

# **REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 01-04-2019**

**Mødedato** Mandag d. 01. april 2019 kl. 12:00

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Temadrøftelser BF2020-2023 Økonomiudvalgets eget budgetområde.....	4
Fastlæggelse af principper for anvendelse af Det gamle Rådhus.....	5
Månedsopfølgning pr. februar 2019.....	6
Byggemodning af parcelhusgrunde.....	7
Årsrapport 2018.....	9
Redegørelse for intern kontrol 2018.....	10
Placering af ny daginstitution i Vejle midtby.....	12
Anlægsbevilling til færdiggørelse af byggemodninger 2019.....	14
Forslag til lokalplan nr. 1294 - Boligområde ved Boeskærvej, Vejle - og tillæg nr. 36 til Vejle Komr	16
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1235 - Område til boliger, offentlige og rekreative formål ved Heri	18
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1290 - Offentligt område ved Fælleshåbsvej og Skikballevej, Brejr	21
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1284 - Boligområde øst for Fælleshåbsvej, Brejning.....	24
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1269 - Område til rekreative formål ved Mølvangvej, Jelling.....	26
Tillæg 230 til spildevandsplanen for boligområde ved Anesminde, Jelling.....	28
AAB - Havneparken - Godkendelse af Skema B.....	30
Anlægsregnskaber for projekter over 2 mio. kr., som er afsluttet i 2018.....	33
Decisionsskrivelse vedr. revisionsberetning for 2017 på arbejdsmarkedsområdet.....	36
Lukket: Indgåelse af aftale.....	37
Lukket: .....	38

## **Punkt 89: Meddelelser**

00.22.04-A26-4-19

### **Resume**

Orientering til Økonomiudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Borgmesteren orienterer Økonomiudvalget.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

## **Punkt 90: Temadrøftelser BF2020-2023 Økonomiudvalgets eget budgetområde**

00.30.00-Ø00-8-19

### **Resume**

Jf. budgetstrategi 2020-2027 godkendt af Økonomiudvalget den 7. januar 2019, skal Byrådet i budgetprocessen løbende involveres ved afholdelse af temamøder. Økonomiudvalget skal i den forbindelse igangsætte drøftelser om udvalgets egne prioriteringer som forberedelse til temamødet i Byrådet den 20. maj 2019, herunder anlægsbehov og væsentlige driftsudfordringer.

### **Sagsfremstilling**

Budgetstrategien lægger op til, at der i budgetprocessen løbende er involvering af Byrådet i form af temadrøftelser.

Økonomiudvalget skal i den forbindelse drøfte udvalgets egne anlægsbehov, kapacitetsanalyser samt driftsudfordringer af væsentlig karakter.

Udarbejdelsen af egne prioriteringer sker gennem udvalgets drøftelser på Økonomiudvalgsmøderne den 1. april og den 29. april 2019.

Udvalgets egne prioriteringer indgår i Byrådets temadag den 20. maj 2019.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at Økonomiudvalget drøfter egne prioriteringer til fremlæggelse på Byrådets temamøde den 20. maj 2019.

### **Beslutning**

Drøftet.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

# Punkt 91: Fastlæggelse af principper for anvendelse af Det gamle Rådhus

00.05.00-P00-5-19

## Resume

Det foreslås at fastlægge principper for anvendelsen af det gamle Vejle Rådhus.

## Sagsfremstilling

Det gamle Rådhus i Vejle anvendes i stigende grad til forskellige typer af arrangementer. På den baggrund foreslås det, at der besluttet et sæt principper for anvendelsen af det gamle rådhus, som fremadrettet kan ligge til grund for vurderingen af, hvilke arrangementer der kan lade sig gøre.

Her foreslås det, at det gamle rådhus – i tråd med den nuværende praksis – kan anvendes til:

- Politiske møder, herunder byrådsmøder, temamøder, gruppemøder og mindre møder i forbindelse varetagelsen af byrådsmedlemmernes hverv
- Borgelige velser
- Repræsentationslokaler for Vejle Kommune, herunder afholdelse af receptioner, modtagelse af officielle besøg mv.
- Branding- og kulturaktiviteter, herunder i forbindelse med rundvisninger, Vejle Folkemøde, Trekantens Festuge mv.
- Interne arrangementer i administrationen, hvor der er en særlig anledning i forbindelse med det gamle rådhus.

Derudover er der løbende henvendelser om anvendelse af Rådhuset til arrangementer af privat karakter, hvilket der gives afslag på.

## Økonomi

Den stigende brug af Rådhuset påvirker desuden de økonomiske og administrative rammer.

I dag afregnes både interne og eksterne brugere efter forbrug, uafhængigt af størrelse på arrangementet. Det er forbundet med en betydelig administrativ byrde at håndtere afregningen af selv små arrangementer. For at forenkle og lette de administrative arbejdsgange, foreslås det, at mindre arrangementer afholdt af Vejle Kommune og Byrådet fremover ikke afregnes særskilt. Større arrangementer og receptioner vil fortsat blive afregnet særskilt med arrangørerne.

Den øgede anvendelse betyder desuden, at der er behov for mere rengøring end hidtil.

De ændrede principper vil medføre en merudgift på 100.000 kr. til øget rengøring, samt at der uden beregning stilles drikkevarer (uden alkohol) og duge til rådighed ved mindre arrangementer. De bevillingsmæssige konsekvenser heraf vil indgå i halvårsregnskab 2019 og budgetlægningen 2020-2023 indenfor Økonomiudvalgets område.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at de foreslåede principper for anvendelse af Vejle Rådhus godkendes.

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 92: Månedsopfølgning pr. februar 2019

00.30.14-S00-7-18

## Resume

Nærværende månedsrapport følger op på udgiftsudviklingen for perioden til og med februar 2019 og på forventningen til årets budgetoverholdelse. For kommunen som helhed forventes samlet set budgetoverholdelse på nuværende tidspunkt af året.

## Sagsfremstilling

På baggrund af Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper skal der foretages en månedlig budgetopfølgning på kommunens driftsudgifter, det vil sige serviceudgifter, overførselsudgifter samt udgifter til det brugerfinansierede område. Månedsrapporten udarbejdes umiddelbart efter månedsskiftet og forelægges til orientering for Direktionen samt Økonomiudvalget på det først mulige møde efter en månedsudgang.

Forvaltningernes bemærkninger:

Inden månedsrapporten forelægges for Direktionen og Økonomiudvalget har hver forvaltning mulighed for at knytte en kort bemærkning til deres økonomiske status samt give en vurdering af, om budgetrammen forventes overholdt.

Forvaltningernes bemærkninger fremgår af sagens bilag.

Formålet med forvaltningernes bemærkninger og vurderinger er at give et overblik over den løbende udgiftsudvikling samt at sætte fokus på at sikre rammeoverholdelse og eventuelt iværksætte foranstaltninger.

Det er væsentligt at forholde sig til forbrugsprocenten sammen med bemærkningerne, idet bemærkningerne indeholder forvaltningernes forklaringer og forventninger. I bemærkningerne skal forvaltningen tydeligt anføre, om budgettet forventes overholdt.

Forventninger til budgetoverholdelse:

På baggrund af udviklingen i udgifter og indtægter for perioden 1. januar til 28. februar 2019 forventes samlet set budgetoverholdelse.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at månedsopfølgningen tages til efterretning.

## Beslutning

Månedsopfølgningen taget til efterretning.

## Bilag

Månedsrapport pr. februar 2019

# Punkt 93: Byggemodning af parcelhusgrunde

13.06.00-G01-3-19

## Resume

Økonomiudvalget fik på møde den 11. marts 2019 en gennemgang af de områder i kommunen, hvor der kan tilvejebringes parcelhusgrunde med henblik på udbud og salg. I forlængelse heraf, indstilles det, at der bevilges og gennemføres byggemodning af 10 parceller i Gårslev, 8 parceller i Smidstrup og 5 parceller i Gadbjerg.

## Sagsfremstilling

Høllvej, Gårslev

Vejle Kommune ejer et areal ved Høllvej i Gårslev, der med lokalplan nr. 1051 er udlagt til boligformål. Kommunen byggemodnede og udbød i efteråret 2017 seks parcelhusgrunde i områdets 1. etape (Kæruldsvej). Af de seks grunde, er fem blev solgt. Juridisk Kontor modtager fortsat henvendelser fra interesserede købere vedrørende parcelhusgrunde i området.

Det indstilles således, at der bevilges og igangsættes byggemodning af 10 parcelhusgrunde i 2. etape ved Høllvej, som vist på vedlagte kortbilag. Udgifter hertil er af Teknik & Miljø anslået til at udgøre 5,5 mio. kr. Det forventes, at grundene i 2. etape kan udbydes i foråret 2020.

Thusenvænget, Smidstrup

Vejle Kommune byggemodnede og udbød i sommeren 2018 otte parcelhusgrunde i 1. etape af udstykningen på Thusenvænget (lokalplan nr. 1228), hvoraf fem er solgt. Der opleves fortsat efterspørgsel på grunde i området.

