

REFERAT Byrådet - 2022-2025 d. 25-06-2025

Mødedato Onsdag d. 25. juni 2025 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus

Indholdsfortegnelse

Politisk mødekalender 2026.....	3
Ændring af valgdistrikterne Engum og Hældagerhallen.....	5
Årsregnskab 2024.....	9
Årsrapport 2024 for Vejle Erhvervshavn.....	11
Ekstraordinær investering på 50 mio. kr. til strategisk jordopkøb i Vejle Kommune.....	12
Indfrielse af kommunegaranti - Thyregod Fællesvarme.....	14
Anmodning om kommunegaranti - Vinding Vandværk.....	16
Kombitaftale.....	18
Ændringsforslag til del af Kommuneplan 2025-2037, som er fælles for kommuner i Trekantområde	20
Bøgen overgang til kommunal institution.....	22
Forslag til lokalplan nr. 1436 Boligområde ved Spinderigade og tillæg nr. 10 til Vejle Kommunepla	24
Forslag til lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 9 til Vejle Kommuneplan 2025 - 2037.....	27
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1375 Erhvervsområde ved Juelsmindevej og Horsensvej, Vejle og	31
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 med miljø	33
Boligforeningen AAB Vejle, studieboliger ved Spinderihallerne - skema A.....	38
Anlægsbevilling - beplantning af træer ved og omkring Rosborg Børnehus.....	44
Anlægsbevilling - Anvendelse af overskydende beløb fra pulje til renovering af Kirkebakkeskolen,	46
Anlægsbevilling - Anvendelse af statslig udgiftsramme til byfornyelse landsbyer.....	48
Prøvehandling - Hjertezone ved Mølholm Skole.....	51
Frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse på ekspropriationslignende vilkår ved boringer til, Børk	54
Godkendelse af forslag til Vejle Kommunes Regulativ for erhvervsaffald.....	58
Kolding Kommunes klimaprojekt ved Bølling Bæk.....	61
Nyt bibliotek og kulturhus - anlægsbevilling.....	66
Ansøgning om kommunal lånegaranti fra Bredballe Kunstgræs- og Padelanlæg.....	68
Lukket: Salg af fast ejendom.....	71
Lukket: Køb af fast ejendom.....	72
Lukket: Køb af fast ejendom.....	73
Lukket: Ansættelse.....	74

Punkt 118: Politisk mødekalender 2026

00.22.02-P35-1-25

Resumé

Forslag til mødekalender 2026 forelægges til orientering. Forslaget indeholder også mødeplan for Økonomiudvalget og de stående udvalg, da disse møder fastlægges på baggrund af møderne i Byrådet.

Sagsfremstilling

Af hensyn til den praktiske forberedelse af de politiske møder i 2026 er der udarbejdet udkast til politisk mødekalender for 2026.

Mødekalenderen er udarbejdet med udgangspunkt i det 4 ugers-rul, som har været anvendt for mødekalenderen 2025.

4 ugers-rullet tager udgangspunkt i følgende:

- 1. uge i måneden afholdes udvalgsmøder
- 2. uge ingen politiske møder
- 3. uge afholdes Økonomiudvalgsmøde
- 4. uge afholdes Byrådsmøde

Da Teknisk Udvalg har et meget stort antal sager, er der - i lighed med 2025 - ud over de månedlige udvalgsmøder lagt fire temamøder ind.

Af mødekalenderen fremgår også møder i Beredskabskommissionen og møder i Børn- og Ungeudvalget (tvangsfjernelsesudvalget). Endvidere fremgår datoer for Kattegat-kursus for nye medlemmer af Byrådet.

Som sædvanlig, er der i videst muligt omfang taget hensyn til helligdage, ferier og KL's konferencer. Der er taget hensyn til, at udvalgsmøder ikke er placeret umiddelbart efter julen og sommerferien. Ikke alle datoer for KL's konferencer er meldt ud, så de er lagt ind i kalenderen efter, hvor der er kutyme for, at de tidsmæssigt afholdes.

Mødekalenderen er med forbehold for, at der kan blive nødvendigt at foretage ændringer, som følge af konstitueringen i forbindelse med kommunalvalget.

Det er det kommende Byråd, der skal vedtage mødekalenderen. Mødekalenderen vil således blive forelagt til godkendelse på det konstituerende møde i december måned.

Historik

Borgmesteren indstiller , den 16. juni 2025, punkt 144:

at den politiske mødekalender 2026 tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 144:

Taget til efterretning.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Morten Skovlund.

Bilag

Mødekalender 2026

Punkt 119: Ændring af valgdistrikterne Engum og Hældagerhallen

84.03.00-G01-2-24

Resumé

Forslag om flytning af område fra valgdistriktet 31 Engum til valgdistrikt 32 Hældagerhallen.

Sagsfremstilling

Valgsekretariatet følger løbende udviklingen i antal vælgere tilknyttet de enkelte valgdistrikter for at sikre, at det enkelte valgsted har det korrekte antal valgborde, og at lokalerne forsat kan sikre gode rammer for afvikling af valghandlingen.

Engum er et af de valgdistrikter, hvor der er den største tilvækst i antal vælgere siden sidste kommunal- og regionalvalg. Der er i forhold til sidste kommunal- og regionalvalg en tilvækst på ca. 300 vælgere. Derved kommer Engum op på at have omkring 2185 tilknyttede vælgere.

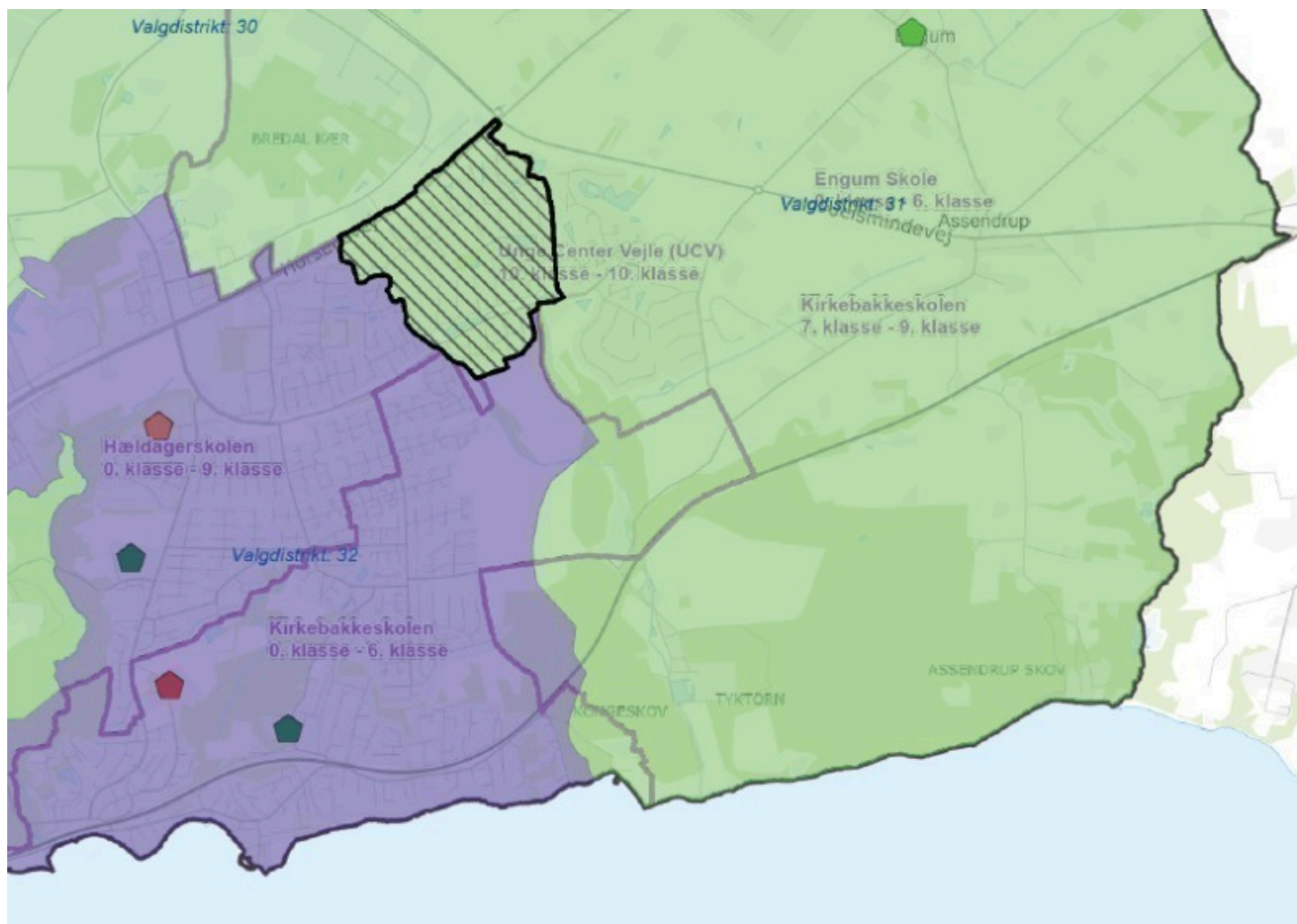
Valgstedet i Engum er placeret i Engumhus, hvor valget afholdes i et mødelokale på 1. sal i bygningen. Der er ét valgbord på valgstedet. Ved de sidste valg har der været tilbagemeldinger om, at lokalerne er meget trange og at der i spidsbelastningstiderne dannes kø, som snor sig ned af trappen. Valgsekretariatet finder det nødvendigt, at finde en løsning, der kan sikre rammerne for afvikling af valghandlingen i Engum.

