

# REFERAT Økonomiudvalget - 2022-2025 d. 30-01-2023

**Mødedato** Mandag d. 30. januar 2023 kl. 12:00

**Mødested** mødelokale 1, Skolegade

## Indholdsfortegnelse

Valg til Integrationsrådet 4. marts 2023: Ændring af Rådets vedtægter.....	3
Anlægsbevilling - DGI landsstævne og udvikling Ny Rosborg.....	5
Anmodning om kommunegaranti - Jelling Varmeværk.....	7
Forslag til ny ejerstrategi for Vejle Erhvervshavn.....	9
Rengøringsudbud.....	11
Ny Rosborg - broer til parkeringsplads DGI syd.....	14
Design af sikker krydsning Bredstenvej.....	16
Forslag til lokalplan nr. 1340 Bevarende lokalplan for Lido bebyggelsen, Fredericiavej, Vejle.....	18
Forslag til lokalplan nr. 1360 Center- og boligområde ved Jerlevvej, Jerlev.....	23
Forslag til lokalplan nr. 1362 Boligområde ved Moldevej, Vejle og tillæg nr. 17 til Vejle Kommunej	26
Forslag til lokalplan nr. 1365 for boliger ved Nørrebrogade, Vejle.....	29
Forslag til lokalplan nr. 1379 Etageboligområde ved Agerbølvej 1-3, Give og tillæg nr. 26 til Vejle l	31
Anlægsbevilling - Udbedring betonelementbyggerier anvendt i fire byggerier fra 1960'erne.....	34
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1336 Område til offentlige formål ved Søndermarkshallen, Vejle...	36
Godkendelse af tillæg 2 til Spildevandsplanen vedrørende spildevandsledninger og lokalplanområd	38
Forslag om ændring af beredskabsperioden for kl. 2 og 3 veje i vinterregulativet.....	40
Endelig vedtagelse Vejle Kommunes Varmeplan 2022-2028.....	42
Endelig vedtagelse af revideret klimatilpasningsplan.....	44
Indskudslån til beboere på Atriumhaven og Smidstrupparken.....	47
Egtvedpigens Verden orientering om idekonkurrence og godkendelse af videre proces.....	49
Lukket: Salg af erhvervsjord.....	51
Lukket: Erhvervelse af arealer.....	52

# Punkt 17: Valg til Integrationsrådet 4. marts 2023: Ændring af Rådets vedtægter

15.40.00-P24-1-23

## Resume

Integrationsrådet i Vejle Kommune behandler på sit møde den 26. januar 2023 ændring af de eksisterende vedtægter for så vidt angår Rådets sammensætning og valgmetode. Det fremtidige integrationråd vil således bl.a. bestå af medlemmer valgt ved fremmødevalg blandt borgere med anden etnisk baggrund end dansk i Vejle Kommune. De nye vedtægter skal endeligt godkendes af Byrådet.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på sit møde den 9. marts 2022 den af Integrationsrådet foreslåede ændring af vedtægterne for Integrationsrådet, hvor sammensætningen af det nye råd foregår ved udpegning. Godkendelsen var tidsmæssigt begrænset til 1. april 2023 og betinget af, at der på økonomiudvalgets initiativ og i et samarbejde med det udpegede råd i perioden frem til 1. april 2023 gennemføres en proces, der afklarer Rådets fremtidige rolle og sikrer, at der kan afholdes et fremmødevalg.

Integrationsrådet har i den forløbne periode afviklet tre temamøder, der alle har haft fokus på Rådets funktion og virke og dermed opfyldte Byrådets beslutning.

Rådet har drøftet de eksisterende vedtægter samt eventuelle justeringer og ønsker til Rådets fremtidige virke.

Vedtægterne for Integrationsrådet foreslås ændret på følgende punkter:

- Sammensætningen af Integrationsrådet og valgmetode ændres fra udpegning af medlemmer fra de kulturelle foreninger i Vejle Kommune efter indstilling fra foreningerne til fremmødevalg blandt alle borgere med anden etnisk baggrund end dansk eller efterkommere, der er fyldt 18 år på valgdagen og som har bopæl i Vejle Kommune.
- Rådet ønsker at udvide antallet af valgte medlemmer fra 7 til 10 medlemmer ud fra et ønske om en større og bredere repræsentation blandt borgere med anden etnisk baggrund end dansk eller efterkommere.
- Rådet ønsker at udvide antallet af årlige møder fra 4 til 6 for at mindske tiden mellem møderne og dermed øge kendskabet, som medlemmerne har til hinanden.

I lyset af ovenstående og det faktum, at der skal afholdes et fremmødevalg, skal vedtægterne for integrationsrådet ændres. Integrationsrådet forventer at vedtage de nye vedtægter på et møde i Rådet den 26. januar 2023.

Valgdatoen er af Integrationsrådet fastsat til lørdag den 4. marts 2023. Valget afvikles på ét centralt beliggende valgsted i Vejle Kommune. Integrationsrådet har valgt Bygningen, Ved Anlægget 14B, 7100 Vejle som valgsted.

## Økonomi

Udgifterne til afholdelse af fremmødevalg til Integrationsrådet skønnes at beløbe sig til 60.000 kr. I forbindelse med overførselssagen 2022/2023 vil uforbrugte midler på 37.000 kr. blive søgt overført til 2023. Udgifterne til afholdelse af valg vil således kunne indeholdes inden for det eksisterende budget i 2023.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

**Kommunaldirektøren indstiller,**

at forslaget til nye vedtægter for Integrationsrådet i Vejle Kommunes godkendes.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Integrationsrådet\_udkast til vedtægter\_26-01-23

# Punkt 18: Anlægsbevilling - DGI landsstævne og udvikling Ny Rosborg

00.30.08-P19-1-22

## Resume

Sommeren 2025 kommer DGI Landsstævne til Vejle. Det er Danmarks største idrætsfestival med 40 forskellige idrætter og ca. 5000 frivillige. Planlægning af DGI Landsstævne er i fuld gang og nu skal arealer og områder klargøres til DGI Landsstævne og efterfølgende den nye bydel Rosborg.

Der søges om anlægsbevilling med henblik på igangsætning af anlægsarbejder vedr. rammer for Landsstævne DGI og byudvikling Ny Rosborg.

## Sagsfremstilling

Det nuværende affaldsanlæg, som er beliggende på Vestre Engvej, fraflyttes i februar 2023. På arealet, der i dag fungerer som Genbrugsplads, skal den fremtidige bydel Rosborg udvikles til boliger.

Men inden den nye Rosborg bydel etableres, skal arealet etableres til DGI landsstævne med områder til arena og sportsaktiviteter. Området klargøres til forventelige 1.500 campingvogne og 3.000 telte på midlertidig campingplads. Stævneområdet skal betjene 200.000 – 250.000 måltider til deltagerne i telte og afholdelse af parader og koncerter. Der forventes 50.000 besøgende i Vejle by pr. dag, og derfor klargøres parkeringsarealer.

Klargøring til DGI Landsstævne sker i tæt koordinering med byggemodning af infrastrukturen til den fremtidige Rosborg bydel. Dette med henblik på at skabe synergi omkring placering af midlertidige aktiviteter til DGI Landsstævne, kan være klargjorte og efterfølgende forbedret for boligområdet med placering af transformere, spildevandspumper osv. Budgettet til DGI Landsstævne indeholder midler til opbygning til stier og broer til håndtering af det meget store flow af deltagere ved DGI Landsstævnet. Gangstier og gangbroer på området opbygges til blivende forhold koordineret med ny Rosborg, og til borgernes benyttelse af området fra 2023. Placeringer er valgt, så det stemmer med den fremtidige infrastruktur for bløde trafikanter.

Det store areal med jordopbygning, afvanding og græssåning fortages i foråret 2023. Dette er for at få flere vækstsæsoner af græsset på den nye store jordafrettede flade til DGI Landsstævne området. Der henvises til bilag med kortoverblik.

I det vedtagne budget for 2023-2026 afsatte Byrådet i alt 16,3 mio. kr. til anlægsarbejderne vedr. DGI. Rådighedsbeløbene er fordelt med 4,2 mio. kr. i 2023, 4,4 mio. kr. i 2024 og 7,7 mio. kr. i 2025. I denne sag søges om anlægsbevilling med henblik på igangsætning af de ovenfor nævnte projekter.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
ØU	010.165	DGI	16.300	
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>16.300</b>	<b>0</b>

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling på i alt 16,3 mio. kr. til anlægsprojektet vedr. DGI Landsstævnet.

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet

**Kommunaldirektøren indstiller,**

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet Økonomi.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

ØU - DGI Landsstævne og udvikling af Ny Rosborg

## Punkt 19: Anmodning om kommunegaranti - Jelling Varmeværk

00.30.00-Ø60-1-23

### Resume

Jelling Varmeværk har i skrivelse december 2022 anmodet om en kommunegaranti for lån i Kommunekredit til diverse anlægsprojekter vedr. produktionsanlæg og distributionsnet. Der ønskes tilsagn om en kommunegaranti på 4.236.738 kr.

### Sagsfremstilling

Jelling Varmeværk har i 2022 udført 2 anlægsprojekter og forventer at udføre yderligere 4 projekter i 2023.

Jelling Varmeværk anmoder derfor om en kommunegaranti på samlet 4.236.738 kr., til finansiering af anlægsprojekter i både 2022 og 2023. Anlægsprojekter er beskrevet nedenstående.

Projekt	2022	2023
<b>Tilslutning til TVIS</b>	563.015 kr.	
Der er i 2021 og 2022 i alt investeret 1.912.109 kr. i tilslutningen til TVIS. Heraf er 563.015 kr. afholdt i 2022. Udgifterne i 2022 vedr. væsentligst: JVV andel af vekslerinstallation SRO anlæg opdateret og indkørt		
<b>Boosterstation ved Amhøjvej</b>	463.723 kr.	
Boosterstationen skal sikre varmforsyningen ud i de nye udstykninger på Langhusvej, Kastanjelunden, Egehegnet mm.		
<b>Nødstrømsgenerator</b>		685.000 kr.
Nødstrømsgenerator skal sikre driften af pumper mm. på Nordkrogen, så det undgås at fx glykol koger i tilfælde af strømafbrydelse.		
<b>Bredager, Gangbro til Bredagerskolen</b>		1.625.000 kr.
Ny hovedledning fra gangbroen til Bredagerskolen, 165 meter. Ledningen forsyner endvidere Skovgade 23 (boligselskabet), Tornager, Siljeager, Golfparken, Asgaard samt Skovagerskolen. Samtidig nedlægges ventil/målerbrønd i jorden foran gymnastiksalen.		
<b>Udskiftning af ventiler i ledningsnettet</b>		100.000 kr.
Der er konstateret ventiler, der ikke lukker tæt, hvilket er et problem, når der skal findes lækager og repareres i nettet. Der afsættes de kommende år årligt 100.000 kr. til udskiftningen		
<b>Bredager, Gangbro til Søndervang</b>		800.000 kr.
Renovering af 220 meter hovedledning. Renovering sker som led i flerårig renovering af hele ledningsnettet.		
<b>I alt</b>	<b>1.026.738 kr.</b>	<b>3.210.000 kr.</b>

Centralt Budget bemærker, at den nævnte garanti ikke vil fragå kommunens lånemuligheder, idet de nævnte udgifter ikke erstatter en kommunal anlægsopgave jvf. Lånebekendtgørelsen §3 stk. 5.

Endvidere bemærkes, at kommunen ifølge lovgivningen skal opkræve et vederlag på markedsmæssige vilkår i forbindelse med udstedelse af kommunegarantier for lån til forsyningsvirksomheder. Det er KL's vurdering, at når der ikke kan

fastsættes en fast branchetakst for garantier på varmforsyningsområdet, så kræves der, at der foretages en individuel vurdering af selskaberne ved hver enkelt garantistillelse.

Ved anvendelse af en beregningsmodel for opkrævning af garantiprovision, hvor der er foretaget en kreditvurdering af Jelling Varmeværk, vurderes det på baggrund heraf, at Jelling Varmeværk betaler en årlig garantiprovision på 0,55% af den enhver tid værende restgæld.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at der gives tilsagn om en kommunegaranti på 4.236.738 kr. og

at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,55% af den til enhver tid værende restgæld

### **Beslutning**

Anbefales.

# Punkt 20: Forslag til ny ejerstrategi for Vejle Erhvervshavn

01.00.05-P20-2-21

## Resume

Som led i Byrådets tilsyn med Vejle Erhvervshavn indstilles det, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at vedtage forslag til ny ejerstrategi for Vejle Erhvervshavn (bilag 1). Det indstilles endvidere og under forudsætning af Byrådets endelige vedtagelse af ejerstrategien, at Økonomiudvalget igangsætter dels en proces for tilvejebringelse af et ændret kommuneplangrundlag, og dels igangsætter en proces for opkøb af arealer på Nordkajen, som nærmere beskrevet i sag og bilag 1.

## Sagsfremstilling

Baggrund og proces frem til i dag

Byrådet vedtog den 21. november 2018 en ejerstrategi for Vejle Erhvervshavn som grundlag for Byrådets tilsyn med Vejle Erhvervshavns drift og udvikling. Det blev endvidere vedtaget, at ejerstrategien skal revurderes i det første år af en ny byrådsperiode.

Formålet med ejerstrategien er at varetage kommunens interesse som ejer af havnen. Interessen vedrører fastholdelse og udvikling af økonomiske værdier samt sammenhæng mellem erhvervshavnens udvikling og funktioner og Byrådets overordnede strategier for kommunens udvikling, herunder kommune- og lokalplaner, erhvervsudvikling samt miljø- og klimapolitik.