Ved denne sag indstilles der til bevilling og igangsætning af byggemodning af 8 parcelhusgrunde i 2. etape på Thusenvænget, som vist på vedlagte kortbilag. Udgiften hertil er af Teknik & Miljø anslået til at udgøre 1,5 mio. kr. Det forventes, at grundene i 2. etape kan udbydes i løbet af efteråret 2019.

Sejersshaven, Gadbjerg

Vejle Kommune byggemodnede og udbød i 2013 fire parcelgrunde på Sejersshaven i Gadbjerg. Ingen af de fire grunde blev imidlertid solgt. Lokalrådet tilkendegav, at det efter deres opfattelse skyldtes, at potentielle købere til parcelhusgrunde i området var mest interesserede i udstykningens vestligste grunde. Samtidig oplyste Lokalrådet, at man var bekendt med investorer, som var interesserede i at erhverve arealer i udstykningen til tæt/lav boligbebyggelse. Det førte til, at kommunen i 2017 udbød og solgte en del af det byggemodnede areal som storparcel til entreprenørfirmaet Wils til opførelse af tæt/lav bebyggelse.

Siden er den tidligere gældende lokalplan nr. 02.03.01 blevet erstattet af lokalplan nr. 1272, der er endelig vedtaget af Byrådet den 20. marts 2019. Den tidligere gældende lokalplan var ikke tidssvarende i forhold til regnvandshåndtering og omfang af friarealer. Med den nye lokalplan nr. 1272 er der endvidere skabt mulighed for udbud af en yderligere storparcel til tæt/lav bebyggelse jf. vedlagte kortbilag.

Det indstilles, at der bevilges og igangsættes byggemodning af 5 parcelhusgrunde, som vist på vedlagte kortbilag. Udgiften hertil er af Teknik og Miljø anslået til at udgøre 1,9 mio. kr. Det forventes, at de fem grunde på Sejersshaven kan udbydes primo 2020.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.205 02	Byggemodning ved Høllvej, Gårslev	5.500	
TU	002.216 02	Byggemodning i Smidstrup	1.500	
TU	002.161 02	Byggemodning Sejersshaven, Gadbjerg	1.900	
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>8.900</b>	<b>0</b>

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår				
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2019	2020	2021	2022	2023	
<b>Tillægsbevilling:</b>									
TU	002.205 02	Byggemodning ved Høllvej, Gårslev	Udg.	2.000	2.800		700		
TU	002.216 02	Byggemodning i Smidstrup	Udg.	1.300		200			
TU	002.161 02	Byggemodning Sejershaven, Gadbjerg	Udg.	1.000	500			400	
<b>Finansiering:</b>									
TU	002.095	Pulje til nye byggemodninger	Udg.	-1.120	-6.480				
TU	005.051	Pulje: Færdiggørelse af byggemodninger	Udg.			-200	-700	-400	
Tillægsbevilling netto i alt				3.180	-3.180	0	0	0	

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG:

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på 8.900.000 kr. til byggemodning af 10 parceller i Gårslev, 8 parceller i Smidstrup og 5 parceller i Gadbjerg. Byggemodningen inkl. færdiggørelse strækker sig over flere år. Udgiften finansieres via Teknik og Miljø puljer til nye byggemodninger og færdiggørelse af byggemodninger.

Drift

Fra 2020 og frem er der afledt drift vedrørende gadebelysning, gadefejning, renhold og vintervedligeholdelse mv. for byggemodningen i Gårslev (Høllvej) på 8.000 kr. pr. år. Dette indgår i budgetlægningen for 2020-2023 spor 2.

Høring:

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg anmodes om at gennemføre byggemodning af 10 parcelhusgrunde (2. etape) i Gårslev i overensstemmelse med vedlagte kortbilag,  
at Teknisk Udvalg anmodes om at gennemføre byggemodning af 8 parcelhusgrunde (2. etape) i Smidstrup i overensstemmelse med vedlagte kortbilag,  
at Teknisk Udvalg anmodes om at gennemføre byggemodning af 5 parcelhusgrunde (2. etape) i Gadbjerg i overensstemmelse med vedlagte kortbilag, og  
at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. skema under afsnittet Økonomi, godkendes.

## Beslutning

Anbefales.

## Bilag

Gårslev kortbilag

Smidstrup kortbilag

Sejershaven, Gadbjerg kortbilag

# Punkt 94: Årsrapport 2018

00.32.10-K07-1-18

## Resume

Vejle Kommunes regnskab for 2018 foreligger nu klar til at blive overgivet til revisionen.

## Sagsfremstilling

Jvf. Styrelseslovens § 45 skal Byrådet overgive kommunens årsregnskab til revision. Regnskabet foreligger i form af Årsberetning 2018 samt et bilagshæfte med specifikationer og øvrige autoriserede materialer. Når Byrådet senere modtager revisionens bemærkninger på baggrund af den udførte revision, foreligger regnskabet til endelig godkendelse. Regnskabet for 2018 udviser følgende nøgletal for det skattefinansierede område:

- overskud på det skattefinansierede område inkl. lån på 58,7 mio. kr.
- overskud på den strukturelle balance på 421,4 mio. kr. (resultatet af den primære drift)
- nettoanlægsudgifter på 315 mio. kr. (heraf 11,9 mio. kr. på brugerfinansierede anlæg)
- overførte drifts- og anlægsmidler 348,8 mio. kr.
- en samlet langfristet gæld på 1.603,5 mio. kr.
- den samlede balance udgør 10.087,9 mio. kr.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at regnskabet for 2018 overgives til revisionen.

## Beslutning

Anbefales.

## Bilag

Årsberetning 2018 - med fagudvalgsberetninger

Bilagshæfte 2018

# Punkt 95: Redegørelse for intern kontrol 2018

00.15.00-K08-4-19

## Resume

Byrådet besluttede i 2016, at der i forbindelse med overgivelsen af årsregnskabet til revisionen bliver fremlagt en redegørelse for kontroller, der foretages internt.

## Sagsfremstilling

Intern kontrol er placeret i Økonomi, Arbejdsmarked og Økonomiforvaltningen. Hovedvægten ligger på interne kontroller og økonomiske analyser og omfatter derfor ikke borgerrettede kontroller i forhold til udbetalte ydelser.

Intern kontrol efterprøver, overordnet og i samspil med organisationen, efterlevelse af eksterne regler og interne retningslinjer for derigennem at sikre et højt og ensartet kvalitetsniveau. Kontrollerne tager udgangspunkt i administrative rutiner og økonomistyring på tværs af kommunen. Dette sker med henblik på, at der sker en løbende udvikling og forbedring af de interne kontrolsystemer.

Den interne kontrol sker som udgangspunkt i samarbejde med forvaltningerne. Det er den enkelte forvaltning, der har ansvaret for efterlevelsen af såvel de eksterne som de interne retningslinjer. Forvaltningerne stiller den nødvendige faglige ekspertise til rådighed under forløbet.

Derudover supporterer og rådgiver intern kontrol de enkelte funktioner og forvaltninger til løsning af specifikke opgaver gennem nærmere afstemte forløb.

Opgaverne prioriteres efter væsentlighed, risiko, kompleksitet og koordineres i samarbejde med den eksterne revision.

### Opgaver i 2018

Opgaverne har omfattet følgende områder:

- Budgetanalyse vedrørende hjemtagelse af statsrefusion
- Budgetanalyse vedrørende digitalisering af indkøbsprocessen
- Økonomisk ledelsestilsyn
- Kontrol af politikervederlag
- Kontrol af håndtering af beboermidler
- Lønkontrol – lønkonsulenter
- Stikprøvekontrol af afholdte omkostninger
- Databehandleraftaler
- Udbetalingsflow i KMD Aktiv
- Kontrol af dobbeltbetalinger

Derudover er der ydet assistance på følgende områder:

- Optimering af optællings- og fintællingsprocessen i forbindelse med valghandlinger, herunder udvikling af digitalt optællingsark.
- I relation til Databeskyttelsesforordningen er der ydet assistance vedrørende journalisering og logning af persondata samt brugeradgange til it-systemer
- Arbejdsgangsbeskrivelse vedrørende krav, der skal overholdes ved udbud hvor Atea A/S kan byde, grundet Atea A/S blev dømt for bestikkelse i 2018
- Drøftelser omkring dokumentation i forbindelse med tildeling af tilskud og efterfølgende kontrol af, at tilskud er anvendt til det bevilgede formål inden for lovgivningens rammer herunder dokumentation af den udførte kontrol
- Interne kontroller for overholdelse af beskatningsreglerne for personalegoder
- Bistand i forbindelse med analyse af regnskabsoplysninger
- Opgørelse og optagelse af mellemregning i årsregnskabet
- Diverse administrativ assistance

### Resultater i 2018

De gennemførte interne kontroller og opgaver i 2018 har påvist, at forretningsgange og udførte kontroller er hensigtsmæssige og udført i overensstemmelse med gældende love. Ligeledes har de givet anledning til større sikkerhed

for, at regler overholdes samt givet en øget sikkerhed for kvaliteten af den udførte økonomistyring på de gennemgåede områder.

