

# REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 27-02-2019

**Mødedato** Onsdag d. 27. februar 2019 kl. 16:30

**Mødested** Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

## Indholdsfortegnelse

Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	3
Ansøgning om dispensation for nedbringelse af antallet af almene familieboliger i Finlandsparken, Vederlag til bestyrelsen i Vejle Erhvervshavn.....	4 7
Forslag til lokalplan nr. 1287 Sommerhusområde ved Lavbolsvej, Mørkholt.....	9
Forslag til lokalplan nr. 1292 - Boligområde ved Hørgyden, Gauerslund - og tillæg nr. 35 til Vejle K	11
Forslag til lokalplan nr. 1293 - Offentlige formål med boliger, friplejehjem ved Lindetvej, Vesterlur	13
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1276 - Boligområde ved Vedelsgade og Tønnesgade, Vejle - og till	15
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1277 - Boligområde ved Grejsdalsvej og Jellingvej, Vejle - og tillæ	17
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1283 - Dagligvarebutik ved Jellingvej og Lindeallé - og tillæg nr. 3	20
Endelig godkendelse af Helhedsplan Brejning Syd.....	22
Anbefaling af kombineret udlejning i boligområdet Finlandsparken.....	24
Prioritering af økonomisk råderum.....	28
Forslag om klausuler på restaurationsbesøg og restaurationsydelse.....	31

## **Punkt 40: Deltagelse i kommunale aktiviteter**

00.22.00-A30-11-19

### **Resume**

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

### **Sagsfremstilling**

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

Der foreligger indstilling fra Teknisk Udvalg om, at Byrådet godkender, at udvalget deltog i følgende arrangement:

- Informationsmøde mandag den 4. februar 2019, kl. 19.00 - 20.00

Der foreligger indstilling fra Direktionssekretariatet om, at Byrådet godkender, at Byrådet deltog i følgende arrangement:

- Nytårsparole den 8. januar 2019

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre hverv, at Byrådet godkender indstillingen fra Teknisk Udvalg, og at Byrådet godkender indstillingen fra Direktionssekretariatet.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch  
Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille og  
Alex Vejby Nielsen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

# **Punkt 41: Ansøgning om dispensation for nedbringelse af antallet af almene familieboliger i Finlandsparken, som del af lovgivningen mod parallelsamfund (ghetto)**

00.17.00-G01-1-18

## **Resume**

Finlandsparken er udpeget til at være et af de 15 hårde ghettoområder i Danmark. Jf. lovgivningen skal der ske en fysisk omdannelse af området med reduktion i antallet af almene familieboliger i området. Finlandsparken lever op til kriterierne for at søge om dispensation fra kravet om 40 % almene familieboliger i 2030. I enighed med AAB fremsendes dispensationsansøgning med forslag om reduktion til 68 % almene familieboliger inden 2030 under forudsætning af de foreslåede udvidelser af områdeafgrænsningen.

## **Sagsfremstilling**

Lovgivning og proces indtil nu

På baggrund af regeringens ghettoudspil i marts 2018 ”Ét Danmark uden parallelsamfund – ingen ghettoer i 2030” og de efterfølgende indgåede politiske delaftaler blev lovgivningen på almenboligområdet vedtaget den 22. november 2018. Som en del af lovgivningen skal områder karakteriseret som hårde ghettoer udarbejde en fysisk udviklingsplan, som nedbringer antallet af almene familieboliger til 40 % inden 2030.

Den 1. december 2018 udkom den officielle ghettoliste med overblik over hhv. udsatte boligområder, ghettoområder og hårde ghettoområder. Finlandsparken i Vejle er ét af de 15 udpegede hårde ghettoområder.

20. juni 2018 vedtog byrådet organisering og proces for håndtering af ghettoudspillet. Der blev nedsat en politisk styregruppe og et dialog- og forhandlingsforum med AAB, samt en administrativ styregruppe med undergrupper på de enkelte områder. Der har siden ultimo juni 2018 været afholdt løbende møder i disse fora, og der har været en tæt dialog med AAB.

Der har endvidere været afholdt 2 borger-/lyttmøder i Finlandsparken før og efter lovgivningens vedtagelse, og der har været afholdt en beboerworkshop den 29. januar 2019, hvor beboere og naboer til Finlandsparken havde mulighed for at give deres input og idéer til et fremtidigt Finlandsparken.

Forvaltningen har deltaget i et af ministeriet nedsat forum for de hårdeste ghettoer samt i en række KL netværk på området.

Byrådet har drøftet ghettolovgivningen på en række temamøder:

- 19. september 2018: Lovforslagets indhold og mulige konsekvenser
- 21. november 2018: Orientering om lovgivningens vedtagelse, og dispensationsmuligheder
- 6. februar 2019: Status på udarbejdelse af dispensationsansøgning og den videre proces

### **Dispensationsansøgning**

Af lovgivningen fremgår 2 muligheder for at søge om dispensation fra 40 % kravet. Finlandsparken lever op den ene af disse, idet der bor under 2100 beboere i området samtidig med at graden af kriminalitet ikke overstiger grænseværdien. Endvidere er det et krav for dispensationen, at ansøgningen herom indsendes i enighed mellem boligforening og kommune. Tidsfristen for denne dispensationsmulighed er 1. april 2019.

Vedhæftet i bilag 1 er udkast til dispensationsansøgning for Finlandsparken, som er udarbejdet i enighed mellem AAB og Vejle Kommune. Der ansøges om en ændret procentsats, således at antallet af almene familieboliger skal nedbringes til 68 % inden 2030.

Procentsatsen er fastsat under forudsætning af, at ministeriet godkender de foreslåede udvidelser af områdeafgrænsningen jf. dispensationsansøgningens side 17. Der er tale om en områdeudvidelse i den forstand, at det fremadrettet er det område, ministeriet måler på, i forhold til om området udgør en hård ghetto.

Ansøgningen er bygget op om at fortsætte den positive udvikling af Finlandsparken som et velfungerende boligområde i tæt integration og forbindelse med hele Nørremarken og den samlede by. Udviklingen baseres ud over den fysiske omdannelse både på en fortsat stærk og målrettet boligsocial indsats og et styrket uddannelses- og beskæftigelsesfokus.

Den videre proces

Dispensationsansøgningen behandles parallelt i hhv. det politiske system og i AAB's repræsentantskab:

- 18. februar 2019: Behandling i økonomiudvalget
- 19. februar 2019: Behandling i AAB's Repræsentantskab
- 27. februar 2019: Behandling i byrådet
- 28. februar 2019: Mulighed for at fremsende dispensationsansøgning

Efter fremsendelse vil ansøgningen blive behandlet i styrelsen, departementet og endeligt i forligskredsen med en forventet svarfrist på 2-3 uger.

Såfremt dispensationsansøgningen godkendes påbegyndes arbejdet med udarbejdelsen af udviklingsplanen med frist 1. juni 2019. Udviklingsplanen skal indeholde detaljerede beskrivelser af handlinger, tiltag, milepæle og proces for implementering.

Godkendes dispensationsansøgningen ikke, vil det være muligt at indsende en revideret ansøgning inden 1. april 2019. En revideret ansøgning skal ligeledes være godkendt af begge parter. Såfremt der ikke indsendes en dispensation inden 1. april, skal der udarbejdes en udviklingsplan med reduktion til 40 % almene familieboliger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og af Byrådet.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 18. februar 2019, pkt. 50:

at dispensationsansøgningen om nedbringelse af antallet af almene familieboliger til 68 % inden 2030 sammen med ansøgning om udvidelser af områdeafgrænsninger godkendes.

Økonomiudvalget, 18. februar 2019, pkt. 50:

Lone Myrhøj blev erklæret for inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Anbefales.

## Beslutning

For at erklære Lone Myrhøj for inhabil stemte 14 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Christoffer Aagaard Melson, John Bille, Niels Clemmensen, Gitte Frederiksen, Lars Schmidt, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Gerda Jørgensen, Thyge Havgaard Bjerring, Anja Daugaard, Kenneth Fredslund Petersen, Karl Erik Lund og Svend Erik Nielsen.

