

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 26-02-2019

Mødedato Tirsdag d. 26. februar 2019 kl. 13:00

Mødested Diagonalkroen, Torvet 1, 7323 Give

Indholdsfortegnelse

Regnskab 2018 / Overførselssag 2018-2019 Teknisk Udvalg.....	3
Anlægsregnskaber Teknisk Udvalg.....	6
Ekspropriation til cykelsti langs Tornsbjergvej, Vejle.....	8
Orientering om nye trafikanter på cykelstierne.....	11
Orientering om passagertal i busserne.....	13
Boligpolitik for Vejle Kommune.....	14
Initiativsag - Borgermøde om renoveringen af Rådhusvej.....	15
Placering af solcelleanlæg.....	16
Forslag til lokalplan nr. 1239 - Boligområde ved Diagonalvejen og Skovparken, Give.....	18
Forslag til lokalplan nr. 1285 - Boligområde ved Vejlevej 33, Jelling - og tillæg nr. 31 til Vejle Kom	21
Forslag til lokalplan nr. 1286 - Boligområde mellem Petersmindevej og Stenbukken, Vejle.....	23
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1272 - Boligområde ved Sejershaven, Gadbjerg.....	25
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1281 - Bygning til hotel ved H.O. Wildenskovsvej i Kellers Park, I	27
Initiativsag - Lokalplanforslag 1295 og forslag til kommuneplantillæg nr.38.....	29
Tillæg nr. 210 til spildevandsplan for nedlæggelse af Smidstrup Renseanlæg samt anlæg af ny trans	30
Østerbo afd. 53 - Østbyparken - Godkendelse af skema B.....	31
Domea Vejle-Børkop - Trianglen - Godkendelse af skema C.....	34
Årsberetning 2018.....	36
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	37
Meddelelser.....	38

Punkt 34: Regnskab 2018 / Overførselssag 2018-2019 Teknisk Udvalg

00.32.10-S00-4-19

Resume

Årsregnskabet 2018 på Teknisk Udvalgs driftsområde udviser et underskud på 4 mio. kr., som primært skyldes merforbrug på vintervedligeholdelse på 8,2 mio. kr. Dertil kommer restbudget på smart city-projekter, som strækker sig over flere år, eksempelvis parkeringshenviisning og tælling af mennesker.

Det indstilles, i henhold til Vejle Byråds vedtagne regler for overførsel mellem budgetår, at der på Teknisk Udvalgs område overføres et underskud på 4 mio. kr. på drift, et mindreforbrug på 10,2 mio. kr. vedr. indskud i Landsbyggefondens og et netto mindreforbrug på 41,725 mio. kr. på anlæg fra 2018 til 2019.

Sagsfremstilling

Jf. Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper er der overførselsadgang inden for pengeposen for max. 4% opsparing.

Teknisk Udvalgs drift består af én pengepose, hvor der maksimalt må overføres 9,2 mio. kr. Derudover kommer Landsbyggefondens, som er udenfor pengeposen.

Nedenstående skema viser regnskab 2018 samt overførsler til 2019 fordelt på hovedområder. Her fremgår det bl.a., at der indenfor pengeposen overføres et underskud på 3,999 mio. kr. til 2019.

Nettobeløb i 1.000 kr.	Korr. Budget 2018	Regnskab 2018	Restbudget 2018 før overførsel	Overførsler	Overførsler	Restbudget
				<u>Pengeposer</u> maks. 4% 2018/2019	udenfor pengeposer 2018/2019	2017 efter overførsel
OMRÅDE						
Serviceudgifter						
Anlæg- og Infrastruktur	4.434	3.625	809	809		-
Kollektiv Trafik	59.731	60.473	-742	-742	-	-
Vej og Park	120.629	118.188	2.441	1.818		623
Vintertjeneste	16.037	24.286	-8.249	-7.255		-994
Ydelsesstøtte og byrum	7.406	6.270	1.136	765		371
Innovationspulje	1.449	582	866	866		-
Trekantområdets Brandvæsen	21.360	21.621	-260	-260		-
Sum af pengepose	231.046	235.045	-3.999	-3.999	-	0
Landsbyggefondens	26.151	15.996	10.155		10.155	-
I alt	257.197	251.041	6.156	-3.999	10.155	0

- På Anlæg- & Infrastruktur søges der om en overførsel på 0,809 mio. kr. Overførslen vedrører primært udenomsarealer på Skudehavnen, som det ikke har været muligt at færdiggøre.
- På Kollektiv Trafik søges der om en overførsel på -0,742 mio. kr. Underskuddet skyldes indkøb af nyt informationssystem til baneallokering på Vejle Trafikcenter jf. TU den 15.8.17 s. 139. Underskuddet indhentes de kommende år ved driftsbesparelser i forhold til det tidligere system.
- På Vej & Park søges der om en overførsel på 1,818 mio. kr. Dette indeholder 0,782 mio. kr. til dækning af vejafvandingsbidrag i 2019, 0,461 mio. kr. vedr. smart city-parkering nummerpladescanning samt 0,484 mio. kr. til forsøgsprojekt med parkeringshenviisning, som fortsætter i 2019. Restbudget herudover på 0,623 mio. kr. dækker en del af merforbruget på vinterberedskab og kommer primært fra parkområdet.
- På Vintertjeneste søges der om en overførsel på -7,255 mio. kr. Merforbruget skyldes, at der var mere glatførebekæmpelse og snerydning i 1. kvartal 2018, end hvad vinterbudgettet rækker til. Forventningen i 2. halvdel af 2018 var et merforbrug på 9,1 mio. kr., men grundet en mild december blev merforbruget alene 8,249 mio. kr. Det har derudover været muligt at dække 0,994 mio. kr. af dette merforbrug fra bl.a. parkområdet og ydelsesstøtte.
- På Ydelsesstøtte og byrum søges der om en overførsel på 0,765 mio. kr. Overførslen skyldes 3 konkrete projekter, som strækker sig over flere år: Smart city-projekt Tælling af mennesker, Smart city-projekt Forsøg med førerløse

busser samt Rådhusstorvet. Endelig er der en rest på 0,371 mio. kr. fra terminsbetaling af byfornyelsesstøtte, som dækker merforbrug på vinterberedskabet.

- På Innovationspuljen søges der om en overførsel på 0,866 mio. kr. Heraf overføres 0,750 mio. kr. til projektet Skovgade i Jelling, jf. beslutning BY sag 197 fra den 19.9.2018. Restbudgettet på 0,116 mio. kr. skyldes et forsøg med sortering af affald i bymidten, som færdiggøres i 2019.
- På Trekantområdets brandvæsen søges der om en overførsel på -0,260 mio. kr., som primært vedrører betaling for sideaktiviteter for 2016.

Landsbyggefonden

På Landsbyggefonden er der et restbudget på 10,155 mio. kr., som søges overført til 2019 til grundkapitalindsud og kapitaltilførsler.

Midlerne fordeler sig således:

Østerled 7,563 mio. kr., Statstilskudspulje -3,670 mio. kr., Finlandsparken 1,099 mio. kr., Tirsbæk Bakker 0,152 mio. kr., Triangeln 0,053 mio. kr., Hovertoften 0,15 mio. kr., Ågård Egtved 0,884 mio. kr., AAB Løget 0,248 mio. kr. og 3,676 mio. kr. til pulje til grundkapital.

Puljen på 3,676 mio. kr. opstår pga. et budget på 8,202 mio. kr. til Flegmade, som alligevel ikke realiseres, jf. BY s. 290 den 13.12.2017. Derfor nulstilles budgettet i overførselssagen. Tilsvarende nedskrives de indtægter for statstilskud, vi skulle have haft for Flegmade-boligerne, med 5,26 mio. kr. Der kan i stedet indhentes mere statstilskud for boliger på Østerled med 0,734 mio. kr. Dette medfører, at der netto resterer 3,676 mio. kr., som ikke er udmøntet, og som overføres til en pulje til grundkapital.

Anlæg

I 2018 har der været stor fokus på at reducere anlægsoverførslerne. Der har været igangsat initiativer for at fremrykke arbejder hvis muligt, samt skærpet fokus på opfølgning og periodisering af budget. I budgetforlig 2018 blev det vedtaget at fagudvalgene over en 2-årig periode skulle nedbringe anlægsoverførsler med 50 % i forhold til overførslen til 2017. Teknisk Udvalgs overførsler er i løbet af det første år der måles på, nedbragt med 63 % til 57,2 mio. kr. brutto.

Beløb i 1.000 kr.	Restbudget 2018 før overførsel	Overførsel 2018/ 2019	Restbudget 2018 efter overf.
Byggemodning - udgift	1.388	1.385	3
ESCO - udgifter	7.062	7.062	0
By- og Områdefornyelse - udgift	8.542	8.525	17
By- og Områdefornyelse - indtægt	-5.850	-5.833	-17
Vej- og Parkanlæg - udgift	42.304	42.276	28
Vej- og Parkanlæg - indtægt	-9.702	-9.671	-31
Klimaskærm - udgift	-2.019	-2.019	0
Udgifter i alt	57.277	57.229	48
Indtægter i alt	-15.552	-15.504	-48
Netto	41.725	41.725	0

Der er redegjort for hvert af projekterne i bilag, og overordnet er forklaringen til overførslerne som følger:

- Byggemodning. Der søges om en overførsel på 1,385 mio. kr. i udgift, som vedrører 29 byggemodningsprojekter og puljer. Største projekt med overførsel vedrører arkæologiske undersøgelser på Grangaard Allé i Jelling med 1,279 mio. kr.
- ESCO. Der søges om en overførsel på 7,062 mio. kr. i udgift, som primært vedrører ESCO DGI Huset. Der er centrale forhandlinger i gang med leverandør, da leverandør ønsker at udgå af samarbejdet. Det var forventet, at disse forhandlinger var gennemført i regnskabsår 2018, så der ikke skulle ske overførsel til 2019, men dette er ikke lykkedes.
- By- og områdefornyelse. Der søges om en overførsel på 8,525 mio. kr. i udgift og 5,833 mio. kr. i indtægt. Det vedrører bl.a. :
 - 1,9 mio. kr. vedr. bygningsfornyelse i Egtved. Årsagen er, at private ejere generelt har brugt længere tid end forventet på at afklare projekter.

