

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 04-10-2022

Mødedato Tirsdag d. 04. oktober 2022 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Budgetforlig og besparelser 2023-26.....	3
Drøftelse - Kollektiv trafik udfordringer 2023 og frem.....	4
Høring af Sydtrafiks budgetforslag 2023.....	6
Høring af Sydtrafiks Mobiltetsplan 2022 - 2026.....	8
Evaluerings af skolebuskørsel i Give området.....	10
Horstedvej og Grønlandsvej - forslag om vejlukning og supplerende tiltag.....	12
Trafikforsøg ved Petersmindeskolen.....	14
Energikrise - udmøntning af indsatskatelog (jule-, kunst- og vejbelysning).....	16
Krydsombygning Boulevarden-Vesterbrogade, visualisering af Pølsevogn.....	18
Orientering – Planlægning og udbygning af Havneruten.....	20
Igangsætning af lokalplan nr. 1357 Boligområde ved Karl Bjarnhofs Vej, Vejle.....	22
Igangsætning af lokalplan nr. 1359 Boligområde ved Engumvej, Bredal og tillæg nr. 15 til Vejle Ko	25
Igangsætning af Lokalplan nr. 1366 for et erhvervsområde ved Elmegårdsvej, Ødsted.....	28
Igangsætning af lokalplan nr. 1390 Boligområde ved Tømmervej, Børkop.....	30
Forslag til lokalplan nr. 1363 og tillæg nr. 18 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 samt miljøvurdering	32
Forslag til lokalplan nr. 1336 Område til offentlige formål ved Søndermarksvej, Vejle.....	35
Orientering om arbejde med regnvandshåndtering.....	37
Proces for placering og genplacering af skulpturer.....	39
Godkendelse af skema C - afd. 8825 Jerlev Boulevard og Ødsted, Domea Egtved.....	40
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	43
Meddelelser.....	44
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	45

Punkt 211: Budgetforlig og besparelser 2023-26

00.30.10-S00-4-22

Resume

Udvalget orienteres om konsekvenserne af budgetforliget samt besparelser og øvrige udfordringer under forudsætning af Byrådets endelige godkendelse af budget 2023-26 d. 5. oktober 2022.

Sagsfremstilling

Budgetforlig blev indgået d. 13. september 2022 og det endelige budget skal behandles i Byrådet d. 5. oktober 2022.

Budgetforliget og dets konsekvenser i TU perspektiv gennemgås på mødet, herunder driftspulje, besparelser og øvrige udfordringer.

Pulje

Ved bugetforliget blev der afsat "en pulje på 4 mio. kr. årligt ved Teknisk Udvalg, herunder til imødegåelse af merudgifter til kollektiv transport".

Besparelser

De samlede besparelser for Teknisk Udvalg bestående af tidligere besparelser (som kun var midlertidigt løst), rum til velfærdsprioritering samt reduceret brug af eksterne konsulenter udgør 959 t.kr. i 2023.

TU i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
Besparelse	-959	-1.440	-2.235	-2.552

Figur 1 - oversigt over besparelser 2023-2026 under Teknisk Udvalg

Øvrige udfordringer

Teknisk Udvalg har fortsat en række udfordringer på driften, herunder afledt drift og Kollektiv Trafik.

På mødet fremlægges forskellige besparelsesmuligheder på vejdriftsområdet.

Der lægges op til et særskilt møde hvor udvalget kan drøfte konsekvenser og besparelser nærmere, samt tage beslutning om dette.

Sagen skal ses i sammenhæng med sagen om udfordringer på den Kollektive Trafik.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

at der afholdes et ekstraordinært møde, hvor udvalget beslutter håndtering af besparelser og øvrige udfordringer.

Beslutning

Godkendt, idet beslutninger træffes på det ordinære møde den 1. november 2022.

Claus Behrendsen var fraværende.

Punkt 212: Drøftelse - Kollektiv trafik udfordringer 2023 og frem

13.05.12-000-2-22

Resume

Økonomien i den kollektive trafik er fortsat belastet på grund af manglende passagerer og stigende omkostninger til brændstof. Trafikselskaberne opfordrer kommunerne til at fastholde det nuværende kørselsomfang for at fastholde de nuværende passagerer og på sigt få passagerne tilbage i busserne.

Vejle Kommune ser ind i en økonomisk udfordring på den kollektive trafik i 2023 på ca. 11 mio. kr og de kommende år på ca. 10 mio. kr.

Sagsfremstilling

Den 13. september 2022 indgik Vejle Byråd et budgetforlig for de kommende fire år, hvor der er afsat en årlig pulje på 4,0 mio. kr. blandt andet til i mødegåelse af merudgifter til den kollektive trafik. Den seneste budgetopfølgning før budgetforliget viser et underskud på den kollektive trafik på ca. 11 mio. kr. i 2023, og et forventet årligt underskud på ca. 10 mio. kr. fra 2024 og frem.

Hvis de manglende midler finansieres fra den kollektive trafik vil det kræve reduktioner i busbetjeningen og eventuelt tilpasninger i handicapkørsel og flextur. De kontraktmæssige aftaler, der er mellem Sydtrafik og vognmændene betyder, at hvis der skal reduceres i den kollektive trafik til 2023 skal Sydtrafik have ønskerne til besparelse senest medio december 2022. Besparelserne kan gennemføres til køreplansskiftet den 26. juni 2023, hvorfor eventuelle besparelser skal opnås på seks måneder, ellers vil besparelserne kun have halv effekt i 2023.

Service mål

Teknisk Udvalg godkendte den 4. oktober 2011 i punkt nr. 141 følgende servicemål, som ligger til grund for de nuværende ruteforløb og kørselsomfang:

	Afstand til stoppested	Frekvens (minumsdrift) minutter						Korrespondance ved knudepunkter minutter
		morgen/efterm	dag	aften	lørdag for	resten lør	søndag	
Vejle C	500	15	30	30	15	30	30	5
Resten af Vejle by								
Bolig Blokke	600	30	30/60	30/60	30/60	30/60	30/60	10
Bolig parcel	800	30	30/60	30/60	30/60	30/60	30/60	10
Erhverv/Uddannelse	800	30	Ingen	Ingen	Ingen	Ingen	Ingen	10
Centerbyerne til/fraVejle	800-1000	30	60	120	60	120	180	10
Byer min 500 indbyggere til/fra Vejle	1000-1500	60	120	120	Ingen			10
Resten		Flextrafik						

Figur 1: Eksisterende servicemål

Gentækning af den kollektive trafik vil betyde, at de eksisterende servicemål skal revideres. Hovedparten af ruterne er optimeret efter servicemålene, så derfor vil ændringer i betjeningsomfang, herunder nedlæggelse af ruter medføre, at de nuværende servicemål ikke kan opfyldes.

Processen for behandling af besparelsesforslag

I følge forretningsordenen for Ældrerådet og Handicaprådet skal de høres i forbindelse med alle initiativer som har betydning for ældre og handicappede. De skal derfor høres om større ændringer i den kollektive trafik. Teknisk Udvalg har tidligere besluttet, at berørte lokalråd ligeledes skal høres ved større ændringer i den kollektive trafik. Med et eventuelt reduktion på 10 mio. kr. bør det overvejes at høre både Børn & Unge udvalget, Voksen- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Dato	Aktivitet
01.11.2022	Teknisk Udvalg præsenteres for besparelsesforslag. Forslagene sendes i høring i berørte lokalråd, Ældrerådet, Handicaprådet, samt eventuelt Børn & Unge udvalget, Voksen- og Arbejdsmarkedsudvalget
21.11.2022	Eventuel behandling i Voksenudvalget
24.11.2022	Eventuel behandling i Børn & Ungeudvalget samt arbejdsmarkedsudvalget
01.12.2022	Handicaprådet behandler forslagene
01.12.2022	Høringsfrist for loklrådene
07.12.2022	Ældrerådet behandler forslagene
12.12.2022	Teknisk Udvalg godkender besparelsesforslag

Figur 2: Tidsplan for godkendelse af besparelsesforslag

Klima og resiliensvurdering

Den 16. oktober 2022 overgår en stor del af den kollektive trafik i Vejle Kommune til elbusdrift, som en del af Vejle Kommunes klimastrategi. En reduktion i den kollektive trafik må forventes at betyde en stigning i antallet af biler og dermed en stigning i belastning af klimaet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at Teknisk Udvalg drøfter om servicemålene skal ændres,
- at Teknisk Udvalg drøfter, hvor meget den kollektive trafik skal reduceres og
- at Teknisk Udvalg drøfter, hvilke hovedgreb de ser som muligheder for at tilpasse den kollektive trafik.

Beslutning

Drøftet.

Claus Behrendsen var fraværende.

Punkt 213: Høring af Sydtrafiks budgetforslag 2023

13.05.12-Ø00-4-22

Resume

Sydtrafik har sendt budgetforslag 2023 i høring i Regionen og kommunerne. Der er høringsfrist til 14. oktober 2022.

Sagsfremstilling

Sydtrafiks budgetforslag 2023 er udarbejdet på grundlag af forudsætningsbudget 2023, som bestyrelsen godkendte den 6. maj 2022.

Budgetforslaget tager udgangspunkt i budget 2022, regnskab 2021, samt kendte og forventede ændringer til driften og konsekvensen af udviklingen i Covid-19.

Der er i budgetforslaget ikke længere Covid-19 kompensation for lavere indtægter. Sydtrafik forventer i 2023, at indtægtstallene i starten af året ligger på indeks 90 i forhold til 2019, hvorefter indtægtstallet vil stige mod indeks 95 med udgangen af 2023. Desuden påvirkes udgiftssiden af et stigende omkostningsindeks på både bus og flextrafik.

I forholdet mellem Vejle Kommunes eget budget til kollektiv trafik og det udsendte budgetforslag 2023 forventes der er en difference på ca. 11 mio. kr. i manglende midler til betaling heraf.

Der er følgende opmærksomhedspunkter i budgetforslaget, som bør fremhæves:

- Som følge af Covid-19 forventes indtægtsindekset at ligge på 90 ved indgangen til 2023 stigende til indeks 95 med udgangen af 2023. Sydtrafik oplyste på temamøde den 6. september 2022, at indekset med udgangen af august ligger på indeks 85-87.
- Omkostningsindeks for dieselkontrakten er fastsat til 133,0 og for elbuskontrakten til 131,9. Det må forventes, når det endelige budget foreligger, at disse tal er steget yderligere. De seneste offentliggjorte indeks er på hhv. 136,2 for dieselkontrakten og 140,1 for elbuskontrakten. Det forventes, at Sydtrafik hæver det endelige budget til aktuelle indeks.
- Billettaksterne forventes at stige med 4,9%, hvilket svarer til det udmeldte takststigningsloft.
- Både flextur og handicapkørsel er budgetteret til at stige med 0,6 mio. kr. grundet stigende omkostningsindeks. Månedlig afrapportering af brug af flextur og handicapkørsel, viser at tallene for 2022 ligger på niveau eller over niveauet fra 2019. Forvaltningen forventer et fortsat stigende niveau i 2023.
- Administrationsomkostningerne forventes at stige med ca. 1 mio. kr. i forhold til budget 2022. Stigningen skyldes stigende indeks.