Imod at erklære Lone Myrhøj for inhabil stemte 16 medlemmer.

Lone Myrhøj undlod at stemme.

Lone Myrhøj hermed ikke erklæret for inhabil.

For Økonomiudvalgets indstilling stemte 30 medlemmer.

Imod Økonomiudvalgets indstilling stemte ingen.

Torben Elsig undlod at stemme.

Økonomiudvalgets indstilling hermed vedtaget.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille og

Alex Vejby Nielsen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

## Bilag



## Punkt 42: Vederlag til bestyrelsen i Vejle Erhvervshavn

08.00.00-G01-31-18

### Resume

I bekendtgørelse om vederlag m.v. til medlemmer af kommunale selvstyrehavnes bestyrelser fastsættes rammerne, baseret på havnens størrelse/omsætning, for vederlæggelsen af formand og øvrige bestyrelsesmedlemmer. Havnebestyrelsen skal inden for rammerne af nævnte lovgivning indstille sine forslag til vederlag for Byrådet.

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i sit møde den 14. december 2016 at fastsætte vederlaget i 2017 til følgende:

100.000 kr. årligt til formanden og  
23.105 kr. årligt til bestyrelsens øvrige medlemmer.

Havnebestyrelsen besluttede i sit møde den 31. januar 2018 at indstille, at de i 2017 gældende vederlag skulle fortsætte. Baggrunden for indstillingen var, at man ville afvente en afklaring af en eventuel omdannelse til aktieselskabshavn. Byrådet godkendte indstillingen.

Ifølge vederlagsbekendtgørelsen, som nævnt ovenfor, kan vederlaget til bestyrelsens formand for havne, hvis årlige godsomsætning overstiger 0,1 mio. ton, udgøre indtil 25 % af borgmesterens vederlag.

Der udbetales som udgangspunkt diæter og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste til bestyrelsens øvrige medlemmer.

Hvis godsomsætningen overstiger 0,5 mio. ton, kan vederlaget til bestyrelsens medlemmer maksimalt udgøre indtil 35.000 kr. årligt.

Vederlaget fastsættes på grundlag af det forgangne kalenderårs omsætningstal.

Godsomsætningen for Vejle Erhvervshavn udgjorde i 2018 ialt 865.000 tons.

Vederlagsbekendtgørelsen indeholder ikke en reguleringsbestemmelse for vederlag til bestyrelsens medlemmer eller bestemmelser om feriegodtgørelse.

Efter § 19 i vederlagsbekendtgørelsen for varetagelse af kommunale hverv reguleres borgmesterens vederlag en gang årligt pr. 1. april med en reguleringsprocent, der beregnes på baggrund af lønudviklingen på det offentlige arbejdsmarked. Finansministeren fastsætter årligt reguleringsprocenten. Det fremgår af § 7, stk. 4, i samme bekendtgørelse, at vederlaget til udvalgsformænd og udvalgsmedlemmer beregnes som en procentsats af borgmesterens vederlag. Derfor reguleres disse vederlag også med samme reguleringsprocent som gælder for borgmesterens vederlag.

Efter § 31 i bekendtgørelsen ydes der en feriegodtgørelse til formænd for blandt andet stående udvalg på 1½ % af de ydede formandsvederlag.

### Historik

Havnedirektøren indstiller, 29. januar 2019, pkt. 4:  
at bestyrelsen indstiller følgende til Byrådet:

- at vederlaget til formanden i 2019 fastsættes til 100.000 kr.,
- at vederlaget til hver af de øvrige medlemmer af bestyrelsen i 2019 fastsættes til 23.105 kr.
- at vederlaget i 2019 reguleres pr. 1. april 2019 med samme reguleringsprocent, som udmeldes af Finansministeren i medfør af § 19 i vederlagsbekendtgørelsen for varetagelse af kommunale hverv
- at ved reguleringen anses de ovenfor anførte vederlag for 2019 for grundbeløb pr. 1. april 2019 og
- at der ydes en feriegodtgørelse til formanden på 1½ % af det for 2018 fastsatte vederlag på 100.000 kr., og som udbetales pr. 1. maj 2019.

Havnebestyrelsen, 29. januar 2019, pkt. 4:  
Anbefales.

Økonomiudvalget, 18. februar 2019, pkt. 51:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch  
Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille og  
Alex Vejby Nielsen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

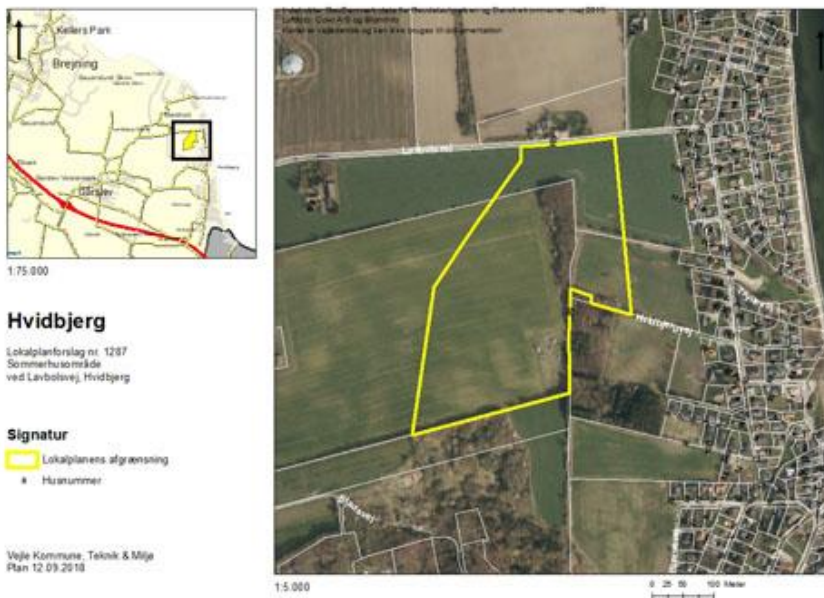
# Punkt 43: Forslag til lokalplan nr. 1287 Sommerhusområde ved Lavbolsvej, Mørkholt

01.02.05-P16-22-18

## Resume

En bygherre har anmodet om at få udarbejdet et lokalplanforslag for 53 sommerhusgrunde ved Lavbolsvej, Mørkholt. Lokalplanområdet ligger syd for Lavbolsvej og ca. 100 meter vest for det eksisterende sommerhusområde i Hvidbjerg. Området ligger i dag som mark, med et skovareal på ca. 0,7 ha.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 02.10.2018 sag nr. 235, at igangsætte udarbejdelse af lokalplanforslag nr. 1287.

### Lokalplanens Indhold

Lokalplanområdet er beliggende syd for Lavbolsvej og dækker et område på ca. 22 ha. I dag ligger området som mark med et mindre areal skov ca. 100 meter vest for et eksisterende sommerhusområde i Hvidbjerg.

Der er et ønske om at udstykke 53 sommerhusgrunde, hvilket er muliggjort af kommuneplanramme 99.S.10, der fastlægger områdets anvendelse til sommerhusområde.

De enkelte grunde skal efter kommuneplanrammen have en størrelse på mindst 1200 m<sup>2</sup>.

Der indpasses et større sammenhængende grønt område i den vestlige del af lokalplanområdet, og udstykker anlægger en stiftforbindelse, der kan forbinde lokalplanområdet med Hvidbjergvej og sikre gode muligheder for at komme ned til vandet.

### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1287 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

### Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 8 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

### Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til sommerhusområde. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. februar 2019, pkt. 20:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1287 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 5. februar 2019, pkt. 20:  
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 18. februar 2019, pkt. 52:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch  
Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille og  
Alex Vejby Nielsen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1287

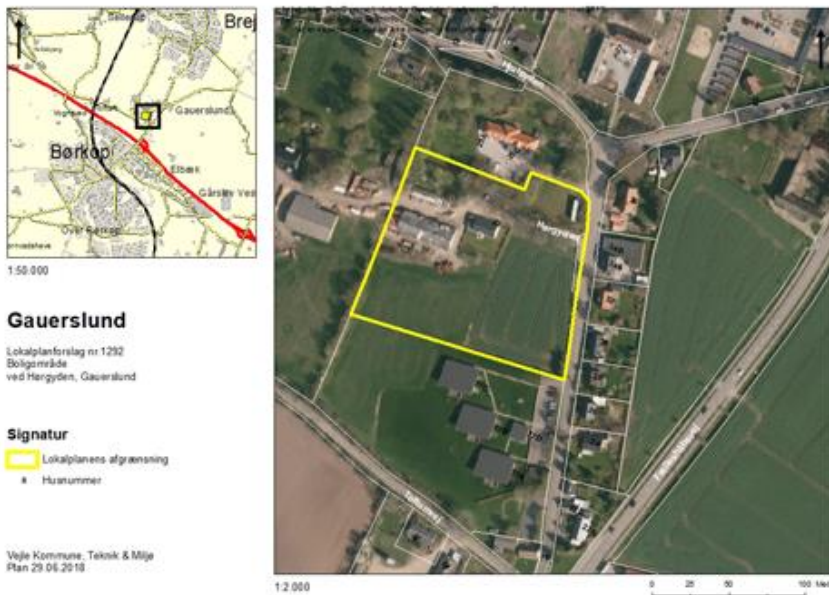
# Punkt 44: Forslag til lokalplan nr. 1292 - Boligområde ved Hørgyden, Gauerslund - og tillæg nr. 35 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-25-18

## Resume

En privat bygherre har anmodet om, at Vejle Kommune udarbejder en lokalplan for et areal ved Hørgyden i Gauerslund. Ejendommen ønskes udviklet til rækkehuse. Ejendommen er i dag et mindre landbrugsareal, med en enkelt bolig. For at sikre robusthed i planlægningen giver lokalplanforslaget mulighed for, at ejendommen kan udnyttes til enten parcelhusbebyggelse eller rækkehusbebyggelse.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 14.08.2018, sag nr. 190, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1292 og tillæg nr. 35.

Tillægget har været i fordebat fra den 29.10.2018 til den 12.11.2018.

### Lokalplanens indhold

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre nye moderne boliger, der er tilpasset landsbykarakteren i Gauerslund. Lokalplanen giver mulighed for at etablere et nyt boligområde ved Hørgyden, til enten rækkehuse eller parcelhuse. Området er ca. 1,5 ha stort, og der forventes at kunne etableres op til 30 rækkehusboliger.

Den del af bebyggelsen, der ligger ud mod Hørgyden, skal opføres, så den bliver opfattet som en del af den eksisterende landsbygade, Hørgyden. Det vil sige som huse med sadeltag og med indkørsel direkte fra Hørgyden. Lokalplanen fastsætter byggelinjer mod Hørgyden, for at husene ikke bliver placeret for langt væk fra landsbygaden. Vest for Hørgyden skal bebyggelsen fremstå som en lille landsbygade mod den nye interne boligvej i lokalplanområdet. Lokalplanområdet er i landzone og forbliver i landzone ved lokalplanlægningen. Lokalplanen er derfor en bonuslokalplan, der erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for udstykning og byggeri.

### Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, der ændrer i bestemmelserne i landsbyrammen 99.L.37 for Gauerslund. Tillægget fastlægger bestemmelser om, at der inden for lokalplan nr. 1292 kan etableres bebyggelse i form af rækkehuse eller parcelhuse. Ved rækkehusbebyggelse må grunde kun udstykkes med en størrelse på minimum 400 m<sup>2</sup>. For hver grund kan dog op til 100 m<sup>2</sup> etableres som ekstra friareal indenfor lokalplanområdet, udover de påkrævede fælles friarealer.

I lokalplanområdets sydlige og vestlige del kan der gives mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse med fladt tag eller ensidig taghældning, for at åbne op for udsigten til landskabet.

Tillægget har været i fordebat. Der indkom ikke forslag og ideer i høringsperioden.

## Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1292 og tillæg nr. 35 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

## Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

## Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. februar 2019, pkt. 21:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1292 og tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 5. februar 2019, pkt. 21:  
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 18. februar 2019, pkt. 53:  
Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

## Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch  
Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille og  
Alex Vejby Nielsen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

## Bilag

Forslag til tillæg nr. 35

Forslag til lokalplan nr 1292

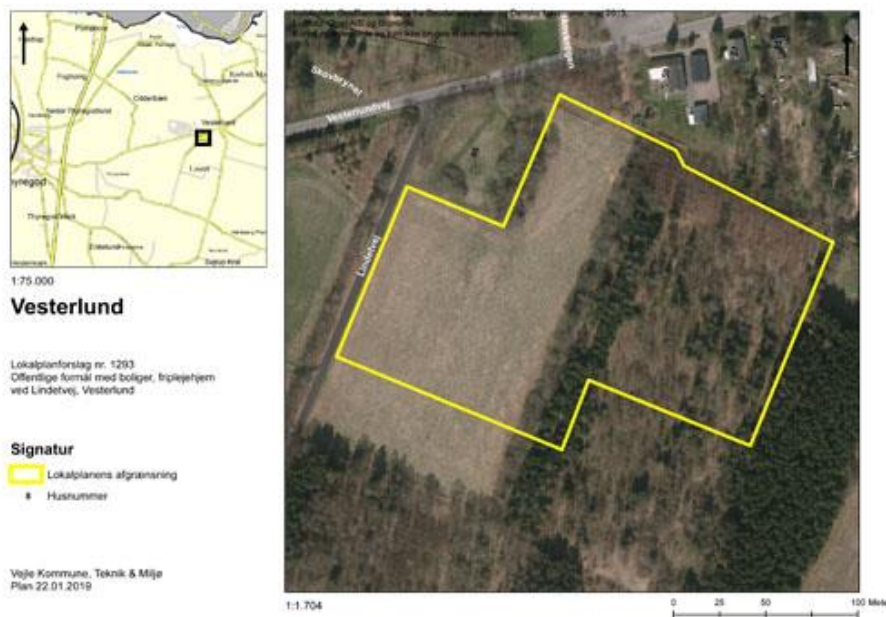
# Punkt 45: Forslag til lokalplan nr. 1293 - Offentlige formål med boliger, friplejehjem ved Lindetvej, Vesterlund

01.02.05-P16-28-18

## Resume

En privat bygherre har anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan til offentligt formål i Vesterlund. Området er omfattet af lokalplan nr. 1087 - Boligområde ved Lindetvej, Vesterlund og kommuneplanramme 99.L.29 - Vesterlund. I dag er der mark og skov på arealet. Den nye lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanrammen og vil give mulighed for et friplejehjem eller alternativt tæt-lav boliger.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 4.9.2018, sag nr. 214, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1293.

### Lokalplanens indhold

På baggrund af et ønske om at etablere et friplejehjem til mennesker med livstruende sygdomme i naturskønne omgivelser har en bygherre anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan til offentligt formål ved Lindetvej i Vesterlund.

Lokalplanområdet er på ca. 3,5 ha, hvoraf en del af arealet i dag er omfattet af lokalplan nr. 1087 - Boligområde ved Lindetvej, Vesterlund. Lokalplanen ligger i landzone og skal forblive i landzone. Området er omfattet af kommuneplanramme 99.L.29 - Vesterlund. Området er privatejet.

Bygherre ønsker mulighed for at opføre et friplejehjem og dertilhørende faciliteter på ca. 1730 m<sup>2</sup> i alt. Målgruppen til friplejehjemmet er mennesker med livstruende sygdomme, som er i den terminale fase af deres sygdom. Friplejehjemmets placering i Vesterlund har baggrund i et ønske om naturskønne omgivelser, som kan give ro til beboerne. Friplejehjemmet kommer til at bestå af 12 boliger, fællesstue, wellnessområde, bibliotek, produktionskøkken og diverse kontorer. Derudover er der et ønske om at have dyr som eksempelvis får, geder og shetlændere, som beboerne kan få glæde af.

