

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 10-03-2021

Mødedato Onsdag d. 10. marts 2021 kl. 16:30

Mødested Online møde

Indholdsfortegnelse

Anmodning fra Christoffer Aagaard Melson om fritagelse for sine kommunale hverv.....	3
Fraværsoversigter 2019-2020.....	5
Valg af socialt sagkyndig og stedfortræder til Huslejenævnet.....	6
Valg af socialt sagkyndig og stedfortræder til Beboerklagenævnet.....	7
Tour de France.....	8
Forslag til Kommuneplan 2021-2033.....	9
Vederlag til bestyrelsen i Vejle Erhvervshavn 2021.....	12
Anlægsregnskaber på Økonomiudvalgets område.....	14
Byggemodning af boligområder.....	15
Vejle Fjernvarme - Ansøgning om kommunegaranti.....	18
Forslag til lokalplan nr. 1319 Boligområde ved Borgvej, Vejle og tillæg nr. 70 til Vejle Kommunepl	19
Forslag til lokalplan nr. 1327 Boligområde ved Skovbakken, Give.....	22
Forslag til lokalplan nr. 1335 og tillæg nr. 75 Område til offentlige formål ved Jellingvej, Hover.....	25
Anlægsbevilling - Trafiksanering, Havneruten.....	28
Anlægsbevilling - forprojektering stisystem i Toftum.....	30
Ekspropriationsbemyndigelse, bro Toftumvej.....	32
Tværgående hjemløsestrategi.....	34
Kulturaftale 2021-2024 for Kulturregion Trekantområdet.....	36
Bevilling af midler til Power-to-X partnerskabsprojekt.....	38
Lukket: Salgssager.....	41
Lukket: Støtte til arrangement.....	42
Lukket: Prisfastsættelse af grunde.....	43
Lukket: Magelæg af fast ejendom.....	44
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	45

Punkt 29: Anmodning fra Christoffer Aagaard Melson om fritagelse for sine kommunale hverv.

00.22.02-A26-1-21

Resume

Christoffer Aagaard Melson har anmodet om at udtræde af byrådet efter byrådsmødet den 10. marts 2021, da byrådsarbejdet ikke længere er foreneligt med arbejdet i Folketinget. Byrådet skal endvidere træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for, at John Bille anses for valgbar, er opfyldte.

Sagsfremstilling

Christoffer Aagaard Melson har anmodet om at udtræde af byrådet efter byrådsmødet den 10. marts 2021, da byrådsarbejdet ikke længere er foreneligt med hans arbejde i Folketinget.

Følgende fremgår af lov om kommunale og regionale valg:

103. Et medlem skal efter anmodning fritages for sit medlemskab, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Stk. 2. Afgørelse om, hvorvidt en anmodning efter stk. 1 skal imødekommes, træffes af kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet.

Stk. 3. Afslag på anmodning om fritagelse efter stk. 1 kan indbringes for økonomi- og indenrigsministeren af det pågældende medlem senest 14 dage efter, at afslaget er givet.

§ 104. Når et medlem i valgperiodens løb udtræder eller dør, indtræder vedkommende stedfortræder efter reglerne i § 91 i det pågældende medlems sted.

Når et medlem udtræder af byrådet i løbet af valgperioden, indtræder den stedfortræder, der i følge valgopgørelsen står øverst på stedfortræderlisten for den pågældende kandidatliste.

John Bille er nr. 1 på Venstres stedfortræderliste.

Udtræder et medlem i løbet af valgperioden af et udvalg, en bestyrelse eller lignende, hvori vedkommende er indvalgt af en bestemt gruppe inden for kommunalbestyrelsen, besættes den ledigblevne plads af den samme gruppe.

Christoffer Aagaard Melson er udpeget til følgende:

- Økonomiudvalget
- Vejle Spildevands generalforsamling
- Politiske følgegrupper i Trekantområdet Danmark
- Delegeret til KL's delegeretmøde
- Bestyrelsen for Campus Vejle.

Jens Ejner Christensen har på vegne af Venstres byrådsgruppe oplyst, at Lars Schmidt fremadrettet varetager følgende:

- Økonomiudvalget
- Vejle Spildevands generalforsamling
- Politiske følgegrupper i Trekantområdet Danmark
- Delegeret til KL's delegeretmøde

Jens Ejner Christensen har på vegne af Venstres byrådsgruppe endvidere oplyst, at John Bille fremadrettet varetager posten i bestyrelsen for Campus Vejle.

Jens Ejner Christensen har på vegne af Venstres byrådsgruppe endelig oplyst, at Venstre ønsker følgende ændring i fordeling af udvalgsposter:

- Kultur- og Idrætsudvalget: Lars Schmidt udtræder og John Bille indtræder
- Børn- og Familieudvalget: Niels Clemmensen udtræder og John Bille indtræder

Der henvises til § 103 i lov om kommunale og regionale valg, samt til § 15 og § 28 i lov om kommunernes styrelse.

Borgmesteren indstiller,

at Byrådet godkender, at Christoffer Melson fritages for sine kommunale hverv med virkning fra den 11. marts 2021, og at John Bille anses som valgbar og fra den 11. marts 2021 indtræder i Byrådet, og at Byrådet tager Venstres fordeling af posterne til efterretning.

Beslutning

Christoffer Aagaard Melson blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt.

Punkt 30: Fraværsoversigter 2019-2020

00.22.00-A26-2-20

Resume

Byrådet besluttede i sit møde den 7. februar 2018 at indsætte følgende bestemmelse i § 4, stk. 5, i Styrelsesvedtægten for Vejle Kommune: "Borgmesteren søger for, at der hvert år udarbejdes en byrådsorienteringssag, der belyser byrådsmedlemmernes fravær i stående udvalg og Byråd."

Sagsfremstilling

Borgmesteren orienterer her om byrådsmedlemmers fravær i stående udvalg, Økonomiudvalg og Byrådet i 2019 og 2020.

Medlemmernes fravær i 2019 og 2020 fremgår af vedlagte oversigt.

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Fraværsoversigt 2019 og 2020

Punkt 31: Valg af socialt sagkyndig og stedfortræder til Huslejenævnet

00.22.04-A30-1-21

Resume

Valg af socialt sagkyndig samt stedfortræder for denne, der skal tiltræde Huslejenævnet ved behandling af sager om lejers tilsidesættelse af god skik og orden.

Sagsfremstilling

Byrådet valgte i sit møde den 20. juni 2018 Tobias Smal som socialt sagkyndig, der skal tiltræde Huslejenævnet ved behandling af sager om lejers tilsidesættelse af god skik og orden. Den socialt sagkyndige har ikke stemmeret i Huslejenævnet.

På baggrund af Tobias Smal's fratreden fra sin stilling ved Vejle Kommune, har Vejle Kommunes Velfærdsforvaltning indstillet Bente Stagaard som ny socialt sagkyndig.

Byrådet valgte i sit møde den 6. februar 2019 Birgit Kaiholm som suppleant for Tobias Smal, der blev valgt som socialt sagkyndig. Stedfortræder for den socialt sagkyndige har ikke stemmeret i Huslejenævnet.

Vejle Kommunes Velfærdsforvaltning har oplyst, at Lone P. Diakovasilis i stedet ønskes udpeget som suppleant for den socialt sagkyndige.

Der henvises til § 36 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, og § 79 a - § 79 c i lejeloven.

Borgmesteren indstiller,

at Bente Stagaard vælges som ny socialt sagkyndig, der tiltræder Huslejenævnet ved behandling af sager om lejers tilsidesættelse af god skik og orden, og

at Lone P. Diakovasilis vælges som suppleant for socialt sagkyndig, der tiltræder Huslejenævnet ved behandling af sager om lejers tilsidesættelse af god skik og orden.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 32: Valg af socialt sagkyndig og stedfortræder til Beboerklagenævnet

00.22.04-A30-2-21

Resume

Valg af socialt sagkyndig samt stedfortræder for denne, der skal tiltræde Beboerklagenævnet ved behandling af sager om lejers tilsidesættelse af god skik og orden.

Sagsfremstilling

Byrådet valgte i sit møde den 20. juni 2018 Tobias Smal, der skal tiltræde Beboerklagenævnet ved behandling af sager om lejers tilsidesættelse af god skik og orden. Den socialt sagkyndige har ikke stemmeret i Beboerklagenævnet.

På grund af Tobias Smal's fratreden fra sin stilling ved Vejle Kommune, har kommunens Velfærdsforvaltning indstillet Bente Stagaard som ny socialt sagkyndig.

Byrådet valgte i sit møde den 6. februar 2019 Birgit Kaiholm som suppleant for Tobias Smal, der blev valgt som socialt sagkyndig. Stedfortræder for den socialt sagkyndige har ikke stemmeret i Huslejenævnet.

Vejle Kommunes Velfærdsforvaltning har oplyst, at Lone P. Diakovasilis i stedet ønskes udpeget som suppleant for den socialt sagkyndige.

Der henvises til § 97 og kapitel 13 i lov om leje af almene boliger.

Borgmesteren indstiller,

at Bente Stagaard vælges som ny socialt sagkyndig, der tiltræder Beboerklagenævnet ved behandling af sager om lejers tilsidesættelse af god skik og orden, og

at Lone P. Diakovasilis vælges som suppleant for den socialt sagkyndige, der tiltræder Beboerklagenævnet ved behandling af sager om lejers tilsidesættelse af god skik og orden.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 33: Tour de France

85.00.00-P20-1-21

Resume

Udvalget orienteres om status på indsatsen med cykling og Tour de France-værtskabet på udvalgets område. Desuden tager udvalget stilling til en ambition om, at alle børn kan cykle ved skolestart.

Sagsfremstilling

Vejle er startby for 3. etape af Tour de France i juli 2022, hvilket er anledning til at sætte Vejle på landkortet og cykling på dagsordenen i Vejle Kommune. En dagsorden som børne- og ungeområdet også bør spille ind i. Samtidig har Vejle Kommune indgået en visionsaftale ifm. Bevæg Dig for Livet, hvor målsætningen er at skabe større bevægelse for bl.a. børnefamilier og unge i Vejle.

Dette giver også anledning til at understøtte cykling som bevægelsesform ikke kun til børn og unge men hele familien. Et fokus på cykling som transportform understøtter dels Vejle Kommunes Klimaplan og Vejle Kommunes nye cykelbrand ”Kingdom of Cykling”.

Forvaltningen er endnu i de indledende faser i planlægningen af deltagelse i Tour de France fejringen. Det er dog allerede besluttet, at det fælles tema for overgangsarbejdet fra børnehave til skole i de to kommende år er ”Hjulene ruller”, hvilket bl.a. lægger op til cykelaktiviteter for de ældste børnehavebørn og de yngste skolebørn.