- 6,1 mio. kr. vedr. "Fjordby-projektet" i Vejle midtby Øst. Projektet vedrører flere delprojekter og afventer bl.a. proces med beboere i området ved østbyen og havneområdet.
- 0,4 mio. kr. vedr. boligkondemnering og nedrivning. Nettoestbudget overføres til Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati til nedrivning, jf. tidligere Teknisk Udvalgs beslutning (17.12.2014 sag 251).
- 5,8 mio. kr. i indtægter, som vedrører refusion.
- Vej- og parkanlæg. Der søges om en overførsel på 42,276 mio. kr., som vedrører 26 anlægsprojekter. Af de største kan nævnes:
 - 6,9 mio. kr. vedr. Pulje til infrastruktur, som afventer politisk stillingtagen.
 - 10,6 mio. kr. vedr. projekter for den samlede plan for Vejle midtby, som bl.a. afventer politisk stillingtagen til Rådhuset.
 - 3 mio. kr. vedr. Bredballe Centret - afventer politisk stillingtagen og privat bygherre.
 - 4,9 mio. kr. vedr. Mindre Anlæg, som er en samling af mindre projekter. Nogle er forsinket pga. vejrlig, andre forsinket pga. overophedet marked og derfor udskudt til 2019 i håb om at opnå bedre priser.
 - Der søges om en overførsel på 9,7 mio. kr. i indtægter, som vedrører refusion på Supercykelstien.

I forbindelse med regnskab 2018 afsluttes 14 anlægsprojekter. Heraf er 2 projekter under 2 mio. kr., og er beskrevet i bilag "TU - beskrivelse af anlæg under 2 mio. kr.". 12 projekter er over 2 mio. kr. og behandles i en særskilt sag vedr. anlægsregnskaber. Bilag med start-/slutår for anlæg er vedhæftet.

Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Sagen indgår i det samlede regnskab for 2018 samt i den samlede overførselssag til Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at regnskabet samt årsberetning, jf. bilag "Udvalgsberetning 2018 TU", godkendes,

at anmodning om overførsel på drift og anlæg jf. bilagene "Skema overførsel drift TU" og "TU Anlæg - Projektoversigt 2018-2019" godkendes, og

at anmodning om ændring af anlægsbevilling, jf. bilag "TU Anlæg - Korr. Anlægsbevilling overførsel 2018-19" godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Udvalgsberetning 2018 TU

Skema overførsel drift TU

TU Anlæg - Projektoversigt 2018-2019

TU Anlæg - Korr. Anlægsbevilling overførsel 2018-19

Start slut år - TU

TU - beskrivelse af afsluttede anlæg under 2 mio

Punkt 35: Anlægsregnskaber Teknisk Udvalg

00.32.10-S00-4-19

Resume

På Teknisk Udvalgs område er der 12 anlægsprojekter, der afsluttes i forbindelse med regnskab 2018. De 12 anlægsprojekter har alle en størrelse på over 2 mio. kr., hvorfor Teknisk Udvalg skal godkende regnskabet af disse.

Sagsfremstilling

I henhold til regler i Budget- og regnskabssystem for kommuner og Vejle Kommunes styringsprincip, skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, hvis bruttoudgifterne til et anlægsarbejde er 2 mio. kr. eller mere.

For at reducere antallet af enkeltsager til udvalget godkendelse, forelægges udvalgets her årets anlægsregnskaber i én samlet sag.

Økonomi

Anlægsregnskabet for hvert afsluttet anlægsprojekt fremgår af vedhæftede bilag. De samlede anlægsbevillinger og forbrug fremgår af nedenstående skema.

1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	158.830	-6.376
Forbrug	160.614	-6.394
Forskel	1.784	-18

I ovenstående skema ses det, at der er et merforbrug på i alt 1,784 mio. kr., når der sammenholdes med anlægsbevillingerne.

Specifikation af merforbruget i de enkelte projekter fremgår af vedhæftede bilag.

Nedenfor er skitseret enkelte årsager til mer- mindreforbruget på anlægsprojekterne.

- Merforbrug på LED gadebelysning på 0,471 mio. kr. skyldes tekniske årsager af økonomisk karakter. Konkret gives anlægsbevillingen i faste priser, hvor det afsatte rådighedsbeløb hvert år prisfremskrives. Det giver i sig selv et merforbrug, hvilket er årsagen.
- Mindreforbrug på projekt "Mindre anlæg 2017", som overføres til projekt "Mindre anlæg 2018" på i alt 0,5 mio. kr.
- Merforbrug på Klimaskærm 2018 på 2,0 mio. kr., som skyldes fremrykket arbejde fra 2019. Merforbruget finansieres af puljen til klimaskærm for 2019.

Høring

Budget & Finans bemærker, at der skal søges bevilling inden afholdelse af anlægsudgifter (klimaskærm). Herudover ingen bemærkninger til sagen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget over for byrådet anbefaler, at anlægsregnskaberne godkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

TU Anlægsregnskaber 2018 - Over 2 mio. kr

Punkt 36: Ekspropriation til cykelsti langs Tornsbjergvej, Vejle

05.26.00-P20-1-18

Resume

Byrådet vedtog 1. november 2017, i sag nr. 238, at give anlægsbevilling til etablering af nye sti- og vejanlæg i Tirsbæk Bakker.

Teknisk Udvalg vedtog 14. august 2018, i sag nr. 181, at ekspropriere til vej- og stianlæg langs Julianebjergvej og et stykke af Tornsbjergvej.

Byrådet vedtog 3. oktober 2018, i sag nr. 226, at give en tillægsanlægsbevilling. Sagen omhandler ekspropriationsbemyndigelse samt indkaldelse til åstedsforretning for cykelsti langs Tornsbjergvej frem til Engum.

Sagsfremstilling

For at kunne give gode adgangsforhold til de nye boligområder ved Tirsbæk Bakker etableres nye vejanlæg, og det eksisterende vejanlæg udvides. Stianlægget, som etableres i den forbindelse, skal samtidig fungere som skolevej fra Tirsbæk Bakker frem til Engum Skole.

I henhold til den oprindelige bevilling skal der på Tornsbjergvej etableres en 2-minus-1-vej, hvor bilerne kører i ét spor midt på vejen og kan trække ud over kantlinjerne, når de møder modkørende biler. Cyklister kører i de to kantbaner. I forbindelse med projektet skal der ske en sideudvidelse af Tornsbjergvej, for at 2-minus-1-vejen kan etableres. Under hovedprojekteringen er det konstateret, at Tornsbjergvej har meget varierende bredde og kræver en sideudvidelse på 2-3 meter for at kunne bruges til 2-minus-1-vej. Der indstilles, at der etableres en dobbeltrettet cykelsti parallelt med Tornsbjergvej i stedet for en 2-minus-1-vej. Cykelstien vil være mere trafiksikker og tryghedsskabende, og anlægsomkostningerne vurderes at være i samme størrelsesorden som 2-minus-1-vejen.

I forbindelse med projektet har lokalrådet ved gentagne lejligheder gjort opmærksom på, at de mener, at en dobbeltrettet cykelsti på Tornsbjergvej er den eneste rigtige løsning. I forbindelse med tidligere afholdt åstedsforretning for vejanlæg har tre beboere langs Tornsbjergvej gjort opmærksom på det samme, samt at de ikke ønsker en udvidelse af Tornsbjergvej, da dette vil medføre mere trafik på vejen.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

Bredal By, Engum:
Matr. nr.: 14b og 14d.

Engum By, Engum:
Matr. nr.: 14b.

Administrativ tilføjelse (26. februar 2019):
Som følge af Teknisk Udvalgs beslutning om at vælge anlægsløsning jf. forslag 3, vedrører ekspropriationen følgende matrikelnumre:

Bredal By, Engum:
Matr. nr.: 14b, 14d, 14e, 14f, 15a 17b, 19b, 20.

Engum By, Engum
Matr. nr.: 14b og 7c.

Forvaltningens skitse over løsningsforlag som gennemgået på udvalgsrådet er tilføjet som bilag på sagen, sammen med den tilhørende ekspropriationsplan.

Åstedsforretningen forventes at strække sig over en halv dag.

Efter åstedsforretningen og de fire ugers indsigelsesperiode vil sagen blive forelagt udvalget på ny – sammen med oplysninger om evt. indsigelser – med henblik på beslutning om ekspropriation.

Supplerende sagsfremstilling (18. februar 2019):

Uanset om der vælges at arbejde videre med 2-minus-1 vej eller cykelsti, skal der gennemføres åstedsforretning med henblik på ekspropriation af arealer til nye sti/vejanlæg.

Økonomi

Ekspropriationsomkostningerne søges afholdt inden for den eksisterende anlægsbevilling.