Det har tidligere været undersøgt, om der er andre egnede lokaler i lokalområdet, som kan anvendes til afvikling af valghandlingerne. Det er ikke lykkedes at finde andre egnede lokaler. Det vil ikke være muligt i de nuværende lokaler at have 2 valgborde.

Den øgede tilvækst i antal vælgere skyldes de store udstykningsområder i Tirsbæk Bakker. Området er forsat ikke fuldt ud udbygget, så det må forventes, at der vil komme flere vælgere inden for valgdistriktet i de kommende år. Ifølge befolkningsprognose 2025-2035 forventes der en stigning på ca. 700 borgere over 18 år i området omkring Tirsbæk Bakker over de næste 10 år.

I lyset af befolkningstilvæksten i området arbejdes der i øjeblikket på en helhedsplan for skole og daginstitution i Engum. Med en udvidelse af faciliteterne i Engum vil der muligvis på sigt kunne findes nye egnede lokaler til afvikling af valghandlingerne.

Med udsigt til forsat øge befolkningstilvækst i valgdistrikt Engum foreslår valgsekretariatet på den baggrund, at der flyttes en del af valgdistriktet fra Engum til valgdistrikt Hældagerhallen. Det drejer sig om et område af den nye bebyggelse i Tirsbæk Bakker (Katrinelund, Tirsbæk Søvej og Frydenlund). Området er markeret på kortet nedenfor.



Området henhører under skoledistriktet for Hældagerskolen. En række af vælgerne vil således i forvejen have en tilknytning til Hældager Skole. Der er kilometermæssigt ikke den store forskel for vælgerne, om de skal stemme i Engum eller i Hældagerhallen. Det vil i alt dreje sig om ca. 900 vælger, der vil blive flyttet. Derved vil vælgertilknypning til Engum være ca. 1285, og der vil være rum for, at valgstedet ved de kommende valg kan håndtere et øget antal vælgere i medfør af den fortsat udbygning af området i Tirsbæk Bakker.

Hældagerhallen er i forvejen et stort valgsted med tre valgborde. Der er tilknyttet 6714 vælgere til Hældagerhallen. Hvis valgdistriktet ændres til også at rumme en del af Tirsbæk Bakker, så vil vælgertilknypning være på 7.614 vælgere. Hældagerhallen er blevet udbygget, så den nu består af to haller samt et foyer-område. Der er således gode fysiske rammer til at rumme de ekstra vælgere.

Såfremt området flyttes til valgdistrikt 32 Hældagerhallen, indstilles det, at den juridiske chef bemyndiges til at foretage de nødvendige bemandingsmæssige justeringer i den forbindelse.

Hvis ændringen af valgdistriktet vedtages, vil der blive informeret særskilt til vælgerne om det nye valgsted i e-boks. Det nye valgsted vil også fremgå af valgkortet.

Administrativ tilføjelse

Indsat den 10. juni 2025.

Efter sagen om ændring af valgdistrikterne har været behandlet i valgbestyrelsen den 15. maj og Økonomiudvalget den 19. maj 2025 har forvaltningen modtaget en henvendelse fra formanden for menighedsrådet og lokalrådet i Engum, der udtrykker bekymring for den foreslåede ændring, da det område der foreslås flyttet hører til Engum Sogn.

Formanden har i henvendelse udtrykt det således:

"Et fortsat samlet valgsted er af stor betydning for lokalt fællesskab, lokal identitet og lokal sammenhængskraft. Ikke mindst i vort lokalområde med stor vækst og mange nye borgere. Fællesskab handler om at høre til, om at kende sine

naboer. Det er i det nære, vi skaber tryghed og trivsel - fundamentet for et stærkt lokalsamfund. Når vi samles om lokale begivenheder skaber vi en fælles forståelse for hvem vi er, og hvad der gør netop vores sted unikt. Sammenhængskraft binder sammen. Det handler om at skabe relationer på tværs af alder, baggrund og interesser. Om at mødes - også i forbindelse med vores demokratiske rettigheder, når vi går til stemmeurnerne. At styrke fællesskabet og den lokale identitet kræver bevidste valg. Når vi gør det, bliver vores fælles sted ikke bare et sted, vi bor - men et sted vi hører til."

Formanden har samtidig oplyst, at ejeren af Bredal Kro har tilbudt at lægge lokaler til valghandlingen. Det er samtidig oplyst, at der er planer om opførelse af nye lokaler til sognegården i Engum, som skal stå færdig i 2027. Lokalerne vil kunne rumme fremtidige valghandlinger.

Forvaltningen har på baggrund af henvendelsen holdt møde med formanden for menighedsrådet og lokalrådet og ejeren af Bredal Kro.

Forvaltningen har oplyst, at af hensyn til stabiliteten omkring valghandlingen, så er det nødvendigt at have garanti for at fremtidige valghandlinger vil kunne afvikles på Bredal Kro indtil det er muligt at anvende de nye lokaler i sognegården i 2027 eller eventuelle fremtidige lokaler på Engum Skole.

Ejeren af Bredal Kro har garanteret sikkerhed omkring afvikling af fremtidig valghandlinger indtil det er muligt at rykke ind i nyopførte lokaler enten i Sognegården eller Engum Skole.

Det er oplyst, at lokaleleje på Bredal Kro inklusiv en teknisk medarbejder på valgdagen vil koste 28.000 ekskl. moms. Der er tale om leje af lokalet fra torsdag før valgdagen til onsdag efter valgdagen til afvikling af valghandlingen. Alle valglokaler er booket fra torsdag før valget til onsdag efter valget af hensyn til det logistiske og tekniske set-up af valgstederne.

På baggrund af de nye oplysninger i sagen, så er indstillingen i sagen ændret. Den ændrede indstilling i sagen fremgår nedenfor.

Administrativ tilføjelse

Indsat den 16. juni 2025.

Efter dialog er lokalelejen på Bredal Kro inklusiv en teknisk medarbejder fastsat til 18.000 kr. ekskl. moms for det ovenfor beskrevne tidsrum.

Økonomi

Det vurderes, at udgiften i forbindelse med flytning af valghandlingen til Bredal Kro i alt 28.000 kr. kan holdes inden for det eksisterende budget afsat til valg i 2025.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Valgsekretariatet indstiller, den 16. juni 2025, punkt 25:

at valgbestyrelsen indstiller om valghandlingen i valgdistrikt Engum skal flyttes til Bredal Kro eller om det på kortet skraverede område flyttes fra valgdistrikt 31 "Engum" til valgdistrikt 32 "Hældagerhallen".

Såfremt det indstilles, at en del af valgdistrikt Engum flyttes, indstilles det endvidere, at den juridiske chef bemyndiges til at foretage de nødvendige bemandingsmæssige justeringer i medfør af ændringerne af valgdistrikterne.

Beslutning fra valgbestyrelsen for kommunalvalg den 16. juni 2025:

Valgbestyrelsen anbefaler, at valghandlingen i valgdistrikt Engum flyttes til Bredal Kro.

Søren Peschardt undlod at stemme.

Fraværende: Torben Elsig-Pedersen

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 145:

Anbefales.

Martin Sikær, Søren Peschardt og Morten Skovlund tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen

Beslutning

Et flertal på 20 medlemmer godkendte at valgbehandlingen i distrikt Engum flyttes til Bredal Kro: Jens Ejner Christensen, Gitte Frederiksen, Gerda Haastrup Jørgensen, Lars Schmidt, Thyge Havgaard Bjerring, Camilla Hallenberg, Peder Hummelose, Niels Clemmensen, Hans Hoffensetz, Mads Hartlev Jansen, Jørgen Mikkelsen, Søren Broch, Svend Erik Nielsen, Rune Bønnelykke, Eva With, Dan Arnløv Jørgensen, Gitte Spanglev Eriksen, Amalie Thomsen, Torben Elsig-Pedersen og Claus Behrendsen.

Et mindretal på 10 medlemmer undlod at stemme: Martin Sikær Kristensen, Anne Sofie Stjernholm, Søren Peschardt, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Mette Ejby Pallesen, Azra Hasanbegovic, Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Brian Bruhn.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Morten Skovlund.

Punkt 120: Årsregnskab 2024

00.32.10-K01-1-22

Resumé

I forbindelse med regnskabsafslutningen for regnskabsåret 2024 har PwC revideret det aflagte regnskab og fremsendt revisionsberetning.

Desuden skal Vejle Kommunes årsregnskab endelig godkendes. I forhold til styrelseslovens §45 kan årsregnskabet først endelig godkendes, når der er taget stilling til revisionens bemærkninger, der nu foreligger.

Sagsfremstilling

Byrådet har i sag nr. 73 den 23. april 2025 godkendt overgivelsen af regnskabet til revisionen.

Vejle Kommunes regnskab har i henhold til styrelseslovens §42 været undergivet revision. Revisionen har i den forbindelse afgivet beretning herom. Revisionsberetning nr. 8 er vedhæftet.

Det bemærkes, at revisionen hverken har givet anledning til forbehold eller bemærkninger. Idet revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger, er der ikke noget der skal besvares.