Foretagne kontroller og undersøgelser, der har givet anledning til korrektioner eller forslag til ændring af arbejdsgange, er drøftet med de pågældende forvaltninger.

Der er i året bidraget til:

- Optimering af processer omkring hjemtagelse af statsrefusioner, gennem både nye redskaber og særlige fokusområder.
- Strukturering af Vejle Kommunes indkøbsdata ved at arbejde med et nyt indkøbsanalyzesystem
- Optimering af ledelsestilsynsbeskrivelser herunder interne kontroller og hvordan et udført ledelsestilsyn dokumenteres
- Automatisering af stikprøvekontroller, der udføres som en del af de enkelte ledes ledelsestilsyn.
- Dokumentation af afholdte omkostninger
- Optimering af arbejdsprocesser
- Retningslinjer for hvilke opgaver der er omfattet af kommunale formål
- Retningslinjer for logning i IT-systemer, samt hvor længe oplysninger skal gemmes
- Optimering af journalisering af personoplysninger
- Vurdering af hvornår man er dataansvarlig og hvornår man er databehandler for at sikre opfyldelse af lovgivningen

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

at vedlagte redegørelse tages til efterretning.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Redegørelse 2018

# Punkt 96: Placering af ny daginstitution i Vejle midtby

28.09.00-P00-1-13

## Resume

I Budget 2019 er der afsat 29 mio. kr. til en ny daginstitution i Vejle midtby på en endnu ikke fastlagt placering. I denne sag anbefaler Børne- og Ungeforvaltningen, at der reserveres en grund til en ny daginstitution i Ny Rosborg i henhold til kortbilag 2.

## Sagsfremstilling

På baggrund af en prognose fra 2018 over fremtidens behov for dagtilbudspladser i midtbyen blev der i Budget 2019 afsat 29 mio. kr. til en ny daginstitution på en ikke fastlagt placering. Dagtilbudskapaciteten i midtbyen er i dag stort set opbrugt, og børnehavebørn køres derfor dagligt i bus ud af midtbyen.

Børne- og Ungeforvaltningen og Teknik & Miljø, har siden 2017 arbejdet på at finde en egnet placering til en ny daginstitution. I bilag 1 gennemgås de undersøgte placeringers egnethed, og hvor hurtigt det vil være muligt at etablere en ny daginstitution på grundene.

Forvaltningen anbefaler, at der tages hensyn til følgende i prioriteringen:

- A: Hvor hurtigt det er muligt at opføre en daginstitution på grunden.
- B: Geografisk spredning af daginstitutionerne i midtbyen.
- C: Fastholdelse af grønne områder i midtbyen.
- D: Samspillet med øvrige byudviklingsplaner, herunder bidrage til udviklingen af Ny Rosborg bydelen, ved at gå forrest med et kommunalt byggeri.

På baggrund af notatet peger forvaltningen på to egnede placeringer, hvis der alene skal prioriteres ud fra hensynet til hurtigst muligt at etablere en ny daginstitution:

- Grund 1 Ny Rosborg
- Grund 2 Dragehaven

Forvaltningens overvejelser i forhold til de fire prioriteringskriterier er følgende:

A: Begge grunde er egnede, da de begge er kommunalt ejede og udlagt til offentlige formål i eksisterende lokalplaner. Placeringen i Dragehaven vil kræve en ny lokalplan, hvilket vil have tidsmæssige konsekvenser og vil kunne udskyde ibrugtagningen af daginstitutionen med ca. et år.

B: Ved at placere en ny daginstitution i Dragehaven, opnår man at have tre institutioner placeret som naboer inden for et meget snævert geografisk område. Dette vil ikke tilgodese behovet for større geografisk spredning.

C: Dragehaven benyttes i dag aktivt af både beboere i området og skoleelever på Vestbygården, derfor vil det være et kompromis i forhold til at tilbyde gode rekreative områder i midtbyen at bebygge dette areal.

D: Ved at gå forrest med et kommunalt byggeri i Ny Rosborg, vil det være muligt at være med til præge bydelens fremtidige profil.

Derfor indstiller forvaltningen, at der reserveres en grund til en ny daginstitution i Ny Rosborg i henhold til kortbilag 2.

Det på kortbilag 2 viste areal udgør ca. 14.000 m<sup>2</sup>, som er langt mere end der er behov for til en daginstitution. Da der endnu ikke er andre konkrete planer for området anbefaler forvaltningen, at hele arealet reserveres indtil der er udarbejdet et skitseforslag, der forholder sig til den mest optimale placering inden for det viste byggefelt.

Det er med en placering i Ny Rosborg mulighed for at understøtte udviklingen af området og arbejde med den nye institutions profil med afsæt i visionerne for Ny Rosborg. Det åbner mulighed for medfinansiering af særlige tiltag fra fx fonde.

I forlængelse af godkendelse af placering forventer forvaltningen, at der skal bruges en periode på ca. 12 mdr. til planlægning og projektering. Derefter 14 mdr. til udbud og byggeperiode. Institutionen kan derfor forventes færdig i

foråret 2021.

Ved placering i Dragehaven vil det pga. krav om lokalplan tage længere tid. Her er forventningen at institutionen kan forventes færdig vinteren 2021/22.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal videre til behandling i Økonomiudvalget.

## **Historik**

Børne- og ungedirektøren indstiller, 25. marts 2019, pkt. 26:

at Børne- og Familieudvalget anmoder Økonomiudvalget om at reservere en daginstitutionsgrund i Ny Rosborg i henhold til kortbilag 2.

Børne- og Familieudvalget, 25. marts 2019, pkt. 26:

Godkendt.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget reserverer en daginstitutionsgrund i Ny Rosborg i henhold til kortbilag 2.

## **Bilag**

Bilag 1 - Placeringsmuligheder ny daginstitution i midtbyen

Bilag 2 Kortbilag - Placering af institution Ny Rosborg

# Punkt 97: Anlægsbevilling til færdiggørelse af byggemodninger 2019

13.06.04-P20-33-18

## Resume

Byrådet vedtog 31. oktober 2018, i sag nr. 232, at igangsætte en række færdiggørelser af byggemodninger i 2019. Der søges om en anlægsbevilling på 1,092 mio. kr. til igangsættelse af yderligere færdiggørelsesarbejder i 2019.

## Sagsfremstilling

Der kan igangsættes færdiggørelsesarbejder på to byggemodningsområder:

Mølleparken i Vandel

En ældre udstykning fra 2008. Der mangler stadigvæk at blive byggemodnet en etape. Der sættes kantsten, etableres fortov, fællesområde, læhegn, skilte og træer i den eksisterende byggemodning.

Blomsterparken i Give

Den primære byggemodning blev gennemført i 2018. For at gøre området mere indbydende og salgbart igangsættes en række færdiggørelsesarbejder. Disse kan igangsættes uden at blive ødelagt af det kommende husbyggeri. Der opsættes læhegn, skilte, skelpæle m.m.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.219 02	Færdiggørelse af byggemodninger 2019	700	
TU	002.217 02	Blomsterparken Give	392	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.092	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2019	2020	2021	2022
<b>Tillægsbevilling:</b>							
TU	002.219 02	Færdiggørelse af byggemodninger 2019	Udg.	700			
TU	002.217 02	Blomsterparken Give	Udg.	392			
<b>Finansiering:</b>							
TU	005.051	Pulje: Færdiggørelse af byggemodninger	Udg.	-1.092			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling til 2 byggemodningsprojekter og afsættes rådighedsbeløb på i alt 1,092 mio. kr. Færdiggørelserne finansieres af den til formålet afsatte pulje i 2019 med et restbudget på 3,974 mio. kr.

Der er ikke afledt drift i forbindelse med færdiggørelsesarbejderne. Arbejderne overtages af den kommende grundejerforening.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 19. marts 2019, pkt. 58:

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Teknisk Udvalg, 19. marts 2019, pkt. 58:  
Anbefalet.

## **Beslutning**

Anbefales.