Med baggrund heri drøftede Økonomiudvalget et første udkast til en ny ejerstrategi den 14. november 2022 med efterfølgende drøftelse af udkastet på Havnebestyrelsens møde den 17. november. Bemærkninger fra de to møder er herefter udmøntet i det forslag, der siden blev fremsendt til henholdsvis Økonomiudvalget, Teknisk Udvalg og Havnebestyrelsen forud for fællesmødet mellem udvalgene og bestyrelsen den 5. december 2022.

Med denne sag fremsættes til vedtagelse et endeligt forslag til en ny ejerstrategi, der tager hensyn til de eksisterende ønsker for en fremtidig udvikling af dels Vejle Erhvervshavn og Vejle by.

Erhvervshavnens fortsatte udvikling

Det er beskrevet i vedlagte forslag til ejerstrategi (bilag 1), at udviklingen af Vejle Erhvervshavn skal drøftes i en løbende proces i henholdsvis Havnebestyrelsen og Økonomiudvalget, herunder med fokus på:

1. Erhvervshavnens infrastrukturelle udvikling med principper for arealoptimering og opgraderede faciliteter på Sydkajen (eksempelvis igangværende proces for øget kapacitet ved eksisterende indspulingsbassin, én trafikal indgang for vej og bane og forlænget jernbanespor med mere) samt undersøgelse af muligheden for etablering af et nyt areal som "Perspektivområde".
2. Erhvervshavnens målsætning for fastholdelse og tiltrækning af virksomheder, etablering af klyngemiljøer og højere værdikæder samt strategi for grøn omstilling.

Havnebestyrelsen har på møde den 17. november 2022 besluttet at igangsætte arbejdet med en ny strategi for Vejle Erhvervshavn til forventet vedtagelse medio 2023. Strategien vil blandt andet have fokus på optimering af havnens drift på Sydkajen, herunder arealoptimering, fokusering på at tiltrække nye aktiviteter og højere værdikæder samt udbygge og optimere samspil mellem forskellige transportformer - skib, jernbane og vejtransport.

Omdannelsen af Nordkajen til byformål

Byrådets beslutning om at omdanne Nordkajen til byformål er beskrevet i den nuværende ejerstrategi for Vejle Erhvervshavn (bilag 2), den gældende kommuneplan og i Byrådets konstitueringsaftale fra november 2021.

Arealerne på Nordkajen ejes i dag af Vejle Erhvervshavn og er udlejet til flere virksomheder på vilkår om uopsigelighed frem til årene 2026-2031.

Forslaget til ejerstrategi (bilag 1) beskriver den nærmere proces for havneomdannelsen inden for den ønskede overordnede tidsramme frem til 2031.

Forslaget til ejerstrategi beskriver endvidere, hvordan omdannelsen af Nordkajen til byformål forudsætter tilvejebringelse af et ændret kommune- og lokalplangrundlag, gennem en planproces.

Det foreslås således, at et fornyet kommuneplangrundlag vil blive tilvejebragt i forbindelse med vedtagelsen af en kommuneplan for 2025 – 2037, eller ved evt. udarbejdelse af et kommuneplantillæg før 2025. Herved sikres en fortsat langsigtet og helhedsorienteret udvikling af Vejle Havns arealer, hvor Sydkajen udlægges som område med havnerelaterede aktiviteter.

Vejle Kommune vil parallelt hermed igangsætte proces for kommende byomdannelse af Nordkajen samt udarbejdelse af lokalplan.

Køb af havnens arealer

Nordkajens arealer samt eventuelt herpå eksisterende bygninger skal overdrages af Vejle Erhvervshavn til Vejle Kommune senest i 2031.

Processen for køb af jord og eventuelle bygninger påbegyndes snarest i samarbejde mellem Vejle Kommune og Vejle Erhvervshavn og i dialog med de nuværende areallejere på Nordkajen.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles i Byrådet

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at vedtage forslag til en ny ejerstrategi for Vejle Erhvervshavn 2023 (bilag 1), og

at Økonomiudvalget igangsætter proces for tilvejebringelse af et ændret kommuneplangrundlag, og

at Økonomiudvalget igangsætter proces for køb af havnens arealer i henhold til ejerstrategien.

## **Beslutning**

Anbefales, idet Økonomiudvalget ønsker følgende dot tilføjet i forslaget til ejerstrategi for vejle Erhvervshavn 2023, i punkt 2 - Målsætning og principper for havnens drift: ”VE arbejder løbende med at finde alternative løsninger til klapping”.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til ejerstrategi for Vejle Erhvervshavn 2023

Bilag 2 - Ejerstrategi for Vejle Erhvervshavn 2018

## Punkt 21: Rengøringsudbud

82.08.00-G01-2-23

### Resume

Rengøringskontrakterne med firmaet Renell A/S er ophævet ultimo 2022. Der er indgået nødkontrakter med firmaerne Kongsvang og Serwiz frem til udgangen af 2023. Der er igangsat et nyt udbud og materialerne til udbuddet bliver gennemgået og opdateret. På baggrund af gennemgangen af udbudsmaterialet foreslås der justeringer i udbudsmaterialets tildelingskriterier. Justeringerne må som udgangspunkt ikke medføre, at opgaven ikke kan løses indenfor den afsatte budgetramme. Herudover foreslås en stillingtagen til om det skal være muligt for de enkelte institutioner, plejecentre, skoler osv. at indgive kontrolbud.

### Sagsfremstilling

Rengøringskontrakterne med Serviceformaet Renell A/S er ophørt ultimo 2022, da Renell A/S ikke lykkedes med at opnå den aftalte rengøringskvalitet. Der er indgået midlertidige nødkontrakter med Kongsvang og Serwiz, som gælder til udgangen af 2023.

I løbet af foråret og sommeren vil der blive foretaget et nyt udbud på disse rengøringskontrakter. Materialerne til det kommende udbud vil blive nøje gennemgået, opdateret og optimeret, så de harmonerer med de aktuelle behov.

Vejle Kommune vil få bistand fra Dansk Serviceraadgivning (DSR), som er en ekstern rådgivningsvirksomhed, der assisterer offentlige ordregivere med at gennemføre udbud og forvalte servicekontrakter, og som har specialiseret sig i at rådgive om rengøringsudbud.

I nærværende sag fremsættes ændringer til tildelingskriterierne sammenlignet med tidligere udbud på rengøring, så forholdet mellem pris og kvalitet bliver mere afbalanceret, så vi i videst muligt omfang undgår situationer som beskrevet ovenfor.

Justering af tildelingskriterier:

Det foreslås, at tildelingskriterierne i rengøringsudbuddet justeres, da en mere afbalanceret vægtning mellem pris og kvalitet forventes at kunne medvirke til, at de valgte firmaer vil være i stand til at leve op til kontrakterne med kravspecifikationerne.

Ved de tidligere rengøringsudbud er vederlaget besluttet som det primære kriterie med 50 procent vægtning, mens kriteriet omhandlende kvalitet og klimafremmende løsninger har vægtet 30 procent. Kriterierne Procedure og Organisering samt Arbejdsmiljøfremmende løsninger har hver især vægtet 10 procent. Der har således været en vægtning 50-50 mellem pris og de tre kvalitative underkriterier.

Tildelingskriterier ved seneste udbud

Underkriterier:	Vægtning i pct.
Vederlag	50
Kvalitet og klimafremmende løsninger	30
Procedure og organisering	10
Arbejdsmiljøfremmende løsninger	10

Figur 1: Tildelingskriterier ved seneste udbud

Ved evalueringen af rengøringsudbuddet, er point tildelt til tilbudsgiverne ved hjælp af en 10-point skala. Tilbudsgiveren med den laveste pris får automatisk tildelt 10 point. De øvrige tilbudsgivere får point baseret på deres pris i forhold til den billigste tilbudsgiver, hvor et tilbud der er 50 procent dyrere end den billigste vil få 0 point. Derudover er der 3 kvalitative kriterier, som også tildeles point på en 10-trins skala. Disse kriterier er vurderet subjektivt og kan ikke sættes fast på en formel. Det er ikke muligt at få 10 point på disse kriterier, da der altid vil være plads til forbedring.

Men nuværende vægtning og evalueringsmetode vejer vederlagets størrelse en uforholdsmæssig tungt i forhold til de tre andre kriterier.

Dansk Servicerådgivning anbefaler, at vægtningen af tildelingskriterierne ændres, så prisen i et kommende udbud vægtes 40 procent og kvaliteten vægtes 60 procent. Dette vil ifølge Dansk Servicerådgivning give en mere reel vægtning på 50-50.

Forslåede tildelingskriterier ved kommende rengøringsudbud

<b>Underkriterier:</b>	<b>Vægtning i pct.</b>
Vederlag	40
Kvalitet	60

Figur 2: Forslåede tildelingskriterier ved kommende rengøringsudbud

Samtidig forslås det, at underkriterierne Kvalitet og Klimafremmende løsninger samt Procedure og Organisering samles under ét kvalitetskriterie. Dertil fjernes enkelte af de underliggende delkriterier fra bedømmelsen, for i stedet at blive ført over som krav i kontrakten – herunder bedømmelseskriteriet Arbejds miljøfremmende løsninger.

Decentrale kontrolbud:

I Vejle Kommune har det ved tidligere rengøringsudbud været muligt for institutioner, skoler, plejecentre mm. at afgive kontrolbud ifm. udbud på rengøring. Denne mulighed har eksisteret for at give de enkelte institutioner mere autonomi og mulighed for at vælge en løsning, der passer til deres behov.

I fald institutionerne fortsat skal have mulighed for at afgive kontrolbud, skal det angives i udbudsmaterialet. Institutionerne skal afgive kontrolbud på samme vilkår som de private tilbudsgivere, og projektgruppen eller medarbejdere i tilknytning hertil, må ikke bistå institutionerne med tilbudsudformning eller lignende.

## Økonomi

Det forudsættes at eventuelle merudgifter afholdes inden for Økonomiudvalgets eksisterende ramme til rengøring, da udgiften til central rengøring indgår under Økonomiudvalgets budgetområde.

## Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Økonomiudvalget.

## Teknik & Miljødirektøren indstiller,

at udvalget tager stilling til om anbefalingerne vedrørende tildelingskriterierne fra Dansk Servicerådgivning skal anvendes, så vederlaget og kvalitet i kommende udbud vægtes med henholdsvis 40 og 60 procent.

at udvalget tager stilling til hvorvidt de enkelte institutioner skal have mulighed for at

afgive kontrolbud.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget godkendte, at de foreslåede tildelingskriterier anvendes, så vederlaget og kvalitet i kommende udbud vægtes med henholdsvis 40 og 60 procent, og at de enkelte institutioner skal have mulighed for at afgive kontrolbud.

## **Bilag**

Bilag 1 - Bedømmelseskriterier og vægtning

## Punkt 22: Ny Rosborg - broer til parkeringsplads DGI syd

05.03.05-P20-1-22

### Resume

På baggrund af byrådets anlægsbevilling til igangsætning af projekter i Ny Rosborg er der udarbejdet et skitseprojekt for vejbro og fodgængerbro over Vejle Å til parkeringspladsen syd for åen ved DGI. Broerne kan udføres enten i beton eller stål. Forvaltningen præsenterer design og økonomi for to modeller.

### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. marts punkt nr. 61, Anlægsbevilling - Ny Rosborg, her gives anlægsbevilling på 15 mio. kr. til broforbindelse parkeringsplads DGI syd. Beløbet dækker over etablering af en vejbro og en fodgængerbro samt mulige tilpasninger af vejforløbet fra Vestre Engvej til parkeringspladsen indenfor den afsatte økonomi.

Der er nu udarbejdet to skitseprojekter for både vejbroen og stibroen i henholdsvis stål og beton. Broerne er udformet i relation til projektet for en ny sammenhængende stiforbindelse langs Vejle Å, der skaber adgang fra Vejle midtby til naturen i ådalen og ved fjorden.

#### Stålbroer:

Ved udførelse af broerne i stål er det muligt at udføre broerne i en svag bue over åen. Frihøjden under broerne er 1,70 meter, tilsvarende broen over Boulevarden. Brobelægningen kan udføres i enten træ eller glasfiberkomposit. En stålbro beløber sig overslagsmæssigt til 13 mio. kr. Ved udførelse af broerne i stål vurderes afledt drift over en 50 årig periode at udgøre 55.000 kr. pr. år, henholdsvis 40.000 kr. pr. år.

#### Betonbroer:

Ved udførelse af broerne i beton anlægges broerne i en vandret linje over åen. Frihøjden under broerne er 1,20 og ca 50 cm lavere end stålbroen. Brobelægningen udføres med en kostet betonoverflade. Værnet på betonbroen kan udføres tilsvarende stålbroen, alternativ som værnet over åen ved Lido. En betonbro beløber sig overslagsmæssigt til 12 mio. kr. Ved udførelse af broerne i beton vurderes afledt drift over en 50 årig periode at udgøre 36.000 kr. pr. år.

#### Adgangsvej fra Vestre Engvej:

Vejforløbet tilpasses de eksisterende forhold og forberedes for den forventede DGI-udbygning med badmintonhal. Vejen forventes anlagt og afsluttet med asfalt frem til parkeringspladsen.

Vedlagte bilag præsenteres på mødet.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

### Klima og resiliensvurdering

Broerne skaber adgang til ny parkeringsplads uden for centrum der udover parkering til DGI og Rosborg området vil kunne benyttes som pendlerparkering der vil reducere parkeringssøgende trafik i midtbyen.

### Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller 17. januar 2023, pkt. 6:

at udvalget beslutter om der arbejdes videre med betonbroer eller stålbroer med enten trædæk eller fiberdæk.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. januar 2023, pkt. 6:

Udvalget anbefalede stålbro med trædæk.

Per Olesen var fraværende.

### Beslutning

Godkendt.

Dan Arnløv Jørgensen stemte imod, idet der ikke er en fyldestgørende klima- og resiliensvurdering med hensyn til materialevalg.

## **Bilag**

To broer - Vejle Å

Arkitekt præsentation af broerne

Værn ved Dæmningen

# Punkt 23: Design af sikker krydsning Bredstenvej

05.04.06-P20-3-22

## Resume

Vejdirektoratets cykelstipulje i 2021 har givet tilsagn om medfinansiering af sikker krydsning af Bredstenvej. Byrådet har afsat midler til projektet i anlægsbevillingen til Ny Rosborg. Samtidig har Byrådet afsat midler i inflationspuljen til projektet. Der skal tages beslutning om designet af den sikre krydsning af Bredstenvej. Forvaltningen præsenterer seks løsningsforslag med økonomiske overslag.

## Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg godkendte den 8. marts 2022 punkt 49, beslutning - tilsagn sikker krydsning af Bredstenvej. I sagen besluttes det at gøre brug af Vejdirektoratets medfinansiering.

Byrådet godkendte den 30. marts 2022 punkt nr. 61, anlægsbevilling – Ny Rosborg. I sagen er der afsat midler til en del af den grundlæggende infrastruktur i og omkring Ny Rosborg. Finansiering af sikker krydsning af Bredstenvej er en del af sagen. Konkret er der afsat 15 mio. kr. hvoraf de 7,5 mio. kr. er medfinansiering fra Vejdirektoratet.

Byrådet godkendte den 23. november 2022 punkt nr. 196, anlæg 2022 – udmøntning af inflationspulje. Her reserveres der 7 mio. kr. til projektet.

Formålet med projektet er at skabe en sikker og effektiv krydsningsmulighed for lette trafikanter på tværs af Bredstenvej. Projektet er en del af et større sammenhængende stiprojekt langs Vejle Å, der handler om at skabe god adgang for alle fra Vejle midtby til den nære natur ved Vejle Fjord og Vejle Ådal. Krydsningen ved Bredstenvej kobler sig på stien langs Vejle Å og stierne rundt om Kongens Kær og videre ud i Vejle Ådal.

Naturen i og omkring Vejle er af stor værdi for alle borgere i Vejle og er et særligt aktiv i forbindelse med udvikling af bydelen Ny Rosborg og aktiviteter i forbindelse med DGI Landsstævne i 2025.

Økonomisk er der på nuværende tidspunkt i alt 22 mio. kr. til finansiering af projektet.

Teknik & Miljø har undersøgt mulighederne for at etablere en sikker krydsning og har udarbejdet seks løsningsforslag, der alle viser en sikker krydsning af Bredstenvej. Tre af forslagene opfylder desuden de vejledende krav til tilgængelighed, således at naturadgangen kan sikres for alle.

### Forslag til bro-krydsninger

#### Forslag 1:

Broen rejser sig fra terrænet på nordsiden af Bredstenvej og krydser hen over Bredstenvej, i et let buet forløb. På syd siden af Bredstenvej fortsætter broen i en spiral ned til terrænet mellem Knabberup Sø og Vejle Å. Denne bro udføres med korte ramper, hvilket betyder at de vejledende hældninger for tilgængelighed ikke opfyldes.

Økonomi: 22 mio. kr.

#### Forslag 2:

Broen er den samme som i forslag 1, men ramperne er forlænget så de opfylder vejledende hældninger for tilgængelighed.

Økonomi: 40 mio. kr.

#### Forslag 3:

Broen rejser sig fra terrænet på nordsiden af Bredstenvej, og i et bugtet forløb krydser den hen over Bredstenvej. Det let bugtede forløb fortsætter indtil rampen når terrænet mellem Knabberup Sø og Vejle Å. Denne bro udføres med korte ramper, hvilket betyder at de vejledende hældninger for tilgængelighed ikke opfyldes.

Økonomi: 22 mio. kr.

#### Forslag 4:

Broen rejser sig fra terrænet på nordsiden af Bredstenvej, og i et bugtet forløb krydser den hen over Bredstenvej. Det bugtede forløb fortsætter indtil rampen når terrænet mellem Knabberup Sø og Vejle Å. Det bugtede forløb øges så det giver et andet udtryk, dermed opfylder rampernes længde også de vejledende hældninger for tilgængelighed.

Økonomi: 40 mio. kr.

Bredstenvej er rute for særtransporter på tværs af Danmark, og der er derfor behov for at øge frihøjden under en bro for at sikre, at flest mulige transporter kan passere broen. Derfor gælder det for alle broerne, at de etableres med en frihøjde på 5,5 meter + 0,2 meter i sikkerhed.

Der vil uanset den øget frihøjde være behov for at ombygge Vestre Engvej, for at de helt store særtransporter kan passere igennem Vejle. Krydsene Bredstenvej/Vejledalen, Vejledalen/Vestre Engvej, Vestre Engvej/ Boulevarden og Boulevarden/Damhaven skal derfor ombygges.

Økonomi: 3,5 mio. kr.

Forslag til tunnel-krydsninger:

Der kan også etableres en sikker krydsning af Bredstenvej i form af en tunnel under Bredstenvej.

Da tunnelen skal etableres mellem Knabberup Sø og Vejle Å, skal der etableres en permanent grundvandssænkning for at holde tunnelen tør og der vil i udførselsperioden muligvis være behov for at spærre Bredstenvej i en længere periode.

Forslag 5:

Rampen ned til tunnelen starter i terræn på nordsiden af Bredstenvej og laver en slyngning inden den krydser under Bredstenvej i en lige tunnel. På sydsiden laver rampen igen en slyngning inden den når terrænet mellem Knabberup Sø og Vejle Å. Dermed opfylder rampernes længde også de vejledende hældninger for tilgængelighed.

Økonomi: xx mio. kr.

Forslag 6:

Rampen ned til tunnelen starter i terræn på nordsiden af Bredstenvej og krydser under Bredstenvej i en lige tunnel. På sydsiden forløber rampen i et lige forløb til den når terrænet mellem Knabberup Sø og Vejle Å. Denne tunnel udføres med korte ramper, hvilket betyder at de vejledende hældninger for tilgængelighed ikke opfyldes.

Økonomi: 20 mio. kr.

Forvaltningen præsenterer på mødet de forskellige forslag.

Tidligere er muligheden for at etablere et rør under den eksisterende bro over Vejle Å med henblik på at lede en stiftorbindelse under vejen blevet undersøgt. Vurderingen er, at en sådan løsning vil kræve store ombygninger af den eksisterende bro med væsentlige konsekvenser for trafikafviklingen på Bredstenvej. En sådan løsning vil desuden medføre en reduktion af vandsluget under broen og derfor kræve, at der etableres et omløbssystem med nye bygværker under Bredstenvej. Den samlede vurdering er, med baggrund i funktionalitet, økonomi og drift, at der ikke bør arbejdes videre med denne løsning.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

## Klima og resiliensvurdering

En sikker krydsning over Bredstenvej vil gøre forholdene bedre for cyklister og gående til gavn for den enkelte borger og den grønne mobilitet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. januar 2023, pkt. 5:  
at udvalget beslutter hvilket forslag der udføres.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. januar 2023, pkt. 5:

Udvalget pegede på løsning 3, men tilkendegav samtidigt, at forudsat tilstrækkelig ekstern medfinansiering findes, peges på løsning 4.

Per Olesen var fraværende.

## Beslutning

Økonomiudvalget godkendte indstillingen fra Teknisk Udvalg.

## Bilag

Krydsning Bredstenvej - forslag

# Punkt 24: Forslag til lokalplan nr. 1340 Bevarende lokalplan for Lido bebyggelsen, Fredericiavej, Vejle

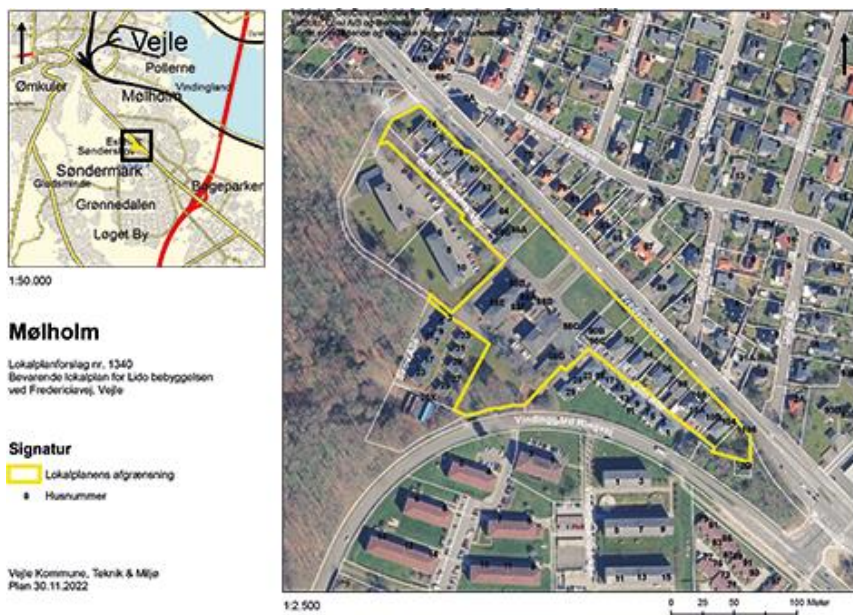
01.02.05-P16-24-20

## Resume

En privat bygherre ønsker at nedrive en mindre del af hovedbygningen. Som erstatning for dette ønskes opført 6 rækkehuse i 2 etager, der sammenbygges med den tilbageværende del af bygningen med porten.

Vejle Kommune har igangsat en lokalplan for bevarelse af hovedbygningen for lidobebyggelsen samt villaerne. Lokalplanen skal også give mulighed for nedrivning og ny bebyggelse i mindre omfang ved hovedbygningen. En bevarende lokalplan skal sikre, at bebyggelsen bevarer sine arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet. I midten ligger hovedbygningen imens villaerne ligger næsten symmetrisk på begge sider langs Fredericiavej.

### Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 22. januar 2021, pkt. nr. 28, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1340.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 18. januar 2022 pkt. nr. 9, at afholde informationsmøde for borgere i og uden for lokalplanområdet om baggrunden for en bevarende lokalplan.

Teknisk Udvalg afholdte informationsmøde 2. februar 2022 på Mølholm Skole.

Efter igangsætning af lokalplanen er området udvidet med den del af Bertel Nielsens Vej, som betjener de nordligste villaer. Vejen er kommet med, for at lokalplanen kan indeholde bevarende bestemmelser for beplantningsbæltet mod Bertel Nielsens Vej 2, 4, 6, 8 og 10.

### Lokalplanens indhold:

Gennem årene er der sket mindre ombygninger af Lido-bebyggelsen, og der er også opført nye bebyggelser på ejendommen, i form af rækkehuse syd for hovedbygningen, og en etageboligbebyggelse nordvest for den. Igennem de sidste par år har forvaltningen oplevet et stigende pres for at tillade nedrivninger, ombygninger og tilbygninger på den bevaringsværdige og karakteristiske Lido-bebyggelse samt de karakteristiske villaer langs Fredericiavej.

Med en bevarende lokalplan ønskes, at sikre at den samlede Lido-bebyggelse ikke nedrives eller ombygges på en måde, der svækker dens bevaringsværdi, og at der kun i mindre grad opføres yderligere ny bebyggelse.

Lokalplanområdet er 2,12 ha stort. Heraf udgør hovedbygningens grund 1,11 ha.

Lokalplanområdet består af Lido-bebyggelsen, med hovedbygningen, Lido bygningen, i centrum, og 15 toetagers villaer fordelt på hver side. De 15 villaer består af hhv. 12 åben-lav boliger samt tre etageboliger med cirka syv lejligheder. Boligerne er opført fra 1932-1946 og er alle i funkisstil. Den store Lido-bygning består af 33 lejligheder samt erhvervslejemål, også i funkisstil. Hele Lido-bebyggelsen udgør en markant og karakteristisk bebyggelse i området.



Figur 2: Foto af den sydligste del af hovedbygningen. Den forreste del af den sydligste fløj bevares og der isættes nye vinduer.



Figur 3: Foto hovedbygningen med garager og keglebane til højre samt portbygning med tidligere restaurant midt i billedet.



R/VN

Figur 4: Illustration af nye rækkehuse som erstatning for garager og keglebane. I midten ses en reduceret portbygning, der fritlægger tilmurede vinduer i bygningen til venstre.



R/VN

Figur 5: Foto af den sydligste del af hovedbygningen set fra Lido Allé. Her er det bagsiden af garager samt en række små vinduer til keglebanen.



Figur 6: Illustration af nye rækkehuse set fra Lido Allé.

En privat bygherre ønsker at nedrive dele af hovedbygningen. Det drejer sig om den sydligste fløj af hovedbygningen, der indeholder otte garager med en første sal, der oprindeligt var indrettet som keglebane samt den sydligste del af førstesalen over porten, der oprindeligt var indrettet som restaurant.

Restaurant, garager og keglebane er opført i 1939, som en tilbygning til hovedbygningen. Garagerne har i dag en utidssvarende størrelse i forhold til nutidens biler. Da restauranten i sin tid blev opført som en tilbygning, var det på bekostning af en række vinduer på hovedbygningens fløj mod syd øst. Disse lokaler blev indrettet til kontorer, trods de ringe dagslysforshold. Med lokalplanen ønsker man at indrette lokalerne til boliger.