For at understøtte dagtilbuddene og skolernes arbejde er det aftalt med Tour de France projektlederen og Sundhedsafdelingen at indrette en sundhedsbus til en gul Tour de France-bus med bl.a. børnecykler til de børn, der ikke har en cykel og mobile cykelbaner. Bussen skal indtil juli 2022 løbende besøge kommunens børnehaver og inspirere til cykelaktiviteter. Efter besøget beholder børnehaverne cykelbanerne, så børnene fortsat kan øve sig i at cykle.

Samtidig opfordres forældre til at cykle med deres børn, som en fælles aktivitet for hele familien, så indsatsen understøttes hele vejen rundt.

Herudover planlægger forvaltningen at sætte særlig fokus på cykling i forbindelse med skolestart. I den anledning foreslås en fælles ambition om, at alle børn kan cykle, når de starter i skole – og at børnene cykler i skole, hvis de har mulighed for det og har en sikker skolevej.

Ambitionen tænkes bl.a. at følges op med at udstyre alle kommende skolestartere med en cykelhjelm med Tour de France-farver og -logo, såfremt det kan finansieres af kommunens Tour de France-pulje.

Herudover undersøges alternative puljer.

Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, 11. februar 2021, pkt. 19:
at udvalget bakker op om ambitionen om, at alle børn i Vejle Kommune kan cykle, når de starter i skole – og at børnene cykler i skole, hvis de har mulighed for det og har en sikker skolevej.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 11. februar 2021, pkt. 19:
Et flertal i udvalget bestående af Torben Elsig-Pedersen, Anja Daugaard, Thyge Havgaard Bjerring, Niels Clemmensen, Alex Vejby Nielsen, Mustapha Ali-Ahmad og Peder Hummelose godkendte indstillingen. Lone Myrhøj stemte imod og begærede sagen i Byrådet.
Dan Skjerning var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Lone Myrhøj, Morten Kristensen Allan Pedersen, Dan Arnløv Jørgensen samt Kim Hesel stemte imod.

Punkt 34: Forslag til Kommuneplan 2021-2033

01.02.03-P15-2-18

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Vejle Kommune og Trekantområdet og indstiller, at forslaget kommer i offentlig høring i 8 uger. Byrådet besluttede i Planstrategi 2019 at gennemføre en delvis revision af kommuneplanen. Det fremlagte forslag bygger på revisionsbeslutningen fra planstrategien, forslag fra offentligheden samt indkomne bemærkninger fra de tekniske og politiske høringer i de syv kommuner i Trekantområdet. Endvidere er planen revideret på baggrund af nye statslige krav til planlægningen.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i første halvdel af 2019 en ny planstrategi. Planstrategien er en overordnet plan for kommunens strategiske og fysiske udvikling, og går forud for revisionen af kommuneplanen. I planstrategien vedtog byrådet at lave en delvis revision af kommuneplanen, og der blev fastlagt en række temaer, som skulle revideres. Revisionen omfatter både den fælles del af kommuneplanen for Trekantområdet og den lokale del. I perioden 1. oktober til 3. december 2019 blev der afholdt en debatfase, hvor kommunen indhentede ideer til kommuneplanens revision.

På baggrund af de indkomne ideer og politiske drøftelser i ØU i 2020 udarbejdede forvaltningen et udkast til et forslag til Kommuneplan 2021-2033, som i november 2020 var i teknisk høring og blev præsenteret på et temamøde for byrådet.

Med udgangspunkt i den tekniske høring og de politiske tilbagemeldinger fra den lokale proces og fra processerne i de øvrige kommuner i Trekantområdet er der nu udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2021-2033. For at kunne danne sig et hurtigere overblik over den samlede kommuneplans revision er der lavet en pixiudgave, "Kommuneplan 2021-2033 - kort fortalt", se bilag 1. For den fælles del af kommuneplanen er der udarbejdet en kort publikation, "Syv kommuner, én fremtid - Kommuneplan for Trekantområdet kort fortalt", se bilag 2.

Det foreslås at sende forslaget i høring den 4. maj til den 30. juni 2021. Høringsperioden er koordineret med de andre kommuner i Trekantområdet.

Kommuneplanens opbygning

Kommuneplanen er opbygget som en digital plan. Den består af tre hovedelementer - Vision, mål og strategier - Hovedstruktur og retningslinjer - Kommuneplanrammer.

Vision, mål og strategier består af en række grundfortællinger, der beskriver, hvordan kommunen vil arbejde med at opnå målene for en række temaer. Temaerne tager udgangspunkt i planstrategien for Trekantområdet og Vejle Kommune, samt andre strategier af betydning for den fysiske udvikling af kommunen, se bilag 3 "Vision, mål og strategier".

Hovedstrukturafsnittet beskriver de overordnede fysiske strukturer i Trekantområdet og Vejle Kommune, herunder bymønstret. Her finder man også beskrivelser af alle byer og bydele i Vejle Kommune. Retningslinjerne udgør et administrativt grundlag for arealanvendelsen, både i forhold til planlægning og i forhold til en række sektorlovgivninger. Til mange af retningslinjerne er der tilknyttet arealudpegninger, se bilag 4 "Hovedstruktur og retningslinjer".

Kommuneplanrammer består af generelle rammer og specifikke rammer. Rammerne fastlægger nærmere bestemmelser for anvendelse, bebyggelsens omfang, miljøklasser, klimahåndtering m.m., se bilag 5 "Generelle rammer".

Hele kommuneplanforslaget kan ses på hjemmesiden: <https://vejle.cowiplan.dk/kommuneplan21/>.

Siden er ikke offentliggjort endnu og for at få adgang kan byrådsmedlemmerne logge på ved at bruge mailadressen og den kode, som blev sendt fra forvaltningen den 18. november 2020.

Input fra offentligheden.

Vejle Kommune har modtaget en række forslag til revision af kommuneplanen fra offentligheden, se bilag 6 "Notat om indkomne forslag fra debatfasen".

Langt de fleste forslag drejer sig om udlæg af arealer til byudvikling. Forvaltningen foreslår at imødekomme forslag om arealudlæg i Hover, Vejle Nord, Ødsted, Jerlev, Bredal og Nr. Vilstrup. Dertil kommer ønsker om justering af afgrænsningen af nogle af landsbyerne, som forvaltningen foreslår imødekommes. Gårslev Lokalråd har tilkendegivet en række ønsker om udvikling af lokalområdet, som ikke direkte relaterer sig til kommuneplanen.

Forvaltningen har haft en dialog med lokalrådet om de enkelte punkter. Derudover er der kommet forslag til slåning af grøftekanter og vedligeholdelse af offentlige arealer. Her gør forvaltningen opmærksom på, at kommunen i 2020 har indført en ordning, hvor lokalråd og grundejerforeninger kan melde ind med ønsker til områder med naturgræs.

Øster Starup Lokalråd ønsker et område, som i kommuneplanen er udpeget til interesseområde for biogasanlæg, ophævet. Udpegningen tager udgangspunkt i en statslig udmelding til kommuneplanlægningen, og lokaliseringen er valgt på baggrund af en analyse i Trekantområdet. Den viste, at området ligger hensigtsmæssigt i forhold til tilgængelig biomasse, afstanden mellem husdyrbrugene og biogasanlægget, afstanden mellem anlæggene i Trekantområdet, samt i forhold til en lang række hensyn, herunder beliggenheden i forhold til det overordnede kommunale vejnet. Forvaltningen foreslår, at udpegningen fastholdes.

Foreslåede ændringer

Forvaltningen foreslår, at kommuneplanen revideres på en række områder med udgangspunkt i planstrategien og indkomne forslag fra offentligheden. Ændringerne er nærmere beskrevet i bilag 7 "Ændringsnotat for Kommuneplan 2021-2033". Man kan også skabe sig et overblik i bilag 1 "Kommuneplan 2021-2033 - kort fortalt".

Nedenfor er oplistet de væsentligste ændringer:

- Nye indledende afsnit under "Vision, mål og strategier", der tager udgangspunkt i planstrategien.
- Omfordeling af arealer til boliger og erhverv på i alt 68 ha. Der udlægges nye arealer til boliger i Hover, Børkop, Ødsted, Jerlev, Smidstrup, Bredal og Nr. Vilstrup, samt et nyt areal til erhverv i Vejle Nord på baggrund af en konkret henvendelse. Der udtages et tilsvarende erhvervsareal ved Give. Dette areal udlægges som rekreativ ramme og forbliver i landzonen. Ud over forslagene til nye arealudlæg i kommuneplanforslaget er der gang i en planlægning af større boligudbygninger i Skibet ved Kølholt og i Ny Rosborg.
- Ændrede generelle rammebestemmelser om mindre grunde og fortætning. Der er fastholdt en mindste grundstørrelse på 400 m² for tæt-lav bebyggelse. Den kan fremover fraviges, hvis bebyggelsen kan indpasses og opfylde en række kriterier, der skal fremme kvaliteten. Ændrede parkeringsnormer.
- Ny midtbyvision er indarbejdet i kommuneplanen
- Udpegning af erhvervsområder, der er forbeholdt produktionsvirksomheder og transport- og logistikvirksomheder. Udpegningerne skal understøtte de eksisterende produktionsvirksomheders udviklingsmuligheder og give mulighed for at anvise en investerings- og fremtidssikret lokalitet for nye produktionsvirksomheder, se bilag 8 "Baggrundsnotat for udpegning af områder forbeholdt produktionsvirksomheder".
- Indarbejdelse af Vejle Kommunes klimaplan i kommuneplanen, herunder fastsættelse af ny retningslinje for lokalisering af solcelleanlæg.
- Udpegning af områder, der er i risiko for oversvømmelse og erosion. Udpegningen af de oversvømmelsestruede arealer dækker både oversvømmelse på grund af stormflod, skybrud, vandløbsoversvømmelse og grundvandsstigning.
- Forslag til en strategisk landsbyplanlægning med udgangspunkt i en opdeling af landdistrikterne og under hensyntagen til de rammebetingelser og sammenhænge, som de enkelte landsbyer befinder sig i.
- Revision af landskabsudpegningerne på baggrund af landskabskaraktermetoden, som kommunerne anbefales at bruge. Metoden bygger på mere objektive udpegningskriterier. De hidtidige udpegninger bygger på et grundlag fra 1980'erne.
- Udpegning af flere skovrejsningsområder. Udpegningerne kan understøtte bynære, rekreative kvaliteter, beskytte grundvandet, skabe økologiske forbindelser, mindske udvaskning af næringsstoffer og binde CO₂.
- Revision af udpegninger af potentiel natur, som blev lavet i 1990'erne. Efter anbefaling fra det lokale naturråd fokuseres nu mindre på intensivt drevne arealer og mere på ekstensivt drevne arealer, som på sigt kan skabe sammenhænge til eksisterende naturarealer ved indgåelse af frivillige aftaler med lodsejerne.
- Beskrivelser og udpegninger af værdifulde kulturmiljøer er opdaterede i samarbejde med Vejle Museum.
- På baggrund af den vedtagne Udviklingsplan for dambrug er der lavet en retningslinje om lokalisering af dambrug.
- Der er foretaget en række justeringer af kommuneplanrammerne.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljørapport i henhold til miljøvurderingsloven af ændringer af den fælles del af kommuneplanen samt af ændringer i arealudlæg, se bilag 9 "Miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2021-2033". For mindre justeringer af den lokale del af kommuneplanen er der lavet en miljøscreening, se bilag 10 "Miljøscreening af Forslag til Kommuneplan 2021-2033".

