

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 26-05-2020

Mødedato Tirsdag d. 26. maj 2020 kl. 13:00

Mødested via Teams

Indholdsfortegnelse

Meddelser.....	3
1. kvartalsopfølgning 2020 TU.....	4
Teknisk Budget 2021-24 til godkendelse.....	7
Igangsætning af lokalplan nr. 1323 Boligområde ved Skyttehusgade, Vejle.....	9
Igangsætning af lokalplan nr. 1324 Erhvervsområde ved Horsensvej og Dandyvej, Vejle og tillæg nr. 1324-1.....	12
Forslag til lokalplan nr. 1308 Boligområde ved Rapsvænget, Skibet og tillæg nr. 58 til Vejle Kommune.....	14
Forslag til lokalplan nr. 1318 for et boligområde i Vestergade, Børkop.....	18
Forslag til lokalplan nr. 1325 Offentlige formål ved Fælleshåbsvej, Gauerslund.....	20
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1298 Boligområde Tirsbæk Bakker, etape 3, Vejle og tillæg nr. 61 til lokalplan nr. 1298.....	22
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1315 Varmeværk ved Lergårdvej, Egtved og tillæg nr. 56 til Vejle Kommune.....	24
Orientering om pulje til infrastruktur.....	26
Anlægsbevilling til udvidelse af samkørselsplads ved Grønlandsvej.....	27
Sti over Grejsdalen.....	29
AAB, afd. 29 - Omdannelse af Aktiv Klynge til erhvervslejemål.....	30
Domea Vejle-Børkop, afd. 8753 - Låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med kollektiv råd.....	32
Domea Vejle-Børkop, afd. 8759 - Låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med kollektiv råd.....	34
Initiativsag - Forlængelse af frist - Alrøesvej 4.....	36
Vejle Prisen 2019.....	37
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	38

Punkt 109: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 110: 1. kvartalsopfølgning 2020 TU

00.30.14-S00-3-20

Resume

Som led i den løbende opfølgning på budget 2020 fremlægges 1. kvartalsopfølgning for perioden januar til april 2020. På driften forventes et merforbrug på 12,449 mio. kr. som forventes overført til 2021. Overførslen skyldes primært efterbetaling til Sydtrafik og merudgifter til vejafvandingsbidrag. Driftsresultatet er forbundet med usikkerhed pga. COVID-19 og manglende afklaring af finansiering af dette. Som udgangspunkt skal rammen fortsat overholdes. På anlæg forventes der overførsler til 2021 på ca. 18 mio. kr. i udgift og 2 mio. kr. i indtægt.

Sagsfremstilling

Nedenstående tabel viser forventet resultat for Teknisk Udvalgs drift fordelt på områder. Afvigelser på de enkelte områder gennemgås enkeltvis efter skemaet.

Funktionsniveau beløb i 1.000 kr.	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2021	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Flytninger mellem udvalg	Tillægs- bevilling
Serviceudgifter							
Anlæg- og Infrastruktur	3.256	3.565	3.565	0	0	0	
Kollektiv Trafik	61.722	58.601	67.538	-8.937	0	0	
Vej og Park	122.008	145.317	137.749	-2.640	-10.208	0	-11.058
Vintertjeneste	18.628	13.160	13.160	0	0	0	
Byfornyelse og Byrum	6.605	9.511	9.474	500	463	463	
Puljer	2.904	2.396	2.396	0	0	0	
TrekantBrand	21.853	20.672	22.044	-1.372	0	0	
Serviceudgifter i alt	236.976	253.222	255.926	-12.449	-9.745	463	-11.058

Figur 1: Forventet regnskab og forventede overførsler til 2020 på TU drift på hovedområder

Kollektiv trafik

Der forventes et underskud på 8,937 mio. kr. på kollektiv trafik. Dette skyldes primært efterbetaling for 2018 og 2019 på baggrund af endeligt regnskabsresultat fra Sydtrafik. Efterbetalingen kommer primært som følge af faldende busindtægter og stigende udgifter til handicapkørsel. En del af udfordringen i 2020 skyldes også forskydning af betalinger, idet første del af besparelsen på 3,5 mio. kr. som følge af ny bybuskontrakt fra sommeren 2020 først modtages i 2021, og ikke i 2020 som hidtil forudsat.

Effekten af COVID-19 får først indvirkning i 2021, hvor det endelige regnskab 2020 står til betaling. Der må forventes et stort indtægstab, men der er forhåbning om, at noget vil blive indtægtsdækket af staten. Generelt er der stor usikkerhed omkring det fremtidige passagergrundlag i kollektiv trafik og evt. statslig støtte, og derfor er den langsigtede vurdering af økonomien vanskelig.

Vej & Park

Pga. gunstige priser på asfalt i 2019 blev der lånt 11,058 mio. kr. fra anlæg til ekstra asfalt. Disse skal nu tilbageføres fra asfaltbudgettet 2020 til de relevante anlæg. Der søges tillægsbevilling til dette. Derudover er der fremrykket 15 mio. kr. fra budget 2021 asfalt til 2020, således at budget til asfalt i 2020 er på et "normalt" niveau. Der arbejdes i øjeblikket med asfaltudbuddet.

Den forventede overførsel på 2,64 mio. kr. skyldes 2 ting - vejafvandingsbidrag og innovationsprojekter.

Der forventes et merforbrug på vejafvandingsbidrag på 2,8 mio. kr. Merforbruget skyldes stigninger i investeringerne hos Vejle Spildevand. Det har medført en efterbetaling for regnskab 2019 og større a conto betaling end tidligere anmeldt. Vejafvandingsbidraget afhænger alene af anlægsniveauet hos Vejle Spildevand og betragtes derfor som en fælleskommunal udfordring.

Derudover er der en række projekter fra TU's innovationspulje, som først færdiggøres i 2021. Dette udgør 0,160 mio. kr.

På parkeringsområdet er der pr. ultimo april mindreindtægter for 0,420 mio. kr. pga. corona-krisen. Et bud er at underskuddet vil udgøre 0,85 mio. kr. for hele 2020. Der afventes afklaring omkring finansiering af corona-relaterede udgifter, da der fortsat skal være rammeoverholdelse. Skaderne ved brud på vandledning under tunnelen Gammelhavn er opgjort til knap 1,1 mio. kr. Der sendes et krav til TREFOR vand om dækning.

Byfornyelse og Byrum

Projekter vedr. førerløse busser og elektriske løbehjul forventes ikke igangsat i 2020. Der overføres 0,5 mio. kr. til 2021. Derudover flyttes overførte midler fra konto 6 til smart city projekt IOT under Teknisk Udvalg - 0,463 mio. kr.

Puljer

Puljer under TU består pt af:

- 1,8 mio. kr. - innovationspulje - inkl. overførsel fra 2019. (Der er disponeret 60.000 kr. til låsesystem rådhuset)
- 0,6 mio. kr. - hensættelse til halvårsregnskab 2020 jf. initiativsag BY 4.3.20

TrekantBrand

Der forventes en merudgift på 1,372 mio. kr. Det skyldes primært underskud for efterregning fra 2018 på sideaktiviteter, som blev overført til 2020.

Efterregningen fra 2018 er opstået da Hedensted, som var en sideaktivitet i Vejle, er trådt ud af TrekantBrand fra 2018. Sideaktiviteten Hedensted har været overskudsgivende. Det medfører et varigt budgetproblem.

Anlæg

	Type	Korrigeret budget	Periodens forbrug pr. 30.04.20	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2021	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Tillægsbevilling 2020	Tillægsbevilling 2021
Skattefinansieret								
Udgifter i alt	U	264.623	28.961	258.906	17.597	11.880	12.058	3.500
Indtægter i alt	I	-10.487	0	-9.703	-1.784	-1.000	-1.000	-3.500
Skattefinansieret i alt netto	N	254.136	28.961	249.203	15.813	10.880	11.058	0

Figur 2: Forventet regnskab og forventet overførsel på anlæg

Af et samlet nettobudget på 254,136 mio. kr. forventes der overført 17,597 mio. kr. i udgifter og 1,784 mio. kr. i indtægter til 2021. Der søges om en nettotillægsbevilling på 11,058 mio. kr. i 2020 som vedrører tilbageførsel til anlæg fra asfalt i 2019.

De forventede udgiftsoverførsler vedrører i overskrifter:

- 4 mio. kr. - byggermodning
- 5,4 mio. kr. - byudvikling
- 5,2 mio. kr. - veje og stier
- 3 mio. kr. - renovering Bredballe Centret

De forventede indtægtsoverførsler vedrører primært refusion på projekt under områdefornyelse Vejle Midtby Øst. Refusion modtages først, når udgifterne er afholdt.

For at hjælpe og understøtte erhvervslivet under coronakrisen, godkendte Byrådet 22.4.2020 at give tillægsbevilling med finansiering fra kassen og fremrykning af anlægsprojekter fra 2021 til 2020. Det betød bl.a.

- Klimaskærm forhøjet med 15 mio. kr. (heraf fremrykket 8 mio. kr. fra 2021 og tillægsbevilling på 7 mio. kr.)
- Brorenovering fremrykning af 3,1 mio. kr. fra 2021.
- Sikre skoleveje tillægsbevilling på 7 mio.kr.

På klimaskærm arbejdes der intenst på at få udført alle arbejder i 2020, men det er afhængig af eksterne håndværkere, og de muligheder de har for at udføre arbejdet. Der følges op herpå i kommende kvartalsopfølgninger.