Lokalplanen giver mulighed for, at der opføres ny bebyggelse som erstatning for dette. Der er ønske om at opføre seks rækkehuse i to etager, der sammenbygges med den tilbageværende del af bygningen med porten. Som forudsætning for opførelse af ny bebyggelse, skal parkering omkring hovedbygningen indrettes således gårdrummene er fri af parkering og affaldshåndtering. Parkeringen på sydsiden af hovedbygningen mod Lido Allé skal fjernes, til gengæld bliver det muligt at etablere to rækker parkering på forsiden af bebyggelsen, når dette kantes af en lav hæk eller buskbeplantning.



Figur: 7 Illustrationen viser omfanget af ny bebyggelse samt hvorledes det fælles friarealer omkring hovedbygningen om disponeres. Parkering fjernes fra sydsiden ved Lido Allé samt gårdrummet.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1340 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

#### Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til otte uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Forvaltningen foreslår, at der i høringsperioden inviteres til et informationsmøde på Mølholm Skole onsdag den 1. marts 2023 kl. 19:00.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

CO<sub>2</sub> reduceres ved bevaring, restaurering og genanvendelse af bygninger.

Lidobebyggelsen er en væsentlig markør ved ankomsten til Vejle via Fredericiavej. Bebyggelsen er med til at fortælle om Vejles historie igennem de sidste 100 år.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. januar 2023, pkt. 12:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1340 vedtages og offentliggøres 8 uger. at forvaltningen inviterer til et informationsmøde på Mølholm Skole onsdag den 1. marts 2023 kl. 19:00.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. januar 2023, pkt. 12:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

## Beslutning

Anbefales.

## Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1340

Lokalplan nr. 1340 Bevarende lokalplan for Lido bebyggelsen, Vejle

# Punkt 25: Forslag til lokalplan nr. 1360 Center- og boligområde ved Jerlevvej, Jerlev

01.02.05-P16-18-21

## Resume

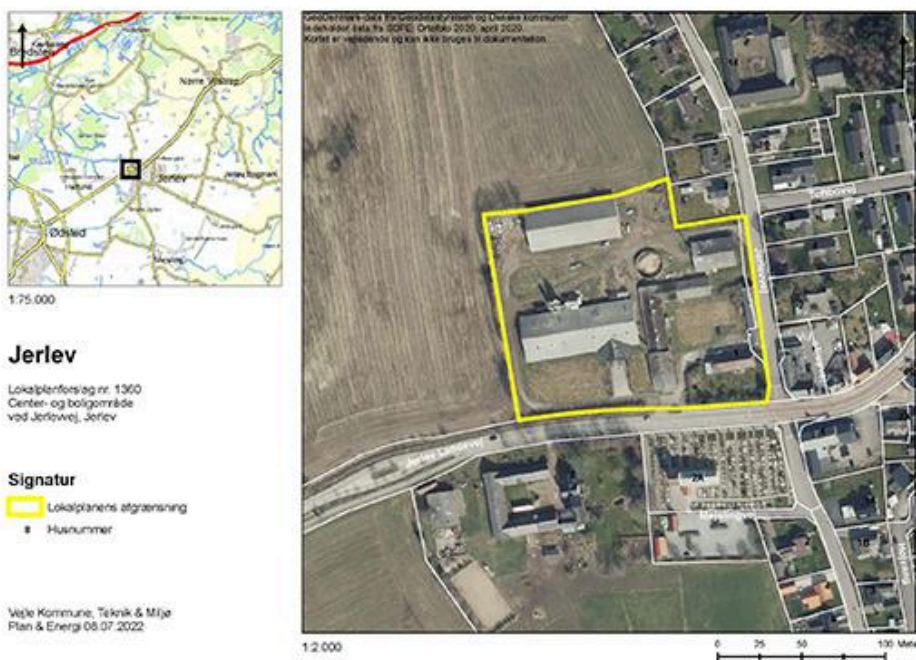
Lokalplanen skal muliggøre opførelse af en dagligvarebutik, som erstatning for butikken Vilstrupvej 1, der er blevet for lille, samt rækkehuse.

Dagligvarebutikken kan etableres med en størrelse på 1.200 m<sup>2</sup> inklusiv lager og med en tilhørende parkeringsplads. Nord og vest for dagligvarebutikken kan placeres ca. 24 rækkehuse.

Lokalplanområdet grænser op til det åbne land med marker og arealer, der dels har været anvendt og bliver anvendt til råstofudgravning.

Ejendommen ligger i landzone og vil med lokalplanen blive overført til byzone.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 16. august 2022, pkt. nr. 175, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1360.

Lokalplanens indhold



Figur 2: Bebyggelsesplan med dagligvarebutik og 24 rækkehuse.

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af en dagligvarebutik, som erstatning for butikken Vilstrupvej 1 som er blevet for lille, samt rækkehuse. Lokalplanområdet er ca. 1,8 ha, hvoraf de 4.323 m<sup>2</sup> udlægges til dagligvarebutik og de 14.312 m<sup>2</sup> udlægges til tæt-lav boliger.

Dagligvarebutikken kan etableres med en størrelse på 1.200 m<sup>2</sup> inklusiv lager og med tilhørende parkeringspladser. Nord og vest for dagligvarebutikken kan placeres ca. 24 rækkehuse. Der er ønske om, at tæt-lav boligerne placeres på grunde under 400 m<sup>2</sup>, hvor de kvadratmeter, der ligger under de 400 m<sup>2</sup> tilføjes de fælles friarealer. Bebyggelsesplanens udformning samt bebyggelsens lave højde gør, at grundstørrelsen ved den enkelte bolig kan reduceres og arealet i stedet ligge med fælles friarealer.

Lokalplanområdet får vejadgang fra Jerlevvej og Vilstrupvej. Vareindlevering til dagligvarebutikken sker ensrettet med egen vejadgang fra Jerlevvej og udkørsel til Vilstrupvej.

Der arbejdes med boliger, der orienteres nord-syd. Nogle af boligerne får parkering på egen grund imens andre får fælles parkering, hvorfra man går frem til boligen. Derved får flere af boligerne ankomstarealer, der er friholdt for kørsel og parkering. Boligerne ligger centralt i Jerlev med nem adgang til indkøb og busstoppested. Lokalplanområdet ligger i en centerramme i kommuneplanen og er derfor egnet til en højere tæthed end omkringliggende boligområder.

Lokalplanområdet grænser op til det åbne land med marker og arealer, der har været anvendt og bliver anvendt til råstofudgravning.

Ejendommen fremstår ryddet for tidligere bebyggelse.

Lokalplanområdet ligger i landzone og vil med lokalplanen blive overført til byzone.

Særlige planmæssige forhold:

Vejle Kommune har været i dialog med stiftet vedrørende kirkeomgivelserne til Jerlev Kirke. Der er forsøgt at tage højde for udpegningerne med beplantning i mindre omfang end i dag, bebyggelse i én etage og ingen hvide facader.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Klima og resiliensvurdering**

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Dagligvarebutikken bevarer dens centrale placering i Jerlev og fortsat ved hovedvejen igennem byen. Placeringen giver god tilgængelighed for gående og cyklister, og ligger med nem adgang på bilers naturlige vej igennem Jerlev. Boligerne ligger centralt i Jerlev med nem adgang til indkøb og busstoppested.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. januar 2023, pkt. 13:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1360 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. januar 2023, pkt. 13:  
Anbefalet.  
Per Olesen var fraværende.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1360

Lokalplan nr. 1360 Center- og boligområde ved Jerlevvej, Jerlev

# Punkt 26: Forslag til lokalplan nr. 1362 Boligområde ved Moldevej, Vejle og tillæg nr. 17 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-2-22

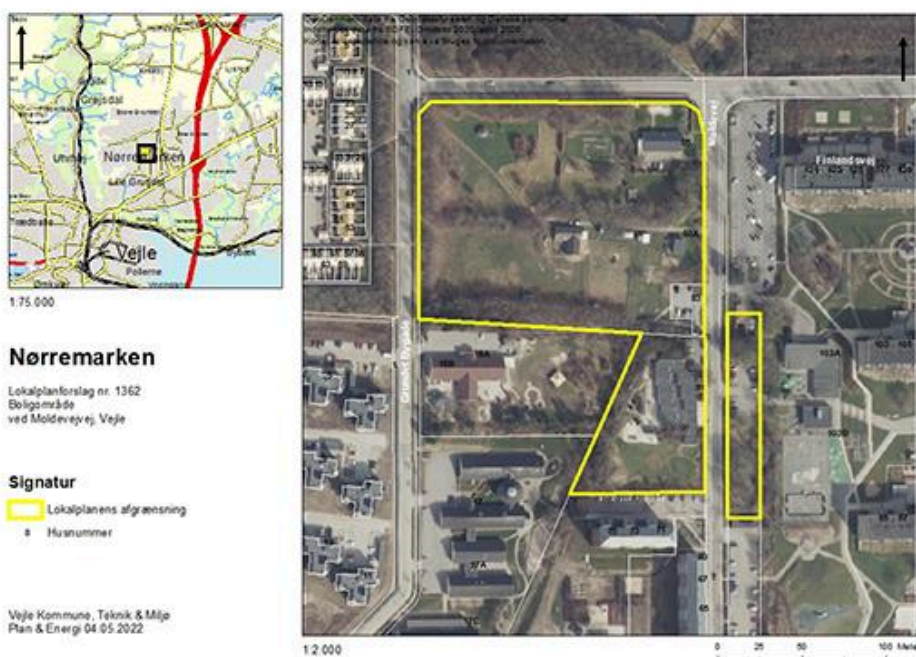
## Resume

Vejle Kommune har udbudt Moldevej 83-85 til salg, og en privat bygherre har vundet udbuddet. På baggrund af det indsendte projektmateriale igangsættes lokalplanen. Udbuddet er en del af realiseringen af 'Udviklingsplan Finlandsparken - En bydel i social balance'.

Lokalplanområdet kommer til at indeholde etageboliger i 2-4 etager samt rækkehuse i 1-2 etager. Samlet skal der opføres mindst 90 boliger.

Lokalplanen dækker også daginstitutionen på Moldevej 81 samt en offentligt ejet parkeringsplads øst for Moldevej.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

### Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 31. maj 2021, pkt. nr. 127, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1362 og tillæg nr. 17.

### Lokalplanens indhold:

Baggrunden for lokalplanen er, at AAB og Vejle Kommune har udarbejdet en udviklingsplan for Finlandsparken, der skal reducere de almene boliger i området ned til 68%. Dette skal ske ved at opføre private boliger. Udviklingsplanen har udpeget området ved Byg & Leg til at indeholde minimum 90 private boliger.

På baggrund af Udviklingsplan for Finlandsparken har Vejle Kommune udbudt grunden til salg og fundet et velegnet boligprojekt, der opfylder kriterierne i udbudsmaterialet.

Lokalplanområdet dækker dels det tidligere Byg & Leg, men også daginstitutionen Moldevej 81 og den offentligt ejede parkeringsplads øst for Moldevej. Lokalplanens formål er at udlægge området til boligområde med institution og fælles friarealer. Lokalplanområdet er ca. 30.750 m<sup>2</sup>. Heraf udgør det kommende boligområde ca. 17.750 m<sup>2</sup>, de nye grønne friarealer ca. 7.400 m<sup>2</sup> og daginstitutionen resten.

Det nye boligbyggeri skal skabe variation i områdets boligmasse. Nye boliger skal åbne sig mod de omkringliggende arealer, således det får god sammenhæng med det grønne offentligt tilgængelige areal syd for parcellen. Nye boliger skal tilpasses det eksisterende terræn ved mindst mulige ændringer.

Størstedelen af de fælles friarealer for de nye boliger skal søges placeret mod syd, således at de får forbindelse til arealet med det nye offentlige grønne og rekreative areal, som er ca. 5.000 m<sup>2</sup> af det tidligere Byg & Leg. Dette areal indrettes på ny, men har fortsat en øst-vestgående stiforbindelse, der både kobles på et gennemgående stisystem kaldet 'Det grønne loop' og den grønne, rekreative forbindelse fra øst mod vest ved det nye boligområde. Boligernes fælles friarealer skal flyde sammen med det offentlige areal mod syd. Arealerne skal være sammenhængende for at de nuværende grønne kvaliteter og indbydende natur videreføres og bevares, men også for, at der kan opstå fællesskab mellem de nye boliger og aktiviteterne på denne del af de nye grønne arealer.

I forbindelse med nyt byggeri bliver det nuværende Byg og Leg flyttet til tre mindre arealer. De tre nye fælles grønne park- og legeområder skal også fremadrettet spille en særlig rolle som samlingssted på tværs af boligområder i Nørremarken og for Nørremarkens beboere. Her skal være plads til udfoldelse, leg og dyrehold i et område med vildere naturkvaliteter og upolerede, attraktive udearealer.

Der ændres ikke på forholdene for daginstitutionen Moldevej 81. Dele af daginstitutionens legeplads samt den offentlige parkeringsplads bliver lige nu omdannet til nye grønne arealer kaldet 'Toppen af Nørremarken'. Dette areal er der offentlig adgang til.

Parkeringspladsen øst for Moldevej nedlægges, således der kan anlægges en offentlig park.



Figur 2. Kortet viser delområde 1 med en bebyggelsesplan for 90 boliger samt deres fælles friarealer.

