

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 05-03-2024

Mødedato Tirsdag d. 05. marts 2024 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet 1

Indholdsfortegnelse

Anlægsrevision.....	3
Regnskab 2023 og overførsler 2023/2024.....	5
Anlægsregnskaber.....	9
Budget 2025 - budgetstrategi, tidsplan og procedure Teknisk Udvalg.....	11
Prøvehandling - Gennemkørselsforbud på Stampesvej.....	13
Prøvehandling - forbedring af cykelforholdene i Skolegade og Nyboesgade.....	15
Orientering om deltagelse i cykelkampagne.....	18
Krydsombygning Boulevarden - Vardevej, flytning af pølsevogn.....	20
Kollektiv trafikbetjening af Vejle Nord.....	21
Igangsætning af lokalplan nr. 1414 Erhvervsområde ved Ouskær, Vinding og tillæg nr. 46 til Vejle I	23
Igangsætning af lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 med miljøvu	25
Igangsætning af lokalplan nr. 1417 Egtvedpigens Verden ved Egtved Holt, Egtved og tillæg nr. 48 t	28
Igangsætning af lokalplan nr. 1419 Boligområde ved Vongevej, Sandvad og tillæg nr. 22 til Vejle K	30
Forslag til lokalplan nr. 1368 Boligområde ved Diget.....	32
Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 100201 for et boligområde ved Lærkevej, Tornparken c	35
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1390 Boligområde ved Tømmervej, Børkop.....	37
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1393 Boligområde ved Skikballevej, Gauerslund.....	39
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1401 Erhvervsområde nord for Nordkrogen og tillæg nr. 13 til Vejl	41
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1406 Blandet bolig- og erhvervsområde ved Ellehammersvej, Vejl	43
Vedtagelse af BolivVejle Samarbejdsstrategi - Fælles om almene boligområder.....	45
Lukket: Opstart af Vejle Prisen 2023.....	46
Orienteringssag om Street art ved Dæmningen mellem nr. 36 – 54.....	47
Anlægsbevilling - vedligehold af Kirkebakkeskolen, Vindinghallen og halgulve.....	49
Opfølgning på Borgerrådgiverens årsrapport.....	51
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	52
Meddelelser.....	53
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	54

Punkt 38: Anlægsrevision

00.30.10-S00-11-23

Resumé

I forbindelse med en anlægsrevision på projekter under Teknisk udvalg er der mulighed for at fremrykke enkelte anlægsprojekter fra 2025 til 2024 svarende til 19,252 mio. kr.

Sagsfremstilling

I lyset af det høje anlægsniveau der allerede ligger i det tekniske budget 2025, har alle forvaltninger gennemført en anlægsrevision med henblik på tidligere igangsættelse. Anlægsrevisionen fjerner ikke bevillinger og projekter, men flytter bevillinger fra 2025 fremad.

Anlægsrevisionen på projekter under Teknisk udvalg viser, at der er mulighed for at fremrykke enkelte anlægsprojekter fra 2025 til 2024 på samlet 19,252 mio. kr.

- Pulje til nye byggemodninger, 4,5 mio. kr.
- Kloak (separering og renovering), 3,4 mio. kr.
- Klimaskærm, 11,352 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler, at projekterne fremrykkes som Teknisk udvalg til anlægsrevisionen. Da der er tale om fremrykning af bevillinger kan justeringer ikke indgå i det nye, fremadrettede tekniske anlægsbudgetforslag for 2025-2028. Derfor er der brug for en særskilt godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	013.076	Kloak (separering og renovering)	3.400	
TU	301.284	Klimaskærm	11.352	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			14.752	0

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)			Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2024	2025	2026	2027 og varigt
Tillægsbevilling:							
TU	301.284	Klimaskærm 2024	Udgift	11.352	0	0	0
TU	013.076	Kloak (separering og renovering)	Udgift	3.400	0	0	0
TU	002.095	Nye byggemodninger	Udgift	4.500	0	0	0
Finansiering:							
TU	301.284	Klimaskærm 2024	Udgift	0	-11.352	0	0
TU	013.076	Kloak (separering og renovering)	Udgift	0	-3.400	0	0
TU	002.095	Nye byggemodninger	Udgift	0	-4.500	0	0
Tillægsbevilling netto i alt				19.252	-19.252	0	0
Kassen (- = forbrug)				-19.252	19.252	0	0

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der fremrykkes enkelte anlægsprojekter fra 2025 til 2024 på samlet 19,252 mio. kr. samt gives anlægsbevilling på 14,752 mio. kr. Forskydningen mellem årene reguleres via kassen.

Høringssvar

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Sagen indgår i en samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at det godkendes at fremrykke enkelte anlægsprojekter fra 2025 til 2024, som skitseret i sagen, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi, indgår i den samlede sag til Økonomiudvalget og Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Punkt 39: Regnskab 2023 og overførsler 2023/2024

00.32.10-S00-2-24

Resumé

Årsregnskabet 2023 på Teknisk Udvalgs driftsområde udviser et merforbrug på 2,031 mio. kr. Det skyldes primært et merforbrug på vintertjenesten. Dertil kommer mindreforbrug på innovationspulje og -projekter.

Det indstilles, at der på Teknisk Udvalgs område overføres et merforbrug på 2,086 mio. kr. på driften inden for pengeposen, et mindreforbrug på 0,055 mio. kr. uden for pengeposen, et mindreforbrug på 47,275 mio. kr. vedr. indskud i Landsbyggefonden og et netto mindreforbrug på 74,066 mio. kr. på anlæg fra 2023 til 2024.

Sagsfremstilling

Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper bestemmer, at der er en overførselsadgang inden for pengeposen for max. 4% opsparing. Merforbrug overføres fuldt ud.

Teknisk Udvalgs drift består primært af én pengepose, hvor de 4% svarer til 9,6 mio. kr. Derudover kommer projekter udenfor pengeposen samt indskud i landsbyggefonden.

Nedenstående skema viser regnskab 2023, samt overførsler til 2024 fordelt på hovedområder. Her fremgår det bl.a., at der indenfor pengeposen overføres et merforbrug på 2,086 mio. kr. og, at der uden for pengeposen overføres 0,055 mio. kr.

Funktionsniveau	Vedttaget budget	Korr. Budget	Regnskab	Restbudget 2023 før overførsel	Overførsler pengeposer	Overførsler udenfor pengeposer	Restbudget 2023 efter overførsel
beløb i 1.000 kr.	2023	2023	2023		2023/2024	2023/2024	
Serviceudgifter							
Infrastruktur- og planlægning	3.465	3.588	3.527	61	61		0
Kollektiv Trafik	69.657	79.502	84.386	-4.883	0		-4.883
Vej og Park	127.995	129.383	122.757	6.626	1.743		4.883
Vintertjeneste	19.322	15.617	22.856	-7.239	-7.239		0
Byfornyelse, Byrum og Innovationsprojekter	7.160	11.985	9.787	2.198	2.143	55	0
Puljer	4.940	1.206	0	1.206	1.206		
Serviceudgifter i alt	232.539	241.281	243.313	-2.031	-2.086	55	0

Figur 1: Restbudget og overførsler til 2024 på TU drift på hovedområder (+ = mindreforbrug).

Drift

De væsentligste pointer fra regnskabet (figur 1) anføres nedenfor:

På Anlæg & Infrastruktur er der et mindreforbrug på 0,061 mio. kr. Det ønskes overført, og vedrører primært udenomsarealer på Skudehavnen på 50 t.kr., som strækker sig ind i 2024. Herudover et lille restbudget på 0,011 mio. kr. som overføres til vinterudfordring.

På Kollektiv trafik er der et merforbrug på 4,883 mio. kr., som både skyldes efterbetaling for 2022, stigende priser til drivmidler, øgede udgifter til handicap og flexitur samt færre passagerer end før Covid-19. I 2023 lå vi på indeks 79 ift. 2019. Underskuddet dækkes af tilsvarende mindreforbrug på asfalt jf. tidligere beslutning på TU.

På Vej & Park er der et mindreforbrug på 6,626 mio. kr. Det skyldes, at der er udbudt mindre asfalt (5,5 mio. kr.) samt holdt igen på bl.a. vejinventar, pladser og park for at imødekomme merudgifter til Kollektiv Trafik, merudgifter til renovering af gadelys og færre indtægter for parkering.

Der søges om en overførsel på 1,743 mio. kr. Overførslen vedrører mindreudgifter på parkområdet til udmøntning af træstrategi og træpulje (0,468 mio. kr.), restbudget vedr. handicaptolletter, som ikke er etableret (0,440 mio. kr.)* og et merforbrug på Materielgården (0,242 mio. kr.). Dertil kommer mindreforbrug på tværs af Vej og Park driften (1,077 mio. kr.), som foreslås overført til at minimere udfordringen med færre parkeringer, især i Cronhammar, i 2024.

På Vintertjeneste er der en merudgift på -7,239 mio. kr., som skyldes dels et overført merforbrug fra 2022 på 3,8 mio. kr. og dels meget snerydning og glatførebekæmpelse i december 2023. Merforbruget søges overført til 2024. Sammen med mindreforbrug på Anlæg & Infrastruktur og Byfornyelse er den samlede overførsel på vinter 7,211 mio. kr.

Det bemærkes, at økonomien på vejområdet i 2024 står over for betydelige udfordringer. Med store omkostninger til reparationer efter vejskred pga. den våde vinter samt vedligeholdelse af gadelys og reducerede indtægter fra parkering, oplever vi en udhuling af driftsbudgettet. Desuden er der en bekymrende tendens, hvor efterslæbet på asfalt stadig vokser, og det akkumulerede underskud fra vintervedligeholdelse når et niveau, der ikke længere er muligt at indhente.

På Byrum, byfornyelse og innovationsprojekter er der et mindreforbrug på 2,198 mio. kr., som primært skyldes innovationsprojekter, som strækker sig over flere år. Af de største kan nævnes forbedring af driftsweb, p-pladser ladestandere og støjkortlægning. Inden for pengeposen søges innovationsprojekter for 2,024 mio. kr. overført sammen med en rest på byrumspuljen på 0,094 mio. kr. Derudover søges en rest på byfornyelse på netto 17 t.kr. overført til vinterudfordringen. 4 innovationsprojekter afsluttes og der søges overført 0,008 mio. kr. til innovationspuljen for 2024. Projekter der afsluttes er IOT platform, Projektleder kolonihaver (fortsætter under ØU), FM datagrundlag og Automatisk Tidsregistrering.

Uden for pengeposen søges overført netto 0,055 mio. kr. til innovationsprojekterne grøn mobilitetsplan og fra elitebilist til vanecyklist.

På Puljer ligger en ubrugt innovationspulje på 1,206 mio. kr. Heraf anbefales at overføre 1 mio. kr. til asfalt i 2024 og 0,206 mio. kr. til innovationspuljen i 2024, idet det præciseres at midlerne bruges til udbedring af vinterskader i asfalten.

* I budgetforlig 2022 blev afsat 0,240 mio. kr. til etablering af handicaptoiletter sammen med Dansk Handicapforbund, samt 0,1 mio. kr. årligt til drift. Det har ikke været muligt at gennemføre projektet. I 2023 er der derfor en rest på 0,440 mio. kr. som overføres til 2024 og vil blive brugt på forbedring af toiletforhold i øvrigt i kommunen.

Landsbyggefonden

På konti vedr. Landsbyggefonden er der et restbudget på 47,275 mio. kr., som søges overført til 2024 til grundkapitalindskud og kapitaltilførsler.

Funktionsniveau	Vedttaget budget	Korr. Budget	Regnskab	Restbudget 2023 før overførsel	Overførsler pengeposer	Overførsler udenfor pengeposer	Restbudget 2023 efter overførsel
beløb i 1.000 kr.	2023	2023	2023		2023/2024	2023/2024	
Landsbyggefonden							
Pulje Grundkapitaltilskud	45.315	45.315	0	45.315		45.315	
Mønstrehusene	1.560	1.560	0	1.560		1.560	
ØsterBo afd. 28 Nørrebrogade	100	100	0	100		100	
Domea afd. 8759							
Vindinggårdparken	100	100	0	100		100	
AAB Vejle afd. 8, Vestbyparken	200	200	0	200		200	
I alt	47.275	47.275	0	47.275	0	47.275	0

Figur 2: Restbudget og overførsler til 2024 på Landsbyggefonden (+ = mindreforbrug).

Anlæg

Af et korrigeret udgiftsbudget i 2023 på 323 mio. kr. søges 74,066 mio. kr. overført til 2024, hvilket er højere end sidste års overførsel på 70,9 mio. kr.

Anlægsoverførslen til 2024 skal ses i lyset af, at ca. 197 mio. kr. svarende til 61 % af budgettet består af overførsler, fremrykninger og tillægsbevillinger. Eksempelvis er der igangsat mange nye byggemodninger og givet tillægsbevilling på ca. 71 mio. kr. med start i 2023.

I 2023 har der fortsat været et stort fokus på at reducere anlægsoverførslerne. Der har været igangsat initiativer for at fremrykke arbejder hvis muligt ifm. kvartalsopfølgninger, samt skærpet fokus på opfølgning og periodisering af budget. Vejrlig har desværre også medført forsinkelser på projekter. Selvom "dårligt" vejr er indregnet, har 2023 f.eks. givet væsentlig mere regn end normalt.

Der er redegjort for hvert af projekterne i "Bilag 3, Anlæg - Projektoversigt, TU - 050324".