Forvaltningen gør opmærksom på, at Sydtrafiks takster på handicapkørsel og flextur er lave i forhold til øvrige trafiksekskaber. For flextur lægges op til en stigning fra 5,5 til 5,75 kr/km. Det er en stigning på 4,55%. Priserne er ikke hævet siden september 2019. Til sammenligning er omkostningsindekset i samme periode hævet med 14% alene indtil maj 2022. I Midttrafik udbyder flere kommuner flexture med en takst på 7 kr/km.

For handicapkørsel lægges op til en stigning fra 3,5 til 3,75 kr/km. En stigning på 7,14%, hvilket er lavere end udviklingen på udgiftssiden i samme periode. På Fyn er prisen 4 kr/km, mens den i Nordjylland er 4,5 kr/km.

Sydtrafik har i forbindelse med et møde med Teknik & Miljø spurgt til prisstigning på Flexung. Prisen er i dag fastsat til 50% af prisen for en normal flextur. Forvaltningen anbefaler, at dette forhold fastholdes, når prisen stiger på flextur.

Udkast til høringssvar budget 2023 er vedlagt.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter og godkender høringssvar.

Beslutning

Godkendt, idet høringssvaret skærpes i overensstemmelse med udvalgets faldne bemærkninger.

Udvalget ønsker videre, at kommunens repræsentant i bestyrelsen arbejder for at administrationsomkostningerne justeres på lige fod med kommunerne og at Sydtrafik indenfor de eksisterende rammer i større grad understøtter kommunerne med en gentænkning af den kollektive trafik.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Vejle Kommunebrev.pdf

Vejle Lang.pdf

Vejle kort.pdf

Bemærkninger Budgetforslag 2023.pdf

Bemærkninger til Sydtrafiks budget 2023 Udkast

Punkt 214: Høring af Sydtrafiks Mobilitetsplan 2022 - 2026

13.05.16-P20-1-22

Resume

Sydtrafiks Mobilitetsplan 2022 - 2026 er sendt i høring ved kommunerne og Region Syddanmark med høringsfrist den 15. oktober 2022. Sydtrafik ønsker i den forbindelse oplyst om kommunerne forventer at fastholde, reducere eller udvide det eksisterende kørselsomfang.

Sagsfremstilling

Hvert fjerde år udarbejder staten en trafikplan for den kommende firårige periode. Med udgangspunkt i denne trafikplan udarbejder trafikselskaberne deres trafikplan.

Sydtrafik har med udgangspunkt i statens trafikplan udarbejdet et udkast til mobilitetsplan 2022 - 2026, som er sendt i høring.

Mobilitetsplanen indeholder faktagrundlag for mobilitet, beskrivelse af regionale betjeningsprincipper, samt principper for de kommunale ruter og endelig fokusområder for de kommende fire år.

Bestyrelsen for Sydtrafik har besluttet, at fokusområderne skal være:

- Behovsstyret kollektiv trafikbetjening, herunder frekvens og ruter afhængig af antallet der rejser på strækningen
- Grøn omstilling, det vil sige fokus på omstilling af bus og flexbiler til grønne alternativer, rådgivning om grønne valg og synliggørelse af kollektiv trafik, som det grønne valg
- Tiltrækning af flere kunder via markedsføring af attraktive produkter og skræddersyede produkter
- På vej mod fremtidens mobilitetslandskab med etablering af knudepunkter, nye mobilitetsformer og nye samarbejder

Sydtrafik ønsker i forbindelse med kommunernes behandling af udkastet af mobilitetsplanen at få en tilkendegivelse af, hvilket kørselsomfang kommunen forventer i den kommende periode.

Teknik & Miljø foreslår, at der udarbejdes et høringssvar med fokus

- den kollektive trafiks udfordringer i de kommende år, hvorfor det er vigtigt, at der er fokus på mobilitet og ikke kun bus- og togbetjening
- sammenhæng til Vejle Kommunes grønne tillæg til mobilitetsplanen
- serviceniveau med udgangspunkt i de økonomiske udfordringer, som Vejle Kommune ser ind

Udkast til høringssvar er vedlagt.

Klima og resiliensvurdering

Kollektiv trafik er en vigtig del af den grønne omstilling. Gentænkning af den kollektive trafik er en del af den grønne mobilitetsplan. Det er vigtigt for klimaet, at der er sammenhæng mellem Vejle Kommunes grønne tillæg og Sydtrafiks mobilitetsplan.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter og godkender udkastet til høringssvar.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Høringsvarmobilitetsplan - Udkast

Mobilitetsplan 2022-2026 Høringsudgave.pdf

Punkt 215: Evaluering af skolebuskørsel i Give området

13.05.22-P20-1-19

Resume

Vejle Kommune gennemførte i 2020-2021 et projekt i samarbejde med Sydtrafik og Nordjyllandstrafikselskab om mobilitet med fokus på optimering af skolebuskørsel i Give-området. Ændringerne blev gennemført til skoleåret 2021/2022. Der er foretaget en evaluering af projektet.

Sagsfremstilling

I punkt nr. 47 den 9. februar 2021 blev der givet en afrapportering på et pilotprojekt om mobilitet i Give-området med fokus på skolebuskørsel. Det blev aftalt, at der blev foretaget en evaluering af projektet efter afslutning af skoleåret 2021/2022.

Projektet er gennemført i samarbejde med Sydtrafik og Nordjyllands Trafikselskab NT. Formålet med projektet var dels at øge mobiliteten i Give-området indenfor de nuværende økonomiske rammer og servicemål, dels at lære af NT's erfaringer i samarbejde mellem kommuner og trafikselskab. Give-området havde Forvaltningens opmærksomhed fordi:

- der er mange busruter i området, både lokalruter, skolebusruter og to friskolers egne ruter
- mange skoleelever køres i lukkede ruter, som kræver at eleverne er visiteret til kørsel
- usikkerhed om de åbne ruter, som kan benyttes af alle, kører de rigtige steder.

Projektet tog udgangspunkt i Firkløverskolen, Thyregod skole og Øster Nykirke skole. Alle elever fra de tre skoler blev plottet ind på GIS kort og sammenholdt med de eksisterende åbne ruter. Med udgangspunkt i de kørselsberettigede elever er de åbne busruter blevet ændret. De største ændringer i ruteforløbene er sket på rute 340 som betjener Grønbjerg og Give samt, rute 346 som betjener Vesterlund og Thyregod.

Udvikling i passagertal

På grund af Covid19 kan det være vanskeligt at vurdere, hvilken betydning køreplanændringerne har haft. Sydtrafik oplyser, at passagertallene for 2022 ligger på indeks 85 i forhold til 2019, som er seneste år uden Covid19. Passagertallene er hentet fra Rejskortdata. Det er valgt at sammenligne 2. kvartal 2019 med 2. kvartal 2022 for at få så normale tal som muligt. For at lave en reel sammenligning mellem 2019 og 2022 af de faktiske ændringer er 2019 tallene korrigeret til passagerindeks 85, hvilket er svarer til passagerindekset for 2022.

Rute	2019	2019 omregnet til 2022 niveau, indeks 85	2022
340	654	556	1297
342	853	725	631
344	2687	2284	2471
345	990	842	849
346	360	306	1351
348	3069	2609	2377
349	3038	2582	2771

Figur 1: Passagertal fra 2. kvartal i perioden 2019 - 2022

Tallene viser, at på de ruter, hvor der er gennemført større ændringer på rute 340 og 346, er der kommet mange nye passagerer. Disse passagerer er dels elever, der er flyttet fra de lukkede ruter til den kollektive trafik, dels større søskende som ikke har været kørselsberettigede og derfor ikke har haft mulighed for at benytte de lukkede ruter førhen.

Tilbagemeldinger fra elever/forældre

Som en del af evalueringen er der gennemført en spørgeskemaundersøgelse på de tre berørte skoler. Der er modtaget 79 svar fra Firkløverskolen, 39 svar fra Thyregod skole, mens der ikke er modtaget svar fra Øster Nykirke skole. Der er ikke gennemført større ændringer på de ruter, som betjener Øster Nykirke skole, hvilket begrundes de manglende svar.

Svarene fra Firkløverskolen viser, at 31% af respondenterne ikke har haft mulighed for at benytte bussen før omlægning af ruterne. 75% af respondenterne er kørselsberettigede elever, mens 25% selv betaler for deres buskort. For 53% af respondenterne har omlægningerne betydet uændret rejsetid, mens 8% har fået kortere samlet rejsetid. De resterende 31% har fået længere samlet rejsetid, mens 8% har ikke haft mulighed for at benytte bussen før. 12% har fået kortere afstand til nærmeste stoppested, mens 8% har fået længere til nærmeste stoppested og 69% har uændret afstand til bussen. Resterende 11% har ikke benyttet bussen før. Endelig er der modtaget 18 bemærkninger, som både drejer som om ændringerne i køreplanerne, oplevelser med chaufførerne, ønsker om læskærme. Alle bemærkninger behandles.

Svarene fra Thyregod skole viser, at 27% af respondenterne ikke har haft mulighed for at benytte bussen før omlægningerne af ruterne. 59% af respondenterne er kørselsberettigede elever, mens 41% selv betaler for deres buskort. 57% af respondenterne har en uændret rejsetid mens 4% oplever en kortere rejsetid. 26% har fået en samlet længere rejsetid, mens 13% ikke har benyttet bussen før. 12% har fået kortere afstand til nærmeste stoppested, mens 63% har uændret afstand til stoppestedet. 17% har fået længere til stoppestedet. De sidste 8% har ikke benyttet bussen før. Endelig er der modtaget 6 bemærkninger, som alle behandles.

Konklusion

Formålet med projektet var at øge mobiliteten i Give-området. Projektet har samtidigt medført en samlet besparelse uden at ændre på kommunens servicemål:

- Børn & Unge har sparet 0,8 mio. kr. ved at flytte elever fra den lukkede kørsel over i den kollektive trafik.
- Teknik & Miljø har sparet 0,16 mio. kr ved at optimere ruteforløbet for syv ruter.

Konklusionen på projektet er, at det er muligt, at optimere det samlede kørselstilbud til skoleelever indenfor de nuværende rammer. Der er elever, der har fået længere til stoppestederne, men tallene viser, at der er flere som benytter de åbne busruter, herunder elever som ikke er kørselsberettiget, men som har fået en mulighed for at benytte den kollektive trafik.

Projektet har udviklet en metode til at optimere køreplanlægningen hos Sydtrafik, således at informationerne om eleverne kan integreres i GIS og dermed give et bedre grundlag for ruteplanlægningen. Metoden bliver nu brugt generelt i samarbejdet med Sydtrafik om optimering af skolebuskørsel.

Klima og resiliensvurdering

Kollektiv trafik, herunder optimale skolebusruter, der betjener flest mulige skoleelever er en væsentlig del af den grønne omstilling.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Claus Behrendsen var fraværende.

Punkt 216: Horstedvej og Grønlandsvej - forslag om vejlukning og supplerende tiltag

05.01.11-G01-8-22

Resume

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser fra borgere der bor og færdes i området omkring Grønlandsvej (strækningen fra samkørselspladsen til Klattrup) og Horstedvej syd for Vejle. I henvendelserne påpeges en række trafikikkerhedsmæssige udfordringer. Forvaltningen har undersøgt sagen og er kommet med et løsningsforslag. Der ønskes stillingtagen til, om der skal arbejdes videre med en vejlukning samt supplerende tiltag i området.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser fra borgere der bor og færdes i området omkring Grønlandsvej og Horstedvej syd for Vejle. I henvendelserne påpeges en række trafikikkerhedsmæssige udfordringer, der menes at komme i kølvandet på stigende trafikmængder, herunder tung trafik, og kørsel med høj hastighed. Senest har forvaltningen modtaget et klagebrev med tilhørende underskriftsindsamling. Der er indsamlet 38 underskrifter fra beboerne i området.

