

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 06-02-2024

Mødedato Tirsdag d. 06. februar 2024 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet 1

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodning 2024.....	3
Anlægsbevilling - Projektforslag for flere projekter i Vejle.....	5
Anlægsbevilling - Udvidelse af havneruten fra Horsensvej til Ørstedgade.....	8
Anlægsbevilling - Udvidelse af Hedevej ved Billund Lufthavn.....	11
Anlægsbevilling - Miljøkonsekvensvurdering omfartsvej nord om Vejle.....	13
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til Mølvangvej, Jelling, etablering Kollektiv trafikbetjening af Vejle Nord.....	15 17
Prøvehandling - Hjertezone ved NOVAskolen.....	19
Prøvehandling - forbedring af cykelforholdene i Skolegade og Nyboesgade.....	21
Evalueringsrapport af Strategi for bæredygtigt byggeri for kommunale bygninger.....	24
Igangsætning af lokalplan nr. 1342 Boligområde ved Boulevarden 74, Vejle og tillæg nr. 2 til komn	28
Forslag til lokalplan nr. 1367 Centerområde ved Ibæk Strandvej og Toldbodvej, Vejle og tillæg nr. 2	32
Forslag til lokalplan nr. 1377 Boligområde syd for Skovlunden, Thyregod.....	35
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1402 Erhvervsområde nord for Ribevej, Egtved og tillæg nr. 32 til	39
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1404 Offentlige formål ved Vestre Engvej i Vejle og tillæg nr. 43 ti	42
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1407, Offentligt område ved Bøgevang i Vejle og tillæg nr. 44.....	44
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1408 Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten og tillæg	46
Ekspropriationsbeslutning- areal til spildevandsledning i Damhaven.....	48
Spildevandsplantillæg 9. Ledninger og tekniske anlæg i forbindelse med separatkloakeringen af Mø	50
Orientering om godkendelse af Blågrøn strategi.....	52
Halvårlig opfølgning for anvendelse af kombineret - og fleksibel udlejning i almene boliger.....	54
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	59
Meddelelser.....	60
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	61

Punkt 14: Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodning 2024

13.06.04-P20-1-24

Resumé

For en række kommunale byggemodninger (både til erhverv og bolig) gælder, at alene de primære anlægsarbejder er udført. I de områder, hvor hovedparten af grundene er solgt, er der et udestående med at færdiggøre byggemodningerne. I 2024 skal en del af disse udstykninger helt eller delvist færdiggøres. Der søges anlægsbevilling på 14,343 mio. kr. til 32 tiltag til færdiggørelsesarbejder af byggemodninger.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har vurderet, at der kan igangsættes 32 tiltag til hel eller delvis færdiggørelse af byggemodninger i løbet af 2024. Områderne fremgår af vedlagte bilag.

Vejle Kommune har som grundejer forpligtelse til at vedligeholde og udføre vinterbekæmpelse, indtil grundene er solgt, i de områder, hvor det ikke varetages af grundejerforeningerne. Det betyder, at der skal udføres rydning og græsslåning i sommerhalvåret og foretages snerydning og vinterbekæmpelse i vinterhalvåret på de kommunale byggegrunde. Det skal i henhold til gældende lovgivning ske på samme vilkår som for øvrige grundejere. Beløbet udgør 0,35 mio. kr. og er indeholdt i de 14,343 mio. kr.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			Udgift	Indtægt
Udvalg	Stednr	Projekt		
TU	002.2xx	02 Færdiggørelse af byggemodninger 2024	3.003	
TU	002.191	02 Område syd for Ny Højen	1.880	
TU	002.204	02 Grangaard Allé	760	
TU	002.211	02 Krebsen	220	
TU	002.216	02 Smidstrup	280	
TU	002.217	02 Blomsterparken Give	1.450	
TU	002.223	02 Planetbyen Nord/Magnesvej	1.740	
TU	025 002.226	02 Byggemodning Anesminde	920	
TU	002.227	02 Fælleshåbsvej	570	
TU	002.231	02 Byggemodning Grejs	520	
TU	002.234	02 Planetbyen Vest	680	
TU	002.240	02 Børkop Syd	450	
TU	003.165	02 Erhvervsbyg.mod Stiftsvej	480	
TU	003.230	02 Byg.mod Voervej/Nimvej	340	
TU	003.238	02 Sysselvej, Vejle Nord	1.050	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			14.343	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2024	2025	2026	2027
Tillægsbevilling:							
TU	002.2xx	02 Færdiggørelse af byggemodninger 2024	Udg	3.003			
TU	002.191	02 Område syd for Ny Højen	Udg	1.880			
TU	002.204	02 Grangaard Allé	Udg	760			
TU	002.211	02 Krebsen	Udg	220			
TU	002.216	02 Smidstrup	Udg	280			
TU	002.217	02 Blomsterparken Give	Udg	1.450			
TU	002.223	02 Planetbyen Nord/Magnesvej	Udg	1.740			
TU	025 002.226	02 Byggemodning Anesminde	Udg	920			
TU	002.227	02 Fælleshåbsvej	Udg	570			
TU	002.231	02 Byggemodning Grejs	Udg	520			
TU	002.234	02 Planetbyen Vest	Udg	680			
TU	002.240	02 Børkop Syd	Udg	450			
TU	003.165	02 Erhvervsbyg.mod Stiftsvej	Udg	480			
TU	003.230	02 Byg.mod Voervej/Nimvej	Udg	340			
TU	003.238	02 Syssevej, Vejle Nord	Udg	1.050			
Finansiering:							
TU	005.051	Færdiggørelse af byggemodninger	Udg	-14.343			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Figur 1 sagens bevillingsmæssige konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der samlet gives anlægsbevilling på 14,343 mio. kr. til hel eller delvis færdiggørelse af byggemodninger i 2024. Udgiften på 14,343 mio. kr. finansieres af det til formålet afsatte budget.

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1, Prioritering - Færdiggørelse af byggemodninger år 2024, TU - 060224

Punkt 15: Anlægsbevilling - Projektforslag for flere projekter i Vejle

05.01.02-P20-5-24

Resumé

Flere større projekter i Vejle Kommunes by-, klima- og mobilitetsplanlægning kræver, at der udarbejdes udviklingsscenarier og forprojekter for at belyse løsninger og kvalificere det politiske beslutningsgrundlag. Sagen omhandler anlægsbevilling med henblik på igangsætning af seks forprojekter og scenarieanalyser.

Sagsfremstilling

Vejle Kommunes by-, klima- og mobilitetsplanlægning rummer en række projekter, der udgør bærende fundamentet i Vejles fortsatte udvikling. Det er forprojekter af større planmæssige greb og anlægsprojekter, der kan understøtte fremtidige beslutninger og prioriteringer. Forprojekterne vil desuden kunne indgå i dialogen med eksterne myndigheder, i fondsansøgninger mv.

Forvaltningen foreslår at igangsætte forprojekter for følgende projekter:

- Opgradering af krydset Damhaven/Boulevarden
- Ibæk Strandvej
- Uddannelsesboulevard
- Havnepladsscenarier
- Cykelstibro over banen
- Udviklingsscenarier for Nordkajen

Forprojekterne/scenarieanalyserne kan danne grundlag for politiske beslutninger om projekternes æstetiske, funktionelle, tekniske og økonomiske løsning.

Opgradering af krydset Damhaven/Boulevarden

Damhaven indgår trafikalt set både som en del af Ring 2 og Ring 3. Ring 2 – vejfirkanten – er grundstrukturen, der skal sikre, at den bynære trafik ledes udenom midtbyen. Ring 3 skal aflaste de øvrige ringveje. Ved at skabe god fremkommelighed på Damhaven, der allerede i dag er meget belastet i vest-østlig retning, samt krydsafviklingen til og fra Boulevarden, skabes der grundlag for at kunne flytte trafikken fra midtbyen ud på et mere overordnet vejnet. Dette skaber også en mere effektiv afvikling af trafikken mellem motorvejen og Billund. Det bliver samtidigt muligt at aflaste Gl. Ribevej for gennemkørende trafik.

Mobilitetsplanen indeholder et projekt der omfatter etablering af to ligeudspor i hver retning øst/vest og eventuelt udvidelse af svingbaner på Boulevarden og Ribe Landevej. Projektet indeholder også en signalregulering af krydset ved Midtbyeskolen/Damhaven/Regionen. Krydset skal sikre en sikker skolevej til Midtbyeskolen, som længe har været efterspurgt, samt forbedre forholdene for ind og udkørsel til regionen.

Der anmodes om et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til forundersøgelser (0,75 mio. kr. i 2024 og 2025). Undersøgelsen skal laves i tæt samarbejde med Vejdirektoratet og Region Syddanmark.

Ibæk Strandvej

Kysten langs Ibæk Strandvej og selve vejen er beskyttet af en skråningsbeskyttelse med stenglacis, der mange steder er udvasket og beskadiget. Vejen er udfordret af bølgepåvirkning, højvandstand samt et udfordret afvandingssystem i baglandet. Allerede kendte skader blev senest forværret ved stormen i slut oktober 2023, og der kommer stadig nye til.

Forvaltningen foreslår derfor, at der påbegyndes en konkret projektering af et kommende anlægsprojekt til renovering af kystbeskyttelsen langs Ibæk Strandvej samt afvandingssystem i baglandet. Arbejdet vil blive suppleret med undersøgelse af mulighederne for en øget rekreativ benyttelse af adgangen til fjorden ved nuværende pynter og evt. tilføjelse af gangsti.

Anlægsprojektet og evt. udførelse skal sikre kystbeskyttelsen, vejen og afvandingssystem til opretholdelse af den fortsatte færdsel på Ibæk Strandvej.

Der anmodes om et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til forundersøgelser (0,75 mio. kr. i 2024 og 2025).

Uddannelsesboulevard

Flere af Vejles uddannelsesinstitutioner ligger langs vejstrækningen Boulevarden. Der færdes mange unge i området, men der tilbydes ikke mange faciliteter som understøtter et inspirerende unge- og studiemiljø. Gaderummet er i dag præget af vejbaner og parkeringsarealer med hård belægning. Samtidig skaber de øgede regnvandsmængder behov for at finde plads til vandet i midtbyen og her er Boulevarden et af de steder hvor regnvandet kan ledes ned mod Vejle Å.

Forvaltningen forslår derfor at der igangsættes en udviklingsproces, hvor det belyses hvordan Boulevarden og de omkringliggende arealer kan omdannes til et byrum der understøtter uddannelses- og ungemiljøet i Vejle og hvor regnvandshåndtering, mødesteder og grøn mobilitet bidrager til at et inspirerende byrum for alle.

Der anmodes om rådighedsbeløb på 2 mio. kr. (1 mio. kr. i 2024 og 2025) til udvikling og skitsering af projektet, der også kan danne grundlag for evt. ekstern medfinansiering fra eksterne fonde eller andre samarbejdspartnere.

Havnepladsscenarier

I det videre arbejde med en udvidet havnerute og en fredeligsgørelse af bymidten, står havnepladsens fremtidige udformning centralt.

Pladsens fremtidige karakter, dens funktion og arkitektoniske udformning samt muligheden for at sammenbinde midtbyen og fjordbyen er centrale elementer der kan bidrage til at skabe nye muligheder for byudviklingen i området. Det er nødvendigt at igangsætte et arbejde med at undersøge havnepladsens fremtidige potentiale snarest, så det foregår samtidig med at der udvikles på havneruten. På den måde opnås mest mulig synergi i udformningen og forvaltningen forslår derfor, at der igangsættes et udviklingsarbejde hvor forskellige mulige scenarier for havnepladsens fremtidige udformning visualiseres. Herunder forskellige muligheder for evt. byggefelter, færdselsmuligheder fra bymidten til fjordbyen samt pladsens funktion, karakter og arkitektur. Scenarierne skal bidrage til at kvalificere beslutningsgrundlaget for hvordan Vejles fremtidige havneplads og havnebydel skal udformes.

Der anmodes om et rådighedsbeløb på 2 mio. kr. (1 mio. kr. i 2024 og 2025) til udvikling af scenarier for havnepladsen.

Cykelsti over banen

Det nye parkeringshus Cronhammar på Sjællandsgade er taget i brug. Der mangler dog, jf. mobilitetsplanen, en stiforbindelse langs Vejle Å mellem Borgvold og det nye parkeringshus. Ved at anlægge en stiforbindelse på en stibro gives der mulighed for at skabe en attraktiv forbindelse mellem stien langs åen, parkeringshuset og togperronerne. Stien indgår i den rekreative øst-vest-gående sti fra Vejle Fjord og ind i Vejle Ådal, men vil samtidigt også være en attraktiv forbindelse for besøgende i gågaden og bymidten eller kombinationsrejsende der skal videre med bus og tog.

Der anmodes om et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i 2024 til forundersøgelser, herunder optimering af projektet.

Udviklingsscenarier for Nordkajen

I den gældende kommuneplan og den nyligt vedtagne planstrategi, samt i kommunens ejerstrategi for Vejle Erhvervshavn, fremgår det, at Vejle Erhvervshavn forventes at samle aktiviteterne på Sydkajen, og at Nordkajen omdannes til byformål. De sidste lejekontrakter på Nordkajen udløber i 2031, så der kan gå nogle år, før der vil ske en større omdannelse af arealerne. Men de første lejekontrakter udløber allerede i 2026, og forvaltningen foreslår derfor, at der udarbejdes forskellige scenarier for omdannelsen af Nordkajen og sammenhængen mellem byen og de allerede omdannede havnearealer med Havneøen og lystbådehavnen.

Der anmodes om et rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. (0,2 mio. kr. i 2024, 0,5 mio. kr. i 2025 og 0,5 mio. kr. i 2026) til udarbejdelse af forskellige scenarier for omdannelsen af Nordkajen.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)					
Udvalg	Stednr	Projekt		Udgift	Indtægt
TU	201.xxx	Forprojekter og scenarieanalyser		8.700	
Ændring af anlægsbevillinger i alt				8.700	0

Figur 1: Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2024	2025	2026	2027
Tillægsbevilling:							
TU	222.xxx	Forprojekter og scenarieanalyser	Udg.	4.200	4.000	500	
Finansiering:							
ØU	223.210	Byudvikling, klimasik., omfartsvej, infrastruktur	Udg.	-3.200	-3.000	-500	
ØU	223.120	Havnetunnel	Udg.			-2.000	
Tillægsbevilling netto i alt				1.000	1.000	-2.000	0
Kassen (- = forbrug)				-1.000	-1.000	2.000	0

Figur 2: Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 8,7 mio. kr. til forprojekter og scenarieanalyser. Udgiften til 5 delprojekter finansieres af puljen til byudvikling, klimasikring, omfartsvej og infrastruktur med 6,7 mio. kr. og delprojekt Havneplads finansieres af puljen til Havnetunnel med 2 mio. kr. Forskydning mellem år reguleres via kassen.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Projekterne skal understøtte mobiliteten i Vejle, og gøre det mere attraktivt, trygt og sikkert at bevæge sig rundt til fods og på cykel, samtidig med at det sikres at relevante klimatiltag undersøges i de enkelte projekter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen og Rune Bønnelykke ønskede ikke at cykelstibroen forprojekteres.

Punkt 16: Anlægsbevilling - Udvidelse af havneruten fra Horsensvej til Ørstedgade

05.01.02-P20-1-24

Resumé

Udvidelse af Havneruten til en firesporet strækning er en del af Vejle Kommunes mobilitetsplan. Byrådet har tidligere givet anlægsbevilling til udvidelse af broen til fire spor på Østerbrogade i forbindelse med Banedanmarks hævnning af broen. Samtidig gav Byrådet anlægsbevilling til udvidelse af Østerbrogade til fire spor fra broen til Horsensvej. Dette efter anmodning fra Kommissarius for at sikre ekspropriationsbetingelsen om broprojektets aktualitet. For at få en trafikforbedring af de nævnte udvidelser søges om en anlægsbevilling på 42 mio. kr. til udvidelse af Østerbrogade fra krydset Horsensvej til krydset Ørstedgade, de to kryds inklusiv.