Bruttobeløb i 1.000 kr.	Restbudget 2023	Overførsel 2023/ 2024	Restbudget 2023
PROJEKTAVN	før overførsel		efter overf.
Byggemodning - Udgifter i alt	15.858	15.858	0
Byggemodning - indtægter i alt	0	0	0
Byudvikling, By- & Områdefornyelse - udgifter i alt	7.288	7.282	6
Byudvikling, By- & Områdefornyelse - indtægter i alt	-6	0	-6
Vej & Stiprojekter - Udgifter i alt	49.816	49.816	0
Vej & Stiprojekter - Indtægter i alt	0	0	0
Klimaskærm - Udgifter i alt	1.110	1.110	0
Klimaskærm - Indtægter i alt	0	0	0
Udgifter i alt	74.072	74.066	6
Indtægter i alt	-6	0	-6
Netto	74.066	74.066	0

Figur 3: Restbudget og overførsler på TU anlæg på hovedområder

I hovedtræk er forklaringen til overførslerne:

Byggemodning

Der søges om en overførsel på 15,858 mio. kr. i udgift. Årsager til forsinkelser er bl.a. arkæologiske undersøgelser, de udførende entreprenører er blevet forsinket, da de skal vente på ledningsejer på flere projekter og vejrlig ud over det normale.

By- og områdefornyelse

Der søges om en overførsel på 7,282 mio. kr. i udgift. Det vedrører primært betonelementbyggeri på 4 skoler med 2,9 mio. kr. - omfang har vist sig at være større end forventet, og kræver flere undersøgelser før arbejdet kan igangsættes.

Vej- og Stiprojekter m.m.

Der søges om en overførsel på 49,816 mio. kr., som vedrører 40 anlægsprojekter. Af de største kan nævnes:

15,3 mio. kr. vedrører forbindelsesvej vest om Uhre grundet udskudt aflevering og voldgift.

2,8 mio. kr. vedrører Pulje til infrastruktur - pulje bruges til finansiering af nye projekter.

2,9 mio. kr. vedrører renovering af Bredballe Centret - der pågår forhandlinger med handelstandsforeningen.

7,2 mio. kr. vedrører finansiering af Mindre Anlæg, Skoleveje og Cykelstier 2024/2025 som igangsættes i 2024.

3,4 mio. kr. vedrører Intelligente Transport Systemer som afventer udvikling af nye systemer og markedsforhold.

I forbindelse med regnskab 2023 afsluttes 15 anlægsprojekter. Heraf er 4 projekter under 2 mio. kr. og er beskrevet i bilag "Bilag 5, TU - Anlæg under 2 mio. kr.". 11 projekter er over 2 mio. kr. og behandles i en særskilt sag vedr. anlægsregnskaber.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Dog bemærkes, at der på drift ikke er samlet rammeoverholdelse i 2023, hvilket er i strid med Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Sagen indgår i det samlede regnskab for 2023 samt i den samlede overførselssag til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at regnskabet samt årsberetning, jf. "Bilag 1, Fagudvalgsberetning TU - 050324", godkendes,

at anmodning om overførsel på drift og anlæg, jf. "Bilag 2, Skema overførsel drift TU - 050324" og "Bilag 3, Anlæg - Projektoversigt, TU - 050324" godkendes, og

at anmodning om ændring af anlægsbevilling, jf. "Bilag 4, Anlæg - Korrigeret anlægsbevilling, TU - 050324" godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 5, TU Anlæg under 2 mio. kr., TU - 050324

Bilag 3, Anlæg - Projektoversigt, TU - 050324

Bilag 4, Anlæg - Korrigeret anlægsbevilling, TU - 050324

Bilag 1, Fagudvalgsberetning TU - 050324

Bilag 2, Skema overførsel drift TU - 050324

Punkt 40: Anlægsregnskaber

00.32.10-S00-2-24

Resumé

På Teknisk Udvalgs område er der 15 anlægsprojekter, der afsluttes i forbindelse med regnskab 2023. Heraf har 11 anlægsprojekter en størrelse på over 2 mio. kr., hvorfor Teknisk Udvalg skal godkende regnskabet for disse.

Sagsfremstilling

I henhold til regler i Budget- og regnskabssystem for kommuner og Vejle Kommunes styringsprincip, skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, hvis bruttoudgifterne til et anlægsarbejde er 2 mio. kr. eller mere. For at reducere antallet af enkeltsager til udvalgets godkendelse, forelægges udvalget årets anlægsregnskaber i én samlet sag.

Økonomi

Anlægsregnskabet for hvert afsluttet anlægsprojekt fremgår af vedhæftede bilag. De samlede anlægsbevillinger og forbrug fremgår af nedenstående skema.

1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	94.304	-16.143
Forbrug	89.224	-16.143
Forskel	-5.080	0

Figur 1 Samlede Anlægsbevillinger og forbrug

I ovenstående skema ses et samlet mindreforbrug på 5,080 mio. kr. i udgifter, når det sammenholdes med anlægsbevillingerne.

Specifikation på de enkelte projekter fremgår af vedhæftede bilag.

Nedenfor er skitseret enkelte afvigelser mellem anlægsbevilling og forbrug.

* Pulje til cykelstier og sikring af skoleveje - rest rådighedsbudget (4 mio. kr.) overført til brug på andre puljeprojekter.

* Klimaskærm 2023 - 1,1 mio. kr. overføres til nye klimaskærmsprojekter til udførsel i 2024 ifm. overførselssag 2023-2024.

Projekter med mer-/mindre forbrug er afholdt indenfor Teknisk Udvalgs samlede anlægsmidler de enkelte år.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at anlægsregnskaberne godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1, TU Anlæg over 2 mio. kr., TU - 05032024

Punkt 41: Budget 2025 - budgetstrategi, tidsplan og procedure Teknisk Udvalg

00.30.10-S00-3-24

Resumé

Økonomiudvalget har godkendt en overordnet budgetstrategi for 2025-2032, budgetprocedure og politisk tidsplan for budgetlægningen 2025-2028.

Denne sag indeholder budgetprocedure og tidsplan for Teknisk Udvalg til godkendelse.

Sagsfremstilling

Som opstart på budgetlægningen 2025-2028 har Økonomiudvalget den 26. februar 2024 godkendt budgetstrategi, budgetprocedure og politisk tidsplan.

Budgetlægningen foregår i to spor:

- spor 1: Det tekniske budgetforslag og
- spor 2: Oplæg til budget i balance.

Fagudvalgene:

- udarbejder det tekniske budgetforslag indenfor den udmeldte ramme,
- fastsætter aktivitetsforudsætninger på alle væsentlige områder,
- sikrer balance i 2025 -2028 ud fra de kendte rammer,
- udmønter rum til velfærdsprioritering og reduceret brug af eksterne konsulenter i 2024 inden for de udmeldte rammer,
- udarbejder/opdaterer kapacitetsanalyser på anlæg,
- drøfter udvalgets budgetudfordringer, vigtige budgettemaer og indsatser
- arbejder med involvering af borgere, brugere, virksomheder og MED-system
- overholder vedtaget budget 2024

Tidsplan for udvalgets budgetbehandlinger og inddragelse af MED-systemet foreslås som nedenstående:

Dato	Udvalg	Emne
5. marts 2024	TU	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
7. marts 2024	FagMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
Uge 10-12, 2024	LokalMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
23. april 2024	TU	1. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.
Uge 18-20, 2024	LokalMED	Høring om budget
13. maj 2024	FagMED	Høring om budget
28. maj 2024	TU	2. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser. Godkendelse af teknisk budget, generelle bemærkninger, aktivitetsforudsætninger og takster. Orientering om anlægsbudgetforslag.

Figur 1: Tidsplan

De primære byrådsmøder i tidsplanen er:

Dato	Udvalg	Emne
15. april 2024	BY	Temamøde for Byrådet vedr. tværgående emner
27. juni 2024	BY	Temamøde for Byrådet vedr. budgetudfordringer for drift og anlæg

Figur 2: BY temamøder

Budgetstrategi, procedurenotat og politisk tidsplan er vedlagt som bilag.

I procedurenotatet er nærmere redegjort for budgetproceduren og de bagvedliggende principper, opgavefordeling mellem byrådet, Økonomiudvalget og fagudvalgene, medarbejder- og brugerinddragelse i forløbet m.v.

Den politiske tidsplan viser datoerne for budgetbehandlingen i fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd samt datoer for behandling i HovedMED.

Anlæg

Direktionen udarbejder et teknisk anlægsbudgetforslag 2025-2028, som forelægges Økonomiudvalget den 13. maj 2024.

I spor 2 med oplæg til budget i balance indgår udmøntningen af anlægspuljen i konkrete projekter og nye anlæg i 2025-2028.

Udvalgene opdaterer de nuværende og udarbejder nye kapacitetsanalyser, der redegør for de behov og udfordringer, der måtte være på anlæg. Udfordringer indgår som emner ved et temamøde for byrådet i juni.

Byrådets 1. behandling af budgettet finder sted den 4. september 2024 og 2. behandling den 2. oktober 2024.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg

Indstilling Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at tidsplan godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Budgetstrategi 2025_godkendt ØU 26.2.24

Procedurenotat BF2025-28_Godkendt ØU 26.2.24

Politisk tidsplan BF2025_Godkendt ØU 26.2.24

Punkt 42: Prøvehandling - Gennemkørselsforbud på Stampesvej

05.01.02-P16-4-24

Resumé

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for at begrænse den gennemkørende trafik i boligområderne omkring Mølholm Skole, idet skolen og flere borgere peger på at unødigt gennemkørende trafik i området medvirker til stor utryghed på skolevejene. Det foreslås at iværksætte en prøvehandling, hvor det med skiltning søges at nedbringe den gennemkørende trafik. Der ønskes udvalgets stillingtagen til, om prøvehandlingen skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg vedtog den 31. maj 2022 pkt. 135 omhandlende principper for udførelse af prøvehandling, som en del af arbejdet med det grønne visionstillæg til mobilitetsplanen. Ved samme lejlighed afsatte udvalget 0,5 mio. kr. til udførelse af midlertidige mobilitetsforsøg. Med denne sag foreslås en prøvehandling rettet mod at forbedre mobiliteten særligt for skolebørn i Mølholmområdet.

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser fra borgere, der oplever at særligt Niels Skousvej, Mølholm Landevej og Stampesvej i Mølholm er generet af gennemkørende trafik, der mere retmæssigt burde afvikles på Fredericiavej, der udgør den overordnede vejforbindelse gennem området. Problematikken har også været rejst af Mølholm Skole, der naturligt er optaget af, at den gennemkørende trafik medvirker til øget utryghed på skolevejene.

Forvaltningen har vurderet trafikken i området, og kan konstatere at der i nogen grad er gennemkørende trafik på vejene. Sandsynligvis skyldes dette, at nogle trafikanter søger at undgå Fredericiavej, der i myldretiden kan være præget af en træg trafikafvikling. Den gennemkørende trafik på vejene er hovedsageligt trafik mellem motorvejen/Vinding og Vejle Midtby/Billund, mens den gennemkørende trafik specifikt på Stampesvej også kommer fra boligområderne omkring Niels Skousvej. Niels Skousvej og Mølholm Landevej er begge centrale skoleveje til Mølholm Skole, hvorfor det ikke er ønskeligt med unødigt gennemkørende trafik. Der er ingen cykelfaciliteter på vejene, men der er etableret fartdæmpende foranstaltninger og fortove i begge vejsider. Stampesvej udgør en mindre lokalvej og er generelt smal og stejl. Den gennemkørende trafik skaber her unødigt trængsel og til tider afviklingsproblemer.

Udfordringen med den gennemkørende trafik synes umiddelbart størst på Stampesvej. På skoledage fra kl. 7-8 om morgenen er mere end 50 % af trafikken der kører ud på Toldbodvej fra Stampesvej, gennemkørende. På Niels Skousvej og Mølholm Landevej er den gennemkørende trafik betydeligt mindre (omkring 10 % af trafikken på skoledage fra kl. 7-8).

Forvaltningen foreslår at igangsætte en prøvehandling, der skal afdække om problemet kan begrænses alene ved skiltning. Forslaget går på at opsætte indkørselsforbud for motorkøretøjer i begge ender af Stampesvej samt på Parallelvej. Indkørselsforbuddene suppleres med undertavlen 'Gælder kun gennemkørsel', og vil kun omfatte motorkøretøjer. Parallelvej medtages af hensyn til ikke blot at flytte trafikken fra Stampesvej til Parallelvej. Formålet med skiltningen er, at fjerne den gennemkørende trafik og gøre skolevejene trygkere for gående og cyklende til Mølholm Skole, samt at forbedre trygheden for beboerne på særligt Stampesvej. Tiltaget suppleres med midlertidig skiltning i opstartsperioden samt kommunikation på SoMe-kanaler og målrettet kommunikation til beboerne i området.

Prøvehandlingens varighed og evaluering

Der anbefales en varighed på 6 måneder forløbende fra foråret 2024 til efteråret 2024. Der udføres målinger af trafikken på udvalgte veje før hhv. under forsøget. Derudover vil evalueringen af forsøget omfatte en opfølgende analyse af gennemkørende trafik vha. GPS-data fra biltrafikken, tilfredshedsundersøgelse blandt beboerne i området samt et tilbagemødemøde med Mølholm Skole.

Prøvehandlingen er skitseret i vedlagte bilag der også viser et oversigtskort over området.

Klima og resiliensvurdering

Ved at fjerne unødigt gennemkørende trafik gennem Mølholm forbedres trygheden bl.a. for cyklende, hvilket vil fremme særligt hverdagscyklismen. Vejle Kommunes klimaplan har ét mål der vedrører dette:

- 25 % af ture kortere end 5 km foregår på cykel eller elcykel.

Derudover vil tiltaget medvirke til implementeringen af det nye grønne visionstillæg til Mobilitetsplanen der bl.a. har som mål, at

- mindst 90 % af alle børn i Vejle skal transportere sig selv i skole.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at prøvehandlingen igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Rune Bønnelykke stemte imod.

