

# REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 30-05-2018

**Mødedato** Onsdag d. 30. maj 2018 kl. 16:30

**Mødested** Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

## Indholdsfortegnelse

Ankestyrelsens udtalelse om § 16 i Vejle Byråds Forretningsorden og forslag om ændring af forretn	3
Mødekalender 2019.....	5
Forslag til lokalplan nr. 1268 - Boligområde ved Kirkebyvej, Hornstrup Kirkeby - og tillæg nr. 20 t	7
Forslag til lokalplan nr. 1207 - Boligområde ved Grundet Bygade, Vejle - og tillæg nr. 14 til Vejle K	9
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1258 - Offentlige formål med boliger ved Thyregodvej, Give - og t	12
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1260 - Boligområde ved Havneparken, Vejle - og tillæg nr. 15 til V	14
AAB afd. 54 Havneparken/Havnegade - Godkendelse af skema A.....	16
Vejle Kommunes indsigelser og bemærkninger til revideret forslag til fredning i Vejle Ådal.....	20
Tidsplan for byggeri af nyt plejecenter.....	23
Resultatrevision 2017.....	25
Ombygning af Gormshallen.....	27
Lukket: Salg af skovareal.....	29
Lukket: Salg af fast ejendom.....	30

# **Punkt 138: Ankestyrelsens udtalelse om § 16 i Vejle Byråds Forretningsorden og forslag om ændring af forretningsordenen**

00.22.02-K03-20-16

## **Resume**

Ankestyrelsen har den 6. april 2018 udtalt, at bestemmelsen i § 16 i Vejle Byråds Forretningsorden om, at et mindretal kan begære en sag udsat, er i strid med § 11, stk. 3, i lov om kommunernes styrelse. Ankestyrelsen har derfor anmodet Byrådet om at oplyse, hvad udtalelsen giver Byrådet anledning til. Det foreslås, at 1. punktum i § 16 i Forretningsorden for Vejle Byråd ændres.

## **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Ankestyrelsens udtalelse, at mindretallets ret til at få en sag udsat efter Ankestyrelsens opfattelse er i strid med § 11, stk. 3, i lov om kommunernes styrelse, hvorefter kommunalbestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal.

Ankestyrelsen henviser til en udtalelse fra 8. juni 1999 fra Indenrigsministeriet, hvoraf fremgår, at en bestemmelse i Frederikshavns Byråds Forretningsorden om, at et mindretal kunne begære en sag udsat, ikke var i overensstemmelse med lovgivningen.

På baggrund af Ankestyrelsens udtalelse foreslås 1. punktum i § 16 i forretningsordenen ændret, således at det fremgår, at to gruppeformænd kan anmode om, at en sag udsættes til et efterfølgende møde. Ændringer i forretningsordenen skal behandles i to ordinære møder i Byrådet. Det fremgår af § 17 i Forretningsorden for Vejle Byråd.

Ændringen medfører, at det sprogligt kommer til at fremgå, at det er flertallet i Byrådet, der træffer beslutning om udsættelse. Dermed bringes ordlyden af forretningsordenen i overensstemmelse med lovgivningen.

Ordlyden af 1. punktum i § 16 lyder sådan:

"§ 16. Uden at begrunde det kan minimum 2 grupper ved gruppeformændene begære en sag udsat til et efterfølgende møde."

1. punktum i § 16 foreslås ændret til:

"§ 16. Uden at begrunde det kan minimum 2 grupper ved gruppeformændene anmode om, at en sag udsættes til et efterfølgende møde."

Ankestyrelsens udtalelse af 6. april 2018 vedlægges sammen med udkast til ændret Forretningsorden for Vejle Byråd.

## **Historik**

Borgmesteren indstiller, 9. maj 2018, pkt. 120:

at Byrådet tager Ankestyrelsens udtalelse til efterretning,

at den foreslåede ændring af 1. punktum i § 16 overgår til Byrådets 2. behandling og

at Ankestyrelsen orienteres om Byrådets beslutning.

Byrådet, 9. maj 2018, pkt. 120:

1. at - Ankestyrelsens udtalelse taget til efterretning.

2. at - den foreslåede ændring af § 16 i Vejle Byråds Forretningsorden overgår til Byrådets 2. behandling.

3. at – godkendt.

Fraværende: Martin Jensen og stedfortræder Arne Poulstrup.

## **Borgmesteren indstiller,**

at den foreslåede ændring af § 16 i Vejle Byråds Forretningsorden godkendes.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Martin Jensen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

Morten Skovlund, i stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Udtalelse af 6. april 2018 fra Ankestyrelsen, det kommunale tilsyn

Forretningsorden for Vejle Byråd, ændring af § 16

# Punkt 139: Mødekalender 2019

00.22.02-P35-1-18

## Resume

Forslag til Mødekalender 2019 forelægges til Byrådets godkendelse. Forslaget indeholder også mødeplan for Økonomiudvalget og de stående udvalg, da disse møder fastlægges på baggrund af møderne i byrådet.

## Sagsfremstilling

Byrådet beslutter, hvornår de ordinære møder skal afholdes, og mødeplanen skal offentliggøres.

Forslag til mødekalender 2019 forelægges derfor til Byrådets godkendelse.

Forslaget indeholder også mødeplan for Økonomiudvalget og de stående udvalg, da disse møder fastlægges på baggrund af møderne i Byrådet.

Mødekalender 2019 tager som tidligere år udgangspunkt i et tre ugers skift, og således at der tages hensyn til helligdage, ferier og allerede nu kendte større arrangementer, for eksempel KL's konferencer. Det foreslås som hidtil, at fredage og juli måned er mødefri.

I den første uge afholdes der som udgangspunkt ikke møder.

I den anden uge afholdes der Økonomiudvalgsmøde om mandagen.

I den tredje uge afholdes der Byrådsmøder om onsdagen og møder i de stående udvalg.

Forud for byrådets møder planlægges der afholdt temamøder og byrådets time fra kl. 13.00 med emner af overordnet betydning for kommunen og af generel interesse for byrådets medlemmer. Temamøder afholdes enkelte gange på andre dage, hvor det vurderes mest hensigtsmæssigt.

Temaet/temaerne for møderne planlægges løbende og fremgår derfor ikke af udkast til Mødekalender 2019. Byrådets vil i så god tid som muligt få besked om emnerne og tidspunkt for møderne.

I forbindelse med budgetperioden i efteråret 2018 er der indsat ekstra økonomiudvalgsmøder den 12. og 19. august. Det skulle give den nødvendige sammenhæng mellem møderne i forbindelse med udarbejde af budgetforslaget. Forslaget om de ekstra møder i august i Økonomiudvalget er afstemt med Budget og Finans.

1. behandlingen af Budgettet foretages den 4. september og for at friholde dette møde til 1. behandlingen af budgettet, er der indlagt et ekstra byrådsmøde den 11. september. 2. behandlingen af budgettet finder sted 4 uger efter, den 2. oktober 2018.

Placeringen af de stående udvalg i uge 33 indebærer, at udvalgene allerede i uge 25 skal tage stilling til deres takster og generelle bemærkninger til budgetforslaget og samtidig bemyndige forvaltningerne til at fremskrive taksterne og aflevere dem til Budget og Finans i uge 32, i lighed med 2018.