Sagsfremstilling

Vejle Kommunes Mobilitetsplan 2018-2030 sætter rammerne for den overordnede trafikafvikling i og omkring Vejle By. Et af forholdene er at sikre den nuværende og fremtidige afvikling af trafikken på Havneruten fra Horsensvej i nord til Fredericiavej i syd via Østerbrogade, Windfeld-Hansensgade og Toldbodvej. Mobilitetsplanen indeholder udvidelse af strækningen til firespor fra Horsensvej i nord frem til Sjællandsgade i syd.

Byrådet godkendte den. 28. april 2021, punkt nr. 82, anlægsbevilling – udvidelse af bro, Østerbrogade og vejdel. Her gives der anlægsbevilling til udvidelse af broen på Østerbrogade til fire spor i forbindelse med Banedanmarks hævnning af broen for at gøre jernbanen klar til den kommende elektrificering. Projektet er under udførelse med Banedanmark som bygherre og forventes afsluttet ultimo 2024. I sagen gives der samtidig anlægsbevilling til udvidelse af Østerbrogade til fire spor fra broen og frem til Horsensvej. Anlægsbevillingen på denne delstrækning blev medtaget efter anmodning fra Kommissarius på Banedanmarks hævnning af broen. Dette for at sikre den nødvendige aktualitet i ekspropriationen til etableringen af firespor på den nye bro.

Vejle Kommune har dermed med udgangen af 2024 fire spor henover broen på Østerbrogade. For at kunne udnytte denne kapacitet til at skabe en reel forbedring af trafikafviklingen på Østerbrogade og Havneruten, er det mest hensigtsmæssigt at starte anlægsarbejdet med udvidelse af Østerbrogade fra krydset Horsensvej til krydset Ørstedgade i forlængelse af heraf. Der etableres dobbelt venstresving på Horsensvej mod Østerbrogade, hvorved kapaciteten stiger væsentligt, og risikoen for bagendekollisioner og blokering af det venstre spor på Horsensvej mindskes betragtelig. Som en del af projektet forbedres cyklistforholdene markant i krydset ved Horsensvej - Østerbrogade, så det bliver muligt at cykle sikkert fra Roms Hule til nordsiden af Horsensvej og til vestsiden af Østerbrogade, og derfra videre til midtbyen. Der er modtaget puljemidler fra Vejdirektoratet til denne del af projektet. Projektet understøtter hermed ambitionen om at det skal være nemmere og mere sikkert som cyklist at komme på tværs af vejfirkanten.

Krydset ved Skyttehusgade udvides med fire gennemgående spor idet Banedanmarks projekt er forberedt herfor. De store solitære træer bevares i vides muligt omfang.

I krydset ved Ørstedsgade laves en optimeret løsning for at udnytte kapaciteten i de fire spor nord for krydset, selvom der forsat kun er to spor fra syd. Udbygningen sikrer, at der kan afvikles biler fra syd, samtidig med at der afvikles biler fra Ørstedsgade øst via en sammenfletning. Ørstedsgade vest udbygges, så der kan afvikles biler fra og mod nord samtidig med der afvikles biler fra Ørstedsgade øst. For at dette kan ske, er det ikke muligt at køre på tværs af Østerbrogade og muligheden for at svinge til venstre fra Østerbrogade syd fjernes, hvorfor Rødkildevej og andre veje i stedet må anvendes. Det nordlige fodgængerfelt nedlægges. Ved en fremtidig udbygning af Havneruten mod syd kan disse forhold genetableres. Samlet giver krydsudbygningen mulighed for at afvikle væsentligt mere trafik.

Projektet indeholder en nedrivning af de to kommunale ejendomme på hjørnet af Ørstedsgade vest og Østerbrogade. Disse erstattes af en støjskærm for at bibeholde et afskærmet gårdmiljø.

Forvaltningen har fået udarbejdet et dispositionsforslag der angiver en samlet økonomi for projektet på 42 mio. kr. Byrådet har givet midler til at undersøge krydset Horsensvej-Østerbrogade nærmere i punkt nr. 47 af 22. april 2020. Der er i sagen et resterende beløb på 0,5 mio. kr. Byrådet har afsat en pulje til opgradering af Havneruten i punkt nr. 92 af den. 27. maj 2020. Der er i puljen et disponibelt beløb på 17 mio. kr., der anmodes om 16 mio. kr. til nærværende projekt. Byrådet har givet anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til udvidelse af Østerbrogade i punkt nr. 82 af den. 28. april 2021. Vejdirektoratet har givet tilsagn på 1 mio. kr. til en del af cykelforbedringerne der er indeholdt i projektet. Der ansøges om, at de nævnte midler på i alt 24 mio. kr. i de tre byrådsager anvendes til nærværende projekt, og tilskuddet fra

Vejdirektoratet med restfinansiering fra puljen til byudvikling, klimasikring, omfartsvej og infrastruktur giver en samlet økonomi på 42 mio. kr.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.xxx	Havnerute - Ørstedsgade til Horsensvej	42.000	-1.000
TU	223.244	Krydset Horsensvej- Østerbrogade	-569	
TU	223.274	Havnerute etape 2 - Vejstykke til Horsensvej	-7.129	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			34.302	-1.000

Figur 1: Ny/ændring af anlægsbevillinger

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2024	2025	2026	2027
Tillægsbevilling:							
TU	222.xxx	Havnerute - Ørstedsgade til Horsensvej	Udg.	15.657	1.343	25.000	
TU	222.xxx	Havnerute - Ørstedsgade til Horsensvej	Indt.			-1.000	
Finansiering:							
TU	223.244	Krydset Horsensvej-Østerbrogade	Udg.	-569			
TU	223.274	Havnerute etape 2 - Vejstykke til Horsensvej	Udg.	-7.577			
ØU	223.118	Opgradering af Havneruten	Udg.	-7.511	-8.804		
ØU	223.210	Byudvikling, klimasik., omfartsvej, infrastruktur	Udg.			-16.539	
Tillægsbevilling netto i alt				0	-7.461	7.461	0
Kassen (- = forbrug)				0	7.461	-7.461	0

Figur 2: Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på i alt 42 mio. kr. i udgifter og 1 mio. kr. i indtægter til et samlet havneruteprojekt mellem Ørstedsgade og Horsensvej. Udgiften finansieres bl.a. af 2 eksisterende havneruteprojekter, hvor anlægsbevilling og rådighedsbeløb bliver reduceret i 2024 med 8,2 mio. kr. samt puljen til opgradering af Havneruten med 16,3 mio. kr. (i 2024+2025) og puljen til byudvikling, klimasikring, omfartsvej og infrastruktur med 16,5 mio. kr. (i 2026). Vejdirektoratet giver tilskud på 1 mio. kr.

Rådighedsbeløb i 2024 er inkl. forventede overførsler fra 2023, og kan ikke periodiseres ift. anlægsrammen - forskydning mellem år i overslagsår (2025-2026) reguleres af kassen.

Af rådighedsbeløb i 2024 forventes der afholdt 2 mio. kr. – restbudget søges overført til brug i 2025 ifm. kvartalsopfølgninger og overførselssager.

Afledt drift:

Der er afledt drift fra 2027 og frem på 150.000 kr. om året, til fejning, vinterbekæmpelse, drift af afvandingskonstruktioner og fornyelse af asfalt.

Afledt drift indgår i budgetlægningens spor 2.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Projektet forbedrer trafikafviklingen væsentligt fra Horsensvej til Ørstedgade og giver samtidig mulighed for en bedre fordeling af trafikken på den første del af Havneruten. Ved projektet øges trafikikkerhed og cyklistforholdene forbedres i krydset ved Horsensvej.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet, med den bemærkning at træer kun undtagelsesvist kan fældes.

Bilag

Oversigtsplan, TU - 060224

Punkt 17: Anlægsbevilling - Udvidelse af Hedevej ved Billund Lufthavn

05.01.08-P20-1-24

Resumé

Vejle Kommune har udlagt et område mellem Grindstedvej, Hedevej og Firhøjevej, umiddelbart syd for Billund lufthavn, til rekreative formål. Vejnettet omkring Billund lufthavn påvirkes i dag af trafikken til og fra lufthavnen. Billund lufthavn har planer om en udbygning af deres cargoområde. Det kommer til at påvirke trafikken i området yderligere med tung trafik. Det rekreative område og det nye cargoområde vil begge skulle betjenes fra Grindstedvej i syd, via Hedevej i Vejle Kommune og Firhøjevej i Billund Kommune. Vejle Kommune og Billund Kommune har derfor indledt et samarbejde om at få udvidet Hedevej og Firhøjevej så de vil kunne betjene den kommende trafik til det rekreative område og cargoområdet i Billund lufthavn. Der søges om en anlægsbevilling på 19,7 mio. kr. til etablering af anlægsprojektet.

Sagsfremstilling

Vejle kommune har i kommuneplanen udlagt et område langs Hedevej, afgrænset nord og syd af Firhøjevej og Grindstedvej, til rekreativt formål. Arealet vest for Hedevej er reguleret af lokalplan OF 2.4.2. Begge områder skal trafikbetjenes fra Hedevej og der er derfor behov for at udbygge Hedevej.

Vejle Kommune er som en del af ejerkredsen bag Billund Lufthavn med i planerne om lufthavnens fremtid, med blandt andet udbygning af cargoområdet. Udbygningen af cargoområdet vil kræve en udvidelse af vejnettet i Billund Kommune og Vejle Kommune, der er derfor indgået et samarbejde om udvidelse af de nødvendige veje. Betjening af cargoområdet vil kræve udbygning af Hedevej og Firhøjevej.

Udbygning af Hedevej vil aflaste det eksisterende vejnet og lette adgangen til det nuværende og fremtidige cargoområde, samt understøtte nuværende planlægning i Vejle Kommune. Udbygningen af Hedevej forberedes til DUO2 (dobbeltrailere, der i øjeblikket testes i Danmark) og krydset mellem Hedevej og Grindstedvej skal ombygges til et kanaliseringensanlæg. Den nordligste del af Hedevej ligger i Billund Kommune, som opgraderer den del af vejen, frem til tilslutningen ved Firhøjevej, og den resterende del af Firhøjevej.

Den eksisterende Hedevej fjernes helt og der etableres en ny vej med et vejudlæg på 24 meter.

Det etableres 7,0 meter kørebane, 0,5 meter kantbane og 0,5 meter rabat i begge vejsider. Der etableres grøfter i begge vejsider på 3 meter og en yderrabat på 4 meter i den ene side og 5 meter i den anden vejside. I yderrabatterne plantes vejtræer. Hedevej tilslutter i dag Grindstedvej i et T-kryds. Krydset udbygges til et kanaliseringensanlæg med højresvingsbane fra øst og venstresvingsbane fra vest.

Der er udarbejdet et indledende dispositionsforslag der angiver en samlet økonomi for Vejle Kommunes andel på 19,7 mio. kr. Projektet forventes færdigt i løbet af 2025.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)					
Udvalg	Stednr	Projekt		Udgift	Indtægt
TU	222.xxx	Udvidelse af Hedevej ved Billund Lufthavn		19.700	
Ændring af anlægsbevillinger i alt				19.700	0

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2024	2025	2026	2027	
Tillægsbevilling:								
TU	222.xxx	Udvidelse af Hedevej ved Billund Lufthavn	Udg.	2.000	17.700			
Finansiering:								
ØU	223.210	Byudvikling, klimasik., omfartsvej, infrastruktur	Udg.	-2.000	-17.700			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 2: Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på i alt 19,7 mio. kr. til Udvidelse af Hedevej. Udgiften finansieres af puljen til Byudvikling, Klimasikring, Omfartsvej og infrastruktur hvor der i hvert af årene 2024-2027 er afsat 30 mio. kr.

Afledt drift:

Der er afledt drift fra 2026 og frem på 90.000 kr. om året, til fejning, vinterbekæmpelse, drift af afvandingskonstruktioner og fornyelse af asfalt. Afledt drift indgår i budgetlægningens spor 2.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Udbygningen af Hedevej vil medvirke til at fjerne en del af sommertrafikken på de mindre veje i området og afvikle trafikken lettere og mere trafiksikkert i Billund samt give adgang til det nye rekreative område. Mindre trafik på det sekundære vejnet vil forbedre forholdene (tryghed) for cyklister.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen, Claus Behrendsen og Anne Sofie Stjernholm tog forbehold.

Bilag

Tværsnit, TU - 060224

Oversigtskort, TU - 060224

Punkt 18: Anlægsbevilling - Miljøkonsekvensvurdering omfartsvej nord om Vejle

05.01.02-P20-3-24

Resumé

Miljøkonsekvensvurdering for omfartsvejen nord om Vejle fra Høgsholtvej til Ny Solskovvej er indarbejdet i Budget 2024-2027 som et arbejde, der skal igangsættes og finansieres under den afsatte anlægspulje. Den nordlige omfartsvej er en del af Vejle Kommunes Mobilitetsplan 2018-2030, der sætter rammerne for den overordnede trafikafvikling i og omkring Vejle by. Udarbejdelse af miljøkonsekvensvurdering skal klarlægge vejens placering under hensyn til miljø og natur. Der søges om en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til udarbejdelse af miljøkonsekvensvurderingen.

Sagsfremstilling

Den nordlige omfartsvej er et af de bærende trafikale fundamenter i Mobilitetsplan 2018-2030. Byrådet har tidligere afsat midler til at kigge på mulige scenarier for den fremtidige linjeføring af omfartsvejen fra Høgsholtvej til Ny Solskovvej. Dette arbejde danner nu grundlag for den korridor der ønskes undersøgt i Miljøkonsekvensvurderingen, tidligere benævnt VVM.

Omfartsvejen er anlagt fra Vardevej og frem til Idasletten i Planetbyen. Byrådet godkendte den 17. januar 2024, pkt. 3, anlægsbevilling – forbindelsesvej Idasletten-Høgsholtvej. Her blev der givet anlægsbevilling til projektering af omfartsvejen fra Idasletten til Høgsholtvej.

Miljøkonsekvensvurderingen skal dels kvalificere tidligere analyser, dels korrigere i forhold til den udvikling, der har fundet sted og de ændrede ønsker, der måtte være til planlægningen i et fremadskuende bæredygtigt byudviklingsperspektiv samt danne grundlag for igangsætning af projektering og anlæggelse af efterfølgende etaper.

Opgaven forventes opdelt i følgende delydelser:

- Projektledelse, projektopstart, forudsætningsnotater, offentlighed m.m.
- Skitseprojektering af vejanlæg, herunder bygbarhed i anlægsperioden
- Skitseprojektering af bygværker
- Skitseprojektering af afvanding
- Analyse og vurdering af geotekniske forhold
- Miljøkortlægning inkl. landskab
- Feltundersøgelser og naturkortlægning
- Støj og vibrationer
- Miljøkonsekvensrapport (MKR) inkl. visualiseringer
- Digital MKR

Den allerede gennemførte linjevalgsundersøgelse har medvirket til, at fagområderne i forvaltningen har kunne udpege en undersøgelseskorridor. Inden for denne korridor ønskes vejens placering nærmere belyst i miljøkonsekvensvurderingen. Korridoren dækker de fleste af de scenarier for linjeføringen, der er arbejdet med. Det indledende arbejde har bevirket at en af linjeføringerne ikke medtages i det videre arbejde grundet udviklingsmuligheder langs omfartsvejen og naturhensyn, jf. bilag 1.