For at gøre lokalplanen mere fleksibel er der også givet mulighed for tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet ligger syd for Vesterlundvej, øst for sommerhusområdet ved Skovbrynet (kommuneplanramme 99.S.1). Nord for området ligger en enkelt bolig og på den anden side af Vesterlundvej ligger boliger og det nedlagte Vesterlund Bageri. Området, der ønskes lokalplanlagt til friplejehjem, består i dag af mark og skov.

### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1294 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

### Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

### Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. februar 2019, pkt. 22:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1293 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Teknisk Udvalg, 5. februar 2019, pkt. 22:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 18. februar 2019, pkt. 54:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille og

Alex Vejby Nielsen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

## Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1293

# Punkt 46: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1276 - Boligområde ved Vedelsgade og Tønnesgade, Vejle - og tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-2-18

## Resume

En privat bygherre ønsker at opføre 26 etageboliger som en randbebyggelse på hjørnet af Vedelsgade og Tønnesgade, hvor Jysk Pejsecenter ligger i dag. Al eksisterende bebyggelse forudsættes nedrevet. Ny bebyggelse opføres i 4 etager over en parkeringskælder. Der er i høringsperioden fra den 23. november 2018 til den 21. december 2018 ikke modtaget bemærkninger.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 04.09.2018, sag nr. 213, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1276 og tillæg nr. 25.

Byrådet besluttede på møde den 21.11.2018, sag nr. 255, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 23.11.2018 til den 21.12.2018.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er ikke modtaget bemærkninger til lokalplanforslaget eller forslag til tillæg til kommuneplanen.

### Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. februar 2019, pkt. 23:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1276 og tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Teknisk Udvalg, 5. februar 2019, pkt. 23:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 18. februar 2019, pkt. 55:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch  
Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille og  
Alex Vejby Nielsen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1276 offentliggjort

Forslag til kommuneplantillæg nr. 25 offentliggjort

# Punkt 47: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1277 - Boligområde ved Grejsdalsvej og Jellingvej, Vejle - og tillæg nr. 26 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-1-18

## Resume

En privat bygherre ønsker at etablere etageboliger på Grejsdalsvej 1A, 1B og 3 i Vejle. 37 boliger skal etableres i en ny bygning på hjørnet af Grejsdalsvej og Jellingvej. Hjørnebygningen ønskes opført i 4 etager med tagterrasse, som udgør en 5. etage. Bygningen placeres på en parkeringskælder. I den eksisterende boligejendom Grejsdalsvej 3 etableres yderligere 2 boliger ved at udnytte tagrummet, så der i alt bliver 8 boliger. Etablering af en ny etageejendom på hjørnet kræver, at den eksisterende ejendom på Grejsdalsvej 1A og 1B nedrives.

Der er i høringsperioden fra den 14.12.2018 til den 18.01.2019 indkommet én indsigelse. Indsigelsen har ikke givet anledning til at anbefale ændringer af lokalplan eller tillæg til kommuneplanen.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 20.03.2018, sag nr. 64, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1277 og tillæg nr. 26.

Byrådet besluttede på møde den 12.12.2018, sag nr. 277, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 14.12.2018 til den 18.01.2019.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet én indsigelse/bemærkning. Indsigelsen vedrører bebyggelsesprocent, tæthed, trafikstøj og trafikafvikling. Bemærkningerne giver ikke anledning til anbefaling af ændringer af lokalplanen.

1.

Indsiger mener ikke, at bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet er sammenlignelig med bebyggelsesprocenten for Lejerbos byggeri syd for Jellingvej, idet lokalplanforslaget giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 150, imens Lokalplan nr. 118 foreskriver 80 for Lejerbo.

Indsiger mener ikke, der bør gives lov til at etablere tagterrasse på ny bebyggelse på Grejsdalsvej 1, dels fordi det er fremmed for området, og fordi det kan give indbliksgener til omkringboende. Dertil mener indsiger ikke, at det skal være muligt at etablere tagterrasse på den bevaringsværdige bygning på Grejsdalsvej 3.

### Ad. 1 Forvaltningens bemærkninger:

Bebyggelsesprocenten i lokalplan nr. 118 foreskriver en bebyggelsesprocent for hele lokalplanområdet. Det betyder, at nogle matrikler kan have en bebyggelsesprocent over 80, imens andre kan have en bebyggelsesprocent under. I

kommuneplantillægget udpeges Grejsdalsvej 1 og 3 til at kunne have en samlet bebyggelsesprocent på 150, imens bebyggelsesprocenten fortsat skal være 70 for det samlede område inden for kommuneplanrammen 1.4.B.9.

Den bebyggelse, der kan opføres på Grejsdalsvej 1, er sammenlignelig med Lejerbo, hvad angår placering langs Jellingvej og omkring hjørnet til Enggade. Dertil er højden sammenlignelig, selvom de ikke er nøjagtig lige høje.

Det er forvaltningens vurdering, at indbliksgener fra en tagterrasse ikke er mere væsentlige end den mulighed, der er for indkik fra facadens vinduer. Der kan ikke etableres tagterrasse på Grejsdalsvej 3. Lokalplanen sikrer netop, at den bevaringsværdige bygning ikke kan ombygges væsentligt.

2.

Indsiger mener, at 37 boliger på Grejsdalsvej 1 bliver for tæt, og at adgangen til attraktive udearealer er for ringe. Indsiger mener, at lokalplanområdet bør udbygges efter gældende lokalplan 1000 og gældende kommuneplanramme.

Ad. 2 Forvaltningens bemærkninger:

Vejle Kommune oplever, at der er efterspørgsel på boliger i denne størrelse med en beliggenhed tæt på bymidten. Fortætningen er i overensstemmelse med Vejle Kommunes ønske om fortætning, således vi får en endnu mere levende bymidte. Forvaltningen har vurderet, at et byggeri i op til fire etager på denne hjørnegrund vil bidrage positivt til byens udvikling og fortætning. Lokalplan 1000 regulerer kun nybyggeri i mindre omfang.

3.

Indsiger er bekymret for, at den nye bebyggelse langs Jellingvej vil øge trafikstøjen på facaderne syd for Jellingvej (Enggade 9B-9E).

Ad. 3 Forvaltningens bemærkninger:

Trafikstøjens bevægelse vil ændre sig med en ny bebyggelse langs Jellingvej. Til gengæld vil der være boliger nord for bebyggelsen, der vil være mindre påvirket af trafikstøjen. Boliger langs trafikerede veje vil blive påvirket af støj. Det er forvaltningens vurdering, at den eventuelle øgning af trafikstøj ikke vil være hørbar.

4.

Indsiger er bekymret for øget trafik og risiko for uheld omkring overkørslen til lokalplanområdet.

