

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 03-10-2023

Mødedato Tirsdag d. 03. oktober 2023 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Budgetforlig og besparelser 2024-2027.....	3
Evaluering studietur.....	4
Orientering om oprettelse af selskab til varetagelse af solceller mv., herunder anmodning om bevill	5
Principbeslutning - udvælgelse af områder til behandling af vindmølleforslag.....	8
Endelig godkendelse af Trafikplan Børkop.....	10
Orientering om igangsættelse af ny ejerstrategi for Vejle Spildevand A/S.....	12
Orientering om overløb af regnvandsopblandet spildevand.....	14
Delegation af kompetencen i forbindelse med førstebehandling af tillæg til spildevandsplanen for nr	15
Igangsætning af lokalplan nr. 1368 Boligområde ved Boulevarden og Diget, Vejle.....	16
Bæredygtighedsvurdering af lokalplaner.....	21
Forslag til lokalplan nr. 1404 Offentlige formål ved Vestre Engvej i Vejle og tillæg nr. 43 til Vejle K	23
Forslag til Lokalplan nr. 1396 Boligområde ved Tinnetvej, Vonge.....	26
Forslag til lokalplan nr. 1402 Erhvervsområde nord for Ribevej, Egtved og tillæg nr. 32 til Vejle Ko	28
Forslag til lokalplan nr. 1407 Offentligt område ved Bøgevang i Vejle og tillæg nr. 44 til Vejle Kom	31
Forslag til lokalplan nr. 1408 Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten og tillæg nr. 39 t	33
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1392 Boligområde ved Høgsholtvej, Vejle og tillæg nr. 27 til Vejle	35
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1399 Dagligvarebutik ved Keglekærvej, Grejs og tillæg nr. 29 til V	37
Initiativsag fra Rune Bønnelykke ang. placering af Karins Pølsevogn på Boulevarden.....	39
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	41
Meddelelser.....	42
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	43

Punkt 206: Budgetforlig og besparelser 2024-2027

00.30.10-S00-4-23

Resume

Udvalget orienteres om konsekvenserne af budgetforliget i TU-perspektiv samt besparelser og øvrige udfordringer under forudsætning af Byrådets endelige godkendelse af budget 2024-27 d. 4. oktober 2023.

Sagsfremstilling

Budgetforliget blev indgået d. 12. september 2023, og det endelige budget skal behandles i Byrådet d. 4. oktober 2023.

Budgetforliget og dets konsekvenser i TU perspektiv gennemgås på mødet, herunder besparelser og udfordringer.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter håndtering af tildelte midler, besparelser og øvrige udfordringer.

Beslutning

Orientering taget til efterretning. Udvalget fastholder indtil videre budget mødet den 26. oktober 2023 mhbp. beslutninger. Claus Behrendsen var fraværende.

Punkt 207: Evaluering studietur

00.01.00-G01-50-23

Resume

Teknisk Udvalg har været på studietur i dagene 19.-20. september 2023 i Ålborg. Der vil være en afsluttende evaluering og opsamling på turens læringspunkter på mødet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har undervejs på studieturen opsamlet de foreløbige input og evalueringer, som præsenteres på mødet. Udvalget får herved lejlighed til at drøfte evaluere læringspunkter m.v.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at studieturen evalueres.

Beslutning

Godkendt.
Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

2023_TU Aalborg

Punkt 208: Orientering om oprettelse af selskab til varetagelse af solceller mv., herunder anmodning om bevilling fra Klimapuljen

01.30.00-P20-4-22

Resume

I Vejle Kommunes klimaplan er der et mål om, at 30 % af den strøm, der bruges i kommunens geografi, skal produceres af solceller, der står inden for kommunegrænsen. Solceller på kommunens bygninger kan understøtte målet, og i den forbindelse er det en forudsætning, at der oprettes et selskab. I forbindelse med stiftelse af selskab til etablering af solceller på kommunens bygninger fremlægges forslag til selskabets formål, selskabsstruktur og proces, herunder anmodning om bevilling på 200.000 kr. fra Klimapuljen, til udvalgets orientering.

Sagsfremstilling

Baggrund

På Klima-, Natur- og Miljøudvalgets møde den 27. marts 2023, jf. punkt 57, blev det besluttet, at forvaltningen skulle arbejde videre med at udmønte det politiske synspunkt om at oprette et ApS til etablering af solceller på kommunens bygninger. Formålet er at understøtte Vejle Kommunes klimaplan og aktivt bidrage til vedvarende at reducere virksomhedens CO₂-aftryk.

Behovet for at udskille solcelleanlæg i et selskab (selvstændig enhed) skyldes lovkrav fra liberalisering af elmarkedet. Kravet skal sikre en klar adskillelse mellem kommunens kerneopgaver (skoler, plejehjem, mv.) og kommercielle aktiviteter (fx elforsyningsvirksomhed). Det skal sikre, at en kommune i udgangspunktet ikke kan indgå i potentielle risikofyldte elforsyningsvirksomheder, som potentielt kan påvirke kommunens økonomi negativt.

Elforsyningsvirksomhed skal derfor drives i selvstændige selskaber, som eksempelvis et anpartsselskab, der har begrænset hæftelse, så det ikke risikerer at gå ud over kernevevleren i kommunerne.

Klimaselskaber er oprettet i Aarhus og Furesø Kommuner

Kommunernes erfaring med at etablere selskaber til at varetage etablering, drift og vedligeholdelse af solcelleanlæg på kommunale tage er relativt begrænset og på mange måder uprøvet land. Aarhus Kommune er den kommune, der er længst. Aarhus Kommune oprettede således primo 2023 "Aarhus Kommunes Klimaselskab ApS", og Furesø Kommune er efter politisk godkendelse i august 2023 klar til at oprette "Furesø Kommunes Klimaselskab af 2023" – også som et ApS.

Forvaltningen har været i dialog med Aarhus Kommune for at høre nærmere omkring overvejelser, udfordringer, opmærksomheder, muligheder mv. Derudover er forskellige juridiske forhold overordnet afdækket.

Elproduktionsvirksomheder er omfattet af modregningsreglerne, hvilket betyder modregning i kommunens bloktilskud, hvis der udloddes overskud i selskabet. Ved udlodning af overskud og andre økonomiske fordele, som tilfalder kommunen fra et elforsyningsanlæg, vil kommunen blive modregnet i bloktilskuddet med 40 % ved deponering og løbende frigivelse af uddelingen, eller 60 % ved straksfrigivelse af uddelingen.

På den baggrund har Aarhus Kommune såvel som Furesø Kommune blandt andet valgt, at selskabet ikke har til formål at generere økonomisk afkast men skal kunne hvile-i-sig-selv på sigt. Eventuelle overskud reinvesteres i nye klimatiltag inden for de rammer el- og varmforsyningsloven giver mulighed for, som også kan være andet end solceller. Hvad angår begge kommuner er der en forventning om, at selskabet først vil generere et mindre overskud efter godt 20 år. Businesscasen er dog i stor udstrækning følsom i forhold til prisudviklingen på el.

For begge kommuner er det forudsat, at minimum 70% af den producerede energi pr. anlæg skal kunne bruges af kommunen selv for at sikre en hensigtsmæssig rentabilitet.

Forslag til tilgang i Vejle Kommune

Det foreslås, at der oprettes et ApS, som tilkendegivet af Klima-, Natur- og Miljøudvalget på møde den 27. marts 2023, således Vejle Kommune kan komme i gang med at gøre sig nogle erfaringer omkring etablering af solceller, herunder afdække forhold, der kan være behæftet med usikkerheder, da der er tale om et nyt område og uprøvet land.

Eksternt firma har udarbejdet en indledende analyse af Vejle Kommunes muligheder for at etablere solceller, jf. bilag. Denne analyse kan dog ikke stå alene. Der vil derfor skulle foretages nærmere og supplerende analyser for blandt andet at afdække mulige usikkerheder. Det ligger dog fast, at det skal være muligt for kommunen at anvende en høj andel af den producerede strøm pr. anlæg som egetforbrug set ud fra et økonomisk synspunkt.

Det anbefales, at selskabet oprettes med henblik på at kunne identificere/igangsætte pilotprojekter relativt hurtigt, der skal bidrage til viden og læring ud fra konkrete erfaringer og gode eksempler. Parallelt hermed foretages nærmere analyser omkring potentialer, muligheder, usikkerheder, risici, virksomhedens økonomi, finansiering, business case, forudsætninger, juridiske forhold mv.

Det anbefales at etablere selskabet med fleksible formålsrammer, på linje med Aarhus og Furesø Kommuner. For at gøre det så enkelt som muligt fra en start, foreslår forvaltningen, at den videre proces med oprettelsen af ApS sker med afsæt i følgende:

Selskabets formål

- Selskabets formål er at understøtte den grønne omstilling i Vejle Kommune, herunder aktivt bidrage til at reducere virksomhedens klimaaftryk.
- Selskabet navngives Vejle Kommunes Klimaselskab ApS.
- Selskabet er ikke etableret for at generere økonomisk afkast til Vejle Kommune eller til Vejle Kommunes enkelte institutioner men skal kunne hvile-i-sig-selv på sigt.
- Eventuelle overskud skal reinvesteres i nye klimatiltag inden for de lovgivningsmæssige rammer.
- Etablering af solceller på kommunale bygninger kan alene varetages af selskabet og kan således ikke ejes af en 3. part. Dette for at minimere risici ved f.eks. konkurs men også for at minimere uklare forhold omkring snitflader og ansvar og involverede parter.

Selskabets struktur

- Selskabet stiftes som et ApS med indskudskapital på 40.000 kr.
- I første omgang etableres ikke tilsynsråd eller bestyrelse med henblik på at gøre opstarten så smidig og enkel som muligt. Som selskabet udvikles, vil det organisatoriske set-up og virksomhedsstruktur genbesøges og drøftes politisk.
- Direktør for Teknik & Miljø varetager direktørposten i selskabet.
- Selskabet forankres i Teknik & Miljø. Selskabet vil naturligt få et tæt samarbejde og samspil med Kommunale Ejendomme, som har ansvaret for at vedligeholde klimaskærmen på de kommunale bygninger.

Proces

- Med afsæt i ovenstående rammer for selskabet udarbejdes selskabsdokumenter – vedtægter, ejerbog, stiftelsesdokument.
- Selskabsdokumenter til brug for stiftelse af selskab behandles politisk og endeligt i byrådet 13. december 2023.
- Forvaltningen afdækker nærmere muligheder og potentialer, herunder optimeret placering, evt. potentialer ved brug af batterier, gode pilotprojekter ligesom selskabets økonomi, usikkerheder, risici mv. skal analyseres og belyses nærmere.
- Første pilotprojekt i selskabet forventes formuleret i løbet af 1. halvår 2024.

Beslutning om selskabets formål og selskabsstruktur er en forudsætning for at kunne udarbejde de relevante selskabsdokumenter som vedtægter, ejerbog og stiftelsesdokument, der skal ligge til grund for selve stiftelsen af selskabet.

Det skal bemærkes, at der i dag er ca. mindre 30 solcelleanlæg på kommunens tage, da det er muligt at opnå dispensation for selskabsudskillelse af solcelleanlæg, når solcellerne udgør en del af bygningens energiramme. Disse vil i udgangspunktet ikke blive påvirket af en selskabsdannelse, med mindre der kan være fordele ved at udvide disse anlæg.