Opgaven kan forventes igangsat april 2024 og forventes afsluttet ultimo 2025.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	222.xxx	Miljøkonsekvensvurdering for omfartsvej nord om Vejle	3.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.000	0

Figur 1: Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2024	2025	2026	2027	
Tillægsbevilling:								
TU	222.xxx	Miljøkonsekvensvurdering for omfartsvej nord om Vejle	Udg.	1.000	2.000			
Finansiering:								
ØU	223.210	Byudvikling, klimasik., omfartsvej, infrastruktur	Udg.	-1.000	-2.000			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 2: Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på i alt 3 mio. kr. til miljøkonsekvensvurdering. Udgiften finansieres af puljen til byudvikling, klimasikring, omfartsvej og infrastruktur hvor der i hvert af årene 2024-2027 er afsat 30 mio. kr.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Kommunen ønsker at fokusere på bæredygtighed, hvor det giver størst effekt, det kan opnås ved at reducere vejens CO₂- og klimabelastning, herunder at have fokus på mængdereduktioner af råstoffer og genanvende materialer hvor det er muligt. Bæredygtighed er også at reducere trafikstøj mest muligt og at forbedre trafiksikkerheden. Vejen og vejens nærområder kan desuden give mulighed for en øget fokus på naturen og biodiversiteten, med bl.a. faunapassager og sammenhængende beplantningsområder. Langs hele vejen etableres cykelsti.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at der igangsættes Miljøkonsekvensvurdering for korridoren vist på bilag 1, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet, med bemærkning om at udvalget ønsker at forvaltningen undersøger hvorvidt Grejsdalen kan passeres uden bro.

Bilag

Undersøgelseskorridor - Nordlig Omfartsvej, TU - 060224

Punkt 19: Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til Mølvangvej, Jelling, etablering af 2-1 vej

05.13.01-P20-4-23

Resumé

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til tinglysning af oversigtsareal i forbindelse med etablering af 2-1 vej mellem Jelling og Mølvang. Byrådet gav den 23. november 2022 pkt. 199, anlægsbemyndigelse på 550.000kr. til etablering af 2-1 vej på Mølvangvej mellem Jelling og Mølvang.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 23. november 2022 pkt. 199, anlægsbevilling - sikkerhedsplan 2021-2024 - Handleplan 2023. Med dette blev prioriteringslisterne for mindre anlægsprojekter og skolevejsprojekter i perioden 2023-2024 godkendt.

På Mølvangvej mellem Jelling og Mølvang, etableres 2-1 vej for at skabe bedre faciliteter for de bløde trafikanter. For at etablere 2-1 vej skal der sikres oversigtsforhold i svingene.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:
Jelling By, Jelling: Matr. nr.: 27, 13ak og 31c.

Åstedsforsretningen forventes at strække sig over 2 timer.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafikikkerheden for cyklister, ved etablering af 2-1 vej på Mølvangvej, kan få flere til at benytte cyklen i stedet for bilen. Dette til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget anbefaler over for Byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne pålægge oversigtsdeklaration fra de nævnte matrikler, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,
- at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation,
- at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og
- at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Oversigtsplan, TU - 060224

Punkt 20: Kollektiv trafikbetjening af Vejle Nord

13.05.16-P00-1-24

Resumé

Gentænkning af den kollektive trafik er i proces med fastlægges af de konkrete køreplaner, hvorefter busoperatøren kan planlægge den endelige kørsel, så de nye køreplaner kan tages i brug fra sommeren 2024. Forvaltningen foreslår at gennemføre en toårig prøvehandling, hvor der etableres en ny linje 11A, som betjener virksomhederne omkring Grundet Ringvej, Dandy Business Park, Stiftsvej og Horsensvej. Udgifterne til prøvehandlingen finansieres af midler fra gentænkningen af den kollektive trafik, innovationspuljen samt bidrag fra partnerskab blandt virksomheder.

Sagsfremstilling

Som led i gentænkningen af den kollektive trafik, foreslår Teknik & Miljø at gennemføre en toårig prøvehandling. Formålet med prøvehandlingen er at gøre det mere attraktivt at tage den kollektive trafik til erhvervsvirksomhederne i og omkring Industriområdet Vejle Nord.

Ruten benævnes linje 11A og vil betjene erhvervsområderne omkring Grundet Ringvej, Dandy Business Park og det nye Privathospital Mølholm, som flytter ind på Stiftsvej. Privathospital Mølholm oplyser, at de flytter ind ca. 1 juli 2025 og ser frem til, hvis det er muligt at betjene hospitalet med kollektiv trafik.

Flere virksomheder er interesseret i en god kollektiv trafikbetjening af området til deres medarbejdere og gæster blandt andet af hensyn til virksomhedernes ESG-certificering. Vejle Kommune vil gerne indgå i et partnerskab med virksomhederne om, at i en periode at øge frekvensen på den kollektive trafik for at understøtte mulighederne for at give medarbejderne et reelt alternativ til bilen.

Forvaltningen ser interessen fra erhvervsområderne, hospitalet og et potentielt partnerskab som en mulighed for at afprøve tankerne om øget frekvens i et område med potentielt mange kunder, som en prøvehandling i relation til grundtankerne i gentænkningen af den kollektive trafik. Samtidig spiller det ind i intentionerne i grønt visionstillæg til mobilitetsplan, hvor kollektiv trafik er et vigtigt element i den samlede mobilitet.

Vejle Nord bliver fra den 28. juni 2024 på hverdage betjent af linje 11 der kører VTC – Moldevej - Grundet – Grundet Ringvej – RCV. Der er time drift i tidsrummet kl. 5.30 til 9.30 og kl. 14.00 – 17.00 Rejsetiden mellem VTC og Vejle Nord vil være ca. 20 minutter.

For at ruten til erhvervsområderne skal være attraktiv, uden en for lang rejsetid, vil linje 11A have et mere direkte forløb til erhvervsområderne. Ruteforløbet for linje 11A vil være VTC – Moldevej – Grundet Ringvej – Dandy Business Park – Stiftsvej – Horsensvej - VTC. Rejsetiden mellem VTC og Vejle Nord vil være ca. 14 minutter. Linjen skal køre to gange i timen i tidsrummet kl. 7.00 til 9.30 og kl. 15.00 – 17.00. Dette vil give 20 minutters drift på Grundet Ringvej ud til Stiftsvej, mens virksomhederne på Stiftsvej og Horsensvej betjenes to gange i timen. Med oprettelse af linje 11A vil frekvensen mellem Bilka og VTC øges i de nævnte tidsintervaller

I relation til prøvehandlingen arbejdes der desuden med busprioritering på en del af ruteforløbet. Busprioritering på ruten vil potentielt kunne optimere køreplanen og sikre rettighed og bedre køreplan i myldretidstrafikken.

Økonomi

I følge Lov om Trafikskaber §3b, må private virksomheder yde et tilskud til nye ruter eller afgang på eksisterende ruter til og fra virksomheden. Dandy Business Park er indstillet på at indgå et partnerskab med Vejle Kommune for at medfinansiere etablering af linje 11A

	Udgift mio. kr. pr år		
	2024	2025	2026
Etablering af linje 11A			
Køreplantimer	0,32	0,64	0,32
Faste busomkostninger	0,685	1,37	0,685
I alt	1,005	2,01	1,005

Figur 1 Udgifter til etablering af 20 minutters drift til Vejle Nord pr. år.

Udgifterne foreslås finansieret ved:

	Udgift mio. kr. pr år		
	2024	2025	2026
Etablering af linje 11A			
Resterende timer fra ændring af linje 4	0,2	0,4	0,2
Gentækning af den kollektive trafik	0,35	0,71	0,35
Innovationspuljen	0,25	0,5	0,25
Vejle Kommune I alt	0,8	1,51	0,8
Dandy Business Park	0,25	0,50	0,25
I alt	1,005	2,01	1,005

Figur 2 Finansiering af udgifterne til etablering af 20 minutters drift til Vejle Nord

Dandy Business Park har tilkendegivet, at de ønsker at indgå i et partnerskab med Vejle Kommune om finansiering af prøvehandlingen. Innovationspuljen bidrager til projektet pga. partnerskabet. Den resterende del finansieres af gentækningen af den kollektive trafik fordi linjen bidrager med øget frekvens både til boligområdet i Finlandsparken samt samtlige virksomheder i tilknytning til Grundet Ringvej.

Klima og resiliensvurdering

Kollektiv trafik kan transportere flere og er dermed til at reducere trængslen. Busserne er elbusser. Begge dele er med til at reducere mængden af CO₂

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at der gennemføres en prøvehandling fra 28. juni 2024 til 1. juli 2026, hvor der etableres 20 minutters drift til Vejle Nord i tidsrummet kl. 7.00 – 9.30 og kl. 15.00 – 17.00 på hverdage,

at prøvehandlingen evalueres i foråret 2026 med henblik på vurdering af den fortsatte drift af linje 11A, og

at udgifterne til etablering af prøvehandlingen finansieres af Dandy Business, innovationspuljen og midler til den kollektive trafik

Beslutning

Godkendt, med bemærkning om at forvaltningen kan arbejde videre med en prøvehandling, hvor denne forløber i perioden fra 28. juni 2024 til 1. juli 2025, hvor prøvehandlingen evalueres i foråret 2025 med henblik på den fortsatte drift af linje 11A og finansieringen deles ligeligt mellem parterne.

Bilag

Linje 11 og 11A

Punkt 21: Prøvehandling - Hjertezone ved NOVAskolen

05.01.02-P16-16-23

Resumé

Vejle Kommune har modtaget tilskud fra Vejdirektoratets pulje til etablering af hjertezone ved skoler. En hjertezone er det samme som en bilfri zone. Tilskuddet er givet til et hjertezoneprojekt ved NOVAskolen i Vejle. Projektet er udformet i samarbejde med NOVAskolen. Der ønskes udvalgets stillingtagen til, om projektet skal igangsættes som en prøvehandling.

Sagsfremstilling

I foråret 2023 gennemførte Teknik & Miljø en prøvehandling med bilfri zone ved Petersmindeskolen i Vejle. En bilfri zone er et område omkring en skole, hvor bilkørsel begrænses i forbindelse med skolens mødetid. Det kan eksempelvis være ved tidsbestemt ensretning af veje, etablering af indkørselsforbud, standsnings- og parkeringsforbud, gennemkørselsforbud og lignende. Formålet med prøvehandlingen var at skabe tryggere rammer for børn, der transporterer sig aktivt til skole, få flere til at gå og cykle i skole, samt at gøre det mindre attraktivt for forældre at køre deres børn i skole.

Teknisk Udvalg besluttede på baggrund af evalueringen af prøvehandlingen ved Petersmindeskolen, at gøre den bilfri zone permanent. I kølvandet på dette sendte formanden for Teknisk Udvalg og formanden for Børne- og Familieudvalget et brev til alle kommunens skoler. I brevet opfordres skolerne til at kontakte Teknik & Miljø, ved interesse for lignende forsøg på deres skole. Teknik & Miljø har i den forbindelse været i dialog med bl.a. NOVAskolen på Nørremarken i Vejle.

I september 2023 åbnede Vejdirektoratet en pulje, hvor kommuner kunne søge om medfinansiering til etablering af såkaldte hjertezone. Hjertezone er et andet ord for en bilfri zone, som tilsyneladende har vundet frem, da ordet 'bilfri' kan klinge negativt. 'Hjertezone' er derimod et ord, der fremstår positivt, idet det handler om at beskytte eleverne fra trafikken ved og omkring skoler. Teknik & Miljø vil derfor fremadrettet stemme i og benævne indsatsen med ordet 'hjertezone'.

Teknik & Miljø har søgt og opnået tilskud fra Vejdirektoratets pulje, til et hjertezone-projekt ved NOVAskolen. Tilskudsandelen er 40%, og udgør således 56.400 kr. ud af et samlet budget for projektet på 141.000 kr. Hjertezoneprojektet omfatter følgende:

- Etablering af formel vejafmærkning omfattede tidsbestemt indkørselsforbud på Moldevej og Grundet Sivevej
- Informations- og kommunikationsaktiviteter rettet mod forældre, beboere, virksomheder, ansatte m.fl.
- Kampagneaktiviteter, herunder
 - Midlertidige visuelle elementer til synliggørelse af hjertezonen
 - Nudgingtiltag, herunder indvielsesevent, konkurrence, etablering af gå/cykelbus og lignende.

Hjertezoneprojektet planlægges udført i 1. halvår af 2024 i samarbejde med skolen.

Projektet har været drøftet med Grundet Lokalråd, der stiller sig positive overfor prøvehandlingen. Lokalrådet inddrages igen i forbindelse med evalueringen af forsøget. Derudover har lokalrådet følgende bemærkninger:

- der savnes en trafikredegørelse og -plan for hele området
- der opleves behov for yderligere trafiksikkerhedsforanstaltninger i området - særligt når trafikken flyttes som konsekvens af hjertezone-forsøget
- fremtidig trafik fra byudvikling af Grundet Skovby ønskes afviklet til Viborgvej, og ikke via veje gennem Grundet/Nørremarken (herunder Moldevej)

Ansøgningsmateriale til hjertezonepuljen, herunder nærmere beskrivelse af projektet, budget og tidsplan er vedlagt som bilag.

Det foreslås, at gennemføre hjertezoneprojektet ved NOVAskolen som en prøvehandling forløbende over ca. 10-12 uger fra foråret 2024 og frem til sommerferien. Der gennemføres en evaluering af forsøget, som præsenteres for Teknisk Udvalg i juni 2024. På baggrund af evalueringen tager Teknisk Udvalg beslutning om evt. at gøre hjertezonen permanent.

Evalueringen vil bl.a. afdække eventuelle ændringer i trafikmængderne forbi Lukasskolen beliggende på Grundet Bygade. Det vurderes dog ikke at trafikken forbi skolen vil ændres betydeligt.

Klima og resiliensvurdering

Projektet vil få flere børn til at gå og cykle i skole, og dermed bidrage til målene for grøn mobilitet opstillet i Vejle Kommunes Klimaplan og i det nye grønne visionstillæg til Mobilitetsplanen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at hjertezoneprojektet ved NOVAskolen igangsættes som en prøvehandling.

Beslutning

Godkendt. Sagen sendes til BFU til orientering.

Bilag

Opgørelse over elevtal

Budget

Projektbeskrivelse

Oversigtskort

Punkt 22: Prøvehandling - forbedring af cykelforholdene i Skolegade og Nyboesgade

05.01.02-P16-3-24

Resumé

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 15. august pkt. 177, at gøre prøvehandlingen med kantbaner i Vedelsgade permanent, og bad samtidigt forvaltningen undersøge andre gader, hvor lignende prøvehandlinger kan forbedre forholdene for cyklister. Forvaltningen har kigget nærmere på mulighederne i Skolegade og Nyboesgade i Vejle, der udgør en betydelig transportkorridor for mange cyklende. I nærværende sag præsenteres et konkret forslag til en prøvehandling omfattende afmærkning af kantbaner, med henblik på at forbedre cykelforholdene i Skolegade og Nyboesgade. Tiltaget kræver nedlæggelse af en stor del af parkeringspladserne i gaderne. Der ønskes udvalgets stillingtagen til, om prøvehandlingen skal gennemføres.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg vedtog den 31. maj 2022 pkt. 135 omhandlende principper for udførelse af prøvehandlinger, som en del af arbejdet med det grønne visionstillæg til mobilitetsplanen. Ved samme lejlighed afsatte udvalget 0,5 mio. kr. til udførelse af midlertidige mobilitetsforsøg. Med denne sag foreslås en prøvehandling rettet mod at forbedre mobiliteten for cyklister i Skolegade og Nyboesgade i Vejle. Prøvehandlingen ligger i forlængelse af den tidligere gennemførte, og nu permanente, prøvehandling med etablering af standsningsforbud og kantbaner i Vedelsgade, som viste sig succesfuld. Det vurderes, at et lignende tiltag kan implementeres i Skolegade-Nyboesgade. Gaderne er markeret på vedlagte oversigtskort og beskrives i det følgende.