Offentlighedsfasen

Det foreslås at lave en række virtuelle møder, der kan være opdelt efter temaer eller geografi. Evt. kan der også arrangeres et større møde som en kombination af et fysisk møde og et virtuelt møde. Forvaltningen arbejder videre med at lave et program for offentlighedsfasen.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 1. marts 2021, pkt. 46:
at forslag til Kommuneplan 2021-2033 sendes i offentlig høring fra 4. maj 2021 til 30. juni 2021, og at der afholdes møder med henblik på at inddrage offentligheden.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 1. marts 2021, pkt. 46:
Anbefales.

Administrativ tilføjelse, 2. marts 2021:

I bilag 6, nr. 26 er fjernet en uaktuel bemærkning om at kontakte ejeren og det er præciseret, at punktet drejer sig om et areal i Randbøldal.

Beslutning

Godkendt.

Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen stemte imod.

En kort begrundelse fra de medlemmer, der stemte imod forslaget, skal være Borgmesteren i hænde senest mandag den 15. marts 2021 klokken 12.00.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplan 2021-2033 - kort fortalt

Bilag 2 - Syv kommuner, én fremtid - Kommuneplan for Trekantområdet kort fortalt

Bilag 3 - Vision, mål og strategier

Bilag 4 - Hovedstruktur og retningslinjer

Bilag 5 - Generelle rammer

Bilag 6 - Notat om indkomne bemærkninger fra debatfasen

Bilag 7 - Ændringsnotat om Forslag til Kommuneplan 2021-2033

Bilag 8 - Udpegning af områder forbeholdt produktionserhverv

Bilag 9 - Miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2021-2033

Bilag 10 - Miljøscreening af Forslag til Kommuneplan 2021-2033

Punkt 35: Vederlag til bestyrelsen i Vejle Erhvervshavn 2021

08.00.00-G01-4-21

Resume

I bekendtgørelse om vederlag m.v. til medlemmer af kommunale selvstyrehavnes bestyrelser fastsættes rammerne, baseret på havnens størrelse/omsætning, for vederlæggelsen af formand og øvrige bestyrelsesmedlemmer. Havnebestyrelsen skal inden for rammerne af nævnte lovgivning indstille sine forslag til vederlag for Byrådet.

Sagsfremstilling

Ifølge vederlagsbekendtgørelsen, som ovenfor nævnt, kan vederlaget til bestyrelsens formand for havne, hvis årlige godsomsætning overstiger 0,1 mio. ton, udgøre indtil 25 % af borgmesterens vederlag.

Der udbetales som udgangspunkt diæter og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste til bestyrelsens øvrige medlemmer. Hvis godsomsætningen overstiger 0,5 mio. ton, kan vederlaget til bestyrelsens medlemmer maksimalt udgøre indtil 35.000 kr. årligt.

Vederlaget fastsættes på grundlag det forgangne kalenderårs omsætningstal.

Den 4. marts 2020 besluttede Byrådet at fastsætte vederlaget i 2020 til 106.194 kr. årligt (svarende til vederlaget i december måned 2019 omregnet til årsbasis) og 24.561 kr. årligt (svarende til vederlaget i december måned 2019 omregnet til årsbasis) til bestyrelsens øvrige medlemmer.

Byrådet besluttede samtidig, at vederlaget skulle reguleres med samme reguleringsprocent, som udmeldes af Finansministeren i medfør af § 19 i vederlagsbekendtgørelsen, og at der den 1. maj 2020 skulle ydes en feriegodtgørelse til formanden på 1½ % af det for 2019 samlede vederlag på 104.647 kr..

Godsomsætningen for Vejle Erhvervshavn udgjorde i 2020 i alt 743.154 tons.

Bestyrelsen i Vejle Erhvervshavn har i sit møde den 28. januar 2021 anbefalet, at vederlaget til bestyrelsen fastsættes efter de samme principper, som Byrådet vedtog i 2020, således:

at vederlaget til formanden fra 1. januar 2021 fastsættes til 108.301,08 kr. (svarende til vederlaget for december måned 2020 omregnet til årsbasis),

at vederlaget til hver af de øvrige medlemmer af bestyrelsen fra 1. januar 2021 fastsættes til 25.024,32 kr. (svarende til vederlaget for december måned 2020 omregnet til årsbasis),

at vederlaget i 2021 reguleres pr. 1. april 2021 med samme reguleringsprocent, som udmeldes af Finansministeren i medfør af § 19 i vederlagsbekendtgørelsen for varetagelse af kommunale hverv

at ved reguleringen anses vederlag på 106.194 kr. til formanden og på 24.561 kr. til de øvrige medlemmer af bestyrelsen for grundbeløb pr. 1. januar 2020 og

at der ydes en feriegodtgørelse til formanden på 1½ % af det for 2020 samlede vederlag på 106.194 kr., og som udbetales pr. 1. maj 2021.

Efter § 19 i vederlagsbekendtgørelsen for varetagelse af kommunale hverv reguleres borgmesterens vederlag en gang årligt pr. 1. april med en reguleringsprocent, der beregnes på baggrund af lønudviklingen på det offentlige arbejdsmarked. Finansministeren fastsætter årligt reguleringsprocenten. Det fremgår af § 7, stk. 4, i samme bekendtgørelse, at vederlaget til udvalgsformand og udvalgsmedlemmer beregnes som en procentsats af borgmesterens vederlag.

Derfor reguleres disse vederlag også med samme reguleringsprocent som gælder for borgmesterens vederlag.

Efter § 31 i bekendtgørelsen ydes der en feriegodtgørelse til formænd for blandt andet stående udvalg på 1½ % af de ydede formandsvederlag.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 1. marts 2021, pkt. 47:
at anbefalingen fra bestyrelsen i Vejle Erhvervshavn godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 1. marts 2021, pkt. 47:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 36: Anlægsregnskaber på Økonomiudvalgets område

00.01.00-S05-2-11

Resume

På Økonomiudvalgets område afsluttes 5 anlægsprojekter i særskilt sag i forbindelse med regnskab 2020, idet de har en anlægsudgift på 2 mio. kr. eller derover. I henhold til regler i Budget- og regnskabssystem for kommuner og Vejle Kommunes styringsprincip skal der aflægges anlægsregnskab, hvis bruttoudgifterne i forbindelse med et anlægsarbejde er 2 mio. kr. eller mere. For at reducere antallet af enkeltsager, samles årets anlægsregnskaber i én sag til udvalget.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskab for hvert afsluttet anlægsprojekt fremgår af bilag 1.

De samlede anlægsbevillinger og forbrug fremgår af nedenstående:

1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	33.033	-12.700
Forbrug	32.993	-12.700
Forskel	-40	0

Figur 1: Samlet anlægsregnskab, afsluttede anlægsprojekter

Det samlede anlægsregnskab viser et mindreforbrug på 40.000 kr. i forhold til udgiftsbevilling, hvilket skyldes færre udgifter end forventet og vil blive tilført kassen i forbindelse med regnskabsafslutning 2020.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger til sagen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 1. marts 2021, pkt. 48:
at anlægsregnskaber jf. vedlagte bilag godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 1. marts 2021, pkt. 48:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

BILAG 1 - Anlægsregnskaber 2020 ØU

Punkt 37: Byggemodning af boligområder

13.06.00-G01-21-20

Resume

Vejle Byråd godkendte på møde den 17. juni 2020 i sag nr. 131 salg af storparceller i Vonge, Givskud og Thyregod til Give Boligselskab til opførelse af almenyttig boligbebyggelse. Lokalplaner for områderne i Givskud og Thyregod er nu endeligt vedtaget, og forudsætter at Vejle Kommune igangsætter byggemodning af lokalplanområderne udenfor de solgte storparceller. Byggemodningen finansieres delvist ved opkrævning af bidrag og salg af storparceller i Givskud.

Sagsfremstilling

I Vonge har Vejle Kommune solgt en udstykket og lokalplanlagt grund på Vestvangen 4, der umiddelbart kan anvendes til opførelse af de planlagte 10 tæt/lav boligenheder.

Parcellerne i Thyregod og Givskud er begge solgt på betingelse af endelig vedtagelse af lokalplan for hver af områderne, der muliggør opførelse af 15 tæt/lav boligenheder. Placering af byggefeltet og afgrænsning af salgsarealerne, er således først blevet endeligt fastlagt med lokalplanernes vedtagelse i december 2020.

De tre storparceller er solgt til Give Boligselskab til markedsprisen på 1.325 kr. pr. etagekvadratmeter byggeri, og på vilkår om, at boligselskabet selv forestår og bekoster al byggemodning indenfor de solgte parceller, herunder afholder de for byggeriet nødvendige tilslutningsbidrag til forsyning og etablering af grønne områder indenfor egen matrikel.

I Givskud fastlægger lokalplan nr. 1316, at vejadgangen til en del af delområde 2, skal ske via en stamvej fra Pottervej, der giver adgang til i alt seks stikveje med mulighed for tæt/lav boligbebyggelse. To af disse er solgt til Give Boligselskab, mens resten forudsættes solgt som storparceller ved offentligt udbud. Udbud af storparcellen ved den første vestlige stikvej planlægges gennemført i foråret 2021. Se vedlagte kortbilag.

Teknik & Miljø, Anlæg & Infrastruktur oplyser, at den 170 m lange adgangsvej - markeret med gul på kortbilaget over Givskud - kan anlægges for 890.000 kr. ex. moms. Beløbet forudsættes finansieret ved vejbidrag fra ejerne af de tilstødende fire stikveje. Give Boligselskab vil således blive opkrævet 2 bidrag á ca. 222.500 kr. ex. moms, mens der som led i salg af de vestlige storparceller, vil blive opkrævet ét vejbidrag pr. stikvej.

Vejle Museerne har til lokalplan nr. 1316 udtalt, at der er registreret 3 overpløjede gravhøje i området, og anbefaler, at der forud for anlægsarbejde foretages en arkæologisk forundersøgelse af lokalplanområdet. Dette gøres af både praktiske og økonomiske årsager mest hensigtsmæssigt ved én samlet undersøgelse.

Vejle Museerne oplyser, at den samlede udgift til arkæologiske forundersøgelser vil være 81.000 kr. ex. moms. Det indstilles, at Vejle Museerne anmodes om at foretage arkæologiske forundersøgelser af lokalplanområdets østligste del. Give Boligselskab skal dække 1/3 af udgiften (27.000 kr. ex. moms), der svarer til boligselskabets andel af det undersøgte område. Vejle Kommunes andel af udgiften til forundersøgelsen forudsættes dækket af indtægter ved fremtidigt salg af storparceller indenfor lokalplan nr. 1316's område.

