

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 27-10-2020

Mødedato Tirsdag d. 27. oktober 2020 kl. 12:30

Mødested Workshop 4, Økolariet

Indholdsfortegnelse

3. kvartalsopfølgning 2020 TU.....	3
Besparelser budget 2021 TU.....	6
Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsplan 2018-2020 - Handleplan 2021.....	7
Evaluering af Borgermøde - Roms Hule.....	9
Udvidelse af udbud med mellembysruter.....	10
Godkendelse af forslag til byvision for Jelling.....	11
Igangsætning af lokalplan 1329 og tillæg nr. 71.....	13
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	15
Meddelelser.....	16
Fællesmøde med Ældrerådets boligudvalg.....	17

Punkt 213: 3. kvartalsopfølgning 2020 TU

00.30.14-S00-3-20

Resume

Som led i den løbende opfølgning på budget fremlægges 3. kvartalsregnskab for perioden januar til september 2020. På driften forventes et merforbrug på 8,7 mio. kr. ekskl. coronaudgifter. Merforbruget skyldes primært efterbetaling til Sydtrafik, og der forventes overført et netto underskud på 9,2 mio. kr. til 2021. Derudover er et netto merforbrug vedr. corona på 3,6 mio. kr. som søges dækket af coronapuljen i forbindelse med overførselssagen. På anlæg forventes der overførsler til 2021 på 32,5 mio. kr. i udgift og 1,8 mio. kr. i indtægt

Sagsfremstilling

Nedenstående tabel viser forventet resultat for Teknisk Udvalgs drift fordelt på områder. Afvigelser på de enkelte områder gennemgås enkeltvis efter skemaet.

Funktionsniveau beløb i 1.000 kr.	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Ekskl. coronarelateret forbrug				Tillægs- bevilling	Forventet Coronamer- forbrug hele 2020	Forventet Corona-mi- ndrefor-br ug hele 2020
			Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2021	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Flytninger mellem udvalg			
Serviceudgifter									
Anlæg- og Infrastruktur	3.256	4.315	4.315	0	0				
Kollektiv Trafik	61.722	58.601	67.757	-9.156	0				
Vej og Park	122.008	137.424	138.045	-621	0		3.662	-103	
Vintertjeneste	18.628	13.209	13.209	0	0				
Byfornyelse og Byrum	6.605	9.974	7.871	1.607	-496	-496			
Puljer	2.904	1.261	850	411	0				
TrekantBrand	21.853	20.672	22.097	-1.425	0				
Serviceudgifter i alt	236.976	245.456	254.144	-9.184	-496	-496	0	3.662	-103

Figur 1: Forventet regnskab og forventede overførsler til 2021 på TU drift på hovedområder

Kollektiv trafik

Der forventes et underskud på 9,156 mio. kr. på kollektiv trafik. Dette skyldes primært efterbetaling for 2018 og 2019 på baggrund af endeligt regnskabsresultat fra Sydtrafik. Efterbetalingen kommer primært som følge af faldende busindtægter og stigende udgifter til handicapkørsel. En del af udfordringen i 2020 skyldes også forskydning af betalinger, idet første del af besparelsen på 3,5 mio. kr., som følge af ny bybuskontrakt fra sommeren 2020, først modtages i 2021, og ikke i 2020 som hidtil forudsat.

Det er udmeldt fra KL's side, at der er fuld kompensation til trafikskaberne for udgifter og manglende indtægter i 2020 relateret til COVID-19.

Pga. COVID-19 er der stor usikkerhed omkring det fremtidige passagergrundlag i kollektiv trafik og evt. statslig støtte fremadrettet, og derfor er den langsigtede vurdering af økonomien vanskelig.

Vej & Park

På Vej og Park området er der coronaudgifter på 3,662 mio. kr. Dette vedrører mindreindtægter på materielgården, mindre parkeringsindtægter samt ekstra rengøring af toiletter og legepladstilsyn. Dertil kommer mindreudgifter på materielgården på 0,1 mio. kr.