#### Kommuneplantillæg:

Rammen for området giver mulighed for bebyggelse i 3 etager og en maksimum højde på 16 meter. Da lokalplanen skal muliggøre opførelse af etageboliger i 4 etager, udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Tillægget ændrer alene på antallet af etager samt bebyggelsens samlede højde og bebyggelsesprocent.

#### Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1362 og tillæg nr. 17 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

#### Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Klima og resiliensvurdering**

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Boligerne får en placering hvor eksisterende infrastruktur udnyttes, der skal alene etableres nye interne veje og stier. Placeringen giver god tilgængelighed for gående og cyklister, og ligger med nem adgang for biler. Lokalplanområdet ligger centralt på Nørremarken i Vejle med nem adgang til indkøb og busstoppested. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. januar 2023, pkt. 14:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1362 og tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. januar 2023, pkt. 14:  
Anbefalet.  
Per Olesen var fraværende.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 1362 Boligområde ved Moldevej, Vejle

Tillæg nr. 17 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1362

# Punkt 27: Forslag til lokalplan nr. 1365 for boliger ved Nørrebrogade, Vejle

01.02.05-P16-4-22

## Resume

En privat investor har anmodet om at få udarbejdet lokalplan for Nørrebrogade 13 med henblik på at opføre én beboelsesejendom i to etager med udnyttet tagetage. Bygningen kan rumme seks boliger på mellem 44 og 77 m<sup>2</sup> pr. bolig. Grunden er på 321 m<sup>2</sup> og der er jævnfør kommuneplanen en bebyggelsesprocent på 112.

Den eksisterende lokalplan nr. 34 giver ikke mulighed for bebyggelse på grunden, da området ud mod Nørrebrogade er udlagt til et privat opholdsareal og resten af grunden er udlagt til fælles friarealer for områdets beboere. På grunden er der en sti der forbinder Nørrebrogade med Gulkrogcentret, som bevares. Idet der ikke kan skaffes parkering på grunden forudsætter det, at Bygherre indbetaler til Vejle kommunes P-fond.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplanens område

### Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 29. marts 2022, pkt. nr. 74, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1365. En privat investor har anmodet om at få udarbejdet lokalplan for én beboelsesejendom med mulighed for seks lejligheder på mellem 44 og 77 m<sup>2</sup> på Nørrebrogade 13 i Vejle midtby. Grunden har en størrelse på 321 m<sup>2</sup> og bygningen opføres i to etager med udnyttet tagetage med en bygningshøjde på 12,7 meter. På bagsiden kan der skabes et fælles opholdsareal.

I gældende lokalplan 34 er området udlagt til privat opholdsareal og fælles friareal for områdets beboere. Grunden har tidligere været anvendt til legeplads, da Nørrebrogade 11 var indrettet som kvindehjem for udsatte kvinder og børn. Udover stien der forbinder Nørrebrogade med Gulkrogcentret, vurderes det ikke, at det fælles opholdsareal på nuværende tidspunkt anvendes af områdets beboere.

Nørrebrogade 11 er en gammel bevaringsværdig villa, og for ikke at lukke denne bygning inde, trækkes en del af den nye bygningsfacade en smule tilbage på grunden. Det sammen gøres i den anden side af facaden, men hvor det kun er tagetage der bygges hen over stien, for at få symmetri i bygningen. Idet der går en stor fjernvarmeledning under den eksisterende sti, skal der være en frihøjde på minimum seks meter over terræn, for at fjernvarmeselskabet har mulighed for at servicere deres ledning. For at undgå at hullet visuelt bliver for stort forslås det, at den øverste del af hullet dækkes af med en let beklædning - eksempelvis med en plade påført listebeklædning, som hurtig kan fjernes når/hvis fjernvarmeselskabet skal servicere fjernvarmerøret.

Bygningen skal opføres i blank teglsten med en særlig bearbejdning af stueetagen enten med en mørkere tegl eller ved tydelige mønstre i murværket eks. med frem- eller tilbagespring i murværket. Taget skal opføres med røde teglsten. Gavlen mod Nørrebrogade 11 skal ligeledes bearbejdes, så den ikke fremstår som en ensartet flade. Bygherre har alternativt luftet tanken om, at facaden kunne udsmykkes med teglstenskunst.

Grundet svære indkørselsforhold og manglende plads på grunden, kan der ikke skabes parkeringspladser på grunden. Derfor skal bygherre indbetale til Vejle kommunes p-fond.

#### Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1365 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

#### Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>, men ved at anvende materialer, som teglsten der holder i mange år, er byggeriet mere bæredygtigt. Lokalplanen bidrager desuden til byfortætning, så nye byudviklingsområder ikke tages i brug. Ovenstående medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. januar 2023, pkt. 15:  
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1365 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. januar 2023, pkt. 15:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

## Beslutning

Anbefales.

## Bilag

Lokalplan nr. 1365

# Punkt 28: Forslag til lokalplan nr. 1379 Etageboligområde ved Agerbølvej 1-3, Give og tillæg nr. 26 til Vejle Kommuneplan 2021-33

01.02.05-P16-28-22

## Resume

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for et område på hjørnet af Agerbølvej og Parkvej i Give. Lokalplanområdet er på 2.854 m<sup>2</sup>, og har tidligere været brugt til parkeringsplads i forbindelse med Give Sygehus. Eftersom sygehuset er nedlagt, er der ikke brug for parkeringspladsen mere. Byherre ønsker at opføre ca. 12 nye etageboliger, som to punkthuse i to etager. Hvert punkthus består af et indgangsparti/trappetårn, som er omdrejningspunkt for tre bygningskroppe med boliger. Bebyggelsen ønskes opført i tegl, træ og metalplader som alu-plader eller pandeplader med stående false, i rød/brune nuancer. Vejadgang til boligerne skal ske fra Parkvej. Bebyggelsesprocenten er ca. 40.

## Sagsfremstilling



1:50.000

## Give

Lokalplanforslag nr. 1379  
Etageboligområde  
ved Parkvej og Agerbølvej i Give

## Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø  
Plan & Energi 22.08.2022



1:2.000

0 25 50 100 Meter

Figur 1 Lokalplanens område.



Figur 2 Visualisering af forslag til projekt. Facade mod det gamle sygehus.

#### Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 6. september 2022, pkt. nr. 198, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1379 og tillæg nr. 26.

#### Lokalplanens indhold:

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for et område på hjørnet af Agerbølvej og Parkvej i Give. Lokalplanområdet har tidligere været brugt til parkeringsplads i forbindelse med Give Sygehus. Eftersom sygehuset er nedlagt, er der ikke brug for parkeringspladsen mere. Lokalplanområdet er på 2.854 m<sup>2</sup> og omfatter Agerbølvej 1 og 3, som ligger i den østligste del af Give. Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Parkvej og øst af Agerbølvej. Øst for Agerbølvej ligger det gamle Give Sygehus i røde tegl, som er ved at blive omdannet til boliger. Vest for lokalplanområdet ligger en andelsboligforening, også i røde tegl. Syd for lokalplanområdet ligger et ældre parcelhusområde. Lokalplanområdet er i dag asfalteret og har været anvendt til parkeringsplads i forbindelse med det gamle Give Sygehus. Der er to indkørsler til parkeringspladsen fra Agerbølvej. Mod vest afgrænses lokalplanområdet af et plantebælte.

Der er mangel på lejeboliger og etageboliger i Give. Det er lokalplanens formål at give mulighed for at opføre ca. 12 etageboliger udført som to punkthuse i to etager med høj tagrejsning. Bebyggelsen tilpasses den eksisterende skala og typologi i området og må derfor opføres i maksimalt 10,5 meters højde.

Lokalplanen skal sikre, at området og bebyggelsen udformes efter nutidige arkitektoniske principper af høj kvalitet. Principperne for hvert af de to punkthuse er, at flere mindre bygningskroppe forbindes via et indgangsparti/trappetårn i midten. Bygningskroppene kan enten bestå af tegl i sin fulde helhed, eller de kan inddeles i en top og bund. Således at stueetagen består af ét materiale og 1. salen samt tagfladen består af et andet materiale. Boligbebyggelsen kan opføres med facader og tage i teglsten, skærmtegl, bygningskeramik, træ eller metalplader i rød/brune nuancer.

Vejadgang til boligområdet skal ske fra Parkvej.

#### Kommuneplan:

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan nr. 1351 ændres rammen fra offentligt formål til boligområde for lav boligbebyggelse. Det vil derfor kræve et kommuneplantillæg at ændre anvendelsen til etageboligbebyggelse. Kommuneplantillægget har været i fordebat og der kom ingen bemærkninger.

#### Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1379 og tillæg nr. 26 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en

miljøvurdering.

#### Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat. Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget har været i fordebat og dermed har særlig interesse for offentligheden.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>

Det nye boligområde lægger sig ind i et eksisterende boligområde i Give med kort afstand til hverdagsfaciliteter og gode offentlige transportmuligheder. Lokalplanen giver mulighed for fortætning af den eksisterende by, og øger dermed ikke arealforbruget. Derudover stilles krav om at bygningerne opføres som etageboliger i to etager, hvilket bidrager til yderligere fortætning.

Ved at fjerne den eksisterende asfaltbelægning og anlægge fællesarealerne med enggræsser, vilde blomster og urter samt hjemmehørende træer og buske, fremmes biodiversiteten. Krav om grønne tage på skure og lignende kan også bidrage til at øge biodiversiteten, ligesom regnvand bedre kan forsinkes og nedsives i området.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. januar 2023, pkt. 16:  
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1379 og tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i otte uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. januar 2023, pkt. 16:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

## Beslutning

Anbefales.

## Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1379 Etageboligområde ved Agerbølvej 1-3, Give

Forslag til tillæg nr. 26 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

# Punkt 29: Anlægsbevilling - Udbedring betonelementbyggerier anvendt i fire byggerier fra 1960'erne

02.00.00-G01-14-22

## Resume

I det vedtagne budget for 2023-2026 er der afsat 31 mio. kr. til udbedring af betonelementer på facader på fire skoler. Der søges anlægsbevilling på 31 mio. kr. til gennemførelse af projektet.

## Sagsfremstilling

I løbet af 2021 blev det kendt, at et byggesystem udviklet af et entreprenørfirma i 1960'erne, kan udvikle skader i det system, der holder sammen på for- og bagplade i et betonelement i facader på bygninger. I Vejle Kommune er Petersmindeskolen, Mølholm Skole, Ikærskolen (del af Firekløverskolen) og Øster Nykirke Skole bygget af det pågældende firma med det aktuelle byggesystem. De fire bygninger er derfor undersøgt af en ekstern ingeniørrådgiver. Resultatet af denne undersøgelse er, at der skal ske en genopretning af bygningernes facader, som samlet er estimeret til 31 mio. kr.

Det indledende arbejde, der skal resultere i udbud på rådgiverdelen af opgaven, er igangsat. Der søges anlægsbevilling til gennemførelse af projektet.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	301.160	Betonelementbyggeri 4 skoler	31.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			31.000	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2023	2024	2025	2026
Tillægsbevilling:							
TU	301.160	Betonelementbyggeri 4 skoler	Udg.	500			
Finansiering:							
TU	514.150	Havnely	Udg.	-500			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Figur 1: Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling til sikring af betonelementer på 4 skoler med 31 mio. kr. Udgiften finansieres af det til formålet afsatte budget i 2023-2024 med 30,5 mio. kr. samt 0,5 mio. kr. som ved en fejl blev placeret under Havnely istedet for dette projekt.

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Klima og resiliensvurdering

Der vil sammen med genopretningen blive etableret en ny isoleret klimaskærm på de fire skoler, hvilket vil bidrage til lavere energiforbrug til opvarmning af bygningerne.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. januar 2023, pkt. 9:  
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet Økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. januar 2023, pkt. 9:  
Anbefalet.  
Per Olesen var fraværende.

## **Beslutning**

Anbefales.

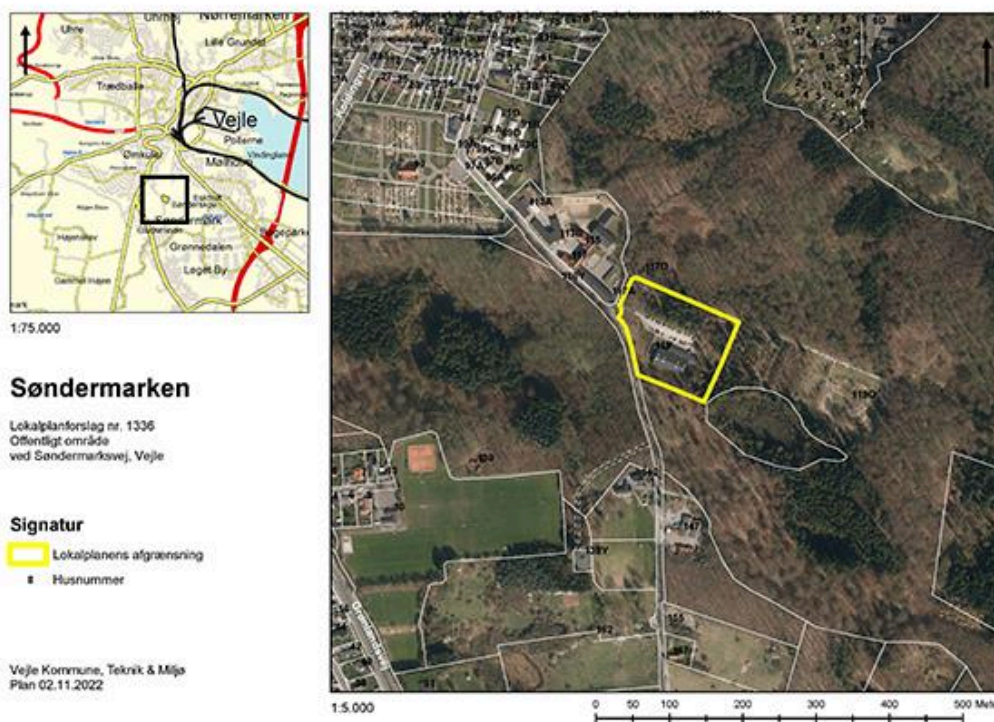
# Punkt 30: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1336 Område til offentlige formål ved Søndermarkshallen, Vejle

01.02.05-P16-55-19

## Resume

Kultur & Sundhed har anmodet om en lokalplan, der muliggør, at eksisterende Søndermarkshal udvides. Lokalplanområdet ligger i Sønderskoven syd for Vejle bymidte. Med lokalplanen vil der blive mulighed for, at Søndermarkshallen kan udvides med en ny hal, flere omklædningsrum mv. Hallen kan opføres i op til 15 meters højde, og der er mulighed for at udvide parkeringspladsen. Høringsperiode 21. november 2022 til 21. december 2022. Der er ikke indkommet indsigelser til planen.