På grund af, at byrådets møde og dermed også de stående udvalgsmøder er placeret i samme uge som KL's Topmøde og Kristi Himmelfartsdag, er møderne i Arbejdsmarkedsudvalget og i Børne- og Familieudvalget i de to uger placeret om mandagen ugen efter.

På grund af de ekstra Økonomiudvalgsmøder i august måned og personsammenfald i henholdsvis Natur- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget og Økonomiudvalget, er mødet i Natur- og Miljøudvalget i uge 33 rykket til mandagen i uge 34 kl. 8.30, og mødet i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget i uge 33 rykket fra mandag kl. 13.00 til tirsdag i uge 33, kl. 8.30.

Økonomiudvalgets møde den 11. juni falder på en tirsdag, da den 10. juni er pinsemandag.

## Sagens videre forløb

De stående udvalg og Økonomiudvalget godkender Mødekalender 2019 for deres eget vedkommende.

## Historik

Borgmesteren indstiller, 22. maj 2018, pkt. 153:  
at Mødekalender 2019 godkendes.

Økonomiudvalget, 22. maj 2018, pkt. 153:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Martin Jensen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

Morten Skovlund, i stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Mødekalender 2019

# Punkt 140: Forslag til lokalplan nr. 1268 - Boligområde ved Kirkebyvej, Hornstrup Kirkeby - og tillæg nr. 20 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-34-17

## Resume

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, så området kan udstykkes til boliger. Lokalplanområdet, som i dag er landbrugsjord, ligger umiddelbart øst for Hornstrup Kirkeby, cirka 5 km nord for Vejle by. Lokalplanen giver mulighed for at opføre 8 boliger på parcelhusgrunde eller 16 boliger som dobbelthuse.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 6.2.18, sag nr. 27, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1268 og tillæg nr. 20.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af en anmodning fra en privat bygherre om at tilvejebringe en lokalplan for tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Lokalplanområdet ligger umiddelbart øst for Hornstrup Kirkeby, som ligger nord for Vejle by. Området er i dag landbrugsjord og dækker et areal på ca. 9900 m<sup>2</sup>. Størstedelen af området er i kommuneplanen udlagt som boligområde.

Lokalplanen giver mulighed for at udstykke op til 8 grunde til åben-lav boliger eller op til 16 grunde til tæt-lav boliger. Boligerne kan opføres i højst 2 etager med en højde på maksimalt 8,5 meter. Boligerne placeres omkring en ny boligvej med tilhørende fælles friarealer.

Området ligger delvist i byzone og delvist i landzone. Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres det samlede areal til byzone.

### Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som udvider kommuneplanrammen med ca. 1200 m<sup>2</sup>. Rammens indhold ændres ikke.

### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1268 og tillæg nr. 20 er screenet jævnfør VVM-loven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

### Høringsperiode

Jævnfør den nye planlov skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. maj 2018, pkt. 114:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at forslag til lokalplan nr. 1268 og tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Teknisk Udvalg, 8. maj 2018, pkt. 114:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 22. maj 2018, pkt. 157:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Martin Jensen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

Morten Skovlund, i stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Forslag Lokalplan 1268 Boligområde ved Kirkebyvej\_

Forslag\_Kommuneplantillæg nr 20

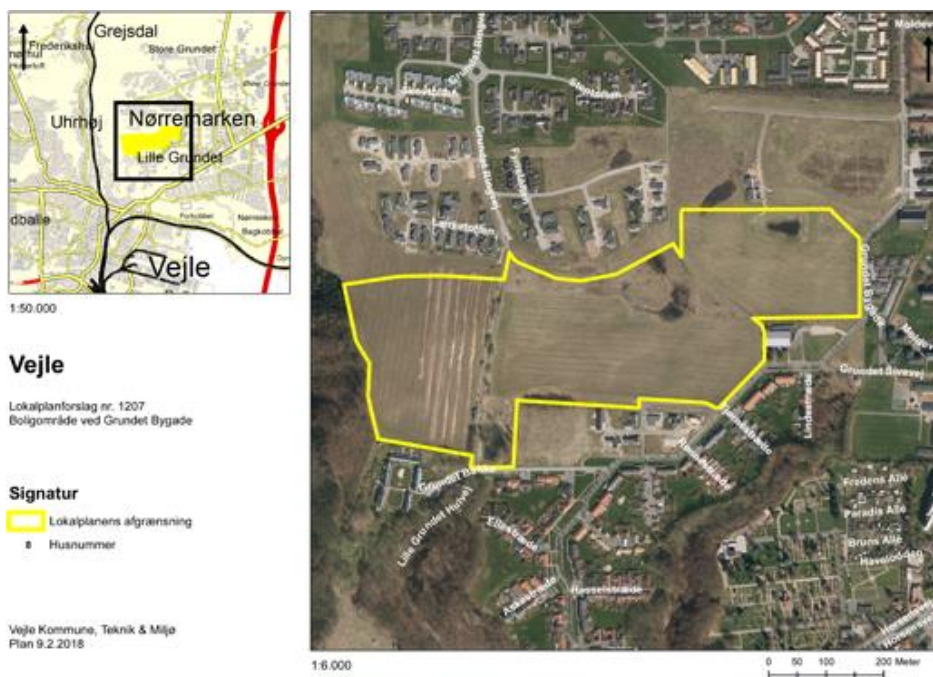
# Punkt 141: Forslag til lokalplan nr. 1207 - Boligområde ved Grundet Bygade, Vejle - og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-8-15

## Resume

Lokalplan nr. 1207 for et boligområde ved Grundet Bygade og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 blev vedtaget som forslag den 13. december 2017 og har været i en 8-ugers høring. På baggrund af de indsigelser, der er indkommet, anbefaler forvaltningen at ændre planen på nogle væsentlige punkter og sende lokalplan og kommuneplantillæg ud i en fornyet 8-ugers offentlig høring. Det forslås at udelade 3-etagers boliger i delområde 1 og i stedet give mulighed for en udvidelse af delområde 1 til rent åben-lavt byggeri. I delområde 2 vil der fortsat være mulighed for både åben-lav og tæt-lav. Samtidig indarbejdes en bredere grøn kile i forbindelse med boldbanerne, så der skabes et visuelt kig fra området øst for Grundet Bygade til skoven. Med de nye ændringsforslag udtages der samlet ca. 40 boliger. Lokalplanen er udarbejdet efter anmodning fra privat lodsejer. Lokalplanen omfatter et areal på 22,5 hektar og vil give mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse, boldbaner samt offentlige formål. Over 1/3 af arealet er udlagt til grønne områder, herunder del af en grøn kile fra Grundet Bygade til Grundet Skov. I den grønne kile udlægges areal til klimabassin, som skal kunne tilbageholde op mod 3.900 m<sup>3</sup> regnvand, og i den sydlige del af lokalplanområdet udvides et regnvandsbassin for at tilbageholde ca. 2.000 m<sup>2</sup> regnvand.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 24.1.17, sag nr. 5, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1207 og tillæg nr. 14.

Tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 har været i fordebat fra den 18.9.17 til den 2.10.17. Der kom ingen bemærkninger.

Byrådet besluttede på møde den 13.12.17, sag nr. 282, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 19.12.17 til den 13.2.18.

Tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 har været i en fornyet fordebat fra den 23.3.18 til den 13.4.18.

### Lokalplanens indhold

Der er indkommet 12 indsigelser. Én med 689 underskrifter samt underskrifter fra 7 grundejerforeninger i området. Screeningen for miljøvurdering er indklaget til Planklagenævnet, idet indsigerne ikke mener, at regnvandsbassinet var medtaget i screeningen for miljøvurdering.

