

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 11-08-2020

Mødedato Tirsdag d. 11. august 2020 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Halvårsregnskab 2020 Teknisk Udvalg..... | 3 |
| Sti over Grejsdalen..... | 6 |
| Trafikale forhold omkring Kollerup Skole..... | 7 |
| Anlægsbevilling til opdatering af højdevarslingssystemet for broer i Vejle..... | 8 |
| Anlægsbevilling – Ny cykelsti langs Fertinvej fra Horsensvej til Grundet Ringvej..... | 10 |
| Anlægsbevilling – Skitseprojekt for stitunnel og adgangsbro i Ny Rosborg..... | 12 |
| Anlægsbevilling - renovering af Torvet i Give..... | 14 |
| Hørings svar - VVM for udvidelse af E45 Skanderborg-Vejle..... | 17 |
| Byvision Egtved..... | 19 |
| Høringsforslag til byvision for Jelling..... | 20 |
| Kortlægning af antal besøgende..... | 22 |
| Igangsætning af lokalplan nr. 1266 Boligområde ved Brøndsted Møllevej, Børkop..... | 23 |
| Igangsætning af lokalplan nr. 1307 Boligområde ved Grejsdalsvej, Vejle og tillæg nr. 49 til Vejle Kommune..... | 27 |
| Igangsætning af lokalplan nr. 1317 Boligområde ved Kølholt, Skibet..... | 29 |
| Igangsætning af lokalplan nr. 1327 Boligområde ved Skovbakken, Give..... | 34 |
| Igangsætning af lokalplan nr. 1328 Erhvervsområde ved Rullevejen, Vandel og tillæg nr. 67 til Vejle Kommune..... | 37 |
| Igangsætning af lokalplan nr. 1400 Facader og skilte i Vejle midtby..... | 39 |
| Forslag til lokalplan nr.1259 Offentligt område ved Gammelhavn og Sjællandsgade, Vejle og tillæg nr. 65 til Vejle Kommune..... | 41 |
| Forslag til lokalplan nr. 1316 - Boligområde ved Pottervej, Givskud og tillæg nr. 66 til Vejle Kommune..... | 44 |
| Forslag til lokalplan nr. 1322 Boligområde ved Solsortevej, Thyregod og tillæg nr. 63 til Vejle Kommune..... | 46 |
| Forslag til lokalplan nr. 1324 Erhvervsområde ved Fertinvej og Dandyvej og tillæg nr. 64 til Vejle Kommune..... | 49 |
| Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1325 Offentlige formål ved Fælleshåbsvej, Gauerlund..... | 51 |
| Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Toppen 22, 7120 Vejle Øst..... | 53 |
| Domea Vejle-Børkop, afd. 8753 - Låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med kollektiv råd..... | 55 |
| Vedtægtsændringer for Boligforeningen Grejsdalen..... | 57 |
| Orientering om ny national boligaftale: Almene boliger i Vejle skal renoveres..... | 58 |
| Orientering om godkendelse af salg af 47 almene boliger i Egtved..... | 60 |
| Orientering om halvårligopfølgning for kombineret udlejning og fleksibel udlejning..... | 61 |
| Initiativsag - Hvidbjerg Klit..... | 63 |
| Lukket: Vejle Prisen 2019..... | 65 |
| Deltagelse i kommunale aktiviteter..... | 66 |
| Meddelelser..... | 67 |

Punkt 142: Halvårsregnskab 2020 Teknisk Udvalg

00.30.14-S00-3-20

Resume

Som led i den løbende opfølgning på budget fremlægges halvårsregnskab for perioden januar-juni 2020. På driften forventes et merforbrug på 10,2 mio. kr., hvoraf 7,4 mio. kr. forventes overført til 2021, og der søges tillægsbevilling på 2,8 mio. kr. Merforbruget skyldes primært efterbetaling til Sydtrafik og merudgifter til vejafvandingsbidrag. Driftsresultatet er dog forbundet med en ikke ubetydelig usikkerhed pga. COVID-19 og manglende afklaring af finansiering af dette. På anlæg forventes der overførsler til 2021 på 28,598 mio. kr. i udgift og 1,784 mio. kr. i indtægt.

Sagsfremstilling

Nedenstående tabel viser forventet resultat for Teknisk Udvalgs drift fordelt på områder. Afvigelser på de enkelte områder gennemgås enkeltvis efter skemaet.

| Funktionsniveau beløb i 1.000 kr. | Vedttaget budget | Korrigeret budget | Forventet regnskab | Forv. overførsel til 2021 | Mer(+)/ mindre(-) forbrug | Flytninger mellem udvalg | Tillægs- bevilling |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Serviceudgifter | | | | | | | |
| Anlæg- og Infrastruktur | 3.256 | 3.565 | 3.565 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kollektiv Trafik | 61.722 | 58.601 | 67.688 | -9.087 | 0 | 0 | 0 |
| Vej og Park | 122.008 | 134.347 | 136.987 | 160 | 2.800 | 0 | 2.800 |
| Vintertjeneste | 18.628 | 13.160 | 13.160 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Byfornyelse og Byrum | 6.605 | 9.974 | 8.065 | 1.909 | 0 | 0 | 0 |
| Puljer | 2.904 | 2.336 | 1.336 | 1.000 | 0 | 0 | 0 |
| TrekantBrand | 21.853 | 20.672 | 22.072 | -1.400 | 0 | 0 | 0 |
| Serviceudgifter i alt | 236.976 | 242.655 | 252.873 | -7.418 | 2.800 | 0 | 2.800 |

Figur 1: Forventet regnskab og forventede overførsler til 2021 på TU drift på hovedområder

Kollektiv trafik

Der forventes et underskud på 9,087 mio. kr. på kollektiv trafik. Dette skyldes primært efterbetaling for 2018 og 2019 på baggrund af endeligt regnskabsresultat fra Sydtrafik. Efterbetalingen kommer primært som følge af faldende busindtægter og stigende udgifter til handicapkørsel. En del af udfordringen i 2020 skyldes også forskydning af betalinger, idet første del af besparelsen på 3,5 mio. kr., som følge af ny bybuskontrakt fra sommeren 2020, først modtages i 2021, og ikke i 2020 som hidtil forudsat.

Det er udmeldt fra KL's side, at der er fuld kompensation til trafikskaberne for udgifter og manglende indtægter i 2020 relateret til COVID-19.

Pga. COVID-19 er der stor usikkerhed omkring det fremtidige passagergrundlag i kollektiv trafik og evt. statslig støtte fremadrettet, og derfor er den langsigtede vurdering af økonomien vanskelig.

Vej & Park

Der er et forventet et merforbrug på vejafvandingsbidrag på 2,8 mio. kr. Merforbruget skyldes stigninger i investeringerne hos Vejle Spildevand. Det har medført en efterbetaling for regnskab 2019 og større a conto betaling end tidligere udmeldt. Vejafvandingsbidraget afhænger alene af anlægsniveauet hos Vejle Spildevand og betragtes derfor som en fælleskommunal udfordring. Derfor søges der om en tillægsbevilling til dette.

Derudover er der en række projekter fra Teknisk Udvalgs innovationspulje, som først færdiggøres i 2021. Dette udgør 0,160 mio. kr. som forventes overført til 2021.

På parkeringsområdet er der mindreindtægter pga. corona-krisen. Et skøn er, at underskuddet vil udgøre 0,85 mio. kr. for hele 2020. Der afventes afklaring omkring finansiering af corona-relaterede udgifter, da der fortsat skal være rammeoverholdelse.

Skaderne ved brud på vandledning under tunnelen Gammelhavn er opgjort til knap 1,259 mio. kr. Der er sendt et krav til TREFOR vand om dækning, men der er risiko for en retssag.

Byfornyelse og Byrum

Der forventes overført i alt 1,9 mio. kr. til 2021 vedr. byrum og byfornyelse. Dette skyldes flere ting: Projekter vedr. førerløse busser og elektriske løbehjul forventes ikke igangsat i 2020. Projekt vedr. IOT samt projekt vedr. hjemløsestrategi strækker sig ind i 2021. Ansættelse af projektleder til kolonihaver er forsinket.

Puljer

Puljer under Teknisk Udvalg består pt. af:

- 1,7 mio. kr. - innovationspulje - inkl. overførsel fra 2019.
- 0,6 mio. kr. - hensættelse til halvårsregnskab 2020 jf. initiativsag BY 4.3.20

Der er endnu ingen konkrete innovationsprojekter, og der udestår en politisk proces. Processen bør indeholde udmøntning af puljen både for 2020 og 2021. Det er anført i skemaet, at der forventes overført 1 mio. kr. til 2021. Hensættelsen på 0,6 mio. kr. henstår til politisk afklaring henover efteråret.

TrekantBrand

Der forventes en merudgift på 1,4 mio. kr. Det skyldes primært underskud for efterregning fra 2018 på sideaktiviteter, som blev overført til 2020.

Efterregningen fra 2018 er opstået da Hedensted, som var en sideaktivitet i Vejle, er trådt ud af TrekantBrand fra 2018. Sideaktiviteten Hedensted har været overskudsgivende. Det medfører et varigt budgetproblem.

Anlæg

| Beløb i 1.000 kr. | Korrigeret budget | Periodens forbrug pr. 30.06.20 | Forventet regnskab | Forv. overførsel til 2021 | Mer(+)/ mindre(-) forbrug | Tillægsbevilling 2020 | Tillægsbevilling 2021 |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Skattefinansieret | | | | | | | |
| Udgifter i alt | 276.689 | 56.245 | 243.228 | 28.598 | -4.863 | 450 | 0 |
| Indtægter i alt | -11.487 | 0 | -10.153 | -1.784 | -450 | -450 | 0 |
| Skattefinansieret i alt netto | 265.202 | 56.245 | 233.075 | 26.814 | -5.313 | 0 | 0 |

Figur 2: Forventet regnskab og forventet overførsel på anlæg

Af et samlet nettobudget på 265,202 mio. kr. forventes der overført 28,598 mio. kr. i udgifter og 1,784 mio. kr. i indtægter til 2021.

ESCO-projekterne har siden primo 2018 været under afvikling, og forhandlingerne er endelig overtaget af Kultur og Fritid. Der er nu indgået aftale, som er godkendt i Byrådet den 17.6.2020 - når alle betingelser er opfyldt, vil det medføre et mindreforbrug på anlæg på 5,313 mio. kr. som tilfalder kassen. De bevillingsmæssige konsekvenser tages med i 3. kvartalsopfølgning eller overførselssag 2020/2021.

De forventede udgiftsoverførsler vedrører i overskrifter:

- 4 mio. kr. - byggemodning
- 6,9 mio. kr. - byudvikling
- 8,2 mio. kr. - veje og stier
- 6,4 mio. kr. - pulje til infrastruktur
- 3 mio. kr. - reovering Bredballe Centret

De forventede indtægtsoverførsler vedrører primært refusion på projekt under områdefornyelse Vejle Midtby Øst. Refusion modtages først, når udgifterne er afholdt.

I forhold til 1. kvartalsopfølgning er de forventede udgiftsoverførsler steget med 11 mio. kr. Det vedrører bl.a. pulje til infrastruktur (6,4 mio. kr.) hvor risikoen for overførsel er høj pga. manglende stillingtagen og knap 3 mio. kr. vedrører puljen til sikring af skoleveje, hvor der er risiko for forsinkelse grundet ekspropriation og proces med lokalråd/borgergrupper.

For at hjælpe og understøtte erhvervslivet under coronakrisen, godkendte Byrådet den 22.4.2020 at give tillægsbevilling med finansiering fra kassen og at fremrykke anlægsprojekter fra 2021 til 2020. Det betød bl.a.:

- Klimaskærm er forhøjet med 15 mio. kr. (heraf fremrykket 8 mio. kr. fra 2021 og tillægsbevilling på 7 mio. kr.)
- Brorenovering - fremrykning af 3,1 mio. kr. fra 2021.
- Sikre skoleveje - tillægsbevilling på 7 mio. kr.

På klimaskærm arbejdes der intenst på at få udført alle arbejder i 2020, men det er afhængig af eksterne håndværkere, og

de muligheder de har for at udføre arbejdet.

De enkelte anlægsprojekter ses i bilaget "TU anlæg - projektoversigt", hvor ændringer af rådighedsbeløb fremgår. Der er ligeledes et bilag "TU anlæg Anlægsbevilling", hvor ændringer af de enkelte anlægsbevillinger fremgår. Disse vil indgå i den videre behandling i Økonomiudvalget og byrådet.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

Sagens videre forløb

Sagen indgår i den samlede sag for halvårsregnskabet til Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at halvårsregnskabet for drift og anlæg godkendes, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. bilag og driftsskema i sagen, godkendes og indgår i den samlede sag til Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Anlæg - Projektoversigt

Anlæg - Anlægsbevilling

Punkt 143: Sti over Grejsdalen

05.04.06-P20-4-20

Resume

Teknisk Udvalg vedtog 26. maj 2020, pkt. nr. 121, at tage på studietur til mulige lokaliteter til krydsning af Grejsdalen med stitunnel/bro.

Teknisk Udvalg var på studietur til lokaliteterne den 19. juni 2020.

Sagen omhandler opfølgning på studieturen og det videre forløb.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besøgte på studieturen 8 mulige lokaliteter, hvor krydsning af banen med enten en stitunnel eller stibro er en mulighed. Udvalget var enige om, at to af lokaliteterne rummer særlige potentialer for at sammenkoble Grejsdalen med sundhedsskoven og styrke mobiliteten for gående og cyklende i og på tværs af Grejsdalen. Lokaliteterne er ved T. H. Wittrups Uldvare- og Tæppefabrik A/S og Grejsdalens Valsemølle.

På denne baggrund foreslår forvaltningen, at der arbejdes videre med at kvalificere løsning E (Grejsdalsvej/Grønholt) og løsning F (Grejsdalsvej/Grejsdalsparken) med henblik på at konkretisere projektudformning, bygbarhed og økonomi.

Sagen forlægges udvalget til behandling, når der forlægger opdaterede skitseforslag for løsning E og F.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter, at forvaltningen skal fortsætte med skitseprojektering af forslag E og F.

Beslutning

Udvalget besluttede at skitseprojektering på F fortsættes.

Bilag

Visualiseringer af stikrydsning B og F

Beskrivelse af stikrydsninger over Grejsdalen

Punkt 144: Trafikale forhold omkring Kollerup Skole

05.01.00-G01-95-20

Resume

Børne & Familieudvalget(BFU) har modtaget en henvendelse fra forældregruppen på Kollerup Skole omkring trafikale forhold til og fra Kollerup Skole. BFU behandlede sagen maj 2020, og har sendt sagen til behandling i Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Forældregruppen til Kollerup Skole har fremsendt en skrivelse til Vejle Kommune med en række problemstillinger og løsningsforslag som forældregruppen ser for skolevejen til og fra Kollerup Skole.

Teknisk Udvalg har i forbindelse med igangværende Handleplan's projekter flere projekter i og omkring Kollerup Skole som omfatter forældregruppens forslag. Hvor af ét af projekterne er ved at blive projekteret. Første etape forventes udført i 2020/2021.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Brev til BFU

Trafikforhold Vongevej

Trafiktælling

Trafikforhold Vongevej

Punkt 145: Anlægsbevilling til opdatering af højdevarslingssystemet for broer i Vejle

05.13.01-P20-1-20

Resume

For at reducere antallet af lastbiler, der enten påkører broerne i Vejle eller skal foretage vendemanøvrer på kritiske steder til stor ulempe for byens trafik og fare for lette trafikanter, anbefales en opdatering og supplering af brovarslingssystemet i byen.

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling på 1,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

Vejle har flere lave broer i den centrale by. Det drejer sig om Gammelhavn, Havnegade, Nørrebrogade og Skovgade.

Udfordringen med lastbiler, der påkører broerne eller skal foretage vendemanøvrer på kritiske steder, er ikke blevet mindre de senere år. Forklaringen skal muligvis findes i et mindre lokal kendskab blandt chaufførerne, som derfor i større grad er afhængig af vejvisningssystemer, der ikke varsler lave brohøjder, eller ikke er tilstrækkeligt opdateret.

Forvaltningen anbefaler derfor, at det nuværende system opdateres med nye varslingsskilte med mere tydelig LED afmærkning, der aktiveres af fotoceller når lastbiler med for stor højde passer strategiske steder, hvor der forsat er mulighed for alternative ruter eller vendemulighed.

Opdateringen omfatter udskiftning af eksisterende skilte, opsætning af supplerende skiltning, opsætning af fotoceller, teknikskabe og gravearbejde.

Økonomi

| Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.) | | | | |
|---|---------|--------------------|--------|---------|
| Udvalg | Stednr | Projekt | Udgift | Indtægt |
| TU | 223.246 | Brovarslingssystem | 1.500 | |
| Ændring af anlægsbevillinger i alt | | | 1.500 | 0 |

| Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.) | | | | Budgetår | Konsekvenser i overslagsår | | | | |
|---|---------|-------------------------|--------|----------|----------------------------|------|------|------|--|
| Udvalg | Stednr | Projekt | U/I | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| Tillægsbevilling: | | | | | | | | | |
| TU | 223.246 | Brovarslingssystem | Udgift | 1.500 | | | | | |
| Finansiering: | | | | | | | | | |
| TU | 222.091 | Pulje til infrastruktur | Udgift | -1.500 | | | | | |
| Tillægsbevilling netto i alt | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Kassen (- = forbrug) | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

Figur 1: Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb med 1,5 mio. kr. i 2020. Udgiften finansieres af pulje til infrastruktur, hvor der pt. er et restbudget på 6,442 mio. kr. i 2020 til finansiering af denne og øvrige sager undervejs.

Der er afledt drift på 50.000 kr. fra 2021 og frem som indgår i den politiske prioritering ved budgetlægningen 2022-2025 spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget indstiller til byrådet, at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 146: Anlægsbevilling – Ny cykelsti langs Fertinvej fra Horsensvej til Grundet Ringvej

05.04.06-P20-5-20

Resume

I Vejle Kommunes mobilitetsplanlægning er et vigtigt element at skabe gode forhold for cyklister og løbende udbygge cykelstinetet.

Vejle Kommune har mulighed for i et privat/offentligt samskabelsesprojekt at etablere en ny cykelsti fra Grundet Ringvej langs Fertinvej til Horsensvej.

Der ansøges om anlægsbevilling på 1,6 mio.kr. til ny cykelsti med henblik på projektering i efteråret 2020 og anlæggelse i foråret 2021.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af nyt signalanlæg i 2017 ved Fertinvej/Horsensvej, som blev udført af Vejle Kommune med medfinansiering fra Dandy Business Park blev der truffet aftale om omklassificering af Fertinvej frem til og med vendepladsen til offentlig vej.