Ad. 4 Forvaltningens bemærkninger:

Overkørslen fastholdes med samme placering som i dag. Trafikforholdene er undersøgt i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse, og forvaltningen har vurderet, at overkørslen kan benyttes, selvom antallet af beboere øges.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. februar 2019, pkt. 24:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1277 og tillæg nr. 26 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt, og

at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 5. februar 2019, pkt. 24:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 18. februar 2019, pkt. 56:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille og  
Alex Vejby Nielsen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1277 offentliggjort

Forslag til kommuneplantillæg nr. 26 offentliggjort

# Punkt 48: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1283 - Dagligvarebutik ved Jellingvej og Lindeallé - og tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

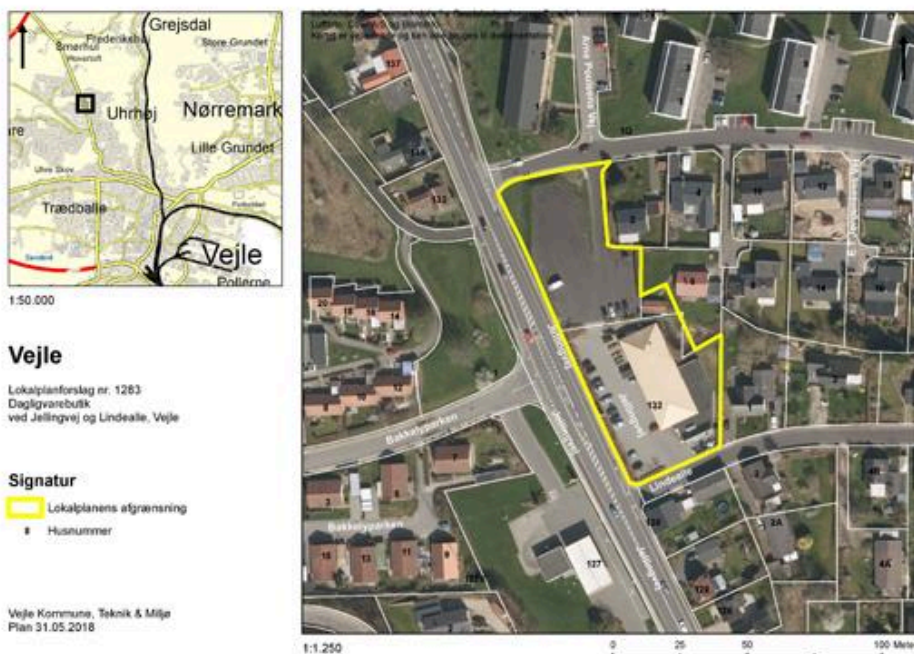
01.02.05-P16-21-18

## Resume

REMA 1000 på Jellingvej ved Lindeallé på Uhrhøj har anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan. Butikken udvides til 1.200 m<sup>2</sup>, som den nye planlov giver mulighed for, og udvidelsen sker udover den eksisterende lokalplans afgrænsning.

Der er i høringsperioden fra den 5. november 2018 til den 3. december 2018 ikke modtaget bemærkninger.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19.6.18, sag nr. 162, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1283 og tillæg nr. 30.

Byrådet besluttede på møde den 31.10.18, sag nr. 233, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 5.11.18 til den 3.12.18.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen og tillægget

Der er ikke modtaget bemærkninger til lokalplanen og tillægget.

### Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. februar 2019, pkt. 25:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1283 og tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Teknisk Udvalg, 5. februar 2019, pkt. 25:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 18. februar 2019, pkt. 57:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille og

Alex Vejby Nielsen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1283

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30

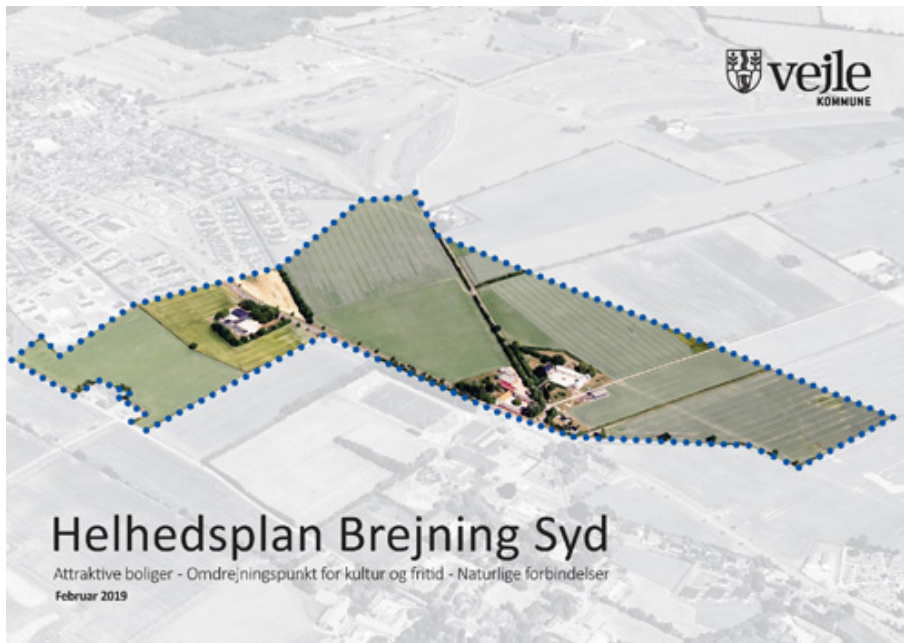
# Punkt 49: Endelig godkendelse af Helhedsplan Brejning Syd

01.02.17-P16-2-18

## Resume

Helhedsplan for Brejning Syd har været fremlagt til offentlig dialog i 4 uger. Der er indkommet to bemærkninger. Bemærkningerne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i helhedsplanen.

## Sagsfremstilling



Helhedsplanens forside

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 29.05.2018, sag nr. 132, efter anmodning fra ØU at igangsætte udarbejdelse af Helhedsplan for Brejning Syd.

Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 14.08.2018, sag nr. 186, etapeplan og arealudvidelse for Helhedsplan for Brejning Syd.

Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 20.11.2018, sag nr. 282, udkast til disposition for Helhedsplan for Brejning Syd.

Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 11.12.2018, sag nr. 311, forslag til Helhedsplan for Brejning Syd og offentliggørelse i 4 uger.

Forslag til Helhedsplan Brejning Syd har været offentlig fremlagt i perioden fra mandag den 17.12.2018 til mandag den 14.01.2019 kl. 15.00.

### Bemærkninger til og ændringer af helhedsplanen

En helhedsplan er ikke en lovpligtig plan, men en vejledende plan, der ingen retsvirkning har. Ligeledes er der ikke krav om høring, men for at fortsætte den involverende proces, har den været fremlagt offentligt til dialog i 4 uger. Her har alle har haft mulighed for at komme med input. Der er i løbet af de 4 uger indkommet to bemærkninger, som der kort redegøres for herunder:

#### 1. Gårslev lokalråd

Opfordring til at sætte fokus på trafikikkerhed og bæredygtig infrastruktur mellem Gauerlund og Gårslev. Ønsker om stiunderføring på Fælleshåbsvej og etablering af cykelsti mellem Gauerlund og Gårslev.

#### Teknik & Miljø bemærkninger:

Helhedsplanen viser to trafikknudepunkter på Fælleshåbsvej: Den fremtidige nye adgangsvej i form af en rundkørsel samt en trafiksikker løsning i området ved skolen/hallen og adgangsvejen til plejehjemmet skal ses i en større trafikmæssig sammenhæng. Hvordan disse udformes, fastlægges i forbindelse med etableringen.

De opfølgende lokalplaner 1284 og 1290 forhindrer ikke etableringen af tunneller og underføringer. Når Skikballevej i fremtiden lukkes for biltrafik, omdannes den til en ny cykel- og gangsti.

Helhedsplanen giver mulighed for at videreføre forbindelsesvejen og cykelstien mod øst til det fremtidige perspektivområde - hvilket kan forlænges til Gårslev på sigt. Hvis man vil arbejde for etableringen af en cykelsti før dette, skal det indgå som forslag til den generelle cykelstiprioritering.

## 2. Lokalrådene Børkop og Brejning

General opbakning til helhedsplanen, som de finder kreativ og med mange spændende muligheder. Der er et ønske om at reservere plads til handel i det område, som tidligere var udlagt til plejehjem.

Teknik & Miljøs bemærkninger:

Idet plejehjemmet ligger på en anden placering, er dette areal ikke en del af Helhedsplan Brejning Syd, og dermed ikke disponeret på nuværende tidspunkt.

Det anbefales, at en generel overordnet vision for sammenhæng mellem byerne - herunder handelstruktur - behandles som en del af den netop igangsatte byvision for Børkop.

Bemærkninger i deres fulde form ligger som bilag, og der er kvitteret for de indkomne bemærkninger.

Ud fra ovenstående redegørelse vurderes det ikke, at de indkomne bemærkninger giver anledning til ændringer i forslag til Helhedsplan Brejning Syd.