## Sagsfremstilling



Figur 1: kort over lokalplanområdet

### Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 9. marts 2021, pkt. nr. 62, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1336. Byrådet besluttede på møde 2. november 2022, pkt. nr. 185, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra 21. november 2022 til 21. december 2022.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

Der er ikke indkommet indsigelser til lokalplanen, men der er modtaget en henvendelse om et areal udenfor lokalplanens område. Det drejer sig om en eksisterende grusparkeringsplads ved Søndermarksskolen, som ønskes asfalteret. Henvendelsen er blevet videregivet til rette afdeling.

### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Lokalplanområdet ligger i Sønderskoven og bliver anvendt til parkering ikke kun til Søndermarkshallen, men også for besøgende i skoven eller til Søndermarksskolen, som ligger nordvest for området. Arealudnyttelsen er derfor optimeret, og aktiviteterne i området er tænkt i et større sammenhæng, så transport mellem bl.a. skole og fritidsaktiviteter mindskes. Lokalplanen rummer muligheden for, at eksisterende bygning kan nedrives, og der kan opføres en ny idrætshal. Lokalplanens fokus er dog på at bevare eksisterende bygningsværdier og give mulighed for en tilbygning til eksisterende idrætshal. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. januar 2023, pkt. 17:  
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1336 vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. januar 2023, pkt. 17:  
Anbefalet.  
Per Olesen var fraværende.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Lokalplanforslag nr. 1336

# Punkt 31: Godkendelse af tillæg 2 til Spildevandsplanen vedrørende spildevandsledninger og lokalplanområde

06.11.01-P19-213-22

## Resume

Vejle Kommune vedtog i december 2020 "Spildevandsplan 2020-2028". Tillæg 2 til spildevandsplanen har været i 8 ugers ekstern høring. Tillægget omhandler 4 områder i Vejle by. Det er Mølholm, Nørremarken og Damhaven, samt kloakledninger ved Vejle renseanlæg og transformerstationen ved Toldbodgade. Det sidste relaterer til projekt "Bedre badevand". Der er indkommet 13 høringssvar og afholdt et mindre borgermøde i høringsperioden. Tillægget til spildevandsplanen vedrører desuden et lokalplanområde i Egtved, hvor der ikke er indkommet høringssvar. Tillæg 2 til spildevandsplanen fremlægges med henblik på endelig vedtagelse med få mindre tilretninger vedrørende ledningsføring.

## Sagsfremstilling

Baggrund:

Vejle Spildevand er i gang med at implementere spildevandsplanens separatkloakeringsprojekter. I forbindelse med spildevandsplanens vedtagelse var det ikke muligt at fastlægge de nye kloakledningers placering på et tilstrækkeligt detaljeret niveau i Nørremarken, Damhaven og Mølholm, samt i forbindelse med "Projekt Bedre Badevand". Dette tillæg til spildevandsplanen fastlægger kloakledninger i offentligt areal og på private ejendomme med henblik på at fastlægge, hvilke ejendomme Vejle Kommune forventer skal afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekterne. Tillægget omhandler 4 områder i Vejle by. Det er Mølholm, Nørremarken og Damhaven, samt kloakledninger ved Vejle renseanlæg og transformerstationen ved Toldbodgade. Det sidste relaterer til projekt "Bedre badevand". Tillægget omfatter desuden et nyt lokalplanområde i Egtved.

Ansvar og grundlag for ekspropriation:

At etablere et spildevandsanlæg, som beskrevet i spildevandsplanen, nødvendiggør ofte, at man erhverver arealer eller rettigheder fra private lodsejere. Byrådet har mulighed for at ekspropriere arealer, bygninger med videre til formålet med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 58, hvis betingelserne herfor i øvrigt er opfyldt. Anlægsarbejderne bliver udført i overensstemmelse med Spildevandsplanen, som er vedtaget af Byrådet. Nye anlægsarbejder er en driftsopgave, som det kommunalt ejede vandselskab, Vejle Spildevand A/S varetager. Ekspropriation er en myndighedsopgave, som kommunen (Byrådet) varetager.

I forbindelse med anlægsarbejder benyttes ofte en fremgangsmåde, hvor man erhverver rettigheder fra private lodsejere ved frivillige aftaler. Frivillige aftaler indgås direkte mellem vandselskabet og lodsejeren. Kommunen er ikke part i aftalerne, og skal ikke godkende dem. Det er i konsekvens heraf også vandselskabet, som skal sørge for at afholde omkostningerne ved aftalernes oprettelse, tinglysning heraf samt udbetaling af erstatning mv.

Når man indgår frivillige aftaler, kan lodsejeren opnå skattefrihed, hvis aftalen indgås på såkaldt ekspropriationslignende vilkår. To forhold skal i den forbindelse være gældende. Der skal foreligge det fornødne ekspropriationsgrundlag, og der skal foreligge ekspropriationsrealitet. Ekspropriationsrealitet betyder, at der forud for en aftale indgås skal foreligge en tilkendegivelse fra Byrådet om, at kommunen er indstillet på at ekspropriere, hvis en frivillig aftale ikke kan indgås. Byrådet behøver herefter ikke at træffe afgørelse om ekspropriation for hver enkelt lodsejer, hvis en frivillig aftale ikke kan indgås. Teknisk Udvalg kan varetage denne opgave.

Høringssvar:

Der er indkommet i alt 13 høringssvar, som vedrører kloakeringsprojektet i Mølholm og i Damhaven. Der har desuden været afholdt et borgermøde efter ønske fra 5 grundejere i Mølholm. Høringssvarene med bemærkninger fremgår af vedlagte bilag. Alle grundejere som har fremsendt høringssvar får et individuelt svar på alle spørgsmål, når tillægget er vedtaget.

En del af de indkomne høringssvar vedrører spørgsmål vedrørende kloakarbejdets tilrettelæggelse, reetablering, gener m.v som vil blive besvaret med henvisning til generelle regler for ledningsarbejder på privat grund samt med henvisning til kommende informationsmøder med videre, som afholdes af Vejle Spildevand A/S inden opstart af arbejdet. Høringssvarene har desuden medført, at planlagte stikbrønde til enkelte matrikler er ændret.

Der er i høringsperioden arbejdet med at ændre eller flytte på enkelte planlagte ledningstracer blandt andet ved Vejle Midtbyskole og i Mølholm.

- Vejle Kommunes ejendomsafdeling har indgået aftale med Vejle Spildevand A/S om at sløjfe en planlagt regnvandsledning og spildevandsledning nord for Vejle Midtbyskole langs med de eksisterende bygninger. Skolen skal i stedet tilkoble regnvand i skel og anvende eksisterende stik til spildevand.
- I Mølholm er grundejeren af Nyvej 8, Vejle meget utilfreds med, at der er planlagt en ny regnvandsledning, der skal krydse ejendommen for at lede regnvand fra Tvendevej til Nyvej. Grundejeren mener, at det er urimeligt, fordi ledningen ikke er nødvendig for denne ejendom og det vil reservere et relativt stort areal, som Vejle Spildevand kan disponere over. Vejle Spildevand A/S har forsøgt at finde alternative løsninger i høringsperioden. Forvaltningen vurderer, at denne sag kan ende i en ekspropriationssag vedrørende ejendommen Nyvej 8, Vejle med henblik på at kunne gennemføre separatkloakeringsprojektet. Ledningen fremgår af kortbilag.

#### Miljøvurdering:

Der er ikke indkommet klager over afgørelse om, at miljøscreening af tillæg 2 til kommunens spildevandsplan ikke kræver en miljøvurdering.

## Økonomi

Tillæg 2 til kommunens spildevandsplan har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

## Klima og resiliensvurdering

Nye ledninger, pumper med videre kræver energi ved produktion og drift. Det betyder en øget CO<sub>2</sub>-udledning. Målet er miljøforbedring og optimering af driften.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

I december 2020 vedtog Byrådet Vejle Kommunes Spildevandsplan 2020 - 2028.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. januar 2023, pkt. 11:

at udvalget over for Byrådet anbefaler at vedtage forslag til tillæg 2 til spildevandsplanen endeligt.

at der træffes beslutning om, at der anbefales vedtaget en ekspropriationsrealitet. Det vil sige, at Vejle Kommune tilkendegiver, at kommunen vil ekspropriere de nødvendige arealer og rettigheder til gennemførelse af spildevandsplanens anlægsarbejder, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler mellem Vejle Spildevand A/S og de enkelte lodsejere.

at Teknisk Udvalg kan træffe afgørelse om ekspropriation på konkrete ejendomme omfattet af tillæg 2 til gennemførelse af spildevandsplanens anlægsarbejder.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. januar 2023, pkt. 11:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

## Beslutning

Anbefales.

## Bilag

Bilag Hvidbog vedrørende høringssvar tillæg 2

Bilag 2- Ændret kort for Mølholm vedr. tillæg 2

Bilag 3 -- Ændret kort for Midtbyskolen Damhaven vedr. tillæg 2

# Punkt 32: Forslag om ændring af beredskabsperioden for kl. 2 og 3 veje i vinterregulativet

05.07.02-A00-1-22

## Resume

Vej & Park forbereder udbud af entreprenørydelser til vintertjenesten for perioden 15.okt. 2023 til 15. april 2027. Udbuddet er planlagt til at blive sendt ud i februar 2023. Teknisk udvalg har på mødet 31. okt. 2022 besluttet at ændre på den nuværende beredskabsperiode for kl. 2 og 3 veje i det gældende vinterregulativ. Ændringerne kræver byrådets endelig godkendelse.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med forberedelser til det kommende vinterudbud er forvaltningen blevet opmærksom på nogle mulige økonomiske udfordringer med beredskabshonoraer. Disse udfordringer og foreslåede ændringer blev beskrevet og forelagt udvalget i sagen "Forslag om ændring af beredskabsperioden for vintertjenesten i Vejle Kommune", 31. oktober 2022. Indstillingen blev godkendt. (Se bilag)

Forvaltningen foreslog, at beredskabsperioden for Vejle Kommunes vinterberedskab reduceres med 14 dage (efterår) på Kl. 2 veje og med 1 måned (efterår+forår) på Kl. 3 veje.

Beredskabsperioden ændres derved til:

Kl. 1 veje - ingen ændring (15. oktober - 15. april)

Kl. 2 veje - 1. nov. - 15. april

Kl. 3 veje - 15. nov. - 15. marts

Ændring i beredskabsperioden for vintertjenesten kræver en ændring i det vedtagne vinterregulativ 2015 (se bilag) for Vejle Kommune. En ændring skal endelig besluttes af byrådet. Forvaltningen foreslår derfor, at der udarbejdes en ændring af beredskabsperioden i det gældende vinterregulativ fra 2015 med de nævnte reduktioner, som fremsendes til Byrådet til endelig godkendelse.

Det foreslåede udkast til nyt Vinterregulativ 2023 (se bilag) er desuden tilføjet mindre administrative præciseringer og opdateringer i forhold til den nuværende praktiske udførelse. Ændringer samt tilføjelser er markeret i udkastet.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Klima og resiliensvurdering

En reduktion af beredskabsperioden for vintertjenesten vurderes ikke at give anledning til ændringer i klimaudledninger eller lignende.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. januar 2023, pkt. 2:

at udvalget overfor Byrådet anbefaler den foreslåede ændring i beredskabsperioden for kl. 2 og 3 veje i vinterregulativet for Vejle Kommune

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. januar 2023, pkt. 2:

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

## Beslutning

Anbefales.

## Bilag

Vinterregulativ 2015

Dagsordenspunkt Forslag om ændring af beredskabsperioden for vintertjenesten i Vejle Kommune behandlet på mødet 31. oktober 2022 kl. 1230 (Mødelokale 1, Kirketorvet) i Teknisk Udvalg (2022).docx

Vinterregulativ 2023 UDKAST

# Punkt 33: Endelig vedtagelse Vejle Kommunes Varmeplan 2022-2028

13.03.18-P16-9-22

## Resume

Vejle Kommune har udarbejdet Varmeplan 2022-2028 i samarbejde med fjernvarmeselskaber, TVIS og lokale varmegrupper. Varmeplanen er udarbejdet, da det er et statsligt krav jf. udspillet "Danmark kan mere II". I Varmeplanen er potentialet for fjernvarme kortlagt. Kortlægningen viser, at der i en lang række områder er potentiale for fjernvarme, derudover er der også områder med potentiale for lokalvarme, og endelig er der områder, hvor en anden grøn opvarmningsform vil være den rette løsning. Det er hele er kortlagt og beskrevet i varmeplanen. Varmeplanen har været i offentlig høring fra d. 25. november 2022 til d. 23. december 2022. Der er kommet ét høringssvar fra Hornstrup Lokalråd. Forvaltningen foreslår, at der vedtages en række præciseringer og ændringer. De foreslåede ændringer fremgår af vedhæftede ændringsnotat.