Vejle Kommune har nu mulighed for i et privat/offentligt samskabelsesprojekt at etablere en ny cykelsti fra Grundet Ringvej langs Fertinvej til Horsensvej. Denne cykelsti vil give borgere på Nørremarken og Store Grundet let adgang på cykel til hele centerområdet omkring Bauhaus og Bilka og Dandy Business Park. Dermed vil det reelt betyde, at cyklen kan benyttes sikkert til et stort antal arbejdspladser i området, hvor også mange ungarbejdere er beskæftiget.

Idet ca. 1/3 af stistrækningen forløber langs offentlig vej skal Vejle Kommune anlægge sti her og Dandy Business Park på de resterende 2/3 del af strækningen. Stien overtages efterfølgende i sin helhed som offentlig sti og på sigt er det også planen, at den sidste del af Fertinvej overtages som offentlig vej når den er færdigbygget og vejstrækningen indgår i det almindelige vejnet med gennemkørende trafik.

Der søges om en samlet anlægsbevilling på 1,6 mio. kr., hvoraf 1,4 mio. kr. forventes udført i 2021 med mindre detailprojekteringen kommer til at forløbe særligt gunstigt og det derfor allerede er muligt at anlægge Vejle Kommunes stistrækning i 2020.

Økonomi

| Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.) | | | | | |
|---|---------|-----------------------------|--|--------|---------|
| Udvalg | Stednr | Projekt | | Udgift | Indtægt |
| TU | 222.097 | Ny cykelsti langs Fertinvej | | 1.600 | |
| Ændring af anlægsbevillinger i alt | | | | 1.600 | 0 |

| Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.) | | | | Budgetår | Konsekvenser i overslagsår | | | | |
|---|---------|-----------------------------|--------|----------|----------------------------|------|------|------|---|
| Udvalg | Stednr | Projekt | U/I | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| Tillægsbevilling: | | | | | | | | | |
| TU | 222.097 | Ny cykelsti langs Fertinvej | Udgift | 200 | 1.400 | | | | |
| Finansiering: | | | | | | | | | |
| TU | 222.091 | Pulje til infrastruktur | Udgift | -200 | -1.400 | | | | |
| Tillægsbevilling netto i alt | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kassen (- = forbrug) | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Figur 1: Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på i alt 1,6 mio. kr., 0,2 mio. kr. i 2020 og 1,4 mio. kr. i 2021. Udgiften finansieres af pulje til infrastruktur, hvor der pt. er et restbudget på 6,442 mio. kr. i 2020 og 15,913 mio. kr. i 2021 til finansiering af denne og øvrige sager undervejs.

Der er afledt drift fra 2021 og frem vedrørende vintervedligehold, renhold mv. på 50.000 kr. Dette indgår i den samlede politiske prioritering ved budgetlægning 2022-2025 spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget indstiller til byrådet, at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Fertinvej - Cykelsti - luftfoto

Punkt 147: Anlægsbevilling – Skitseprojekt for stitunnel og adgangsbro i Ny Rosborg

05.03.05-P20-1-20

Resume

Teknisk Udvalg var på besigtigelsestur den 19. juni 2020, hvor blandt andet den uautoriseret stikrydsning af Bredstenlandevej blev besigtiget. På studieturen var der enighed om at undersøge muligheden for en stitunnel under Bredstenlandevej nærmere.

Samtidig bør der også undersøges nærmere omkring en ny adgangsbro til nyt parkeringsområde mellem Bredstenlandevej og Vejle Å.

Sagen omhandler en anlægsbevilling på 0,25 mio. kr. til skitseprojektering af stitunnel og adgangsbro.

Sagsfremstilling

For at sikre understøttelse af mobiliteten i Ny Rosborg området for såvel biltrafik som for lette trafikanter anbefales det, er der udføres skitseprojekter for hhv. en stitunnel under Bredstenlandevej og en ny adgangsbro til fremtidig parkeringsplads.

Stitunnel under Bredstenlandevej, skitseprojekt 0,25 mio. kr.

For at sikre en sikker krydsning af Bredstenlandevej mellem Ny Rosborg området og Kongens Kær, hvor der allerede i dag er en del krydsende trafik af lette trafikanter og hvor der i fremtiden må forventes betydelige flere. Der søges om en anlægsbevilling på 0,25 mio. kr. til skitseprojektering. Når der foreligger en skitse, forelægges sagen på ny udvalget i forbindelse med, at der søges om en anlægsbevilling til hovedprojektering og anlægsarbejder.

Adgangsbro til ny parkeringsplads, skitseprojekt 0,25 mio. kr.

I forbindelse med etablering af ny parkeringsplads mellem Vejle Å og Bredstenlandevej er der behov for at etablere en adgangsbro over Vejle Å. Parkeringspladsen skal vejbetjenes fra Nord via DGI-området og adgangsbroen skal kunne håndtere både biltrafik og gående. Der igangsættes skitseprojektering finansieret af anlægsbevilling til Ny Rosborg by sag 59 fra d. 22.4.2020. Når der foreligger en skitse, forelægges sagen på ny udvalget i forbindelse med, at der søges om en anlægsbevilling til hovedprojektering og anlægsarbejder.

Økonomi

| Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.) | | | | |
|---|---------|------------------------|--------|---------|
| Udvalg | Stednr | Projekt | Udgift | Indtægt |
| TU | 222.096 | Stitunnel - Ny Rosborg | 250 | |
| Ændring af anlægsbevillinger i alt | | | 250 | 0 |

| Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.) | | | | Budgetår | Konsekvenser i overslagsår | | | | |
|---|---------|-------------------------|--------|----------|----------------------------|------|------|------|--|
| Udvalg | Stednr | Projekt | U/I | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| Tillægsbevilling: | | | | | | | | | |
| TU | 222.096 | Stitunnel - Ny Rosborg | Udgift | 250 | | | | | |
| Finansiering: | | | | | | | | | |
| TU | 222.091 | Pulje til infrastruktur | Udgift | -250 | | | | | |
| Tillægsbevilling netto i alt | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Kassen (- = forbrug) | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

Figur 1: Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2020 til skitseprojekt vedrørende stitunnel med 0,25 mio. kr. Udgiften til skitseprojektering finansieres af puljen til infrastruktur, hvor der pt. er et restbudget på 6,442 mio. kr. i 2020 til finansiering af denne og øvrige sager undervejs.

Udgift til skitseprojektering vedrørende adgangsbro Ny Rosborg indgår i den eksisterende sag vedrørende Ny Rosborg.

Afledt drift vil blive oplyst i de konkrete sager med hovedprojektering og indgå i budgetlægningens spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Kortbilag - skitseprojektering stitunnel og adgangsbro Ny Rosborg

Punkt 148: Anlægsbevilling - renovering af Torvet i Give

00.30.08-P19-1-20

Resume

Teknik & Miljø har udarbejdet en helhedsplan for Give Midtby og en skitse til renovering af Torvet og handelsgader i Give. Der søges om anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til udarbejdelse af projektforslag og udførelse af etape 1 - Torvet.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejdet en helhedsplan for Give Midtby og en skitse til renovering af Torvet og handelsgader i Give.

Forslaget er lavet på baggrund af et ønske om en opgradering af bymidten, herunder Torvet og handelsgaderne i Give. Særligt arbejdes der med en rumlig fortætning og en generel forskønnelse af midtbyen.

Forslaget tager udgangspunkt i den vedtagne byvision "Erhvervsby Give", herunder særligt det greb, der handler om, hvordan styrkelse af bymiljøet kan skabe værdi for erhvervslivet, familielivet og handelslivet.

Undervejs er Give Handel & Erhverv og Give Udviklingsråd blevet inddraget i processen ved dialogmøder. Dette er forsøgt indarbejdet så vidt muligt i etape 1 for Torvet, og derudover som ekstra etaper eller elementer, der kan udføres efterfølgende.

Helhedsplanen

Målet med helhedsplanen er at skabe et nyt udgangspunkt for Give Midtby, der respekterer byens eksisterende kvaliteter, skala og historie - og samtidig tillader nye tiltag og det moderne liv. Planen består af to hovedgreb - en sammenhængende belægning i god kvalitet og en grøn struktur. Det er i fællesskab et både enkelt og langsigtet styringsredskab for den fremtidige udvikling i midtbyen. Torvet er centralt for Give. Det er her borgerne samles til aktiviteter og fest. Torvet vil være en oplagt etape 1 i etableringen af byens nye gulv. De små gyder, der leder ind til de bagvedliggende parkeringspladser (Bøgetorvet og Nytorv) kan med fordel inddrages i denne etape. Ligeledes er den lille plads sydvest for Diagonalkroen en vigtig inddragelse i etape 1. Pladsen er delvist privatejet, så her skal findes en fordelingsnøgle for renoveringen.

I en etape 2 kan etableres henholdsvis Østergade og Vestergade. Som byens centrale handelsstrøg er begge disse centrale for bylivet i Give.

Torvegade, Jernbanegade og Rådhusbakken etableres i en etape 3 og eventuelt i en gradbøjning af konceptet, hvor kun fortov etableres i granit.

Nytorv vil som en selvstændig etape i fremtiden kunne indgå i byens nye strategi for grønne gårdrum og -haver. Mod Jernbanegade og Torvegade afgrænses Nytorv af træer og eventuelt et lavt og grønt hegn. Vejforløbet over Nytorv ændres, så det får karakter af sivegade med tilhørende parkeringspladser. Med det rigtige forløb kan den nye løsning for Nytorv skabe bedre trafikale forhold i overgangen til byens øvrige rum. I den fremtidige udvikling af Nytorv skal de relevante lodsejere og interessenter inddrages, så der tages hensyn til både daglige nødvendigheder som vareindlevering og dagsrenovation, men også til rekreative ønsker som leg, ophold, udeservering og kunst.

Den eksisterende runde plads ved Rådhusbakken, der har springvand og er omkranset af høje træer, kan med fordel indgå i den grønne struktur for byen og udgå som parkeringsplads. Her kan etableres en lommepark med grusbelægning, hvor midlertidige aktiviteter og kunst kan foldes ud. Den kan også rumme faste elementer til leg og aktivitet for børn og unge. Øvrige parkeringspladser begrønnes med træer, så rummene bliver grønnere og antallet af p-pladser bevares.

Skitseforslag Torvet

Torvets karakteristiske trekantede form skal med få tiltag træde tydeligere frem. Især i mødet med Rådhusbakken/Jernbanegade og i overgangen til Vestergade flyder torvet ud. Ved at plante flere træer omkring dette vejkryds, fortættes rummet og torvet står tydeligere frem som byens åbne fællesrum. På arealet sydvest for Diagonalkroen etableres en mindre lund i en belægning af grus. Her er gode solforhold og de lyslette trækroner skaber et behageligt rum om kroens udeservering.

Modsat kroens hjørne findes Frederik d. VII's Minde, som ligeledes kan suppleres med flere træer, så rummet bliver både grønnere og tættere. Her kan med fordel etableres et sidde trin, som erstatning for terrænmur, pullerter og kæde, der i dag

afskærmer den lille grønning fra byens fortov. Frederik d. VII's Minde er privatejet og beplantning og sidde trin vil derfor skulle afklares nærmere.

Selve torvet indrettes som en samlet plads med ensartet belægning fra facade til facade. Rummet møbleres af enkelte solitære træer og træer i små grupper.

I Torvets østlige ende etableres en grøn ø, som pladsens fokuspunkt. Den grønne ø kan udvikles i forskellige retninger i den videre bearbejdning af projektet. I de viste løsninger er den etableret som en lund med en frodig underskov. Skulpturen "Vækstræet" kan i princippet blive stående som del af den grønne ø. Eksisterende høje granitmur forudsættes fjernet. En siddekant kan skabe opholdspladser i tilknytning til det grønne. I forbindelse med siddekanten kan der endvidere etableres en mindre scene. Siddekant og scene er ikke indeholdt i etape 1.

Trafikken skal i fremtiden stadig ledes over Torvet. En strategisk placering af byrumsinventar og træer i samspil med detaljer i belægningen skal lede bilister over pladsen i cirka samme tracé som nu.

Torvets indretning skal både være smuk og velfungerende i borgerenes hverdag og rumme mulighed for fest og særlige arrangementer. Derfor udføres hele torvet med en bundopbygning, der kan tage imod den belastning, der følger med det høje og varierede aktivitetsniveau.

Helhedsplan inkl. skitseforslag er vedhæftet som bilag.

I den videre udviklingsproces skal skitseprojektet viderebearbejdes til et projektforslag. Der skal bl.a. detaljeres ift. belægning, belysning, beplantning, kunst, leg og byinventar.

Der er i forbindelse med tidligere kvikbevillingssag givet en anlægsbevilling på 158.000 kr. til udarbejdelse af helhedsplan/skitseforslag. Forvaltningen har desuden fået lavet et anlægsoverslag på etape 1. Overslaget er på ca. 5,2 mio. kr. ekskl. øvrige udgifter og honorar. Der skal således i den videre proces undersøges, om der kan findes supplerende midler til f.eks. belysning, beplantning og byinventar, ligesom andel af privat medfinansiering skal afklares nærmere. Alternativt vil der evt. skulle reduceres i projektforslaget, eksempelvis i arealet for etape 1.

På baggrund af det udarbejdede helhedsplan/skitseforslag, søges om anlægsbevilling på det resterende anlægsbudget på 4,0 mio. kr. for at kunne igangsætte projektforslag og anlæg af etape 1 - renovering af Torvet i Give.

Økonomi

| Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.) | | | | |
|---|---------|-------------------------|--------|---------|
| Udvalg | Stednr | Projekt | Udgift | Indtægt |
| TU | 015.071 | Projekter i Give Midtby | 4.000 | |
| Ændring af anlægsbevillinger i alt | | | 4.000 | 0 |

Figur 1: sagens økonomiske konsekvenser

| Udgiftsfordeling (i 1.000 kr.) | | | |
|--------------------------------|------|-------|-------|
| | 2020 | 2021 | i alt |
| Torv i Give | 250 | 3.750 | 4.000 |

Figur 2: udgiftsfordeling over år

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til etape 1 renovering af torvet i Give. Udgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb til Give Midtby i 2020.

Udgiften fordeler sig med 0,250 mio. kr. i 2020 og 3,750 mio. kr. i 2021. Den forventede udgift i 2021 på 3,750 mio. kr. søges overført til 2021 ifm. overførselssag 2020/2021.

Projektet medfører afledt drift på 0,026 mio. kr. pr. år fra 2022 og frem vedrørende træer, renhold/fejning/ukrudtsbekæmpelse af belægninger. Dette indgår i den samlede politiske prioritering ved budgetlægning 2022-2025 spor 2.

Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at helhedsplan/skitseprojekt principgodkendes, og at projektforslag og anlæg af etape 1 igangsættes, og at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. skema under afsnit økonomi godkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Give Bymidte Skitser

Punkt 149: Høringssvar - VVM for udvidelse af E45 Skanderborg-Vejle

05.01.02-P20-11-20

Resume

Vejdirektoratet har sendt VVM-undersøgelsen for udbygning af E45 Østjyske Motorvej Vejle – Skanderborg i offentlig høring i perioden 13. juni – 27 september. Vejdirektoratets trafikfremskrivninger viser en markant trafikvækst på motorvejsstrækningen frem mod 2030, hvorfor en udvidelse af motorvejen særligt i myldretidstrafikken vil give en øget fremkommelighed. Vejle Kommune har i et høringssvar til idéfasen i 2018 efterspurgt, at Vejlefjordbroen blev medtaget i VVM-undersøgelsen, men det er ikke sket. Administrationen har derfor skrevet et udkast til høringssvar, som bl.a. udtrykker en bekymring over trængselsproblematikken på Vejlefjordbroen, herunder opfordrer til realisering af Vejle Kommunes løsningsforslag om en udvidet havnerute.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet er nu færdige med VVM-undersøgelsen for en udbygning af E45 Østjyske Motorvej på den ca. 37,5 km strækning fra Vejle (tilslutningsanlæg 59, Hornstrup) til syd for Skanderborg (tilslutningsanlæg 53, Skanderborg S). Der er ligeledes gennemført VVM for de nordlige motorvejsstrækninger Aarhus s- Aarhus N og Aarhus N – Randers N.

VVM-undersøgelsen tager udgangspunkt i en udbygning fra firesporet til sekssporet vej med en forventet hastighedsbegrænsning på 130 km/t.

Ved en fuld udvidelse til seks spor på hele strækningen er det samlede anlægsbudget 3,6 mia. kr. med en intern rente på 3,8. Det betyder, at projektet dermed lige nøjagtigt er en samfundsmæssigt rentabel investering.

Trafikal udvikling og effekt

Hvis motorvejen udvides vil man i myldretiden kunne spare op til 6 minutter på en tur mellem Vejle og Skanderborg. Uden for myldretiden vil der ikke opnås de store tidsbesparelser.

Udvidelsen af E45 vil give flere biler på motorvejen, da kapaciteten forbedres. Af VVM-undersøgelsen fremgår, at trafikken frem mod 2030 (ift. til i dag) vil stige med 20-35 % på strækningen, hvis motorvejen ikke udbygges og 25-40% hvis motorvejen udvides.

Uanset om udvidelsen af E45 gennemføres påkalder trafikfremskrivningen derfor en særlig opmærksomhed på Vejlefjordbroen, der allerede i dag har nået kritisk trængsel, dvs. broens makskapacitet. I 2030 forventer Vejdirektoratet, at Vejlefjordbroen vil skulle aftage flere end 112.000 køretøjer mod i dag 96.000 køretøjer i hverdagsdøgntrafik.

Isoleret set vil udbygningen af motorvejsstrækningen mellem Vejle og Skanderborg kun medføre en relativt beskeden trafiktilvækst i 2030 på ca. 300 ekstra køretøjer på Vejlefjordbroen pr. hverdagsdøgn. Den samlede trafikstigning som følge af motorvejsudvidelsen forventes dog at blive større, hvis de to nordlige motorvejsstrækninger Aarhus S – Aarhus N og Aarhus N – Randers N også gennemføres.

Vejle Kommune havde i idéfasen foreslået, at Vejlefjordbroen blev medtaget i VVM-undersøgelsen. Dette er ikke sket, men trafikudviklingen gør, at det i stigende grad er påkrævet at gennemføre en udvidelse af havneruten og Ring 3 – både af hensyn til den lokale, regionale og nationale fremkommelighed.