Der er en nettooverførsel til 2021 på -0,62 mio. kr. som består af to ting: Sagen vedr. brud på vandledningen under tunnelen Gammelhavn afventer afklaring. Der er indlagt forventning om at merudgifterne på 1,26 mio. kr. overføres til afklaring i 2021. Derudover er innovationsprojekter som strækker sig ind i 2021 på 0,639 mio. kr. som forventes overført. Det vedrører bl.a. letparkering, genbrug med vilje og udvikling af driftsweb.

Der resterer et merforbrug på afvanding og grusveje på ca. 1,6 mio. kr. efter skybrudsskaderne i februar. Dette er udover de 6,1 mio. kr. som blev tilført tidligere på året fra vinterbudgettet. Beløbet dækkes dels af en tilbagebetaling af ejendomsskatter for en lejet P-plads ved Højbanen på 0,8 mio. kr. mens resten skal løses.

Byfornyelse og Byrum

Der forventes overført i alt 1,6 mio. kr. til 2021 vedr. byrum og byfornyelse. Overførslen vedrører bl.a. projekt IOT, hjemløsestrategi og projektleder til kolonihaver.

Derudover tilbageføres 0,496 mio. kr. til ØU's innovationspulje vedr. projekterne førerløse busser og elektriske løbehjul.

Puljer

TU fordelte d. 1. september 2020 innovationspuljen for 2020 og 2021 til konkrete projekter. Da projekterne er 2-årige vil nogle af midlerne skulle overføres til 2021.

Derudover er en hensættelse til halvårsregnskab 2020 jf. initiativsag om besparelser på busudbud jf. BY d. 4. marts 2020. Hensættelsen på 0,6 mio. kr. er anført som anvendt i forventet regnskab, men henstår til politisk afklaring. Forvaltningen anbefaler, at midlerne tilføres Vej & Park området.

TrekantBrand

Der forventes en merudgift på 1,4 mio. kr. Det skyldes primært underskud for efterregning fra 2018 på sideaktiviteter, som blev overført til 2020.

Efterregningen fra 2018 er opstået da Hedensted, som var en sideaktivitet i Vejle, er trådt ud af TrekantBrand fra 2018. Sideaktiviteten Hedensted har været overskudsgivende. I budgetforliget for 2021-2024 er tilført 0,6 mio. kr. til dækning af den fremadrettede udfordring.

Anlæg

I 1.000 kr.	Type	Korrigeret budget	Periodens forbrug pr. 30.09.20	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2021	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Tillægsbevilling 2020
Skattefinansieret							
Udgifter i alt	U	279.439	116.455	242.070	32.556	-4.813	-4.813
Indtægter i alt	I	-11.937	-1.525	-10.153	-1.784	0	0
Skattefinansieret i alt netto	N	267.502	114.930	231.917	30.772	-4.813	-4.813

Figur 2: Forventet regnskab og forventet overførsel på anlæg

Af et samlet nettobudget på 267,502 mio. kr. forventes der overført 32,556 mio. kr. i udgifter og 1,784 mio. kr. i indtægter til 2021.

Der er et netto mindreforbrug på 4,813 mio. kr. - det består af en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. vedr. coronatiltag (barpark) samt lukning af ESCO projekterne.

ESCO-projekterne har siden primo 2018 været under afvikling. Der er nu indgået aftale, som er godkendt i Byrådet den 17.6.2020 - det medfører et mindreforbrug på 5,313 mio. kr. som tilfalder kassen.

De forventede udgiftsoverførsler på 32,556 mio. kr. vedrører i overskrifter:

- 9 mio. kr. - byggemodning
- 5,1 mio. kr. - byudvikling
- 10,9 mio. kr. - veje og stier
- 4,5 mio. kr. - pulje til infrastruktur
- 3 mio. kr. - renovering Bredballe Centret

De forventede indtægtsoverførsler vedrører primært refusion på projekt under områdefornyelse Vejle Midtby Øst. Refusion modtages først, når udgifterne er afholdt.

I forhold til 2. kvartalsopfølgning er de forventede udgiftsoverførsler steget med 4 mio. kr. Det vedrører bl.a. betaling af kloaktilslutningsbidrag til Vejle Spildevand på flere byggemodningsprojekter samt arkæologiske undersøgelser i Jelling. Det er ikke styrbart for Vejle Kommune når Vejle Spildevand forsinkes.