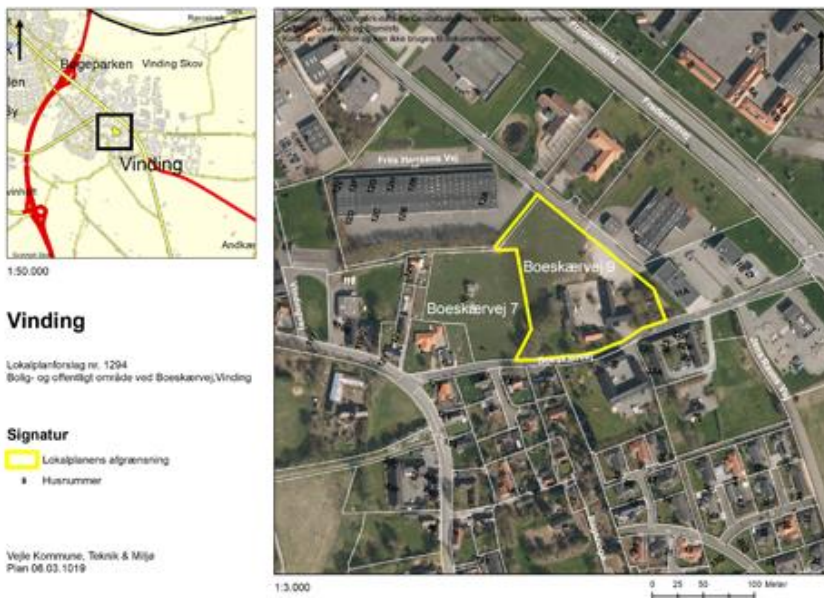
# Punkt 98: Forslag til lokalplan nr. 1294 - Boligområde ved Boeskærvej, Vejle - og tillæg nr. 36 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-30-18

## Resume

En privat bygherre har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan for rækkehuse og etageboliger på Boeskærvej 9 i Vinding. Ejendommen rummer i dag en nedlagt landbrugsejendom. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre et varieret udbud af boliger, der er tilpasset landsbykarakteren i Vinding.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 02.10.2018, sag nr. 236, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr.1294 og tillæg nr. 36.

Tillægget har været i fordebat fra den 11.1.2019 til den 25.1.2019. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Ved igangsættelse af lokalplanarbejdet omfattede lokalplanen både Boeskærvej 7 og Boeskærvej 9. Efterfølgende valgte ejer af Boeskærvej 7 at bede om ikke at blive en del af lokalplanområdet. Lokalplanforslaget omhandler derfor alene Boeskærvej 9.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre. Bygherren ønsker at lave et boligområde, der kan tilbyde forskellige boliger for at skabe et mere varieret udbud af boliger i Vinding landsby.

Ejendommen rummer i dag en nedlagt landbrugsejendom.

For ejendommen gælder den oprindelige lokalplan nr. 85A, der har til hensigt at bevare det karakteristiske landsbymiljø. Lokalplanen udpeger derfor alle gårde som bevaringsværdige.

Formålet med denne lokalplan er at give mulighed for at opføre nye moderne boliger, der er tilpasset landsbykarakteren. Derfor skal boligerne ud mod Boeskærvej opføres som længeboliger i en gårdstruktur for at bevare Vindings karakteristiske landsbytræk, samtidig med at der tilføres nye boliger til landsbyen. Lokalplanen stiller krav til, at ny bebyggelse skal opføres med materialer, der er typiske for den danske byggetradition. Bebyggelse skal opføres med sadeltag.

Lokalplanen giver mulighed for boliger som tæt-lav bebyggelse og som etagebebyggelse. Tæt-lav bebyggelse kan opføres i 1 etage, med udnyttet tagetage, med en maksimal højde på 8,5 meter. Etageboliger kan opføres i op til 2 etager, med udnyttet tagetage, med en maksimal højde på 12 meter.

Lokalplanen udlægger desuden en vejbyggelinje for at sikre, at der er plads til en eventuel udvidelse af Boeskærvej, for trafikssikkerhedens skyld.

Lokalplanområdet er ca. 1,4 ha og ligger i byzone.

#### Særlige planmæssige forhold

I lokalplanen er der krav om støjafskærmning mod lokalplanområdets nordvestlige skel for at sikre, at de vejledende grænseværdier for støj kan overholdes.

#### Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg til Vejle Kommuneplan 2017-2021. Tillægget ændrer arealets anvendelse fra erhvervsformål til boligformål, i form af tæt-lav og etagebebyggelse.

Der fastsættes bestemmelser om, at der i området kan udstykkes grunde til tæt-lav bebyggelse på minimum 300 m<sup>2</sup>. Det vurderes, at det er væsentligt at gruppere boligerne med nærhed til Boeskærvej, og så de fremstår som længhuse i en gårdstruktur, som passer ind i landsbymiljøet. Forvaltningen vurderer, at betingelserne for at nedsætte kravet til mindste grundstørrelse med op til 100 m<sup>2</sup> er opfyldt.

For etagebebyggelse fastsættes der bestemmelser om, at bebyggelse kan opføres i op til 2 etager, i maksimalt 2 etager med udnyttet tagetage.

Tillægget har været i fordebat fra den 11.1.2019 til den 25.1.2019. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

#### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1294 og tillæg nr. 36 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

#### Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

#### Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 19. marts 2019, pkt. 61:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1294 og tillæg nr. 36 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 19. marts 2019, pkt. 61:

Anbefalet.

## Beslutning

Anbefales.

## Bilag

Forslag til tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2017-2029

Forslag til lokalplan nr. 1294

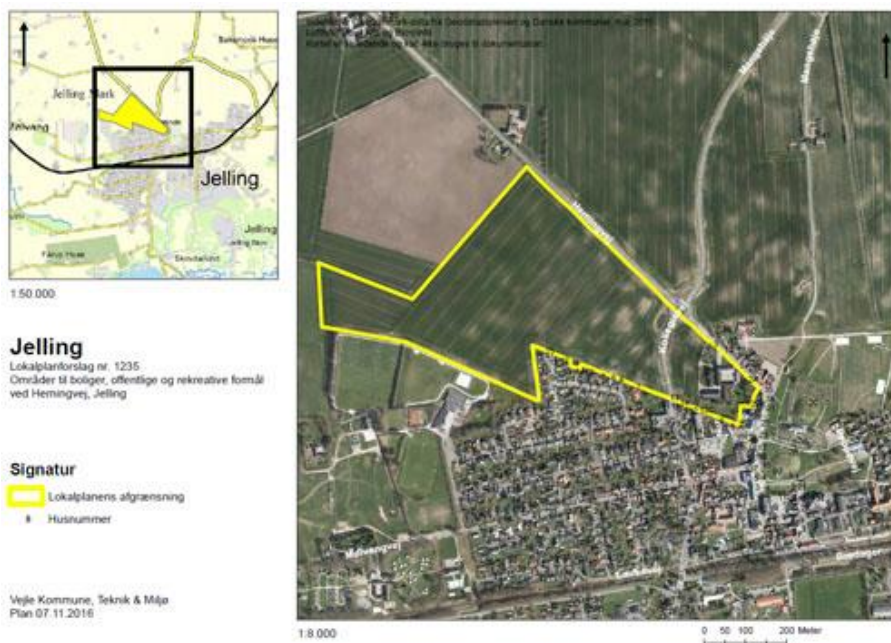
# Punkt 99: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1235 - Område til boliger, offentlige og rekreative formål ved Herningvej, Jelling - og tillæg nr. 19 Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-70-16

## Resume

Juridisk Kontor har anmodet om igangsætning af lokalplan for et område ved Herningvej, vest for Jelling. Lokalplanområdet på cirka 27,3 ha omfatter dels gården Anesminde og et mindre areal med landbrugsjord mellem Kollegievej og bymidten, og dels et større areal med landbrugsjord vest for Kollegievej. Arealet mellem Kollegievej og bymidten er cirka 3,4 ha og udlægges til offentlige formål. Umiddelbart vest for Kollegievej udlægges cirka 21 ha til boligformål, og længst mod vest udlægges cirka 2,9 ha til rekreative formål - dette område ligger i forlængelse af idrætsanlægget i Jelling. Der er i høringsperioden fra den 9.2.2018 til den 9.3.2018 modtaget 3 bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale at indarbejde ændringer i lokalplanen.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 21.11.2016, sag nr. 180, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1235 og tillæg nr. 19.

Byrådet besluttede på møde den 16.1.2018, sag nr. 10, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 9.2.2018 til den 9.3.2018.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 3 indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne vedrører højder i delområde O2, detaljer omkring kortbilag, tagmateriale på Herningvej 1 samt hastighedsgrænser mv. på Herningvej.

#### A. Indsigelse/bemærkning - Haderslev Stift via Erhvervsstyrelsen

1. Haderslev Stift har indsendt veto angående forslaget om at øge bygningshøjden i delområde O2 fra 10 meter til 12,5 meter. Under den offentlige høring har Erhvervsstyrelsen, Haderslev Stift og Vejle Kommune været i dialog omkring forslaget om at øge bygningshøjden.

Ad. 1 Vejle Kommune frafalder forslaget om at øge etagehøjden i lokalplanen og kommuneplanramme 3.O.15 og dermed frafalder veto fra Haderslev Stift.

#### B. Indsigelse/bemærkning - Slots- og Kulturstyrelsen

1. Bygningshøjden i delområde O2 bør fastholdes på 10 meter.

Ad. 1 Indsigelsen imødekommes.