Bilag

Oversigtskort - Prøvehandling på Stampesvej

Punkt 43: Prøvehandling - forbedring af cykelforholdene i Skolegade og Nyboesgade

05.01.02-P16-3-24

Resumé

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 15. august 2023, pkt. 177, at gøre prøvehandlingen med kantbaner i Vedelsgade permanent, og bad samtidigt forvaltningen undersøge andre gader, hvor lignende prøvehandlinger kan forbedre forholdene for cyklister. Forvaltningen har kigget nærmere på mulighederne i Skolegade og Nyboesgade i Vejle, der udgør en betydelig transportkorridor, skolevej og hovedcykelrute for mange cyklende. I nærværende sag præsenteres et konkret forslag til en prøvehandling omfattende afmærkning af kantbaner, med henblik på at forbedre cykelforholdene i Skolegade og Nyboesgade. Tiltaget kræver nedlæggelse af en stor del af parkeringspladserne i gaderne. Der ønskes udvalgets stillingtagen til, om prøvehandlingen skal gennemføres.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg vedtog den 31. maj 2022, pkt. 135, omhandlende principper for udførelse af prøvehandlinger, som en del af arbejdet med det grønne visionstillæg til mobilitetsplanen. Ved samme lejlighed afsatte udvalget 0,5 mio. kr. til udførelse af midlertidige mobilitetsforsøg. Med denne sag foreslås en prøvehandling rettet mod at forbedre mobiliteten for cyklister i Skolegade og Nyboesgade i Vejle. Prøvehandlingen ligger i forlængelse af den tidligere gennemførte, og nu permanente, prøvehandling med etablering af standsningsforbud og kantbaner i Vedelsgade, som viste sig succesfuld. Det vurderes, at et lignende tiltag kan implementeres i Skolegade-Nyboesgade. Gaderne er markeret på vedlagte oversigtskort og beskrives i det følgende.

Skolegade og Nyboesgade (mellem Skolegade og Vedelsgade) ligger i forlængelse af hinanden, og udgør tilsammen forbindelsen mellem Boulevarden og Vedelsgade. Begge veje er klassificeret som lokalveje, men spiller en rolle i Vejles mobilitetssystem ved at skabe direkte forbindelse mellem Ring 1 (parkeringssøgeringen) og Ring 2 (vejfirkanten). Gaderne udgør desuden en af vejforbindelserne til Spinderihallerne og mellem midtbyen og uddannelsesinstitutionerne langs Boulevarden, men vejbetjener også Vejle Kommunes administrationsbygning, Vejle Politigård, Ungdomscenter Vejle (10. klasse skole), REMA1000, Gadegrillen og flere etageejendomme med beboelse langs gaderne. Motortrafikken er i 2017 målt til 3.800 køretøjer/døgn i Skolegade. Der foreligger ikke nogen målinger fra Nyboesgade, men trafikken skønnes at ligge en smule lavere end i Skolegade.

For cykeltrafikken i Vejle udgør Skolegade og Nyboesgade også en central transportkorridor, herunder en skolevej og en del af hovedcykelrutenettet i Vejle. Dels er ruten vigtig som en øst-vestgående cykelforbindelse, dels er der flere større arbejdspladser og uddannelsesinstitutioner, som gaderne skaber den direkte cykelforbindelse til. Cyklende mellem midtbyen og campus-området, samt mellem Vestbyen og midtbyen benytter i høj grad Skolegade-Nyboesgade, ligesom de større arbejdspladser i Skolegade, Ungdomscenter Vejle og REMA1000 er mål for mange cyklende.

Selvom der er alternative cykelforbindelser i korridoren mellem midtbyen og Vestbyen via bl.a. Flegmade og Bindeballestien, er cykeltrafikken i Skolegade og Nyboesgade betydelig allerede i dag. I 2017 er cykeltrafikken målt til 435 cyklister/døgn i Skolegade. Til sammenligning er der på Flegmade målt 130 cyklister/døgn (2017). At Skolegade-Nyboesgade udgør en attraktiv cykelrute hænger bl.a. sammen med cyklisternes fremkommelighed i krydsningen af Boulevarden. Her er krydsning ved Skolegade markant nemmere for cyklende, idet krydset er signalreguleret. Ved krydsningerne af Boulevarden ved hhv. Bindeballestien og Flegmade er der ikke signalregulering, og cyklende er derfor nødt til at afvente krydsning til der sker et naturligt ophold i motortrafikken på Boulevarden. Trafikintensiteten på Boulevarden er høj, og det kan derfor opleves svært at krydse på cykel, hvor der ikke er signalanlæg.

Nuværende forhold i Skolegade

Vejprofilet i Skolegade er generelt bredt - omkring 12 m asfalt fra fortovskant til fortovskant, hvor der ikke er sideheller med vejtræer (se evt. vedlagte gadefoto fra Skolegade). Ved sidehellerne er vejbredden ca. 10,5 m. Der kan i dag parkeres i p-båse i begge vejsider på det meste af strækningen, men der er ingen faciliteter for cyklende. De fleste p-båse i nordlig vejside er pålagt tidsbegrænsning på 30 minutter i dagtimerne, mens parkering i sydlig vejside hovedsageligt er uden restriktioner. Der er i størrelsesordenen 40-45 p-pladser i gaden i alt. Bebyggelserne der vejbetjenes via Skolegade har alle egne p-arealer, udover den offentlige parkeringsplads der ligger i relation til Vejle Kommunes administrationsbygning samt langs parallelvejen på Boulevarden. De nuværende p-pladser i gaden benyttes sandsynligvis af beboere, samt handlende i REMA1000 og Gadegrillen samt besøgende på politigården. Parkeringspladser i Skolegade og i umiddelbart tilknytning gaden er markeret på vedlagte oversigtskort.

Nuværende forhold i Nyboesgade

Vejprofilen i Nyboesgade (mellem Skolegade og Vedelsgade) er smallere end i Skolegade - omkring 7,6 m asfalt fra fortovs kant til fortovs kant. Der er ingen cykelfaciliteter i gaden. På en del af strækningen er der etableret en parkeringslomme. Her er vejbredden omkring 9,6 m inkl. 2 m bredde p-båse. Der kan i dag parkeres i begge vejsider hhv. i p-båse indrettet i p-lomme i nordsiden af vejen, og langs kantstenen i sydsiden af vejen. Der er i dag ca. 30 p-pladser i gaden. Nærmest krydset med Vedelsgade, mellem Odinsgade og Vedelsgade, er der etableret parkeringsforbud. Derudover er der standsningsforbud på en ca. 25 m strækning i sydlig vejside fra Odinsgade og mod vest. Parkeringsmulighederne i gaden er uden restriktioner, og det formodes primært at være beboere fra området der benytter parkeringsmulighederne. Ejendomme på sydsiden af vejen har egne parkeringsarealer i baggårdene, mens ejendomme langs nordsiden af Nyboesgade ikke har egne parkeringsarealer. Parkeringspladser i Nyboesgade og i umiddelbart tilknytning gaden er markeret på vedlagte oversigtskort.

Prøvehandling

Både motortrafikken og de parkerede biler, som cykeltrafikken i dag kører imellem i de to gader, medvirker til utryghed for cyklisterne. For at forbedre forholdene for cyklisterne på ruten foreslås det, at gennemføre et forsøg med afmærkning af kantbaner i begge vejsider på Skolegade og i én vejside i Nyboesgade (der er ikke plads til kantbaner i begge vejsider). Herved skabes et dedikeret areal til cykeltrafikken på det meste af strækningen, som i dag er nødsaget til at køre på kørebanen med den øvrige trafik. For at skabe tilstrækkelig plads til banerne reduceres p-mulighederne i gaderne ved etablering af parkeringsforbud. I alt foreslås der med prøvehandlingen fjernet ca. 55 p-pladser. Da de fleste af bebyggelserne i gaderne har egne p-arealer der kan benyttes. Det bemærkes desuden, at p-hus Albert ligger i umiddelbar nærhed af gaderne, og vil således også kunne benyttes. Parkeringssporet foran Ungecenter Vejle kan bevares samt p-båse i nordlig vejside i Nyboesgade. Tiltaget vil forbedre trafikikkerheden, trygheden og fremkommeligheden for cyklende. I Nyboesgade vil fremkommeligheden for biltrafikken sandsynligvis også forbedres. Ved at fjerne størstedelen af længdeparkeringen i gaderne undgås desuden konflikter mellem cyklende og biler der skal ind/ud fra p-båse, samt parkerede biler der åbner bildøre ud foran cyklende.

Med prøvehandlingen foreslås det at afmærke en bred (30 cm) kantlinje i begge sider af vejen på Skolegade. Der etableres desuden parkeringsforbud på det meste af strækningen. I Skolegade foreslås ca. 39 p-pladser fjernet. Da der i dag er anlagt små sideheller med vejtræer på kørebanen i ca. 1,5 m bredde løbende i Skolegade, vil kantbanerne mellem hellerne skulle afmærkes ca. 2,5 m fra fortovs kanten. Ved sidehellerne vil bredden af kantbanerne være ca. 1 m. En eventuel senere beslutning om at gøre tiltaget permanent vil muliggøre at der kan etableres begrønning og/eller klimaløsninger til håndtering af regnvand i arealerne mellem kantbanerne og fortov. Der gives således mulighed for at forskønne og gøre gadeforløbet mere attraktivt, sikre en bedre håndtering af vand og reducere mængden af befæstede arealer. Dette vil ligge i tråd med kommunes blågrønne strategi, og kan eventuelt undersøges nærmere under prøveperioden. Foran REMA1000 kan der under prøveperioden evt. laves forsøg med afmærkning af ladcycelparkering i de nedlagte p-båse. Løsningen i Skolegade er illustreret på vedlagte to illustrationer der viser hhv. hele strækningen og et udsnit.

I Nyboesgade foreslås det at afmærke en bred kantlinje i sydlig vejside, og samtidigt etablere parkeringsforbud i samme side. I Nyboesgade foreslås ca. 16 p-pladser fjernet. Kantbanen afmærkes ca. 1 m fra fortovs kanten. Løsningen i Nyboesgade er illustreret på vedlagte to illustrationer der viser hhv. hele strækningen og et udsnit.

Prøvehandlingens varighed og evaluering

Der anbefales en prøveperiode på seks måneder forløbende fra foråret 2024 til efteråret 2024. Prøvehandlingen har til formål at undersøge om kantbaner kan gøre det mere trygt og fremkommeligt at cykle i Skolegade og Nyboesgade. Der gennemføres en evaluering af forsøget. Evalueringen vil omfatte målinger af antallet af cyklister, samt en undersøgelse af cyklisternes oplevelse af trafikikkerheden og trygheden efter tiltaget. Der gennemføres desuden en undersøgelse af tilfredsheden blandt beboere, virksomheder og de bilister der i øvrigt benytter gaderne.

Prøvehandlingen har været drøftet med Politiet. Kommunens egne p-vagter har desuden været inddraget i forhold til vurdering af p-behovet i området.

Som alternativ til etablering af kantbanerne i Skolegade vil det være muligt at anlægge egentlige cykelstier (dog ikke i Nyboesgade). Herved kan parkering i den ene side af Skolegade bevares, men alle eksisterende vejtræer i gaden vil skulle fjernes. Denne løsning skønnes at kunne anlægges for 3,5 mio. kr.

Klima og resiliensvurdering

Forbedring af cykelforholdene i Skolegade og Nyboesgade vil fremme særligt hverdagscyklismen. Vejle Kommunes klimaplan har ét mål der vedrører dette:

- 25 % af ture kortere end 5 km foregår på cykel eller elcykel

Derudover vil tiltaget medvirke til implementeringen af det nye Grønne visionstillæg til Mobilitetsplanen der bl.a. har som mål, at

- mindst 90 % af alle børn i Vejle skal transportere sig selv i skole, og
- mindst 75 % af eleverne cykler til ungdomsuddannelse, hvis de bor indenfor 10 km

Endeligt er prøvehandlingen i tråd med strategien i Mobilitetsplan 2018-2030 der beskriver, at:

- en stor del af gadeparkeringen skal flyttes til byens parkeringshuse, for at minimere den parkeringssøgende trafik i gaderummet, der i stedet kan bruges til byliv.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at prøvehandlingen igangsættes.

Beslutning

Et flertal i udvalget besluttede at gennemføre forsøget i den sydlige side af Skolegade og Nyboesgade som en kantbane.

Rune Bønnelykke og Per Olesen stemte imod.

Bilag

Oversigtskort

Gadefoto - Skolegade

Gadefoto - Nyboesgade

Løsning - kantbaner i Skolegade

Løsning - kantbaner i Nyboesgade

Udsnit - Skolegade

Udsnit - Nyboesgade

Punkt 44: Orientering om deltagelse i cykelkampagne

05.01.02-P16-6-24

Resumé

I regi af det tværkommunale samarbejde - Cykelalliance Syd - planlægges en cykelkampagne udført i foråret 2024. Kampagnen har voksne som primær målgruppe, og benytter humoristiske og satiriske greb som kommunikativt afsæt for at konfrontere målgruppen med de dårlige undskyldninger for ikke at cykle. Kampagnen vil omfatte SoMe annoncering, brug af influenser, en eller flere events samt plakater mv. som vil kunne ses i bybilledet rundt om i kommunen. Forvaltningen orienterer udvalget om den kommende cykelkampagne.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede 31. maj 2022 ,pkt. 124, at Vejle Kommune tilslutter sig det tværkommunale samarbejde, Cykelalliance Syd, som blev oprettet på initiativ fra Region Syddanmark ifm. at 2022 blev udpeget som cyklens år. Cykelalliance Syd er et samarbejde mellem de 12 kommuner i Sydjylland, og ambitionen er at få flere syddanskere op på cyklen. Alliancen er et forum, hvor kommunerne og regionen kan samarbejde og vidensdele på cykelområdet, samt koordinere eventuelle fælles cykelprojekter.

