

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 31-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 31. maj 2022 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Opsamling på introforløb for Teknisk udvalg.....	3
1. kvartalsopfølgning 2022 Teknisk Udvalg.....	4
Teknisk Budget 2023-26 Godkendelse.....	7
Godkendelse af justeret model for prioritering af bygningsvedligehold.....	10
Drøftelse om ressourceknaphed og prisstigninger i dansk byggeri.....	12
Drøftelse - stigende anlægsomkostninger.....	14
Lukket: Taksationskendelse.....	15
Drøftelse - kryds Storager-Juulsbjergvej, Bredballe.....	16
Godkendelse - Udkast til Trafikplan Jelling.....	17
Orientering – status vejomlægning Gammelhavn.....	19
Bredballe Center - kort status.....	20
Deltagelse i Cykelalliance Syd.....	21
Drøftelse af principper for samlet bebyggelse i lokalplaner for kolonihaver.....	23
Igangsætning af lokalplaner og tillæg for kolonihaver i Vejle.....	25
Igangsætning af lokalplan nr. 1362 Boligområde ved Moldevej, Vejle og tillæg nr. 17 til Vejle Kom	28
Igangsætning af lokalplan nr. 1364 Boligområde ved Dulmosevej, Egtved og tillæg nr. 19 til Vejle I	32
Igangsætning af lokalplan nr. 1372 erhvervsområde Vejlevej, Jelling.....	34
Forslag om delvis ophævelse af Byplanvedtægt nr. 3 for et erhvervsområde ved Fredericiavej og Ry	36
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1349 Boligområde ved Vindingvej, Vejle og tillæg nr. 8 til Vejle	38
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1355 Erhvervsområde ved Industrivej, Børkop og tillæg nr. 14 til V	40
Bæredygtighedsprisen i forbindelse med Vejle Prisen 2021.....	43
Navn til nyt parkeringshus ved Gammelhavn og Sjællandsgade.....	44
Principper for eksperimenter i grøn mobilitet.....	45
Status på implementering af Klimaplan.....	47
Initiativsag - Beboerparkering.....	48
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	50
Meddelelser.....	51
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	52

Punkt 113: Opsamling på introforløb for Teknisk udvalg

00.22.00-A00-1-22

Resume

Som Supplement til direktionens introduktion af de politiske udvalg, har Teknik & Miljø forvaltningen gennemført et introprogram for udvalget.

Sagen samler op på de drøftelser der har været i forløbet, herunder særligt evaluering af studietur.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en opsamling på udvalgets introforløb som præsenteres på mødet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at opsamlingen drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Introprogram for Teknisk udvalg - opsamling

Temaoplæg_Prioriteringsmodeller_til_Trafiksikkerhedsplan_2021-2024

Punkt 114: 1. kvartalsopfølgning 2022 Teknisk Udvalg

00.30.14-S00-4-22

Resume

Som led i den løbende opfølgning på budget fremlægges kvartalsregnskab for perioden januar til april 2022. På driften forventes et mindreforbrug på 1,5 mio. kr., som forventes overført til 2023. Mindreforbruget skyldes flere forhold, bl.a. forskydninger i innovationsprojekter samt et efterslæb fra TrekantBrand.

På anlæg forventes der overførsler til 2023 på 47,566 mio. kr. i udgift og 0,498 mio. kr. i indtægt.

Den forventede konjunkturbestemte anlægsoverførsel giver anledning til at drøfte anlæg på tværs på øvrige sager på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Nedenstående tabel viser det forventede resultat for Teknisk Udvalgs drift fordelt på områder pr. 30. april 2022. Afvigelser på de enkelte områder gennemgås efter skemaet.

Funktionsniveau beløb i 1.000 kr.	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2023	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Flytninger mellem udvalg	Tillægs- bevilling
Serviceudgifter							
Anlæg- og Infrastruktur	3.323	3.538	3.538		0		
Kollektiv Trafik	64.743	65.560	63.460	2.100	0		
Vej og Park	120.884	122.224	123.253	-1.000	29	29	
Vintertjeneste	18.117	15.236	15.236		0		
Byfornyelse, Byrum og Innovationsprojekter	7.463	13.444	11.382	2.062	0		
Puljer	4.241	4.213	4.213		0		
Brandvæsen	0	-1.654	0	-1.654	0		
Serviceudgifter i alt	218.771	222.561	221.082	1.508	29	29	0

Figur 1: Tabel med forventet regnskab og forventede overførsler til 2023 på TU drift på hovedområder

Kollektiv trafik

På Kollektiv Trafik forventes et mindreforbrug på 2,1 mio. kr., da det endelige regnskab fra Sydtrafik for 2021 var bedre end forventet. Tabte passagerindtægter i 2022 som følge af covid-19 forventes dækket af staten.

Merudgifter som følge af de stigende brændstofpriser og vognmandsindex forventes at udgøre 4 mio. kr., som kommer til endelig afregning i 2023.

Generelt udgør prisstigninger og konjunktoren et større varigt budgetproblem på kollektiv trafik som følges nøje.

Vej & Park

Der forventes en merudgift på vejbelysning på 0,5 - 1 mio. kr. Det skyldes forhøjede el-priser samt øgede udgifter til reparationer. Under flytninger mellem udvalg er medtaget fordeling af lønpulje/skævdelpulje i budget 2022 jf. KL's budgetvejledning.

Byfornyelse, byrum og innovationsprojekter

På Byfornyelse, byrum og innovationsprojekter forventes der en rest på 2,062 mio. kr., som skal overføres til 2023.

Det skyldes primært innovationsprojekter, som strækker sig over flere år. Af de største projekter kan nævnes FM datagrundlag, hjemløsestrategi og projektleder til kolonihaveprojekt. Derudover er ydelsen på gamle lån til byfornyelse og driftsstøtte til andels- og ungdomsboliger faldet, hvilket giver et restbudget i 2022 på 0,8 mio. kr.

Puljer

Pr. 30.4 er der 4,2 mio. kr. på puljer. Dels en innovationspulje på 1,458 mio. kr. og dels engangspuljer på 2,755 mio. kr.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 3. maj 2022 at disponere 0,3 mio. kr. fra innovationspuljen til hhv. intelligente skraldespande og plustur. Restbeløb er herefter 1,158 mio. kr.

Udvalget besluttede ligeledes, at 0,623 mio. kr. af puljerne, som stammer fra sidste bybusudbud, skal reserveres til kollektiv trafik i 2023. Vej og Park låner midlerne til fortovsrenovering og afleverer dem i 2023. Herefter resterer der 2,132 mio. kr. i udisponerede engangsmidler. Det er i opfølgningen antaget, at midlerne anvendes i 2022.

Brandvæsen

Der blev i overførselssagen overført et underskud på 1,654 mio. kr. vedr. TrekantBrand. Underskuddet består primært af et akkumuleret efterslæb fra 2018-2020 på sideaktiviteten Hedensted. De er i opfølgningen anført som en forventet overførsel til 2023.

Anlæg

I 1.000 kr.	Type	Korrigeret budget	Periodens forbrug pr. 30.4.2022	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2023	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Tillægsbevilling 2022
Skattefinansieret							
Udgifter i alt	U	311.043	43.296	262.327	47.566	-1.150	-1.150
Indtægter i alt	I	-5.193	-11	-4.695	-498	0	0
Skattefinansieret i alt netto	N	305.850	43.285	257.632	47.068	-1.150	-1.150

Figur 2: Forventet regnskab og forventet overførsel på anlæg

Af et samlet nettobudget på 305,850 mio. kr. forventes der overført 47,566 mio. kr. i udgifter og 0,498 mio. kr. i indtægter til 2023. De forventede udgiftsoverførsler på 47,566 mio. kr. vedrører i overskrifter:

- 13,6 mio. kr. - Byggemodning
- 16,3 mio. kr. - Byudvikling
- 15,6 mio. kr. - Veje og stier
- 2,0 mio. kr. - Klimaskærm

Den forventede anlægsoverførsel bør ses i lyset af, at ca. 45 % af budgettet består af overførsler, fremrykninger og tillægsbevillinger. I markedet er der flaskehalsproblemer - færre håndværkere byder ind på opgaver pga. overophedning, og stigende materialepriser. Som følge heraf er der større usikkerhed omkring det forventede resultat.

Af større enkelte overførsler kan nævnes:

- Der er igangsat mange nye byggemodninger i 2022 for at efterkomme efterspørgslen - af hensyn til anlægsloftet i 2023 er størstedel af tillægsbevilling givet i 2022, hvilket vil medføre overførsel til 2023. Byggemodninger forventer pt. samlet overførsler på 13,6 mio. kr.
- "Kloak - separering og renovering i kommunale ejendomme" 11 mio. kr. - efterslæb fra 2021 ifm. udbud hvor der ikke kom tilbud, hvilket forsinket processen.
- "Projekter i Give Midtby" - 3,9 mio. kr. - der søges medfinansiering til udvikling af byrum gennem byfornyelsesmidler, som medfører forsinkelse af projektet.
- "Sti over Grejsdalen" - forventer overførsel - der er udvalgssag på vej pga. af meget høje stålpriser som ikke var forventet ifm. den oprindelig anlægsbevilling. Afventer resultat af udbud. Skønnet overførsel på 2,5 mio. kr., men er usikker ift. udbud/tidsplan.
- "Intelligente Transport Systemer - 4,8 mio. kr. - projekt forsinket - afventer udvikling af nye systemer og markedsforhold (priser og leveringsmuligheder).
- "Bredballe Centret" 2,8 mio. kr. - afventer igangsættelse - der er forhandlinger igang med grundejere mv. ift. det endelige projekt.

De forventede indtægtsoverførsler vedrører refusion på boligkondemnering - refusion modtages først, når udgifterne er afholdt.

Tillægsbevilling på -1,150 mio. kr. vedr. 2 projekter - "Udvikling i Vinding" flyttes administrativt og politisk til Kultur og Idrætsudvalget (0,350 mio. kr.) og der flyttes 0,8 mio. kr. til ØU til færdiggørelse af Monumentområdet (TU og ØU projektet har samme formål, det er administrativ årsag ift. afregning af fondsmoms).

De enkelte anlægsprojekter ses i bilaget "TU Anlæg - Projektoversigt", hvor ændringer af rådighedsbeløb fremgår. Der er ligeledes et bilag "TU Anlæg - Anlægsbevilling", hvor ændringer af de enkelte anlægsbevillinger fremgår. Disse vil indgå i den videre behandling i Økonomiudvalget og byrådet.

Høring

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen indgår i den samlede sag for 1. kvartalsopfølgning til Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at 1. kvartalsopfølgning for drift og anlæg godkendes, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. bilag og driftsskema i sagen, godkendes og indgår i den samlede sag til Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

TU Anlæg - Projektoversigt 1.kvt 2022

TU Anlæg - anlægsbevilling 1. kv. 2022

Punkt 115: Teknisk Budget 2023-26 Godkendelse

00.30.10-S00-4-22

Resume

Teknisk Udvalg har tidligere ønsket en nærmere gennemgang af budgettet. Dette blev drøftet på et temamøde den 25. april og medførte ingen ændringsforslag.

Tredje og sidste del af denne proces er godkendelsen af det tekniske budget.

Det tekniske budgetforslag 2023-2026, herunder de generelle budgetbemærkninger, aktivitetsforudsætninger, og takster fremlægges til udvalgets godkendelse. Derudover orienteres udvalget om det tekniske anlægsbudgetforslag.

Sagsfremstilling

Ifølge den interne tidsplan for budgetlægningen 2023-26 godkendt af Teknisk Udvalg den 9. marts 2022 skal udvalget i dag godkende:

1. Teknisk budgetforslag 2023-26,
2. Generelle bemærkninger og aktivitetsforudsætninger
3. Takster

Herudover orienteres udvalget om:

4. Teknisk anlægsbudgetforslag

Ad 1. Teknisk Budgetforslag 2023-26

Udgangspunktet for den tekniske budgettramme er det vedtagne budget 2022, korrigeret for efterfølgende politiske beslutninger.

