

# REFERAT Økonomiudvalget - 2022-2025 d. 12-06-2023

**Mødedato** Mandag d. 12. juni 2023 kl. 12:00

**Mødested** mødelokale 1, Skolegade

# Indholdsfortegnelse

Politisk mødekalender 2024.....	3
Bluetooth kommer hjem - event i anledning af 25 års jubilæum for Bluetooth teknologien.....	4
Nedsættelse af Uddannelse Vejle.....	7
Årsrapport 2022 for Vejle Erhvervshavn.....	8
Anlægsregnskab.....	9
Drøftelse af HR i tal - Ligestillingsredegørelse 2023.....	11
Igangsætning af lokalplan nr. 1402 Erhvervsområde nord for Ribevej, Egtved og tillæg nr. 32 til Ve	13
Forslag til lokalplan nr. 1398 Boligområde Nordholmen ved Vestre Engvej, Ny Rosborg.....	16
Forslag til lokalplan nr. 1399 Dagligvarebutik ved Keglekærvej, Grejs og tillæg nr. 29 til Vejle Kon	18
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Gr	21
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1379 Boliger ved Agerbølgevej og Parkvej, Give og tillæg nr. 26 t	24
Boligforeningen Give, MønsTREhusene, godkendelse af Skema B - udvidet ramme.....	26
Anmodning om ekspropriation - Forsyningsikkerheden i Børkop-området.....	29
TVIS' udnyttelse af låneramme.....	31
Lukket: Udbud af fast ejendom.....	33
Lukket: Køb og salg af arealer.....	34
Vejle Stadion - Etablering af TV-studie.....	35

# Punkt 125: Politisk mødekalender 2024

00.22.02-P35-1-23

## Resume

Forslag til mødekalender 2024 forelægges til Byrådets godkendelse. Forslaget indeholder også mødeplan for Økonomiudvalget og de stående udvalg, da disse møder fastlægges på baggrund af møderne i Byrådet.

## Sagsfremstilling

Byrådet beslutter, hvornår de ordinære møder skal afholdes, og mødeplanen skal offentliggøres.

Forslag til mødekalender 2024 forelægges derfor til Byrådets godkendelse.

Forslaget indeholder også mødeplan for Økonomiudvalget og de stående udvalg, da disse møder fastlægges på baggrund af møderne i Byrådet. Desuden fremgår møder i Beredskabskommissionen og møder i Børn- og Ungeudvalget (tvangsfjernelsesudvalget).

Mødekalender 2024 tager som tidligere år udgangspunkt i et tre ugers skift, og således, at der i videst muligt omfang tages hensyn til helligdage, ferier og allerede nu kendte større arrangementer, for eksempel KL's konferencer. I foråret giver placeringen af helligdage og KL's konferencer en række udfordringer, hvorfor møderne særligt i marts, april og maj ikke følger det almindelig tre ugers skifte.

Det foreslås som hidtil, at fredage og juli måned er mødefri. Ligeledes er der ikke placeret møder i uge 51, hvorfor møderne ligger tættere mellem efterårsferien og julen.

Tre ugers skiftet tager udgangspunkt i følgende:

- I den første uge afholdes der som udgangspunkt ikke møder.
- I den anden uge afholdes der møder i Økonomiudvalget om mandagen.
- I den tredje uge afholdes der Byrådsmøder om onsdagen og møder i de stående udvalg.

Forud for Byrådets møder planlægges temamøder og Byrådets time fra kl. 13.00 med emner af overordnet betydning for kommunen og af generel interesse for Byrådets medlemmer. Temamøder kan dog afholdes på andre dage, hvor det vurderes mest hensigtsmæssigt.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at Borgmesteren indstiller, at Byrådet godkender mødekalender 2024.

## Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

## Bilag

Mødekalender 2024

# Punkt 126: Bluetooth kommer hjem - event i anledning af 25 års jubilæum for Bluetooth teknologien

24.05.10-Ø40-1-23

## Resume

I år fylder Bluetooth teknologien 25 år. Det giver mulighed for at bruge koblingen til vikingekongen Harald Blåtand til at skabe et event, der sætter fokus på sammenhængen mellem Blåtand og Bluetooth, på nye teknologier, på historien og fremtiden og på verdensarvstedet i Jelling. Kongernes Jelling er initiativtager til at få dette til at ske og har sat de første overskrifter i et ambitiøst program. Vejle Kommune søges om støtte til at bidrage og være en del af arrangementet.

## Sagsfremstilling

I Danmark kender vi Harald Blåtand fra den store sten i Jelling. Internationalt kender alle Bluetooth. Teknologien som arbejder med milliarder af mobiltelefoner, bærbare PC'er, fjernsyn, vinduer, vaskemaskiner osv. verden over. Den er en stor del af vores hverdag.

Historien om forbindelsen mellem vikingekongen Blåtand og teknologien Bluetooth er en god fortælling. Alle kender teknologien med de 2 runer. De færreste kender dog forbindelsen til den store vikingekonge Harald Blåtand, der for over 1000 år siden samlede et rige under sig. Og endnu færre ved, hvorfor de 2 fortællinger blev viklet ind i hinanden via en kreativ ingeniørs hjerne.

I Kongernes Jelling - Home of the Viking Kings - er det en historie, der vækker interesse og begejstring. Alle gæsterne har Bluetooth i deres telefoner, og når forbindelsen mellem teknologi og historie går op for dem, er det et helt særligt øjeblik.

I efteråret 2023 fylder organisationen bag teknologien: Bluetooth SIG, 25 år, og det ønskes at markere dette med en to dages event i Jelling: "Bluetooth is coming home".

Kongernes Jelling er initiativtager og Vejle er det primære bagtæppe til eventen, hvor Bluetooth jubilæet skal bruges til at kigge både tilbage og frem.

Kun i Jelling/Vejle kan denne event med troværdighed afholdes. En 1000 år gammel vikingehistorie mødes med 25 års teknologihistorie. Desuden kan:

- eventet for hele Vejle Kommune være en mulighed for at profilere sig som førende på tech-/ingeniørområdet.
- eventet profilerer Vejle som "Silicon Vejle".
- omtalen tiltrække studerende
- kommunens techklynge få ejerskab til eventet og profilere sig på det.
- man igen vise, at kommunen kan være med - også på store internationale events.
- det sætter Vejle på landkortet regionalt, nationalt og internationalt.
- eventet i samarbejde med VisitVejle og Destination Trekantområdet være de første skridt henimod en mere målrettet markedsføring af historien om Blåtand og Bluetooth.

## Indhold

Eventet afvikles den 10. og 11. oktober 2023 med blandt andet følgende indhold:

- En Bluetooth aften i Vejle Musikteater med talks med de 6 amerikanske og svenske pionerer, der var med til at udvikle og navngive teknologien for 25 år siden.
- Bluetooth Hackathon i samarbejde med diverse techvirksomheder og universiteter (herunder Syddansk Universitet). Unge studerende skal finde frem til nye måder at bruge Bluetooth, når børn skal lege med historien om Harald Blåtand.
- Nørd-workshop, hvor deltagere kan møde techvirksomheder og prøve Bluetooth-"ting".
- Særudstilling i Kongernes Jelling om Harald Blåtand og Bluetooth teknologien.
- Bluetooth "pubcrawl" i Jelling. Få en fortælling om de skøre pionerdage i 1990'erne af dem, der var med. Tech og vikinger på Jellings fem serveringssteder.
- Fejring af jubilæet i vikingestil med langbord, servering i telt på det store verdensarvsområde i Jelling.
- Eventet foregår i ugen op til efterårsferien og en nye udstilling vil tiltrække gæster hele ferien.

