

# **REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 06-12-2021**

**Mødedato** Mandag d. 06. december 2021 kl. 12:00

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Udmå,ntning af midler til detailhandelsindsats 2022.....	3
MÅnedsrapport pr. oktober 2021.....	5
OpfÅ,lgning pÅ¥ indsats om loyalitetsprogram for detailhandlen.....	6
Tour de France projektstatus samt forslag til Å,konomiske tildelingsprincipper pÅ¥ pulje/fanzoneo	8
Vejle Erhvervshavn - Budget 2022.....	12
AnlÅ,gsbevilling til veldefinerede anlÅ,bspuljer og anlÅ,gsprojekter 2022.....	14
LÅ¥neoptagelse i Vejle Spildevand A/S.....	17
FÅ,rdiggÅ,relse af MonumentomrÅ¥det i Jelling.....	18
Å,ndring af skoledistrikt Rosborg udviklingsomrÅ¥de.....	21
AnlÅ,gsregnskab.....	23
Forslag til lokalplan nr. 1317 BoligomrÅ¥de ved KÅ,lholt, Skibet og tillÅ,lg nr. 5 til Vejle Kommur	25
Forslag til lokalplan nr. 1345 ErhvervsomrÅ¥de ved Vandelvej ogTÅ,rskindvej, St. Lihme og tillÅ,	29
Forslag til lokalplan nr. 1350 BoligomrÅ¥de ved Skolegade, GÅ¥rslev.....	32
Endelig vedtagelse af lokalplan 1331 Rammelokalplan for Ny Rosborg og tillÅ,lg nr 73 til kommun	35
Vedtagelse af Kommuneplan 2021 for Vejle Kommune og TrekantomrÅ¥det.....	37
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1337 BoligomrÅ¥de ved Ribe Landevej og tillÅ,lg nr. 3 til Vejle K	41
AAB Vejle - Helhedsplan for afd. 8, Vestbyparken - Skema A.....	43
Godkendelse af forslag til reviderede vedtÅ,lgter for Deponi Syd I/S.....	47
AnlÅ,lg - Naturprojekt ved SkÅ,rsÅ,.....	49
Lukket: Salg af storparcel, Vejle .....	52
Lukket: Tildeling af kÅ,beretter pÅ¥ Nordholmen, Ny Rosborg.....	53

# Punkt 309: Udmøntning af midler til detailhandelsindsats 2022

24.10.05-Ø40-5-21

## Resume

Detailhandlen er et vigtigt erhverv i Vejle Kommune. Siden 2017 er der gjort en særlig indsats i Vejle Kommune for at fremme væksten i erhvervet. For at understøtte den fortsatte indsats er der i budgetforlig 2021-2024 afsat 2 mio. kr. i 2022. Der fremlægges forslag til en ramme for udmøntning af midlerne i 2022.

## Sagsfremstilling

Med budgetforlig 2021-2024 er der afsat 2 mio. kr. om året til og med 2023 til at understøtte event, gode initiativer og samarbejde med City Vejle. Bevillingen sker i forlængende af den tilsvarende indsats i årene 2017-2021. Vejle by har et attraktivt handelsliv til gavn for egne borgere, som også tiltrækker andre til at komme for at shoppe, spise og opleve. Ligeledes har de fire centerbyer på hver sin måde et handelsliv til gavn for byerne og kommunen.

Midlerne har de senere år muliggjort en ambitiøs eventstrategi i midtbyen kombineret med vækstprogrammer for detailhandlerne. City Vejle planlægger følgende aktiviteter i 2022 finansieret med midler fra Vejle Kommune:

- Events
- Markedsføring
- Vækstprogrammer
- BID-aktiviteter og facilitering

I vedlagte bilag fremgår den forventede fordeling af budgettet mellem de forskellige aktiviteter i regi af City Vejle, et årshjul for aktiviteter i regi af City Vejle samt et følgebrev, som beskriver indholdet af aktiviteterne yderligere.

Der kan opstå behov for enkelte justeringer af de aftalte rammer for events i løbet af året. Derfor er der de senere år givet kommunaldirektøren bemyndigelse til at godkende ændringer i udmøntningen af midler til events (1 mio. kr.). I forbindelse med godkendelse af ændringer lægges der vægt på følgende kriterier:

- Indsatsen kommer både borgere og handelsdrivende i Vejle Kommune til gavn
- Indsatsen bidrager til at synliggøre Vejle som en levende og attraktiv handelsby
- Indsatsen kan lade sig gøre inden for de gældende økonomiske og juridiske rammer

En del af indsatsen er bygget op om de såkaldte BID's, "Business Improvement Districts". Et BID er et initiativ, som sættes igang i samarbejde med detailhandlere, kommune og ejendomssejere med det fælles formål om at forskønne og opgradere et kvarter eller en bydel. Der er i dag 8 BID's i henholdsvis Vejle by, Egtved, Jelling, Give og Børkop.

Aktiviteterne i centerbyerne udvikles løbende i forbindelse med BID-møderne. Disse aktiviteter finansieres gennem de afsatte aktivitetetsmidler på 300.000 kr. til BID-aktiviteter i centerbyerne. Derudover er der mulighed for at søge midler hos puljer hos Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati, kulturpuljen mv.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at den foreslåede ramme for aktiviteter i 2021 godkendes, og at Kommunaldirektøren bemyndiges til at godkende ændringer i udmøntningen af tilskuddet til aktiviteter og events til City Vejle i 2021.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen

## Bilag

City Vejle årshjul 2022

City Vejle tilskud 2 mio 2022

City Vejle årshjul 2022\_Følgebrev

# Punkt 310: Månedssrapport pr. oktober 2021

00.30.14-S00-1-21

## Resume

Nærværende månedssrapport følger op på udgiftsudviklingen for perioden til og med 31. oktober 2021 og på forventningen til årets budgetoverholdelse. For kommunen som helhed forventes samlet set budgetoverholdelse på nuværende tidspunkt af året.

## Sagsfremstilling

På baggrund af Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper skal der foretages en månedlig budgetopfølgning på kommunens driftsudgifter, det vil sige serviceudgifter, overførselsudgifter samt udgifter til det brugerfinansierede område. Månedssrapporten udarbejdes umiddelbart efter månedsskiftet og forelægges til orientering for Direktionen samt Økonomiudvalget på det først mulige møde efter en månedsudgang.

Forvaltningernes bemærkninger:

Inden månedssrapporten forelægges for Direktionen og Økonomiudvalget har hver forvaltning mulighed for at knytte en kort bemærkning til deres økonomiske status samt give en vurdering af, om budgetrammen forventes overholdt. Forvaltningernes bemærkninger fremgår af sagens bilag. Formålet med forvaltningernes bemærkninger og vurderinger er at give et overblik over den løbende udgiftsudvikling samt at sætte fokus på at sikre rammeoverholdelse og eventuelt iværksætte foranstaltninger.

Det er væsentligt at forholde sig til forbrugsprocenten sammen med bemærkningerne, idet bemærkningerne indeholder forvaltningernes forklaringer og forventninger. I bemærkningerne skal forvaltningen tydeligt anføre, om budgettet forventes overholdt.

Forventninger til budgetoverholdelse:

På baggrund af udviklingen i udgifter og indtægter for perioden 1. januar til 31. oktober 2021 forventes samlet set budgetoverholdelse. Coronaepidemiens økonomiske indvirkning er igen begyndt at tiltage en smule bl.a. i form af øget rengøring og testindsats.

Kommunens serviceramme er presset af de store overførsler af midler fra tidligere år samt af den ufinansierede tillægsbevilling, der er afgivet til dækning af coronaudgifter.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at månedssrapporten godkendes.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen

## Bilag

Månedssrapport pr. oktober 2021

# Punkt 311: Opfølgning på indsats om loyalitetsprogram for detailhandlen

24.10.05-Ø40-4-21

## Resume

Der fremlægges afrapportering på foranalyse af mulighederne for og interessen i at udvikle en ny digital platform i form af et fælles loyalitetsprogram for shopping og oplevelser.

## Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 22. marts 2021 fremlagde en projektgruppe bestående af Business Vejle, City Vejle og to enkeltvirksomheder forslag om udvikling af en ny digital platform i form af et fælles loyalitetsprogram for shopping og oplevelser.

City Vejle søgte på vegne af projektgruppen om et tilskud på 700.000 kr., heraf 200.000 kr. til en foranalyse.

Økonomiudvalget godkendte forslaget med den bemærkning, at programmet skal kunne omfatte alle handelsforeninger og virksomheder i hele Vejle Kommune, samt at der skal ske en afrapportering af foranalysen inden projektet overgår til næste fase.

I foranalysen er der bl.a. afholdt en workshop med 8 udvalgte detailhandelsrepræsentanter, herunder formændene for handelsforeningerne i centerbyerne. Der er gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt detailhandlen. Desuden er der gennemført en kortlægning af referencecases og –systemer og holdt en række møde med potentielle data- og systemleverandører, som projektgruppen har bearbejdet og drøftet.

Hovedkonklusionerne fra foranalysen peger på:

- Der er store forskelle i forudsætningerne i handelslivet for at deltage i et fælles loyalitetsprogram, herunder i forhold til betalingsvillighed og sammenhæng med eksisterende systemer i fx kædebutikker.
- Detailhandlerne peger både i workshoppen og i spørgeskema på en stor interesse for ”styrket fælles digital markedsføring” overfor både kommunens borgere samt turister. Desuden var der betydelig interesse for ”udbringning af varer” i Vejle by.
- Der er et voksende udbud af digitale loyalitets- og fordelskoncepter, som udbydes af uafhængige kommercielle aktører. Flere udbydere forventes på markedet i de kommende år.
- Etableringen af et fælles loyalitetsprogram vil kræve en større anlægsinvestering, kritisk mængde af medlemmer og en langtidsholdbar driftsmodel.

På den baggrund vurderer projektgruppen, at ideen om et fælles loyalitetsprogram for shopping og oplevelser bedst løftes af en kommerciel aktør frem for i en non-profit organisering.

City Vejle vil arbejde videre ønsket om at opbygge en fælles udbringningsservice i Vejle i samarbejde med en ekstern tjeneste. Ligeledes arbejder City Vejle videre på at udvikle og styrke den eksisterende gavekortsløsning samt bruge denne løsning til fortsat at fastholde kundernes loyalitet over for den lokale detailhandel. Disse indsatser sker inden for City Vejles eksisterende økonomiske ramme.

Det restende budget på 500.000 kr. vurderer projektgruppen kan anvendes til at arbejde videre med ønsket om en styrket fælles digital markedsføring på tværs af kommunens handelsbyer, som kan være med til at styrke synligheden af alle handelsbyer i kommunen.

Tidligere erfaringer peger dog på, at sådanne samarbejder har de bedste muligheder for at lykkes, hvis der er et klart fælles projekt at samles om. Det kunne for eksempel være Tour de France, hvor der vurderes at være et betydeligt

potentiale for at synliggøre de attraktive handelsbyer i hele kommunen.

Dermed kan de resterende midler omprioriteres til en fælles strategisk markedsføringspulje til handel og oplevelser, fx. i forbindelse med Tour de France, som skal udmøntes i et samarbejde mellem handelsforeningerne, City Vejle og Vejle Kommune, herunder VisitVejle. Indsatsen foreslås koordineret af City Vejle. Erhvervskontaktudvalget orienteres løbende om indsatsen.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at Økonomiudvalget godkender projektgruppens afrapportering, og

At Økonomiudvalget godkender anvendelse af de resterende midler til en fælles, strategisk markedsføringsindsats, fx. i forbindelse med Tour de France.

### **Beslutning**

1. at godkendes.
2. at besluttede Økonomiudvalget, at de resterende midler tilgår kassen.

Fraværende: Per Olesen

# Punkt 312: Tour de France projektstatus samt forslag til økonomiske tildelingsprincipper på pulje/fanzoneområdet

24.10.00-P20-1-20

## Resume

Som politisk styregruppe for Tour de France i Vejle modtager Økonomiudvalget hermed en samlet projektstatus. Endvidere foreslås principper for den økonomiske tildeling af puljemidler samt midler til afviklingen af fanzoner i forbindelse med Tour De France i Vejle.

## Sagsfremstilling

Den 3. juli 2022 danner Vejle rammen om starten på 3. etape af Tour de France. Der gives hermed en projektstatus på forberedelserne, og arbejdet med at skabe en gul folkefest før, under og efter løbet.

### Teknisk afvikling

De tekniske forberedelser til Tour de France forløber planmæssigt. Det seneste tekniske besøg fra ASO blev afviklet 19. oktober 2021, og de seneste tekniske rapporter er fremsendt ultimo november. Der er i Vejle Kommune etableret en teknisk specialistgruppe, som er i tæt dialog med Grand Départ sekretariatet i København, de øvrige kommuner på ruten samt ASOs planlægningsansvarlige. Den tekniske gruppe er herudover i dialog med lokale aktører i og omkring startområdet og langs ruten i forhold til for eksempel praktik, infrastrukturelle tilpasninger, parkering og teknisk afvikling på dagen.

### Sikkerhed

På sikkerhedsområdet er Grand Départ sekretariatet ansvarlig for at sikre den fornødne koordination af nationale, tværgående sikkerhedsforhold. Der er etableret et samarbejde mellem Rigspolitiet, de enkelte politikredse, grand départ samt start- og målbyerne. Der kobles også til arbejdet i LBS'en, som aktiveres i forbindelse med løbsafviklingen. I Vejle Kommune er der etableret en organisering omkring sikkerhed, som sikrer koordination mellem brandvæsenet, vejafdelingen, Vejles miljømyndighed, fanzoneansvarlige, sikkerhedsansvarlige fra de øvrige kommuner, saferoad, Grand Départ, Dansk Politi og Region Syddanmark.

### Frivillighed

Opgaven omkring frivillighed er todelt. For det første skal Vejle Kommune som en del af kontrakten bidrage med 226 frivillige som pr. 1.3 2022 skal overleveres til Grand Départ sekretariatet. De andre kommuner skal også levere et vist antal frivillige. Disse får særlige opgaver langs ruten.

