

# REFERAT Byrådet - 2022-2025 d. 26-04-2023

**Mødedato** Onsdag d. 26. april 2023 kl. 16:30

**Mødested** Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Kommunale aktiviteter.....   | 3  |
| Årsrapport 2022.....   | 4  |
| Ændring af Skibet skoledistrikt.....   | 5  |
| Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodninger 2023.....  | 9  |
| Forslag til lokalplan nr. 1353 Erhvervsområde ved Ulvehavevej, Vejle.....                                | 12 |
| Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1360 Center- og boligområde ved Jerlevvej, Jerlev.....                  | 14 |
| Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1362 Boligområde ved Moldevej, Vejle og tillæg nr. 17 til Vejle K.....  | 16 |
| Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til vendeplads på Horstedvej, Ny F..... | 18 |
| Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til cykelsti på Vognvadsvej, Børko..... | 20 |
| Godkendelse af forslag til principper og vision for fremtidens affalds- og ressourceområde samt pr.....  | 22 |
| Beboerrelaterede udgifter i forbindelse med flytning fra Atriumhaven og Smidstrupparken.....             | 24 |
| Udskiftning tag ældreboliger Bakkeager.....  | 27 |
| Ansøgning om kommunal lånegaranti - Bredballe Idrætsforening.....  | 30 |
| Design af sikker krydsning Bredstenvej.....  | 33 |
| Lukket: Salg af fast ejendom, Give.....  | 36 |
| Lukket: Igangsættelse af byggemodning og salg.....   | 37 |

## **Punkt 76: Kommunale aktiviteter**

00.22.00-A30-8-22

### **Resume**

Kommunale aktiviteter

### **Sagsfremstilling**

Af Vejle Kommunes Regulativ af 19. januar 2022 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller Byrådets udvalg.

Der foreligger indstilling fra Kommunaldirektøren om, at Byrådet godkender, at byrådsmedlemmer har deltaget i følgende arrangement:

- Temadag om Arbejdskraftudfordringen 31. marts 2023 (8:00-14:15 Spinderihallerne)

### **Historik**

Kommunaldirektøren indstiller, 17. april 2023, pkt. 86:  
at Økonomiudvalget godkender deltagelse i det nævnte arrangement.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2023, pkt. 86:  
Godkendt.

### **Beslutning**

Godkendt.  
Fraværende: Mads Hartlev Jansen. I stedet mødte John Bille.

# Punkt 77: Årsrapport 2022

00.32.10-K01-1-22

## Resume

Vejle Kommunes regnskab for 2022 foreligger nu klar til at blive overgivet til revisionen.

## Sagsfremstilling

Jf. Styrelseslovens § 45 skal Byrådet overgive kommunens årsregnskab til revisionen.

Regnskabet foreligger i form af Årsberetning 2022 samt bilagshæfte med specifikationer og øvrige autoriserede materialer.

Når Byrådet senere modtager revisionens beretning på baggrund af den udførte revision, foreligger regnskabet til endelig godkendelse.

Regnskabet for 2022 udviser følgende nøgletal for det skattefinansierede område:

- Underskud på det skattefinansierede område inkl. lån 132,50 mio. kr.
- Overskud på den strukturelle balance 442,2 mio. kr. (resultatet af den primære drift)
- Nettoanlægsudgifter 639,6 mio. kr. (heraf 106,2 mio. kr. på brugerfinansierede anlæg)
- Overførte drifts- og anlægsmidler 460,8 mio. kr.
- Samlet langfristet gæld 1.661,8 mio. kr.
- Samlet balance 9.657 mio. kr.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 17. april 2023, pkt. 90:  
at regnskabet for 2022 overgives til revisionen

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2023, pkt. 90:  
Godkendt. ØU noterer sig de stedfundne drøftelser af budgetafvigelser på seniorområdet i forhold til årsrapporten.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mads Hartlev Jansen. I stedet mødte John Bille.

## Bilag

Årsregnskab 2022 Udkast 11 april 2023 V1-1

Bilagshæfte 2022 Udkast 11 april 2023 V1-1

## Punkt 78: Ændring af Skibet skoledistrikt

85.00.00-A21-1-23

### Resume

Byrådet har 14. december 2022 godkendt Lokalplan nr. 1317 Boligområde ved Kølholt, Skibet. Det nye boligområde vil betyde, at Skibet Skole med sine to spor ikke kan rumme alle distriktets elever, da den på sigt vil vokse til tre spor. Vejle Midtbyskole vil kunne rumme eleverne. Forslaget om ændring af skoledistrikt har været til høring i de berørte skolebestyrelser. Det foreslås, at det nye boligområde og det resterende distrikt ind mod Vejle by (inklusive Trædballe) flyttes til Vejle Midtbyskole.

### Sagsfremstilling

Lokalplan 1317 Boligområde ved Kølholt, Skibet blev godkendt af Vejle Byråd 14. december 2022. Det nye boligområde ligger vest for Knabberup, og ligger i Skibets skoledistrikt.

Skibet Skole er bygget til to spor.

Elevtalsprognosen for Skibet Skole inkl. det nye område (jf. bilag 1) viser, at skolen fra 2026/27 og frem i kommende 0. årgange vil overstige de 52 elever, der kan være i to klasser. Efter de nye regler om klassestørrelse må der i 0.-2. kl. maksimalt være 26 elever i hver klasse. Skolen vokser sig altså mod tre spor over en årrække.

Kommunen skal efter folkeskoleloven sikre, at der er plads på egen skole til de elever, der bor i skoledistriktet.

Byrådet har derfor to handlemuligheder; at udbygge Skibet Skole til tre spor eller at flytte skoledistrikt til en skole med plads, så Skibet Skole holder sig på to spor. I dette tilfælde er der plads på Vejle Midtbyskole.

Der er ikke beregnet konkret anlægsudgift ved udbygning til tre spor på Skibet Skole, men skolen har ingen restkapacitet, og udover flere klasserum vil det ekstra spor kræve flere faglokaler. En indledende og overordnet vurdering fra Kommunale Ejendomme er, at anlægsudgiften vil overstige 30 mio. kr.

Bilag 2 er en prognose for skolen, hvis det nye boligområde flyttes til Vejle Midtbyskole samtidig med, at der lukkes for frit skolevalg til Skibet Skole. Som det fremgår, vil skolen i 0. kl. fra 2027 og frem ligge på præcis de 52 elever, der kan være i to klasser.

Elevtalsprognoser baserer sig på en række forudsætninger, herunder den forventede boligudbygningstakt. Historikken viser, at boligudviklingen kan gå hurtigere eller langsommere end det forventede. Det er derfor meget usikkert, om det er tilstrækkeligt at flytte det nye boligområde, for at holde Skibet Skole på to spor.

Skibet Skoles distrikt rækker i dag helt ind i den vestlige del af Vejle by, da Trædballe er i skolens distrikt. Det bør derfor overvejes også at flytte Trædballe med til Midtbyskolen, for at sikre robusthed i forhold til at Skibet ikke vokser til tre spor.

I kortbilag er det dels illustreret, hvordan en flytning af Kølholt mm vil se ud (model A), og dels hvordan en flytning af Kølholt og Trædballe mm (model B) vil se ud.

Det er en mere krævende beslutning at flytte et område som Trædballe, hvor der er familier med tilknytning til Skibet Skole end et flytte et område som Kølholt, som først står foran udbygning, og hvor præmissen om skole derfor vil være kendt på forhånd.

Det er vigtigt at slå fast, at nuværende elever på Skibet Skole fra Trædballe naturligvis ikke flyttes. Tallene peger også på, at i hvert fald søskende til nuværende elever på Skibet Skole fra Trædballe efter al sandsynlighed vil kunne komme til Skibet, hvis det ønskes efter frit valg.

Bilag 3 viser nemlig prognosen for Skibet skole uden Trædballe og Kølholt og uden fritvalgs elever. Her siger prognosen, at der vil 43-44 elever i de kommende 0. årgange. Dermed er der plads til 6-7 fritvalgs elever, hvor søskende prioriteres højst.

Der er behov for, at Byrådet træffer beslutning om skoledistriktet skal fastholdes, og at der som konsekvens heraf afsættes det nødvendige anlægsbudget fra 2026 og frem på forventeligt min. 30 mio. kr.

at der alternativt gennemføres en distriktsændring, således at enten kun Kølholt eller Kølholt og Trædballe flyttes til Vejle Midtbyskole.

En beslutning om distriktsændring skal i høring i de berørte skolebestyrelser inden endelig beslutning, der skal træffes af Byrådet.

Med udgangspunkt i kommunens ønske om bæredygtig arealanvendelse og det store tryk på kapacitetsbehov – ikke mindst på dagtilbudsområdet, herunder en daginstitution i Kølholt – anbefaler forvaltningen, at der gennemføres en distriktsændring. For at sikre tilstrækkelig robusthed til den løsning, anbefales det, at den omfatter både Kølholt og Trædballe.

Børne- og ungedirektøren indstillede at Børne- og Familieudvalget sender forslag om at flytte Kølholt og Trædballe mm (model B) til høring i de berørte skoler, og at sagen behandles igen på baggrund af høringen med henblik på at udvalget anbefaler Byrådet en beslutning.

Sagen er genoptaget efter høring

Forslaget har været til høring hos de formelle høringsparter, dvs. skolebestyrelserne i Skibet, Bredsten-Gadbjerg og på Vejle Midtbyskole. Herudover har Lokalrådet for Skibet & Omegn sendt en udtalelse. Alle svar ligger som bilag i deres fulde længde. I det følgende knytter forvaltningen enkelte bemærkninger til nogle af de centrale betragtninger.

Vejle Midtbyskoles skolebestyrelse er positiv over for ændringen, der fører Kølholt og Trædballe områderne til skolen.

Bredsten-Gadbjerg Skoles skolebestyrelse tager ikke direkte stilling til forslaget, men vurderer følgende konsekvens for Bredsten afdelingen: ”med stor sandsynlighed betyder, at overbygningen i Bredsten vil vokse fra 3 til 4 spor”. Videre at det efter bestyrelsens opfattelse vil kræve en udvidelse af Bredsten afdelingen, incl. faglokaler. Forvaltningens bemærkninger: Elevprognosen fra 2022 peger på, at der vil være 4 spor i 7. og 8. kl. på Bredsten-Gadbjerg fra ca. 2023 og frem med det nuværende Skibet distrikt. Forvaltningen har ikke afdækket i hvilket omfang, det giver udbygningsbehov, som bestyrelsen peger på, men det er meget tænkeligt.