Samkørselspladsen ved 59 Hornstrup

Vejle Kommune ønskede i forbindelse med idéfasen, at der i VVM-undersøgelsen blev sat fokus på øget kapacitet på samkørsels- og pendlingsanlægget ved Hornstrup frakørsel 59. Det er derfor positivt, at de fem nuværende samkørselspladser på strækningen, herunder samkørselspladsen ved 59 Hornstrup, alle udvides, så der kommer ekstra kapacitet. Alle pladser får belysning, asfaltbelægning, opstribning af p-pladser og forbedret ud- og indkørsel samt overdækket cykelparkering såfremt der er cykelsti på vejen. Det gælder for samkørselspladsen ved 59 Hornstrup, at denne flyttes til Ny Solskovvej.

Natur og Miljø

Udvidelsen berører ikke Natura2000-områder, og generelt gælder det, at udvidelsen foregår i et område, hvor naturen allerede er kraftigt forstyrret af den eksisterende motorvej. Størstedelen af de inddagede naturarealer til udbygningen har en naturtilstand, der er moderat eller dårligere. Der er i dag ikke faunapassager på strækningen mellem Vejle og Skanderborg, men der anlægges 8 faunapassager i forbindelse med udvidelsen.

Støj

Inden for det nuværende område langs E45 er antallet af støjbelastede boliger ved nuværende forhold opgjort til 1.120 – dette vil dog stige til 2.115, hvis motorvejen ikke udvides og der ikke foretages yderligere støjafskærmning. Med udvidelse af motorvejen og anlæg af støjvolde og støjafskærmning forventes antallet af støjbelastede boliger at stige til i alt 1.268 i 2040.

Anlægsperiode

Der forventes en femårig anlægsperiode, hvor strækningen inddeler i tre etaper med en anlægsperiode for hver etape på 2-3 år. Forud for anlægsperioden skal projektet detailprojekteres, og der skal gennemføres ekspropriationer. Hastigheden på den del af strækningen, hvor der er anlægsarbejde, vil blive reduceret til 80 km/t. Der vil i hele anlægsperioden være 2 kørespor i hver retning – undtaget nogle kortere perioder, hvor der laves natarbejde.

Administrationen har udarbejdet et forslag til hørings svar (vedlagt), der i hovedtræk

- Anbefaler, at det indstilles at vedtage en anlægslov for udvidelsen af E45 Vejle – Skanderborg.
- Udtrykker en stærk bekymring ved udsigten til den øgede trafik henover Vejlefordbroen, som allerede i dag er plaget af uheld og kritisk trængsel, og hvor motorvejsudvidelsen derfor særligt i hændelsessituationer vil bidrage til yderligere at hæmme den lokale, regionale og nationale fremkommelighed i- og omkring Vejle by.
- Opfordrer til, at udvidelsen af havneruten igennem Vejle by indgår i den kommende nationale infrastrukturaftale som et nødvendigt nationalt fremkommelighedsprojekt, der kan bidrage til at skabe robusthed i E45 og realisere de samlede kapacitets- og fremkommelighedseffekter ved motorvejsudvidelsen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at vedhæftede hørings svar godkendes og fremsendes til Vejdirektoratet.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen stemte imod, med den begrundelse at Vejdirektoratet kan løse det på anden vis.

Bilag

Hørings svar - VVM-undersøgelse for udvidelse af E45 Skanderborg - Vejle

Punkt 150: Byvision Egtved

01.02.00-P16-2-20

Resume

Byvision for Egtved. Orientering om at processen starter igen primo september. Der er planlagt to offentlige møder. Opstartsmøde primo september og byvisionsmøde med borgerafstemning ultimo november.

Sagsfremstilling

Byvision for Egtved er nu genstartet med en revideret tidsplan.

Teknisk Udvalg har i forbindelse med budgetforlig 2020-23 fået overdraget opgaven med byvisioner fra Økonomiudvalget. I forbindelse med budgetforliget blev der afsat midler til at udarbejde byvisioner for Egtved og Jelling. Opstart af byvision for Egtved blev efterfølgende udsat til sensommer 2020 pga. covid-19.

Processen indledes i sensommeren med, at borgerne inviteres til at arbejde med fremtidsscenarier for byen. De bearbejdes af kommunen til flere sideordnede udviklingsretninger. Dernæst bliver borgerne bedt om at tage stilling til de forskellige retninger byen kan eller bør udvikle sig i og vælge den udviklingsretning de selv helst vil være en del af og anbefale dem til udvalget. Proces, ideer og vidensgrundlag kan findes på www.vejle.dk/byvisionegtved

Ifølge den reviderede plan vil der primo april 2021 foreligge et forslag til byvision til behandling i Teknisk Udvalg.

Forvaltningen har indhentet nye erfaringer fra processen med byvision Jelling bl.a. et virtuelt borgermøde, tidligere adgang til de udviklingsretninger borgerne vælger mellem og samarbejde med de lokale folkeskoler. De erfaringer vil blive indarbejdet i processen. Mødeformerne forventes fortsat at skulle tilpasses til sundhedsmyndighedernes retningslinjer, hvilket kan kræve tilpasning til de normale procedurer, mødelokale, forplejning m.v.

Kommunen vil igen nedsætte borgernes byvisionsgruppe som lokal partner og inviterer hele byrådet til at deltage, når borgerne drøfter byvision.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 151: Høringsforslag til byvision for Jelling

01.02.00-P16-2-19

Resume

Forslaget til byvisionen for Jelling er klar til at komme i høring i perioden 13. august til 13. september 2020. Forvaltningen har på baggrund af borgernes input og anbefalinger udarbejdet et forslag til en byvision "Vilde Jelling - bevæger dig", som skal erstatte visionen i den nuværende udviklingsplan fra 2013. Byvisionen er sat igang som et forsøg, der afprøver nye former for planlægning og involvering i de mellemstore byer.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger hermed høringsforslag til byvision for Jelling til udvalgets godkendelse, med henblik på at sende forslaget i høring fra 13. august til 13. september 2020. Høringen har til formål at afklare, om der er den brede opbakning til byvisionen i området, som er nødvendig for, at den kan føres ud i livet.

Høringen foregår via den nye borgerplatform "ByLab", som Teknik & Miljø afprøver for tiden. Her kan borgerne i et trykt forum støtte eller afvise visionen og foreslå ændringer. Man kan kommentere og se og kommenterer på hinandens indlæg, så der både opstår en lokal dialog mellem borgerne og mellem borgere og kommunen. Kommunen benyttede samme fremgangsmåde i Børkop og Give i en mere håndholdt udgave på kommunens hjemmeside.

Byvisionerne for Give, Børkop, Jelling og Egtved er et forsøg besluttet af Økonomiudvalget den 22. maj 2018 i sag nr. 156 "Byvisoner for mellemstore byer og bydele".

Teknisk Udvalg har i forbindelse med budgetforlig 2020-23 fået overdraget opgaven med byvisioner fra Økonomiudvalget. I forbindelse med budgetforliget blev der afsat midler til at udarbejde byvisioner for Egtved og Jelling. Forslag til byvision for Jelling er nu klar til høring. Opstart af byvision for Egtved er udsat til sensommer 2020 pga. covid-19.

Byvisionerne skal erstatte de nuværende helhedsplaner og medvirke til at sætte en fælles retning for byer og bydele. Forudsætningen for forsøget har været, at indholdet i byvisionerne holdes inden for rammen af eksisterende politikker og budgetter. Nye initiativer og projekter skal godkendes politisk separat.

Det er hensigten at være klar til, at Teknisk udvalg kan behandle den endelige byvision for Jelling i november 2020.

Byvisionen

Forvaltningen har i samspil med borgerne udviklet en vision for Jelling "Vilde Jelling bevæger dig", hvor borgerne i Jelling har lagt vægt på vildskab og bevægelse som nøgleord for at forstå og udvikle Jelling. Vild som i vildt kulturliv, vild natur og vilde vikinger. Bevægelse som i bevæg dig selv, bevægelse rundt i byen og måske også at blive bevæget af en oplevelse, et møde eller en forestilling. Borgerne ser turisme som et centralt grundlag for byens videre udvikling, men lægger stor vægt på, at det også skal være en by, der er god at leve i til daglig - og for alle aldersgrupper.

Til byvisionen hører en række greb, som kan fremme visionen. I forbindelse med debatten er der fremkommet en række konkrete forslag, hvoraf flere er medtaget som idéer til initiativer, til hvad man som borger, forening, kommune m.fl. kan gøre for at realisere visionen.

Forslag til byvisionen "Vilde Jelling - bevæger dig" er vedhæftet som bilag.

I forbindelse med dialogen, som foregik mens Danmark var lukket ned på grund af COVID-19, blev der afholdt et virtuelt borgermøde med deltagelse af cirka 80 mennesker. Mødet fik overraskende god efterkritik i et spørgeskema som 31 borgere besvarede. Forvaltningen vurderer at resultatet af borgermødet i høj grad tåler sammenligning med resultatet fra Børkop og Give med hensyn til antal deltagere, engagement og konklusioner.

Involvering

Involveringen i Jelling er forløbet fra 24. februar til 27. marts 2020 og har været tilrettelagt, så den har skabt størst mulig fordebat i lokalområdet, inden borgerne pegede på deres forslag til fælles udviklingsretning for området.

Processen har undervejs lagt vægt på inddragelse, lokalt ejerskab, fremdrift, kant til andre byer og flyvehøjde, men også at byvisionerne er praktisk og økonomisk realistiske.

Inddragelsen begyndte med et kick-off møde. Her var byens borgere repræsenteret med omkring 60 fremmødte.

Efterfølgende dannedes borgernes byvisionsgruppe på cirka 10 personer, som tog ansvar for at formidle og indhente ideer til fremtidsscenerier for byen, støttet af Vejle Kommune. Der blev indsamlet i alt 45 fremtidsscenerier / ideer.

Der blev arbejdet på de sociale medier, via foreninger, skoler og netværk. Alt sammen som forberedelse til kommunens byvisionsmøde den 27. marts, hvor borgerne drøftede og prioriterede mellem seks udviklingsretninger og pegede på "Vilde vidunderlige Jelling" og "Jelling bevæger dig" som fælles retninger for byen. De to udviklingsretninger fik lige mange stemmer (30/31).

Byrådspolitikerne har også været inddraget i processen. Der har været politisk deltagelse i både møder og i borgernes byvisionsgruppe. En forvaltningsgruppe på tværs af forvaltningerne bidrager til og følger forsøget.

Sagens videre forløb

Sagens skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender at forslaget sendes i høring.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

2020_08_06_Byvision_Jelling_forslag

Punkt 152: Kortlægning af antal besøgende

00.16.00-P20-10-20

Resume

Fra Økonomiudvalgets innovationspulje blev der i 2019 bevilget 300.000 kr. til et projekt om tællinger. Projektet var beskrevet som en fortsættelse af det tælleprojekt der foregår i Vejle Midtby. I det nye projekt er fokus på at tælle besøgende i naturen, i Jelling, Egtved, på Rådhusstorvet i Vejle og i Skyttehushaven.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø arbejder kontinuerligt med at udvikle natur og friluftaktiviteter, byrumsarealer og fremkommelighed. Administrationen har målt udviklingen af besøgende i Vejle midtby siden 2016 og har gode erfaringer med at bruge tallene i dialogen med CityVejle og på BID-møder samt i den kommunale drift.

Nu sættes gang i at måle besøgende i Jelling, Egtved, Skyttehushaven samt på 11 udvalgte steder i naturen med fysisk måleudstyr, som sættes op på udvalgte, strategiske placeringer.

Der etableres desuden to målestationer på Rådhusstorvet i Vejle, her er formålet at kunne tælle det eksakte antal personer på torvet til en given tid.

For at opnå en større forståelse for, hvor i oplandet besøgende i Vejle kommer fra, indkøbes visualiseringer af mobildata fra Telia i en 3 måneders periode.

Der benyttes tre forskellige målemetoder til de nye tællinger:

1) I Jelling, Egtved og på Rådhusstorvet i Vejle benyttes kamerasensorer, der ved hjælp af kunstig intelligens kan skelne mellem biler, cykler og gående. De data der sendes og gemmes indeholder tidspunkter og antal af hver type forbigående. Der gemmes ingen billeder og dataindsamlingen er derfor fuldt GDPR kompatibel.

2) I Skyttehushaven samt 11 steder i naturen benyttes simple bevægelsessensorer, der registrerer, når nogen går eller cykler forbi. Der indsamles kun antal og tidspunkt og dataindsamlingen er derfor fuldt GDPR kompatibel.

3) Telias data fra mobilmaster visualiseres i deres system Crowd Insights og er anonymiserede og aggregerede data, der ikke kan henføres til enkeltpersoner. De data Vejle Kommune får adgang til indeholder et overblik over antal personer i forskellige områder af kommunen samt viden om, hvilke andre områder folk kommer fra den pågældende dag. Erhvervsstyrelsen har godkendt anonymiseringsmetoden i et andet projekt.

Projektet sættes i gang i sensommeren 2020.

Tællinger i Jelling, Egtved, Skyttehushaven og naturen foregår i udgangspunktet i tre år. Teliadata indkøbes for en periode på tre måneder i oktober, november og december 2020.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknik Udvalg.
Natur- og Miljøudvalget orienteres om sagen.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg tager tællerprojektet til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 153: Igangsætning af lokalplan nr. 1266 Boligområde ved Brøndsted Møllevej, Børkop

01.02.05-P16-32-17

Resume

En privat bygherre har anmodet om at få igangsat en lokalplan for Brøndsted Møllevej 102 i Børkop, hvor der i dag ligger et nedlagt landbrug.

Der er ønske om at opføre 120 boliger i form af rækkehuse, dobbelthuse og kompaktparceller. Dette areal er ca. 7,9 ha og ikke udlagt i kommuneplanen.

En anden privat bygherre har anmodet om at ændre kommuneplanrammen for matrikel 8bl og 8bu, der ligger mellem Elbækvej 10 og Brøndsted Møllevej 102, fra offentlige formål til boligområde. Dette område foreslås udbygget med boliger i form af parcelhusbebyggelse. Dette areal er ca. 3,3 ha.

Arealerne er omfattet af Komuneplantillæg nr. 57, der er under udarbejdelse. Tillægget udlægger arealerne til boligformål som hhv. arealudlæg og ændret anvendelse.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Lokalplanområdet er på ca. 11,31 ha, fordelt med ca. 3,3 ha syd for Elbækvej og ca. 7,9 ha vest for Brøndsted Møllevej.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord og øst af Elbækvej og Brøndsted Møllevej. Mod syd og vest afgrænses området af Skærup Å. Mod vest grænser lokalplanen op til Børkop by og et regnvandsbassin tilhørende rensningsanlægget. Vandmøllevej, der deler lokalplanområdet i to, fører ned til Møllegade og Børkop Vandmølle.

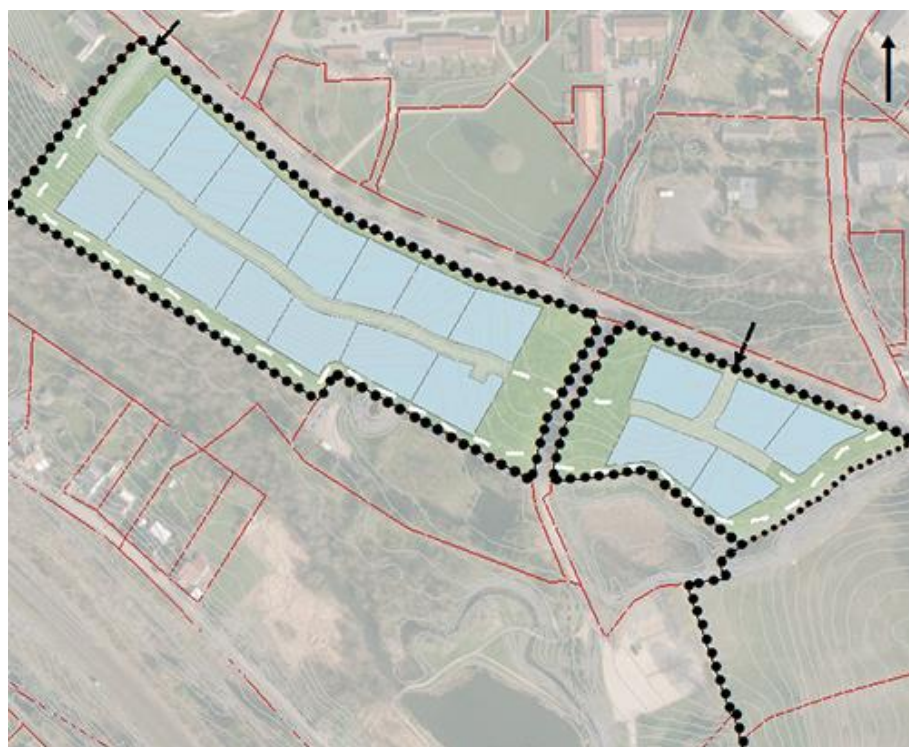
Den nordlige del af lokalplanområdet langs med Elbækvej er i dag tilplantet med grantræer. Langs med Elbækvej og Vandmøllevej står allétræer langs med vejskillet. Området grænser op til en enkelt bolig samt et lokalplanlagt område, hvor der kan opføres rækkehuse. Nord for Elbækvej ligger flere områder med rækkehuse.

Ved den sydlige del af lokalplanområdet, der ligger langs med Brøndsted Møllevej, er der landejendomme på begge sider af vejen dog afbrudt af landbrugsjord.

Dette område er i dag dyrket landbrugsjord. Langs skellet mod nord og syd er der brede levende hegn. Den sydvestligste del af dette område fremstår som skov - blandt træerne er flere egetræer.

Lokalplanområdet ligger i landzone.

Lokalplanen opdeles i to delområder. Delområde 1 som er den nordlige del af lokalplanområdet består af to mindre områder, der adskilles af Vandmøllevej. Terrænet i delområdet er let skrånende fra Elbækvej mod syd. I den østligste del af området falder terrænet meget mod sydøst og skaber en kløft imellem delområde 1 og 2. Området kan anvendes til åben-lav boligbebyggelse som parcelhuse og evt. kompaktparceller. Ved udnyttelse af området til parcelhuse kan der opføres ca. 20 boliger, hvis området udnyttes til kompaktparceller kan der være ca. 40 boliger. Omkring Vandmøllevej udlægges et bredt beplantningsbælte, således Vandmøllevej bevarer det grønne udtryk på dette sted. De to mindre områder på hver side af Vandmøllevej forbindes med hinanden, den omkringliggende by og natur med stisystemer. Mod øst og vest afholdes en afstand til henholdsvis boligen Elbækvej 10, samt en afstand til kløften imellem delområde 1 og 2. Vejtræerne langs Elbækvej og Vandmøllevej bevares, imens grantræerne, i de grønne bæltter, kan erstattes af anden beplantning.