Skolegade og Nyboesgade (mellem Skolegade og Vedelsgade) ligger i forlængelse af hinanden, og udgør til sammen forbindelsen mellem Boulevarden og Vedelsgade. Begge veje er klassificeret som lokalveje, men spiller en rolle i Vejles mobilitetssystem ved at skabe direkte forbindelse mellem Ring 1 (parkeringssøgeringen) og Ring 2 (vejfirkanten). Gaderne udgør desuden en af vejforbindelserne til Spinderihallerne og mellem midtbyen og Campus, men vejbetjener også Vejle Kommunes administrationsbygning, Vejle Politigård, Ungdomscenter Vejle (10. klasse skole), REMA1000, Gadegrillen og flere etageejendomme med beboelse langs gaderne. Motortrafikken er i 2017 målt til 3.800 køretøjer/døgn i Skolegade. Der foreligger ikke nogen målinger fra Nyboesgade, men trafikken skønnes at ligge en smule lavere end i Skolegade.

For cykeltrafikken i Vejle udgør Skolegade og Nyboesgade også en central transportkorridor. Cyklende mellem midtbyen og campus-området, samt mellem Vestbyen og midtbyen benytter i høj grad Skolegade-Nyboesgade, ligesom de større arbejdspladser i Skolegade, Ungdomscenter Vejle og REMA1000 er mål for mange cyklende. Selvom der er alternative cykelforbindelser i korridoren mellem midtbyen og Vestbyen via bl.a. Flegmade og Bindeballestien, er cykeltrafikken i gaderne betydelig. I 2017 er cykeltrafikken målt til 435 cyklister/døgn i Skolegade. Til sammenligning er der på Flegmade målt 130 cyklister/døgn (2017).

Vejprofilet i Skolegade er generelt bredt - omkring 12 m asfalt fra fortovs kant til fortovs kant. Der kan i dag parkeres i p-båse i begge vejsider på det meste af strækningen, men der er ingen faciliteter for cyklende. De fleste p-båse i nordlig vejside er pålagt tidsbegrænsning på 30 minutter i dagtimerne, mens parkering i sydlig vejside hovedsageligt er uden restriktioner. Der er i størrelsesordenen 40-45 p-pladser i gaden i alt. Bebyggelserne der vejbetjenes via Skolegade har alle egne p-arealer, udover den offentlige parkeringsplads der ligger i relation til Vejle Kommunes administrationsbygning. De nuværende p-pladser i gaden benyttes sandsynligvis af beboere, samt handlende i REMA1000 og Gadegrillen samt besøgende på politigården. Det vurderes dog at parkering i gaden ikke er en nødvendighed, set i lyset af de øvrige parkeringsmuligheder i området.

Vejprofilet i Nyboesgade (mellem Skolegade og Vedelsgade) er smallere end i Skolegade - omkring 7,6 m asfalt fra fortovs kant til fortovs kant. Der er ingen cykelfaciliteter i gaden. På en del af strækningen er der etableret en parkeringslomme. Her er vejbredden omkring 9,6 m inkl. 2 m bred p-bås. Der kan i dag parkeres i begge vejsider hhv. i p-båse indrettet i p-lomme i nordsiden af vejen, og langs kantsten i sydsiden af vejen. Der er i dag ca. 30 p-pladser i gaden. Nærmest krydset med Vedelsgade, mellem Odinsgade og Vedelsgade, er der etableret parkeringsforbud. Derudover er der standsningsforbud på en ca. 25 m strækning i sydlig vejside fra Odinsgade og mod vest. Parkeringsmulighederne i gaden er uden restriktioner, og det formodes primært at være beboere fra området der benytter parkeringsmulighederne. Ejendomme på sydsiden af vejen har egne parkeringsarealer i baggårdene, mens ejendomme langs nordsiden af Nyboesgade ikke har egne parkeringsarealer.

Både motortrafikken og de parkerede biler, som cykeltrafikken i dag kører imellem i de to gader, medvirker til utryghed for cyklisterne. For at forbedre forholdene for cyklisterne på ruten foreslås det, at gennemføre et forsøg med afmærkning af kantbaner i begge vejsider på Skolegade og i én vejside i Nyboesgade (der er ikke plads til kantbaner i begge vejsider). Herved skabes et dedikeret areal til cykeltrafikken på det meste af strækningen, som i dag er nødsaget til at køre på kørebanen med den øvrige trafik. For at skabe tilstrækkelig plads til banerne reduceres p-mulighederne i gaderne ved etablering af parkeringsforbud – i alt foreslås ca. 55 p-pladser nedlagt. Da de fleste af bebyggelserne i gaderne har egne p-arealer, vurderes det acceptabelt at fjerne de nuværende p-muligheder til fordel for bedre cykelforhold. Det bemærkes desuden at p-hus Albert ligger i umiddelbar nærhed af gaderne, og vil således også kunne benyttes. Parkeringssporet foran Ungecenter Vejle kan bevares samt p-båse i nordlig vejside i Nyboesgade. Tiltaget vil forbedre trafiksikkerheden, trygheden og fremkommeligheden for cyklende. I Nyboesgade vil fremkommeligheden for biltrafikken sandsynligvis også forbedres. Ved at fjerne størstedelen af længdeparkeringen i gaderne undgås desuden konflikter mellem cyklende og biler der skal ind/ud fra p-båse, samt parkerede biler der åbner bildøre ud foran cyklende.

Med prøvehandlingen foreslås det at afmærke en bred (30 cm) kantlinje i begge sider af vejen. Der etableres desuden parkeringsforbud. Da der i dag er anlagt små heller med vejtræer på kørebanen i ca. 1,5 m bredde løbende i Skolegade, vil kantbanerne her skulle afmærkes ca. 2,5 m fra fortovs-kanten. En eventuel senere beslutning om at gøre tiltaget permanent vil muliggøre at der kan etableres yderligere begrønning i gaderne mellem kantbanerne og fortov. Foran REMA1000 kan der under prøveperioden evt. laves forsøg med afmærkning af ladcykelparkering i de nedlagte p-båse.

Der anbefales en prøveperiode på 6 måneder forløbende fra foråret 2024 til efteråret 2024. Prøvehandlingen har til formål at undersøge om kantbaner kan gøre det mere trygt og fremkommeligt at cykle i Skolegade og Nyboesgade. Der gennemføres en evaluering af forsøget. Evalueringen vil omfatte målinger af antallet af cyklister, samt en undersøgelse af cyklisternes oplevelse af trafiksikkerheden og trygheden efter tiltaget. Der gennemføres desuden en undersøgelse af tilfredsheden blandt beboere, virksomheder og de bilister der i øvrigt benytter gaderne.

Prøvehandlingen er skitseret i vedlagte bilag, og har været drøftet med Politiet. Kommunens egne p-vagter har desuden været inddraget i forhold til vurdering af p-behovet i området.

Klima og resiliensvurdering

Forbedring af cykelforholdene i Skolegade og Nyboesgade vil fremme særligt hverdagscyklismen. Vejle Kommunes klimaplan har ét mål der vedrører dette:

- 25 % af ture kortere end 5 km foregår på cykel eller elcykel.

Derudover vil tiltaget medvirke til implementeringen af det nye Grønne visionstillæg til Mobilitetsplanen der bl.a. har som mål, at

- mindst 90 % af alle børn i Vejle skal transportere sig selv i skole, og
- mindst 75 % af eleverne cykler til ungdomsuddannelse, hvis de bor indenfor 10 km

Endeligt er prøvehandlingen i tråd med strategien i Mobilitetsplan 2018-2030 der beskriver, at:

- en stor del af gadeparkeringen skal flyttes til byens parkeringshuse, for at minimere den parkeringssøgende trafik i gaderummet, der i stedet kan bruges til byliv.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at prøvehandlingen igangsættes.

Beslutning

Sagen taget af dagsorden.

Bilag

Bilag_Prøvehandling_kantbaner i Skolegade

Bilag_Prøvehandling_kantbane i Nyboesgade

Oversigtskort

Punkt 23: Evaluering af Strategi for bæredygtigt byggeri for kommunale bygninger

00.01.00-P20-3-22

Resumé

Byrådet godkendte strategi for bæredygtigt byggeri på møde den 27. april 2022, jf. punkt 28. Det fremgår af strategien, at der i 2023 vil blive samlet op og evalueret for endeligt at beslutte strategiens målsætninger og handlingsplan. På baggrund af evalueringen foreslås en ændring af strategiens forord. Derudover forelægges forslag til handlingsplan for 2024-2030 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte "Strategi for bæredygtigt byggeri" for de kommunale bygninger på møde den 27. april 2022, jf. punkt 28.

I forbindelse med implementeringen af strategien blev der indlagt en test- og forberedelsesperiode i 2022/2023. Formålet var at blive klogere på, hvad der vil være de rette indsatser og lære af de erfaringer, der høstes generelt i Danmark og internationalt. Det fremgår af strategien, at der i 2023 vil blive samlet op og evalueret for endeligt at beslutte strategiens målsætninger og handlingsplan.

I strategien er formuleret en række konkrete indsatser, der skal arbejdes med i testperioden 2022/2023. Herunder at strategien skal anvendes på tre konkrete kommunale byggeprojekter i 2022 som læringscases med fokus på vedligehold, renovering og nybyggeri. I læringscasene tages udgangspunkt i nybyggeri/renovering, men erfaringerne kan bruges i alle typer byggeprojekter, herunder vedligehold.

I nedenstående opsummeres erfaringerne fra de tre læringscases. Status på de øvrige konkrete indsatser fremgår af bilag 2 "Status over indsatser i testperioden 2022/2023". Ligeledes er der skrevet eksempler ind i strategien på, hvordan der bliver arbejdet med målene i bilag 3 "Strategi for bæredygtigt byggeri med kommentarer".

Evaluering af tre konkrete projekter

1. Case: Livscyklusvurdering af tilbygningers klimapåvirkning

Siden 1. januar 2023 har det været et lovkrav, at der skal laves livscyklusvurderinger (LCA) af klimapåvirkningen fra byggeprojekter over 1.000 m² (nybyggeri). Teknik & Miljø har, for at opbygge erfaring med LCA-vurderinger og for at reducere klimapåvirkningen fra byggerierne, stillet krav om, at der skal gennemføres LCA-vurderinger på de seneste kommunale tilbygningsprojekter. Det er ikke et lovkrav, da tilbygninger i denne sammenhæng ikke defineres som nybyggeri.

Erfaringerne fra disse tilbygningsprojekter viser, at det kan være svært at sammenligne klimapåvirkningen på grund af forskellige beregningsforudsætninger fra rådgiverne. Men med flere gennemførte LCA'er på forskellige byggeprojekter bliver det lettere at sammenligne beregningerne. Dette giver Teknik & Miljø mere erfaring i at vurdere kvaliteten af LCA-beregningerne, sammenligne dem og vurdere klimaaftrykket fra byggerierne.

LCA-vurderingerne viser også tydelige tendenser i hvilke materialer, der er mest miljøvenlige. Dette giver øget viden om bæredygtige bygninger, som kan bruges i vejledningen af bygherrer, når der skal bygges nyt eller renoveres i Vejle Kommune.

2. Case: RessourceCenter Vejle – DGNB som metode til bæredygtige byggerier

Da byggeriet af RessourceCenter Vejle (RCV) startede i 2019 var den grønne omstilling i byggebranchen kun så småt ved at tage fart, og den generelle viden om bæredygtigt byggeri var ikke udbredt. En DGNB-certificering var på det tidspunkt derfor i høj grad med til at sikre fokus på miljøvenlige løsninger i alle faser af byggeprojektet. DGNB-certificering viste sig i projektet dog også at være en ressourcekrævende og tung proces i forhold til at sikre de nødvendige analyser og dokumentation.

Erfaringerne fra case-projektet beskrevet ovenfor vedr. Livscyklusvurdering af tilbygningers klimapåvirkning viste, at såvel kommunens egne medarbejdere som rådgivere og entreprenører gennem LCA-beregningerne begynder at få mere rutine med at vurdere byggeriers miljøpåvirkning. Derfor er de ansvarlige for byggeprojekterne nu i højere grad, end inden lovkravet, i stand til at vurdere byggeriers miljøpåvirkning uden, at der nødvendigvis gennemføres en certificering.

3. Case: Undersøgelse af let terrændæk uden beton

Da beton har et stort CO₂-aftryk, blev det på tilbygningen på daginstitution Vindmøllen undersøgt, om der kunne anvendes et let terrændæk uden beton, som i stedet skulle bestå af komprimeret sand og isolering. I projektet var ledninger til de tekniske installationer tegnet igennem terrændækket. Det blev fravalgt at anvende let terrændæk bl.a. pga., at det ville give udfordringer med stabiliteten på terrændækket ved at trække ledninger igennem det.

Projektet gav dog vigtigt og brugbart input til, at beslutninger om bestemte konstruktioner og materialevalg skal tilrettelægges meget tidligt i byggeprocessen for at kunne føres ud i livet. Fremadrettet er forventningen, at det vil blive lettere at vælge mere miljøvenlige løsninger i byggeprojekterne. Landet rundt er der mange forsøg i gang med bæredygtige byggematerialer, hvor erfaringerne deles via netværk i branchen.

I bilag 4 "Tre læringscases", er evalueringen af de tre cases vedlagt.

Endelig beslutning om strategiens målsætninger

I strategien lægges der op til, at målsætningerne endeligt skal besluttes i forbindelse med evalueringen. Den tredje case beskrevet ovenfor vedr. Ressource Center Vejle – DGNB som metode til bæredygtige byggerier giver anledning til forslag om, at følgende formulering i forordet til strategien udgår: "Alt nybyggeri over 20 mio. kr. skal certificeres. I 2022 afklares hvilken certificeringsordning, der arbejdes med." I stedet foreslås det, at det vurderes særskilt ved store byggeprojekter, om en certificering vil bidrage med ekstra kvalitet til projektet.

Årsagen til ændringsforslaget er, at lovkravet om LCA på nybyggeri over 1.000 m² som beskrevet ovenfor har bidraget til øget viden om klimapåvirkningen fra byggerier, så der ikke længere er samme behov for at sætte mål om certificering for at sikre et bæredygtigt byggeri.

Dette skal også ses i lyset af, at der i den nationale strategi for bæredygtigt byggeri er sat ambitiøse mål, hvor der lægges op til, at maksgrænsen for, hvor meget CO₂ et nybyggeri må udlede, skal sænkes hvert andet år. Således vil der i lovgivningen blive stadigt strengere krav til byggeriers klimapåvirkning, som byggeriets parter under alle omstændigheder skal overholde.

I bilag 3 "Strategi for bæredygtigt byggeri med kommentarer", fremgår forslag til justeringer i forordet. Det endelige forslag til "Strategi for bæredygtigt byggeri, februar 2024" er vedlagt i bilag 1.

I forhold til strategiens øvrige målsætninger er det vurderingen, at de fortsat er relevante at arbejde hen imod både i forhold til fremtidige indsatser og indsatser, som allerede er i gang.

Handlingsplan for 2024-2030

I Strategi for bæredygtigt byggeri lægges der op til, at der skal laves en handlingsplan. Der er udarbejdet et forslag til handlingsplan for årene 2024-2030, som fremgår i bilag 5.

Forslag til handlingsplan 2024-2030 består af en række nye tiltag samt indsatser vedtaget i de seneste års budgetforlig, som det vurderes, vil bidrage til at nå målene i Strategi for bæredygtigt byggeri. I handlingsplanen er desuden formuleret overordnede mål for strategiens fokusområder: Kloge, sunde og CO₂-effektive bygninger, som skal opnås via tiltag og indsatser i handlingsplanen. Målene fremgår af nedenstående figur 1.