Til drøftelse

Det tilrettede forslag er med mindre justeringer, herunder at fremtidige vejforbindelser til et muligt nyt Gauerslund idrætscenter illustreres i helhedsplanen.

Det foreslås, at Helhedsplan Brejning Syd, med de indarbejdede tekniske tilrettelser af forslaget, fremsendes til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Endelig godkendelse af helhedsplanen skal ske inden vedtagelsen af lokalplan 1284 og lokalplan 1290, der er afhængige heraf.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. februar 2019, pkt. 26:

at det tilrettede forslag drøftes, og

at Helhedsplan Brejning Syd fremsendes til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Teknisk Udvalg, 5. februar 2019, pkt. 26:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 18. februar 2019, pkt. 58:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch

Peder Hummellose, i stedet mødte John Bille og

Alex Vejby Nielsen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

## Bilag

Høringssvar fra Brejning og Børkop Lokalråd

Høringssvar fra Gårslev lokalråd

Helhedsplan Brejning Syd

# Punkt 50: Anbefaling af kombineret udlejning i boligområdet Finlandsparken

03.01.00-P20-1-19

## Resume

Regeringens udspil om parallelsamfund ("ghettoudspillet") blev i 2018 vedtaget endelig. Finlandsparken er i dag defineret som en hård ghetto, hvilket indebærer, at der skal udarbejdes en helhedsorienteret udviklingsplan for området. I den forbindelse anbefales anvendelse af udlejningsredskabet "kombineret udlejning" i Finlandsparken som ét af flere anvendelige værktøjer med henblik på at ændre beboersammensætningen i afdelingen.

## Sagsfremstilling

Regeringen vedtog i november og december 2018 en række ændringer af lovgivningen efter strategien "Ét Danmark uden parallelsamfund – ingen ghettoer i 2030".

Finlandsparken blev i den forbindelse kategoriseret som "et hårdt ghettoområde", fordi området opfyldte kriterierne og har været på ghettolisten i over 4 år. Det skal nævnes, at Finlandsparken udgør ca. halvdelen af de almene boliger på Nørremarken – det er således ikke hele Nørremarken, men alene AAB's boliger i området, der er omfattet, svarende til 529 lejemaal.

### Fleksibel udlejning – status

Tilbage i oktober 2018 godkendte Teknisk Udvalg udlejningsredskabet "fleksibel udlejning" (fortrinsret til boligsøgende i arbejde og under uddannelse).

Der har været 7 genudlejninger fra 1. oktober 2018 til 1. januar 2019, hvoraf 6 er blevet tildelt efter metoden, hvilket må betragtes som positivt.

### Nye obligatoriske udlejningsregler pr. 1. juli 2019

I henhold til § 51c i almenboligloven indføres pr. juli 2019 yderligere obligatoriske kriterier for at afvise boligsøgende til afdelingen.

De nye regler medfører, at:

- boligorganisationen automatisk skal afvise boligsøgende på ventelisten, når den boligsøgende eller dennes ægtefælle på ansøgningstidspunktet modtager integrationsydelse, uddannelseshjælp eller kontanthjælp. Det er ikke afgørende, hvor længe denne støtte er modtaget,
- tomgangslejen påhviler afdelingen/boligorganisationen.

Kommunalbestyrelsen skal inden hver udlejning påse, at den boligsøgende og dennes ægtefælle ikke er modtager af en af ovennævnte ydelser (den praktiske håndtering beskrives sidst i sagsfremstillingen).

### Kombineret udlejning

I henhold til § 51b i almenboligloven beregner og offentliggør Transport-, Bygnings- og Boligministeren hvert år den 1. december en liste over almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes, og denne liste er Finlandsparken på pr. 1. december 2018. Det er kun boligområder, der fremgår af denne liste, der må indføre kombineret udlejning. Der er ikke et lovkrav om at indføre kombineret udlejning, som der er med de fleksible udlejningsregler.

Kombineret udlejning giver, udover de nye obligatoriske udlejningsregler (pr. 1. juli 2019) som anført ovenfor, mulighed for at:

- afvise boligsøgende uden for arbejdsmarkedet, som har modtaget sociale ydelser i 6 sammenhængende måneder, til boligområder med høj arbejdsløshed,
- afvise udlejning af en bolig, hvis den boligsøgende eller dennes ægtefælle enten er førtidspensionist, har modtaget arbejdsløshedsdagpenge eller sygedagpenge i 6 sammenhængende måneder forud for udlejningen.

Værktøjet kan indføres for at styrke tilflytningen af ressourcestærke borgere.

### Forsøg med kombineret udlejning i Løget 2014-2017

I en 3-årig periode fra 1. juli 2014 til 30. juni 2017 har kombineret udlejning været anvendt i Løget. I den periode er i alt 177 personer blevet afvist til en bolig i Løget som følge af kombineret udlejning. Hovedparten af afvisningerne skete i starten af perioden.

Anvendelsen af kombineret udlejning i Løget vurderes at have haft en positiv indflydelse på beboersammensætningen, der siden 2014 har haft en positiv udvikling på parametre som beskæftigelse og gennemsnitsindkomst. Det skal dog bemærkes, at den kombinerede udlejning skete på baggrund af et stort antal tomme boliger og en igangværende renovering, hvilket betød, at et betydeligt antal boliger skulle udlejes i perioden (knap 400).

Effekt af værktøjet kombineret udlejning i Finlandsparken

Kombineret udlejning er et redskab, der kan bruges til at ændre beboersammensætningen i udsatte boligområder, og det bliver typisk brugt til at forhindre en udvikling, som er på vej i en forkert retning, og samtidig til at forebygge udfordringen med, at folk flytter ud af områderne, når de har fået flere ressourcer og/eller fået arbejde, og dermed efterlader lejeboliger, som igen kan beboes af folk med færre ressourcer.

I arbejdet med udviklingsplanen for Finlandsparken viser vi, at der tages de værktøjer i brug som der er mulighed for. Det skal ses som en del af en større sammenhængende indsats – hvor kombineret udlejning forstærker arbejdet med at ændre beboersammensætningen og øge områdets attraktivitet.

Det vurderes, at der også i Finlandsparken ville kunne opnås en positiv effekt af kombineret udlejning, men da flytteprocenten for Finlandsparken er forholdsvis lav, vil den formentligt først vise sig over længere tid. Flytteprocenten for regnskabsåret 2016/17 var på 8,46% og har de 3 foregående år ligget mellem 8 og 11%. Der er i alt 529 boliger, hvilket svarer til, at omkring 50 boliger fraflyttes årligt.

Det foreslås at indføre kombineret udlejning i Finlandsparken i perioden til og med 2021. Effekten af den kombinerede udlejning evalueres løbende.

## Økonomi

Anvisning - og kommunens forpligtelse

Ved kombineret udlejning bliver kommunen forpligtiget til at anvise den boligsøgende en anden passende bolig i kommunen indenfor 6 måneder (eller hurtigst muligt herefter), hvis borgeren er skrevet på ventelisten på det tidspunkt, hvor kommunen beslutter at anvende kombineret udlejning.

I alt står 376 personer på ventelisten til Finlandsparken pr. 8. januar 2019.

I det omfang, at kommunen anviser boligsøgende en bolig, hæfter kommunen for eventuelle istandsættelsesudgifter, såfremt dette ikke betales af fraflytter, samt tomgangsleje i den anviste bolig. Størrelsen på istandsættelsesudgifterne er usikre, idet man ikke kan forudsige, om eller hvornår de kommer.

I forbindelse med kombineret udlejning i Løget har det ikke været nødvendigt for kommunen at anvise nye boliger, og der har således ikke været nogen udgift forbundet med dette. Da kombineret udlejning blev indført i Løget, stod 55 personer på venteliste.

Det anbefales, at der reserveres 100.000 kr. om året i 2019 og 2020 til dækning af eventuelle udgifter forbundet med anvisningsforpligtelsen.