Eventets samlede budget er på 2.500.000 kr. Fordelt på:

Hackathon (kørsel, kost og logi for de studerende, facilitering, leje af lokaler på UCL Jelling) 125.000 kr.

The Viking Feast + "pubcrawl" (mad med vikingetema, musikere) 145.000 kr.

The Bluetooth Evening (Musikteatret i Vejle, indlæg, værter, musik) 400.000 kr.

Udstilling Bluetooth Kingnected (udstilling på Kongernes Jelling) 1.500.000 kr.

Eventarbejde og projektledelse 200.000 kr.

PR og markedsføring (danske og udenlandsk presse) 100.000 kr.

Blå Mælketænder (børnespor i udstillingen) 30.000 kr.

Der arbejdes i øjeblikket med at finde bidragsydere/sponsorater i Danmark og udlandet. Arrangørerne v. Kongernes Jelling ansøger om et bidrag fra Vejle Kommune på 500.000 kr til dækning af poster i budgettet.

## Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000)	Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
		2023	2024	2025
Udva Bevillingsområde	2023	2024	2025	2026 og varigt
<b>Tillægsbevilling:</b>				
ØU Bluetooth kommer hjem	500			
<b>Finansiering:</b>				
ØU ØU anviser finansiering	-500			
Tillægsbevilling netto i alt	0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)	0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser vedr. drift

Sagen medfører, at der afsættes 500.000 kr. til eventet Bluetooth kommer hjem. Økonomiudvalget anmodes om at anviser finansiering.

Det forventes at øvrig finansiering - i alt 2 mio. kr. - tilvejebringes.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Klima og resiliensvurdering

Eventet vil blive afviklet så bæredygtig som muligt. Både Vejle Musikteater og Kongernes Jelling arbejder bevidst med at skabe deres oplevelser så "grønt" som muligt. Ligesom VisitVejle er certificeret som Green Tourism Organization.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget

## Kommunaldirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi, godkendes

at Økonomiudvalget anviser finansiering

## Beslutning

Økonomiudvalget godkender, at Vejle Kommune bevilger et beløb på 500.000 kr til at understøtte den blivende fysiske udstilling på Kongernes Jelling. Beløbet finansieres af økonomiudvalgets centrale reservepulje.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

# Punkt 127: Nedsættelse af Uddannelse Vejle

00.22.04-A30-2-23

## Resume

Det foreslås, at der oprettes et udvalg under navnet "Uddannelse Vejle" som et særligt udvalg under Økonomiudvalget, jf. Styrelseslovens §17, stk. 4

## Sagsfremstilling

Byrådet kan efter Styrelseslovens §17, stk. 4 oprette særlige udvalg med forberedende eller rådgivende funktioner. På Økonomiudvalgets møde den 8. maj 2023 drøftede udvalget indsatsen for udvikling af Vejle som uddannelsesby. Det blev besluttet, at der skal nedsættes et advisory board i forbindelse med indsatsen.

Det foreslås, at advisory boardet dannes som et §17, stk. 4 udvalg under Økonomiudvalget under navnet "Uddannelse Vejle". Formålet med udvalget er at rådgive og medvirke til udvikling af indsatsen for Vejle som uddannelsesby, herunder i relation til:

- Udvikling af et attraktivt studiemiljø i Vejle Kommune
- Styrket samarbejde mellem uddannelsesinstitutioner og erhvervsliv
- Branding og synliggørelse af Vejle som en attraktiv studieby

Det foreslås, at Byrådet udpeger 3 medlemmer blandt Økonomiudvalgets medlemmer til udvalget. Desuden foreslås 13 eksterne medlemmer af udvalget. De eksterne medlemmer foreslås udpeget af borgmesteren og repræsenterer det lokale erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner og det lokale kultur- og foreningsliv. Det vil desuden være mulighed for at invitere eksterne eksperter til at deltage i partnerskabets arbejde.

Uddannelse Vejle nedsættes i første omgang for 1 år, hvorefter partnerskabet afleverer sine anbefalinger til Økonomiudvalget, herunder anbefalinger vedr. den fremadrettede organisering og samarbejde.

## Økonomi

Indsatsen finansieres af allerede afsatte midler til uddannelsesindsatser.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at der nedsættes "Uddannelse Vejle" som et §17, stk. 4 udvalg med 16 medlemmer

at der vælges 3 politiske repræsentanter fra Økonomiudvalget til dette udvalg og

at de eksterne medlemmer udpeges som beskrevet i sagsfremstillingen

## Beslutning

Anbefales.

Vedrørende 2. at, peger Økonomiudvalget på Borgmester Jens Ejner Christensen, 1. viceborgmester Dan Arnløv Jørgensen og 2. viceborgmester Martin Sikær som politiske repræsentanter fra Økonomiudvalget til Uddannelse Vejle.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

# Punkt 128: Årsrapport 2022 for Vejle Erhvervshavn

08.00.00-G01-17-23

## Resume

I henhold til § 11 i vedtægterne for Vejle Erhvervshavn skal der udarbejdes et regnskab, som er i overensstemmelse med reglerne og principperne i årsregnskabsloven. Ifølge § 9 i vedtægterne skal Havnebestyrelsen foretage indstilling til Byrådet med henblik på godkendelse af årsregnskabet.

## Sagsfremstilling

Havnebestyrelsen har på sit møde den 26. maj 2023 godkendt Årsrapport 2022 inkl. ledelsesberetning og Revisionsprotokollat, og at det fremsendes til Byrådet til endelig godkendelse.

Årsregnskabet giver ifølge den uafhængige revisors revisorpåtegning et retvisende billede af havnens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af havnens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at Årsrapport 2022 inkl. ledelsesberetning og Revisionsprotokollat for Vejle Erhvervshavn godkendes.

## Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

## AabenBeslutning

## Bilag

Vejle Erhvervshavn årsrapport 2022 - signed.pdf

Vejle Erhvervshavn revisionsprotokol 2022

## Punkt 129: Anlægsregnskab

00.32.04-000-1-23

### Resume

Der aflægges anlægsregnskab for projekter over 2 mio. kr. på børne- og ungeområdet, som er afsluttet.

### Sagsfremstilling

For anlægsregnskaber, der beløber sig til over 2 mio. kr., skal der aflægges særskilt anlægsregnskab. For at forenkle processen samles alle anlægsregnskaber i én samlet sag pr. udvalg. Anlægsregnskaberne skal efter udvalgsbehandling godkendes af Økonomiudvalg og Byråd.

Nedenstående tabeller følger fælles principper i Vejle Kommune for aflæggelse af regnskab. Der aflægges regnskab for følgende projekter:

#### Projekt: 510272 - Vedligeholdespuljer 2022, Daginstitutioner

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	4.224	0
Forbrug	4.223	0
<b>Forskel</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Vedligeholdespuljer 2022, Daginstitutioner: Projektet har en mindreforbrug på 1.000 kr. i forhold til bevillingen. Mer/Mindreforbrug udlignes altid på vedligeholdespuljer det efterfølgende år.

#### Projekt: 301272 Vedligeholdespuljer 2022, skoler

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	20.710	-997
Forbrug	20.710	-997
<b>Forskel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Vedligeholdespuljer 2022, Skoler: Der er balance mellem forbrug og bevilling. Indtægterne vedrører forsikringsudbetaling efter branden på Fårupgårds interne skole.

#### Projekt: 301112 Arbejdsmiljøforhold, Skole 2022

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	2.809	0
Forbrug	2.809	0
<b>Forskel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Arbejdsmiljøforhold på Skoler, 2022: Der er balance mellem forbrug og bevilling.