Målet om at reducere bruttodriftsareal (BDA) pr. borger i Vejle Kommunes bygninger med 2 % i 2030 vurderes som ambitiøst men realistisk. Det svarer til, at den kommunale bygningsmasse under forudsætning om en befolkningstilvækst på 1.000 borgere om året, og en BDA på 6,24 m² pr. borger i 2024 må vokse med ca. 24.000 m² fra 2024-2030 i stedet for ca. 40.000 m² - altså en reduktion på ca. 16.000 m² under de givne forudsætninger.

Målene under sunde og CO2-effektive bygninger læner sig op ad en i forvejen ambitiøs lovgivning bl.a. fra EU, som er vedtaget, eller som, det forventes, vil blive vedtaget i det kommende år. Årsagen til, at målene om at reducere energiforbrug er placeret under sunde bygninger, er, at de konkrete indsatser, som skal lede hen til målene samtidig, også vil medføre forbedret indeklima og dermed sunde bygninger.

Økonomi

De økonomiske implikationer for at opnå målene i strategien og handlingsplanen vil løbende blive vurderet og inddraget - det kan være i forbindelse med de forskellige projekter såvel som i den årlige budgetproces. I den forbindelse vil hensynet til de tre perspektiver i strategien - socialt, miljømæssigt og økonomisk - blive inddraget og balanceret. Denne balance er medvirkende til at sikre en holistisk bæredygtige retning for Vejle Kommunes bygninger.

Klima og resiliensvurdering

Vejle Kommune skal sikre en bæredygtig bygningsmasse. Strategien for bæredygtigt byggeri sætter en ramme og retning med fire dogmer og tre mål og understøttes af forslag til handlingsplanen 2024-2030. Strategien understøtter Vejle Kommunes Klimaplan såvel som den nationale strategi for bæredygtigt byggeri. De samlede afledte klimaeffekter vil bl.a. kunne henføres til målene om reducerede kvadratmeter, energirenovering, energiledelse og CO2-effektive bygninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalg og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Strategi for bæredygtigt byggeri med en opdatering af forordet godkendes, og

at forslag til handlingsplan for 2024-2030 godkendes.

Beslutning

Anbefalet, med den bemærkning at udvalget ønsker en årlig opfølgning på handleplan og måltal. Gerda Haastrup Jørgensen var fraværende.

Bilag

Bilag 1. strategi-for-baeredygtigt-byggeri-Februar-2024-TU 06-02-2024

Bilag 2. Status over indsatser i testperiode 2022-2023-TU 06-02-2024

Bilag 3. Strategi-for-baeredygtigt-byggeri-april-2022-med kommentarer-TU 06-02-2024

Bilag 4. Tre læringscases-TU 06-02-2024

Bilag 5. Handlingsplan for 2024-2030-TU 06-02-2024

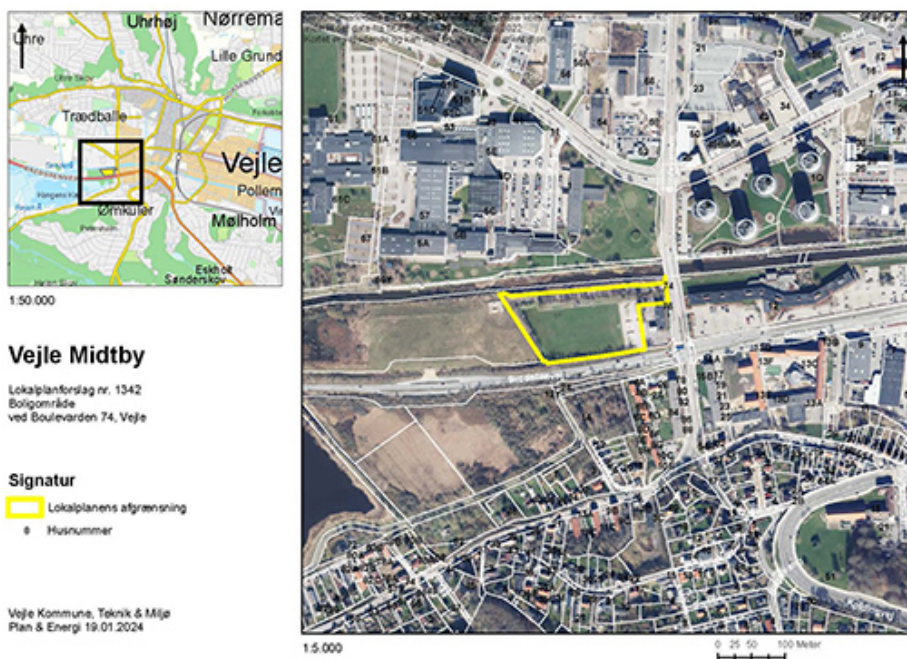
Punkt 24: Igangsætning af lokalplan nr. 1342 Boligområde ved Boulevarden 74, Vejle og tillæg nr. 2 til kommuneplanen

01.02.05-P16-1-21

Resumé

JURA har anmodet om en lokalplan for nyt byområde. Med afsæt i Vejle Kommunes hjemløsestrategi ønsker Vejle Kommune og Østerbo, at opføre 81 almene boliger. Heraf er de 22 boliger til unge mennesker, der er i risiko for at ende som hjemløse. Lokalplanområdet ligger Boulevarden 74 i Vejle mellem Vejle Å og nord for Bredsten Landevej. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af boliger i tre-fire etager syd for Vejle Å og nord for sportspladsen. Lokalplanen giver mulighed for at reetablere sportspladsen med atletikbaner, redskabsskure, overdækket opholdsareal samt udvidelse af parkeringspladsen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Situationsplan med fire punkthuse vist med sadeltage, en ny sportsplads med atletikanlæg. (Tegninger af RAVN Arkitektur)



Figur 3: Illustration af punkthusene, som opføres i tre og fire etager. (Tegninger af RAVN Arkitektur)

Lokalplanområdet ligger Boulevarden 74 i Vejle mellem Vejle Å og Bredsten Landevej.

Lokalplanområdet er knap 19.000 m². JURA har anmodet om lokalplanen for arealet, der er ejet af Vejle kommune.

Lokalplanområdet anvendes i dag til parkering. Dertil er der en sportsplads som primært anvendes af Midtbyskolen til udendørs idræt. Øst for lokalplanområdet er der ved at blive etableret grusparkeringsplads til DGI-huset. Mellem grusparkeringspladsen og lokalplanområdet, langs åen og langs Bredsten Landevej er der levende hegn.

I 2019 udarbejdede Vejle Kommune en hjemløsestrategi med formålet om halvering af hjemløse. Det var især oplagt at se på unge under tredive år, der er eller er i risiko for at blive hjemløse. Derfor igangsatte Vejle Kommune en proces med en række interessenter for at få formuleret et boligprojektet og indretningen af de enkelte boliger til målgruppen.

Lokalplanområdet udvikles i samarbejde med Østerbo. Lokalplanområdet skal give mulighed for almene boliger med en bred social beboersammensætning. Det sker ved at opføre familieboliger og små etværelsesboliger til unge under tredive år.

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af boliger i fire punkthuse i tre-fire etager langs Vejle Å. Boligerne får en attraktiv placering langs åen og skal have en arkitektonisk udformning, som er stedet værdigt. Boligerne opføres som træbyggeri.

Der opføres 59 familieboliger og 22 ungeboliger, hvor beboerne i familieboligerne kan være rollemodeller for unge mennesker, der er i risiko for at ende som hjemløse. Der skal være fællesfaciliteter, der giver gode muligheder for socialt samvær mellem beboerne.

Parkeringspladsen udvides med beboerparkering til de nye boliger. Parkeringspladsen beplantes i bedst muligt omfang med enkeltstående træer mellem båsene og med en tæt lav hæk eller buskbeplantning med træer som overstandere mod boldbanen.

Beplantning mod vest ved grusparkeringspladsen samt mod syd til Bredsten Landevej bevares, ligesom stien langs åen fortsat er offentlig.

Terrænet i lokalplanområdet hæves til cirka kote 2/2,5 i hele området frem til midten af de nye boliger. Fra midten af de nye boliger og frem til åen, fastholdes terrænet som i dag, med færrest mulige justeringer. Dermed får terrænet cirka samme højde som grusparkeringspladsen mod vest og regionens ejendom på Boulevarden 76.

Særlige planmæssige forhold

Indkørselsforholdene etableres som højre ind og højre ud til og fra Boulevarden.

Kommuneplantillæg

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre dele af kommuneplanrammens anvendelse fra offentlige formål til boligformål.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der skal foretages en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Notat for afledte konsekvenser er under udarbejdelse, og vil være klart ved behandling af lokalplanforslaget.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget ændrer anvendelsen, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1342 og tillæg nr. 2 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Gerda Haastrup Jørgensen var fraværende.

Bilag

Situationsplan og illustration 2023-11-21

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1342 Boligområde ved Boulevarden 74 Vejle

Punkt 25: Forslag til lokalplan nr. 1367 Centerområde ved Ibæk Strandvej og Toldbodvej, Vejle og tillæg nr. 21 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-5-22

Resumé

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan for en ejendom på hjørnet af Toldbodvej og Ibæk Strandvej i Vejle midtby. På ejendommen ligger i dag kontorbyggeri og store halbygninger. Med lokalplanen gives mulighed for erhvervsbyggeri, som lager, kontor, udvalgs varebutik, engroshandel mv. Bygningerne skal opføres i varierende højder, med 5 etager på hjørnet, som trappes ned i nordlig og østlig retning. Lokalplanen dækker også et tilgrænsende kommunalt grønt areal ud mod Vejle Å. Det grønne areal med sti langs Vejle Å fastholdes.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Illustration, set fra syd mod nord ved Toldbodvej og Ibæk Strandvej

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 29. marts 2022, pkt. nr. 75, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1367 og tillæg nr. 21.

Tillægget har været i fordebat fra 31. oktober 2023 til 14. november 2023.

Lokalplanens indhold

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for erhvervsbyggeri på en ejendom, der ligger på hjørnet af Toldbodvej og Ibæk Strandvej i Vejle midtby. Den eksisterende bebyggelse ønskes nedrevet, og lokalplanen giver mulighed for, at der i stedet kan opføres erhvervsbyggeri i varierende højder. Den nye bebyggelse kan anvendes til lager, kontor, udvalgswarebutik, engroshandel samt til andre erhverv og virksomheder i miljøklasse 1-3. Lokalplanen dækker også et tilgrænsende kommunalt grønt areal med sti langs Vejle Å. Lokalplanen sikrer, at det grønne bælte med beplantning og stiforløb langs åen bevares, samt at bæltet udvides, og der gives mulighed for terrænregulering af klimamæssige hensyn.

Lokalplanområdet er på ca. 20.000 m² og ligger i byzone indenfor en centerramme i kommuneplan 2021-2033.

Med udgangspunkt i områdets centrale og synlige placering i midtbyen, indeholder lokalplanen bestemmelser om materialevalg og byggelinjer. Der stilles tillige krav om varierende højder, hvor der for at markere hjørnet ved Toldbodvej og Ibæk Strandvej gives mulighed for 5 etager som trappes ned til 3 etager i nordlig retning mod Vejle Å, ligesom bebyggelsen trappes ned i østlig retning svarende til 2 etager, så bebyggelsen tilpasses de eksisterende nabobebyggelser. Den maksimale bygningshøjde er 24 meter, inkl. tekniske forhold på taget. Endvidere stilles krav om bevaring af eksisterende træer og plantning af nye træer, samt etablering af grønne beplantede arealer ud mod de tilgrænsende veje.

Med lokalplanen sikres, at planområdet vejbetjenes fra Ibæk Strandvej, og at den nuværende overkørsel for biltrafik fra Toldbodvej nedlægges.

Lokalplanen indeholder krav om, at fremtidigt byggeri og anlæg skal være klimasikret mod en vandstand på op til kote 2,5 (DVR90), og der gives mulighed for, at terræn af klimamæssige hensyn kan hæves i nødvendigt omfang.

Planloven stiller særlige krav til planlægning i de kystnære dele af byzonen, hvor bebyggelsen kan påvirke kysten visuelt. Visualiseringer fra kysten viser, at bebyggelsen ikke vil påvirke kysten visuelt på grund af eksisterende bebyggelse mellem planområdet og kysten.

Der gælder en å-beskyttelseslinje for størstedelen af planområdet. Kommunen er sindet til at dispensere herfra, da der er tale om et område centralt i Vejle midtby, og i et allerede udbygget område uden særlige naturværdier, bortset fra nærheden til Vejle Å. Lokalplanen udlægger et bredere grønt bælte, hvorved nyt byggeri vil blive trukket længere væk fra åen.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet kommuneplantillæg nr. 21 til kommuneplan 2021-2033. For at give mulighed for det ønskede byggeri og en fortætning i den centrale midtby, udlægges en ny ramme 1.1.C.29.

I denne ramme ændres miljøklassen fra 1-2 til 1-3, bebyggelsesprocenten hæves fra 70 % til 130 % og den maksimale bygningshøjde ændres fra 12 meter til 24 meter. Grænse for maksimalt rumfang udgår, idet bebyggelsen i stedet reguleres ud fra bebyggelsesprocent og højdegrænser. Derudover indskrives krav til parkering og til opholdsarealer, da de adskiller sig fra den generelle ramme for centerområder. Krav hertil vil reguleres ud fra den konkrete anvendelse. Den gældende rammes forbud mod terrænregulering i en afstand af 10 meter fra åen ændres til at der af klimahensyn må laves terrænregulering langs Vejle Å.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1367 og tillæg nr. 21 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet ligger centralt i midtbyen, og der er dermed sikret gode muligheder for, at ansatte i og brugere af den nye bebyggelse vil kunne benytte såvel kollektiv trafik som cykelstier. I den nordlige del af planområdet udlægges areal til grønt område med stiforløb, en sti der kobler sig på de øvrige stier og cykelstier i Vejle by og i kommunens overordnede stisystem. Derudover bevares eksisterende træer, og der suppleres med nye træer og beplantede grønne arealer. Endvidere er der tale om en forholdsvis intensiv udnyttelse af et bymæssigt areal, som ikke kræver udlæg af nye arealer til byudvikling.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1367 og tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Gerda Haastrup Jørgensen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1367

Forslag til tillæg nr. 21 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 26: Forslag til lokalplan nr. 1377 Boligområde syd for Skovlunden, Thyregod