Skibet Skoles skolebestyrelse og Lokalrådet for Skibet & Omegn taler i deres svar entydigt imod den foreslåede distriktsændring. Det er ganske omfattende og gennemarbejdede svar, og forvaltningen vil derfor afstå fra en opsummering, men opfordre til at læse dem i deres helhed. Der skal dog knyttes enkelte bemærkninger til centrale elementer

Prognosernes kvalitet:

Bestyrelsen peger på, at den nuværende prognose overvurderer tempoet for udbygningen i Kølholt, dels pga. nogle måneders forsinkelse af lokalplanen, dels pga. den aktuelle markedssituation med inflation og rentestigninger. Bestyrelsen peger derfor på, at pladsproblemerne vil opstå senere end forventet i den foreliggende prognose.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er tænkeligt, at den kommende prognose vil vise, at bevægelsen mod en tre-sporet skole vil starte lidt senere end sidste års prognose vurderede, men det ændrer ikke på, at den kommer inden for kort tid. Forvaltningen finder fortsat, at det er rigtigt at træffe beslutning nu, så der er klare præmisser for kommende købere af grunde i Kølholt.

Vurdering af anlægsbehov og -pris

Bestyrelsen har lavet alternativ vurdering af både anlægsbehov og kvadratmeter pris, således at udbygningen til 3 spor skulle koste 20 i stedet for 30 mio. kr.

Forvaltningens bemærkninger:

Kommunale Ejendommens vurdering bygger dels på et indgående kendskab til Skibet Skole, og dels på erfaringstal på både kvm-priser og arealbehov. De to billigere udbygninger på Hældager og Søndermarksskolen skyldes, dels at haludvidelser indeholder nogle faglokaler/SFO 2 funktioner, dels at de to skoler har restkapacitet, der kan bringes i spil i form af kælder, der kan aktiveres og gymnastiksal, der kan aktiveres til andet.

Det er fortsat kommunens vurdering, at udbygningen til 3 spor vil beløbe sig til min 30 mio. kr. Forvaltningen skal yderligere pege på, at der med fastholdelse af nuværende distrikt evt kan påregnes yderligere anlægsudgifter. Enten på Bredsten-Gadbjerg skoles, som anført af bestyrelsen, eller på Skibet, såfremt den i høringssvarene omtalte mulighed for at udvide med overbygning kommer oven i.

”Lukning” af frit skolevalg

Lokalrådet skriver med henvisning til sagsfremstillingen, at ændringen af distrikt vil ske i kombination med, at der ”lukkes for det frie skolevalg”. Og Bestyrelsen skriver, at ”man ikke vil kunne garantere det frie skolevalg”.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er en misforståelse, at der med en distriktsændring lukkes for frit skolevalg. Frit skolevalg er et lovkrav, men det er ikke et ubetinget frit skolevalg. Man kan f.eks. sige nej til frit skolevalg til en skole, der ikke har plads til flere elever, eller hvor modtagelsen af eleverne udefra betyder, at årgangen får et spor mere end skolen er bygget til.

De regler gælder i hele landet, og de gælder for Skibet Skole og for alle andre skoler i Vejle kommune. Det laves ikke om ved en distriktsændring.

Men frit skolevalg er ikke en garanti for at man kan komme ind. Det kan man kun, såfremt der er plads inden for de to spor, skolen har – og der opleves stort set hvert år elever, der ikke får deres ønske opfyldt.

Efter den foreslåede distriktsændring siger prognosen, at skolens egne distriktsbørn vil give 21-22 elever i klasserne. Derfor vil der være fritvalgspladser op til 24 elever i hver klasse (evt. lidt flere hvis det er søskendebørn). Derfor står der også i sagen ovenfor, at tallene peger på, at i hvert fald søskendebørn fra Trædballe efter al sandsynlighed vil kunne komme til Skibet efter frit valg. Det er altså en misforståelse, at der lukkes for frit valg.

Misforståelsen er nok opstået pga. en formulering fra forvaltningen i et tidligere afsnit om bilag 2. Bilag 2 er en håndholdt prognose, der skal vise hvor mange elever skolen SKAL tage imod (dvs. egne distriktsbørn). Den håndholdte prognose laver man ved at tage den oprindelige prognose (incl. forventede fritvalgselever) og så tage fritvalgseleverne i den ud. Man fjerner altså fritvalgseleverne i beregningen af prognosen, og det er her formuleret som ”at lukke for frit valg”, men det er altså ren regneteknik ved beregningen af prognosen i bilag 2, og altså ikke noget der vil ske.

Formuleringen er mere hensigtsmæssig ved den senere omtale af bilag 3, hvor det formuleres som prognosen ”uden Trædballe og Kølholt og uden fritvalgselever”.

Forvaltningen beklager, hvis formuleringen har givet anledning til misforståelser. Der vil være frit skolevalg til Skibet Skole, men det kan kun imødekommes, såfremt der er plads på skolen – som på alle andre skoler i kommunen.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Børne- og ungedirektøren indstiller, 30. marts 2023, pkt. 31:

at Børne og Familieudvalget overfor Byrådet anbefaler forslaget om at flytte Kølholt og Trædballe mm (model B) til Vejle Midtbysskoles skoledistrikt fra skoleåret 2024/25.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 30. marts 2023, pkt. 31:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2023, pkt. 91:

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mads Hartlev Jansen. I stedet mødte John Bille.

## **Bilag**

Bilag 1 - Elevtalsprognose - Skibet skole

Bilag 2 - Elevtalsprognose - Skibet skole - egne elever uden Kølholt

Bilag 3 - Elevtalsprognose Skibet skole - egne elever uden Trædballe og Kølholt

Kortbillag 1 - Nuværende skoledistrikter

Kortbilag 2 - Model A Flytning af Kølholt

Kortbilag 3 - Model B Flytning af Kølholt og Trædballe

Bilag 4 - Hørings svar

Udtalelse Skibet lokalråd

Udtalelse Stig Andersen

## Punkt 79: Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodninger 2023

13.06.04-P20-2-23

### Resume

For en række kommunale byggemodninger (både til erhverv og bolig) gælder, at alene de primære anlægsarbejder er udført. I de områder, hvor hovedparten af grundene er solgt, er der et udestående med at færdiggøre byggemodningerne. I 2023 skal en del af disse udstykninger helt eller delvist færdiggøres. Der søges anlægsbevilling på 10,551 mio. kr. til 35 tiltag til færdiggørelsesarbejder af byggemodninger.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har vurderet, at der kan igangsættes 35 tiltag til hel eller delvis færdiggørelse af byggemodninger i løbet af 2023. Områderne fremgår af vedlagte bilag.

Vejle Kommune har som grundejer forpligtelse til at vedligeholde og udføre vinterbekæmpelse, indtil grundene er solgt, i de områder, hvor det ikke varetages af grundejerforeningerne. Det betyder, at der skal udføres rydning og græsslåning i sommerhalvåret og foretages snerydning og vinterbekæmpelse i vinterhalvåret på de kommunale byggegrunde. Det skal i henhold til gældende lovgivning ske på samme vilkår som for øvrige grundejere. Beløbet udgør 0,4 mio. kr. og er indeholdt i de 10,551 mio. kr.

### Økonomi

| Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.) |                |                                      |        |         |
|---|----------------|--------------------------------------|--------|---------|
| Udvalg                                      | Stednr         | Projekt                              | Udgift | Indtægt |
| TU  | 002.252 02     | Færdiggørelse af byggemodninger 2023 | 1.360  |         |
| TU  | 002.161 02     | Sejershaven                          | 80     |         |
| TU  | 002.191 02     | Område syd for Ny Højen              | 1.000  |         |
| TU  | 002.201 02     | Areal ved Hjelmdrupvej               | 420    |         |
| TU  | 002.202 02     | Korsdalsvej, Vinding                 | 125    |         |
| TU  | 002.204 02     | Grangaard Allé                       | 800    |         |
| TU  | 002.205 02     | Høllvej, Gårslev                     | 50     |         |
| TU  | 002.211 02     | Krebsen                              | 350    |         |
| TU  | 002.216 02     | Smidstrup                            | 250    |         |
| TU  | 002.223 02     | Planetbyen Nord/Magnesvej            | 1.100  |         |
| TU  | 025 002.226 02 | Byggemodning Anesminde               | 980    |         |
| TU  | 002.227 02     | Fælleshåbsvej                        | 140    |         |
| TU  | 002.228 02     | Øster Starup                         | 340    |         |
| TU  | 002.231 02     | Byggemodning Grejs                   | 120    |         |
| TU  | 002.234 02     | Planetbyen Vest                      | 530    |         |
| TU  | 002.240 02     | Børkop Syd                           | 700    |         |
| TU  | 002.245 02     | Bregnhovedvej                        | 331    |         |
| TU  | 003.165 02     | Erhvervsbyg.mod Stiftsvej            | 420    |         |
| TU  | 003.228 02     | Tykhøjvej, Give                      | 330    |         |
| TU  | 003.229 02     | Gammelmarksvej, Vejle Nord           | 575    |         |
| TU  | 003.230 02     | Byg.mod Voervej/Nimvej               | 310    |         |
| TU  | 003.238 02     | Sysselvej, Vejle Nord                | 240    |         |
| Ændring af anlægsbevillinger i alt          |                |                                      | 10.551 | 0       |

| Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.) |             |   |     | Budgetår | Konsekvenser i overslagsår |          |          |  |
|---|-------------|---|-----|----------|----------------------------|----------|----------|--|
| Udvalg  | Stednr      | Projekt                                 | U/I | 2023     | 2024                       | 2025     | 2026     |  |
| <b>Tillægsbevilling:</b>                          |             |   |     |          |                            |          |          |  |
| TU  | 002.252     | 02 Færdiggørelse af byggemodninger 2023 | Udg | 1.360    |                            |          |          |  |
| TU  | 002.161     | 02 Sejershaven                          | Udg | 80       |                            |          |          |  |
| TU  | 002.191     | 02 Område syd for Ny Højen              | Udg | 1.000    |                            |          |          |  |
| TU  | 002.201     | 02 Areal ved Hjeldrupvej                | Udg | 420      |                            |          |          |  |
| TU  | 002.202     | 02 Korsdalsvej, Vinding                 | Udg | 125      |                            |          |          |  |
| TU  | 002.204     | 02 Grangaard Allé                       | Udg | 800      |                            |          |          |  |
| TU  | 002.205     | 02 Høllvej, Gårslev                     | Udg | 50       |                            |          |          |  |
| TU  | 002.211     | 02 Krebsen                              | Udg | 350      |                            |          |          |  |
| TU  | 002.216     | 02 Smidstrup                            | Udg | 250      |                            |          |          |  |
| TU  | 002.223     | 02 Planetbyen Nord/Magnesvej            | Udg | 1.100    |                            |          |          |  |
| TU  | 025 002.226 | 02 Byggemodning Anesminde               | Udg | 980      |                            |          |          |  |
| TU  | 002.227     | 02 Fælleshåbsvej                        | Udg | 140      |                            |          |          |  |
| TU  | 002.228     | 02 Øster Starup                         | Udg | 340      |                            |          |          |  |
| TU  | 002.231     | 02 Byggemodning Grejs                   | Udg | 120      |                            |          |          |  |
| TU  | 002.234     | 02 Planetbyen Vest                      | Udg | 530      |                            |          |          |  |
| TU  | 002.240     | 02 Børkop Syd                           | Udg | 700      |                            |          |          |  |
| TU  | 002.245     | 02 Bregnhovedvej                        | Udg | 331      |                            |          |          |  |
| TU  | 003.165     | 02 Erhvervsbyg.mod Stiftsvej            | Udg | 420      |                            |          |          |  |
| TU  | 003.228     | 02 Tykhøjvej, Give                      | Udg | 330      |                            |          |          |  |
| TU  | 003.229     | 02 Gammelmarksvej, Vejle Nord           | Udg | 575      |                            |          |          |  |
| TU  | 003.230     | 02 Byg.mod Voervej/Nimvej               | Udg | 310      |                            |          |          |  |
| TU  | 003.238     | 02 Sysselvej, Vejle Nord                | Udg | 240      |                            |          |          |  |
| <b>Finansiering:</b>                              |             |   |     |          |                            |          |          |  |
| TU  | 005.051     | Færdiggørelse af byggemodninger         | Udg | -10.551  |                            |          |          |  |
| Tillægsbevilling netto i alt                      |             |   |     | 0        | 0                          | 0        | 0        |  |
| <b>Kassen (- = forbrug)</b>                       |             |   |     | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b> |  |

Figur 1 og 2. Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der samlet gives anlægsbevilling på 10,551 mio. kr. til hel eller delvis færdiggørelse af byggemodninger i 2023. Udgiften på 10,551 mio. kr. finansieres af det til formålet afsatte budget.

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 28. marts 2023, pkt. 84: at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 28. marts 2023, pkt. 84: Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2023, pkt. 92: Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mads Hartlev Jansen. I stedet mødte John Bille.

## **Bilag**

Prioritering - Færdiggørelse af byggemodninger år 2022

Færdiggørelse af byggemodninger år 2023

# Punkt 80: Forslag til lokalplan nr. 1353 Erhvervsområde ved Ulvehavevej, Vejle

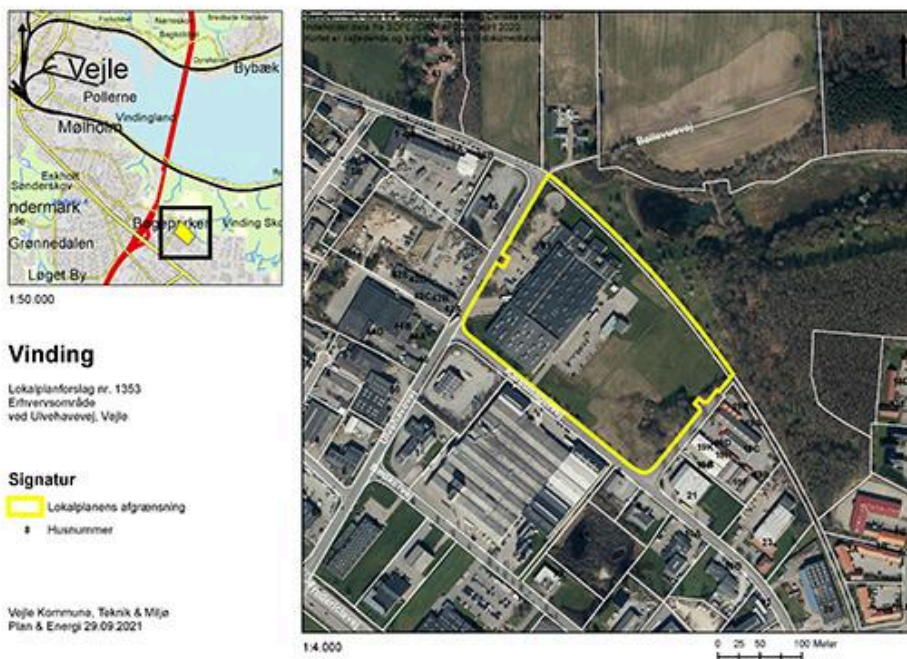
01.02.05-P16-16-21

## Resume

Et byggemarked har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for Ulvehavevej 61 i Vinding, hvor eksisterende bebyggelse, der anvendes til erhverv, også ønskes anvendt til butik.

Lokalplanen giver udover en anvendelse til erhverv generelt, også mulighed for butikker til særlige pladskrævende varer som f.eks. et byggemarked.

## Sagsfremstilling



Figur 1. Kort over lokalplanområdet

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 2. november 2021, pkt. nr. 243, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1353.

### Lokalplanens indhold

Et byggemarked i midtbyen har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for Ulvehavevej 61 i Vinding, der er en ca. 5,8 ha stor grund. Virksomheden ønsker at anvende en del af eksisterende erhvervsbebyggelse til butik for både private og professionelle. Derudover skal ejendommen fortsat anvendes til erhverv.

Kommuneplanrammen giver mulighed for butikker med særlig pladskrævende varer, hvilket et byggemarked defineres som. Men eksisterende byplanvedtægt nr. 3 giver ikke mulighed for særlig pladskrævende varer, og derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan.

I dag er der byggemarkeder i midtbyen og på nordside af fjorden. Med et byggemarked på Ulvehavevej, hvor der er god trafikbetjening, vil også sydsiden af fjorden få lettere adgang til byggematerialer.

Den kønne og symmetriske beplantningen rundt om området bevares i lokalplanen, og mod det rekreative område mod nordøst, skal der etableres et beplantningbælte for afskærmning af nyt byggeri.

Det er fortaget en analyse af trafikken i forhold til, at ejendommen anvendes til byggemarked med engrossalg og detailhandel. Samlet vurderes de trafikale påvirkninger at være begrænset for Mølholmområdet, som følge af lokalplanen.

### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1353 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

#### Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. Men da der i høringsperioden er helligdage forlænges den til fem uger.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Lokalplanområdet er et eksisterende planlagt erhvervsområde, hvor der ikke gives mulighed for mere byggeri, men for at området også kan anvendes til butikker med særlig pladskrævende varer. Lokalplanen samler dermed mange typer af erhverv i et eksisterende område med let adgang til motorvejen. Det er et byggemarked fra midtbyen der er flyttet til et erhvervsområde, der er placeret tæt på motorvejen. Dette aflaster midtbyen fra trafik, da byggemarkedet primært betjener erhvervskunder, der ikke har deres virksomhed i midtbyen. Desuden er der et busstoppested på Ulvehavevej lige uden for lokalplanområdet.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 28. marts 2023, pkt. 90:  
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1353 vedtages og offentliggøres i fem uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 28. marts 2023, pkt. 90:  
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2023, pkt. 93:  
Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.  
Fraværende: Mads Hartlev Jansen. I stedet mødte John Bille.

## Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1353

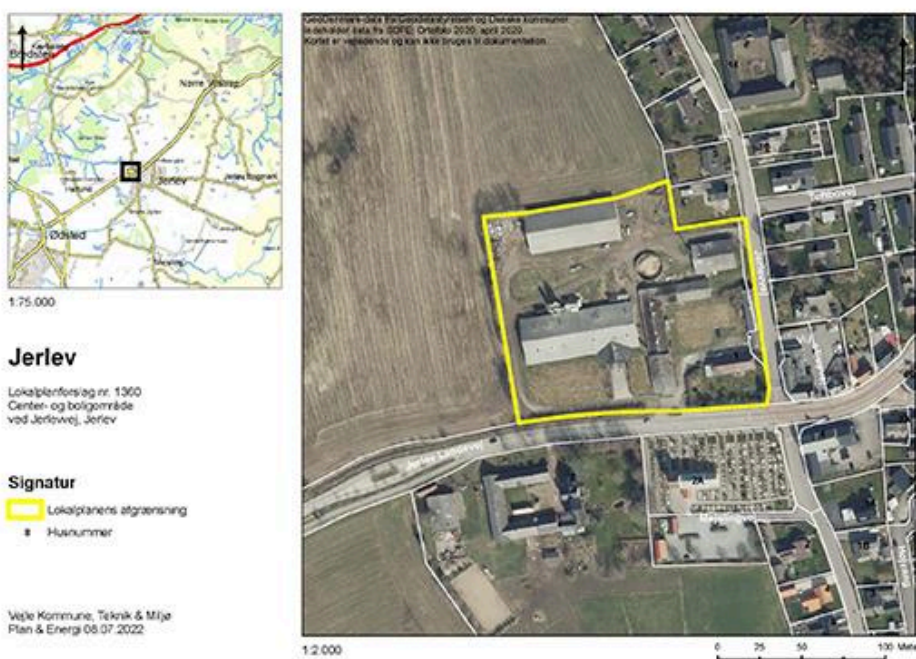
# Punkt 81: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1360 Center- og boligområde ved Jerlevvej, Jerlev

01.02.05-P16-18-21

## Resume

Ejeren af ejendommen har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for en dagligvarebutik samt rækkehuse langs hovedgaden i Jerlev overfor Jerlev Kirke. Dagligvarebutikken kan etableres med en størrelse på 1.200 m<sup>2</sup> inklusiv lager og med en tilhørende parkeringsplads. På resten af grunden kan etableres ca. 24 rækkehuse. Lokalplanområdet grænser op til det åbne land med marker og arealer, der har været- eller bliver anvendt til råstofudgravning. Lokalplanen har været i høring fra den 13. februar til den 13. marts 2023. Der er kommet tre indsigelser til planen. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

## Sagsfremstilling



Figur 1. Kort over lokalplanområdet. Lokalplanområdet er idag ryddet for bebyggelse.