Nettorammen for 2023 for Teknisk Udvalg udgør 214,948 mio. kr. og fordeler sig i følgende hovedoverskrifter:

Teknisk Udvalg i 1.000 kr. 2022 prisniveau	Vedtaget budget 2022	Budgetforslag 2023	Budgetforslag 2024	Budgetforslag 2025	Budgetforslag 2026
Vej og Park	120.884	119.469	122.748	122.748	122.748
Vintertjeneste	18.117	18.117	18.117	18.117	18.117
Infrastruktur og trafikplanlægning	3.323	3.323	3.323	3.323	3.323
Kollektiv Trafik	64.743	66.564	63.285	63.285	63.285
Byfornyelse og byrum	7.463	6.841	6.841	6.841	6.841
Innovationspulje og puljer	4.241	1.486	1.486	1.486	1.486
Rum til velfærdsprioritering	0	-852	-1.199	-1.824	-2.060
Serviceudgifter i alt	218.771	214.948	214.601	213.977	213.741

Figur 1: Tabel med budgetforslag 2023-2026, fordelt på hovedområder

Ændringer mellem årene beskrives herunder:

På Vej & Park falder budgettet med 1,4 mio. kr. fra 2022 til 2023. Det skyldes flere forhold:

Der blev bl.a. tilført midler til asfalt fra besparelsen på det billigere bybusudbud, hvor 2022 var det sidste år. Derudover kommer der afledt drift af P-huset på Sjællandsgade, som er en nettomerindtægt.

I 2024 stiger budgettet igen. Dette skyldes, at det tidligere blev besluttet, at løse udfordringen på kollektiv trafik med 13 mio. kr. fra asfalt over 4 år (2020-2023).

På kollektiv trafik stiger budgettet netto med ca. 1,8 mio. kr. fra 2022 til 2023, og falder igen i 2024.

Stigningen skyldes at besparelser fra det billigere bybusudbud - som ikke var varige - blev fjernet fra kollektiv trafik i årene 2020-2022. De blev fordelt til andre projekter, eksempelvis projektleder til kolonihaver og asfalt og fra 2023 er de igen en del af budgettet på kollektiv trafik.

Faldet i 2024 skyldes, at det tidligere blev besluttet at løse udfordringen på kollektiv trafik med 13 mio. kr. fra asfalt over 4 år (2020-2023). Derfor tilbageføres et varigt budget på 3,3 mio. kr. fra kollektiv trafik til asfalt i 2024.

Under byrum har der i 2022 været budget til projektleder kolonihaver, som bortfalder i 2023.

Puljer falder fra 4,2 mio. kr. til 1,5 mio. kr. i 2022. Dette skyldes engangspuljer i år 2022, hvor der i år 2023 og frem alene er innovationspulje.

Rum til velfærdsprioritering/Eksterne konsulenter

Serviceudgifterne reduceres jf. Vejle Kommunes budgetstrategi med 5 mio. kr. årligt for at skabe rum til velfærdsprioritering. Det svarer ca. til 0,1 % af de samlede serviceudgifter. Hertil kommer forventning om reduceret forbrug af eksterne konsulenter (på eksterne konsulenter skulle spares 10 mio. kr. i 2021, 14 mio. kr. i 2022, 16 mio. kr. i 2023, 18 mio. kr. i 2024 og 20 mio. kr. i 2025).

Besparselsen på TU udgør 0,35 mio. kr. i 2023. Dertil kommer besparelsen fra budget 2021 på 0,5 mio. kr. der dengang kun blev løst 2-årigt af puljemidler fra budgetforliget.
Dvs. at den samlede besparelse i 2023 udgør 0,85 mio. kr.

Udvalget skal drøfte, hvordan besparelsen på 0,85 mio. kr. håndteres. Endelig beslutning foreslås at afvente det vedtagne budget 2023 i oktober.

Kommentarer fra Fag- og LokalMED

Oplæg til det tekniske budget er fremlagt for hhv. LokalMED og FagMED. Høringsvar er vedhæftet.

Ad 2. Generelle budgetbemærkninger og aktivitetsforudsætninger

Generelle budgetbemærkninger inkl. aktivitetsforudsætninger er vedlagt som bilag.

Ad 3. Takster

Gebyrblad for parkering er vedlagt som bilag.

Ad 4. Orientering om Teknisk anlægsbudgetforslag

Økonomiudvalget godkendte den 16. maj 2022 direktionens oplæg til det tekniske anlægsbudgetforslag 2023-2026. Det indgår herefter i det tekniske budgetforslag.

Anlægsbudgetforslaget indeholder overslagsårene fra det vedtagne anlægsbudget 2022-2025 og politiske beslutninger truffet af Byrådet efterfølgende til og med 27. april 2022. Anlægsbudgetforslaget vil efter Økonomiudvalgets godkendelse blive ajourført med beslutninger til og med Byrådets møde den 22. juni 2022 samt fremskrevet til 2023-niveau.

Anlægsbudgetforslaget kan ses i bilag.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at det tekniske budget 2023-2026 godkendes,

at de generelle budgetbemærkninger og aktivitetsforudsætninger godkendes,

at takster godkendes, og

at orientering om teknisk anlægsbudget tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt og taget til efterretning.

Bilag

Takster budget 2023 TU

TU Anlægsbudgetforslag 2023-26

Generelle bemærkninger 2023 TU

Høringssvar budget 2023 - FagMED Teknik og Miljø

Punkt 116: Godkendelse af justeret model for prioritering af bygningsvedligehold

02.00.00-P23-1-22

Resume

Budgettet til prioritering af vedligehold af bygninger sker ud fra den politisk godkendte vedligeholdelsesstrategi fra 2018. Vedligeholdelsesstrategien og den tilhørende prioriteringsmodel har vist sig at give udfordringer, når det løbende vedligehold skal prioriteres. Dette skyldes blandt andet, at vedligeholdelsesbudgettet ikke fuldt tilstrækkeligt understøtter strategien. Udvalget forelægges på denne baggrund forslag til håndtering af bygninger, som afviger fra prioriteringen af vedligeholdelsesmidlerne fastlagt i vedligeholdelsesstrategien.

Sagsfremstilling

Baggrund

Økonomiudvalget godkendte den 3. december 2018 ”Analyse af facility management området i Vejle Kommune”, herunder vedligeholdelsesstrategi for kommunens bygninger dateret august 2018. jf. punkt 325. Den samlede analyse fremgår af bilag 1. Som følge heraf er der i videst mulig udstrækning arbejdet ud fra den besluttede vedligeholdelsesstrategi, når midler til vedligeholdelse af kommunens bygninger løbende prioriteres.

Pulje til vedligehold af bygninger

Størrelsen på budgettet til vedligehold af bygninger blev fastsat på Økonomiudvalgets møde den 25. maj 2009, jf. punkt 201. I sagen er angivet, at de beregninger, der er anvendt til at fastsætte vedligeholdelsesbudgettet svarer til et lavt niveau for vedligehold, der dækker afhjælpning af sikkerhedsforhold og afbøder alvorlige følgevirkninger. Det fremgår yderligere af sagen, at udførsel af vedligehold på et lavt niveau vil betyde behov for opretning/ udskiftning af nedbrudte bygningsdele med ekstraudgifter til følge.

Udgangspunktet for vedligeholdelsesbudgettet er en regulering i takt med den almindelige prisudvikling som en del af budgetlægningen.

Anvendelse af bygningerne

Vejle Kommunes bygninger fordeler sig på de tre kategorier som vist i nedenstående figur.



Kilde: Dalux

Figur 1. Fordeling af Vejle Kommunes bygninger på tre anvendelseskategorier fra vedligeholdelsesstrategien.

Kategori 1: Bygninger med døgnophold eller længerevarende ophold for børn, unge eller svagelige.

Kategori 2: Bygninger med andet ophold.

Kategori 3: Bygninger der ikke anvendes til kommunal kerneydelse, der er på vej ud af porteføljen eller kun anvendes til korte ophold.

Vedligeholdelsesstrategien angiver, at bygninger med anvendelse i kategori 1 skal prioriteres først, dernæst bygninger i kategori 2 og sidst bygninger i kategori 3.

Mål for bygningers vedligeholdelsesniveau

I vedligeholdelsesstrategien er der fastsat et mål om at bevare alle bygninger i en byggeteknisk tilstand i et spænd, hvor bygningerne har behov for forebyggende vedligehold til begyndende skader og mangler, som kræver afhjælpning og forebyggende vedligehold. Årsagen til dette er, at Vejle Kommune får mest værdi pr. investeret krone ved at vedligeholde/udskifte slidte bygningsdele, før der opstår skader, der kan medføre følgeskader på andre bygningsdele.

Problemstilling

I forhold til målet for ønsket vedligeholdelsesniveau fastsat i vedligeholdelsesstrategien, betyder det, at alle bygninger med døgnophold eller længerevarende ophold for børn, unge eller svagelige (kategori 1) skal bringes i en stand, hvor bygningerne har behov for forebyggende vedligehold til, at bygningerne har begyndende skader og mangler, inden der kan bruges midler på vedligehold af bygninger med andet ophold m.m. (kategori 2 og 3).

Da midlerne til vedligehold svarer til et lavt niveau, der som nævnt svarer til vedligehold, der dækker afhjælpning af sikkerhedsforhold og afbøder alvorlige følgevirkninger, har budgettet ikke fuldt ud kunnet omfatte at bringe alle kommunale bygninger i kategori 1 i en stand, som opfylder det højere mål for vedligeholdelsesniveauet i vedligeholdelsesstrategien.

Dette udfordrer, når der er bygninger med alvorlige skader, som ud fra en langsigtet vurdering fortsat skal benyttes, men hvor bygningerne ikke anvendes til døgnophold eller længerevarende ophold for børn, unge eller svagelige (kategori 1). Det var bl.a. tilfældet med Rådhusets tårn og vinduer behandlet af udvalget den 8. marts 2022, jf. punkt 5.

Der opstår yderligere en udfordring omkring bygninger, hvor der kan være tale om sikkerheds- og/eller sundhedsrisiko ved anvendelse af bygningen. Det fremgår af strategien, at der som udgangspunkt ikke prioriteres midler til vedligehold af nye bygninger og bygninger, der ud fra en byggeteknisk vurdering er defekt, eller hvor der er sikkerheds- og/eller sundhedsrisiko. Dette betyder, at der generelt i forhold til bygninger med risiko for sikkerhed og/eller sundhed er nødvendigt at afvige fra vedligeholdelsesstrategien, hvis bygninger fremover fortsat skal anvendes, uanset om der er tale om anvendelse inden for kategori 1, 2 eller 3.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

Klima og resiliensvurdering

Det er helt centralt i Vejle Kommunes strategi for bæredygtigt byggeri, at vi har så få m2 som muligt, at vi passer på de bygninger, vi har, og at vi renoverer og transformerer, før vi bygger nyt. Det er langt mere bæredygtigt at renovere og transformere end at bygge nyt. Det vil derfor bidrage til at understøtte strategien for bæredygtigt byggeri at renovere bygninger med skader, som kan udgøre en sundhedsmæssig og sikkerhedsmæssig risiko i de tilfælde, hvor der forventes en langsigtet anvendelse.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget over for Økonomiudvalget anbefaler ét af nedenstående forslag:

1. at Kommunale Ejendomme i særlige tilfælde kan afvige fra prioriteringen af vedligeholdelsesmidlerne fastlagt i vedligeholdelsesstrategien, når der er sikkerheds- og/eller sundhedsmæssige risici ved en bygning, som fortsat skal benyttes eller,
2. at Teknisk Udvalg fremover forelægges sager til beslutning, hvor forvaltningen vurderer, at der er sikkerheds- og/eller sundhedsmæssige risici ved fortsat at anvende bygningen, men hvor forvaltningen pga. prioriteringen af vedligeholdelsesmidlerne fastlagt i vedligeholdelsesstrategien ikke kan træffe beslutning om at afhjælpe skader på bygningen.

Beslutning

Udvalget anbefalede forslag 1, med bemærkning om, at der bør være en halvårlig opfølgning til Økonomiudvalget og Teknisk Udvalg.

Bilag

Bilag 1. Analyse af facility management området i Vejle Kommune 2018

Punkt 117: Drøftelse om ressourceknaphed og prisstigninger i dansk byggeri

02.00.00-G01-1-22

Resume

Krigen i Ukraine har medført, at ressourceknapheden, og de som følge heraf stigende priser, der var effekt af COVID-19 pandemien, nu forstærkes yderligere og suppleres af nye udfordringer. Dette rammer de igangværende byggerier og planlagte projekter. Såfremt den nuværende situation fortsætter, vil udvalget forventeligt i den kommende tid få forelagt sager, hvor budgetter for planlagte eller igangværende byggerier foreslås reguleret for at kunne realiseres i oprindelig omfang og form. Alternativt med forslag om at nye projekter udsættes.

Sagsfremstilling

Udfordringer som følge af krigen i Ukraine

Allerede i forbindelse med COVID-19 opstod et stort pres på en række materialer samt et markant lønpres. Dette forstærkes af krigen, da Ukraine og Rusland er storleverandører af bl.a. stål, men konkurrencestyrelsen peger på, at der nu er tale om flere forhold, som har indflydelse på byggeriet, hvilket fremgår nedenfor.