Specifikt påpeger borgerne følgende forhold vedr. trafikken på Grønlandsvej og Horstedvej:

- Trafikken er steget efter åbningen af motorvejstilslutningen (afkørsel 61b Vejle S). Vejene benyttes som genvej af trafik (herunder også tung trafik) der skal mellem Koldingvej og E45 - trafik som burde betjene sig af Koldingvej og den del af Grønlandsvej der forløber mellem Koldingvej og E45.
- Vejene er flere steder smalle, og der er dårlig oversigt pga. bakketoppe og sving.
- Krydset Grønlandsvej/Horstedvej er farligt pga. den dårlige oversigt særligt for trafik fra øst.
- Vejene benyttes rekreativt af lette trafikanter. Der færdes både gående, løbende, cyklende og ridende, herunder også børn.
- Udenfor den tætte morgen- og eftermiddagstrafik køres der meget stærkt på vejene.
- Trafikken forventes at stige yderligere som følge af det nye industrikvarter der udvikles omkring motorvejstilslutningen og opførelsen af Burger King.
- På Horstedvej vest for Grønlandsvej er der etableret forbud mod tung uvedkommende trafik. Forbuddet har hjulpet, men leder nu tung trafik via Klattrup/Klattrupvej i stedet.
- Der er sket mange trafikulykker på vejene og i krydset Grønlandsvej/Horstedvej, herunder også ulykker som ikke er registreret af Politiet.
- Der ønskes en hastighedsbegrænsning på 60 km/t. På steder med dårlig oversigt ønskes en hastighedsbegrænsning på 50 km/t. Der ønskes desuden etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger samt yderligere skiltning der modvirker gennemkørende tung trafik.

Forvaltningen har undersøgt og besigtiget vejene. Der har desuden været afholdt et møde med Politiet, der også har modtaget henvendelser omkring trafikadfærden i området.

Der er løbende udført trafikmålinger på Grønlandsvej og Horstedvej de seneste år. Målingerne af trafikmængderne viser, at trafikken er steget kraftigt. På Grønlandsvej nord for Horsted Tværvej er der i 2022 målt en årsdøgntrafik på 2.411 køretøjer/døgn. Trafikken er fra 2012 til 2022 steget med 143%. På Horstedvej vest for Egelundvej er der i 2022 målt en årsdøgntrafik på 1.521 køretøjer/døgn. Trafikken er fra 2012 til 2022 steget med 193%.

Trafikkens hastighed har, modsat trafikmængderne på vejene, ikke udviklet sig nævneværdigt. På Grønlandsvej er den målte gennemsnitshastighed 63 km/t. På Horstedvej er hastigheden målt to steder hhv. vest og øst for Egelundvej. Her er der målt en gennemsnitshastighed på hhv. 56 km/t og 72 km/t. Der er således ikke tale om væsentlige hastighedsoverskridelser, idet den generelle hastighedsbegrænsning på vejene er 80 km/t.

Der er registreret i alt 8 trafikulykker på Grønlandsvej og Horstedvej de seneste 5 år (2017-2021), se evt. vedlagte oversigtskort. Der ses ikke noget entydigt ulykkesmønster, men flere ulykker kan skyldes dårlig oversigt og/eller farlige vejsving. Én ulykke involverer en cyklist, og én ulykke en knallertfører. Øvrige ulykker er med personbil.

Forvaltningens vurdering er, at der er forhold omkring vejenes udformning der skaber en øget ulykkesrisiko. Dette synes også at være underbygget af ulykkesbilledet. Det vurderes, at begrænset oversigt og kurver på vejforløbene er årsagen,

sammen med en ikke modsvarende lav hastighedsbegrænsning.

Forvaltningen har drøftet løsningsforslag der kan forbedre trafikikkerheden med Politiet, og Politiet stiller sig positive overfor følgende forslag:

- Det vestlige vejben i krydset Grønlandsvej/Horstedvej lukkes, således at krydset ændres til et T-kryds. Dermed gøres krydset mindre kompliceret for trafikanterne at overskue.
- Krydset Horstedvej/Horsted Tværvej ændres til "knækket prioritet", dvs. vigepligten ændres fra at være pålagt trafikanterne på Horsted Tværvej til i stedet at være pålagt trafikanterne fra krydsets østlige ben (Horstedvej). Dermed ledes mere trafik ad Horsted Tværvej og gennem krydset Horsted Tværvej/Grønlandsvej, der vurderes mere sikkert end krydset Horstedvej/Grønlandsvej.
- Der etableres lokale hastighedsbegrænsninger i, og øget varsling af, farlige vejsving, hvor vejenes udformning påbyder et lavere hastighedsniveau og øget opmærksomhed fra trafikanterne.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at der arbejdes videre med lukning af Horstedvej mod Grønlandsvej, samt de øvrige tiltag, og

at et samlet projekt omfattende de beskrevne tiltag tilføjes kommunens prioriteringsmodel.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort_Grønlandsvej og Horstedvej

Punkt 217: Trafikforsøg ved Petersmindeskolen

05.13.00-P05-7-22

Resume

Teknisk Udvalg har på baggrund af en henvendelse fra en forældregruppe på Petersmindeskolen, ønsket at igangsætte et trafikforsøg der skal få flere elever til at gå/cykle til skole. Forvaltningen har afholdt møde med forældregruppen bag initiativet. Med udgangspunkt i drøftelserne med forældregruppen er der fremkommet et forslag til hvordan trafikforsøget kan udformes. Der ønskes stillingtagen til om trafikforsøget, der bl.a. omfatter lukning af Gemmavej syd for skolen, skal videreudvikles og igangsættes.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg modtog ultimo 2021 et brev fra en gruppe forældre til elever på Petersmindeskolen. Forældregruppen ønsker at sætte fokus på trafiksikkerheden ved Petersmindeskolen, som følge af, at mange børn der bor gå/cykelfast fra skolen, udtrykker bekymring og utryghed ved at kunne færdes sikkert til og fra skole. I brevet opridses en række af steder omkring skolen, hvor det opleves farligt eller utrygt for børn at færdes, samt forslag til forbedringer. Følgende forhold nævnes:

- Gemmavej - der ønskes cykelsti langs hele vejen samt en tydelig markering af hvor børnene skal krydse vejen. Det foreslås desuden at lukke Gemmavej ud mod Uranusvej eller at ensrette Gemmavej.
- Uranusvej - der ønskes chikaner og en lavere hastighedsgrænse samt et fodgængerfelt ved Uranusvej/Plutovej.
- Krydset Hovertoften/Petersmidevej - der ønskes en anden mere sikker krydsløsning. Det bemærkes desuden at den relativt nye cykelsti langs Petersmindevej fra Hovertoften til skolen ikke benyttes, da krydsningen over til stien opleves farlig.
- Petermindevej mellem Mælkevejen og Petermindeskolen - der ønskes en sikker cykelforbindelse langs hele strækningen samt et fodgængerfelt ved Vegavej.
- Generelt ønskes en hastighedsbegrænsning på 30 km/t i hele Uhrhøj-området.

Teknisk Udvalg har på baggrund af ovenstående ønsket at igangsætte et trafikforsøg ved Petersmindeskolen, med henblik på at afprøve tiltag der kan forbedre skolevejene i området. Forvaltningen har affødt heraf afholdt et møde og en besigtigelse med forældregruppen, med det formål at igangsætte planlægningen af trafikforsøget. På mødet blev det aftalt at arbejde videre med et forsøg med lukning af Gemmavej, således at adgangen til skolen fra syd i større grad holdes fri for den megen biltrafik der idag skaber trafiksikkerhedsmæssige udfordringer, særligt ved mødetid om morgenen. Der kan desuden arbejdes med en fysisk synliggørelse af de anbefalede skoleveje fx ved brug af afmærkning på veje/stier eller skiltning, samt andre mindre tiltag.

Som supplement til de fysiske tiltag, forbundet med lukning af Gemmavej, foreslås det at udarbejde og formidle et informationsmateriale til forældre, elever og øvrige beboere i området. Informationsmaterialet skal beskrive trafikforsøget (hvad, hvor, hvornår og hvorfor), således at alle gøres bekendte med forsøgets hensigter og omfang. Forældregruppen har indvilget i at stå for, og aktivt bidrage med, meget af kommunikationen omkring forsøget, således at der opnås en stor opbakning til projektet i lokalområdet. Som konsekvens af vejlukningen på sydsiden af skolen må der forventes et øget pres på vejnettet nord for skolen, hvis ikke der samtidigt er færre der afleverer elever i bil. Solid opbakning og medspil fra skolen og forældrene er derfor et vigtigt succeskriterie for forsøget.

Det foreslås at lade forsøget køre over en periode på 4-8 uger i foråret 2023 (af hensyn til vejr og lysforhold), hvorefter der gennemføres en evaluering. Forældregruppen og skolen inddrages løbende i planlægningen, udførelsen og evalueringen af forsøget.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Trafikforsøget vil få flere børn til at gå og cykle i skole, og dermed bidrage til målene for grøn mobilitet opstillet i Vejle Kommunes Klimaplan.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at der arbejdes videre med detailplanlægningen af trafikforsøget samt efterfølgende udførelse og evaluering.

Beslutning

Godkendt, idet udvalget ønsker at følge forsøget løbende, med henblik på evaluering og eventuel udbredelse. Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort_Petersmindeskolen

Punkt 218: Energikrise - udmøntning af indsatskatalog (jule-, kunst- og vejbelysning)

05.01.12-A00-2-22

Resume

Forvaltningen ønsker på baggrund af tidligere præsenteret indsatskatalog over energibesparelser, at udvalget drøfter og tager stilling til omfanget af årets julebelysning, kunstlys i træer og vejbelysning.

Sagsfremstilling

Tekniske udvalg blev på udvalgs møde 6. september præsenteret for et indsatskatalog for, hvordan Vejle Kommune i sin egen drift kan gå foran med et godt eksempel og midlertidig reducere sit energiforbrug i en vinter, der forventes præget af en gas- og elkrise og høje energipriser på alle energiformer. Sparertiltagene handlede om energi bredt.

Et af spareforslagene var at reducere julebelysningen. Julelyset i Vejle Kommune har i tidligere år sædvanligvis været tændt fra 1. søndag i advent til 31. december, ca. 12 timer hver dag fra kl. 06.00 til kl. 10.00 og igen kl. 15.30 til kl. 23.30. Julebelysningen brugte i 2021 ca. 16.000 kWh (svarende til 3-4 gennemsnitsfamiliers årlige elforbrug). Tændingstidspunkterne vil umiddelbart kunne justeres og energiforbruget forholdsmæssigt reduceres på baggrund heraf.

Ud over julebelysningen tændes også hvert år kunstlys i ca. 180 træer i hele kommunen. Lyset i træerne har tidligere år været tændt fra 1. søndag i advent og til og med uge 7. Kunstbelysningen tændes og slukkes sammen med gadelyset. Kunstbelysningen brugte i 2021 ca. 14.550 kWh (svarende til ca. 3 gennemsnitsfamiliers årlige elforbrug). Kunstbelysningen kan tændes i fuldt eller reduceret omfang i hele træer.