## Sagsfremstilling

Rammer for varmeplanlægning - Klimaplan 2020 og statslig udmelding:

Vejle Kommunes Klimaplan 2020 udpeger udfasning af olie- og naturgas på fjernvarmeværker, hos private, i industrien og i fjernvarmesystemet hos TVIS, som en væsentlig parameter for at kunne nedbringe CO2 udledningen inden for stationær energi. I Vejle Kommune er der knap 10.000 naturgasfyr og 1.000 oliefyr. Disse fyr giver en stor CO2-udledning og også et reelt økonomisk problem, med de markant højere olie- og gaspriser, for mange borgere og virksomheder i Vejle Kommune.

Regeringen kom i april 2021 med udspillet "Danmark kan mere II" på baggrund af krigen i Ukraine og energikrisen. Heraf fremgik det, at kommunerne skal sende brev til alle husejere med gas- og oliefyr med besked om, hvorvidt de kan få fjernvarme inden 2028, eller skal udskifte gasfyret med en varmepumpe, og udarbejde en varmeplan. Brevene er sendt ud i december 2022 på baggrund af det vedtagne forslag til Varmeplan 2022 - 2028.

Varmeplanens indhold:

I varmeplanen er kortlagt tre typer af områder:

- Områder med potentiale for fjernvarme.
- Områder med potentiale for lokalvarme.
- Områder hvor der skal konverteres til anden grøn opvarmningsform, som f.eks. varmepumpe.

Lokalvarme, er en decentral varmeløsning, hvor et mindre bysamfund kan producere grøn fjernvarme i ø-drift uafhængigt af eksisterende fjernvarmesystem. Dette system er i princippet et lille fjernvarmesystem, men for at skelne bruger Vejle Kommune betegnelsen "lokalvarme".

De enkelte områder er nærmere beskrevet i den vedhæftede varmeplan.

Vejle Kommune har valgt at lave en dynamisk varmeplan. Det er nødvendigt, da varmeplanlægningen tager tid, og er afhængig af svar fra fjernvarmeværker, rådgivere mv., som alle på grund af den ekstraordinære situation har meget travlt. Vi har ni forskellige fjernvarmeværker, der leverer varme i kommunen. Det er en stor opgave at varmeplanlægge i Vejle Kommune, da der er en del gasområder, der skal regnes samtidig. Derudover er både fjernvarme og lokalvarme en kollektiv varmeform, der er afhængig af, at der er nok tilmeldte i det enkelte område. Det er altså borgerne selv, der er medbestemmende i forhold til, om der kommer kollektiv varmforsyning i det enkelte område. Vejle Kommune vil løbende opdatere hjemmesiden med nyeste viden.

Kommunale bygninger:

Kommunale bygninger er ofte storforbrugere og dermed også vigtige i beregninger af, om varmegrundlaget er stort nok i et område. Kommunale bygninger kan også være vigtige i lokalvarmeområder, hvor der er mulighed for, at de kan indgå i energiproduktionen ved, at varmeanlægget kan fungere som spids- og reservelast, når der er behov for ekstra varme. Forvaltningen har lavet en analyse af konvertering af kommunale bygninger til grøn varme og har det nødvendige overblik til, at en konvertering, der følger øvrige planer for udrulning af fjernvarme, kan igangsættes og hvordan finansiering kan findes.

Proces for forslag til varmeplan:

Varmeplanen er blevet til i samarbejde med fjernvarmeværker, TVIS, varmegrupper og borgerne. Vejle Kommune har siden april 2022 været til en lang række borger- og infomøder rundt omkring i Vejle Kommune. Bysamfund der har ønsket det, har fået besøg. Vejle Kommune har også hjulpet med at sende blanketter for interessetilkendegivelser ud som digital post, for at gøre borgerne opmærksomme på, at der arbejdes på fjernvarme eller lokalvarme i deres område.

Ændringer til varmeplanen:

Allerede mens varmeplanen har været under udarbejdelse er der kommet nye beregninger og spørgsmål. Der er også indkommet et enkelt høringssvar i høringsperioden. Beregningerne viser, at det ikke er rentabelt at tage Hornstrup Mølleby eller Ammitsbøl med, og her ændres varmeplanen, så der anbefales individuel grøn varmforsyning i stedet. Til gengæld er der potentiale for fjernvarme ved Skovmøllevej, og dette tilrettes. Derudover er der også en række præciseringer og rettelser.

Ændringer til varmeplanen er oplyst i det vedhæftede notat.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Klima og resiliensvurdering

Varmeplan 2022 - 2028 beskriver forskellige indsatser for at udfase olie- og gasfyr, og øge tilslutningen til fjernvarme. Øget tilslutning til fjernvarme har klare klimagevinster både når oliefyr og naturgasfyr udfases. Et oliefyr udleder typisk 5-6 tons CO<sub>2</sub> pr år, mens naturgasfyr typisk udleder 3-4 tons CO<sub>2</sub> pr år. Der er således store klimagevinster, såfremt disse konverteres til fjernvarme, der i stigende grad er CO<sub>2</sub>-neutral spildvarme fra industrien. Skiftet til øget fjernvarme understøtter den langsigtede grønne omstilling og indfrielse af målene i klimaplanen, og sikrer aftag af den grønne overskudsvarme, der forventes at komme fra elektrolyse, CO<sub>2</sub>-fangst mv. i Power-to-X.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 16. januar 2023, pkt. 3:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at Varmeplan for Vejle Kommune 2022-2028 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 16. januar 2023, pkt. 3:

Anbefalet.

## Beslutning

Anbefales.

## Bilag

Ændringsnotat

Forslag til Varmeplan

# Punkt 34: Endelig vedtagelse af revideret klimatilpasningsplan

01.30.00-P20-14-21

## Resume

Med vedtagelse af DK2020 Klimaplan for Vejle Kommune i december 2020 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en revideret klimatilpasningsplan baseret på nyeste klimascenarier. Klimatilpasningsplanen beskriver, hvordan vi skal håndtere mere vand og varmere og tørrere somre som følge af klimaforandringerne. Byrådet vedtog den 23. november 2022 pkt. 205 at sende forslag til revideret klimatilpasningsplan i 4 ugers offentlig høring. Klimatilpasningsplanen har nu været i offentlig høring og forelægges til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Vejle Byråd vedtog i december 2020 DK2020 Klimaplanen, der fastsætter mål, om at Vejle Kommunes udledning af klimagaser skal reduceres med 70 % i 2030 i forhold til 1990 og være i nettonul i 2050. Klimaplanen opstiller også mål om, at Vejle Kommune skal være klimatilpasset i 2050 i forhold til de klimaforandringer vi kender i dag. Denne reviderede klimatilpasningsplan er en del af den samlede DK2020 klimaplanlægning i Vejle Kommune. Forslag til revideret klimatilpasningsplan er vedlagt sagen som bilag.

Vejle Byråd vedtog den første klimatilpasningsplan i 2014. Vi er derfor godt i gang med at tilpasse os til det ændrede klima, også gennem realiseringen af planer som resiliensstrategi, stormflodsstrategi og risikostyringsplan. Der er indtil videre primært arbejdet med at sikre Vejle by mod oversvømmelser ved at forsinke vandet i oplandet til Grejs Å, at etablere sluse- og pumpeanlæg i Vejle by og etablere rekreative parker som Klimaparken og Tommy Troelsens Park.

Vision og mål:

For at formulere en ny samlet vision for klimatilpasning i hele Vejle Kommune tager vi udgangspunkt i den vision, der blev vedtaget i Risikostyringsplanen og supplerer med de principper, der blev vedtaget i klimaplanen.

Den nye vision er, at "Vejle Kommune skal være resilient overfor fremtidens klimaforandringer". Og klimatilpasningen skal:

- Være adaptiv – fordi vi hele tiden tilpasser os nye klimascenarier.
- Skabe merværdi – fordi vi sammentænker vandhåndtering med bl.a. rekreative behov og biodiversitet.
- Have øje for det samlede vandkredsløb – fordi vandet ikke kender grænser.
- Fokuserer på synergier og multifunktionalitet – fordi der er rift om arealerne.
- Være prioriteret – fordi indsatsen skal ske, hvor behovet er størst og samfundsøkonomien optimal.
- Styrke Vejle Kommunes identitet – fordi vandet spiller en rolle i vejlensernes liv.
- Beskytte byen og gøre vandet til et aktiv for den urbane kapital – fordi gode klimatilpasningsløsninger kan højne værdien i et helt byområde.
- Bidrage til det gode møde med vandet – fordi det er vigtigt, at vejlenserne har god adgang til vandet.

Det overordnede mål med klimatilpasningsplanen er at tilpasse Vejle Kommune mod klimaforandringer inden 2050. Vi arbejder med klimaudfordringer ud fra en tilgang, hvor tiltag opdeles i tre aspekter; forebyggende, beskyttende og beredskabsmæssige tiltag.

Alle klimatilpasningsplanens mål og tilhørende tiltag fremgår af Klimatilpasningsplanens Bilag 1 – Mål og tiltag.

Fremtidens klimaudfordringer:

Klimamodellerne fra FN's klimapanel IPCC viser, at klimaforandringerne medfører mere ekstremt vejr og stigende vandstande i verdenshavene. Vi vil opleve mere nedbør, flere stormfloder, vådere vintre og flere skybrud om sommeren. De våde perioder og højere vandstande vil medføre mere risiko for erosion og landskred. Temperaturstigninger stiller os overfor nye udfordringer med halebølger og tørke.

Der er foretaget en opdatering af vidensgrundlaget for oversvømmelsesrisiko og skade, og billedet er, at det er de samme forhold som gør sig gældende som da Klimatilpasningsplanen fra 2014 blev vedtaget.

På baggrund af den opdaterede kortlægning er der udpeget en række geografiske indsatsområder. Ligeledes er der, med baggrund i arbejdet med Spildevandsplanen, Klimaplanen, Risikostyringsplanen og Stormflodsstrategien, formuleret forslag til nye tiltag.

Hede og tørke er relativt nye klimakonsekvenser vi skal forholde os til. Data tyder dog ikke på, at hede og tørke vil medføre livstruende eller så store økonomiske konsekvenser, at kommunen skal iværksætte omfattende indsatser. Det vil være relevant at boligejere og institutioner begynder at indrette udearealer så de kan skabe skygge i varme perioder. For kommunen selv bør man derfor se på udearealer på kommunale institutioner inddrage aspektet i institutionernes egne beredskabsplaner.

Detaljerede redegørelser for fremtidige klimaudfordringer, risikokortlægning og skadesomkostninger fremgår af klimatilpasningsplanens Bilag 2 – Teknisk rapport samt i vedlagte Bilag 3 - kortmateriale.

Oversvømmelsesrisiko og tab:

Oversvømmelsesrisikoen i Vejle Kommune er størst for stormfloder, dvs. for Vejle by og for boligområder langs kysten. Risikoen for oversvømmelser i forbindelse med skybrud og vandløb er lidt mindre, og her kan oversvømmelserne også ske i de større, kloakerede byer i resten af kommunen.

Den overvejende andel af skaderne forventes i Vejle by i forbindelse med stormfloder og vandløbsoversvømmelser. For skybrud udgør Vejle bys andel ca. 50 % af skaderne.

Det er skaderne på bygninger, herunder erhverv og helårsboliger, og humane omkostninger, som står for den største andel af de økonomiske tab ved alle typer oversvømmelser.

Tab for turismeerhvervet er særligt gældende for områder langs kysten i forbindelse med stormfloder.

Den samlede risiko for tab er beregnet til at være på 130 mio. kr./år. Heraf stammer 49 mio. kr./år fra nedbør, 70 mio. kr./år fra stormflod og 11 mio. kr./år fra vandløb.

Strategiske fokusområder:

Med udgangspunkt i, at vi skal forebygge, beskytte og have et passende beredskab, har vi udpeget en række strategiske fokusområder, hvor indsatserne skal lægges:

1. Vejle by – Her skal vi forholde os til nedbør, vandløb, stormflod, grundvand, landskred og hedebløge, og vi er allerede godt i gang i kraft af vores kontinuerlige arbejde med udmøntning af risikostyringsplanen. De opstillede mål og tiltag i dette fokusområde er i høj grad sammenfaldende med dem fra risikostyringsplanen.
2. Byer i oplandet – Her opstår oversvømmelser typisk i kloakerede områder i forbindelse med skybrud, samt med højtstående grundvand. Indsatsen i byerne i oplandet skal i meget høj grad ske i forbindelse med planlægning af nye udviklingsområder og ved renovering af afløbssystemet.
3. Det åbne land – I det åbne land kan vandløbene løbe over deres breder i perioder med meget nedbør. Arealerne skal anvendes, så vandet løber de rigtige steder hen, og opmagasineres, indtil der er mere plads længere nede i systemet.
4. Kysten – Ved kysten opstår der problemer ved stormflodshændelser og i form af erosion og landskred, når jorden bliver meget vandmættet efter lange regnperioder.
5. Planlægning og vidensopbygning er et vigtigt fokusområde, for meget fremtidig klimatilpasning kan undgås, hvis vi planlægger klogt og med klimaforandringerne for øje.
6. Inddragelse, samarbejde og formidling er en nødvendighed, fordi Vejle Kommune hverken kan handle eller finansiere alene. Indsatserne kræver samarbejde mellem lodsejere, spildevandsselskab, myndigheder og borgere.