Administrativ tilføjelse (26. februar 2019):

Som følge af Teknisk Udvalgs beslutning om at vælge anlægsløsning jf. forslag 3 er økonomiskema og bevillingsmæssige konsekvenser tilføjet sagen:

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	222.090	Infrastruktur ifm. udbygning af Tirsbæk Bakker	3.500	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.500	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)			Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2019	2020	2021	2022
Tillægsbevilling:							
TU	222.090	Infrastruktur ifm. udbygning af Tirsbæk Bakker	Udgift	3.500			
Finansiering:							
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udgift	-3.500			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2019 på 3,5 mio. kr. til cykelsti og vej. Udgiften finansieres af puljen til infrastruktur, hvor der i hvert af årene 2018-2021 er afsat 20 mio. kr. I 2019 er der pt. et restbudget på 0,960 mio. kr. i puljen til infrastruktur. I overførselssagen 2018/2019 forventes der overført 6,950 mio. kr. til 2019, hvorefter der vil være et korr. budget i 2019 på 7,910 mio. kr. til finansiering af ovenstående forslag.

Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. februar 2019, pkt. 16:

at udvalget beslutter at ændre projektet på Tornsbjergvej fra en 2-minus-1-vej til en dobbeltrettet cykelsti, at udvalget over for byrådet anbefaler at bemyndige Teknisk Udvalg til, inden for den meddelte bevilling, at træffe afgørelser om ekspropriation,

at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation til etablering af sti- og vejanlæg med tilhørende tekniske anlæg,

at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der deltager i åstedsforsretningen, og

at tidspunktet for åstedsforsretningerne aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Teknisk Udvalg, 5. februar 2019, pkt. 16:

Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter at ændre projektet på Tornsbjergvej fra en 2-minus-1-vej til en dobbeltrettet cykelsti, og at udvalget over for byrådet anbefaler at bemyndige Teknisk Udvalg til, inden for den meddelte bevilling, at træffe afgørelser om ekspropriation,

at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation til etablering af sti- og vejanlæg med tilhørende tekniske anlæg,

at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der deltager i åstedsforsretningen, og

at tidspunktet for åstedsforsretningerne aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

Et flertal bestående af Christoffer Aagaard Melson, Svend Erik Nielsen, Gerda Haastrup Jørgensen og Kim Hesel besluttede at ændre projektet i overensstemmelse med forslag 3 med belysning - hvor Tornsbjergvej bliver cykelsti og ny vej etableres.

Teknisk Udvalg anbefaler at projektudvidelsen på 3,5 mio. kr. finansieres af puljen til infrastruktur, som er under Teknisk Udvalg, jf. bevillingsskema.

Martin Sikær stemte imod på baggrund af finansieringen. Morten Kristensen undlod at stemme.

Således blev indstillingens 1. og 3.-5. at godkendt og 2. at anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Ekspropriationsplan - Tornsbjergvej

Forudsætningsnotat - Dobbeltrettet cykelsti langs Tornsbjergvej

Oversigt over forskellige forslag.pdf

Ekspropriationsplan forslag 3.pdf

Punkt 37: Orientering om nye trafikanter på cykelstierne

05.13.00-P20-1-17

Resume

Transportministeriet har igangsat en forsøgsordning, som åbner op for, at små, motoriserede køretøjer som for eksempel eldrevne løbehjul og balanceboards må køre på cykelstierne. Sagen omhandler en orientering om forsøgsordningen.

Sagsfremstilling

Det er med virkning fra 17. januar 2019 i en forsøgsperiode muligt at benytte små, motoriserede køretøjer (selvbalancerende køretøjer, motoriserede skateboards og løbehjul) på kommunens cykelstier. Dette giver nye muligheder for at kunne bevæge sig rundt i kommunen.

Det forventes p.t., at køretøjerne vil være mest interessante for turister og et mindre antal unge mennesker i forbindelse med transport til/fra banegården og uddannelsesstederne samt andre korte ture. Køretøjerne forventes at appellere til personer, der ønsker dem som en del af det personlige udtryk, og til turister/forretningsfolk på korte ophold. Disse personer kan med de små køretøjer tilbagelægge større afstande i byerne i forbindelse deres korte besøg. Turisterne får frihed til at bevæge sig rundt på en nem måde om sommeren med luft omkring sig.

Forvaltningen forventer begrænset brug fra pendlere på grund af den manglende komfort set over hele året. Forvaltningen forventer ikke, at de nye muligheder vil flytte bilister i større antal ud af bilerne og over på de små, motoriserede køretøjer (undtaget på en varm sommerdag). Forvaltningen forventer, at nogle af de personer, der benytter kollektiv trafik i dag, vil medbringe løbehjul m.m. i busserne og bruge de små køretøjer som supplement til busrejsen til og fra stoppestedet. Det kan på længere sigt stille krav til indretning af busser.

Regler og opmærksomhedspunkter

Føreren af køretøjet skal være over 15 år. Børn og unge under 15 år må bruge køretøjerne, såfremt de er ledsaget af en myndig person - og må køre alene på skilte lege- og opholdsområder. Der er ingen krav om kørekort til køretøjerne.

Der er ingen krav til personlige beskyttelsesmidler eller bremseanordninger. Den eldrevne del skal slå fra ved 20 km/t, men det begrænser ikke muligheden for at køre stærkere ved egen kraft - f.eks. ved kørsel ned ad veje som Fredericiavej, Koldingvej og Horsensvej. Det vil heller ikke være ulovligt at køre stærkere, såfremt den tilladte hastighed på vejstrækningen overholdes.

Løbehjul må have en længde på op til 2,0 meter og en bredde på op til 0,7 meter. Selvbalancerende køretøjer og skateboards må have en længde på op til 1,2 meter og en bredde på op til 0,7 meter.

De små, motoriserede køretøjer må kun være på cykelstien og ikke på fortovet. Såfremt der ikke er cykelsti i tættere bebyggede områder med hastighedsgrænse på 50 km/t, må køretøjerne færdes på vejen. I mørke skal køretøjerne have lygter tændt. Lygterne vil sidde lavt og kan derved nemmere overses end lygterne på øvrige transportmidler.

Både løbehjul og balanceboards er meget mere manøvredegtige end en almindelig cykel. De har et uvant bevægelsesmønster, kan hurtigere skifte retning og dreje ind på og ud fra cykelstier m.m. Dette kan give konflikter med cykler på cykelstierne og skabe usikkerhed hos gående på fortovene og biler langs cykelstierne.

Hjulstørrelsen på de nye køretøjer er væsentligt mindre end på cykler. Det kan betyde, at det bliver nødvendigt at stille større krav til drift og vedligeholdelse af cykelstier. Små sten og mindre huller/ujævnheder vil øge risikoen for blokerede hjul og for, at trafikanten vælter, mens samme ujævnheder for en cyklist vil være ukritisk eller måske medføre en punktering.

Bredden på de små, motoriserede køretøjer kan give udfordringer på nogle af Vejle Kommunes cykelstier. Med en tilladt bredde på op til 0,7 meter for balanceboards vil de fylde så meget på cykelstien på mange strækninger (som er omkring 1,5 meter eller mindre), at det ikke vil være muligt for cyklister at overhale. Det kan medføre konflikter og uheld mellem cykler og de nye trafikanter ved fx overhalingsforsøg. Det forventes, at det vil gå bedre i midtbyen, fordi hastigheden på de to trafikanttyper vil være mere ens her end uden for bymidten, hvor hastighedsforskellen kan være større.

Forvaltningen ser positivt på de nye trafikanter, som kan være med til at sikre en øget mobilitet.

Erfaringer fra udlandet

Erfaringer fra Stockholm, Sverige, hvor det har været muligt at løbe på løbehjul på fortov og cykelstier siden august, er, at Trafikverket har registreret ét uheld. De ved pt. ikke, hvor mange uheld politiet har registreret.

I Paris, Frankrig, har de haft uheld med løbehjul og rulleskøjter, som har medført 5 døde og ca. 280 tilskadekomne (Tidsperioden, hvori uheldene er sket, er ukendt.).

Forsøgsordningen kan medføre, at ulykkesbilledet i Vejle Kommune ændres i negativ retning, og derved påvirkes Trafiksikkerhedsplanens målsætning om færre ulykker.

Når forsøgsordningen stopper eller gøres permanent, forelægges sagen igen for udvalget med henblik på at drøfte, om:

- der skal ske en ændring af serviceniveauet for drift og vedligehold af cykelstier, og
- der skal ske en ændring af bredden på cykelstier ved renovering og nyanlæg, og
- forsøgsordningen har belyst andre opmærksomhedspunkter, som der politisk skal tages stilling til.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Tekniks Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Punkt 38: Orientering om passagertal i busserne

13.05.16-G01-25-18

Resume

Forvaltningen giver på mødet en orientering om anvendte metoder ved registrering af antal buspassagerer i busser.

Sagsfremstilling

Sydtrafik har tidligere anvendt manuelle tællinger til registrering af passagerer i busserne. I dag benyttes data fra Rejsekortsystemet. Der er en difference mellem de to metoder, som forvaltningen redegør for på mødet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Punkt 39: Boligpolitik for Vejle Kommune

03.00.00-P22-1-16

Resume

Arbejdet med at udarbejde en boligpolitik for Vejle Kommune er godt i gang, og Teknisk Udvalg får en kort orientering om udviklingsarbejdet, forud for det kommende temamøde om boligpolitik i byrådet den 27. februar 2019.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune oplever en god udvikling i indbyggertallet, og det forventes også i de kommende årtier, at flere vil bo i Vejle Kommune. Samtidig sker der en ændring i demografien med flere ældre samt flere enlige. I de kommende årtier vil der derfor komme en større efterspørgsel efter mindre boliger, men også efter andre typer af boliger.