ESCO-projekterne har siden primo 2018 været under afvikling, og forhandlingerne styres af Kultur og Fritid. Der arbejdes med at få aftale på plads i 2020 - alt efter hvornår dette sker, er der risiko for overførsel til 2021. Kommunale Ejendomme/Teknik & Miljø har ingen mulighed for at påvirke dette eller reducere en evt. overførsel.

I forlængelse af Byrådets behandling for Ny Rosborg (BY pkt. nr. 59 fra d. 22.4.2020), søges ifm. kvartalsopfølgning en anlægsbevilling på 4,5 mio. kr. i udgift og indtægt (netto 0 kr.) til etablering af p-plads syd for åen. Udgift/indtægt fordeler sig med 1 mio. kr. i 2020 og 3,5 mio. kr. i 2021 - indtægten vedrører modtagelse af jord, og jorden bruges til etablering af den nye p-plads.

Der søges ligeledes anlægsbevilling til det afsatte budget på 1,5 mio. kr. til færdiggørelse af kunstprojekt på Rådhuset.

De enkelte anlægsprojekter ses i bilaget "TU anlæg - projektoversigt", hvor ændringer af rådighedsbeløb fremgår. Der er ligeledes et bilag "TU anlæg Anlægsbevilling", hvor ændringer af de enkelte anlægsbevillinger fremgår. Disse vil indgå i den videre behandling i Økonomiudvalget og byrådet.

Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen indgår i den samlede sag for 1. kvartalsopfølgning til Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at kvartalsopfølgningen for drift og anlæg godkendes og

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. bilag og driftsskema i sagen, godkendes og indgår i den samlede sag til Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Anlæg - Projektoversigt

Anlæg - Anlægsbevilling

Punkt 111: Teknisk Budget 2021-24 til godkendelse

00.30.10-S00-2-20

Resume

Teknisk Udvalg har den 5. maj 2020 drøftet det tekniske budgetforslag 2021-2024. I dag skal udvalget godkende det tekniske budgetforslag 2021-2024, generelle budgetbemærkninger, aktivitetsforudsætninger, takster samt drøfte rum til velfærdsprioritering.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg godkendte den 3. marts 2020 tidsplan for budgetbehandling 2021-24.

Det betyder, at udvalget i dag skal godkende:

1. Teknisk budgetforslag 2021-24,
2. Generelle bemærkninger og aktivitetsforudsætninger
3. Takster
4. Proces for udmøntning af rum til velfærdsprioritering

1. Teknisk Budgetforslag 2021-24

Nettorammen for 2021 for Teknisk Udvalg udgør 215,4 mio. kr. Der er ingen korrektioner siden sidste drøftelse.

Rammen fordeler sig i følgende hovedoverskrifter:

Teknisk Udvalg i 1.000 kr. 2020 prisniveau	Vedtaget budget 2020	Budgetforslag 2021	Budgetforslag 2022	Budgetforslag 2023	Budgetforslag 2024
Vej og Park	123.316	103.679	118.679	118.679	118.679
Vintertjeneste	18.768	17.768	17.768	17.768	17.768
Infrastruktur og trafikplanlægning	3.256	3.256	3.256	3.256	3.256
Kollektiv Trafik	61.722	61.722	61.722	61.722	61.722
Trekantsområdet Brandvæsen bidrag	21.853	21.453	20.953	20.953	20.953
Byfornyelse og byrum	6.605	6.605	6.605	6.605	6.605
Innovationspulje	1.457	1.457	1.457	1.457	1.457
Rum til velfærdsprioritering		-553	-1.106	-1.659	-1.659
Serviceudgifter i alt	236.976	215.386	229.333	228.780	228.780

Figur 1: Tabel med budgetforslag 2021-2024, fordelt på hovedområder

Ændringer fra vedtaget budget 2020 til budgetforslag 2021 beskrives herunder:

- På Vej & Park falder budgettet med 19,637 mio. kr. fra 2020 til 2021. Det skyldes, at der jf. ØU d. 14.4.2020 sag 70 blev fremrykket 15 mio. kr. fra asfaltbudgettet fra 2021 til 2020. I 2022 er der ingen ændringer på asfaltbudgettet. Derudover blev der i budgetforlig 2020 tilført 4,7 mio. kr. til vejafvandingsbidrag som et engangsbeløb. Derfor nedsættes rammen fra 2021 med dette beløb. Der gøres opmærksom på, at der stadig er en driftsudfordring på vejafvandingsbidrag i 2021. Endeligt er der en regulering på 63.000 kr. vedr. fælles digitaliseringsstrategi i Lov- og Cirkulæreprogrammet.
- På vintertjeneste falder budgettet med 1 mio. kr. fra 2020 til 2021. Dette skyldes, at udvalget fik en pulje i budgetforlig 2019, som skulle dække udfordringer på kollektiv trafik og vinter. Her blev fordelt 4 mio. kr. til vinter i 2019 faldende til 2 mio. kr. i 2020 og 1 mio. kr. i 2021 og frem.
- På Trekantområdets Brandvæsen (hvor Vejle Kommunes andel af driftsbidrag betales) blev der i budgetforliget 2019 tildelt et tilskud på 2,8 mio. kr. i 2019, faldende til 1,7 mio. kr. i 2020, 1,3 mio. kr. i 2021 samt 0,8 mio. kr. i

2020.

- Rum til velfærdsprioritering - se afsnit 4.

2. Generelle budgetbemærkninger og aktivitetsforudsætninger

Generelle budgetbemærkninger inkl. aktivitetsforudsætninger er vedlagt som bilag.

3. Takster

Gebyrblad for slidlagsgebyr og parkering er vedlagt som bilag. Der er ingen ændringer i forhold til sidste år.

4. Rum til velfærdsprioritering

Serviceudgifterne reduceres jf. Vejle Kommunes budgetstrategi med 10 mio. kr. årligt for at skabe rum til velfærdsprioritering. Det svarer ca. til 0,2 % af de samlede serviceudgifter.

Udvalget skal drøfte, hvordan rum til velfærdsprioritering for 2021 håndteres. Endelig beslutning foreslås at afvente det vedtagne budget 2021 i oktober.

Kommentarer fra Fag- og LokalMED

Oplæg til det tekniske budget er fremlagt for hhv. LokalMED T&M, LokalMED Materielgården og FagMED.

Høringssvar fra FagMED er vedhæftet som bilag.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg, men indgår i en samlet sag til Økonomiudvalget.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at det tekniske budget 2021-2024 godkendes,
- at de generelle budgetbemærkninger og aktivitetsforudsætninger godkendes,
- at takster godkendes, og
- at proces for udmøntning af rum til velfærdsprioritering besluttet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Generelle bemærkninger Budget 2021

Takster TU 2021

Høringssvar fra FagMED

Punkt 112: Igangsætning af lokalplan nr. 1323 Boligområde ved Skyttehusgade, Vejle

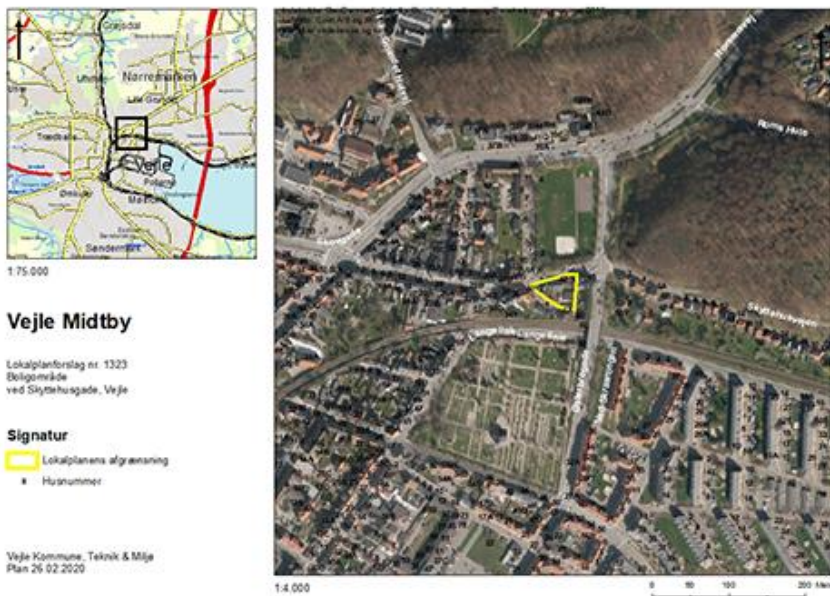
01.02.05-P16-6-20

Resume

En privat bygherre har anmodet om igangsætning af lokalplanforslag for 32 etageboliger fordelt på 5 etager på Skyttehusgade 42, Vejle. Ejendommen rummer i dag bebyggelse i 1-2 etager indrettet til restaurant. Eksisterende bebyggelse ligger i vejskel mod Skyttehusgade og har baghuse og parkering mod Krogen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 1000, Facader og skilte i Vejle midtby. Den skitserede bebyggelse kan ikke rummes inden for lokalplan nr. 1000, da denne lokalplan alene giver mulighed for ny bebyggelse i mindre omfang. Det nye lokalplanforslag kommer dog til at indeholde intentionerne for ny bebyggelse beskrevet i lokalplan 1000.