Økonomi:

Når Byrådet vil gennemføre de enkelte tiltag, skal det ske på baggrund af en konkret sag og ansøgning om eventuel anlægsbevilling. Det foreslås, at der efter planens vedtagelse foretages en politisk drøftelse med evt. beslutning om at sætte konkrete tiltag i gang.

Organisering og opfølgning:

Arbejdet med koordinering af indsatsen for klimatilpasning forankres i klimasekretariatet. Der sker via koordineringsfora på embedsmandsniveau og via udvikling og koordinering af indsatser, der skal udføres i de enkelte fagafdelinger og på tværs af disse.

Der følges op på klimatilpasningsplanens mål og tiltag til direktion, Klima, Natur- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget samtidig med den øvrige opfølgning på klimaplanens indsatser.

Proces:

Forslag til klimatilpasningsplan har været i offentlig høring i 4 uger fra 25. november til 23. december 2022. Der er modtaget to høringssvar.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i klimatilpasningsplanen eller dens bilag.

Klimatilpasningsplanen fremlægges derfor til endelig godkendelse uden ændringer siden forslaget blev behandlet.

Miljøvurdering:

Forslaget er screenet efter Miljøvurderingsloven. Det er forvaltningens vurdering, at forslaget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Klima og resiliensvurdering**

Klimatilpasningsplanen er et redskab til at opfylde klimaplanens mål om at have klimatilpasset Vejle Kommune mod klimaforandringer inden 2050.

Planen forholder sig til sociale, økonomiske og miljømæssige aspekter af klimatilpasning og har en tilgang, der flugter med principperne i resiliensstrategien.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 16. januar 2023, pkt. 10:  
at udvalget anbefaler overfor Byrådet, at revideret klimahandlingsplan for Vejle Kommune med målet om at have tilpasset Vejle Kommune mod klimaforandringer i 2050 vedtages.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 16. januar 2023, pkt. 10:  
Anbefalet.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Forslag til Klimatilpasningsplan 25102022

Bilag 1 - Mål og tiltag

Bilag 2 - Teknisk Rapport

Bilag 3 - Kortbilag

# Punkt 35: Indskudslån til beboere på Atriumhaven og Smidstrupparken

02.00.00-P20-1-17

## Resume

I marts 2016 godkendte Byrådet Plejeboligstrategi 2016-2028. Her fremgår, at plejecentrene Atriumhaven og Smidstrupparken udfases som plejecentre, og at der opføres et nyt plejecenter i stedet. Det nye plejecenter - Kong Gauers Gård - forventes klar til indflytning i tidligt efterår 2023.

Indskudslån i forbindelse med flytning på plejecenter administreres af Borgerservice, derfor er det Kultur- og Idrætsudvalget, der har kompetence til at anbefale ændringer i ordningen til Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalget forelægges en sag, hvor der lægges op til, at alle beboerne på Atriumhaven og Smidstrupparken der flytter i forbindelse med at de to plejecentre nedlægges, får bevilget et indskudslån, hvis de ønsker det.

## Sagsfremstilling

Jf. Plejeboligstrategi 2016-2028 skal de to plejecentre Atriumhaven og Smidstrupparken udfases som plejecentre. I stedet opføres Kong Gauers Gård, som forventeligt er klar til indflytning i tidligt efterår 2023.

Alle, der flytter ind på Kong Gauers Gård, skal betale et lovpligtigt indskud. Dette gælder også beboerne på Atriumhaven og Smidstrupparken. Disse borgere er imidlertid i en særlig situation, da deres nuværende plejeboliger, hvor de allerede har betalt et indskud, nedlægges som plejeboliger. Der er ikke lovgivningsmæssig mulighed for at friholde borgerne for at betale indskud. Derfor foreslår forvaltningen, at der træffes en politisk beslutning om, at beboerne på Atriumhaven og Smidstrupparken får bevilget et indskudslån, hvis de ønsker det.

I forvejen vil en del af disse beboere være berettiget til et indskudslån ('Pligtlån' jf. Boligstøttelovens §54-58), men det gælder ikke dem alle, da bevillingen er indtægts- og formueafhængig.

Forvaltningen foreslår derfor, at alle beboerne på Atriumhaven og Smidstrupparken stilles lige og får bevilget et indskudslån på lige vilkår uanset, om de er berettiget eller ej. Denne mulighed findes i Boligstøtteloven §59, kaldet 'Frivillige lån', hvor det fremgår, at kommunen kan bevilge lånet, selvom borgeren i udgangspunktet ikke er berettiget til et pligtlån.

Vilkårene for et pligtlån er lovregulerede. Pligtlånet er rente- og afdragsfrit i 5 år. Herefter skal det tilbagebetales over 10 år og forrentes med 4,5%. Forvaltningen foreslår, at de 'Frivillige lån' bevilges efter de samme vilkår som pligtlånene.

## Økonomi

Den forventede størrelse på indskuddet til Kong Gauers Gård er ca. 40.000 kr. Forventningen er, at ca. en tredjedel af beboerne på Atriumhaven og Smidstrupparken vil være berettiget til Pligtlån. Hvis der skal bevilges Frivillige Lån til øvrige beboere, vil den øgede låneudgift være anslået 1,4 mio. Beløbet er usikkert, idet der ikke er viden om, hvor mange beboere, der vil være på de to plejecentre ved indflytningstidspunktet, og der ikke er viden om, hvor mange vil tage imod tilbuddet om Frivilligt lån.

Der er ikke bevillingsmæssige konsekvenser, da bevillingen forventes at kunne afholdes indenfor det afsatte budget til beboerindskud.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Sagens videre forløb

Sagen er til orientering i Seniorudvalget. Kultur- og Idrætsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, som har den endelige behandling af sagen.

## Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 13. december 2022, pkt. 187:

at Kultur- og Idrætsudvalget sender sagen til høring i Ældrerådet.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 13. december 2022, pkt. 187:

Kultur- og Idrætsudvalget sender sagen i høring i Ældrerådet. Kultur- og Idrætsudvalget anmoder forvaltningen om at arrangere et fællesmøde primo januar 2023 mellem de relevante formandsskaber (Seniorudvalget, Voksenudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget) og Borgmesteren om afklaring af den fremtidige anvendelse af Smidstrupparken og Atriumhaven. Allan Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Høringssvar fra Ældrerådet 11. januar 2023:

Ses i bilag.

Administrativ tilføjelse 9. januar 2023:

Voksenudvalget behandler emnet om fremtidig anvendelse af Atriumhaven på møde den 16. januar, hvor der lægges op til en principbeslutning om, at der etableres et specialcenter på Atriumhaven, og at man i første omgang arbejder mod etablering af 22 boliger til borgere med psykiske lidelser og plejebehov.

Byrådet behandler herefter emnet om fremtidig anvendelse af Atriumhaven og Smidstrupparken på møde den 8. februar, hvor der lægges op til en godkendelse af, at plejecentrene fremadrettet skal anvendes til formål, der ikke nødvendiggør genoprettelse af boligerne til indflytningsstand.

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 17. januar 2023, pkt. 1:

at udvalget anbefaler til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet, at alle beboere på Atriumhaven og Smidstrupparken kan få indskudslån.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 17. januar 2023, pkt. 1:

Anbefales. Kultur- og Idrætsudvalget videresender de dele af høringssvaret, som ikke vedrører ovenstående sag til behandling og besvarelse i Seniorudvalget. Per Olesen deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Notat om flytning af borgere mellem plejecentre 30. september 2022

Høringssvar til Kultur- og Idrætsudvalget

# Punkt 36: Egtvedpigens Verden orientering om idekonkurrence og godkendelse af videre proces

00.16.00-A00-17-21

## Resume

Ved budgetforliget 2021-2024 blev der i Partnerskabspuljen afsat 20 millioner kroner til medfinansiering af gode initiativer, der udvikler Vejle Kommune. I aftalen fremgår det, at der skal være fokus på at realisere projektet omkring Egtvedpigens Grav. Den 30. marts 2022, sag 74, godkendte Byrådet frigivelse af 1.345.000 kroner fra Partnerskabspuljen til i første omgang at finansiere arkitektkonkurrencer og yderligere indledende arbejde med henblik på realiseringen af Egtvedpigens Verden. Der har nu været afholdt en idékonkurrence for Egtvedpigens Verden. En første- og andenplads er fundet og tre ideer er indkøbt. I denne sag orienteres om processen og vinderne. Efterfølgende kvalificeres vinderforslaget og præsenteres igen for Kultur- og Idrætsudvalget og Økonomiudvalget i februar 2023 med henblik på at kunne indgå i en samlet fondsansøgning om støtte til Vejle Kommunes Hærvejsprojekter den 1. marts 2023.

## Sagsfremstilling

Egtvedpigens verden:

Med Egtvedpigens Verden, placeret i kulturlandskabet omkring Egtvedpigens grav, er det visionen at skabe en oase i naturen på fundstedet for Egtvedpigens Grav. Stedet skal via nytænkende formidlingsgreb i landskabet trække klare spor til Egtvedpigens Verden. Det skal være en portal, der forbinder bronzealderen med nutiden. Ved at vende det klassiske museum "på vrangen" ønsker man at se børn og voksne i leg med kulturen og naturen imens de på nærmeste hold oplever livet for 3500 år siden.

Egtvedpigens Verden skal appellere til den brede befolkning – her skal være noget for alle generationer. I dag er det særligt det modne publikum, der besøger stedet. I fremtiden skal Egtvedpigens Verden med sin legende og aktive tilgang også tiltrække børnefamilierne, hærvejsvandrene og cykelturisterne. Det skal være et udflugtssted, der kan samle mennesker på tværs og opfylde familiers behov for at samles om en fælles aktiv oplevelse.

Konkurrencen:

Vejle Kommune igangsatte den 9. august 2022 en idekonkurrence for Egtvedpigens Verden. Konkurrencen løb indtil 11. oktober 2022, hvor 42 forslag var modtaget. Til bedømmelsen af konkurrencen blev der nedsat en dommerkomité på 13 personer. Dommerkomitéen bestod af styregruppen for Egtvedpigens Verden og en fagkyndig i bronzealderen fra Vejle Museerne. Tre fagdommere var ligeledes med i dommerkomitéen i form af Vejle Kommunes stadsarkitekt, en landskabsarkitekt og museumschefen. Den samlede dommerkomité har afholdt i alt to bedømmelsesmøder. Forud for begge disse møder, har fagdommerne holdt formøde. På fagdommernes første formøde blev alle 42 forslag gennemgået og fagdommerne lavede en indledende kategorisering. På første bedømmelsesmøde blev fagdommernes kategorisering og de indkomne forslag, som fagdommerne på formødet havde vurderet, levede op til bedømmelseskriterierne og havde særlige kvaliteter, præsenteret.

På første bedømmelsesmøde blev en række forslag udvalgt til at gå videre i bedømmelsen. På formødet forud for andet bedømmelsesmøde blev de udvalgte forslag igen vurderet af fagdommerne og de genbesøgte beslutningerne og drøftelserne fra første bedømmelsesmøde. På andet bedømmelsesmøde for den samlede dommerkomité blev det besluttet hvilke forslag der skulle præmieres og til hvilken præmiesum. Det var en enig dommerkomité, der besluttede følgende præmiering:

- Forslag 82017 tildelt 1. præmie på DKK 150.000?
- Forslag 22089 tildelt 2. præmie på DKK 100.000?
- Forslag 27345 indkøbt for DKK 25.000?
- Forslag 51967 indkøbt for DKK 25.000?
- Forslag 60522 indkøbt for DKK 25.000?

Forslag 82017 udmærker sig ved at have et pragmatisk, visionært, poetisk og ikke mindst sammenhængende hovedgreb. Tilgangen til landskabet er enkel og overbevisende og stedets funktion helstøbt ved fx at indtænke en eventplads på stedet. "Portalen" til Egtvedpigens Verden fremstår præcis og skarp og taler med et cirkulært formsprog og materiale i stampet ler direkte til Egtvedpigens Verden. Formidlingen i landskabet slår spændende toner an, men denne del skal der arbejdes videre med sammen med vinderen. Forslaget er udarbejdet af AART architects - DK.

Der er udarbejdet en dommerbetænkning, hvor de præmierede forslag gennemgås (se bilag). Vinderne blev offentliggjort ved et arrangement på Roberthus i Egtved den 20. december 2022. Vindere og indkøb er udstillet på Roberthus i Egtved og Vejle Bibliotek indtil ultimo januar.

Videre proces:

- 19. december 2022 - 27. januar 2023: Kvalificering af vinderforslaget med særligt fokus på formidlingsdelen.
- 7. februar 2023: Kultur- og Idrætsudvalget præsenteres for det justerede forslag.
- 27. februar 2023: Det justerede forslag for Egtvedpigens Verden samt udkast til en samlet fondsansøgning præsenteres for Økonomiudvalget.
- En samlet ansøgning med Vejle Kommunes hærvejsprojekter forventes afsendt.

## **Klima og resiliensvurdering**

Bæredygtighed har været et afgørende element i konkurrencen.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal efterfølgende behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 17. januar 2023, pkt. 4: at orienteringen om idekonkurrencen tages til efterretning, og at den videre proces godkendes.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 17. januar 2023, pkt. 4: Anbefales. Per Olesen deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Egtvedpigens verden - Dommerbetænkning - komprimeret (002)

## **Punkt 37: Lukket: Salg af erhvervsjord**

13.06.02-G01-14-22

## **Punkt 38: Lukket: Erhvervelse af arealer**

13.06.01-G01-6-22