Økonomi

I stiftelses- og analysefasen forventes en række udgifter til:

- Juridisk bistand i forbindelse med stiftelse af selskab men også efter stiftelsen, bl.a. i forbindelse med udarbejdelse af aftaler, hvor Klimaselskabet sælger el til f.eks. Vejle Kommune og elhandelselskab, der skal aftage overskudsproduktionen.
- Indskudskapital

- Videre analyser, herunder bl.a. business case, finansieringsformer/muligheder for selskabets virke, selskabets drift, nærmere muligheder, potentialer, usikkerheder og risici mv.

Det samlede beløb estimeres til ca. 200.000 kr. som søges fra Klimapuljen.
Der resterer 7,166 mio. kr. i Klimapuljen i 2023, inden sagerne på dagens møde.

Klima og resiliensvurdering

I Vejle Kommunes klimaplan er der et mål om, at 30 % af den strøm, der bruges i kommunens geografi, skal produceres af solceller, der står inden for kommunegrænsen. Energi produceret fra solceller på hensigtsmæssige flader på de kommunale bygninger bidrager til den grønne strømproduktion.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.
Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Rapport om solcellepotentiale på kommunale bygninger

Punkt 209: Principbeslutning - udvælgelse af områder til behandling af vindmølleforslag

01.02.20-G01-1-23

Resume

Vejle Kommune har sat sig et mål om at øge den lokale produktion af vedvarende energi – herunder mere landvind. Vindkraft i Vejle Kommune bidrager til grøn omstilling, forsyningssikkerhed og udvikling af energisystemet. Byrådet har i august 2023 godkendt proces- og prioriteringsprincipper for udbygning af vedvarende energi, der beskriver de mange hensyn, der skal tages i arbejdet med VE-projekter – herunder til lokalsamfund, natur, forsyningssikkerhed, lokal erhvervsudvikling mv.

Med denne sag indstilles det, at der politisk gives principiell opbakning til, at forvaltningen prioriterer at arbejde videre med VE-projekter i tre områder – i Øster Starup, i Give området og nord for Vejle. Alle projekter i områderne vil gennemgå den normale administrative og politiske vurderings- og beslutningsproces, og skal afspejle Byrådets politiske principper for VE-anlæg.

Sagsfremstilling

Klimakrisen og behovet for en hurtig grøn omstilling har været central for den politiske udvikling i Vejle Kommune de sidste år. Omkring 2/3 af vores CO₂-udledning stammer fra forbrug af fossile brændsler til stationær energi (den el og varme, vi bruger i bygninger) og til transport (benzin, diesel, jetfuel mv). Det er udledninger, vi kan gøre grønnere gennem udbygning af fjernvarme, understøtte skiftet til elbiler, arbejde med PtX – og ikke mindst producere mere grøn strøm selv. Med Klimaplanen fra 2020 har Vejle Kommune sat en målsætning om, at 65 % af elforbruget i 2030 skal stamme fra lokale, vedvarende energikilder (sol, vind og biogas).

Danmark – og Europa – har i de sidste år gennemgået en energikrise, der har sat yderligere skub i at arbejde med lokal produktion og forsyningssikkerhed.

Arbejdet med den strategiske energiplan viser, at Vejle Kommune har en stor lokal solproduktion i dag – og flere store projekter er under opførsel. Med disse projekter indregnet mangler omkring 600-1.000 TJ i lokal, grøn energi for at nå 65 %-målsætningen i 2030. For at producere denne mængde grøn energi er der behov for 12-20 moderne vindmøller (f.eks. 5.0 MW møller på ca. 150 meters højde). Dette behov udvikler sig dog løbende, herunder udviklingen af PtX og hvordan den statslige satsning på energiøer gennemføres.

Proces- og prioriteringsprincipper:

Byrådet har 16. august godkendt proces- og prioriteringsprincipper for udbygning af vedvarende energi. Principperne lægger bl.a. vægt på en omfattende lokal borgerinddragelse og kompensation til naboer og lokalområder som vigtige elementer i udrulningen af sol, vind og biogas. Ligeledes vil byrådet med principperne prioritere landskabs- og naturhensyn, geografisk spredning af vindmøller samt hensyn til energiinfrastrukturen, erhvervsudvikling og sektorkoblingsmuligheder.

Der er løbende henvendelser fra udviklere og lokalt erhvervsliv om muligheder for VE-anlæg. Nogle af disse projekter er nu på et relativt modent niveau, mens andre stadig er i en tidlig fase. Myndighedsbehandlingen er ganske ressourcekrævende for både kommune og udviklere. Derfor foreslås det, at der udpeges et antal særligt interessante områder til videre arbejde. De områder, der nu foreslås prioriteret, skal afspejle Byrådets proces- og prioriteringsprincipper i sig selv. Samlet set afspejler de tre områder princippet om geografisk spredning.

Prioritering af projektområder:

Det foreslås, at Byrådet på dette tidspunkt udtrykker en opbakning til, at der arbejdes videre med tre områder:

- Vindmøller nord for Vejle by i placeringer tæt på motorvejene, med mulighed for også at se på potentialer for biogasanlæg i samspil med Hedensted Kommune samt evt. supplerende solceller. Projektet har opbakning fra det lokale erhvervsliv.
- Vindmøller på Give-egnen med særlig vægt på muligheden for etableringen af en lokal energipark med solceller og biogas i tæt samspil med det lokale erhvervsliv samt fjernvarmeforsyning.
- Vindmøller nord for Øster Starup, med mulighed for også at arbejde med supplerende solceller. Projektet har været igennem en længere dialogproces med lokalområdet og en lokal dialoggruppe, hvor igennem der bl.a. er udarbejdet forslag til en lokal pulje til aktiviteter og projekter mv.

Projekter i disse områder er blevet præsenteret og drøftet med formandskaberne for Teknisk Udvalg, Klima-, Natur- og Miljøudvalget samt for borgmesteren.

Med denne sags principielle opbakning er der alene givet mandat til, at forvaltningen kan arbejde videre med disse prioriterede projektområder. Der er ikke med denne sag igangsat lokalplansarbejde, VVM-analyser eller andre myndighedsopgaver, dette vil følge af de sædvanlige beslutningsprocedurer. Projekter i de nævnte områder kan i sagens natur derfor også blive lukket eller politisk afvist i senere procesfaser.

Beslutningen afspejler de områder, Vejle Kommune i første omgang fokuserer på. Nye, stærke projektforslag, der f.eks. involverer samspil med lokale varmeløsninger, udskiftning af eksisterende møller med mere effektive modeller eller produktion af PtX-energi, kan komme på bordet. I så fald vil disse kunne indgå i nye politiske prioriteringer.

Økonomi

Beslutningen har ingen økonomiske konsekvenser for Vejle Kommune.

Klima og resiliensvurdering

Stationær energi – forstået som den energi vi bruger til opvarmning, belysning mv. af bygninger – udgør ca 1/3 af det samlede CO₂-aftryk fra Vejle Kommune. Den energi skal gøres grønnere, herunder ved at erstatte kul og gas i elproduktionen med vind og sol, samt ved at erstatte olie- og gasfyr med fjernvarme og varmepumper. Dette kræver mere grøn vedvarende energi, og også lokal energi af hensyn til eltransmissionsnettet, forsynings sikkerheden og muligheden for erhvervsudvikling. Også transporten (også ca 1/3 af klimaaftryk) elektrificeres i disse år – hvor diesel- og benzinbiler udfases til fordel for el og på sigt også PtX-brændsler. Dette kræver også tilgang af grøn, lokal elektricitet.

En vindmølle (5.0 MW) producerer årligt ca. 14 mio. emissionsfrie kWh, og fortrænger dermed ca. 1.930 tons CO₂ ud fra det nuværende elektricitetsmiks.

En del af værdien af elproduktionen bliver i lokalområderne (herunder grøn pulje) og kan anvendes til at styrke lokalområderne, hvilket i sig selv er en resiliens værdi.

Sagens videre forløb

Sagen behandles i Klima-, Natur- og Miljøudvalget, Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 2. oktober 2023, pkt. 142:
at udvalgene anbefaler Økonomiudvalget at udtrykke principiel opbakning til vindmølle-projekter på Give egnen, i Vejle Nord og i Øster Starup, således at forvaltningen prioriterer at arbejde med projekter i disse områder.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 2. oktober 2023, pkt. 142:
Anbefalet, idet udvalget er opmærksom på at ikke alle ønsker, at der arbejdes videre med projektet i Øster Starup.
Lars Schmidt var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalgene anbefaler Økonomiudvalget at udtrykke principiel opbakning til vindmølle-projekter på Give egnen, i Vejle Nord og i Øster Starup, således at forvaltningen prioriterer at arbejde med projekter i disse områder.

Beslutning

Anbefalet, idet udvalget er opmærksom på at ikke alle ønsker, at der arbejdes videre med projektet i Øster Starup.
Rune Bønnelykkes stemte imod, idet han er af den opfattelse, at det er en gennemtvungen, forhastet og fordyrende proces.
Claus Behrendsen var fraværende.

Punkt 210: Endelig godkendelse af Trafikplan Børkop

05.01.02-P16-2-22

Resume

Teknisk Udvalg godkendte den 20. juni 2023, Udkast til Trafikplan Børkop, hvorefter trafikplanen var i offentlig høring i 4 uger. Der er kommet 10 høringssvar under høringsperioden. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i trafikplanen, og forvaltningen anbefaler at trafikplanen godkendes endeligt.

Sagsfremstilling

Udkast til Trafikplan Børkop blev godkendt af Teknisk Udvalg den 20. juni 2023 pkt. 145, og har nu været i offentlig høring fra 21. juni 2023 til 18. juli 2023. Der er modtaget 10 høringssvar.

Generelt for høringssvarene gælder, at mange synes trafikplanen er god, og i det store hele behandler de centrale trafikale udfordringer, som der er i Børkop. Nogle bemærkninger har været gennemgående for flere af høringssvarene:

- Flere mener, at afgrænsningen af trafikplanen til Børkop og Gauerslund har været uhensigtsmæssig, da området består af flere tætforbundne byer. Flere peger derfor på at trafikplanen med fordel kunne have omfattet hele området, herunder også Brejning, Gårslev, Andkær, Sellerup, Hvidbjerg og Skærup, og at borgerne gerne havde set en plan for området som helhed.
- Flere spørger til om der følger økonomi med til trafikplanen, og savner at projekterne i planen er prissat, prioriteret og at der fremgår en tidsplan for udførsel af projekterne.
- Konkret peger flere på udfordringerne omkring Lilholtvej og Fruergaardsvej, hvor mange mener at hastigheden er for høj.

Resumé af høringssvar og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Forvaltningen vurderer ikke at de indkomne høringssvar giver anledning til ændringer i trafikplanen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Trafikplan Børkop skal bidrage til at nå målene for grøn mobilitet opstillet i Vejle Kommunes Klimaplan, samt i det nye grønne visionstillæg til Mobilitetsplan 2018-2023.