2. Afstanden til den fredede palisade bør nævnes i lokalplanens formålsparagraf samt fremgå tydeligere af kortbilag 3B. Ad. 2 Indsigelsen imødekommes delvis, og Vejle Kommune retter kortbilag og tydeliggør i § 6, at al bebyggelse skal holde en afstand til fredningsarealet omkring palisaden på mindst 10 meter.

3. Slots- og Kulturstyrelsen efterlyser en tydeliggørelse af, hvad arealet i delområde 2, som ligger uden for byggefeltet, kan bruges til.

Ad. 3 Indsigelsen imødekommes. Kortbilag 3B bliver justeret således, at det fremgår, at arealet i delområde 2, som ikke er omfattet af byggefeltet, er et fælles opholdsareal.

4. Hvis Herningvej 1 bevares, bør det ikke være muligt at lægge rød dansk vingetegl på taget, idet bygningen oprindeligt er opført med et skifertag.

Ad. 4 Indsigelsen imødekommes. § 7.1 justeres således, at muligheden for rød dansk vingetegl på Herningvej 1 udtages.

C. Indsigelse/bemærkning - Kristian Mandø Øllgaard, Herningvej 5, Jelling

1. Indsiger foreslår, at hastighedsgrænsen på Herningvej sænkes til 50 km/t på den nordvestlige side af ejendommene Herningvej 5 og 18.

Ad. 1 Indsigelsen imødekommes ikke. Lokalplanen regulerer ikke forhold uden for lokalplanens afgrænsning. Vejafdelingen har oplyst, at forslaget vurderes nærmere.

Lokalplanen rettes således

Rettelser eller tilføjelser er skrevet med kursiv.

Redegørelse

Under overskriften Kirkebyggelinjen ændres: Denne lokalplan giver mulighed for at opføre ny bebyggelse i delområde O2 med en højde på op til 10 meter. Dette er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området og svarer til højden på Anesminded gårdlænger.

Under overskriften Kommuneplan 2017-2029 - Rammer ændres: Lokalplanen har en mindre uoverensstemmelse med kommuneplanrammerne 3.B.44, idet lokalplanen muliggør etageboliger i to etager i rammeområde 3.B.44.

Bestemmelser

Delområde O1

§ 6.7 Småbygninger som udhuse mv. skal placeres i en afstand til naboskel og sti på minimum 1 meter. Madpakkehuse skal placeres mindst 2,5 meter fra skel, og bålhytter skal placeres mindst 5 meter fra skel.

Al bebyggelse skal holde en afstand til fredningsarealet omkring palisaden på mindst 10 meter.

Delområde O2 og R1

§ 6.13 og § 6.15 Småbygninger som udhuse mv. skal placeres i en afstand til naboskel og sti på minimum 1 meter.

Madpakkehuse skal placeres mindst 2,5 meter fra skel, og bålhytter skal placeres mindst 5 meter fra skel.

Kortbilag

Kortbilag 3A og 3B er opdateret med korrekte farver på friarealer i delområde O2.

Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanrammerne 3.B.44, 3.O.15 og 3.R10 i Vejle Kommuneplan 2017-2029.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at muliggøre, at boligbebyggelse kan opføres som etageboliger i 2 etager og med samme maksimumhøjde som åben-lav og tæt-lav.

Dertil indeholdt forslaget til kommuneplantillægget mulighed for at øge højden for byggeri i det offentlige område fra 10 meter til 12,5 meter. På baggrund af bemærkninger i høringsperioden tages dette ud af tillægget.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 19. marts 2019, pkt. 62:

**at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1235 og tillæg nr. 19 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø bemærkninger til indsigelserne.**

Teknisk Udvalg, 19. marts 2019, pkt. 62:  
Anbefalet.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr 1235

Forslag til tillæg nr. 19 Kommuneplan 2017-2029

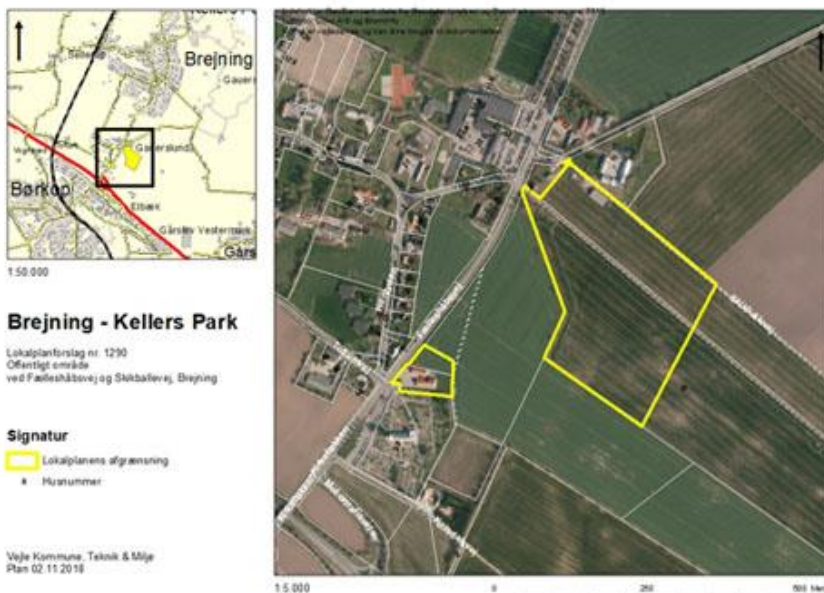
# Punkt 100: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1290 - Offentligt område ved Fælleshåbsvej og Skikballevej, Brejning - og tillæg nr. 33 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-23-18

## Resume

Vejle Kommunes Seniorudvalg samt Gauerslund Menighedsråd har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan for offentligt område ved Fælleshåbsvej og Skikballevej, Brejning, og kommuneplantillæg nr. 33. Området rummer i dag Gauerslund Sognehus, et maskinhus og dyrkede landbrugsmarker. Vejle Kommunes Seniorudvalg ønsker at opføre et plejehjem i 1-2 etager på et areal, der er ca. 7,2 ha. Gauerslund Menighedsråd ønsker at udvide sognehuset ved Gauerslund kirke med 245 m<sup>2</sup> på et areal, der er ca. 0,6 ha. Der er i høringsperioden fra den 17.12.2018 til den 11.2.2019 modtaget 2 bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at indarbejde ændringer i lokalplanen.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 14.8.2018, sag nr. 189, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1290 og tillæg nr. 33.

Byrådet besluttede på møde den 12.12.2018, sag nr. 275, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 17.12.2018 til den 11.2.2019. Tillægget har været i fordebat fra den 16.8.2018 til den 30.8.2018.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 2 indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne vedrører byggefelt i delområde 1, indsigtslinje til kirken, højde på beplantning og jordledning.

#### A. Indsigelse/bemærkning - TVIS Trekantområdets Varmetransmissionselskab I/S

1. TVIS oplyser, at der ligger en jordledning i lokalplanområdet.

Ad. 1. Lokalplanen rettes således, at ledningen nævnes i redegørelsen og vises på kortbilag 2A.

#### B. Indsigelse/bemærkning - Haderslev Stift

1. Haderslev Stift har indsendt veto angående byggefeltet i delområde 1, indsigtslinje til kirken og højde på beplantning. Efter den offentlige høring har Haderslev Stift og Vejle Kommune været i dialog omkring justeringer af lokalplanforslaget.

Ad. 1.

Vejle Kommune har forhandlet med stiftet og er kommet frem til, at vetoet fjernes, hvis lokalplanen vedtages med nedenstående rettelselser markeret med kursiv:

## Redegørelse

Under overskriften 'Ubebyggede arealer' tilføjes:

I området, der på kortbilag 2A og 3A er udpeget til sigtelinje til kirken, kan der ikke etableres bebyggelse eller høj og tæt beplantning.

Under overskriften 'Servitutter' tilføjes:

Der er tinglyst servitutter vedr. en fjernvarmeledning.

Der må indenfor et 12 meter bredt bælte omkring fjernvarmeledningen (2\*6 meter) ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget. Når arealet tages i brug, skal ledningen enten respekteres eller flyttes.

## Bestemmelser

I lokalplanens bestemmelser tilføjes:

§ 6.3 Bebyggelse skal placeres i byggefelterne som vist på kortbilag 3A og 3B.

Byggefeltet i delområde 1 er placeret 5 meter fra skel eller 3,5 meter fra digets midte. Arealet, der på kortbilag 2A og 3A er markeret som afstand til dyrehold og sigtelinje til kirke, er ikke omfattet af byggefeltet. Se også § 8.11.

§8.5 I delområde 1 skal der til enhver tid stå mindst 10 træer, som kan opnå en højde på mindst 10 meter. Træplantning må kun ske i form af solitære træer.

I sigtelinjen til kirken må beplantning ikke skærme for ind- og udsyn.