Tomgangsleje - og kommunens forpligtelse

Ved kombineret udlejning vil AAB kunne påføres et tomgangstab, da det ikke i alle tilfælde vil være muligt at udleje lejeboligen inden opsigelsesfristens udløb.

Til sammenligning var der i Løget i forsøgsperioden et tomgangstab på i alt 1,475 mio. kr., som blev dækket af en pulje under Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (forsøgsordning).

Der forventes umiddelbart et noget mindre tomgangstab i Finlandsparken, da der modsat Løget ikke er tomme boliger, og der er venteliste til boligerne. Det er AAB's forventning, at maksimalt halvdelen af de fraflyttede lejeboliger vil gå i tomgang én enkelt måned. Den rene leje for de fleste af lejeboligerne ligger mellem 4.700 kr. og 5.200 kr. eller i gennemsnit 4.950 kr.

Overslag på tomgangsudgiften forventes oprundet at blive 150.000 kr. pr. år.

Jf. almenboliglovens § 51b skal der indgås en aftale om, hvem der dækker en eventuel tomgangsleje.

Det foreslås, at kommunen og AAB i fællesskab dækker eventuelle udgifter til tomgangsleje 50/50. Det betyder en anslået udgift for Vejle Kommune på 75.000 kr. årligt fra 2019 til 2021.

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2019	2020	2021	2022
<b>Tillægsbevilling:</b>					
	Reservation til Anvisning (istandsættelse og tomgang)	100	100		
AU	Tomgangsleje (i Finlandsparken)	75	75	75	
<b>Finansiering:</b>					
ØU	ØU anviser finansiering	-75	-75	-75	
ØU	ØU anviser finansiering til reservation	-100	-100		
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

#### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives en tillægsbevilling på 75.000 kr. i årene 2019 til 2021 til den tomgangsleje, der evt. opstår ved at indføre kombineret udlejning i Finlandsparken. Beløbene gives som en pulje, der tilbageføres ved overførselssag i 2021, såfremt de ikke anvendes. Økonomiudvalget anmodes om at finde finansiering.

Desuden anmodes Økonomiudvalget om at anviser finansiering til reservation af 100.000 kr. om året i 2019 og 2020. Da udgiften vil realiseres over en længere periode i takt med fraflytning, vil beløbet løbende blive overført til Arbejdsmarkedsudvalget efter anmodning.

#### Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det kan oplyses, at der i Den Centrale Reservepulje i 2019 henstår 9,6 mio. kr. af de båndlagte midler og 6,7 mio. kr. til Økonomiudvalgets disponering.

#### Samarbejdsaftale mellem boligorganisationerne

I forbindelse med implementeringen af regeringens udspil om parallelsamfund og det boligsociale monitoreringsværktøj forventes det, at der i regi af Boligpolitisk Styregruppe (BPS) skal drøftes en samarbejdsaftale mellem kommunen og de almene boligorganisationer vedrørende anvisning og flyttemønstre.

#### Praktisk håndtering af kombineret udlejning

I forbindelse med kombineret udlejning i Løget var der etableret en arbejdsgang, hvor Jobcentret gennemgik boligsøgende på ventelisten til en lejlighed og gav besked til boligforeningen om, hvilke boligsøgende der skulle afvises. Forvaltningen forventer samme procedure indført for kombineret udlejning i Finlandsparken.

Der er endnu ikke indgået en aftale om kombineret udlejning med AAB. Forvaltningen forventer, at aftalen vil indeholde følgende punkter:

Fra 1. marts til 30. juni 2019 kan der ske afvisning af boligsøgende, hvis den boligsøgende eller dennes eventuelle ægtefælle i 6 sammenhængende måneder har modtaget integrationsydelse, uddannelseshjælp eller kontakthjælp, samt førtidspension, sygedagpenge, arbejdsløshedspenge og ressourceforløbsydelse.

Ovennævnte fordeling af udgifter til tomgangsleje anvendes (50/50).

Pr. 1. juli 2019 (hvor de nye obligatoriske krav om afvisning af boligsøgende, hvis den boligsøgende eller dennes eventuelle ægtefælle i 6 sammenhængende måneder har modtaget integrationsydelse, uddannelseshjælp eller kontakthjælp, træder i kraft) vil aftalen indeholde følgende afvisningskriterier: førtidspension, sygedagpenge, arbejdsløshedspenge og ressourceforløbsydelse.

Ovennævnte fordeling af udgifter til tomgangsleje anvendes (50/50).

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. februar 2019, pkt. 29:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at der gives tilladelse til at anvende kombineret udlejning i AAB's afdeling 29, Finlandsparken, fra 1. marts 2019,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at de bevillingsmæssige konsekvenser i skemaet under afsnit Økonomi godkendes, og at Økonomiudvalget anviser finansiering,

at Teknik & Miljø hvert halve år følger op på effekten af den kombinerede udlejningsaftale, og

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at tilladelsen gøres tidsbegrænset til udgangen af 2021, hvorefter effekten af den kombinerede udlejningsaftale evalueres.

Teknisk Udvalg, 5. februar 2019, pkt. 29:

Udvalget ønskede følgende at'ter tilføjet beslutningen med henblik på Økonomiudvalgets behandling af sagen;

at forvaltningen redegør nærmere for de økonomiske konsekvenser ifbm. kommunens anvisningsret.

at forvaltningen redegør nærmere for organisering og de styrende principper ifbm. udnyttelse af anvisningsretten.

Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen, Svend Erik Nielsen, Gerda Haastrup Jørgensen og Christoffer Aagaard Melson stemte for.

Kim Hesel undlod at stemme. Martin Sikær var fraværende.

Således blev indstillingen anbefalet.

Administrativ tilføjelse, den 13. februar 2019:

Forvaltningens supplerende oplysninger er vedhæftet.

Økonomiudvalget, 18. februar 2019, pkt. 59:

Anbefales således, at opgaven placeres i Arbejdsmarkedsudvalget og beskæftigelsesområdet i samarbejde med Teknisk Udvalg og teknisk forvaltning, og at Økonomiudvalget efterfølgende forelægges en sag omhandlende et administrationsgrundlag samt de økonomiske konsekvenser.

Dan Arnløv tager forbehold for sin stillingtagen for Byrådets behandling af sagen.

## **Beslutning**

Godkendt.

Dan Arnløv og Kim Hesel stemte imod.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille og

Alex Vejby Nielsen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

## **Bilag**

Notat om visse udlejningsværktøjer i den almene boligsektor rev 05.12.18

Supplerende redegørelse - Kombineret udlejning

## Punkt 51: Prioritering af økonomisk råderum

00.30.10-S00-4-18

### Resume

Der er tilvejebragt et økonomisk råderum på 1,488 mio. kr. til politisk prioritering. På baggrund af de afgivne bemærkninger på udvalgsrådet den 14. januar har forvaltningen udarbejdet forslag til anvendelse af midlerne.

### Sagsfremstilling

Budgetforliget for 2019 medførte et råderum til politisk prioritering på 0,988 mio. kr., hvoraf dele af beløbet skal anvendes til at dække et forventet overført merforbrug fra 2018.

Derudover er de hidtidige projekter finansieret af puljen til understøttelse af implementeringen af sundhedspolitikken afsluttet, hvorfor der igen kan disponeres over puljen på 0,5 mio. kr. Puljen er tiltænkt projekter og indsatser af mere midlertidig karakter.

I forbindelse med Sundheds- og Forebyggelsesudvalgsrådet den 14. januar 2019 blev der under punktet ”prioritering af økonomisk råderum” fremlagt forslag til forskellige indsatser, der kunne iværksættes.

På baggrund af de på mødet afgivne bemærkninger er forslagene blevet justeret og er uddybende beskrevet i vedlagte bilag.