Figur 1 - Oversigt

Det er samlet set udfordringer, der er medvirkende til, at byggerier fordyres, kvaliteten ændres, og tidsfrister skydes. Derfor kigger vi i Vejle Kommune ind i en langt mere kompleks situation end under COVID-19, hvor det kræver løbende juridisk afklaring, agilitet og smidighed at komme i mål med de planlagte og igangværende byggerier. Af bilag 1 fremgår en nærmere uddybning af den aktuelle situation, herunder eksempler på, hvorledes projekter i Vejle Kommune er ramt af de forskellige udfordringer. Der er tale om projekter før et udbud, projekter, der er i udbud, eller hvor der er indhentet tilbud, samt projekter, der er i gang.

Udfordringerne på de mange byggerier er vidt forskellige og minimering af risiko ift. kvalitet, tid og pris kræver, at der hele tiden foretages en vurdering af hvilken beslutning, der er den bedste, eller mindst ringe, samt at vi kan handle hurtigt. Alene den situation skaber et forøget rum for fejlbeslutninger og deraf følgende uheldige konsekvenser.

Yderligere har Konkurrencestyrelsen den 22. marts 2022 vurderet, at entreprenører, under visse betingelser, kan komme med ekstrakrav om ekstrabetaling som følge af de prisstigninger, som krigen i Ukraine har skabt. Hvorvidt dette er tilfældet vil bero på en konkret vurdering på den enkelte byggesag.

Prisudvikling og øget risiko for konkurser blandt entreprenører

Omkostningsindekset har været stigende igennem 2021 som følge af COVID-19. Kommunens byggerier følger indekset for boliger. Det næste indeks er endnu ikke offentliggjort men bør snart komme, da det typisk kommer 4-5 måneder inde i året. Et fast bud på udviklingen fra 2021 til 2022 foreligger derfor endnu ikke. Men Danmarks Statistik oplyser, at årsudviklingen fra februar 2021 til februar 2022 er på 31,0 pct. for det samlede producentprisindeks.

Den store usikkerhed i markedet omkring prisudviklingen betyder yderligere, at der kan være en øget risiko for konkurser hos ellers sunde og veldrevne virksomheder.

Konsekvenser og handlemuligheder

Risiko for fejl på igangværende projekter

I forhold til Vejle Kommunes nuværende byggerier håndteres det aktuelle mix af problemer på byggerierne fra dag til dag. Det kræver dygtige medarbejdere med stor erfaring og overblik, ligesom det udfordrer de administrative og politiske

processer i forhold til godkendelse af foreslåede ændringer og budgetter.

Det er givet, at der i denne proces vil opstå fejlvurderinger, som kan koste både tid og penge. Desværre vil alternativet lige nu være endnu højere prisstigninger og tidsplaner som kuldsejler.

Handlemuligheder

I forbindelse med de forskellige projekter kan forskellige handlemuligheder løbende bringes i spil for at imødegå udfordringer omkring pris, leverancer, kvalitet og tid fx:

- Ændrede materialevalg, som kan være af dårligere kvalitet, men hvor konsekvenserne vurderes større
- Justerede tidsplaner
- Placering af ordrer tidligere i forløbet, som kan medføre øgede udgifter til fx. opbevaring
- Tilførsel af budgetmidler til igangværende og planlagte projekter
- Beskære planlagte projekter i omfang og form
- Udsættelse eller aflysning af planlagte projekter

I forhold til Vejle Kommunes mulighed for at stoppe igangværende byggerier hvis ekstraudgifter løber af sporet på grund af prisstigninger, er de juridiske og økonomiske konsekvenser alvorlige. Derfor vil det umiddelbart være i Vejle Kommunes interesse at forsøge at få byggeriet færdigt med de besparelser og ændringer, som kan findes undervejs.

Den ekstraordinære situation tyder på, at Vejle Kommune som bygherre vil skulle indstille sig på, at ressourceknapheden og den måde råstoffer afregnes på vil få den konsekvens, at den endelige pris på byggerier først kendes meget sent i processen.

Klima og resiliensvurdering

Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at opgøre hvilken betydning de forskellige justeringer, der foretages i projekterne, vil have i forhold til klimaaftrykket. På nuværende tidspunkt foretages løbende vurderinger og beslutninger med øje for at opnå resiliente løsninger ud fra en helhedsbetragtning.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at forhold om ressourceknaphed og prisstigninger samt afledte konsekvenser inden for dansk byggeri drøftes.

Beslutning

Drøftet. Udvalget ønsker, at der afholdes et fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Teknisk Udvalg.

Bilag

Bilag 1. Ressourceknaphed og prisstigninger.docx

Punkt 118: Drøftelse - stigende anlægsomkostninger

05.01.02-P20-22-22

Resume

Der opleves i bygge- og anlægsbranchen stigende priser og usikkerhed omkring leveringstider på materialer som en følgevirkning af covid-19 og krigen i Ukraine. De seneste licitationer bekræfter en generel stigning i priser og især på arbejder med asfalt og stål. Forvaltningen ønsker en drøftelse af håndteringen heraf i forhold til afsatte anlægsmidler.

Sagsfremstilling

Der er stigende priser og udfordringer med leveringstider på materialer i bygge- og anlægsbranchen på grund af covid-19 og krigen i Ukraine. Nedsat produktion generelt og kapacitet på havnene rundt om i verden, grundet covid-19, har længe givet udfordringer i forhold til levering af materialer og stigende priser. Krigen i Ukraine og den medfølgende energikrise har givet yderligere prisstigninger i bygge- og anlægsbranchen da store dele af produktionen kræver meget energi.

Forvaltningen har de seneste måneder haft udbud af mindre projekter under Trafiksikkerhedsplan 2021-2024. Priserne i disse udbud bekræfter stigende priser generelt og især på asfalt. De projekter forvaltningen er på vej i udbud med vil være ramt af samme omstændigheder, og vil med alt sandsynlighed blive dyrere end de anlægsmidler, der er afsat såfremt de skal realiseres. Stibroen over Grejsdalen er et eksempel herpå. Det opdaterede anlægsoverslag fra eksternt rådgiver viser en potentiel stigning i anlægsudgiften på omkring 70 procent. De nuværende anlægsprojekter der er under udførelse kan indtil videre holdes indenfor budget med de aftalevilkår, der er gældende herfor.

Forvaltningen foreslår, at det drøftes om de stigende priser håndteres på følgende måde for henholdsvis puljeprojekterne under Trafiksikkerhedsplanen, og de enkelte selvstændige anlægsbevillinger. Til de tre puljer stier, mindre anlæg og skolevejsprojekter under Trafiksikkerhedsplanen er der afsat en samlet sum midler under hver pulje, der skal dække anlægsudgifterne til de prioriterede projekter. Det tænkes, at midlerne i puljerne bruges så vidt muligt på de projekter der har den højeste prioritering. De projekter der ikke kan udføres indenfor midlerne i puljerne bliver overført til puljerne i næste års prioritering forud for nye projekter. Projekter med en selvstændig anlægsbevilling udbydes og der indarbejdes tid til en politisk stillingtagen til hver enkelt projekt når de faktiske priser foreligger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Nye anlæg har altid en klimaeffekt i anlægsfasen. Anlæg, der fremmer grøn mobilitet som busser, cykler, gående, samkørsel, delebiler og mikromobilitet vil have en mindre afledt klimaeffekt end anlæg, der fremmer traditionel biltrafik.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter hvordan stigende anlægsomkostninger håndteres.

Beslutning

Drøftet. På kommende udvalgsmøde præsenterer forvaltningen en strategi for håndteringen.

Bilag

DK Komm. og KL april 2022

Punkt 119: Lukket: Taksationskendelse

05.26.10-P28-1-22

Punkt 120: Drøftelse - kryds Storager-Juulsbjergvej, Bredballe

05.04.06-P20-11-22

Resume

I prioriteringen af mindre anlægsprojekter 2022-2023 er der afsat et beløb til forbedring af trafikafviklingen fra Storager i krydset Storager-Juulsbjergvej, Bredballe. En forbedring af trafikafviklingen fra Storager kan løses på flere måder. Forvaltningen ønsker en drøftelse af de forskellige scenarier.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 1. december 2021, punkt nr. 237, anlægsbevilling – trafikikkerhedsplan 2021-2024 – Handleplan 2022, herunder midler til mindre anlæg hvori krydset Storager-Juulsbjergvej er prioriteret. Der er overslagsmæssigt afsat 1,45 mio. kr. til Storager-Juulsbjergvej.

Baggrunden for projektet er stigende trængsel for de udkørende fra Storager til Juulsbjergvej, særligt i morgenspidstimen. Med den fortsatte udbygning af Tirsbæk Bakker forventes trængslen at stige de kommende år til et niveau, som ikke er ønskeligt hverken ud fra et tidsmæssigt eller trafikikkerhedsmæssigt perspektiv.

Der er indledningsvis undersøgt forskellige alternativer til en signalregulering, en rundkørsel, en løsning med svingbaner og vigepligt, samt en løsningen med et indfletningsspor og svingbaner, som det kendes fra Moldevej-Horsensvej, dog uden signalregulering.

Indenfor den afsatte ramme anbefales en signalregulering, idet denne løsning er den mest fleksible i forhold til en eventuel fremtidig udbygning. En signalregulering vil samtidig give den mest jævne fordeling af forsinkelser i spidstimerne, mens en rundkørsel i højere grad vil flytte trængslen fra Storager til Juulsbjergvej øst. De afsatte midler vil dække et projekt med signalregulering, men uden nye svingbaner. En rundkørsel vurderes at koste 1,60-1,90 mio. kr.

Etablering af en signalregulering som nævnt vil primært sikre en mere jævn fordeling af trafikken i spidstimerne. Såfremt der skal være en større kapacitet i hele krydset skal krydset bygges om med svingbaner. En ombygning vurderes til 3,00 mio. kr.

Forvaltningen giver en gennemgang til mødet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

En bedre trafikafvikling for de udkørende fra Storager til Juulsbjergvej vil give en bedre afvikling og mindre tomgang for disse billister. Billister på Juulsbjergvej vil afhængig af løsningen i perioder opleve en dårligere afvikling. En forringet afvikling af trafikken generelt kan anspre billister til at finde alternative veje eller andre transportformer.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter en løsning.

Beslutning

Drøftet.

Der sættes en beslutningssag på kommende møde.

Punkt 121: Godkendelse - Udkast til Trafikplan Jelling

05.01.02-P16-1-22

Resume

Udkast til ny trafikplan for Jelling præsenteres. Med godkendelse af udkastet til trafikplanen igangsættes en offentlig høringsproces.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede 6. april 2021 at igangsætte en proces for udarbejdelse af en samlet trafikplan for Jelling by. Der foreligger nu et oplæg til trafikplanen.

Trafikplanen er udarbejdet på baggrund af en analyse af de nuværende trafikforhold i byen, herunder en gennemgang af vej- og stitstrukturen, trafik- og hastighedsmålinger samt politiregistrerede trafikulykker. Der er desuden gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt borgerne.

Som en del af processen med udarbejdelse af trafikplanen har lokal forankring og borgerinddragelse været centralt. Der har været nedsat en trafik-samarbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Jelling Lokalråd, Bredagerskolen og Jelling Friskole. Borgerne i Jelling har via et spørgeskema haft mulighed for at kommentere på trafikale forhold og udpege lokaliteter, hvor de mener der er behov for at forbedre forholdene. Vejle Kommune har desuden faciliteret to byværksteder, hvor interesserede borgere og elevråd fra skolerne har kunnet komme med input.

Trafikplanen præsenterer nøgletal for trafikken i Jelling samt visioner og mål for fremtidens trafik og mobilitet i byen. Visionerne er formuleret på baggrund af input fra inddragelsesprocessen. De konkrete mål er en afspejling af målene i klimaplanen og Trafiksikkerhedsplanen.

For at nå visioner og mål er der opstillet konkrete handlinger indenfor 6 temaer:

- Fodgængere og cyklister
- Kollektiv trafik og knudepunkter
- Vejnet
- Hastigheder
- Trafiksikkerhed
- Transportvaner- og adfærd

De foreslåede projekter i trafikplanen vil blive tilføjet Vejle Kommunes prioriteringsmodel, og vil indgå på lige fod med øvrige projekter i kommunen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Vejomlægningen ved Gammelhavn bidrager til mobilitetsplanens mål om at optimere trafikken på vejfirkanten og herved reducere biltrafik i midtbyen til fordel for grøn mobilitet som cykler, gående og busser.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udkastet til Jelling Trafikplan godkendes og at der igangsættes en 4 ugers høringsperiode.