## Projekt: 301172 - Udbygning Gauerlund skole

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	14.126	0
Forbrug	14.126	0
<b>Forskel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Udbygningen af Gauerlund skole: Der er balance mellem forbrug og bevilling

## Projekt: 301173 Erstatningsbyggeri for pavilloner ved Søndermarksskolen

1.000 kr	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	9.098	0
Forbrug	9.098	0
<b>Forskel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Erstatningsbyggeri for pavilloner ved Søndermarksskolen: Der er balance mellem forbrug og bevilling

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

### Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, 25. maj 2023, pkt. 45:  
at anlægsregnskaberne anbefales godkendt i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 25. maj 2023, pkt. 45:  
Anbefalet.

### Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

# Punkt 130: Drøftelse af HR i tal - Ligestillingsredegørelse 2023

81.00.15-P22-2-22

## Resume

Digitaliserings- og ligestillingsministeriet har valgt, at denne ligestillingsredegørelse har fokus på ligestilling i sundhedsydelser og sundhed generelt.

## Sagsfremstilling

Byrådet skal hvert 3. år godkende ligestillingsredegørelsen, jf. ligestillingslovens §§ 5 og 5a.

Formålet med ligestillingsredegørelsen er:

- At monitorere, sammenligne og fremme ligestillingsindsatser i det offentlige
- At synliggøre indsatsen over for borgere og andre interesserede aktører
- At indsamle god praksis som inspiration til myndighedernes videre arbejde med ligestilling.

Ligestillingsredegørelsen indeholder data over vores ansatte, fordelt på køn og niveauer.

Arbejdsmarkedet er, for Vejle Kommunes vedkommende fortsat kønsopdelt. Ca. 78% af vores ansatte er kvinder og ca. 22% er mænd.

Topledelsen i Vejle Kommune har pr. 1. maj 2023 en fordeling på 19 kvinder og 21 mænd. Pr. 1. juni 2023 er fordelingen 20 kvinder og 20 mænd, men denne periode ligger underfor ligestillingsredegørelsens område, da der redegøres for perioden 1. juni 2020 til 31. maj 2023.

Personalemæssigt er der fortsat opmærksomhed på, hvordan man gør arbejdsmarkedet mindre kønsopdelt.

Digitaliserings- og ligestillingsministeriet har i år valgt, at ligestillingsredegørelsen, udover fordelingen mellem køn på Vejle Kommune som arbejdsplads, skal have fokus på ligestilling i sundhedsydelser og sundhed generelt.

Der er i redegørelsen en række data om brugen af læger og psykologer, fordelt på køn, blandt borgerne i Vejle Kommune, køns sammensætningen i brugen af kommunal genoptræning/overholdelsestræning og middelevealder. Herudover henvises bl.a. til et projekt mod ensomhed blandt mænd, som Sundhed tilbyder i Vejle Kommune.

De seneste gange har Ligestillingsredegørelsen været en del af HR-redegørelsen. I 2023 kommer Ligestillingsredegørelsen til at være en selvstændig redegørelse, under samlebetegnelsen "HR i tal". HR-redegørelsen, som den har været hidtil, bliver omdøbt, og udkommer også fremadrettet under overskriften "HR i tal".

## Sagens videre forløb

- 2/6 2023 i Direktionen
- 7/6 2023 i HovedMED
- 9/6 2023 i Økonomiudvalget
- 21/6 2023 i Byrådet.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at HR i tal - ligestillingsredegørelse 2023 godkendes.

## Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Myrhøj

## **Bilag**

HR i tal - endelig ligestilling (002)

# Punkt 131: Igangsætning af lokalplan nr. 1402 Erhvervsområde nord for Ribevej, Egtved og tillæg nr. 32 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

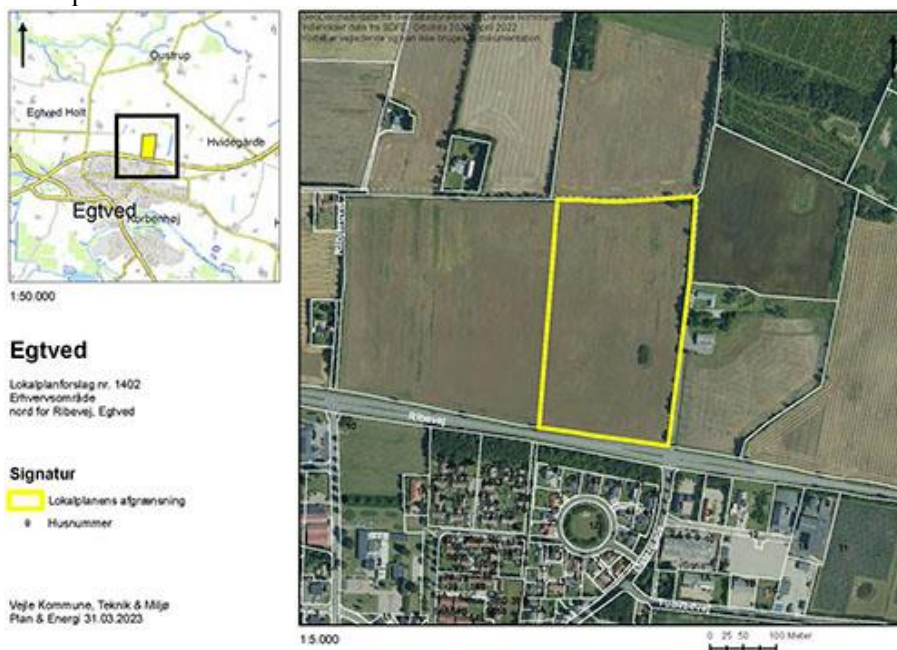
01.02.05-P16-3-23

## Resume

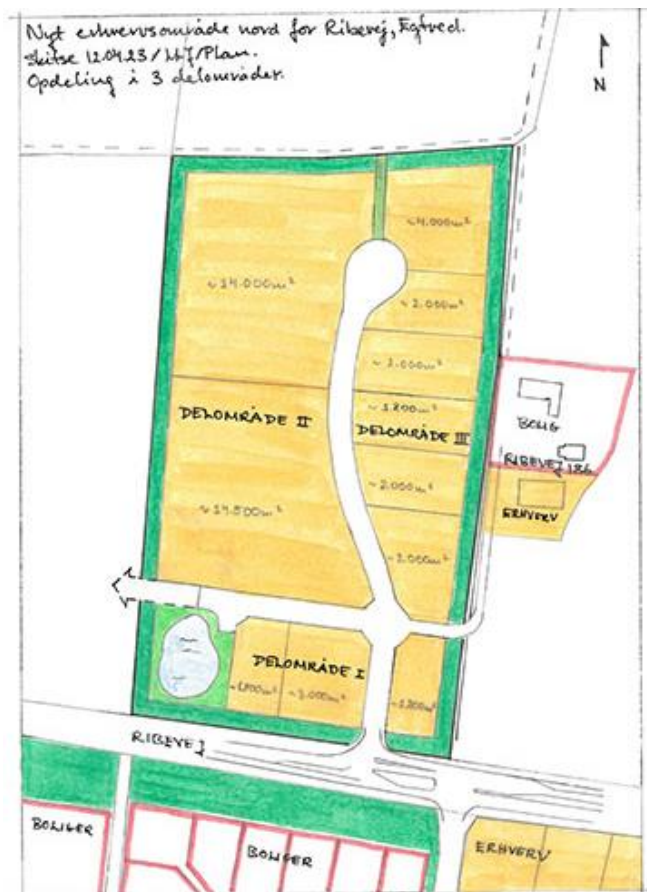
JURA har anmodet om lokalplan og tillæg for et område på cirka 7,3 hektar beliggende nord for Ribevej ved Egtved. Området, der i dag er landbrugssjod, skal erstatte udlæg af rammeområde 4.E.5 Erhvervsområde ved Ribevej i Egtved på naboejendommen mod øst, Ribevej 186, 6040 Egtved.

## Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet.

Området ligger nord for Egtved, nordvest for T-krydset mellem Ribevej og Østergade, hvor Østergade fører mod syd ind i byen. Området på cirka 7,3 hektar skal erstatte det nuværende udlæg i rammeområde 4.E.5 på cirka 4,7 hektar. Området udgør østlig del af matr.nr. 6ac Egtved By, Egtved. Der er et eksisterende læhegn og beskyttet dige i skel mod øst. Mod Ribevej er der tinglyst vejbyggelinje. Nord for området forløber vandrestien Sporet til Oustrup på udlagte grusveje i matrikelkortet, og der etableres derfor stiforbindelse mod nord.

Det vurderes, at T-krydset mellem Ribevej og Østergade skal ombygges ved tilkobling af en ny stamvej mod nord. Samtidig vurderes, at vejadgang til området mest hensigtsmæssigt etableres fra et forsat kryds, da det vil sikre fremkommelighed og trafikikkerhed. Dvs, at der skal etableres højresvingsbane på Ribevej (fra øst mod det nye erhvervsområde), og venstresvingsbane på Ribevej (fra vest mod det nye erhvervsområde). Det vurderes desuden, at den nuværende vejadgang fra Ribevej til naboejendommen mod øst, Ribevej 186, 6040 Egtved bør nedlægges, og ny vejadgang til ejendommen bør etableres fra erhvervsområdets nye stamvej. På vedlagte bilag, Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet, er vist et eksempel på, hvordan et forsat kryds kan udformes.

Det vurderes, at hastigheden på Ribevej skal nedsættes til 70 km/t. Cyklister vil kunne dele krydsningen af Ribevej op via støttepunkter på svingbanernes afgrænsninger.

Der udlægges et beplantningsbælte i cirka 10 meters bredde mod områdets afgrænsning. Det skal afklares, om beplantningsbæltet kan rumme ledningsføring inkl. servitutbælter til brug for Vejle Spildevand A/S.

Området ligger ligesom som hele Egtved by i et indvindingsopland, og områdets anvendelse fastlægges derfor til erhvervsformål, som ikke er grundvandstruende. Anvendelse kan være kontorerhverv, liberale erhverv, engroshandel, håndværksvirksomhed eller lettere fremstillingserhverv. Der kan ikke etableres detailhandel inden for området. Området opdeles i tre delområder og udlægges med grundstørrelser på mellem 1.800 – 20.000 m<sup>2</sup>. Delområde I og III kan anvendelse til erhverv i virksomhedsklasse 1 – 3, mens delområde II kan anvendes til erhverv i virksomhedsklasse 1 - 4. På vedlagte bilag, Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet er vist et eksempel på udstykning.

Bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er højst 60% og bygningshøjde højst 10 meter. Lokalplanen skal rumme mulighed for at tillade, at en bygning eller dele heraf, kan opføres i en større højde, hvis særlige arkitektoniske begrundelser taler herfor, eller særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. Ved anvendelse til erhverv skal de vejledende støjgrænser overholdes, herunder mod eksisterende boligbebyggelse i byzone mod syd samt mod eksisterende boligbebyggelse i landzone, beliggende på naboejendommen mod øst, Ribevej 186, 6040 Egtved.

Kommuneplantillæg:

Der skal udarbejdes tillæg nr. 32 til Vejle Kommuneplan 2021-2033, som flytter det eksisterende udlæg i rammeområde 4.E.5 fra matr.nr. 14a Egtved By, Egtved, Ribevej 186, 6040 Egtved, til et større udlæg på matr.nr. 6ac Egtved By, Egtved. Bestemmelserne for rammeområde 4.E.5 fastholdes uændret. Der skal foretages fordebat grundet det større udlæg.

#### Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

#### Klima og resiliensvurdering:

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

#### Historik:

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 25. april 2023, pkt. 108:  
at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1402 og tillæg nr. 32 igangsættes.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 25. april 2023, pkt. 108:  
Godkendt.

Sagens videre forløb  
Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

### **Bilag**

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1402

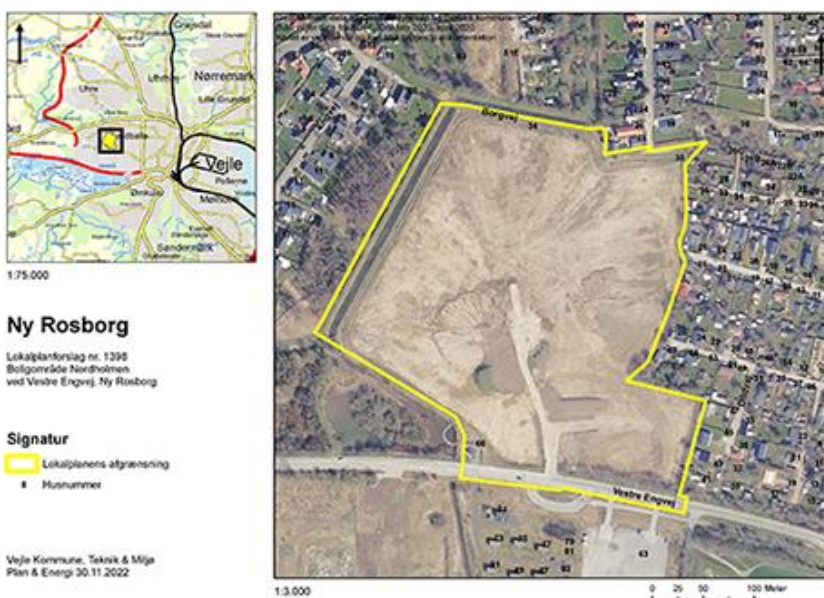
# Punkt 132: Forslag til lokalplan nr. 1398 Boligområde Nordholmen ved Vestre Engvej, Ny Rosborg

01.02.05-P16-41-22

## Resume

På vegne af Økonomiudvalget har JURA anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan, der skal muliggøre byggeri på Nordholmen. Nordholmen er første etape af realiseringen af den nye bydel Ny Rosborg, som ligger i den vestlige del af Vejle. Lokalplanområdet ligger nord for Vestre Engvej. Den nye lokalplan har baggrund i eksisterende rammelokalplan nr. 1331, samt Holmeplanen og udbygningsplaner for udvikling af de enkelte delområder på Nordholmen. Området er i dag ubebygget. Med lokalplanen gives der mulighed for etablering af boliger herunder også almene boliger, daginstitution, fælleshuse, mindre kundeorienteret servicefunktioner som café mv.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

### Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 13. december 2022, pkt. nr. 283, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1398. Til baggrund for den nye lokalplan ligger en eksisterende rammelokalplan nr. 1331 for hele Ny Rosborg. I forbindelse med udbudsprocessen er der ligeledes udarbejdet en samlet realiseringsplan, Holmeplanen, der beskriver den samlede identitet og omgivelser for holmen, samt fire udbygningsplaner for de enkelte delområder som lokalplanen skal indeles i.

### Lokalplanens indhold:

Lokalplanen fastsætter rammerne for byudvikling af den første holm i Ny Rosborg, Nordholmen. På Nordholmen er ønsket, at der skal opføres en daginstitution, et varieret udbud af boliger, fælleshuse, boldbane og mindre kundeorienteret servicefunktioner som café. Områderne skal bindes sammen af stier og fælles grønne områder, hvor omdrejningspunkterne er de to kvarterpladser, som naturlige samlingssteder på Nordholmen. Lokalplanen fastsætter, at udbygningen af lokalplanområdet skal ske under hensyntagen til principperne i realiseringsplanen for Nordholmen.