Lokalplan nr. 1322 for området ved Solsortevej i Thyregod muliggør Give Boligselskabs bebyggelse af 15 tæt/lav boligenheder i delområde 2. Delområde 1, der er kommunalt ejet muliggør byggemodning af 5 parcelhusgrunde. Afgrænsningen af salgsarealet til Give Boligselskab, der kan ses på vedlagte kortbilag (17.346 m²), omfatter adgangsvejen til delområde 2, der således forudsættes bekostet og anlagt af Give Boligselskab. Der tinglyses som led i handlen en servitut, der sikrer en fremtidig adgangsvej til de 5 parcelhusgrunde via delområde 2.

Vejle Museerne har til lokalplan nr. 1322 udtalt, at det anbefales, at der forud for anlægsarbejde foretages en arkæologisk forundersøgelse af lokalplanområdet. Dette gøres af både praktiske og økonomiske årsager mest hensigtsmæssigt ved én samlet undersøgelse. Vejle Museerne oplyser, at den samlede udgift til arkæologiske forundersøgelser vil være 70.000 kr. ex. moms. Det indstilles, at Vejle Museerne anmodes om at foretage arkæologiske forundersøgelser af lokalplanområderne 1 og 2. Give Boligselskab skal dække 3/4 af udgiften, der svarer til boligselskabets andel af det undersøgte område.

Lokalplan nr. 1322 forudsætter, at der etableres en støjvold mod erhvervsområdet mod nord i delområde 3. Støjvolden, der er en betingelse for at opnå ibrugtagningstilladelse til byggeri i begge delområder, skal etableres på det kommunalt ejede delområde 3. Støjvolden anlægges af Vejle Kommune som en salgsfremmende foranstaltning. Teknik & Miljø, Anlæg & Infrastruktur oplyser, at støjvolden, der skal anlægges af ca. 15.000 m³, vil koste omkring 750.000 kr. ex.

moms. Udgiften vil blive lavere i det omfang, det er muligt at anvende ren jord fra kommunale byggemodninger. Udgiften til støjvold finansieres af puljen til nye byggemodninger.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.xxx 02	Byggemodning i Givskud	971	-472
TU	002xxx 02	Byggemodning i Thyregod	820	-53
ØU	002.171	Ramme, salg Boligformål		-516
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.791	-1.041

Figur 1: Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)					Budgetår		Konsekvenser i overslagsår	
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2021	2022	2023	2024	
Tillægsbevilling:								
TU	002.xxx 02	Byggemodning i Givskud	Udgift	971				
			Indtægt	-472				
TU	002.xxx 02	Byggemodning i Thyregod	Udgift	820				
			Indtægt	-53				
Finansiering:								
TU	002.095	Pulje til nye byggemodninger	Udgift		-750			
ØU	002.171	Ramme, salg Boligformål	Indtægt	-516				
Tillægsbevilling netto i alt					750	-750	0	0
Kassen (- = forbrug)					-750	750	0	0

Figur 2: Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Udgift/indtægts spec. (i 1.000 kr.)		
	Udgift	Indtægt
Givskud		
Adgangsvej	890	-445
Arkæologi	81	-27
Thyregod		
Støjvold	750	
Arkæologi	70	-53
I alt	1.791	-525

Figur 3: Specifikation af udgifts-/indtægtsfordeling

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG:

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på i alt 1,791 mio. kr. i udgift og 0,525 mio. kr. i indtægt til de 2 byggemodningsprojekter. Udgifter til adgangsvej og arkæologi finansieres delvis af bidrag fra Give Boligselskab og af Vejle Kommune v. fremtidig salg af grunde (Økonomiudvalgets ramme til salg, boligformål). Udgiften til støjvold (0,750 mio. kr.) finansieres af pulje til nye byggemodninger i 2022, hvor der er afsat 10,316 mio. kr. Fremrykning mellem årene finansieres af kassen.

Afledt drift:

Fra 2022 og frem er der afledt drift vedrørende gadebelysning for Givskud på 15.000 kr. pr. år. Dette indgår i budgetlægningen for 2022-2025 spor 2.

Høring:

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 1. marts 2021, pkt. 49:

at Teknisk Udvalg anmodes om at gennemføre byggemodning af vejanlæg i Givskud indenfor lokalplan nr. 1316, som vist på vedlagte kortbilag,

at Teknisk Udvalg anmodes om at gennemføre etablering af støjvold i Thyregod i overensstemmelse med lokalplan nr. 1322

at Vejle Museerne anmodes om at gennemføre arkæologiske forundersøgelser i lokalplanområderne i Givskud og Thyregod, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser under afsnittet Økonomi, godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 1. marts 2021, pkt. 49:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Afgrænsning lp 1322 Thyregod

Kortbilag Givskud

Punkt 38: Vejle Fjernvarme - Ansøgning om kommunegaranti

00.30.00-Ø60-1-21

Resume

Vejle Fjernvarme har i skrivelse januar 2021 anmodet om en kommunegaranti for lån i Kommunekredit til etablering af ny fjernvarmeledning til Uhrhøj inkl. varmevekslerstation. Der ønskes tilsagn om en kommunegaranti på 18,780 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af en ny fjernvarmeledning til Uhrhøj inkl. varmevekslerstation, anmoder Vejle Fjernvarme om en kommunegaranti på 18,780 mio. kr. til brug ved låneoptagelse hos Kommunekredit.

Etableringen af en ny fjernvarmeledning er godkendt i Natur- og Miljøudvalget den 20. april 2020. Projektet er blevet godkendt med hjemmel i Varmeforsyningslovens §4 stk. 1, hvor der er foretaget en energimæssig, samfundsmæssig og miljømæssig vurdering af projektet forud for godkendelse.

Projektet udviser en god økonomi, både for forbrugerne og for Vejle Fjernvarme. Desuden er der en positiv miljøeffekt ved projektet, med en reduktion i CO₂-emissionen på 34,3 tons over en beregningsperiode på 20 år.

Projektet er ligeledes en forudsætning for, at bestående områder på Uhrhøj kan konverteres fra olie- eller gasfyring, til mere miljøvenlig fjernvarme. Endvidere kan nye udbygningsområder på Uhrhøj også forsynes med fjernvarme.

Økonomi og Controlling/Budget bemærker, at den nævnte garanti ikke vil fragå kommunens lånemuligheder, idet de nævnte udgifter ikke erstatter en kommunal anlægsopgave jv. lånebekendtgørelsen §3 stk. 5.

Endvidere bemærkes, at kommunen ifølge lovgivning skal opkræve et vederlag på markedsmæssige vilkår i forbindelse med udstedelse af kommunegarantier for lån til forsyningsvirksomheder. Det er KL's vurdering, at når der ikke kan fastsættes en fast branchetakst for garantier på varmforsyningsområdet, så kræver det, at der foretages en individuel vurdering af selskaberne ved hver enkelt garantistillelse.

Ved anvendelse af en beregningsmodel for opkrævning af garantiprovision, hvor der er foretaget en kreditvurdering af Vejle Fjernvarme, vurderes det på baggrund heraf, at Vejle Fjernvarme betaler en årlig garantiprovision på 0,55 % af den enhver tid værende restgæld.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 1. marts 2021, pkt. 50:
at der gives tilsagn om en kommunegaranti på 18,780 mio. kr. og
at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,55 % af den til enhver tid værende restgæld.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 1. marts 2021, pkt. 50:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 39: Forslag til lokalplan nr. 1319 Boligområde ved Borgvej, Vejle og tillæg nr. 70 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-57-19

Resume

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et nyt boligområde på Vardevej 151. Lokalplanområdet ligger i vestbyen syd for Vardevej. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af 69 boliger i form af 24 rækkehuse og 45 etageboliger samt et fælleshus. Boligerne får vejadgang fra Borgvej. Arealet er 1,6 ha. I området ligger lagerbygninger mod nord og de resterende ubebyggede arealer fremstår med beplantning. Sideløbende med lokalplanforslaget er der udarbejdet et tillæg til Vejle Kommuneplan 2017-2029, som muliggør tæt-lav bebyggelse og etageboliger, nedsættelse af grundstørrelse for tæt-lav, nedsættelse af areal til fælles friareal og bebyggelsesprocenten øges.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 17.11.2020, pkt. nr. 230, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1319 og tillæg nr. 70.

Tillægget har været i fordebat fra den 19.11.2020 til den 3.12.2020.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at anvende lokalplanområdet til tæt-lav boliger og etageboliger samt med fælleshus for områdets beboere.

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af 69 boliger i form af 24 rækkehuse samt 45 etageboliger.

Udstykning og bebyggelse

Idéen med projektet er at gøre op med den traditionelle tankegang om parcelhuset og i stedet skabe et område, hvor der er mere fokus på fællesskabet og udeophold. Det er hensigten at skabe så meget grønt friareal som muligt i kombination med et fælleshus.

Ligeledes er det intentionen at bevare det grønne udtryk i området, således lokalplanområdet fremtræder grønt og indbydende fra alle fire sider.

Bebyggelsesplanen udformes således, at rækkehusene ligger i tre rækker med øst-vest gående retninger på den sydligste del af grunden. Der gives mulighed for 24 rækkehuse. Rækkehusene gennemskæres af en nord sydgående grøn kile. Mod nord, neden for skråningen til Vardevej, placeres 3 punkthuse i 4-5 og 5-6 etager. Punkthusene indeholder 45 boliger. Lokalplanen giver også mulighed for opførelse af et fælleshus til brug for områdets beboere.

Vejadgangen skal etableres fra Borgvej. Se afsnittet om Særlige planmæssige forhold vedr. udvidelse af Borgvej.

Der er udarbejdet skyggediagrammer, der viser at etageboligerne primært skygger på Vardevej og skoven nord for Vardevej.

Terræn

Det skrånende terræn skal bearbejdes mindst muligt. Terrænet kan ikke ændres i en afstand på 1 meter langs eksisterende skel, dog undtaget overkørsel for vej og sti, samt arealer til parkering langs Vardevej. Øvrig terræn kan reguleres +/- 0,5 meter.

Beplantning

Lokalplanområdet skal forblive et grønt område præget af træer på fællesarealer. Mod nord bevares/plantes et plantebælte med træer og buske på skråningen op mod Vardevej. Langs det vestlige skel kan det eksisterende levende hegn bevares eller erstattes af almindelig hæk.

Langs Dalvej og Borgvej skal beplantningen bestå af træer plantet i grupper eller solitært.

Området ligger i byzone.