I regi af Cykelalliance Syd er det besluttet at gennemføre en fælles cykelkampagne. Et kommunikationsbureau har udarbejdet kampagnekonceptet, hvor omdrejningspunktet er 'Dårlige undskyldninger'. Målsætningen er, at få flere sydjyske borgere på cyklen med en kampagne der på humoristisk vis taler til folks samvittighed. Målgruppen er voksne.

Kampagnen bygger på 'Chris og Chokoladefabrikken' hvor undskyldninger for ikke komme på arbejde er overført til undskyldninger for ikke at hoppe på cyklen. Humor og glimt i øjet skal være gennemgående element for kampagnematerialet, der sætter de dårlige undskyldninger på spidsen. Der arbejdes med det overordnede kampagnebudskab: CYKL NU BARE, og herunder italesættelse af forskellige overdrevne og tabloide undskyldninger, så om:

- "Aliens har bortført min cykel"
- "Min cykel er frosset til is"
- "Der løber enhjørninger rundt på cykelstien"
- "Jeg gider ikke have pandaøjne i regnvejr"

De dårlige undskyldninger visualiseres på AI-genererede billeder.

Kampagnen vil bestå af forskellige eksekveringslementer:

- Influencer
 - I et velkendt voxpop-format går en influencer på gaden i udvalgte sydjyske byer for at spørge borgerne, om de cykler og i givet fald hvorfor/hvorfor ikke. Der produceres en video som deles på diverse sociale medier, samt via influencerens egne kanaler.
- Isblokevent
 - En cykel fryses ind i en isblok og placeres et centralt og synlig sted i byen. Formålet med det er at vække undren og forbipasserendes nysgerrighed. På den måde skabes opmærksomhed omkring kampagnen og budskabet. Der laves en event hvor der uddeles kampagnematerialer ved isblokken, for at sikre afkodningen. Der suppleres eventuelt med en konkurrence, fil til SoMe mv.
- SoMe
 - Der annonceres på diverse SoMe kanaler.
- Plakater, postkort, sadelcovers etc.
 - Der opsættes plakater rundt om i bybilledet, uddeles postkort, sadelcovers og lignende.

Kampagnen forventes at løbe af stablen i april 2024.

Klima og resiliensvurdering

Cyklen støjer og forurener mindre. De giver mindre trængsel på vejene og bidrager derfor til et bedre miljø end bilerne. Ved at flytte borgerne fra bilen til cyklen vil det udover at reducere CO2-udslippet også reducere antallet af sygedage som følge af forbedret folkesundhed.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget tager punktet til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 45: Krydsombygning Boulevarden - Vardevej, flytning af pølsevogn

05.01.02-P20-16-22

Resumé

Den besluttede ombygning af krydset Boulevarden-Vardevej kræver en flytning af pølsevognen, der er placeret på vejarealet i krydset. Pølsevognens placering har tidligere været politisk behandlet.

Sagsfremstilling

Krydsombygningen indebærer, at både den fremtidige kombinerede venstresvings- og ligeudbane, højresvingsbane samt cykelstien forlægges mod vest, hvor pølseboden er placeret i dag. Dette gør en flytning af pølsevognen nødvendig.

Udvalget skal vurdere, hvorvidt der foreligger sådanne væsentlige nye oplysninger, at der er grundlag for at genoptage sagen til politisk behandling.

Klima og resiliensvurdering

Projektet skal forbedre trafikafviklingen på vejfirkanten, så Vejle Midtby en gang i fremtiden kan friholdes for gennemkørende trafik til gavn for cykler, gående og udviklingen af bylivet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at sagen drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 46: Kollektiv trafikbetjening af Vejle Nord

13.05.16-P00-1-24

Resumé

Gentænkning af den kollektive trafik er i den afsluttende proces med fastlæggelse af de konkrete køreplaner, hvorefter busoperatøren kan planlægge den endelige kørsel, så de nye køreplaner kan tages i brug fra sommeren 2024. Teknisk Udvalg godkendte 6. februar 2024, pkt. 20, at gennemføre en etårig prøvehandling, hvor der etableres en ny linje 11A, som betjener virksomhederne omkring Grundet Ringvej, Stiftsvej og Horsensvej. Rammerne for prøvehandlingen er videredrøftet med Klimapartnerskab Vejle Nord.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg godkendte 6. februar 2024 pkt. 20 at gennemføre en etårig prøvehandling med øget betjening af erhvervsområdet i Vejle Nord under forudsætning af Klimapartnerskab Vejle Nord bidrager med en økonomisk andel. Formålet med prøvehandlingen er at gøre det mere attraktivt at benytte den kollektive trafik til erhvervsvirksomhederne i og omkring Vejle Nord. Det gøres ved at øge frekvensen til området til 20 minutters drift i myldretiden. Frekvensen opnås ved at oprette en ny linje, 11A. Linjen skal køre 2 gange i timen i tidsintervallerne kl. 7.00 til 9.30 og kl. 15.00 – 17.00. Ruteforløbet for linje 11A vil være VTC – Viborgvej – Grundet Ringvej – Stiftsvej – Horsensvej - VTC. Dette vil give 20 minutters drift på Grundet Ringvej til Stiftsvej, mens virksomhederne på Stiftsvej og Horsensvej betjenes to gange i timen. Med oprettelse af linje 11A vil frekvensen mellem Bilka-området og VTC øges i de nævnte tidsintervaller.

Flere virksomheder er interesseret i en god kollektiv trafikbetjening af området til deres medarbejdere og gæster blandt andet af hensyn til virksomhedernes ESG-certificering. Vejle Kommune vil gerne indgå i et partnerskab med virksomhederne om i en periode at øge frekvensen på den kollektive trafik for at understøtte mulighederne for at give medarbejderne et reelt alternativ til bilen.

Forvaltningen ser interessen fra erhvervsområderne og et potentielt partnerskab som en mulighed for at afprøve tankerne om øget frekvens i et område med potentielt mange kunder, som en prøvehandling i relation til grundtankerne i gentænkningen af den kollektive trafik. Samtidig spiller det ind i intentionerne i grønt visionstillæg til mobilitetsplan, hvor kollektiv trafik er et vigtigt element i den samlede mobilitet.

På baggrund af Teknisk Udvalgs beslutningen 6. februar 2024 har der været videre dialog med Klimapartnerskab Vejle Nord, hvor mulighederne for den kommende linje herunder finansiering, blev drøftet. Der er enighed om, at Klimapartnerskabet skal gøre en stor indsats for at få passagerne med i bussen. Tiltrækning af nye passagerer tager tid, så der vil være en indfasningsperiode. Derfor ska udviklingen i passagerantallet følges nøje i gennem hele perioden med en løbende evaluering - første gang i foråret 2025.

Det anbefales at oprette den nye linje fra 12. august 2024, således at ruten igangsættes efter sommerferien, når flertallet er tilbage på arbejde igen.

I forhold til finansieringen bidrager Klimapartnerskabet årligt med 0,5 mio. kr. En fælles indsats mellem klimapartnerskabet, Sydtrafik og Vejle Kommune skal sikre at 0,4 mio. kr. hentes på billetindtægter svarende til ca. 23.500 ture årligt. Omregnet svarer det til ca. 105 ture dagligt fordelt på 17 afgang på linje 11 og 11A.

Økonomi

I følge Lov om Trafikselskaber § 3b, må private virksomheder yde et tilskud til nye ruter eller afgang på eksisterende ruter til og fra virksomheden. Klimapartnerskab Vejle Nord er indstillet på at indgå et partnerskab med Vejle Kommune for at medfinansiere etablering af linje 11A.

Udgifterne til etablering af linje 11A i perioden 12. august 2024 til 27. juni 2025 vil være 1,9 mio. kr. Vejle Kommunes andel anbefales finansieret med 0,5 mio. kr. i hhv. 2024 og 2025 af innovationspuljen. Evt. restfinansiering dækkes af kollektiv trafik.

Klima og resiliensvurdering

Kollektiv trafik kan transportere flere og er dermed til at reducere trængslen. Busserne er elbusser. Begge dele er med til at reducere mængden af CO².

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at der gennemføres en prøvehandling fra 28. juni 2024 til 27. juni 2025, hvor der etableres 20 minutters drift til Vejle Nord i tidsrummet kl. 7.00 – 9.30 og kl. 15.00 – 17.00 på hverdage,

at prøvehandlingen evalueres i foråret 2025 med henblik på vurdering af den fortsatte drift af linje 11A, og

at udgifterne til etablering af prøvehandlingen finansieres som skitseret under sagens økonomiafsnit

Beslutning

Sagen blev taget af dagsordenen.

Bilag

Oversigtskort - Linje 11 og 11A

Punkt 47: Igangsætning af lokalplan nr. 1414 Erhvervsområde ved Ouskær, Vinding og tillæg nr. 46 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-16-23

Resumé

Bygherre har anmodet om en lokalplan for et område mellem vejen Ouskær og Motortrafikvejen i Vinding, der i dag er et stykke landbrugsjord og en del af et blindt/lukket vejareal. Arealet opkøbes af fremtidig ejer med formål at lægge det til virksomheden nord for lokalplanområdet. Arealet skal anvendes udelukkende til oplag af moduler og pavilloner.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Lokalplanområdet er ca. 3,0 ha og ligger mellem Ouskær og Motortrafikvejen i Vinding.

I dag anvendes arealet som dyrket landbrugsjord og et stykke blind vej. Lokalplanområdet ligger afgrænset med et erhvervsområde mod nord og beplantning mod øst, syd og vest som afgrænsning mod Motortrafikvejen, der fører til Fredericia.

Bygherre ejer har anmodet om en lokalplan med anvendelse til erhvervmæssige formål. Virksomheden har planer om at lægge området til virksomhedens areal, og udnytte arealet til oplag af pavilloner og moduler.

Der planlægges for primær overkørselsret igennem ejendommen Bugattivej 12, som er anmoders/virksomhedens egen og som lokalplanområdet sammenlægges med. Ouskær blændes af længere mod øst og afsluttes med etablering af en ny vendeplads.

Der planlægges for et beplantningsbælte langs skel mod øst, syd og vest for yderligere afskærmning som supplement til eksisterende beplantning mod Motortrafikvejen.

Der er planer om et stort befæstet areal, hvorfor der skal anlægges et regnvandsbassin til egen regnvandshåndtering.

Området ønskes at blive terrænreguleret, så det kommer til at fremstå så plant som muligt med formål at få ideelle arealer til oplag.

Området skal overføres fra landzone til byzone.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et tillæg nr. 46 til Vejle Kommunes Kommuneplan 2021-2033, der skal udlægge området til erhverv.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til otte uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1414 og tillæg nr. 46 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Punkt 48: Igangsætning af lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 med miljøvurdering

01.02.05-P16-4-24

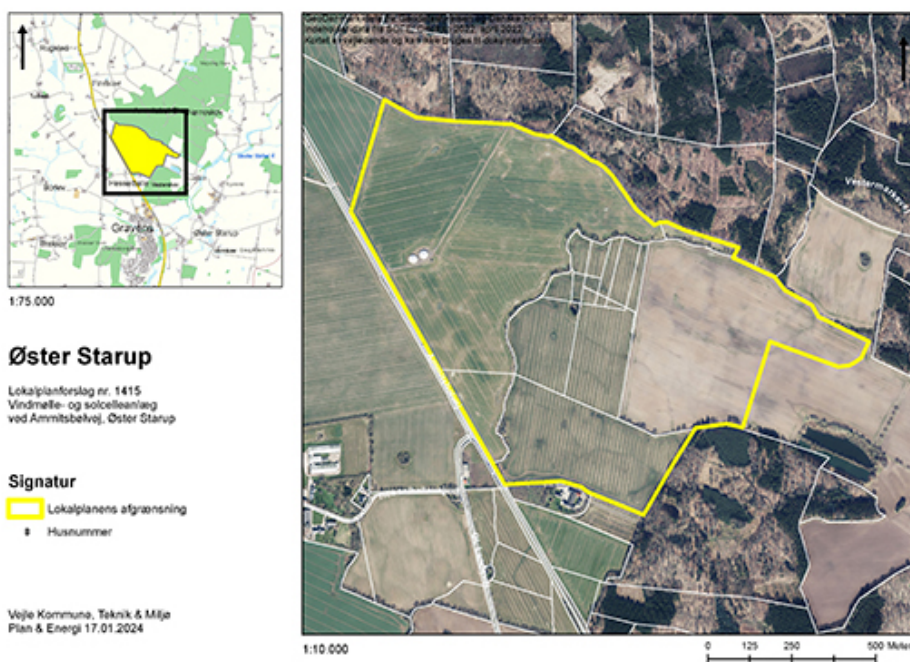
Resumé

Eurowind Energy A/S har anmodet om at etablere en energipark bestående af fem vindmøller på op til 150 meters højde og 40 ha solceller ved Ammitsbølvej ved Øster Starup.