Den samlede vejbelysningen i Vejle Kommune havde i 2021 et forbrug på 2.313.951 kWh. Vejbelysning har stor effekt på trafiksikkerheden, den oplevede tryghed og kriminalpræventiv forebyggelse. På nuværende tidspunkt er vejbelysningen automatisk dæmpet med 50% i 8 timer, hvilket begrænser potentialet for at opnå en besparelse på denne måde. Med den valgte armaturløsning i Vejle Kommune kan der ved manuel afmontering af sikring i hver enkelt lysmast slukkes for armaturet hele døgnet. Ved denne løsning kan der være risiko for, at LED armaturet kan gå i stykker, hvis spændingen er afbrudt i længere perioder. I øjeblikket kan der desuden være leveringstid på udførelse af arbejdet. Det skal undersøges nærmere om tænd/sluk-perioden kan optimeres, uden armaturstyringen påvirkes negativt. Justering af tænd/sluk-perioden vil få betydning for alt belysning tilsluttet elskabe til vejbelysning fx. stibelysning, belysning af parkeringspladser, belysning i p-huse mv.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget beslutter omfanget af jule- og kunstbelysningen og at forvaltningen arbejder videre med om tænd/sluk-perioden for vejbelysningen kan reduceres med hensyntagen til tryk- og trafiksikkerhed mv.

Sagens videre forløb

Sagen skal kun behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

En reduktion i julebelysning, kunstbelysning samt vejbelysning vil medføre en reduceret CO² udledning på ca. 1,0 tons pr. sparet 8000 kWh.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at julebelysningens tændingstid besluttet med tidsrum,
- at kunstlys i træerne besluttet i omfang, og
- at forvaltningen arbejder videre med justering af tænd/sluk-perioden af vejbelysningen med henblik på reduktion af strømforbrug.

Beslutning

Udvalget besluttede;

- at julebelysningens tændingstid er søn-tor 16:00 til 22:00 og fre-lør 16:00-23:30,
- at der ikke tændes kunstbelysning, og
- at forvaltningen arbejder videre med justering af tænd/sluk-perioden af vejbelysningen med henblik på reduktion af strømforbrug.

Rune Bønnelykke stemte imod, idet han ønskede at fastholde kunstbelysningen på Dæmningen.

Punkt 219: Krydsombygning Boulevarden-Vesterbrogade, visualisering af Pølsevogn

05.01.02-P20-16-22

Resume

På Baggrund af byrådets beslutning d. 25. maj 2022 pågår skitseprojektering af krydset Boulevarden/Vesterbrogade. Herudover er der blevet lavet visualiseringer af fremtidig placering af pølsebod.

Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet d. 25. maj 2022 godkendt en anlægsbevilling med rådighedsbeløb på 0,35 mio. kr. til skitseprojektering af krydset Boulevarden-Vesterbrogade.

Ændringen af krydset Boulevarden-Vesterbrogade, skal optimere trafikafviklingen på Vejfirkanten, så der skabes en bedre udnyttelse af signalanlægget. Opgraderingen er samtidig en del af, at sikre en højere kapacitet på strækningen Boulevarden og Vesterbrogade. Således kan trafikken i højere grad afvikles her end indenfor Vejfirkanten.

På formandsmødet d. 14. juni 2022, blev det besluttet at der skulle arbejdes videre med visualisering af projektet. Der er indledt dialog med berørte parter beliggende ved krydset.

I forbindelse med skitseprojekteringen er eksisterende forhold i og omkring krydset Boulevarden-Vesterbrogade undersøgt. Det viser, at der skal fjernes 12 parkeringspladser for at projektet kan gennemføres, så trafikafviklingen bliver optimeret på Vejfirkanten (se bilag: Oversigtsplan Boulevarden-Vesterbrogade).

Det er fundet at p-pladserne i midterrabbatten på Boulevarden er problematiske i forhold til særligt trafiksikkerhed. Biler der bremses, svinger og bakker på kørebanerne op til krydsområdet kan skabe farlige situationer, ligesom krydsende fodgængere der skal til/fra p-pladserne på tværs af kørebanerne er u hensigtsmæssigt. Der er de seneste 10 år politiregistreret 4 uheld på strækningen hvoraf 3 kan være sket i relation til parkeringen (et uheld er direkte relaterbart til p-pladserne). Det vurderes på denne baggrund, at der er en øget ulykkesrisiko forbundet med p-pladserne, hvorfor det anbefales at disse nedlægges i midterarealet. Det bemærkes desuden at trafikken til p-pladserne også kan medvirke til forringet fremkommelighed for trafikken på vejfirkanten. Fjernes p-pladserne skabes der desuden plads til mere begrønning i gadebilledet, ligesom beslutningen vil være i tråd med kommunens ønske om at reducere gadeparkering og i stedet koncentrere parkering i større p-anlæg.

Reduktionen af p-pladser kan minimeres ved at etablere nye p-pladser i de eksisterende grønne arealer. Dette vil kunne give 8 p-pladser (se bilag: Oversigtsplan nye p-pladser Boulevarden-Vesterbrogade)

Der er udarbejdet visualiseringer med pølsebodens placering. Der er udarbejdet 2 forslag, som viser pølsebodens placering med henholdsvis pølsebodens facade parallelt med Boulevarden (se bilag: Pølsebod parallelt med Boulevarden og Oversigtsplan Boulevarden-Vesterbrogade) og pølsebodens facade vinkelret på Boulevarden. Med den vinkelrette placering af pølseboden, er pølseboden placeret, hvor stien i dag ligger og stien skal derfor rykkes mod nord (se bilag: Pølsebod vinkelret på Boulevarden og Oversigtsplan med vinkelret placering af pølsebod). Bilag "Pølsebod uden ændringer" viser hvordan pølseboden ligger placeret i dag.

Administrativ tilføjelse

- I parken, hvor pølseboden placeres fjernes de 2 store træer nærmest Boulevarden, hhv. et birketræ og et grantræ for at give plads til pølseboden
- Der lægges en fast belægning foran pølseboden i en bredde på op til 2m til udeserveringsareal
- Hvis pølseboden placeres vinkelret på Boulevarden flyttes affaldsstationen til modsatte ende af pølseboden, så den ikke fremtræder synligt fra Boulevarden og der etableres en form for grøn væg mod syd, der afskærmer over mod boligblokken
- Midterrabbatten på Boulevarden, hvor parkeringspladserne fjernes begrønnes og der etableres træer
- Opsætning af skilte og anden reklame må kun ske med tilladelse fra Teknik og Miljø i hvert enkelt tilfælde
- Projektet forventes udført primo 2023

Klima og resiliensvurdering

Projektet skal forbedre trafikafviklingen på Vejfirskanten så Vejle midtby en gang i fremtiden kan friholdes for gennemkørende trafik til gavn for cykler, gående og udviklingen af bylivet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 16. august 2022, pkt. 172:

at udvalget godkender, at samtlige p-pladser i midterarealet på Boulevarden mellem Vesterbrogade og Svendsgade nedlægges.

at udvalget godkender, at p-pladserne reduceres med 12 p-pladser.

at udvalget godkender, at en del af det grønne areal inddrages til p-pladser, således at der i alt reduceres med 4 p-pladser.

at udvalget godkender, at pølseboden placeres med facaden parallelt med Boulevarden.

at udvalget godkender, at pølseboden placeres med facaden vinkelret på Boulevarden, hvor stien i dag er placeret og stien rykkes mod nord.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 16. august 2022, pkt. 172:

1. at godkendt,

2. - 3. at udgår,

4. - 5. at udsat, idet udvalget ønsker en besigtigelse og at der arbejdes med alternative placeringer af pølseboden.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender, at pølseboden placeres med facaden parallelt med Boulevarden.

at udvalget godkender, at pølseboden placeres med facaden vinkelret på Boulevarden, hvor stien i dag er placeret og stien rykkes mod nord.

Beslutning

Claus Behrendsen, Anne Sofie Stjernholm og Alex Vejby Nielsen havde stillet følgende ændringsforslag:

“Socialdemokratiet mener ikke, det er en god løsning at genplacere pølsevognen i parken og foreslår derfor, at ejeren af pølsevognen tilbydes anden genplacering med udgangspunkt i forvaltningens alternative forslag (jf. bilaget til sagen).”

Der stemtes først om ændringsforslaget. Anne Sofie Stjernholm og Alex Vejby Nielsen stemte for. De øvrige stemte imod. Dermed bortfaldt ændringsforslaget.

Der stemtes herefter om forvaltningens indstilling. Et flertal i udvalget bestående af Gerda Haastrup Jørgensen, Mads Hartlev Jansen, Rune Bønnelykke og Per Olesen stemte for at pølseboden placeres med facaden vinkelret på Boulevarden, hvor stien i dag er placeret og stien rykkes mod nord.

Anne Sofie Stjernholm og Alex Vejby Nielsen stemte imod.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Oversigtsplan nye p-pladser Boulevarden-Vesterbrogade

Pølsebod vinkelret på Boulevarden

Oversigtsplan Boulevarden-Vesterbrogade

Pølsebod parallelt med Boulevarden

Pølsebod uden ændringer

Oversigtsplan med vinkelret placering af pølsebod

Alternative placeringer af pølsebod

Punkt 220: Orientering – Planlægning og udbygning af Havneruten

05.01.02-P20-36-22

Resume

Havneruten har løbende gennemgået planlægning og fysiske saneringer i henhold til Vejle kommunes Mobilitetsplan 2018-2030. Forvaltningen giver en orientering om status med planlægning og udbygning af Havneruten.

Sagsfremstilling

Havneruten er en af Vejles mest befærdede vejstrækninger, Det betyder, at der i myldretiden ofte opstår stor trængsel og kødannelse på ruten. Mobilitetsplan 2018-2030 - et visionskatalog omfatter en vejudvidelse på strækningen Toldbodvej - Windfelt-Hansens Gade - Østerbrogade. Den færdigetablerede strækning vil være med til at afhjælpe ovenstående udfordringer. Der er imidlertid et behov for at følge de trafikale udfordringer løbende, og tage fat på konkrete problemstillinger inden Havneruten når sin fulde udbygning.

Forvaltningen giver på udvalgsrådet en nærmere orientering om status på de trafikale udfordringer, planlægning og udbygning af Havneruten.

Orienteringen vil blandt andet indeholde sammenhængen med de nært forestående Banedanmark arbejder, udvidelse af Havneruten fra Østerbrogade til Horsensvej, nuværende trafikale problemstilling ved rundkørslen, linjevalgsrapport samt sammenhænge til det øvrige vejnet.

Banedanmark påtænker at starte deres del af anlægsarbejderne i december 2022, og disse vil forløbe frem til udgangen af 2024. Projektet omhandler selve brohævningen på Østerbrogade og en lokal udvidelse af vejanlægget til 4 spor omkring broen. Vejle Kommune skal forestå den nordligste del af udvidelse fra og med Skyttehusgade og til Horsensvej. Denne etape afventer i hovedtræk færdiggørelsen af Banedanmarks projekt grundet meget kompliceret anlægslogistiske forhold omkring broarbejderne, hvor trafikken skal opretholdes i to spor. Den resterende strækning mod syd behandles i linjevalgsrapporten.