Beslutning

Godkendt.
Per Olesen var fraværende.

Bilag

Punkt 122: Orientering – status vejoplægning Gammelhavn

05.04.06-P20-10-22

Resume

Vejoplægningen ved Gammelhavn og etablering af den ny forbindelsesvej til Fredericiavej er i sin afsluttende fase, der gives en orientering herom.

Sagsfremstilling

Entreprenørerne på henholdsvis kommunens entreprise og Vejdirektoratets entreprise er nu så langt med arbejderne, at der er aftalt dato for åbning af det nye vejanlæg. Vejanlæggene vil blive taget i brug den 15. juni 2022. Ved ibrugtagning vil kommunens entreprise, omhandlende Gammelhavn og ny forbindelsesvej være afsluttet. Vejdirektoratets entreprise ved Fredericiavej vil blive taget i brug, men der vil udestå arbejder indtil december 2022, og det sidste lag asfalt til foråret 2023. Samtidig med at de nye vejanlæg tages i brug lukkes Sønderbrogade for trafik mellem Gammelhavn og Fredericiavej. Der vil efter afholdelse af Tour de France være ledningsarbejder der skal gennemføres på Sønderbrogade.

Det anbefales at der laves en officiel åbning ved vejåbning i juni 2022.

Forvaltningen er i gang med en proces for, hvordan det nedlagte vejareal på Sønderbrogade, og vejarealet ved Gammelhavn kan omdannes til et byrum. Der er afsat midler til Sønderbrogade på budgettet og proces for vejareal ved Gammelhavn i det samlede projekt med Gammelhavn.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Per Olesen var fraværende.

Punkt 123: Bredballe Center - kort status

01.02.00-P21-51-17

Resume

Kort status og videre fremfærd vedr. Bredballe Centeret.

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer om status og videre fremfærd ifbm. Bredballecenteret.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant, idet dette alene er en orienteringssag.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 124: Deltagelse i Cykelalliance Syd

05.00.00-P00-1-22

Resume

Der etableres et formelt samarbejde på cyklistområdet mellem Region Syddanmark og de 12 kommuner i Sydjylland. Ambitionen for samarbejdet er at få flere syddanskere til at cykle.

Formålet med Cykelalliance Syd er at etablere en fælles kortlægning af cykelinfrastrukturen i Sydjylland og på den baggrund muliggøre koordination af tværkommunale cykelprojekter. Derudover skal Cykelalliance Syd være et samarbejdsforum for faglig inspiration og videndeling på cykelområdet.

Samarbejdet er foreløbigt og løber frem til udgangen af 2024, hvor samarbejdet evalueres med henblik på beslutning om alliancen skal fortsætte.

Sagsfremstilling

Cyklens andele af ture er de seneste ti år faldet i Region Syddanmark. Det samme gør sig gældende i Vejle Kommune. Bilen bruges mere og mere selv på de korte ture. Vejle Kommune har med sin klimastrategi og grønne mobilitetsplan fokus på at fremme den grønne mobilitet, herunder at forbedre forholdene for de lette trafikanter, så cyklen kan blive et attraktivt alternativ til bilen.

I Statens Infrastrukturplan 2035 er 2022 udpeget som cyklens år. Året skal være med til at skabe fokus på, hvordan cyklen bliver et attraktivt alternativ til bilen. Region Syddanmark har taget initiativ til, at Regionen i samarbejde med de tolv kommuner i Sydjylland styrker samarbejdet med cykelfremme på tværs af kommunerne gennem samarbejdet Cykelalliance Syd. Ambitionen med cykelsamarbejdet er at vende den negativ tendens og få flere syddanskere op på cyklen.

Formålet er at kortlægge den eksisterende infrastruktur i det sydlige Jylland med en ensartet klassificering og koordinere fremtidige cykelstiprojekter. Herved opnås der mulighed for at planlægge tværkommunale cykelstiprojekter og fælles ansøgninger til statslige cykelpuljer.

Det er et mål for alliancen, at alle kommuner har en eller anden form for stiplan, og at der udarbejdes et regionalt cykelregnskab. Alliancen skal være et forum, hvor kommunerne og regionen kan samarbejde og vidensdele på cykelområdet, samt koordinere eventuelle fælles cykelprojekter og hermed understøtte fremtidige fælles ansøgninger til cykelpuljen. Der er i Infrastrukturplan 2035 afsat 3 mia. kr. til at fremme cyklisme i perioden 2022 - 2035.

Hvis Vejle Kommune vælger at til slutte sig Cykelalliance Syd, forpligter kommunen sig til:

- at levere de nødvendige data til kortlægningen
- at deltage aktivt i alliancen
- at deltage i halvårslige møder og indgå aktivt i de tema- og rutesamarbejder, som kommunen tilmelder sig.

Deltagelse i alliancen har ingen økonomiske konsekvenser udover udvalgte medarbejders timeforbrug.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Cyklen støjer og forurener mindre. De giver mindre trængsel på vejene og bidrager derfor til et bedre miljø end bilerne. Ved at flytte borgerne fra bilen til cyklen vil det udover at reducere CO2-udslippet også reducere antallet af sygedage som følge af forbedret folkesundhed.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Vejle Kommune tilslutter sig det tværkommunale samarbejde Cykelalliance Syd.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Cykelalliance Syd_Partnerskabserklæring_FINAL.pdf

Cykelalliance_Syd_Kommissorium_FINAL.pdf

Punkt 125: Drøftelse af principper for samlet bebyggelse i lokalplaner for kolonihaver

01.02.00-P21-337-18

Resume

I forbindelse med den igangsatte kolonihaveindsats har forvaltningen senest afholdt temamøder med både Teknisk Udvalg og Byrådet og her præsenteret de indsamlede data og fremstillet problematikken i forbindelse overskridelser af reglerne for byggeri og den fremtidige lovliggørelse.

Der forelægges hermed udkast til udvalgets drøftelse med henblik på at fastlægge principper for bebyggelse i forbindelse med igangsættelse af forslag til lokalplaner for kolonihaverne.

Et af formålene med lokalplanerne er at give mulighed for at øge den samlede bebyggelse på den enkelte havelod, så der kan skabes mulighed for en tidssvarende anvendelse af kolonihaverne.

Sagsfremstilling

Besøger man kommunens kolonihaveforeninger i dag ligner de, over en bred kam, rigtige kolonihaver. Med flagstang, Dannebrog og med små huse i mange farver og former. Netop det unikke ved kommunens kolonihaver skal fastholdes, og sådan skal områderne bestå i fremtiden.

Det siger Kolonihaveloven, og det signalerede Økonomiudvalget med beslutningen den 6. januar 2020 og med budgetlægningen for 2021, hvor der blev afsat midler til en 3-årig projektansættelse for en samlet indsats på kolonihaveområdet, hvor formålet er at udarbejde lokalplaner, som skal fastholde kolonihaveområderne som fritidsområder samt at begrænse overbebyggelse og hindre, at områderne anvendes til helårsbeboelse.

Kolonihavelovens §1 sikrer, at kolonihaveområder fortsat kan være en væsentlig del af bybefolkningens muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden. Med loven er det hensigten at fastholde kolonihaverne i bymiljøet, at integrere dem i byens grønne træk i samspil med byens andre friluftaktiviteter og at bidrage til at kvalificere livet i byen, også for den lavere lønnede del af befolkningen.

Lovens formål er dermed at sikre kolonihavernes sociale, kulturelle, rekreative og miljømæssige værdier – hvilket indikerer, at et af kolonihavens primære funktioner er selve haven. Det betyder, at havelodden, det udendørs areal, er kolonihavens primære funktion. Al bebyggelse er funktionelt sekundært, hvorfor det ønskes begrænset i anvendelse og udformning.

Igennem årene har der udviklet sig en tendens til, at flere og flere kolonihavehuse er blevet udbygget med henblik på en højere grad af komfort og mulighed for længerevarende ophold. Forvaltningen gennemførte i 2021 en registrering af alle eksisterende forhold i kolonihaverne for at få et overblik over det bebyggede areal. Det kan konstateres, at der er en del overskridelser af reglerne - flere steder endda væsentlige overskridelser.

Kommuneplanens rammedel for kolonihaver fastsætter bestemmelserne for fremtidige lokalplaner. I Kommuneplanen for Vejle står der, at den samlede bebyggelse på havelodden ikke må overstige 30 m². Det er forvaltningens skøn, at på omkring 25% af alle kolonihavelodder, er der en samlet bebyggelse på 30 m² eller mindre.

Hovedparten af havebestyrelserne og de kolonister, som forvaltningen har været i kontakt med, har udtrykt ønske om at få klare retningslinjer for, hvad der gælder for byggeri og ligeledes få bestemmelser for størrelsen på byggeri, der er mere tidssvarende end de 30 m², der er tilladt for den samlede bebyggelse på et havelod i dag.

Principper for den samlede bebyggelse

For at fastholde anvendelsen og karakteren af kolonihaveområderne, hvor haverne og det grønne er områdernes bærende kvalitet og samtidig give kolonisterne mulighed for en tidssvarende anvendelse af deres kolonihaver, skal det drøftes:

- om det skal være muligt at øge byggemulighederne på de enkelte havelodder,
- om den samlede bebyggelse på det enkelte havelod skal fastsættes i forhold til størrelsen af havelodden.

Forvaltningen vil på mødet fremkomme med oplæg til diskussion for den fremtidige samlede bebyggelse på havelodderne.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at der fastsættes principper for at øge den samlede bebyggelse på havelodderne.

Beslutning

Udvalget besluttede følgende principper;

For udarbejdelse af lokalplaner arbejdes for så vidt angår havelodder op til 300m², med en samlet bebyggelse på op til 50m² og hvor kolonihavehuset maksimalt må udgøre 30 m².

For havelodder over 300m², arbejdes med en en samlet bebyggelse på op til 80m², hvor kolonihavehuset maksimalt må udgøre 50m² på havelodder over 300m² - i alle tilfælde må bebyggelse alene være i én etage.

De uddybende principskitser vedhæftes sagen som bilag.

Bilag

Kolonihaver - bebyggelsesprincipper

Punkt 126: Igangsætning af lokalplaner og tillæg for kolonihaver i Vejle

01.02.00-P21-337-18

Resume

Dialogfasen og registreringen af de eksisterende forhold i kolonihaverne med indsamling data, der har bibragt overblik over situationen i kommunens kolonihaver, er nu afsluttet.

Hovedparten af havebestyrelserne og de kolonister, som forvaltningen har været i kontakt med, har udtrykt ønske om at få klare retningslinjer for, hvad der gælder for udvikling i kolonihaveområderne og mulighed for at øge den samlede bebyggelse på havelodderne.

Med vedtagelse af lokalplaner vil kolonisterne få et dokument at forholde sig til i forbindelse med byggearbejder. Modsat i dag, hvor der kræves tilladelse i forhold til planloven og bygningsreglementet, inden evt. byggearbejde kan startes op. Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes lokalplaner og kommuneplantillæg for alle kommunens kolonihaver.

Sagsfremstilling

På TU-mødet den 20. november 2018 blev udvalget præsenteret for en række problemstillinger i dele af Vejles kolonihaveområder. I marts 2019 blev der afholdt et dialogmøde med repræsentanter fra kolonihaveforeningerne. På TU mødet d. 29. oktober 2019 vedtog TU at arbejdet med kolonihaveindsatsen skulle igangsættes. ØU godkendte i januar 2020 anvisning fra TU om bevilling til ansættelse projektleder med plan for udvikling af kolonihaveområderne.

Kolonihaveindsatsen blev startet op i januar 2021. Udvalget blev i marts 2021 præsenteret for en plan for tilvejebringelse af lokalplaner i 3-faser: 1) Dialog og afklaring af problemstillinger, 2) Udarbejdelse af lokalplaner og 3) Lovliggørelse.

På møder med havebestyrelserne og ved deltagelse i generalforsamlinger, har hovedparten af kolonisterne givet udtryk for, de gerne ser en lokalplan for deres kolonihaveområde med gældende bestemmelser for byggeri, spildevand, beplantning med videre. Endvidere er der fremsat ønsker om at øge byggemulighederne på det enkelte havelod, så de svarer til en mere tidssvarende anvendelse og brug af kolonihaverne.

Forvaltningen har observeret, at der igennem en årrække har udviklet sig en tendens til, at flere og flere kolonihavehuse er blevet udbygget med henblik på en højere grad af komfort og mulighed for længerevarende ophold, hvilket har medført at mange havelodder er blevet overbebygget, og der ikke er blevet bygget efter gældende regler.