For at hjælpe og understøtte erhvervslivet under coronakrisen, godkendte Byrådet den 22.4.2020 at give tillægsbevilling med finansiering fra kassen og at fremrykke anlægsprojekter fra 2021 til 2020. Det betød bl.a.:

- Klimaskærm er forhøjet med 15 mio. kr. (heraf fremrykket 8 mio. kr. fra 2021 og tillægsbevilling på 7 mio. kr.)
- Brorenovering - fremrykning af 3,1 mio. kr. fra 2021.
- Sikre skoleveje - tillægsbevilling på 7 mio. kr.

På klimaskærm arbejdes der intenst på at få udført alle arbejder i 2020, men det er afhængig af eksterne håndværkere, og de muligheder de har for at udføre arbejdet.

De enkelte anlægsprojekter ses i bilaget "TU anlæg - projektoversigt", hvor ændringer af rådighedsbeløb fremgår. Der er ligeledes et bilag "TU anlæg Anlægsbevilling", hvor ændringer af de enkelte anlægsbevillinger fremgår. Disse vil indgå i den videre behandling i Økonomiudvalget og byrådet.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at halvårsregnskabet for drift og anlæg godkendes, at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. bilag og driftsskema i sagen, godkendes og indgår i den samlede sag til Økonomiudvalget og byrådet, og at udvalget disponerer den hensatte pulje på 0,6 mio. kr. til Vej & Park området.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Anlæg - Projektoversigt

Anlæg - Anlægsbevilling

Punkt 214: Besparelser budget 2021 TU

00.30.10-S00-2-20

Resume

Udvalget skal udmønte besparelser på 0,83 mio. kr. på budget for 2021.

Sagsfremstilling

I det vedtagne budget for 2021 er der på Teknisk Udvalgs område besparelser på 0,83 mio. kr i 2021 stigende i overslagsårene.

Besparelserne består af "Rum til Velfærdsprioritering" samt "eksterne konsulenter" og fordeler sig som nedenstående skema.

Besparelse i 1.000 kr.	2021	2022	2023	2024
Rum til velfærdsspr.	-277	-553	-830	-1.106
Ekst. konsulent	-553	-774	-884	-995
TU	-830	-1.327	-1.714	-2.101

Figur 1 - akkumulerede besparelser i TU 2021-2024

Udvalget skal på mødet beslutte hvorledes besparelsen for 2021 skal udmøntes. På mødes fremlægges forskellige besparelsesmuligheder.

Lukket punkt

Punktet er lukket da det omhandler besparelser og kan have personalemæssige konsekvenser.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter udmøntningen af besparelsen for 2021 på 0,83 mio. kr.

Beslutning

Udvalget besluttede følgende udmøntning af besparelserne (i t.kr.);

Skiltevask - 100.000, Effektivisering af tømning affaldsspande - 105.000, Effektivisering med ny maskine/grusveje - 100.000 og Reduktion pulje til mindre projekter - 525.000.

Udvalget besluttede videre, at bruge corona situationen til at give skøjtebanen et tiltrængt serviceeftersyn, så den kan stå klar til sæson 2021-22.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Pæsentation besparelser TU

Punkt 215: Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsplan 2018-2020 - Handleplan 2021

05.13.00-P20-1-17

Resume

Byrådet vedtog 21. marts 2018, i sag nr. 79, Trafiksikkerhedsplan 2018-2020.

Til trafiksikkerhedsplanen hører en handleplan, som revideres hvert år. På baggrund af Handleplan 2021 søges der om anlægsbevillinger på i alt 14,050 mio. kr. til gennemførelse af 24 tiltag i 2021 og 2022.

Sagsfremstilling

Trafiksikkerhedsplanen er grundlaget for trafiksikkerhedsarbejdet i kommunen. Med en trafiksikkerhedsplan kan der ydes en systematisk og sammenhængende indsats på trafiksikkerhedsområdet, mod de mål og visioner, der er opsat for trafiksikkerheden såvel landsdækkende som lokalt. Forvaltningen er igang med en revision af trafiksikkerhedsplanen, således er Trafiksikkerhedsplan 2021-2024 på vej. Forvaltningen forventer at kunne sende den til politisk behandling efteråret 2020.