Rundkørslen ved Havnegade udgør en særskilt problematik på Havneruten, hvorfor der kan være behov for tiltag. Rundkørslen er i dag den største flaskehals på strækningen, og udviklingen af havneområderne og trafikens generelle stigning gør at trængslen blot vil stige i omfang. En løsning inden en eventuel havnetunnel kan være at ombygge rundkørslen til et signalanlæg. Et signalanlæg har generelt en større kapacitet, og det vil i højere grad være muligt at prioritere de ønskede trafikstrømme. Grundet banetekniske forhold er en sådan ombygning en proces som kræver involvering af Banedanmark og et sags- og anlægsforløb på minimum 1,5 år.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

En fremtidig forbedring af fremkommeligheden på Havneruten giver mindre trængsel på selve Havneruten samt på Dæmningen.

Historik

Byrådet godkendte den 15. august 2018 punkt nr. 184, godkendelse af mobilitetsplan 2018-2030 - et visionskatalog.

Byrådet godkendte den 22. april 2020 punkt nr. 47, anlægsbevilling - opgradering af Havneruten - etape 1 - Østerbrogade.

Teknisk udvalg godkendte den 9. marts 2021 punkt nr. 70, trafiksanering Havneruten ved Holmen - opfølgning.

Byrådet godkendte den 10. marts 2021 punkt nr. 42, anlægsbevilling - trafiksanering, Havneruten.

Byrådet godkendte den 28. april 2021 punkt nr. 82, anlægsbevilling - udvidelse af bro, Østerbrogade og vejdel. Her gives der anlægsbevilling til udvidelse af Østerbrogade fra broen og frem til Horsensvej.

Byrådet godkendte den 27. april 2022 punkt nr. 86, anlægsbevilling - analyser af ringvej nord og syd om Vejle samt Havneruten.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning,
Claus Behrendsen var fraværende.

Punkt 221: Igangsætning af lokalplan nr. 1357 Boligområde ved Karl Bjarnhofs Vej, Vejle

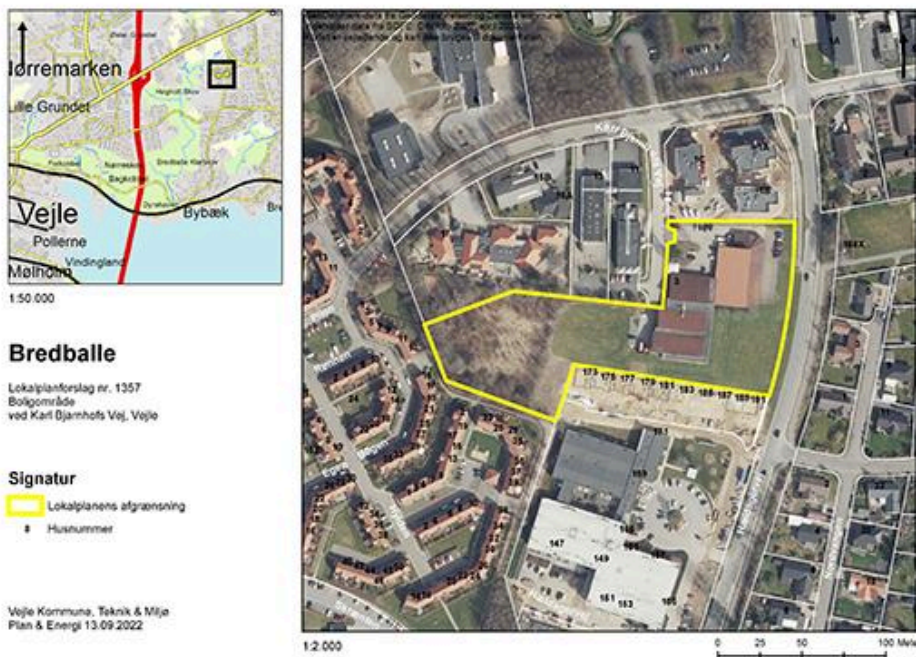
01.02.05-P16-17-21

Resume

Et ejendomsselskab har anmodet om, at der gives mulighed for, at der på Karl Bjarnhofs Vej 3 i Vejle kan bygges op til 92 boliger i en etagebebyggelse.

Bebyggelsen i området anvendes i dag af virksomheden Reproflex, mens resten henligger i græs og beplantning.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Situationsplan over området

Lokalplanens indhold

Et ejendomsselskab har anmodet om, at der gives mulighed for, at der på Karl Bjarnhofs Vej 3, Vejle kan bygges op til 92 boliger i en etagebebyggelse.

En mindre del af det ca. 1,4 ha store område anvendes i dag af den grafiske virksomhed Reproflex, mens resten henligger i græs og beplantning. Området omkring er et blandet bolig- og erhvervsområde med etagebebyggelse, rækkehuse, parcelhuse, børnehaver, skole mm.

Bebyggelsen opføres i to til tre etager, hvor bebyggelsen i tre etager placeres længst væk fra de lave rækkehuse mod syd. Bebyggelsen terrasserer med grundens fald mod syd.

Til facaderne anvendes primært tegl i rødlige, gullige og grålige nuancer. En visualisering af facaderne er vedlagt som bilag.

Vejadgangen sker af den eksisterende vej fra nord. Gennem området går en stiforbindelse, der binder de fælles friarealer op på eksisterende stinet udenfor området.

Mod Hældagervej skal etableres et beplantningsbælte, der er en fortsættelse af bæltet mod nord, og heri skal placeres en støjskærm.

Helhedsvurdering af afledte konsekvenser

Der skal foretages en helhedsvurdering af lokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, kultur, veje, stier og kollektiv trafik.

Notat for afledte konsekvenser er under udarbejdelse, og vil være klart ved behandling af lokalplanforslaget.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1357 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1357

Situationsplan Karl Bjarnhofs Vej 2022.07.06

Visualisering fra syd af karrebebyggelsen

Punkt 222: Igangsætning af lokalplan nr. 1359 Boligområde ved Engumvej, Bredal og tillæg nr. 15 til Vejle Kommuneplan 2121-2033

01.02.05-P16-7-21

Resume

En privat bygherre har anmodet om lokalplanen for boliger inden for kommuneplanens boligramme 7.B.6 nord for Engumvej, Bredal. Her er ønske om at opføre 36 tæt-lav boliger og 15 åben-lav boliger. Dertil er der ønske om at skabe et grønt fælles friareal for alle byens borgere nord for boligerne og frem til Engum Bæk. I dag henligger området som landbrugsjord med levende hegn.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Kort med ny rekreativ kommuneplanramme

Lokalplanområdet er ca. 3,8 ha og beliggende i den nordligste del af Bredal øst for Horsensvej og nord for Engumvej. Boligområdet får vejadgang fra Engumvej øst for Engumvej 27. Ved adgangsvejen tilføjes én parcelhusgrund i rækken af

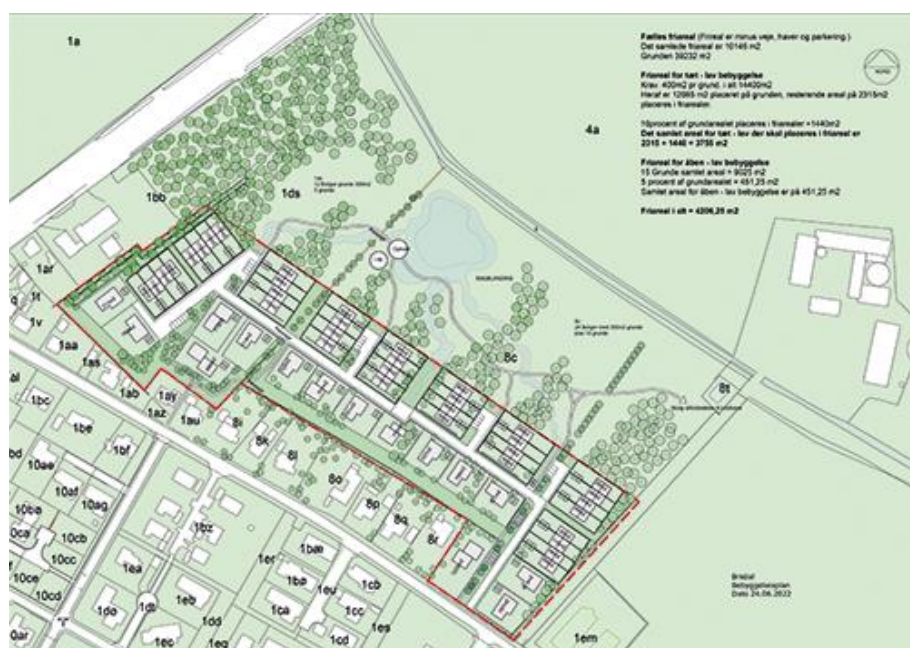
boliger på nordsiden af Engumvej. På nordsiden af de eksisterende boliger på Engumvej udlægges en grøn kile på ca. 10 meter, som skaber afstand til de nye boliger.

De nye rækkehuse ligger i rækker af 4 boliger med grønne kiler i forlængelse af de private baghaver. Disse grønne kiler har retning mod et stort fælles friareal nordøst for bebyggelsen, som bygherre ønsker at etablere nord for kommuneplanens boliggramme.

I det store fælles friareal kan der etableres regnvandshåndtering, legepladser og opholdsarealer. Det er også her, der er plads til træer, som kan vokse sig større, end hvad der er hensigtsmæssigt i boligernes haver. Det fælles friareal skal være tilgængeligt for hele byen.

Bredal har ingen større sammenhængende fælles friarealer og har generel dårlig adgang til naturen. Bredal benytter skolen og sportspladsen i Engum til fritidsaktiviteter. Derfor vil det være til gavn for både Bredal og Engum med et offentligt tilgængeligt fælles friareal. Uden for lokalplanens område, vil der muligvis kunne arbejdes med en natursti på sydsiden af Engum Bæk, som forbinder sportspladsen i Engum med det nye fælles friareal i Bredal.

Bygherre ønsker at den enkelte grund for tæt-lav boliger er 300 m². Dertil udlægges 100 m² pr. tæt-lav bolig, der er påkrævet for et nyt boligområde, i det fælles friareal i kommuneplanens boliggramme. Åben-lav boligerne udlægges med en grundstørrelse på 700-800 m², dog med undtagelse af grunden med direkte adgang fra Engumvej, den bliver ca. 1.430 m², hvilket matcher de øvrige grundstørrelser langs Engumvej.



Figur 3: Forslag til bebyggelsesplan med 15 åben-lav boliger og 36 tæt-lav boliger. Det rekreative grønne areal nord for bebyggelsen, er beliggende uden for kommuneplanrammen og indgår ikke som en del af det fælles friareal boligerne som minimum skal have.

Der er 3 boliggrammer i Bredal, som er udlagt til lav boligbebyggelse i form af tæt-lav og åben-lav boliger. På nuværende tidspunkt er det alene kommuneplanramme 7.B.6, der kan udnyttes til boliger, idet arealerne nord for Horsensvej ligger tæt på et landbrug med et dyrehold, der overskrider lugtgenegrænsen for nye boliger.