I forlængelse af godkendelsen af revisionsberetningen skal der træffes afgørelse om den endelige godkendelse af regnskabet for 2024.

Sagens videre forløb

Behandles i Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller , den 16. juni 2025, punkt 146:

at den afsluttende revisionsberetning nr. 8 godkendes, og
at Vejle Kommunes årsberetning for årsregnskabet 2024 godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 146:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Morten Skovlund.

Bilag

Bilagshæfte 2024 FINAL

Årsberetning 2024 FINAL med underskrift

Vejle Kommune - Beretning for årsregnskabet 2024 med underskrift

Vejle Kommune - Ledelseserklæring 2024 med underskrift

Punkt 121: Årsrapport 2024 for Vejle Erhvervshavn

08.00.00-G01-3-25

Resumé

I henhold til § 11 i vedtægterne for Vejle Erhvervshavn skal der udarbejdes et regnskab, som er i overensstemmelse med reglerne og principperne i årsregnskabsloven. Ifølge § 9 i vedtægterne skal Havnebestyrelsen foretage indstilling til Byrådet med henblik på godkendelse af årsregnskabet.

Sagsfremstilling

Havnebestyrelsen har på sit møde den 4. juni 2025 godkendt Årsrapport 2024 inkl. ledelsesberetning og Revisionsprotokollat, og at det fremsendes til Byrådet til endelig godkendelse.

Årsregnskabet giver ifølge den uafhængige revisors revisionspåtegning et retvisende billede af havnens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af havnens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Til information vedlægges oversigt over reservering af fri egenkapital pr. 1. januar 2025.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller , den 16. juni 2025, punkt 149:

at årsrapport 2024 inkl. ledelsesberetning og Revisionsprotokollat for Vejle Erhvervshavn godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 149:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Morten Skovlund.

Bilag

Årsrapport 2024

Revisionsprotokollat 2024

Reservering af frie reserver

Punkt 122: Ekstraordinær investering på 50 mio. kr. til strategisk jordopkøb i Vejle Kommune

25.00.00-S00-1-25

Resumé

Forligspartierne bag Vejle Kommunes budget 2025 reserverer 50 mio. kr. af de 147 mio. kr., der kommer fra selvbudgettering i 2026. Beløbet skal anvendes til nye strategiske jordopkøb.

Sagsfremstilling

Der er nu sikkerhed omkring selvbudgetteringsmidlerne i 2026, og derfor vurderer forligspartierne bag budget 2025, at en andel af midlerne kan udmøntes uden, at det tilsidesætter den ansvarlige økonomistyring. Forligspartierne har indgået en aftale om ”Ekstraordinær investering på 50 mio. kr. til strategisk jordopkøb i Vejle Kommune.” Aftalen fremgår af bilag til sagen.

Af aftalen fremgår, at forligspartierne bag budget 2025 reserverer 50 mio. kr. af de 147,6 mio. kr., der kommer fra selvbudgettering. Midlerne prioriteres i 2025 fra kassen med modkrav om, at 50 mio. kr. lægges i kassen i budget 2026, hvor selvbudgetteringsmidlerne kommer. På den måde kan investeringer så vidt muligt ske allerede i indeværende år samtidig med, at den økonomiske ansvarlige kurs fastholdes, og der også er prioriteringsmuligheder med budget 2026.

De 50 mio. kr. afsættes under Økonomiudvalget i pulje til strategiske jordopkøb til de i bilaget beskrevne formål under anlæg. Puljen udmøntes løbende af Økonomiudvalget og gruppeformændene.

Økonomi

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)			Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2025	2026	2027	2028 og varigt
Tillægsbevilling:							
ØU	003.262	Pulje til strategiske jordopkøb	Udgift	50.000			
Finansiering:							
ØU	7.90	Selvbudgetteringsmidler, indkomstskat	Indtægt		-50.000		
Tillægsbevilling netto i alt				50.000	-50.000	0	0
Kassen (- = forbrug)				-50.000	50.000	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der bevilges 50 mio. kr. til anlæg i 2025. Udgiften på 50 mio. kr. finansieres af selvbudgetteringsmidlerne i 2026. Forskydning mellem årene reguleres via kassen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Borgmesteren indstiller , den 25. juni 2025, punkt 178:

At 50 mio. kr. af selvbudgetteringsmidlerne afsættes i puljen til strategiske jordopkøb i 2025 jf. bilag med forligspartiernes aftale ”Ekstraordinær investering på 50 mio. kr. til strategisk jordopkøb i Vejle Kommune”, og

At de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 25. juni 2025, punkt 178:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Morten Skovlund

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Morten Skovlund.

Bilag

Ekstraordinær investering på 50 mio. kr. til strategisk jordopkøb i Vejle Kommune.docx

Punkt 123: Indfrielse af kommunegaranti - Thyregod Fællesvarme

00.30.00-Ø60-1-25

Resumé

Thyregod Fællesvarme fik i maj 2024 en kommunegaranti 89,0 mio. kr. til etablering og konvertering af forsyningsområdet Thyregod til fjernvarme. Efterfølgende udfordringer med at nå til enighed med Give Fjernvarme omkring den fremtidige samarbejdsaftale, har Thyregod Fællesvarme A.m.b.a. bestyrelse meldt ud, at der ikke arbejdes videre med at fjernvarmeforsyne Thyregod. Da Thyregod Fællesvarme A.m.b.a. ikke har likviditet til at indfri det optagne lån hos Kommunekredit, er det Vejle Kommune der skal forestå dette i kraft af kommunegarantien. Der er afholdt 0,993 mio. kr. i projektet, som Vejle Kommune skal indfri.

Sagsfremstilling

Ejendommene i Thyregod er for en stor del opvarmet med naturgas, olie og biomasse. Thyregod Fællesvarme A.m.b.a. fremsendt derfor et projektforslag om etablering af transmissionsledning og konvertering af forsyningsområdet Thyregod til fjernvarme. Projektet blev godkendt i Klima-, Natur-, og Miljøudvalget den 22. marts 2024.

I forlængelse af godkendelsen anmodede Thyregod Fællesvarme A.m.b.a. om en kommunegaranti på 89,0 mio. kr. til optagelse af lån i Kommunekredit. Anmodning blev behandlet og godkendt i Byrådet den 29. maj 2024.

Efterfølgende udfordringer med at nå til enighed med Give Fjernvarme omkring den fremtidige samarbejdsaftale, herunder Give Fjernvarmes salg af varme til Thyregod Fællesvarme samt varetagelse af driften og administration af anlægget, har gjort, at Thyregod Fællesvarme A.m.b.a. bestyrelse har meldt ud, at der ikke arbejdes videre med det godkendte projektforslag med at fjernvarmeforsyne Thyregod.

Vejle Kommune har efterfølgende været i dialog med Thyregod Fællesvarme A.m.b.a. om mulighederne for at fortsætte projektet med etablering af fjernvarme i Thyregod, men opdaterede beregninger samt opbakning i lokalsamfundet har vist, at dette ikke var rentabelt og projektet derfor aflyses og lukkes ned.

I forbindelse med opstart af det konkrete har Thyregod Fællesvarme A.m.b.a. afholdt nettoudgifter på 0,993 mio. kr. til selve projektet, som hovedsageligt skyldes udgifter til eksterne bistand, eksempelvis udgifter til forudgående opstartsundersøgelser, udarbejdelse af projektforslaget samt advokatbistand. Da Thyregod Fællesvarme A.m.b.a. ikke har likviditet til at indfri det optagne lån hos Kommunekredit, er det Vejle Kommune der skal forestå dette i kraft af kommunegarantien.

Økonomi

I forbindelse med tildeling af kommunegaranti opkræver Vejle Kommune en årlig garantiprovisionssats, som skal afspejle den mulige risiko, der er for kommunen ved at stille en kommunegaranti. Historisk set har der ikke været tilfælde, hvor en kommunegaranti er blevet aktiveret grundet misligholdelse hos låntager. I 2024 modtog Vejle Kommune 5,4 mio. kr. i garantiprovision, som tilfaldt kassen.

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2025	2026	2027	2028 og varigt
Tillægsbevilling:					
HK. 7	Indfrielse af garanti	993	0	0	0
Finansiering:					
HK. 7	Indtægt Garantiprovision	-331	-331	-331	0
Tillægsbevilling netto i alt		662	-331	-331	0
Kassen (- = forbrug)		-662	331	331	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives bevilling på 0,993 mio. kr. til indfrielse af garantien. Udgiften finansieres af fremtidige indtægter fra garantiprovision på 0,331 mio. kr. årligt i årene 2025-2027

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet

Historik

Kommunaldirektøren indstiller , den 16. juni 2025, punkt 152:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet Økonomi

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 152:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Morten Skovlund.

Punkt 124: Anmodning om kommunegaranti - Vinding Vandværk

00.30.00-Ø60-2-25

Resumé

Vinding Vandværk har i skrivelse maj 2025 anmodet om en kommunegaranti i forbindelse med udvidelse af selskabets rentvandstanke fra de nuværende 2 betontanke med en samlet kapacitet på 66 kbm. Udvidelsen består af en tilbygning indeholdende blandt andet en tankhal med to rentvandstanke på hver ca. 88 kbm.

Der ønskes tilsagn om en kommunegaranti på 1,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

Vinding Vandværk har siden 2017 haft en meget stor tilgang af forbrugere, fra 195 til nu 530 tilsluttede ejendomme, erhverv og institutioner.