Historik

Teknisk Udvalg besluttede den 8. marts 2022 pkt. 48, at igangsætte en proces for udarbejdelse af en samlet trafikplan for Børkop. Et udkast til trafikplanen blev præsenteret og godkendt af Teknisk Udvalg 20. juni 2023 pkt. 145, hvorefter planen har været i offentlig høring.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at trafikplanen vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Trafikplan Børkop - endelig

Indsigelser og bemærkninger til Trafikplan Børkop

Punkt 211: Orientering om igangsættelse af ny ejerstrategi for Vejle Spildevand A/S

06.00.00-A21-1-23

Resume

Vejle Spildevand er et 100 % kommunalt ejet selskab. Vejle Kommunes byråd kan øve indflydelse på selskabet gennem udpegning af bestyrelsesmedlemmer og gennem en ejerstrategi. Med ejerstrategien definerer Byrådet sine overordnede forventninger til og prioriteringer i selskabet. Med denne sag orienteres om proces for, at der udarbejdes en ny, fire-årig ejerstrategi for Vejle Spildevand, der sætter en klar retning for selskabets bidrag til effektiv drift, udvikling, samarbejder samt miljø- og klimaarbejdet.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune ejer Vejle Spildevand A/S 100 %, og udpeger et flertal af bestyrelsens medlemmer. Selskabet skal levere en effektiv drifts på spildevandsområdet - men har også et samfundsansvar og kan bidrage til udviklingen af klima- og miljøindsatser i Vejle Kommune bredere indenfor lovgivningen. Kommunen har ikke direkte instruktionsbeføjelser i forhold til selskabet. Derfor er en ejerstrategi et vigtigt styringsværktøj for kommunens interessevaretagelse.

Ejerstrategien har til formål at være et fælles styringsredskab for Vejle Spildevand A/S og Vejle Kommune. Strategien fastlægger overordnede forventninger til prioriteringer i selskabets drift, hvor kommunen ønsker mere fokus på bæredygtighed og grøn omstilling. Ligeledes har strategien til hensigt at optimere den løbende dialog og koordinering mellem parterne på klima, energi- og forsyningsområdet.

Udarbejdelsen af strategien foreslås gennemført med bistand fra eksternt konsulenthus. Økonomiudvalget udpeges som politisk ansvarlig styregruppe for strategien, og der nedsættes en administrativ styregruppe med deltagelse af kommunaldirektør, direktør for Teknik & Miljø samt direktør for Vejle Spildevand. Der gennemføres både individuelle og fokusgruppeinterviews for at sikre en god inddragelse af relevante aktører og interessenter.

Vejle Spildevands arbejde har en meget klar klimaprofil - i form af reducerede udledninger til vandmiljø, udnyttelse af restprodukter og energioverskud på renseanlæg og ikke mindst bidrag til klimatilpasningsarbejdet. En revideret ejerstrategi vil skulle styrke disse hensyn.

Klima og resiliensvurdering

Vejle Spildevands arbejde har en meget klar klimaprofil - i form af reducerede udledninger, opsamling af f.eks. biogas og energi på renseanlæg og ikke mindst bidrag til klimatilpasningsarbejdet. En revideret ejerstrategi vil skulle styrke disse hensyn.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 2. oktober 2023, pkt. 145:
at proces for ny ejerstrategi for Vejle Spildevand tages til orientering.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 2. oktober 2023, pkt. 145:
Taget til efterretning.
Lars Schmidt var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller;

at proces for ny ejerstrategi for Vejle Spildevand godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen var fraværende.

Punkt 212: Orientering om overløb af regnvandsopblandet spildevand

06.00.00-G01-92-22

Resume

Vejle Spildevand A/S har ansøgt om at få revideret fjorten tilladelser til udledning af regnvandsopblandet spildevand til vandmiljøet. Hermed en opfølgende orientering om handleplaner for overløb og overholdelse af tilladelser til udledning af regnvandsopblandet spildevand til vandmiljøet.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg blev sidste sommer orienteret om, at Vejle Spildevand A/S har ansøgt om at få revideret fjorten tilladelser til udledning af regnvandsopblandet spildevand til vandmiljøet. Forvaltningen og forsyningen har siden været i løbende dialog om handleplaner for de 14 overløb, og vil hermed give en opfølgende orientering.

I dag overholdes fem af de fjorten tilladelser. Optimering af datagrundlaget i Vejle Spildevands beregningsmodeller har vist, at to overløb i Skibet nu efterlever udledningstilladelsen. Dertil vil optimering af pumper og ledningssystemer sikre overholdelse af to tilladelser til overløb i Højen og Skibet. Endelig har gennemførte indsatser i Spildevandsplanen betydet, at 1 overløb i Bredballe efterlever udledningstilladelsen.

Øvrige fem overløb i Børkop, Give og Egtved indgår i Spildevandsplanens separeringsprojekter, som gradvis realiseres frem mod 2025. De tilhørende udledningstilladelser vil blive revideret i takt med, at projekterne gennemføres. Ydermere vil 1 overløb i Farre blive reduceret via driftsoptimering, når spildevandsplan-projektet i Give er gennemført.

Handlingen for de resterende tre overløb er, at separere udvalgte fælleskloakerede områder i Grejs og Vonge. Kloakseparering og etablering af et tostrengt ledningssystem er grundlaget for at nedlægge og begrænse overløb af fællesvand til vandløb og fjord under kraftig regn. Projekterne vil blive prioriteret i Spildevandsplanen med mål om opstart fra 2026. Indsatsen er en del af en løbende dialog mellem Forvaltningen og forsyningen om at begrænse udledningen af næringsstoffer og miljøfremmede stoffer til vandmiljøet.

Spildevandsplanen har hovedfokus på en prioriteret indsats for reduktion af mængden af overløbsvand fra spildevandssystemet. Indsatsen er prioriteret i forhold til sårbare vandløb og større udledninger til Vejle Fjord og mange projekter er igang.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Tilladelser og indsatser vedr. overløb bidrager til kommunens resiliensstrategi gennem en prioriteret indsats for at reducere udledningen af urensset spildevand til vandmiljøet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Claus Behrendsen var fraværende.

Punkt 213: Delegation af kompetencen i forbindelse med førstebehandling af tillæg til spildevandsplanen for mindre lokalplanområder.

00.00.00-P15-1-23

Resume

Det er praksis, at forslag til et tillæg til gældende spildevandsplan altid forelægges udvalget til indstilling over for Økonomiudvalget og Byrådet, inden de sendes i offentlig høring (første behandling). Efter endt offentlig høring og evt. redigering af tillæg til spildevandsplan forelægges hørings svar og eventuelle ændringer udvalget med indstilling over for Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på den endelige godkendelse af tillæg (anden behandling). Det indstilles, at kompetencen til den første behandling af et tillæg til spildevandsplan, der vedrører mindre lokalplanområder delegeres til forvaltningen.

Sagsfremstilling

Af kommunens delegerings- og kompetencefordelingsplan fremgår, at spildevandsplaner og tillæg til spildevandsplaner skal besluttes af byrådet efter indstilling fra administrationen, Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget.

Den sædvanlige proces består i, at forvaltningen udarbejder et nyt plangrundlag for håndtering af spildevand og regnvand, hvorefter det forelægges udvalget med indstilling for godkendelse over for økonomiudvalget og byrådet inden tillægget sendes i offentlig høring (første behandling). Efter afsluttet offentlig høring og evt. redigering af tillæg til spildevandsplan forelægges det udvalget til indstilling over for økonomiudvalget og byrådet med henblik på den endelige vedtagelse af tillæg til spildevandsplanen (anden behandling). Godkendelse af tillæg til spildevandsplan vedrørende nye lokalplanområder sker sideløbende med den politiske behandling af lokalplan for området.

For at lette sagsbehandlingen i denne type sager af hensyn til både borgerne, de politiske udvalg og byrådet, anbefaler forvaltningen, at kompetencen til at træffe beslutning om at sende tillæg til spildevandsplan, som vedrører spildevandsforsyning af mindre lokalplanområder, i offentlig høring, delegeres til administrationen. ”Mindre lokalplanområde” vil sige et areal, der udlægges til bolig eller erhvervsformål. En delegation vil altid kunne tilbagekaldes af udvalg og Byråd.

Klima og resiliensvurdering

Denne delegationssag påvirker ikke CO2 udledningen i Vejle Kommune.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at kompetencen til at træffe beslutning om at sende tillæg til spildevandsplan, som omhandler mindre lokalplanområder, i offentlig høring, delegeres til forvaltningen. Udvalget og Byrådet vil godkende tillæg til spildevandsplan i forbindelse med behandling, når tillægget forelægges til den endelige godkendelse i udvalget og Byrådet.

Beslutning

Anbefalet.

Claus Behrendsen var fraværende.

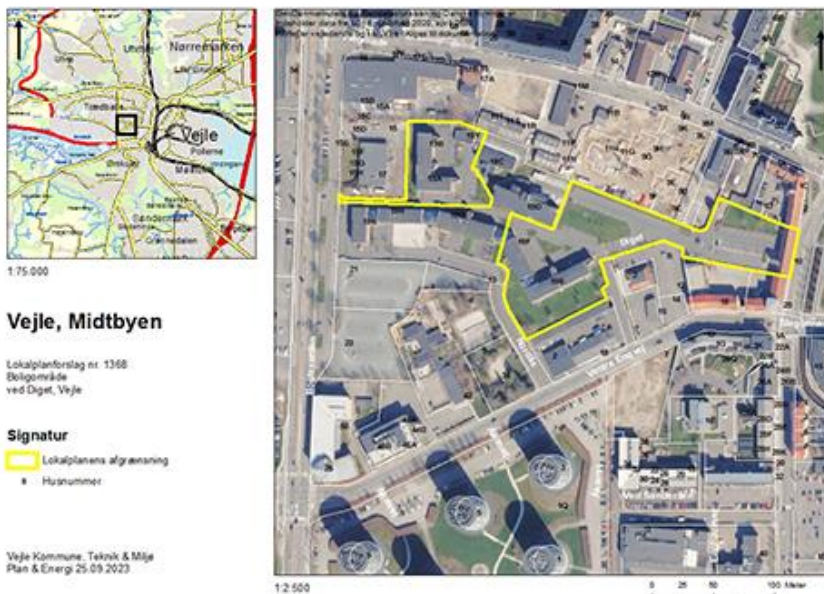
Punkt 214: Igangsætning af lokalplan nr. 1368 Boligområde ved Boulevarden og Diget, Vejle

01.02.05-P16-6-22

Resume

En privat bygherre har anmodet om lokalplanen. Lokalplanområdet ligger på Diget og Boulevarden mellem Flegmade og Enghavevej. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af etageboliger fordelt i en bygning i fire etager samt fire punkthuse i fire etager. I lokalplanområdet ligger eksisterende etageejendomme til kontor og undervisning, dels som randbebyggelse mod Enghavevej og dels fritliggende inde i området. Dertil er området præget af parkeringspladser til erhverv og undervisning, som er placeret i og uden for lokalplanområdet.