Bredal består i dag af 247 husstande med ca. 660 beboere. Af de 247 husstande er der få tæt-lav boliger. Den største gruppering er 14 rækkehuse på Enggårdstoft. En udvidelse med 36 tæt-lav boliger og 15 åben-lav boliger vil give flere borgere, men ikke rykke væsentligt på fordeling mellem åben-lav og tæt-lav boliger i Bredal. De nye tæt-lav boliger vil være et godt supplement til de meget få tæt-lav boliger, der er i Bredal i dag. Byudviklingen skal ske efter boligpolitikens dogmer for boligudvikling blandt andet ved at styrke sammenhængskraften i Bredal, skabe gode fysiske sammenhænge til den omgivende by og sikre en blandet by med varieret boligudbud.

Særlige planmæssige forhold

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen skal bygherre berigtige skellenes omfang. Det skal afklares, om der kan etableres en stiadgang, mellem Engumvej 11 og 13. Og det skal afklares om matriklerne går frem til Engum Bæk.

Kommuneplantillæg

I det skitserede projekt, er der forslag om at udlægge et areal uden for kommuneplanrammen til rekreative formål til brug for hele byen.

Kommuneplantillægget skal i forbedret.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der skal foretages en helhedsvurdering af lokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, kultur, veje, stier og kollektiv trafik.

Notat for afledte konsekvenser er under udarbejdelse, og vil være klart ved behandling af lokalplanforslaget.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er 8 uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 15 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1359

Tillæg nr. 15 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Bebyggelsesplan

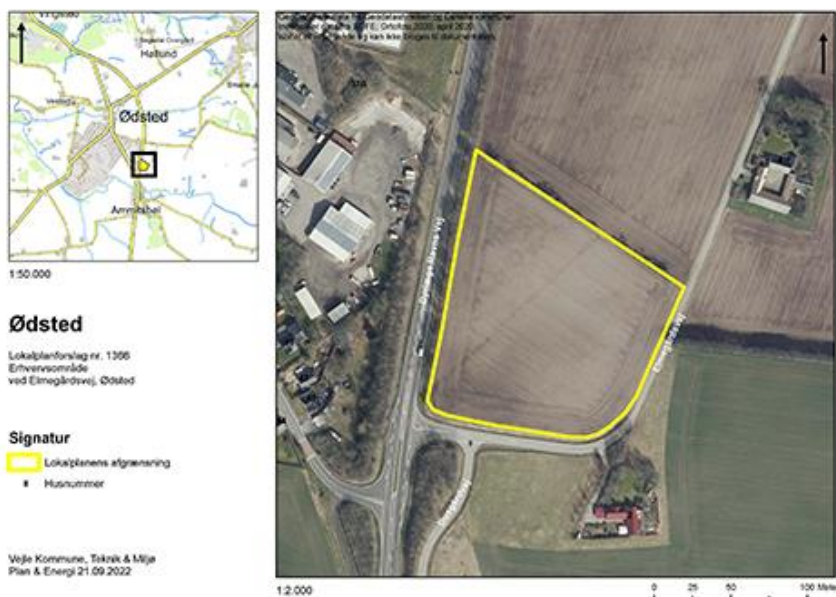
Punkt 223: Igangsætning af Lokalplan nr. 1366 for et erhvervsområde ved Elmegårdsvej, Ødsted

01.02.05-P16-8-22

Resume

Ejer har anmodet om udarbejdelse af lokalplan for et erhvervsområde sydøstlige del Ødsted. Lokalplanområdet er i dag landbrugsareal. Lokalplanen skal give mulighed for erhverv i form af liberale erhverv, lettere fremstillingserhverv og håndværksvirksomheder.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Ejer har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan til erhvervsformål i den sydøstlige del af Ødsted.

Lokalplanområdet er på ca. 2 ha. og ligger i dag som landbrugsjord. Området ligger umiddelbart øst for Dyr læge Ravns Vej. Der er et beskyttet dige i lokalplanområdets nordlige afgrænsning. Terrænet skræner svagt mod syd.

Lokalplanen giver mulighed for erhverv, herunder liberale erhverv, lettere fremstillingserhverv og håndværksvirksomheder.

Lokalplanområdet er opdelt i 2 delområder, hvor der i den sydlige del er mulighed for virksomheder med miljøklasse op til 3. I den nordlige del er der mulighed for virksomheder med miljøklasse op til 4, såfremt de ikke udgør en trussel mod grundvandet.

Der afsættes ca. 1200 m² inden for lokalområdet til regnvandsbassin.

Der skal laves et beplantningsbælte på henholdsvis 5 m mod vest og syd og 10 m mod øst. For at beskytte diget i lokalplanområdets nordlige afgrænsning, stilles der krav om et beplantningsbælte på 5 m og en afstandszone på 5. Det beplantede dige bidrager sammen med beplantningsbæltene til at sikre en grøn overgang mod det åbne land. Vejbetjening vil foregå fra Elmegårdsvej i lokalplanområdets sydlige afgrænsning.

Særlige planmæssige forhold

Lokalplanområdet ligger indenfor indvindingsoplandet til Ødsted vandværk, og der er en eksisterende gasfordelingsledning.

Der vil i lokalplanprocessen blive arbejdet videre med afklaring af disse forhold.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1366 igangsættes.

at sikring af grundvandet og hensyn til den eksisterende gasledning undersøges nærmere i lokalplanprocessen.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1366

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Punkt 224: Igangsætning af lokalplan nr. 1390 Boligområde ved Tømmervej, Børkop

01.02.05-P16-29-22

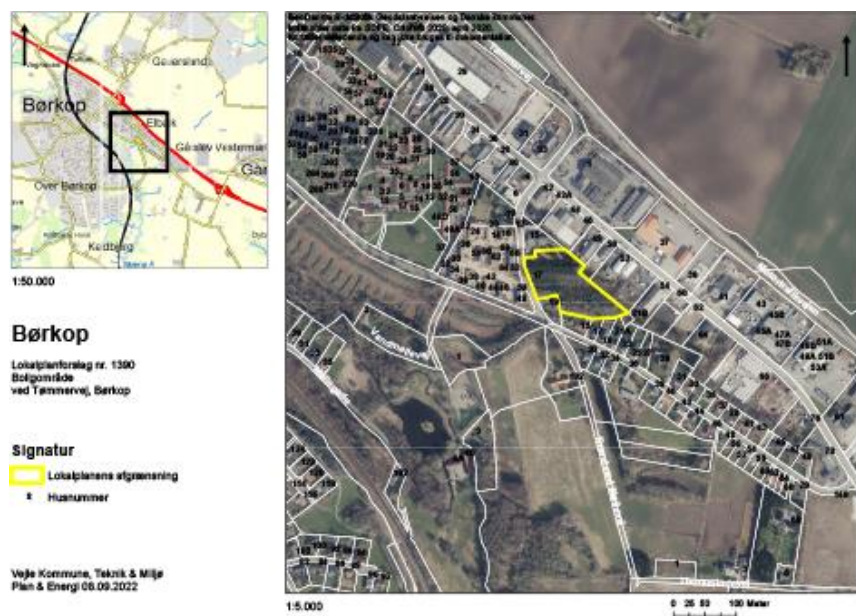
Resume

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for Tømmervej 17 i Børkop. Bygherre vil gerne etablere tæt-lav boligbebyggelse i området i form af cirka 13 boliger.

Tømmervej 17 er udlagt til boligområde i lokalplan nr. 1.36 for et område til boligformål ved Tømmervej i Børkop. Lokalplanen er ikke byggeretsgivende, og derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for Tømmervej 17 i Børkop, der omfatter et område på cirka 1 ha. (9.733 m²). Lokalplanområdet ligger øst for Tømmervej og nord for flere parcelhuse langs Elbækvej i Børkop. Derudover ligger lokalplanområdet sydvest for flere mindre virksomheder langs Industrivej. Ved flere af disse virksomheder er der også privat beboelse.

Lokalplanområdet har tidligere stået med tæt beplantning og er ikke bebygget. Områdets terræn falder mod sydøst, hvilket betyder, at der ved lokalplanområdets sydøstlige skel er et fugtigt område.

Hensigten er at etablere tæt-lav boligbebyggelse i form af cirka 13 boliger. Der udlægges areal således, at grunde kan udstykkes på 400 m². Bygherre har dog ønske om, at etablere bebyggelsen med en mindre privat have således de fælles grønne arealer bliver større. Boligerne udlægges langs en boligvej med vejadgang fra Tømmervej. Der etableres 2 parkeringspladser ved den enkelte bolig. Det fugtige område mod sydøst holdes fri af bebyggelse.

Området er omfattet af en eksisterende lokalplan nr. 1.36 for et område til boligformål ved Tømmervej i Børkop, som har været grundlaget for etableringen af området med tæt-lav boligbebyggelse på den vestlige side af Tømmervej. Dog er den eksisterende lokalplan ikke byggeretsgivende for Tømmervej 17, hvilket gør, at der kræves udarbejdelse af en ny lokalplan for den videre udvikling i dette lokalplanområde.

Særlige planmæssige forhold

Vandhåndtering skal undersøges nærmere, således at overfladevand holdes indenfor området.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1390 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Bebyggelsesplan med ortofoto 27.09.2022

Bebyggelsesplan 27.09.2022

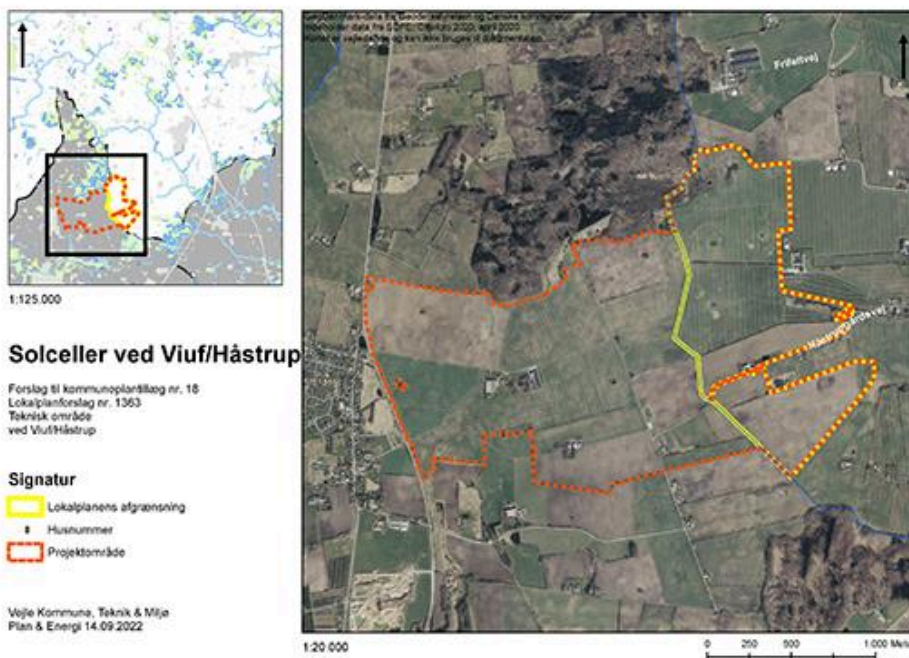
Punkt 225: Forslag til lokalplan nr. 1363 og tillæg nr. 18 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 samt miljøvurdering for solceller ved Viuf og Håstrup, Vejle Kommune

01.02.05-P16-32-22

Resume

Better Energy har anmodet Kolding og Vejle kommuner om plangrundlaget for etablering af et solcelleanlæg mellem Viuf og Håstrup, der i dag anvendes til landbrug. Projektområdet er på 344 ha, hvoraf 218 ha skal bruges til anlægget. Heraf ligger 89 ha i Vejle Kommune. De resterende arealer bruges til stier, stitunnel, hundeskov, fritlægning af vandløb og etablering af vådområder.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over hele projektområdet og lokalplanområdet i Vejle Kommune

Planernes historik

Borgermøde efterår 2021.

