for erhverv som f.eks. logistikvirksomheder og kontorer samt servicevirksomheder. Da der kan bygges i op til 25 meter, er der lagt vægt på, at der skal bygges i høj arkitektonisk kvalitet, og at området skal begrønnes. Der er i høringsperioden fra den 13. maj 2019 til den 8. juni 2019 indkommet 5 indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Byrådet besluttede at sende sagen retur til Teknisk Udvalg til fornyet behandling efter dialog med Vejdirektoratet.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 205: Lukket: Politianmeldelse

02.34.02-P19-4405-19

Punkt 206: AAB afd. 29 - Renovering - Godkendelse af Skema C

03.02.14-P19-5-19

Resume

Boligforeningen AAB anmoder om godkendelse af skema C og godkendelse af byggeregnskabet for den fysiske helhedsplan for afd. 29, Finlandsparken, med en samlet anlægssum for renoveringen på 327.083.000 kr. og en anlægssum for Det Kulinariske Hus på 4.941.000 kr.

Afdeling 29, Finlandsparken, er beliggende på Finlandsvej 31-135, 7100 Vejle og består af 530 familieboliger.

Huslejen er efter byggeriets afslutning 610 kr. pr. m² pr. år.

Landsbyggefonden har, under forudsætning af kommunens godkendelse, godkendt skema C, byggeregnskabet og den endelige opgørelse af reguleringskontoen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 207: Status på innovationsprojekter 2019

00.32.00-S00-3-19

Resume

På mødet fremlægges en status for projekter under innovationspuljen under Teknisk Udvalg.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 208: Vejle er Vild - også i grøftekanter og på naturgræsarealer

05.01.15-A00-1-19

Resume

Orientering om principperne for klipning af rabatter, grøftekanter og skrån timer ved vejarealer samt naturgræsarealer.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 209: Godkendelse af regulativ og takster - arrangementer på kommunale arealer

20.15.00-A00-1-18

Resume

Kommunalfuldmagten foreskriver, at der skal betales markedsleje for udlån af kommunale arealer til kommercielt brug. I forlængelse heraf er der udarbejdet udkast til regulativ samt takstblad for parker og grønne områder under Teknik & Miljø.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 210: Nyt og opdateret ordensreglement for Byparken og Mariaparken

04.01.15-P21-1-19

Resume

Vejle Kommune har behov for at opdatere ordensreglementet for Byparken samt udvide ordensreglementet til også at gælde for Mariaparken, som ligger umiddelbart op til Byparken. Opdateringen giver politiet mulighed for at handle, hvis der skulle være personer, som udviser utryghedsskabende adfærd i parkerne.

Beslutning

På baggrund af udvalgets bemærkninger fremlægger forvaltningen et nyt udkast til ordensreglementer i en ny sag.

Punkt 211: Lukket:

05.01.35-P19-1-19

Punkt 212: Initiativsag - Forsøg med “nattelivs-lukning” af trafikken på Dæmningen

00.22.00-A26-10-19

Resume

Forslag fra Alex Vejby Nielsen, A, om forsøg med “nattelivs-lukning” af trafikken på Dæmningen.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.

Forvaltningen arbejder videre med 2-3 modeller, som fremlægges på et senere møde.

Punkt 213: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 214: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Beslutning

Taget til efterretning.