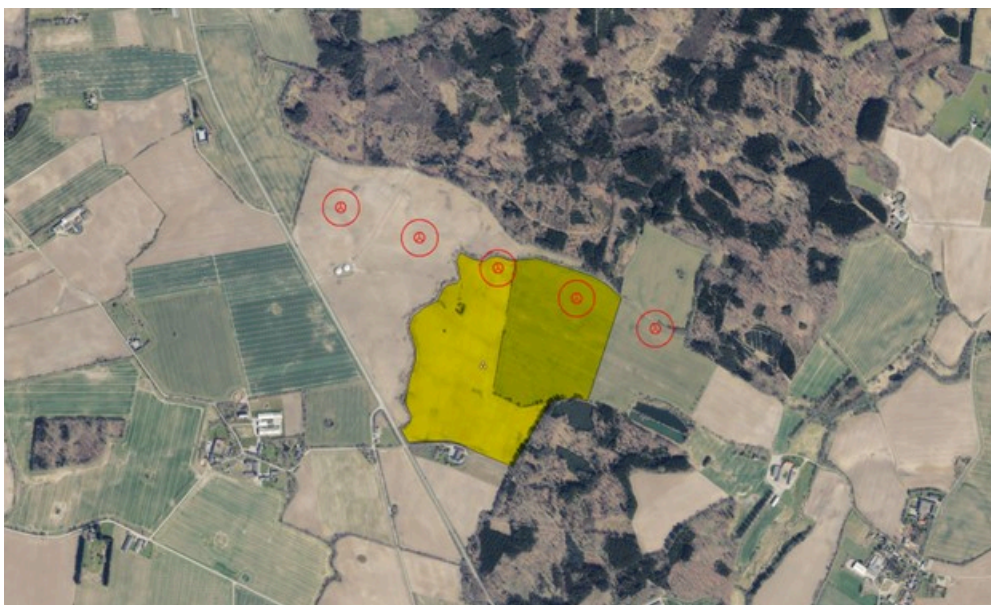
Projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan, et tillæg til kommuneplanen samt en miljøvurdering af planerne og projektet.

Der er allerede været en omfattende inddragelse af borgerne i området, og denne proces ønskes fortsat.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort med projektområdets foreløbige afgrænsning



Figur 2: Placeringen af vindmøller, vist med røde cirkler, og solceller, vist med gult, i projektområdet

Projektets historik

Eurowind har afholdt et informationsmøde 27. oktober 2022 om et muligt VE-projekt ved Øster Starup.

Vejle Kommune har afholdt et informationsmøde 5. december 2022 i Øster Starup om klimamål og planprocessen for et evt. VE-projekt.

Der har efterfølgende været tilrettelagt tre dialogmøder i foråret 2023 for lokalområdet omhandlede møllernes miljømæssige påvirkning, kompensationsordninger og den planlægningsmæssige proces.

Eurowind og Vejle Kommune har afholdt et informationsmøde 11. oktober 2023 i Øster Starup, hvor det ansøgte projekt blev præsenteret, og der blev informeret om planprocessen.

Byrådet besluttede på mødet 8. november 2023, pkt. nr. 183, at udtrykke principiel opbakning til tre VE-projekter, bl.a. vindmølleprojektet ved Øster Starup, således at Teknik & Miljø prioriterer at arbejde med projektet i dette område.

Økonomiudvalget besluttede på mødet 26. februar 2024, at der sker en indledende dialog om indholdet af lokalplanen, og at der afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høring af planerne og miljøvurderingen.

Projektets indhold

Eurowind Energy A/S har ansøgt om at etablere en energipark bestående af fem vindmøller på op til 150 meters højde og 40 ha solceller ved Ammitsbølvej og Ammitsbøl Skov nær Øster Starup.

De fem vindmøller får en totalhøjde på op til 150. Vindmøllerne vil have en samlet effekt på minimum 22,5 MW. Den endelige mølletype vil blive fastlagt i forbindelse med planlægningen. Vindmøllerne placeres i en lige linje fra nordvest til sydøst, og afstanden mellem møllerne vil være ca. 300 meter. Vindmøllerne er placeret således, at der er mere end 600 meter (4 gange vindmøllens totalhøjde) til nærmeste bolig.

Solcelleanlægget er på ca. 40 ha, med en anlægskapacitet på ca. 28 MW. Et solcelleanlæg i tilslutning til vindmølleparken giver en mulighed for at optimere og øge udnyttelsen af den nettilslutning, som projektet selv skal afholde omkostningerne til.

Anlægget vil bestå af solcellepaneler med en maksimal højde på 4 meter, samt mindre tilhørende teknikbygning til nettilslutning fælles med vindmøllerne.

Der skal etableres beplantning og hegn omkring energiparken for at afskærme solcelleanlægget for at mindske synligheden af solcellepanelerne fra de omgivende områder.

Planlægningsmæssige forhold

Arealet ligger i landzonen, og projektet kræver på grund af sin størrelse og placering kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljørapport. Bygherre skal desuden udarbejde en miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt. Af praktiske årsager udarbejdes der én samlet rapport, der både indeholder miljørapport og miljøkonsekvensrapport. Formålet er at beskrive projektets og planernes miljømæssige konsekvenser og mulige gener for mennesker, natur, landskab og andre interesser i det åbne land.

Kommuneplantillægget udlægger et rammeområde til vindmølle- og solcelleanlæg og fastlægger bestemmelser for lokalplanen. Lokalplanen fastlægger de nærmere bestemmelser for byggeriets placering og udbredelse, adgangsveje, beplantning m.m.

Borgerinddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget var der tidligere krav i planloven om en forudgående offentlighed, også kendt som fordebat. Dette krav er nu fjernet fra planloven. Teknik & Miljø finder det relevant i særlige plansager, at have en indledende dialog om plangrundlaget med borgerne. For den specifikke sag, vil det være i overensstemmelse med de Politiske proces- og prioriteringsprincipper for borgerinddragelse og medejerskab ved VE-projekter. Det er også en fortsættelse af den borgerinddragelse, der har været hidtil vedrørende projektet.

I forbindelse med den lovpligtige offentlige høring af indholdet af miljøvurderingen, vil der derfor også ske en skriftlig indledende dialog med borgerne, hvor de har mulighed for at komme med idéer og forslag til indholdet af lokalplanen.

Derudover afholdes et borgermøde i forbindelse den offentlige høring af planerne og miljøvurderingen.

Høringsperiode for planforslag

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget med miljøkonsekvensvurdering og miljøvurdering er otte uger jævnfør planloven, da miljøkonsekvensvurdering og miljøvurdering er komplekse og omfattende dokumenter, der har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Vejle Kommune har vedtaget en klimaplan, der skal reducere udledningen af CO₂ med 70% inden 2030. For at nå dertil, er der opstillet et mål om, at 65% af elforbruget skal være dækket af lokalt produceret vedvarende energi fra vindmøller og solceller.

Vindmølle- og solcelleanlægget ved Øster Starup forventes at levere en årlig strømproduktion på ca. 96.000 MWh/år svarende til strømforbruget for ca. 24.000 husstande, eller 12,4% af Vejle Kommunes el-forbrug i år 2022-tal.

Den grønne elproduktion vil bidrage positivt til både kommunale og nationale mål for den grønne omstilling.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47 og miljøvurdering igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Rune Bønnelykke stemte imod.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1415

Placeringen af vindmøller og solceller i projektområdet

Punkt 49: Igangsætning af lokalplan nr. 1417 Egtvedpigens Verden ved Egtved Holt, Egtved og tillæg nr. 48 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

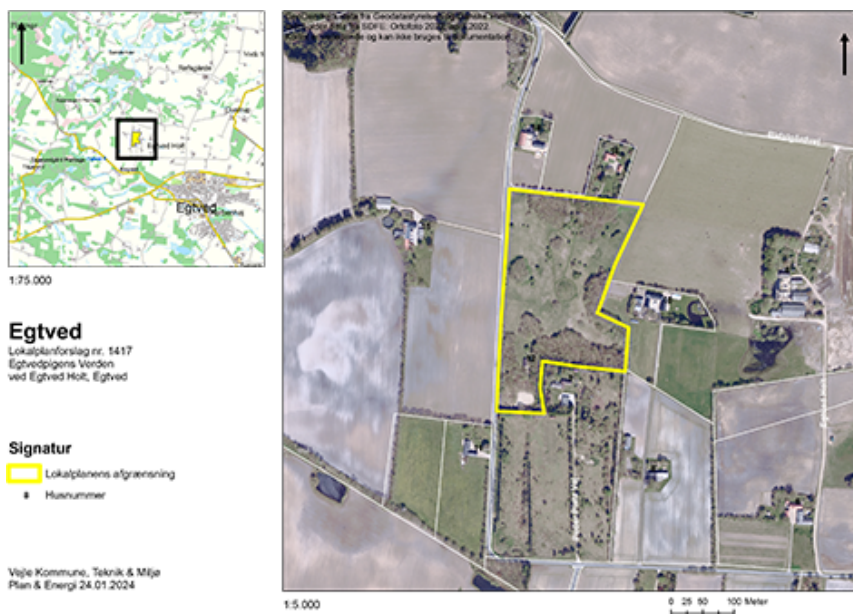
01.02.05-P16-3-24

Resumé

Kultur & Sundhed har anmodet om en lokalplan, der muliggør projektet Egtvedpigens Verden, hvor landskabet danner rammen for fortællingen om datidens bronzealdersamfund. Lokalplanområdet ligger nord for Egtved ved Egtvedpigens grav, og rummer i dag den genetablerede gravhøj, museumsbygning og parkeringsplads. Projektet for Egtvedpigens Verden rummer en ny museumsbygning med undervisningslokale og fem formidlingsstationer, der ligger tilpasset i landskabet. Formidlingsstationerne er inspireret af genstande fundet i Egtvedpigens grav, som er blevet fortolket og placeret rundt om i landskabet.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planområdet ligger nord for Egtved by langs med vejen Egtved Holt. Området rummer i dag oplevelsescenteret Egtvedpigens grav som består af en museumsbygning og den genetablerede gravhøj. Dertil er der et mindre madpakkeområde og en parkeringsplads. Området er 5,5 ha og ligger i landzone.

Inden for området ligger i alt tre gravhøje, alle er registreret som fredede fortidsminder. Dertil ligger dele af området indenfor Nybjerg Mølle fredningen, og store dele af området er registreret med beskyttet natur i form af hede.

Kultur & Sundhed har anmodet om lokalplanen, der skal give mulighed for realiseringen af Egtvedpigens Verden. Et projekt som er blevet til efter idékonkurrence udskrevet af Vejle Kommune i august 2022 i samarbejde med VejleMuseerne. Egtvedpigens Verden er et museum vendt på vrangen, hvor landskabet danner fortællingen om datidens bronzealdersamfund ved Egtved. Gravhøjene er derfor en stor del af fortællingen om Egtvedpigens Verden, og elementer som er blevet fundet i Egtvedpigens grav er blevet fortolket og gengivet som elementer i landskabet. Ud over en ny museumsbygning med undervisningslokaler vil der også blive etableret fem formidlingsstationer, som ligger spredt rundt i landskabet.

Særlige planmæssige forhold

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg skal fredningsnævnet udtale sig, om projektet kan realiseres indenfor Nybjerg Mølle Fredningen. Dertil skal Slots- og Kulturstyrelsen give en udtalelse i forhold til projektets påvirkning af gravhøje, da området ligger indenfor fortidsbeskyttelseslinjen til tre gravhøje.

I forbindelse med planarbejdet vil eksisterende parkeringsmuligheder skulle undersøges nærmere, og det skal afklares, om der er behov for udvidelse af parkeringspladsen. En udvidelse af parkeringspladsen kan medføre en tilpasning af planernes afgrænsning.

Arbejdet med planområdet giver anledning til at se på vejen Egtved Holt i forhold til det forventede antal besøgende til området. Der vil derfor sideløbende med planernes udarbejdelse blive vurderet på forventede antal besøgende i forhold til vejens kapacitet, og undersøgt nærmere om projektet medfører et behov for udvidelse af vejen.

Kommuneplantillæg

I forbindelse med lokalplanen skal der udarbejdes et kommuneplantillæg til Vejle Kommuneplan 2021-2033, da området ikke tidligere har været kommuneplanlagt. Kommuneplantillægget vil udlægge området til rekreative formål, og fastholder området i landzone.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget ændrer anvendelsen eller inddrager nye arealer, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering foretages i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af lokalplanforslag til lokalplan nr. 1417 og tillæg nr. 48 igangsættes, og

at behovet for yderligere parkeringsmuligheder vurderes nærmere i forbindelse med udarbejdelse af planerne.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1417

Punkt 50: Igangsætning af lokalplan nr. 1419 Boligområde ved Vongevej, Sandvad og tillæg nr. 22 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-2-24

Resumé

Vejle Kommune har solgt ejendommen Sandvadcenteret til en privat bygherre for at få bygningerne omdannet til boliger. Lokalplanen udarbejdes for at ændre anvendelsen fra plejehjem/flygtningecenter til boliger i form af rækkehuse og etageboliger. I alt indrettes ca. 30 boliger i de eksisterende lokaler.

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Sandvad og omfatter eksisterende bebyggelse med grønne udenomsarealer. Lokalplanen sikrer bevarelse af bygningens arkitektur, udvidelse af parkeringsarealet og bevarelse af de grønne uderum med levende hegn og enkeltstående træer.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Sandvad vest for Vongevej. I nordøstligt hjørne af ejendommen står en antennemast. Nord for lokalplanområdet ligger Sandvad Sognegård og umiddelbart vest for Vongevej ligger to boliger, samt en lille plads med mindesten. De resterende arealer er landbrugsmarker. Lokalplanområdet er ca. 9.800 m². Lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

Sandvadcenteret er opført som plejehjem i 1964. I 1990 blev plejehjemmet udbygget mod nord, således der var i alt ca. 20 plejeboliger med fællesfaciliteter. Hele bebyggelsen er tegnet af arkitektfirmaet Friis & Moltke. Der er to bygninger på grunden. En hovedbygning, hvor størstedelen er i to etager, der mod syd trapper ned i én etage. Syd for hovedbygningen ligger et dobbelthus i én etage.