Det er derfor nødvendigt at der sker en udvidelse af vandværkets rentvandstank kapacitet fra de nuværende 2 betontanke på henholdsvis 29 kbm. og 37 kbm. Tankene virker som en buffer for at udligne variationen i døgnforbruget, og vandværket er på nuværende tidspunkt presset, når der er et stort vandforbrug, og har nået grænsen for hvad vandværket kan klare med de nuværende tanke, når de sidste 66 forbrugere flyttet ind ultimo 2025.

Vandværkets nuværende 3 vandboringer, 2 x filtersæt og rentvandspumper, har rigelig kapacitet til at forsyne vandværkets forbrugere plus eventuelt flere.

Vandværket har fået udarbejdet et projekt indeholdende 2 nye rustfrie rentvandstanke på hver ca. 88 kbm., samlet 176 kbm., som vurderes er være rigeligt. Visualiseringen af projektet er vedhæftet som bilag.

Budgettet for projektet er ca. 6,25 mio. kr. inkl. moms. Vinding Vandværk finansierer selv hovedparten af udgiften, men ansøger om en kommunegaranti til et lån på 1,5 mio. kr., som ønskes optaget i Kommunekredit

Centralt Budget bemærker, at den nævnte garanti ikke vil fragå kommunens lånemuligheder, idet de nævnte udgifter ikke erstatter en kommunal anlægsopgave jvf. Lånebekendtgørelsens §3 stk. 5.

Endvidere bemærkes, at kommunen ifølge lovgivning skal opkræve et vederlag på markedsmæssige vilkår i forbindelse med udstedelse af kommunegarantier for lån til forsyningsvirksomheder. Det er KL's vurdering, at når der ikke fastsættes en fast branchetakst for garantier på forsyningsområdet, så kræver det, at der foretages en individuel vurdering af selskaberne ved hver enkelt garantistillelse.

Ved anvendelse af en beregningsmodel for opkrævning af garantiprovision, hvor der er foretaget en kreditvurdering af Vinding Vandværk, vurderes det på baggrund heraf, at Vinding Vandværk betaler en årlig garantiprovision på 0,55% af den til enhver tid værende restgæld.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet

Historik

Kommunaldirektøren indstiller , den 16. juni 2025, punkt 154:

at der gives tilsagn om en kommunegaranti på 1,5 mio. kr. og

at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,55% af den til enhver tid værende restgæld

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 154:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Morten Skovlund.

Bilag

Vinding Vandværk, ny tanksal

Punkt 125: Kombitaftale

00.30.04-G01-1-25

Resumé

Vejle Kommune anmodes sammen med landets øvrige kommuner til at indgå en nu samlet aftale for en række IT-løsninger med Kombit.

Det indstilles i sagen, at Vejle Kommune tilslutter sig aftalen sammen med landets øvrige kommuner.

Sagsfremstilling

Kombit er 100% ejet af Kommunernes Landsforening med henblik på at levere kommunale it- og digitaliseringsprojekter i samarbejde med kommunerne og skabe konkurrence i det kommunale it-marked.

Med udgangspunkt i det oprindelige salg af KMD A/S blev KOMBIT etableret som en non-profit-virksomhed med det formål at bryde KMD's monopol og gennemføre en gennemgribende modernisering af kommunernes it-understøttelse via en række nye, billigere og bedre it-løsninger på vigtige samfundsområder.

Driften og økonomien i Kombit er opdelt i projekter bestående af de enkelte IT-løsninger, som har hver sin økonomi. Denne opdeling har vist sig uhensigtsmæssig i forhold til mulighederne for at prioritere overskydende midler fra it-løsninger med mindre krav til videreudvikling til andre it-løsninger med større krav til videreudvikling. Det betyder blandt andet, at der er løsninger, hvor der er omfattende udviklingsønsker, som må udskydes mens der er andre løsninger, som har overskud der ikke nødvendigvis anvendes.

Det er ikke alle Kombits løsninger der har tilslutning fra alle landets kommuner. Den nye aftale omfatter kun de systemer som alle landets kommuner er tilsluttet. Det drejer sig om nedenstående systemer.

- Aula - Tilslutningsaftale for samarbejdsplatformen
- Borgerblikket - Tilslutningsaftale til Borgerblikket inkl. forlængelse
- Byg og Miljø - Tilslutningsaftale til Byg og Miljø
- Fælles Sprog III - Tilslutningsaftale; Forvaltningsenheden for fælles sprog III i KOMBIT
- Fælleskommunal Gateway - Tilslutningsaftale; Forvaltning af fælleskommunal Gateway
- Fælleskommunal IT-Infrastruktur (inkl. "buffetmodel") - Monopolprogrammet
- Kommunernes Pensionssystem (KP) - Samarbejdsaftale vedrørende Social Pension
- Kommunernes Sygedagpengesystem (KSD) - Monopolprogrammet
- Kommunernes Ydelsessystem (KY) - Monopolprogrammet
- Sags- og Partsoverblik (SAPA) - Monopolprogrammet
- Sygesikring - Tilslutningsaftale til Sygesikring
- Valg - Tilslutningsaftale for den nye valgløsning

Prisstruktur

Den nuværende prisstruktur indebærer, at de enkelte systemer faktureres ud fra en pris pr. borger i kommunen (for Aula er det antallet af skolebørn hhv. dagtilbudsbørn som er afgørende). For kommuner med et samlet antal indbyggere over 150.000 ydes 50% rabat på antallet af borgere udover dette antal. (for Byg og Miljø over 125.000 borgere).

I den nye aftale lægges der op til at prisen reguleres med KL's pris og lønfremskrivning fratrukket 2%, som anses som et effektiviseringskrav hos Kombit. Desuden lanceres en ny governancestruktur, hvor der etableres et fagråd for hver IT-løsning samt et porteføljeråd, som får ansvar for at prioritere økonomien mellem de forskellige løsninger.

Beslutningsprocessen

Vejle Kommune har sammen med en række syddanske kommuner afgivet hørings svar til et udkast til aftalen. Der er efterfølgende sket små tilretninger til aftalen. På baggrund af de marginale ændringer i aftaleteksten har kommunen sammen med 21 andre kommuner i Region Syddanmark sendt et brev til KL og Kombit med en kritik af forløbet.

Samling af økonomi

I den nye K-98 aftale med Kombit sker der i højere grad end tidligere en sammenkobling af økonomien i de forskellige løsninger. I Vejle Kommune tilpasser vi os denne organisering ved at samle budgettet til samtlige løsninger i K-98 aftalen

jævnfør ovenfor under Økonomiudvalget. Flytningen af budgettet vil ske som en flytning mellem udvalg i forbindelse med 3. kvartalsopfølgning og have virkning fra 2026. Herved sikres, at den korrekte fremskrivning af de enkelte løsnings priser er kendt, således at det budget der flyttes svarer til den omkostning den enkelte løsning vil have medført.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller , den 16. juni 2025, punkt 155:

at tilslutning til den nye K-98 aftale godkendes og kommunaldirektøren bemyndiges til at underskrive aftalen på kommunens vegne.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 155:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Godkendes.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Morten Skovlund.

Bilag

Systemejere på systemer i K98 aftalen.docx

Punkt 126: Ændringsforslag til del af Kommuneplan 2025-2037, som er fælles for kommuner i Trekantområdet

01.02.03-P15-1-21

Resumé

En del af Kommuneplan 2025-2037 er udarbejdet i fællesskab med de øvrige kommuner i Trekantområdet. Vedtagelse af forslaget til kommuneplanen og den offentlige høring har fulgt en fælles tidsplan. De fleste af kommunerne ønsker at få vedtaget den endelige kommuneplan inden sommerferien 2025. To af kommunerne, herunder Vejle Kommune, har brug for mere tid til at bearbejde høringssvarene til den lokale del af kommuneplanen. Derfor foreslås det at få vedtaget ændringer til den fælles del, så de kommuner, der ønsker det, kan få vedtaget den endelige kommuneplan inden sommerferien.

Sagsfremstilling

En del af Kommuneplan 2025-2037 er udarbejdet i fællesskab for de syv kommuner i Trekantområdet. I forbindelse med høringen af kommuneplanforslaget i perioden 4. februar til 1. april 2025 er der indsendt høringssvar fra borgere og andre myndigheder, der berører den fælles del af kommuneplanen.

Disse høringssvar ønskes behandlet inden sommerferien 2025, så ændringer til den fælles del af kommuneplanen kan godkendes af alle syv kommuner i juni. På den måde kan de kommuner, der ønsker det, få vedtaget deres kommuneplaner endeligt i juni i stedet for at vente på de kommuner, som har brug for mere tid til at bearbejde og drøfte høringssvarene til den lokale del af kommuneplanen.

I bilag "Ændringsnotat KP25 Trekantområdet" er høringssvarene og forvaltningernes anbefalinger gennemgået.

Baggrund

Byrådet vedtog den 11. december 2024 at sende forslag til Kommuneplan 2025-2037 i offentlig høring. Høringen blev gennemført i perioden 4. februar til 1. april 2025. En del af kommuneplanen er udarbejdet i fællesskab med de syv kommuner i Trekantområdet (Billund, Fredericia, Haderslev, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle). Revisionen af den fælles del af kommuneplanen tager udgangspunkt i den revisionsbeslutning, der blev truffet i forbindelse med vedtagelse af planstrategien.

