

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 03-09-2019

Mødedato Tirsdag d. 03. september 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Temaoplæg - Almene Boliger.....	3
Jelling Boligselskab, afd. 141-51 - Kollektiv råderet.....	4
Domea Vejle-Børkop, afd. 8703 - Låneoptagelse i forbindelse med kollektiv råderet.....	5
Godkendelse af ejerstrategi 2019-2021 for Vejle Spildevand A/S.....	6
Igangsætning af lokalplan nr. 1306 - Boligområde ved Søndermarksvej, Skærup.....	7
Forslag til lokalplan nr. 1297 - Centerområde ved Flegmade 9-13, Vejle - og tillæg nr. 41 til Vejle K	8
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1246 - Erhvervsområde, Vejle Havn- og tillæg nr. 12 til Vejle K	9
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1264 - Boligområde ved Vestermarksvej, Grejs.....	10
Endelig vedtagelse af lokalplan 1299 - Område til teknisk anlæg ved Kiddegårdsvej, Jelling - og til	11
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1303 - Område til offentlige formål ved Borggårdsvej, Børkop -	12
Høring - Plan for biodiversitet - 1. udkast til plan.....	13
Renovering af Rådhusstorvet - ophold og vandkunst.....	14
Ekspropriation til ombygning af krydset Boulevarden/Vestre Engvej, Vejle.....	15
Orientering om nye takster for Flextrafik pr. 1. september 2019.....	16
Beboerparkering i parkeringshuse.....	17
Udpegning af medlem til styregruppe i Bevæg dig for livet visionsaftale.....	18
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	19
Meddelelser.....	20

Punkt 175: Temaoplæg - Almene Boliger

03.10.24-A26-1-19

Resume

Forvaltningen holder et oplæg om den almene boligsektor.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 176: Jelling Boligselskab, afd. 141-51 - Kollektiv råderet

03.02.00-P19-18-19

Resume

Jelling Boligselskab anmoder om godkendelse af optagelse af lån og huslejestigning i afdeling 141-51 i forbindelse med kollektiv råderet af køkkener.

Afdelingen består af 32 ældreboliger og 96 familieboliger beliggende på Højager 42-48 og 116-176, Fårupvej 1A-F, Mølvangvej 1-9, Fårupled 6-8 og Skinbjerg 2-66, 7300 Jelling. Boligerne på Skinbjerg er ikke omfattet af ordningen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 177: Domea Vejle-Børkop, afd. 8703 - Låneoptagelse i forbindelse med kollektiv råderet

03.02.00-P19-8-18

Resume

Domea Vejle-Børkop anmoder om godkendelse af optagelse af lån i afdeling 8703 i forbindelse med kollektiv råderet.

Afdelingen består af 10 ældreboliger og 94 familieboliger beliggende i Borgergade 13-17, Buen 11-37 og Rønnevangen 3A-J, 7080 Børkop.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 178: Godkendelse af ejerstrategi 2019-2021 for Vejle Spildevand A/S

06.00.00-A21-1-19

Resume

Vejle Spildevands nuværende spildevandsstrategi er udløbet, og der er derfor udarbejdet en ny ejerstrategi for 2019-2021, der hermed skal godkendes politisk.

Beslutning

Anbefalet.

Direktør Vejle Spildevand, Mikael Schultz, deltog under punktets behandling, men ikke under udvalgets beslutning.

Punkt 179: Igangsætning af lokalplan nr. 1306 - Boligområde ved Søndermarksvej, Skærup

01.02.05-P16-46-19

Resume

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et område i den sydøstlige del af Skærup mellem Søndermarksvej og Fredericiavej. Arealet anvendes i dag til landbrugsjord, og området er omfattet af en boligramme i kommuneplanen. Lokalplanen skal give mulighed for boliger i form af en blanding af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Det forventes, at lokalplanen vil kunne give mulighed for op til henholdsvis 50 åben-lav boliger eller 105 tæt-lav boliger. Vejadgangen skal ske fra Søndermarksvej.

Beslutning

Godkendt.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 180: Forslag til lokalplan nr. 1297 - Centerområde ved Flegmade 9-13, Vejle - og tillæg nr. 41 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-34-18

Resume

En privat bygherre har anmodet om udførelse af en lokalplan, der skal muliggøre etagebebyggelse på 2-6 etager på Flegmade 9, 11 og 13 i Vejle. Etagebebyggelsen skal hovedsagelig indeholde boliger, men også give mulighed for erhverv som kontor, klinikker, service, mindre dagligvarebutikker og lignende.