Økonomiudvalget besluttede på mødet 16. maj 2022, pkt. nr. 104, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1363 og tillæg nr. 18 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 samt miljøvurdering for solcelleanlæg ved Viuf og Håstrup, Vejle Kommune.

Tillægget og forslag til afgrænsning af miljøvurderingen har været i fordebat fra 23. maj 2022 til 8. juni 2022.

Lokalplan

Better Energy har anmodet Kolding og Vejle kommuner om plangrundlaget for etablering af et solcelleanlæg mellem Viuf og Håstrup, der i dag anvendes til landbrug.

Projektområdet er samlet set på 344 ha, hvor 218 ha skal bruges til opstilling af solceller, hvoraf de 89 ha ligger i Vejle Kommune. De resterende arealer skal bruges til naturmæssige og rekreative tiltag såsom stier, stitunnel, hundeskov, fritlægning af vandløb og etablering af vådområder.

Solcelleanlægget består af solpaneler og mindre transformere med en højde på op til 3,5 meter over eksisterende terræn. Centralt i området etableres teknikbygning, transformere og udstyr til at koble strømmen på det overordnede el-net. Den maksimale bygningshøjde er 7,5 m, når der ses bort fra nødvendige lynfangsmaster, som vil være højere. Solcellepanelerne er anti-refleksbehandlede og vil blive placeret på stativer i lige, parallelle rækker.

For at mindske anlæggets påvirkning af landskabet etableres flere-rækkers beplantningsbælter i en bredde af mindst 5 meter.

Kommuneplantillæg

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre etablering af et teknisk anlæg i form af et større jordbaseret solcelleanlæg, samt dertilhørende byggeri, ved at udlægge området til tekniske anlæg og fastlægge de overordnede bestemmelser for anvendelsen.

Området er i dag ikke kommuneplanlagt, og dette tillæg udlægger derfor et nyt rammeområde 99.T.15, som giver mulighed for solceller i området.

I fordebatten indkom der 10 bemærkninger.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1263 og tillæg nr. 18, har Vejle og Kolding Kommuner vurderet, er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, pkt. 3a ”Industrialanlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter som ikke er omfattet af bilag 1)”, og der er derfor gennemført en miljøvurdering af planforslagene. Bygherre har endvidere anmodet om, at det ansøgte projekt underkastes en frivillig miljøvurdering (VVM).

Miljøvurderingen af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udført som en samlet rapport, som følger planforslagene.

Miljørapporten/miljøkonsekvensrapporten beskriver den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljømæssige områder:

- Landskab / visuelle forhold og kulturmiljø
- Natur og beskyttede arter
- Vandløb
- Grundvand
- Rekreative forhold
- Klima, luft og ressourcer

Samlet vurderes projektet ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet rummer en række fordele ved, at der skabes rekreative faciliteter, bedre forhold for løvfrø og andre padder samt bedre beskyttelse af grundvandsressourcen i området.

Borgermøde

Der afholdes borgermøde i høringsperioden. Hvis der afholdes fælles borgermøde med Kolding Kommune, følges det op af et møde med Håstrup Borgerforening.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget med miljø- og miljøkonsekvensvurderinger fastsættes til 8 uger, da miljø- og miljøkonsekvensvurderinger er komplekse og omfattende dokumenter, der har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Vejle Kommune har vedtaget en klimaplan, der skal reducere udledningen af CO₂-udledningen med 70% inden 2030. For at nå dertil, er der opstillet et mål om, at 65% af elforbruget skal være dækket af lokalt produceret vedvarende energi fra vindmøller og solceller.

Solcelleanlægget ved Viuf og Håstrup forventes at levere en strømproduktion på ca. 248.000 MWh/år svarende til strømforbruget for ca. 50.000 husstande. I Vejle Kommune forventes anlægget at kunne producere 101.000 MWh/år,

hvilket svarer til 19% af det forventede elforbrug i 2030.

Den grønne elproduktion vil bidrage positivt til både kommunale og nationale mål for den grønne omstilling.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1363 og tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende miljøvurdering af planerne og projektet vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1363 Solceller ved Viuf og Håstrup i Vejle Kommune

Forslag til tillæg nr. 18 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Miljø- og miljøkonsekvensrapport - lokalplan nr. 1363 og tillæg nr. 18

§ 25 tilladelse - udkast

Bemærkningsnotat forbedet tillæg nr. 18

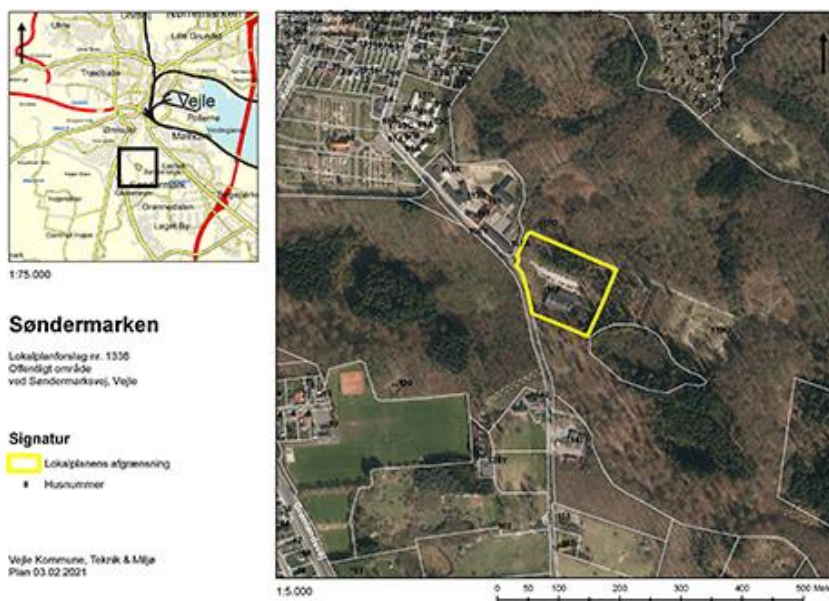
Punkt 226: Forslag til lokalplan nr. 1336 Område til offentlige formål ved Søndermarksvej, Vejle

01.02.05-P16-55-19

Resume

Kultur & Sundhed har anmodet om en lokalplan, der muliggør, at eksisterende Søndermarkshal udvides. Lokalplanområdet ligger i Sønderskoven syd for Vejle bymidte. Inden for området ligger i dag Søndermarkshallen, parkeringsplads og en hundeskov. Med lokalplanen vil der blive mulighed for, at Søndermarkshallen kan udvides med en ny hal, flere omklædningsrum mv. Hallen kan opføres i op til 15 meters højde, og der er mulighed for at udvide parkeringspladsen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 3. september 2021, pkt. nr. 62, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1336.

Lokalplanens indhold

Området er idag omfattet af lokalplan nr. 29, der udlægger områdets til offentlige formål i form af idrætshal, Søndermarkshallen. På grund af den store interesse for aktiviteter i eksisterende idrætshal er der behov for at udvide. Lokalplanen giver derfor mulighed for, at Søndermarkshallen kan udvides med en ekstra hal, flere omklædningsrum mv. Samtidig fastlægges områdets anvendelse til kultur-, idræts- og fritidsformål. Lokalplanen giver mulighed for, at parkeringsarealet til hallen kan udvides med fokus på, at området fortsat skal fremstå som en hal i skoven med gode forbindelser til skole, stadion og naturlegeplads. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 1,6 ha og ligger i byzone. Bebyggelsesprocenten for området er 40, og bebyggelsen må opføres i op til 15 meters højde. I lokalplanen er der udpeget bevaringsværdige træer og fastsat bestemmelser om beplantning, som skal sikre, at området fremstår som en parkeringsplads med beplantning, og som er omgivet af skov. Hundeskoven, som ligger inden for lokalplanområdet i dag, kan fortsat blive liggende på arealet med en afgrænsning tilpasset det fremtidige byggeri. Alternativt er der mulighed for, at hundeskoven kan flyttes mod øst lige udenfor lokalplanområdets afgrænsning.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1336 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet ligger i Sønderskoven og bliver anvendt til parkering ikke kun til Søndermarkshallen, men også for besøgende i skoven eller til Søndermarksskolen, som ligger nordvest for området. Arealudnyttelsen er derfor optimeret, og aktiviteterne i området er tænkt i et større sammenhæng, så transport mellem bl.a. skole og fritidsaktiviteter mindskes. Lokalplanen rummer muligheden for, at eksisterende bygning kan nedrives, og der kan opføres en ny idrætshal. Lokalplanens fokus er dog på at bevare eksisterende bygningsværdier og give mulighed for en tilbygning til eksisterende idrætshal. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1336 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1336

Punkt 227: Orientering om arbejde med regnvandshåndtering

01.30.00-G01-5-22

Resume

Større regnhændelser, som vi oplever hyppigere medfører ofte skader, som koster samfundet mange penge. Når skader skal forebygges i form af klimatilpasningsprojekter kræver det ligeledes meget store investeringer. I nye boligområder er det muligt, at forebygge de problemer vi ser i byområderne i dag. Regnvandsdisponeringsplaner og regnvandshåndteringsplaner er værktøjer, der kan skabe grundlag for en hensigtsmæssig disponering/håndtering af overfladevand i nye boligområder.

Udvalget orienteres om arbejdet med vandhåndtering.

Sagsfremstilling

Af Spildevandsplanen 2020 fremgår, at der skal arbejdes med vandhåndtering i helhedsperspektiv, dvs. regnvandsdisponeringsplaner.

Regnvandsdisponeringsplaner og regnvandshåndteringsplaner

Vi skelner mellem regnvandsdisponeringsplaner og regnvandshåndteringsplaner. Regnvandsdisponeringsplanen gælder for et helt vandopland. Regnvandshåndteringsplanen gælder for et lokalplanområde, som er en del af et større vandopland. Hvis der er udarbejdet en regnvandsdisponeringsplan, skal regnvandshåndteringsplanen respektere regnvandsdisponeringsplanen.

Begge ovennævnte planer omfatter afledning af regnvand generelt set, men specifikt i relation til klimatilpasning til ekstremregn skal regnvandshåndteringsplanen sikre en passende integration af klimatilpasning i byudviklingen (etablering af ny by, byomdannelse o.l.), således:

- byudvikling udføres, så der ikke sker skader på nye bygninger under ekstremregn inden for byudviklingsområdet, og
- regnvandshåndteringen indenfor byudviklingsområdet, som minimum ikke påvirker omgivelserne udenfor byudviklingsområdet negativt i forhold til før byudviklingen.

Regnvandsdisponeringsplan:

Når vi skal håndtere vand, er der behov for at se på vandets strømning i et helt vandopland. Regnvandsdisponeringsplaner beskriver eksisterende og fremtidige principper for disponering af regnvandsafledning i et helt hydrologisk opland. Planerne udarbejdes i et samarbejde mellem Vejle Kommune og Vejle Spildevand. Når der fremover skal udføres anlægsarbejder i et område, hvor der er udarbejdet en regnvandsdisponeringsplan, skal samspillet mellem tilløb og afledning af regnvand forholde sig til den omkringliggende by, som beskrevet i regnvandsdisponeringsplanen. Regnvandsdisponeringsplaner består af tekniske og hydrauliske beregninger og vurderinger, som skal ses som et supplement til f.eks. helhedsplaner. I den forbindelse kan der opnås synergier til en rekreativ udnyttelse af vandet.