Sagsfremstilling



Figur 1 - Kort over lokalplanområdet

Skyttehusgade 42 er ca. 1.563 m² og ligger imellem krydset Nørrebrogade/Horsensvej og Østerbrogade i Vejle. Ejendommen ligger på sydsiden af Skyttehusgade over for den nye aktivitets- og klimapark på boldbanen ved Horsensvej/Østerbrogade og afgrænses af Krogen mod syd, hvor der ligger to villæer. Skyttehusgade er én af Vejles flotteste bygningsmæssige gader, og det kræver at et fremtidigt projekt skal være af høj bygningsmæssig kvalitet. Skyttehusgade er præget af etageboliger i 2 - 4 etager. Alle bygningerne er registreret med middel - høj bevaringsværdi og mange af bygningerne har en høj detaljerigdom og arkitektonisk kvalitet. Nyt byggeri skal tage hensyn til gademiljøet og de bygningsmæssige detaljer, der skaber Skyttehusgades helhed.

Skyttehusgade 42 består i dag af en villalignende hovedbygning i 2 etager, der ligger i skel til Skyttehusgade. Sammenbygget med villaen ligger en høj sal, uden vinduer mod Skyttehusgade. I den sidste del af skellet langs Skyttehusgade, står en mur, der skærmer haven for trafik. Forhuse og mur fremstår med en pudset overflade i farven merlot med hvidmalede bygningsdetaljer. Terrænet skræner mod syd, hvor begge eksisterende bygninger får en høj kælder. Bag forhusene er der baghuse, som i dag anvendes til garage, lager mv.

Ejendommen rummer den nu lukkede restaurant Merlot. Bygningen har i mere end 100 år været anvendt som beværtning under skiftende navn og tema fx som café, restaurant, billardsalon, bodega og klublokaler for Lions Klub. Ejendommen er registreret med en bevaringsværdi 5 dvs. en middel bevaringsværdi. Ejendommen er dog også omfattet af lokalplan nr. 1000 Facader og Skilte i Vejle Midtby og dermed omfattet af et nedrivningsforbud.

Lokalplan nr. 1000 foreskriver at bebyggelse skal sikre og højne bybilledets arkitektoniske kvalitet: '... Ny bebyggelse skal have en ydre udformning og fremtræden, herunder materiale og farveholdning, så der skabes en god helhedsvirkning i området. Der skal lægges vægt på en arkitektonisk fremtræden, der tilfører området nye kvaliteter. Bygningens længde skal tilpasses de øvrige bygninger i gaden, og hvis den strækker sig over flere grunde, skal skellene afspejle sig i facade

og tagflade. Bygningen skal kunne opfattes som en konstruktiv helhed fra sokkel til kip.' Ny bebyggelse skal opføres ud fra principperne i lokalplan nr. 1000 og de relevante bestemmelser fra lokalplan nr. 1000 optages i denne lokalplan.

Ny bebyggelse



Figur 2 - Facader mod Skyttehusgade - nord



Figur 3 - Situationsplan

Ny bebyggelse ønskes opført i 4 - 5 etager. Bygningen får tilsvarende facade- og taghøjde som nabo bebyggelsen på Skyttehusgade. Mod gaden opføres bebyggelsen med 4 etager og mod sydsiden udnyttes terrænfaldet således kælderens fritlægges og bygningen får hermed 5 etager. Bygningens facader opdeles således, at den fremstår som to bygninger. Bygningernes facaderytme udarbejdes på en måde, der passer ind med den øvrige bebyggelse i Skyttehusgade.

Der er ønske om at opføre 32 boliger fordelt på ca. 2.500 etagemeter. Boligerne varierer i størrelse mellem et-, to- og treværelses lejligheder, hvor de mindste er 43 m² og de største 80-90 m². Dette giver en bebyggelsesprocent på 160. På hjørnet af Skyttehusgade og Krogen står to træer - et kastanjetræ med fuld krone samt en stynet kejslerind. Der står flere kejslerindetræer i Skyttehusgade. Begge træer skal bevares.

Boligerne får terrasse eller altan mod syd og dertil et fælles friareal mellem boligen og parkeringspladsen på ca. 100 m². Det fælles friareal indrettes med en grillhytte, borde og bænke og afskærmes mod parkeringspladsen af en begrønnet væg.

Der etableres 20 parkeringspladser. Parkeringen etableres som fladeparkering. Der arbejdes med at reducere parkeringskravet for boligerne under 49 m² til 0,5 plads pr. bolig. Dette giver dog fortsat behov for indbetaling til parkeringsfonden for ca. 8 pladser. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen undersøges det, om fordelingen af arealer til henholdsvis parkering og friareal er rimelig.

Særlige planmæssige forhold

For området gælder lokalplan nr. 1000 Facader og skilte i Vejle Midtby, der er meget detaljeret i forhold til nybyggeri, og derudover kommuneplanens retningslinjer for overholdelse af fx. parkeringskrav, udearealer mm. Denne lokalplan optager de vigtigste bestemmelser for nybyggeri fra lokalplan nr. 1000, for at sikre høj bygningsmæssig kvalitet.

Området ligger inden for konsekvensområdet for risikovirkksomheden Brenntag Nordic A/S. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget udarbejdes en samfundsrisikoanalyse.

Kommuneplantillæg

Der udarbejdes et kommuneplantillæg, der gør det muligt at nedsætte kravet om udendørs areal fra 50% af etagearealet til 100 m².

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1323 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1323

Facadetegninger og situationsplan

Punkt 113: Igangsætning af lokalplan nr. 1324 Erhvervsområde ved Horsensvej og Dandyvej, Vejle og tillæg nr. 64 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

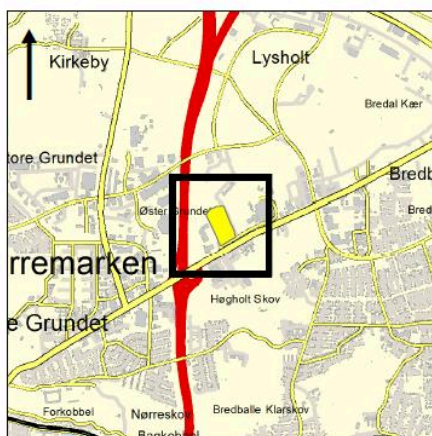
01.02.05-P16-8-20

Resume

Bauhaus har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan, som erstatning for den eksisterende lokalplan 163.

Området er placeret nord for Horsensvej, tæt ved motorvej E45. Området huser i dag en Bauhaus butik, p-plads, en møbelbutik og et tidligere trykkeri med lager. Bauhaus ønsker at omdanne bygningen med tidligere lager og trykkeri til drive-in butik. Dette indebærer at butiksstørrelsen for særligt pladskrævende varegrupper i området generelt hæves, for at give plads til udvidelsen af Bauhaus.

Sagsfremstilling




1:50.000

Lysholt

Lokalplanforslag nr. 1324
Erhvervsområde
ved Horsensvej og Dandyvej, Vejle

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 8.5.2020



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Figur 1: Oversigtskort over området, hvor man kan se eksisterende bygninger og parkeringspladser.

Lokalplanens indhold

Bauhaus har anmodet om en ny lokalplan for udvidelse af deres eksisterende butik for særligt pladskrævende varegrupper. Bauhaus ønsker at indrette den eksisterende bygning på Dandyvej 13 til en drive-in funktion for Bauhaus og kontorer. Bygningen har tidligere huset et trykkeri med tilhørende lager.

Bauhaus ønsker at udvide, så deres samlede butiksstørrelse kommer op på 15.000 m². Da den eksisterende lokalplan kun giver mulighed for butikker til særligt pladskrævende varegrupper op til 5000 m², skal der udarbejdes en ny lokalplan, der øger butiksstørrelsen.

Anvendelsen i området fastholdes med mulighed for mindre fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, kontor, kursusvirksomhed og detailhandel i form af særligt pladskrævende varegrupper. Desuden ønskes der mulighed for en tankstation og en vaskehal i området.

I den nye lokalplan vil der blive fastlagt afskærmede zoner med udendørs oplag og udstilling for at give parkeringspladsen foran Bauhaus et mere roligt udtryk set fra Horsensvej. Hele det tidligere lokalplanområde medtages, anvendelsen og udvidelsesmuligheder fastholdes for Dandyvej 7, der i dag er en møbelbutik.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der giver mulighed for at udvide butiksstørrelsen i området, og øge den samlede mængde detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper i området.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1324 og tillæg nr. 64 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Situationsplan

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1324

Punkt 114: Forslag til lokalplan nr. 1308 Boligområde ved Rapsvænget, Skibet og tillæg nr. 58 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

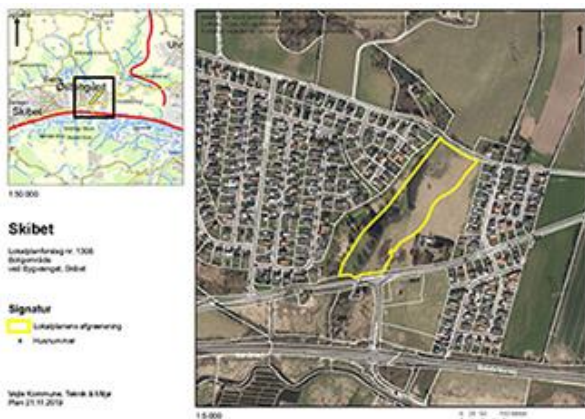
01.02.05-P16-45-19

Resume

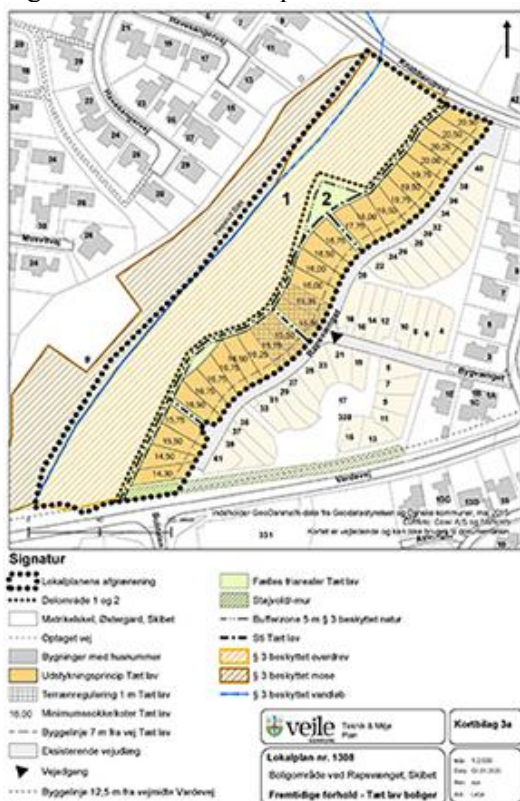
Lodsejer har anmodet om igangsætning af planlægning for et område ved Rapsvænget, nord for Vardevej i Skibet.