Boligerne opføres som etagebebyggelse i en til fire etager. I lokalplanen er der lagt vægt på, at det enkelte delområde skal have en gennemgående arkitektonisk tema/karakter, der samler det enkelte delområde. I lokalplanområdet er det gennemgående tema/karakter for det enkelte delområde defineret. Dertil skal boligbebyggelsen udføres med en variation i facaden, så den enkelte bygning i delområdet fremstår med et varieret udtryk, der adskiller sig fra de tilstødende bygninger. Variationen kan udtrykkes i fremrykning eller forskydning af facader, varieret etageantal, placering af altaner, variation af vinduesåbninger, forskellige skift i materialet eller lignende detaljer i facaden. Lokalplanen præciserer, hvor mange m<sup>2</sup> bebyggelse der må opføres indenfor det enkelte delområde.

Området ligger i byzone og udgør et areal på ca. 10 ha.

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanramme 1.1.B.22.

Vurdering af afledte konsekvenser:

Der er ikke udarbejdet en helhedsvurdering af lokalplanens afledte konsekvenser, da planen indeholder mulighed for bebyggelse af en ny daginstitution, som kan afhjælpe udfordringen med de kapacitetsudfordringer der er i området.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1398 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. Men da der i høringsperioden er ferie forlænges den til fem uger.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Klima og resiliensvurdering**

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

I lokalplanområdet bygges der tæt, med store grønne områder som omkranser lokalplanområdet og sikre overgangen til Vejle Ådal. De grønne områder i boligområderne skal tilskynde til fysisk aktivitet, leg og motion. Der skal arbejdes på at integrere boligområdets stisystem i et overordnet stisystem. Lokalplanområdet grænser op til eksisterende boligområde, veje og stiforbindelser der gør, at lokalplanområdet kan knyttes op på eksisterende infrastruktur. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. maj 2023, pkt. 128:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1398 vedtages og offentliggøres i 5 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. maj 2023, pkt. 128:

Anbefalet.

## **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1398

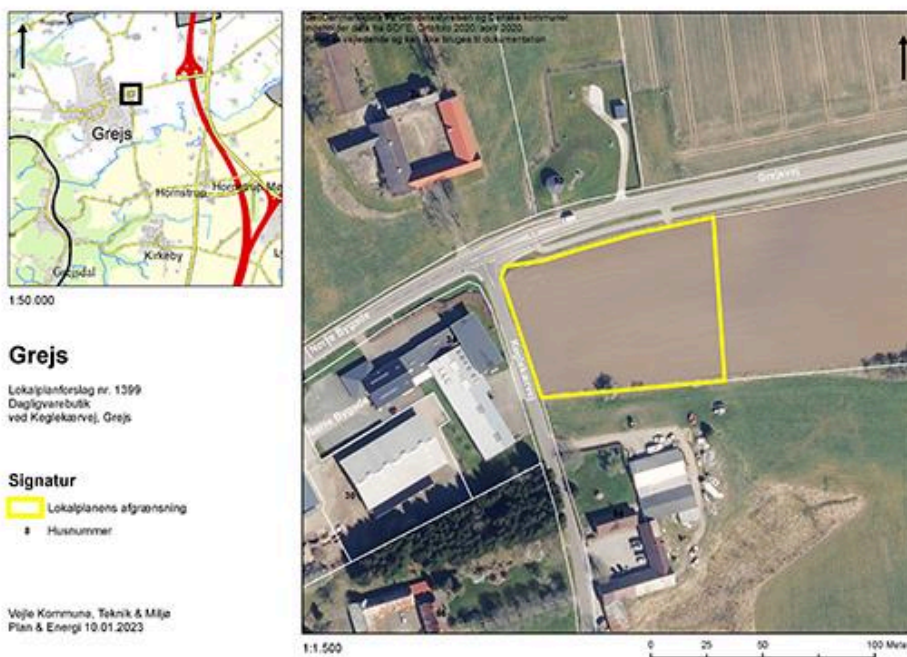
# Punkt 133: Forslag til lokalplan nr. 1399 Dagligvarebutik ved Keglekærvej, Grejs og tillæg nr. 29 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-1-23

## Resume

En dagligvarekoncern har anmodet om, at få udarbejdet en lokalplan for en dagligvarebutik på maks. 1.200 m<sup>2</sup> på hjørnet af Keglekærvej og Grejsvej i Grejs, hvor der i dag er landbrugsjord. Borgerne i Grejs har længe ønsket sig en dagligvarebutik, og med et voksende indbyggertal, har en dagligvarekoncern ønsket at etablere sig i byen. Lokalplanen giver mulighed for en dagligvarebutik på op til 1.200 m<sup>2</sup>. Butikken får et nutidigt udtryk, og vil blive afgrænset af pur og træer og mod det åbne land et plantebælte.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

### Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 7. marts 2023, pkt. nr. 63, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1399 og tillæg nr. 29.

Tillægget har været i fordebat fra 11. april 2023 til 25. april 2023.

### Lokalplanens indhold:

En dagligvarekoncern har anmodet om, at få udarbejdet en lokalplan for en dagligvarebutik på hjørnet af Keglekærvej og Grejsvej i Grejs. Det ca. 6.000 m<sup>2</sup> store areal anvendes i dag til landbrug, og grænser mod vest op til et erhvervsområde.

I 2013 lukkede dagli' Brugsen i Grejs, og i dag er der ingen dagligvarebutikker i byen. De nærmeste dagligvarebutikker er i Nørremarkscenteret, hvor den hurtigste vej med bil er 6,6 km og en discountbutik på Jellingvej, 6,5 km i bil fra Grejs.

I Vejle Kommuneplan 2021-2033 er Grejs udpeget som lokalby, som også kan rumme en dagligvarebutik til områdets daglige forsyning.

Butikken vurderes hovedsageligt at skulle betjene Grejs by, samt de boliger, der er spredt i landområdet, omkring Grejs. Der er ikke andre byer, herunder landsbyer og større samling af huse, hvorfra det vil være naturligt at køre til en butik i Grejs.

Butikken bliver maks. 1.200 m<sup>2</sup> med tilhørende p-pladser. Der bygges i en tidssvarende arkitektur.

Mod det åbne land og landbrugsejendommen mod syd skal der etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte. Mod Grejsvej og Keglekærvej skal der etableres den klassiske bøgepur med enkeltstående træer, så p-pladsen blødes op.

Kommuneplantillæg:

Området er ikke udlagt i kommuneplanen.

Vejle Kommune har forespurgt Planstyrelsen om muligheden for at udlægge en ramme til en dagligvarebutik ved Keglekærvej. Planstyrelsen har vurderet, at udlægget er i overensstemmelse med planloven.

Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 29, der udlægger en ramme for en dagligvarebutik.

Tillægget har været i fordebat, og der indkom en bemærkning fra Hornstrup Lokalråd.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Der er undersøgt forskellige placeringer af butikken, og den valgte placering i den østlige del af Grejs er let tilgængelig for alle trafikanter. Grejsvej er den primære vej til Grejs, så placering af en butik her, vurderes at være fornuftig i forhold til fremkommelighed, da det ikke skaber omvejskørsel gennem boligområder.

Grejsvej har fra motorvejen til arealet cykelsti, og der er fortov fra byen til arealet. Der er under 300 meter til nærmeste busstoppested.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. maj 2023, pkt. 129:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1399 og tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i otte uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. maj 2023, pkt. 129:

Anbefalet.

## Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

## Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1399



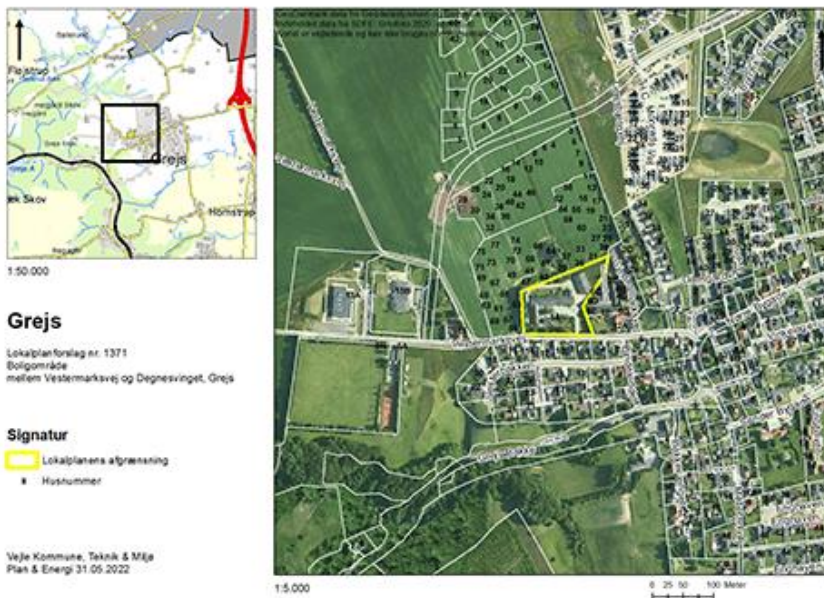
# Punkt 134: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs

01.02.05-P16-11-22

## Resume

En privat lodsejer har anmodet om en lokalplan for et område i den vestlige del af Grejs. Området ligger indenfor en eksisterende lokalplan nr. 1264, hvor det er udlagt til eksisterende anvendelse. Med den nye lokalplan nr. 1371 gives mulighed for kompaktparceller eller op til 20 tæt-lav boliger. Lokalplanen har været i høring i perioden 14. marts 2023 til 14. april 2023. Der er kommet 4 indsigelser/høringsvar. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Forslag til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet.

#### Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 21. juni 2022, pkt. nr. 148, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1371.

Byrådet besluttede på møde 8. marts 2023, pkt. nr. 41, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 14. marts 2023 til 14. april 2023.

#### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

Der er kommet 4 høringssvar/indsigelser. Ældrerådet har sendt en indsigelse, der vedrører en række ønsker i forhold til funktioner i byen, fælleshus, handicap- og ældrevenlige boliger, solceller samt om tilgængelighed. Derudover har Vestermarksvej 14, Grejs sendt en indsigelse, som vedrører nedrivning eller delvis nedrivning af bygningerne, bevaring af træbeplantning, senior bofællesskab og energivenlige huse. Endelig har Haderslev Stift og Netselskabet N1 sendt høringssvar, som ikke har væsentlige bemærkninger. Indsigelserne har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen. Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

#### Vurdering af afledte konsekvenser:

Der er foretaget en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik. Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen ikke har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Grejs ligger i oplandet til Vejle, med god adgang til Vejle-Herning motorvejen. Der er gode muligheder for at cykle f.eks. til Vejle, ligesom der er gode bybusforbindelser. Byen har en friskole, som er udvidet i de seneste år. Lokalplanområdet indeholder i dag en nedlagt landbrugsbygning. Lokalplanen giver mulighed for fortætning af den eksisterende by, og øger dermed ikke arealforbruget. Der er potentiale for fjernvarme/lokalvarme i Grejs, og der arbejdes på etablering af dette.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. maj 2023, pkt. 130:  
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1371 vedtages endeligt,  
at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. maj 2023, pkt. 130:  
Anbefalet.

## **Beslutning**

Anbefales.  
Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1371 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

# Punkt 135: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1379 Boliger ved Agerbølvej og Parkvej, Give og tillæg nr. 26 til kommuneplan 2021-33

01.02.05-P16-28-22

## Resume

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for et boligområde til 12 etageboliger på hjørnet af Agerbølvej og Parkvej i Give. Lokalplanområdet er på 2.854 m<sup>2</sup> og har tidligere været brugt til parkeringsplads i forbindelse med Give Sygehus. Boligerne opføres som to punkthuse i to etager. Hvert punktthus består af tre bygningskroppe omkring en trappe/elevator. Bebyggelsen ønskes opført i tegl, træ og metalplader som aluplader eller pandeplader med stående false, i rød/brune nuancer. Vejadgang til boligerne skal ske fra Parkvej. Bebyggelsesprocenten er ca. 40. Lokalplanen har været i høring fra 17. februar til 14. april 2023. Indsigelsen har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen eller tillægget.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplanens område.



Figur 2: Visualisering af forslag til projekt. Facade mod det gamle sygehus.

#### Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 6. september 2022 pkt. nr. 198, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan nr. 1379 og tillæg nr. 26 til kommuneplan 2021-33. Tillægget har været i fordebat fra 26. oktober til 5. december 2022. Teknisk Udvalg besluttede på mødet 30. januar 2023 pkt. nr. 28 at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 17. februar til 14. april 2023.

#### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

Der er kommet én indsigelse fra ældrerådet. Indsigelsen har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen. Resumé og indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

#### Vurdering af afledte konsekvenser:

Det er undersøgt om der er afledte konsekvenser af lokalplanen, herunder offentlige investeringer i forbindelse med skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik. Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen ikke har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold.

#### Overtagelsespligt/frafalserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

#### Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Klima- og resiliensvurdering:

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>. Det nye boligområde lægger sig ind i et eksisterende boligområde i Give med kort afstand til hverdagsfaciliteter og gode offentlige transportmuligheder. Lokalplanen giver mulighed for fortætning af den eksisterende by, og øger dermed ikke arealforbruget. Derudover stilles krav om at bygningerne opføres som etageboliger i to etager, hvilket bidrager til yderligere fortætning.

Ved at fjerne den eksisterende asfaltbelægning og anlægge fællesarealerne med enggræsser, vilde blomster og urter samt hjemmehørende træer og buske, fremmes biodiversiteten. Krav om grønne tage på skure og lignende kan også bidrage til at øge biodiversiteten, ligesom regnvand bedre kan forsinkes og nedsives i området. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. maj 2023, pkt. 131:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1379 og tillæg nr. 26 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt,

at indsigelsen ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget, og

at indsigeren orienteres om Byrådets behandling af indsigelsen og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelsen.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. maj 2023, pkt. 131:

Anbefalet.

## Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

## Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1379, og kommuneplantillæg nr. 26 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

Forslag til Lokalplan nr. 1379

Tillæg nr. 26 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

# Punkt 136: Boligforeningen Give, MønsTREhusene, godkendelse af Skema B - udvidet ramme

03.02.13-P19-6-22

## Resume

Byrådet godkendte den 9. december 2020, pkt. 229, skema A for Boligforeningen Give, afd. 13628 (Nybyggeri af 40 almene familieboliger i Vonge, Thyregod og Givskud). Boligforeningen anmoder efter licitation om godkendelse af Skema B. Grundet stigende omkostninger, er der en væsentlig overskridelse af anskaffelsessummen i forhold til Skema A. En ændring af støttebekendtgørelsen gør det muligt at godkende Skema B med forhøjelse af maksimumsbeløbet på 20%. Lånet ydes på samme vilkår som grundkapitallån. Boligselskabet ansøger om kommunal godkendelse heraf.

## Sagsfremstilling

Byrådet gav den 9. december 2020, pkt. 229, tilsagn til opførelse af 40 almene familieboliger: 10 boliger i Vonge, 14 boliger i Givskud og 16 boliger i Thyregod.

Boligforeningen oplyser, at projektet i foråret 2022 blev udbudt i licitation med en højeste acceptabel pris på 53.750.000 kr. Det billigste indkomne bud var på 72.358.750 kr. – altså ca. 35% over den anførte højeste acceptable pris.