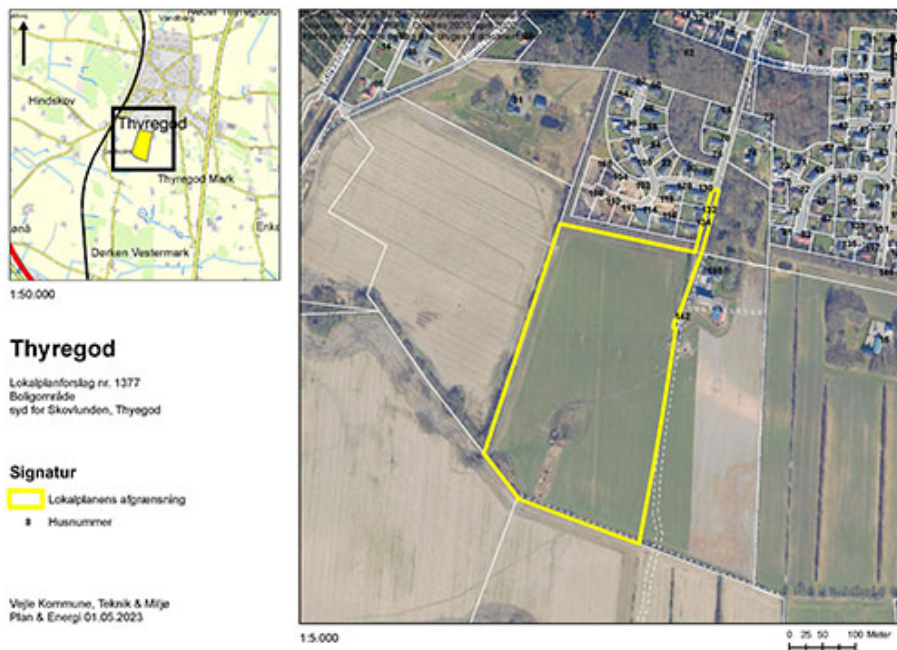
01.02.05-P16-26-22

Resumé

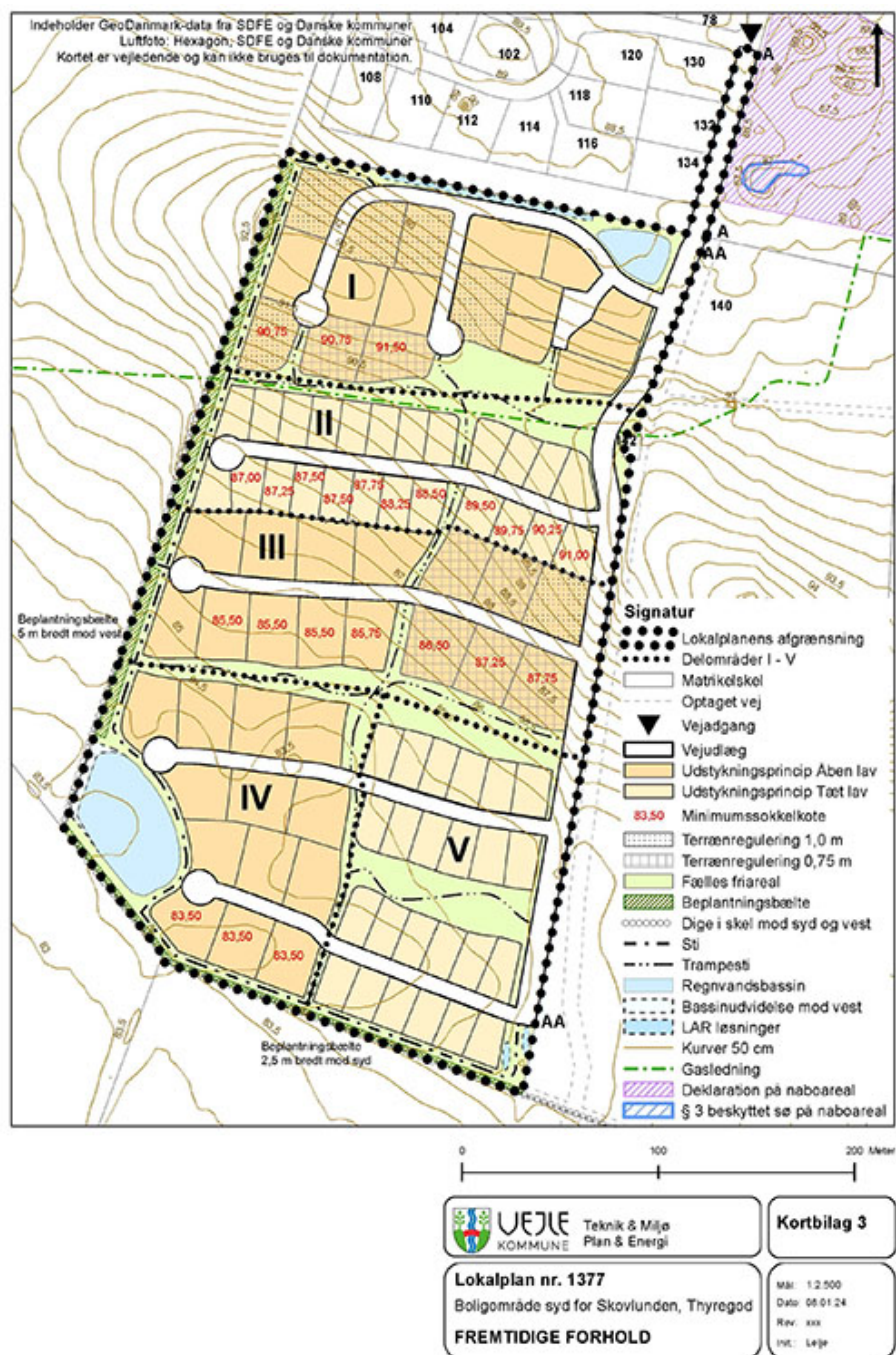
Lodsejer har anmodet om planlægning for et område syd for Skovlunden i Thyregod. Området på cirka 9,9 hektar er udlagt i en kommuneplanramme, hvor anvendelsen er fastlagt til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. Området rummer markareal, en kort strækning af den eksisterende vej, Skovlunden, og et smalt areal til udvidelse af denne vej.

Der ønskes mulighed for at opføre 93 boliger, fordelt på 48 tæt lav boliger som dobbelthuse og 45 åben lav boliger, herunder seks mindre åben lav boliger på kompaktparceller.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 22. november 2022, pkt. nr. 257, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1377.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse til boligformål i form af tæt lav og åben lav boligbebyggelse, at sikre, at bebyggelse indpasses bedst muligt i forhold til terrænet, og at bebyggelsen gennem sin fremtræden og disponering i området signalerer kvalitet og høj arkitektonisk værdi. Desuden har lokalplanen til formål, at sikre, at de fælles friarealer indrettes og beplantes med høj kvalitet, samt at overføre størstedelen af området fra landzone til byzone.

Lokalplanområdet på cirka 9,9 hektar ligger syd for Thyregod med vejadgang fra Skovlunden. Området er omfattet af ramme 21.B.8 Boligområde ved Vester Dørkenvej i Thyregod, hvor anvendelsen er fastlagt til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. Området rummer primært markareal. Desuden er en kort strækning af eksisterende stamvej, Skovlunden, og et smalt areal til udvidelse af denne vej medtaget i området. De to arealer er i byzone og udtages af området for lokalplan nr. 080501 Boligområde ved Skovlunden III, Thyregod ved endelig vedtagelse af denne lokalplan. Det vurderes, at en lille nabomatrikel med antennemast mod øst ikke skal medtages i området, da anvendelsen forbliver uændret.

Det bemærkes, at der som følge af lokalplanen og den direkte forlængelse af Skovlunden, må forventes behov for etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på den eksisterende del af Skovlunden. Vejen indbyder allerede i dag til kørsel over den tilladte hastighedsgrænse på 50 km/t, grundet vejens retlinede forløb, vejbredde og flere steder facadeløse udtryk. Hastighedsmålinger på den eksisterende del af strækningen viser også, at hastigheden i nogen grad overskrides. Det vurderes, at forlængelsen af Skovlunden kan medføre en stigning i hastigheden, idet bilisterne med vejforlængelsen vil få mulighed for at komme yderligere op i fart på strækningen.

Eksisterende stamvej, Skovlunden, er udlagt i 10 meters bredde med ensidigt fortov indtil det sydligste kryds, mens den sidste strækning, som medtages i lokalplanområdet, er etableret med mindre udlæg og anlæg. Det vurderes, at udlægget på strækningen i lokalplanområdet skal øges til 10 meters bredde, vejbanen skal udvides til samme vejbanebredde som mod nord, og der skal etableres ensidigt fortov mod vest. Der udlægges desuden overgang til sikker krydsning af stamvejen. De to boliger mod vest, som i dag har indkørsel på strækningen, skal fortsat have indkørsel fra Skovlunden. Udvidelse af stamvejen berører ikke deklaration til beskyttelse af et fredet fortidsminde på naboareal mod øst. Det vurderes, at udvidelse af stamvejen påhviler lodsejer af det kommende boligområde i lokalplanområdet.

Området opdeles i delområde I - V. Delområde I, III og IV skal anvendes til boligformål med åben lav bebyggelse. I delområde I skal alle seks grunde ved den første boligvej desuden anvendes til åben lav boligbebyggelse på kompaktparceller, dvs. til mindre parcelhuse på små grunde. Delområde II og V skal anvendes til boligformål med tæt lav boligbebyggelse som dobbelthuse. I hvert af delområderne II og V må der højst opføres 24 tæt lav boliger, og i området som helhed må der højst opføres 93 boliger.

Ved åben lav bebyggelse skal grunde udstykkes med en størrelse på 700 m² til 1.200 m², med undtagelse af de op til seks kompaktparceller i delområde I, hvor grunde skal udstykkes med en størrelse på 400 m² til 700 m². Ved tæt lav bebyggelse skal grunde udstykkes med en størrelse på mindst 400 m².

Der er en tinglyst gasledning med deklarationsareal på 2 m til begge sider gennem delområde II. Der udlægges fælles friareal på arealet.

Der er udpeget arealer med risiko for oversvømmelse og erosion. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, som fastlægger de relevante afværgeforanstaltninger. Mindre arealer mod syd skal terrænreguleres under byggemodning for at sikre kontinuerligt terrænfald mod regnvandsbassinet. Der stilles krav til mængden af ekstrem nedbør, som området skal kunne rumme, og dermed at lavninger, der fjernes fra området, skal reetableres. Desuden er der fastlagt minimumssokkelkoter for bebyggelse på udvalgte grunde af hensyn til afledning af regnvand/spildevand.

På skrånende terræn skal bebyggelse udformes og placeres, så niveauforskelle optages i bebyggelsen.

På grunde med kuperet terræn gives der mulighed for terrænregulering på op til henholdsvis +/- 0,75 eller 1,0 meter i højden, afhængig af den enkelte grunds eksisterende terræn. På øvrige grunde må der ikke terrænreguleres med mere end +/- 0,5 meter i højden.

I skel mod syd og vest er der eksisterende diger med læhegn. Digerne er ikke beskyttede af museumsloven, Der udlægges beplantningsbælter, som sikrer, at diger og læhegn samt supplerende beplantning skal bevares ved sædvanlig drift og vedligehold. Især læhegnet mod vest har større "huller" i træækken, hvor der skal suppleres med yderlig beplantning, så der opnås en sammenhængende træække uden "huller".

Naboareal mod vest er også udlagt til byudvikling i rammeområde 21.B.8. Der tillades to stiggennembrud i diget mod vest, så de to boligområder på sigt kan få stiforbindelser. Samtidig udlægges areal til fremtidig udvidelse af det sydvestlige regnvandsbassin til skel mod vest, så et større fælles regnvandsbassin kan etableres over skel ved lokalplanlægning af naboarealet.

På Inspirationsfotos ses bygherres inspiration til tæt lav bebyggelse, herunder tidligere opført bebyggelse, samt inspiration til LAR-løsninger.

Særlige planmæssige forhold

Der er foretaget skelkonstatering. Skelkonstateringen skal godkendes af Geodatastyrelsen efter udstykningsloven.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der er foretaget en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik. Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold. Notat for afledte konsekvenser er vedlagt som bilag.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1377 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. Men da der i høringsperioden er helligdage/påskeferie, forlænges den til fem uger.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Del af matr.nr. 5a Thyregod By, Thyregod, markarealet der udgør størstedelen af området, er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Del af vejlitra 7000y, Skovlund, er offentlig vej. Det smalle areal til udvidelse af vejen på del af matr.nr. 5an Thyregod By, Thyregod er kommunalt ejet. Begge arealer er i byzone.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Lokalplanområdet grænser op til eksisterende boligområder, hvor stamvej allerede er anlagt og kun skal udvides på en kort strækning. Det vil begrænse nyanlæggelse og råstofforbrug, at boligområdet kan tilknyttes eksisterende infrastruktur. Der skal primært anvendes langtidsholdbare facadematerialer som tegl og træ. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1377 vedtages og offentliggøres i fem uger.

Beslutning

Anbefalet.

Gerda Haastrup Jørgensen var fraværende.

Bilag

Bilag 1, Forslag til lokalplan nr 1377, TU - 060224

Bilag 2, Helhedsvurdering af lokalplan nr 1377, TU - 060224

Bilag 3, Inspirationsfotos, TU - 060224

Punkt 27: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1402 Erhvervsområde nord for Ribevej, Egtved og tillæg nr. 32 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

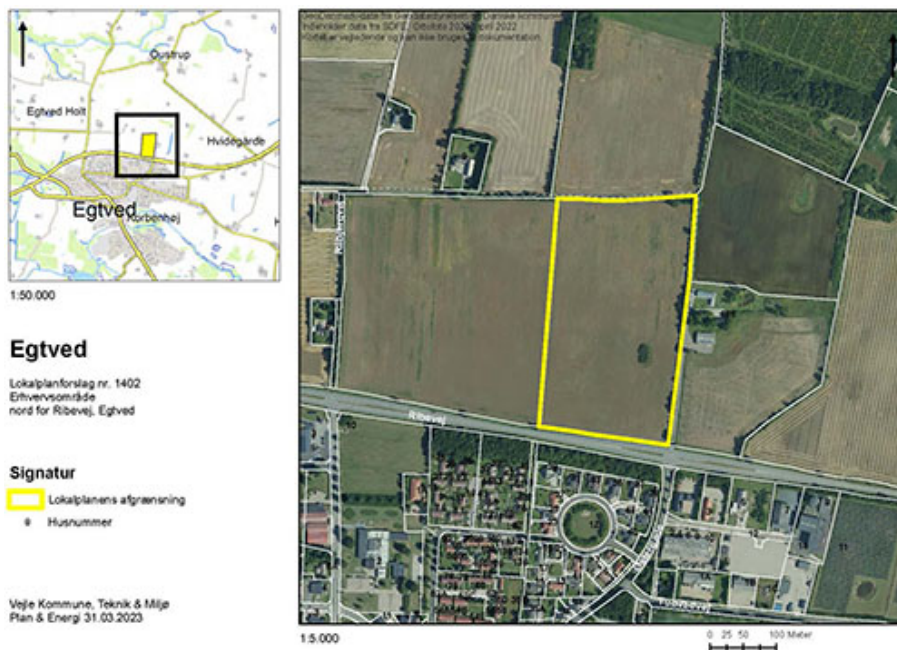
01.02.05-P16-3-23

Resumé

Lodsejer har anmodet om lokalplan og tillæg for et område på cirka 7,3 hektar nord for Ribevej ved Egtved. Området, der i dag er landbrugsjord, skal erstatte det nuværende udlæg af et erhvervsområde ved Ribevej i Egtved på naboejendommen mod øst. Området ønskes anvendt til erhvervsformål, som ikke er grundvandstruende, med virksomheder inden for miljøklasse 1-4.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 13. november 2023 til 15. januar 2024. Der er ikke indkommet indsigelser.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1402 og tillæg nr. 32 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefalet.

Gerda Haastrup Jørgensen var fraværende.