Kommuneplantillæg

I forbindelse med indkaldelse af idéer og forslag til tillæg nr. 70 Vejle Kommuneplan 2017-2029, har der været stor interesse for den foreslåede bebyggelse fra omkringboende, grundejerforening og lokalråd. I høringsperioden er der indkommet 5 bemærkninger. Nogle af bemærkningerne har flere underskrivere og én er fra Vestbyens Lokalråd.

Bemærkningerne drejer sig om:

- Indbliksgener fra etageboliger.
- Det høje antal af boliger og dermed høj bebyggelsesprocent på et forholdsvis lille areal.
- Håndtering af regn- og spildevand i lokalplanområdet og dets påvirkning af de omkringliggende boliger. Herunder bemærkninger om højtstående grundvand.
- Øget trafik på Borgvej og Vestbanevej.

Dertil bemærker mange beboere, at den private grund hidtil har fungeret som et grønt åndehul i deres boligområde. Det medfører bekymring, at grunden skal bebygges og især når det bliver så tæt og højt.

Efter fordebattens høringsperiode er der indkommet yderligere 3 bemærkninger, angående samme emner samt en underskriftindsamling. Underskriftindsamlingen har 162 underskrivere og er mod bebyggelse i over 2 etagers højde på Vardevej 151.

I lokalplanforslaget er der bestemmelser for, at eventuelle altaner på vest facaderne på den vestligste etagebygning og øst facaden på den østligste etagebygning, skal have afskærmende værn, der mindsker indbliksgener for eksisterende boliger og leder blikket hen over de omkringliggende boliger.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget er der undersøgt hvorledes regn- og spildevand kan håndteres i lokalplanområdet. Bygherre har beskrevet en række løsninger, der i kombination kan håndtere regnvandet på betryggende måde. Spildevand kan håndteres af Vejle Spildevand.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget er det vurderet, at stigningen i trafikanter, kan håndteres på Borgvej, Vardevej og Vestbanevej.

Bemærkningerne i fordebatten har ikke givet anledning til ændringer af bebyggelsesprocent eller etageantal.

Kommuneplantillægget giver mulighed for at områdets anvendelse ændres fra åben-lav i to etager til tæt-lav i to etager og etageboliger i op til 6 etager.

Dertil giver kommuneplantillægget mulighed for at mindste grundstørrelsen for tæt-lav boliger på 400 m² nedsættes til en gennemsnitlig grundstørrelse på 200 m², hvor grundene ligger mellem 136 m² og 285 m².

Det fælles friareal nedsættes fra at være 50% af etagearealet for etageboliger (2.309 m²) og 10% af grundens areal for tæt-lav (5.874 m²) til at være 5.500 m² i lokalplanen.

Bebyggelsesprocenten øges fra 30 til 60 for området under et (inkl. interne veje).

Særlige planmæssige forhold

Sideløbende med lokalplanforslaget er der udarbejdet en udbygningsaftale for udvidelse af Borgvej. Borgvejs kørebane udvides fra 4 meter til 5,5 meter og dertil føres fortovet fra Dalvej langs lokalplanområdet op til Vardevej.

Pumpestationen på Borgvej 2y forudsættes fjernet, når brugen bliver overflødig. Dernæst skal Borgvej forlægges på dette areal og udkørselsforhold til Vardevej dermed forbedres.

Dette bekostes af bygherre i forbindelse med projektets udvidelse.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1319 og tillæg nr. 70 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 9. februar 2021, pkt. 39:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1319 og tillæg nr. 70 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 9. februar 2021, pkt. 39:
Anbefalet, med bemærkning om at udvalget ønskede at der er taghældning på rækkehusene.
Svend Erik Nielsen tog forbehold.
Morten Kristensen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 1. marts 2021, pkt. 51:
Dan Arnløv blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Anbefales.
Lone Myrhøj stemte imod.
Kenneth Fredslund Pedersen tog forbehold for sin stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Dan Arnløv Jørgensen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling. I stedet deltog stedfortræder Jens Erik Høj-Pedersen.

Godkendt.
Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Allan Pedersen, Karl Erik Lund, Svend Erik Nielsen, Kenneth Fredslund Petersen, Martin Jensen, Torben Elsig-Pedersen samt Jens Erik Høj-Pedersen stemte imod.

En kort begrundelse fra de medlemmer, der stemte imod forslaget, skal være Borgmesteren i hænde senest mandag den 15.3.2021 klokken 12.00.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1319

Forslag til tillæg nr. 70 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Punkt 40: Forslag til lokalplan nr. 1327 Boligområde ved Skovbakken, Give

01.02.05-P16-11-20

Resume

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et nyt boligområde mellem Give Stadion, Diagonalvejen og Skovparken. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af ca. 48 boliger i form af 23 parcelhuse boliger og 25 rækkehuse eller små parcelhuse på små grunde. Størstedelen af boligerne får vejadgang fra Skovbakken via Give Stadion. 5 af de nye boliggrunde skal benytte eksisterende boligveje Diagonalvejen og Skovvej. Arealet er 9,2 ha. Størstedelen af lokalplanområdet er ubebygget, men mod syd ligger eksisterende boligbebyggelse. Disse ejendomme kan ikke udstykkes yderligere end vist i denne lokalplan. Området har været under udvikling igennem lang tid og har tidligere været i offentlig høring med forslag til lokalplan 1239. Dette forslag er forkastet og erstattet af dette forslag.

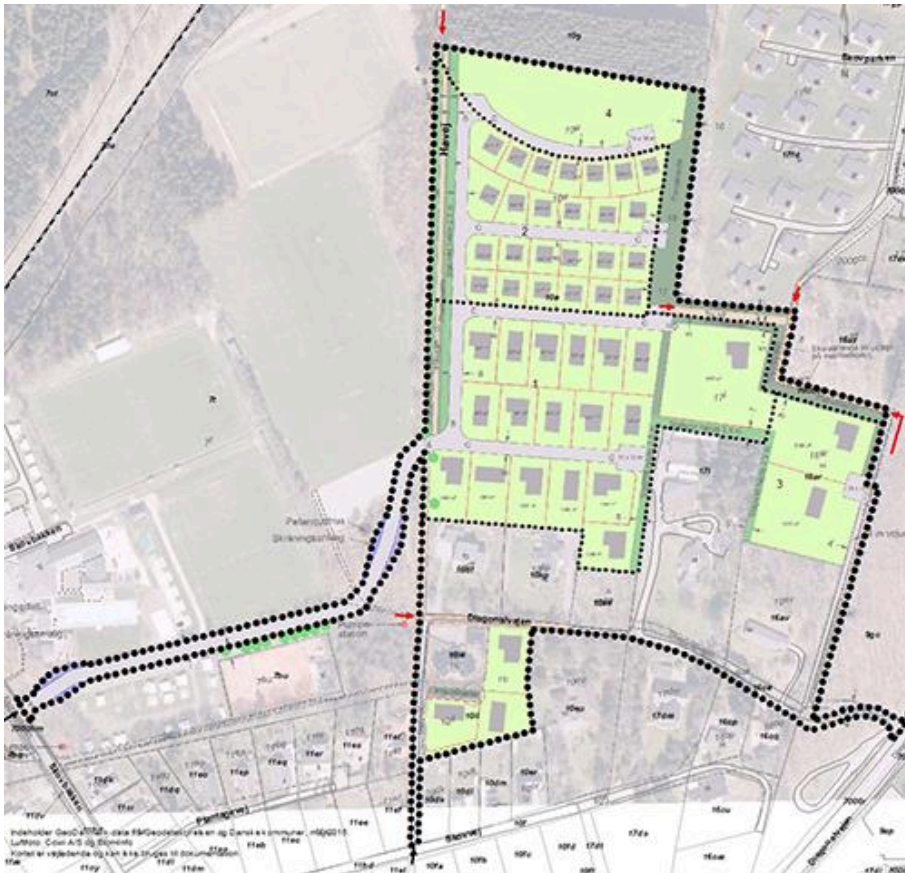
Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 11.8.2020, pkt. nr. 156, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1327. Der har tidligere været udsendt et forslag til lokalplan nr. 1239 for samme område, men da vejføringer og udstykning er ændret væsentlig er der udarbejdet et nyt lokalplanforslag.

Lokalplanens indhold



Figur 2: Kortbilag 3 - udstykningsforslag vist med kompaktparceller mod nord.

Hovedformålet med planen er at give mulighed for, at opføre boligbebyggelse i området på ubebyggede arealer inden for lokalplanens område. Der gives mulighed for at opføre åben-lav bebyggelse i form af parcelhuse, kompaktparceller samt tæt-lav bebyggelse som fx rækkehuse. Inden for lokalplanområdet kan der etableres fællesbygninger og fælles faciliteter til områdets brugere.

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af 48 boliger i form af 23 parcelhuse og 25 rækkehuse eller små parcelhuse på små grunde. Det er også muligt, at hele område anvendes til parcelhuse.

Udstykning og bebyggelse

Ved åben-lav bebyggelse i form af kompaktparceller eller ved tæt-lav bebyggelse i form af rækkehusbebyggelse skal denne bebyggelse fremstå som et samlet projekt med samme arkitektur inden for de enkelte boligveje.

Vej og sti

Der etableres vejadgang til lokalplanens delområde 1, 2 og 4 via Skovbakken og arealer på Give Stadion. Vejen udlægges med størst mulig hensyntagen til aktiviteterne på Give Stadion, hvor der både er fodboldbaner, tennisbaner, legeområder og camping. Vejen indrettes til langsom kørsel.

Vejadgangen fra Diagonalvejen til to nye boliger placeres på eksisterende veje, som udvides i nødvendigt omfang. Denne udvidelse skal ske med størst mulig hensyntagen til eksisterende beplantning.

Vejadgangen til to nye boliger på Skovvej og én ny bolig på Diagonalvejen, får adgang fra henholdsvis eksisterede vejarealer på Skovvej og grusvejene til Diagonalvejen.

Hulvejen Høvej bevares med beplantning på begge sider og den nye adgangsvej til boligvejene etableres øst for Høvej. Stiadgangen til Skovparken og Troldeparken fra syd bevares og der skabes en ny øst - vestgående forbindelse over til Høvej

Ubebyggede arealer

Mest mulig af eksisterende beplantning, på arealerne udlagt til fælles friareal, skal bevares. Omkring de eksisterende stier bevares de beplantede arealer.

Lokalplanområdet er karakteriseret ved at være et område, hvor man får en fornemmelse af at befinde sig i en åben skov. Lokalplanen udformes med bestemmelser, der sikrer, at denne karakter af skov bevares.

Desuden udlægges fælles friarealer med nye stier, som kobler området sammen med eksisterende stier.

Hovedparten af lokalplanområdet, inklusiv de eksisterende villaer, er beliggende i landzone. Arealerne i landzone overgår til byzone med denne lokalplan.

Særlige planmæssige forhold

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget er støjen fra Give Stadion samt et fugleopdræt i lokalplanområdet undersøgt. Lokalplanen udlægger areal til etablering af støjvolde mellem Høvej og ny boligvej til området samt omkring ejendommen med fugleopdræt. I fald den støjende anvendelse ophører, kan disse arealer anvendes til andet.