§8.6 I delområde 1 skal arealerne omkring parkeringsarealer afgrænses med lav busk- eller hækbeplantning evt. med enkeltstående træer.

§8.7 I delområde 2 skal der til enhver tid stå mindst 6 træer, hvoraf et skal stå ved indkørslen fra Fælleshåbsvej og kunne opnå en højde på mindst 8 meter. Træplantning må kun ske i form af solitære træer.

§8.13 Solceller kan opsættes på terræn på egen grund, hvis de ikke er synlige fra Gauerslund Kirke, kirkegård, veje, stier og fællesarealer. Det højeste punkt på solcellerne må maksimum være 1,5 meter over terræn. Solceller skal være antirefleksbehandlede, rammer og solceller skal have samme farve, og solcellerne skal fremstå som et samlet anlæg.

## Kortbilag

Kortbilag 2A og 3A tilrettes således, at sigtelinjen til kirken samt jordledning ejet af TVIS fremgår. Desuden justeres den principielle placering af regnvandsbassinet således, at det i højere grad ligger inden for arealet 'Afstand til dyrehold og sigtelinje til kirke'.

## Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet ligger inden for 99.L.37 og 9.B.28 i Vejle Kommuneplan 2017-2029. Kommuneplantillæg nr. 33 er udarbejdet for at udvide 99.L.37 med ca. 1.800 m<sup>2</sup>, således at den dækker hele delområde 2, hvor tilbygningen til sognehuset placeres.

## Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet, og dele af arealerne overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt, hvad angår de arealer, der overføres til byzone.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 19. marts 2019, pkt. 65:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1290 og tillæg nr. 33 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 19. marts 2019, pkt. 65:

Anbefalet.

## Beslutning

Anbefales.

## **Bilag**

Lokalplanforslag nr 1290 Offentligt område ved Fælleshåbsvej og Skikballevej\_

Forslag til kommuneplantillæg nr. 33 2017-2029\_

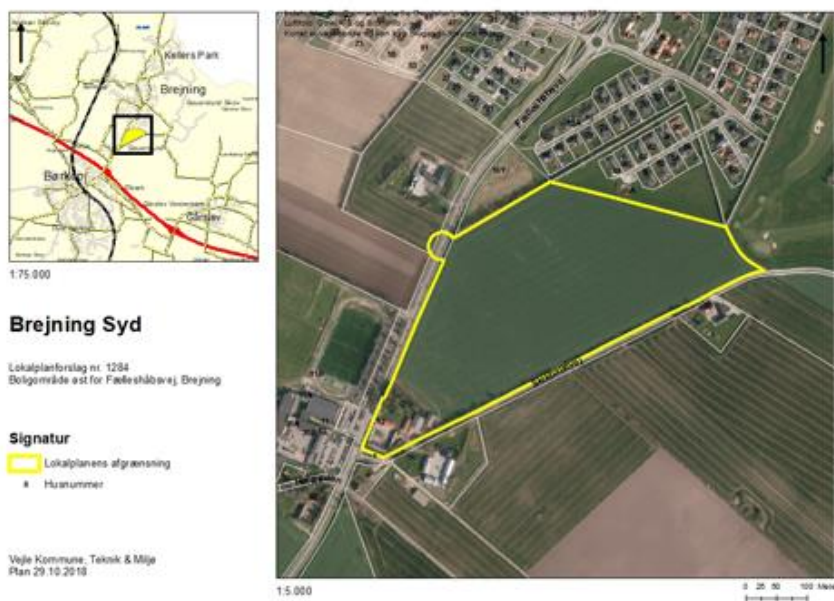
# Punkt 101: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1284 - Boligområde øst for Fælleshåbsvej, Brejning

01.02.05-P16-16-18

## Resume

Juridisk Kontor har på vegne af Økonomiudvalget anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan til boligområde syd for Brejning. Lokalplanområdet ligger øst for Fælleshåbsvej og består i dag af en landbrugsejendom og tilhørende mark. Lokalplanen giver mulighed for boliger og offentlige formål og er i overensstemmelse med kommuneplanramme 9.B.28 - Boligområde øst for Fælleshåbsvej i Brejning. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 21.1.19 til den 25.2.19, og der er indkommet 6 indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

## Sagsfremstilling



### Lokalplanområdet

#### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 29.5.18, sag nr. 133, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1284. Byrådet besluttede på møde den 16.1.19, sag nr. 9, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 21.1.19 til den 25.2.19.

#### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 6 indsigelser/bemærkninger i forbindelse med den offentlige høring.

Indsigelse nr. 1 vedrører en fjernvarmeledning.

Indsigelse nr. 2 vedrører trafikale forhold.

Indsigelse nr. 3 vedrører naturområderne.

Indsigelse nr. 4 vedrører stisystem og en ny rundkørsel.

Indsigelse nr. 5 vedrører de nærliggende boldbaner.

Indsigelse nr. 6 vedrører sigtelinje, fjernvarmeledning, vejføring, yderligere boligudvikling, kulturhistoriske spor, overordnet plan samt mindre bekymringer for egen ejendom.

Det foreslås, at der foretages mindre ændringer i lokalplanen i forhold til fjernvarmeledning og naturområderne. Der er tilføjet tekst i lokalplanens redegørelse vedrørende fjernvarmeledning og naturområder og tilføjet eksempler på beplantning i lokalplanens bestemmelse om naturområder. Desuden er der tilføjet fjernvarmeledning og servitutbælte på lokalplanens kortbilag med eksisterende forhold.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

### Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 19. marts 2019, pkt. 64:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1284 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og  
at indsigelserne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 19. marts 2019, pkt. 64:  
Anbefalet.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1284

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1284, og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

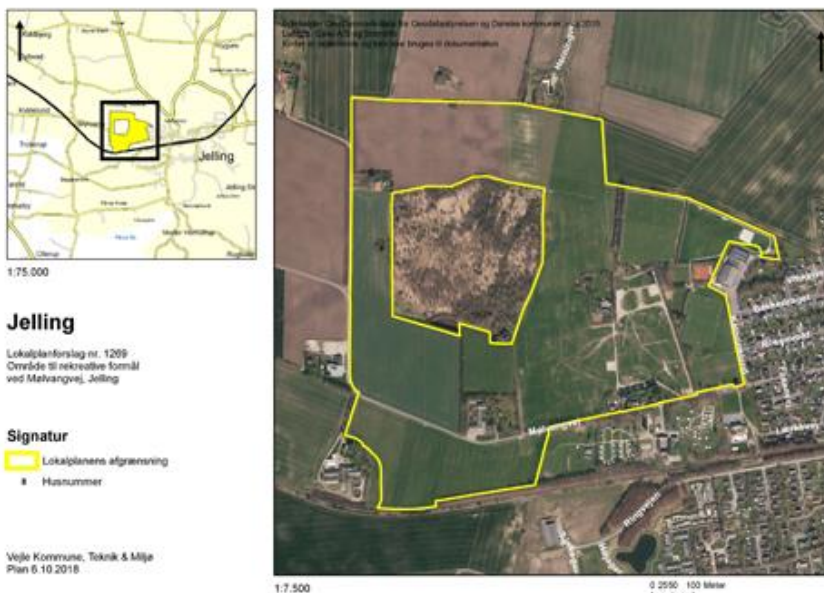
# Punkt 102: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1269 - Område til rekreative formål ved Mølvangvej, Jelling

01.02.05-P16-27-18

## Resume

Jelling Musikfestival og Vejle Kommune har anmodet om, at der udarbejdes lokalplan for et område i den nordvestlige del af Jelling. Området benyttes i dag til aktiviteter i forbindelse med Jelling Musikfestival samt til idrætsfaciliteter ved Gormshallen. I Vejle Kommuneplan 2017-2029 er området udlagt til rekreative formål. Med lokalplanen ønskes den nuværende anvendelse af området sikret. Der ønskes en mulighed for, at festivalpladsen yderligere kan benyttes til enkelte årlige en-dags-arrangementer. Lokalplanen skal også give mulighed for, at et større areal end i dag kan benyttes til camping og parkering i forbindelse med festival- og en-dags-arrangementer. Lokalplanforslaget har været i høring i 8 uger fra den 14.12.2018 til den 8.2.2019. Der er kommet 2 indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslaget. Indsigelserne har ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

## Sagsfremstilling



## Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 30.10.2018, sag nr. 263, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1269 med tilhørende miljørapport.

Byrådet besluttede på møde den 12.12.2018, sag nr. 276, at sende lokalplanen med tilhørende miljørapport i offentlig høring.

Lokalplanen og miljørapporten har været i offentlig høring fra den 14.12.2018 til den 8.2.2019.

## Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljørapport samt en sammenfattende redegørelse jævnfør VVM-loven.

## Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Indsigelse nr. 1 vedrører lokalplanafgrænsningen ved Gormshallen.