Figur 2: Delområde 1 - udkast til udstykningsplan med parcelhuse

Delområde 2 ligger vest for Brøndsted Møllevej og udgør den sydlige del af lokalplanområdet. Terrænet i området er let skrånende fra Brøndsted Møllevej mod vest. Længst mod vest og nærmest Børkop Vandmølle er terrænet stejlt. Mod nord skråner terrænet kraftigt ned mod kløften, der adskiller delområde 1 og 2. Boligerne placeres på de let skrånende arealer og friholder dermed et stort grønt areal mod vest. Delområde 2 indrettes med én vejadgang, der fordeler trafikken til flere mindre boligveje. Boligerne etableres som rækkehuse, dobbelthuse og kompaktparceller. Da der udlægges et stort samlet friareal, er der ønske om, at reducere grundstørrelserne for rækkehuse og dobbelthuse fra 400 m² til 300 m². De enkelte boligveje i delområde 2 forbindes indbyrdes og med de omkringliggende naturarealer af stisystemer.



Figur 3: Delområde 2 udbygges med rækkehuse, dobbelthuse og kompaktparceller

Kommuneplantillæg

Sideløbende med lokalplanen udarbejdes kommuneplantillæg nr. 57 til Vejle Kommuneplan 2017 - 2029.

Kommuneplantillægget er igangsat af Økonomiudvalget på mødet den 24.02.2020 punkt nr. 60 og udlægger to nye arealer til boligområder, dette område i Børkop og et areal mellem Knabberup og Vejle. Til gengæld tages to arealer ud i henholdsvis Bredsten og Thyregod.

For at muliggøre reduktion af grundstørrelsen for tæt-lav bebyggelsen fra minimum 400 m² til minimum 300 m², vil dette indgå i kommuneplantillægget.

Både den ændrede anvendelse i delområde 1 og det nye arealudlæg i delområde 2 for Boligområde ved Brøndsted Møllevej, Børkop, er omfattet af kommuneplantillæg nr. 57.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1266 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1266

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Punkt 154: Igangsætning af lokalplan nr. 1307 Boligområde ved Grejsdalsvej, Vejle og tillæg nr. 49 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

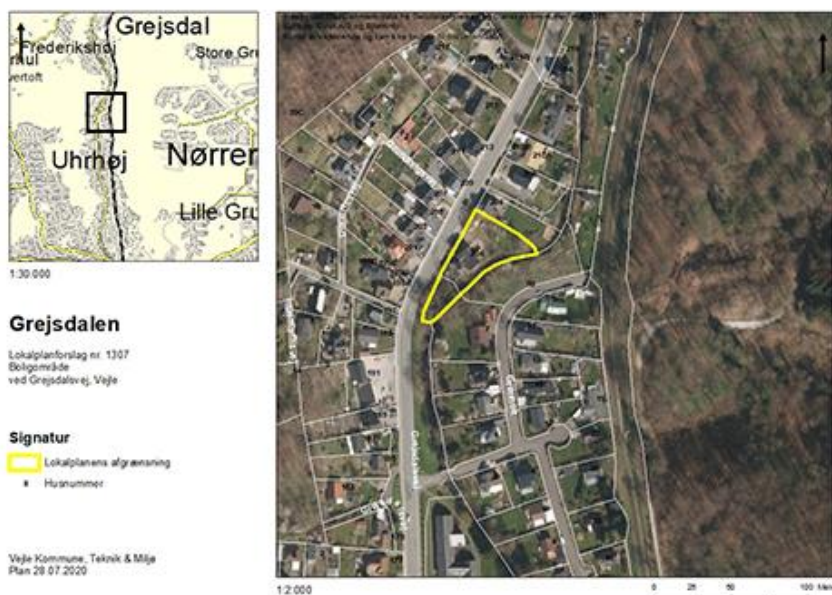
01.02.05-P16-44-19

Resume

Ejer af ejendommen har anmodet om at få igangsat en lokalplan for etageboliger, opført som en kopi af den oprindelige valsemølle.

Forvaltningen har igennem en længere periode været i dialog med skiftende ejere af ejendommen, omkring den fremtidige udvikling.

Sagsfremstilling



Figur 1 - Oversigtskort

Den gamle valsemølle på Grejsdalsvej 204 stod i en lang årrække tom og skiftende ejere har forsøgt at bygge den om, men er gået i stå.

Der er givet nedrivningstilladelse, og selve erhvervsdelen af valsemøllen er nedrevet, mens møllerboligen stadig står som en skæmmende ruin. Forvaltningen modtager jævnligt klager og henvendelser fra naboer over bygningens stand samt at den bliver brugt som tilholdssted for grupper af unge.

Vejle Kommune har været i dialog med skiftende ejere og har i længere tid været i dialog om ejendommens fremtidige udvikling, med ejendommens nuværende ejer.

Ejendommens nuværende ejer har anmodet om, at Vejle Kommune igangsætter en lokalplan for etablering af en bebyggelse til lejligheder, opført som en kopi af den oprindelige valsemølle. Vedhæftet som bilag ses ejers illustrationer af den ønskede bebyggelse.

Ejendommen ligger i Grejsdalen, hvor Valsemøllen var én af de mange møller der udnyttede åens vandkraft til industri. Ejendommen er registreret til ca. 1.280 m².

Ejer ønsker at opføre en ny bygning, som en kopi af erhvervsbygningerne ved den oprindelige valsemølle, indrettet til 8 lejligheder.

Bygningen ønskes opført på sokkelfeltet for den oprindelige valsemølles erhvervsbygninger, og så vidt muligt i samme dimensioner. Bygningen ønskes opført i 4 etager, som den oprindelige valsemølles erhvervsbygninger.

Særlige planmæssige forhold

I lokalplanprocessen skal forhold omkring bebyggelsens udseende og udnyttelse af grundens areal afklares.

Lokalplanens endelige afgrænsning afklares i lokalplanprocessen.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et tillæg til Vejle Kommuneplan 2017 - 2029, idet den eksisterende kommuneplanramme ikke giver mulighed for etageboliger.

Det vurderes, at der skal laves en ny kommuneplanramme for ejendommen, der giver mulighed for etageboliger.

Der skal afholdes fordebat forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 8 uger, da tillægget skal i fordebat.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1307 og tillæg nr. 49 til Vejle Kommuneplan 2017 - 2029 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Historisk foto af Grejsdalens Valsemølle

Forslag til bebyggelse Grejsdalens Valsemølle

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1307

Punkt 155: Igangsætning af lokalplan nr. 1317 Boligområde ved Kølholt, Skibet

01.02.05-P16-61-19

Resume

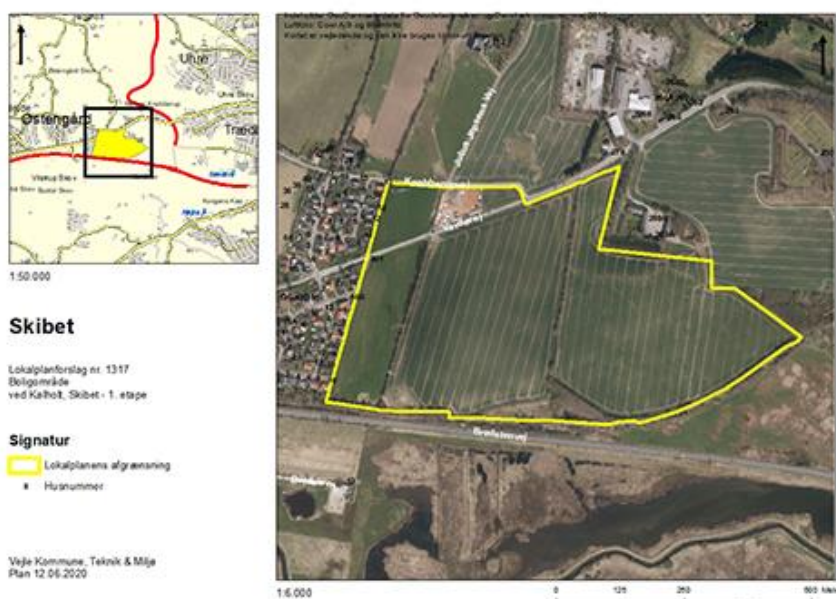
Helhedsplan for Kølholt, Skibet danner baggrund for 1. etape af udviklingen.

To private grundejere har anmodet om igangsætning af lokalplan for den del der ligger nærmest Knabberup og dermed udgør den vestligste del af helhedsplans område.

Arealerne ligger i landzone og dyrkes som landbrugsjord. Den vestligste del af lokalplanområdet udvikles med åben-lav boligbebyggelse og den østligste del af lokalplanområdet udvikles med tæt-lav boligbebyggelse. Nord for Vardevej kan der placeres tæt-lav boligbebyggelse og fællesfunktioner som fx daginstitution.

Arealerne er omfattet af Kommuneplantillæg nr. 57, der er under udarbejdelse. En del af området overføres til byzone, mens de store rekreative arealer ligger som landskabskiler og forbliver i landzone.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Vejle vokser og der er stor efterspørgsel på nye boliger. Derfor har Vejle Kommune udarbejdet en helhedsplan for området øst for Knabberup, Skibet og frem til Vejledalen, der går vest om Vejle. Helhedsplanen er udarbejdet i samarbejde med grundejere. Formålet med lokalplanen er at skabe et plangrundlag, der afspejler helhedsplanens visioner for området. En del af området overføres til byzone, imens nogle af de store rekreative arealer, ligger som landskabskiler og forbliver i landzone. Lokalplanen vil indeholde retningslinjer for ny bebyggelses placering samt hvorledes de fælles friarealer kan udformes og bearbejdes.

Lokalplanen igangsættes for at realisere den del der ligger nærmest Knabberup og dermed udgør den vestligste del af helhedsplans område.

Den vestligste del af området udvikles med åben-lav boligbebyggelse og den østligste del af lokalplanområdet udvikles med tæt-lav boligbebyggelse. Nord for Vardevej kan der placeres tæt-lav boligbebyggelse og fællesfunktioner som fx daginstitution.

Lokalplanområdet er på ca. 30,7 ha.

Lokalplanområdet afgrænses mod vest af Knabberup med Ådalsvej, Åsvinget, Åbrinken og Rugvænget. Mod nord afgrænses området af Knabberupvej og Vardevej, mod syd ligger Bredstenvej og Bindeballestien. Mod øst afgrænses området af en slugt med gården Kølholt og landbrugsarealer, som også ligger i helhedsplanen og kan udvikles i en senere etape.

Området er i dag dyrket landbrugsjord. Landbrugsjorden adskilles af to nord-syd gående levende hegn. Dertil er der levende hegn langs Bindeballestien.

Lokalplanområdet ligger i landzone.

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af helhedsplanen for området. Helhedsplanen disponerer det nye boligområde på landskabets og naturens præmisser. Den markante slugt omkring gården Kølholt udlægges som områdets største grønne kile, ligesom slugterne mellem boligområderne ved Skibet er friholdt for bebyggelse. På den måde kan terrænets geologiske oprindelse fortsat erkendes mellem boligområderne.

Boligvejene udlægges som afgrænsede fællesskaber mellem grønne kiler. De grønne kiler følger landskabets retninger og understreger derved de lange kig på tværs af ådalen.

I den vestligste del af lokalplanområdet skråner landskabet jævnt mod syd. Terrænets retning understreges af to nord-sydgående diger med levende hegn, som bevares i lokalplanen. Den vestligste del af lokalplanens område egner sig bedst til parcelhusudstyknings med nord-sydgående boligveje. Mange veje placeres på tværs af højdekurverne, for at understrege terrænets retning. Dette giver flotte kig ud over ådalen mod syd, når man ankommer til området. Når man bevæger sig ad adgangsvejen på langs af landskabskurverne fra vest mod øst, er vejen placeret, så man får et langt kig ind mod Vejle by.

I den østlige del af lokalplanområdet er landskabet skrånende mod slugten omkring gården Kølholt, dvs. skrånende mod syd og øst. Denne del udlægges til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse som fx rækkehuse og klyngehuse.

Lokalplanen giver mulighed for at anvende området til boligområde med åben-lav, tæt-lav boliger herunder institutioner for borgere med særlige behov, som kan indpasses i et boligområde. Institutioner og fælles lokaler til dækning af områdets lokale behov kan ligeledes indpasses i området.

Dertil udlægges dele af området til rekreativt område.

De arealer, der udlægges til boligområde overføres fra landzone til byzone. De arealer, der udlægges til rekreative områder skal forblive i landzone.

Det er særligt vigtigt at bebyggelsen indpasses i ådalslandskabet, derfor fastlægger lokalplanen at materialer og farver, der anvendes på bebyggelse, er fra jordfarveskalaen.

Omkring boligvejene fastlægges udgangsbyggelinjer på den enkelte boligparcel placeret 6 meter fra vejskel. Dette skal være med til at samle bebyggelsen og skabe et rum omkring vejen.



Figur 2: Udstykningsplan for den vestligste del af lokalplanområdet udlægges til åben-lav bebyggelse syd for Vårdevej og tæt-lav bebyggelse nord for Vårdevej.



Figur 3 Udstykningsplan for den østligste del af lokalplanområdet udlægges til tæt-lav i form af rækkehuse og dobbelthuse i 1-2 etager.

Helhedsplan



Figur 4: Helhedsplanens udstykningsplan med stier og grønne kiler.

Lokalplanen tager udgangspunkt i 'Helhedsplan Skibet - Kølholt Boliger i Ådalen - Kulturspor i landskabet - Et særligt sted for fællesskaber'. Lokalplanen omfatter den vestligste halvdel af helhedsplanens område.

Helhedsplanen har fokus på rette indpasning af nye boligområder i det storslåede ådalslandskab. Konkret er der indarbejdet en stor grøn kile samt flere mindre kiler, der ligger mellem de enkelte boligveje.

Dertil har helhedsplanen fokus på hvorledes helhedsplanens område på sigt bindes sammen af stier, og får adgang til Bindeballestien samt boligområdet mod vest - Knabberup. Stierne kobles på Bindeballestien på de steder, hvor terrænet tillader det.

Helhedsplanen er ligeledes omkring muligheden for at skabe fællesskaber mellem mennesker, hvilket understøttes af boligvejenes udformning samt rigelige friarealer.

Helhedsplanen anbefaler ligeledes at der i lokalplanen er særligt fokus på, hvordan bygningerne indpasses i omgivelserne gennem materialer, farver og dimensioner.

Kommuneplantillæg

Sideløbende med lokalplanen udarbejdes kommuneplantillæg nr. 57 til Vejle Kommuneplan 2017 - 2029.

Kommuneplantillægget er igangsat af Økonomiudvalget på mødet den 24.02.2020 punkt nr. 60 og udlægger to nye arealer til boligområder, dette område i Børkop og et areal mellem Knabberup og Vejle, til gengæld tages to arealer ud i henholdsvis Bredsten og Thyregod.

For at muliggøre reduktion af grundstørrelsen for tæt-lav bebyggelsen fra minimum 400 m² til minimum 300 m², vil dette indgå i kommuneplantillægget.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og miljøvurdering vurderes til 8 uger, da miljøvurdering er komplekse og omfattende dokumenter, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og størstedelen af arealerne overføres fra landzone til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1317 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1317

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Punkt 156: Igangsætning af lokalplan nr. 1327 Boligområde ved Skovbakken, Give

01.02.05-P16-11-20

Resume

Ejeren af matr. nr. 10ø Give By, Give, Diagonalvejen 62, har anmodet Vejle Kommune om at udarbejde lokalplan for at kunne udstykke 17 åben-lav parceller og 27 tæt-lav parceller/kompaktparceller.

Også ejerne af matr. nr. 16ar og 17l Give By, Give har afgivet ønske om at få mulighed for at foretage udstykning af deres ejendomme.

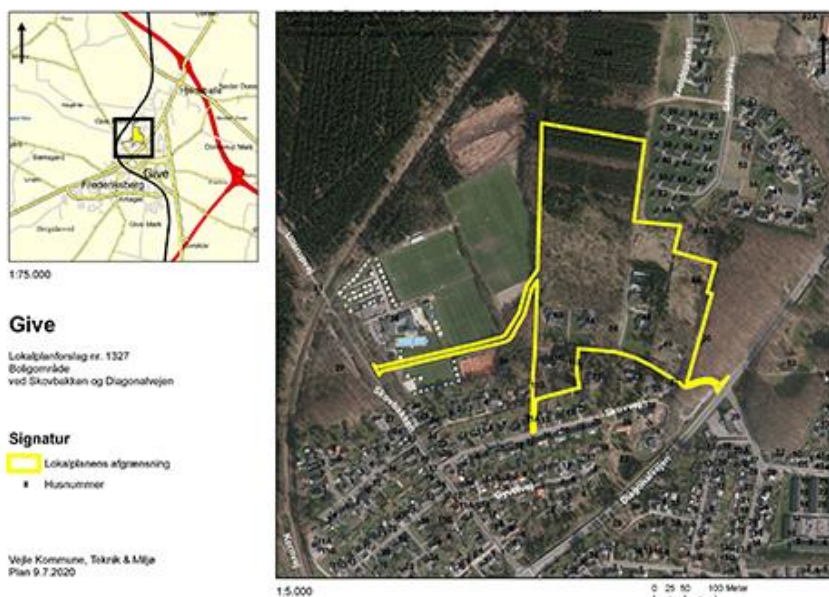
Lokalplanområdet er i landzone og udlagt til boligområde.

For at området kan udstykkes og bebygges, og før end eksisterende parceller kan bebygges, skal arealet overføres til byzone, og der skal udarbejdes lokalplan.

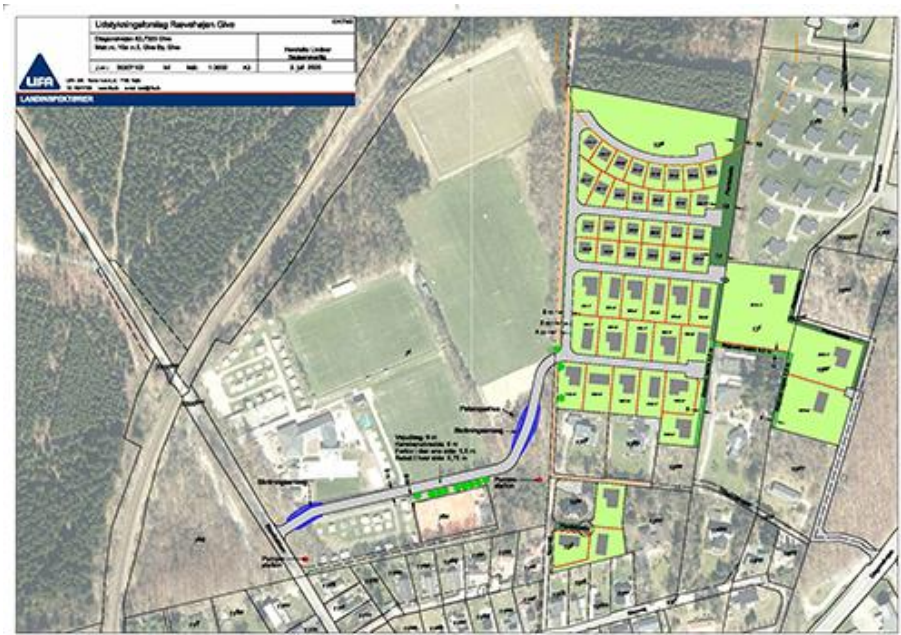
Der har tidligere være udsendt et lokalplanforslag nr. 1239 for det samme område, men da vejføringer og udstykning er ændret væsentlig udarbejdes nyt lokalplanforslag.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Udstykningsforslag

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 9 ha. og er beliggende mellem Give Stadion og Diagonalvejen. Ejeren af Diagonalvej 62 har anmodet Vejle Kommune om at udarbejde lokalplan for at kunne udstykke 17 åben-lav og 27 tæt-lav parceller/kompakt parceller vedhæftet som bilag.