Området på cirka 3,3 hektar er omfattet af lokalplan nr. 1045 Boligområde og dagligvarebutik ved Vardevej, Skibet. Området består dels af § 3 beskyttede naturområder, der fastholdes uændret, og dels af et areal udlagt til åben-lav boligbebyggelse. Lodsejer ønsker udlægget til åben-lav boligbebyggelse ændret, så der også kan etableres tæt-lav boligbebyggelse. Området ønskes således udlagt til boligformål med cirka 28 tæt-lav boliger, alternativt med cirka 11 – 14 åben-lav boliger.

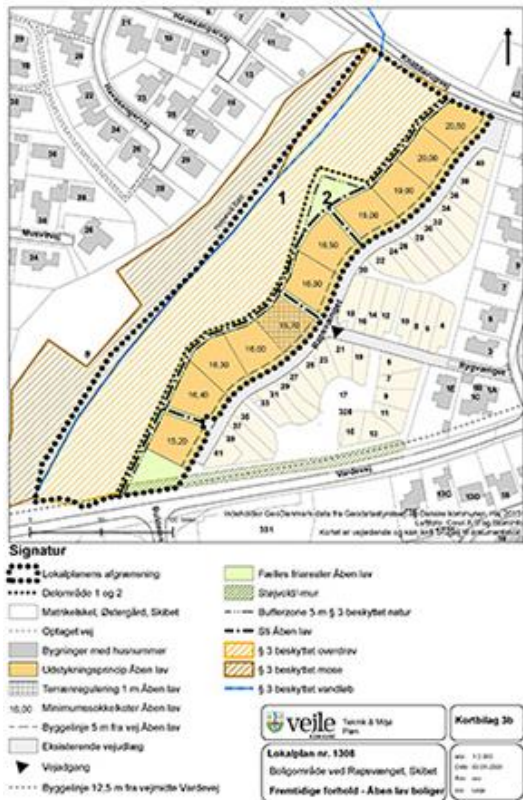
Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Udkast til fremtidig tæt-lav udnyttelse af lokalplanområdet.



Figur 3: Udkast til fremtidig åben-lav udnyttelse af lokalplanområdet.



Figur 4: Visualiseringer af tæt-lav boliger: Set fra Rapsvænget, fra nord-syd gående sti langs naturområde og fra øst-vest gående sti mellem tæt-lav boliger.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 10.12.2019, pkt. nr. 264, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1308 og tillæg nr. 58.

Lokalplanens indhold

Den gældende lokalplan nr. 1045 indeholder et delområde med § 3 beskyttede naturområder, et delområde til åben-lav boligbebyggelse, to mindre delområder til tæt-lav boligbebyggelse samt et delområde til dagligvarebutik. Delområdet til åben-lav boligbebyggelse ønsker lodsejer ændret, så det også er muligt at bygge tæt-lav.

Området for den nye lokalplan nr. 1308 omfatter cirka 3,3 hektar, som ønskes udlagt i to delområder. Delområde 1 fastholdes uændret til grønt rekreativt naturområde og består af § 3 beskyttet overdrev, mose og vandløbet Høgsholt Bæk. Delområde 2 udlægges til lav boligbebyggelse med cirka 28 tæt-lav boliggrunde på mindst 400 m², alternativt med cirka 11 – 14 åben-lav boliggrunde på 800 til 1.200 m².

Denne lokalplan udtager således delområde 1 (§ 3 beskyttede naturområder) og delområde 2 (udlagt til åben-lav boligbebyggelse) fra området for lokalplan nr. 1045.

Inden for lokalplan nr. 1045 er en tæt-lav boligbebyggelse under opførelse i to delområder mod øst. Samtidig anlægges boligvejen Rapsvænget, og der etableres dermed vejadgang både til tæt-lav boligerne under opførelse og til de kommende boliger inden for denne lokalplan.

I delområde 2 udlægges der bufferzone i 5 meters bredde mod de § 3 beskyttede naturområder i delområde 1. I bufferzonen må der udlægges og anlægges sti samt støjvold/-mur mod Vardevej, men ikke udstykkes boliggrunde. Det vurderes, at de § 3 beskyttede naturområder i delområde 1 sikres bedre ved udlæg af bufferzone med sti end ved at udstykke boliggrunde i skel mod naturområderne. Samtidig bidrager bufferzone med sti til, at alle kan opleve naturen rekreativt.

For at sikre, at bebyggelsen tilgodeser de landskabelige forhold i området, og at bebyggelsen følger terrænet, skal der fastsættes niveauplan(-er) inden for bebyggelsens sokkelfelt, hvor bebyggelse skal opføres i terræn. Hvor mange

niveauplaner, der skal fastsættes, og hvordan bebyggelsen skal tilpasses terrænet, afhænger dermed af terrænforskellens størrelse inden for bebyggelsens sokkelfelt.

Terrænregulering må som standard udføres med en maksimal hældning på 1:1,5 og ikke nærmere skel end 0,5 meter. Som noget særligt må der terrænreguleres med op til +/- 0,75 meter i forhold til terræn, med undtagelse af grunde markeret med priksignatur, som vist på Figur 2 og 3. På grundene markeret med priksignatur må der terrænreguleres med op til +/- 1,0 meter i forhold til terræn.

Det er hensigten med terrænreguleringen at muliggøre byggeri af mindre boliger som f.eks. tæt-lav boliger, i ét plan samtidig med, at terrænregulering begrænses til et minimum og holdes på egen grund, så de landskabelige forhold i området tilgodeses.

Det er også hensigten, at terrænreguleringen sammen med fastsættelse af niveauplaner muliggør byggeri af større boliger, som f.eks. åben-lav boliger, hvor de landskabelige forhold i området desuden tilgodeses ved, at boligbebyggelsen skal følge terrænet.

Der er fastsat udgangsbyggelinjer for at sikre, at bebyggelse tilgodeser de landskabelige forhold i området ved primært at ligge langs vejen, og for at den samlede bebyggelse i området gennem den overordnede disponering signalerer kvalitet.

Bestemmelserne om terrænregulering, niveauplaner og udgangsbyggelinjer langs vejskel sikrer dermed sammen med krav om minimumssokkelkoter, nævnt under nedenstående afsnit; Særlige planmæssige forhold, at bebyggelse placeres harmonisk i landskabet og med hensynsfuld afstand til de § 3 beskyttede naturområder.

Der etableres underjordisk forsinkelse for regnvand i den nordligste af de tre øst-vest gående stier. Regnvand ledes i øvrigt til bassin B.447, der er udlagt og etableret syd for Vardevej i området for lokalplan nr. 1045.

De § 3 beskyttede naturområder mod vest er i landzone, mens arealet til lav boligbebyggelse mod øst er i byzone. Området overføres derfor ved lokalplanlægning delvist fra land- til byzone.

Særlige planmæssige forhold

Af hensyn til regn- og spildevandsafledning er der fastlagt minimumssokkelkoter for bebyggelsens stueplan, og afledning af regn- og spildevand kan påregnes ved gravitation fra stueplan. Grundejer skal foranledige og bekoste eventuel afvanding af forskudte planer under stueplan og af parterreetage/kælder.

Der er udarbejdet en støjredegørelse, som stiller krav til støjafskærmning mod trafikstøj fra Vardevej. Støjvold/-mur skal etableres i en højde af minimum 1,5 meter ved bebyggelse i 1 etage og minimum 2,5 meter ved bebyggelse i 2 etager. Der stilles krav om en varieret beplantning af primært hjemmehørende arter for at øge biodiversiteten. Ved etablering af støjvold skal beplantning ske med minimum 5 arter af buske og træer ud af 20 nævnte arter på lokalplanen Bilag C. Ved etablering af støjmur skal beplantning ske med 2 nævnte klatreplanter på Bilag C.