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 16. august 2022, pkt. nr. 175, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1360. Byrådet besluttede på møde 8. februar 2023, pkt. nr. 18, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra 13. februar 2023 til 13. marts 2023.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

I høringsperioden er der indkommet tre indsigelser/bemærkninger.

Indsigelserne er fra Haderslev Stift, Ældrerådet og formanden for den nuværende dagligvarebutik i Jerlev.

Bemærkningerne fra Stiftet opfordrer til, at man ved udformning af skilte og planlægning af trafik omkring dagligvarebutikken, viser hensyn til kirken og kirkegården. Formanden for Spar i Svinget er positiv overfor den nye placering af en dagligvarebutik og påpeger, at det er vigtigt for udviklingen af Jerlev. Ældrerådet har flere forslag til præciseringer i lokalplanen. Bemærkningerne giver ikke anledning til at anbefale ændringer.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Klima og resiliensvurdering**

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Dagligvarebutikken bevarer dens centrale placering i Jerlev og fortsat ved hovedvejen igennem byen. Placeringen giver god tilgængelighed for gående og cyklister og ligger med nem adgang på bilers naturlige vej igennem Jerlev.

Boligerne ligger centralt i Jerlev med nem adgang til indkøb og busstoppested.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 28. marts 2023, pkt. 92:  
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1360 vedtages endeligt, og  
at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 28. marts 2023, pkt. 92:  
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2023, pkt. 94:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.  
Fraværende: Mads Hartlev Jansen. I stedet mødte John Bille.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 1360 Center- og boligområde ved Jerlevvej, Jerlev

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1360 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

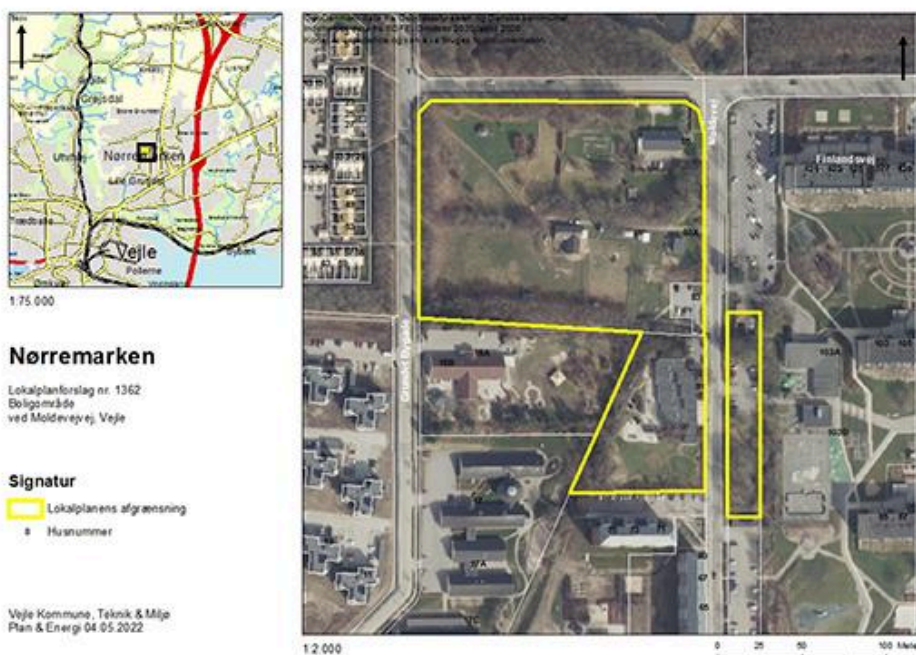
# Punkt 82: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1362 Boligområde ved Moldevej, Vejle og tillæg nr. 17 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-2-22

## Resume

Vejle Kommune har udbudt og solgt Moldevej 83-85. Udbuddet er en del af realiseringen af 'Udviklingsplan Finlandsparken - En bydel i social balance', som har til formål at tilføje flere ejerboliger og derved reducere de almene boliger i området fra 100% til 68%. Der gives mulighed for at opføre minimum 90 boliger, som både etageboliger og rækkehuse i 1-4 etager. Dertil indrettes tre områder til nye grønne arealer kaldet 'Toppen af Nørremarken'. Lokalplanen dækker også daginstitutionen på Moldevej 81, som ligger mellem de tre nye grønne arealer. Lokalplanen har været i høring fra den 13. februar til den 13. marts 2023. Der er kommet fire indsigelser til planen. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i mindre omfang.

## Sagsfremstilling



Figur 1. Kort over lokalplanområdet

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 17. januar 2023, pkt. nr. 14, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1262 og tillæg nr. 17.

Byrådet besluttede på møde 8. februar 2023, pkt. nr. 19, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 13. februar 2023 til 13. marts 2023.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

I høringsperioden er der indkommet fire indsigelser/bemærkninger. Bemærkningerne omhandler ønsker til ældrevenlige boliger, beplantning mellem parkeringsarealer og lokalplanafgrænsningen. Dertil har Grundet Lokalråd nogle generelle bemærkninger til lokalplanforslaget og efterlyser visioner for Nørremarken og savner inddragelse i fx udbudsbetingelser, bebyggelsesplan mv.

Lokalplanens redegørelse indleder med at beskrive, at de almene boliger i området ved Finlandsparken skal reduceres fra 100% og ned til 68%. Det tilføjes til redegørelsen, at denne reduktion skal opnås ved at bygge privatejede boliger. Lokalplanens bestemmelser om beplantning og kortbilag 3 præciseres, således det bliver tydeligere, at der skal etableres tæt beplantning mellem parkeringspladsen og lokalplanafgrænsningen, med henblik på at skjule parkerede biler set fra Moldevej og Grundet Bygade.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Klima og resiliensvurdering**

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Boligerne får en placering, hvor eksisterende infrastruktur udnyttes, der skal alene etableres nye interne veje og stier. Placeringen giver god tilgængelighed for gående og cyklister, og ligger med nem adgang for biler. Lokalplanområdet ligger centralt på Nørremarken i Vejle med nem adgang til indkøb og busstoppested.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 28. marts 2023, pkt. 91:  
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1362 og tillæg nr. 17 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og  
at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 28. marts 2023, pkt. 91:  
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2023, pkt. 95:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mads Hartlev Jansen. I stedet mødte John Bille.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 1362 Boligområde ved Moldevej, Vejle

Tillæg nr. 17 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1362 og tillæg nr. 17 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

# Punkt 83: Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til vendeplads på Horstedvej, Ny Højen

05.01.02-P20-3-23

## Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af areal til etablering af vendeplads på Horstedvej, Ny Højen.

Byrådet gav den 23. november 2022 punkt 199, anlægsbemyndigelse på 445.625,- kr. til etablering af en vendeplads på Horstedvej i forbindelse med ændring af vejen til dobbeltrettet cykelsti.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 23. november 2022 punkt nr. 199, anlægsbevilling - sikkerhedsplan 2021-2024 - Handleplan 2023. Med dette blev prioriteringslisterne for mindre anlægsprojekter og skolevejsprojekter i perioden 2023-2024 godkendt.

Delstrækningen mellem Horstedvej nr. 204 og Grønlandsvej omdannes til cykelsti. Vendepladsen skal sikre at renovationskøretøjer kan servicere ejendommene på Horstedvej mellem Horsted Tværvej og Horstedvej 204.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnummer:  
Horsted by, Højen: Matr. nr. 2t.

Åstedsforsretningen forventes at strække sig over en time.

### Lovgrundlag

Efter §§96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

## Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

## Klima og resiliensvurdering

En lukning af vejen vil forbedre trafikafviklingen og øge trafikikkerheden både for billister og cyklister.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 28. marts 2023, pkt. 85:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealer fra nævnte matrikler, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation,

at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og

at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 28. marts 2023, pkt. 85:

1. at anbefalet.

Udvalgsformanden deltager i åstedsforsretningen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2023, pkt. 96:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mads Hartlev Jansen. I stedet mødte John Bille.

## **Bilag**

Arealhvervelsesplan

# Punkt 84: Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til cykelsti på Vognsvadvej, Børkop

05.04.06-P20-2-23

## Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer til cykelsti på Vognsvadvej, Børkop. Byrådet gav den 28. april 2021, punkt nr. 83, anlægsbevilling på 11.5 mio. kr. til stisystem i Toftum.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. april 2021 punkt nr. 83, anlægsbevilling på 10 mio. kr. til bro i Toftum og 11.5 mio. kr. til stisystem i Toftum. Anlægsbevillingen til stisystem er på baggrund af budgetforlig 2021-2024, hvor bevillingen ligeledes skal dække forbedret forhold for bløde trafikanter langs Vognsvadvej, indenfor den givne ramme. Etablering af cykelsti langs Vognsvadvej vil skabe en sikker rute for bløde trafikanter fra stien ved Andkærvej til Skolebakken og dermed fra Vejle til Børkop. Der etableres dobbeltrettet cykelsti på sydvestlig side af Vognsvadvej fra eksisterende cykelsti ved Andkærvej og frem til Skolebakken, hvor cykelstien tilkobles eksisterende stisystem.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

Andkær By, Gauerslund: Matr. nr.: 7q, 6a, 5l, 5y, 41a, 7000o og 7000af.

Børkop By, Gauerslund: Matr. nr.: 30c.

Åstedsforsretningen forventes at strække sig over 4 timer.

### Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

## Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

## Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafikikkerheden for cyklister, ved etablering af en sammenhængende cykelsti langs Vognsvadvej, kan få flere til at benytte cyklen i stedet for bilen. Dette til gavn for klimaet og sundheden.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 28. marts 2023, pkt. 86:

- at udvalget anbefaler over for Byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitut for at kunne erhverve arealer fra de nævnte matrikler, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,
- at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation,
- at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og
- at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 28. marts 2023, pkt. 86:

1. at anbefalet.

Udvalgsformanden deltager i åstedsforsretningen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2023, pkt. 97:  
Anbefales.