På denne baggrund har Økonomiudvalget besluttet, at der skal udvikles en boligpolitik for Vejle Kommune, der støtter op om byrådets vision om at skabe den mest attraktive kommune at bo og leve i. En boligpolitik skal adressere sammensætning og sammenhængskraft i byer og boligområder, og den skal skabe rammer for, at her er plads til alle, gennem et varieret udbud af boliger.

Boligpolitikken udarbejdes af Teknik & Miljø i tæt samarbejde med andre relevante forvaltninger samt med inddragelse af eksterne interessenter, jf. omfattende borgerundersøgelse udført i efteråret 2018.

På mødet får udvalget en overordnet status på processen og de mulige boligpolitiske temaer, som udviklingsarbejdet peger på.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Punkt 40: Initiativsag - Borgermøde om renoveringen af Rådhusstorvet

00.22.00-A26-6-19

Resume

Forslag fra Martin Sikær (A) og Alex Vejby (A) om Borgermøde om renoveringen af Rådhusstorvet .

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen for Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 18. februar 2019 fra Martin Sikær (A) og Alex Vejby (A) lyder således:

"Borgermøde om renoveringen af Rådhusstorvet

Resumé

Socialdemokratiet i Vejle Byråd ønsker afholdt et borgermøde om renoveringen af Rådhusstorvet i Vejle.

Sagsfremstilling

Rådhusstorvet i Vejle betyder meget for mange vejlensere. Det er byens hjerte og centrale plads, og derfor skal alle interesserede vejlensere have mulighed for at komme i dialog med politikere, arkitekter og forvaltningen om udformningen af fremtidens rådhusstorv. Og omvendt skal forvaltning, politikere og arkitekter have muligheden for at lytte til og blive inspireret af borgere, der kender torvet, inden planerne for rådhusstorvet lægges fast.

Vi er opmærksomme på, at der i de indledende faser af arbejdet med et nyt rådhusstorv i Vejle har været nogen borgerdialog, men finder ikke dette tilstrækkeligt.

Vejle Amts Folkeblad afholder den 25. februar et læsermøde om Rådhusstorvet. Eftersom mødet ifølge avisens redaktør planlægges afholdt eksklusivt for avisens abonnenter, kan dette ikke erstatte et kommunalt arrangeret borgermøde.

Borgermødet må afholdes, inden den endelige renovering af torvet lægges fast, og det foreslås således, at mødet afholdes inden udgangen af marts måned.

Socialdemokratiet indstiller

at forvaltningen indkalder til og afholder et borgermøde om rådhusstorvet i Vejle

Alex Vejby & Martin Sikær
Socialdemokratiet"

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget og besluttede at der bliver indkaldt til et borgermøde om rådhusstorvet i Vejle i perioden mellem 7. og 18. marts 2019.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Punkt 41: Placering af solcelleanlæg

01.02.03-P15-1-19

Resume

Teknisk Udvalg har efterspurgt et oplæg til principper for placering af større solcelleanlæg. Udgangspunktet i henhold til planloven er, at solcelleanlæg skal placeres i nærheden af byer eller i nærheden af energiaftagere og energikildeleverandører. Principper for placering kunne derfor tage udgangspunkt i områder, som i forvejen rummer tekniske anlæg og/eller erhverv. Forvaltningen foreslår, at der i forbindelse med den næste kommuneplanrevision indarbejdes principper for placering af solcelleanlæg, evt. i et samarbejde med de øvrige kommuner i Trekantområdet.

Sagsfremstilling

Den 20. november 2018 behandlede Teknisk Udvalg en henvendelse fra en ansøger, der ønskede en placering af et større solcelleanlæg på en mark i det åbne land. På baggrund af udvalgets drøftelse blev det besluttet, at forvaltningen skulle lave et oplæg med generelle principper om, hvor sådanne anlæg kan placeres.

Udgangspunktet for planlovens landzonebestemmelser er, at landzonen skal friholdes for anden bebyggelse og anlæg, som ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor er udgangspunktet også, at solcelleanlæg skal placeres på arealer i tilknytning til et byområde. Der bør sigtes efter at placere sådanne anlæg i nærheden af energikildeleverandører og energiaftagere.

Der kan dog være konkrete tilfælde, hvor en placering i det åbne land vil være mere hensigtsmæssig end i nærheden af en by. I sådanne tilfælde skal man redegøre for, hvorfor det ikke er muligt at placere anlægget i nærheden af en by, og man skal foretage en afvejning i forhold til beskyttelseshensynene i det åbne land. I forhold til det sidste kan solcelleanlæg ikke placeres på arealer, hvor der er udpeget bevaringsværdige landskaber, naturnetværk, kulturmiljøer og geologiske interesseområder i kommuneplanen.

Ud fra dette kunne man opstille følgende principper for placering af solcelleanlæg:

- Skærme med beplantning i nærheden af byer og større veje
- Udnytte større, uudnyttede erhvervsarealer
- Placere anlæg på arealer, der grænser op til erhvervsarealer
- Udnytte arealer mellem erhvervsarealer og større infrastrukturanlæg
- Arealer i tilknytning til større transformestationer
- Arealer i tilknytning til vindmølleområder
- Placering i det åbne land skal vurderes konkret i hvert enkelt tilfælde.

Screening af muligheder i Vejle Kommune

Forvaltningen har overordnet screenet, om der er mulige placeringer i kommunen efter ovenstående principper.

I Vejle Kommune er der to større energiaftagere i form af transformestationer ved henholdsvis Knabberup og Thyregod. Ved Knabberup er der landskabelige interesser, og arealet ved Thyregod ligger tæt på beboelse. Her skulle et evt. anlæg etableres, således at det er gemt af den eksisterende beplantning.

I Vejle Kommune er der to større energiproduktionsanlæg i form af vindmøllelægg, som man kunne overveje at placere solcelleanlæg i tilknytning til. Endvidere er der et større solcelleanlæg ved Vandel, som kan udvides.

Øvrige muligheder i kommunen kunne være erhvervsarealer, som ikke forventes at blive udbygget fuldt ud med erhverv, som f.eks. i Give og Thyregod, eller arealer op til erhvervsområder. Endelig kunne der være arealer mellem erhvervsarealer og større infrastrukturanlæg, som f.eks. ved St. Lihme mellem slagteriet og motortrafikvejen, hvor terrænet gør, at solcelleanlæggene med en fornuftig beplantning ikke vil kunne ses fra de større veje.

Revision af kommuneplanen

Forvaltningen er i øjeblikket ved at udarbejde et oplæg til en planstrategi, hvori indgår dogmer eller strategiske mål for udviklingen af Vejle Kommune. Planstrategien skal også beskrive, hvordan kommuneplanen skal revideres.

Ét af de strategiske mål, som har været præsenteret på temamøder for byrådet i december 2018 og februar 2019, er, at fremtidens energiforbrug skal være baseret på vedvarende energi. Forvaltningen foreslår, at kommunen bl.a. kan arbejde med dette mål ved at udpege nogle principper i kommuneplanen for placering af solcelleanlæg.

Andre kommuner i Trekantsamarbejdet har de samme overvejelser. Det kunne derfor være hensigtsmæssigt at foreslå over for Økonomiudvalget, at principper for placering af solcelleanlæg udarbejdes i et samarbejde med de øvrige kommuner i Trekantområdet i forbindelse med den kommende revision af kommuneplanen.

Sagens videre forløb

Sagen behandles i Økonomiudvalget.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler at de nævnte principper for placering af solcelleanlæg anbefales, og at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler at indarbejde principperne i kommuneplanen i forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2021.

Beslutning

Anbefalet, med den bemærkning at skærme med beplantning i nærheden af byer og større veje skal have effekt senest ved ibrugtagning.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Punkt 42: Forslag til lokalplan nr. 1239 - Boligområde ved Diagonalvejen og Skovparken, Give

01.02.05-P16-44-16

Resume

Ejeren af Diagonalvejen 62 Give har anmodet Vejle Kommune om at udarbejde lokalplan for at kunne udstykke området til boligformål. Også ejerne af Diagonalvejen 44 og 48 har afgivet ønske om at få mulighed for at foretage udstykning af deres ejendomme.

Inden for lokalplanområdet vil der kunne udstykkes op imod 58 parceller til en kombination af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet er i landzone og udlagt til boligområde.

For at området kan udstykkes og bebygges, og for end eksisterende parceller kan bebygges, skal arealet overføres til byzone, og der skal udarbejdes en lokalplan.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 21.2.2017, sag nr. 24, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1239.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er beliggende i Give mellem Diagonalvejen og Give Stadion. Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 9 ha.

3 ejere indenfor lokalplanområdet har anmodet Vejle Kommune om at udarbejde lokalplan for at kunne udstykke parceller til boligformål.

Lokalplanområdet er delvist beliggende i landzone. For at området kan udstykkes og bebygges, skal arealet overføres til byzone, og der skal udarbejdes lokalplan.

Lokalplanen indeholder 2 udstykningsplaner. Én plan hvor der gives mulighed for op til 46 parcelhusgrunde, og én plan hvor der gives mulighed for 29 parcelhusgrunde og 29 grunde til tæt-lav bebyggelse, som dobbelt- eller rækkehuse.

Grundstørrelsen for åben-lav er 700-1.500 m², med en bebyggelsesprocent på 30.

For tæt-lav er mindstegrundstørrelsen 400 m², med en bebyggelsesprocent på 40.

Særlige planmæssige forhold

Udstykning af Diagonalvejen 62 er udfordret ved, at den eksisterende vejadgang til området ikke kan bære den trafik, som udstykningen genererer. Derfor er vejbetjeningen af området delt i 3.