Også ejerne af Diagonalvejen 44 og 48 har afgivet ønske om, at få mulighed for at foretage udstykning af deres ejendomme.

Inden for området ligger også eksisterende bebyggelse i landzone. Disse ejendomme inddrages også i byzone. For at området kan udstykkes og bebygges, og for end eksisterende parceller kan bebygges, skal arealet overføres til byzone, og der skal udarbejdes lokalplan.

Det skabes vejadgang over Give Stadion til hovedparten af udstykningen.

Eksisterende bebyggelse har uændret vejadgange via grusvej til Diagonalvejen og Skovvej.

De 2 nye parceller på Diagonalvejen 44 får som de eneste nye parceller vejadgang via grusvej til Diagonalvejen.

Særlige planmæssige forhold

Der har tidligere været udsendt et lokalplanforslag (nr. 1239) for det samme område, men da vejføringer og udstykning siden hen er ændret væsentlig, skal der udarbejdes et nyt lokalplanforslag. Dette lokalplanforslag var udsendt i perioden 27.3.2019 til 22.5.2019.

Udstykning af Diagonalvejen 62 er udfordret ved, at den eksisterende vejadgang til området ikke kan bære den trafik, som udstykningen genererer.

Derfor etableres der en ny vejadgang over Give Stadion.

Kultur- og idrætsudvalget har på møde den 21.5.2020, pkt. nr. 51 godkendt, at der arbejdes med en vejadgang via Give Stadion.

Der har i forbindelse med lokalplanforslag nr. 1239 været undersøgt hvorledes lys og støj fra boldbaner og fuglevoliere påvirker boligområdet. Denne viden skal ajourføres i forhold til nyeste udstykningsforslag

Det skal undersøges hvordan vej- og overfladevand skal håndteres inden for dette område.

Det skal afklares, om der er behov for udarbejdelse af kommuneplantillæg for mindre arealer til vej.

Det skal ligeledes afklares om der kan opnås dispensation til etablering af vej inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, dispensation fra skovbyggelinjen, samt evt. dispensation til etablering af et mindre stykke vej gennem fredskov og gennembrud af beskyttet dige.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 8 uger, da planen vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Ejer kan ikke kræve overtagelse, da ejendommen ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og ejendommen overgår ikke til offentlige formål.

Det skal afklares om der er overtagelsespligt for vejtraceet over Give Stadion. Såfremt der er overtagelsespligt skal der underskrives frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1327 igangsættes.

at det fremsendte udstykningsforslag vurderes nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet.

at vejtrace over Give Stadion vurderes og fastlægges i forbindelse med lokalplanarbejdet.

at lokalplanforslag nr. 1239 ophæves og høringsberettigede og indsigere orienteres om ophævelsen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udstyk - forslag 2

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1327

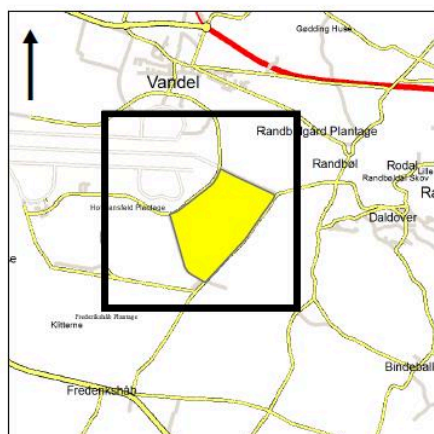
Punkt 157: Igangsætning af lokalplan nr. 1328 Erhvervsområde ved Rullevejen, Vandel og tillæg nr. 67 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-13-20

Resume

Erhvervspark Vandel har anmodet om en ny erhvervslokalplan. Området er beliggende øst for den eksisterende erhvervspark i Vandel, og er ca. 127 ha. stort. Området er i dag en råstofgrav, men forventes delvist færdiggravet til foråret. Lokalplanområdet skal kunne rumme et nationalt lager for håndsprit, og på sigt også et nordisk lager. Lageret er bestilt af den nationale operative stab (Nost) via Region Hovedstaden.

Sagsfremstilling




1:75.000

Vandel

Lokalplanforslag nr. 1328
Erhvervsområde
ved Rullevejen, Vandel

Signatur


 Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 21.07.2020

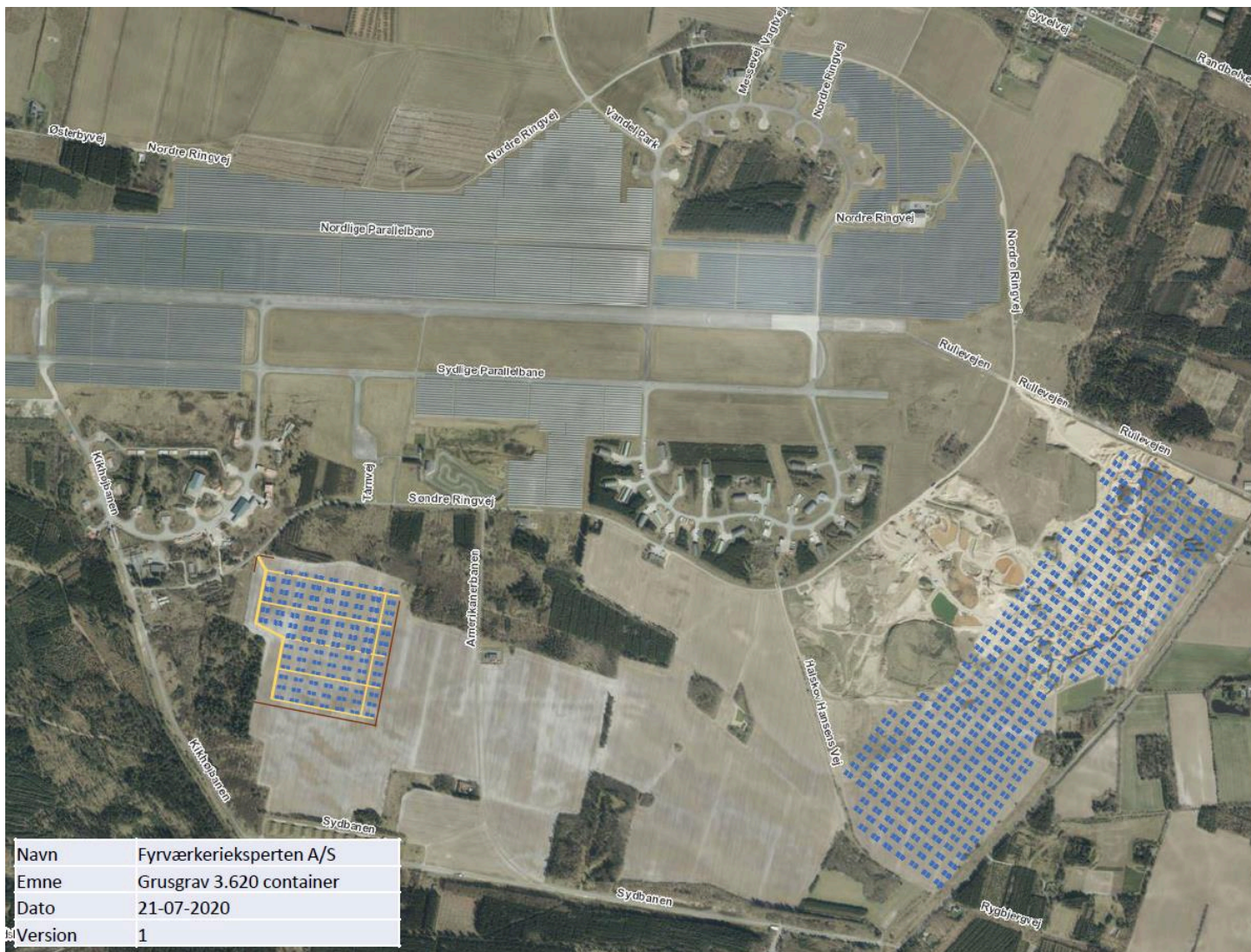


1:15.000

0 100 200 400 Meter


Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Den nationale operative stab (Nost) vil via Region Hovedstaden etablere et stort nationalt lager for håndsprit i tilknytning til Erhvervspark Vandel. Lageret omfatter 43 ha. og ca. 1000 40-fods containere. Der er akut brug for lageret til at sikre en kontinuerlig forsyning af håndsprit i hele Danmark. Der er ikke plads til lageret inden for den eksisterende Erhvervspark. Vandel Erhvervspark har derfor ansøgt Vejle Kommune om en landzonetilladelse. Da projektet er så omfattende, at det vurderes at være lokalplanpligtigt har Vejle Kommune forespurgt erhvervsministeren om hjælp til at sikre plangrundlaget. Erhvervsministeren har meddelt en midlertidig landzonetilladelse til håndsprit frem til april 2021 på et areal syd for Erhvervspark Vandel. Dette areal er udpeget til fremtidig råstofgravning og er ikke egnet til anden permanent anvendelse.



Figur 2: Kort over midlertidigt oplag mod vest og kommende permanent oplag mod øst. De blå firkanter illustrerer en gruppe af containere.

Vejle Kommune er derfor blevet anmodet om at udarbejde lokalplan for et permanent håndspritlager på et areal øst for Erhvervspark Vandel. Håndspritlageret kan på sigt blive endnu større, da der lige nu arbejdes på et fælles nordisk lager. Der ønskes derfor planlægning til 128 ha erhvervsareal. Området er i dag råstofgrav, hvor første etape er færdiggraved når lokalplanen er vedtaget, og resten af arealet bliver færdiggraved efterhånden som behovet for areal opstår.

Lokalplanen udarbejdes, så der udlægges et regulært erhvervsområde i forlængelse af Erhvervspark Vandel med mulighed for erhverv i miljøklasse 2-6, herunder fremstillingsvirksomhed, værkstedsvirksomhed, entreprenør og lagervirksomheder, transportvirksomheder, engroshandel og solceller. Der er et ønske om at udvide erhvervsparken, der stort set er fuldt udbygget med bl.a. stor solcellepark og fyrværkerivirksomheder. Lokalplanen udarbejdes derfor, så den er fremtidsikret. Placeringen er meget velegnet. Der er hverken naboer, plan-, natur- eller miljømæssige konflikter tæt på arealet.

Kommuneplantillæg

Området er ikke udlagt i kommuneplanen, og der skal derfor udarbejdes et tillæg, der udlægger en ny ramme. Inden der kan udlægges en ny ramme skal Erhvervsstyrelsen give tilsagn. Staten har tilkendegivet, at man er villige til at udlægge et nyt erhvervsområde. Den endelige udstrækning af dette afklares i august 2020.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 8 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden, og da der også skal udarbejdes en miljøvurdering. Tillægget skal i fordebat.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at lokalplan nr. 1328 for et erhvervsområde ved Rullevejen og tillæg nr. 67 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1328

Oversigtskort

Punkt 158: Igangsætning af lokalplan nr. 1400 Facader og skilte i Vejle midtby

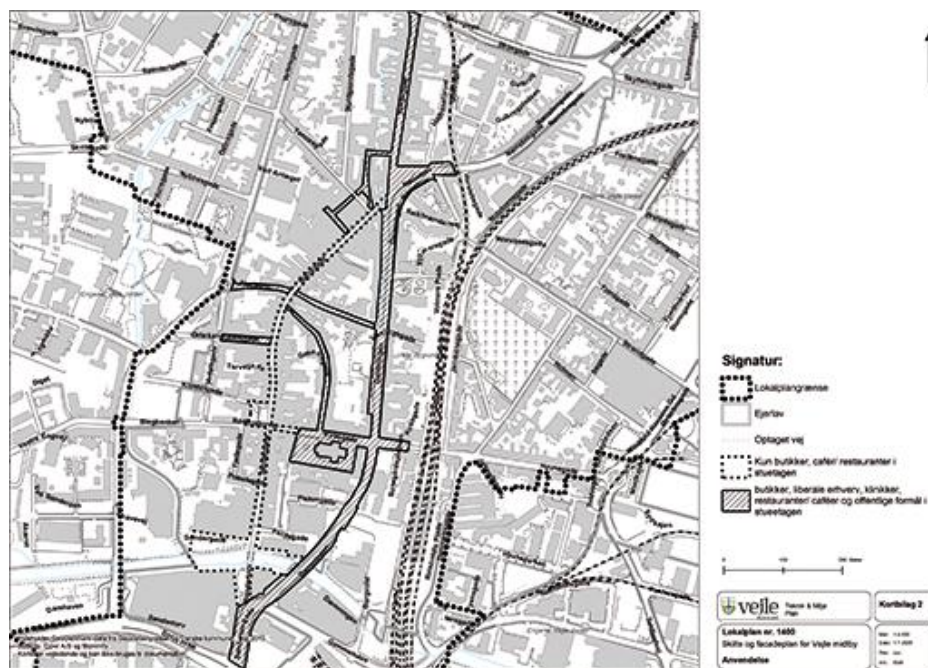
01.02.05-P16-12-20

Resume

Lokalplan 1000 gælder for en stor del af Vejle midtby og regulerer dels facader og skilte og dels anvendelsen af især stueetagerne i strøggaderne og tilgrænsende gadestrækninger. Formålet med disse bestemmelser er at understøtte midtbystrategien, ved at sikre en levende midtby, hvor der er smukke facader og levende stueetager i hele gågadenettet. Byrådet har anmodet Teknisk Udvalg om at igangsætte en ændring af lokalplan 1000 – facader og skilte i Vejle Midtby med hensyn til anvendelsen af stueetagerne mod en række butiksgader.

Det betyder at der skal igangsættes en ny lokalplan med bestemmelser for anvendelsen af sidegaderne til gågaden. Forvaltningen vil på mødet fremlægge oplæg til nye bestemmelser til drøftelse.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over eksisterende anvendelser i sidegaderne til gågaden.

Lokalplan 1000 gælder for en stor del af Vejle midtby og regulerer dels facader og skilte og dels anvendelsen af især stueetagerne i strøggaderne og tilgrænsende gadestrækninger. For Søndergade, Torvegade, Nørregade, Nørretorv, Vestergade og dele af Kirkegade, Grønnegade og Tønnesgade gælder særligt stramme bestemmelser og her må stueetagen kun anvendes til butikker og cafeer og restauranter. For en række af de øvrige gader (Sønderbrogade, Søndertorv, Dæmningen, Kirketorvet, Orla Lehmannsgade, Flegborg, Vissingsgade og dele af Kirkegade, Grønnegade og Vedelsgade) er følgende anvendelser tilladt i stueetagen: Butikker, kontorer, restauranter, cafeer, og offentlige formål.

Der er altså ingen af disse steder mulighed for anvendelser som klinik, frisør, tatovør og lignende. Det har vist sig, at der er mange lejemål, der anvendes til disse formål, enten ulovligt etableret eller etableret før lokalplanens vedtagelse. Samtidig har der, som led i de generelle udfordringer for detailhandelen, været en stigning i antallet af tomme lejemål i strøggaderne.

Det har ført til en debat i Teknisk Udvalg gennem det seneste år, og senest også i Byrådet i forbindelse med sag nr. 92 på Byrådsmødet d. 27.05.2020.

Her blev det besluttet:

at Teknisk Udvalg anmodes om at igangsætte lokalplanlægning for en ændring af anvendelsesmulighederne i lokalplan 1000 for midtbyen med henblik på at give mulighed for, at butikslokalerne uden for Søndergade, Torvegade og Nørregade kan anvendes til f.eks. frisør, barber, kontorer, klinikker, liberalt erhverv eller lignende.

På baggrund af ovenstående igangsættes udarbejdelse af en ny lokalplan, der erstatter bestemmelserne i lokalplan nr. 1000 for så vidt angår anvendelsen af sidegaderne til gågaden.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen vil administrationen, på baggrund af en drøftelse i TU, nærmere undersøge hvordan bestemmelserne kan formuleres entydigt, således at intentionen i byrådets beslutning kan udmøntes. Ligeledes vil der på den baggrund blive udarbejdet nyt kortbilag med afgrænsning af gader, hvor de forskellige anvendelsesbestemmelser gælder.

Evt. Kommuneplantillæg

Der skal ikke udarbejdes kommuneplantillæg.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1400 igangsættes,

at det drøftes hvilke konkrete anvendelser der skal være tilladt i stueetagerne i strøggaderne og sidegaderne og hvordan den præcise afgrænsning af gadestrækningerne skal være.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kortbilag 1. Lokalplanens område

Punkt 159: Forslag til lokalplan nr.1259 Offentligt område ved Gammelhavn og Sjællandsgade, Vejle og tillæg nr. 65 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 med miljø- og miljøkonsekvensvurdering

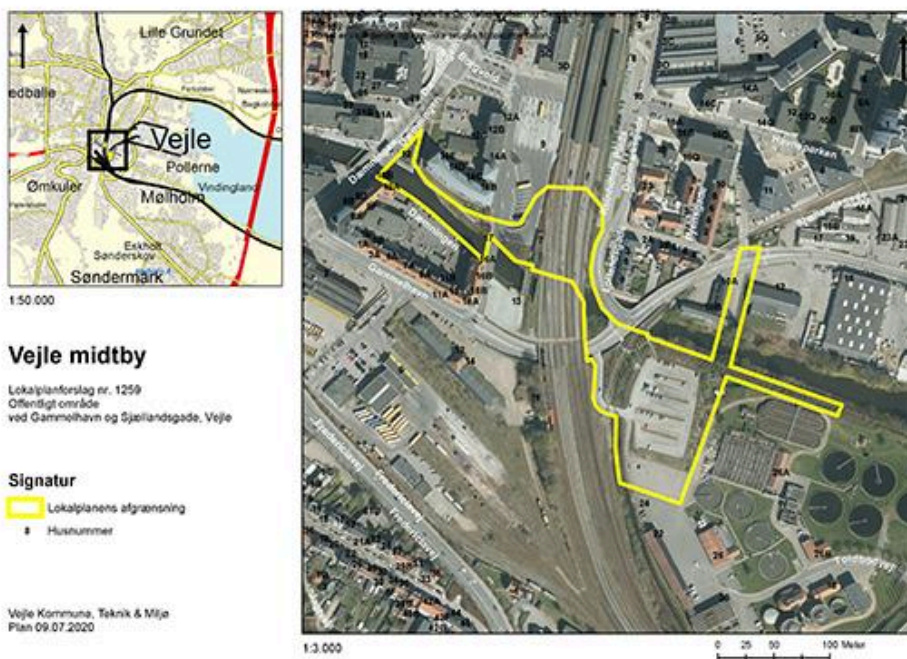
01.02.05-P16-22-17

Resume

Økonomiudvalget har anmodet om en lokalplan for et p-hus og en stibro ved Gammelhavn og Sjællandsgade i Vejle. Området er i dag grusparkering, og med en fuld realisering af p-huset i 5 etager vil der blive tilføjet 820 nye p-pladser. Lokalplanen giver også mulighed for ny bro over Vejle Å fra Sjællandsgade og en ny stibro fra togperronerne til p-huset og videre til Dæmningen.