Derudover ønsker Vejle Kommune at samarbejde med i omegnen af 800-1000 frivillige, som skal hjælpe med at guide tilskuere, hjælpe til i fanzoner med mere.

Vejle Kommune og Festivalfonden af 2006 (Jelling Musikfestival) har i november 2021 indgået en samarbejdsaftale om etableringen af et korps af lokale frivillige, der får muligheden for at opleve Tour-starten helt tæt på og samtidig bliver klædt på til opgaven som frivillig. Målet med samarbejdet er både at sikre arbejdet med frivillige i forbindelse med Tour De France og at udvikle en ny model for arbejdet med frivillige i Vejle Kommune i fremtiden. En af de første opgaver bliver etableringen af en 'frivilligbank'. Denne forventes klar til tilmelding primo januar 2022.

### 100 dages program

Ud over de ovennævnte forpligtelser skal Vejle Kommune også etablere et 100 dages program – de sidste 100 dage op til 3. etape. Dette starter 23. marts 2022. Rammerne for programmet er op til den enkelte kommune, dog stilles der krav om dels oplysning/indpakning af en ikonisk bygning samt markeringen af en gul cykelsti langs en del af ruten. Jf. sag i Teknisk Udvalg den 2. november 2021 er der truffet beslutning om dette og en række andre tiltag:

- Gul cykelsti langs et stykke af Koldingvej
- Gule spots på Rådhuset samt i tunnelen på Havnegade
- Maling af gule fliser og markeringen af én særlig flise
- Markering af flag på bybusser i 100 dages perioden
- Cykelbarometre

Herudover forventes Teknisk Udvalg i december at behandle en sag vedrørende rammer og mulighed for midlertidig opsætning af gule bannere, city dressing mv. i midtbyen samt langs ruten frem mod Tour de France.

Der er tæt dialog med City Vejle, uddannelsesinstitutioner, erhvervsliv m.fl. om at bidrage aktivt til 100 dages programmet. Det samme gælder forvaltninger, institutioner mv. på tværs af den kommunale organisation, som ventes at bidrage til programmet. 100 dages programmet offentliggøres i første kvartal 2022 på [tour.vejle.dk](http://tour.vejle.dk)

Den 11. januar kl. 17.30-20.00 afholdes en stor Tour de France event i Spinderihallerne. Her bliver der mulighed for at høre mere om løbet, om muligheden for at deltage som frivillig og som arrangør i 100 dages programmet med videre.

#### Kommunikation

På temamøde i byrådet 19. maj 2019 om Tour de France blev det drøftet, hvordan Vejle Kommune kan skabe værdi i arbejdet med Tour de France før, under og efter. Dette danner rammen for 4 grundlægende principper i arbejdet med Tour de France samt i tour-kommunikationen (jf. bilag 2): Med Tour de France værtskabet vil vi:

- holde en gul folkefest for alle
- styrke fællesskabet og sammenhængskraften i kommunen ved at engagere vores lokalsamfund - før, under og efter den 3. juli
- styrke den lokale cykelkultur
- tiltrække både tilflyttere og turister

I den kommende tid vil der være særligt fokus på den praktiske borgerkommunikation, herunder information til de berørte borgere på dagen, så de i god tid kan være forberedte på vejomlægninger mv. Dernæst vil der i tråd med frivillighedsrekrutteringen være stort fokus på, at alle kan være en del af og bidrage til den gule folkefest. Endelig er en klar wayfinding for borgere, gæster og turister et afgørende element for en god, sikker afvikling og et godt flow igennem byen og omkring fanzonerne.

#### Kunst i byrummet

I regi af Tour de France starten i Vejle er der igangsat i alt 3 kunstprojekter:

- Gavlmaleri i Vedelsgade i regi af Kulturudvalget, hvor der i januar 2022 vælges kunstner.
- Kunstprojekt langs Strandgade med støtte fra Statens Kunstfond, som drøftet på seneste fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Teknisk Udvalg.
- Borgerinddragende kunstaktiviteter i bygningen på hjørnet af Dyrskuevej og Ørstedsgade i løbet af 100 dages programmet.

#### Fanzoner

Økonomiudvalget besluttede 10. marts 2020 at etablere 4 fanzoner med storskærme i forbindelse med Tourstarten. Dette er:

- Mariaparken, 3 dage, storskærm 30m<sup>2</sup>
- Jelling, 1 dag, storskærm 52m<sup>2</sup>
- Koldingvej 1 dag, storskærm 21m<sup>2</sup>
- Ødsted, 1 dag, storskærm 21m<sup>2</sup>

Opgaven omkring afviklingen af fanzonerne er placeret i Kulturforvaltningen jf. Økonomiudvalgets sag den 9. august 2021. Kulturforvaltningen sikrer som hovedansvarlig tæt dialog med lokale aktører, borgere, foreninger med flere, som ønsker at bidrage til planlægning og afviklingen.

Ud over det afsatte beløb til storskærme er det indtil videre afsatte beløb til fanzoner 500.000 kr. som en del af 100 dages programmet. Forvaltningen vurderer imidlertid, at dette udelukkende dækker etableringen af fanzonernes 'infrastruktur' med toiletter, hegn, strøm, affaldsløsning, evt. scene mv.

Således er indhold på dagene i form af aktiviteter, rammer for børn o.l. ikke dækket af de afsatte midler. Dette rejser spørgsmål om etablering af disse aktiviteter i fanzonerne i relation til de afsatte puljemidler, som beskrives nedenfor.

Puljemidler til borger og foreningsaktiviteter – den gule folkefest for alle:

Jf. budgetforliget for 2020 blev der afsat 12 mio. kr. til Tour de France i Vejle. I forbindelse med Økonomiudvalgets budgetseminar 10. marts 2020 tiltrådte udvalget fordelingen af de 12 mio. kr. med ca. 7 mio. kr. i forhold til de

kontraktuelle forpligtelser og ca. 5 mio. kr. til at sikre den brede, gule folkefest for alle samt kommunikation og markedsføring før, under og efter løbet.

Af de 5 mio. kr. der afsat til puljemidler, som kan søges af borgere, foreninger, lokalområder og byer der ønsker at bidrage til den gule folkefest. Økonomioverblik pr. december 2021 fremgår af bilag 1.

Aktuelt er der en stor søgning på puljerne, dels fra områder langs ruten, øvrige aktører men også fra områder med tildelte fanzoner. Nedenstående oversigt viser denne søgning, hvor søgningen til fx 'gennemkørselsbyer' overstiger det afsatte puljebeløb. De indkomne puljeansøgninger samt overvejelserne om etablering af aktiviteter i fanzoner rejser behov for en drøftelse af fordelingskriterier i puljerne. Det bemærkes endvidere, at flere ansøgninger fra lokalsamfund, foreninger med videre ventes at komme i foråret 2022.

Tabel: Puljestatus 29. november 2021

Pulje:	”Gennemkørselsbyer”	”Aktiviteter i gult”	”Supplement til eksisterende”	”Skoler og uddannelser”	”Samlet”
Budget	1.000.000	950.000	1.075.000	175.000	3.200.000
Forbrug ultimo nov.2021	41.589	155.593	556.800	82.451	836.433
Eksempler	Slede i gult (gule bannere, vimpler m.m.)  Welcome to Skibet (blomster og skilt)	Vejle i blomster (landart v/Skibet)  Ladcykler (pop-up scener)	PostNord Fanzone  Grejsdalsløbet 2021  Gruppetto Festival 2021	Den gule cykelrute (Aktiv læring for 4. klasser)  Indskoling på Tour (undervisningsmateriale)	
Resterende beløb pr. dec. 2021	958.411	794.407	518.200	92.549	2.363.567
Ansøgte beløb pr. 29/11 2021 (Afventer godkendelse)	1.467.462 fx Ågård Gravens 386.513,-  Jelling Vikingemarked 350.000,-  Ødsted 487.949,-  Jerlev 243.000,-	273.800	15.000	15.000	1.771.262
Rest såfremt ansøgte beløb bevilges	- 509.051	520.607	503.200	77.550	592.306

Forslag til fordelingsprincipper og proces:

Med henblik på at sikre en afklaring for puljeansøgere og give de fanzoneansvarlige videre mulighed for etablering af aktiviteter i fanzonerne samt at styrke indsatsen med wayfinding foreslås nedenstående 5 principper:

### 1. Fanzoneaktiviteter

For det første foreslås det, at der fra puljerne tildeles:

- o Aktiviteter fanzone Mariaparken (3 dage): 175.000
- o Aktiviteter fanzone Koldingvej: 75.000
- o Aktiviteter fanzone Jelling: 100.000
- o Aktiviteter fanzone Ødsted: 100.000

De fanzoneansvarlige vil på denne baggrund indgå i dialog med de enkelte områder omkring den konkrete planlægning.

### 2. Gennemkørselsbyer

For det andet foreslås det, at der på baggrund af individuelle vurderinger kan imødekommes bevillinger på op til 75.000 kr. til ansøgninger fra øvrige gennemkørselsbyer. Disse sendes til godkendelse i Økonomiudvalget ultimo januar 2022. Der indgås på den baggrund dialog med aktuelle puljesøgere fra Jerlev og Ågård-Gravens om de allerede indsendte ansøgninger med henblik på tilpasning.

### 3. Rammebeløb til øvrige aktører

For det tredje foreslås det, at der sættes et max beløb på øvrige ansøgninger på 50.000 kr. (uddannelsesinstitutioner, klubber, foreninger mv.)

### 4. Wayfinding – hjælp til gode og sikre bevægelser i byen

Det foreslås, at der afsættes 300.000 fra puljen 'aktiviteter i gult' til wayfinding i og omkring løbsdagen i byrummet. Disse vil dels hjælpe de mange gæster rundt i kommunen i forhold til infrastruktur og parkering, og dels understøtte sikkerhedsforhold ved at sikre et godt flow igennem midtbyen, tydelig guidning til fanzoner og placering langs løbsruten.

### 5. 2. ansøgningsrunde

I forhold til den videre proces foreslås det, at der angives en frist på puljeansøgninger pr. 1. april 2022. Her vil alle have mulighed for at søge, og således kan byer der allerede har modtaget puljemidler søge igen om yderligere tilskud (fx fanzonebyer, gennemkørselsbyer m.fl.).

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

at projektstatus for Tour de France i Vejle godkendes  
at forslag til principper og proces for tildeling af puljemidler godkendes

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Per Olesen

## **Bilag**

Økonomioversigt dec

TDF kommunikation ØU

# Punkt 313: Vejle Erhvervshavn - Budget 2022

08.00.00-G01-39-21

## Resume

Vejle Erhvervshavns budget for 2022 forelægges til Byrådets godkendelse.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Vejle Erhvervshavn har den 18. november 2021 godkendt budget 2022 og takster for 2022.

I henhold til § 9 i vedtægterne for Vejle Erhvervshavn skal Byrådet godkende budgettet.

Nøgletal for Budget 2022 kan sammenfattes således på baggrund af vedlagte budget og tidligere års regnskaber.

### Budget for 2022 i TDKK - UDKAST

	Vejle Havn	Budget 2022	Forecast 2021	Forskel DKK	Forskel %	Budget 2021
1	Udlejning	-10.565	-10.536	-29	0,3	-9.976
2	Garantiomsætning	-2.400	-2.450	50	-2,0	-3.700
3	Vareafgifter	-6.726	-6.404	-322	5,0	-5.998
4	Skibsafgifter	-3.314	-3.382	69	-2,0	-3.189
5	Andre indtægter	-3.231	-3.067	-163	5,3	-3.139
	<b>OMSÆTNING</b>	<b>-26.235</b>	<b>-25.840</b>	<b>-395</b>	<b>1,5</b>	<b>-26.002</b>
6	Driftsomkostninger	4.732	4.706	26	0,6	4.863
7	Salgsomkostninger	80	110	-30	-27,0	162
8	Administrationsomkostninger	1.635	1.242	393	31,6	1.462
9	Personaleomkostninger	7.232	7.387	-155	-2,1	7.443
	<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER OG FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-12.556</b>	<b>-12.395</b>	<b>-161</b>	<b>1,3</b>	<b>-12.073</b>
10	Afskrivninger	10.224	9.667	557	5,8	9.683
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-2.332</b>	<b>-2.728</b>	<b>396</b>	<b>-14,5</b>	<b>-2.390</b>
11	Finansielle poster, netto	47	55	-7	-13,5	32
12	Værdipapirer, værdiregulering og renter	-1.070	2.614	-3.684	-140,9	-428
	<b>RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE</b>	<b>-3.355</b>	<b>-59</b>	<b>-3.296</b>	<b>5.612,8</b>	<b>-2.785</b>
13	Ekstraordinære poster, netto	0	0	0	0,0	0
	<b>RESULTAT</b>	<b>-3.355</b>	<b>-59</b>	<b>-3.296</b>	<b>5.612,8</b>	<b>-2.785</b>
	Overskudsgrad I Resultat excl. renter i % af omsætning	-8,9	-10,6	1,7	-15,8	-9,2
	Overskudsgrad II Resultat i % af omsætning	-12,8	-0,2	-12,6	5.526,7	-10,7
	Godsmængde	767.098	783.038	-15.940	-2,0	747
	Vareafgift pr. tons	8,77	8,18	0,59	7,2	8,03
	Bruttotonnage	736.336	751.637	-15.301	-2,0	746
	Skibsafgift / ton (BT) ( efter rutebådsrabat )	4,50	4,50	0,00	0,0	4,27
	Antal anløb	311	318	-7	-2,2	344
	Vareafgift pr. anløb	21.628	20.139	1.489	7,4	17
	Skibsafgift pr. anløb	10.654	10.636	18	0,2	9

Budgettet er baseret på en godsomsætning på 769.098 tons.

Budgettet viser, at Vejle Erhvervshavn forventer driftsindtægter på 26,2 mio. kr., mens udgifter beløber sig til ca. 12,5 mio. kr. Årets resultat i 2022 forventes at blive et overskud på ca. 3,3 mio. kr.

Forudsætningerne for budgettet fremgår i øvrigt af det vedlagte budget.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at budget 2022 for Vejle Erhvervshavn godkendes.

## Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

## **Bilag**

Vejle Erhvervshavn Budget 2022

# Punkt 314: Anlægsbevilling til veldefinerede anlægspuljer og anlægsprojekter 2022

00.30.08-000-4-20

## Resume

Med henblik på at kunne igangsætte anlægsprojekter primo 2022 forelægges samlet sag vedr. anlægsbevillinger til veldefinerede projekter og puljer. Der søges om anlægsbevillinger for 2022 til veldefinerede projekter og puljer, som indgår i det vedtagne budget for 2022-2025.

## Sagsfremstilling

I det vedtagne anlægsbudget er der for 2022 bl.a. afsat rådighedsbeløb til decentrale puljer og veldefinerede anlægsprojekter. Ved veldefinerede projekter forstås i denne sammenhæng projekter, hvor der ikke kan tilføjes yderligere information end den, der fremgår af bemærkninger til anlægsbudgettet.

Anlægsbevillinger vedrørende øvrige projekter og puljer i anlægsbudgettet skal søges igennem særskilte sager til Byrådet.

Med baggrund i tilbagemeldinger fra fagforvaltningerne søges i nærværende sag om anlægsbevilling for 2022 til veldefinerede anlægsprojekter og anlægspuljer. De pågældende anlægsprojekter og puljer er specificeret i bevillingsskemaet under afsnittet Økonomi.

Ud over en række vedligeholdelses puljer søges der bl. a. om anlægsbevilling til klimaskærm, natur- og miljømyndighed, boligkondemnering og nedrivning samt digital infrastruktur i folkeskolen.

Uddybende beskrivelser af puljer og projekter fremgår af bilag 1.

Der søges desuden om anlægsbevillinger til de afsatte rammebeløb for salg af jord til bolig og erhverv i 2022, herunder at administration, ligesom tidligere år, bemyndiges til efterfølgende af flytte rådighedsbeløb fra de afsatte puljer til konti opdelt efter område inden for salg til boligområder og salg til erhvervsområder.

## Økonomi

Der søges om anlægsbevilling til rådighedsbeløb for 2022 for projekter og puljer, som fremgår af nedenstående skema.

De bevillingmæssige konsekvenser er opgjort pr. udvalg på projektniveau.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
ØU	010.070	Udskiftning af CTS	2.107	
ØU	010.075	Datadrevet energiledelse	1.571	
ØU	002.171	Salg af jord, boligformål (ramme)	144	-47.428
ØU	003.171	Salg af jord, erhvervsformål (Ramme)	374	-13.575
ØU	005.161-03	Salg af mindre arealer (Ramme)		-509
ØU	005.161-03-02	Køb af mindre arealer (Ramme)	200	
ØU	010.182	Pulje til vedligehold af ejendomme 2022	114	
ØU	650.182	Pulje til vedligehold af adm.bygninger 2022	1.723	
ØU	651.096	Sikring af data	2.830	
ØU	651.097	Digital infrastruktur i folkeskolen	2.830	
ØU	651.098	Digital infrastruktur - Varig pulje	5.471	
TU	015.060	Boligkondemnering og nedrivning	937	-311
TU	010.282	Klimaskærm	9.354	
TU	301.282	Klimaskærm	18.311	
TU	527.282	Klimaskærm	48	
TU	013.076	Kloak (separering og renovering), kom. Ejendomme	13.800	
TU	031.064	Udvikling Vinding	350	
NMU	050.082	Naturbeskyt. og adgang 2022	3.004	
NMU	089.082	Vandmiljø 2022	1.869	
NMU	160.098	RCV - Produktion- og procesudstyr	16.000	
BFU	301053	Pulje til pavillonopsætning v. skoler	826	
BFU	301112	Arbejdsmiljø, skole 2022	1.483	
BFU	510055	Pulje til akut pladsoprettelse mm.	4.322	
BFU	510112	Arbejdsmiljøforhold, dagtilbud 2022	530	
BFU	301272	Vedligeholdelsespulje 2022, skoler	10.983	
BFU	510272	Vedligeholdelsespulje 2022, Daginstitutioner	3.016	
BFU	523272	Vedligeholdelsespulje 2022, Døgninstitutioner	612	
BFU	308080	Fårupgaard	3.000	
BFU	510091	Ny daginstitution i Gauerlund	12.564	
BFU	510174	Daginstitution i Midtbyen	3	
SFU	482.051	Vedligehold, Sundhedscentre	185	
SFU	485.072	Vedligehold, Tandplejen 2022	1.225	
VU	550091	Tinghøj, undersøgelse	507	
VU	550082	Fælles vedligehold 2022	3.178	
KIU	318022	Vedligehold 2022, pulje Idrætsfaciliteter	2.960	
KIU	364082	Vedligehold 2022, pulje kulturinstitutioner	2.160	
KIU	031065	Hybridgræs på Vejle Stadion	2.700	
ULN	668.062	Pulje til konkrete projekter 2022-2023*	2.028	
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>133.319</b>	<b>-61.823</b>

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører at der i 2022 gives anlægsbevillinger til udgifter for 133,719 mio. kr. samt indtægter for -61,823 mio. kr.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet

## Kommunaldirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under Økonomi

## Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

## **Bilag**

Anlægsprojektbeskrivelser\_Kvikbevilling

# Punkt 315: Låneoptagelse i Vejle Spildevand A/S

00.34.00-G01-1-21

## Resume

Vejle Spildevand A/S har henvendt sig, for at sikre sig, at Vejle Kommune er indforstået med, at projektet "Bedre Badevand" realiseres, og at den manglende finansiering på ca. 40 mio. kr. finansieres ved lånoptag, idet "større belåninger sker i enighed mellem ejer og selskab" jvf. Vejle Spildevands Ejerstrategi.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Vejle Spildevand A/S har i 2021 igangsat projekt "Bedre Badevand" - et projekt, der bl.a. i stort omfang skal reducere overløbene til Vejle Havn.

Projektet har tidligere bl.a. været gennemgået på møde med Byrådet den 9. juni 2021.

Investeringerne forventes at blive på ca. 100 mio. kr., der fordeles over årene 2022 - 2023. Bestyrelsen har besluttet at fastholde de allerede planlagte investeringer i disse år - investeringen skal derfor lægges oven i de allerede planlagte aktiviteter.

Vejle Spildevand A/S er imidlertid i en finansiell situation, hvor der er en god likviditet i selskabet. Lånebehovet forventes derfor at udgøre ca. 40 mio. kr., der skal hjemtages ultimo 2022/primio 2023.

Delprojektet med spildevandskorridorer og større hydraulisk kapacitet på Vejle Renseanlæg er under projektering og anlæggelse, mens den meget omkostningstunge del med bassiner, pumpestation og større ledningskapacitet på udvalgte ledninger forventes udbudt som totalentreprise primio 2022.

Det fremgår af Vejle Spildevands Ejerstrategi, at "større belåninger sker i enighed mellem ejer og selskab".

Vejle Spildevand A/S vil derfor gerne sikre sig, at ejeren Vejle Kommune er indforstået med, at projektet realiseres, og at de manglende finansiering finansieres ved optagelse af lån.

Vejle Spildevand A/S har ikke tidligere stiftet gæld og vil derfor - trods den store investering - kunne fortsætte med de tidligere planlagte investeringer.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at Vejle Kommune, på baggrund af beslutningen i Vejle Spildevand's bestyrelse, er indforstået med optagelse af lån på ca. 40 mio. kr. i forbindelse med projektet "Bedre Badevand"

## Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

# Punkt 316: Færdiggørelse af Monumentområdet i Jelling

00.32.00-G01-2-21

## Resume

Vejle Kommune har ansøgt A.P. Møller og hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formål om 35 mio. kr. til færdiggørelse af det samlede Monumentområde i Jelling. På grundlag af ansøgningen, har Fonden ved vedhæftede tilsagn bevilget et beløb på op til 35.000.000 kr. til færdiggørelse af Monumentområdet. Det indstilles, at der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægbevilling til igangsættelse af færdiggørelsesprojektet, og at Vejle Kommune afsætter og bevilger og 5.325.000 kr. til dækning af Vejle Kommunes andel af den fondsmoms, der forfalder i forbindelse med tilsagnet om bevilling fra A.P. Møller Fonden.

## Sagsfremstilling

A.P. Møller og hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formål gav i 2009 en donation på 70 mio. kr. til Monumentområdet i Jelling, der blev indviet i 2013.

Besøgstallet i området er efterfølgende mangedoblet, hvilket har sat området under pres. Vejle Kommune ønsker derfor at færdiggøre Monumentområdet, og derved fordele de besøgende bedre rundt i området, og samtidig sikre en udvikling af kendskabet til og beskyttelsen af verdensnarven.

Vejle Kommune har i 2019 på baggrund af de mange besøgende i Monumentområdet udarbejdet vedlagte strategiplan for den videre udvikling af området, der blandt andet rummer en plan for færdiggørelse af monumentområdet, herunder særligt færdiggørelse af palisadens 4. side, færdiggørelse af den grønne timiansteppe samt færdiggørelse af belægninger, der markerer Hærvejen/bykant og ankomstveje.

Som led i færdiggørelsen af Monumentområdet og byudviklingen i Jelling erhvervede Vejle Kommune i sag nr. 227 af den 3. oktober 2018 gården Anesminde, der er beliggende ved Monumentområdet samt tilhørende landbrugsarealer vest for Kollegievej og nord for Herningvej. Ca. 19 ha af de erhvervede landbrugsarealerne er i medfør af lokalplan nr. 1235 til boligformål i form af åben/lav og tæt/lav bebyggelse.

Ud over købet af gården Anesminde, har Vejle Kommune i de seneste år gennemført en række tiltag som led i færdiggørelsen af Monumentområdet. Det drejer sig blandt andet om gennemførelsen af arkæologiske udgravninger, udarbejdelse konkrete idé- og skitseforslag mv. samt anlæggelse af parkeringsplads til Monumentområdets gæster. Byrådet har løbende bevilget finansiering til disse tiltag og projekter ud fra en forudsætning om, at udgifterne på sigt finansieres af forventede fremtidige indtægter ved salg af de erhvervede arealer vest for Kollegievej, der er udlagt til boligformål i lokalplan nr. 1235.

En del af det lokalplanlagte areal er allerede byggemodnet og sat til salg som parcelhusgrunde (Asta Andersens vej). En anden mindre del er netop solgt som storparcel til opførelse af tæt/lav boligbebyggelse. De samlede forventede indtægter ved salg af det lokalplanlagte areal vest for Kollegievej forventes at udgøre ca. 65 mio. kr. De samlede omkostninger til erhvervelse af arealerne og nødvendig byggemodning af disse forventes samlet at udgøre ca. 52 mio. kr. Der er til dato afsat og bevilget i alt 9.6 mio. kr. til ovennævnte anlægsarbejder mv. i Monumentområdet. Det er sket i følgende sager, der er behandlet i byrådet: sag nr. 249 af den 21. november 2018, sag nr. 261 af den 11. december 2019 og sag nr. 193 af den 28. oktober 2020.

Vejle Kommune har i vedlagte ansøgning med bilag til A.P. Møller og hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formål redegjort for de ovennævnte tiltag og projekter, som kommunen har iværksat som led i færdiggørelsen af Monumentområdet. Desuden beskrives den manglende del af færdiggørelsen i vedlagte Specificerede budget og Skitseforslag "Færdiggørelse af Monumentområdet", hvor de manglende udgifter er opgjort til 35 mio. kr., som Fonden anmodes om at bevilge. Det oplyses i ansøgningen, at færdiggørelsesprojektet forventes at ville blive udført i 2021-2022. Dette er i en efterfølgende dialog med Fonden justeret til, at anlægsarbejdet udføres i 2022-2023 med forventet indvielse i 2023.

A.P. Møller og hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formål har med vedlagte brev af 11. oktober 2021 meddelt, at Fonden har bevilget et beløb på op til 35.000.000 kr. til "Færdiggørelse af Monumentområdet i Jelling. Det oplyses, at beløbet kan rekvireres fra Fonden, når de beskrevne projekt realiseres, og at tilsagnet om støtte gælder i et år. Modtagelse af bevillingen fra Fonden vil udløse et krav om betaling fondsmoms på 17,5 % af det bevilgede beløb, dvs. 6,125 mio. kr., hvoraf Vejle Kommune skal afløfte 5.325 mio. kr.

Det indstilles, at det tildelte beløb afsættes og bevilges til iværksættelse af færdiggørelsesprojektet, og at Vejle Kommune afsætter og bevilger 5.325 mio. kr. til dækning af Vejle Kommunes andel af den fondsmoms, der forfalder i forbindelse med tilsagnet om bevilling fra A.P. Møller Fonden. Det foreslås, at bevillingen til fondsmomsen finansieres af "Pulje til fondsmødfinansiering".

## Økonomi

Der er tale om et særligt anlægsprojekt, hvor udgifterne på sigt finansieres af forventede fremtidige indtægter ved salg af de erhvervede arealer vest for Kollegievej, der er udlagt til boligformål samt tilskud.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
ØU	025 222085	Anesminde - Færdiggørelse af monumentområdet i Jelling	40.325	-35.000
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>40.325</b>	<b>-35.000</b>

Figur 1: Ny anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2021	2022	2023	2024 og varigt
<b>Tillægsbevilling:</b>							
ØU	025 222085	Anesminde - Færdiggørelse af monumentområdet i Jelling	Udgift		34.200		
ØU	025 222085	Fondsmoms	Udgift		6.125		
<b>Finansiering:</b>							
ØU	025 222085	Tilskud AP Møller	Indtægt		-35.000		
ØU	005075	Pulje til fondsmødfinansiering	Udgift				-5.325
<b>Tillægsbevilling netto i alt</b>				<b>0</b>	<b>5.325</b>	<b>0</b>	<b>-5.325</b>
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>-5.325</b>	<b>0</b>	<b>5.325</b>

Figur 2: Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser vedr. anlæg

Sagen medfører, at der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling til projektet Anesminde - færdiggørelse af monumentområdet i Jelling.

Den samlede udgiftsbevilling på 40,325 mio. kr. finansieres af tilskud fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond på 35 mio. kr., hvoraf 800.000 kr er øremærket til dækning af fondsmoms. Den resterende udgift til fondsmoms 5,325 mio. kr. dækkes af Vejle Kommune og finansieres via fremrykning af afsat Pulje til Fondsmødfinansiering fra 2024 til 2022.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser under afsnittet Økonomi godkendes.

## Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

## **Bilag**

2021\_05\_05\_Ansøgning\_APM\_Færdiggørelse af Monumentområdet i Jelling.pdf

Tilsagn fra AP Møller Fonden

2021\_05\_05\_Projekt\_Færdiggørelse af Monumentområdet Jelling.pdf

2021\_05\_05\_Specificeret\_budget\_APM\_Færdiggørelse af Monumentområdet i Jelling.pdf

# Punkt 317: Ændring af skoledistrikt Rosborg udviklingsområde

17.01.04-P16-1-21

## Resume

Vejle Byråd har i 2020 Vedtaget Udviklingsplan Ny Rosborg. Størstedelen af Ny Rosborg skal bygges på basisområdet "Rosborg udviklingsområde", som ligger i Skibet skoledistrikt. Det foreslås at flytte Rosborg udviklingsområde fra Skibet skoledistrikt til skoledistriktet for Vejle Midtby. Forslaget har været i høring hos de berørte skolebestyrelser, og behandles endeligt i udvalg og Byråd.

## Sagsfremstilling

Udviklingsplan Ny Rosborg blev godkendt af Vejle Byråd den 22. april 2020. Visionen for Ny Rosborg er at skabe en ny bæredygtig bydel, der er en del af byen, og samtidig forbinder midtbyen med naturen.

Ny Rosborg skal placeres i forlængelse af Vestre Engvej ved siden af kolonihaver og Rosborg Gymnasie og HF. Hovedparten af arealet, som Ny Rosborg skal anlægges på, befinder sig i basisområdet Rosborg udviklingsområde. Rosborg udviklingsområde er på grund af gamle sognegrænser en del af Skibet skoledistrikt (se bilag 1)

Ny Rosborg er en naturlig udvidelse af Vejle By, og som det fremgår er afstanden til Skibet skole også større end til Vejle Midtby skolen. Som konsekvens af dette finder forvaltningen, at området hører mere naturligt til i Vejle Midtby skolens distrikt.

På nuværende tidspunkt bor der ingen mennesker i området, og en ændring af skoledistriktet vil derfor ikke påvirke borgernes forventning til distriktsskole.

Det foreslås derfor at Rosborg udviklingsområde (se bilag 2) flyttes til skoledistrikt for Vejle Midtby skole.

### Høring:

Forslaget er blevet sendt til høring hos skolebestyrelserne i Vejle Midtby skolen og Skibet Skole. Høringsvaret fra Vejle Midtby skolebestyrelse er, at bestyrelsen anbefaler flytning af distrikt (bilag 1).

Skibet Skoles skolebestyrelse har ikke indgivet noget høringssvar.

## Klima og resiliensvurdering

Skolevejen til distriktsskolen vil ved flytning være kortere, hvilket marginalt kan reducere CO2-udledningen.

## Sagens videre forløb

Beslutning om ændringer i skoledistrikter skal træffes i Byrådet på baggrund af høring i de berørte skolebestyrelser.

## Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, 2. december 2021, pkt. 136:

at Børne- og familieudvalget over for Byrådet anbefaler at distriktet Rosborg Udviklingsområde flyttes fra Skibet Skole til Midtby skolen.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 2. december 2021, pkt. 136:

Beslutningen foreligger på mødet

## Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

## Bilag

Høringssvar VMS - Rosborg udviklingsområde

Rosborg udviklingsområde

Rosborg udviklingsområdes placering ift. Skibet skole

## Punkt 318: Anlægsregnskab

00.01.00-Ø00-6-21

### Resume

Der aflægges anlægsregnskab for projekter over 2 mio. kr. på børne- og ungeområdet, som er afsluttet.

### Sagsfremstilling

For anlægsregnskaber, der beløber sig til over 2 mio. kr., skal der aflægges særskilt anlægsregnskab. For at forenkle processen samles alle anlægsregnskaber i én samlet sag pr. udvalg. Anlægsregnskaberne skal efter udvalgsbehandling godkendes af Økonomiudvalg og Byråd.

På Børne- og Familieudvalgets område skal der aflægges regnskab for følgende projekter:

Nedenstående tabel følger fælles principper i Vejle Kommune for aflæggelse af regnskab.

Kapacitetsudbygning af skoler i Børkopområdet: Merforbruget på 522 t. kr. skyldes at anlægsbevillingen ikke er PL-fremskrevet på samme måde som rådighedsbeløbet (budgettet). I forhold til rådighedsbeløbet er der derfor intet merforbrug.

#### Projekt: 301091 - Kapacitetsudbygning af skoler i Børkopområdet

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	34.100	0
Forbrug	34.622	0
<b>Forskel</b>	<b>522</b>	<b>0</b>

Vedligeholdelsespuljer 2020, Skoler: Der er balance mellem bevilling og forbrug

#### Projekt: 301270 Vedligeholdelsespuljer 2020, skoler

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	25.674	0
Forbrug	25.674	0
<b>Forskel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ombygning af Skibet skoles specialafdeling: Projektet har et mindreforbrug på ca. 1 mio. kr. I første kvartalsopfølgning 2019 blev et budgetbeløb svarende til ca. 1 mio. kr. overført til puljen "udvidelse af kapacitet på daginstitutioner, skoler og specialskoler", hvorfor der er balance mellem forbrug og rådighedsbeløbet.

#### Projekt: 301170 Ombygning af Skibet skole specialafdeling

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	10.115	0
Forbrug	9.101	0
<b>Forskel</b>	<b>-1.014</b>	<b>0</b>

Vedligeholdelsespuljer 2020, Daginstitutioner: Projektet har et merforbrug på 682 t. kr i forhold til den oprindelige anlægsbevilling. Dette skyldes, at anlægsbevillingen i forbindelse med overførselssag 2020/2021 blev nedsat med 682 t. kr. for meget. Forbruget er afholdt indenfor det afsatte rådighedsbeløb.

**Projekt: 510270 - Vedligeholdelsespuljer 2020, Daginstitutioner**

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	2.640	0
Forbrug	3.322	0
<b>Forskel</b>	<b>682</b>	<b>0</b>

Tilbygning til Gadkjærgaard: Projektet har et mindreforbrug på 250 t. kr., som er overført til puljen for akut pladsoprettelse.

**Projekt: 510079 - Tilbygning til Gadkjærgaard**

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	12.220	0
Forbrug	11.970	0
<b>Forskel</b>	<b>-250</b>	<b>0</b>

Ny daginstitution Tirsbæk Bakker: Projektet har et merforbrug på 760 t. kr., som er finansieret af puljen for akut pladsoprettelse.

**Projekt: 514099 Ny daginstitution Tirsbæk bakker**

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	24.440	0
Forbrug	25.200	0
<b>Forskel</b>	<b>760</b>	<b>0</b>

Høring:

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

**Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger

**Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

**Historik**

Børne- og ungedirektøren indstiller, 2. december 2021, pkt. 133:  
at anlægsregnskaberne anbefales godkendt i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 2. december 2021, pkt. 133:  
Beslutningen foreligger på mødet

**Kommunaldirektøren indstiller,**

at anlægsregnskaberne anbefales godkendt i Økonomiudvalget og Byrådet.

**Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

# Punkt 319: Forslag til lokalplan nr. 1317 Boligområde ved Kølholt, Skibet og tillæg nr. 5 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-61-19

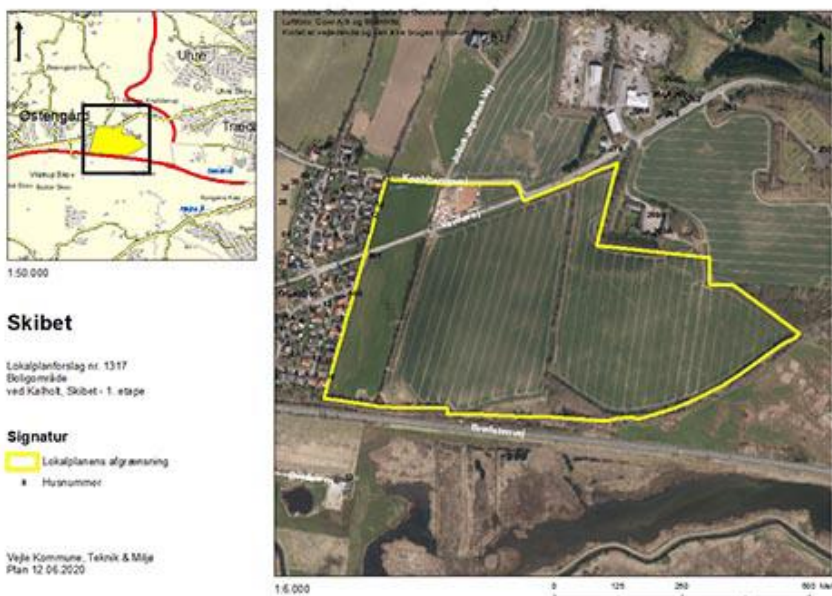
## Resume

Lokalplanen skal muliggøre realisering af 1. etape af helhedsplan for Kølholt, Skibet.

To private grundejere har anmodet om igangsætning af lokalplan for den del, der ligger nærmest Knabberup.

Arealerne ligger i landzone og dyrkes som landbrugsjord. Den vestligste del af lokalplanområdet udvikles med åben-lav boliger og den østligste del af lokalplanområdet udvikles med tæt-lav eller etageboliger i max. to etager. Nord for Vardevej kan der placeres tæt-lav boliger og fællesfunktioner som fx. daginstitution. En del af området overføres til byzone, mens store rekreative arealer henligger som landskabskiler og forbliver i landzone.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

### Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 11.08.20, pkt. nr. 155, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1317 og tillæg nr. 57.

Tillægget har været i fordebat fra den 26.2.20 til den 11.3.20.

Lokalplanen er igangsat med et tillæg til kommuneplan 2017-2029. Dette tillæg nr. 57 skulle også tage et areal ind i kommuneplanen i Børkop og udtage et areal i Bredsten. Det er efterfølgende besluttet på Økonomiudvalget den 1.3.2021 sag nr. 44, at arealet i Børkop ikke skal ændres til boligområde, men i stedet skal være et rekreativt område i kommuneplan 2021-2033. Dermed rummer tillægget nu alene arealerne ved Kølholt, Skibet, som skal ind i lokalplanen i stedet for tilsvarende arealer i Thyregod. Eftersom udarbejdelse af tillægget ikke er afsluttet før endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033, udarbejdes tillægget til lokalplanen som nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033.

### Lokalplanens indhold



Figur 2: På udstykningsplanen herover er der vist ca. 70 åben-lav grunde med en grundstørrelse mellem 700 og 1.200 m<sup>2</sup> og ca. 400 tæt-lav boliger på små grunde under 400 m<sup>2</sup>. Gården Kølholt ligger som i dag, og der er vist et areal til offentlige formål mellem Knabberupvej og Vardevej. Det vurderes, at den vestlige del af området bedst egner sig til parcelhusudstykningsplaner med nord-sydgående boligveje, som i udviklingsplanen for Skibet fra 1999. Længere mod øst ændrer terrænet sig, og arealerne vurderes ud over parcelhuse også at være egnede til andre typer lav boligbebyggelse som fx rækkehuse og klyngehuse.

Vejle Kommune har udarbejdet en helhedsplan for området øst for landsbyerne Knabberup, Østengård, Sælde og Skibet og frem til vejen Vejledalen, der går vest om Vejle. Helhedsplanen er udarbejdet i samarbejde med grundejere.

Lokalplanens 1. etape skal realisere den del, der ligger nærmest Knabberup og frem til slugten, der går midt igennem helhedsplanens område, og dermed udgør den vestligste del af helhedsplans område.

Den vestligste del af lokalplanområdet udvikles med åben-lav boliger og den østligste del af lokalplanområdet udvikles med tæt-lav eller etage boliger i maksimum 2 etager. Nord for Vardevej kan der placeres tæt-lav boligbebyggelse og offentlige formål som fx daginstitution. Bebyggelsesprocent og mindstegrundstørrelse er den samme for tæt-lav og etageboliger, så tætheden og udtrykket bliver det samme i området uanset boligform.

#### Boliger:

Lokalplanområdet er på ca. 30,7 ha. Der gives mulighed for ca. 65 åben-lav boliger og 185 tæt-lav boliger. Det er særligt vigtigt at bebyggelsen indpasses i ådalslandskabet, derfor fastlægger lokalplanen at materialer og farver, der anvendes på bebyggelse er fra jordfarveskalaen.

Lokalplanen reducerer den sædvanlige maksimumhøjde for åben-lav og tæt-lav bebyggelse fra 8,5 meter til maksimum 7 meters højde. Volumenstudier har vist, at en reduktion af bebyggelsens maksimum højde, medvirker til at bebyggelsen indpasses i ådalslandskabet, ved at være mindre synlig.

Facadematerialer for åben-lav boliger samt tæt-lav boliger nord for Vardevej skal være blank eller pudset mur. Facadematerialer for tæt-lav eller etageboliger i lokalplanområdets østligste område skal være blank eller pudset mur i nuancer af gul. Som sekundært materiale for alle bygninger kan der i kombination med facader i gule nuancer anvendes træ som facademateriale i enten malet eller ubehandlet/olieret overflade. Træværk kan fremstå i sort, mørk grå eller dæmpede jordfarver dog ikke hvid.

Bebyggelsesprocenten for tæt-lav og etageboliger fastholdes på 40. Grunde til åben-lav kan etableres i 700 - 1.000 m<sup>2</sup>. Boligerne skal opføres med gavl eller facade parallelt med boligvejen. Boligerne skal opføres med samme afstand til boligvejen, dette skal være med til at skabe en ensartet harmoni omkring vejrummet.

Tagmateriale i hele lokalplanområdet kan være sorte eller røde tegltage eller sort tagpap med listedækning. Der kan også etableres grønne tage med levende beplantning.