Indsigelse nr. 2 vedrører støj, trafik og affald i forbindelse med med festivalen, samt påvirkning af ejendommenes værdi.

Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger kan ses i det vedlagte bilag.

## Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 19. marts 2019, pkt. 63:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1269 vedtages endeligt,

at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne, og

at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes endeligt.

Teknisk Udvalg, 19. marts 2019, pkt. 63:

Anbefalet.

## Beslutning

Anbefales.

## Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1269

Miljørapport til lokalplan nr. 1269

Sammenfattende redegørelse lokalplan nr. 1269 med tilhørende miljøvurdering

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1269 med tilhørende miljørapport

# Punkt 103: Tillæg 230 til spildevandsplanen for boligområde ved Anesminde, Jelling

06.00.05-P16-29-17

## Resume

Vejle Kommune har udarbejdet en lokalplan for et nyt boligområde ved Anesminde i Jelling, hvor der bliver mulighed for at bygge både parcel- og rækkehuse. Området skal også indeholde faciliteter i forbindelse med monumentområdet og oplevelsescenteret Kongernes Jelling samt til bynære rekreative fritidsformål. Tillægget har været i offentlig høring i perioden 23. januar 2018 til 20. marts 2018. I perioden har forvaltningen modtaget bemærkninger fra 3 lodsejere. Bemærkningerne vedrører primært vandløbet Kiddebæk, både den rørlagte del og det åbne forløb, og vedligeholdelsen heraf. Hele lokalplanområdet ligger i oplandet til Kiddebæk, og vandet neddrøses i bassiner, så det svarer til den naturlige afstrømning til vandløbet. Hermed er der taget højde for de bemærkninger, som forvaltningen har modtaget.

## Sagsfremstilling

Formålet med tillæg 230 til spildevandsplanen er at sikre det planmæssige grundlag for et nyt boligområde ved Anesminde i Jelling. Planen fastsætter kloakeringsprincippet for lokalplanområdet, samt at spildevandsforsyningsselskabet kan sikres rådighed over arealer til tekniske anlæg (ledning, bassiner og pumpestationer) som følge af disponeringen.

Området er i dag ikke kloakeret. Det planlægges separatkloakeret.

Spildevandet fra området tilsluttes det eksisterende spildevandssystem og ledes derfra videre til Ny Haraldskær Renseanlæg inden for renseanlæggets kapacitet.

I lokalplanområdet etableres nye regnvandssystemer og bassiner til forsinkelse af regn- og overfladevand herfra. Via de nye regnvandssystemer afledes regn- og overfladevandet til Kiddebæk. I tillægget er beskrevet 2 forskellige muligheder for afledning af regnvand fra lokalplanområdet til Kiddebæk: enten skal der foretages en regulering af den rørlagte del af Kiddebæk til en ny og større rørdimension, eller der skal lægges en ny rørledning til det åbne forløb af Kiddebæk.

Som supplerende klimatilpasningstiltag, og da lokalplanområdet ikke er egnet til nedsivning, bliver der etableret større og mindre lavninger – småsøer, vandrender/-grøfter og regnbæde - til regnvandshåndtering i de grønne områder og i den gennemgående grønne kile. Den grønne kile vil blive en væsentlig forbindelse i Jelling, som forbinder monumentområdet med boldbanerne ved Gormshallen og festivalpladsen.

## Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening i forbindelse med lokalplanen. Tillæggets indvirkning er medtaget i denne screening. Screeningen viser, at planerne ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 19. marts 2019, pkt. 70:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at vedtage forslag til tillæg 230 til spildevandsplanen endeligt, at bemyndige forvaltningen til - indenfor spildevandsplanens område og indenfor meddelte bevillinger/og eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S og på selskabets bekostning - at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår, og at bemyndige Teknisk Udvalg til - indenfor spildevandsplanens område og indenfor meddelte bevillinger/og eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S og på selskabets bekostning - at træffe afgørelser om ekspropriation.

Teknisk Udvalg, 19. marts 2019, pkt. 70:  
Anbefalet.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Samlet tillæg 230 - Forslag til vedtagelse

Bemærkningspunkter fra berørt lodsejer.docx - tillæg 230

# Punkt 104: AAB - Havneparken - Godkendelse af Skema B

03.02.13-P19-2-19

## Resume

Byrådet godkendte den 30. maj 2018 i sag nr. 144 skema A med en foreløbig anskaffelsessum på 77.526.000 kr. for 66 almene ungdomsboliger ved Danmarksgade (22 boliger) og Havneparken (44 boliger). Boligforeningen anmoder efter licitation om godkendelse af skema B, hvoraf det fremgår, at anskaffelsessummen nu udgør 79.081.000 kr. I forhold til skema A er det en stigning på 1.555.000 kr. eller 2%. Kommunens udgift til grundkapital svarer til 10% af anskaffelsessummen. I forhold til det afsatte beløb til grundkapitalen ved skema A øges udgiften til grundkapitalen med 155.000 kr.

## Sagsfremstilling



AAB oplyser, at stigningen i anskaffelsessummen skyldes prisudviklingen på byggemarkedet, hvor der pt. er et stort udbud af byggeopgaver. Anskaffelsessummen ved skema A var beregnet efter rammebeløbene for 2017. AAB har foretaget en granskning af licitationsresultatet, og økonomien er derved bragt i overensstemmelse med rammebeløbene for 2019.

AAB oplyser, at den fremtidige gennemsnitlige husleje efter fradrag af ungdomsboligbidraget er beregnet til 980 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. vand, el og varme.

Huslejeeksempler:

50 m<sup>2</sup> - 4.083 kr. pr. md. ekskl. forbrug.

43,2 m<sup>2</sup> - 3.528 kr. pr. md. ekskl. forbrug.

AAB forventer at påbegynde byggeriet april 2019 og at aflevere august 2020. Projektet er beskrevet i skema A, som er vedlagt som bilag.

Det samlede støtteberettigede areal er ved en landinspektørømåling opgjort til 3.100 m<sup>2</sup> mod tidligere beregnet 3.085 m<sup>2</sup>.

## Lovgrundlag

Den endelige anskaffelsessum godkendes ved Skema B og er bindende, jf. § 13 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger (støttebekendtgørelsen).

Kommunen påser, at der til grund for bygherres aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler er anvendt ABR og AB/ABT uden fravigelser, og at betingelserne for tilsagnet er opfyldt, jf. §§ 30 og 30 stk. 2, i støttebekendtgørelsen.

Kommunen påser tillige, at der foreligger en totaløkonomisk vurdering for byggeriet, der er baseret på anvendelsen af Landsbyggefondens totaløkonomiske model, jf. § 37 i støttebekendtgørelsen, samt at der foreligger en plan for styring af logistik på byggepladsen, der indeholder principper for løbende ajourføring og justering af planen i byggeperioden, jf. § 38 i støttebekendtgørelsen.

## Økonomi

AAB oplyser, at anlægsøkonomien for byggeriet ved skema B er som følgende:

	Skema A	Skema B
<b>Anlægsøkonomi</b>		
Grundudgifter	17.555.000 kr.	17.555.000 kr.
Entrepriseudgifter	51.724.000 kr.	52.864.000 kr.
Omkostninger	7.124.000 kr.	7.517.000 kr.
Gebyr til offentlige myndigheder	1.123.000 kr.	1.145.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>77.526.000 kr.</b>	<b>79.081.000 kr.</b>
<b>Finansiering</b>		
Realkreditlån 88 %	68.223.000 kr.	69.591.000 kr.
Grundkapital 10 %	7.753.000 kr.	7.908.000 kr.
Beboerindskud 2 %	1.551.000 kr.	1.582.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>77.527.000 kr.</b>	<b>79.081.000 kr.</b>

Sagen medfører et grundkapitalindskud på 10% af anskaffelsessummen. I alt 7,908 mio. kr. Det er en stigning på 155.000 kr. i forhold til skema A.

I forbindelse med byrådets behandling af overførselssagen 2018/2019 anmodes der om overførelse af uudnyttede grundkapitalindskud på 3,7 mio. kr. til en pulje til grundkapital. Merudgiften på 0,155 mio. kr. vil blive finansieret herfra.

Ungdomsboligbidragets størrelse

Bidraget fastsættes med et basisbeløb for tilsagnsåret (skema A). Skema A blev godkendt i 2018, hvor basisbeløbet er 184 kr. pr. bruttoareal.

Projektets forventede støtteberettigede areal forventes at udgøre 3.100 m<sup>2</sup> mod tidligere oplyst 3.085 m<sup>2</sup>.

Økonomien for dette kan afholdes inden for Teknisk Udvalgs budget til støttet byggeri, som oplyst ved skema A.