Lokalplanen skitserer en boligvej inden for fortidsmindebeskyttelsen omkring gravhøjen Rævehøj. For at anlægge vejen skal der søges dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1327 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i forbedat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 8 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

En mindre del af lokalplanområdet ejes af Vejle Kommune, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Størstedelen af lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Ejer kan ikke kræve overtagelse, da ejendommen ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og ejendommen overgår ikke til offentlige formål.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 9. februar 2021, pkt. 40:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1327 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 9. februar 2021, pkt. 40:
Anbefalet.
Morten Kristensen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 1. marts 2021, pkt. 52:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1327

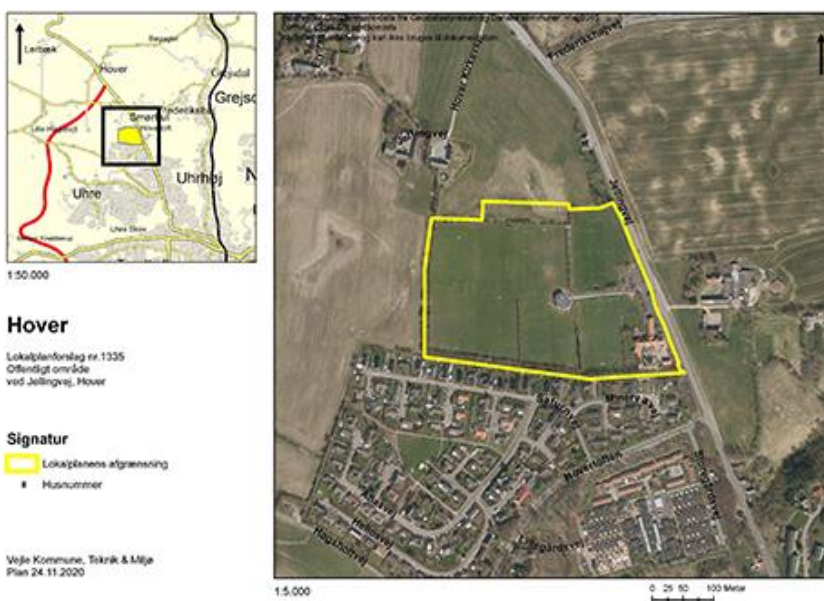
Punkt 41: Forslag til lokalplan nr. 1335 og tillæg nr. 75 Område til offentlige formål ved Jellingvej, Hover

01.02.05-P16-19-20

Resume

Hover IF Fodbold har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, som muliggør udvidelse af banerne ved Hover Stadion, Jellingvej 171, Vejle. Udvidelsen af banerne kan ikke rummes inden for eksisterende afgrænsning af lokalplan nr. 106, hvorfor der er udarbejdet et forslag til ny lokalplan nr. 1335. Med lokalplanforslaget udvides eksisterende afgrænsning af Hover Stadion med et areal på 4200m². Udvidelsen medfører, at der kan etableres en kunstgræsbane inden for lokalplanområdet. Det nuværende Hover Stadion og det tilføjede areal på 4200m² er ejet af Vejle Kommune. Sideløbende med udarbejdelsen af forslag til lokalplan nr. 1335 er der også udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 75.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Lokalplanens kortbilag 3, Fremtidige forhold.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 12.8.20, pkt. nr. 249, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1335 og tillæg nr. 75.

Tillægget har været i fordebat fra den 11.12.20 til den 4.1.21.

Lokalplanens indhold

Hover IF Fodbold har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, som muliggør en udvidelse af banerne ved Hover Stadion, Jellingvej 171, Vejle. Lokalplanen muliggør etablering af en kunstgræsbane, hvor dele af arealet ligger udenfor afgrænsningen af eksisterende lokalplan nr. 106 fra 1990.

Forslag til lokalplan nr. 1335 viderefører bestemmelser om områdets anvendelse til offentlige formål og muliggøre samtidig en udvidelse af boldbanerne. Forslag til lokalplan nr. 1335 opdeler lokalplanområdet i to delområder, men ændringen påvirker ikke på udnyttelsesmulighederne for området i forhold til lokalplan nr. 106.

Krav om etablering af afskærmende beplantning i lokalplan nr. 106 videreføres til lokalplan nr. 1335 og placeringen tilpasses i forhold til det udvidet areal på 4200m².

Der må etableres lysmaster i op til 18,5 meters højde indenfor lokalplanens område.

Lokalplanområdet er ca. 9.6 hektar. Ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1335 og tillæg nr. 75 vil et areal på 4200m² blive overført fra landzone til byzone.

Kommuneplantillæg

Lokalplan nr. 1335 inddrager et areal på 4200m² til offentligt formål, hvilket medfører, at afgrænsningen af eksisterende rammeområde nr. 1.4.O.2 skal ændres. For at ændre rammeområdets afgrænsning er der udarbejdet et tillæg nr. 75 til Kommuneplan 2017-2029.

Tillægget har været i fordebat fra den 11.12.20 til den 4.1.21. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1335 og tillæg nr. 75 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/fracaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en fracaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 9. februar 2021, pkt. 41:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1335 og tillæg nr. 75 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 9. februar 2021, pkt. 41:
Anbefalet.
Morten Kristensen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 1. marts 2021, pkt. 53:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 75 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Forslag til Lokalplan nr. 1335

Punkt 42: Anlægsbevilling - Trafiksanering, Havneruten

05.01.02-P20-2-21

Resume

For at optimere den nuværende trafikafvikling på Ring 2 i Vejle, indtil en firsporet strækning er færdigetableret, vurderes, at der skal foretages mindre saneringer af tre områder på strækningen Toldbodvej – Østerbrogade - Windfelt-Hansens Gade. Etableringen af den firsporede havnerute er en del af Vejle Kommunes mobilitetsplan (vejudbygning) og vil ske i etaper, men der er behov for at afhjælpe nuværende trafikale problemer på strækningen, og der ansøges derfor om anlægsbevilling til detailprojektering, udbud og anlæggelse af tre nedslagspunkter.

Sagsfremstilling

I dag er Ring 2, også kaldet Havneruten, en af Vejles mest befærdede vejstrækninger. Det betyder, at der i myldretiden ofte opstår stor trængsel og kødannelse på ruten.

Mobilitetsplan 2018-2030 - et visionskatalog omfatter en vejudvidelse på strækningen Toldbodvej - Østerbrogade - Windfelt-Hansens Gade. Den færdigetablerede strækning vil være med til at afhjælpe ovenstående udfordringer. Der er imidlertid et her og nu-behov for at tage hånd om de trafikale udfordringer, som opleves på strækningen. Det vurderes, at det er nødvendigt at gennemføre de tre nedenstående tiltag:

1. For at undgå opstuvning af holdende biler på Windfelt-Hansen Gade skal der ved indkørslen til tankstationen Cirkel K etableres et helleanlæg. Anlægget vil bevirke, at det ikke længere er muligt at køre ind til tankstationen fra nord i et venstresving, og trafikens flow vil kunne opretholdes.
2. På samme måde etableres et helleanlæg på Østerbrogade ud for Stormgade. Her vil anlægget forhindre trafikanter fra syd i at svinge til venstre ind ad Stormgade, så bilerne ikke længere som i dag opstuvnes på Østerbrogade.
3. I det eksisterende lyskryds på Sjællandsgade ved XL-BYG skal udkørslen til Toldbodvej optimeres og have tilført længere svingbaner samt en ny højresvingbane. Det vil ske på bekostning af nogle af de parkeringspladser, der er placeret tættest på krydset. Ved at etablere de ekstra lange svingbaner undgår man opstuvning af biler i Sjællandsgade.

Der søges om en samlet anlægsbevilling på 3 mio. kr. fra pulje til infrastrukturinvesteringer 2021. Projektet projekteres og udføres i 2021.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.xxx	Sanering Havneruten	3.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.000	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2021	2022	2023	2024	
Tillægsbevilling:								
TU	223.xx	Sanering Havneruten	Udg.	3.000				
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udg.	-2.113	-887			
Tillægsbevilling netto i alt				887	-887	0	0	
Kassen (- = forbrug)				-887	887	0	0	

Figur 1: Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i 2021 til projektering og anlæg. Udgiften finansieres af pulje til infrastruktur med 2,113 mio. kr. i 2021 og 0,887 mio. kr. i 2022.

I pulje til infrastruktur er restbudget pt. 2,113 mio. kr. i 2021 når der tages højde for sager der er under vejs, og 20,280 mio. kr. i 2022 til finansiering af denne og øvrige sager undervejs. Forskydning mellem årene reguleres via kassen.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 9. februar 2021, pkt. 42:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 9. februar 2021, pkt. 42:

Tiltag 2 og 3 anbefalet, mens tiltag 1 anbefales brudt op i mindre etaper, jf. supplerende sagsfremstilling.

Morten Kristensen var fraværende.

Supplerende sagsfremstilling:

Tiltag 1 opdeles i to etaper.

Første etape udføres ved, at helleanlægget foran Cirkel K forlænges længere mod syd forbi indkørslen til Cirkel K, så det kun er muligt at svinge højre ind ad indkørslen fra syd.

Tiltag 1 første etape udføres sammen med tiltag 2 og 3.

Anden etape indebærer en yderligere forlængelse af helleanlægget så der ikke kan svinges venstre ind ad Holmen fra syd. Forvaltningen undersøger de nærmere trafikale ændringer ved udførelse af anden etape. Udførelse beslattes senere af udvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 1. marts 2021, pkt. 54:

Økonomiudvalget anbefaler udvalgets indstilling.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Trafiksanering, Havneruten

Punkt 43: Anlægsbevilling - forprojektering stisystem i Toftum

05.04.06-P20-3-21

Resume

Banedanmark skal etablere en ny bro over jernbanen i Toftum i forbindelse med elektrificeringen af banenettet. Vejle Kommune har indgået aftale med Banedanmark om udvidelse af den nye bro, så der bliver etableret cykelsti hen over broen. Vejle Kommune vil efterfølgende etablere dobbeltrettet cykelsti fra Vognsvadvej vest for broen og frem til Fælleshåbsvej øst for broen. For at være på forkant med det kommende samarbejde har Vejle Kommune brug for at opstarte forundersøgelse og projektering af stiforbindelser, og der ønskes derfor en fremrykning på 0,5 mio. kr. fra det samlede anlægsprojekt.

Sagsfremstilling

Banedanmark er i øjeblikket i gang med et elektrificere jernbanenettet på strækningen mellem Fredericia og Århus. Det betyder, at en række jernbanebroer skal hæves - herunder broen ved Toftum.

Når Banedanmark er færdig med etableringen af den nye bro med den nye cykelsti i 2022, ønsker Vejle Kommune hurtigst derefter at være klar med de nye dobbeltrettede cykelstier, som skal forbinde strækningen fra Vognsvadvej til Fælleshåbsvej med broen.