Kommunerne har fulgt en fælles tidsplan i forhold til vedtagelse af forslaget og i forhold til offentlighedsperioden. I følge tidsplanen skulle alle syv kommuner have gennemført en endelig behandling af kommuneplanerne i juni 2025 inden sommerferien.

To kommuner, herunder Vejle Kommune, har problemer med at nå at håndtere de mange høringssvar i forhold til den lokale del af kommuneplanen, hvorimod fem kommuner forventes at vedtage deres respektive kommuneplaner inden sommerferien. Derfor foreslås en model, hvor ændringer til den fælles del af kommuneplanen vedtages af alle kommuner inden sommerferien.

I forbindelse med den offentlige høring er der indsendt høringssvar fra andre myndigheder og borgere, som omhandler den fælles del af kommuneplanen. I bilaget "Ændringsforslag KP25 Trekantområdet" er høringssvar vedrørende den fælles del af kommuneplanen gennemgået med resumé, vurdering af høringssvarets relevans for og mulig påvirkning af kommuneplanens indhold samt forvaltningernes indstilling til, hvilken påvirkning høringssvaret skal have i forhold til den endelige kommuneplan 2025-2037.

Fra Styrelsen for Grøn arealoplægning og Vandmiljø har bemærkningerne haft karakter af indsigelser, der ville have kunnet medføre et veto mod kommuneplanen. Kommunerne indstiller i øvrigt at imødekomme visse ændringsforslag fra Naturstyrelsen, Forsvarets Ejendomsstyrelse, Energinet, Region Syddanmark, Vejdirektoratet samt en borger i Vejle Kommune, se bilaget.

Af bilaget fremgår også en række andre høringssvar til den fælles del, hvor forvaltningen anbefaler, at det ikke medfører ændringer.

Ud over ændringerne baseret på høringssvarene er kommuneplanlæggerne i det fælles plansamarbejde blevet opmærksomme på, at der er behov for mindre, redaktionelle justeringer i retningslinjerne for vedvarende energi afledt af de nyeste statslige vejledninger på området og med henblik på at forbedre kommuneplanen som administrationsgrundlag.

Ændringsforslagene til retningslinje for opstilling af vindmøller, redegørelsen til retningslinje for husstandsmøller og redegørelsen samt retningslinjen for lokalisering af store fritstående solenergianlæg ses sidst i bilaget.

Klima og resiliensvurdering

Kommuneplanen er en overordnet plan for arealanvendelsen, som bl.a. omhandler byudvikling, naturområder, vedvarende energianlæg og klimatilpasning. Der udlægges netto ikke mere areal ud til byudvikling ved denne kommuneplanrevision. I de nye boliggrammer er der fastsat bestemmelser, som skal give en mindre CO₂-udledning, fordi fodaftrykket for de nye boliger bliver nedsat. I de nye erhvervs-og boliggrammer er der desuden stillet krav til et større naturindhold, der skal tænkes sammen med vandhåndtering. Kommuneplanen indeholder endvidere udpegning af Grønt Danmarkskort, lavbundsområder og skovrejsningsområder, som, hvis de realiseres, kan være med til at binde CO₂. Kommuneplanen indeholder også retningslinjer for etablering af vedvarende energianlæg. Endelig indeholder kommuneplanen retningslinjer for afværgeforanstaltninger i forhold til oversvømmelsestruede arealer.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller , den 16. juni 2025, punkt 156:

at ændringerne i forhold til den fælles del af Kommuneplan 2025-2037 godkendes

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 156:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Morten Skovlund.

Bilag

Ændringsnotat KP25 Trekantområdet

Punkt 127: Bøgen overgang til kommunal institution

28.03.04-A00-3-24

Resumé

I sagen godkendes, at den selvejende vuggestue Bøgen bliver kommunal fra 1. september 2025.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i den selvejende vuggestue Bøgen meddelte i november 2024, at institutionen fremover gerne vil overgå til at blive en kommunal daginstitution. Børne- og Familieudvalget godkendte 23. januar 2025 en principbeslutning om at arbejde for at realisere dette ønske. Siden har sagen været forelagt Civilstyrelsen, da Vuggestuen Bøgen er omfattet af fondsloven. Civilstyrelsen har tilkendegivet, at de ikke har nogen bemærkninger til opløsning af Fonden (bilag 1) I denne sag foreslås derfor, at Bøgen bliver kommunal pr. 1. september 2025.

Bøgen er i dag placeret i egne lokaler tæt ved fri fag- og efterskolen Bøgevangskolen. I forbindelse med skolens udvidelse har Bøgen måttet afgive en stor del af sin legeplads, hvilket har resulteret i en meget lille legeplads, der suppleres af en fjernlegeplads på den modsatte side af Koldingvej ved Vejle Mølle. Denne løsning er uhensigtsmæssig af pædagogiske og praktiske årsager.

Samtidig har Bøgevangskolen udtrykt ønske om at overtage Bøgens lokaler/matrikel med henblik på yderligere udvidelse.

Som led i løsningen på både kapacitetsudfordringer på Søndermarken og uhensigtsmæssige legepladsforhold i Bøgen, har Børne- og Familieudvalget godkendt opførelsen af en ny daginstitution i Søndermarksskoven med både vuggestue og børnehave. Når den nye institution står klar, flytter både børn og personale fra Bøgen dertil. Forvaltningen planlægger efter, at Bøgen bliver kommunal, at indlede forhandlinger med Bøgevangsskolen om erhvervelse af bygningerne med dispositionsret efter, at den nye institution åbner.

Ved sagens godkendelse vil Vejle Kommune sørge for, at opløsningen af den selvejende institution Bøgen sker i tråd med de vilkår bestyrelsen for Bøgen har besluttet (bilag 2), og i tråd med institutionens vedtægter (bilag 3).

Det indebærer at:

- Bøgen overgår til at være kommunal institution
- Ejendommen overgår vederlagsfrit til Vejle Kommune til fortsat drift af institutionen
- Ejendommen kan senere afhændes mod at provenuet anvendes til opførelse og drift af ny institution i kommunen
- Vejle Kommune overtager personalet i henhold til virksomhedsoverdragelsesloven
- Bøgens nuværende ledelse og personale vil udgøre grundlaget for den nye institution på Søndermarken, og alle børn indskrevet i Bøgen vil være garanteret plads i den nye institution

Sagens videre forløb

Da sagen indebærer, at kommunen overtager fast ejendom skal sagen jf. kommunens delegations- og kompetenceplan behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, den 12. juni 2025, punkt 57:

at Børne- og Familieudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at vuggestuen Bøgen fra 1. september 2025 overgår til at blive kommunal på de ovenfor anførte betingelser.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 12. juni 2025, punkt 57:

Anbefalet.

Azra Hasanbegovic, Jørgen Mikkelsen og Thyge Havgaard Bjerring var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 158:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Morten Skovlund.

Bilag

Afgørelse civilstyrelsen

Referat 19.11-24 med underskrift

vedtægter

Punkt 128: Forslag til lokalplan nr. 1436 Boligområde ved Spinderigade og tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

01.02.05-P16-8-25

Resumé

Økonomiudvalget har anmodet om en lokalplan der giver mulighed for opførelse af ca. 40 almene studieboliger ved siden af Spinderihallerne i Vejle. Studieboligerne henvender sig til de nye studerende, der skal starte på Syddansk Universitet i Spinderihallerne i 2026. Boligerne ønskes opført som etageboliger i tre etager i et byggefelt, der i dag er udlagt til erhvervsformål og offentlige formål i lokalplan nr. 1152. Det kræver en ny lokalplan at kunne anvende området til boligformål. Lokalplanområdet er ca. 1.100 m² og ligger vest for Kedelbygningen og syd for Farveriet. Området ligger ud til en lille grøn park på hjørnet af Valdemarsgade og Nyboesgade, og benyttes delvist til parkering tilknyttet Kedelbygningen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Økonomiudvalget besluttede på mødet 7. april 2025, pkt. 91, at igangsætte en proces vedrørende etablering af studieboliger ved Spinderihallerne i samarbejde med AAB.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 6. maj 2025, pkt. 66, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1436.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er ca. 1.100 m² og ligger inden for området tilknyttet Spinderihallerne i Vestbyen. Området ligger vest for kedelbygningen og syd for Farveriet og afgrænses mod nordvest af en grøn park på hjørnet af henholdsvis Nyboesgade og Valdemarsgade. Lokalplanområdet ligger inden for et byggefelt udlagt som 'Byggemulighed B' i lokalplan nr. 1152 Offentligt område ved Spinderigade i Vejle. Heri fastlægges områdets anvendelse til erhvervsformål og offentlige formål, som erhverv, liberale erhverv, værksteder og showrooms, restauranter, spillested, museum og andre kulturelle funktioner, udstillingslokaler, uddannelse og mindre butikker, der kan understøtte områdets kulturelle profil. Det kræver en ny lokalplan at kunne anvende området til boligformål.

Spinderihallerne står tilbage som et af de sidste kulturmiljøer i Vejle, der kan give et autentisk indtryk af den industri, der var med til at skabe og udvikle byen. Kedelbygningen er med en højde på næsten 24 meter områdets fyrtårn, og fungerer som blikfang for omgivelserne. Kulturmiljøet er sårbart over for ændringer i arkitektur, bebyggelsesstruktur, gader og omgivelser. Det vurderes dog, at de industrielle bygninger er af en så robust karakter, at området vil kunne bære en udbygning, så længe de nye bygninger forholder sig til de historiske bygningers arkitektur.