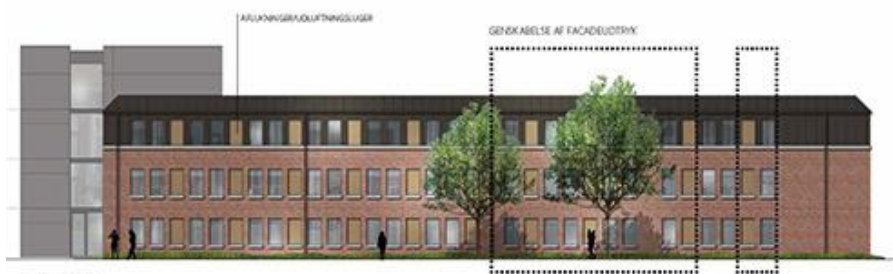
Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Situationsplan for det vestligste areal viser eksisterende bebyggelse i tre etager og ny bebyggelse i fire etager.



Figur 3: Facadetegning af eksisterende bebyggelse mod vest, der viser hvorledes facadeudtrykket genetableres med vinduespartier på steder der i dag er lukkede. Arealerne omkring bygningerne præges af træer, der kan nå en højde svarende til bygningshøjden.



Figur 4: Facadetegning af ny bebyggelse mod vest, der viser detaljer i murværket med mønstre på felter mellem vinduerne. Stueetagen er ledsaget af beplantning ved de murede felter og træer.



Figur 5: Situationsplan med fire punkthuse mod øst.



Figur 6: Facadetegning af ét af de fire punkthuse, der viser detaljer i murværket med fremspring og tilbagetrækninger. Skærmende beplantning i stueetagen og karaktergivende træer omkring bygningerne.

Lokalplanområdet ligger på Diget/Boulevarden i Vejle. Lokalplanområdet er ca. 1,8 ha. En privat bygherre har anmodet om lokalplanen.

Inden for lokalplanområdet ligger flere eksisterende bygninger. Langs Enghavevej ligger en karrébebyggelse i tre etager med saddeltag. Bygningen har en tidstypisk udformning af facader i blank rød mur og rødt tegltag. Inde i lokalplanområdet ligger to bygninger i tre etager med fladt tag, der har været indrettet til kontor og undervisning. Dertil ligger en bygning i én etage med garage, værksted og kontor. Alle eksisterende bygninger er en del af et samlet kompleks, der er opført i 1988. Garagebygningen, Boulevarden 19Y i én etage nedrives, for at gøre plads til en ny bygning.

Den resterende del af lokalplanområdet fungerer som parkeringsplads med kørselsarealer, der fordeler trafikken til øvrige parkeringspladser på matriklerne og mellem Boulevarden og Diget. De ubelagte arealer fremstår med klippet græs og enkeltstående træer. Der er ligeledes flere træer i forbindelse med parkeringspladserne.

Mod naboarealerne afgrænses lokalplanområdet af lave mure med røde mursten, trådnet og trådnet i kombination med levende beplantning.

I dag er det alene muligt at gå igennem området mellem Boulevarden, Diget og Enghavevej.

Der er ønske om opførelse af etageboliger, dels i eksisterende bebyggelse, i en tilbygning til en eksisterende bygning samt placeret i fire punkthuse.

I området mod vest etableres boliger i en eksisterende bygning i tre etager, dertil udvides bygningen med en fløj med boliger i minimum to og maksimum fire etager. Samlet bliver det ca. 70 boliger. Bygningerne danner et gårdrum, der holdes fri for biler hvilket gør muligt at skabe et attraktivt gårdrum med mulighed for ophold og beplantning.

Punkthusene kan opføres i minimum to etager og maksimum fire etager med ca. 60 boliger. Punkthusene placeres to og to på to opdelt arealer til fælles friareal. Lokalplanen skal sikre, at den arkitektoniske kvalitet vægtes højt. De nye bygninger opføres i blank mur med røde mursten og fladt tag. Vindueskarmer/rammer, altaner og detaljer omkring vinduer og døre udføres i malet alu med en varm brun farve. Taget udføres med en sternkant i farvet alu, som ved vinduer og altaner. Bebyggelsesprocenten er 120. Lokalplanen skal sikre, at lokalplanområdet altid har en lukket randbebyggelse mod Enghavevej. Hvis den eksisterende bygning går tabt, skal den erstattes af en bebyggelse med tilsvarende omfang, det vil sige bebyggelse i tre etager med 45° taghældning.

Lokalplanområdet får vejadgang fra Vestre Engvej via Diget samt fra Boulevarden. Vejadgangen via porten til Enghavevej lukkes for kørende. De interne veje i lokalplanområdet er indrettet som parkeringsplads og vejene skal også fremadrettet fordele trafik til parkeringsarealer uden for lokalplanområdet.

Lokalplanen skal sikre at de eksisterende stiadgange igennem porten til Enghavevej og til Boulevarden og Vestre Engvej bevares. Dertil skal der være adgang for gående til de interne veje og stier i boligområdet mod nord langs Flegmade og vest mod boligområdet på hjørnet af Flegmade og Boulevarden. Stiforbindelserne skal være med til at muliggøre forbindelse mellem Byparken/Skolegade og stien ved Vejle Å.

Parkeringsarealer langs stueetager skal kantes af en lav mur eller lav tæt buskbeplantning, således billygter ikke generer boligerne og biler ikke dominerer udsigten fra boligerne.

Lokalplanområdet indrettes med fælles friarealer omkring bygningerne. De fælles friarealer indrettes med stier, cykelparkering og mulighed for ophold i sol, skygge og læ. De fælles friarealer indrettes med beplantning i forskellig størrelse som stauder, høje græsser og markante træer. Træerne skal være markante i gårdrummet. De ubebyggede arealer skal have en udformning nærmest stueetagens boliger, der skaber afstand og hindrer indbliksgener fra gående og kørende færdsel i området. Terrænet i lokalplanområdet er forholdsvis fladt. Området ligger i kote 1,5 - 2 (DVR 90). Terrænet skal bearbejdes mindst muligt. Boliger skal kunne sikres mod forhøjet vandstand.

Struktur- eller helhedsplan

I 2007-2008 var området omkring Flegmade udpeget som konkurrenceområde for en åben europæisk arkitektkonkurrence for arkitekter under 40 år.

Kommunen beskrev dengang området som et ældre og meget blandet erhvervsområde, og konkurrencedeltagerne skulle komme med forslag til, hvordan det kunne disponeres, så der opstår spændende sammenhænge mellem det eksisterende midtbyområde og Dalbyen. Kommunens ønske til de nye funktioner var, at der i området omkring Flegmade skulle koncentreres nye uddannelsesinstitutioner, kreative erhverv, iværksættere og boliger. Arkitekturen ønskes eksperimenterende med stor variation i bygningers formgivning og funktion. Det var desuden et ønske, at bebyggelsen forholdt sig til by-økologiske spørgsmål, som støj, energivenligt byggeri og grønne, men urbane rum.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 1297 blev der udarbejdet en visionsplan for området, der er afgrænset af Flegmade, Boulevarden, Vestre Engvej og Enghavevej. Visionsplanens hovedtræk er, at bebyggelse trækkes frem mod vejskel i overensstemmelse med kommuneplanrammen og danner en karrélignende struktur. Bag facadebebyggelsen placeres bebyggelsen mere frit og med fokus på at skabe brugbare gårdrum, gaderum og grønne friarealer. I dag er der ingen muligheder for at passere igennem området hverken for fodgængere, cyklister eller biler. Visionsplanen viser muligheder for at forbinde områdets parkeringsarealer, således de på sigt kan få en højere udnyttelsesgrad. Visionsplanen skitserer ligeledes en stiforbindelse, der på sigt skal skabe forbindelse mellem Byparken og Vejle Å.

Lokalplanforslaget er udarbejdet med baggrund og inspiration i de overordnede visioner fra konkurrencen og visionsplanen.

Kommuneplantillæg

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget skal det undersøges om der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som muliggør mindre fælles friareal.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der bliver ikke udarbejdet en helhedsvurdering, da planen ikke omfatter et område hvor der er kapacitetsudfordringer på dagsinstitutions- og skoleområdet.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering laves i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1368 og tillæg nr. 22 igangsættes.
- at det undersøges, om der er fælles friareal svarende til 50% af etagearealet eller om der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1368

Bilag del af Projektmappe

Punkt 215: Bæredygtighedsvurdering af lokalplaner

01.02.05-P16-15-23

Resume

I en tidligere kommuneplan blev det besluttet at udarbejde et værktøj til at vurdere bæredygtigheden af lokalplaner som et samarbejde i Trekantområdet. Bæredygtighedsvurderingen, som er beskrevet i dagsordenspunktet, er resultatet af dette arbejde. Tanken er at det løbende kan opdateres på baggrund af erfaringer og ny viden på området. Det indstilles at bæredygtighedsvurderingen bruges i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplaner fremadrettet.

Sagsfremstilling

Bæredygtig planlægning er god og langtidsholdbar planlægning, hvilket kommer af en afvejning af en række forskellige muligheder og hensyn. Dette har vi en lang og god tradition for i Vejle Kommune, hvilket bla. udfoldes i processen omkring udarbejdelsen af lokalplaner, som efterfølgende indskrives i redegørelsesdelen og bestemmelserne. Det handler om at skabe kvalitet, både gennem de mere klassiske emner i forhold til anvendelse og funktioner, bebyggelsesplaner og arkitektur, materialer og rekreative arealer, men også højaktuelle emner som f.eks. klimabelastning, biodiversitet og fællesskaber - samt dialog og samarbejde på tværs.

Et større fokus på en bæredygtig udvikling har desuden betydet en efterspørgsel på, hvilke muligheder vi har indenfor planlægning, samt hvordan vi kan vise og vurdere bæredygtigheden af de lokalplaner, som vi udarbejder. Kommunerne i Trekantområdet har samarbejdet om at afdække, hvordan en sådan vurdering kunne ske. Resultatet er et værktøj vi kan bruge til at vurdere bæredygtigheden i forbindelse med lokalplanlægning.

Der er tre overordnede formål med vurderingen:

- Fagligt arbejdsredskab (Brugbart, hjælp, læring)
- Dialog (Internt og med udviklere)
- Visualisering (vise bæredygtighed – og dokumentere en udvikling)

Efter undersøgelser af forskellige muligheder, blev det besluttet basere værktøjet på den anerkendte DGNB-certificering for bæredygtighed, som først blev lavet i forbindelse med bygninger og siden udvidet til byområder. Med inspiration i strukturen herfra med fem hovedområder, som underinddeles i kriterier, er der lavet en oversættelse i forhold til de elementer, vi arbejder med indenfor planlægning.

De fem hovedområder er:

- Miljø kvalitet
- Social kvalitet
- Teknisk kvalitet
- Proces kvalitet
- Økonomi kvalitet

Nogle af elementerne i planerne vil kunne styres gennem planloven og bestemmelserne mens andet vil være mere aftalebaseret og beskrevet i redegørelsesdelen. Derudover vil der løbende ske en udvikling og tilpasning af værktøjet på baggrund af erfaringer fra brugen samt adgang til ny viden og lovgivning om bæredygtighed indenfor planlægning.