Desuden er der indkommet 5 indsigelser inkl. 8 grundejerforeninger til 2. fordebat til kommuneplantillæg nr. 14.

Et resumé af de væsentlige punkter samt Vejle Kommunes bemærkninger hertil er vedhæftet som bilag.

På baggrund af indsigelserne er projektet revideret, og forvaltningen anbefaler, at planen ændres, så 3-etagers byggeri udelades, og den grønne kile justeres.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at udstykke den sidste del af Store Grundet, som endnu ikke er udstykket, til blandet boligformål som åben-lav og tæt-lav. Lodsejeren ønsker en rummelig plan, der giver mulighed for både rækkehuse, almindelige parcelhuse og små parcelhuse på små grunde (kompaktparceller) og sokkelparceller.

Området har en størrelse på ca. 22,5 hektar og inddeles i 10 delområder. Området kan indeholde op til 180 boliger. Over 1/3 af det samlede areal er udlagt til grønne områder. På grund af de store fælles friarealer er grundstørrelsen på tæt-lav fastlagt til 300 m<sup>2</sup> omkring boligen og 100 m<sup>2</sup> ude i det fælles friareal indenfor det enkelte delområde og med en bebyggelsesprocent på 40. Åben-lav er fastsat til en grundstørrelse på mellem 700 og 1.399 m<sup>2</sup> med en bebyggelsesprocent på 30. Kompaktparceller er fastsat til en grundstørrelse på mellem 400 og 700 m<sup>2</sup> med en bebyggelsesprocent på 30. Lav boligbebyggelse må opføres i op til 2 etager med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter. Boligområdet og det offentlige område vejbetjenes fra Grundet Ringvej og Grundet Bygade.

Den grønne kile består i det grønne bælte, der er nord for denne plan, som indeholder en mulighed for en stiforbindelse fra Grundet Bygade og ind i området, et større grønt område i midten af dette lokalplanområde samt et nyt grønt bælte vest for boldbanerne, som sikrer en visuel kontakt mellem området øst for Grundet Bygade og Grundet Skov.

I kommunens klimaprojekt i Østbyen er der indregnet, at der skal tilbageholdes 20.000 m<sup>3</sup> regnvand fra oplandet ved Store Grundet. Ca. 14.000 m<sup>3</sup> er der allerede redegjort for igennem naturlige lavninger i terrænet, wadier og regnvandsbassiner udenfor lokalplanområdet.

I midten af den grønne kile udlægges et areal til et klimabassin, som skal kunne tilbageholde 3.900 m<sup>3</sup> regnvand ved store regnhændelser. Vandet fra bassinet neddrosles til Vejle Spildevands regnvandssystem efter Vejle Spildevands anvisning. Vejle Kommune skal etablere oversvømmelsesarealer i forbindelse med eksisterende regnvandsbassin nord for Grundet Bakke, hvorved volumenet kan øges med ca. 2.000 m<sup>3</sup>.

Der vil blive udarbejdet en magelægsaftale mellem lodsejer og Vejle Kommune, hvor to lige store stykker jord ombyttes. Det giver mulighed for, at Vejle Kommune kan udlægge et areal nord for Nørremarkshallen til to boldbaner samt parkering.

Den del af lokalplanområdet, der ikke allerede er overført til byzone, overføres ved den endelige vedtagelse til byzone.

#### Kommuneplantillæg

Tillægget giver mulighed for at ombytte to områder ved at overføre et område fra ramme 1.5.B.6 til 1.5.O.5 og fra 1.5.O.5 til 1.5.B.6.

Derudover gives der mulighed for 2-etagers byggeri i 8,5 meter og grundstørrelse på ned til 300 m<sup>2</sup>, mod at 100 m<sup>2</sup> udlægges i det fælles friareal udover kravet om de 10% fælles friareal.

Kommuneplantillægget har været i fordebat.

#### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1207 og tillæg nr. 14 er screenet jævnfør VVM-loven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

#### Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget skal i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. maj 2018, pkt. 115:  
at udvalget overfor byrådet anbefaler at forslag til lokalplan nr. 1207 og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i fornyet 8 uger, og at indsigerne orienteres om den nye høring.

Teknisk Udvalg, 8. maj 2018, pkt. 115:

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær og Morten Kristensen tog forbehold.

Økonomiudvalget, 22. maj 2018, pkt. 158:

Anbefales.

Søren Peschardt, Birgitte Vind, Dan Skjerning og Lone Myrhøj tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

## **Beslutning**

Der forelå følgende ændringsforslag fra Alex Vejby Nielsen på vegne af Socialdemokratiets byrådsgruppe og Morten Kristensen på vegne af Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe:

”Inden lokalplanforslaget sendes i høring tilrettes følgende:

Den grønne kile fra gældende lokalplan 1181 (kortbilag 4) indarbejdes uden ændringer i lokalplan 1207. Kilen skal på det smalleste sted være mindst 40 meter bred, og den skal strække sig uhindret fra Grundet Bygade til Grundet Skov. De i lokalplanen planlagte boldbaner medregnes ikke som del af den grønne kile.

Antal boliger. Lokalplanbestemmelserne §1. Formål tilføjes: Der kan maksimalt bygges 164 boliger inden for lokalplanområdet.”

For ændringsforslaget stemte 14 medlemmer: Søren Peschardt, Dan Skjerning, Arne Poulstrup, Birgitte Vind, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Alex Vejby Nielsen, Bjarne Andersen, Johnny Beck, Henning Dam, Mustapha Ali El-Ahmad, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.

Imod ændringsforslaget stemte 17 medlemmer.

Ændringsforslaget hermed forkastet.

For hovedforslaget stemte 17 medlemmer.

Imod hovedforslaget stemte 14 medlemmer: Søren Peschardt, Dan Skjerning, Arne Poulstrup, Birgitte Vind, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Alex Vejby Nielsen, Bjarne Andersen, Johnny Beck, Henning Dam, Mustapha Ali El-Ahmad, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.

Hovedforslaget hermed vedtaget.

Eventuel kort begrundelse fra de medlemmer, der stemte imod forslaget, skal være Borgmesteren i hænde senest mandag, den 4. juni 2018, kl. 12.00.

Fraværende:

Martin Jensen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

Morten Skovlund, i stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 1207

Tillæg nr 14

Notatindsigelser forud for 2. forslag

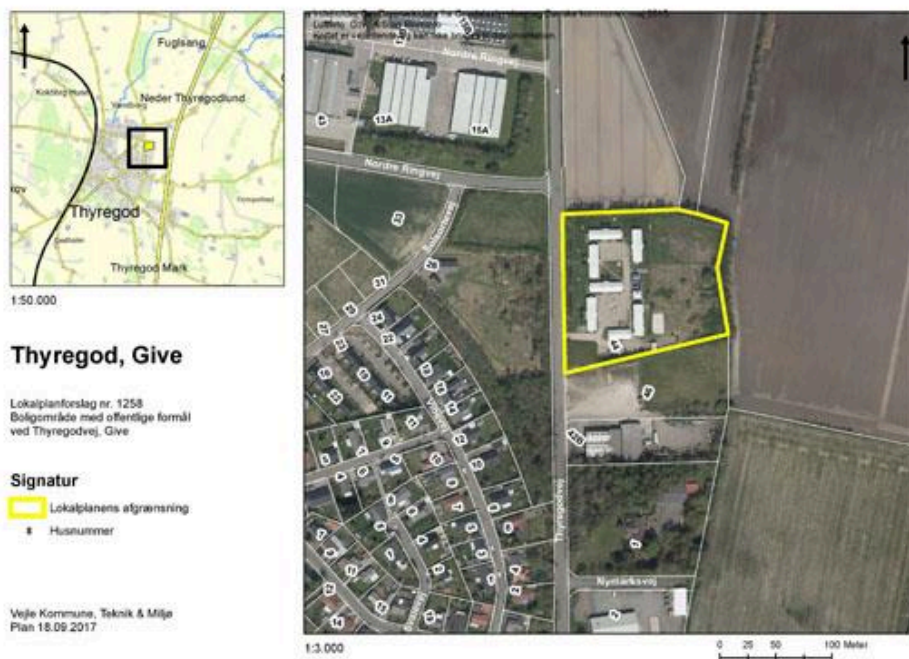
# Punkt 142: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1258 - Offentlige formål med boliger ved Thyregodvej, Give - og tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-23-17

## Resume

Udlændingestyrelsen har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan for asylcenteret på Thyregodvej 44 i Thyregod. Området er i dag udlagt til erhvervsområde i både den gældende lokalplan og i kommuneplanen. Lokalplanen ændrer anvendelsen til offentlige formål med boliger, hvilket er i overensstemmelse med den faktiske anvendelse til asylcenter. Det giver Udlændingestyrelsen mulighed for ny bebyggelse. Der er i høringsperioden fra den 12. februar 2018 til den 9. april 2018 ikke indkommet bemærkninger.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 3.10.17, sag nr. 194, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1258 og tillæg nr. 10.

Byrådet besluttede på møde den 7.2.18, sag nr. 45, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 12.2.18 til den 9.4.18.

Tillægget har været i fordebat fra den 17.11.17 til den 1.12.17.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er ikke indkommet indsigelser til planerne.

### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af Vejle Kommune, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. maj 2018, pkt. 116:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at lokalplan nr. 1258 og tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Teknisk Udvalg, 8. maj 2018, pkt. 116:  
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 22. maj 2018, pkt. 159:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Martin Jensen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

Morten Skovlund, i stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1258

Forslag kommuneplantillæg nr. 10

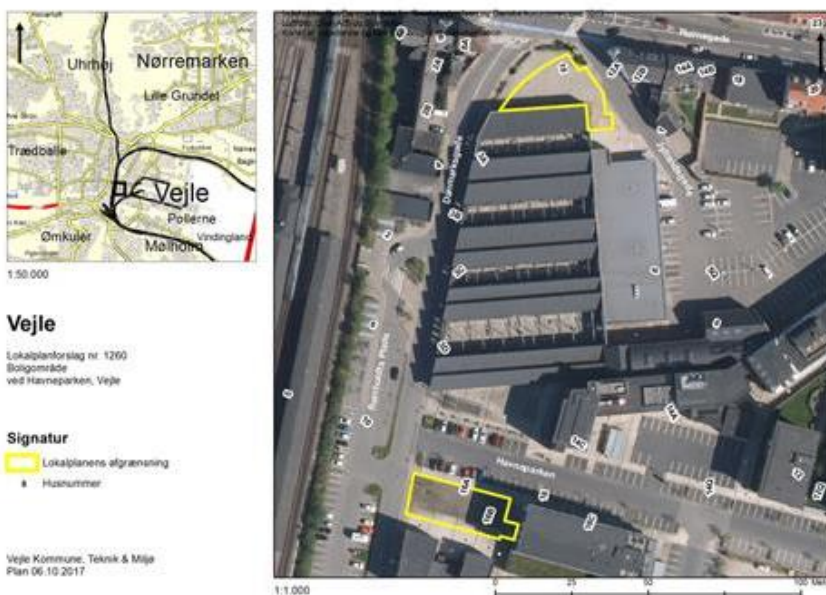
# Punkt 143: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1260 - Boligområde ved Havneparken, Vejle - og tillæg nr. 15 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-25-17

## Resume

En privat bygherre har anmodet om lokalplanen med henblik på at opføre ungdomsboliger i samarbejde med AAB. Lokalplanen og kommuneplantillæg nr. 15 giver mulighed for opførelse af 66 ungdomsboliger fordelt i to forskellige bygninger på to forskellige adresser. Den nye bebyggelse opføres på arealer, der i lokalplan 1020 Centerområde ved Havneparken, Vejle er udlagt som byggefelter. I høringsperioden fra den 5. marts til den 9. april 2018 er der indkommet to indsigelser. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 31.10.17, sag nr. 218, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1260 og tillæg nr. 15.

Byrådet besluttede på møde den 28.2.18, sag nr. 61, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 5.3.18 til den 9.4.18.

Efter den offentlige høring har der været afholdt en partshøring i 14 dage, da Erhvervsstyrelsen i høringsperioden har bedt os uddybe teksten vedrørende risikovirkomheden Brenntag Nordic A/S.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet to bemærkninger til lokalplanforslaget, begge fra naboer til lokalplanområdet i Havnegade.

Bemærkningerne koncentrerer sig om følgende forhold:

- Bygningshøjde og skygge. Der er forslag om at omdanne Havnegade 10 til en grøn park, eller bevare den bygningshøjde, der er mulig i lokalplan 1020, som i dag gælder for området.
- Støj fra trafikken og nattelivet.
- Værdiforringelse. Højere byggeri og mere støj fra trafikken forventes at gå ud over værdien af indsigernes lejligheder.
- Nedbør og oversvømmelsesrisiko. Indsiger mener ikke, lokalplanforslaget har taget højde for oversvømmelsesrisiko.

Den ene indsiger har påklaget miljøscreeningen til klagenævnet, idet han mener, projektet kræver en miljøvurdering.

Der er foretaget en administrativ rettelse af lokalplanforslaget, hvor teksten i redegørelsen side 10 vedrørende risikovirkomheden Brenntag Nordic A/S er blevet uddybet. Det fremgår nu af redegørelsen, hvem der er virksomhedens

risikomyndigheder, og at risikomyndighederne ikke har bemærkninger til, at der planlægges for 66 boliger i Brenntag Nordic A/S' risikozone.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. maj 2018, pkt. 117:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at lokalplan nr. 1260 og tillæg nr. 15 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede tilføjelser, og at indsigelserne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 8. maj 2018, pkt. 117:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 22. maj 2018, pkt. 160:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Martin Jensen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

Morten Skovlund, i stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Lokalplan nr 1260 forslag

Kommuneplantillæg nr. 15 2017-2029 - forslag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr 1260

# Punkt 144: AAB afd. 54 Havneparken/Havnegade - Godkendelse af skema A

03.02.12-P19-1-18

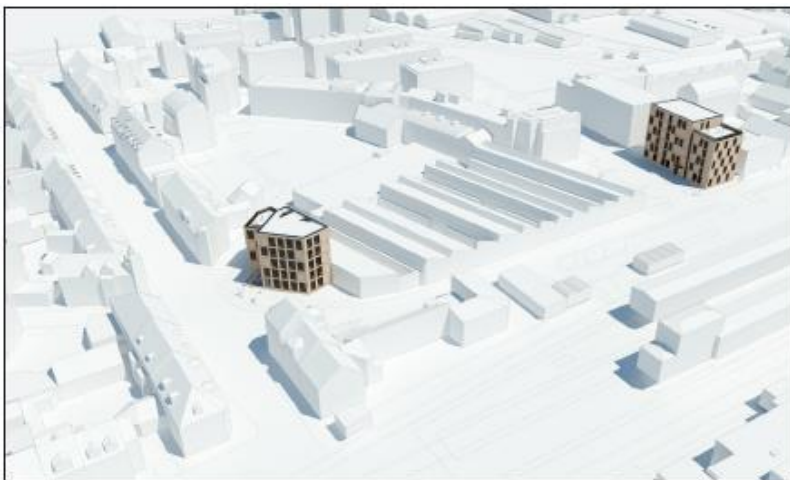
## Resume

AAB anmoder om godkendelse af grundkapital og godkendelse af skema A i forbindelse med et nybyggeriprojekt af 66 almene ungdomsboliger efter almenboligloven.