For at sikre en realisering af trafiksikkerhedsplanen 2018-2020, er der udarbejdet en tilhørende handlingsplan 2021. I handlingsplanen er der et forslag til prioritering af projekterne og indsatserne på trafiksikkerhedsområdet. En gang om året bliver handlingsplanen revideret, hvor blandt andet en opdateret vejledende prioritering af projekterne fremgår. Handlingsplan 2021 er vedlagt som bilag.

Prioriteringsmodellen tager udgangspunkt i trafiktal, ulykkesstatistik, vejtekniske forhold med videre på den konkrete lokalitet. Modellen giver de enkelte projekter points og prioriterer de projekter højest, der har det største potentiale for forbedring af trafiksikkerheden og trygheden i trafikken i forhold til økonomi og effekt. På den måde målrettes indsatserne, hvor der er størst behov.

Der søges om anlægsbevilling til gennemførelse af følgende tiltag:

- Mindre anlægsprojekter, prioritet nr. 1-5, 8, 9 og 12 til i alt 1,599 mio. kr. i 2021. Prioritet nr. 6,7,10,11 og 13 til ialt 2,975 mio. kr. i 2022.
- Skolevejsprojekter, prioritet nr. 1-9 og 13, i alt 7,286 mio. kr. i 2021. Prioritet nr. 10 til ialt 2,190 mio. kr. i 2022.

Såfremt der i de enkelte puljer forekommer ubrugte midler, forsætter forvaltningen med udførelse af projekter, uden yderligere politisk behandling. Projekterne vælges under hensyn til prioriteringslisterne og de ubrugte midler. Prioriteringslisterne fremgår af bilag, handlingsplan 2021.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.271	Mindre anlæg 2021-2022	4.574	
TU	223.xxx	Skolevejsprojekter 2021-2022	9.476	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			14.050	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2020	2021	2022	2023
Tillægsbevilling:							
TU	223.271	Mindre anlæg 2021-2022	Udgift		1.599	2.975	
TU	223.xxx	Skolevejsprojekter 2021-2022	Udgift		7.286	2.190	
Finansiering:							
TU	223.299	Mindre anlæg, puljebeløb	Udgift		-1.599	-2.975	
TU	223.036	Pulje til cykelstier, sikring skoleveje	Udgift		-7.286	-2.190	
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Figur 1: Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives to anlægsbevillinger på i alt 14,050 mio. kr.

Projekterne finansieres af de til formålet afsatte rådighedsbeløb fra nedenstående anlægsprojekter:

- Mindre anlæg i alt 4,574 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til mindre anlægsprojekter, hvor rådighedsbeløbet i år 2021 og 2022 er henholdsvis 1,599 og 8,955 mio. kr.
- Skolevejsprojekter ialt 9,476 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb vedr. pulje til sikring af skoleveje, hvor rådighedsbeløbet i år 2021 og 2022 er henholdsvis 7,286 og 5,166 mio. kr.

Der er afledt drift på 188.000kr. fra 2022, stigende til 282.000 kr. fra 2023 og frem vedr. gadelys, vinterbekæmpelse, fejning, pleje af grønt m.m. Dette indgår i den samlede politiske prioritering ved budgetlægningen 2022-2025 - spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at vedhæftede prioriteringer i handlingsplanen 2021 godkendes.

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Prioriteringsliste mindre anlægsprojekter 2021-2022

Handlingsplan 2021

Prioriteringsliste skolevejsprojekter 2021-2022

Punkt 216: Evaluering af Borgermøde - Roms Hule

05.13.10-P19-52-20

Resume

Evaluering af borgermødet 20. oktober 2020 vedr. Roms Hule.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknik Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at borgermødet evalueres.

Beslutning

Drøftet.

Per Olesen var fraværende.