I forhold til brugen af værktøjet foreslås følgende:

1. En folder udleveres/bruges i forhold til bygherre ved opstart som udgangspunkt for dialog omkring emnerne
2. Undervejs i lokalplanprocessen udarbejdes en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen
3. Resultaterne herfra bruges i den politiske behandling

I den politiske behandling vil bæredygtighedsvurderingen fremadrettet kunne integreres i lokalplansagerne:

- Dagsordenspunktet: Vurderingen under ”Klima og Resiliens” i form af en opsummerende tekst samt en vignet, der grafisk viser resultatet
- Lokalplanen (forslag/endelig): Beskrivelse af bæredygtighedens fem hovedområder i redegørelsesdelen
- Bilag: En samlet bæredygtighedsvurdering som pdf bilag til selve sagen.

Udgangspunktet er, at bæredygtighedsvurderingen skal bruges på alle fremtidige lokalplaner i Vejle Kommune, med undtagelse af der, hvor det drejer sig om mindre justeringer på baggrund af eksisterende planer. Det er vigtigt at understrege, at vurderingerne og resultaterne er en konkret individuel vurdering fra sag til sag, og at der kan være modstridende elementer der gør, at hvis man har en høj vurdering på en parameter, kan det betyde en lavere på en anden.

I Klimahandlingsplanen for Teknisk udvalg omhandler indsatsen "Grønne lokalplaner" og "Bæredygtig byudvikling", hvilket værktøjet med bæredygtighedsvurderingen af lokalplaner vil kunne være med til at understøtte.

Forvaltningen vil redegøre nærmere for bæredygtighedsværktøjet på mødet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Bæredygtighedsvurderingen er et tiltag ift. at styrke Klima og resiliensvurderingen af fremtidige lokalplaner.

Deltager i behandlingen

Forvaltningen deltager.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at bæredygtighedsvurderingen bruges som dialogværktøj i lokalplanlægningsprocessen.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Introduktionsfolder - sep 2023

Inspirationskatalog - sep 2023

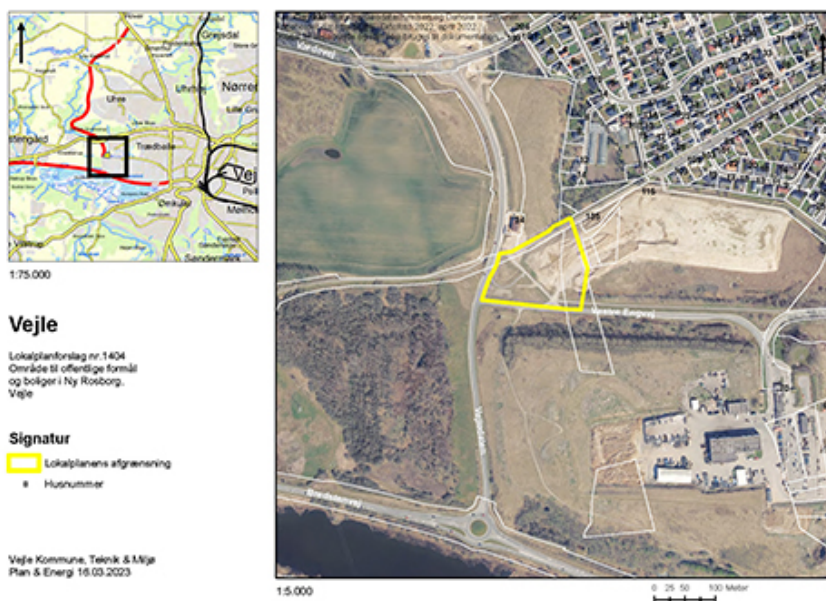
Punkt 216: Forslag til lokalplan nr. 1404 Offentlige formål ved Vestre Engvej i Vejle og tillæg nr. 43 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-5-23

Resume

Voksenudvalget har anmodet om Lokalplan nr. 1404, Offentlige formål ved Vestre Engvej i Vejle, der skal muliggøre flytning af hyttebyen til en ny placering ved Vestre Engvej. Hyttebyen er mindre boliger til brugere med særlige behov. Flytningen er en del af realiseringen af den nye bydel Ny Rosborg, som ligger i den vestlige del af Vejle. Lokalplan nr. 1404 har baggrund i den eksisterende rammelokalplan nr. 1331, samt tidligere proces omkring den bedst mulige placering af hyttebyen. Området er ubebygget og fremstår i dag som et åbent område.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 28. marts 2023, pkt. nr. 88, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1404 og tillæg nr. 43.

Tillægget har været i fordebat fra 7. juli 2023 til 1. august 2023.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanen skal muliggøre flytning af den eksisterende hytteby fra vestre Engvej 71-75, Vejle til en ny placering vestligst i Ny Rosborg, Vejle.

Hyttebyen er et botilbud til udsatte borgere i Vejle og fungerer som et samarbejde mellem Kirkens Korshær, Vejle Kommune og AAB Vejle. Den består af seks mindre boliger samt en fællesbygning og der er tilknyttet en boligsocial vicevært. Beboerne er anvist af Vejle Kommune.

Flytningen er en del af realiseringen af den nye bydel Ny Rosborg, som ligger i den vestlige del af Vejle.

Lokalplanområdet ligger nord for Vestre Engvej og øst for Vejledalen. lokalplanen har baggrund i eksisterende rammelokalplan nr. 1331, samt den tidligere proces omkring den bedst mulige placering og procedure for flytning af hyttebyen. Lokalplanens formål er, at give mulighed for etablering af 10 boliger med fællesfaciliteter.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen har brugerrepræsentanter deltaget i dialogen om, hvordan hyttebyen bedst muligt disponeres fremover.

Lokalplanområdet udgør samlet i alt ca. 17.500 m².

Lokalplanområdet kan bebygges som åben-lav bebyggelse i én etage og med et samlet etageareal på op til 800 m². Hensigten er, at der kan placeres seks boligenheder, fælleshus, orangeri og øvrige faciliteter til hyttebyen på ca. 7500 m² af lokalplanområdet, samt at sikre fremtidige udvidelsesmuligheder på op til yderligere fire boligenheder, der kan etableres på andre ca. 2500 m² af lokalplanområdet.

Vejadgang til området sker fra Vestre Engvej. Lokalplanområdets boligvej anlægges generelt med grus belægning, dog med asfalt eller kørefliser frem til betjening af miljøstation.

Der afsættes arealer til afgrænsende beplantning, vandhåndtering, afstand til omkringliggende stier og veje. Bebyggelsen opføres ved genopførelse af bygninger, der er flyttet hertil fra en tidligere placering. Udgangspunkt for fremtidig arkitektur tager afsæt i de eksisterende hytters udtryk.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Kommuneplantillæg:

Kommuneplanillæg nr. 43 tillader udvidelse af kommuneplanramme 1.1.O.27 med et mindre område fra ramme 1.1.B 23 og ramme 1.1.R.2 med henblik på at etablere plads til et stiforløb, Der har ikke været bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 43 i forbindelse med for debatten.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der er ikke udarbejdet en helhedsvurdering af lokalplanens afledte konsekvenser, da eksisterende boliger flyttes til lokalplanområdet og da planen kun giver mulighed for yderligere fire boliger.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1404 og tillæg nr. 43 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

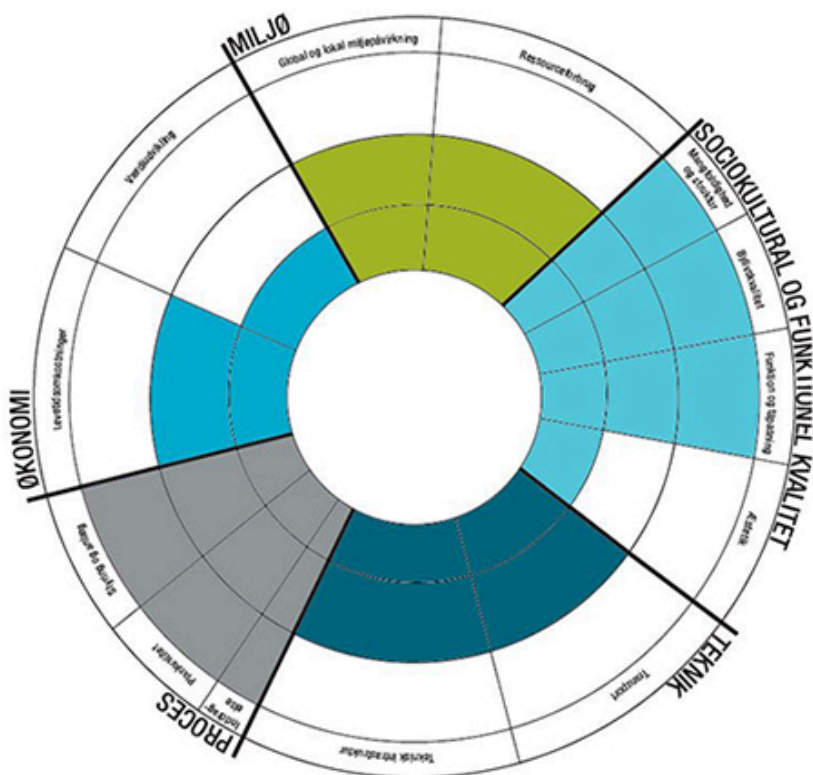
Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering



Overordnet set er der arbejdet meget med bæredygtighed i lokalplan 1404. Særligt indenfor den sociale og procesmæssige del er der tiltag som er særligt gode. Der er tænkt meget i mangfoldighed og på hvem det er, der skal bo og leve her. Dette er sket i tæt dialog med interessenter, som har været med til at indrette området og komme med input til planlægningen undervejs. I forhold til miljø og den tekniske del er der arbejdet med den blågrønne struktur og med at minimere ressourceforbruget ved at genbruge eksisterende bebyggelse og materialer. Mobiliteten understøttes af kollektiv transport og faciliteter målrettet brugernes behov. Den økonomiske del er mindre bæredygtig. Fokus har ligget på at indrette området ift. beboernes behov og give dem den bedst mulige proces. Der er dog indsatser ift. den fremtidige drift.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1404 og tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Forslag Lokalplan nr. 1404 Offentlige formål ved Vestre Engvej i Vejle

Tillæg nr. 43 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

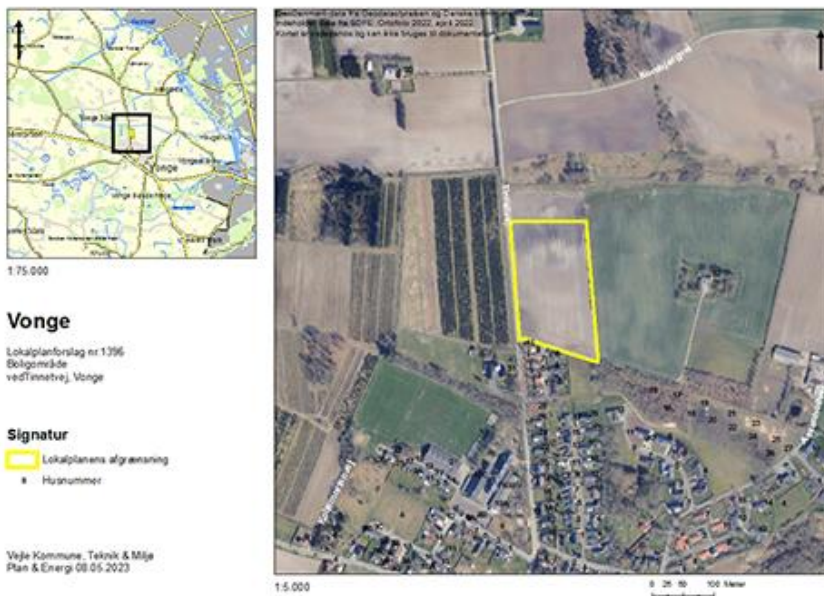
Punkt 217: Forslag til Lokalplan nr. 1396 Boligområde ved Tinnetvej, Vonge

01.02.05-P16-38-22

Resume

Bygherre har anmodet om en lokalplan for området i den nordlige del af Vonge, som ligger øst for Tinnetvej. Lokalplanen sikrer muligheden for udstykning af grunde til boligformål. Området ligger i dag som landbrugsjord med omkringliggende marker og natur. Arealet er ca. 2,6 ha. Der planlægges for primært åben-lav bebyggelse med 17 grunde på ca. 1.000 m². Alternativt kan området anvendes til en blanding af tæt-lav og åben-lav.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 23. maj 2023, pkt. nr. 124, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1396.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanområdet på ca. 2,6 ha. ligger nord for Vonge og ligger i dag som landbrugsjord. Her udvikles et nyt boligområde med 17 parcelhusgrunde mellem 800-1200 m² eller 12 parcelhusgrunde og 8-10 tæt-lav boliger i form af rækkehuse, dobbelthuse eller lign. Vonge har efterspørgsel på flere boliger og dette område er en naturlig udvidelse af byen.