Kommuneplantillæg

Lokalplan nr. 1308 omfatter areal både i rammeområde 18.R.2 Rekreativt område ved Bredstenvej i Skibet og i rammeområde 18.B.7 Boligområde ved Vardevej i Skibet. Afgrænsningen mellem de to rammeområder tilpasses de faktiske forhold, så afgrænsningen følger det § 3 beskyttede overdrev. Den del af området, der er i landzone, overføres desuden til byzone. Der er derfor udarbejdet kommuneplantillæg.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1308 og tillæg nr. 58 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. Da der i høringsperioden er en national ferieperiode i form af skolernes hovedferie, forlænges høringsperioden til 6 uger.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres delvist fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1308 og tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 6 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen tog forbehold.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 1308

Forslag til tillæg nr 58 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Punkt 115: Forslag til lokalplan nr. 1318 for et boligområde i Vestergade, Børkop

01.02.05-P16-60-19

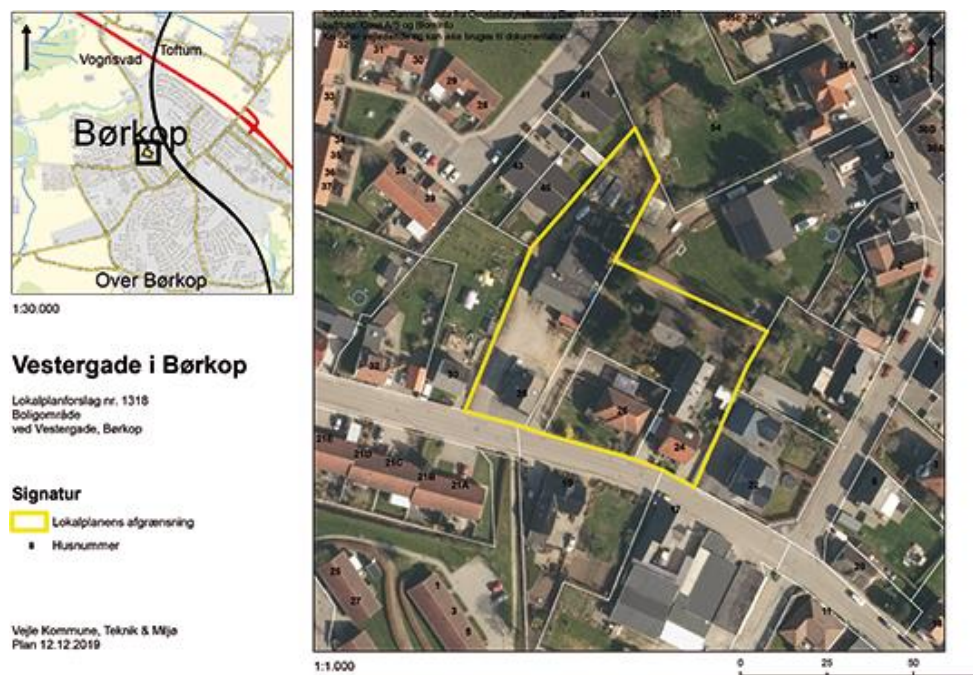
Resume

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et etageboligprojekt på Vestergade 24, 26 og 28 i Børkop midtby.

Projektet opføres i 2 etager og indeholder i alt 26 etageboliger. Bebyggelsen henvender sig dels mod Vestergade og dels mod en fælles parkeringsplads i midten af bebyggelsen.

Grunden består af 3 parcellhusgrunde på i alt 4.283 m² og indeholder i dag 3 parcelhuse i 1 etage med udnyttet tagetage og med høj kælder, som alle skal nedrives, for at gøre plads til det nye projekt. Arealet ligger i et område med primært enfamiliehuse i 1 etage med udnyttet tagetage og enkelte rækkehuse i etage, men jf. kommuneplanen kan der opføres etageboliger i op til 4 etager.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kortbilag over lokalplanens område for etageboliger.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 14.01.2020, pkt. nr. 10, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1318.

Lokalplanens indhold

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for etageboliger i 2 etager med i alt 26 ældrevenlige lejligheder. Området ligger på Vestergade 24, 26 og 28 i den centrale del af Børkop og har en størrelse på 4.283 m².

Lokalplanområdet indeholder i dag 3 enfamiliehuse, som alle skal nedrives. Kvarteret består af enfamiliehuse i 1 plan med udnyttet tagetage samt tæt-lav boliger i én etage, og skråt overfor ligger en stor cykelforretning.

Der vil være vejadgang til boligerne fra Vestergade. Boligerne med frontfacade ud til Vestergade vil have adgang fra Vestergade og de resterende vil have adgang til boligerne fra den interne vej. Etageboligerne har indvendige trapper op til lejlighederne på 1. sal. Boligerne har et bruttoetageareal på mellem 70 og 80 m². 1. sals lejlighederne har altan.

For at undgå indbliksgener til naboerne er boligerne trukket så langt væk fra nabogrundene som muligt, og altanerne er vendt dels mod Vestergade og dels mod den indre parkeringsplads. Lokalplanen sikre at 50% af den samlede grundstørrelse er udlagt til fælles friareal. Den nordlige del af området ligger i en lavning, og er derfor i risiko for at bliver oversvømmet ved større regnhændelser. Der anlægges 26 p-pladser til bebyggelsen.

Særlige planmæssige forhold

Grundet den lave placering af grundens nordligste del samt den høje befæstelse af grunden, skal der sikres areal til forsinkelse af overfladevand i de grønne fællesarealer.

Kommuneplanen

Jf. kommuneplanen kan området anvendes til boligformål i op til 4 etager samt til butikker, offentlige formål og erhverv, der kan indpasses i området.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1318 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for denne lokalplan fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. Da høringsperioden går ind i skolernes sommerferie forlænges den med 2 uger.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1318 vedtages og offentliggøres i 6 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1318

Punkt 116: Forslag til lokalplan nr. 1325 Offentlige formål ved Fælleshåbsvej, Gauerslund

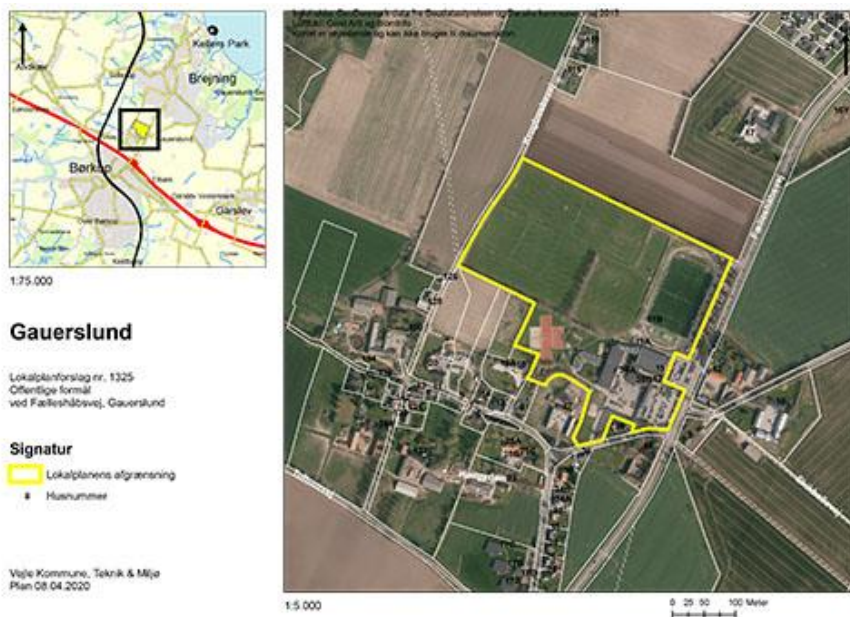
01.02.05-P16-9-20

Resume

Vejle Kommunes Kultur & Idrætsudvalg har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan, der skal muliggøre udvidelse af Gauerslundhallen.

Området ligger vest for Fælleshåbsvej, nord for landsbyen Gauerslund og syd for Brejning. Området rummer Fælleshåbsskolen, Gauerslundhallen, boldbaner mv. Lokalplanen udarbejdes for at muliggøre opførelse af en dobbelthal i forlængelse af Gauerslundhallen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 5.05.2020, pkt. nr. 93, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1325.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen

imødekommer den store efterspørgsel på indendørs idrætsfaciliteter i Gauerslund, Børkop og Brejning området og giver mulighed for at opføre en dobbelthal i forlængelse af den eksisterende hal. Hallen opføres i en arkitektur, der med materialesammensætning passer ind med det eksisterende byggeri. Hallerne forbindes med en glasgang. Lokalplanområdet er ca. 10,48 ha og ligger i landzone.

Særlige planmæssige forhold

Lokalplanområdet ligger i landzone ligesom resten af Gauerslund. Lokalplanen er en bonuslokalplan, der erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for udstykning og byggeri i landzone. For at nybyggeri kan være omfattet af denne bonusvirkning, skal lokalplanen beskrive byggeriets præcise placering, udformning, materialer mv. Bonusvirkningen kan altså kun omfatte det byggeri, der kendes på nuværende tidspunkt dvs. dobbelthallen. Opstår der på et senere tidspunkt ønske om yderligere bebyggelse inden for delområdet til bebyggelse, skal det både opføres i overensstemmelse med lokalplanen og have en landzonetilladelse.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1325 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8

uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Men da der i høringsperioden er helligdage/ferie forlænges den til 5 uger.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1325 vedtages og offentliggøres i 6 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Lokalplan nr. 1325

Punkt 117: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1298 Boligområde Tirsbæk Bakker, etape 3, Vejle og tillæg nr. 61 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-53-19

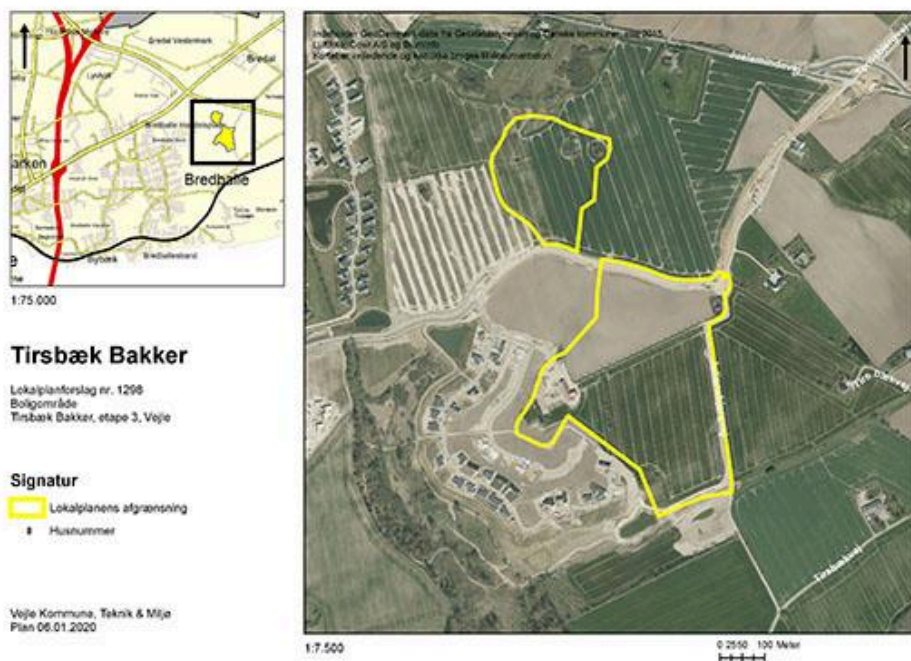
Resume

Ejer af Tirsbæk Bakker ønsker at udstykke 3. etape af Tirsbæk Bakker og har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan.