Administrativ tilføjelse 20. april 2023:

Vejle Kommune ejer et areal som i Tingbogen er registreret med forkert ejerforhold. Derfor tilføjes matrikel 118 Andkær By, Gauerlund til ekspropriationen.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mads Hartlev Jansen. I stedet mødte John Bille.

## **Bilag**

Arealerhvervelsesplan

# Punkt 85: Godkendelse af forslag til principper og vision for fremtidens affalds- og ressourceområde samt proces og projektorganisering frem mod selskabsgørelse

08.03.00-G01-2-22

## Resume

Klima-, Natur- og Miljøudvalget har på udvalgets møder i januar, februar og primo marts drøftet forslag til principper og vision for fremtidens affalds- og ressourceområde samt overordnet proces og projektorganisering frem mod en selskabsgørelse af affalds- og ressourceområdet. På denne baggrund fremlægges forslag til vision, principper, proces og organisering til endelig godkendelse.

## Sagsfremstilling

Baggrund:

På baggrund af at Landsskatteretten den 21. oktober 2020 fastslår, at kommuner ikke må opkræve moms på affaldsgebyrer indgås en politisk aftale den 30. august 2022, hvor der skal ske en selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser. Aftalen skal sikre, at kommunernes levering af affaldsydelser igen bliver momspligtige således, der ikke opstår konkurrenceforvridning mellem privat og kommunal opgaveløsning og samtidig imødegås, at momsindtægter atter tilgår statskassen.

Den lovgivningsmæssige proces:

Energistyrelsen bruger det meste af 2023 på analyser, hvorefter følgende proces forventes:

- Ultimo 2023: Lovgrundlag forventes i høring
- Primo 2024: Fremsættelse af lovforslag
- 1. juli 2024: Forventet ikrafttrædelse af loven

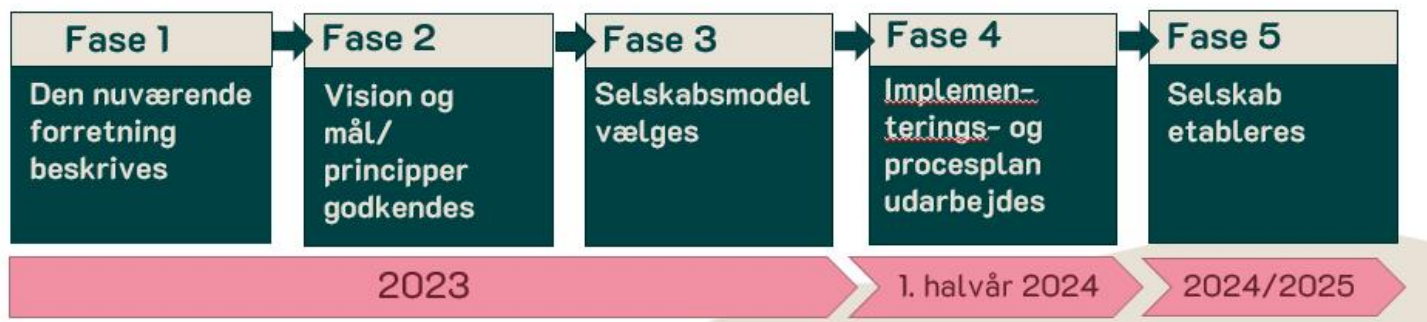
Der forventes en overgangsperiode frem mod, at den egentlige selskabsgørelse skal være gældende og trådt i kraft. På nuværende tidspunkt er overgangsperioden ikke nærmere fastlagt, men det forventes, at kommunerne senest 1. januar 2026 skal have selskabsgjort de kommunale driftsopgaver vedrørende bl.a. indsamling og drift af genbrugspladser.

Processen:

Affalds- og ressourceområdet i Vejle Kommune har gennem mere end tre årtier været kendetegnet ved politisk fokus, ambitioner, visioner og udsyn, som senest er tydeliggjort med indvielsen af RCV. Borgerne i Vejle Kommune har været med på denne rejse, har taget den øgede sortering til sig, og mange er i dag optaget af at understøtte den grønne omstilling gennem hverdagshandlinger og øget genbrug og genanvendelse.

Processen frem mod en selskabsgørelse af affalds- og ressourceområdet er i udvalget derfor startet med at sætte en retning for fremtidens affalds- og ressourceområde gennem politiske principper og vision, som skal være retningsgivende for området - også efter en selskabsgørelse. Når den politiske retning er sat påbegyndes nærmere drøftelser om konkrete løsningsmodeller i forhold til selskabsgørelsen.

Den samlede overordnede proces frem mod den egentlige selskabsgørelse foreslås at følge nedenstående fasemodel.



Figur 1. Forslag til overordnet fasemodel frem mod selskabsgørelse.

Fasemodellen og forslag til overordnet proces i 2023 fremgår af vedlagte bilag.

Principper og vision:

I udvalgets arbejde med de politiske principper, som rammesætter hvad fremtidens affalds- og ressourceområde skal være kendetegnet ved, er der taget udgangspunkt i tre perspektiver:

- Borgere, virksomheder og samarbejdspartnere
- Selskabet (varetager drift)
- Vejle Kommune (ejer)

Principperne og visionen tager afsæt i byrådets vision, Vejle Kommunes Klimaplan og Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan. Forslag til principper og vision fremgår af bilaget.

### Organisering:

En lang række spørgsmål skal i løbet af processen stilles og overvejelser gøres politisk, strategisk, juridisk, organisatorisk, økonomisk, forretningsmæssigt og processuelt. Derfor foreslås en organisering af projektet, hvor der som supplement til de politiske udvalgs møder kan ske en yderligere politisk inddragelse. Forslag til organisering fremgår af bilaget.

På Byrådets temamøde den 8. marts 2023 blev der orienteret om baggrund og status for selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsdydelser, herunder den forventede lovgivningsmæssige proces. Yderligere blev Byrådet præsenteret for forslag til den overordnede proces i Vejle Kommune med blandt andet forslag til principper og projektorganisering, som fremgår af bilaget.

## Klima og resiliensvurdering

Politisk har Vejle Kommune sat den klimamæssige dagsorden højt og har haft store ambitioner gennem mere end tre årtier. Vejle Kommune har derfor også været blandt de fremmeste på området. Selskabsgørelse af området har stor betydning for den fremadrettede drift og den videre udvikling af området, herunder ambitionsniveauet for direkte genbrug, genanvendelse, den cirkulære økonomi, borger- og virksomhedsinddragelse, som i sidste ende spiller ind på klimaaftrykket og Vejle Kommunes bidrag til at leve op til de fælles europæiske og nationale målsætninger samt Vejle Kommunes egen klimaplan.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 27. marts 2023, pkt. 61:

at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at forslag til vision, principper, overordnet proces og projektorganisering godkendes.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 27. marts 2023, pkt. 61:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2023, pkt. 98:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mads Hartlev Jansen. I stedet mødte John Bille.

## Bilag

Forslag til principper, vision, overordnet proces og projektorganisering

# Punkt 86: Beboerrelaterede udgifter i forbindelse med flytning fra Atriumhaven og Smidstrupparken

02.00.00-P20-1-17

## Resume

Plejecentrene Atriumhaven og Smidstrupparken nedlægges som plejecentre i forbindelse med at det nye plejecenter Kong Gauers Gård tages i brug i efteråret 2023.

Byrådet har tidligere behandlet sager om, hvordan beboere fra Atriumhaven og Smidstrupparken økonomisk kan holdes så skadesfri som muligt i processen. Senest har Byrådet behandlet en sag om fremtidig anvendelse af Atriumhaven og Smidstrupparken og en sag om mulighed for frivillige indskudslån.

Det har nu vist sig, at der er hjemmel til, at Byrådet kan godkende, at kommunen afholder andre udgifter i f.m. t beboerne fra Atriumhaven og Smidstrupparken flytter fra de to plejecentre.

Udvalget behandler med denne sag emnet om kommunens mulige anvendelse af hjemlen til afholdelse af andre udgifter i forbindelse med flytningen.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelsen af plejecentret Kong Gauers Gård, er det besluttet at nedlægge plejecentrene Atriumhaven og Smidstrupparken. Forventningen er, at beboerne fra Atriumhaven og Smidstrupparken kan flytte ind på Kong Gauers Gård i efteråret 2023.

For at holde beboerne økonomisk så skadesfri som muligt i forbindelse med flytningen til Kong Gauers Gård, har man undersøgt de juridiske muligheder for, at kommunen kan afholde nogle af udgifterne. Blandt andet har forvaltningen bedt om et notat fra Kammeradvokaten, hvor ønsket var at finde en hjemmel til at holde beboerne økonomisk skadesfri i forbindelse med flytningen.

Byrådet har senest på møde den 8. februar 2023 behandlet to sager i denne forbindelse. Her blev det godkendt, at den fremtidige anvendelse af Atriumhaven og Smidstrupparken gør, at beboernes nuværende indskud ikke skal anvendes til istandsættelse, og at alle der ønsker det, kan få bevilget frivillige indskudslån til indskuddet i Kong Gauers Gård.

Efterfølgende har det vist sig, at der findes en hjemmel i Almenboliglovens §63c, som muliggør en politisk beslutning om at afholde udgifter i forbindelse med flytningen – også udgifter til indskuddet det nye sted. Det oprindelige formål med hjemlen er at stimulere fraflytning fra ghettoområder, men Vejle Kommune er bekendt med, at blandt andet Viborg og Skanderborg Kommuner har anvendt den i forbindelse med plejehjemsflytninger. Kammeradvokaten har udarbejdet et nyt notat, hvor det ikke udelukkes, at hjemlen kan anvendes i den situation med plejehjemsflytning, som er aktuel i Vejle, og det fremgår af notatet, at kommunalbestyrelsen kan fastsætte rammerne for, hvordan beboerne tilgodeses i forbindelse med flytningen.