Der er udarbejdet en miljøvurdering og en miljøkonsekvensvurdering af lokalplanen og projektet.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 09.04.2019, pkt. nr. 77, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1259 og tillæg nr. 65.

Afgrænsnings af miljø- og miljøkonsekvensvurderingen har været i offentlig- og myndighedshøring fra den 28.04.2020 til den 13.05.2020.

Tillægget har været i fordebat fra den 08.06.2020 til den 22.06.2020.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for et p-hus ved Gammelhavn og Sjællandsgade i Vejle med tilhørende vej- og stiforbindelser.

Lokalplanområdet er ca. 2,5 ha, og området, hvor p-huset skal placeres, er gruspladsen mellem Vejle Spildevand og banearbejdet, der ejes af Vejle Kommune, og som i dag rummer 180 p-pladser.

P-huset kan rumme i alt 1.000 p-pladser, og opføres i 5 etager med en højde på op til 17 meter. P-huset skal opføres som et betonelementhus med udvendige ramper, med en facade i træplanker.

For at sikre en funktionel trafikafvikling til og fra p-huset skal der etableres en ny bro over Vejle Å, så der er direkte forbindelse fra p-huset til Sjællandsgade.

Der kan etableres en stibroforbindelse direkte fra p-huset til togperronerne og videre mod midtbyen og langs Vejle Å til Dæmningen, for at understøtte p-huset attraktivitet yderligere i forhold til pendlere, handlende og rekreative formål.

Kommuneplantillæggets indhold

Tillæg nr. 45 udvider den offentlige ramme der gælder for området, hvor p-huset placeres, ud over banen. Der tilføjes, at området kan anvendes til stibro. Derover hæves bebyggelsesprocenten for at give mulighed for et p-hus i flere etager.

Miljø- og miljøkonsekvensvurdering

Rapporten indeholde følgende emner:

- Visuel påvirkning og kulturarv
- Befolkning (tilgængelighed og trafiksikkerhed)
- Biodiversitet – Natur, flora og fauna
- Vand
- Jordbund
- Luft og klima
- Sundhed
- Materielle goder

Samlet vurderes der, at projektet kan medføre være én væsentlig påvirkning af menneskers sundhed som følge af støj og vibrationer i anlægsfasen.

Derudover vurderes der, at projektet kan medføre en moderat konsekvens for følgende miljøpåvirkninger:

- Visuel påvirkning af by og landskab set fra nærzonen (driftsfase)
- Visuel påvirkning af by og landskab set fra mellemzonen (driftsfase)
- Visuel påvirkning af arealer inden for åbeskyttelseslinjen langs med Vejle Å
- Påvirkning af vejtrafikken (anlægsfase)
- Trafikale forhold (driftsfase)
- Emissioner fra entreprenørmaskiner og lastbiler (anlægsfase)
- Hensyn til jernbaneanlægget og -driften, herunder vibrationer (anlægsfase)

For de øvrige miljøpåvirkninger, der er vurderet nærmere, vurderes det, at konsekvenserne for miljøet er ubetydelige, begrænsede eller ikke tilstede.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget med miljø- og miljøkonsekvensvurderinger fastsættes til 8 uger, da miljø- og miljøkonsekvensvurderinger er komplekse og omfattende dokumenter, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

For arealer der overgår til offentligt formål gælder særlige forhold, se planlovens § 48.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1259 og tillæg nr. 65 til Kommuneplan 2017-2029 med miljø- og miljøkonsekvensvurdering vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1259

Forslag til tillæg nr. 65 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Miljø- og miljøkonsekvensrapport

Udkast § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven

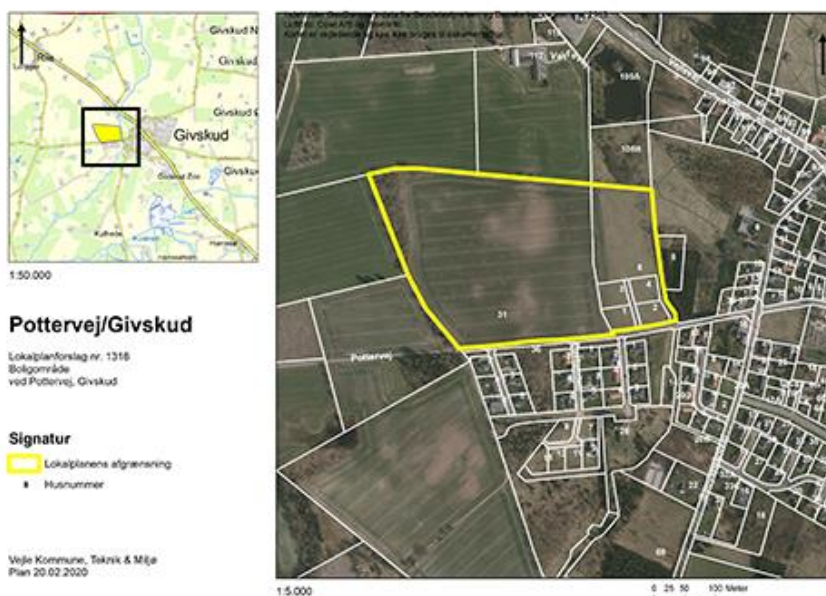
Punkt 160: Forslag til lokalplan nr. 1316 - Boligområde ved Pottervej, Givskud og tillæg nr. 66 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-1-20

Resume

Vejle Kommune ønsker at udvikle et nyt boligområde i den vestlige del af Givskud. Lokalplanen skal give mulighed for opførelse af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lign.) i op til 2 etager. Lokalplanområdet østlige del rummer 4 allerede udstykkede grunde til åben-lav bebyggelse, som ligger ved Elmelunden. Det forventes, at der ud over de 4 udstykkede grunde, vil kunne bygges op til 87 tæt-lav boliger eller op til 40 åben-lav boliger inden for lokalplanens område. Arealet er på ca. 11 ha og skal foruden boliger anvendes til grønne fællesarealer og arealer til regnvandshåndtering. Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Pottervej.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 21.04.2020, pkt. nr. 74, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1316. Der er efterfølgende også blevet udarbejdet et tillæg nr. 66 til Vejle Kommuneplan 2017-2029, idet der ønskes tæt-lav boliger inden for den eksisterende ramme nr. 11.B.4, som kun giver mulighed for åben-lav bebyggelse. Tillægget har været i fordebat fra den 23.6.2020 til den 07.07.2020, hvor der ikke kom nogen bemærkninger.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en anmodning fra Vejle Kommune, der ønsker at styrke boligudbuddet i Givskud med attraktive boliger. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af op til 87 tæt-lav boliger eller op til 40 åben-lav boliger, foruden 4 allerede udstykkede åben-lav grunde ved Elmelunden i den østlige del af lokalplanområdet. Lokalplanen skal desuden sikre arealer til håndtering af tag- og overfladevand inden for området, da størstedelen af lokalplanområdet kun er og bliver spildevandskloakeret. Derfor skal der etableres grønne fællesarealer, hvor der kan indgå rekreative løsninger på regnvandshåndtering. Lokalplanområdet vil få to vejadgange fra Pottervej foruden Elmelunden. Herfra fordeler flere veje sig med adgang til boligerne.

Området er på ca. 11 ha og ligger i den vestlige afgrænsning af Givskud. Syd for lokalplanområdet ligger et boligområde med parcelhuse, mod øst og nordøst grænser området op til beskyttet natur med bl.a. Givskud Bæk samt et mindre skovområde og mod vest og nordvest ligger åbne landbrugsarealer. Størstedelen af lokalplanområdet ligger i dag som et dyrket areal.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg nr. 66 til kommuneplanen. Udstykningerne i lokalplanområdet ligger inden for to kommuneplanrammer, hvoraf den ene (ramme nr. 11.B.4) kun giver mulighed for åben-lav boligbebyggelse. Med

tillægget udvides ramme nr. 11.B.5, som giver mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, til at gælde for hele lokalplanområdet. Således udgår ramme nr. 11.B.4.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1316 og tillæg nr. 66 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1316 og tillæg nr. 66 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 66 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Forslag til lokalplan nr. 1316

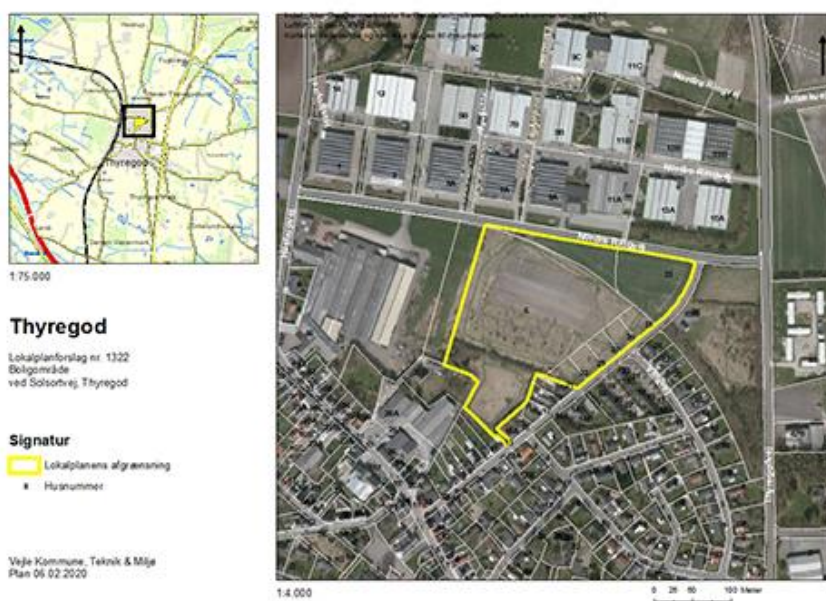
Punkt 161: Forslag til lokalplan nr. 1322 Boligområde ved Solsortevej, Thyregod og tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-2-20

Resume

Vejle kommune ønsker at udvikle området til boligområde med rækkehuse og parcelhuse i maksimum 2 etager. Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Thyregod og er udlagt til erhverv. Med undtagelse af den vestligste del, anvendes ejendommen ikke til erhverv i dag, men rummer 5 ubebyggede parcelhusgrunde langs Solsortevej, en mark samt et større udyrket areal. Den vestligste del har tidligere tilhørt og været benyttet af Thyregod A/S. Arealet er ca. 5,6 ha. Cirka halvdelen af lokalplanområdet kan bebygges med 15 tæt-lav boliger og 5 åben-lav boliger, den resterende del af arealet, som støder op til virksomhederne mod vest og nord, skal anvendes til støvjold, regnvandshåndtering og rekreative formål. Boligerne får vejadgang fra Solsortevej, hvor en boligvej fordeler adgangen til boligerne.

Sagsfremstilling



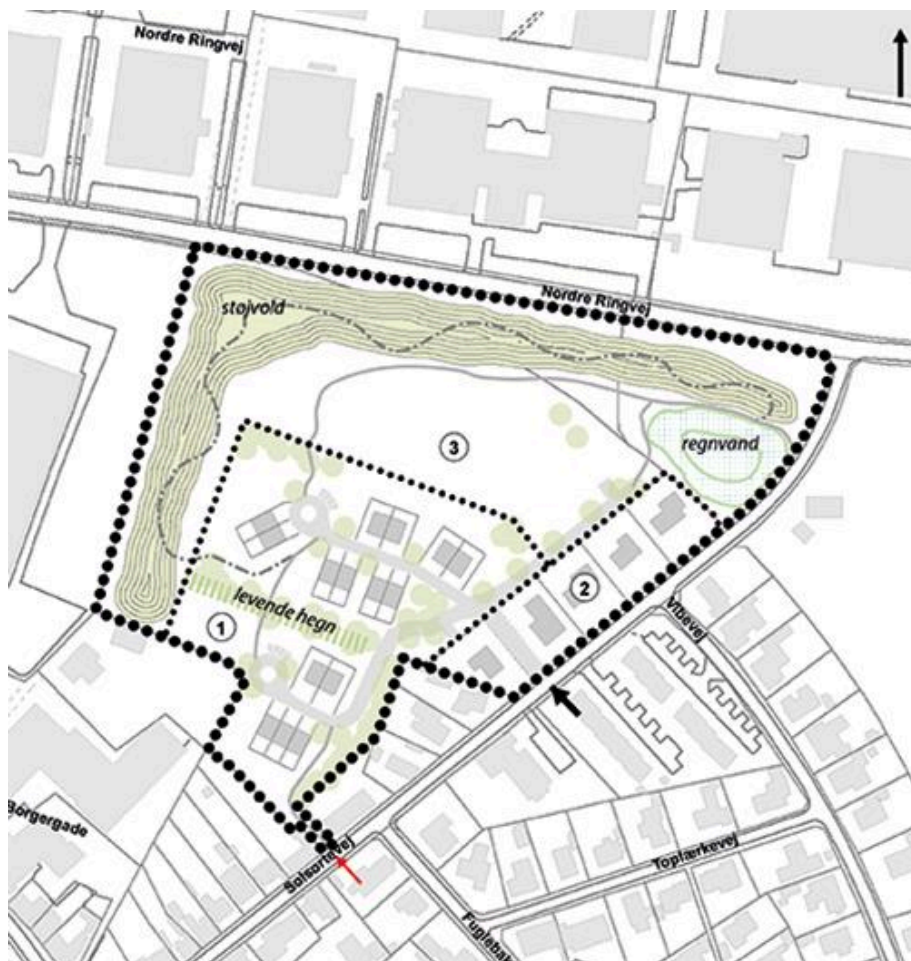
Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 21.04.2020, pkt. nr. 76, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1322 og tillæg nr. 63.

Tillægget har været i fordebat fra den 23.06.2020 til den 07.07.2020.

Lokalplanens indhold



Figur 2: Disponering af lokalplanområdet med parcelhuse langs Solsortevej og rækkehuse/dobbelthuse i den sydligste del af området. Arealerne langs eksisterende erhverv anvendes til en støjvold.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Vejle Kommune, der ønsker at styrke boligudbuddet i Thyregod med attraktive lejeboliger. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af 15 rækkehuse/dobbelthuse i den sydligste del af området. Ud over tæt-lav boliger fastholder lokalplanen mulighed for 5 åben-lav boliger langs Solsortevej samt rummer mulighed for etablering af rekreative arealer på den nordlige del af lokalplanområdet.

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Thyregod ved Solsortevej og er ca. 5,6 ha. Lokalplanen omfatter Nordre Ringvej 6 samt Solsortevej 23, 25, 27, 29, 31 og 33.

Lokalplanområdet afgrænses af Solsortevej, Nordre Ringvej og Borgergade. Vest og øst for lokalplanområdet ligger et erhvervsområde med flere produktionsvirksomheder og mod syd og øst grænser lokalplanområdet op til boliger og Thyregods bymidte.

Den nordvestligste del af lokalplanområdet anvendes i dag til dyrkning, arealerne mod vest anvendes til oplag af virksomheden Thyregod A/S, resten henligger som grønne arealer med trædestier, hvoraf der er udstykket 5 parcelhusgrunde langs Solsortevej.

Terrænet i lokalplanområdet er let skrånende fra syd mod nord, hvor det falder med ca. 2 meter.

Særlige planmæssige forhold

Der ligger to produktionsvirksomheder i erhvervsområdet nord og vest for lokalplanens område. Disse vurderes, at være virksomhedsklasse 6. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, har Vejle Kommune været i dialog med virksomhederne og det vurderes, at boligerne kan ligge i lokalplanområdet, når der opføres en støjvold. Sideløbende med udarbejdelse af lokalplanen udarbejdes en støjredgørelse, der skal vise det præcise omfang af støjvolde.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg nr. 63 til kommuneplanen, som ændrer afgrænsningen imellem rammeområde 21.E.2 og 21.B.4, således boligrammen udvides og erhvervsrammen indskrænkes. Boligrammen justeres således, at den også rummer mulighed for tæt-lav boligbebyggelse.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1322 og tillæg nr. 63 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1322 og tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1322

Forslag til Tillæg nr. 63 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

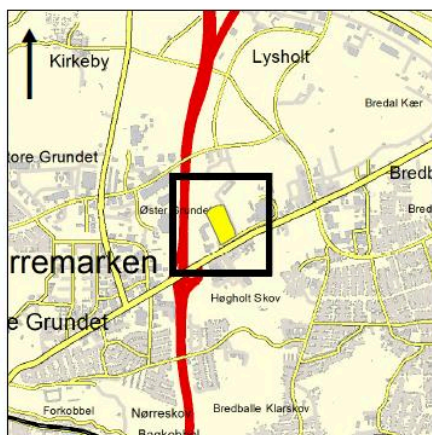
Punkt 162: Forslag til lokalplan nr. 1324 Erhvervsområde ved Fertinvej og Dandyvej og tillæg nr. 64 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-8-20

Resume

Bauhaus har anmodet om at få udarbejdet den lokalplan, som erstatning for den eksisterende lokalplan nr. 163. Området er placeret nord for Horsensvej, tæt ved motorvej E45. Området huser i dag en Bauhaus butik, p-plads, en møbelbutik og et tidligere trykkeri med lager. Bauhaus ønsker at omdanne bygningen med tidligere lager og trykkeri til drive-in butik. Dette indebærer at butiksstørrelsen for særligt pladskrævende varegrupper i området generelt hæves, for at give plads til udvidelsen af Bauhaus.