I Vejle Kommune arbejder vi normalt med grundstørrelser til tæt-lav på minimum 400 m<sup>2</sup>. For den østligste del af lokalplanområdet, gøres det muligt, at arbejde med mindre grundstørrelser. I lokalplanen er der fastlagt bestemmelser for at der etableres gode rum til fællesskab mellem bebyggelsen samtidig med, at der etableres store friarealer rundt om bebyggelsen, dermed sikres kvalitet og luft i bebyggelsen.

Lokalplanen indeholder 7 delområder hvor der kan etableres tæt-lav boliger eller etageboliger i 2 etager. Bebyggelsen i de 7 delområder skal fremstå som forskellige bebyggelser med hver deres udtryk. Det kan ske ved variation af højder, taghældninger (fx. saddetag eller ensidig taghældning), tydelige variationer i facadematerialer (fx. ved forskellige mursten, forbandt, fuger, detaljering i murværk eller andet) og lignende. For alle delområder gælder at bebyggelsen skal etableres med forskydninger eller ophold i bebyggelsen, således lange lige bygningsfacader undgås.

#### Vej og sti

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet en udbygningsaftale, som indbefatter at bygherre etablerer en rundkørsel, som skal give en samlet vejadgang til området syd for Vardevej. Rundkørslen placeres ved Knabberupvejs udkørsel til Vardevej.

Lokalplanområdet syd for Vardevej får adgang via en stamvej med vejtræer. Fra stamvejen gives adgang til boligvejene. De to delområder nord for Vardevej får separate vejadgange fra Knabberupvej.

Lokalplanområdet bliver bundet sammen af stiforbindelser, som også hægtes op på de omkringliggende stier og veje, således områdets beboere og andre får let adgang til og fra området på cykel eller til fods.

#### Rekreative arealer

En af hovedtankerne i helhedsplanen og lokalplanen er, at alle ejendomme har direkte adgang til de grønne friarealer. Alle boliger indrettes således de har direkte adgang ud til en større sammenhængende grøn kile. Boligområderne placeres således, at de giver mulighed for at danne forskellige former for fællesskaber. Der er små områder med fælles friarealer tæt på boligerne og boligvejene, og større friarealer imellem boligklyngerne. På friarealerne kan der opstå mindre vej- og klyngefællesskaber for de enkelte boligveje.

Kulturlandskabet med diger og læbælter bruges sammen med slugten i naturlandskabet til at skabe nogle større rekreative arealer. Disse langstrakte brede friarealer kan henligge som natur og som økologisk forbindelse og dermed styrke dyr og planter naturlige bevægelsesveje.

#### Særlige planmæssige forhold

Arealerne langs Bindeballestien skal anvendes til støjafskærmning for trafikstøj fra Bredstenvej. Støjafskærmningen etableres som en kombination af volde og skærme. Støjafskærmningen skal skjules af en tæt beplantning på voldene og begge sider af skærmen. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der lavet en præcis beskrivelse af støjafskærmning og beplantning, der skal bevirke, at afskærmningen løses med variation i højde på skærm og volde, samt med variation i beplantning. Disse variationer skal medvirke til, at skærmen opleves som et naturligt element i landskabet.

#### Kommuneplantillæg

Tillægget har været i fordebat, hvor der er indkommet tre bemærkninger. Disse tre bemærkninger var målrettet arealerne i Børkop og Bredsten og dermed ikke relevante for tillægget, som nu alene rummer arealer ved Skibet og Thyregod.

#### Miljøvurdering

Der er udarbejdet miljørapport, som er vedlagt som bilag.

#### Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

## Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>. Lokalplanen og tillægget giver mulighed for udbygning i forlængelse af Skibet, og der vil være stiforbindelser til skole, fritidsaktiviteter mv. Dertil ligger boligområdet således, at eksisterende infrastruktur kan udnyttes. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 30. november 2021, pkt. 261:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1317 og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende miljøvurdering og udbygningsaftale vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 30. november 2021, pkt. 261:  
Beslutningen foreligger på mødet

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler Teknisk Udvalgs indstilling.  
Lone Myrhøj stemte imod.

Fraværende: Per Olesen

## **Bilag**

Forslag til lokalplan

Tillæg nr. 5 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Frivillig udbygningsaftale

Støjskærm Udformning, Skibet, Kølholt, Vejle 12.03.2021\_

Miljørapport

Bilag Udstykningsplan fra Helhedsplan Skibet - Kølholt

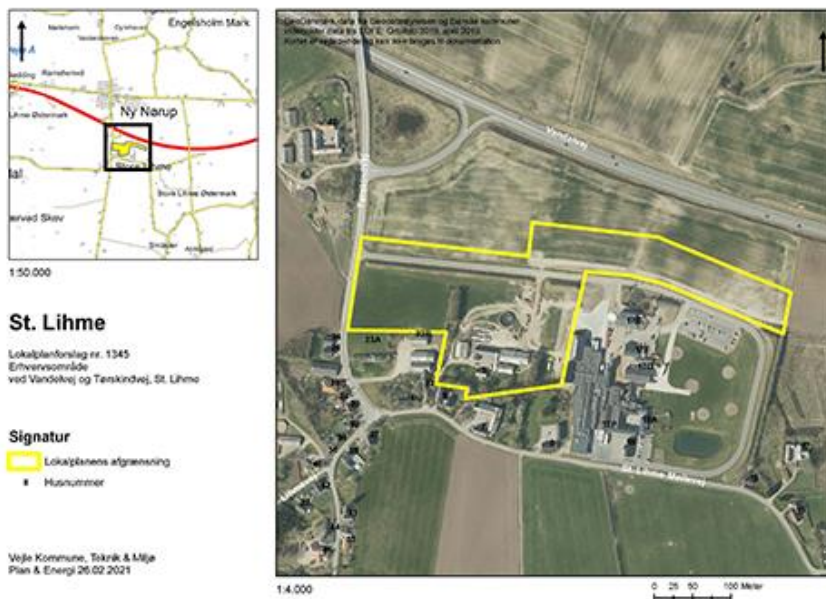
# Punkt 320: Forslag til lokalplan nr. 1345 Erhvervsområde ved Vandelvej og Tørskindvej, St. Lihme og tillæg nr. 4 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-3-21

## Resume

Slagteriet Danepork A/S har anmodet om en lokalplan, der giver mulighed for udvidelse af virksomheden. Danepork ønsker bygninger til lager og forarbejdningsanlæg i forlængelse af den eksisterende produktion. Området, hvor der ønskes opført bebyggelse mv., ligger vest og nord for det eksisterende slagteri og er i dag landbrugsjord i landzone. Der er derfor udarbejdet et forslag til en ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Illustrationsplan

### Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 9.3.2021, pkt. nr. 65, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1345 og tillæg nr. 4.

Tillægget har været i fordebat fra den 20.8.2021 til den 3.9.2021.

Lokalplanens indhold:

I 2016 blev lokalplan nr. 1168 vedtaget. Lokalplanen gav mulighed for udvidelse af slagteriet Danepork. Med nye slagteribygninger på vej er udbygningsmulighederne inden for lokalplan nr. 1168 ved at være opbrugt.

Danepork har derfor anmodet om en ny lokalplan i forlængelse af lokalplan nr. 1168. Lokalplanen giver mulighed for lager og forarbejdning samt parkering, vaskehal og regnvandsbassiner. Den nye hal ønskes af hensyn til flowet i den eksisterende slagteproduktion placeret vest for og i forlængelse af det eksisterende slagteri. Derudover ønskes der mulighed for vaskehal, regnvandshåndtering og parkering. Lokalplanen vil give mulighed for at flytte vaskehallen længere væk fra eksisterende naboer. Området er i dag landbrugsjord, og der er derfor udarbejdet en ny lokalplan og kommuneplantillæg. Byggeriet får en bygningshøjde på ca. 10 m.

Lokalplanområdet ligger vest og nord for det eksisterende slagteri og er ca. 63.000 m<sup>2</sup> stort. I planområdet ligger en eksisterende gård omgivet af marker. Slagteriet opkøbte gården i forbindelse med, at der blev anlagt en adgangsvej direkte fra Tørskindvej til slagteriet. Udvidelsen af slagteriet med forarbejdning vil blive vejbetjent fra denne adgangsvej.

Lokalplanen sikrer afskærmende beplantning både i forhold til eksisterende boliger og mod det åbne land. For at bibeholde en grøn ankomst til St. Lihme, friholdes der et areal, der i planlægningen udlægges som grønt areal.

Kommuneplantillæg:

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, da planområdet omfatter et areal, der ikke er inddraget i kommuneplanen i forvejen. Der har været fordebat, og der er ikke indkommet bemærkninger.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1345 og tillæg nr. 4 er miljøvurderet. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da lokalplanen med tillæg og miljøvurdering er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

## **Klima og resiliensvurdering**

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>. Planlægningen giver mulighed for at placere en hal til lager og forarbejdning i tilknytning til det eksisterende slagteri, dermed vil der ikke længere være transport til forarbejdning. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 30. november 2021, pkt. 262:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1345 og tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende miljørapport vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 30. november 2021, pkt. 262:

Beslutningen foreligger på mødet

## **Beslutning**

Anbefales.

Lone Myrhøj stemte imod.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Per Olesen

## **Bilag**

Miljørapport

Forslag til tillæg nr. 4 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Forslag til lokalplan nr. 1345

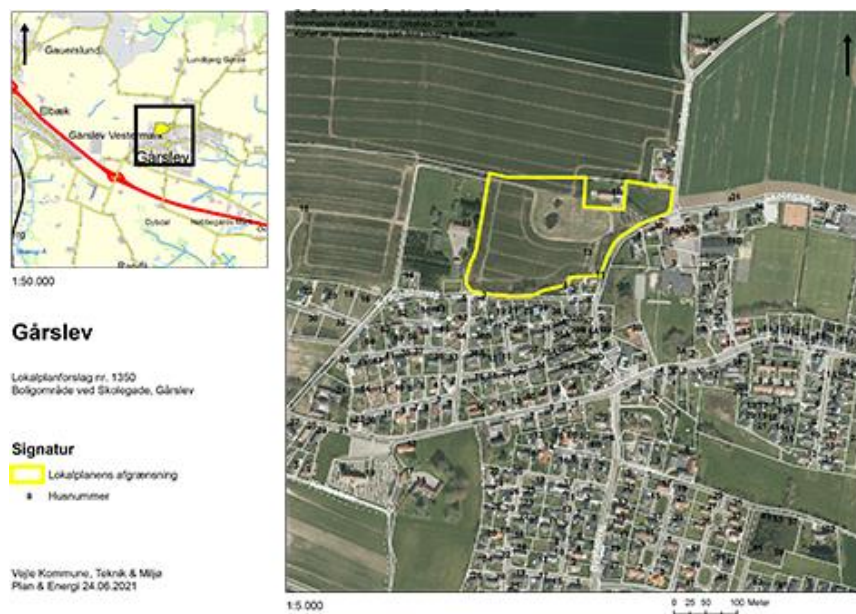
# Punkt 321: Forslag til lokalplan nr. 1350 Boligområde ved Skolegade, Gårslev

01.02.05-P16-8-21

## Resume

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et boligområde ved Skolegade i Gårslev. Området ligger i byzone og anvendes i dag til landbrug. Området er omfattet af lokalplan nr. 1130, som giver mulighed for, at en mindre del kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse og lign.). Bygherre ønsker, at opføre tæt-lav boliger i hele området for lokalplan nr. 1350 og der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan. I det nye boligområde lægges der bl.a. særlig vægt på de fælles grønne arealer mellem bebyggelsen og i mødet med den eksisterende by. Vejadgangen skal ske fra Skolegade.

## Sagsfremstilling



Figur 1: kort over lokalplanområdet



Figur 2: bebyggelsesplan for tæt-lav boliger



Figur 3: bebyggelsesplan for åben-lav og tæt-lav boliger

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 17.08.2021, pkt. nr. 176, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1350.

#### Lokalplanens indhold:

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for et boligområde ved Skolegade i Gårslev. Med boligprojektet Bakkegårdshusene er det intentionen at skabe et rekreativt og mangfoldigt boligområde i naturskønne omgivelser.

Området udgør ca. 4,5 ha, ligger i byzone og anvendes i dag til landbrug. Området er omfattet af lokalplan nr. 1130, som giver mulighed for, at en mindre del kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse og lign.). Bygherre ønsker, at opføre tæt-lav boliger i hele området for lokalplan nr. 1350 og der er derfor udarbejdet en ny lokalplan.

Området ligger mod øst ud mod Skolegade, hvorfra der også vil være fremtidig vejadgang. Mod syd grænser området op til Kragholmvej og boligområdet ved Mølletofte med blandet parcelhuse og rækkehuse. På lokalplanområdets vestlige side ligger en gårdbebyggelse og mod nord er der primært dyrket landbrugsjord.

Den nye bebyggelse ligger som mindre rækker af huse fordelt ud mod en delvist cirkelformet boligvej. For at give luft og plads til grønne fællesarealer mellem de enkelte husrækker, er parkeringen fordelt rundt langs boligvejen, således at hver bolig har mindst én p-plads tæt på og én p-plads, som ligger med lidt længere gåafstand. Bebyggelsesplanen indeholder ca. 75 rækkehuse på mellem 65 og 105 m<sup>2</sup> samt et fælleshus.

Ligesom i den eksisterende lokalplan 1130, er der placeret plantebælter langs skellene mod øst og nord. I det nye lokalplanområde strækker plantebæltet sig også langs det nordlige skel og mod gårdbebyggelsen på Skolegade 17. Hele plantebæltet varierer i bredde fra 3-30 m (enkelte steder ned til 2 meter) og har en mere åben og forskelligartet beplantning end den i lokalplan 1130, således at det vil kunne bruges mere aktivt med stier og med lysninger med ophold og siddepladser. Derudover skal der etableres en æblelund på skrænten mod sydøst ned mod landsbyen. Det er formålet, at fællesarealerne skal udformes og placeres som en naturlig og meget brugbar og rekreativ del af bebyggelsen.

#### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1350 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

#### Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. Men da der i høringsperioden er helligdage/ferie forlænges den til 5 uger.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

### Klima og resiliensvurdering

Planloven giver ikke mulighed for at begrunde valg i lokalplaner med klima, som f.eks. varmforsyning og valg af materialer, men kan kun regulere forhold vedrørende oversvømmelse og erosion.  
Planen har begrænset klimapåvirkning og vurderes derfor ikke nærmere.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 30. november 2021, pkt. 263:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1350 vedtages og offentliggøres i 5 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 30. november 2021, pkt. 263:  
Beslutningen foreligger på mødet

## **Beslutning**

Taget af dagsordenen.

Fraværende: Per Olesen

## **Bilag**

Lokalplan nr. 1350

Oversigtskort

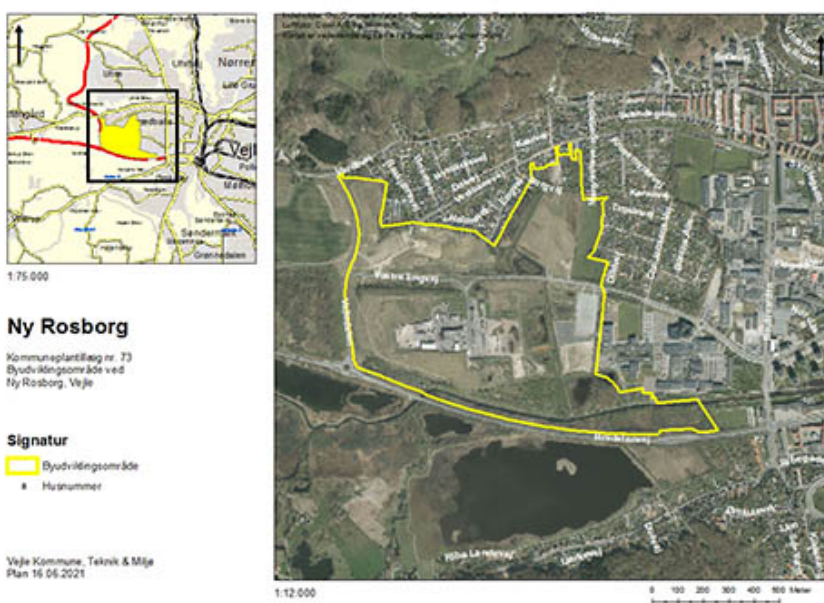
# Punkt 322: Endelig vedtagelse af lokalplan 1331 Rammelokalplan for Ny Rosborg og tillæg nr 73 til kommuneplan 2017-2033 for Vejle Kommune

01.02.05-P16-21-20

## Resume

Området omfatter ca. 85 ha, hvoraf størstedelen er beliggende i byzone. Planerne udgør plangrundlag for udbud og byggemodning for de første etaper af udviklingsplanen for Ny Rosborg, som blev vedtaget af byrådet i april 2020, og skal ses som en rammelokalplan for disse delområder, mens de arealer, der rummer det nuværende Ressourcer & Genbrug, kan bruges til events herunder det planlagte DGI Landsstævne. Lokalplanområdet omfatter også tilgrænsende områder og giver mulighed for en ny placering af den såkaldte hytteby og for et pilotprojekt for tiny houses. Planerne har været offentliggjort fra 20. september 2021 til 15. november 2021. Der er kommet 5 indsigelser, hvilket har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

## Sagsfremstilling



Figur 1 - Oversigtskort

### Planens historik:

Udviklingsplanen for Ny Rosborg blev vedtaget d. 22.4.2020.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 8.12.20 pkt. nr. 247, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1331 og tillæg nr. 73 til Vejle Kommuneplan 2017-2029. Tillægget har været i fordebat fra den 3.11.20 til den 17.11.20

Byrådet besluttede på mødet d. 15.9.2021 pkt. nr 176 at vedtage planforslagene og offentliggøre dem i 8 uger.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

Der er indkommet 5 indsigelser til planen. Indsigelserne omhandler primært spørgsmål omkring bæredygtighed, natur og miljø, samt spørgsmål omkring lokalplanens (mangel på) præcision i forhold til omfang og placering af ny bebyggelse. Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Indsigelserne giver anledning til at anbefale følgende ændringer i planerne:

- I lokalplanens redegørelsesdel præciseres det, at lokalplanen har karakter af rammelokalplan for hele området, og skal følges op af mere præcise byggeretsgivende lokalplaner for både de enkelte holme og øvrige delområder.
- Lokalplanen ændres således at en landejendom på matr. nr. 25, 48c og 49a ikke overføres til byzone. De særlige bestemmelser for matr. nr. 48c udgår som konsekvens heraf. Formålet er imødekomme en privat ejers ønske om at forblive i landzone. Ændringen medfører ikke nogen konsekvenser for områdets udvikling.

- Bestemmelser om at bebyggelse i delområderne 4, 5 og 6 skal opføres i træ udgør. Materialevalg på facader fastlægges i efterfølgende lokalplaner. Formålet er at imødekomme bemærkning fra AAB-Vejle, der udlejer hytterne i hyttebyen.
- Derudover foreslås det, at lokalplanen ændres således at serviceerhverv tillades på Nordholmen/Delområde 1 og dette også ændres i rammebestemmelserne. Dette for at give flere muligheder for at styrke fællesskaber i området.

#### Miljøvurdering:

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen. Redegørelsen tager højde for de ovenfor nævnte ændringer, og der er tilføjet en passus om grøn mosaikguldsmed, som er observeret i et enkelt tilfælde i området i august.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet ejes dels af kommunen og dels af private. De dele, der ejes af private er i byzone, med undtagelse af en grund, og en frafaldserklæring er ikke nødvendig her, da den er udlagt til rekreative formål.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 30. november 2021, pkt. 266:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1331 (og tillæg nr. 73 til Vejle Kommuneplan 2017-2029) vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes endeligt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 30. november 2021, pkt. 266:

Beslutningen foreligger på mødet

## Beslutning

Anbefales.

Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Per Olesen

## Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1331

Tillæg nr. 73 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Miljørapport

Notat om indsigelser til rammelokalplan nr. 1331 og kommuneplantillæg nr 73

Sammenfattende redegørelse Ny Rosborg

# Punkt 323: Vedtagelse af Kommuneplan 2021 for Vejle Kommune og Trekantområdet

01.02.03-P15-2-18

## Resume

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Vejle Kommune og Trekantområdet har været i offentlig høring i perioden fra den 4. maj 2021 til den 30. juni 2021. I høringsperioden har kommunen modtaget mere end 60 høringssvar. Ca. en tredjedel af høringssvarene har omhandlet ønsker om arealudlæg til byudvikling. En del høringssvar har drejet sig om infrastruktur, trafikssikkerhed og ønsker til nye cykelstier, som vil indgå i kommunens videre arbejde med veje og stier. På baggrund af høringssvarene blev der afholdt en supplerende høring i perioden fra den 21. september til den 19. oktober, hvor der foreslås en række yderligere ændringer af kommuneplanen. Forvaltningen indstiller, at Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

## Sagsfremstilling

### Forudgående proces

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 har været i offentlig høring fra 4. maj til 30. juni 2021. I offentlighedsperioden blev der afholdt to digitale borgermøder. På baggrund af de forslag, som kommunen modtog i høringsperioden, valgte byrådet den 15. september 2021 at afholde en supplerende høring i perioden 21. september til 19. oktober 2021.

Forarbejderne til kommuneplanforslaget blev indledt med byrådets vedtagelse af planstrategien i 2019. Efterfølgende blev der i perioden 1. oktober til 3. december 2019 afholdt en debatfase, hvor kommunen indhentede ideer og forslag til den kommende kommuneplan. I den forbindelse blev der afholdt 5 cafémøder i Vejle og centerbyerne.

I første halvdel af 2020 blev der udarbejdet et forslag til kommuneplanen, hvor en del af målene, hovedstrukturen og retningslinjerne er lavet i fællesskab med de øvrige kommuner i Trekantområdet. I efteråret 2020 blev der afholdt et temamøde med byrådet om det kommende kommuneplanforslag. Den 8. marts 2021 vedtog byrådet at sende forslaget i høring. Hele processen er illustreret i bilag 1. Bilag 2 er et hæfte, som kort fortalt beskriver indholdet i kommuneplanen, herunder de ændringer, der er lavet i forbindelse med revisionen i 2021.

### Forhandling med de statslige myndigheder

Kommunen er forpligtet til at varetage nationale interesser i kommuneplanlægningen, og staten har mulighed for at nedlægge veto. De statslige interesser omfatter erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse samt hensyn til nationale og regionale anlæg.

Forvaltningen har haft et dialog med de statslige myndigheder, hvor der er aftalt justeringer af kommuneplanforslaget for at undgå et veto. Dialogen har primært handlet om varetagelse af interesser i forhold til kystnærhedszonen, Grønt Danmarkskort, landskabsinteresser og risikovirkomheder. Dialogen endte med, at der blev lavet et notat med de aftalte ændringer, bilag 3, og kommunen modtog et brev om, at staten ikke ville gøre indsigelse mod kommuneplanforslaget, se bilag 4. Bilag 5 er et ændringsnotat, der indeholder et resumé, en vurdering og en beskrivelse af de aftalte ændringer.

### Indsigelser og bemærkninger

Vejle Kommune har modtaget mere end 60 input med bemærkninger, indsigelser og forslag i høringsperioden fra borgere, lokalråd, organisationer og offentlige myndigheder. Bilag 6 er et notat, der indeholder et resumé, en vurdering og en indstilling til alle forslagene.

Ca. 1/3 af forslagene omfatter ønsker til nye arealudlæg til byudvikling. Disse ønsker indgik i sagen om en supplerende høring af kommuneplanforslaget, som byrådet behandlede den 15. september 2021. I bilag 2 kan man se ændringerne i arealudlæg.

Flere lodsejere langs Andkærvej, Sønderskovvej og Munkebjergvej gør indsigelse mod, at det i kommuneplanen er tilkendegivet, at et område mellem Andkær og Vinding er et potentielt fremtidigt område til byzone. Forvaltningen lægger ikke op til, at udpegningen sløjfes.

Flere af de indkomne bemærkninger og forslag vedrører trafikale forhold, herunder ønsker til flere cykelstier og mere kollektiv trafik, samt indsigelse mod en reserveret linjeføring syd om Vejle mellem E45 og Ødsted. Konkrete ønsker til flere, større eller mere trafiksikre veje er sendt ind vedrørende Hornstrup Kirkeby, Grundet Skovby, Grejs og i forbindelse med rute 30 mellem Billund Lufthavn og Karlskov-krydset. I forhold til ønsket om en opgradering af rute 30 er

aktualiteten sandsynligvis ændret på baggrund af den seneste infrastrukturaftale, hvor det er besluttet at etablere strækningen Billund-Give som led i den nye midtjyske motorvej.

De modtagne bemærkninger i høringsperioden omfatter også synspunkter for og imod arealudlæg til vedvarende energianlæg. En nærmere stillingtagen til behovet for fremtidige arealudlæg til større energianlæg vil ske i forbindelse med implementering af den vedtagne klimaplan.

Flere organisationer er inde på, at kommunen bør fremme produktion og brug af lokale fødevarer. Forvaltningen henviser til de partnerskaber, der er ved at blive etableret med lokale landbrugsorganisationer og fødevarerbranchen. I turistbranchen arbejdes der også med at fremme brugen af lokale fødevarer.

Landsforeningen Bofællesskab.dk foreslår mere kommunal støtte og rådgivning til etablering af bofællesskaber, ligesom der er flere forespørgsler på konkrete arealer til bofællesskaber. Forvaltningen vil i den kommende periode arbejde videre med at finde måder at styrke vejledningen.

Landbrugsorganisationerne kvitterer kommunen for den dialogbaserede tilgang og vil gerne fortsætte dialogen omkring udvikling af landbrugserhvervet. Opfordrer til, at kommuneplanens landskabsudpegning konkretiseres i forhold til muligheden for placering af store husdyrbrug. Forvaltningen påpeger her, at der i vurderingen af, hvor store husdyrbrug kan placeres, indgår andre parametre såsom infrastruktur og naboforhold. Landbruget er positivt over for en tæt dialog om udtag af lavbundsjord, genskabelse af våd natur og planlægning for sammenhængende natur. Placering af solcelleanlæg bør ske under hensyntagen til dyrkningssikker landbrugsjord. Man bør derfor kigge på placeringer på kulstofrig lavbundsjord eller på tage. Landbruget foreslår, at kommuneplanen forholder sig til, hvordan rensningsanlæg kan forbedres og udbygges. Forvaltningen henviser her til Vejle Kommunes Spildevandsplan. Kommunen anbefales endvidere at undgå vejrmæssige forhindringer for kørsel med landbrugsmaskiner.

Et par lodsejere ved Vandel har ønsket en ændring af støjkonsekvenszonerne for deres boliger, da de frygter et værditab af ejendommene. Kommunerne er forpligtet til at fastlægge støjkonsekvenszoner om støjende anlæg for at forhindre planlægning af støfølsom anvendelse som f.eks. boliger. For råstofgravningen og skydebanen i Vandel er støjkonsekvenszonerne fastlagt på baggrund af henholdsvis en VVM-rapport og støjeregninger i forbindelse med en godkendelsessag.

Flere offentlige myndigheder har ønsket tilføjelser, opdateringer og præciseringer af redaktionel karakter i forhold til kommuneplanens retningslinjer og redegørelser, hvilket er beskrevet i bilag 6. Ribe og Haderslev stifter har udtrykt ønske om en inddragelse i den mere detaljerede planlægning af områder, der kan påvirke landskabsbilledet i nærheden af kirker.

#### Supplerende høring

Fra den 21. september til den 19. oktober 2021 har en række forslag, som kommunen modtog i høringsperioden inden sommerferien, været i supplerende høring. Vejle Kommune har i den forbindelse modtaget høringssvar vedr. forslag om ændret arealanvendelse i Vandel og en ombytning af arealer til boliger i Vonge. Bemærkningerne vedr. Vandel er overvejende positive, idet der gøres opmærksom på, at der er et presserende behov for at få realiseret boligområdet. Endvidere er der spørgsmål om adgangsvej. I Vonge er der gjort indsigelse fra lodsejer mod det foreslåede arealudlæg langs Tinnetvej, se bilag 6.