Den sydlige del af udstykningen får vejadgang via Skovvej. Denne vej forudsætter, at der etableres vej ind over matr. nr. 7t Give By, Give, (Give Stadion) som ejes af Vejle Kommune. Direktøren for Kultur og Fritid og FHU har tidligere givet forhåndstilsagn til, at arealet kan benyttes til vej.

Vejen forudsætter et gennembrud af et beskyttet dige. Der skal søges om dispensation fra naturbeskyttelsesloven for at kunne foretage dette digegennembrud.

Den nordlige del af udstykningen får vejadgang til Skovparken. Denne vej forudsætter, at der etableres vej ind over matr. nr. 17gp Give By, Give som ejes af Vejle Kommune. Vejen går gennem et område med fortidsmindebeskyttelse og gennem fredskov.

Miljøstyrelsen har givet dispensation fra skovloven til at der etableres vej gennem fredskoven. Vejle Kommune skal give dispensation fra naturbeskyttelsesloven til at etablere vejen inden for området med fortidsmindebeskyttelse.

Bygherre ønskede oprindeligt en mere sydlig vejføring over et stykke beskyttet hede. Forvaltningen kan dog ikke anbefale denne vejføring.

Hedearealet er ganske unikt, blandt andet fordi det er yderst sjældent at finde så bynære hedelokaliteter. Endvidere har arealet en lang kontinuitet. Det kan for eksempel genfindes, med den udstrækning det har i dag, på de lave målebordsblade fra starten af 1900-tallet. På hedearealet ligger en række kulturhistoriske spor, blandt andet flyverskjul fra 2. verdenskrig. VejleMuseerne har vurderet sporene, og de vurderer, at de har en stor lokalhistorisk værdi. Vejle Kommune vurderer, at arealet som helhed har så stor biologisk og kulturhistorisk værdi, at det ikke bør gennemskæres af en vej.

Grusvejen til Diagonalvejen, som i dag vejbetjener de eksisterende boliger i området, gøres blind, således at de kun har vejadgang via Diagonalvejen. Det er en forudsætning for, at området kan udstykkes til boligformål, at denne vej gøres blind, da udkørslen til Diagonalvejen af trafikikkerhedsmæssige årsager ikke kan benyttes af op til 58 ekstra boliger.

Lokalplanområdet er i sin helhed omfattet af en skovbyggelinje. Miljøstyrelsen ansøges om ophævelse af denne beskyttelseslinje.

For at boligerne i lokalplanområdet ikke belastes af støj fra et fugleopdræt inden for lokalplanområdet, samt fra støj fra Give Stadion, er der i området gjort plads til beplantede støjvolde.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1239 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 8 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde og en kompleksitet, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Orienteringsmøde

Der er mange interessenter både inden for og som naboer til lokalplanområdet. Derfor har forvaltningen anbefalet ejerne, som har anmodet om lokalplanen, at afholde et orienteringsmøde, hvor planen fremlægges.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og delvist i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig, for ejendommene i byzone.

For de arealer, som overføres fra landzone til byzone, gælder, at ejeren ikke kan kræve overtagelse, da ejendommen ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og ejendommen overgår ikke til offentlige formål.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. februar 2019, pkt. 19:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1239 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 5. februar 2019, pkt. 19:

Udsat, mhbp. udvalgets besigtigelse af området.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1239 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Morten Kristensen fremsatte forslag om at der skal afholdes borgermøde inden høring igangsættes.

Der blev stemt om Morten Kristensens forslag.

For stemte Morten Kristensen og Martin Sikær.

Imod stemte Christoffer Aaggard Melson, Kim Hesel, Gerda Haastrup Jørgensen og Sven Erik Nielsen.

Således bortfaldt forslaget.

Der stemtes herefter om forvaltningens indstilling.

For stemte Christoffer Aaggard Melson, Kim Hesel, Gerda Haastrup Jørgensen, Martin Sikær og Sven Erik Nielsen.

Morten Kristensen tog forbehold.

Således blev indstillingen anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1239

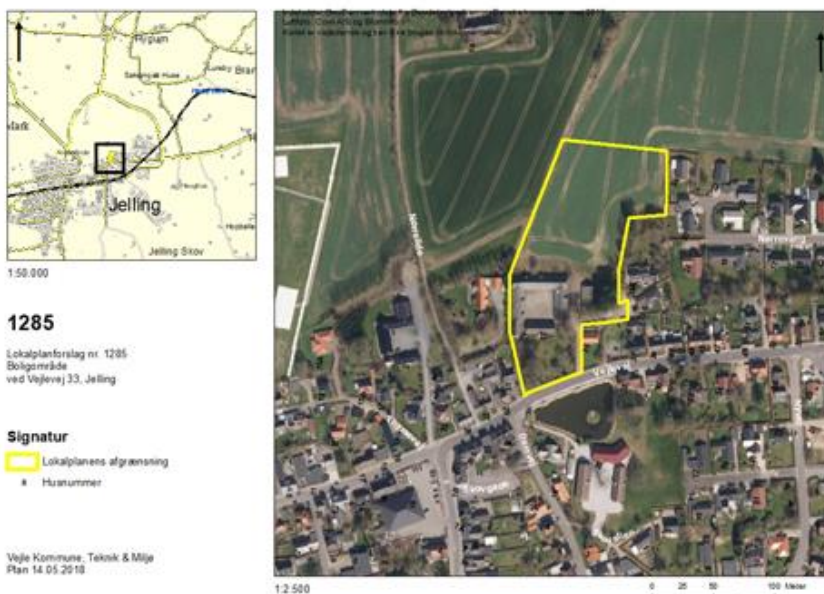
Punkt 43: Forslag til lokalplan nr. 1285 - Boligområde ved Vejlevej 33, Jelling - og tillæg nr. 31 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-18-18

Resume

Ejer af ejendommen Vejlevej 33 i Jelling ønsker at udvikle området med rækkehuse, parcelhuse eller kompaktparceller i maksimum 2 etager. Ejer har derfor anmodet om, at Vejle Kommune udarbejder en lokalplan. Ejendommen rummer en firelænget gård med lade. Arealet mellem gården og Vejlevej er en have karakteriseret med flere store træer. Arealet er ca. 1,6 ha. Ved opførelse af rækkehuse kan der være 14-18 boliger. Ved opførelse af parcelhuse kan der være ca. 12 boliger. Al bebyggelse skal placeres mindst 15 meter fra Vejlevej, således at arealet her fremstår grønt. Al eksisterende bebyggelse forudsættes nedrevet i forbindelse med opførelse af nye boliger.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19.06.2018, sag nr. 163, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1285 og tillæg nr. 31.

Tillægget har ikke været i fordebat, da der er tale om en mindre ændring.

Lokalplanens indhold

Imens lokalplanforslaget har været under udarbejdelse, er matriklen udstykket, og landbrugspligten fjernet. Arealerne omkring gården har gennemgået en arkæologisk undersøgelse, og arealet er frigivet til ny bebyggelse.

Bygherres oprindelige ønske var at opføre 14 rækkehuse. Dette tal er justeret op til 18 boliger på baggrund af nærmere skitsering af bebyggelsen. Dette har ligeledes affødt ønske om mulighed for at nedsætte grundstørrelsen for rækkehuse til 300 m² samt ønske om muligheden for at kunne opføre kompaktparceller - fritliggende parcelhuse på grunde på ned til 400 m². Det areal, grundstørrelserne nedsættes med for rækkehuse, skal udlægges som ekstra fælles friareal.

Lokalplanen er udarbejdet, således at al bebyggelse, vejanlæg og parkering skal holdes inden for det areal, der i dag er i byzone. Dermed lægger nyt byggeri sig ind bag den afgrænsning, den øvrige boligbebyggelse i dag skaber mod nord, og nyt byggeri vil ikke være dominerende, når det ses fra monumentområdet. Nord for denne linje etableres et fælles friareal for den nye bebyggelse. Friarealet kan beplantes med træer og buske. I skellet langs matrikel 6a kan det levende hegn forlænges mod syd og ind i kanten af lokalplanområdet.

Indkørslen til Vejlevej 33 samt 33A og 33B beholder samme placering og skal betjene områdets nye boliger. Langs Vejlevej skal al bebyggelse holde en afstand til skel på mindst 15 meter. Dermed bibeholdes en grøn afgrænsning mod Vejlevej og Østerbydammen.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg nr. 31 til kommuneplanen, som udvider den eksisterende kommuneplanramme 3.B.22 med ca. 0,28 ha, således at den dækker samme areal som lokalplanen. Derudover tilføjes kommuneplanrammens bestemmelser

om bebyggelsens omfang og udformning muligheden for tæt-lav bebyggelse på grunde på minimum 300 m², og at åben-lav boliger kan etableres som kompaktparceller på minimum 400 m².