Høring i Budget & Finans

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 19. marts 2019, pkt. 71:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende skema B med en samlet anskaffelsessum på 79.081.000 kr.,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at påtage sig forpligtigelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at meddele tilsagn om et kommunelån på 10% af anskaffelsessummen svarende til 7.908.000 kr.,

at udvalget på byrådets vegne godkender en foreløbig gennemsnitlig husleje efter fradrag af ungdomsboligbidraget er beregnet til 980 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrug,

at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen, at kommunen godtgør staten 20% af udgifterne til ungdomsboligbidraget, og

at den ved skema B godkendte anskaffelsessum er bindende og kun kan forhøjes efter reglerne i § 13, stk. 4 i støttebekendtgørelsen. Eventuelle merudgifter skal således afholdes af bygherre, uden at det får indflydelse på lejen, hvilket betyder, at der ikke kan optages lån eller lignende i afdelingens faste ejendom til finansiering af eventuelle overskridelser.

Teknisk Udvalg, 19. marts 2019, pkt. 71:  
Anbefalet.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Perspektivtegninger vedrørende Danmarksgade 1 og Havnegade 16A - AAB - Skema B

Skema A - Godkendelse af nybyggeri for AAB - Havneparken, Havnegade & Danmarksgade

# Punkt 105: Anlægsregnskaber for projekter over 2 mio. kr., som er afsluttet i 2018

00.01.00-S55-1-19

## Resume

I henhold til reglerne i Budget- og Regnskabssystem for kommuner og Vejle Kommunes styringsprincipper, skal der aflægges anlægsregnskab, hvis bruttoudgifterne til anlægsarbejdet er 2 mio. kr. eller mere. For at reducere antallet af enkeltsager samles årets anlægsregnskaber i én samlet sag. I nærværende sag aflægges regnskab for ni projekter, som er afsluttet i 2018 i forbindelse med regnskabsafslutningen.

## Sagsfremstilling

I denne sag aflægges regnskab for følgende projekter:

- Projektering og etablering af idrætshal i Petersminde
- Omklædning ved Hover Idrætsanlæg
- Springgravsfaciliteter på Rosborg
- Petersmindeskolen tilbygning
- DGI huset - kritiske og akutte renoveringsopgaver
- Vedligeholdelse på idrætsområdet
- Ny hal i Egtved
- Indvendig vedligeholdelse kulturinstitutioner
- Kulturhusprojekt i Grejs

## Økonomi

Følgende projekter er afsluttet i 2018.

### Projekt 1

Projekt: Projektering og etablering af idrætshal i Petersminde		
Stednummer: '031.090		
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	11.500	0
Forbrug	11.425	0
<b>Forskel</b>	<b>-75</b>	<b>0</b>

### Projekt 2

Projekt: Omklædningsfaciliteter ved Hover Idrætsanlæg		
Stednummer: '031.091		
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	6.000	0
Forbrug	6.111	-110
<b>Forskel</b>	<b>111</b>	<b>-110</b>

### Projekt 3

<b>Projekt: Omklædningsfaciliteter ved Hover Idrætsanlæg</b>		
<b>Stednummer: '031.091</b>		
<b>1.000 kr.</b>	<b>Udgifter</b>	<b>Indtægter</b>
Anlægsbevilling	6.000	0
Forbrug	6.111	-110
<b>Forskel</b>	<b>111</b>	<b>-110</b>

#### Projekt 4

<b>Projekt: Petersmindeskolen tilbygning</b>		
<b>Stednummer: 301.079</b>		
<b>1.000 kr.</b>	<b>Udgifter</b>	<b>Indtægter</b>
Anlægsbevilling	16.066	0
Forbrug	16.699	0
<b>Forskel</b>	<b>633</b>	<b>0</b>

#### Projekt 5

<b>Projekt: DGI-huset - Kritiske og akutte renoveringsopgaver</b>		
<b>Stednummer: 318.001</b>		
<b>1.000 kr.</b>	<b>Udgifter</b>	<b>Indtægter</b>
Anlægsbevilling	6.165	0
Forbrug	6.165	0
<b>Forskel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Projekt 6

<b>Projekt: Vedligehold på idrætsområdet</b>		
<b>Stednummer: 318.018</b>		
<b>1.000 kr.</b>	<b>Udgifter</b>	<b>Indtægter</b>
Anlægsbevilling	3.313	0
Forbrug	3.313	0
<b>Forskel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Projekt 7

<b>Projekt: Ny hal i Egtved</b>		
<b>Stednummer: 318.049</b>		
<b>1.000 kr.</b>	<b>Udgifter</b>	<b>Indtægter</b>
Anlægsbevilling	14.916	0
Forbrug	15.365	0
<b>Forskel</b>	<b>449</b>	<b>0</b>

#### Projekt 8

<b>Projekt: Indvendig vedligehold kulturinstitutioner</b>		
<b>Stednummer: 364.068</b>		
<b>1.000 kr.</b>	<b>Udgifter</b>	<b>Indtægter</b>
Anlægsbevilling	2.414	0
Forbrug	2.414	0
<b>Forskel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Projekt 9

<b>Projekt: Kulturhusprojekt i Grejs</b>		
<b>Stednummer: 364.073</b>		
<b>1.000 kr.</b>	<b>Udgifter</b>	<b>Indtægter</b>
Anlægsbevilling	9.075	0
Forbrug	9.075	0
<b>Forskel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Ad 1 og 4

Projekterne har omfattet en tilbygning til hallen i form af en ny multisal samt cafe, madkunstskab, SFO/klub, musiklokale og øvelokale. Skolen er udvidet med en tilbygning, der fungerer som et projekt- og arbejdsgruppeområde og binder to af fløjene på skolen sammen.

#### Ad 2

Hovers nye klubhus er indrettet med fleksible klublokaler, omklædningsfaciliteter, klublokale, mødelokale, kontor, kiosk med mere. Det eksisterende klubhus er revet ned. Indtægten er en medfinansiering fra Hover IF.

#### Ad 3

Differencen på projektet Springgravsfaciliteter på Rosborg skyldes, at bevillingen ikke pristalsreguleres i modsætning til rådighedsbeløbene.

#### Ad 5, 6 og 8

Puljer til indvendig vedligeholdelse i DGI Huset, på idrætsområdet og i øvrige kulturinstitutioner.

#### Ad 7

Differencen på projektet Ny hal i Egtved skyldes, at bevillingen ikke pristalsreguleres i modsætning til rådighedsbeløbene. Projektet har omfattet et Idræts- og Multicenter, der indeholder faciliteter til holdidræt, fitness, aktivitetslokaler, mødefaciliteter, café, køkken, omklædning og serviceområder. Udover idræt er der også plads til kulturarrangementer for såvel store som små.

#### Ad 9

Projektet i Grejs omfatter opførelse af et multianvendeligt kulturhus. Kulturhuset indeholder omklædning og depot til hallen, idræts- og sportsfaciliteter med både hal, fitness og klublokale samt forsamlings- og mødelokaler.

#### Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og i Byrådet.

## Historik

Kulturdirektøren indstiller, 19. marts 2019, pkt. 27:  
at anlægsregnskaberne godkendes.

Kultur- og Idrætsudvalget, 19. marts 2019, pkt. 27:  
Godkendt.

Torben Elsig var fraværende.

## Beslutning

Anbefales.

# Punkt 106: Decisionsskrivelse vedr. revisionsberetning for 2017 på arbejdsmarkedsområdet

15.00.00-K01-1-19

## Resume

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har fremsendt decisionsskrivelse vedrørende revisionsberetning for 2017 på områder med statsrefusion.

## Sagsfremstilling

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har fremsendt decisionsskrivelse vedrørende revisionsberetning for 2017 på områder med statsrefusion.

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering bemærker, at revisor ikke har haft revisionsbemærkninger eller forbehold på Beskæftigelsesministeriets område.

Ligeledes bemærker Styrelsen, at der er etableret betryggende og hensigtsmæssige interne forretningsgange for administrationen i Jobcenter og Modtagelses- og Ydelsescenter, samt at der foretages løbende fagligt ledelsestilsyn/kvalitetssikring.

Styrelsen har endvidere noteret sig, at administrationsgrundlaget er hensigtsmæssigt og betryggende og at dette løbende opdateres ved lovændringer mm.

I forbindelse med personsagsgennemgang noterer Styrelsen, at administrationen som helhed varetages hensigtsmæssigt og betryggende.

Kommunen har fulgt op på det relativt høje fejlniveau på områderne jobafklaring og hjælpemidler. Disse forhold har ikke refusionsmæssig eller ydelsesmæssig betydning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Økonomi-, Arbejdsmarkeds- & Sundhedsdirektøren indstiller, 25. marts 2019, pkt. 28:  
at Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler Byrådet at tage orienteringen til efterretning.

Arbejdsmarkedsudvalget, 25. marts 2019, pkt. 28:  
Anbefales.

## Beslutning

Anbefales.

## Bilag

Decisionsskrivelse Vejle Kommune 2017

## **Punkt 107: Lukket: Indgåelse af aftale**

02.00.00-Ø54-1-19

## **Punkt 108: Lukket:**

25.00.00-S00-1-19