Råderum fra budgetforliget – 0.988 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at de 0,988 mio. kr. fra budgetforliget anvendes som følger til varige indsatser:

Forslag	Beløb
Rygestop efter udskrivelse fra sygehus	400.000 kr./år*
Ha’ det godt for mænd	100.000 kr./år
Pårørendekursus	300.000 kr./år*
Sundhedskursus for borgere ramt af knogleskørhed	188.000 kr./år*
I alt	988.000 kr./år

\*Beløb justeret i forhold til fremlæggelse på udvalgsrådet 14. januar 2019

Råderum fra Puljen til understøttelse af Sundhedspolitikken – 0.5 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at de 0,5 mio. kr. fra Puljen til understøttelse af Sundhedspolitikken anvendes som følger til midlertidige indsatser:

Forslag	Beløb
Tandpleje til sårbare borgere	250.000 kr. i et år
Røgindsats	250.000 kr. i et år
I alt	500.000 kr.

### Implementering af forslagene

Det foreslås, at indsatserne finansieret fra råderummet fra budgetforliget implementeres, så der ikke anvendes det fulde beløb i 2019, hvilket muliggør finansiering af det forventede overførte merforbrug fra 2018.

Der er justeret i beløbet på de 3 stjernemarkerede indsatser i forhold til udvalgsbehandlingen på mødet den 14. januar 2019. Justeringen vil have indflydelse på det antal borgere, man kan tilbyde indsatsen, og vil bero på en prioritering, så de, der har størst behov, modtager tilbuddet.

Udviklingen i efterspørgsel og behov for disse indsatser følges løbende og vil blive forelagt udvalget.

Øvrige indsatser

På udvalgs mødet den 14. januar 2019 blev der ligeledes drøftet behov for indsatser vedr.:

- Forløbskoordinering for borgere med hjerneskade
- Neuropsykolog – borgere med hjerneskade
- Træning til borgere med spise-/synkebesvær.

Det foreslås, at der udarbejdes uddybende materiale omkring disse emner med henblik på en eventuel fremføring til de kommende budgetforhandlinger for 2020-2024.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

## Historik

Økonomi-, Arbejdsmarked-, & Sundhedsdirektøren indstiller, 4. februar 2019, pkt. 10:

- At de i sagsfremstillingen beskrevne indsatser godkendes med den beskrevne finansiering
- At indsatserne finansieret af råderummet fra budgetforliget implementeres uden anvendelse af det fulde beløb i 2019 med henblik på finansiering af det forventede overførte merforbrug fra 2018
- At udvalget løbende præsenteres for udviklingen i efterspørgsel og behov vedr. indsatserne omkring rygestop efter udskrivelse fra sygehus, pårørendekursus og knogleskørhed.
- At der udarbejdes uddybende materiale vedr. behovet for de to beskrevne indsatser vedr. hjerneskade samt indsatsen vedr. træning til borgere med spise/synkebesvær.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, 4. februar 2019, pkt. 10:

4 udvalgsmedlemmer stemte for indstillingspunkterne.

Britta Bitsch stemte imod indstillingspunkterne.

Britta Bitsch begærede sagen i Byrådet jf. Styrelseslovens § 23.

Peder Hummelose og Azra Hasanbegovic var fraværende.

## Beslutning

Der forelå følgende modforslag fra Lone Myrhøj på vegne af Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe:

”At byrådet godkender, at det samlede råderum kr. 0,988 mio. anvendes til de i sagen fremlagte forslag.”

For modforslaget stemte 14 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Britta Bitsch, Søren Peschardt, Dan Skjerning, Martin Jensen, Birgitte Vind, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Arne Poulstrup, Morten Skovlund, Johnny Beck, Henning Dam og Mustapha Ali El-Ahmad.

Imod modforslaget stemte 17 medlemmer.

Modforslaget hermed forkastet.

For beslutningen i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget stemte 17 medlemmer.

Imod beslutningen i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget stemte ingen.

14 medlemmer undlod at stemme: Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Britta Bitsch, Søren Peschardt, Dan Skjerning, Martin Jensen, Birgitte Vind, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Arne Poulstrup, Morten Skovlund, Johnny Beck, Henning Dam og Mustapha Ali El-Ahmad.

Beslutningen i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget hermed vedtaget.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille og

Alex Vejby Nielsen, i stedet mødte Arne Poulstrup.

## **Bilag**

Bilag til Punkt Prioritering af råderum. SFU 04.02.2019

# Punkt 52: Forslag om klausuler på restaurationsbesøg og restaurationsydelser.

00.22.02-A26-4-19

## Resume

Birgitte Vind har på vegne af Socialdemokratiets byrådsgruppe fremsat forslag om indførelse af klausuler på restaurationsbesøg og restaurationsydelser.

## Sagsfremstilling

Følgende fremgår af henvendelsen af 29. januar 2019 fra Birgitte Vind:

"Ved køb af restaurationsydelser benytter Vejle kommune sig alene af leverandører, der sikrer sine medarbejdere løn- og ansættelsesvilkår, som svarer til et overenskomstmæssigt niveau.

I Vejle kommune benytter især forvaltningerne sig af restaurationsydelser til repræsentative formål og i forbindelse med udvalgenes årlige julefrokost, samt ved større arrangementer og når møde- og konferencedeltagere skal bespises.

Vejle Kommune indførte i 2014 arbejdsklausuler i forbindelse med udbud af bygge- og anlægsopgaver. Nu er tiden kommet til at sikre sig, at også de ansatte i de restauranter som Vejle kommune køber ydelser hos, er ansat under ordentlige lønforhold. Ordentlige lønforhold betyder ordentlige levevilkår. Derfor er socialdemokratiet optaget af at Vejle kommune viser vejen og handler der, hvor lønforholdene svarer til det overenskomstmæssige niveau.

Socialdemokratiet foreslår derfor:

At: Ved indkøb af restaurationsydelser over 5.000 kr. benytter Vejle Kommune sig alene af leverandører, der er godkendt på Vejle Kommunes leverandørliste.

At: Der udarbejdes en leverandørliste med de leverandører, der har tilkendegivet, at ville udføre ydelserne i henhold til kommunens vedtagne Arbejdsklausul, der forpligter leverandører til at sikre sine medarbejdere løn- og ansættelsesvilkår, som svarer til et overenskomstmæssigt niveau.

At: Ordningen gælder eksempelvis ved levering af forplejning, afholdelse af arrangementer, døgnseminarer, temadage og lign. hvor ekstern leverandør benyttes, herunder cafeer, restauranter, hoteller eller øvrige cateringfirmaer."

Byrådsmedlemmernes ret til at få en sag optaget på dagsordenen fremgår af § 11 i lov om kommunernes styrelse.

## Historik

Birgitte Vind indstiller, 6. februar 2019, pkt. 35:  
at Byrådet vedtager forslaget.

Byrådet, den 6. februar 2019, punkt 35:

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen tilsluttede Byrådet sig borgmesterens forslag om, at sagen blev afvist fra dagsordenen.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,  
Peder Hummellose, i stedet mødte John Bille,  
Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og  
Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

Administrativ tilføjelse, den 20. februar 2019:

Følgende fremgår af Birgitte Vinds henvendelse af 19. februar 2019:

"Da vi ikke har modtaget en skriftlig begrundelse der understøtter at sagen om klausuler ikke er en sag for byrådet, fremsender jeg hermed på vegne af den socialdemokratiske Byrådsgruppe beslutningsforslaget igen.

Jeg forventer, at byrådet får mulighed for at behandle sagen på førstkommande byrådsmøde, ligesom vi tidligere har behandlet og besluttet en anden sag om klausuler.

Den begrundelse jeg har modtaget, handler om indgåelse af kollektiv overenskomst, det er ikke det, vores sag handler om."

## **Birgitte Vind indstiller**

at Byrådet vedtager forslaget.

## **Beslutning**

For forslaget stemte 14 medlemmer: Søren Peschardt, Dan Skjerning, Martin Jensen, Birgitte Vind, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Arne Poulstrup, Morten Skovlund, Johnny Beck, Henning Dam, Mustapha Ali El-Ahmad, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Britta Bitsch.

Imod forslaget stemte 17 medlemmer.

Forslaget hermed forkastet.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille og

Alex Vejby Nielsen, i stedet mødte Arne Poulstrup.