Sagsfremstilling




1:50.000

Lysholt

Lokalplanforslag nr. 1324
Erhvervsområde
ved Horsensvej og Dandyvej, Vejle

Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
- 8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 8.5.2020



1:5.000

0 25 50 100 Meter

Figur 1 - Oversigtskort

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 26.05.2020, pkt. nr. 113, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1324 og tillæg nr. 64.

Lokalplanens indhold

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at udvide det eksisterende byggemarked i området. Der ønskes etableret en drive-in-funktion i eksisterende bygninger, der tidligere har været anvendt til trykkeri og lager. Området er i dag omfattet af en lokalplan, men der er ikke restrummelighed til en butiksudvidelse heri. Lokalplanen udvider derfor butiksstørrelsen, så der er mulighed for at øge butiksstørrelsen for særligt pladskrævende varegrupper fra 5000 m² til 20.000 m².

Hele det tidligere lokalplanområde på ca. 6 ha. medtages i denne lokalplan. Anvendelsen og udvidelsesmuligheder fastholdes for Dandyvej 7, der i dag er en møbelbutik.

Lokalplanen viderefører principperne fra den eksisterende lokalplan, med en fordelingsvej med allé og grønne bæltter i langs det østlige og vestlige skel. Derudover udlægger lokalplanen også en økologisk forbindelseslinje og et naturområde mod nord. Anvendelsen i området fastholdes med mulighed for mindre fremstillings erhverv, lager- og vækstsvirksomhed, engroshandel, kontor, kursusvirksomhed og detailhandel i form af særligt pladskrævende varegrupper. Desuden ønskes der mulighed for en tankstation og en vaskehal i området.

I den nye lokalplan er der fastlagt en zone, hvor der ikke må være udendørs oplag og udstilling for at give parkeringspladsen foran Bauhaus et mere roligt udtryk set fra Horsensvej.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der giver mulighed for at udvide butiksstørrelsen i området, og øge den samlede mængde detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper i området. På Lysholt er der i dag en stor ramme for detailhandel for særligt pladskrævende varegrupper i naboområdet som ikke er udnyttet. Der flyttes derfor butikskvadratmeter fra naboområdet til lokalplanområdet. Dette betyder at detailhandelsbalancen på Lysholt generelt ikke ændres.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1324 og tillæg nr. 64 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1324 og tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 64 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Forslag til lokalplan nr. 1324

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1324

Punkt 163: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1325 Offentlige formål ved Fælleshåbsvej, Gauerlund

01.02.05-P16-9-20

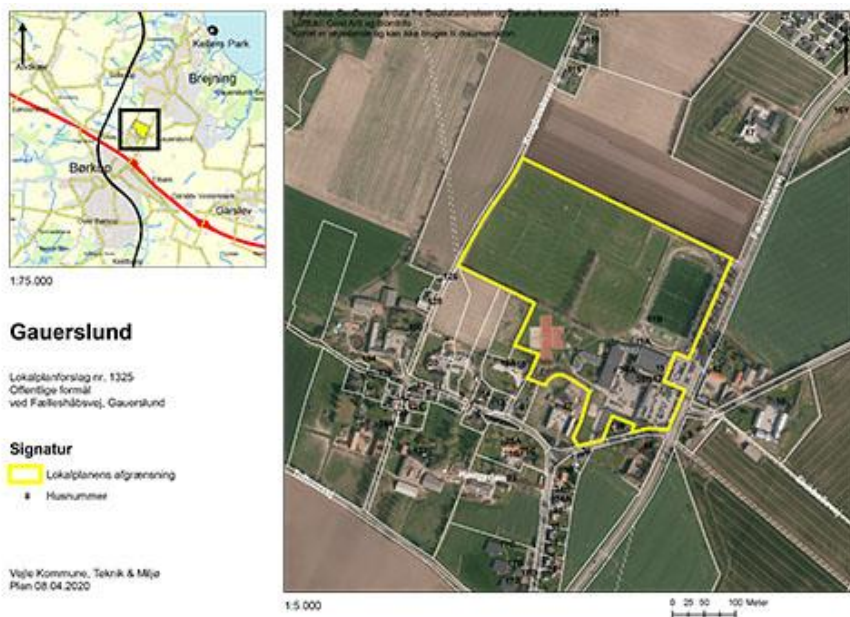
Resume

Vejle Kommunes Kultur & Idrætsudvalg har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan, der skal muliggøre udvidelsen af Gauerlundhallen.

Forslaget til lokalplanen har været i høring fra den 18.06.2020 til den 29.07.2020.

I høringsperioden er der kommet en bemærkning fra VejleMuseerne til lokalplanen. Høringssvaret ikke giver anledning til justeringer, men forvaltningen er blevet opmærksom på mindre tekniske ændringer til lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Oversigtskort

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 05.05.2020, pkt. nr. 93, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan nr. 1325.

Byrådet besluttede på møde den 17.06.2020, pkt. nr. 122, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 18.06.2020 til den 29.07.2020.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet en bemærkning fra VejleMuseerne til lokalplanen, hvor de anbefaler en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægs- og jordarbejde. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Forvaltningen er dog blevet opmærksom på mindre tekniske ændringer til planen. Lokalplan nr. 1325 afløser den hidtil gældende lokalplan nr. 9.21. Lokalplan 1325 muliggør en udvidelse af Gauerlundhallen ved at udvide delområde 2 med et byggefelt mod nord. I lokalplanens kortbilag fremgik det nye byggefelt, men delområdet var imidlertid blevet reduceret mod vest. Det til trods for, at lokalplanens tekst fastlagde, at delområdet kun udvides med et nyt byggefelt. Lokalplanens kortbilag er derfor blevet ændret, så det stemmer overens med lokalplanteksten og afgrænsningen af det eksisterende delområde 2 samt udvidelse af byggefeltet.

Dertil er der foretaget mindre skriftlige justeringer i afsnittet om Museumsloven.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1325 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1325 og Teknik & Miljø bemærkninger hertil

Lokalplan nr. 1325

Punkt 164: Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Toppen 22, 7120 Vejle Øst

01.10.00-G01-3-20

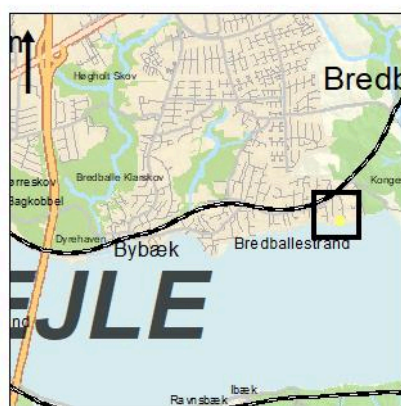
Resume

Ejendommens ejer har søgt om tilladelse til at nedrive den bevaringsværdige bygning. Ønsket om nedrivning skal i offentlig høring i 4-6 uger.

Sagsfremstilling



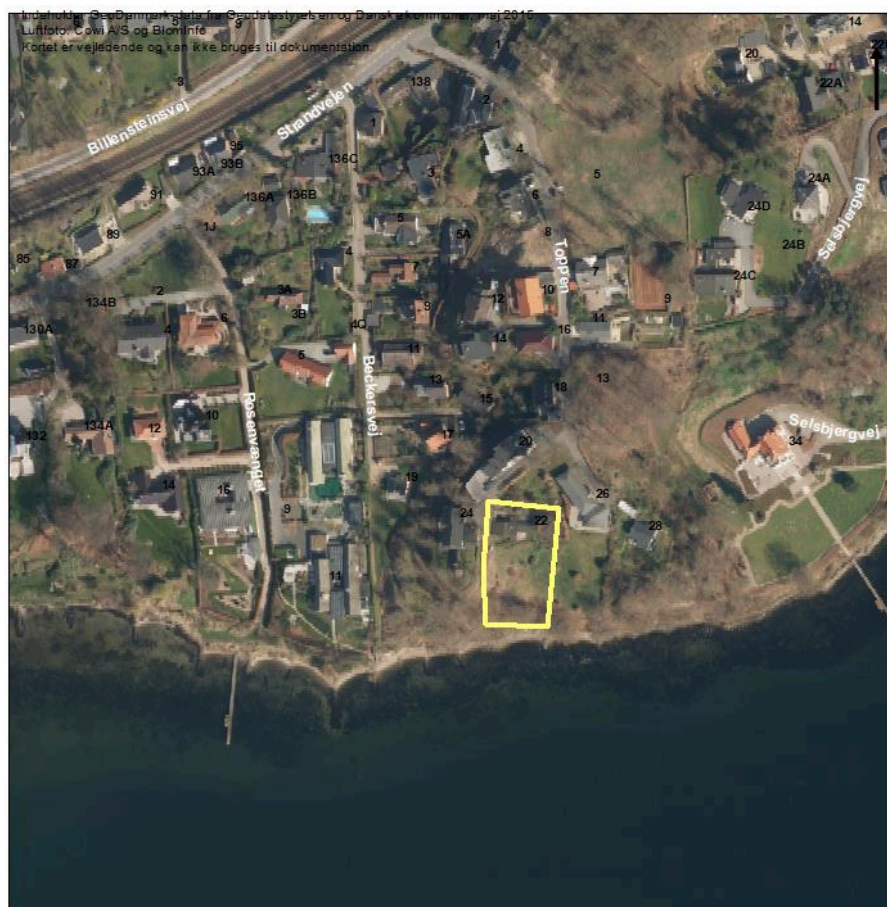
Figur 1. Oversigtskort



1:50.000

Toppen 22

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 26.06.2020



1:2.500

0 25 50 100 Meter

Figur 2. Skråfoto med markering af Toppen 22.

Ejendommen består af to sammenhængende bygninger til bolig og en garage.

Boligen er oprindelig opført som et træhus til sommerhus i 1938. I 1962 er der opført en tilbygning og boligen er ombygget til helårsbeboelse. Træhuset fra 1938 er i Vejle Kommuneatlas udpeget til at have bevaringsværdi 3.

Begge bygninger er ifølge ejers rådgiver i dårlig stand og lever ikke op til en nutidig standard. Derudover er de to bygninger vidt forskellige arkitektonisk, hvilket ifølge ejers rådgiver resulterer i en uharmonisk bebyggelse.

Ejers rådgiver oplyser, at en istandsættelse af bygningerne ikke er hverken mulig eller hensigtsmæssig, ud fra en økonomisk og energimæssig synsvinkel.

Forvaltningen er i dialog med ejers rådgiver om den ønskede fremtidige bebyggelse. Forvaltningen har modtaget skitser af det ønskede projekt, der dog ikke er færdigbearbejdet. Skitserne er vedlagt som bilag.

Bevaringsværdige bygninger generelt

I 1999 fik Gl. Vejle Kommune udarbejdet et kommuneatlas, hvori der blev sat fokus på de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i kommunen. Bygninger opført før 1940 blev vurderet til at have en bevaringsværdi på 1 - 9. Karaktererne 1 – 3 regnes for høj værdi.

Vurderingen af bevaringsværdierne bygger på et helhedsudtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Bevaringsværdierne er fastlagt ved en gennemgang af bygningernes ydre og er derfor ikke et udtryk for bygningens brugsværdi. Bevaringsværdierne er ikke revurderet siden 1999.

Vejle Kommuneplan 2017-2029 har optaget alle bygninger, udpeget i Vejle Kommuneatlas med en bevaringsværdi på 1 - 4, som bevaringsværdige.

Lov om bygningsfredning

Ifølge lov om bygningsfredning må der ikke gives tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, der er optaget i kommuneplanen, før nedrivningsønsket har været i offentlig høring. Hvis kommunen ikke ønsker at give lov til nedrivning, skal den nedlægge et forbud mod nedrivningen efter planlovens § 14. Hvis kommunen vælger at nedlægge forbud mod nedrivning, er den forpligtet til inden for et år at offentliggøre et lokalplanforslag for ejendommen, der indeholder bevarende bestemmelser for bygningen.

Udtalelse fra Vejle Museerne

Ønsket om nedrivning har været i høring hos VejleMuseerne.

Museet henviser til, at der her er tale om en gentagelse af problematikken omkring Alrøesvej 4 i Bredballe. Her er også tale om et sommerhus, som senere er ombygget til helårsbeboelse.

Toppen 22 har ved sin lidt skjulte beliggenhed ikke nær samme fortællerværdi for offentligheden som Alrøesvej 4, der er beliggende nær hovedfærdselsåren i Bredballe.

Samlet er det museets vurdering, at huset trods den dårlige stand stadig besidder væsentlige kulturhistoriske kvaliteter idet der er tale om den overordnede kulturhistoriske betydning i den identitetsskabende fortælling om udviklingen af Bredballe Strand fra fiskerleje til sommerhusområde, og videre til et attraktivt boligområde. VejleMuseernes samlede udtalelse er vedlagt som bilag.

Høring

Ønsket om nedrivningstilladelse skal i offentlig høring i en periode på 4-6 uger, ifølge Lov om bygningsfredning.

Efter den offentlige høring orienteres Teknisk Udvalg om eventuelle indkomne indsigelser, inden der tages stilling til nedrivningstilladelsen.

Høringsperioden fastsættes til 4 uger, der vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter, at ønsket om nedrivning offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Billeder af eksisterende hus

Udtalelse Vejle Museerne

Skitser af ønsket projekt

Oversigtskort Toppen 22

Skråfoto af placering

Punkt 165: Domea Vejle-Børkop, afd. 8753 - Låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med kollektiv råderet, etape 6 og 7

03.02.00-P19-9-20

Resume

Domea Vejle-Børkop anmoder om godkendelse af optagelse af lån og huslejestigning i afdeling 8753 i forbindelse med 6. og 7. etape af kollektiv råderet.

Sagsfremstilling

Afdeling 8753 består af 174 familieboliger, 14 ungdomsboliger og 68 ældreboliger og er beliggende på flere adresser i 7080 Børkop.



Figur 1: Oversigtskort over boligene i afdeling 8753

Afdelingen har på et møde den 17. januar 2013, og organisationsbestyrelsen den 14. februar 2013 besluttet at give beboerne mulighed for at udskifte køkken og badeværelse via kollektiv råderet. Det blev tillige besluttet, at maksimumsbeløbet for den kollektive råderet ikke må overstige 60.000 kr. for køkken og 85.000 kr. for badeværelse.

| |
|---|
| Kollektiv råderet betyder: Afdelingen kan på et afdelingsmøde træffe beslutning om, at beboerne i afdelingen skal have mulighed for at udføre bestemte forbedringer af boligen. Afdelingen kan fastsætte nærmere rammer for forbedringerne, herunder fastsætte maksimumsbeløb for forbedringsarbejdet. Boligorganisationen godkender afdelingsmødets beslutninger. Ved kollektiv råderet er det afdelingen, som finansierer arbejdet mod, at beboeren betaler af på denne finansiering via et månedligt tillæg til huslejen. |
|---|

Figur 2: Faktaboks om kollektiv råderet. Kildehenvisning: Lov om almene boliger § 37B

Domea Vejle-Børkop oplyser, at afdelingen ønsker kommunens forhåndstilsagn til låneoptagelse til 7. etape, således at det videre arbejde vil gå hurtigere.

Økonomi

Huslejekonsekvenser og finansiering

Teknisk Udvalg godkendte den 26. maj 2020 i pkt. 123 låneoptagelse og huslejestigning som oplyst i tabel 1 i sagen i forbindelse med 5. etape af kollektiv råderet.

Domea Vejle-Børkop oplyser, at der i 6. og 7. etape kun er udskiftet køkkener i forbindelse med kollektiv råderet. Huslejberegningerne er kun udregnet efter maksimumsbeløbet på 60.000 kr. for køkken.

I sagen er der oplyst følgende eksempler på huslejestigninger:

| Lejligheder | Nuværende leje (pr. mdr.) | Nuværende leje (pr. m ² /år) | Maks lejestigning i % | Ny leje (pr. mdr.) | Ny leje (pr. m ² /år) | Maksimumsbeløb inkl. moms pr. lejlighedstype |
|-----------------------------------|------------------------------|--|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---|
| 2-værelses (55 m ²) | 3484 | 760,15 | 17,22 | 4084 | 891,05 | 60.000 |
| 2-værelses (71 m ²)* | 6564 | 1109,41 | 9,14 | 7164 | 1210,82 | 60.000 |
| 3-værelses (75 m ²)* | 5677 | 908,32 | 10,57 | 6277 | 1004,32 | 60.000 |
| 3-værelses (86 m ²)* | 6647 | 927,49 | 9,03 | 7247 | 1011,21 | 60.000 |
| 4-værelses (95 m ²)* | 6904 | 872,08 | 8,69 | 7504 | 947,87 | 60.000 |
| 4-værelses (102 m ²)* | 7874 | 926,35 | 7,62 | 8474 | 996,94 | 60.000 |

Tabel 1: Overblik over de nye huslejestigninger i forbindelse med udskiftning af køkken - gældende for både 6. og 7. etape

6. etape

Domea Vejle-Børkop ønsker at hjemtage et 15-årigt fastforrentet kreditforeningslån på 747.000 kr. til dækning af afdelingens kommende finansiering af 6. etape af kollektiv råderet.

7. etape

Domea Vejle-Børkop ønsker at hjemtage et 15-årigt fastforrentet kreditforeningslån på 800.000 kr. til dækning af afdelingens kommende finansiering af 7. etape af kollektiv råderet.

Domea oplyser, at beløbet er sat ud fra hvor mange lejemål afdelingen forventer, der vil benytte sig af muligheden for råderetten i 7. etape.

Lovgrundlag

Låneoptagelse med pant i fast ejendom kræver kommunal godkendelse jf. almenboliglovens § 29. Byrådet godkendte den 2. oktober 2013 pkt. nr. 178, at beslutningskompetencen i sager om optagelse af lån med pant i fast ejendom uden kommunale garantier delegeres til Teknisk Udvalg. Kommunen skal godkende huslejestigninger i forbindelse med rimelige moderniseringsarbejder, når stigningen inden for et regnskabsår overstiger 5% af lejen, jf. almenlejelovens § 10, stk. 3.

Politisk råderum

Der foreligger et politisk råderum, men i afvejningen bør indgå hensynet til den demokratiske beboerbeslutningsproces, som er kendetegnet for almene boligorganisationer, overfor hensynet til det aktuelle huslejeniveau/huslejestigning.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer at en renovering af køkkener kan gøre boligerne mere attraktive og at huslejestigningen anses som moderat. Huslejen vil alene stige i de lejemål, hvor den enkelte beboer har besluttet at få sit køkken renoveret, og at tillægget til huslejen er berettiget til boligstøtte.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender en låneoptagelse på 747.000 kr. i forbindelse med 6. etape af kollektiv råderet i afd. 8753,

at udvalget godkender en låneoptagelse på 800.000 kr. i forbindelsen med 7. etape af kollektiv råderet i afd. 8753, og at udvalget godkender huslejestigningerne jf. tabel 1.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Råderetsarbejde - Domea Vejle-Børkop afd. 8753 - 5. etape

Punkt 166: Vedtægtsændringer for Boligforeningen Grejsdalen

03.10.01-P24-2-20

Resume

Boligforeningen Grejsdalen anmoder om kommunens godkendelse af vedtægtsændringer. Generalforsamlingen for Boligforeningen Grejsdalen har den 8. juli 2020 vedtaget ændringer i boligforeningens vedtægter. Baggrunden for vedtægtsændringerne er at ajourføre vedtægterne, så de lever op til tidens krav og normalvedtægterne for en almen boligorganisation, der har en generalforsamling som øverste myndighed.