Området rummer i dag håndværkerbyen med erhverv, værksteder og serviceerhverv med tilhørende parkeringsarealer. Området er omfattet af lokalplan nr. 100 for et område ved Vestre Engvej mellem Flegmade og Sønderå. Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål og offentlige formål. Lokalplanen aflyses inden for det areal, lokalplan nr. 1297 dækker.

Beslutning

Anbefalet.

Svend Erik Nielsen tog forbehold.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 181: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1246 - Erhvervsområde, Vejle Havn- og tillæg nr. 12 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-75-16

Resume

Vejle Erhvervshavn har anmodet om en lokalplan for havnens arealer på nordkajen og sydkajen. De nuværende lokalplaner for området fastlægger, at arealerne skal anvendes til havneformål. Den nye lokalplan giver mulighed for, at området også kan anvendes til andre erhverv end havnerelaterede erhverv. I lokalplanen er indarbejdet bufferzoner, der skaber en miljømæssig overgang mellem erhvervshavnen og den omkringliggende by. I lokalplanen er indarbejdet en byggelinje langs Toldbodvej til eventuel vejudvidelse.

Der er i høringsperioden fra den 7. juni 2019 til den 2. august 2019 indkommet 5 indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale en mindre ændring i lokalplanen.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen tog forbehold.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 182: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1264 - Boligområde ved Vestermarksvej, Grejs

01.02.05-P16-30-17

Resume

Teknik & Miljø har udarbejdet en lokalplan for et område i den nordvestlige del af Grejs, der omfattes af "Helhedsplan nordvest for Grejs By" fra 2010. Lokalplanen giver mulighed for en varieret bebyggelse i form af parcelhuse, mindre parcelhuse på små grunde og rækkehuse. Der gives desuden mulighed for offentlige formål til skole eller daginstitution nord for Grejs Friskole. Der er udarbejdet en miljørapport i forbindelse med lokalplanlægningen.

Lokalplanen og miljørapporten har været i offentlig høring fra den 21. juni til den 16. august 2019. Der er kommet 12 indsigelser/bemærkninger i høringsperioden, hvoraf størstedelen er kommentarer til den eksisterende trafiksituation i Grejs. Indsigelserne, der omhandler lokalplanforslaget, har givet anledning til at anbefale ændringer i kortbilag 3 i lokalplanen.

Beslutning

Anbefalet.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 183: Endelig vedtagelse af lokalplan 1299 - Område til teknisk anlæg ved Kiddegårdsvej, Jelling - og tillæg nr. 8 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-35-18

Resume

Ejeren af Kiddegårdsvej 1-3, Jelling har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et biogasanlæg i tilknytning til det eksisterende husdyrbrug på ejendommen. Lokalplanområdet udgør ca. 1,7 ha og ligger vest for Mølvang, nær Jelling. Planforslagene giver mulighed for et biogasanlæg i en højde på maks. 13 meter og en miljøklasse på maks. 6. Planforslagene har været i høring i 8 uger. Teknik & Miljø har modtaget i alt 8 høringssvar, hvoraf 1 indsigelse er sendt på vegne af 42 borgere i Mølvang. Indsigelserne drejer sig primært om bekymringer for lugtgener, øget trafik og påvirkning af grundvandet, vandmiljøet og naturen. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Beslutning

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen tog forbehold.

Morten Kristensen stemte imod.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 184: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1303 - Område til offentlige formål ved Borggårdsvej, Børkop - og tillæg nr. 44 til Vejle Kommuneplan 2017-2019

01.02.05-P16-37-19

Resume

Institutionen Borggården har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan som erstatning for lokalplan nr. 1.4 Børkop Kommune. Institutionen ønsker at udvide sine parkeringsmuligheder og legearealer på et område, der i lokalplan nr. 1.4 er udlagt til fælles friarealer, hvorfor der er krav om udarbejdelse af ny lokalplan. Lokalplanforslaget har været i høring fra 24.06.2019 til 19.08.2019. Der er kommet 4 indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Beslutning

Anbefalet.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 185: Høring - Plan for biodiversitet - 1. udkast til plan