Bilag

Bilag 1, Forslag til lokalplan nr 1402 og forslag til tillæg nr 32 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 med følgebrev, TU - 060224

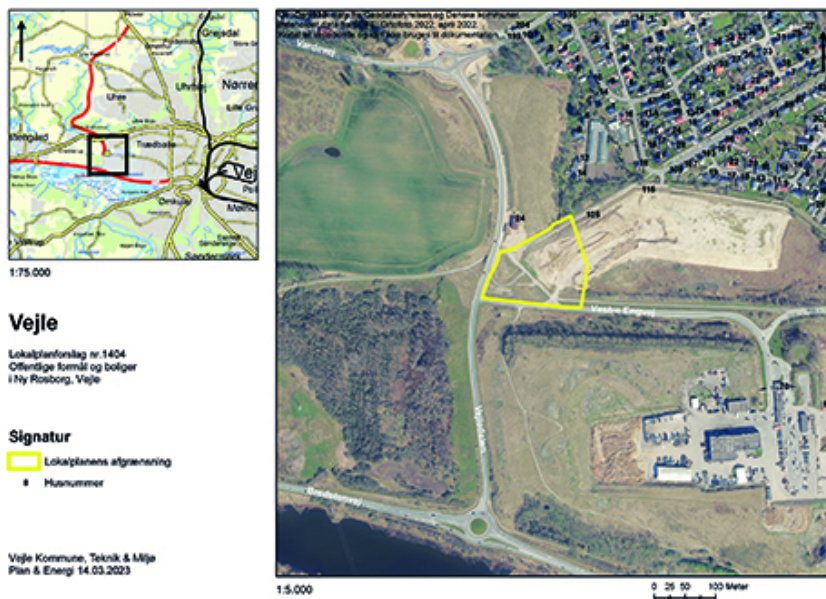
Punkt 28: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1404 Offentlige formål ved Vestre Engvej i Vejle og tillæg nr. 43 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-5-23

Resumé

Voksenudvalget har anmodet om Lokalplan nr. 1404, Offentlige formål ved Vestre Engvej i Vejle, der skal muliggøre flytning af hyttebyen til en ny placering ved Vestre Engvej. Hyttebyen er mindre boliger til brugere med særlige behov. Flytningen er en del af realiseringen af den nye bydel Ny Rosborg, som ligger i den vestlige del af Vejle. Lokalplanforslag nr. 1404 og tillæg nr. 43 har været i høring fra 10. november 2023 til 9. januar 2024. I forbindelse med høringsperioden er der indkommet to indsigelser. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplan og tillæg.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 28. marts 2023, pkt. nr. 88, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1404 og tillæg nr. 43.

Tillægget har været i fordebat fra 7. juli 2023 til 1. august 2023.

Byrådet besluttede på møde 3. oktober 2023, pkt. nr. 216, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 10. november 2023 til 9. januar 2024.

Indsigelse / bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet to indsigelser.

Fra Ældrerådet: Ældrerådet ser gerne, at hele Ny Rosborg området sikres med offentlige transportmidler ikke mindst til hyttebyen, der ligger langt ude i Rosborgområdet. Ifølge planloven kan lokalplanen ikke regulere forhold udenfor lokalplanens område. Sikring af gode busforbindelser kan derfor ikke indskrives i en lokalplan.

Ældrerådet er desuden af den opfattelse at § 3.3, der beskriver, at der indenfor planområdet *kan* udlægges areal til fællesfaciliteter som fælleshus mm, bør omformuleres til at der *skal* udlægges arealer til fællesfaciliteter som fælleshus mm.

Lokalplanens §3.3 giver mulighed for at imødekomme eventuelle fremtidige ønsker om etablering af fællesfaciliteter som f.eks. fælleshus, kontor, udhus, orangeri, miljøstation samt fælles p-pladser i området. Ifølge planloven kan en lokalplan give mulighed for opførelse af fællesfaciliteter som f.eks. fælleshus, kontor, udhus mv., men lokalplanen kan ikke stille krav om, at fællesfaciliteterne skal opføres.

Fra Udsatte rådet: Udsatterådet tager Lokalplan nr. 1404 og tillæg nr. 43 til efterretning og har ingen kommentarer.

Teknik & Miljø anbefaler, at plangrundlaget ikke ændres.

Overtagelsespligt / frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af Vejle Kommune, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Overordnet set er der arbejdet meget med bæredygtighed i lokalplan nr. 1404.

Særligt indenfor den sociale og procesmæssige del er der tiltag, som er særligt gode. Der er tænkt meget i mangfoldighed og på hvem det er, der skal bo og leve her. Dette er sket i tæt dialog med interessenter, som har været med til at indrette området og komme med input til planlægningen undervejs. I forhold til miljø og den tekniske del er der arbejdet med den blågrønne struktur og med at minimere ressourceforbruget ved at genbruge bebyggelse og materialer. Mobiliteten understøttes af kollektiv transport og faciliteter målrettet brugernes behov. Den økonomiske del er mindre bæredygtig. Fokus har ligget på at indrette området ift. brugernes behov og give dem den bedst mulige proces.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler overfor Byrådet, at lokalplan nr. 1404 og tillæg nr. 43 til Vejles kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt,

at indsigelserne ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelsen.

Beslutning

Anbefalet.

Gerda Hastrup Jørgensen var fraværende.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1404 Offentlige formål ved Vestre Engvej i Vejle

Forslag til tillæg nr. 43 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 29: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1407, Offentligt område ved Bøgevang i Vejle og tillæg nr. 44

01.02.05-P16-7-23

Resumé

Rådgiver for Bøgevangskolen, Vejles Frie Fagskole for unge mellem 16 og 25 år med særlige behov, har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan for ombygning og udvidelse af skolen. Skolen tilbyder et forløb i trygge ramme, hvor de unge kan udvikle deres færdigheder og blive klar til et selvstændigt voksenliv. Der planlægges for modernisering og udvidelse af skolens fællesfaciliteter, undervisningsfaciliteter og antallet af værelser.

Lokalplanen har været i høring i perioden 10. november 2023 til 9. januar 2024. Der er indkommet én indsigelse / bemærkning. Indsigelsen har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplan nr. 1407 og tillæg nr. 44.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på møde 20. juni 2023, pkt. nr. 153, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1407 og tillæg nr. 44.

Tillægget har været i fordebat fra 6. september 2023 til 21. september 2023.

Byrådet besluttede på møde 3. oktober 2023 pkt. nr. 219, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 10. november 2023 til 9. januar 2024.

Indsigelser / Bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet én indsigelse / bemærkning fra Ældrerådet.

Ældrerådet ser ikke, at lokalplanen vil ændre forhold, som har betydning for de personer, hvis interesse ældrerådet skal varetage.

Indsigelsen har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Overtagelsespligt / Frafaldserklæring

Lokalplanen er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Der nedrives ca. 120 m² og opføres 935 m². Dette øger området's klimaaftryk. Der kompenseres noget fra dette ved genbrug af eksisterende infrastruktur, fortætning og brug af materialer med mindst muligt klimaaftryk samt fleksibel brug af bygningen Laden, der reducerer behovet for bygninger til hver funktion. Området ligger bynært og tæt på bus og butikker, hvilket mindsker udledning til kørsel.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler overfor Byrådet, at lokalplan nr. 1407 og tillæg nr. 44 til Vejles kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt,

at indsigelsen har ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget, og

at indsigelsen orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelsen.

Beslutning

Anbefalet.

Gerda Haastrup Jørgensen var fraværende.

Bilag

Forslag Lokalplan nr. 1407 r

Forslag til tillæg nr. 44 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 30: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1408 Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

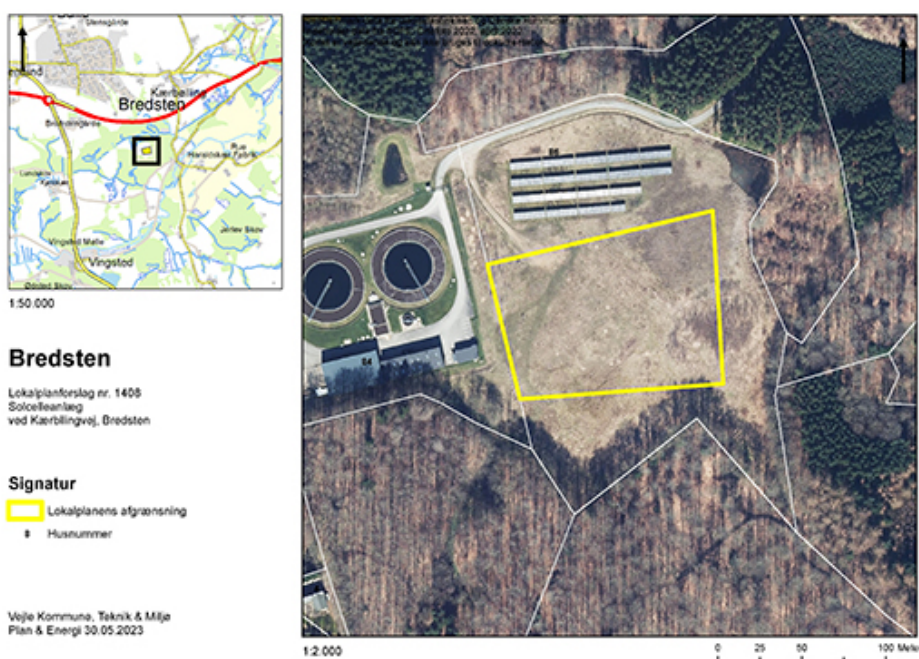
01.02.05-P16-10-23

Resumé

Vejle Spildevand A/S har anmodet om, at få mulighed for at udvide deres solcelleanlæg ved Haraldskær Renseanlæg for at dække virksomhedens eget elforbrug. I dag står arealet udyrket hen. Lokalplanen giver mulighed for at udvide det eksisterende solcelleanlæg med 1,2 ha.

Planerne har været i høring fra 13. november 2023 til 11. januar 2024. Der er ikke indkommet bemærkninger, og der er derfor ikke anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 20. juni 2023, pkt. nr. 154, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1408 og tillæg nr. 39.

Tillægget har været i fordebat fra 23. juni 2023 til 21. juli 2023.

Byrådet besluttede på møde 8. november 2023, pkt. nr. 179, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 13. november 2023 til 11. januar 2024.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen og tillægget

Der er ikke indkommet indsigelser/bemærkninger til planerne.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Solcelleanlægget vil kunne producere ca. 290 MWh om året som skal anvendes til renseanlæggets drift.

Dette medvirker til et positivt klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1408 og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefalet.

Gerda Haastrup Jørgensen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1408 offentliggjort

Forslag til tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 offentliggjort

Punkt 31: Ekspropriationsbeslutning- areal til spildevandsledning i Damhaven

06.01.00-P21-1-23

Resumé

Byrådet gav den 8. februar 2023 ekspropriationsbemyndigelse til Teknisk Udvalg vedrørende Vejle Spildevands etablering af regnvandsledning i forbindelse med kloakseparering i Damhaven. Der er afholdt åstedsforretning den 5. december 2023. Sagen indeholder indstilling vedrørende endelig beslutning af ekspropriationen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med realisering af kommunens spildevandsplan 2020-2028 samt tillæg 2 til spildevandsplanen har byrådet besluttet at separere området Damhaven-Ribegade. Vejle Spildevand ønsker i den forbindelse at etablere en regnvandsledning på privat grund med tilhørende brønde og tinglyste rettigheder vedrørende denne ledning.

I forbindelse med Vejle Spildevands anlægsarbejder benyttes ofte en fremgangsmåde, hvor man erhverver rettigheder fra private lodsejere ved frivillige aftaler. Frivillige aftaler indgås direkte mellem vandselskabet og lodsejeren. Kommunen er ikke part i aftalerne, og skal ikke godkende dem. Det er i konsekvens heraf også vandselskabet, som skal sørge for at afholde omkostningerne ved aftalernes oprettelse, tinglysning samt udbetaling af erstatning mv.

Hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler, har byrådet mulighed for at ekspropriere arealer, bygninger med videre til formålet med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 58, hvis betingelserne herfor i øvrigt er opfyldt. To forhold skal i den forbindelse være gældende. Der skal foreligge det fornødne ekspropriationsgrundlag, og der skal foreligge ekspropriationsrealitet. Disse betingelser er opfyldt i forbindelse med vedtagelsen af tillæg 2 til spildevandsplanen. Byrådet gav den 8. februar 2023 ekspropriationsbemyndigelse til Teknisk Udvalg i forbindelse med vedtagelse af tillæg 2 til kommunens spildevandsplan 2020-2028 vedrørende bl.a. etablering af regnvandsledninger i Damhaven.

Ekspropriationen gennemføres efter bestemmelserne i Miljøbeskyttelseslovens § 58, hvor vejlovens procedurer jf. §99-102 følges. Ekspropriationen vedrører placering af en regnvandsledning på privat jord. Ekspropriationen vedrører ejendommen Matr. nr. 18 x Søndermarken, Vejle Jorder. Placering af regnvandsledningen er nødvendigt (almen interesse) for at kunne gennemføre den igangværende separering af spildevand og regnvand i Damhaven. Af tekniske årsager er det nødvendigt, at placere regnvandsledningen på privat grund. Nuværende og fremtidig ejere af ejendommen skal til enhver tid tåle tilstedeværelsen af kloakledning som vist i bilaget. Af servituten fremgår, at der skal holdes en respektafstand på 2 m på hver side af regnvandsledningen, hvor der ikke må opføres bygninger eller plantes træer. Desuden er Vejle Spildevand berettiget til at føre driftseftersyn. Når servituten pålægges ved ekspropriation, skal der betales erstatning for den forringelse, der derved sker af ejendommens værdi.

Der er afholdt åstedsforretning den 5. december 2023 under ledelse af formand for Teknisk Udvalg.

Efter åstedsforretningen har der været en 4-ugers indsigelsesperiode. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Forvaltningen anbefaler, at ekspropriationen gennemføres for matrikel 18x, Søndermarken, Vejle jorde, og at arbejderne igangsættes. Ved eventuelle uenigheder om erstatningsstørrelsen, sker der overdragelse af erstatningsspørgsmålet til Taksationskommissionen.

Økonomi

Omkostninger til ekspropriation afholdes af Vejle Spildevand A/S

Klima og resiliensvurdering

Ekspropriationen medfører at Vejle Spildevand A/S kan gennemføre separatkloakeringsprojekt, som vil optimere spildevandshåndteringen i Vejle by og dermed påvirke vandmiljøet positivt.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg

Indstilling
Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at der foretages ekspropriation ved servitutpålæg på matrikel 18 x, Søndermarken, Vejle Jorder, og
at fastsættelse af erstatning til lodsejer overgives til taksation, hvis forligstilbuddet ikke tiltrædes
at ekspropriationen gennemføres, at arbejderne igangsættes, og erstatning udbetales af Vejle Spildevand A/S.

Beslutning

Godkendt.

Gerda Haastrup Jørgensen var fraværende.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Punkt 32: Spildevandsplantillæg 9. Ledninger og tekniske anlæg i forbindelse med separatkloakeringen af Mølholm - Etape 3

06.00.05-P15-4-23

Resumé

Spildevandsplanen 2020-2028 har planlagt separatkloakering i Mølholm, Etape 3 (adskillelse af regn- og spildevand i hver sin ledning). Vejle Spildevand A/S har behov for at etablere nye ledninger, arealer til forsinkelse af regnvand og anlægge tekniske anlæg på offentlig og privat grund. Der er i tillægget tale om nye ledninger, samt et underjordisk forsinkelsesbassin, der placeres under Mølholm Kirkes parkeringsplads. Herudover præciserer spildevandsplantillægget hvilke områder der er forsynet med fællesprivate spildevandsledninger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af Vejle Kommunes Spildevandsplan 2020-2028, er der ikke alle steder beskrevet ledningsplacering og forsinkelsesbassiner, grundet manglende detailprojektering. Denne detailprojektering er et omfattende arbejde, og kan typisk først foretages tilstrækkeligt præcist i forbindelse med starten på selve separatkloakeringsprojektet. Tillægget omhandler placering af tekniske anlæg, regn- og spildevandsledninger og forsinkelsesløsninger i området. Som hovedregel skal kloakledninger holdes i offentlige arealer, særligt offentlig vej. Dette princip kan dog fraviges, hvis der af tekniske eller planmæssige årsager er grundlagt derfor. Placering af spildevandsanlæg på privat areal skal fortrinsvist ske ved indgåelse af en frivillig aftale med de berørte grundejere. Hvis dette ikke er muligt, kan kommunen som sidste udvej, foretage ekspropriation til anlægget.