For at have det korrekte grundlag for en evt. ekspropriation og endelig projektering ønskes 0,5 mio. kr. fremrykket fra 2024 til projektering og forundersøgelser.

Projekteringen ønskes påbegyndt i foråret 2021.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	222.193	Stisystem i Toftum	500	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			500	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2021	2022	2023	2024	
Tillægsbevilling:								
TU	222.193	Stisystem i Toftum	Udg.	500			-500	
Finansiering:								
Tillægsbevilling netto i alt				500	0	0	-500	
Kassen (- = forbrug)				-500	0	0	500	

Figur 1: sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og fremrykkes rådighedsbeløb fra 2024 til 2021 til projektering og forundersøgelser med 0,5 mio. kr.. Fremrykning finansieres af det til formålet afsatte budget - der er afsat 12 mio. kr. til projektet i 2024. Forskydning mellem årene reguleres via kassen

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, at udvalget indstiller til byrådet, at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør bevillingsskema under afsnittet økonomi. 9. februar 2021, pkt. 43:
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 9. februar 2021, pkt. 43:

Anbefalet.

Morten Kristensen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 1. marts 2021, pkt. 55:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtkort

Punkt 44: Ekspropriationsbemyndigelse, bro Toftumvej

05.01.02-P20-3-21

Resume

Byrådet har i budgetforliget 2021-2024 vedtaget at afsætte økonomi til at udskifte broen i Toftum i forbindelse med elektrificeringsprogrammet for jernbanenettet. Projektet udføres som et samarbejde mellem Vejle Kommune og Banedanmark.

Sagen omhandler ekspropriationsbemyndigelse til Kommissarius ved Statens ekspropriationer i Jylland til arealer til vejanlægget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med gennemførelse af elektrificeringsprogrammet for jernbanenettet på strækningen fra Fredericia til Aalborg skal broen i Toftum udskiftes. Der er afsat økonomi til, at broens tværsnit kan rumme en tosporet kørebane og en dobbeltrettet cykelsti. Den nye bro placeres ca. 60 meter mod nord i forhold til den eksisterende bro.

For at kunne realisere anlægsprojektet vil det være nødvendigt at erhverve arealer. Ekspropriationen foretages efter lov om offentlige veje (kap. 10) og vedrører matrikelnumrene: 1c, 1e,3a, 3b,3c, 53d, 59d, 59h,59i,59k, 59l Andkær By, Gauerslund samt 28, 5d, 5e og 10q Gauerslund By Gauerslund.

Ved projekter, hvor både kommunen og staten v. Banedanmark har behov for at erhverve arealer, er det sædvanligt at erhvervelsen sker efter en samlet proces. Fordelen ved denne proces er, at der for de berørte lodsejere alene er én ekspropriationsproces at forholde sig til. Efter vejlovens § 94 kan Transportministeren efter begæring fra vejmyndigheden tillade, at kommissarius ved Statens ekspropriationer bemyndiges til at forelægge det kommunale vejprojekt for Ekspropriationskommissionen.

Økonomi

Udgifterne til ekspropriation forventes afholdt inden for den afsatte økonomi i budgetforlig 2021-2024.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 9. februar 2021, pkt. 44:

at udvalget over for byrådet anbefaler, at træffe beslutning om, at de nødvendige arealer, beskrevet i sagsfremstillingen, erhverves ved ekspropriation.

at udvalget over for byrådet anbefaler, at anmode Trafikministeriet om at bemyndige Kommissarius ved Statens ekspropriationer i Jylland til at gennemføre ekspropriationen på vegne af Vejle Kommune.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 9. februar 2021, pkt. 44:

Anbefalet.

Morten Kristensen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 1. marts 2021, pkt. 56:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kort 1

Kort 2

Punkt 45: Tværgående hjemløsestrategi

27.00.00-P22-2-17

Resume

Byrådet godkendte i december 2018 den tværgående hjemløsestrategi 2019-2021. Strategiens mål er at reducere andelen af hjemløse i Vejle med 50 procent. Afsæt for målingen af antallet af hjemløse i Vejle Kommune baseres på den nationale hjemløsetælling "Hjemløshed i Danmark". Hjemløsetællingen, der var planlagt til gennemførelse i uge 6 i 2021, er grundet Covid-19 situationen udskudt et år og gennemføres først i uge 6 i 2022.

Voksenudvalget orienteres i sagen kort om aktiviteter under strategiens temaer og i sagen lægges op til, at Voksenudvalget indstiller til Byrådet, at evalueringen af den tværgående hjemløsestrategi til udskydes til udgangen af 2022. Dette for at følge den nationale Hjemløsetælling.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den tværgående hjemløsestrategi i december 2018. Strategien er gældende for perioden 2019-2021. Baggrunden for strategien er, at Vejle Kommune frem mod 2017 oplevede en stigning i antallet af hjemløse borgere. Det samme gjorde sig gældende på landsplan.

Ambitionen med den tværgående hjemløsestrategi og strategiens 4 temaer er at nedbringe antallet af hjemløse med 50 procent i 2021 sammenlignet med 2017. I 2017 blev der registreret 121 hjemløse borgere i Vejle.

Ved den seneste nationale hjemløsetælling gennemført i uge 6 i 2019, blev der registreret 102 hjemløse i Vejle. Det svarer til en reduktion på 15,7 procent i 2019 sammenlignet med 2017. Hjemløsetællingen gennemføres i uge 6 hvert andet år.

Nedenfor ses fordelingen af hjemløse i tællingen fra 2019:

År	Gaden	Nat-varmestue	Herberg	Hotel	Familie / Venner	Udslusningsbolig	Kriminalforsorgen	Hospital	Andet	Uoplyst	I alt
2019	20	1	32	1	29	6	1	2	1	9	102

Det Nationale Forsknings- og Analysecenter for Velfærd (VIVE), der gennemfører kortlægningen af hjemløse hvert andet år, har nu udskudt hjemløsetællingen. Det betyder, at hjemløsetællingen, der var planlagt til uge 6 i år er udskudt til uge 6 i 2022. Årsagen er Covid-19 situationen, der vanskeliggør gennemførelsen.

Den tværgående hjemløsestrategi er planlagt til at udløbe ved udgangen af 2021. Tidspunktet er valgt for at evalueringen af strategien sammenholdes med de nyeste lokale og nationale måltal på antal hjemløse. Da det vurderes, at de næste hjemløsetal tidligst foreligger i sensommeren 2022 indstilles, at den endelige evaluering af den tværgående hjemløsestrategi udsættes til udgangen af 2022.

Status på indsatser under den tværgående hjemløsestrategi

Den tværgående hjemløsestrategi består af 4 temaer. Der arbejdes på tværs af fagområder og udvalgsområder med 4 overordnede temaer for at reducere antallet af hjemløse i Vejle.

Temaerne er:

- Housing First - boliger med social støtte
- Anvisningsret - også boliger til hjemløse
- Måltrettede handleplaner - til alle hjemløse
- Byens Rum - Vejle for alle

Voksenudvalget fik på udvalgsmødet den 3. februar 2020 en status på indsatser og aktiviteter under den tværgående hjemløsestrategi og har løbende behandlet sager under temaerne.

Status Housing First herunder boliger til målgruppen

Velfærdsforvaltningen søgte og fik i 2018 tildelt midler fra Socialstyrelsen til et Housing First projekt for hjemløse under 30 år.

Voksenudvalget præsenteres for en samlet evaluering af projektet i slutningen af 2021. En udfordring i projektet har været at finde billige boliger og egnede boliger til målgruppen. Velfærdsforvaltningen har undersøgt muligheden for alternative boliger eksempelvis containerboliger. Denne løsning kræver yderligere afdækning samt finansiering, som ikke er bevilget indtil nu.

Der er arbejdet strategisk med målgruppens boligudfordringer blandt andet i boligpolitikken. Dette har medført, at der etableres billige boliger i et mixet boligbyggeri ved åen i Vejle. En forudbestemt andel af disse boliger reserveres til netop gruppen af hjemløse og er specielt indrettet til denne målgruppes behov. Antallet er under afklaring og skal bero på det vurderede behov, men der er mulighed for at bruge ca. 20 boliger specifikt til hjemløse.

Der er i perioden også etableret et herberg som et kommunalt tilbud. Det sikrer, at de hjemløse har en overnatningsmulighed. Det kommunale herberg har snart eksisteret i et år, og en opfølgings-/evalueringssag til udvalget er under udarbejdelse. Der har tidligere været et Herberg i Vejle i privat regi.

Voksenudvalget har i løbet af 2020 arbejdet med at indstille placeringsforslag til Hyttebyen. Byrådets godkendelse af udviklingsplanen for Ny Rosborg i april 2020 bevirker, at der skal udpeges en ny placering til Hyttebyen. Voksenudvalget har bedt forvaltningen afdække om, der er behov for at udvide kapaciteten i Hyttebyen. Voksenudvalget præsenteres for en kapacitetsanalyse ved et kommende udvalgsmøde.

Status på Anvisningsret

Muligheden for at bruge anvisningsretten er afdækket, herunder antal lejligheder i Vejle, som er omfattet, og som er relevante for målgruppen. Der er desuden udarbejdet en uformel lokalaf tale om fordeling af boliger til målgruppen, ligesom der er udarbejdet visitationskriterier. Der har i forbindelse med budget 2020 været ønske om etablering af (en mindre) tværgående pulje til anvendelse til istandsættelse ved fraflytning. Puljen er ikke bevilget.

Status målrettede (tværgående) handleplaner

Der er udarbejdet en model for tværgående samarbejde mellem Arbejdsmarkedsområdet og Myndighedsafdelingen i Velfærdsforvaltningen. Der er etableret et 'hurtigt beredskab'. Det betyder, at der på tværs af afdelinger sker et hurtigt samarbejde, når der er kendskab til en borger, der er hjemløs eller i risiko for at blive det.

Status på Byens Rum

Udsatterådet og målgruppen har gentagne gange peget på behovet for udendørs byrum til brug om eftermiddagen/aftenen.

Voksenudvalget og Teknisk Udvalg etablerede i sommeren 2020 et prøveuderum for byens udsatte på den kommunale parkeringsplads ved Administrationsbygningen i Flegmade. Midlerne hertil blev bevilliget af Teknisk Udvalg ved budget 2020.

Erfaringen fra prøvehandlingen er, at lokationen ikke var optimal ift. målgruppens behov. Den fysiske placering har stor betydning for målgruppens brug af stedet. Velfærdsforvaltningen og Teknisk Forvaltning har i foråret 2020 været i dialog om et muligt permanent uderum. Der er endnu ikke truffet afgørelse om placering, og der blev ikke ved budget 2020 bevilget midler til etablering af et permanent udendørs opholdssted for målgruppen.