Eftersom udvalget hele tiden har ønsket, at beboerne skulle holdes økonomisk så skadesfri som muligt indenfor lovgivningens rammer, lægges denne sag derfor i udvalget, hvor forvaltningen beder om politisk stillingtagen til, om man ønsker at anvende hjemlen. Hvis udvalget ønsker at tage hjemlen i anvendelse, skal der tages stilling til, hvordan man ønsker at gøre det. En mulighed er, at der træffes beslutning om betaling af indskudsdifferencen og et beløb til etablering som beskrevet nedenunder:

- Personkredsen er de beboere, der i dag bor på Atriumhaven og Smidstrupparken, der flytter på et andet plejehjem i kommunen i forbindelse med hovedflytningen
- Vejle Kommune afholder udgiften til differencen mellem beboerens gamle indskud på Atriumhaven og Smidstrupparken og det plejecenter i Vejle Kommune, de flytter til. Det er en forudsætning, at det nuværende indskud fra Atriumhaven og Smidstrupparken overføres til kommunen som modregning, således at dette indskud udgør en del af det samlede indskud til den nye bolig
- Den enkelte beboer på Atriumhaven og Smidstrupparken får herudover et tilskud på 4000 kr. til udgifter forbundet med flytningen, her tænkes specielt på udgifter til gardiner og nyt tv- og internetabonnement.

Tilskuddet overgår til beboeren/boet ved fraflytning fra Kong Gauers Gård eller andet plejecenter i kommunen.

## Økonomi

Hvis ovenstående scenarie bliver besluttet, vil der være følgende økonomiske konsekvenser, baseret på den forudsætning, at 48 beboere fra Atriumhaven og Smidstrupparken flytter:

- De nuværende indskud fra Atriumhaven og Smidstrupparken overføres til kommunen og indgår som del af den nye indskudsbetaling
- Vejle Kommune finansierer beboernes indskud til indflytning på Kong Gauers Gård eller et andet plejecenter i Vejle Kommune. Dette under forudsætning af, at et eventuelt restindskud fra Atriumhaven eller Smidstrupparken overføres til kommunen som modregning, således at restindskuddet udgør en del af det samlede indskud til beboerens nye bolig.
- Beboerne får et tilskud til gardiner og betaling af flytning af TV- og Internetabonnement på 4.000 kr. pr. bolig

Samlet udgift vil være ca. 1 - 1,2 mio. kr. Der kan ikke anvises finansiering indenfor Seniorudvalgets ramme.

## Sagens videre forløb

Sagen behandles i Seniorudvalget og sendes - efter høring i Ældrerådet - videre til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet

## Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 8. marts 2023, pkt. 19:  
at Seniorudvalget drøfter sagen og sender den i høring i Ældrerådet.

Beslutning fra Seniorudvalget, 8. marts 2023, pkt. 19:  
Drøftet

Seniorudvalget anbefaler, at paragraf 63c tages i anvendelse som beskrevet i sagsfremstillingen under forudsætning af, at der findes finansiering, da der ikke er mulighed for at anvise finansiering indenfor Seniorudvalgets ramme.

Alternativt ønsker Seniorudvalget at fastholde den nuværende beslutning om, at beboerne på Atriumhaven og Smidstrupparken tilgodeses således, at de eksisterende indskud udbetales, at kommunen afholder selve flytningen og udgifterne hertil, og at alle får mulighed for at få et indskudslån til restindskuddet på Kong Gauers Gård.

Sagen sendes i høring i Ældrerådet.

Høringssvar Ældrerådet fra møde 22. marts 2023:  
Ældrerådet var uenige i, hvorvidt man kunne tiltræde sig Seniorudvalgets anbefaling om at benytte § 63c.

Flertallet stemte for at tiltræde anvendelse af § 63c under forudsætning af:

- At de nuværende plejehjemsbeboere på Atriumhaven og Smidstrupparken modtager 40.000 kr. til indskud mod, at nuværende DOMEA-indskud overføres til Vejle Kommune
- Øvrige indflyttere betaler selv
- Nuværende plejehjemsbeboere på Atriumhaven og Smidstrupparken modtager 4000 kr. til flytteudgifter.

For dette høringssvar stemte: Tage Majgaard, Inge Nordheim, Petra Raundahl, Anna Marie Dahl, Connie Axel.

Imod dette høringssvar stemte: Morten Kristensen, Bent Eskesen, Anny Gosvig.

Mindretallet stemte imod med følgende begrundelse:

- Forudsætter at beboere får nuværende tilskud tilbage, som er indbetalt i nuværende lejemål
- Nyt indskud afholdes af kommune, da ny lejer skal betale nyt indskud
- Det forudsættes, at kommunen får indskud hel eller delvis retur ved ny fraflytning
- De 4000 kr. til flytteudgifter, gardiner mv. anses for værende utilstrækkelig. Der skal være tale om et skattefrit tilskud.

For dette høringssvar stemte: Morten Kristensen, Bent Eskesen, Anny Gosvig.

Imod dette høringssvar stemte: Tage Majgaard, Inge Nordheim, Petra Raundahl, Anna Marie Dahl, Connie Axel.

Velfærdsdirektøren indstiller, 29. marts 2023, pkt. 30:  
at Seniorudvalget behandler høringssvaret og tager stilling til anbefaling til Økonomiudvalget.

Beslutning fra Seniorudvalget, 29. marts 2023, pkt. 30:  
Seniorudvalget fastholder anbefalingen om, at paragraf 63c tages i anvendelse som beskrevet i sagsfremstillingen under forudsætning af, at der findes finansiering, da der ikke er mulighed for at anvise finansiering indenfor Seniorudvalgets ramme.

Alternativt ønsker Seniorudvalget at fastholde den nuværende beslutning om, at beboerne på Atriumhaven og Smidstrupparken tilgodeses således, at de eksisterende indskud udbetales, at kommunen afholder selve flytningen og udgifterne hertil, og at alle får mulighed for at få et indskudslån til restindskuddet på Kong Gauers Gård.

Administrativ tilføjelse som følge af beslutning fra Seniorudvalget, 29. marts 2023, første afsnit

| Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)                           | Budgetår | Konsekvenser i overslagsår |      |      |                |
|--|----------|----------------------------|------|------|----------------|
|  |          | 2023                       | 2024 | 2025 | 2026 og varigt |
| Udvalg Bevillingsområde  |          |                            |      |      |                |
| <b>Tillægsbevilling:</b>   |          |                            |      |      |                |
| SU Beboerrelaterede udgifter ifbm. flytningen til Kong Gauers Gård | 1.100    |                            |      |      |                |
| <b>Finansiering:</b>   |          |                            |      |      |                |
| ØU Økonomiudvalget anmodes om at finde finansiering.               | 1.100    |                            |      |      |                |
| Tillægsbevilling netto i alt                                       | 0        | 0                          | 0    | 0    | 0              |
| Kassen (- = forbrug)   | 0        | 0                          | 0    | 0    | 0              |

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2023, pkt. 99:  
Økonomiudvalget anbefaler Seniorudvalgets primære indstilling og anbefaler endvidere, at udgiften på 1,1 mio kr. finansieres af Byrådets båndlagte midler i Den Centrale Reservepulje.

## Beslutning

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstilling.  
Fraværende: Mads Hartlev Jansen. I stedet mødte John Bille.

## Bilag

Revideret notat om flytning af beboere mellem plejecentre af 17.02.2023

Bilag til SU 080323

# Punkt 87: Udskiftning tag ældreboliger Bakkeager

03.02.00-P20-1-23

## Resume

Bebyggelsen består af 17 kommunale almene ældreboliger fordelt på 5 længhuse. Boligerne er opført i hovedentreprise i 2003-2005.

I forbindelse med et eftersyn af tagkonstruktionen i 2021 efter gentagne tilfælde af vandindtrængen i boligerne kunne det konstateres, at der var omfattende råd i tagkonstruktionen.

Byggeskadefonden har siden 2021 været inddraget i sagen og dækker en del af byggeskaderne, der omfatter råd i konstruktionen, men ikke udskiftningen af tagpap og tagrender.

Boligerne er opført efter lov om almene boliger, og finansieringen af tagudskiftningen sker ved et 30-årigt lån, som finansieres af beboerne via huslejen.

## Sagsfremstilling

De fem længhuse er udført uden tagudhæng, og boligskel markeret med forskydning af bygningskroppen.

Tagkonstruktionen er opbygget som fuldt isolerede, uventilerede tagkassetter med hygrodioder. I forbindelse med et planlagt eftersyn af bebyggelsens tage i efteråret 2021 blev der flere steder konstateret bløde områder under tagpappen. Ved åbning af tagkonstruktionen kunne det konstateres, at konstruktionen flere steder var nedbrudt og opfugtet. Derudover har tagudhæng over hoveddør sat sig og bevirket, at der ophober sig vand og skidt i tilhørende tagrender. Ved gennemgangen blev det desuden konstateret, at den eksisterende tagpap ikke har været tilstrækkelig, opvarmet ved brænding og derfor ikke har opnået tiltænkt vedhæftning til underlag med risiko for dampbuler og vandindtrængning.

Det kunne konstateres, at der ved de undersøgte boliger ikke er udført tilstrækkelig beskyttelse af murkanten ved vindskede, den bagvedliggende skalmur og tagflade i henhold til byggetekniske erfaringer. Herved er vandindtrængning i såvel hulrum i skalmur og i tagkonstruktion muliggjort. Herudover kunne det ved gennemgangen konstateres, at der ved overgang fra tagkassetter til ydermur ikke er isoleret i fuld udstrækning, ligesom hygrodioden flere steder er brudt i overgangen til ydervæg.

Det blev ligeledes konstateret, at opbygning af tagkonstruktionen over tilbagetrukket facadefelt ved hoveddør ikke er dimensioneret tilstrækkeligt, så tagfladen og dermed tagrenden har sat sig over tid og dermed ikke muliggør korrekt hældning på tagrenden.

Den akutte investering i at skulle udskifte taget medfører en lejestigning. Forventet brutto stigning ca. 400 kr. pr. md. pr. bolig. Lejere som modtager boligstøtte vil også få tilskud til den kommende lejestigning efter gældende regler. Der er tale om en individuel beregning afhængig af lejerens indkomst- og formueforhold.

Projektet er gennemføres i et samarbejde mellem Byggeskadefonden og Kommunale Ejendomme. Efter udbuddet er den samlede skønnede udgift 2,561 mio. kr., heraf dækker Byggeskadefonden 0,995 mio. kr. Restbeløbet 1,566 mio. kr. finansieres af et beboerfinansieret lån.