Formålet med at udarbejde lokalplaner for alle kolonihaveområderne er at følge intentionerne i kolonihaveloven og dermed fastholde kolonihaveområderne som fritidsområder, samt at begrænse overbebyggelse, at hindre områderne anvendes til helårsbeboelse og give mulighed for at øge den samlede bebyggelse på havelodderne. I selvstændig TU sag nr. 138 drøfter udvalget principper for den samlede bebyggelse på havelodderne.

I et kolonihaveområde bør der være rig mulighed for at udfolde sine evner som husbygger. Lokalplanernes ærinde er derfor ikke at bestemme, hvordan den enkelte kolonihave og det enkelte kolonihavehus skal se ud eller indrettes. Aden fremtidige anvendelse af kolonihaverne skal ske ved at give mulighed for at opføre bebyggelse til kolonihaveformål på de enkelte haveparceller i et nærmere defineret omfang, som tilgodeser en vis udvikling af områderne og på den måde imødekomme de krav, familier stiller til en kolonihave i dag samtidig med, at områdets karakter af kolonihaveområde fastholdes.

Forvaltningen anbefaler derfor at øge den samlede bebyggelse fra de nuværende 30 m².

Der er omkring 1000 havelodder i Vejle Kommune. De fordeler sig på 19 områder. Kommunalt ejede arealer omfatter 7 kolonihaveområder med ca. 45% af alle havelodder i kommunen. Statsejede havelodder udgør ca. 14% og fordeler sig på 2 institutioner. 37% af havelodderne er ejet af private haveselskaber fordelt på 3 haveselskaber og ca. 4% er privatejede selvstændigt udmatrikulerede haveloder.

På nær to kolonihaveområder er alle varige kolonihaver, hvilket betyder, de ikke kan nedlægges. De to kolonihaveområder der valgte ved Kolonihavelovens vedtagelse i 2001 at forblive ikke-varige er Havelodden 6, ejet af Vejle Kirker og Kirkegårde og HF Nordly, som er privat ejet. Disse to har accepteret, at der bliver udarbejdet lokalplaner for deres områder.

Forvaltningen foreslår, at udarbejdes 16 lokalplaner i alt for alle kolonihaveområderne, jf. kortbilag med alle 16 områder: HF Mølholmsdalen, HF Sandagergård, Kongens Kær, Engvasen, Nørreskoven, HF Nordly, HF Skovly, HF Engvang, HF Grundet, HF Danevang, Havelodden 6, Ejerlauget Havelykke, HF Åvang, HF Borchsminde, Borgvej, Vestre Engvej.

Afgrænsningen på kortbilaget omfatter den omtrentlige afgrænsning af lokalplanområderne. Den præcise afgrænsning vil blive fastlagt ved udarbejdelsen af lokalplanerne.

I Nørreskoven er der to kolonihaveområder. Det ene område ejes af Vejle Kommune og det andet af Banedanmark. De 2 områder vil blive omfattet af en lokalplan omfattende hvert deres delområde.

Engene består af 8 kolonihaveområder. Der vil blive udarbejdet en lokalplan for hver af de eksisterende haveforeninger. De selvstændigt private og kommunale enkelt udmatrikulerede havelodder og HF Vesterled vil blive indeholdt i en lokalplan: Vestre Engvej

LP 1331, Ny Rosborg, er en allerede vedtaget rammelokalplan, hvor der er udpeget et kolonihaveområde ved Borgvej. Her er der allerede eksisterende kolonihaver og planlagt nye. Der vil blive udarbejdet en ny lokalplan for dette område: Borgvej

Centrale punkter for udarbejdelsen af lokalplanerne er at:

- Kolonihaverne er et stykke dansk kulturhistorie, der skal værnes om, men som også skal udvikle sig i henhold til de krav og behov, som samtiden stiller.
- Kolonihaveområderne er en del af byens grønne og rekreative faciliteter.
- Kolonihaveområderne er et frirum, hvor bybefolkningen har mulighed for rekreation og fritidsbeskæftigelse.
- Fundamentet for kolonihaverne er borgernes selvorganisering inden for den overordnede ramme, der sætter en grænse for husstørrelser og periode for beboelse, og som sætter en stopper for overbebyggelse og helårsbeboelse.
- Det skal være muligt for borgere med beskedne indtægter at erhverve en kolonihave.

Landzonetilladelse

De fleste af alle kolonihaverne ligger i landzone og skal derfor søge en landzonetilladelse inden man kan få en eventuel byggetilladelse.

Lokalplanen indeholder bonusvirkning for så vidt angår anvendelse til kolonihavebebyggelse samt omfang og placering af nybyggeri og ombygning af kolonihavehuse og småbygninger. Efter lokalplanens godkendelse skal man ikke længere søge en landzonetilladelse.

Byggetilladelse

Siden vedtagelsen af bygningsreglement 2018 (BR18), kræves der byggetilladelse at opføre bebyggelse i kolonihaver, hvis området ikke er omfattet af en lokalplan eller en tinglyst deklaration med bestemmelser om størrelse og placering af bebyggelse.

Med vedtagelsen af lokalplanerne for kolonihaverne kræves der ikke længere byggetilladelse til opførelse af byggeri.

Helårsbeboelse

Omkring 20% af kolonihavehusene i Vejle benyttes som helårsbolig. Det har aldrig været tilladt at bo i et kolonihavehus hele året jf. kolonihaveloven. Med hensyn til helårsbeboelse, er det derfor ikke en rettighed, der bliver taget fra de kolonister, der allerede bor i deres huse hele året. Lokalplanen vil indeholde bestemmelse, der ikke tillader helårsbeboelse.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes kommuneplantillæg, der tillader større samlet bebyggelse end 30 m².

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat. Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 8 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og med stor interesse, hvor 8 uger vurderes at være tid til inddragelsen af offentligheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplaner i 16 områder og kommuneplantillæg igangsættes, og

at principper for samlet bebyggelse indarbejdes i lokalplanerne.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Kortbilag med alle LP områder dagsorden 31.05

Punkt 127: Igangsætning af lokalplan nr. 1362 Boligområde ved Moldevej, Vejle og tillæg nr. 17 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-2-22

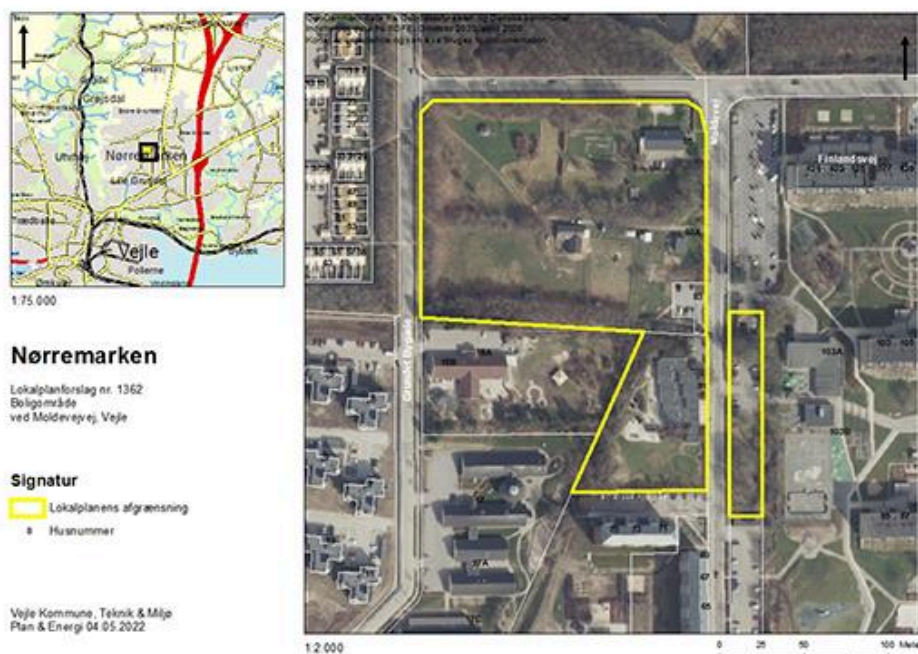
Resume

Vejle Kommune har udbudt Moldevej 83-85 til salg, og en privat bygherre har vundet udbuddet. På baggrund af det indsendte projektmateriale igangsættes lokalplanen. Udbuddet er en del af realiseringen af 'Udviklingsplan Finlandsparken - En bydel i social balance', som har til formål at tilføje flere ejerboliger og derved reducere de almene boliger i området fra 100% til 68%.

Lokalplanområdet kommer til at indeholde etageboliger i 2-4 etager samt rækkehuse i 1-2 etager. Samlet kan der opføres ca. 90 boliger.

Lokalplanen dækker også daginstitutionen på Moldevej 81 samt en offentligt ejet parkeringsplads øst for Moldevej. Dele af daginstitutionens legeplads samt den offentlige parkeringsplads bliver lige nu omdannet til nye grønne arealer kaldet 'Toppen af Nørremarken'.

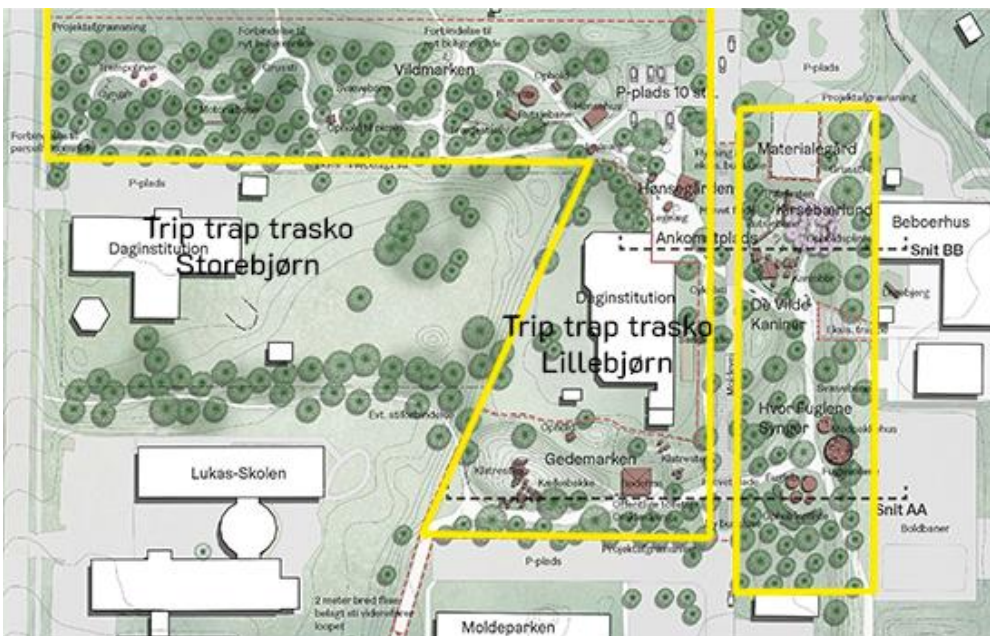
Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Illustreret bebyggelsesplan for minimum 90 boliger udarbejdet af Atra Arkitekter for Selmer Gruppen. Boligerne placeres nordligst i lokalplanområdet.



Figur 3: Toppen af Nørremarken - nye grønne opholdsarealer med navnene: 'Vildmarken', 'Gedemarken' og 'De Vilde Kaniner'. De grønne opholdsarealer udgør den sydligste del af lokalplanområdet.

Baggrunden for lokalplanen er, at AAB og Vejle kommune har udarbejdet en udviklingsplan for Finlandsparken, der skal reducere de almene boliger i området ned til 68%. Dette skal ske ved at opføre private boliger. Udviklingsplanen har upeget området ved Byg & Leg til at indeholde minimum 90 private boliger.

På baggrund af Udviklingsplan for Finlandsparken har Vejle Kommune udbudt grunden til salg og fundet et velegnet boligprojekt, der opfylder kriterierne i udbudsmaterialet.

Lokalplanområdet dækker dels det tidligere Byg & Leg, men også daginstitutionen Moldevej 81 og den offentligt ejede parkeringsplads øst for Moldevej. Lokalplanens formål er at udlægge området til boligområde med institution og fælles friarealer. Lokalplanområdet er ca. 30.750 m². Heraf udgør det kommende boligområde ca. 17.750 m², de nye grønne friarealer ca. 7.400 m² og daginstitutionen resten.

På Moldevej 81 ligger daginstitutionen Trip Trap Træsco - Lillebjørn med legeplads omkring. Daginstitutionen er i én etage og opført i 1980-81. Daginstitutionen ligger med samme orientering som Finlandsparken, Moldeparken Lukasskolen, NOVAskolen og flere af de andre bygningskomplekser i området.