Området skråner svagt mod nord, og derfor planlægges der for et regnvandsbassin i det nordøstlige hjørne.

Landejendommen øst for lokalplanområdet har en overkørselsret via markvejen i syd, og der planlægges vejadgang til lokalplanområdet via denne.

Området er omfattet af eksisterende kommuneplanramme nr. 23.B.5 som udlægger området til boligformål. Lokalplanen udarbejdes i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Vurdering af afledte konsekvenser:

Der bliver ikke udarbejdet en helhedsvurdering af lokalplanens afledte konsekvenser, da planen ikke ligger indenfor et område med udfordringer.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i forbedret.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Det nye boligområde er en naturlig udvidelse af Vonge by mod nord. Herfra er der kort afstand til byens skole og hal, hvor der tilbydes et stort udvalg af aktiviteter til alle aldersgrupper indenfor idræt, kultur og natur. Fra Vonge er der kort afstand til Motorvej 18 (Herningmotorvejen) og hovedvej 30, hvorved man hurtigt kan komme til landets større byer og øvrige landsdele. Der er offentligt transport/busser til større byer som Vejle og Give. Via Tinnetvej kører ligeledes busser til Kollemorten, Thyregod og Tørring.

Lokalplanområdet udstykkes med grunde, der stort set alle har udsyn til grønne arealer og natur.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1396 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1396

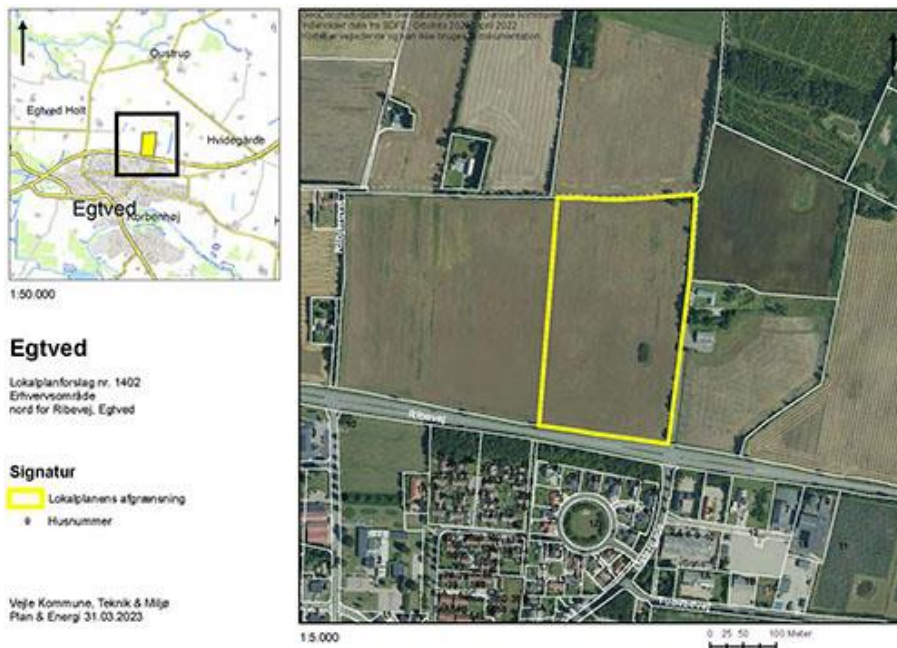
Punkt 218: Forslag til lokalplan nr. 1402 Erhvervsområde nord for Ribevej, Egtved og tillæg nr. 32 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-3-23

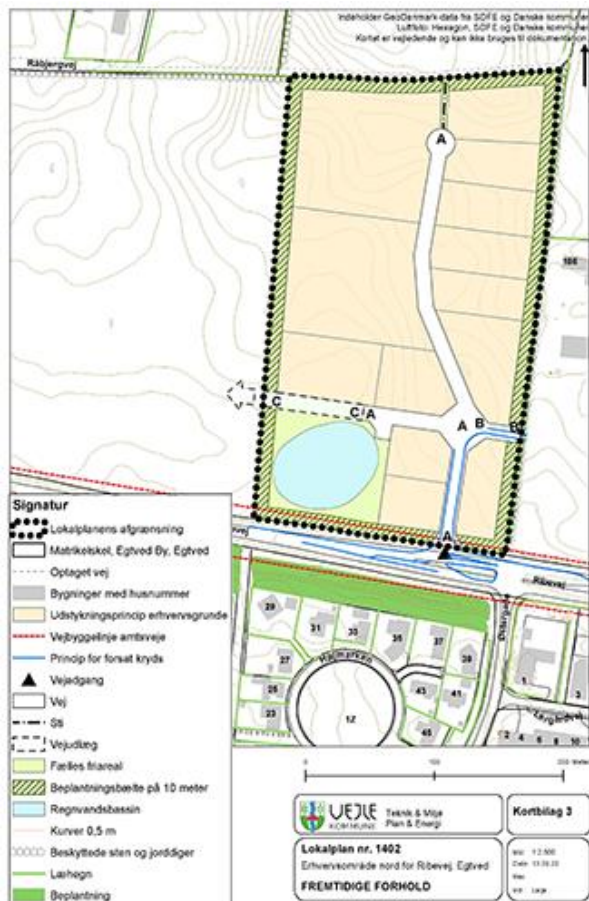
Resume

Lodsejer har anmodet om lokalplan og tillæg for et område på cirka 7,3 hektar nord for Ribevej ved Egtved. Området, der i dag er landbrugssjod, skal erstatte det nuværende udlæg af et erhvervsområde ved Ribevej i Egtved på naboejendommen mod øst. Området ønskes anvendt til erhvervsformål, som ikke er grundvandstruende, med virksomheder inden for miljøklasse 1-4.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Kortbilag 3, der viser fremtidige forhold og forsat kryds på Ribevej/Østergade.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 25. april 2023, pkt. nr. 108, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1402 og tillæg nr. 32.

Tillægget har været i fordebat fra 29. juni 2023 til 27. juli 2023.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanens formål er, at udlægge områdets areal til erhverv inden for miljøklasse 1-4, at sikre, at anvendelsen af lokalplanens område ikke forurener områdets grundvandsressourcer, og at sikre, at der etableres afskærmende beplantningsbælter langs områdets afgrænsning, samt at overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone.

Lokalplanens område på cirka 7,3 hektar er i dag landbrugssjod. Området udgør den østlige del af matr.nr. 6ac Egtved By, Egtved. Området ligger nordvest for T-krydset mellem Ribevej og Østergade, hvor Østergade fører mod syd ind i Egtved by. Syd for Ribevej er der et bredt beplantningsbælte med et boligområde bagved. Øst for området er der en naboejendom i landzone med bolig og erhverv. Anvendelse i miljøklasse 1 – 4 kan f.eks. være kontorerhverv, liberale erhverv, engroshandel, håndværksvirksomheder eller lettere fremstillingserhverv. Erhvervsgrunde må udstykkes med en størrelse på mindst 1.600 m².

Bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom må ikke overstige 60. Bebyggelse må opføres i op til 10 meters højde. Derudover kan enkelte bygninger eller dele heraf opføres i en større højde, hvis særlige arkitektoniske begrundelser taler herfor, eller særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. Et beskyttet dige ved områdets afgrænsning mod øst bevares fortsat. Det forudsættes, at der kan dispenseres til et mindre digegennembrud til ændret vejadgang til naboejendommen Ribevej 186 mod øst. Dermed får ejendommen vejadgang gennem lokalplanens område i stedet for som nu, direkte til Ribevej.

Umiddelbart nord for området forløber vandrestien ”Sporet til Oustrup” på udlagte grusveje i matrikelkortet, og der etableres stiforbindelse mod nord dertil. Da området er udpeget til et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), skal regnvandsbassin etableres med tæt membran, veje etableres med tætte belægninger, og der kan ud fra en konkret vurdering blive stillet krav om, at arealer til udendørs oplag, parkering o. lign. skal etableres med tætte belægninger. Der gives mulighed for etablering af støjdæmpende foranstaltninger på den enkelte grund som støjmur eller beplantet støjvold, hvis det sker som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Særlige planmæssige forhold:

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra landevejen Ribevej, der er udlagt som offentlig vej og har god kapacitet. Det vurderes, at det nuværende T-kryds Ribevej/Østergade bør ombygges til et forsat kryds, hvorfra det nye erhvervsområde får vejadgang. Et forsat kryds og fjernelse af naboejendommens vejadgang til Ribevej vurderes at kunne sikre en hensigtsmæssig trafiksikkerhed for alle trafiktyper.

Kommuneplantillæg:

Tillægget har været i fordebat fra 29. juni 2023 til 27. juli 2023. Der er ikke modtaget bemærkninger.

Tillægget udlægger området til anvendelse til erhverv i miljøklasse 1-4. Området skal erstatte det nuværende udlæg af rammeområde 4.E.5 Erhvervsområde ved Ribevej i Egtved på naboejendommen mod øst, Ribevej 186, da naboejendommens ejer ikke længere ønsker udlægget. Området på cirka 7,3 hektar skal således erstatte det nuværende udlæg på cirka 4,7 hektar. Bestemmelserne for rammeområde 4.E.5 fastholdes uændret i det nye område.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1402 og tillæg nr. 32 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Erhvervsområdet lokalplanlægges, da de eksisterende erhvervsområder i Egtved er fuldt udbyggede. Erhvervsområdets beliggenhed nord for Ribevej gør, at byens erhvervsområder primært vil være samlet omkring Ribevej. Erhvervsområdets beliggenhed i tilknytning til Egtved betyder, at der er mulighed for at cykle og tage kollektiv transport. Områdets beliggenhed umiddelbart nord for en overordnet landevej som Ribevej giver en hensigtsmæssig trafikafvikling via det overordnede vejnet. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1402 og tillæg nr. 32 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i otte uger.