Punkt 217: Udvidelse af udbud med mellembysruter

13.05.16-P16-1-17

Resume

På temamøde mellem Teknisk Udvalg og Sydtrafik den 7. oktober 2020 præsenterede Sydtrafik muligheden for at inddrage udvalgte mellembysruter i det kommende elbus udbud. En udvidelse af udbuddet med mellembysruterne vil betyde en væsentlig reduktion i CO2 udledningen på 75%. Udvalget skal tage stilling om udbuddet skal udvides til at gælde Vejle bybusser samt udvalgte mellembusruter.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg og Sydtrafik holdte den 7. oktober 2020 et fælles temamøde om kollektiv trafik, som blandt andet omhandlede det kommende elbus udbud i Vejle. Sydtrafik præsenterede på mødet muligheden for at inddrage en række af mellembysruterne i et kommende udbud. Fordelen ved at inddrage disse ruter er, at der udbydes en større mængde kørsel, som kan få betydning for prisen. Samtidig kan et samlet udbud af både bybus og mellembysruter betyde, at busserne kan dublere hinanden, og dermed kan busserne udnyttes bedre. Endelig vil inddragelsen af mellembysruterne betyde, at reduktionen i CO2 udledningen øges fra 46% hvis det kun er bybusserne, der udbydes, til 75% hvis mellembysruterne inddrages.

I følge Sydtrafik kræver det ca. 2000 køreplantimer pr bus, for at det kan svare sig at anvende el som drivmiddel. I Vejle opfylder følgende ruter dette krav

204 Vejle - Fredericia
207 Vejle - Ågård - Kolding, deles med Kolding Kommune
211 Vejle - Jelling
212 Vejle - Vonge - Give
214 Vejle - Bredsten - Give

Sydtrafik anbefaler et samlet udbud for bybus og ovennævnte ruter til implementering til december 2022. Kontraktlængden for udbuddet anbefales til at være ti år med mulighed for forlængelse med to år.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender, at udbuddet udvides til at indeholde Vejle bybusser og mellembysruter, og at Sydtrafik som en del af processen undersøger mulighederne ved mellembysruterne.

Beslutning

Godkendt, således at det tilstræbes effektueret tidligst muligt, dog senest december 2022.
Per Olesen var fraværende.

Punkt 218: Godkendelse af forslag til byvision for Jelling

01.02.00-P16-2-19

Resume

Byvisionen for Jelling skal styrke udviklingen og sammenhængen i byen og øge muligheden for at borgere, foreningsliv, erhvervsliv og kommune arbejder i samme retning. Forvaltningen har på baggrund af borgernes input udarbejdet et forslag til byvision ”Vilde Jelling – vi bevæger dig”. Forslaget har været i høring i perioden 13. august til 13. september 2020. Der er indkommet 10 høringssvar. De indkomne høringssvar har givet anledning til at foretage mindre justeringer i byvisionen.

Sagsfremstilling

Forligsparterne bag budget 2019 har aftalt, at der skal udarbejdes byvisioner for Jelling og Egtved. Byvisionerne skal erstatte de nuværende strategi- og handlingsplaner og medvirke til at sætte en fælles retning for byer og bydele. Forudsætningen er, at indholdet i byvisionerne holdes inden for rammen af eksisterende politikker og budgetter. Nye initiativer og projekter skal godkendes politisk separat.

Byvision

”Vilde Jelling – vi bevæger dig” er udarbejdet som forslag til en fælles byvision for Jelling. Med forslaget bygges der videre på nogle af Jellings store aktiver: Unesco verdensarv, musikfestival, et stærkt foreningsliv, børnekultur, naturoplevelser og Hærvejen.

Forslaget indeholder fem greb og en række idéer til initiativer til at realisere visionen. De fem greb er 1.Vild skaberkraft. 2.Vi skaber vild historie. 3.Vilde naturoplevelser. 4.Bevæg dig. 5.By i bevægelse.

Involvering

Udviklingen af byvisionen begyndte med et Kickoffmøde, hvorefter alle byaktører havde 2 måneder til at dele og drøfte drømme og indsende fremtidsscenerier til kommunen. En lokal byvisionsgruppe gjorde en engageret og vellykket indsats for at sikre bred dialog om fremtidsscenerierne i Jelling. Gruppen involverede lokale netværk, var vært for virtuelt møde mm. Lokalrådet deltog også aktivt i at formidle information om processen, ligesom ugeavisen var en vigtig medspiller, der hver uge bragte ”ugens idé”. Derudover har de ældste elever på både Friskolen og Bredagerskolen bidraget med idéer. I alt blev indsamlet 45 større og mindre bidrag til fremtidsscenerier.