Moldevej 83 og 85 har siden slut 1980'erne været anvendt som 'byggelegeplads' kaldet Byg & Leg, som er en offentlig tilgængelig park og legeområde med en række dyr som ponyer, kaniner, fugle og høns. Dyrene har til huse i skure, dyrelø, fuglevoliere og indhegninger. Ejendommen er også indrettet med en større pavillon til undervisning, ungdomsklub, dagpleje mv. Dertil er der skure, shelters, bålhytte, legeredskaber osv.

Sydligst på ejendommen ligger en offentlig parkeringsplads. Parkeringspladsen indarbejdes i den nye park, som også skal skabe en forbedret forbindelse for gående og cyklister mellem Moldevej og Grundet Bygade.

Øst for daginstitutionen Moldevej 81 er der en kommunalt ejet matrikel, som dels er indrettet til offentlig parkeringsplads, men som også henligger som grønt område. Den nordligste del af arealet anvendes af AAB til et indhegnet oplag. Fra parkeringspladsen er der adgang via en bred trappe til Finlandsparkens Beboerhus og Kulinarisk Hus.

Det nye boligbyggeri skal bryde ensartetheden og skabe variation i områdets boligmasse. Nye boliger skal åbne sig mod de omkringliggende arealer, således det får god sammenhæng med det grønne offentligt tilgængelige areal syd for parcellen. Nye boliger skal tilpasses det eksisterende terræn ved mindst mulige ændringer.

Størstedelen af de fælles friarealer for de nye boliger skal søges placeret mod syd, således at de får forbindelse til arealet med det nye offentlige grønne og rekreative areal, som er ca. 5.000 m² af det tidligere Byg & Leg. Dette areal indrettes på ny, men har fortsat en øst-vestgående stiforbindelse, der både kobles på et gennemgående stisystem kaldet 'Det grønne loop' og den grønne, rekreative forbindelse fra øst mod vest ved det nye boligområde. Boligernes fælles friarealer skal flyde sammen med dette areal, dels for at de nuværende grønne kvaliteter og indbydende natur videreføres og bevares, men også for, at der kan opstå fællesskab mellem de nye boliger og aktiviteterne på denne del af de nye grønne arealer.

I forbindelse med nyt byggeri bliver det nuværende Byg og Leg flyttet til tre mindre arealer. De tre nye fælles grønne park- og legeområder skal også fremadrettet spille en særlig rolle som samlingssted på tværs af boligområder i Nørremarken og for Nørremarkens naboer. Her skal være plads til udfoldelse, leg og dyrehold i et område med vildere naturkvaliteter og upolerede, attraktive udearealer.

Kommuneplantillæg

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af etageboliger i 4 etager i et rammeområde, hvor maksimum i dag er 3 etager og maksimum højde 16 meter, derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Tillægget ændrer alene på antallet af etager.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen og er i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1362 Boligområde ved Moldevej, Vejle og tillæg nr. 17 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.
Per Olesen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1362

Illustreret bebyggelsesplan

Toppen af Nørremarken

Punkt 128: Igangsætning af lokalplan nr. 1364 Boligområde ved Dulmosevej, Egtved og tillæg nr. 19 til Vejle Kommuneplan 2021 - 2033

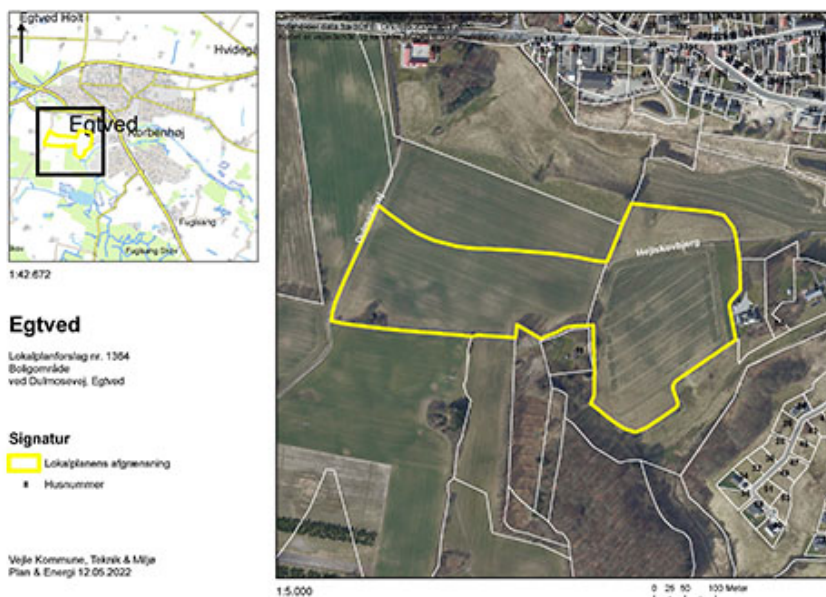
01.02.05-P16-9-21

Resume

En byherre har anmodet om en lokalplan, som muliggør boligbebyggelse i form af henholdsvis 41 åben-lav boliger og 41 tæt-lav boliger sydvest for Egtved.

Lokalplanområdet har en størrelse på ca. 12 ha og består i dag af dyrket mark. Lokalplanen forudsætter en justering mellem to kommuneplanrammer, hvorved de rekreative arealer forøges. Der skal derfor laves et tillæg til Vejle Kommuneplan 2021-2033.

Sagsfremstilling



Figur 1 - Oversigtskort

En byherre har anmodet om en lokalplan, som muliggør boligbebyggelse i form af henholdsvis åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse sydvest for Egtved.

Lokalplanområdet er på ca. 12 ha. og ligger på et plateau syd for Egtved. Mellem lokalplanområdet og Egtved ligger et særligt landskab, i form af en dal med overdrev og eng. Egtved Å løber i gennem dalen, og der er for nyligt anlagt regnvandssøer med et rekreativt stiforløb i den østlige ende af dalen. Syd og sydvest for lokalplanområdet ligger Hejlskov samt endnu en dal, hvor der er en populær vandrerute. Langs denne dals nordlige side ligger et relativt stort overdrev. Selve lokalplanområdet ligger forholdsvis fladt i et bølget terræn og ligger i dag som dyrket mark.

Der ønskes mulighed for at udstykke grunde til ca. 41 åben-lav boliger og 41 tæt-lav boliger.

25 af åben-lav boligerne ønskes udlagt som skovparceller, hvor beboelse og have ligger omgivet af træer og beplantning og uden hæk mellem parcellerne. De ønskes udstykket ned til et areal på minimum 500 m², hvoraf de resterende kvadratmeter bruges som fælles friareal. Indenfor de 500 m² er der mulighed for bebyggelse, græsplæne og hæk, mens resten af arealet bliver ejet og driftet af grundejerforeningen. Dette skal give muligheden for, at åben-lav grundene fremstår som liggende i landskabet omgivet af træer og buske og ikke den sædvanlige hæk samtidig med, at boligområdet fremstår som åbent og ikke tæt. De mindre grunde giver samlet set ikke flere åben-lav parceller end ved en normal udstykning.

Byherre ønsker også mulighed for at udstykke tæt-lav grunde ned til 300 m², mod at op til 100 m² af grundens areal tillægges det fælles friareal.

Vejdang skal etableres fra Vestergade med et nyt vejforløb parallelt med Dulmosevej.

Der skal anlægges en stiforbindelse i lokalplanområdet, som forbinder lokalplanområdet til henholdsvis Egtved Midtby mod nord og Hejlskov mod syd. Stien mod midtbyen forløber via sødalen og knytter sig på de eksisterende stiforbindelser rundt om de nyligt anlagte regnvandssøer.

Ved evt. behov for lokal håndtering af regnvand, har byherre tilkendegivet, at der er afsat areal til regnvandsbassin i sødalen, og kan på den måde bidrage til et samlet landskab af rekreative regnvandssøer.

Kommuneplantillæg

Lokalplanen kræver et kommuneplantillæg, da et ca. 4.400 m² stort areal skal overgå fra rekreativ ramme til boligramme i kommuneplanen, og et ca. 6.600 m² stort areal skal overgå fra boligramme til rekreativ ramme i kommuneplanen. Teknik og Miljø kan godt anbefale anvendelsesændringen, da overførslen giver ca. 2.200 m² mere rekreativ ramme. Arealet der overføres fra boligramme til rekreativ ramme er skrådende og ligger i forlængelse af dalforløbet, og det vurderes, at arealet bedre anvendes som rekreative formål. Kommuneplantillægget skal i forbedret.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er 8 uger jævnt før planloven, da tillægget skal i forbedret og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Klima- og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1364 og tillæg nr. 19 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1364

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet m. stiforbindelse

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Punkt 129: Igangsætning af lokalplan nr. 1372 erhvervsområde Vejlevej, Jelling

01.02.05-P16-10-22

Resume

Vejle Kommune, Juridisk afdeling, har anmodet om igangsætning af en lokalplan for et erhvervsområde ved Vejlevej i Jelling. Området er i dag landbrugsjord og er placeret ved ankomsten til Jelling med eksisterende erhvervsområde mod vest og boligområdet Haughus mod syd. Lokalplanen skal give mulighed for erhverv i miljøklasse 1-4 som f.eks. liberalt erhverv, håndværkervirksomheder, lager, værksted og engros, og at der kan etableres butikker med særlig pladskrævende varer langs Vejlevej.

Sagsfremstilling



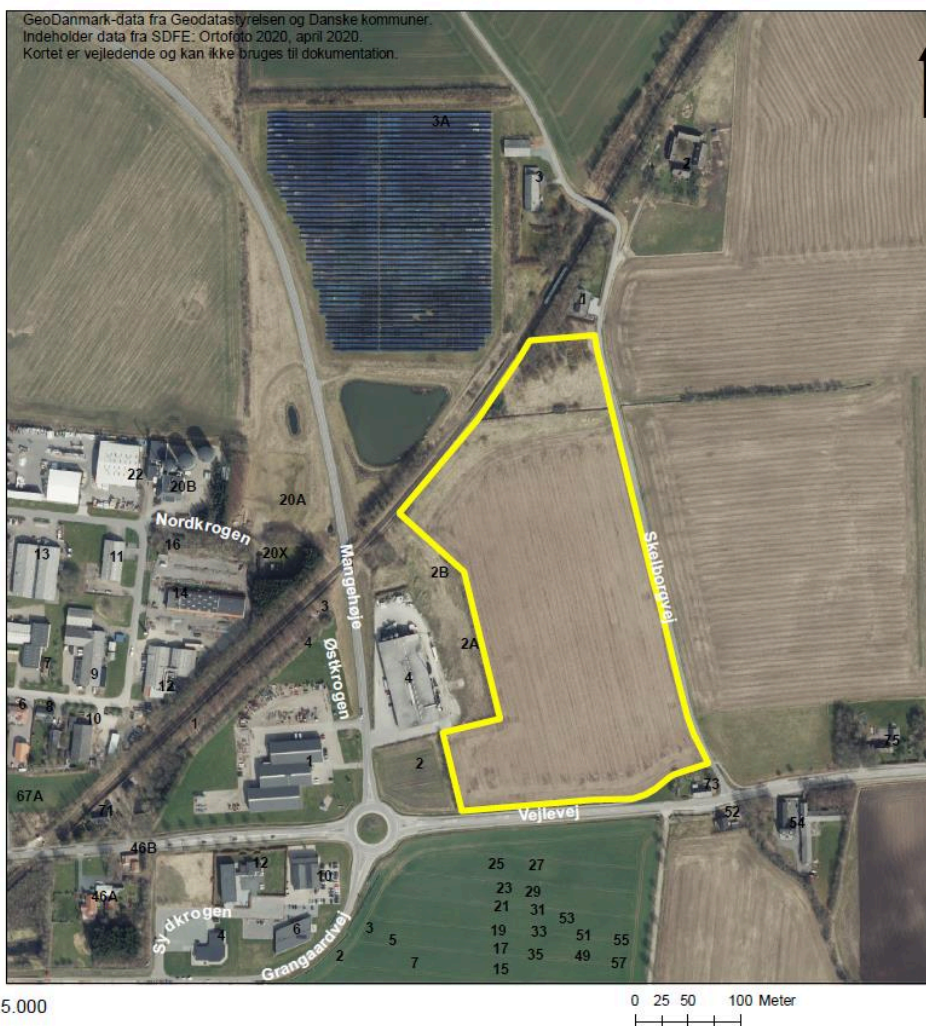
Jelling

Lokalplanforslag nr. 1372
Erhvervsområde
ved Vejlevej, Jelling

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning
 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 16.05.2022



Figur 1 - Kort over området.