#### Ændringer af kommuneplanen

Kommuneplanen ændres på baggrund af de foreslåede ændringer i bilag 6. Derudover vil der ske ændringer på baggrund af opdateringer, rettelser af fejl og andet af redaktionel karakter. Bilag 7 er en oversigt over ændringer i kommuneplanen opdelt efter kommuneplanens temaer.

#### Sammenfattende redegørelse

Der er lavet en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen, se bilag 8, der sammenfatter:

- Hvordan miljøhensynet er integreret i planen.
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.
- Hvorledes kommune vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger, som planens realisering forventes at ville medføre.

#### Kommuneplantillæg, der skal optages i Kommuneplan 2021-2033

I den periode, i hvilken kommuneplanforslaget har været under udarbejdelse og offentligt fremlagt, har byrådet godkendt en række kommuneplantillæg til den gældende kommuneplan. Disse har ikke været en del af forslaget, men tillæggene

skal optages i Kommuneplan 2021-2033 ved den endelige vedtagelse for fortsat at være gældende. Der er tale om vedtagne kommuneplantillæg, der har været nødvendige for vedtagelse af en række lokalplaner:

Følgende kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-2029 skal optages i Kommuneplan 2021-2033:

- Kommuneplantillæg nr. 49 - Boligområde ved Grejsdalsvej, Vejle
- Kommuneplantillæg nr. 55 - Boligområde ved Birke Allé, Ødsted
- Kommuneplantillæg nr. 68 - Boligområde ved Skyttehusgade, Vejle
- Kommuneplantillæg nr. 69 - Udvidelse af ramme 99.L.13 - landsbyrammen, Øster Starup
- Kommuneplantillæg nr. 70 - Boligområde ved Borgvej, Vejle
- Kommuneplantillæg nr. 72 - Boligområde ved Bramdrupvej og Sofiesmindevej, Ågård
- Kommuneplantillæg nr. 73 - Byudvikling Ny Rosborg i Vejle
- Kommuneplantillæg nr. 75 - Område til offentlige formål ved Jellingvej, Hover
- Kommuneplantillæg nr. 79 - Centerområde ved Flegmade 17-19, Vejle

Kommuneplanens retsvirkninger

Kommuneplan 2021-2033 erstatter Kommuneplan 2017-2029.

Planloven indeholder ikke udtrykkelige bestemmelser om tidspunktet for indtrædelse af en kommuneplans retsvirkning, men det er hovedreglen, at retsvirkningerne indtræder ved byrådets endelige vedtagelse af planen. Det betyder, at byrådets lokalplankompetence og forpligtelsen efter § 12, stk. 1 til at virke for kommuneplanens gennemførelse træder i kraft, samtidig med at byrådet vedtager planen endeligt.

Kommunens planlægning, lovadministration, anlægsvirksomhed mv. må ikke stride mod kommuneplanen. I givet fald vil det være en forudsætning, at kommuneplanen ændres forinden med mindre, der er tale om forhold af underordnet betydning. Ændringer kan ske ved kommuneplantillæg eller ved en generel kommuneplanrevision.

Forbudsbestemmelser i §12, stk. 2 og 3, kan derimod først anvendes, når kommuneplanen er offentlig bekendtgjort. Kommuneplanen forventes offentliggjort 1. februar 2022. Denne dato er koordineret med de øvrige kommuner i Trekantområdet.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i byrådet.

Bilag

Bilag 1 Kommuneplanprocessen

Bilag 2 Kommuneplan 2021-2033 - Kort fortalt

Bilag 3 Bolig-og Planstyrelsen - Notat om aftalte ændringer

Bilag 4 Bolig-og Planstyrelsen - Brev Ikke-indsigelse

Bilag 5 Ændringsnotat på baggrund af statsligt høringssvar

Bilag 6 Oversigt over høringssvar fra offentligheden og forvaltningens bemærkninger hertil

Bilag 7 - Oversigt over samtlige ændringer i kommuneplanen

Bilag 8 - Sammenfattende redegørelse

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at vedtage Kommuneplan 2021-2033 endeligt med de foreslåede ændringer at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at de nævnte kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-2029 optages i Kommuneplan 2021-2033 at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes

## **Beslutning**

Anbefales.

Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Per Olesen

## **Bilag**

Bilag 1 Proceslinje for udarbejdelse af kommuneplan

Bilag 2 Kommuneplan 2021-2033 - kort fortalt

Bilag 3\_Aftalenotat

Bilag 4 Brev Ikke-indsigelse

Bilag 5\_Ændringsnotat\_statslige\_bemærk

Bilag 6 Oversigt over høringsvar

Bilag 7 Ændringsnotat om Forslag til Kommuneplan 2021-2033

Bilag 8 Sammenfattende redegørelse

# Punkt 324: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1337 Boligområde ved Ribe Landevej og tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-20-20

## Resume

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan for et område ved Ribe Landevej 3-5, Vejle. Området ligger som en lomme ind i skrænten og huser i dag to udlejningsejendomme. Terrænet i området er meget stejlt. Der er planlagt for 24 nye etageboliger i 2 etager og udnyttet tagetage – i alt 3 etager. Lokalplanen har været i høring fra den 24.6.2021 til den 19.10.2021. Der er indkommet én indsigelse. Indsigelsen har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplanforslag nr. 1337

### Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 9.3.21, pkt. nr. 63, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1337 og tillæg nr. 3.

Tillægget har været i fordebat fra den 18.3.21 til den 6.4.21.

Byrådet besluttede på møde den 18.8.2021, pkt. nr. 157, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 24.8.2021 til den 19.10.2021.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

Der er indkommet én indsigelse i høringsperioden fra en nabo på Ømkulevej 20. Naboen påpeger, at deres indkørsel, der ligger delvist inde i lokalplanområdet, langs det østlige skel, ikke er medtegnet på kortet. Teknik- & Miljøforvaltningen bemærker, at vejen bibeholdes og tegnes på kortet. Dette har ikke indflydelse på bebyggelsesplanen for området.

Indsiger beder om, at enten kommunen eller bygherre lægger asfalt på. Teknik- & Miljøforvaltningen bemærker, at da det er en privat fællesvej, er det de vejberretigede, der selv står for vedligehold.

Endelig er indsiger bekymret for skråninger, ved etablering af støttemure og fjernelse af beplantning. Teknik & Miljøforvaltningen bemærker at terrænreguleringer og beplantning er bygherres ansvar. Bekymringen er videregivet til bygherres rådgiver, der oplyser, at de er opmærksomme på det.

### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 30. november 2021, pkt. 267:  
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1337 og tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,  
at indsiger orienteres om Byrådets behandling af indsigelser og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelser.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 30. november 2021, pkt. 267:  
Beslutningen foreligger på mødet

## **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

## **Bilag**

Forslag til tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Forslag til Lokalplan nr 1337

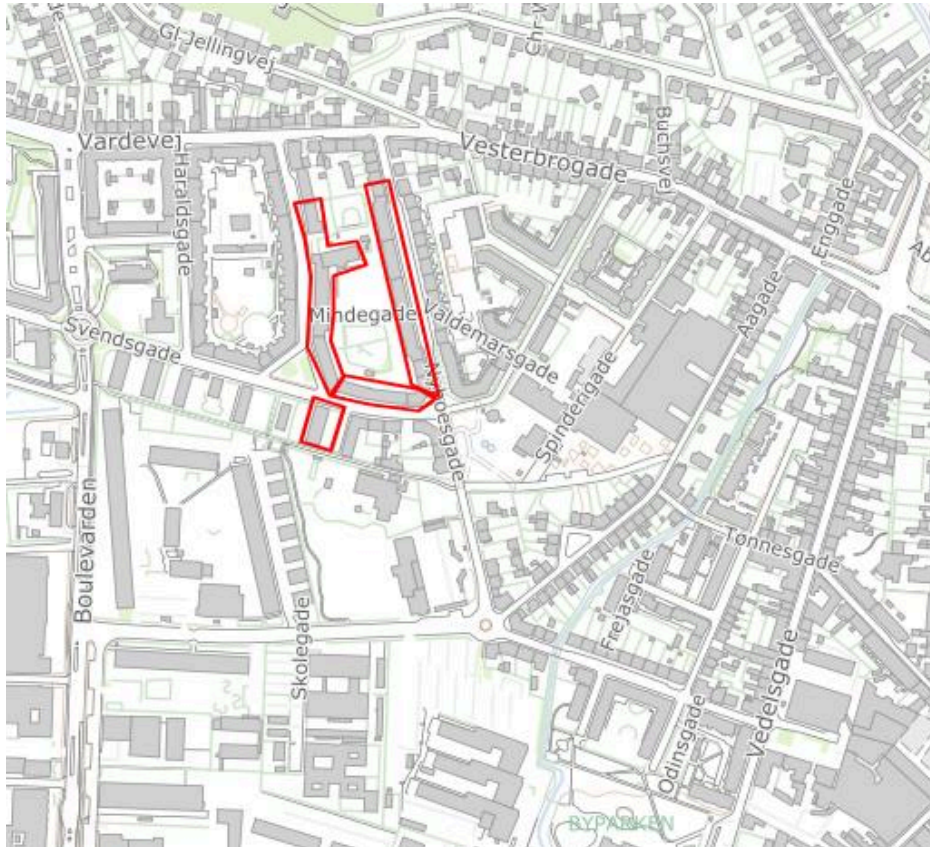
# Punkt 325: AAB Vejle - Helhedsplan for afd. 8, Vestbyparken - Skema A

03.02.12-P19-3-20

## Resume

AAB Vejle anmoder om godkendelse af en helhedsplan for afd. 8, Vestbyparken. Renoveringsarbejdet vil medføre optagelse af kreditforeningslån med kommunalgaranti, huslejeregulering og kapitaltilførsel. Anlægssummen ved skema A er 247.844.894 kr., og Vejle Kommunes andel til kapitaltilførsel er 200.000 kr.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over boligerne i afd. 8, Vestbyparken, beliggende Mindegade 15-25, Nyboesgade 47-75 og Svendsgade 2-12 og 13-15, 7100 Vejle.

Landsbyggefonden har på baggrund af den i maj 2020 indgåede boligaftale om bl.a. fremrykket indsats ifbm. coronakrisen, givet forhåndstilsagn til at støtte projektet i 2021.

Beboerne har på et afdelingsmøde den 15. november 2021 godkendt helhedsplanen og nu fremlægges helhedsplanen til politisk godkendelse så Landsbyggefondens puljemidler for 2021 kan realiseres i indeværende år.

### Kort om baggrunden for helhedsplanen

Afdeling 8, Vestbyparken består før renoveringen af 227 familieboliger og 7 klubværelser i etagebyggeri. Efter renoveringen vil afdelingen bestå af 231 familieboliger. Formålet med renoveringen er at sikre gode tidssvarende boliger med en bred palette af boligtyper til en bred målgruppe.

Helhedsplanen indeholder bl.a. renovering af klimaskærm ved udskiftning af vinduer og døre, nye køkkener og badeværelser i alle lejligheder, ombygning af lejligheder og klubværelser til tilgængelighedsboliger herunder etablering af elevator, renovering af tekniske installationer og kloakledninger i terræn, etablering af ventilationsanlæg, samt bearbejdelse af udearealer med stier og belægning.

Som en del af renoveringen vil de 7 klubværelser i tagetagen i Svendsgade 13-15, som er uden eget køkken og toilet, blive nedlagt og ombygget til 4 familieboliger indrettet efter tilgængelighedsprincippet.

Der vil under renoveringen være behov for midlertidig eller permanent genhusning af beboerne. Projektets genhusningskonsulent vil bl.a. igennem individuelle samtaler med de enkelte beboere drage omsorg for at den enkelte

beboer får det rette tilbud om midlertidig/permanent genhusning.

Helhedsplanen findes vedhæftet som bilag.

#### Grøn energiscreening

Det er en betingelse for renoveringsstøtten, at AAB Vejle gennemfører en grøn screening af renoveringen. Grønne tiltag kan som udgangspunkt maksimalt øge anskaffelsessummen med ca. 5% i forhold til anskaffelsessummen ved skema A. Inden projektet igangsættes skal Landsbyggefonden have modtaget den grønne screening og en redegørelse for yderligere tiltag samt estimat for den samlede skønnede energibesparelse forbundet med renoveringerne.

#### Tilføjelser og fravigelser af AB18 og ABR18

AB18 og ABR18 er aftaledokumenter mellem parterne i en byggesag, de er ikke udstedet i medføre af en lov men alene generelle regler for byggeriet.

Fravigelserne og præciseringerne, der er lagt ind i aftalerne, er lovlige og er alle til boligorganisationens fordel. AB18 og ABR18 er vedhæftet som bilag.

## Økonomi

De samlede udgifter til renoveringen af afd. 8 er budgetteret som nedenstående:

Skema A - oplyst af AAB Vejle	
Udgifter til støttet renoveringsarbejde	ca. 99.244.554 kr.
Udgifter til ustøttet renoveringsarbejde	ca. 148.600.340 kr.
samlet udgifter	ca. 247.844.894 kr.
Finansieringsskitse fra LBF	
Støttet lån	ca. 99.244.554 kr.
Ustøttet realkreditlån	ca. 126.130.340 kr.
Kapitaltilførelse	1.000.000 kr.
LBF's Fællespuljetilskud	16.810.000 kr.
Egen trækningsret	1.560.000 kr.
I alt finansiering	ca. 247.844.894 kr.

Figur 2: Overblik over de samlede udgifter til renoveringen.

Renoveringen sker i et samarbejde med Landsbyggefonden. For at renoveringen kan realiseres, vil der være behov for kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Af den kommunale garanti for det støttede renoveringsarbejde stiller Landsbyggefonden en regaranti på 50%.

#### Kapitaltilførsel

Landsbyggefonden har godkendt kapitaltilførsel til afdelingen. En del af støttemidlerne gives som kapitaltilførsel i form af en 5-dels ordning på i alt 1.000.000 kr., som skal fordeles mellem Landsbyggefonden (2/5), AAB Vejle (1/5), Kreditforeningen (1/5) og Vejle Kommune (1/5).

Vejle Kommunes andel er på 200.000 kr., som udbetales, når renoveringen er færdig og boligerne taget i drift.

Der afsættes 0,2 mio. kr. i 2022 til kapitaltilførsel til AAB Vejle afdeling 8 Vestbyparken.