Projektet har derfor været i nyt EU-udbud den 2. februar 2023, hvor alle de modtagne tilbud på ny lå langt ud over, hvad der på nogen måde var muligt at holde indenfor rammebeløbet. Udbuddet blev derfor annulleret.

Boligforeningen har imidlertid efter forhandling indgået en rammeaftale med en totalentreprenør, hvor der stadig er tale om en overskridelse af rammebeløbet, men hvor overskridelsen er mindre end 20%, hvilket er indenfor rammen efter lovændringen.

Boligforeningen ønsker skema B godkendt med regulering af maksimumbeløbet for 2021, således at dette forhøjes indenfor lovens rammer.

Forhøjelse af maksimumbeløbet:

Folketinget vedtog i sommeren 2022 en ændring af støttebekendtgørelsen som betød, at regulering af det årlige rammebeløb blev fremrykket til den 14. september 2022.

Det følger endvidere af lovændringen, at kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden får mulighed for at godkende skema B, selvom anskaffelsessummen forhøjer maksimumbeløbet med op til 20 %. Overskridelsen af maksimumbeløbet finansieres med 10 % lån fra kommunen og 90% lån fra Landsbyggefonden. Lånene ydes på samme vilkår som et grundkapitallån, hvilket betyder, at overskridelsen af maksimumsbeløbet ikke resulterer i en højere husleje.

En overskridelse af maksimumbeløbet på 15.000.000 kr. vil betyde en forøgelse af grundkapitallånet med 1.500.000 kr.

Indeksring af maksimumbeløbet - Husleje:

Ved godkendelse af skema A er den foreløbige husleje beregnet til 950 kr./m<sup>2</sup>/år ekskl. el, vand og varme.

Ved justering af rammebeløbet til nyeste ramme pr. 14. september 2022 vil huslejen udgøre 1.010 kr./m<sup>2</sup>. Det er boligforeningens vurdering, at hvis huslejen stiger til dette beløb pr. m<sup>2</sup>, vil boligerne med stor sandsynlighed ikke kunne udlejes.

Boligforeningen ønsker i stedet at anvende det maksimale rammebeløb for 2021. Dette vil give en husleje på 957 kr./m<sup>2</sup>, som skønnes at være et realistisk huslejeniveau.

Lovgrundlag:

Inden godkendelse af en anskaffelsessum før byggeriets påbegyndelse har kommunen påset, at betingelserne efter lov om almene boliger m.v. og efter bekendtgørelse om støtte til almene boliger samt øvrige myndighedskrav er overholdt, jf. § 39 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Den endelige anskaffelsessum godkendes ved skema B er bindende, jf. § 13 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger (Støttebekendtgørelsen), ligesom de øvrige betingelser for overskridelse af maksimumsbeløbet i § 13 a er opfyldt.

## Økonomi

<b>Anskaffelsessum, t. kr. inkl. moms</b>	<b>Skema A</b>	<b>Skema B</b>	<b>Skema B med overskridelse</b>
Rammebeløb	2020	2021	2021+17%
Grundudgifter	12.729	11.356	11.356
Entrepriseudgifter	53.524	55.326	66.751
Omkostninger	10.593	10.894	12.725
Gebyrer til offentlige myndigheder	1.234	1.244	1.388
<b>Total, anskaffelsessum:</b>	<b>78.080</b>	<b>78.820</b>	<b>92.220</b>
<b>Overskridelse, t.kr. inkl. moms</b>	<b>92.220 - 78.820 =</b>		<b>13.400</b>
Heraf LBF-lån, 90%			12.060
Heraf kommunalt lån, 10% (som grundkapital)			1.340

<b>Finansiering, t.kr. inkl. moms</b>	<b>Skema A</b>	<b>Skema B</b>	<b>Skema B med overskridelse</b>
Realkreditlån, 90%	70.272	70.938	70.938
Kommunal grundkapital, 8%	6.246	6.306	6.306
Beboerinskud, 2%	1.562	1.576	1.576
LBF og kommune, særlån	0	0	13.400
<b>Total, anskaffelsessum:</b>	<b>78.080</b>	<b>84.374</b>	<b>92.220</b>

Fig. 1: Projektets anskaffelsessum i mio. kr.

Udover kommunalt rente- og afgiftsfrit lån på 6.306.000 + 1.340.000 skal kommunen yde garanti på realkreditlån udover 60% af ejendommens værdi.

Den fremtidige gennemsnitlige husleje er beregnet til kr. 957,- pr. m<sup>2</sup>, ekskl. forbrug el, vand og varme.

Høring

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. maj 2023, pkt. 134:

at udvalget over for Byrådet anbefaler at godkende skema B med en samlet anskaffelsessum på 92,220 mio. kr.

at udvalget over for Byrådet anbefaler at påtage sig forpligtigelser til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantessikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi

at udvalget over for Byrådet anbefaler at meddele tilsagn om betaling af grundkapital på 8% af anskaffelsessummen, svarende til ca. 6,306 mio. kr.

at udvalget over for Byrådet anbefaler udvidelse af maksimumbeløbet

at udvalget over for Byrådet anbefaler ekstra grundkapitallån på 1.340.000 kr.

at udvalget over for Byrådet anbefaler at godkende en husleje på 957 kr. pr. m<sup>2</sup> eksklusiv el, vand og varme.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 23. maj 2023, pkt. 134:

Anbefalet.

Administrativ tilføjelse:

Det kommunale grundkapitaltilskud stiger med 60.000 kr. (forskel fra skema A til skema B) + 1.340.000 (10% af særlån vedr. overskridelsen af maksimumbeløbet. I alt 1.400.000 kr. Beløbet kan finansieres af ubrugte midler på støttet byggeri. Det foreslås derfor at Indstillingspunktet ”at udvalget over for Byrådet anbefaler ekstra grundkapitallån på 1.340.000 kr. ” erstattes med ”at udvalget over for Byrådet anbefaler ekstra grundkapitallån på 1.400.000 kr., som finansieres af pulje til støttet byggeri”

## **Beslutning**

Anbefales, her under at Indstillingspunktet ”at udvalget over for Byrådet anbefaler ekstra grundkapitallån på 1.340.000 kr. ”  
erstattes med ”at udvalget over for Byrådet anbefaler ekstra grundkapitallån på 1.400.000 kr., som finansieres af pulje til støttet byggeri”

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

## **Bilag**

Byrådets godkendelse af 9.12.2020 pkt. 229 - skema A, Boligforeningen Give

Anmodning om godkendelse af skema B

Skema B

Revisorerklæring

Situationsplan Givskud

Situationsplan Thyregod

Situationsplan Vonge

# Punkt 137: Anmodning om ekspropriation - Forsyningsikkerheden i Børkop-området

13.02.01-P19-66-22

## Resume

Mørkholt Vandværk, Gårslev Vandværk, Brejning Vandværk og Skærup Vandværk har dannet selskabet Trekantens Vandforsyning a.m.b.a. Vandforsyningen skal etablere nyt vandværk og de nødvendige råvands- og rentvandsledninger. Trekantens Vandforsyning anmoder om, at Byrådet træffer beslutning om ekspropriation for at kunne realisere det planlagte projekt, hvis det ikke lykkes at indgå frivillige aftaler med de involverede grundejere.

## Sagsfremstilling

### Baggrund:

Mørkholt Vandværk, Gårslev Vandværk og Brejning Vandværk er nedslidte og har vandkvalitetsproblemer (pesticider). Derfor er Mørkholt Vandværk lukket, og får nu vand fra Gårslev Vandværk. På Gårslev Vandværk er to ud af tre borer taget ud af drift, og vandværket får supplerende vand fra Børkop Vandværk for at kunne overholde drikkevandskravene.