Lokalplanen giver mulighed for ca. 105-145 parcelhusgrunde og/eller rækkehuse. En mindre del af området kan anvendes til liberalt erhverv.

Der er i høringsperioden fra den 9. marts 2020 til den 4. maj 2020 modtaget 11 bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 29.10.19, pkt. nr. 222, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1298 og tillæg nr. 61.

Tillægget har været i fordebat fra den 10.1.20 til den 24.1.20. Der er modtaget bemærkninger til den ændrede anvendelse. Byrådet besluttede på møde den 4.3.20, pkt. nr. 35, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 9.3.20 til den 4.5.20.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget 11 indsigelser/bemærkninger til lokalplanen og tillægget. Alle indsigelser omhandler delområde 5, som indsigerne ikke ønsker bliver anvendt til boliger og liberalt erhverv, men grønt område.

På baggrund af indsigelser/bemærkninger, anbefaler Teknik & Miljø at:

- Byggefeltet til liberale erhverv reduceres til kun at omfatte det område hvor gården tidligere lå, og der fastlægges et byggefelt for parcel- og rækkehusbebyggelsen. Bebyggelse kan kun placeres inden for byggefelterne. En større del af delområde 5 reserveres derfor til grønt område.
- Højden for boligbyggeri i delområde 5 sænkes fra 8,5 meter til 7,5 meter.
- De 4-5 tilbageværende større løvtræer ved legepladsen i delområde 5 bevares i det omfang sikkerhedshensyn til områdets børn og voksne tillader det.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1298 og tillæg nr. 61 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen, Per Olesen, Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær tog forbehold.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1298 og kommuneplantillæg nr. 61 og Teknik & Miljøs bemærkninger

Forslag til lokalplan nr. 1298 offentliggjort

Forslag til kommuneplantillæg nr. 61 offentliggjort

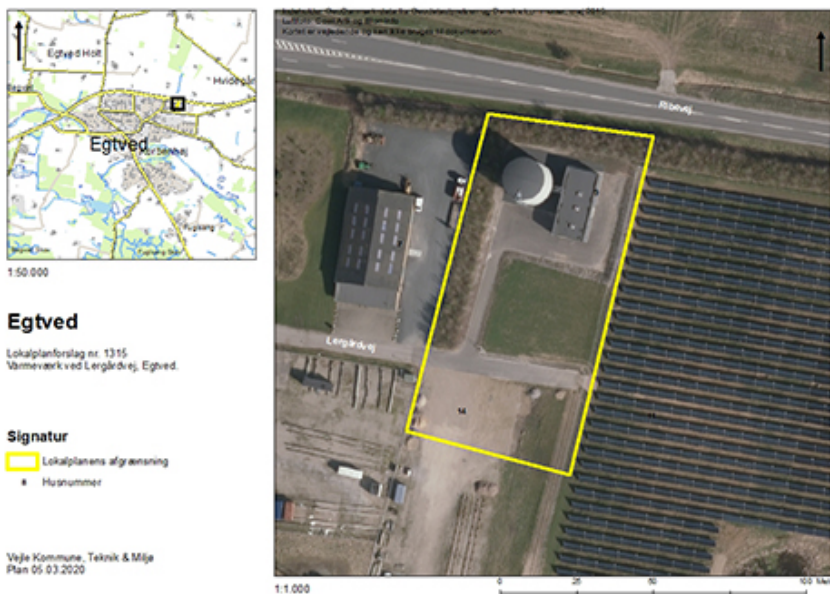
Punkt 118: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1315 Varmeværk ved Lergårdvej, Egtved og tillæg nr. 56 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-58-19

Resume

Egtved Varmeværk har anmodet om en lokalplan, der muliggør et nyt varmeværk i den nordøstlige del af Egtved. Det nye varmeværk vil supplere det eksisterende solvarmeanlæg med at dække Egtveds nuværende og fremtidige varmebehov. Det nye varmeværk skal på sigt erstatte det eksisterende varmeværk i Egtved midtby. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 6.marts 2020 til 1.maj 2020. Der er ikke kommet indsigelser til planerne.

Sagsfremstilling



Figur 1 - Oversigtskort

Planens historik

Teknisk udvalg besluttede på møde d. 19.11.2019 pkt. nr. 243, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1315 og tillæg nr. 56.

Tillægget har været i fordebat fra d. 2.1.2020 til d. 16.1.2020

Byrådet besluttede på møde d. 4.3.2020 pkt. nr. 37, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer i lokalplanen

Der er ikke kommet indsigelser/bemærkninger i forbindelse med den offentlige høring. Der er dog på baggrund af forslag fra bygherre lavet en enkelt ændring i lokalplanens bestemmelser, sådan at det er muligt at benytte materialer med mørke farver/sort i en højde op til 8,5m. Der er også lavet en rettelse i lokalplanens bestemmelser om terrænregulering, sådan at der kan terrænreguleres op til +/- 1 meter fra byggemodnet terræn. I lokalplanforslaget stod dette kun i redegørelsen, og ikke i bestemmelserne.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og dele af lokalplanen overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 56 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1315

Forslag til tillæg nr. 56 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Punkt 119: Orientering om pulje til infrastruktur

05.01.02-P20-9-20

Resume

I forbindelse med budgetforlig 2018-2021 blev der afsat en pulje til infrastruktur - også kaldet Mobilitetspuljen.

Sagen er en orientering om de projekter som er gennemført og ved at blive gennemført inden for puljens rammer.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i Vejle Byråds vision om at være førende erhvervs- og vækstkommune skal der arbejdes med at sikre god mobilitet for Vejles nuværende og fremtidige borgere og virksomheder.

Der er således gennemført en række projekter fra Mobilitetsplanen og andre projekter i og omkring Vejle by, som er med til at skabe en bedre mobilitet.

Projekterne følger Mobilitetsplanens fremgangsmåde med, at hvor det er muligt optimeres og forbedres eksisterende forhold, inden der sker store og krævende anlægsarbejder.

Eksempelvis grøn bølge på Horsensvej, optimering af signalanlæg ved ombygning og implementering af ITS, udvidelse af samkørselsplads for at skabe bedre knudepunkter til samkørsel.

Der er med anlægsbevillinger fra puljen til dato givet bevilling på 60,1 mio. kr. til følgende projekter:

- Mobilitet i 3 vejkryds på Ring 1 og 2, skitseprojektering, 0,5 mio.kr.
- Ombygning af krydset ved Skovgade/Beridderbakken, 5,5 mio. kr.
- Etablering af signalanlæg i Skibet på Bredstenvej, 2,5 mio. kr.
- Etablering af grøn bølge på Horsensvej, 1,95 mio. kr. (i gang)
- Ombygning af kryds Ring 1, Danmarksgade/Langelinie, 2,1 mio. kr.
- LED belysning, 0,3 mio. kr.
- ITS intelligente transportsystemer, 14,0 mio. kr. (i gang)
- Etablering af signalanlæg på Ring 2, Toldbodvej/Ibæk Strandvej, 6,65 mio. kr.
- Etablering af signalanlæg på Valløesgade, 2,3 mio. kr.
- Trafikundersøgelser på Borgvold, skitseprojekt, 0,3 mio. kr. (i gang)
- Udvidelse af samkørselsplads Grønlandsvej, skitseprojekt, 0,65 mio. kr.
- Tirsbæk Bakker, Julianebjergvej, 4,0 mio. kr.
- Ombygning af signalanlæg ved Buldalen, 5,45 mio. kr.
- Skitseprojektering af 6 projekter fra Mobilitetsplan, 1,9 mio. kr. (i gang)
- Cykelsti på Tornsbjergvej, 3,5 mio. kr.
- Ombygning af krydset Boulevarden/Vestre Engvej, 3,9 mio. kr.
- Ombygning af Ring 1 ved Strandgade/Langelinie, 3,9 mio. kr. (i gang)
- Ombygning af Ring 2, krydset Østerbrogade/Horsensvej, projektering, 0,7 mio. kr.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Oversigtskort over projekter

Punkt 120: Anlægsbevilling til udvidelse af samkørselsplads ved Grønlandsvej

05.01.02-P20-2-18

Resume

Byrådet vedtog 21. april 2020, pkt. nr. 48, at give anlægsbevilling til projektering af udvidelse på Samkørselsplads ved Grønlandsvej.