Bygningerne har gule murstensfacader med et særlig smukt murforbandt, og der er en fin rytme i vindueskompositionen. Taget er et helvalmet sadeltag med skiffereternit. Bygningerne ligger i et grønt og bearbejdet terræn og tilpasset det omgivende landskab. Ejendommen er afgrænset af et fyldigt plantebælte mod nord, øst og syd. Den eksisterende parkeringsplads, der ligger mellem hovedbygningen og Vongevej udvides mod Vongevej og mod syd. Langs parkeringspladsen mod Vongevej, skal der etableres en lav bøgehæk med enkeltstående træer som overstandere.

Lokalplanen er en bonuslokalplan, der erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for udstykning og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse.

Kommuneplantillæg

Tillægget til kommuneplanen skal muliggøre etablering af tæt-lav boliger (dobbelthuse og rækkehuse) samt etageboliger i to etager.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der bliver ikke udarbejdet en helhedsvurdering, da lokalplanen blot giver mulighed for etablering af ca. 30 boliger i et område, hvor der ikke er kapacitetsudfordringer på dagsinstitutions- og skoleområdet. Dertil er der tilstrækkelig kapacitet på vejene.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget ændrer anvendelse, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1419 og tillæg nr. 50 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1419

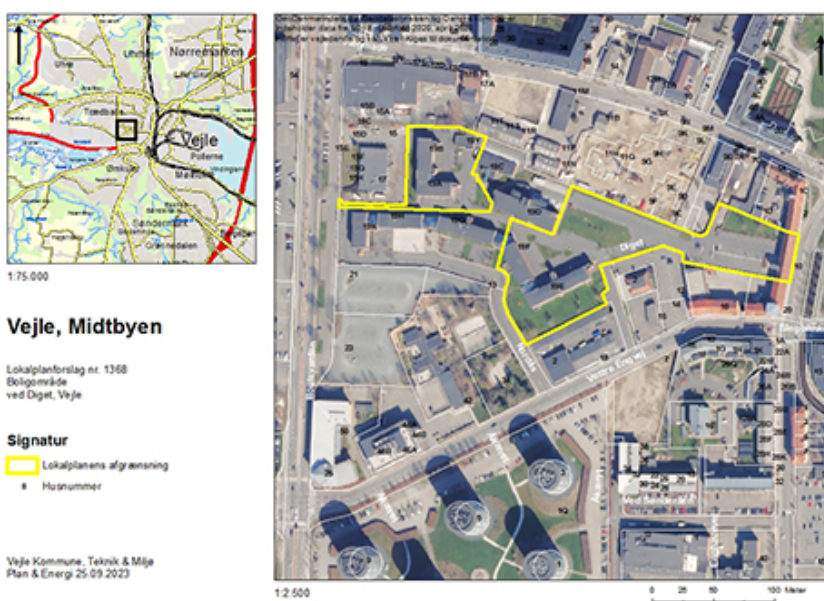
Punkt 51: Forslag til lokalplan nr. 1368 Boligområde ved Diget

01.02.05-P16-6-22

Resumé

En privat bygherre har anmodet om lokalplanen. Lokalplanområdet ligger på Diget og Boulevarden mellem Flegmade og Enghavevej. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af etageboliger fordelt i en bygning i fire etager samt fire punkthuse i fire etager. I lokalplanområdet ligger eksisterende etageejendomme til kontor og undervisning, dels som randbebyggelse mod Enghavevej og dels fritliggende inde i området. Ved realisering af lokalplanen bliver der ca. 130 boliger, hvor ca. 75 boliger er under 50 m² samt 4.900 m² erhverv.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 3. oktober 2023, pkt. nr. 214, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1368 og tillæg nr. 22.

Lokalplanens indhold

Baggrunden for lokalplanen er, at en privat bygherre ønsker at opføre etageboliger som en tilbygning til bebyggelsen på Boulevarden 19A og 19B og som fire punkthuse på Diget i Vejle bymidte. Det er bygherres vision at skabe et projekt af høj arkitektonisk kvalitet, som forbedrer det eksisterende bymiljø, tilbyder attraktive boliger og giver mulighed for socialt samvær og udendørs aktiviteter.

Tilbygningen til bebyggelsen på Boulevarden 19A og 19B placeres som en tredje fløj til den vinkel, som 19A og 19B danner i dag. Omkring bygningen skabes fælles friarealer og parkering. Tilbygningen opføres i fire etager og erstatter bebyggelsen på Boulevarden 19Y.

Punkthusene opføres i fire etager og placeres bag den karréstruktur, der er mod Enghavevej, Flegmade og til dels Vestre Engvej. Mellem punkthusene etableres fælles friarealer med stiforbindelse til omkringliggende arealer samt parkeringspladser. Formålet med lokalplanen er at skabe et plangrundlag, der afspejler kommunens visioner for området omkring Flegmade, Boulevarden, Vestre Engvej og Enghavevej.

Lokalplanområdet ligger på Diget/Boulevarden i Vejle. Lokalplanområdet er ca. 1,8 ha. En privat bygherre har anmodet om lokalplanen.

Inden for lokalplanområdet ligger flere eksisterende bygninger. Langs Enghavevej ligger en karrébebyggelse i tre etager med saddeltag. Bygningen har en tidstypisk udformning af facader i blank rød mur og rødt tegltag. Inde i lokalplanområdet ligger to bygninger i tre etager med fladt tag, der har været indrettet til kontor og undervisning. Dertil ligger en bygning i én etage med garage, værksted og kontor. Alle eksisterende bygninger er en del af et samlet kompleks, der er opført i 1988. Garagebygningen, Boulevarden 19Y i én etage, nedrives for at gøre plads til en ny bygning.

Den resterende del af lokalplanområdet fungerer som parkeringsplads med kørselsarealer, der fordeler trafikken til øvrige parkeringspladser på matriklerne og mellem Boulevarden og Diget. De ubebyggede arealer fremstår med klippet græs og enkeltstående træer. Der er ligeledes flere træer i forbindelse med parkeringspladserne.

Mod naboarealerne afgrænses lokalplanområdet af lave mure med røde mursten, trådnæt og trådnæt i kombination med levende beplantning. I dag er det alene muligt at komme igennem området mellem Boulevarden, Diget og Enghavevej.

Der er ønske om opførelse af etageboliger, dels i eksisterende bebyggelse, i en tilbygning til en eksisterende bygning samt placeret i fire nye punkthuse.

I området mod vest etableres boliger i en eksisterende bygning i tre etager, dertil udvides bygningen med en fløj med boliger i minimum to og maksimum fire etager. Samlet bliver det ca. 70 boliger. Bygningerne danner et gårdrum, der holdes fri for biler, hvilket gør det muligt at skabe et attraktivt gårdrum med mulighed for ophold og beplantning.

Punkthusene kan opføres i minimum to etager og maksimum fire etager med ca. 60 boliger. Punkthusene placeres to og to på to opdelte arealer til fælles friareal. Lokalplanen skal sikre, at den arkitektoniske kvalitet vægtes højt og derfor indeholder lokalplanen bestemmelser for materialer og farver. Bebyggelsesprocenten er 120. Lokalplanen skal sikre, at lokalplanområdet altid har en lukket randbebyggelse mod Enghavevej. Hvis den eksisterende bygning går tabt, skal den erstattes af en bebyggelse med tilsvarende omfang, det vil sige bebyggelse i tre etager med røde murstensfacader og med 45° taghældning med røde vingeteg.

Lokalplanområdet får vejadgang fra Vestre Engvej via Diget samt fra Boulevarden. Vejadgangen via porten til Enghavevej lukkes for kørende. De interne veje i lokalplanområdet er indrettet som parkeringsplads og vejene skal også fremadrettet fordele trafik til parkeringsarealer uden for lokalplanområdet.

Lokalplanen skal sikre, at de eksisterende stieadgange igennem porten til Enghavevej og til Boulevarden og Vestre Engvej bevares. Dertil skal der være adgang for gående til de interne veje og stier i boligområdet mod nord langs Flegmade og vest mod boligområdet på hjørnet af Flegmade og Boulevarden. Stiforbindelserne skal være med til at muliggøre forbindelse mellem Byparken/Skolegade og stien ved Vejle Å.

Parkeringsarealer langs stueetager skal kantes af en lav mur eller lav tæt buskbeplantning, således billygter ikke generer boligerne og biler ikke dominerer udsigten fra boligerne.

Lokalplanområdet indrettes med fælles friarealer omkring bygningerne. De fælles friarealer indrettes med stier, cykelparkering og mulighed for ophold i sol, skygge og læ. De fælles friarealer indrettes med beplantning i forskellig størrelse som stauder, høje græsser og markante træer. De ubebyggede arealer skal have en udformning nærmest stueetagens boliger, der skaber afstand og hindrer indbliksgener fra gående og kørende færdsel i området. Terrænet i lokalplanområdet er forholdsvis fladt. Området ligger i kote 1,5 - 2 (DVR 90). Terrænet skal bearbejdes mindst muligt. Boliger skal kunne sikres mod forhøjet vandstand.

Struktur- eller helhedsplan

I 2007-2008 var området omkring Flegmade udpeget til en arkitektkonkurrence.

Kommunen beskrev dengang området som et ældre og meget blandet erhvervsområde, og konkurrencedeltagerne skulle komme med forslag til, hvordan det kunne disponeres, så der opstår spændende sammenhænge mellem det eksisterende midtbyområde og Dalbyen. Arkitekturen ønskes eksperimenterende med stor variation i bygningers formgivning og funktion.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 1297 blev der udarbejdet en visionsplan for området, der er afgrænset af Flegmade, Boulevarden, Vestre Engvej og Enghavevej. Visionsplanens hovedtræk er, at bebyggelse trækkes frem mod vejskel i overensstemmelse med kommuneplanrammen og danner en karrélignende struktur. Bag facadebebyggelsen placeres bebyggelsen mere frit og med fokus på at skabe brugbare gårdrum, gaderum og grønne friarealer. Visionsplanen viser muligheder for at forbinde områdets parkeringsarealer, således de på sigt kan få en højere udnyttelsesgrad. Visionsplanen skitserer ligeledes en stiforbindelse, der skal skabe forbindelse mellem Byparken og Vejle Å.

Lokalplanforslaget er udarbejdet med baggrund og inspiration i de overordnede visioner fra konkurrencen og visionsplanen.

Kommuneplantillæg

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget har det vist sig, at der er tilstrækkeligt fælles friareal. Derfor er det ikke nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der er ikke udarbejdet en helhedsvurdering af lokalplanens afledte konsekvenser, da planen ligger inden for et område, hvor der er kapacitet på dagsinstitutions- og skoleområdet.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Med den nye bebyggelse fortættes byen og eksisterende infrastruktur udnyttes. Punkthusene placeres med mest mulig afstand mellem facaderne for at minimere eventuelle indbliksgener.

Bebyggelsens højde er med til at skabe et godt mikroklima, idet man undgår den turbulens, der kan være omkring høje bygninger.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1368 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1368 Boligområde ved Diget, Vejle

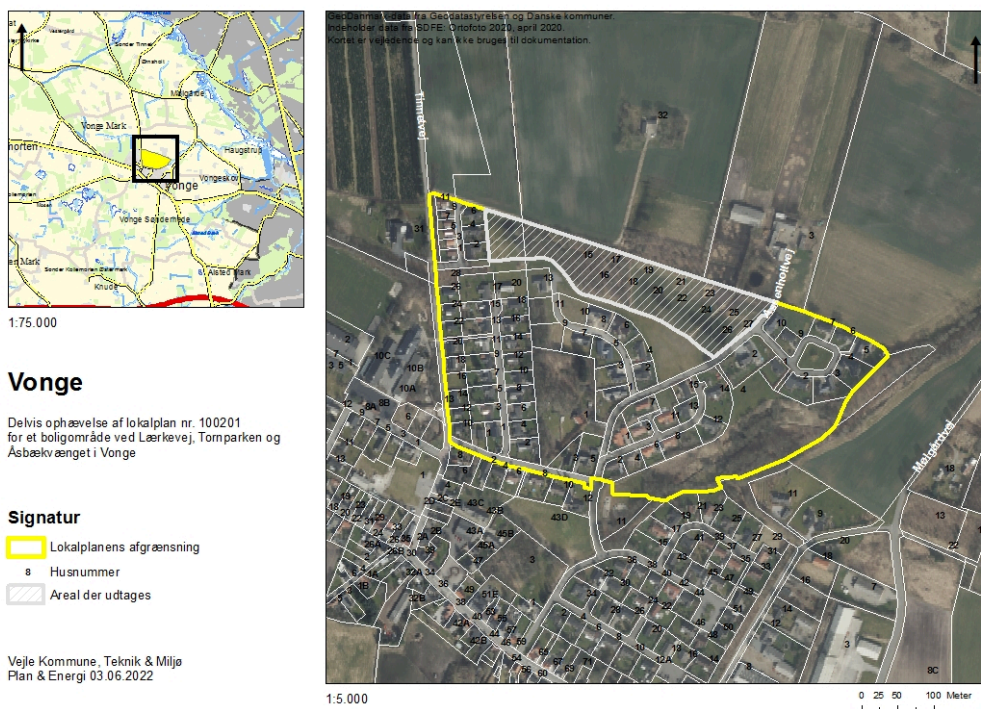
Punkt 52: Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 100201 for et boligområde ved Lærkevej, Tornparken og Åsbækvænget i Vonge

01.02.05-P16-14-23

Resumé

Vejle Kommune ønsker at ophæve del af lokalplan nr. 100201 for et boligområde ved Lærkevej, Tornparken og Åsbækvænget i Vonge. Arealet, der ønskes udtaget af lokalplanen, var del af en arealombytning i Vonge i forbindelse med vedtagelsen af Vejle Kommuneplan 2021-2033, hvor der blev udlagt et nyt areal ved Tinnetvej i Vonge. Efter den delvise ophævelse vil det berørte areal ligge i landzone. Arealet er ejet af Vejle Kommune.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet og det konkrete areal der ønskes udtaget af lokalplan nr. 100201.