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1285 og tillæg nr. 31 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. Men da der i høringsperioden er helligdage i forbindelse med påsken, forlænges den til 5 uger.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Ejer kan ikke kræve overtagelse, da ejendommen ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og ejendommen overgår ikke til offentlige formål.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 1285 og tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 5 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 1285

Forslag til tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017-2029

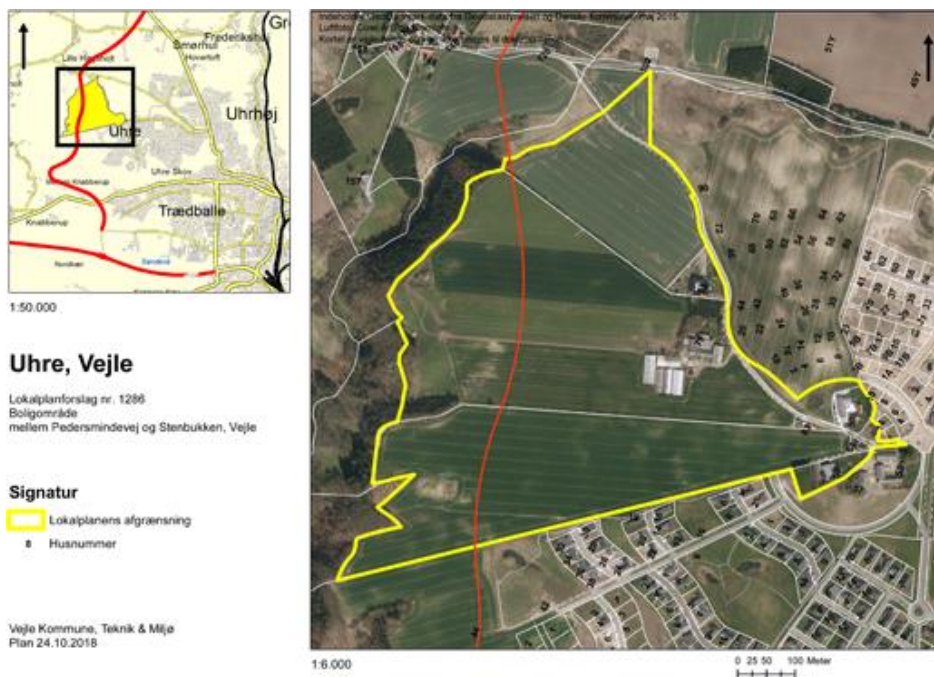
Punkt 44: Forslag til lokalplan nr. 1286 - Boligområde mellem Petersmindevej og Stenbukken, Vejle

01.02.05-P16-20-18

Resume

Juridisk Kontor på vegne af Økonomiudvalget har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan for den sidste etape af boligområdet Planetbyen i den nordvestlige del af Vejle. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 40 ha, som i dag primært er landbrugsjord. Der planlægges for lav boligbebyggelse og rekreative områder. Det forventes, at der kan udstykkes ca. 67 åben-lav grunde (parcelhuse) eller op til ca. 77 grunde med en blanding af åben-lav og små parceller (kompaktparceller) eller tæt-lav (rækkehuse og lignende). Lokalplanen skal give mulighed for en vejadgang fra Mælkevejen til den planlagte omfartsvej vest om Planetbyen. Idet undersøgelsen af den bedste placering af adgangsvejen ikke er færdig, foreslås 2 mulige placeringer af vejen. Ligeledes undersøges muligheden for omklassificering eller omlægning af gasdistributionsledningen, og der forventes en endelig afklaring i marts 2019.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 30.10.2018, sag nr. 264, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1286.

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af Vejle Kommunes ønske om at udvikle området omkring Uhre til et åben-lav og tæt-lav boligområde. Lokalplanen omfatter det sidste område i Planetbyen i Vejle og er udarbejdet efter hovedprincipperne i Strukturplan for Uhre, som blev udarbejdet i 2005. Strukturplanen tager udgangspunkt i de eksisterende kulturhistoriske spor. De 200 år gamle spor fra landbrugets stjerneudstyknings står stadig tydeligt frem og ses i landskabet som markskel, hegn og diger.

Området udgør ca. 40 hektar, som i dag primært anvendes som landbrugsjord. Indenfor området findes flere eksisterende ejendomme, blandt andet inden for Mælkevejen, som danner det inderste cirkelslag i Planetbyen. Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres hele det område, som er udlagt til boligformål, til byzone. Eksisterende boliger i området vil fortsat kunne anvendes som hidtil, men vil ikke kunne drives som landbrug. Dog er det en forudsætning for lokalplanens gennemførelse, at Petersmindevej 79 nedrives.

Det forventes, at der inden for lokalplanområdet kan opføres ca. 67 åben-lav boliger med en bebyggelsesprocent på 30. Alternativt giver lokalplanen mulighed for at udstykke en del af området til kompaktparceller eller grunde med tæt-lav boliger med en bebyggelsesprocent på henholdsvis 30 og 40.

Delområde 2 er i kommuneplanen udlagt til rekreative formål og indeholder en linjeføring til en kommende omfartsvej. Området fastholdes i landzone til rekreative formål, regnvandsbassin samt til omfartsvejen. Landzonearealet udgør ca. 21

hektar og vil kunne forpagtes til markdrift eller afgræsning.

Vejadgangen til området skal ske fra Mælkevejen via den nye tilkørselsvej til omfartsvejen og fra Petersmindevej. En af strukturplanens principper er at sikre et grønt og åbent præg i området. Derfor er der udlagt brede vejudlæg med en bredde på 14 meter til Mælkevejen og 12 meter til boligvejene. Tilkørselsvejen til omfartsvejen udlægges med en bredde på 50 meter incl. 3 meter dobbelrettet cykelsti, dels for at sikre en god afstand til boligområderne i forhold til støj, og dels for at kunne etablere wadier eller lignende til opsamling af regnvand. I vejudlægget kan der desuden etableres støjreducerende anlæg, hvis det vurderes nødvendigt, samt beplantning med træer, buske og græs.

Området er særligt påvirket af overfladevand med risiko for oversvømmelse af de lavest beliggende områder. Der er derfor reserveret arealer i de grønne områder til håndtering af overfladevand i form af klimabassiner.

Særlige planmæssige forhold

Dansk Gas Distribution ejer en stor gasledning, som løber i et tracé vest om Planetbyen. Gasledningen hører under statens nationale interesser i kommuneplanlægningen. Ledningerne giver nogle tinglyste restriktioner for byggeri med mere i et 400 meter bredt bælte. Vejle Kommune forventer i marts måned 2019 at få svar på, om ledningen kan omklassificeres, så det bliver muligt at opføre boliger tættere på ledningen end 200 meter. Såfremt ledningen ikke kan omklassificeres, forudsætter lokalplanen, at ledningen omlægges.

Omfartsvejen og tilkørselsvejens placering er endnu ikke fastlagt, og derfor er der i kortbilagene vist to mulige placeringer for tilkørselsvejen.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1286 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. Men da der i høringsperioden er helligdage i forbindelse med påsken, forlænges den til 5 uger.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet, og dele overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget over for byrådet anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 1286 vedtages og offentliggøres i 5 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Lokalplanforslag nr. 1286

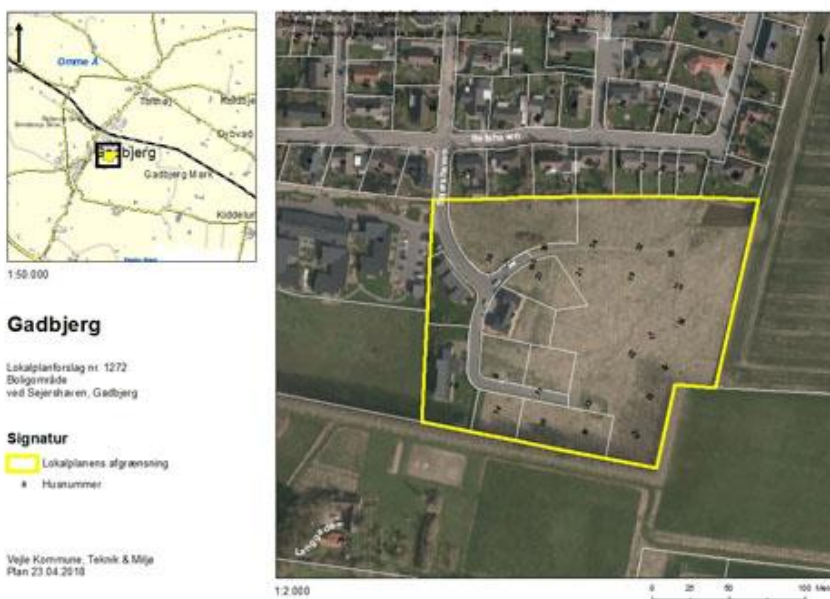
Punkt 45: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1272 - Boligområde ved Sejershaven, Gadbjerg

01.02.05-P16-5-18

Resume

Juridisk kontor har anmodet om udarbejdelse af lokalplan for boliger ved Sejershaven i Gadbjerg, som erstatning for lokalplan nr. 02.03.01. Lokalplanforslaget har som formål at sikre mulighed for nybygning af Gadbjerg med både åben-lav og tæt-lav byggeri samt at sikre et større friareal og håndtering af regnvand. Lokalplanforslaget giver mulighed for yderligere 10 nye parcelhusgrunde og 22 nye rækkehusboliger. Lokalplanen har været i høring fra den 20.12.2018 til den 24.01.2019. Der er ikke kommet bemærkninger til lokalplanen.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 08.05.2018, sag nr. 112, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1272. Byrådet besluttede den 10.09.2018, sag nr. 192, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 24.09.2018 til den 22.10.2018. Grundet en fejl har planen været i fornyet offentlig høring fra den 20.12.2018 til den 24.01.2019.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der har ikke været bemærkninger til lokalplanen, og ingen ændring af lokalplanen.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er både privatejet og kommunalt ejet og i byzone, og frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1272 vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1272

Punkt 46: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1281 - Bygning til hotel ved H.O. Wildenskovsvej i Kellers Park, Brejning - og tillæg nr. 29 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-13-18