Sagen omhandler en anlægsbevilling på 1,85 mio. kr. til etablering af udvidelsen i 2020.

Sagsfremstilling

Samkørselspladsen på Grønlandsvej ved motorvejstilslutning er meget populær og brugt. Forvaltningen har ved inspektion i 2019 og 2020 konstateret, at pladsen er overfyldt, og der er bilister, som kører forgæves. Forvaltningen ønsker hurtigt udvidet pladsen fra de nuværende 36 parkeringspladser til 76 parkeringspladser.

Pladsen indrettes, så den på sigt kan udvides med et kiss and ride område, bedre cykelfaciliteter og eventuel busforbindelse, hvis behovet opstår.

Der søges en anlægsbevilling på 1,85 mio. kr. til etablering af udvidelsen i 2020.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.065	Samkørselsplads Grønlandsvej Syd	1.850	
TU	222.161	Tilslutning af Grønlandsvej til E45	-1.125	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			725	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2020	2021	2022	2023
Tillægsbevilling:							
TU	223.065	Samkørselsplads Grønlandsvej Syd	Udg.	1.850			
Finansiering:							
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udg.	-725			
TU	222.161	Tilslutning af Grønlandsvej til E45	Udg.	-1.125			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Figur 1: sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb til udvidelse af samkørselsplads ved Grønlandsvej på 1,850 mio. kr. Udgiften finansieres af pulje til infrastruktur med 0,725 mio. kr. hvor der pt. er et restbudget på 7,167 mio. kr. til finansiering af denne og øvrige sager under vejs samt restbudget på 1,125 mio. kr. fra anlægsprojekt Tilslutning af Grønlandsvej til E45 som ikke forventes brugt (det er i denne sag at den nuværende samkørselsplads er finansieret). Anlægsbevilling på projekt Tilslutning af Grønlandsvej til E45 reduceres tilsvarende med 1,125 mio. kr.

Fra 2021 og frem er der afledt drift vedrørende afretning/slæb og tilførsel af materialer m.v. på 25.000 kr. pr. år. Dette indgår i budgetlægningen for 2021-2024 spor 2.

Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Oversigtstegning - Udvidelse af samkørselsplads Grønlandsvej

Punkt 121: Sti over Grejsdalen

05.04.06-P20-4-20

Resume

Byrådet vedtog 16. januar 2019, pkt. nr. 7, at give anlægsbevilling til skitseprojektering af mulige stiforbindelse over Grejsdalen.

Teknisk Udvalg fik 14. januar 2020, pkt. nr. 4, en orientering om status for skitseprojekteringen.

Sagen handler om forvaltningen på nuværende tidspunkt skal forsætte med projekteringen af en stiforbindelse over Grejsdalen, herunder en dialog med Banedanmark.

Sagsfremstilling

For at styrke forbindelsen mellem bydelene Store Grundet og Grejsdalen/Uhre er der i mobilitetsplanen medtaget en undersøgelse af muligheden for at lave op til to stiforbindelser med sikker krydsning af jernbanen.

Forvaltningen har fået udarbejdet 8 forskellige forslag til krydsning med tunnel og/eller stibro. Løsningerne har estimerede anlægsomkostninger mellem 8,8-15,3 mio. kr. Løsningerne er vedlagt som bilag.

En eller flere stikrydsninger kræver Banedanmarks godkendelse. Etablering af en krydsning skal bestilles ca. 2 år i forvejen. Hvis krydsningen kan etableres i forbindelse med andre lukninger af sporet, f.eks. i forbindelse med elektrificering af jernbanen og lign, kan etablering af krydsningen udføres hurtigere.

Såfremt udvalget vælger at administrationen skal arbejde videre med etableringen en eller flere krydsninger, forelægges sagen på ny udvalget i forbindelse med, at der søges om en anlægsbevilling til hovedprojektering og anlægsarbejder.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter sagen, og

at udvalget vælger en eller flere krydsninger, som forvaltningen skal arbejde videre med, eller

at udvalget vedtager, at stikrydsningen udskydes til et senere tidspunkt i mobilitetsplanens planperiode.

Beslutning

Drøftet.

Udsat mhp. udvalgets bestigtigelse.

Bilag

Visualiseringer af stikrydsning B og F

Beskrivelse af stikrydsninger over Grejsdalen

Punkt 122: AAB, afd. 29 - Omdannelse af Aktiv Klynge til erhvervslejemål

03.10.12-P27-1-20

Resume

Godkendelse af omdannelse af "Aktiv Klynge" til erhvervslejemål i afdeling 29, Finlandsparken (AAB).

Omdannelsen af "Aktiv Klynge" til erhvervslejemål sker i forlængelse af den godkendte udviklingsplan for Finlandsparken.

Sagsfremstilling

"Aktiv Klynge" er én af fem klyngearealer med forskellig aktivitetsgrader i Finlandsparken.

AAB har på et bestyrelsesmøde den 25. april 2019 og byrådet den 8. maj 2019 i pkt. 97 godkendt Udviklingsplanen for Finlandsparken, hvori et af de konkrete greb i arbejdet med den fysiske omdannelse af Finlandsparken er omdannelse til erhverv. Udviklingsplanen for Finlandsparken ligger som bilag til sagen.

Det fremgår af Udviklingsplanen under "Valg af principper og greb i den fortsatte fysiske omdannelse af Finlandsparken", at to af områdets klynger (placeret i hver sin blok) anvendes til private erhverv. Det kan være mindre virksomheder eller f.eks. praktiserende læger, som vil kunne gavne området og aktiviteterne kan i stedet flyttes til områdets Beboerhus, så tilbuddene bibeholdes".

AAB har på deres bestyrelsesmøde den 29. august 2019 godkendt omdannelsen af to klynger til erhverv i forlængelse af udviklingsplan.

Klyngen ("Aktiv Klynge"), der nu ønskes omdannet til erhvervslejemål, er beliggende i blok 6 på adressen: Finlandsvej 79, st. th. og har et bruttoareal på 184 m². Klyngen er pt. mærket som fælleshus.



Figur 1: Kort over afdeling 29, hvor der med rødt er markeret hvor klyngen er beliggende.

AAB oplyser, at "Aktiv Klynge" allerede er lukket ned og at lejemålet står tomt fordi aktivitetsniveauet i huset ikke har været særlig stort.

AAB oplyser tillige, at der arbejdes aktivt på at indgå aftale med en ejendomsmægler med henblik på snarlig udlejning.

Lovgrundlag

En almen boligorganisation kan etablere og drifte erhvervsarealer i byggeri, der falder inden for dennes kerneaktiviteter, jf. §3 i bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer.

Ved omdannelsen forudsættes det,

- 1) at der er et boligsocialt behov for erhvervsarealerne i boligområdet,
- 2) at omfanget af erhvervet står i forsvarligt forhold til boligarealet,

- 3) at erhvervsarealerne udskilles i en særlig afdeling, som har skøde på ejendommen,
- 4) at erhvervsarealerne udlejes til et selskab, som nævnt i § 4 i bekendtgørelsen
- 5) at udlejningen til selskabet sker til en leje, der svarer til balancelejen, og
- 6) at kommunalbestyrelsen godkender boligorganisationens disposition.

Forvaltningens bemærkninger

Under forudsætning af, at kriterierne, som ovenfor anført er overholdt, kan forvaltningen anbefale omdannelsen af "Aktiv Klynge" til erhvervslejemål, i tråd med den godkendte udviklingsplan for Finlandsparken.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender omdannelsen af "Aktiv Klynge" til erhvervslejemål, i overensstemmelse med kriterierne fastsat i bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kort over Klynge Finlandsvej 79. st. tv

Udviklingsplan - Finlandsparken

Domea Vejle-Børkop ønsker at hjemtage et 15-årigt fastforrentet kreditforeningslån på 726.000 kr. til dækning af afdelingens kommende finansiering af 5. etape af kollektiv råderet.

Lovgrundlag

Låneoptagelse med pant i fast ejendom kræver kommunal godkendelse jf. almenboliglovens § 29.

Byrådet godkendte den 2. oktober 2013 pkt. nr. 178, at beslutningskompetencen i sager om optagelse af lån med pant i fast ejendom uden kommunale garantier delegeres til Teknisk Udvalg.

Kommunen skal godkende huslejestigninger i forbindelse med rimelige moderniseringsarbejder, når stigningen inden for et regnskabsår overstiger 5% af lejen, jf. almenlejelovens § 10, stk. 3.

Politisk råderum

Der foreligger et politisk råderum, men i afvejningen bør indgå hensynet til den demokratiske beboerbeslutningsproces, som er kendetegnet for almene boligorganisationer, overfor hensynet til det aktuelle huslejeniveau/huslejestigning.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer at en renovering af køkkener kan gøre boligerne mere attraktive og at huslejestigningen anses som moderat. Huslejen vil alene stige i de lejemål, hvor den enkelte beboer har besluttet at få sit køkken renoveret, og at tillægget til huslejen er berettiget til boligstøtte.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender en låneoptagelse på 726.000 kr. i forbindelse med kollektiv råderet i afd. 8753, og at udvalget godkender huslejestigningerne jf. tabel 1.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Råderetsarbejde - Domea Vejle-Børkop afd 8753 - 4. etape

Punkt 124: Domea Vejle-Børkop, afd. 8759 - Låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med kollektiv råderet

03.02.00-P19-8-20

Resume

Domea Vejle-Børkop anmoder om godkendelse af optagelse af lån og huslejestigning i afdeling 8759 i forbindelse med 3. etape af kollektiv råderet.