Beslutning

Anbefalet.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 1402 og forslag til tillæg nr 32 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 219: Forslag til lokalplan nr. 1407 Offentligt område ved Bøgevang i Vejle og tillæg nr. 44 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-7-23

Resume

Rådgiver for Bøgevangskolen, Vejles Frie Fagskole, for unge mellem 16 og 25 år med særlige behov, har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan. Skolen tilbyder et forløb i trygge rammer, hvor de unge kan udvikle deres færdigheder og blive klare til et selvstændigt voksenliv. Lokalplanområdet ligger i området mellem Bøgevang og Skansen, Søndervang i Vejles sydlige bydel. Skolen fungerer med undervisningsfaciliteter, mindre værkstedsfunktioner, fælles faciliteter og elevværelser placeret primært i enkeltstående i bygninger i lokalplanområdet. Lokalplanen skal muliggøre at eksisterende funktioner moderniseres og at der kan foretages nedrivning af en garage og en nyerhvervet nabovilla samt opførelse af to nye bygninger, indeholdende multisal og værksteder samt elevværelser. Desuden skal det muliggøres at opføre en ny garage.

Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplanområdets afgrænsning

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 1.juni 2023, pkt. nr. 153, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1407 og tillæg nr. 44.

Tillægget har været i fordebat fra 6. september 2023 til 21. september 2023.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanens formål er at muliggøre at eksisterende funktioner kan moderniseres, og at villa, Skansen 5, kan nedrives, at garage tilhørende Bøgevang 18, men beliggende mod Skansen nord for Skansen 5 kan nedrives, samt at der kan opføres to nye bygninger, indeholdende multisal og værksteder samt elevværelser, samt ny garage og nyt cykelskur.

Bygningerne skal i hovedformen tilpasses til villakvarteret, være fritliggende og have saddeltag. Der skal langs Skansen i videst muligt omfang plantes hæk eller klatreplanter, så skolens område fremtræder grønt mod gaden i lighed med villahaverne.

Lokalplanområdet er på ca. 6200 m²

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af otte nye boliger på ca. 280m².

Desuden giver lokalplanen mulighed for opførelse af aktivitetshus kaldet Laden på ca. 665 m², samt en garage på 60 m².

Boliger opføres som værelser med eget bad og med fælles faciliteter i form af et køkken alrum.

Bygningen kaldet Laden indeholder værksteder fitnessrum, multisal og opholdsstue. Garagen skal have plads til to biler. Der er adgang til lokalplanområdet fra Skansen og fra Bøgevang. Der forventes ikke et større parkeringsbehov end det nuværende. Der etableres dog to parkeringspladser mod Skansen, hvoraf en er handicap-parkering. Der gives mulighed

for gående at passere grunden fra Skansen til Bøgevang. Nye bygninger skal opføres som fritliggende bygninger med saddetag og med en facadefremtoning og et farvespænd, der i dag kendetegner skolens eksisterende bygninger.

Kommuneplantillæg:

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammernes bebyggelsesprocent. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 44 der giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 65. Tillægget overfører Skansen 5 fra ramme nr. 1.3.B.1, Boligområde ved Koldingvej og Ribevej i Vejle til ny ramme nr. 1.3.O.8 Offentligt område ved Bøgevang i Vejle. Kommuneplantillægget har været i for debat i perioden 6. september til 21. september. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Vurdering af afledte konsekvenser:

Der er ikke udarbejdet en helhedsvurdering af lokalplanens afledte konsekvenser, da der er tale om boliger for unge mennesker i et kostskole lignende regi indenfor lokalplanområdet.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1407 og tillæg nr. 44 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Der nedrives ca. 120 m² og opføres 935 m². Dette øger områdets klimaaftryk. Der kompenseres noget fra dette ved genbrug af eksisterende infrastruktur, fortætning og brug af materialer med mindst muligt klimaaftryk, samt fleksibel brug af Laden, der reducerer behovet for bygninger til hver funktion. Området ligger bynært og tæt på bus og butikker, hvilket mindsker udledning fra kørsel.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1407 Offentligt område ved Bøgevang i Vejle og tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2021-2023 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Lokalplan nr. 1407 Offentligt område ved Bøgevang i Vejle

Forslag til Tillæg nr. 44 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

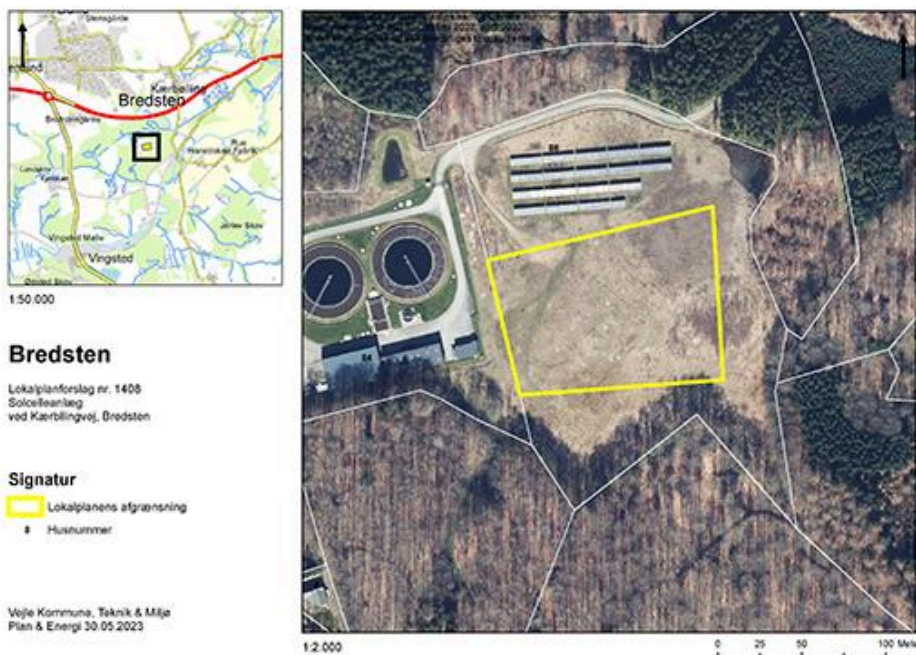
Punkt 220: Forslag til lokalplan nr. 1408 Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-10-23

Resume

Vejle Spildevand A/S har anmodet om, at få mulighed for at udvide deres solcelleanlæg ved Haraldskær Renseanlæg for at dække virksomhedens eget elforbrug. I dag står arealet udyrket hen. Lokalplanen giver mulighed for at udvide det eksisterende solcelleanlæg med 1,2 ha.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 20. juni 2023, pkt. nr. 154, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1408 og tillæg nr. 39.

Tillægget har været i fordebat fra 23. juni 2023 til 21. juli 2023.

Lokalplanens indhold:

Vejle Spildevand A/S har anmodet om at få muligheden for at etablere solcellepaneler på 300 kW, da de ønsker at blive energineutrale samt reducere CO₂-belastningen.

Solcelleanlægget etableres i forbindelse med deres eksisterende solcelleanlæg ved Haraldskær Renseanlæg på Kærbøllingvej 86 syd for Bredsten.

Arealet, der skal anvendes til solceller, er ca. 1,2 ha. Det har tidligere været anvendt til landbrugsjord og er omfattet af en række landskabs- og naturbeskyttelser jævnfør kommuneplanen. Det eksisterende solcelleanlæg er etableret på et 8.000 m² stort areal.

Da området med renseanlægget, det eksisterende solcelleanlæg og lokalplanområdet er omkranset af skov, vil det ikke være synligt fra det omkringliggende landskaber. Dette er vurderet i forbindelse med de tidligere lokalplaner for området.

Solcellerne må have en højde på op til 2,5 meter over terræn og skal opsættes i et symmetrisk mønster.

I forhold til det midlertidige stop for etablering af store, enkeltstående solcelleanlæg, som Vejle Kommune har indført, vurderer forvaltningen, at dette anlæg har en anden karakter. Anlægget er lille og elproduktionen skal udelukkende bruges

til eget forbrug.

Kommuneplantillæg:

Området er i dag ikke kommuneplanlagt, og der er derfor udarbejdet et tillæg der udvider rammeområde 99.T.5, der giver mulighed for solceller i området.

Ændringen har været i fordebat, hvor der ikke indkom bemærkninger.

Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1408 og tillæg nr. 39 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Solcelleanlægget vil kunne producere ca. 290 MWh om året som skal anvendes til renseanlæggets drift.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1408 og tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i otte uger.

Beslutning

Anbefalet.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1408

Forslag til tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

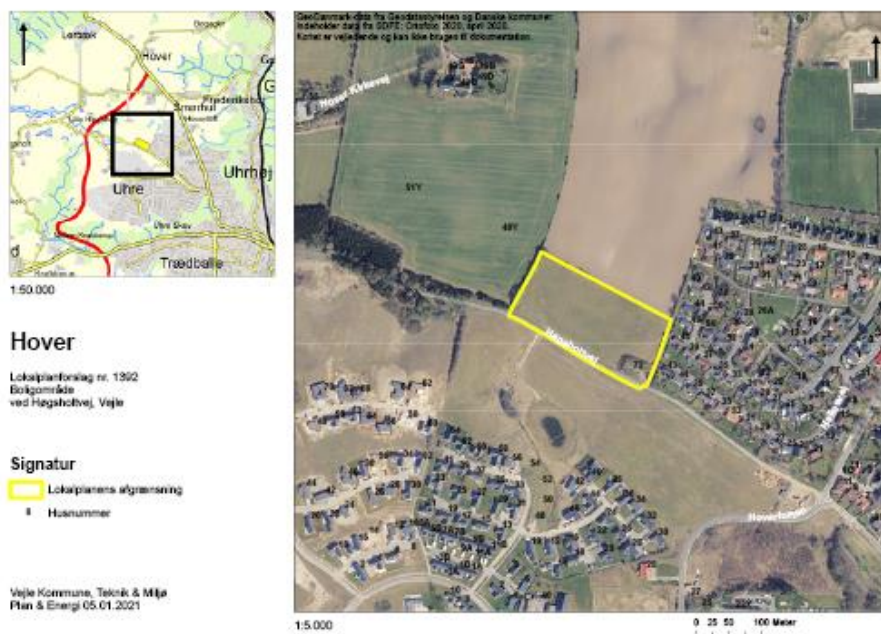
Punkt 221: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1392 Boligområde ved Høgsholtvej, Vejle og tillæg nr. 27 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-33-22

Resume

Lokalplanen er udarbejdet efter anmodning fra en privat lodsejer, der ønsker at udvikle et boligområde nord for Høgsholtvej i Vejle. Området henligger i dag som udyrket mark. Lokalplanen giver mulighed for at opføre ca. 36 rækkehuse med sydvendte tagterrasser og vejadgang fra Høgsholtvej. På grund af det stejle terræn skal boligerne opføres i to forskudte plan i et terrasseret landskab, hvor der vil blive behov for en høj grad af terrænregulering. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 30. maj 2023 til 8. august 2023. Der er modtaget to indsigelser, og de har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1 Kort over lokalplanområdet.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 7. februar 2023, pkt. nr. 36, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1392 og tillæg nr. 27.