01.05.00-P20-6-18

Resume

Med biodiversitetsplanen har kommunen lagt en retning for, hvordan man på fornuftig og rationel vis kan udvikle naturen i Vejle Kommune. Samtidig sikres det, at Vejle Kommune både nu og i fremtiden er et godt sted at bo, leve og drive erhverv. Og naturen er en af Vejle Kommunes fine kvaliteter i forhold til bosætning. Helt overordnet arbejder kommunen på at gøre den eksisterende natur bedre og robust for også at sikre fremtiden for sårbare og sjældne arter. Enten ved forbedringer på eksisterende naturarealer, eller ved at vi udvider arealet med natur ved at sammenbinde og skabe bufferområder af natur rundt om de bedste arealer. Og vi gør det inden for det grønne Danmarkskort, som er en del af kommuneplanen. Endelig er det i biodiversitetsplanen angivet, hvordan andre forvaltninger og almindelige borgere kan bidrage til at fremme biodiversitet på egne arealer.

Beslutning

Drøftet.

Udvalget ønsker at afgive høringssvar (bilagt sagen).

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 186: Renovering af Rådhusstorvet - ophold og vandkunst

05.05.06-P20-3-16

Resume

I forlængelse af Teknisk Udvalgs beslutning om at arbejde videre med en vandkunst på Rådhusstorvet og udformning af afskærmning, indretning og beplantning på torvet præsenterer forvaltningen forslag hertil og anbefaling af kunstner.

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte behandlingen af vandkunstelementet til en særskilt efterfølgende sag.

Udvalget godkendte granitafskærmning (ikke flytbar) mod vejen (granitplint a kort), udføres så slank som muligt ud fra sikkerhedshensyn, i en højde på 80 cm og i en længde på 12 meter, der følger terrænet. Afskærmningen begrønnes.

Der plantes to nye magnoliatræer som trækkes ud til siden, jf. den på mødet viste visualisering herom (bilaget lægges på sagen).

Udeserveringsfeltet ved fodgængerovergangen fjernes. Brugen af Rådhusstorvet, herunder udeservering fremlægges for udvalget i forbindelse med revisionen af regulativet på et senere tidspunkt.

Punkt 187: Ekspropriation til ombygning af krydset Boulevarden/Vestre Engvej, Vejle

05.01.08-P20-5-19

Resume

Byrådet vedtog 29. maj 2019, i sag nr. 123, at give ekspropriationsbemyndigelsen til Teknisk Udvalg til gennemførelse af ekspropriation til ombygning af krydset Boulevarden/Vestre Engvej, Vejle. Der er 5. august 2019 afholdt åstedsforsretning under ledelse af formand for Teknisk Udvalg. Sagen omhandler gennemførelse af ekspropriationen.

Beslutning

Godkendt.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 188: Orientering om nye takster for Flextrafik pr. 1. september 2019

13.05.14-G01-2-19

Resume

Sydtrafik hæver taksterne i for Flextrafik pr. 1. september 2019. Flextrafik er den samlede betegnelse for flextur, flexung og handicapkørsel.

Beslutning

Taget til efterretning.
Martin Sikær var fraværende.

Punkt 189: Beboerparkering i parkeringshuse

05.09.00-P20-1-19

Resume

Der er en stigende efterspørgsel på beboerparkering i Vejle by. Omdannelse af erhverv til boligformål forstærker i disse år denne efterspørgsel.

Forvaltningen har derfor undersøgt muligheden for at tilbyde beboerparkering i parkeringshusene Albert og Trondur.

Lovgivningen forhindrer ikke beboerparkering i kommunens p-huse på offentlige vejarealer. Forvaltningen foreslår en beboerparkeringstakst i p-husene på 2000 kr. årligt.

Beslutning

Godkendt.

Udvalget besluttede at fastsætte den årlige takst for beboerparkering i p-husene Albert og Trondur til 3.000 kr.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 190: Udpegning af medlem til styregruppe i Bevæg dig for livet visionsaftale.

18.20.00-P20-1-19

Resume

Udpegning af medlem til styregruppe i Bevæg dig for livet visionsaftale.

Beslutning

Udvalget udpegede Gerda Haastrup Jørgensen.
Martin Sikær var fraværende.

Punkt 191: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Beslutning

Drøftet.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 192: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Beslutning

Ingen bemærkninger.
Martin Sikær var fraværende.