I området ligger den nuværende fællesledning flere steder på private matrikler. I forbindelse med separatkloakeringen, er det nødvendigt at placere en ledning parallelt med den eksisterende fællesledning over samme matrikler. For at kunne overholde serviceniveauet i Vejle Kommunes Spildevandsplan 2020-2028, er det desuden nødvendigt, at etablere et forsinkelsesbassin, der kan tilbageholde overfladevand. Der påtænkes en placering af et underjordisk bassin under Mølholm Kirkes parkeringsplads, hvor der allerede etableres nye ledninger.

Tillæg 9 præciserer herudover hvilke ejendomme der ligger i et fællesprivatkloakerede oplande, og tillægget ændrer således ikke de eksisterende vilkår eller pålægger grundejere yderligere forpligtelser. Vejle Spildevand A/S fører to stikledninger (en til regnvand og en til spildevand) frem til grænsen af det fællesprivatkloakerede område. Herfra er det ejerne af det fællesprivate anlægs ansvar, at separere fællesledningen i det fællesprivatkloakerede område og tilslutte ledningerne til de anviste brønde. Omkostningerne til separeringen af ledninger på egen grund, der ikke er en del af den fællesprivate ledning, påhviler den enkelte grundejer.

Vejle Kommunes Spildevandsplan 2020-2028 er digital og kan tilgås via Vejle Kommunes hjemmeside. Tillæg til spildevandsplanen kan findes under fanen 'Tillæg til Spildevandsplanen'.

Økonomi

Vejle Kommune skal ikke afholde udgifter til anlæg eller lignende. De tekniske anlæg finansieres af Vejle Spildevand A/S.

Klima og resiliensvurdering

I forbindelse med produktion og anlæg af nye ledninger og bassin, vil der ske en udledning af CO₂. Separatkloakeringen vil betyde, at der skal pumpes mindre regnvand i fællesledningerne og behandles mindre regnvand i rensningsanlæggene, hvilket medfører en reduktion i CO₂-udledningen i forbindelse med den daglige drift.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at spildevandsplantillæg 9 godkendes til at sendes i offentlig høring i otte uger fra uge 6 2024.

Beslutning

Godkendt, med bemærkning om at der som udgangspunkt ikke må beskadiges træer.

Gerda Haastrup Jørgensen var fraværende.

Bilag

Tillæg 9. Ledninger og tekniske anlæg i forbindelse med separatkloakeringen af Mølholm - Etape 3_Endelig2.docx

Punkt 33: Orientering om godkendelse af Blågrøn strategi

01.30.00-P00-1-22

Resumé

Blågrøn strategi har til formål at sætte retning for synergier mellem klimatilpasning, natur og rekreative oplevelser ved udviklingen af Vejle Kommune mod en bæredygtig fremtid. Strategien handler om at anvende tre dogmer om vand, natur og liv, når vi planlægger, anlægger og drifter.

Initiativet til Blågrøn strategi er sket på baggrund af et ønske fra Klima- Natur og Miljøudvalget efter en studietur til Aarhus i 2022. Der er nedsat en politisk styregruppe bestående af fire medlemmer fra Klima- Natur og Miljøudvalget og tre medlemmer fra Teknisk Udvalg.

Blågrøn strategi har været i offentlig høring i otte uger og skal godkendes af Byrådet.

Teknisk Udvalg orienteres om strategien.

Sagsfremstilling

Formålet med den blågrønne strategi er, at vi i endnu højere grad sætter fokus på, hvordan vi kan møde fremtiden velforberedt. Strategien udmønter visionen 'Vejle med vilje' ambition 2 'vi giver mere end vi tager', ved at sætte naturen først, arbejde bæredygtigt og resilient og udvikle livskvaliteten.

Vi har en opgave med at sikre natur og øge biodiversiteten og med at indarbejde klimatilpasningstiltag, når vi planlægger og anlægger. Det gør vi allerede i dag, og vi er godt på vej. Vi bør stræbe højere og samskabe de mange vigtige hensyn til en bæredygtig fremtid. Hensyn til natur og vand skal ske i synergi med tiltag til at understøtte det levende liv. Blågrøn strategi handler om at bruge vores arealer optimalt og skabe forbindelser mellem naturområder, til vandhåndtering og give mulighed for til rekreative oplevelser, gerne i samspil. Blågrøn strategi er således en koblingsstrategi til andre planer og strategier omhandlende byudvikling, landskabsplan, biodiversitet, klimatilpasning, bæredygtighed, grøn mobilitet, rekreative oplevelser og sundhed.

Med blågrøn strategi prioriterer vi en mere fremtidsskuende praksis, hvor - vand, natur og liv - indgår som grundlæggende elementer i ethvert projekt med det formål at sikre, at hensynet til fremtiden sættes først. Der er skitseret tre dogmer, et for hver af de tre elementer, Natur, Vand og Liv, som skal være rammesættende for dialoger om nye projekter. Dogmerne gælder for alle dialoger, som kommunen har med lokalforeninger, borgere, virksomheder og interesseorganisationer samt i de interne dialoger på tværs af fagområder i Vejle Kommune.

Dogmerne simplificerer strategiens hovedbudskaber om at arbejde langsigtet og helhedsorienteret og udbygges i en række principper, som er gældende alt efter det pågældende projekts beliggenhed – i byen, i landskabet eller overgangszonen imellem. Ved iagttagelse af disse principper understøttes en fremtidssikret og resilient udvikling af arealanvendelsen og vi synliggør synergi til øvrige tiltag og projekter.

Strategien ledsages af et prioriteringsværktøj i form af et idekatalog, som beskriver og visualiserer potentielle blågrønne forbindelser omkring de fire centerbyer og Vejle by. Disse blågrønne forbindelser giver en opmærksomhed på den fysiske planlægning i relation til dogmerne - natur, vand og liv. Idekataloget bygger videre på de vedtagne byvisioner for Egtved, Give, Børkop og Jelling samt på forskellige forslag til udviklingsprojekter i Vejle by. Strategien kan med fordel overføres til landsbyer i forhold til at understøtte arbejdet med at skabe blågrønne forbindelser og rekreative oplevelser i lokalområdet.

Strategien er udarbejdet via en nedsat politisk styregruppe bestående af fire medlemmer fra Klima- Natur og Miljøudvalget og tre medlemmer fra Teknisk Udvalg. Forslag til strategien har været i 8 ugers offentlig høring. Der er modtaget tre høringssvar. Der er efterfølgende lavet tilpasninger i idekataloget for Egtved, således at dette er i overensstemmelse med byvisionen for Egtved og Egtved Udviklingsrådets ønsker.

Blågrøn strategi er vedlagt dagsorden.

I bilag fremgår de tre høringssvar og de tilhørende svar.

Klima og resiliensvurdering

Blågrøn strategi vil med sit fokus på vandhåndtering, biodiversitet og rekreative muligheder gennem de tre dogmer - vand, natur og liv - være med til at understøtte Vejle Kommunes udvikling i en bæredygtig retning. Der er med strategien fokus på, at der i planlægning, anlægsarbejdet og ved drift skabes forbindelser for naturen, vandet og livet, og sikres størst mulig synergi mellem elementerne. Mere og vådere natur øger CO2 bindingen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af udvalget.

Indstilling Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Gerda Haastrup Jørgensen var fraværende.

Bilag

Bilag Høringssvar med bemærkninger Blågrøn strategi

Blågrøn strategi-komprimeret

Punkt 34: Halvårlig opfølgning for anvendelse af kombineret - og fleksibel udlejning i almene boliger

03.10.04-K07-1-24

Resumé

Ifølge udlejningsaftalerne mellem Vejle Kommune og de almene boligforeninger gives hvert halve år en status over anvendelsen af udlejningsværktøjerne fleksibel - og kombineret udlejning. Hermed følger orienteringen for tredje og fjerde kvartal 2023.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har godkendt, at boligforeningen ØsterBo og boligforeningen AAB Vejle kan anvende henholdsvis fleksibel udlejning og kombineret udlejning.

Udlejningsværktøjer - udlejning efter særlige kriterier

En boligforening kan anvende kombineret udlejning og fleksibel udlejning, når den fordeler ledige boliger. Begge udlejningsværktøjer kan medvirke til, at der kommer flere ressourcestærke beboere i et område.

Kombineret udlejning betyder:

Kombineret udlejning giver en boligforening mulighed for at afvise boligsøgende, hvis både ansøgeren og dennes ægtefælle eller samlever gennem 6 måneder har været på overførselsindkomst, og hvis boligområdet har en høj andel af beboere uden for arbejdsmarkedet.

Det er således både ansøgeren og dennes ægtefælle/samlever, der indgår i vurderingen ved tildelingen af en ledig bolig.

Reglen har det formål at søge at forhindre, at der samles flere ressourcesvage beboere i et område.

Lovgrundlag: Almenboliglovens § 51b

Figur 1: Faktaboks om kombineret udlejning

Fleksibel udlejning betyder:
Med fleksibel udlejning kan en boligsøgende komme længere frem i køen, hvis han/hun opfylder visse kriterier, der fastsættes af byrådet.
Det er alene ansøgeren, der står på venteliste, der vurderes ud fra kriterierne.
Reglen har det formål at tiltrække ressourcestærke boligsøgende og give dem fortrinsret til ledige boliger forud for ventelisten.
Fleksibel udlejning er obligatorisk for almene familieboliger, der ligger i et udsat boligområde eller et forebyggelsesområde.
Lovgrundlag: Almenboliglovens § 60, stk. 4.

Figur 2: Faktaboks om fleksibel udlejning

Boligområder godkendt til udlejning efter særlige kriterier

Byrådet og Teknisk Udvalg har godkendt, at boligforeningen AAB Vejle anvender kombineret udlejning i Finlandsparken. Denne beslutning er senest forlænget af Teknisk Udvalg den 12. december 2023.

Teknisk Udvalg har ligeledes godkendt, at AAB Vejle anvender fleksibel udlejning i Finlandsparken, Løget By og Vestbyen. Disse udlejningsaftaler er indgået løbende siden 2018.

Teknisk Udvalg har den 18. januar 2022 godkendt, at ØsterBO anvender fleksibel udlejning i Moldeparken.

Opgørelsen for 2. halvår 2023 - fleksibel udlejning

ØsterBO har oplyst, at de ikke har anvendt fleksibel udlejning i sidste halvår 2023. ØsterBo har tilkendegivet, at kriterierne er velkendte for ansøgerne. Der er blot ingen, der har ansøgt om bolig i Moldeparken under henvisning til udlejningskriterierne "personer i arbejde eller under videregående uddannelse".

Halvårsopgørelsen for tredje og fjerde kvartal 2023 angår derfor alene boligforeningen AAB Vejle.

Boligforeningen AAB Vejle har oplyst, at fleksibel udlejning er anvendt i følgende omfang:

2. halvår 2023	Interne flytninger i afd.	Internt i selskab	Fortrin arbejde	Fortrin uddannelse	Alm. venteliste	Flytninger i alt	Udnyttelses-% af de fleksible udlejningsregler
Afd. 29 - Finlandsparken	0	1	8	3	10	22	50,00
Afd. 41 - Løget By	1	1	4	1	8	15	33,33
Afd. 42 - Løget By	1	1	4	0	32	38	10,52

Vestbyen							
Afd. 01 - Den Gamle Gård	0	2	4	3	9	18	38,88
Afd. 08 - Vestbyparken	0	2	3	1	15	21	19,04
Afd. 12 - Rubinparken	0	0	0	0	5	5	0,00
Afd. 15 - Saxoparken	0	1	4	1	4	10	50,00
Afd. 44 - Den Gamle Have	3	0	3	0	9	15	20,00

Figur 3: Tabel om anvendelse af fleksibel udlejning, 2. halvår 2023

Boligforeningen oplyser endvidere, at resultatet generelt er tilfredsstillende i de fleste afdelinger.

For så vidt angår Afd. 29, Finlandsparken, er der sket en lille stigning i antal flytninger. Der er dog samtidig sket en stigning i udnyttelsesprocenten fra 36,84 % til 50,00 %, hvilket anses for meget tilfredsstillende efter et fald i 1. halvår 2023.

I Afd. 41, Løget By, er der sket et fald i antallet af flytninger fra 18 til 15, samtidig med en stigning i udnyttelsesprocenten fra 27,77% til 33,33%, hvilket betragtes som positivt.

For så vidt angår Vestbyen, henholdsvis Den Gamle Gård, Vestbyparken, Rubinparken og Saxoparken er der sammenlignet med 1. halvår sket et fald i anvendelsen af udlejningsinstrumenterne, men boligforeningen vurderer fortsat, at anvendelsen af reglerne i Den Gamle Gård og Saxoparken ligger på et fornuftigt niveau.

Boligforeningen bemærker, at Vestbyparken nærmer sig opstart af helhedsplanen for afdelingen i primo 2025, hvilket vil medføre renovering og midlertidig genhusning, hvilket formentlig er forklaringen på en kortere venteliste og mindre efterspørgsel på boliger i denne afdeling.

Selvom udlejningsinstrumenterne slet ikke har været anvendt i Rubinparken i 2. halvår og kun i 20 % i Den Gamle Have, anser boligforeningen dette for tilfredsstillende.

Boligforeningen fremhæver derimod, at der i Afd. 42, Løget By, er sket et mindre fald i udnyttelsesprocenten fra 11,53% til 10,52%, hvilket indikerer en negativ udvikling. Der er i denne afdeling en udfordring med meget korte ventelister, hvilket passer med et fald i udnyttelsesprocenten, idet der er færre der benytter muligheden for at gøre brug af reglerne om fleksibel udlejning.

Opgørelsen for 2. halvår 2023 - kombineret udlejning

Boligforeningen AAB Vejle har oplyst, at kombineret udlejning er anvendt i følgende omfang:

Kombineret udlejning - Finlandsparken	Q1-2023	Q2-2023	Q3-2023	Q4-2023
Godkendte ansøgere	11	10	6	10
Interne flytninger i afdeling 29	3	2	0	2

Godkendelser i alt	14	12	6	12
Afviste ansøgere	2	3	3	3
Omfattet af anvisningsretten	0	0	0	0
Godkendelses-%	87,50	80,00	66,67	80,00
Boliger i lejetab i.f.t. afviste ansøgere	3	1	3	1
Lejetab i alt DKK	26177,50	6212,00	10245,00	11320,00
Refusionsbeløb 50 % fra Vejle Kommune	13088,75	3106,00	5122,50	5660,00

Figur 4: tabel over kombineret udlejning, Finlandsparken

Som det fremgår af tabellen blev seks boligsøgende afvist i 2. halvår. Ingen af dem var omfattet af den kommunale anvisningspligt.

Der var fire lejemål med lejetab i perioden, hvoraf Vejle Kommunes andel udgør 10.782,50 kr.

Økonomi

I forbindelse med Byrådets behandling af sag, pkt. 50, den 27. februar 2019, blev der reserveret 200.000 kr. i Den Centrale Reservepulje til at dække omkostninger ved kombineret udlejning.

Der henstår pr. 1. januar 2023 160.000 kr. i puljen. Der har i 2023 været et samlet lejetab på 53.954,50 kr., hvoraf kommunens andel udgør 26.977,25 kr.

Restbeløbet på 133.000 overføres til 2024, og indgår derved i finansieringen af forlængelsen af aftalen om kombineret udlejning i Finlandsparken i 2024.

Arbejdsmarkedsudvalget bliver tilsvarende orienteret om halvårsopgørelsen på deres møde den 8. februar 2024.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Gerda Hastrup Jørgensen var fraværende.

Punkt 35: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale erhverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Ingen aktiviteter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

Beslutning

Ingen aktiviteter.

Punkt 36: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Udvalget drøftede de aktuelle vandudfordringer i Vejle by.

Punkt 37: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.