Resume

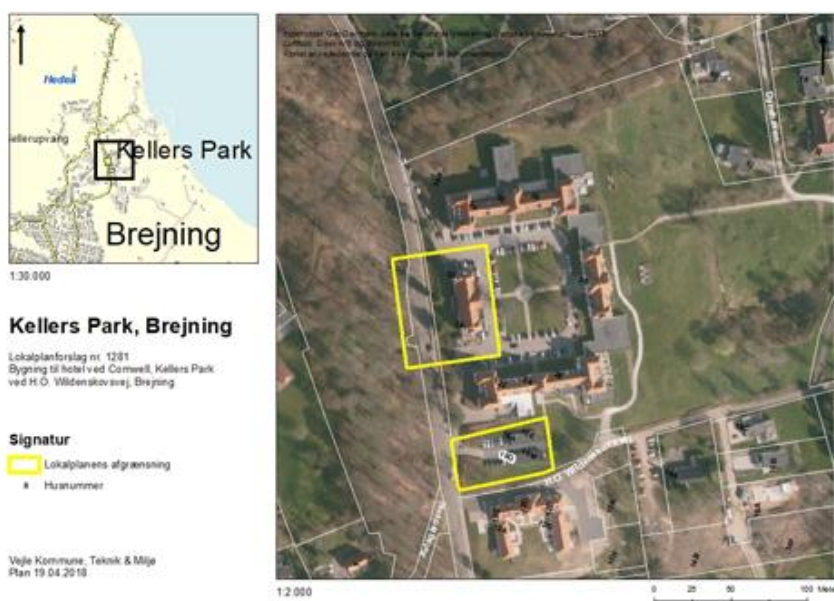
Comwell Kellers Park har anmodet om, at Vejle Kommune udarbejder en ny lokalplan for den eksisterende bygning, der ligger ud imod H.O. Wildenskovsvej.

Comwell Kellers Park vil gerne udvide hoteldriften til også at omfatte denne bygning, men undersøgelser har vist, at den ikke er egnet til ophold. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre en ny bygning samt at sikre, at denne opføres tilsvarende den eksisterende i arkitektur.

Lokalplanen har været i høring i perioden 22. november 2018 til 21. januar 2019.

Der er indkommet 3 indsigelser i høringsperioden. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 08.05.2018, sag nr. 113, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1281 og tillæg nr. 29.

Byrådet besluttede på møde den 21.11.2018, sag nr. 254, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 22.11.2018 til den 21.01.2019.

Tillægget har været i fordebat fra den 05.06.2018 til den 06.08.2018.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 3 indsigelser i høringsperioden.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Teknik & Miljø blev gjort opmærksom på, at der var uoverensstemmelser imellem beskrivelse af fredskov og økologiske forbindelser i redegørelsen i forhold til det, der var vist på kortbilag over Eksisterende forhold.

Indsigelsen har givet anledning til anbefaling af ændringer i lokalplanens tekst om fredskov og økologiske forbindelser, så de er i overensstemmelse med udpegningerne på kortbilaget.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet omfatter byzone og landzone.

Den del af lokalplanområdet, der er i byzone, er privatejet, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Den del af lokalplanområdet, der er i landzone, forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Supplerende sagsfremstilling 26. februar 2019

Af sagen fremgår, at der er 3 indsigelser. Der er retteligt 2 indsigelser, idet oplysningerne fra Morten Kristensen til lokalplanforslaget var til henvisninger i lokalplanforslaget, som skulle tilrettes. Bemærkningerne blev registreret som indsigelse og fremgik følgelig i det oprindelige indsigelsesnotatet til TU d. 26.02.19, hvilket blev italesat på udvalgs mødet. Bemærkningerne er på baggrund heraf udtaget af indsigelsesnotatet på sagen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at lokalplan nr. 1281 og tillæg nr. 29 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigere orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1281

Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2017 - 2029

1281 notatindsigelser 27.02.2019.pdf

Punkt 47: Initiativsag - Lokalplanforslag 1295 og forslag til kommuneplantillæg nr.38

00.22.00-A26-7-19

Resume

Forslag fra Morten Kristensen (SF), Martin Sikær (A) og Alex Vejby (A) om lokalplanforslag 1295 og forslag til kommuneplantillæg nr. 38.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen for Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 18. februar 2019 fra Morten Kristensen (SF), Martin Sikær (A) og Alex Vejby (A) lyder således:

"På vegne af Morten Kristensen (SF) – Martin Sikær Kristensen (S) - Alex Vejby Nilsen (S)

Nedestående ønskes optaget på førstkommende møde i Teknisk Udvalg.

Det indstilles at arbejdet med lokalplanforslag 1295 og forslag til kommuneplantillæg nr.38 (kommuneplantillæg til Vejle Kommuneplan 2017-2029) for et område ved Jagtvej stilles i bero indtil udvalget har fået forelagt og drøftet eventuelle forslag og ideer, der måtte komme i den kommende høringsfase omkring indkaldelse af forslag og ideer

m.v.h.

Morten Kristensen"

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget og der stemtes om forslaget.

For stemte Morten Kristensen og Martin Sikær.

Imod stemte Christoffer Aaggard Melson, Kim Hesel og Gerda Haastrup Jørgensen.

Sven Erik Nielsen undlod at stemme.

Således bortfaldt forslaget.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Punkt 48: Tillæg nr. 210 til spildevandsplan for nedlæggelse af Smidstrup Renseanlæg samt anlæg af ny transportledning

06.00.05-P16-5-18

Resume

Forvaltningen har med baggrund i en henvendelse fra Vejle Spildevand A/S udarbejdet forslag til tillæg 210 til Vejle Kommunes Spildevandsplan, der omhandler nedlæggelse af Smidstrup Renseanlæg og anlæg af ny transporttrykledning for spildevand fra Smidstrup til Vejle syd.

Tillægget har været i offentlig høring i perioden 19. december 2018 til 13. februar 2019, og forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger hertil. Forslaget fremlægges ligeledes for Økonomiudvalget og byrådet for endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Vejle Spildevand A/S ønsker at nedlægge renselanlægget i Smidstrup, da anlægget er nedslidt og utidssvarende, ligesom arbejds miljøet på renselanlægget ikke lever op til nutidig standard.

Tillægget omfatter ligeledes etablering af et bassin for fællesvand og et transportanlæg til spildevand fra Smidstrup Renseanlæg til Vejle syd. Fra Vejle syd sendes spildevandet via eksisterende ledninger til rensning på Vejle Renseanlæg, som har den fornødne kapacitet til også at rense spildevandet fra Smidstrup.

På sigt skal Smidstrup By separatkloakeres, men i perioden indtil separatkloakering i området er udført, skal der etableres supplerende fællesbassin på Smidstrup Renseanlæg, så antallet af overløb til recipienten Gammelby Mølleå ikke forøges. Efter separatkloakering af Smidstrup By vil bassinerne blive anvendt som nødbassiner ved evt. driftsforstyrrelser. Nedlæggelse af Smidstrup Renseanlæg vil være med til den fortsatte effektivisering af driften i Vejle Spildevand A/S, både i forhold til miljøbelastning, økonomi og driftssikkerhed.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at vedtage forslag til tillæg nr. 210 til spildevandsplanen endeligt, at bemyndige forvaltningen til - inden for spildevandsplanens område, og inden for meddelte bevillinger, eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning - at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår, og at bemyndige Teknisk Udvalg til - inden for spildevandsplanens område, og inden for meddelte bevillinger, eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning - at træffe afgørelser om ekspropriation.

Beslutning

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Samlet tillæg 210 til spildevandsplanen - høring

Punkt 49: Østerbo afd. 53 - Østbyparken - Godkendelse af skema B

03.02.13-P19-1-19

Resume

Byrådet godkendte den 13. december 2017 i sag nr. 291 skema B med en samlet anskaffelsessum på 75.709.000 kr. til et nybyggeriprojekt af 60 almene familieboliger. Alle 60 almene familieboliger vil blive opført med statslige puljemidler. ØsterBO anmoder efter licitation om godkendelse af skema B, hvoraf det fremgår, at anskaffelsessummen nu udgør 75.718.000 kr. I forhold til skema A er det en stigning på 9.000 kr. eller 0,01%. Kommunens udgift til grundkapital svarer til 10% af anskaffelsessummen. I forhold til grundkapitalen ved skema A øges udgiften til grundkapitalen med 1.000 kr. Forvaltningen anbefaler at imødekomme anmodningen.

Sagsfremstilling



ØsterBO forventer en byggestart i marts 2019 og indflytning i efteråret 2020.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter 60 boliger fordelt på 3 punkthuse på 5 etager med hver 20 lejemål. Bygningens praktiske funktioner, såsom teknikrum, depotrum, cykelparkering o.lign., placeres i en høj kælder i gadeplan. Her er direkte adgang fra Parkvej. Der er elevator til alle lejemål.

Den høje kælder fungerer som "base" for bygningen - og hæver de lavtliggende lejemål, således at indkig til disse boliger fra de offentlige arealer begrænses.

Lejlighederne opføres som 1-, 2- og 3-værelses lejligheder, alle med altan og gode lysindfald. De opføres med moderne og lyse materialer.

Udearealerne etableres med parkering til lejermålene samt grønne "lommer" til ophold og leg.

Lovgrundlag

Inden godkendelse af en anskaffelsessum før byggeriets påbegyndelse har kommunen påset, at de stillede betingelser efter lov om almene boliger m.v. og efter bekendtgørelse om støtte til almene boliger samt øvrige myndighedskrav er overholdt, jf. § 39 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Den godkendte anskaffelsessum efter § 40, stk. 1, danner samtidig grundlag for udbetaling af lån, jf. § 61, stk. 1 og 2.

Anskaffelsessummen for projektet, der skal godkendes før byggeriets påbegyndelse (skema B), er jf. § 41 bindende. Kommunen kan dog godkende merudgifter under hensyntagen til lejens størrelse og de deraf følgende udlejningsmuligheder, jf. § 23 og 47, stk. 5.