Sagsfremstilling

Boligforeningen Grejsdalen er en lille boligforening med 30 almene familieboliger på Højtoft 1-17 og 8-10, Nytoft 2-14 og 5-9, Grejsdalsvej 429-435 og Baunevej 6-8, 7100 Vejle.



Figur 1: Kort over boligforeningens boliger.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har gennemgået Boligforeningen Grejsdalens fremsendte vedtægter og påset, at de overholder reglerne for en almen boligorganisation.

Lovgrundlag

Boligorganisationens vedtægter skal ifølge almenboliglovens § 12 stk. 5 godkendes af kommunen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender vedtægtsændringerne.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Vedtægter Grejsdalens Boligforening

Gamle vedtægter boligforeningen grejsdalen

Punkt 167: Orientering om ny national boligaftale: Almene boliger i Vejle skal renoveres

03.02.00-P20-2-20

Resume

Et flertal i Folketinget blev i maj 2020 enige om at afsætte 30 mia. kr. fra Landsbyggefonden til renovering i den almene boligsektor. Det betyder, at ca. 5% af de almene boliger i Vejle Kommune kan se frem til at blive renoveret, hvoraf de valgte projekter har ventet i 5-10 år på Landbyggefondens venteliste. Aftalen medfører, at der skabes yderligere incitament til at energirenovere i den almene boligsektor, idet der udformes en grøn screening og revurdering af projekterne, samt at der ydes en ny grøn garanti. Derfor vil aftalen betyde et strukturelt skifte mod en grønnere almen sektor. Samtidig er forhåbningen at en afvikling af Landsbyggefondens venteliste vil sætte gang i samfundsøkonomien og sikre en øget beskæftigelse i byggebranchen.

Sagsfremstilling

Ultimo maj 2020 blev et stort flertal i Folketinget enige om en ny stor boligaftale, hvis primære sigte er at renovere almene boliger for samlet 30,2 milliarder kroner i 2021-2026. Aftalen har fokus på en grøn og klimavenlig renovering og vedligeholdelse af de almene boliger. I alt er der afsat 18,4 mia. kr. til at afvikle renoveringsventelisten i Landsbyggefonden, hvoraf ca. 219 mio. kr. skal gå til fem større renoveringssager i Vejle Kommune. Disse renoveringsprojekter har ventet imellem 5-10 år på at blive udført. Pengene hentes i Landsbyggefonden, som lejerne selv betaler til via deres husleje.

Ca. 5% af Vejle Kommunes 11.189 almene boliger får gavn af den nye aftale. Midlerne til renovering fordeler sig således:

| | | |
|-------------------------------|---|------------------------|
| ØsterBO, afd. 28 | Nørrebrogade 27-33 og 37 og 51 | 15.000.000 kr. |
| Lejerbo, afd. 014-0 | Ribe Landevej 9A-13C | 28.000.000 kr. |
| AAB Vejle, afd. 8 | Svendsgade 2-12 og 13-15, Mindegade 15-25, Nyboesgade 47-75 | 123.531.000 kr. |
| Domea Vejle-Børkop, afd. 8703 | Borgergade 13-17, Buen 11-37, Rønnevang 3A-J | 22.800.000 kr. |
| Domea Vejle-Børkop, afd. 8759 | Vindinggårdsparken 1-15, Egely Allé 2-14 og 5-13 | 30.000.000 kr. |
| I alt | Antal boliger: 586 | 219.331.000 kr. |

Figur 1: Oversigt over renoveringsprojekterne i Vejle Kommune

Den nye boligaftale bakker op om Vejle Kommunes ambitioner om flere bæredygtige almene boliger, hvor bl.a. energibesparende tiltag og klimaforanstaltninger anvendes til en mere grøn omstilling. Aftalen rummer flere spor til den grønne omstilling blandt andet med fokus på energioptimering og grønne klimaløsninger, og en ordning som sikrer lejernes økonomi. I praksis betyder det, at sager med energibesparende og grønne klimatiltag skal have højere prioritet, når Landsbyggefonden fordeler de penge, lejerne har sparet op i fonden. Derfor skal alle ventelisteprojekterne gennemgå en to-delt grøn screening og revurdering, som betyder, at projekter med grønne tiltag stiger, således at op mod 85-90% af renoveringerne i fremtiden vil indeholde grønne tiltag.

Processen kræver, at projektet først bliver godkendt på et afdelingsmøde og senere på et repræsentantskabsmøde i boligorganisationen inden projektet sendes ind til kommunens tilsagnsgodkendelse (godkendelse af skema A). Renoveringsprojektet skal herefter igennem en licitation inden det endelige projekt igen fremsendes til kommunens godkendelse (godkendelse af skema B), og herefter kan renoveringen påbegyndes. Indsendelse af skema B skal ske senest 15 mdr. efter godkendelse af skema A. Der kan derfor gå et stykke tid inden den fulde effekt af den nye nationale boligaftale kan ses.

Samtidig får det almene byggeri mulighed for ekstern finansiering til energibesparende tiltag som et tillæg til støtte fra Landsbyggefonden. For at fremme rentable energirenoveringer bliver der reserveret en del af rammen til en ordning, hvor Landsbyggefonden garanterer for den eventuelle manko, som opstår, hvis energibesparelsen viser sig at være lavere end forventet.

Energirenoveringer af boliger fra 1950'erne og 60'erne kan mærkes for både beboernes pengepung samt klimaet. Forhåbentlig kan afviklingen af Landsbyggefondens venteliste også betyde at der sikres en øget beskæftigelse ved bygge- og anlægsbranchen i kølvandet på coronakrisen. Ydermere er der i aftalen indbygget uddannelsesklausuler på byggeriet, hvilket betyder at mindst 14% af de beskæftigede ved renovering og nybyggeri, som støttes af Landsbyggefonden, skal være lærlinge i praktik.

I aftalen er det ligeledes besluttet, at den differentierede og nedsatte kommunale grundkapital for almene familieboliger videreføres frem til 2026. Grundkapitalen har i de seneste to år været differentieret for almene familieboliger efter den gennemsnitlige boligstørrelse i projekterne. Med henblik på at fremme etableringen af mindre familieboliger er den kommunale grundkapital 8% ved gennemsnitlige boligstørrelser op til 90 m², 10% ved gennemsnitlige boligstørrelser fra 90-105 m² og 12% ved gennemsnitlige boligstørrelser på 105 m² og derover. Differentieringen skal ses i lyset af, at boligstørrelserne set over en længere årrække frem til 2019 har været stigende. Den differentierede grundkapital har de seneste år medført en reduktion i størrelsen på det almene nybyggeri.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Morten Kristensen var fraværende.

Punkt 168: Orientering om godkendelse af salg af 47 almene boliger i Egtved

03.00.20-P19-1-16

Resume

Forvaltningen giver en kort orientering om godkendelse af salg af 47 almene boliger i Egtved.

Sagsfremstilling

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har medio juni 2020 godkendt Domea Egtveds ansøgning om salg af 47 almene boliger i afdeling 8825.

Byrådet godkendte den 19. september 2018 i pkt. 206 Domea Egtveds anmodning om salg af 47 almene boliger i afd. 8825.

Boligerne sættes nu til salg hos en ejendomsmægler. Salget af boligerne forudsætter at alle boligerne bliver solgt til samme køber.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Salg af boliger - Domea Egtved afd. 8825

Punkt 169: Orientering om halvårligopfølgning for kombineret udlejning og fleksibel udlejning

03.10.04-I04-1-20

Resume

Kvartalsopfølgning for brugen af kombineret udlejning i Finlandsparken og halvårsopfølgning for brugen af fleksibel udlejning i Finlandsparken og Løget Høj, AAB.

Sagsfremstilling

Finlandsparken er på ghettolisten, og der er i 2019 udarbejdet en udviklingsplan for området.

Anvendelsen af fleksibel udlejning er obligatorisk i hårde ghettoområder, og Teknisk Udvalg godkendte den 14. august 2018 i pkt. 198 fleksibel udlejning i Finlandsparken.

For samtidig at kunne ændre beboersammensætningen i afdelingen godkendte byrådet den 27. februar 2019 i pkt. 50 brugen af kombineret udlejning i Finlandsparken.

For også at bibeholde den gode udvikling i Løget By godkendte Teknisk Udvalg den 2. oktober 2018 i pkt. 242 anvendelsen af fleksibel udlejning i Løget (afd. 41 og 42).

Kombineret udlejning - AAB, Finlandsparken, afd. 29:

| Kombineret udlejning - Finlandsparken | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Q3-2019 | Q4-2019 | Q1-2020 | Q2-2020 |
| Godkendte ansøgere | 12 | 7 | 11 | 10 |
| Interne flytninger i afd. 29 | 1 | 3 | 3 | 3 |
| Godkendelser i alt | 13 | 10 | 14 | 13 |
| Afviste ansøgere | 3 | 2 | 2 | 1 |
| Omfattet af anvisningsretten | 3 | 1 | 0 | 0 |
| Godkendelses-% | 81,25 | 83,33 | 87,50 | 92,85 |
| Boliger i lejetab | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Lejetab i alt DKK | 0,00 | 0,00 | 13025,00 | 0,00 |
| Refusionsbeløb 50% fra Vejle Kommune (kr.) | 0,00 | 0,00 | 6512,50 | 0,00 |

Figur 1: Tabel over kombineret udlejning

AAB oplyser, at der i 2. kvartal 2020 har været én enkelt afvisning, men at denne ikke er omfattet af den kommunale anvisningspligt. AAB oplyser, at der ikke har været lejetab i forbindelse med afvisningen.

Jobcenteret har behandlet 42 ansøgninger i perioden fra den 1. januar til den 21. juli 2020, og heraf godkendt 36 ansøgere, afvist 4 ansøgere og har 2 ansøgere som afventer.

Jobcenteret har godkendt flere ansøgere end der er nævnt i AABs opgørelse, det skyldes at nogle ansøgere takker nej inden kontraktskrivning, selv om der foreligger en godkendelse fra Jobcenteret.

Fleksibel udlejning - AAB, Finlandsparken, afd. 29 og Løget Høj, afd. 41 og 42:

| Fleksibel udlejning 1. halvår 2020 | Flytninger i alt | Interne flytninger | Alm. Venteliste | Andet* | Fortrin arbejde | Fortrin uddannelse | Fortrin i alt | Udnyttelses- % |
|---------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|--------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| Afd. 29 - Finlandsparken | 26 | 7 | 9 | 0 | 9 | 1 | 10 | 38,46 |
| Afd. 41 - Løget By | 19 | 2 | 9 | 0 | 6 | 2 | 8 | 42,11 |
| Afd. 42 - Løget By | 22 | 6 | 10 | 0 | 5 | 1 | 6 | 27,27 |

Figur 2: Tabel over fleksibel udlejning 1. halvår 2020

| Fleksibel udlejning 2. halvår 2019 | Flytninger i alt | Interne flytninger | Alm. Venteliste | Andet* | Fortrin arbejde | Fortrin uddannelse | Fortrin i alt | Udnyttelses- % |
|---------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|--------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| Afd. 29 - Finlandsparken | 26 | 6 | 5 | 1 | 9 | 5 | 14 | 53,85 |
| Afd. 41 - Løget By | 17 | 1 | 3 | 0 | 11 | 2 | 13 | 76,47 |
| Afd. 42 - Løget By | 24 | 4 | 10 | 1 | 7 | 2 | 9 | 37,50 |

Figur 3: Tabel over fleksibel udlejning 2. halvår 2019

AAB oplyser, at udnyttelsesprocenten for de tre afdelinger er beregnet ud fra, hvem der har accepteret en bolig, og hvem der er kommet ind via fortrinsretten for arbejde/uddannelse. F.eks. har der i afdeling 41 i 1. halvår været 19 indflytninger, hvoraf 8 er flyttet ind via fortrinsretten. Dermed en udnyttelsesprocent for brugen af de fleksible udlejningsregler på 42,11%.

Sammenholdt med 2. halvår 2019 er der et ret stort fald i udnyttelsesprocenten (antal lejere der har fået tildelt lejemål via fortrin holdt op mod flytninger i alt).

AAB oplyser, at det skyldes coronakrisen i forhold til nedlukning af samfundet, og at AAB som følge deraf har kørt nødberedskab samtidig med at tilbudsgivningen har ligget stille siden nedlukning og frem til påske. Det påvirker naturligvis udlejningssituationen i en negativ retning, og dermed andelen af personer i arbejde/uddannelse, som accepterer en bolig.

AAB forventer, at de i 2. halvår 2020 nærmer sig niveauet for 2. halvår 2019, idet der ikke umiddelbart er andre tegn, som generet peger i retning af et fald.

Arbejdsmarkedsudvalget orienteres den 13. august 2020.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Kombineret udlejning i Finlandsparken

Fleksibel Udlejning - AAB afd. 29 - Finlandsparken

Fleksibel Udlejning - AAB afd. 41 og 42 - Løget

Punkt 170: Initiativsag - Hvidbjerg Klit

00.22.00-A26-12-20

Resume

Forslag fra Morten Kristensen, SF, om Hvidbjerg Lille Klit.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 30. juli 2020 fra Morten Kristensen, SF, lyder således:

"Kære Michael Sloth
(kopi til Thomas Kirsten)
(kopi til formanden for teknisk udvalg Gerda Jørgensen)
Børkop d. 30. juli 2020

Vedrørende Hvidbjerg "Lille Klit"

Kære begge

Jeg skal venligst anmode om at følgende optages på førstkommende udvalgsmøde:

- at der på førstkommende møde gives en redegørelse om forholdene ved Hvidbjerg Lille Klit, som synes truet med yderligere skred
- at der gives en redegørelse om hvilke foranstaltninger, herunder kommunale foranstaltninger, der bør iværksættes her og nu
- at der ligeledes gives en redegørelse om forholdene for tilliggende arealer og ejendomme og hvilke foranstaltninger forvaltningen anser der bør gøres for at sikre disse ejendomme med yderligere jordskred og dermed fare for nedstyrtning af ejendommene, herunder kommunale foranstaltninger.
- at forvaltningen i forbindelse med redegørelsen til teknisk udvalg foretager sonderinger med de berørte lodsejere, samt formanden for grundejerforeningen i området, herunder oplysninger om hvad de selv har foretaget af foranstaltninger og hvilke undersøgelser og foranstaltninger de selv arbejder med for at sikre at deres ejendomme ikke nedstyrtter eller forringes ved yderligere jordskred i området herunder Hvidbjerg Lille Klit
- at der gives en orientering om udstykningen af de 4 grunde i området kan være årsag til forværring i området
- at udvalget får en redegørelse om og på hvilke vilkår der kan ske udbedring af forholdene for Lille klit og de tilstødende ejendomme.

Begrundelse for forslaget:

Jeg har nogle gange i sommeren færdes på strandarealet mellem Mørkholt og Lille Klit og har i den forbindelse bemærket, at der fortsat sker jord/sandskred langs kysten og ville ud fra dette rejse spørgsmålet i udvalget, herunder afklaring om sagen hører under teknisk udvalg eller natur- og miljøudvalget.

Jeg har imidlertid for et par dage siden efter opfordring af nogle lodsejere sammen med Peder Hummelmoose deltaget i en uformel besigtigelse af området og hørt om nogle af de problemer nogle lodsejere står med og overfor.

Peder Hummelmoose kender jo området og dets udfordringer meget godt, så både Peder og jeg kunne bidrage med nogle oplysninger.

Ud fra besigtigelsen og de drøftelser vi havde er det efter min og andres opfattelse klart, at der sker skred i området og ejendomme er truet hvis der ikke gøres noget og det er ligeledes klart at kommunens areal med parkeringspladsen og trappen til stranden ved Lille Klit ligeledes er meget truet for jordskred og dermed også mulighed for at det giver skade på de tilliggende ejendomme og uklart for mig er om kommunen i en sådan situation kan drages til ansvar for manglende foranstaltninger.

P pladsen ved Lille Klit bruges af mange borgere og forholdene der skulle ikke gerne forringes.

På mødet blev til fra lodsejerne oplyst, at der gennem de seneste år er sket en forværring med problemer med vand fra baglandet, hvilket ikke er ukendt i området.

Det er ligeledes fra lodsejerne/grundejerne i området observeret, at udstykningen af de 4 nye grunde i området synes at medvirke til en forværring i området, herunder som nævnt forholdene ved Lille Klit.

Området langs kysten fra Mørkholt og mod Hvidbjerg har gennem mange år truet nogle med nedstyrtning, men jeg synes dog det nuværende ser noget faretruende ud med forholdene incl. den kommunale del Lille Klit.

I det videre arbejde jf. beslutning til sagen er jeg på det foreliggende af den opfattelse, at nogle af lodsejerne ligger inde med materiale til løsninger, herunder undersøgelser af de geotekniske forhold og som de formentlig også gerne udleverer til forvaltningen.

Det er min vurdering, at der her og nu bør lægges en plan for sikring af området til gavn for alle involverede og at det ikke kan afvente en længere behandlingstid, men at der bør tages fat om problemet her og nu.

Jeg indstiller derfor til udvalgets beslutning, at de følger det fremlagte forslag, dog er jeg som altid indstillet på en drøftelse med mulighed for at forbedre beslutningsforslaget.

Jeg vil på mødet fremlægge dokumentation, medmindre forvaltningen ønsker disse fremsendt forinden er dette også muligt.

m.v.h.

Morten Kristensen (SF)
Medlem af teknisk udvalg"

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at sagen sættes på udvalgets dagsorden.

Beslutning

Sagen ligger retteligt i det væsentlige i NMU ressort og behandles derfor ikke i TU.

Punkt 171: Lukket: Vejle Prisen 2019

01.00.00-P00-5-19

Punkt 172: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

-

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.
at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Besigtigelse i Grejsdalen, Rosborg og Kongens Kær den 19. juni 2020, kl. 08.30-11.00.
Besigtigelse ifbm. Vejle Prisen 2019 den 4. august 08.30-12.30.
Godkendt.

Morten Kristensen var fraværende.

Punkt 173: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Ingen meddelser.

Morten Kristensen var fraværende.