## Sagsfremstilling

AAB ønsker at opføre 66 almene ungdomsboliger, som er fordelt på to lokationer. Der vil blive opført 22 ungdomsboliger i Havnegade 10, og 44 ungdomsboliger vil blive opført i Havneparken 16, 7100 Vejle.

Projektet udføres i overensstemmelse med lokalplan 1260. AAB oplyser, at det er KPC, der ejer grundarealet, og at ansøgningen fremsendes efter aftale med KPC.



## Projektet

Projektet består af to etagebygninger, som bliver opført på to lokationer. Projektet skal være med til at skabe en helhed omkring de gamle spinderihaller ved Danmarksgade, hvor boligforeningen i forvejen har ungdomsboliger.

I området er der i dag et levende ungdomsmiljø, hvor fællesskabet i de mange uderum og tilknytningen til både uddannelsesinstitutioner og den indre by skaber et aktivt byområde.

Det samlede bruttoareal udgør 3.145 m<sup>2</sup>, hvoraf det forventede støtteberettigede areal forventes at udgøre ca. 3.085 m<sup>2</sup>.

## Boligerne

Havneparken 16

Bygningen bliver 6 etager med 44 boliger i forskellige størrelser.

Havnegade 10

Bygningen bliver 5 etager med 22 boliger i forskellige størrelser.

Den gennemsnitlige boligstørrelse i begge bygninger vil være 46,7 m<sup>2</sup>.

Boligerne vil variere i bruttostørrelser fra 43 m<sup>2</sup> til 50 m<sup>2</sup>.

## Delegeret bygherremodel

AAB oplyser, at projektet gennemføres efter en delegeret bygherremodel, og at bygherrens udbudsforpligtigelse overgår til den delegerede bygherre.

Det betyder, at KPC på vegne af AAB opfører de almene ungdomsboliger, og at AAB køber byggegrunden og byggeretterne af KPC.

## Lovgrundlag og vurdering

Ifølge § 104 i almen boligloven skal kommunalbestyrelsen fordele støtte til almene boliger på baggrund af en samlet vurdering af boligmarkedet og behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen. Forvaltningen kan oplyse, at der pt. er 0,4% ledige almene boliger på boligmarkedet. Efterspørgslen på almene boliger er stor, og der er ikke udsigt til forøget tomgang af almene boliger.

Ifølge § 107 kan kommunen til dækning af udgifter ved støttesagsbehandling pålægge boligorganisationen et gebyr. Gebyret er fastsat til 2,5 promille af anskaffelsessummen.

## Finansiering af nybyggeri - tilsagnsgivning og garanti

Ifølge § 115, stk. 1 nr. 1, kan kommunalbestyrelsen på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation til etablering af almene boliger ved nybyggeri.

Der gælder som udgangspunkt de samme bestemmelser for nybyggeri som for tilsagn til ombygning, herunder boligstørrelse og rammebeløb.

Ifølge § 118, stk. 1, finansieres anskaffelsessummen for almene boliger ved 88% lån, 10% kommunal grundkapital og 2% beboerindskud.

Det er i følge § 127 en forudsætning for tilsagn om ydelsesstøtte, at kommunalbestyrelsen garanterer for lån efter § 118, stk. 1. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.

## Ungdomsboligbidrag jf. §§ 135-139

- Kommunalbestyrelsen kan særskilt på statens vegne give tilsagn om ungdomsboligbidrag til almene ungdomsboliger, hvortil der er givet tilsagn efter § 115 stk. 1, nr. 1.
- Ungdomsboligbidraget udgør et fast beløb pr. kvadratmeter bruttoetageareal. Bidraget ydes første gang 3 måneder efter låneoptagelsen.
- Udbetaling Danmark udbetaler ungdomsboligbidraget direkte til den almene boligorganisation, som ungdomsboligerne tilhører. Udbetaling Danmark opkræver den kommunale andel af ungdomsboligbidraget hos kommunalbestyrelsen.
- Kommunen er forpligtet til årligt at godtgøre staten 20% af udgifterne til ungdomsboligbidrag.

Kommunalbestyrelsen skal stille som betingelse for tilsagnet, at bestemmelserne fastsat i §§ 30-31 i bekendtgørelse om støtte til almen boliger m.v. overholdes.

## Økonomi

AAB oplyser, at anskaffelsessummen for Havnegade/Havneparken finansieres som følgende:

Anskaffelsessum	77.526.050 kr.		
88 % Realkreditlån	68.222.924 kr.		
10 % Grundkapital	7.752.605 kr.		
2 % beboerindskud	1.550.521 kr.		
I alt	77.526.050 kr.		

Det forventes, at kommunen skal yde garanti for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af den af realkreditinstituttet fastsatte ejendomsværdi.

Inden byggeriet påbegyndes, skal Teknisk Udvalg behandle en skema B-sag, der indeholder priser efter udbud.

#### Ungdomsboligbidrag og dens størrelse

Ungdomsboligbidraget er en yderligere støtte, som kun gives til almene ungdomsboliger. Ungdomsboligbidraget skal anvendes til en forholdsmæssig nedsættelse af lejen i almene ungdomsboliger.

Ungdomsboligbidragets udbetaling er betinget af, at ungdomsboligerne udlejes til den berettigede personkreds, hvilket omfatter unge under uddannelse eller andre unge med et særligt behov for boligerne.

#### Ungdomsboligbidragets størrelse:

Bidraget fastsættes med et basisbeløb for tilsagnsåret (skema A). For 2018 er basisbeløbet 184 kr. pr. bruttoareal.

Projektets forventede støtteberettigede areal forventes at udgøre 3.085 m<sup>2</sup>.

Ungdomsboligbidraget udgør 567.640 kr. (184 x 3.085).

Kommunerne skal godtgøre staten 20 % af udgifterne til ungdomsboligbidraget. Kommunens forpligtigelse udgør 113.528 kr.

Ungdomsboligbidraget vil være en årlig driftsudgift under Teknisk Udvalg.

#### Huslejen

AAB oplyser, at den foreløbige husleje er beregnet til 969 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år ekskl. udgifter til vand, el og varme.

Boligforeningen oplyser, at ungdomsboligbidraget er fratrukket i huslejen.