De indsendte fremtidsscenerier dannede udgangspunkt for mulige udviklingsretninger for Jelling. På et virtuelt byvisionsmøde blev udviklingsretningerne præsenteret og diskuteret, og deltagerne valgte de retninger, de fandt vigtigst for områdets udvikling. Ca. 80 borgere, foreningsrepræsentanter, erhvervsdrivende og byrådspolitikere deltog i det virtuelle møde.

På baggrund af møder, dialog og de valgte udviklingsretninger udarbejdede forvaltningen et forslag til byvision under overskriften ”Vilde Jelling – vi bevæger dig”.

Høring

Forslaget har været i høring fra den 13. august til den 13. september 2020. Forvaltningen har modtaget 10 høringssvar fra foreninger og borgere. Derudover tilkendegivelser fra 42 personer om at de støtter op om byvisionen.

Forvaltningen har på baggrund af høringssvarene foretaget mindre justeringer og sproglige rettelser. Disse fremgår af høringssvarene.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknisk Udvalg behandlede 21. april 2020, pkt. 71 Byvisioner - Jelling og Egtved.

Teknisk Udvalg behandlede 11. august 2020, pkt. 151 Høringsforslag til byvision for Jelling.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at Byvision Jelling vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,
at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen tog forbehold.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Høringssvar og forvaltningens bemærk. til høringssvar til byvision Vilde Jelling vi bevæger dig

Byvision Jelling

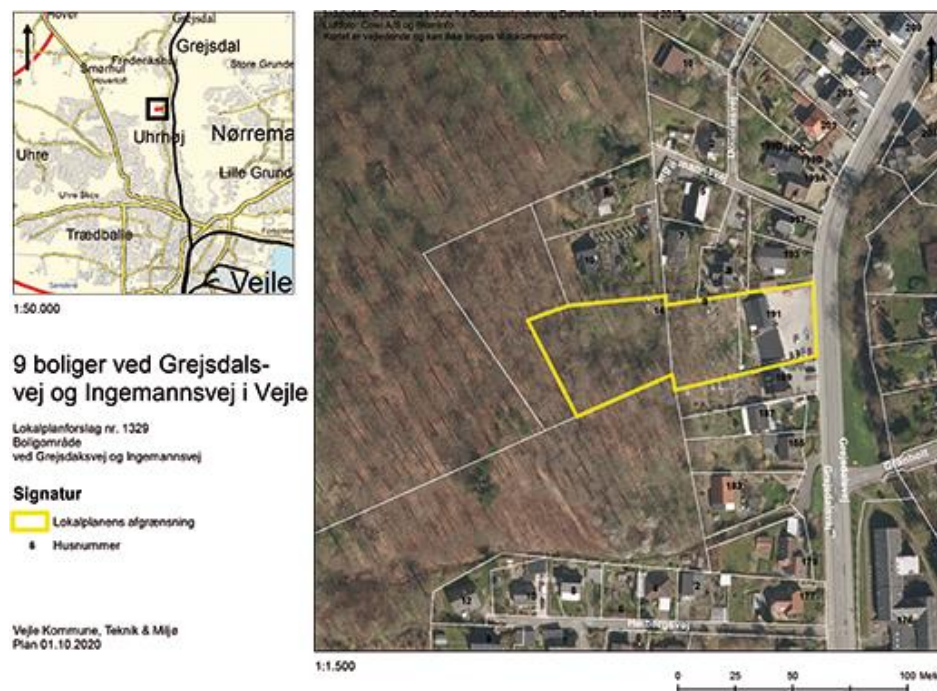
Punkt 219: Igangssætning af lokalplan 1329 og tillæg nr. 71

01.02.05-P16-16-20

Resume

En privat bygherre har anmodet om, at få udarbejdet lokalplan for opførelsen af 8 tæt-lav grunde og én kompaktparcel på Grejsdalsvej 191 og Ingemannsvej 9 og 14. Området ligger på en skrænt vest for Grejsdalsvej og har en størrelse på 7.635 m². Grejsdalsvej 191 har tidligere været anvendt til tankstation, men er nu omdannet til bolig. Ingemannsvej 9 og 14 er ubebyggede og størstedelen af Ingemannsvej 14 er beplantet med skov. Det foreslås derfor at ca. 3.200 m² af Ingemannsvej 14, der støder op til boligområdet overgår til kommuneplanramme 1.4.R.3 til rekreative formål, som skov. De nye boliger ønskes opført i 2 etager og indbygges i terrænet i 3 rækker op af skrænten. Adgangen til boligerne sker for de 3 af boligerne fra Grejsdalsvej og for de 6 af boligerne fra Ingemannsvej.

Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplanens afgrænsning

En privat bygherre har anmodet om at få lov til, at bygge 8 tæt-lav boliger og én kompaktparcel ved Grejsdalsvej 191 og Ingemannsvej 9 og 14. Den samlede grundstørrelse på de 3 grunde er 7.635 m², men det foreslås at overføre ca. 3.200 m² til den rekreative kommuneplanramme 1.4.R.3 til skov, idet området naturligt er sammenhængende med skoven bagved. Hele området er i kommuneplanen udlagt i byzone til åben-lav og tæt-lav boliger.

Grundene skal jf. kommuneplanen være 400 m², men bygherre ønsker, at udlægge en del af de 400 m² som fælles friareal udover de 10% fælles friareal, som en tæt-lav bebyggelse kræver.

Langs det nordligste skel er der i dag udlagt et areal til en sti op til skovarealer bag ved. Stien etableres i forbindelse med bebyggelsen. Boligerne sammenbygges 3 og 3 på nær den vestligste række som deles mellem bolig 2 og 3 af stien der går fra Grejsdalsvej op til det fælles friareal vest for bebyggelsen. Herved opstår kompaktparcellen, som ikke er sammenhængende med de andre boliger.

Særlige planmæssige forhold

Adgangsvejen ad Ingemannsvej er en smal vej på blot 3,77 meter og meget stejl på det første stykke af vejen, men vejmyndigheden og brandmyndigheden vurderer, at det er muligt at anvende vejen som vejadgang til de 6 boliger. En del af rammen 1.4.B.6 er særlig påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, der kan være i risiko for at blive oversvømmet. Derfor skal der planlægges for opsamling af overfladevand indenfor arealet, så det ikke påvirker arealer udenfor området.

Kommuneplantillæg

Da den mindste grundstørrelse bliver mellem 300-400 m² skal der udarbejdet et kommuneplantillæg. Samtidig ønskes ca. 3.200 m² af arealet overflyttet fra boligramme 1.4.B.6 til rekreativ ramme 1.4.R.3.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat. Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1329 og tillæg nr. 71 igangsættes.

Beslutning

Sagen blev taget af dagsorden.

Per Olesen var fraværende.

Bilag

Bebyggelsesplan

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1329

Punkt 220: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Møde om lokalplaner omkring boliger i Vejle, tirsdag 6. oktober 2020, kl. 16.00 - 17.00
- TEMA møde med TU om Kollektiv trafik, onsdag den 7. oktober 2020, kl. 15.30 - 18.00
- Borgermøde om trafik på Horsensvej og i Stadionområdet, tirsdag den 20. oktober 2020, kl. 18.30 - 20.30
- Første spadestik til ny forbindelsesvej vest om Uhre, torsdag den 22. oktober 2020, kl. 15.30 - 17.00

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Per Olesen var fraværende.

Punkt 221: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Per Olesen var fraværende.

Punkt 222: Fællesmøde med Ældrerådets boligudvalg

00.22.00-A26-15-20

Resume

I forlængelse af udvalgets beslutning den 29. september 2020 vedr. pkt. 207 afholdes der fællesmøde med Ældrerådets boligudvalg.

Sagsfremstilling

På grund af den vil henvendelsen fra Ældrerådet blive drøftet.

Henvendelsen omhandler Ældrerådets undren over, at der i lokalplaner ikke indgår krav til bygherre om at bygge fremtidssikrede boliger med udgangspunkt i den Seniorboligstandard, som PFA har udarbejdet sammen med SBI og Aalborg Universitet, samt at arbejde med mere inkluderende og bæredygtig boligudvikling i samarbejde med bygherrer og boligudviklere, som Boligpolitikken i dogme 4.3 ellers initierer.

Ældrerådet ønsker en kort redegørelse for ovenstående.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at der gives en kort redegørelse.

Beslutning

Udsat til et senere tidspunkt.

Per Olesen var fraværende.