På Brejning Vandværk er der taget borer ud af drift på kildepladsen i byen. Brejning Vandværk har en kildeplads i § 3 natur. Tilladelsens indvindingsmængde på denne kildeplads blev overskredet i 2022. Vejle Kommune henstillede derfor, at indvindingen skal ske i overensstemmelse med indvindingstilladelsen. Vandværket har tidligere søgt om en forøgelse på kildepladsen, men fik afslag pga. for stor påvirkning af et vandløb.

I dag er der reelt ikke en mulighed for nødforsyning, da den bliver brugt til daglig drift. Dette kan blive et stort problem for både Børkop Vandværk og Trekantens Vandforsyning.

Skærup Vandværk har to eksisterende indvindingsboringer, hvor tilladelsen er sat op fra 65.000 m<sup>3</sup> pr. år til 120.000 m<sup>3</sup> pr. år. Desuden har Trekantens Vandforsyning etableret to borer ved Thomashave, hvor der må indvindes 350.000 m<sup>3</sup> pr. år. Der er planer om flere borer i området.

### Projekt:

Der skal etableres et nyt stort vandværk ved Skærup. Fra borerne ved Thomashave til det nye vandværk skal der lægges råvandsledninger. Desuden skal der lægges rentvandsledninger til det eksisterende ledningsnet. Projektets fysiske udstrækning fremgår af bilag 1.

Trekantens Vandforsyning er i dialog med lodsejere på ledningsstrækningen. På nuværende tidspunkt har én lodsejer meldt ud, at personen ikke er interesseret i ledningens forløb på dennes matrikel. Uden ekspropriationsmuligheden kan lodsejere sige nej, og et alternativt ledningstracé skal findes. Det vil betyde, at anlægsudgifterne vil være væsentligt større. Desuden vil det alternative tracé generere trafik i en længere periode.

Trekantens Vandforsyning ønsker at lave frivillige aftaler med skattefrihed. For at sikre, at projektet kan gennemføres, ønsker Trekantens Vandforsyning, kommunalbestyrelsens tilkendegivelse af, at projektet kan gennemføres ved ekspropriation, hvis det bliver nødvendigt.

### Vurdering:

Teknik & Miljø vurderer forsyningssituationen i Børkop-området er meget sårbar. Etableringen af Trekantens Vandforsyning med to gode kildepladser (Skærup og Thomashave) og et nyt stort vandværk vil gøre forsyningen på halvøen robust. Der vil blive to store vandværker (Børkop Vandværk og Trekantens Vandforsyning) med fem kildepladser, heraf to kildepladser til Trekantens Vandforsyning og på sigt tre kildepladser til Børkop Vandværk.

Forvaltningens indstilling har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, da alle udgifter i forbindelse med en eventuel ekspropriation afholdes af Trekantens Vandforsyning.

### Lovgrundlag:

Vandforsyningsloven, lovebekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022, hvor lovens §37 giver kommunen muligheden for ekspropriation når "almenvellet kræver det".

Lovebekendtgørelse nr. 421 af 25. april 2023 om offentlige veje m.v. (vejloven).

Hvis der skulle opstå uenighed omkring fastsættelse af økonomisk kompensation fra vandværkets side, kan taksationsmyndighederne blive inddraget.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

## **Klima og resiliensvurdering**

Ved etablering af nyt vandværk med tilhørende kildepladser vil de to store vandforsyninger (Børkop Vandværk og Trekantens Vandforsyning) igen kunne nødforsyne hinanden, og de nedslidte mindre vandværker med dårlig vandkvalitet vil lukke. Dette vil være med til at gøre vandforsyningen i Børkop-området mere resiliens.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 22. maj 2023, pkt. 86:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at godkende ekspropriation, hvis det ikke lykkes, at indgå frivillige aftaler for at kunne realisere projektet.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 22. maj 2023, pkt. 86:

Anbefalet.

Amalie Thomsen var fraværende.

## **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lednings- og vandværkskort

# Punkt 138: TVIS' udnyttelse af låneramme

13.03.00-P21-1-23

## Resume

TVIS ønsker at udnytte en del af den låneramme til grønne varmeprojekter, som ejerkommunerne har godkendt i 2022, til en række konkrete anlægsprojekter i 2023. Projekterne har en grøn vinkel, og påvirker ikke de kommunale anlægsrammer.

## Sagsfremstilling

TVIS har i slutningen af 2022 bedt de fire ejerkommuner - herunder Vejle Kommune - om en samlet ramme til lånefinansiering af anlægsprojekter. Projekterne er del af TVIS' varmeplan fra 2021, der skal udbrede grøn fjernvarme og samtidig bidrage til en hurtig udfasning af naturgas fra varmforsyningen i de fire kommuner. Lånerammen blev søgt og givet samlet for at sikre en smidigere gennemførelse af anlægsprojekterne.

Vejle Kommune godkendte lånerammen med sag 206 i Byrådet (23. november 2022). Kommunerne garanterer for lånene i Kommunekredit og modtager for dette en garantiprovision på 0,55 % til ejerkommunerne (Vejle Kommune ejer 31,32 % af TVIS). Den samlede låneramme for 2022-26 er 534 mio. kr.

TVIS har nu sendt orienteringsbrev til ejerkommunerne om, at man udnytter en del af lånerammen med følgende projekter:

- Udvidelserne til Bramdrupdam, Kolding Kommune hvor lånerammen udnyttes indenfor en projektøkonomi på 85 mio. kr.
- Udvidelserne til Ø-Vængerne, Middelfart Kommune hvor lånerammen udnyttes indenfor en projektøkonomi på 32 mio. kr.
- Udvidelserne til Middelfart Nord hvor lånerammen udnyttes indenfor en projektøkonomi på 25 mio. kr.

Det skal bemærkes, at andre anlægsprojekter inden for rammen vil være i Vejle Kommune.

## Økonomi

Udnyttelsen af lånerammen udløser betaling af garantiprovision - Vejle Kommunes andel er 31,32 % af de 0,55 % i provision.

## Klima og resiliensvurdering

Projekterne bidrager til grøn omstilling. Projekterne giver en samlet CO<sub>2</sub>-reduktion på ca. 460.000 tons CO<sub>2</sub>e på tværs af TVIS-kommunerne over driftsperioden. Samtidig vil projekterne bidrage til grønnere og billigere varme for et større antal borgere, hvilket i sig selv har en resiliensværdi.

## Sagens videre forløb

Orienteringen behandles i Klima-, Natur- og Miljøudvalget samt i Økonomiudvalget.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 22. maj 2023, pkt. 90:  
at anvendelse af lånerammen tages til efterretning.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 22. maj 2023, pkt. 90:  
Taget til efterretning.  
Amalie Thomsen var fraværende.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj.

## **Punkt 139: Lukket: Udbud af fast ejendom**

13.06.02-G01-14-23

## **Punkt 140: Lukket: Køb og salg af arealer**

82.02.00-G01-7-23

## **Punkt 141: Vejle Stadion - Etablering af TV-studie**

00.22.00-G01-2-23

**Kommaldirektøren indstiller,**

at

### **Beslutning**

Vejle Boldklub er rykket op i Superligaen. Som en del af kravene til at spille i Superligaen stilles der krav om, at der skal stilles et TV-studie til rådighed.

Økonomiudvalget besluttede at optage sag om etablering af TV-studie på Vejle Stadion på Økonomiudvalgets dagsorden.

Økonomiudvalget godkender at der bevilges op til 350.000 kr. til etablering af TV-studie på Vejle Stadion. Beløbet finansieres af Økonomiudvalgets centrale reservepulje.

Fraværende: Rune Bønnelykke og Lone Myrhøj