#### Grundkapitalindskud

<b>Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)</b>		<b>Budgetår</b>	<b>Konsekvenser i overslagsår</b>		
Udvalg Bevillingsområde		2018	2019	2020	2020
<b>Tillægsbevilling:</b>					
TU	Grundkapitalindskud Danmarksgade		7.752		
ØU	Salg af byggeretter		-1.889		
TU	Ungdomsboligbidrag		114	114	114
TU	Støttet Byggeri		-114	-114	-114
<b>Finansiering:</b>					
ØU	Den centrale reservepulje		-5.863		
<b>Tillægsbevilling netto i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassen (- = forbrug)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Økonomiudvalget godkendte den 15. maj 2017 sag nr. 124, hvoraf det fremgår, at en del af grundkapitalen finansieres ved salg af byggeretter og resten af den centrale reservepulje. I skitseprogrammet er anført 2.091 m<sup>2</sup> i bruttoetageareal, hvilket giver en indtægt på 1,889 mio. kr. Det betyder, at der foreslås, at der finansieres 5,863 mio. kr. af de båndlagte midler i den centrale reservepulje. Den endelige fordeling forventes at ligge klar ved skema B.

Sagen medfører desuden en årlig driftsudgift til ungdomsboligbidrag, som foreslås dækket af budget til støttet byggeri under Teknisk Udvalg.

#### Høring i Budget og Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter og oplyser, at der resterer 9,7 mio. kr. af de "båndlagte midler" i den centrale reservepulje.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 8. maj 2018, pkt. 118:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at meddele tilsagn om støtte og godkende en foreløbig anskaffelsessum på 77.526.050 kr.,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at betinge tilsagnet af, at bestemmelserne i støttebekendtgørelsens §§ 30-31 er opfyldt,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at give tilsagn om betaling af grundkapital på 10% af anskaffelsessummen, og at meddelelsen af tilsagn sker med forbehold for Landsbyggefondens godkendelse af skema A,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at påtage sig forpligtigelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende en foreløbig årlig gennemsnitlig boligafgift ekskl. el, vand og varme på 969 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år,

at kommunen godtgør staten 20% af udgifterne til ungdomsboligbidraget,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at de økonomiske konsekvenser jf. bevillingsskemaer under afsnittet økonomi godkendes, og

at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Teknisk Udvalg, 8. maj 2018, pkt. 118:

Anbefalet.

Martin Sikær var fraværende.

Økonomiudvalget, 22. maj 2018, pkt. 161:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Martin Jensen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

Morten Skovlund, i stedet mødte Bjarne Andersen.

## Bilag

Skitsemappe - Havnegade 10 og Havneparken 16

# Punkt 145: Vejle Kommunes indsigelser og bemærkninger til revideret forslag til fredning i Vejle Ådal

01.05.10-P28-2-16

## Resume

Sagen om fredning i Vejle Ådal blev rejst af Danmarks Naturfredningsforening den 28. marts 2017. Det er fortsat Vejle Kommunes opfattelse, at en fredning er et unødvendigt instrument at tage i brug for at sikre ådalen, og at det er uforholdsmæssigt dyrt i forhold til det, man vil opnå med en fredning af Vejle Ådal. Det er fortsat kommunens opfattelse, at vi med vores eksisterende naturplejepraksis og gode lodsejersamarbejde får mere natur for pengene, og vi forudser, at den gode dialogbaserede tilgang til bl.a. samarbejde om udviklingen af hele Vejle Ådal og Vejle Fjord og naturpleje baseret på frivillighed sættes mange år tilbage og i værste fald går tabt med en fredning. Vejle Kommune har derfor fortsat ingen interesse i en fredning af ådalen.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune indsendte den 30. juni 2017 indsigelser mod det første forslag til fredning af 858 ha i Vejle Ådal. Sagen var forinden behandlet i Natur- og Miljøudvalget den 29. maj 2017 (punkt 64), Økonomiudvalget den 12. juni og i byrådet den 21. juni 2017.

Vejle Kommune har den 25. marts 2018 modtaget et revideret forslag fra Fredningsnævnet til fredning af 850,49 ha i Vejle Ådal. Fredningsnævnet anmoder lodsejere, foreninger, Miljøstyrelsen og kommunen om bemærkninger til eller indsigelser mod de reviderede fredningsbestemmelser, afgrænsningen af fredningsområdet og stiforløbene, som er vist på det reviderede fredningskort. Fredningsnævnet har efter anmodning fra Vejle Kommune udsat høringsfristen fra den 1. maj til 15. juni 2018 af hensyn til den politiske proces.

Forvaltningen inviterede sammen med landbrugsorganisationer og lodsejerforeninger i Vejle Ådal til åbent hus den 24. april 2018 på Vingsted Centret. Ca. 80 lodsejere mødte op, og de gav udtryk for en udbredt modstand mod fredningsforslaget herunder modstand mod forslag til nye stiforløb i området. Forvaltningen finder det særligt betænkeligt, at Danmarks Naturfredningsforenings forslag til nye stier alene er baseret på kortmateriale og dermed uden konkrete besigtigelser i marken. Forvaltningen vurderer, at den skal bruge meget tid på lodsejerforhandlinger, hvis stierne skal udlægges som vist på det seneste fredningskort.

Sagen om fredning i Vejle Ådal blev rejst af Danmarks Naturfredningsforening den 28. marts 2017. Fredningsnævnet skal træffe en afgørelse, inden der er gået 2 år. Denne frist kan Fredningsnævnet udsætte yderligere 2 år. Når Fredningsnævnet har truffet afgørelse, skal Miljø- og Fødevarerklagenævnet behandle sagen, og det kan tage op til 2 år. Den samlede behandlingstid kan derfor blive op til 6 år.

Risikoen for et meget langt sagsforløb giver utryghed hos lodsejere og er samtidig hæmmende for kommunens arbejde i ådalen baseret på frivillighed.

Fredningsnævnet fastsætter erstatningernes størrelse og træffer afgørelse om, hvorvidt en fredning skal gennemføres. Der tilkendes kun i særlige tilfælde erstatning til offentligt ejede arealer. Krav om erstatning fra ejere, brugere og andre erstatningssøgende skal ligeledes fremsættes over for Fredningsnævnet senest den 15. juni 2018.

Da den samlede erstatning overstiger ½ mio. kr., skal Miljø- og Fødevarerklagenævnet efterprøve Fredningsnævnets afgørelse. Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan ændre Fredningsnævnets afgørelse, herunder fredningens geografiske udstrækning, fredningsbestemmelserne og erstatningen, og i visse tilfælde kan klagenævnet hjemvise sagen til fornyet behandling i Fredningsnævnet. Klage over de erstatninger, der er fastsat af Miljø- og Fødevarerklagenævnet, behandles af en specielt nedsat taksationskommission.

Forvaltningen har udarbejdet vedhæftede udkast til kommunens bemærkninger til og indsigelse mod det reviderede forslag til fredning af Vejle Ådal.

## Økonomi

Danmarks Naturfredningsforenings samlede budgetoverslag til fredningererstatninger er ca. 3,7 mio. kr. Kommunen skal afholde mellem en tiendedel (370.000 kr.) og en fjerdedel (925.000 kr.) af udgifterne til fredningererstatning, hvis fredningen bliver gennemført. Lodsejers rådgivere indikerer væsentligt højere beløb.

Herudover vil kommunen få ekstra udgifter forbundet med:

- løbende myndighedsbehandling
- etablering af ca. 3 km nye stier (herunder lodsejerforhandlinger) og efterfølgende vedligeholdelse
- udarbejdelse af plejeplaner
- gennemførelse af plejeplaners tiltag

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. maj 2018, pkt. 66:  
at sagen drøftes.

at udvalget anbefaler, at sagen sendes videre til behandling af Økonomiudvalget og Byrådet med udvalgets bemærkninger.