Statslige puljemidler

Bekendtgørelse om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge.

Der kan indenfor en af staten fastsat ramme ydes tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge. Tilskuddet ydes til hel eller delvis dækning af kommunens udgifter til grundkapital forbundet med etablering af boligerne. Tilskuddet udgør et fast beløb pr. bolig, det svarer til 75% af grundkapitalen til en bolig på 40 m² beregnet på grundlag af maksimumsbeløbet. Tilskuddet forudsætter, at mindst halvdelen af de boliger, hvortil der ydes tilskud, har et bruttoetageareal, der er mindre end 55 m², opgjort for hvert tilsagn for sig.

Kommunalbestyrelsen skal jf. § 5 som vilkår for meddelelse af tilsagn til boliger med tilskud efter § 1 betinge sig, at kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten til boligerne med henblik på løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, herunder boligplacering af flygtninge. Kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation kan på et senere tidspunkt aftale, at boligorganisationen overtager anvisningen af boligerne.

Supplerende sagsfremstilling 26. februar 2019

Det på udvalgsmødet viste opdaterede skitse materiale fra Østerbo tilføjes sagen og erstatter det tidligere bilag.

Økonomi

Østerbo oplyser, at anskaffelsessummen for Østbyparken finansieres som følgende:

	Skema A	Skema B
Anlægsøkonomi		
Grundudgifter	4.750.000 kr.	0 kr.
Entrepriseudgifter	64.600.000 kr.	71.500.000 kr.
Omkostninger	5.112.000 kr.	2.962.000 kr.
Gebyr til offentlige myndigheder	1.247.000 kr.	1.256.000 kr.
I alt	75.709.000 kr.	75.718.000 kr.
Finansiering		
Realkreditlån 88%	66.624.000 kr.	66.632.000 kr.
Grundkapital 10%	7.571.000 kr.	7.572.000 kr.
Beboerindsud 2%	1.514.000 kr.	1.514.000 kr.
I alt	75.709.000 kr.	75.718.000 kr.

ØsterBO oplyser, at boligforeningen har tildelt projektet et ekstraordinært tilskud på op til 6 mio. kr. Tilskuddet på 6 mio. kr. tilføres som ikke-støtteberettiget tilskud og har ikke indflydelse på hverken støttede lån og/eller den kommunale grundkapital. Tilskuddet skal dække en del af enterprisesummen og er efter aftale med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen fratrukket i enterprisesummen, der er opgjort i Bossinf på skema B. Der er således en difference mellem enterprisesum opgjort fra skema A til skema B.

ØsterBO oplyser tillige, at grundudgifterne er indeholdt i enterpriseudgifterne i entreprenørens tilbud.

Husleje

ØsterBO oplyser, at den foreløbige gennemsnitlige husleje er beregnet til 927 kr. pr. m² pr. år. ekskl. udgifter til varme, el og vand. Forbruget er beregnet til 136 kr. pr. m².

Boliger med tilskud

Alle 60 boliger bliver opført med statslige puljemidler, og dette er foreløbigt beregnet til 3.670.200 kr.

33 af de 60 boliger vil få et boligareal under 55 m². Det gennemsnitlige boligareal bliver 61 m².

Det samlede boligareal er 3.678 m².

Grundkapitalindskud

Det kommunale grundkapitalindskud på skema B udgør 7.572.000 kr.

Ved skema A manglede 8.000 kr., og ved skema B er det manglende beløb steget til 9.000 kr. Beløbet vil kunne afholdes indenfor afsatte midler på andre projekter.

Høring hos Budget & Finans

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. februar 2019, pkt. 30:

at udvalget godkender skema B med en samlet anskaffelsessum på 75.718.000 kr.,

at udvalget over for byrådet anbefaler at vedstå sig forpligtelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at meddele tilsagn om et kommunalt lån på 10% af anskaffelsessummen svarende til 7.572.000 kr.,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende en foreløbig årlig boligafgift på 927 kr. pr. m² pr år ekskl. forbrug, at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen, og at den ved skema B godkendte anskaffelsessum er bindende og kun kan forhøjes efter reglerne i § 13, stk. 4 i støttebekendtgørelsen. Eventuelle merudgifter skal således afholdes af bygherren, uden at det får indflydelse på lejen, hvilket betyder, at der ikke kan optages lån eller lignende i afdelingens faste ejendom til finansiering af eventuelle overskridelser.

Teknisk Udvalg, 5. februar 2019, pkt. 30:

Udsat.

Martin Sikær var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender skema B med en samlet anskaffelsessum på 75.718.000 kr.,

at udvalget over for byrådet anbefaler at vedstå sig forpligtelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at meddele tilsagn om et kommunalt lån på 10% af anskaffelsessummen svarende til 7.572.000 kr.,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende en foreløbig årlig boligafgift på 927 kr. pr. m² pr år ekskl. forbrug, at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen, og at den ved skema B godkendte anskaffelsessum er bindende og kun kan forhøjes efter reglerne i § 13, stk. 4 i støttebekendtgørelsen. Eventuelle merudgifter skal således afholdes af bygherren, uden at det får indflydelse på lejen, hvilket betyder, at der ikke kan optages lån eller lignende i afdelingens faste ejendom til finansiering af eventuelle overskridelser.

Beslutning

1., 5. og 6. at godkendt.

2., 3. og 4. at anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

OPDATERET SKITSEPLAN - Østbyen, Østerbo

Punkt 50: Domea Vejle-Børkop - Trianglen - Godkendelse af skema C

03.02.14-P19-2-19

Resume

Domea Vejle-Børkop anmoder om godkendelse af skema C og byggeregnskab med en samlet anskaffelsessum på i alt 61.390.000 kr.
Byggeriet omfatter 27 almene familieboliger i afdeling 8714, Trianglen. Boligerne er beliggende Havneparken 9, 7100 Vejle.

Sagsfremstilling



Byrådet godkendte den 22. februar 2017 i sag nr. 32 skema A med en anskaffelsessum på 60.766.000 kr.

Efter afholdt licitation godkendte byrådet på mødet den 31. maj 2017 i sag nr. 120:

- Skema B med en samlet anskaffelsessum på 61.390.000 kr.,
- at kommunen vedstår at yde garanti for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi,
- at give tilsagn om en kommunal grundkapital på 10% af anskaffelsessummen svarende til 6.139.000 kr.,
- en foreløbig gennemsnitlig husleje på 966 kr. pr. m² ekskl. vand, el og varme,
- at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen,
- at den ved skema B godkendte anskaffelsessum er bindende og kun kan forhøjes efter reglerne i § 13, stk. 4 i støttebekendtgørelsen. Eventuelle merudgifter skal således afholdes af bygherren, uden at det får indflydelse på lejen, hvilket betyder, at der ikke kan optages lån eller lignende i afdelingens faste ejendom til finansiering af eventuelle overskridelser.

Domea Vejle-Børkop har fremsendt skema C og byggeregnskabet for afdeling 8714, Trianglen, med anmodning om godkendelse af skema C.

Boligforeningen oplyser, at huslejen ekskl. vand, el og varme i gennemsnit udgør 966 kr. pr. m² pr. år.

Lovgrundlag

Ifølge støttebekendtgørelsens § 46 og § 46 stk. 2 skal kommunalbestyrelsen påse, at de stillede betingelser er opfyldt, og at ansøgningen om godkendelse af den endelige anskaffelsessum indeholder de oplysninger, der skal bruges for at kunne træffe beslutning.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har påset, at de stillede betingelser er opfyldt, og anbefaler, at udvalget godkender anmodningen og byggeregnskabet med en endelig anskaffelsessum på i alt 61.390.000 kr.

Økonomi

Grundkapital

Grundkapitalen er på i alt 6.139.000 kr.

Ved godkendelse af skema B blev en merudgift på 62.400 kr. ligeledes godkendt og afsat.

Beløbet finansieres jf. Økonomiudvalgets sag nr. 99 den 24. april 2017 af hhv.

2,800 mio. kr. afsat i budgetforlig 2016

0,614 mio. kr. vedr. byggerater tårn 1

2,672 mio. kr. vedr. byggerater tårn 2

0,053 mio. kr. er medtaget i budgetlægningen 2018

I alt 6,139 mio. kr.

Kommunegaranti

I forbindelse med byrådets godkendelse af skema B godkendte byrådet samtidig optagelse af realkreditlån på 54.023.000 kr. med kommunegaranti.

Høring i Budget & Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender skema C med en samlet anskaffelsessum på 61.390.000 kr., og

at udvalget godkender en endelig årlig boligudgift ekskl. vand, el og varme på op til 966 kr. pr. m² pr. år.

Beslutning

Godkendt.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

Revisionsprotokol, afd. 8714, Trianglen

Punkt 51: Årsberetning 2018

00.13.00-A00-1-19

Resume

Forvaltningen har som sidste år udarbejdet en årsberetning for det forgangne år, der sendes til udvalgets orientering.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har som sidste år udarbejdet en årsberetning for det forgangne år. Årsberetningen rummer både nøgletal for aktivitetsniveauet for de enkelte afdelinger i Teknik & Miljø, samt beskrivelse af væsentlige resultater og indsatser i 2018.

Årsberetningen vil blive trykt og omdelt til udvalget.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at årsberetningen tages til orientering.

Beslutning

Taget til efterretning.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Bilag

2018_Årsberetning

Punkt 52: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Møde med formænd for kolonihaver, torsdag den 7. marts 2019, kl. 19.00 - 21.00

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

Beslutning

Anbefalet

Martin Sikær og Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Punkt 53: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær var fraværende.