## Økonomi

| Ny Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)   |         |                   |        |         |
|------------------------------------|---------|-------------------|--------|---------|
| Udvalg                             | Stednr  | Projekt           | Udgift | Indtægt |
| ØU                                 | 019.096 | Nyt tag Bakkeager | 2.561  | -995    |
|                                    |         |                   |        |         |
|                                    |         |                   |        |         |
| Ændring af anlægsbevillinger i alt |         |                   | 2.561  | -995    |

| Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.) |         |                          | Budgetår | Konsekvenser i overslagsår |      |      |      |
|---|---------|--------------------------|----------|----------------------------|------|------|------|
| Udvalg  | Stednr  | Projekt                  | udg/indt | 2023                       | 2024 | 2025 | 2026 |
| <b>Tillægsbevilling:</b>                          |         |                          |          |                            |      |      |      |
| ØU  | 019.096 | Nyt tag Bakkeager        |          | 2.561                      | 0    | 0    | 0    |
| <b>Finansiering:</b>                              |         |                          |          |                            |      |      |      |
| ØU  | 019.096 | Dækning Byggeskadefonden |          | -995                       | 0    | 0    | 0    |
| ØU  | HK 7/8  | Lånoptagelse             |          | -1.566                     | 0    | 0    | 0    |
| Tillægsbevilling netto i alt                      |         |                          |          | 0                          | 0    | 0    | 0    |
| Kassen (- = forbrug)                              |         |                          |          | 0                          | 0    | 0    | 0    |

| Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.) |                               | Budgetår | Konsekvenser i overslagsår |      |                |
|--|-------------------------------|----------|----------------------------|------|----------------|
| Udvalg                                   | Bevillingsområde              | 2023     | 2024                       | 2025 | 2026 og varigt |
| <b>Tillægsbevilling:</b>                 |                               |          |                            |      |                |
| ØU                                       | Husleje Bakkeager 019.320 lån | 0        | -84                        | -84  | -84            |
| <b>Finansiering:</b>                     |                               |          |                            |      |                |
| ØU                                       | Afdrag kt. 8                  | 0        | 33                         | 34   | 35             |
| ØU                                       | Renter/bidrag kt. 7           | 0        | 51                         | 50   | 49             |
| Tillægsbevilling netto i alt             |                               | 0        | 0                          | 0    | 0              |
| Kassen (- = forbrug)                     |                               | 0        | 0                          | 0    | 0              |

Sagen medfører, at der meddeles en anlægsbevilling på 2,561 mio. kr., og der afsættes rådighedsbeløb på 2,561 mio. kr. i 2023, samt en indtægtsbevilling på - 0,995 mio. kr. til udskiftning af taget. Udgiften finansieres af tilskud fra Byggeskadefonden 0,995 mio. kr. og ved hjemtagelse af lån 1,566 kr. Renter og afdrag på lånet betales af lejerne via huslejen.

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

## Klima og resiliensvurdering

Iflg. Bygningsreglementet (BR18 §274-275) skal der ved enhver ombygning/renovering foretages en rentabilitetsberegning på mulige energibesparelse. I aktuelle tilfælde drejer det sig om en øgning af loftsisoleringen fra eksisterende 300 mm til den i BR18 beskrevne mindstekrav ved renovering.

BR18 beskriver et mindstekrav til U værdi på 0,12 svarende til ca. 315 mm ved normal isoleringsklasse 37. I aktuelle tilfælde er beregningen foretaget med udlægning af ekstra 45 mm klasse 37 isolering.

Ombygninger, hvor årlig besparelse gange levetid divideret med investering er større end 1,33, er rentable. I tilfælde af, at ombygninger ikke er rentable, skal der foretages en eftervisning af den manglende rentabilitet. I tilfælde af, at en ombygning ikke er rentabel, skal det undersøges, om en mindre ombygning er rentabel. (BR18 §275).

Rentabilitetsberegningen viser i aktuelle sag en faktor på 0,29 og skal derfor ikke udføres med ekstra loftsisolering.

## Sagens videre forløb

Sagen skal videre til Økonomiudvalget og Byrådet

## Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 29. marts 2023, pkt. 31:

at der hjemtages et huslejefinansieret lån på 1,566 mio. kr. til gennemførelsen af projektet  
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskemaer under afsnittet økonomi

Beslutning fra Seniorudvalget, 29. marts 2023, pkt. 31:

1. at: Anbefales

2. at: Anbefales

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2023, pkt. 100:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mads Hartlev Jansen. I stedet mødte John Bille.

# Punkt 88: Ansøgning om kommunal lånegaranti - Bredballe Idrætsforening

18.20.00-P20-4-23

## Resume

Foreningen Bredballe Idrætsforening ansøger om en kommunal lånegaranti på 1,8 mio. kr. til delvis dækning af foreningens medfinansiering i forbindelse med Vejle Kommunes byggeri af nye idrætsfaciliteter ved Hældagerhallen. Ansøgningen vurderes med udgangspunkt i de gældende retningslinjer for garantier med videre til foreninger og foreningsaktiviteter godkendt af Byrådet den 6. oktober 2021. Der resterer pr. 1. marts 2023 14,1 mio. kr. i puljen til lånegarantier.

## Sagsfremstilling

Foreningen Bredballe Idrætsforening har til formål at samle interesserede til idræt og styrke et godt kammeratskab og sammenhold mellem foreningens medlemmer. Ved en opløsning vil en eventuel formue skulle anvendes til idrætslige eller anden velgørende formål.

Det kommunale byggeri af de nye idrætsfaciliteter ved Hældagerhallen skal dels finansieres af Vejle Kommune, dels af en medfinansiering fra Bredballe Idrætsforening på 2,875 mio. kr. Samlet beløber projektet sig til 40,675 mio. kr.

Af medfinansieringen fra Bredballe Idrætsforening på 2,875 mio. kr. skal afregnes fondsmoms på 17,5 % af alle indsamlede midler, der ikke kan henføres til privatpersoner, og Bredballe Idrætsforening skal således maksimalt indsamle 3,378 mio. kr. for at få finansieret 2,875 mio. kr.

Ved Byrådets behandling af projektets anlægsbevilling den 9. marts 2022, sag 48, blev det beskrevet, at et sponsorudvalg under Bredballe Idrætsforening har udarbejdet to planer for medfinansieringen. I den ene plan er finansieringen primært baseret på et bidrag fra idrætsforeningen samt indsamling fra forskellige idrætsgenerende aktiviteter og handlinger, mens finansieringen i den anden plan er baseret på en lånegaranti på 2 mio. kr. fra Vejle Kommune. Arbejdsgruppen på Hældager blev i den forbindelse gjort bekendt med, at en lånegaranti på 2 mio. kr. er imod principperne for lånegarantier i Vejle Kommune, hvor der maksimalt ydes 30 % af projektets sum, dog max. 1 mio. kr.

Af vedlagte ansøgning fra Bredballe Idrætsforening fremgår, at der på nuværende tidspunkt er indsamlet ca. 1,1 mio. kr. Indsamlingen af midler har været mere udfordrende end forventet, da foreningen oplever, at særligt fonde giver flere afslag. Bredballe Idrætsforening ansøger derfor om en kommunal lånegaranti på 1,8 mio. kr. til delvis dækning af foreningens medfinansiering.

Retningslinjer og procedurer for lånegarantier til foreninger:

Byrådet vedtog den 6. oktober 2021 reviderede retningslinjer for lånegarantier til foreninger. I henhold til retningslinjerne kan der - for at understøtte initiativer og aktiviteter, der medvirker til stærke og levende lokalsamfund eller sikrer sammenhængskraft i kommunen - i særlige tilfælde ydes kommunal økonomisk støtte.

Kommunal økonomisk støtte skal ske sammen med et lokalt økonomisk engagement, skal fokusere på det frivillige engagement som grundlag for foreningsaktiviteter og skal udgøre en mindre del af det økonomiske grundlag. Konkret kan der ydes lånegarantier og lignende til foreninger og foreningsaktiviteter op til 1 mio. kr., dog maksimalt 30 % af projektets samlede budget. Der er samtidig fastlagt en ramme for de samlede lånegarantier i Vejle Kommune på i alt 45 mio. kr.

Ved behandling af ansøgninger om lånegarantier skal der anlægges en konkret vurdering af:

1. Lovligheden
2. Opfyldelse af ovennævnte retningslinjer
3. Overholdelse af kommunens samlede ramme for garantier og
4. Risikoen i forhold til kommunens økonomiske engagement.

Såfremt forvaltningens vurdering af nævnte forhold falder positivt ud, fremsendes sagen gennem Økonomiudvalget til Byrådets behandling.

Kultur og Sundheds vurdering

1. Bredballe Idrætsforening har, i henhold til vedtægterne, til formål at samle interesserede til idræt og styrke et godt kammeratskab og sammenhold mellem foreningens medlemmer. Et tilbud til Vejle Kommunes borgere om at kunne dyrke idræt er en lovlige kommunal aktivitet, som vil kunne støttes med hjemmel i de ulovfæstede regler om kommunens opgavevaretagelse, kommunalfuldmagten.
2. Retningslinjerne for at give lånegarantier vurderes at være opfyldt for så vidt angår, at Bredballe Idrætsforening understøtter et stærkt og levende lokalsamfund og herigennem det lokale og frivillige engagement som grundlag for foreninger og foreningsaktiviteter. Såfremt Bredballe Idrætsforening bevilges en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. og ikke de ansøgte 1,8 mio. kr., vurderes retningslinjerne også at være opfyldt for så vidt angår den maksimale grænse for lånegarantier på 1 mio. kr. eller 30 % af projektets samlede budget.
3. Hvis lånegarantien godkendes, kan den rummes indenfor den samlede ramme for lånegarantier i Vejle Kommune. Forud for sagens behandling resterer der 14,1 mio. kr. i puljen.
4. Forvaltningen vurderer ikke, at en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. vil indebære en økonomisk risiko for Vejle Kommune, da det vurderes, at foreningen vil kunne håndtere renter og afdrag inden for driften.

På den baggrund kan forvaltningen anbefale, at foreningen Bredballe Idrætsforening bevilges en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr.