Natur- og Miljøudvalget, 7. maj 2018, pkt. 66:

Teknik- og Miljødirektøren præciserede 2.at til "at udvalget overfor byrådet anbefaler udkast til høringssvar".

Drøftet og anbefalet, med redaktionelle ændringer.

Lone Myrhøj tog forbehold.

Administrativ tilføjelse, 8. maj 2018:

Det vedlagte udkast til høringssvar indeholder de redaktionelle ændringer, som blev besluttet i Natur- og Miljøudvalgets møde.

Økonomiudvalget, 22. maj 2018, pkt. 162:

Anbefales.

Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

## Beslutning

Der forelå følgende modforslag fra Torben Elsig, De Radikale:

”Vejle Kommune kan støtte fredningens hovedformål om at sikre og udvikle ådalslandskabet, at sikre biologisk mangfoldighed, at sikre områdets kulturspor, at fastholde og forbedre offentlighedens adgang og bevare de rekreative kvaliteter mv.

Desuden ser Vejle Kommune positivt på, at forslaget sikrer en sammenhængende natur og forhindrer yderligere støjforurening, herunder forhindrer nye vejanlæg gennem området.

Vejle Kommune vil fortsat arbejde dialogbaseret sammen med lokale lodsejere og øvrige interessenter omkring naturpleje og udvikling af området.

Vejle Kommune ønsker at der i forbindelse med evt. fredning tages hensyn til Vingstedcentrets fortsatte drift og evt. udviklingsmuligheder.

Vejle Kommunen forventer at blive kompenseret af staten for udgifterne ved en fredning.”

For modforslaget stemte 4 medlemmer: Torben Elsig, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.

Imod modforslaget stemte 27 medlemmer.

Modforslaget hermed forkastet.

For Økonomiudvalgets indstilling stemte 27 medlemmer.

Imod Økonomiudvalgets indstilling stemte 4 medlemmer: Torben Elsig, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.

Økonomiudvalgets indstilling hermed vedtaget.

En begrundelse for sit særstandpunkt fra de medlemmer, der stemte imod forslaget, skal være Borgmesteren i hænde senest mandag, den 4. juni 2018, kl. 12.00.

Fraværende:

Martin Jensen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

Morten Skovlund, i stedet mødte Bjarne Andersen.

## Bilag

Udkast til Vejle Kommunes bemærkninger til og indsigelser mod revideret forslag om fredning af Vejle

Bilag 1. Natur- og rekreative projekter gennemført i Vejle Ådal, tilløb til denne og i Grejs

Forslag fra Danmarks Naturfredningsforening om fredning af Vejle Ådal

Danmarks Naturfredningsforenings reviderede forslag til fredningsbestemmelser, afgrænsning m.v.

Vejle Ådal. Forslag til reviderede fredningsbestemmelser

Vejle Ådal. Revideret fredningskort

Vejle Ådal. Oprindeligt fredningskort

# Punkt 146: Tidsplan for byggeri af nyt plejecenter

02.00.00-P20-1-17

## Resume

Seniorudvalget har på møde den 17. januar, 7. februar og 28. februar drøftet byggeri af nyt plejecenter i Børkop. Desuden har udvalget afholdt to dialogmøder med interessenter i Børkopområdet og Ældrerådet om valg af grund. Udvalget forelægges hermed tidsplan for byggeriet til beslutning.

## Sagsfremstilling

Seniorudvalget har på de seneste møder drøftet byggeri af nyt plejecenter i Børkop. Jf. beslutningen i plejeboligstrategien forelægges udvalget hermed en tidsplan, hvor det nye plejecenter står færdigt ved udgangen af 2024.

Forvaltningen anbefaler, at der nedsættes en styregruppe i forbindelse med opførelsen af nyt plejecenter, og at der skal være politisk deltagelse i denne foruden administrativ deltagelse. Udvalget bedes derfor foretage udpegning af to medlemmer til styregruppen samt anmode Ældrerådet om at foretage udpegning af et medlem.

## Deltager i behandlingen

Ketty Christiansen fra Teknisk Forvaltning deltager under behandlingen af punktet.

## Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 18. april 2018, pkt. 47:

at udvalget godkender tidsplanen

at udvalget udpeger to medlemmer til styregruppen for opførelse af nyt plejecenter i Børkop og anmoder Ældrerådet om at udpege en repræsentant til styregruppen

Seniorudvalget, 18. april 2018, pkt. 47:

Dan Skjerning fremsatte, vedr. 1. at, forslag om, at byggeriet bør sigte efter færdiggørelse i 1. kvartal 2023.

For forslaget stemte 3 medlemmer: Dan Skjerning, Morten Kristensen og Azra Hasanbegovic

Mod forslaget stemte 4 medlemmer.

Forslaget er hermed forkastet.

Peder Hummelose fremsatte, vedr. 1. at, forslag om, at tidsplanen godkendes, men at tidsplanen følges nøje med henblik på at fremskynde byggeriet så meget som muligt.

For forslaget stemte 4 medlemmer.

Mod forslaget stemte 3 medlemmer: Dan Skjerning, Morten Kristensen og Azra Hasanbegovic

Forslaget er hermed vedtaget.

Seniorudvalget besluttede, til 2. at, at formandsskabet indtræder i styregruppen for det kommende plejeboligbyggeri.

Morten Kristensen begærede herefter sagen i Byrådet, i medfør af § 23 i styrelsesloven

Byrådet, 9. maj 2018, pkt. 131:

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen tilsluttede Byrådet sig anmodningen fra Dan Arnløv, De Konservatives byrådsgruppe og Anja Daugaard, Liberal Alliance om at udsætte sagen til næste møde.

Fraværende: Martin Jensen og stedfortræder Arne Poulstrup.

## Beslutning

For Seniorudvalgets beslutning vedrørende 1. at stemte 14 medlemmer: Kenneth Fredslund Petersen, Karl Erik Lund, Svend Erik Nielsen, Jens Ejner Christensen, Christoffer Aagaard Melson, Peder Hummelose, Niels Clemmensen, Gitte Frederiksen, Lars Schmidt, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Gerda Jørgensen, Thyge Havgaard Bjerring og Anja Daugaard.

Imod Seniorudvalgets beslutning vedrørende 1. at stemte 15 medlemmer.  
Dan Arnløv og Kim Hesel undlod at stemme.

Seniorudvalgets beslutning vedrørende 1. at hermed forkastet.

Der forelå følgende modforslag vedrørende 1. at fra Dan Skjerning, på vegne af Socialdemokratiets byrådsgruppe:  
”at byggeriet bør sigte efter færdiggørelse i 1. kvartal i 2023.”

For modforslaget fra Dan Skjerning stemte 16 medlemmer.

Imod modforslaget fra Dan Skjerning stemte 14 medlemmer: Kenneth Fredslund Petersen, Karl Erik Lund, Svend Erik Nielsen, Jens Ejner Christensen, Christoffer Aagaard Melson, Peder Hummelose, Niels Clemmensen, Gitte Frederiksen, Lars Schmidt, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Gerda Jørgensen, Thyge Havgaard Bjerring og Anja Daugaard.  
Kim Hesel undlod at stemme.

Modforslaget hermed vedtaget.