Tillægget har været i fordebat fra 28. februar 2023 til 17. marts 2023.

Byrådet besluttede på møde 24. maj 2023, pkt. nr. 94, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 30. maj 2023 til 8. august 2023.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

Der er modtaget to indsigelser/bemærkninger til lokalplanen. Den ene er fra Ældrerådet og den anden fra bygherres rådgiver.

Ældrerådet har bemærkninger til, at det kuperede område ikke er tilgængeligt for alle, at kapacitetsudfordringerne på skole- og daginstitutionsområdet skal mindskes, at fælles mødesteder skal styrkes, og at området fortsat skal betjenes med bus.

Rådgiver har en række opklarende spørgsmål, og ønsker en mere rummelig plan hvad angår placeringen af bebyggelse, belægning på stier og tagmaterialer.

Teknik & Miljø anbefaler på baggrund af indsigelser/bemærkninger, at:

I lokalplanen tilføjes, at tagbeklædningen også kan være skifer, teglskaller og træspån udover tagpap.

Det tilføjes i bestemmelsen om hegn, at evt. trådhegn skal opsættes på indersiden af hækken.

Lokalplanen opdeles i to delområder med hver sin zone, for at planen kan håndteres i det statslige indberetningssystem Plandata.dk

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet lægger sig ind i et eksisterende boligområde, hvor der er kort afstand til hverdagsfaciliteter. Lokalplanområdet giver mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse, som bidrager til større variation i boligudbuddet, og dermed mere mangfoldighed i bydelen. Der udlægges friarealer, som sikrer grønne korridorer. For at skabe et naturligt, grønt udtryk samt forbedre biodiversitetens vilkår udlægges hovedsageligt friarealer som enggræsser eller græsflader med varierende plejeniveau og beplantning af hjemmehørende træer og buske. Disse trives ofte bedre og har et lavere plejeniveau, hvilket også er godt for driftsøkonomien.

Lokalplanen sikrer sammenhæng og forbindelse mellem nye og eksisterende grønne, rekreative arealer. Der arbejdes med en til to centrale mødesteder i lokalplanområdet, som kan skabe grobund for ophold og fællesskab, både mellem beboerne inden for lokalplanområdet og i mødet med omkringliggende boligområder.

Lokalplanen sikrer, at boligbebyggelsen indpasses i det meget skrående terræn så vidt det er muligt, bl.a. ved at arbejde med forskudte planer. Udnyttelse af lokalplanområdet resulterer dog stadig i en stor terrænregulering.

Der er mulighed for etablering af fjernvarme i lokalplanområdet, der er en effektiv og bæredygtig løsning i byer med tæt bebyggelse.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1392 og tillæg nr. 27 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1392 og kommuneplantillæg nr. 27 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

Forslag til lokalplan nr. 1392 offentliggjort

Forslag til tillæg nr. 27 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 offentliggjort

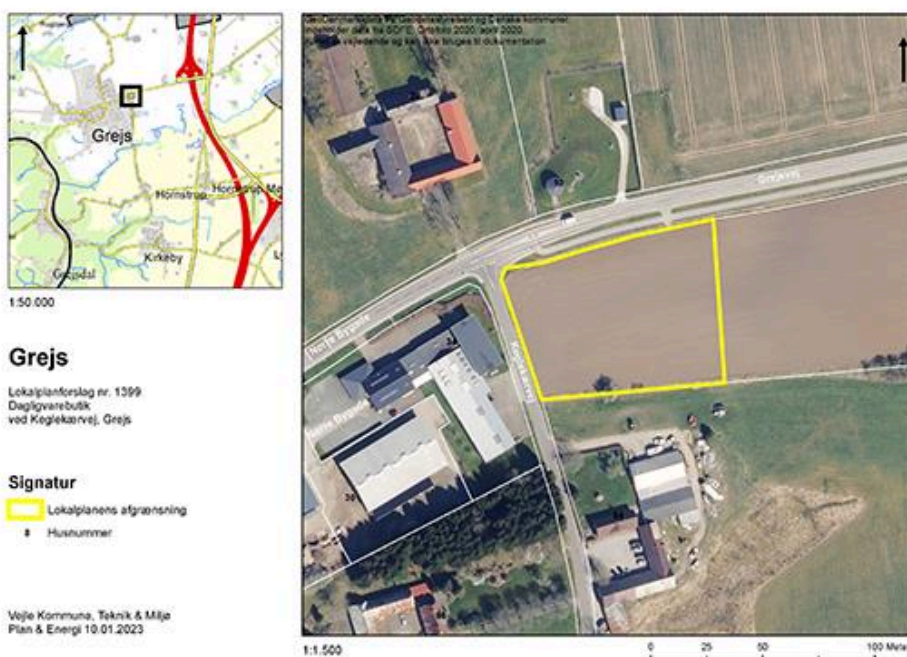
Punkt 222: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1399 Dagligvarebutik ved Keglekærvej, Grejs og tillæg nr. 29 til Vejle Kommuneplan 2021-2033)

01.02.05-P16-1-23

Resume

En dagligvarekoncern har anmodet om, at få udarbejdet en lokalplan for en dagligvarebutik på hjørnet af Keglekærvej og Grejsvej i Grejs, hvor der i dag er landbrugsjord. Borgerne i Grejs har længe ønsket sig en dagligvarebutik, og med et voksende indbyggertal, har en dagligvarekoncern ønsket at etablere sig i byen. Lokalplanen giver mulighed for en dagligvarebutik på op til 1.200 m². Butikken får et nutidigt udtryk, og vil blive afgrænset af pur og træer og mod det åbne land et plantebælte. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 23. juni 2023 til 1. september 2023. Der er modtaget 14 indsigelser, og de har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 7. marts 2023, pkt. nr. 63, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1399 og tillæg nr. 29.

Tillægget har været i fordebat fra 11. april 2023 til 25. april 2023.

Byrådet besluttede på møde 21. juni 2023, pkt. nr. 110, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 23. juni 2023 til 1. september 2023.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

Der er modtaget 14 indsigelser/bemærkninger til lokalplanen og tillægget.

Miljøstyrelsen er kommet med bemærkninger i forhold til udpegning til de nationale grundvandsinteresser OSD, som arealet er omfattet af. Efter dialog med styrelsen er det aftalt, at der tilføjes en tekst i kommuneplanrammen der beskytter grundvandet.

Grejs Lokalråd og Hornstrup Lokalråd har gjort indsigelse mod lokalplanen, og de resterende bemærkninger er hovedsageligt kommet fra beboere i Hornstrup. Stor set alle glæder sig til en ny dagligvarebutik. Flere gør opmærksom på, at der faktisk allerede i dag findes en dagligvarebutik i Grejs.

Hovedemnet for indsigelserne er en bekymring fra trafikken på Keglekærvej. Vejen beskrives som en i dag allerede smal farlig vej, hvor der køres for stærkt efter forholdene. Den nye butik vil øge trafikken på Keglekærvej, og gøre den endnu farligere.

Teknik & Miljø anbefaler på baggrund af indsigelser/bemærkninger, at:
I erhvervsramme 13.E.1 tilføjes: Der må ikke etableres virksomheder, anlæg og aktiviteter, som kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Teknik & Miljø anbefaler, at der tilføjes et afsnit i planerne om, at der allerede findes en dagligvarebutik i Grejs. I kommuneplantillægget rettes detailhandelsredegørelsen så det fremgår, at butikken også vil betjene nærtliggende landsbyer.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Der er undersøgt forskellige placeringer af butikken, og den valgte placering i den østlige del af Grejs er let tilgængelig for alle trafikanter. Grejsvej er den primære vej til Grejs, så placering af en butik her, vurderes at være fornuftig i forhold til fremkommelighed, da det ikke skaber omvejskørsel gennem boligområder.

Grejsvej har fra motorvejen til arealet cykelsti, og der er fortov fra byen til arealet. Der er under 300 meter til nærmeste busstoppested.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1399 og tillæg nr. 29 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Claus Behrendsen var fraværende.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1299 og kommuneplantillæg nr. 29 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

Forslag til lokalplan nr. 1399 offentliggjort

Forslag til tillæg nr. 29 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 offentliggjort

Punkt 223: Initiativsag fra Rune Bønnelykke ang. placering af Karins Pølsevogn på Boulevarden

00.22.00-A26-14-23

Resume

Forslag fra Rune Bønnelykke (Dansk Folkeparti) om, at Karins Pølsevogn placeres på parkområdet ved Boulevarden eller ved Boulevarden 19H.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 27. september 2023 fra Rune Bønnelykke, DF, lyder således:

Rune Bønnelykke (Dansk Folkeparti) fremsender følgende forslag til optagelse på Teknisk Udvalgs dagsorden for mødet den 3. oktober 2023:

Indstilling:

Rune Bønnelykke anmoder om at pålægge Teknisk Udvalg, med inddragelse af relevante forvaltninger, at udarbejde et konkret løsningsforslag til genplaceringen af Karins Pølsevogn på en af følgende lokationer:

Placering nr. 1:

Det grønne anlæg ud mod Vardevej- over for pølsevognens nuværende placering (Boulevarden og Vardevej, med 3-4 tilhørende p-pladser).



Billede.

Placering nr. 2:

Pladsen ud mod Boulevarden - ved adressen Boulevarden 19H, 7100 Vejle.



Billede.

Motivering:

Den forestående ombygning af krydset Boulevarden-Vardevej kræver en flytning af pølsevognen, der er placeret på vejarealet i krydset.

Set i lyset af forvaltningens og flertallet i Teknisk Udvalgs beslutning om at afbryde lejemålet på den omtalte kommunale grund, mener jeg, at vi er politisk forpligtet til at tilbyde et tilsvarende alternativ til placeringen, der også tager hensyn til virksomhedens fremtidige drift.

Udgangspunktet er, at det samlede udvalg vil nå til enighed om den fremtidige placering af pølsevognen. Processen har været lang, og det er tungtvejende, at vi giver ejerne klarhed om deres fremtidige forhold.

Lad os huske pølsevognen er både en del af vest-byen, samfundet og det danske gadebillede. Pølsevognen er et stykke kultur og del af den danske historie og tradition.

Og ikke at glemme at kært barn har mange navne så der findes der et helt uformelt sprog for retterne; Pølsepram, Café Fodkold, foderbræt, skinkekutter.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.

Rune Bønnelykke stemte for, de øvrige udvalgsmedlemmer stemte imod.

Dermed blev forslaget nedstemt.

Claus Behrendsen var fraværende.

Punkt 224: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Studietur, Aalborg den 19. - 20. september 2023, hele dagen begge dage
- Præsentation af vindmølleprojekt fra Copenhagen Energy den 27. september 2023, fra kl. 12.00 - 13.00
- Møde vedr. halbyggeri i Give den 28. september 2023, fra kl. 08.00 - 09.00
- Årsmøde i klimapartnerskab med landbruget den 29. september 2023, fra kl. 09.00 - 15.00
- Arkitekturens dag den 2. oktober 2023, fra kl. 16.00 - 18.15

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen var fraværende.

Punkt 225: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Claus Behrendsen var fraværende.

Punkt 226: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Claus Behrendsen var fraværende.