Beløbet finansieres af den afsatte pulje til grundkapitaltilskud på konto 8.24.

#### Huslejekonsekvens ved helhedsplan

AAB Vejle oplyser, at den gennemsnitlige husleje før renoveringen er ca. 740 kr./m<sup>2</sup>/år.

Huslejen vil efter renoveringen udgøre ca. 915 kr./m<sup>2</sup>/år.

Det svare til en huslestigning på ca. 175 kr./m<sup>2</sup>/år., svarende til en stigning på 23,65%.

Huslejen er ekskl. forbrug og fordeles efter indbyrdes værdi. Det vil sige, at tilgængelighedsboligerne vil få en højere huslestigning end øvrige boliger, hvor renoveringsomfanget er mindre.

Indekseringen af huslejen er ca. 2% årligt, hvorfor der også må forventes en yderligere indeksering af huslejen i forhold til indflytningstidspunktet.

#### Høring i Økonomi & Controlling

Økonomi & Controlling/Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

### Lovgrundlag for væsentlige forandringer

Væsentlige forandringer af en ejendom kræver, jf. § 28 i almenboligloven, kommunalbestyrelsens godkendelse. Udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kræver jf. § 29 ligeledes kommunalbestyrelsens godkendelse.

Landsbyggefonden kan yde lån og eller tilskud i særlige tilfælde. Kommunen garanterer for de optagne lån med pantsikkerhed udover 60% af ejendommens værdi, og Landsbyggefonden stiller regaranti for 50% af kommunens forpligtelse til støttede lån jf. ABL §§ 91 og 92. Kommunen kan yde lån til almene boligafdelinger, hvis støtten skønnes at være påkrævet for afdelingens videreførelse jf. § 97. Efter Landsbyggefondens vejledning om renoveringsstøtte anses den godkendte anskaffelsessum ved skema B for endelig ved renoveringens påbegyndelse. Merudgifter på ca. 2% i forhold til de godkendte arbejder kan afholdes mod dokumentation.

Lejeforholdet for almene lejere af boliger, som afhændes efter § 27, og som efter afhændelsen ikke er omfattet af Lov om leje af almene boliger, er med de undtagelser, som følger af Almenboliglovens § 27a stk. 2-11, omfattet af Lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Nettoprovenuet skal anvendes efter reglerne i § 104 i bekendtgørelsen om drift af almene boliger.

### Politisk råderum

En afdeling kan komme i betydelige økonomiske problemer, såfremt der ikke sker renovering. Her vil det politiske råderum ikke være stort, da alternativet ofte er værre (nedrivning eller salg – i begge tilfælde ofte med indløsning af kommunens garanti).

Særligt vedr. kapitaltilførsel i en 5-delsordning: Kommunens råderum vurderes ikke at være stort, da kommunens bidrag i 5-delsordningen typisk er en forudsætning for Landsbyggefondens øvrige støtte. Kommunens støttebeløb udgør en mindre del af den øvrige støtte, boligorganisationen i øvrigt opnår.

### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer at hvis renoveringen ikke bliver gennemført, vil lejemålene med tiden blive vanskelige at udleje, og udgifterne til tomgang vil udgøre et problem for afdelingernes økonomi, der på sigt kan få betydning for afdelingernes stabilitet. Herudover vil renoveringen sikre en stabil økonomisk udvikling i afdelingen, og derved mindskes risikoen for, at kommunegarantien effektueres og at huslejereguleringen anses som rimelig.

## Klima og resiliensvurdering

Formålet med helhedsplanen for afdeling 8 er at sikre gode tidssvarende boligtilbud med en bred palette af boligtyper til en bred målgruppe midt i Vejle by, og dermed skabe en langtidsholdbar helhedsplan. Der vil samtidig også kunne opnås en betydelig energi- og komfortmæssig gevinst ved bl.a. udskiftning af vinduer og døre. til lavenergiprodukter, idet varmeforbruget i den enkelte bolig forventes reduceret.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 30. november 2021, pkt. 272:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende skema A for renoveringen med en foreløbig anskaffelsessum på 247.840.892 kr.,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at yde kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger ud over 60% af ejendommens værdi,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at meddele tilsagn om støtte efter 5-dels ordningen med et beløb på 0,2 mio. kr., som finansieres af pulje til grundkapitalindsud,

at udvalget godkender ombygning af 7 klubværelser til 4 familieboliger, og

at udvalget godkender en foreløbig huslejestigning på 23,65%

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 30. november 2021, pkt. 272:

Beslutningen foreligger på mødet.

## Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

## **Bilag**

Afd. 8 Endelig fysisk helhedsplan - Foreløbig

AB 18 med KM Fravigelser og tilføjelser

ABR 18 med KM fravigelser og tilføjelser

# Punkt 326: Godkendelse af forslag til reviderede vedtægter for Deponi Syd I/S

07.04.00-P00-1-15

## Resume

Byrådet godkendte den 3. november 2010, punkt 305, de nuværende vedtægter i forbindelse med stiftelse af det fælleskommunale selskab Deponi Syd I/S. Bestyrelsen for Deponi Syd ønsker, at selskabets vedtægter justeres, således de i højere grad afspejler selskabets gældende ejerstrategi. Bestyrelsen har godkendt justeringen af vedtægterne. Hver ejerkommunes kommunalbestyrelse skal ligeledes godkende vedtægterne, før ændringerne kan træde i kraft. Vedtægterne forelægges derfor til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune er medejer af det fælleskommunale affaldsselskab Deponi Syd I/S. De øvrige ejerkommuner er Billund, Esbjerg, Haderslev, Kolding og Vejen Kommune.

Ambitionen om et tæt samarbejde mellem ejerkommunerne og Deponi Syd, som afspejlet i gældende ejerstrategi, har resulteret i et ønske om ændret organisering af Deponi Syds ledelse og administration. Der har i løbet af 2020 været gennemført en inddragende proces med ejerkommunerne omkring dette forhold. Forvaltningen har i processen løbende forholdt sig til og vurderet på den ønskede ændrede organisering.

Den ændrede organisering betyder, at:

- der ikke fremover etableres et forretningsudvalg. Baggrunden herfor er, at virksomheden har en størrelse, hvor det ikke findes relevant med et forretningsudvalg. Endvidere vurderes det uhensigtsmæssigt, at forretningsudvalget på forhånd kan have flertal for en beslutning, inden sagen er behandlet i bestyrelsen.
- der fremover udelukkende vil være én næstformand.
- formanden ikke kan komme fra den kommune, som forestår den daglige administration af selskabet.
- der ansættes en fuldtids deponichef samt ansættelse/omrokering af personale i Esbjerg Kommune til at forestå konsulent- og administrativt arbejde for Deponi Syd.

På baggrund af de organisatoriske justeringer er det nødvendigt at tilpasse vedtægterne hertil. Samtidig er der sket en generel justering, således vedtægterne afspejler nuværende mere generelle forhold.

Oplæg til ændret organisering sammen med forslag til reviderede vedtægter er udarbejdet af de seks kommuners forvaltninger og er godkendt af Deponi Syds bestyrelse på bestyrelsesmøde den 22. januar 2021.

Forslag til reviderede vedtægter for Deponi Syd fremgår af bilag 1. I bilag 2 fremgår de konkrete forslag til vedtægtsændringer. Endeligt fremgår de nuværende vedtægter af bilag 3.

Ændringerne vil træde i kraft den 1. januar 2022, såfremt de godkendes af ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og byrådet.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 29. november 2021, pkt. 192:  
at udvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og byrådet at godkende forslag til reviderede vedtægter for Deponi Syd I/S.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 29. november 2021, pkt. 192:  
Anbefalet.

Morten Skovlund fraværende.

## **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

## **Bilag**

Bilag 1. Forslag til reviderede vedtægter for Deponi Syd IS

Bilag 2. Ændringer foretaget i de nuværende vedtægter fra 2011 i forslag til reviderede vedtægter

Bilag 3. Vedtægter for Deponi Syd, 2011 (nuværende)

# Punkt 327: Anlæg - Naturprojekt ved Skærsø

01.05.09-P20-1-21

## Resume

To lodsejere ved Skærsø har i samarbejde med forvaltningen fået et tilsagn på 775.500 kr. fra Den Danske Naturfond til at omlægge 22 ha landbrugsjord til natur. I projektet forudsættes en medfinansiering fra Vejle Kommune på 392.000 kr. Skærsø ligger sydvest for Egtved og er en unik naturperle, som tilhører den meget sjældne søtype Lobelie-sø. Projektet sikrer at de sidste arealer med dyrket jord i søens 70 hektar store opland udtages permanent af drift og omlægges til natur. Det samlede projekt skaber værdi for både vandmiljø, biodiversitet og klima.

## Sagsfremstilling

Skærsø ligger SV for Egtved på grænsen mellem Kolding, Vejen og Vejle Kommuner (se bilag).

Søen og den nærliggende Nørremose, ialt 49 hektar blev fredet i 1977.

Hovedformålet med fredningen er at bevare den unikke natur i områderne. De dyrkede arealer i Vejle kommune er ikke med i fredningen.

Søen er 18 hektar, og har et lille opland på ca 70 hektar. Søen er en klarvandet sø karakteriseret ved de sjældne grundskudsplanter tvepibet lobelie, sortgrøn brasenføde og strandbo, men den rummer mange andre meget sjældne arter (se nedenfor).

Søen kollapsede i 1980'erne formodentlig pga tilførsel af husspildevand og drænvand fra dyrkede arealer, kombineret med et stort stormfald i skoven vest for søen i 1982.

Husspildevandet blev fjernet fra søen 1995 og der er rejst ny skov i 1990'erne på de dyrkede arealer i det sydlige opland til søen beliggende i Vejen Kommune.

Formålet med projektet er:

At sikre de mange sjældne planter og dyr i Jyllands Sydøstligste lobeliesø Skærsø.

Søen opfylder ikke kravene i vandplanen og har således kun en moderet miljøtilstand.

Skærsø ligger isoleret som den sydøstligste lobeliesø i Jylland. Nærmeste lignende sø er Kvie Sø ved Grindsted.

At sikre en positiv udvikling for en lang række sjældne og rødlistede arter i den næringsfattige natur omkring søen, herunder Nørremosen.

Tvepibet lobelie, sortgrøn brasenføde og strandbo er alle på rødlisten. Den meget sjældne Lys Skivevandkalv findes i søen, som det eneste sted i Jylland. (Lys skivevandkalv findes i øvrigt kun på to andre lokaliteter i Danmark, på henholdsvis Sjælland og på Bornholm). På de sønære arealer findes en række sjældne kødædende planter, bla. to arter af soldug, liden blærerod og vibefedt.

Den sjældne padde løgfrø findes også på arealerne ved Skærsø.

At etablere nyt græsland ved at sikre varig ophør af dyrkning (tinglyse forbud mod jordbehandling, pesticider, dræning, gødskning, undtaget hvad græssende dyr efterlader) af alle tilbageværende dyrkede arealer i søens opland, i alt 22 hektar. 18 ha etableres som græsland og bidrager dermed til opfyldelse af biodiversitetsplanens mål om at udvide græsland med 4-500 ha over de næste 20 år. 4 ha udlægges som ny klimaskov gennem ordningen "Growing trees network". Skoven binder mere end 1.200 tons CO2 pr. hektar over 100 år.

At udvikle de tidligere dyrkede arealer til skov og lysåben natur og etablere 3 vandhuller med særlig fokus på Lys Skivevandkalv og løgfrø. Den sjældne padde løgfrø findes også på arealerne ved Skærsø. Senest dokumenteret med et nyt fund i 2021 hos en naturinteresseret lodsejer nord for søen. I øvrigt er løgfrø tidligere fundet i Dulmosen et par kilometer nord for Skærsø.

For et par år siden blev der gjort mange nye fund af den meget sjældne bille Lys skivevandkalv i Skærsø.

Løgfrøen og vandkalven sikres nye levesteder gennem projektet ved etablering af tre nye vandhuller.

Dræn med udløb i Skærsø afbrydes og fjernes.

## Økonomi

Tilsagn på 775.500 fra Den Danske Naturfond går direkte til de 2 lodsejere - denne sag omhandler Vejle Kommunes medfinansiering på 392.000 kr. Kommunens medfinansiering fordeles på 324.000 kr. til opkøb af dyrkningsrettigheder og 68.000 kr. til etablering af tre vandhuller samt afbrydelse af dræn.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
NMU	052.xxx	Naturprojekt v. Skærsø	392	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			392	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2021	2022	2023	2024
<b>Tillægsbevilling:</b>							
NMU	052.xxx	Naturprojekt v. Skærsø	U		260	132	
<b>Finansiering:</b>							
NMU	050.082	Puljen Naturbeskyttelse og adgang	U		-110	-132	
NMU		Drift	U		-150		
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Figur 1: Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 0,392 mio. kr. til naturprojekt ved Skærsø.

Udgiften finansieres af puljen til Naturbeskyttelse og adgang med 0,242 mio. kr. (0,110 mio. kr. i 2022 og 0,132 mio. kr. i 2023) samt NMU drift (vandløb) med 0,150 mio. kr.

Der forventes en overførsel til 2022 fra NMU drift (vandløb) vedrørende mindredgifter grundet færre større nedbørshændelser og ingen akut opståede behov.

Høring

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Klima og resiliensvurdering

Udtagning af 22 hektar landbrugsjord til natur reducerer udledningen af kulstof.

Der udlægges 4 ha ny klimaskov, der bidrager til at opfylde klimaplanens målsætning om rejsning af 3000 ha ny skov og binding af i alt 34.000 tons CO<sub>2</sub> /år inden 2030.

Det samlede projekt skaber værdi for både vandmiljø, biodiversitet og klima.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 29. november 2021, pkt. 188:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 29. november 2021, pkt. 188:

Anbefalet.

Morten Skovlund var fraværende.

## Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen

## Bilag

skærsø\_oversigtskort

## **Punkt 328: Lukket: Salg af storparcel, Vejle**

82.02.00-G01-31-21

## **Punkt 329: Lukket: Tildeling af køberetter på Nordholmen, Ny Rosborg**

82.02.00-G01-20-21