Vejle Kommune ønsker at ophæve del af lokalplan nr. 100201, da der er sket ombytning af arealer til boligformål.

Baggrunden er, at Vonge Borgerforening har ønsket en ombytning af arealer til boligformål af et areal på ca. 2,6 ha, der har vist sig vanskeligt at bebygge på grund af jordbundsforholdene. Arealet er i forbindelse med vedtagelsen af Vejle Kommuneplan 2021-2033 udtaget af ramme 23.B.2, og et alternativt areal til boliger langs Tinnetvej er blevet udlagt i kommuneplanramme 23.B.5, og på byrådsmødet den 7. februar 2024, pkt. nr. 37 blev lokalplan nr. 1396 Boligområde ved Tinnetvej, Vonge endeligt vedtaget.

Forslaget til delvis ophævelse af lokalplan nr. 100201 fremsættes efter Planlovens § 33, stk. 1, nr. 1, da den ikke længere er nødvendig for en del af arealet, og da dette areal tilbageføres til landzone. Det resterende areal vil forsat være omfattet af lokalplan nr. 100201 og vil forblive i byzone.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der er ikke udarbejdet en helhedsvurdering af de afledte konsekvenser af en delvis ophævelse af lokalplanen, da der i denne sag er tale om udtagning af areal.

Miljøvurdering

Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 100201 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at den delvise ophævelse af planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af

miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for den delvise ophævelse af lokalplanen fastsættes til fire uger, da ophævelsen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. I denne sag ophæves en lokalplanen for boligbyggeri på et konkret areal, hvorfor der ikke forventes noget klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 100201 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag om ophævelse af del af lokalplan nr. 100201

Punkt 53: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1390 Boligområde ved Tømmervej, Børkop

01.02.05-P16-29-22

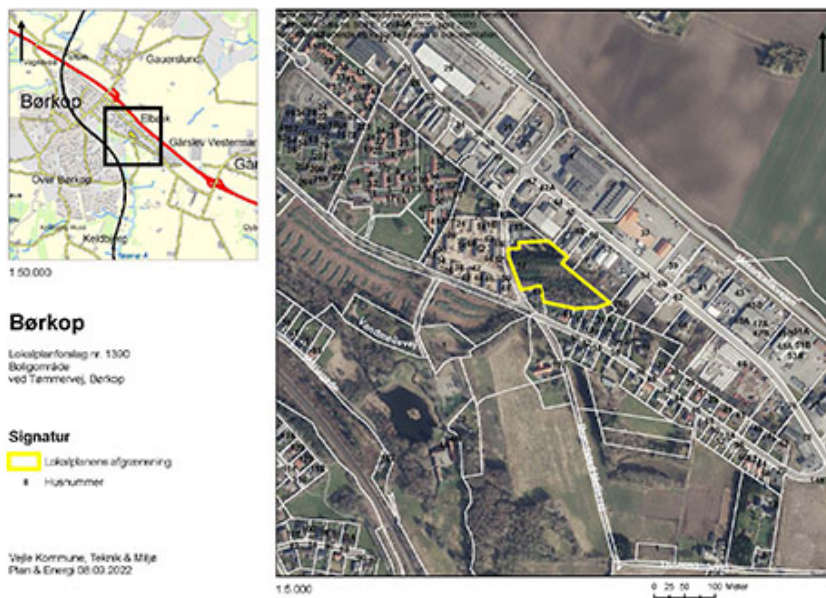
Resumé

En privat bygherre har anmodet om en ny lokalplan for Tømmervej 17 i Børkop. Lokalplanen giver mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse i form af maksimum 13 tæt-lav boliger i højst én etage. Lokalplanområdet ligger øst for Tømmervej og nord for flere parcelhuse langs Elbækvej. Derudover ligger lokalplanområdet sydvest for flere virksomheder langs Industrivej. I dag er området ikke bebygget, men henligger med højt græs og beplantning.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 18. december 2023 til 22. januar 2024. Der er kommet tre indsigelser til lokalplanen med flere bemærkninger vedrørende vandhåndtering, terræn, støj, beplantningsbælte og placering af sti.

Indsigelser har givet anledning til at anbefale mindre ændringer i lokalplanen vedrørende placering af stien og tilføjelse af en maksimal højde på støjhegn.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 4. oktober 2022, pkt. nr. 224, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1390.

Byrådet besluttede på møde 13. december 2023, pkt. nr. 209, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 18. december 2023 til 22. januar 2024.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er kommet tre indsigelser med flere bemærkninger til lokalplanen vedrørende vandhåndtering, terræn, støj, beplantningsbælte og placering af sti.

Ændringer af lokalplanen omhandler at stien rykkes længere ind i lokalplanområdet, og at det tilføjes i lokalplanens bestemmelser, at der kan opføres støjhegn langs det nordøstlige skel til virksomhederne langs Industrivej i en højde af maksimum 2,5 meter.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. En øget fortætning af bebyggelse bidrager til et mere bæredygtigt arealforbrug. Samtidig er der fra lokalplanområdet nem adgang via eksisterende infrastruktur til byens øvrige funktioner såsom butikker, skole, fritidsaktiviteter, bus og togstation indenfor cirka 1-2 km. Der er derved nem mulighed for at gå, cykle eller benytte kollektiv transport, som er mere bæredygtige transportformer. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1390 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Indsigelsesnotat

Lokalplan nr. 1390 Boligområde ved Tømmervej, Børkop

Punkt 54: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1393 Boligområde ved Skikballevej, Gauerlund

01.02.05-P16-31-22

Resumé

En privat bygherre har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan for et boligområde med mindre tæt-lav boliger på mindre grunde. Lokalplanforslaget giver mulighed for tæt-lav bebyggelse af op til 70 boliger fordelt i otte boligklynger. Der etableres arealer til fælles mødesteder i boligklyngerne samt i det fælles grønne område. Lokalplanen har været i høring i perioden 24. november 2023 til 5. januar 2024. Der er indkommet to høringssvar, som har givet anledning til at anbefale en ændring i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 15. august 2023, pkt. nr. 178, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1393.

Byrådet besluttede på møde 22. november 2023, pkt. nr. 194, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 24. november 2023 til 5. januar 2024.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden, fra Ældrerådet og TVIS. Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

På baggrund af høringssvar fra Ældrerådet indstiller Teknik & Miljø at lokalplanens bestemmelse § 5.7 justeres, så også ordet "redningskøretøjer" fremgår i teksten, sammen med "renovationsbiler". Det foreslås, at bestemmelsen kommer til at lyde:

"Vej C-C udlægges til servicevej mellem boligklyngerne, som kan anvendes af renovationsbiler og redningskøretøjer. Vejen udlægges i en bredde på 4 meter med en kørebanebredde på 4 meter. Vejen skal etableres i kørefast, permeabel belægning."

Derudover foreslår Forvaltningen at tilføje en teknisk præcisering i lokalplanens bestemmelser om veje og stier, således at § 5.9 kommer til at lyde:

"Stier til gående og cyklende, herunder sti langs Vej A-A, udlægges i en bredde på minimum 5,0 meter med en stibanebredde på minimum 3 meter."

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Lokalplanen giver mulighed for tæt-lav boligbebyggelse, bestående af mindre boliger på mindre grunde. Området er tæt på eksisterende hovedtrafikåre til Børkop og Brejning. Internt i lokalplanområdet etableres stier til færdsel til Kong Gauers Gård mod syd og til Gauerlund Skole og øvrige boligområder nord for Skikballevej. Friarealerne etableres og udformes, så de bevarer de naturlige strømningsveje, så regnvand kan ledes ad grøfter til lavninger og regnvandsbassin. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1393 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1393 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

Forslag til Lokalplan nr. 1393

Punkt 55: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1401 Erhvervsområde nord for Nordkrogen og tillæg nr. 13 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-2-23

Resumé

Bygma i Jelling har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, så de kan udvide deres virksomhed på Nordkrogen i Jelling mod nord, hvor der i dag er landbrugsjord. Lokalplanen giver mulighed for, at virksomheden kan udvide, men med hensyntagen til Monumentområdet vest for ved krav om beplantningsbælter i lokalplanen. Lokalplanen formål er også, at planlægningen kommer i overensstemmelse med den faktiske tilladte anvendelse i området og giver derfor mulighed for en butik med særlig pladskrævende varer, som Bygma defineres som, samt miljøklasse op til 4.

I høringsperioden fra 27. november 2023 til 25. januar 2025 er der modtaget tre bemærkninger/indsigelser til lokalplanen. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 7. marts 2023, pkt. nr. 64, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1401 og tillæg nr. 13.

Tillægget har været i fordebat fra 22. august 2023 til 5. september 2023.

Byrådet besluttede på møde 22. november 2023, pkt. nr. 195, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 27. november 2023 til 25. januar 2024.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget tre indsigelser/bemærkninger til planen. TVIS bemærker, at de har to ledninger fra øst til varmeværket. Slots- og Kulturstyrelsen har ingen bemærkninger. De gør dog opmærksom på, at en evt. fortsat bebyggelsesudvikling i omegnen af Monumentområdet potentielt kan påvirke verdensarvsstedets integritet negativt og dermed være i konflikt med dets såkaldt Outstanding Universal Value.

Nordkrogen 19 gør indsigelse mod beplantningsbæltet mod vest mod Monumentområdet. En af grundene til at de købte grunden af Jelling Kommune var, at der aldrig ville blive bygget foran grunden, og den fine udsigt ville være sikret fremover. I 38 år har der ikke været problemer på grund af udsigtsfredningen, så de forstår ikke, hvorfor der skal plantes. Det vil forringe deres grund og virksomhed, og gøre den mindre attraktive. De har opført en bygning, som havde en karakter, der ikke skæmmede området og udsigten fra monumentområdet, og de vedligeholder den. De håber Vejle Kommune undlade at plante et skæmmende hegn foran dem. De har dårlige erfaringer med kommunens beplantede areal øst for deres grund, der aldrig er blevet vedligeholdt.

Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelsen fra Nordkrogen 19 er, at området ved højene siden 1985 er blevet til Monumentområdet, der er optaget på UNESCOs Verdensarvsliste. Såfremt erhvervsområdet skulle udlægges i dag, ville kommunen derfor under alle omstændigheder stille krav om et beplantningsbælte.

Generelt stiller kommunen krav om beplantningsbælter ved såvel nye erhvervs- og boligområder i forhold til det åbne land.

Der er i lokalplanen stillet krav om, at beplantning skal være hjemmehørende egnskarakteristiske arter, og det vil derfor ikke skæmme området, men opfattes som en naturlig del af landskabet. Det bliver ikke Vejle Kommune, der kommer til at eje beplantningsbæltet.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet er et eksisterende planlagt erhvervsområde, der udvides for at give mere plads til et byggemarked. Eksisterende infrastruktur udnyttes og, udvidelsen vurderes ikke at give mere trafik.

Cirka 0,9 ha jord, der før blev anvendt til landbrugsjord, udlægges i lokalplanen til beplantning og klimabassin.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1401 og tillæg nr. 13 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt,

at indsigelserne ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1401

Forslag til tillæg nr. 13 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 56: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1406 Blandet bolig- og erhvervsområde ved Ellehammersvej, Vejle

01.02.05-P16-40-22

Resumé

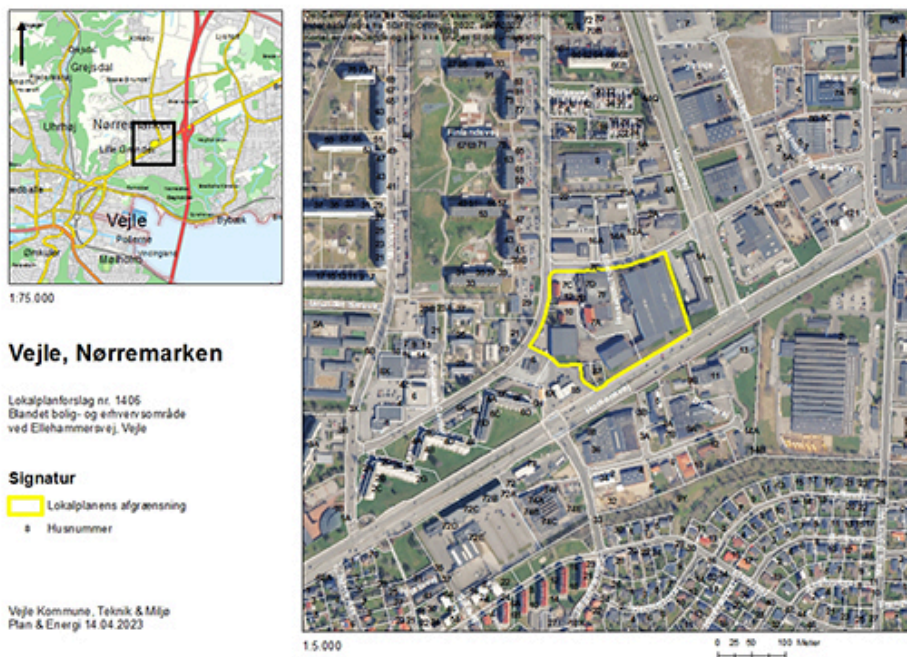
Lodsejer har anmodet om lokalplan og tillæg for et område på ca. 0,3 ha beliggende mellem Horsensvej, Finlandsvej og Ellehammersvej i Vejle. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af ca. 33.000 m² bolig - herunder et bofællesskab, erhverv og service.