Sagsfremstilling

Afdeling 8759 består af 150 familieboliger og 24 ungdomsboliger og er beliggende på Vindinggårdparken og Egely Alle, 7100 Vejle.



Figur 1: Oversigtskort over boligerne i afdeling 8759

Afdelingen har på et møde den 12. marts 2014, og organisationsbestyrelsen den 20. november 2014, besluttet at give beboerne mulighed for at udskifte køkken via kollektiv råderet.

Det blev tillige besluttet på mødet, at maksimumsbeløbet for den kollektive råderet vil være differentieret alt afhængig af lejemålstype. Maksimumsbeløbet for lejemålstyperne kan ses nedenfor under punktet Økonomi.

Kollektiv råderet betyder:
Afdelingen kan på et afdelingsmøde træffe beslutning om, at beboerne i afdelingen skal have mulighed for at udføre bestemte forbedringer af boligen.
Afdelingen kan fastsætte nærmere rammer for forbedringerne, herunder fastsætte maksimumsbeløb for forbedringsarbejdet.
Boligorganisationen godkender afdelingsmødets beslutninger.
Ved kollektiv råderet er det afdelingen, som finansierer arbejdet mod, at beboeren betaler af på denne finansiering via et månedligt tillæg til huslejen.

Figur 2: Faktaboks om kollektiv råderet

Domea Vejle-Børkop oplyser, at der i samarbejde med Landsbyggefonden er ved at blive udarbejdet en helhedsplan for lejemålene på Vindinggårdparken 1-15.

Økonomi

Huslejekonsekvenser og finansiering

Teknisk Udvalg godkendte den 24. juni 2014 i pkt. 110 brugen af kollektiv råderet i afdelingen med en huslejestigning på op til 15,89%. Teknisk Udvalg godkendte den 31. maj 2016 i pkt. 95 låneoptagelse i forbindelse med 2. etape af kollektiv råderet.

I sagen er der oplyst følgende eksempler på huslejestigninger:

Lejligheder Vindinggårdparken	Nuværende leje (pr. mdr.)	Nuværende leje (pr. m ² /år)	Maks lejestigning i %	Ny leje (pr. mdr.)	Ny leje (pr. m ² /år)	Maksimumsbeløb inkl. Moms pr. lejlighedstype
2-værelses (51 m ²)	2875	676,47	19,13	3425	805,88	53000
2-værelses (79 m ²)	4455	676,71	15,71	5155	783,04	72000
3-værelses (94 m ²)	5301	676,72	13,21	6001	766,09	72000
4-værelses (105 m ²)	5920	676,57	11,82	6620	756,57	72000
5-værelses (116 m ²)	6538	676,34	10,71	7238	748,76	72000
Lejligheder Egely Alle	Nuværende leje (pr. mdr.)	Nuværende leje (pr. m ² /år)	Maks lejestigning i %	Ny leje (pr. mdr.)	Ny leje (pr. m ² /år)	Maksimumsbeløb inkl. Moms pr. lejlighedstype
2-værelses (56 m ²)	4182	896,14	15,54	4832	1035,43	66000
2-værelses (70 m ²)	5226	895,89	13,01	5906	1012,46	71000
3-værelses (84 m ²)	6271	895,86	11,32	6981	997,29	75000

Tabel 1: Overblik over de nye huslejestigninger i forbindelse med kollektiv råderet.

Domea Vejle-Børkop ønsker at hjemtage et 15 årigt fastforrentet kreditforeningslån på 870.000 kr. til dækning af afdelingens kommende finansiering af 3. etape af kollektiv råderet.

Lovgrundlag

Låneoptagelse med pant i fast ejendom kræver kommunal godkendelse jf. almenboliglovens § 29.

Byrådet godkendte den 2. oktober 2013 pkt. nr. 178, at beslutningskompetencen i sager om optagelse af lån med pant i fast ejendom uden kommunale garantier delegeres til Teknisk Udvalg.

Kommunen skal godkende huslejestigninger i forbindelse med rimelige moderniseringsarbejder, når stigningen inden for et regnskabsår overstiger 5% af lejen, jf. almenlejelovens § 10, stk. 3.

Politisk råderum

Der foreligger et politisk råderum, men i afvejningen bør indgå hensynet til den demokratiske beboerbeslutningsproces, som er kendetegn for almene boligorganisationer, over for hensynet til det aktuelle huslejeniveau/huslejestigning.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer at en renovering af køkkener bad kan gøre boligerne mere attraktive og at huslejestigningen anses som moderat. Huslejen vil alene stige i de lejemål, hvor den enkelte beboer har besluttet at få sit køkken renoveret, og at tillægget til huslejen er berettiget til boligstøtte.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender en låneoptagelse på 870.000 kr. i forbindelse med kollektiv råderet i afd. 8759, og at udvalget godkender huslejestigningerne jf. tabel 1.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Råderetsarbejde - Domea Vejle-Børkop afd. 8759 - 1. etape - 24.06.14

Råderetsarbejde - Domea Vejle-Børkop afd 8759 - 2. etape - 31.05.16

Punkt 125: Initiativsag - Forlængelse af frist - Alrøesvej 4

01.02.00-P19-1-20

Resume

Forslag fra Morten Kristensen (SF), om forlængelse af frist - Alrøesvej 4.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen for Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 12. maj 2020 fra Morten Kristensen, SF, lyder således:

"Forslag til TU mødet den 26. maj 2020

Fremsat af Morten Kristensen (SF)

På TU mødet den 21. april 2020 vedtog udvalget at sende ansøgningen om nedrivning af Alrøesvej 4 i høring i 4 uger. Som følge af de unormale forhold under coronakrisen beslutter TU hermed at forlænge fristen for aflevering af indsigelser med 14 dage, således at borgerne har mulighed for at konsultere museer og arkiver, der efter alt at dømme åbner den 8. juni 2020.

Begrundelse:

På mødet den 21. april lagde udvalgsflertallet megen vægt på, at borgerne skulle have mulighed for at blive hørt i denne sag, hvor et højt bevaringsværdigt hus ønskes nedrevet.

Husets høje bevaringsværdi skyldes kulturhistoriske og arkitekturhistoriske forhold, og hvis en borger skal have mulighed for at udfærdige en saglig og velbegrundet indsigelse, er det nødvendigt, at borgeren skal kunne konsultere byens museum og Stadsarkiv, hvor der findes materiale om huset og dets arkitekt. Det har ikke været muligt på grund af coronakrisen, hvorfor borgerne har været stillet ringere end under normale forhold. Da loven giver mulighed for en 6 ugers høringsperiode, vil det være rimeligt at forlænge høringsfasen til 6 uger, så borgerne kan få mulighed for at skrive saglige og velargumenterede indsigelser."

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.

Forvaltningen oplyste at den efter loven maksimale høringsfrist er givet. Morten Kristensen frafaldt.

Punkt 126: Vejle Prisen 2019

01.00.00-P00-5-19

Resume

Hvert år uddeler Vejle Byråd en eller flere Vejle-Priser for årets bedste arkitekturprojekt, herunder nybyggeri, renovering, byrum eller for et godt initiativ i forhold til et byrum. Derudover uddeles en Borgernes Arkitekturpris for det projekt, som borgerne synes bedst om.

Den 27. maj 2020 udsendes facebook-opslag med en opfordring til at indsende forslag til kandidater til Vejle-Prisen 2019 inden den 10. juni 2020.

Forslagene kan indsendes via facebook.

Sagsfremstilling

Vejle-Prisen er siden 1972 blevet uddelt hvert år til udvalgte arkitekturprojekter, som er færdiggjort i det foregående år. Vejle-Prisen er byrådets præmiering af gode eksempler på nybyggeri, ombygninger og grønne anlæg, som kan inspirere andre. Udover Vejle-Prisen har borgerne også mulighed for at tildele god arkitektur en pris, der hedder Borgernes Arkitekturpris. Borgmesteren overrækker Vejle-Prisen og Borgernes Arkitekturpris hvert år den første mandag i oktober i forbindelse med Arkitekturens Dag. I år er det mandag den 5. oktober 2020.

I år vil arbejdet forløbe således:

26.05.2020: Orientering på Teknisk Udvalg.

27.05.2020 - 10.06.2020: Mulighed for alle for at komme med forslag til kandidater.

15.06.2020: Forbesigtigelse administrationen

22.06.2020: Besigtigelse - administrationen samt fagdommer udvalgt af Arkitektforeningen.

04.08.2020: TU-besigtigelse af alle nominerede projekter. Forventet tidspunkt kl. 9.00-12.30.

11.08.2020: Votering og beslutning om prismodtagere på Teknisk Udvalg.

12.08.2020: Byrådet orienteres om Teknisk Udvalgs beslutning.

17.08.2020 - 31.08.2020: Afstemning om Borgernes Arkitekturpris.

05.10.2020: Overrækkelse af Vejle-Priserne 2019 på Arkitekturens Dag.

Vejleprisgruppen opfordrer Teknisk Udvalg og øvrige byrådsmedlemmer til at byde ind med kandidater inden den 10. juni 2020.

Bemærk, at det er Teknisk Udvalg, som på baggrund af en beskrivelse af de nominerede projekter og besigtigelsen udvælger og begrundes, hvilke projekter der skal modtage diplom og/eller plakette.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at processen om Vejle-Prisen 2019 igangsættes.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Vejle-Prisen vedtægter

Punkt 127: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Ingen aktiviteter.