Erhvervsområdet i Jelling er ved at være fuldt udbygget, og Juridisk Afdeling ved Vejle Kommune har derfor anmodet om at få udarbejdet en ny erhvervslokalplan. Området omfatter et område på ca. 7,4 ha og er udlagt til erhverv i miljøklasse 1-4 i kommuneplanen. Området er beliggende langs Vejlevej, med det eksisterende erhvervsområde mod vest og boligområdet Haughus mod syd. Området er i dag landbrugsområde. Da erhvervsområdet kommer til at markere den nye ankomst til Jelling, vil der i lokalplanen blive stillet krav om beplantningsbælte langs det østlige skel. Lokalplanen skal give mulighed for erhverv i miljøklasse 1-4 som f.eks. liberalt erhverv, håndværkervirksomheder, lager, værksted og engros, og at der kan etableres butikker med særlig pladskrævende varer langs Vejlevej. Langs Vejlevej vil der blive stillet særlige krav til arkitektur, skiltning og beplantning, så ankomsten til Jelling opleves indbydende.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1372 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1372

Principskitse for udstykning

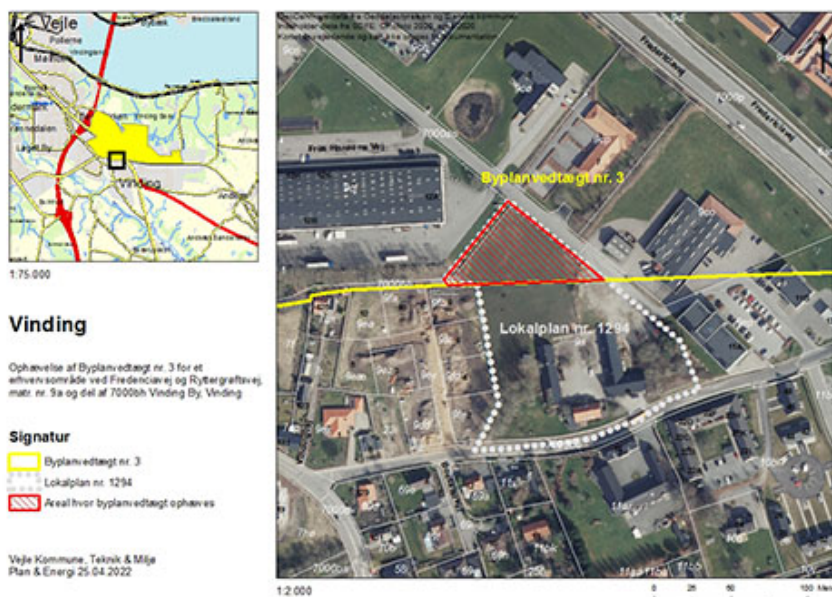
Punkt 130: Forslag om delvis ophævelse af Byplanvedtægt nr. 3 for et erhvervsområde ved Fredericiavej og Ryttergrøftsvej

01.02.05-P16-3-22

Resume

Vejle Kommune ønsker at ophæve del af byplanvedtægt nr. 3 for et erhvervsområde ved Fredericiavej og Ryttergrøftsvej for et areal, der også er omfattet af lokalplan nr. 1294 Boligområde ved Boeskærvej, Vejle. Arealet hører til en nedlagt landbrugsejendom, der har været udlagt til erhvervsformål, men som i dag er udlagt til boligformål. Efter ophævelsen vil arealet kun være omfattet af lokalplan nr. 1294, og være udlagt til boligformål ligesom den nedlagte landbrugsejendom. Arealet er privat ejet.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over areal, hvor byplanvedtægt nr. 3 ønskes ophævet.

Vejle Kommune ønsker at ophæve byplanvedtægt nr. 3 for den del, der er omfattet af lokalplan nr. 1294, uden ændring af zonestatus.

Forslaget om ophævelse af byplanvedtægten fremsættes efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 2, da lokalplanen ikke længere er aktuel, og da arealet for ophævelsen i forvejen er omfattet af lokalplan nr. 1294. Arealet på ca. 2.850 m², er beliggende i den østlige del af Vinding Landsby, og hører til en tidligere nedlagt landbrugsejendom, der tidligere har været udlagt til erhvervsformål. Arealet er privatejet, og vil ved ophævelsen af byplanvedtægten være udlagt til boligformål ligesom resten af ejendommen.

Baggrund

I forbindelse med lokalplan nr. 1294, blev der under udarbejdelsen af forslaget til lokalplanen ændret på afgrænsningen, og i den forbindelse blev det overset, at en mindre del af byplanvedtægt nr. 3 (del af matr. nr. 9a og litra 7000bh Vinding By, Vinding) dermed også skulle være ophævet ved vedtagelsen af lokalplan nr. 1294.

Miljøvurdering

Forslag om delvis ophævelse af byplanvedtægt nr. 3 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at ophævelsen af planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høring

Høringsperioden for delvis ophævelse af byplanvedtægten vurderes til 4 uger, da ophævelsen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. Men da der i høringsperioden er ferie, forlænges den til 6 uger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Sagen drejer sig om en teknisk, administrativ rettelse, hvor der aflyses del af en byplanvedtægt, for at undgå overlap med en lokalplan. Dette medfører ikke en øget udledning af CO₂, og den delvise afløsning af byplanvedtægten forventes dermed ikke at have et klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag om delvis ophævelse af byplanvedtægt nr. 3 vedtages, og sendes i høring i 6 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Redegørelse - Forslag til delvis ophævelse af byplanvedtægt nr 3

Punkt 131: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1349 Boligområde ved Vindingvej, Vejle og tillæg nr. 8 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-6-21

Resume

På baggrund af en anmodning fra en privat bygherre er der udarbejdet en lokalplan for et boligområde i Vinding Landsby. Området ligger i byzone og anvendes i dag til erhvervsformål, og der er derfor også udarbejdet et kommuneplantillæg, der gør det muligt at opføre boligbebyggelse. Der ønskes opført maksimalt 10 tæt-lav boliger (rækkehuse). Lokalplanen stiller særlige krav til arkitekturen for at fastholde landsbyens særlige karaktertræk. Vejadgangen skal ske fra Vindingvej. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været i offentlig høring i otte uger fra 21. februar 2022 til 21. april 2022. Der kom to indsigelser under høringsperioden. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 2. november 2021, pkt. nr. 242, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1349 og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021-2033.

Tillægget har været i fordebat fra 9. november 2021 til 23. november 2021. Byrådet besluttede på mødet 9. februar 2022, pkt. nr. 33, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 21. februar 2022 til 21. april 2022.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der kom to indsigelser under høringsperioden. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget. Indsigelserne omhandler primært den nye bebyggelses indpasning i Vinding landsby samt vejadgang og trafik.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Det vurderes, at det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, hverken har mere eller mindre negativ klimapåvirkning, end hvad der ellers bygges i området.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1349 og tillæg nr. 8 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt og at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Lokalplan nr. 1349

Tillæg nr. 8 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Bilagsnotat indsigelser

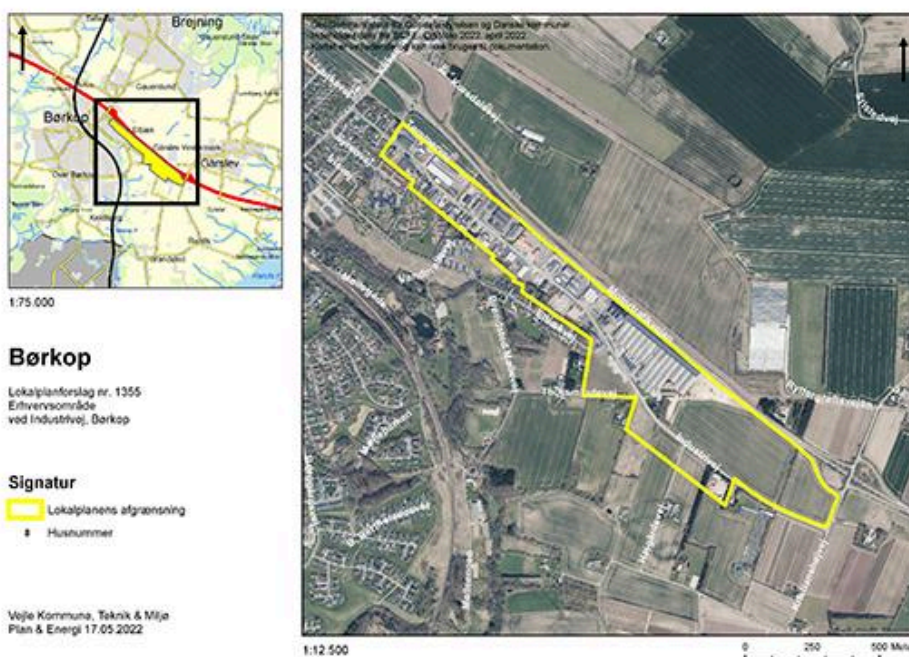
Punkt 132: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1355 Erhvervsområde ved Industrivej, Børkop og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-14-21

Resume

Forvaltningen har vurderet, at der er behov for at udarbejde en ny lokalplan for erhvervsområdet ved Industrivej i Børkop for at forbedre forholdene for virksomhederne i området, de nærliggende boliger og centerområdet i Børkop. Området er ikke fuldt udbygget. Lokalplanen skal også give mulighed for, at tungere virksomheder kan etablere sig i området, at der kan etableres butikker med særlig pladskrævende varer samt at sikre beplantningsbæltet og krav til arkitekturen. I høringsperioden fra 14. marts til 9. maj 2022 er der indkommet ni indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1. Kort over lokalplanområdet.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 2. november 2021, pkt. nr. 245, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1355 og tillæg nr. 14.

Tillægget har været i fordebat fra 8. november 2021 til 22. november 2021.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 14. marts 2022 til 9. maj 2022.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget ni indsigelser/bemærkninger til planerne. Haderslev Stift har ingen bemærkninger. En ejer i området ønsker den sydvestlige del omdannet til boligområde, og en virksomhed har projektplaner for området og ønsker mulighed for servicefunktioner.

Naboboliger har bemærkninger i forhold til støjgener og forslag til, hvordan de kan afhjælpes.

Derudover er der bemærkninger fra interesserede borgere samt Gårslev Lokalråd og Børkop Lokalråd, der hver især har indsendt bemærkninger til planen. Gårslev Lokalråd finder bl.a., at lokalplanen er i strid med Naturbyen og spørger ind til en tidligere fyldplads i området.

Generelt omhandler bemærkningerne en bekymring for, hvad der vil ske i forhold til trafikken og udseendet af området, når den del af erhvervsområdet der i dag ikke er udnyttet, bebygges samtidig med, at miljøklasserne hæves. Der er bekymring for, at især butikkerne til særlig pladskrævende varer vil skabe øget trafik. Det er et stort ønske, at der

etableres cykelstier i området til Gårslev og herfra til Gauerslund. I forhold til udseendet nævnes tilbygningen på Industrivej 67 som et skræmmende eksempel, og der er bemærkninger til byggelinjer, højder og arkitektur.

Der er mange spørgsmål vedrørende det 10 meter brede beplantningsbælte, der videreføres i den ny lokalplan fra de tre eksisterende planer.