Den første regnvandsdisponeringsplan, som forvaltningen har valgt at udarbejde, er i vandopland til Grejs Å. Grejs Å er udfordret i forhold til vandhåndtering. Planen fremlægges på næste møde i Klima, Natur og Miljøudvalget.

Regnvandshåndteringsplan:

Regnvandshåndteringsplaner er relateret til en lokalplan. En regnvandshåndteringsplan beskriver vandhåndteringen i et givet lokalplanområde. Bygherre skal redegøre for vandhåndtering; en regnvandshåndteringsplan er nødvendig for, at sikre at vandhåndteringen opfylder krav i spildevandsplanen vedrørende håndtering af hverdagsregn samt dokumenterer, at der ikke sker skade på nye bygninger, og at byudviklingsområdet ikke påvirker omgivelserne negativt. Planen kan understøtte en rekreativ udnyttelse af byudviklingsområdet til gavn for de borgere, der skal bo i området.

Projekt fælles om vandhåndtering

Sideløbende med arbejdet omkring regnvandsdisponeringsplaner og regnvandshåndteringsplaner arbejdes der i Forvaltningen med et samarbejdsprojekt omkring vandhåndtering i nye udbygningsområder; vi ser på hverdagsregn, ekstremregn, havvand og terrænnært grundvand. Projektet omhandler fælles forståelse og indsigt i vandhåndtering, synliggørelse af samarbejdsflader og optimering af proces fra et nyt boligområde planlægges til det er færdigudbygget med boliger og tiltag til håndtering af vand.

Der er planlagt 2 fælles workshops med deltagelse fra syv afdelinger og Vejle Spildevand. Der udarbejdes et procesdiagram med beskrivelse af opgaver og opmærksomhedspunkter, en skabelon til regnvandhåndteringsplan, en vejledning til udvikler i udarbejdelse af regnvandhåndteringsplan og et kort inspirationskatalog med eksempler på gode regnvandsløsninger. Projektet skal ses som et element i en løbende forbedring af arbejdet med fremtidens bæredygtig vandhåndtering.

Klima og resiliensvurdering

Arbejdet med vandhåndtering er i høj grad med til at gøre Vejle til en resilient kommune.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Claus Behrendsen var fraværende.

Punkt 228: Proces for placering og genplacering af skulpturer

00.16.00-P20-21-22

Resume

Forvaltningen foreslår en generel proces for placering og genplacering af skulpturer.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Vejle Kommune ind i mellem skal placere og genplacere skulpturer, ønsker forvaltningen at der udformes en generel fremgangsmåde herfor.

Eksempler på skulpturer, der er blevet genplaceret fornyligt, er bl.a. de to figurgrupper på Rådhuset i Vejle og Vandstenen foran Byens Hus i Jelling.

I den kommende tid er der til eksempel to skulpturer, der skal genplaceres. Det drejer sig om " liggende person på to bølger" fra den tidligere Posthusgrund samt cykelskulptur på havnepladsen.

Forvaltningen foreslår følgende proces til at placere eller genplacere skulpturer:

1. Der indhentes en kunstfaglig vurdering af, hvor skulpturen vil kunne placeres eller genplaceres i Vejle kommune.
2. Der afklares tekniske forhold ift. placeringsmulighederne.
3. Der udarbejdes visuel illustration af de forskellige placeringsmuligheder.
4. På baggrund af ovenstående laves en indstilling til Teknisk Udvalg med en indstilling om placering.

Økonomiske udgifter til placering/genplacering, evt. anlægsarbejder og kunstfaglig sparring vil fremgå af de enkelte sager, der fremlægges for Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender processen.

Beslutning

Udsat.

Claus Behrendsen var fraværende.

Punkt 229: Godkendelse af skema C - afd. 8825 Jerlev Boulevard og Ødsted, Domea Egtved

03.02.13-P19-5-22

Resume

Afd. 8825 - Jerlev Boulevard, Jerlev og Passagen, Ødsted, Domea Egtved, anmoder om godkendelse af skema C og byggeregnskab på 16.851.677 kr. Yderligere anmodes om godkendelse af anvendelse af reguleringskonto. Landsbyggefonden har, under forudsætning af kommunens godkendelse, godkendt skema C, byggeregnskab og anvendelse af reguleringskonto.

Sagsfremstilling



Passagen 5-23, Ødsted, Vejle



Jerlev Boulevard 12-26, Vejle

Figur 1: Kortbilag og oversigtskort over afdelingerne.

Byrådet godkendte den 13. september 2017 i pkt. 199 skema A med en samlet anlægssum på 13.696.637 kr. Byrådet godkendte den 20. juni 2018 i pkt. 167 skema B med anlægssum på 16.851.677 kr. Forskellen i anlægssummen fra skema A til skema B skal findes i, at der ved godkendelse af skema A ikke var oplyst om, hvor store anlægsudgifterne var for den ustøttede del af arbejdet.

Byrådet godkendte ved skema B:

- optagelse af lån med pant i fast ejendom på 16.851.677 kr.,
- at yde kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger ud over 60% af ejendommens værdi, og
- at den ved skema B godkendte anlægssum er bindende og kun kan forhøjes efter Landsbyggefondens gældende regulativer og vejledninger.

Renovering	Støttet	Ustøttet	I alt
Skema A	13.696.637 kr.		13.696.637 kr.
Skema B	13.716.828 kr.	3.134.849 kr.	16.851.677 kr.
Skema C	13.716.828 kr.	3.134.849 kr.	16.851.677 kr.
Afholdes af reguleringskonto	898.825 kr.	445.176 kr.	1.344.001 kr.

Figur 2: opgørelse af anlægssum i støttet, ustøttede udgifter samt reguleringskonto.

Den endelige anlægssum udgør i alt: 18.195.670 kr. – heraf afholdes 1.344.001 kr. over reguleringskontoen. Arbejderne holder sig derfor inden for den godkendte anlægssum i skema B.

Støttede renoveringsarbejder

Anlægsudgiften udgør 14.615.653 kr. hvilket er 898.825 kr. mere end godkendt ved skema B.

Den samlede overskridelsen (for både støttede og ustøttede) skyldes merudgifter i forbindelse med utæt tagkonstruktion og tilhørende forlængende af byggeperioden inkl. genhusningsudgifter. Der har desuden været uforudsete udgifter i forbindelse med fundering af terrændæk mv.

Domea Egtved oplyser, at til dækning af overskridelsen anvendes reguleringskontoen, hvilket Landsbyggefonden har godkendt.

Ustøttede renoveringsarbejder

Anlægsudgiften andrager 3.618.024 kr. hvilket svarer til 445.176 kr. mere end skema B.

Domea Egtved oplyser, at til dækning af overskridelsen anvendes reguleringskontoen, hvilket Landsbyggefonden har godkendt.

Yderligere bemærkes det, at byggeregnskabet har været forelagt Landsbyggefonden og er taget til efterretning, inklusiv fordelingen mellem støttede og ustøttede byggearbejder og finansieringen heraf.

Husleje

Idet reguleringskontoen har kunnet dække merudgiften ved renoveringen, har overskridelsen ingen konsekvens for huslejen.

Ved skema B har Domea Egtved oplyst, at den gennemsnitlige husleje stiger 0,62% og at husleje bliver differentieret i forhold til, hvor meget den enkelte boliger bliver renoveret.

Lejlighedstype	Størrelse	Nuværende leje			Stigning %	Leje efter renovering		
		Pris pr. måned	kr/m ² /md	kr/m ² /år		Pris pr. måned	kr/m ² /md	kr/md/år
Jerlev Boulevard								
Lille lejlighed	61	4.832 kr.	79	948	0,62%	4.911 kr.	81	966
Stor lejlighed	64	5.745 kr.	90	1.080	0,62%	5.835 kr.	91	1.094
Passagen								
Lille lejlighed	62	5.745 kr.	93	1.116	0,62%	5.838 kr.	94	1.130
Stor lejlighed	65	4.832 kr.	74	888	0,62%	4.906 kr.	75	906

Figur 3: oversigt over husleje

Kommunegaranti

Renoveringen finansieres dels via støttede realkreditlån, dels via ustøttede realkreditlån og dels via opsparede midler fra reguleringskontoen.

Lån til støttede renoveringsarbejder udgør 13.716.828 kr. og lån til ustøttede arbejder udgør 1.805.000 kr.

Renoveringen er sket i samarbejde med Landsbyggefonden. For at realisere renoveringen skal der stilles kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger ud over 60% af ejendommens værdi.

Kommunen skal stille garanti på 100% for det støttede renoveringsarbejde, hvortil Landsbyggefonden stiller en regaranti på 50%. Ligeledes skal kommunen stille en 100% garanti for det ustøttede arbejde.

Kapitaltilførsel

Den samlede kapitaltilførsel er på 1.250.000 kr., hvoraf kommunens andel er på 250.000 kr., som udbetales, ved godkendelse af skema C. Udgiften på 250.000 kr. er tidligere indarbejdet i budgettet for 2019.

Lovgrundlag

Ifølge støttebekendtgørelsens § 46 skal kommunalbestyrelsen påse, at de stillede betingelser er opfyldt, og at ansøgningen om godkendelse af den endelige anskaffelsessum indeholder de oplysninger, der skal bruges for at kunne træffe beslutning.

Det er en forudsætning for støtten fra Landsbyggefonden, at kommunalbestyrelsen garanterer for de optagne lån, jf. almenboliglovens § 91, stk. 13. Efter samme bestemmelses stk. 14 skal Landsbyggefonden endvidere regarantere for 50% af kommunens garanti.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har påset, at de stillede betingelser er opfyldt og anbefaler, at udvalget godkender anmodningen og byggeregnskabet med en endelig anlægssum på i alt 16.851.677 kr. samt godkender anvendelse af reguleringskontoen til dækning af merudgifterne, der udgør 1.344.001 kr.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender skema C med en anskaffelsessum på 16.851.677 kr.

at udvalget godkender anvendelse af reguleringskontoen til dækning af støttede og ustøttede arbejder.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

afd 88-54 Følgrebrev skema C

Skema A - Godkendelse af nybyggeri for Lejerbo - Skudehavnen BY den 13.12.2017 pkt. 292

Skema B - Godkendelse af nybyggeri for Lejerbo - Skudehavnen BY 9. maj 2018 pkt. 127

Afd. 8854 byggeregnskab (uddrag)

956-2 Revisoreklæring på byggeregnskab 1

Underskrevet 8854 protokol - byg - støttede-ustøttede - 02-06-22

956-2 Huslejberegning

Punkt 230: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Møde om biogasanlæg mellem Hedensted og Vejle kommuner, torsdag 15. september 2022, kl. 11.30 - 13.30
- Cykeltur med TU, fredag 30. september 2022, kl. 12.30 - 14.30
- Arkitekturens dag, mandag 3. oktober 2022, kl. 14.00 - 16.00

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen var fraværende.

Punkt 231: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Claus Behrendsen var fraværende.

Punkt 232: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen var fraværende.