Der planlægges for opførelse af ca. 40 almene studieboliger, som udgør ca. 1450 m². Den nye bebyggelse forholder sig til Kedelbygningen mod øst, ved ikke at konkurrere i højden. Boligbebyggelsen udføres som etageboliger i 3 etager, en maksimal højde på 14 meter, og matcher i skala og omfang Farveriet mod nord. Boligbebyggelsen udføres i en arkitektur der tilpasses spinderiområdets industrielle karakter og parken. Der er i udviklingen af lokalplanområdet lagt vægt på at bevare en gammel vandtank, der er en kulturhistoriske detalje fra da spinderiet var aktivt. Da lokalplanområdet er beliggende med bygninger fra industrianlægget på flere sider, skal det gøres tydeligt, hvad der er nybyggeri og hvad der er en oprindelig del af kulturmiljøets industribyggeri. Den nye boligbebyggelse skal udføres i høj arkitektonisk kvalitet, i et moderne, rå og industripræget udtryk, der tilpasses kulturmiljøet gennem nyfortolkninger af de eksisterende bygningselementer.

Kommuneplantillæg

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanramme 1.1.B.18 Boligområde ved Spinderigade i Vejle. Områdets anvendelse er fastlagt til boligformål, erhvervsformål og offentlige formål. Hovedvægten i anvendelsen skal være liberale erhverv, værksteder og showrooms, restauranter, museum og andre kulturelle funktioner, udstillingslokaler, uddannelse samt boliger og mindre butikker der kan understøtte områdets kulturelle profil. Bebyggelsesprocenten er 150% beregnet ud fra den enkelte grund. Der skal sikres fælles opholdsareal svarende til minimum 50% af etagearealet. Der skal etableres 0,5 p-pladser pr. etagebolig op til 50 m². Offentligheden skal sikres adgang til hele området.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen, og det kræver et tillæg.

Den nye ramme i tillæg nr. 10 erstatter en del af den gamle ramme. Den nye ramme fastsætter bebyggelsesprocenten for etageboliger til 250% beregnet ud fra den enkelte grund. Rammen fjerner parkeringskravet for etageboliger under 50 m² og kravet til fælles opholdsarealer. Ved andre formål gælder de generelle rammer.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der er foretaget en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik. Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen ikke har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1436 og tillæg nr. 10 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Men da der i høringsperioden er helligdage/ferie forlænges den til 6 uger.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af små etageboliger, der er en bæredygtig boligform, der begrænser arealforbruget. Boligerne er huludfyldning i byen, og der udlægges hverken nye arealer eller nedrives eksisterende bebyggelse for at kunne opføre boligerne. Fortætning af eksisterende byområder og udnyttelse af eksisterende forsyningsstrukturer bidrager til en mere bæredygtig udvikling. Desuden bidrager det til en mere bæredygtig udvikling, at flere mennesker bor nær byens funktioner. Da området er et tidligere erhvervsområde, er jorden forurenet. Bortskaffelse af forurenet jord er både dyrt og ikke særligt klimavenligt. Der stilles krav til en høj arkitektonisk kvalitet, hvilket kan bidrage til at forlænge bebyggelsens levetid. Mulighed for at udnytte både beton, teglsten, metal og træ sikrer fleksibilitet og bedre balance mellem CO2-aftryk, levetid og vedligeholdelsesudgifter. Områdets centrale beliggenhed med nem adgang til uddannelser, indkøb og offentlige transportmuligheder fremmer bæredygtig mobilitet. Ved at reducere parkeringskravet fremmes brugen af offentlig transport, cykling og gang blandt de studerende, hvilket bidrager til sundheden og reducerer biltrafik.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 3. juni 2025, punkt 90:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1436 og tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2025-2037 vedtages og offentliggøres i 6 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 3. juni 2025, punkt 90:

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 159:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Morten Skovlund.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1436

Forslag til tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

Punkt 129: Forslag til lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 9 til Vejle Kommuneplan 2025 - 2037

01.02.05-P16-7-21

Resumé

En privat bygherre har anmodet om lokalplanen for boliger i den nordvestligste del af Bredal. Her er ønske om at opføre 48 tæt-lav boliger og 17 åben-lav boliger. Dertil er der ønske om at skabe et grønt fælles friareal for alle byens borgere nord for boligerne og frem til Engum Bæk.

I dag henligger området som landbrugsjord med levende hegn og i det nordøstligste hjørne er et regnvandsbassin.

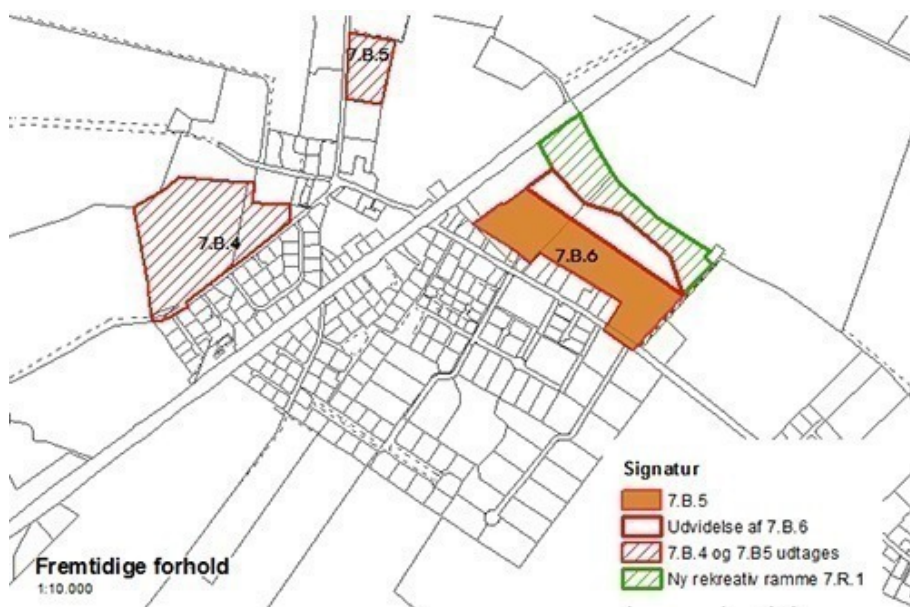
Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Lokalplanens bebyggelsesplan



Figur 3: Kort over kommuneplanrammerne. Til venstre på kortet ses de to boligområder, der udtages af kommuneplanen (ramme 7.B.4 og 7.B.5) og til højre på kortet ses ændringen af boligrammen 7.B.6 samt den nye rekreative ramme 7.R.1.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 4. oktober 2022, pkt. nr. 222, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 15 til Vejle Kommuneplan 2021-2033. Her igangsattes en bebyggelsesplan med 36 tæt-lav boliger og 15 åben-lav boliger. Dertil skulle der udlægges en rekreativ ramme mellem boligområdet og Engum Bæk som grønt fælles friareal for alle byens borgere.

Bebyggelsesplanen blev revideret efter nærmere undersøgelser af støj og lugt. Teknisk Udvalg besluttede på mødet 13. august 2024, pkt. nr. 155, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 15.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er ca. 9 ha og beliggende i den nordligste del af Bredal øst for Horsensvej og nord for Engumvej. Boligområdet får vejadgang fra Engumvej øst for Engumvej 27 samt stiadgang mellem Engumvej 11 og 13. Lokalplanområderne opdeles i 3 delområder. Delområde 1 til åben-lav boliger, delområde 2 til tæt-lav boliger og delområde 3 til friareal.

I delområde 1 tilføjes én åben-lav grund med adgang fra Engumvej i forlængelse af den eksisterende husrække nord for Engumvej. De øvrige åben-lav grunde placeres bag rækken af boliger på nordsiden af Engumvej. Mellem de eksisterende boliger langs Engumvej og den nye række parcelhusgrunde udlægges en grøn kile på ca. 10 meter, som skaber afstand.

I delområde 2 ligger de nye rækkehuse i tre klynger med et fælles gårdrum og med grønne kiler i forlængelse af de private baghaver. I gårdrummene kan etableres parkering og legepladser. De grønne kiler har forbindelse til friarealet nordøst for bebyggelsen.

Delområde 3 udlægges til friareal, der er tilgængeligt for alle. På dette areal er der udlagt areal til en større legeplads. Det er også her der er plads til træer, som kan vokse sig større, end hvad der er hensigtsmæssigt i boligernes haver. I det syd østligste hjørne af det fælles friareal har Vejle Spildevand et vandbassin. Dette vandbassin sammenlægges med de nye bassiner, der skal etableres for at håndtere regn- og overfladevand fra lokalplanområdet.

Bredal har ingen større sammenhængende fælles friarealer og har generel dårlig adgang til naturen. Bredal benytter skolen og sportspladsen i Engum til fritidsaktiviteter. Derfor vil det være til gavn for både Bredal og Engum med et offentligt tilgængeligt friareal. Uden for lokalplanens område, vil der potentielt kunne arbejdes med en natursti langs sydsiden af Engum Bæk, som forbinder sportspladsen i Engum med det nye friareal i Bredal.