En indsats, der afhjælper behovet for uderum, er at der er etableret et aftenværested i samarbejde med Parasollen. Herved har de hjemløse mulighed for at opholde sig indendørs efter at Kirkens Korshærs var mestue lukker kl. 15 i hverdage.

Sagens videre forløb

Sagen sendes videre i Byrådet.

Deltager i behandlingen

Velfærdsdirektør Anne Mette Lund fremlægger sagen.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 8. februar 2021, pkt. 13:

at orienteringen tages til efterretning, og at der indstilles til Byrådet, at den endelige evaluering af den tværgående hjemløsestrategi udskydes til udgangen af 2022.

Beslutning fra Voksenudvalget, 8. februar 2021, pkt. 13:

Taget til efterretning.

Voksenudvalget anbefaler, at den endelige evaluering af den tværgående hjemløsestrategi udskydes til udgangen af 2022.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Indsatser på hjemløseområdet. (002).pptx

Punkt 46: Kulturaftale 2021-2024 for Kulturregion Trekantområdet

20.00.00-A00-12-20

Resume

Kulturaftalen for Kulturregion Trekantområdet udløb per 31.12.2020. Der er i dialog med Kulturministeriet formuleret en ny kulturaftale for perioden 2021-2024. Udkastet til kulturaftalen skal behandles af alle syv byråd i Trekantområdet.

Sagsfremstilling

Kulturaftalen for Kulturregion Trekantområdet danner rammen om samarbejdet mellem de syv kommuner på kulturområdet. Kulturaftalen er en frivillig aftale mellem en gruppe af kommuner og Kulturministeriet. Formålet med aftalen er, at fremme det tværgående samarbejde og sikre gode kulturtilbud til hele landet.

Aftalen er bygget op om tre indsatsområder:

Kulturen ud af vante rammer

En kulturmetropol skal byde på et mangfoldigt kulturliv med nyskabende kulturtilbud. I forhold til Trekantområdets specifikke sammensætning og udfordringer er det vigtigt, at kulturen kommer bredt ud til alle borgere, og ud af de vante rammer. Det er essentielt for kulturmetropolen, at der skabes en større berøringsflade mellem borgerne og kulturlivets aktører. Trekantområdet vil i perioden 2021-2024 have et særligt fokus på børn og unge, og deres mulighed for, at kunne engagere sig i kulturen i det offentlige rum.

Kulturelt entreprenørskab og medskabelse

Visionen om Trekantområdets kulturmetropol handler ikke om, at bygge nye store kulturinstitutioner, men om at være entreprenante og bygge noget op nede fra. Trekantområdet har ikke de store byer med en overflod af kulturtilbud, og har samtidig en udfordring med, at fremme det kulturelle entreprenørskab. Derfor vil Trekantområdet have fokus på, hvordan det kan gøres attraktivt for kulturentreprenører, at engagere sig i det lokale kulturliv og skabe deres kulturelle events i Trekantområdet, til glæde og gavn for alle.

Udsyn og læring

Udviklingen af Trekantområdet som kulturmetropol er afhængig af dialog med omverdenen. Ved at udveksle ideer og erfaringer og bygge nye forbindelser på tværs af by- og landegrænserne, sikres det, at vi og omverdenen hele tiden bliver udfordret. Trekantområdet vil gribe de muligheder, der kommer undervejs i aftaleperioden, eksempelvis i internationale samarbejdsprojekter og den nationale vidensdeling og projektudvikling. Ved at samarbejde bredt, kan der hentes ny inspiration og større sikkerhed for, at udviklingsprojekter peger fremad.

Kulturregion Trekantområdets politiske styregruppe har i udarbejdelsen af en ny kulturaftale lagt vægt på, at alle kulturlivets aktører har mulighed for at søge om projektstøtte, og at de støttede projekter rummer tydelige udviklingsperspektiver for Trekantområdet.

Trekantområdets Festuge er fortsat en central del af samarbejdet. Festugen fungerer som en scene for flere af kulturaftalens udviklingsprojekter, hvor alle har mulighed for, at se resultaterne af det tværgående samarbejde mellem kulturaktørerne.

Den samlede økonomi i aftalen er på 4,2 mio. kr. pr. år i 2021-2024. Heraf er 1,8 mio. kr. finansieret af Trekantområdet Danmark og 2,4 mio. kr. er finansieret af staten.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 9. februar 2021, pkt. 24:
at Kulturaftalen 2021-2024 anbefales.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 9. februar 2021, pkt. 24:
Anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 1. marts 2021, pkt. 58:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kulturaftale 2021-2024 - udkast godkendt af Kulturministeren

Punkt 47: Bevilling af midler til Power-to-X partnerskabsprojekt

00.22.04-A21-1-20

Resume

Udvikling af nye teknologier er nødvendige for at nå de nationale og Vejle Kommunes CO₂-mål. En af dem er ”Power-to-X”, hvor grøn strøm først omdannes til brint og siden til andre energiformer. Trekantområdet har en række unikke forudsætninger for at blive en nordeuropæisk hub for Power-to-X, og kommunerne i Trekantområdet og en række private virksomheder ønsker derfor at etablere et partnerskab, herunder søge om national eller europæisk medfinansiering. Klimaudvalget har besluttet at anbefale Økonomiudvalget at afsætte 200.000 kr. fra Grøn Pulje i 2021. Der er dog behov for at finde yderligere 200.000 kr. i 2022 og 2023, hvorfor det indstilles, at der bevilges i alt 600.000 kr. fra Grøn Pulje i 2021 til det samlede projekt.

Sagsfremstilling

Vejle Kommunes klimaplan er ambitiøs, men selv ikke med alle kendte virkemidler når vi reduktionsmålene for 2030 og 2050. Der er en ”manko” på ca. 200.000 tons i 2030 og yderligere ca. 270.000 tons i 2050. Nye teknologier er nødvendige for at komme helt i mål.

En central teknologi er ”power-to-X” – at omdanne grøn strøm til først brint gennem elektrolyse. Denne brint kan enten bruges direkte i fx biler eller industri, men kan også tilsættes kulstoffer – fx CO₂ fanget fra røggasser på biobrændsler på Ørsteds værk i Skærbæk – og omdannes til egentlige syntetiske brændsler, der kan bruges i fly, lastbiler eller skibe. Power-to-X forventes at blive attraktiv, fordi vi dermed kan anvende den overskudselektricitet, der vil komme fra særligt offshore vind fx om natten.

Både brintproduktion og yderligere bearbejdning skaber overskudsvarme, der kan anvendes i fjernvarmen – fx i TVIS-regi.

Hvis man samler man flere aktører – elproducenter, varmeproducenter, fjernvarme, distributører mv. – i et samlet økosystem, kan energien og dermed værdien bedre høstes.

Derfor er TVIS og en række private virksomheder i området interesserede i at skabe et lokalt projekt om Power-to-X, der har potentialet til at blive en nordeuropæisk hub:

- Området ligger centralt placeret i det nationale el- og gasnet, og kan derfor aftage energien fra havvind og levere brint til gasnettet.
- Med Ørsteds Skærbækværk i Fredericia, Energinets affaldsvarme i Kolding samt Shells raffinaderi i Fredericia er der adgang til flere kilder til både biogene og fossile kulstofkilder.
- Everfuel er ved at opføre et 20MW elektrolyseanlæg i Fredericia – med ambitioner om mangefold større anlæg.
- Med Shells raffinaderi i Fredericia er der både produktions- og afsætningsmæssig ekspertise på flydende brændstoffer.
- TVIS ejer et veludbygget fjernvarmetransmissionsanlæg, der kan aftage og afsætte de store mængder overskudsvarme fra elektrolyse mv til 55.000 husstande i de fire kommuner.
- Der er en stor transportsektor, der ønsker at bidrage til demonstration af grønne brændstoffer.

Power-to-X er et stort emne både i dansk klima- og energipolitik, men også europæisk. I EU-sammenhæng er der afsat betydelige milliardbeløb til støtte og lån til udvikling af power-to-X. Et fuldskala anlæg i hele værdikæden anslås til at være en investering på minimum 3 mia. kr., der skal komme fra både private investorer og (særligt) europæiske støttemidler.

Parterne i projektet er følgende:

- COWI Vejle
- Process Engineering
- Airco Diet
- Nature Energy
- Everfuel

- Green Hydrogen
- Shell
- Ørsted
- Energnist
- Billund Lufthavn
- ADP – Fredericia Havn
- EWII
- Vattenfall
- TVIS – Trekantområdets Varmetransmissionsselskab
- Vejle Kommune
- Kolding Kommune
- Fredericia Kommune
- Middelfart Kommune
- Vejen Kommune
- Billund Kommune
- Haderslev Kommune

Projektsekretariatet finansieres med 2 mio. kr. årligt i tre år. Finansieringen deles 50/50 af de kommercielle aktører og de 7 kommuner i Trekantområdet. Ind til partnerskabet har etableret sit eget sekretariat varetager TVIS og Trekantområdet Danmark sekretariatsbetjeningen.

Vejle Kommunes andel er 200.000 kr. pr. år i tre år, hvilket betyder, at der i alt er et finanseringsbehov på 600.000 kr.

Proces hidtil

Klimaudvalget besluttede på møde d. 3. februar at følge indstillingen om at anbefale Økonomiudvalget at afsætte 200.000 kr. til finansiering af det første års partnerskabsprojekt. Der er dog behov for at afsætte yderligere 400.000 kr. til finansiering af projektårene 2022 og 2023.

Økonomi

Tillægsbevilling til drift / anlæg (i 1.000 kr.)	Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
		2022	2023	2024 og varigt
Udvalg Bevillingsområde	2021			
Tillægsbevilling:				
ØU Drift - Partnerskabsprojekt Power-to-X	200	200	200	
Finansiering:				
ØU Anlæg - sted 015075, Grøn pulje	-600			
Tillægsbevilling netto i alt	-400	200	200	0
Kassen (- = forbrug)	400	-200	-200	0

Figur 1: Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives en samlet tillægsbevilling til drift på 600.000 kr. til partnerskabsprojektets gennemførelse i projektårene 2021-2023. Beløbet finansieres af anlægsprojekt "Grøn pulje" i 2021. Forskydning mellem årene reguleres via kassen.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 1. marts 2021, pkt. 60:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 1. marts 2021, pkt. 60:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 48: Lukket: Salgssager

82.02.00-G01-5-21

Per Olesen og Dan Arnløv Jørgensen blev erklæret inhabile og deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt.

Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen stemte imod.

Punkt 49: Lukket: Støtte til arrangement

20.15.00-Ø40-1-21

Godkendt.

Torben Elsig-Pedersen stemte imod.

Punkt 50: Lukket: Prisfastsættelse af grunde

13.06.02-S29-2-21

Godkendt.

Punkt 51: Lukket: Magelæg af fast ejendom

13.06.02-G01-2-21

Godkendt.

Punkt 52: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

20.00.00-P35-3-21

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Byrådet.

Økonomi

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Kommunaldirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.