## Økonomi

Høringssvar:

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 28. marts 2023, pkt. 52:  
at Bredballe Idrætsforening bevilges en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. til delvis dækning af foreningens medfinansiering ved byggeriet af nye idrætsfaciliteter ved Hældagerhallen.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 28. marts 2023, pkt. 52:  
Kultur og Idrætsudvalget anbefaler ansøgningen på 1,8 mio. kr. imødekommes. Kultur- og Idrætsudvalget ønsker en gendrøftelse af retningslinjerne for lånegarantier.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. april 2023, pkt. 101:  
Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Kultur og Idrætsudvalget, der anbefaler at ansøgningen på 1,8 mio. kr. imødekommes.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mads Hartlev Jansen. I stedet mødte John Bille.

## Bilag

Vedtægter - Bredballe Idrætsforening

Ansøgning - Bredballe Idrætsforening

Retningslinjer for kommunale lånegarantier til foreninger

# Punkt 89: Design af sikker krydsning Bredstenvej

05.04.06-P20-3-22

## Resume

Vejdirektoratets cykelstipulje i 2021 har givet tilsagn om medfinansiering af sikker krydsning af Bredstenvej. Byrådet har afsat midler til projektet i anlægsbevillingen til Ny Rosborg. Samtidigt har Byrådet afsat midler i inflationspuljen til projektet. Der skal tages beslutning om designet af den sikre krydsning af Bredstenvej. Forvaltningen præsenterer seks løsningsforslag med økonomiske overslag.

## Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg godkendte den 8. marts 2022 punkt 49, beslutning - tilsagn sikker krydsning af Bredstenvej. I sagen besluttes det at gøre brug af Vejdirektoratets medfinansiering.

Byrådet godkendte den 30. marts 2022 punkt nr. 61, anlægsbevilling – Ny Rosborg. I sagen er der afsat midler til en del af den grundlæggende infrastruktur i og omkring Ny Rosborg. Finansiering af sikker krydsning af Bredstenvej er en del af sagen. Konkret er der afsat 15 mio. kr. hvoraf de 7,5 mio. kr. er medfinansiering fra Vejdirektoratet.

Byrådet godkendte den 23. november 2022 punkt nr. 196, anlæg 2022 – udmøntning af inflationspulje. Her reserveres der 7 mio. kr. til projektet.

Formålet med projektet er at skabe en sikker og effektiv krydsningsmulighed for lette trafikanter på tværs af Bredstenvej. Projektet er en del af et større sammenhængende stiprojekt langs Vejle Å, der handler om at skabe god adgang for alle fra Vejle midtby til den nære natur ved Vejle Fjord og Vejle Ådal. Krydsningen ved Bredstenvej kobler sig på stien langs Vejle Å og stierne rundt om Kongens Kær og videre ud i Vejle Ådal.

Naturen i og omkring Vejle er af stor værdi for alle borgere i Vejle og er et særligt aktiv i forbindelse med udvikling af bydelen Ny Rosborg og aktiviteter i forbindelse med DGI Landsstævne i 2025.

Økonomisk er der på nuværende tidspunkt i alt 22 mio. kr. til finansiering af projektet.

Teknik & Miljø har undersøgt mulighederne for at etablere en sikker krydsning og har udarbejdet seks løsningsforslag, der alle viser en sikker krydsning af Bredstenvej. Tre af forslagene opfylder desuden de vejledende krav til tilgængelighed, således at naturadgangen kan sikres for alle.

### Forslag til bro-krydsninger

#### Forslag 1:

Broen rejser sig fra terrænet på nordsiden af Bredstenvej og krydser hen over Bredstenvej, i et let buet forløb. På syd siden af Bredstenvej fortsætter broen i en spiral ned til terrænet mellem Knabberup Sø og Vejle Å. Denne bro udføres med korte ramper, hvilket betyder at de vejledende hældninger for tilgængelighed ikke opfyldes.

Økonomi: 22 mio. kr.

#### Forslag 2:

Broen er den samme som i forslag 1, men ramperne er forlænget så de opfylder vejledende hældninger for tilgængelighed.

Økonomi: 40 mio. kr.

#### Forslag 3:

Broen rejser sig fra terrænet på nordsiden af Bredstenvej, og i et bugtet forløb krydser den hen over Bredstenvej. Det let bugtede forløb fortsætter indtil rampen når terrænet mellem Knabberup Sø og Vejle Å. Denne bro udføres med korte ramper, hvilket betyder at de vejledende hældninger for tilgængelighed ikke opfyldes.

Økonomi: 22 mio. kr.

#### Forslag 4:

Broen rejser sig fra terrænet på nordsiden af Bredstenvej, og i et bugtet forløb krydser den hen over Bredstenvej. Det bugtede forløb fortsætter indtil rampen når terrænet mellem Knabberup Sø og Vejle Å. Det bugtede forløb øges så det giver et andet udtryk, dermed opfylder rampernes længde også de vejledende hældninger for tilgængelighed.

Økonomi: 40 mio. kr.

Bredstenvej er rute for særtransporter på tværs af Danmark, og der er derfor behov for at øge frihøjden under en bro for at sikre, at flest mulige transporter kan passere broen. Derfor gælder det for alle broerne, at de etableres med en frihøjde på 5,5 meter + 0,2 meter i sikkerhed.

Der vil uanset den øget frihøjde være behov for at ombygge Vestre Engvej, for at de helt store særtransporter kan passere igennem Vejle. Krydsene Bredstenvej/Vejledalen, Vejledalen/Vestre Engvej, Vestre Engvej/ Boulevarden og Boulevarden/Damhaven skal derfor ombygges.

Økonomi: 3,5 mio. kr.

Forslag til tunnel-krydsninger:

Der kan også etableres en sikker krydsning af Bredstenvej i form af en tunnel under Bredstenvej.

Da tunnelen skal etableres mellem Knabberup Sø og Vejle Å, skal der etableres en permanent grundvandssænkning for at holde tunnelen tør og der vil i udførselsperioden muligvis være behov for at spærre Bredstenvej i en længere periode.

Forslag 5:

Rampen ned til tunnelen starter i terræn på nordsiden af Bredstenvej og laver en slyngning inden den krydser under Bredstenvej i en lige tunnel. På sydsiden laver rampen igen en slyngning inden den når terrænet mellem Knabberup Sø og Vejle Å. Dermed opfylder rampernes længde også de vejledende hældninger for tilgængelighed.

Økonomi: xx mio. kr.

Forslag 6:

Rampen ned til tunnelen starter i terræn på nordsiden af Bredstenvej og krydser under Bredstenvej i en lige tunnel. På sydsiden forløber rampen i et lige forløb til den når terrænet mellem Knabberup Sø og Vejle Å. Denne tunnel udføres med korte ramper, hvilket betyder at de vejledende hældninger for tilgængelighed ikke opfyldes.

Økonomi: 20 mio. kr.

Forvaltningen præsenterer på mødet de forskellige forslag.

Tidligere er muligheden for at etablere et rør under den eksisterende bro over Vejle Å med henblik på at lede en stiftorbindelse under vejen blevet undersøgt. Vurderingen er, at en sådan løsning vil kræve store ombygninger af den eksisterende bro med væsentlige konsekvenser for trafikafviklingen på Bredstenvej. En sådan løsning vil desuden medføre en reduktion af vandsluget under broen og derfor kræve, at der etableres et omløbssystem med nye bygværker under Bredstenvej. Den samlede vurdering er, med baggrund i funktionalitet, økonomi og drift, at der ikke bør arbejdes videre med denne løsning.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

## Klima og resiliensvurdering

En sikker krydsning over Bredstenvej vil gøre forholdene bedre for cyklister og gående til gavn for den enkelte borger og den grønne mobilitet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. januar 2023, pkt. 5:  
at udvalget beslutter hvilket forslag der udføres.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. januar 2023, pkt. 5:

Udvalget pegede på løsning 3, men tilkendegav samtidigt, at forudsat tilstrækkelig ekstern medfinansiering findes, peges på løsning 4.

Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 30. januar 2023, pkt. 23

Økonomiudvalget godkendte indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Administrativ tilføjelse

Forvaltningen havde ansøgt Elsass Fonden om medfinansiering til forslag 4. Fonden har givet afslag på ansøgningen den 14. april 2023.

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb jf. det reserverede beløb i inflationspuljen.

| Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.) |                |                         |        |         |
|---|----------------|-------------------------|--------|---------|
| Udvalg                                      | Stednr         | Projekt                 | Udgift | Indtægt |
| ØU  | 030 222.234 02 | Forbindelse Bredstenvej | 7.000  |         |
| Ændring af anlægsbevillinger i alt          |                |                         | 7.000  | 0       |

| Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.) |                |                         |          | Budgetår | Konsekvenser i overslagsår |          |          |
|---|----------------|-------------------------|----------|----------|----------------------------|----------|----------|
| Udvalg  | Stednr         | Projekt                 | udg/indt | 2023     | 2024                       | 2025     | 2026     |
| <b>Tillægsbevilling:</b>                          |                |                         |          |          |                            |          |          |
| ØU  | 030 222.234 02 | Forbindelse Bredstenvej | Udgift   | 7.000    |                            |          |          |
| <b>Finansiering:</b>                              |                |                         |          |          |                            |          |          |
| ØU  | 651.091        | Inflationspuljen        | Udgift   | -7.000   |                            |          |          |
| Tillægsbevilling netto i alt                      |                |                         |          | 0        | 0                          | 0        | 0        |
| <b>Kassen (- = forbrug)</b>                       |                |                         |          | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b> |

Figur 1 sagens økonomiske konsekvenser

#### Bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2023 på 7 mio. kr. til Bredstenvej som følge af prisstigninger. Beløbet finansieres af den til formålet afsatte inflationspulje jf. BY 23.11.2022.

#### Afledt drift

Ved løsning 3 er der afledt drift til broen fra 2026 og frem på 60.000 kr. Afledt drift indgår i budgetlægningen for 2024-2027 - spor 2.

#### Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Beslutning

Byrådet godkendte løsning 3 med den angivne finansiering.  
Fraværende: Mads Hartlev Jansen. I stedet mødte John Bille.

## Bilag

Krydsning Bredstenvej - forslag

## **Punkt 90: Lukket: Salg af fast ejendom, Give**

82.02.00-G01-6-23

Godkendt.

Fraværende: Mads Hartlev Jansen. I stedet mødte John Bille.

## **Punkt 91: Lukket: Igangsættelse af byggemodning og salg**

13.06.02-G01-8-23

Godkendt.

Fraværende: Mads Hartlev Jansen. I stedet mødte John Bille.