Bygherre ønsker, at den enkelte grund for tæt-lav boliger er 200 m². Dertil udlægges 200 m² pr. tæt-lav bolig, til det fælles friareal, der kræves jf. kommuneplanens boligramme. Åben-lav boligerne udlægges med en grundstørrelse på 700-800 m², dog med undtagelse af grunden der får direkte adgang fra Engumvej. Denne grund bliver ca. 1.300 m² hvilket matcher de øvrige grundstørrelser langs Engumvej.

Delområde 1 og 2 overføres til byzone og delområde 3 forbliver i landzone.

Kommuneplantillæg

Der er tre boligrammer i Bredal, som er udlagt til lav boligbebyggelse i form af tæt-lav og åben-lav boliger og som ikke er udnyttede. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er støj og lugt blevet undersøgt nærmere. På nuværende tidspunkt er det alene kommuneplanramme 7.B.6, som denne lokalplan omfatter, der kan udnyttes til boliger, idet arealerne nord for Horsensvej ligger tæt på et landbrug med et dyrehold, der overskrider lugtgenegrænsen for nye boliger.

Derfor foreslås det at udtage boligramme 7.B.4 og 7.B.5 af kommuneplanen. Dertil foreslås det at udvide den eksisterende boligramme (7.B.6) samt at udlægge et areal umiddelbart nord for denne ramme til rekreativt formål til brug for hele byen. Denne ramme får nr. 7.R.1.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der er foretaget en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold omkring skole. Notat for afledte konsekvenser er vedlagt som bilag.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 9 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget inddrager nye arealer, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Klima og resiliensvurdering

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Bebyggelsesplanen er udarbejdet med hensyn til vandhåndteringsplanen og herunder håndtering af overfladevand. Der etableres plads til regnvandsbassiner inden regnvandsudledning løber ud i Engum bæk, der afgrænser lokalplanområdet mod nord. Eksisterende landbrugsarealer (inden for lokalplanområdet) syd for Engum bæk ændres til fælles friareal uden intensiv dyrkning. Dette areal vil fungere som en grøn bufferzone. Bebyggelsesplanen er tilpasset nærheden til Engum Bæk. Med udbygningen skabes en tydelig afgrænsning mellem by og land.

Der er ønske om at benytte mursten til facader og betontagsten til tagene. Begge materialer der har en lang holdbarhed. I forbindelse med sammensætningen af boligtyper i lokalplanområdet er der arbejdet med en blanding af åben-lav og tæt-lav boliger.

I Bredal er der kort afstand (cykelafstand) til hverdagsfaciliteter som skole, sport og børnepasning, der ligger i Engum. Bredal ligger knap 10 km fra Vejle bymidte. Der er mulighed for at benytte bus, bil eller cykel. Med den øgede tendens til at benytte el-cykel, kommer flere destinationer inden for rækkevidde, selv på cykel.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 3. juni 2025, punkt 89:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2025-2037 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 3. juni 2025, punkt 89:

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 160:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Morten Skovlund.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1359 Boligområde ved Engumvej, Bredal

Forslag til tillæg nr. 9 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

Notat for afledte konsekvenser

Punkt 130: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1375 Erhvervsområde ved Juelsmindevej og Horsensvej, Vejle og tillæg nr. 23 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-14-22

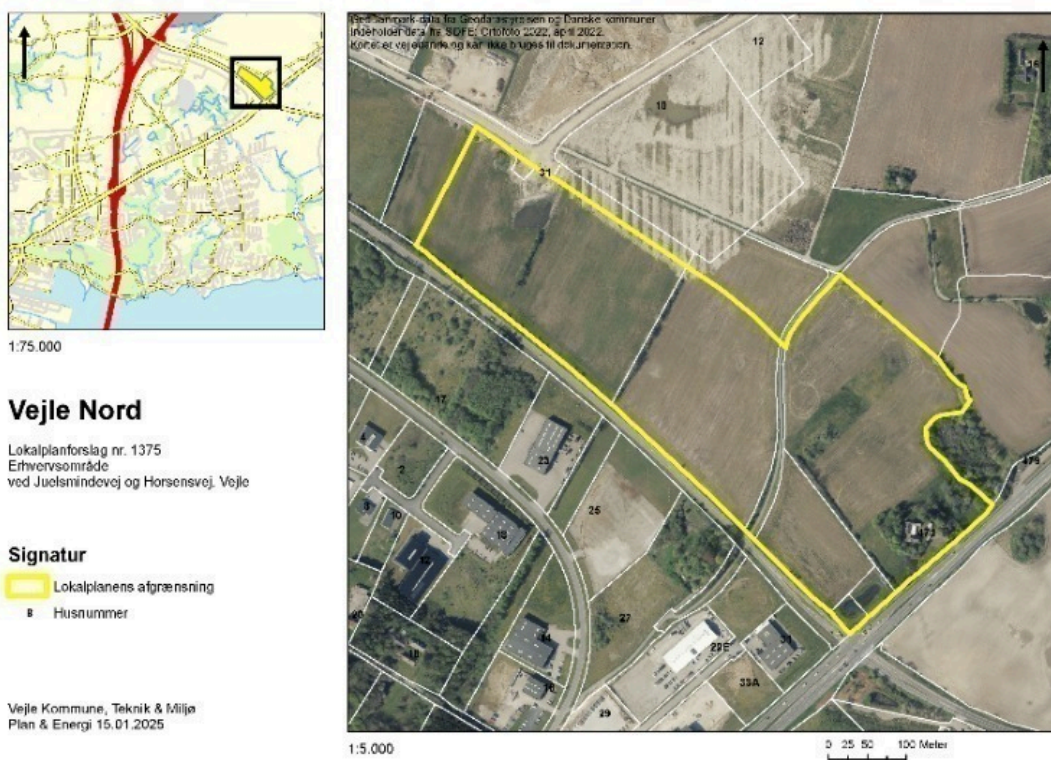
Resumé

På vegne af Økonomiudvalget har JURA anmodet om, at der udarbejdes en ny lokalplan for bl.a. det nordlige hjørne af Juelsmindevej og Horsensvej, der ejes af Vejle Kommune.

Området, der er ubebygget, er allerede lokalplanlagt til erhverv. Den nye lokalplan giver mulighed for butikker til særlig pladskrævende varer, som f.eks. store bilforhandlere og byggemarkeder, og i en del af området give mulighed for mindre grunde.

Høringsperioden var fra 28. februar 2025 til 30. april 2025, og der er ikke indkommet indsigelser til planerne.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 13. december 2022, pkt. nr. 281, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1375 og tillæg nr. 23 til Vejle Kommuneplan 2021-2033.

Byrådet besluttede på mødet 26. februar 2025, pkt. nr. 38, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 28. februar 2025 til 30. april 2005.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen og tillægget

Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til planerne.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet er et eksisterende lokalplanlagt erhvervsområde, hvor der kun gives en begrænset mulighed for mere byggeri. Området er fortsat udlagt til f.eks. transporttungevirksomheder, og ved en placering nær motorvejen reduceres kørslen.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 3. juni 2025, punkt 92:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1375 og tillæg nr. 23 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 3. juni 2025, punkt 92:

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 161:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Morten Skovlund.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1375

Forslag til tillæg nr. 23 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 131: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 med miljøvurdering -Vindmøller og solceller ved Øster Starup

01.02.05-P16-4-24

Resumé

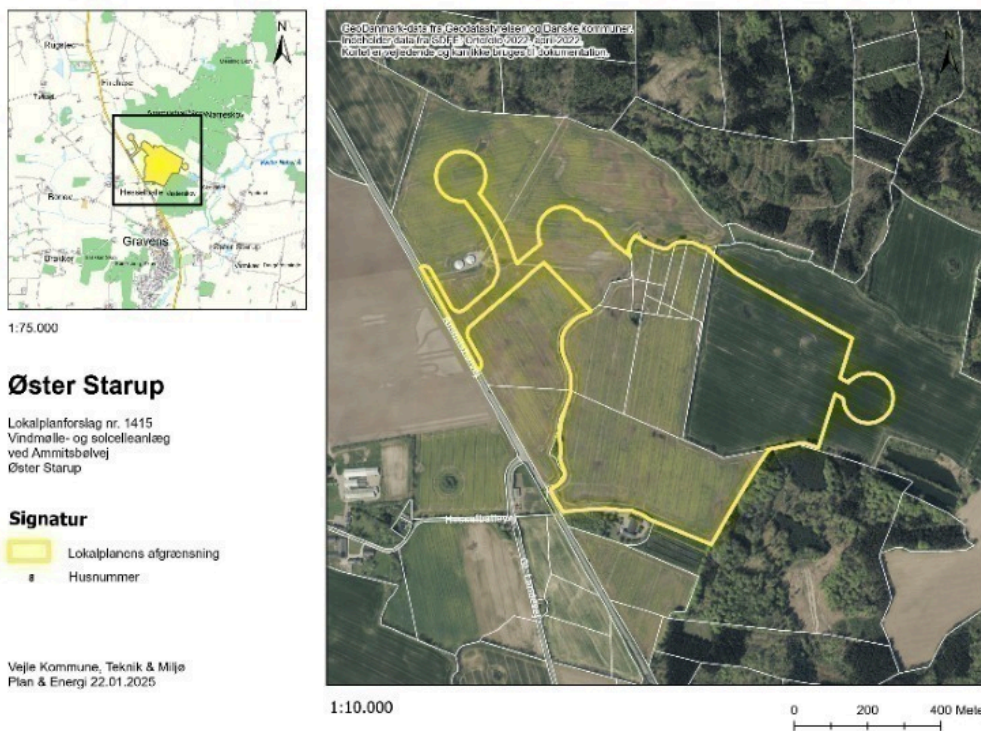
Eurowind Energy A/S har anmodet om at etablere en energipark bestående af fem vindmøller på op til 150 meters højde og 36 ha solceller med batterier på en mark ved Ammitsbølvej ved Øster Starup.