Lokalplanområdet fremstår i dag fuldt udbygget med erhvervsbyggeri. Lokalplanen giver mulighed for at al eksisterende bebyggelse fjernes.

Lokalplanområdet er udpeget som perspektivområde for fremtidig boligbebyggelse i 'Udviklingsplan for Finlandsparken'.

Planerne har været i høring fra den 27. november 2023 - 22. januar 2024 I denne periode er der indkommet to bemærkninger. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 23. maj 2023, pkt. nr. 126, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1406 og tillæg nr. 36.

Tillægget har været i fordebat fra 30. maj 2023 til 13. juni 2023. Der indkom ikke bemærkninger til planen.

Byrådet besluttede på møde 22. november 2023, pkt. nr. 196, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 27. november 2023 til 22. januar 2024.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

I høringsperioden er der indkommet to bemærkninger fra henholdsvis Vejdirektoratet og Ældrerådet. Vejdirektoratet bemærker, at lokalplanområdet delvist ligger inde i et område, der er påvirket af støj fra E45 - Østjyske Motorvej. Vejdirektoratet bemærker, at der er taget højde for dette i den støjregulering, der er udarbejdet i forbindelse med

lokalplanen. Ældrerådet har en række generelle bemærkninger, der skal fremme områdets anvendelse og attraktivitet for ældre borgere. Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

De nye boliger samt let erhverv lægger sig ind i et eksisterende område med etablerede veje, fortove og offentlig transport. Lokalplanområdet er med til at fortætte byen.

Lokalplanen fremmer bæredygtighed ved at give mulighed for at fortætte bymidten med blandt andet boliger, service og erhverv. I byen er det attraktivt at gå, cykle og benytte kollektiv trafik.

I forbindelse med ny bebyggelse vil der være flere grønne og ubefæstede arealer. Lokalplanen har bestemmelser om minimum antal af træer og nærhed til grønne opholdsarealer, samt nye stiforbindelser på tværs af området. Desuden indeholder planen bestemmelser om håndtering af regnvand dvs. det vand der strømmer ind i lokalplanområdet fra højere liggende områder, det vand der falder i lokalplanområdet og af det vand der ledes videre til lavere liggende områder. Flere grønne arealer og træer samt håndteringen af vand, skal sikre at lokalplanområdet er robust overfor fremtidens klima med mere vand og et varmere klima.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1406 og tillæg nr. 36 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt, og

at indsigelserne ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Indsigelsesnotat lokalplan nr 1406 og tillæg nr 36

Forslag til Lokalplan nr. 1406 Blandet bolig- og erhvervsområde ved Ellehammersvej, Vejle

Tillæg nr. 36 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 57: Vedtagelse af BolivVejle Samarbejdsstrategi - Fælles om almene boligområder

00.24.00-A08-1-22

Resumé

Den Boligpolitiske Styregruppe vedtog d. 14. december 2023 BolivVejle samarbejdsstrategi: "Fælles om almene boligområder", og besluttede i den forbindelse at sende den til endelig vedtagelse til politisk behandling. Strategien er forud for vedtagelse i Den Boligpolitiske Styregruppe blevet politisk behandlet i de enkelte boligforeninger - ØsterBo, Lejerbo, Domea, og AABVejle. På denne baggrund ligger der nu et forslag klar til en endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Boligpolitisk Styregruppe udarbejdede i 2017 en samarbejdsstrategi, som blev godkendt i Vejle Byråd i november 2017, og det fremgår af byrådsindstillingen, at strategien vedrører perioden 2017-2021. Siden 2017 er der på både nationalt og kommunalt plan sket mange ændringer inden for boligpolitik – og derfor var der enighed om på Boligpolitisk Styregruppemøde d. 3. okt. 2022, at der er behov for at justere de strategiske prioriteringer. Efterfølgende har alle medlemmer i Boligpolitisk Styregruppe deltaget i individuelle interviews og fælles workshops, som har haft til formål at indsamle input og ideer til indholdet i strategien.

Ambitionen med strategien er at skabe en tydelig fælles retning for, hvad der arbejdes med i BolivVejle. Strategien skal give et stærkere fælles fundament for prioritering, så den Boligpolitiske Styregruppe bruger dens samlede viden, kræfter og ressourcer på det, der er allervigtigst. Styregruppen vil således omsætte strategien til konkrete prioriteringer i de kommende år.

Strategien har lagt fokus på tre strategiske prioriteter.

Prioritet #1: Den blandede by

Prioritet #2: Boligområder i trivsel

Prioritet #3: Klimavenlige boliger og beboere

Historik

BolivVejle er et samarbejde, hvor vi arbejder på at løfte de samfundsmæssige udfordringer, som de almene boligforeninger er en del af. Via Boligpolitisk Styregruppe (BPS) sker den formelle og politiske kobling mellem Vejle Kommune og boligorganisationerne. BPS er nedsat som et § 17, stk. 4 udvalg af Vejle Byråd den 22. januar 2014.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at teknisk udvalg anbefaler at BolivVejle Samarbejdsstrategi - fælles om almene boligområder vedtages.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

BolivVejle Strategi 2023 - Fælles om almene boligområder

Punkt 58: Lukket: Opstart af Vejle Prisen 2023

01.00.00-P00-2-23

Punkt 59: Orienteringssag om Street art ved Dæmningen mellem nr. 36 – 54

20.15.00-P20-8-23

Resumé

Fra den 6. til den 11. maj 2024 afholdes Vejle Street Art Festival for anden gang. Denne gang vil arrangementet finde sted i området omkring Dæmningen mellem husnumrene 36 og 54, hvor området forvandles til et åbent gadegalleri. I 2023 blev Vejle Street Art Festival afholdt på parkeringspladsen bag Føtex i Vedelsgade. Vejle Street Art Festival er vedtaget i Kultur- og Idrætsudvalget og forelægges Teknisk Udvalg til orientering.

Sagsfremstilling

Fra den 6. til den 11. maj 2024 afholdes Vejle Street Art Festival for anden gang. Denne gang vil arrangementet finde sted i området omkring Dæmningen mellem husnumrene 36 til 54. Der vil i perioden blive skabt ca. 15 værker, heraf 10 vægmalerier og 5 andre typer gadekunst (se bilag for reference).

Formål

Det overordnede tema for arrangementet er "Vi giver mere end vi tager", hvilket er hentet fra Vejle Byråds vision "Vejle med vilje". Gennem kunst, kreativitet og skaberkraft vil et tilsyneladende upåfaldende sted blive forvandlet til en fortælling om fællesskab, kreativitet og skaberkraft. Projektet sigter mod at omdanne et centralt byområde til et moderne galleri og dermed transformere oplevelsen af byrummet.

Samarbejdspartnere og jury

Projektet realiseres i samarbejde med lokale restauratører og bygningsejere i området. Der er etableret en jury til at udvælge kunstværkerne bestående af repræsentanter fra Kultur- og Idrætsudvalget, VejleMuseerne, Spinderihallerne, lokale aktører ved Dæmningen samt en street art-ekspert. Desuden har Edith og Godtfred Kirk Christiansens Fond støttet projektet økonomisk.

Vægge og arealer i brug

Det er i området på Dæmningen mellem husnumrene 36 til 54, herunder parkeringsarealet, både det kommunalt ejede og området tilhørende Vindinggruppen, samt gårdrummet mellem husnumrene 38 og 42. Se vedhæftet bilag for samlet overblik over værker og vægge.

Der er indhentet tilsagn fra størstedelen af ejerne af de berørte bygninger, og der pågår fortsat en dialog med øvrige ejere. Der udarbejdes specifikke aftaler, som godkendes af ejerne og denne proces forventes at være afsluttet inden maj måned. De individuelle aftaler kan variere, men vil generelt inkludere følgende betingelser:

- Vægmalerierne skal opretholdes i minimum 1 år.
- Vedligeholdelse i fremtiden er ikke kommunens ansvar.
- Eventuel skade eller afskalning vil ikke blive udbedret af kommunen.
- Efter den 31. maj 2025 har ejerne mulighed for at overmale vægmalerierne for egen regning, hvis de ønsker det.

Yderligere er der ansøgt om tilladelse fra Teknik og Miljø vedrørende facadebemaling.

Kunstnerne

Der er aktuelt dialog med kunstnerne og der er derfor ikke endelige aftaler med alle kunstnerne og det er muligt, at ikke alle deltager i det endelige projekt.

De udvalgte eksterne kunstnere er alle professionelle kunstnere med stor erfaring med store vægværker. Der er i år flere internationale kunstnere med. Kunstnerne er følgende: Intivs (Holland), Bond Truluv (Tyskland), Giuseppe De Martino (Italien), Kaldea (Frankrig), Andreas Welin (Danmark), Peter Dam (Danmark), Karim Boumjimar (Danmark) samt yderligere to kunstnere der endnu ikke er besluttet.

De lokale kunstnere er: Britta Egebjerg, Hege Dalsgaard, Stine Bjerregård & Rikke S. Jensen, Mette Skov Mærsk og Dina Lea.

Klima og resiliensvurdering

Kultur- og sundhedsforvaltningen har generelt fokus på bæredygtig kulturproduktion, hvilket også indgår i planlægningen af dette event.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at sagen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 60: Anlægsbevilling - vedligehold af Kirkebakkeskolen, Vindinghallen og halgulve

02.00.00-P20-1-24

Resumé

I det vedtagne budget for 2024-2027 er der afsat en pulje på i alt 30 mio. kr. til ekstraordinært vedligehold af Kirkebakkeskolen, Vindinghallen og halgulve. Puljen er fordelt med 15 mio. kr. 2024 og 2025. Der søges anlægsbevilling på 30 mio. kr.

Sagsfremstilling

Udbedring af konstruktion på facader på Kirkebakkeskolen

Kirkebakkeskolen gennemgik en større renovering af facaderne i 2010, hvor der blev monteret nye vinduespartier samt efterisolering og ny beklædning af facader. Eksternt ingeniørfirma har i rapport udarbejdet i 2020 konstateret utætheder i facader og ved nedløbsrør, som skyldes konstruktionen. Arbejdet med at udbedre konstruktionen vil blive udført i 2024 og 2025.

Udskiftning af tag på Vindinghallen

I 2021 blev der pga. konstatering af utætheder i bølgepladerne på taget på Vindinghallen sat undersøgelser i gang ved eksternt firma vedr. udskiftning af taget. Undersøgelserne viste behov for opretning af tagkonstruktionen for at sikre bæreevnen på et nyt tag, der lever op til nutidens krav til isolering. Arbejdet med opretning af tagkonstruktion og udskiftning af tag udføres i 2024-2025.

Udskiftning af halgulve

I forbindelse med halbyggerierne i henholdsvis Give, Hældager og Søndermarken i Vejle by er der i budgettet afsat midler til renovering af gulvene i de eksisterende haller på disse lokationer samt DGI Husets hal 4, da gulvene er slidte og ikke kan nedslibes yderligere. Renoveringen af halgulvene udføres i sommeren 2024, hvor det vil være til mindst mulig gene for hallens brugere.

Der søges om anlægsbevilling til gennemførelse af projekterne.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	301.189	Vedligehold Kirkebakkeskolen	15.000	
TU	318.060	Vedligehold Vindinghallen og halgulve	15.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			30.000	0

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2024	2025	2026	2027	
Tillægsbevilling:								
TU	301.189	Vedligehold Kirkebakkeskolen	U	7.000	8.000			
TU	318.060	Vedligehold Vindinghallen og halgulve	U	8.000	7.000			
Finansiering:								
TU	010.254	Pulje til vedligehold, Kirkebakkeskolen, halgulve	U	-15.000	-15.000			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 30 mio. kr. til vedligehold af Kirkebakkeskolen og vedligehold af Vindinghallen og halgulve. Udgiften finansieres af den til formålet afsatte pulje med 15 mio. kr. i 2024 og 15 mio. kr. i 2025.

Af rådighedsbeløb i 2024 forventes der afholdt 10 mio. kr. – restbudget søges overført til brug i 2025 ifm. den samlede overførselssag 2024/2025.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Der vil på Vindinghallen blive isoleret efter nutidens standarder, hvilket vil bidrage til lavere energiforbrug til opvarmning af bygningen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet Økonomi.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 61: Opfølgning på Borgerrådgiverens årsrapport

00.22.00-G01-7-24

Resumé

Borgerrådgiveren afgav sin årlige beretning til Byrådet om sin virksomhed på mødet den 7. februar 2024, sag 29. I forlængelse heraf ønskede man politisk, at beretningen behandles i alle udvalg.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 19. januar 2022 oprettelse af en borgerrådgiverfunktion. Vejle Kommunes borgerrådgiver tiltrådte den 1. juni 2022. Borgerrådgiveren skal ifølge § 6 i vedtægten for Vejle Kommunes borgerråd give en årlig beretning til Vejle Byråd. På temamøde den 14. december 2022 gav borgerrådgiveren Byrådet en afrapportering for periode 1. juni 2022 til og med den 5. december 2022. Borgerrådgiverens første skriftlige årsberetning har primært fokus på 2023, men der er medtaget tal fra 2022 til brug for sammenligning.

I beretningen (se sagens bilag) redegør borgerrådgiveren for sin virksomhed, og der er en afrapportering omkring de aktiviteter og observationer, der har fundet sted, som led i funktionen.

Beretningen indeholder afslutningsvis en række generelle anbefalinger.

Under punktet vil forvaltningen orientere om Borgerrådgiverens virksomhed og observationer relateret til Teknisk Udvalgs område.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Årsrapport Borgerrådgiver

Punkt 62: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale erhverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Ingen aktiviteter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

Beslutning

Ingen aktiviteter.

Punkt 63: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 64: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resumé

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.