Fraværende:

Martin Jensen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

Morten Skovlund, i stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Tidsplaner til 2024

Styregruppe - byggeri af nyt plejecenter

# Punkt 147: Resultatrevision 2017

15.00.15-K07-1-18

## Resume

Resultatrevisionen er et landsdækkende styringsredskab iværksat af Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering. Resultatrevisionen bliver udarbejdet én gang om året og viser, hvordan jobcentret har præsteret i forhold til sammenlignelige kommuner (klynger). Resultaterne opgøres i forhold til ministermålene for 2017 og udviklingen i målgrupperne.

## Sagsfremstilling

Resultatrevisionen for 2017 identificerer områder, hvor Vejles resultater er på niveau med eller bedre end sammenlignelige jobcentre, og områder, hvor der med fordel kan sættes ind for at opnå en mere effektiv indsats.

Resultatrevisionen fungerer som opfølgning på det tidligere års beskæftigelsesplan, og danner samtidig afsæt for arbejdet med beskæftigelsesplanen for det kommende år.

Resultater 2017

Beskæftigelsesministeren har udmeldt følgende ministermål for 2017:

- Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificeret arbejdskraft
- Flere unge skal have en uddannelse
- Borgere i udkanten af arbejdsmarkedet, herunder langtidsledige kontanthjælpsmodtagere, skal tættere på arbejde
- Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende

Arbejdsmarkedsudvalget har vedtaget en målsætning om, at der skal arbejdes målrettet mod at komme i top 5 i klyngen inden for de respektive områder.

Vejle Kommune er ved udgangen af 2017 placeret som nummer 12 i klyngen vedr. ministermålet ”virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificeret arbejdskraft”. Inden for dette område har der hen over året været en positiv udvikling i samarbejdsgraden med virksomhederne, der dog i årets sidste måned er tilbage ved udgangspunktet fra årets start.

Vejle Kommune er ved udgangen af 2017 placeret som nummer 5 i klyngen vedr. ministermålet ”Flere unge skal have en uddannelse”. Opgørelsen på dette område er foretaget vedr. unge på uddannelseshjælp og integrationsydelse.

Vejle Kommune er ved udgangen af 2017 placeret som nummer 9 i klyngen vedr. ministermålet ”Borgere i udkanten af arbejdsmarkedet, herunder langtidsledige kontanthjælpsmodtagere, skal tættere på arbejde”

Vejle Kommune er ved udgangen af 2017 placeret som nummer 4 i klyngen vedr. ministermålet ”Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende”.

Proces

Arbejdsmarkedsudvalget sendte på mødet den 19. april 2018 udkast til Resultatrevision 2017 i høring i Vejle Kommunes Arbejdsmarkedsforum.

Forvaltningen har modtaget høringssvar fra Arbejdsmarkedsforum. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i selve Resultatrevisionen, men de indkomne bemærkninger og forslag vil blive inddraget i udarbejdelsen af beskæftigelsesplanen for 2019.

Høringssvaret er vedlagt som bilag.

## Historik

Økonomi-, Arbejdsmarkeds- & Sundhedsdirektøren indstiller, 14. maj 2018, pkt. 35: at Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler Byrådet at godkende Resultatrevision 2017.

Arbejdsmarkedsudvalget, 14. maj 2018, pkt. 35:  
Anbefales.

Økonomiudvalget, 22. maj 2018, pkt. 164:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Martin Jensen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

Morten Skovlund, i stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Resultatrevision 2017 pr. 13-4-2018

Hørings svar til resultatrevision 20-4-2018

# Punkt 148: Ombygning af Gormshallen

04.00.00-P20-1-18

## Resume

Den selvejende institution Gormshallen har et ønske om at tilbygge og ombygge en del af hallens areal til mere fleksible og brugbare rammer efter nutidens ønsker og behov. Gormshallen har udarbejdet et oplæg, der indeholder en tilbygning på 280 m<sup>2</sup>. Indgang, kontor, cafe og mødelokaler samles i stueetagen, og 1. salen omdannes til multirum til mindre aktivitetshold. Der ansøges om 1.250.000 kr. fra puljen til fleksible haller samt en lånegaranti på 1.000.000 kr.

## Sagsfremstilling

Den selvejende institution Gormshallen ansøgte i 2017 i forbindelse med budgetforhandlingerne om en større anlægssum til en tilbygning til hallen med multihal og springfaciliteter. Se bilag. Ansøgningen kom ikke med i budgetforliget og Gormshallen har med den efterfølgende bevilling til en kunstgræsbane bearbejdet projektforslaget, da behovene nu har ændret sig.

Ved etablering af en kunstgræsbane, vurderes det, at der kan frigøres tider i hallen. En springhal bliver dermed ikke længere nødvendig, da der kan etableres springfacilitet i den eksisterende hal 2.

Gormshallens behov og ønske er derfor at fokusere på at bygge til og bygge om, således de eksisterende faciliteter bliver så fleksible som muligt. Projektet ender med et samlet anlægsbudget på 6,3 mio. kr. og fordeles som vist nedenfor:

Tilbygning fase 1	4.750.000 kr.
Udearealer	550.000 kr.
Ombygning og sammenbygning	500.000 kr.
Diverse	230.000 kr.
Arkitekt og ingeniør	270.000 kr.
<b>I alt excl. moms</b>	<b>6.300.000 kr.</b>

Ved at flytte al mødeaktivitet og kontorlokaler ned i stueplan, vil der være mulighed for en udvidelse af aktivitetslokalerne på 1. sal til en multisal, hvilket aflaster hallen.

Kombinationen af kunstgræs, ny multisal og flytning af mødelokaler betyder, at Gormshallen kan frigøre så meget tid, at springfaciliteterne kan etableres på et senere tidspunkt i hal 2.

## Økonomi

Gormshallen ansøger om kr. 1.250.000 fra puljen på 2.000.000 kr. til fleksible haller i 2019 samt en lånegaranti på 1.000.000 kr.

Den samlede finansiering ser således ud:

Fleksible haller	1.250.000 kr.
Lånegaranti	1.000.000 kr.
Egenbetaling	1.800.000 kr.
Fonde	1.500.000 kr.
Tilskud Jelling FS	500.000 kr.
Eget arbejde	250.000 kr.
<b>Byggesum total</b>	<b>6.300.000 kr.</b>

Der resterer 7,067 mio. kr. i puljen til lånegarantier.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## **Sagens videre forløb**

For så vidt angår lånegarantien skal den behandles i Økonomiudvalget den 22. maj 2018 og Byrådet den 30. maj 2018.

## **Historik**

Kulturdirektøren indstiller, 8. maj 2018, pkt. 49:

at Kultur- og Idrætsudvalget reserverer 1.250.000 kr. fra puljen til fleksible haller i 2019 til den selvejende institution Gormshallen, og

at Vejle Kommune yder en kommunal lånegaranti på 1.000.000 kr. til den selvejende institution Gormshallen.

Kultur- og Idrætsudvalget, 8. maj 2018, pkt. 49:

Anbefales.

Økonomiudvalget, 22. maj 2018, pkt. 166:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Martin Jensen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

Morten Skovlund, i stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Ansøgning fleksible haller VK

Gormshallen skitseprojekt foreløbigt 16.06.2017

## **Punkt 149: Lukket: Salg af skovareal**

13.06.02-G10-8-18

## **Punkt 150: Lukket: Salg af fast ejendom**

82.02.00-G01-4-18