På baggrund af indsigelser/bemærkninger anbefales følgende ændringer i lokalplanen:

- at der også skal etableres et beplantningsbælte langs Thorsmindevej. Det var ikke tidligere muligt pga. placeringen af den bygning, der er brændt på Elbækvej 149.
- at miljøklassen for delområde 2 sænkes fra 2-4 til de oprindelige 1-3 pga. afstanden til boliger, der kan skabe miljøkonflikter.
- at det tilføjes i redegørelsen, at der ikke ændres på beplantningsbæltet, men at det nu bliver muligt at stille krav om, at det skal etableres ved ny bebyggelse.
- at der i redegørelsen tilføjes et afsnit om Naturbyen, og hvorfor erhvervslokalplanen ikke er i strid med denne. Erhvervsområdet er, som Naturbyen, en af mange anvendelser og attraktioner som en by af Børkops størrelse skal kunne tilbyde. Erhvervslivet er ikke nævnt i Naturbyen, og erhvervsområdet vurderes ikke at hindre, eller være i strid med, realiseringen af Naturbyens visioner.
- at fyldpladsen, der blev nedlagt i 1987 på Industrivej 101, nævnes i lokalplanens redegørelse. Fyldpladsen hindrer ikke, at grunden kan anvendes til erhverv.
- at der fastlægges en byggelinje på 10 meter for hele strækningen nord for Industrivej i delområde 3 og 4, hvor der kan bygges i en højde på 12,5 meter.
- at udendørs oplag, udover ikke at være synlig fra Industrivej og motortrafikvejen, heller ikke må være synlig fra de andre veje i området.
- at det tilføjes i lokalplanens bestemmelser, hvad beplantningsbæltet skal bestå af. Det skal bestå af: Tjørn, eg, naur, hassel, skovæble, mirabel, lind, alm. hæg, slåen, syren, sargentsæble, rødøl og fuglekirsebær. I beplantningsbæltet skal indgå de arter fra listen, der bliver mindst 12,5 meter høje, så de skjuler bebyggelsen.
- at det tilføjes i lokalplanens bestemmelser, at ved butikker med særlig pladskrævende varer, hvor beplantningsbæltet undlades, skal facade mod Industrivej og motortrafikvejen brydes af gennemlyste vinduespartier, materialeskift eller andet, der giver variation i facaden. I tegl- eller betonfacader skal der indarbejdes variationer i muren.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat. Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er 8 uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes henholdsvis af kommunen og private og er i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet er et eksisterende planlagt erhvervsområde, hvor der ikke gives mulighed for mere byggeri, og der gives mulighed for højere miljøklasser. Lokalplanen samler dermed mange typer af erhverv i et eksisterende område med let adgang til motortrafikvejen.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1355 og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede

ændringer, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Udsat, mhbp. en besigtigelse.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr.1355 og kommuneplantillæg nr. 14 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

Forslag til lokalplan nr. 1355 offentliggjort

Forslag til tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 offentliggjort

Punkt 133: Bæredygtighedsprisen i forbindelse med Vejle Prisen 2021

01.00.00-P00-1-22

Resume

I forbindelse med Teknisk Udvalgs orientering om tidsplan for Vejle Prisen på mødet den 3. maj 2022, besluttede Teknisk Udvalg, at de også ønsker at uddele en særskilt bæredygtighedspris. Bæredygtighedsprisen skal uddeles til de projekter, hvor der er gjort en særlig indsats for at anvende klimavenlige løsninger. Prisen skal uddeles på Arkitekturens dag sammen med Vejle Prisen og Borgernes Arkitekturpris.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 3. maj 2022, at der fra i år skal uddeles en bæredygtighedspris for byggeri, hvor der er tænkt mest muligt bæredygtighed ind i både byggeriet og i driftsfasen samtidig med, at arkitekturen er i top. Bæredygtighedsprisen skal uddeles som en særskilt pris udover Vejle Prisen og Borgernes pris i forbindelse med Arkitekturens dag den 3. oktober. Da bæredygtighedsprisen kræver en ændring af vedtægterne, vil Vejle Pris gruppen, som finder kandidater til priserne, gerne benytte dette år, som et prøveår, hvor vi vil evaluere om de kriterier for bæredygtigt byggeri vi har valgt i år fremover skal danne grundlag for præmiering og efterfølgende indarbejde det i vedtægterne til næste år. Vejle Pris gruppen vil allerede i år arbejde for, at finde frem til kandidater til bæredygtighedsprisen, der har gjort en særlig indsats for at anvende klimavenlige løsninger i projektet.

I de indledende drøftelser vi har haft i Vejle Pris gruppen, vil Vejle Pris gruppen tage udgangspunkt i følgende kriterier:

- Byggeri, hvor der er brugt bæredygtige materialer- evt. genanvendelse af materialer.
- Byggerier, som har flere brugsfunktioner.
- Byggerier, hvor der er tænkt på indeklimaet evt. ved brug af miljørigtige stoffer.
- Holdbarhed i byggeriet.
- Byggerier med lavt energiforbrug.
- Kulturarv- renovering fremfor nybyggeri eller genbrug af gamle bygninger til nye formål.
- Bygningens CO2 aftryk (livscyklus) Pr. 1. december 2023 skal der sendes CO2 regnskab i forbindelse med byggesager. Da det ikke er et krav på nuværende tidspunkt, vil det være noget vi kan bruge til næste år.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.
Byrådet orienteres.

Klima og resiliensvurdering

Bæredygtighedsprisen skal være med til at sætte bæredygtighed og klima på dagsordenen.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget godkender kriterierne for bæredygtighedsprisen, og
- at 2022 bliver et prøveår for uddeling af bæredygtighedsprisen og at vedtægtsændringerne bliver vedtaget inden uddeling af prisen i 2023.

Beslutning

Godkendt.
Per Olesen og Anne Sofie Stjernholm var fraværende.

Bilag

Byggeriets materialepyramide

Punkt 134: Navn til nyt parkeringshus ved Gammelhavn og Sjællandsgade

00.16.00-P20-11-22

Resume

Vejle Kommune opfører et nyt parkeringshus ved Gammelhavn og Sjællandsgade. I Vejle Kommune er der tradition for at opkalde parkeringshuse efter kunstnere med betydning for byen. Det nye parkeringshus er placeret midt i et kunstværk af afdøde kunstner Ingvar Cronhammar, der har lavet flere betydelige kunstværker i Vejle Kommune. Parkeringhuset foreslås navngivet efter Ingvar Cronhammar.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune opfører et nyt parkeringshus til 1000 biler i Vejle. Parkeringshuset opføres syd for Sønderå og vejbetjenes fra Gammelhavn og Sjællandsgade. Parkeringshuset forventes at stå færdigt i april 2023.

Vejle Kommune har en tradition med at navngive parkeringshuse efter kunstnere, der har lavet betydelige værker i Vejle kommune. Senest Albert Bertelsen. Og tidligere Tróndur Patursson.

Det nye parkeringshus ved Sønderå møder mod nord og vest en række høje popler, der er en del af et større kunstværk udført af afdøde kunstner Ingvar Cronhammar. Værket, der er navngivet Ariadne, er fra 2008. Værket er udført i forbindelse med, at Vejle Kommune ønskede, at der skulle ske en arkitektonisk og landskabelig bearbejdning af området ved rensningsanlægget. Værket består af en kombination af en hvælvet indgangsport, syv kunstneriske popler samt en omkransning af området med naturlige popler. Poplerne er tilsammen med til at give en grøn oplevelse langs Havnerute, Sønderå, Gammelhavn og jernbanen. Og således også rundt om det nye parkeringshus.

Ingvar Cronhammar samarbejdede desuden med landskabsarkitekt Kristine Jensen om udformningen af Monumentområdet i Jelling.

Af andre kunstværker udenfor Vejle Kommune kan nævnes skulpturen Elia i Birk ved Herning.

Med udgangspunkt i Ingvar Cronhammars betydelige værker i Vejle Kommune, og særligt med det nye parkeringshus' placering midt i værket Ariadne, foreslår forvaltningen, at det nye parkeringshus navngives efter Ingvar Cronhammar. Inger Cronhammars enke er adspurgt og har givet positivt tilsagn hertil.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at det nye parkeringshus ved Sønderå opkaldes efter Ingvar Cronhammar.

Beslutning

Udvalget besluttede at p-huset navngives Cronhammer.
Per Olesen og Anne Sofie Stjernholm var fraværende.

Punkt 135: Principper for eksperimenter i grøn mobilitet

05.04.06-P20-16-21

Resume

Udvalget arbejder med et grønt tillæg til mobilitetsplanen, der skal fremme klimaplanens målsætninger om grøn omstilling af mobiliteten, herunder cyklisme, kollektiv transport og elbiler. Med det grønne tillæg ønsker udvalget bl.a. at arbejde med at "prøve ting af" - altså arbejde med midlertidige tiltag og drage erfaringer fra dem i forhold til permanente løsninger.

Udvalget oplevede på studieturen til Bordeaux, hvordan man der arbejder eksperimentelt med grøn mobilitet. På denne baggrund foreslås et antal principper for, hvordan udvalget selv kan arbejde med eksperimenter i grøn mobilitet.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg drøftede og anbefalede 29. marts 2022 kommissorium for et grønt tillæg til mobilitetsplanen. Det grønne tillæg skal vise vejen til mere grøn mobilitet, uanset om man bor på landet, i en centerby, i en mindre by eller i Vejle by. I kommissoriet indgår 10 dogmer for grøn mobilitet, hvor de sidste to dogmer lyder:

9. Vi gør det smart, tør afprøve ny teknologi og baserer beslutninger på data

10. Vi tør prøve tingene af

Der ligger altså i dogmerne for arbejdet med grøn mobilitet en grundlæggende vilje til at prøve ting af - både forsøg med teknologiske løsninger eller forsøg med f.eks. at tilpasse trafikflows. Samtidig er der lagt vægt på at lære af forsøg og arbejde databaseret.

Denne tilgang blev også understøttet af udvalgets tur til Bordeaux, hvor udvalgsmedlemmer der så, hvordan man arbejder meget med i midlertidige perioder at afprøve grønne løsninger. Dette kunne f.eks. være midlertidige ensretninger, nedsat hastighed, prioritering af cykler eller andet. Forsøgene vil kun meningsfuldt kunne gennemføres, hvis der er bred politisk opbakning til dem. Mange af disse forsøg kan skabe lokal usikkerhed eller modstand, hvorfor det er vigtigt politisk at betone den midlertidige karakter af forsøgene.

Det foreslås derfor, at der skabes en ramme for udvalgets arbejde med forsøg på mobilitetsområdet, som kan gøre det lettere politisk at arbejde med eksperimenter.

De seks principper nedenfor udgør et bud på en ramme for at arbejde med at prøve ting af i forsøgsperioder:

1. Alle forsøg understøtter grøn mobilitet - altså reducere klimaaftryk fra transport
2. Forvaltningen kan uden politisk drøftelse igangsætte mindre indgribende forsøg
3. Større eller mere indgribende forsøg skal drøftes og godkendes politisk inden igangsætning
4. Forsøgene har en tydelig start og slutdato, der også kommunikeres tydeligt til lokale interessenter
5. Forsøgene evalueres - både i forhold til de direkte erfaringer med forsøgsområdet, men også i forhold til afledte effekter, hvor trafikken påvirkes andre steder
6. Alle forsøg og evalueringerne heraf genbesøges i udvalget, så der drages læring af både vellykkede og mindre vellykkede tiltag

Der vil være omkostninger ved at gennemføre også midlertidige forsøg. Det foreslås derfor, at der reserveres 0,5 mio. kr. i TU's innovationspulje til området.

Økonomi

Der reserveres 0,5 mio. kr. i TU's innovationspulje til forsøg.

Klima og resiliensvurdering

Alle eksperimenter forventes at understøtte klimaplanens målsætninger om grøn mobilitet. Mobilitetsområdet udgør ca 30 % af kommunens samlede CO₂-belastning, hvor privatbilisme udgør absolut hovedparten af CO₂-aftrykket for mobilitet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at den eksperimentelle tilgang til at arbejde med grøn mobilitet drøftes,

at principperne for forsøg godkendes, og

at der reserveres 0,5 mio. kr. i TUs innovationspulje til forsøg.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen og Anne Sofie Stjernholm var fraværende.

Punkt 136: Status på implementering af Klimaplan

01.30.00-P20-5-22

Resume

Et nyt værktøj til løbende opfølgning af målsætningerne i Vejle Kommunes klimaplan er udviklet. Værktøjet vil blive præsenteret på mødet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Værktøjet skal synliggøre udviklingen i forhold til at nå de målsætninger, der er sat i forbindelse med Vejle Kommunes klimaplan.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udsat.

Per Olesen og Anne Sofie Stjernholm var fraværende.

Punkt 137: Initiativsag - Beboerparkering

00.22.00-A26-14-22

Resume

Forslag fra Rune Bønnelykke, D, vedr. parkerings regler som berører beboer og fri parkering.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 24. maj 2022 fra Rune Bønnelykke, D, lyder således:

"Ændring af parkerings reglerne på Holmen, Havnepladsen samt Søgade i Vejle by.

Nuværende parkerings regler: 1 times fri parkering fra 7:00 til 17:00 derefter fri benyttelse. Dette ændres til 1 times fri parkering fra 07:00 til 17:00 og derefter 2 timers fri parkering.

Med de nuværende parkerings regler kan udefra kommende bilister/gratister komme ind fra kl. 15:45 på hverdage, og optager derved "beboer" pladserne til den næste morgen, hvilket skaber gener for borgerne som har beboer parkering i området.

Det er selvfølgelig altid den enkelte bilist, som har ansvaret for, at man overholder reglerne, men der har længe været et behov for, at reglerne om parkering bliver gået efter i sømmene, hvilket er nødvendigt for at sikre, at beboere og forretningskunder i området kan parkere deres køretøjer.





Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udsat.

Per Olesen og Anne Sofie Stjernholm var fraværende.

Punkt 138: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Ingen aktiviteter.
Per Olesen og Anne Sofie Stjernholm var fraværende.

Punkt 139: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Per Olesen og Anne Sofie Stjernholm var fraværende.

Punkt 140: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.