Der udlægges afskærmende beplantningsbælter om solcelleanlægget og over 7 ha ny lysåben natur.

Der er udarbejdet en lokalplan, et tillæg til kommuneplan 2021-2033 samt en miljøvurdering af planerne og projektet.

Vejle Kommune har i høringsperiode fra 3. februar 2025 til 31. marts 2025 modtaget 74 indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i kommuneplantillægget og § 25-tilladelsen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over plan-/projektområdets afgrænsning.

Projektets/planens historik

Byrådet besluttede på mødet 8. november 2023, pkt. nr. 183, at udtrykke principiel opbakning til tre VE-projekter, bl.a. vindmølleprojektet ved Øster Starup, således at Teknik & Miljø prioriterer at arbejde med projektet i dette område.

Økonomiudvalget besluttede på mødet 26. februar 2024, pkt. nr. 52, at der sker en indledende dialog om indholdet af lokalplanen, og at der afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høring af planerne og miljøvurderingen.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 3. marts 2024, pkt. nr. 48, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47 med miljøvurdering.

Afgrænsningen af miljørapporten og indledende dialog om indholdet af planerne har været i offentlig høring, samt sendt ud til ejendomme i en radius på 1,8 km fra projektet, fra 2. maj 2024 til 17. maj 2024. Der indkom 14 bemærkninger.

Byrådet besluttede på mødet 29. januar 2025, pkt. nr. 7, at sende lokalplanen, tillægget, miljørapporten og § 25-tilladelsen i offentlig høring.

Lokalplanen, tillægget, miljørapporten og § 25-tilladelsen har været i offentlig høring fra 3. februar 2025 til 31. marts 2025.

Der har været afholdt borgermøde 25. februar 2025.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen, tillægget og § 25-tilladelsen

Der er modtaget 74 indsigelser/bemærkninger til planerne og miljørapporten. Der er bemærkninger fra 68 borgere fra lokalområdet, Danmarks Naturfredningsforening, Naturgruppen Ø. Starup, Trafikstyrelsen, Forsvarskommandoen, Haderslev Stift og Styrelsen fra Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

De emner, der er flest bemærkninger til, er beskrevet herunder med forvaltningens bemærkninger:

Placering og alternativ placering

Bemærkning: Placeringen ved Øster Starup og forslag til alternative placeringer (48 bemærkninger).

Forvaltningens svar: Byrådet har i efteråret 2023 taget en principbeslutning om udvælgelse af områder til behandling af vindmølleforslag. Tre områder blev udvalgt, herunder Øster Starup.

Veteraner

Bemærkning: Påvirkning af veteranerne der har en shelterplads i Ammitsbøl Skov (35 bemærkninger).

Forvaltningens svar: Eurowind har indgået aftale med en skovejer i Vejle Kommune om en shelterplads, såfremt veteranerne ikke ønsker at blive i Ammitsbøl Skov. Der har været dialog mellem Veteranhjem Trekantsområdet og Eurowind. Det offentliggøres ikke hvor den nye shelterplads er for at beskytte veteranerne.

Natur

Bemærkning: Påvirkning på natur og dyreliv (33 bemærkninger).

Forvaltningens svar: Projektområdet er i dag konventionelt dyrkede marker. Der vil ikke ske påvirkning af § 3-natur og Natura 2000-områder, og dyrelivet påvirkes generelt ikke. Der etableres over 7 ha ny natur.

Værdiforringelse

Bemærkning: Værdiforringelse af borgernes ejendom (33 bemærkninger).

Forvaltningens svar: For VE-anlæg er der fire ordninger for økonomisk kompensation. Ordningerne er fastsat i VE-loven, og der er dermed taget stilling til, at VE-anlæg kan give forskellige typer af værdiforringelser, der skal kompenseres. Derover har Eurowind frivilligt tilbudt endnu en ordning.

Flagermus

Bemærkning: Påvirkning af flagermus og at den nyeste viden fra Håndbogen om bl.a. flagermus ikke er anvendt (27 bemærkninger).

Forvaltningens svar: Der stilles krav om afværgeforanstaltninger i form af flagermusstop på vindmøllerne og bevarelse af et levende hegn. Den nye Håndbog er ikke en juridisk vejledning eller en ministeriel vejledning. Der skal altid foretages en konkret vurdering. Flagermusundersøgelsen i Øster Starup tager udgangspunkt i 2 års undersøgelser som anbefalet i Håndbogen, og den nyeste viden fra håndbogen er inddraget.

Kommuneplanen (natur)

Bemærkning: At kommuneplanens retningslinjer om natur ikke respekteres (24 bemærkninger).

Forvaltningens svar: I den nye Kommuneplan 2025 udtages støjfølsomt friluftsområde, da planlægning for et energianlæg er prioriteret. Særligt værdifuldt naturområde og naturområde og potentiel økologisk forbindelse påvirkes ikke, og den potentielle økologisk forbindelse understøttes med ny natur.

Lokalområdet

Bemærkning: Påvirkning af lokalområdet, da udviklingen stopper og da der sker fraflytning (24 bemærkninger).

Forvaltningens svar: Vejle Kommune vil fortsat understøtte udvikling af "Øssbyland". Der er ingen undersøgelser/dokumentation for, at opstilling af vindmøller har signifikant negativ indflydelse på bosætningen i lokalområdet. Grøn pulje kan gøre medvirke til at området bliver mere attraktivt.

Derudover er der kommet bemærkning til, at placeringen af vindmøller ikke følger Kommuneplanens retningslinjerne for afstand mellem vindmølleparker og at der ikke er udlagt støjkonsekvenszoner om vindmøllerne, samt én bemærkning vedrørende, om der er taget højde for at området ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

På baggrund af disse bemærkningerne indstiller Teknik & Miljø, at:

- Der tilføjes et afsnit i kommuneplantillægget, der redegør for, hvorfor landskabet ikke påvirkes af, at afstanden mellem vindmølleparken i Øster Starup og de tre vindmøller ved Rugsted er mindre end retningslinjens 28 gange totalhøjden på møllerne.
- Der udlægges støjkonsekvenszoner om vindmøllerne i kommuneplantillægget.
- Der i § 25 tilladelsen tilføjes, at der stilles vilkår om opsamling af olie og væsker, så der ikke kan ske nedsivning fra vindmøller, solcelleanlæg, batterianlæg og transformere.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Der er ikke foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er udarbejdet en miljørapport for planen og projektet, der behandler mange af de samme emner som bæredygtighedsvurderingen.

Vejle Kommune har vedtaget en klimaplan, der skal reducere udledningen af CO₂ med 70% inden 2030. For at nå dertil, er der opstillet et mål om, at 65% af elforbruget skal være dækket af lokalt produceret vedvarende energi fra vindmøller og solceller.

Vindmøllerne vil have en samlet effekt på minimum 22,5 MW og solcellerne 21,5 MW.

Vindmølle- og solcelleanlægget forventes at levere en årlig strømproduktion på henholdsvis ca. 61.700 MWh og ca. 29.300 MWh, i alt ca. 91.000 MWh/år, svarende til strømforbruget for ca. 22.750 husstande, eller 12,4% af Vejle Kommunes el-forbrug i år 2022-tal.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 2. juni 2025, punkt 114:

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget den 2. juni 2025, punkt 114:

Taget til efterretning, men med forslag om at der afholdes et fællesmøde mellem KNMU, TU og ULN for supplerende drøftelse af høringssvar samt med evaluering af processen.

Morten Skovlund var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 3. juni 2025, punkt 93:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,

at indsigelserne ikke har givet anledning til at anbefale tilføjelser i miljørapporten, men en tilføjelse til § 25-tilladelsen,

at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes endeligt,

at der gives § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven til projektet, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 3. juni 2025, punkt 93:

Anbefalet med forslag om, at der afholdes et fællesmøde inden næste økonomiudvalgsmøde mellem KNMU, TU og ULN for supplerende drøftelse af høringssvar samt med evaluering af processen, som anbefalet af KNMU.

Rune Bønnelykke stemte imod med bemærkning om, at projektet ikke gavner lokalområdet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Administrativ tilføjelse 11.06.25

Den 11. juni 2025 blev der afholdt fællesmøde mellem Udvalget for lokalsamfund og nærdemokrati, Teknisk Udvalg og Klima-, Natur- og Miljøudvalget om evaluering af processen for VE anlægget i Øster Starup.

På mødet var der enighed om at anbefale, at man fremover etablerer en politisk følgegruppe bestående af formandskaberne for Udvalget for lokalsamfund og nærdemokrati, Teknisk Udvalg og Klima-, Natur- og Miljøudvalget til at følge processen.

Desuden bemærkes, at Grøn puljemidler skal bruges lokalt, som vedtaget af byrådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 162:

Anbefales.

Rune Bønnelykke stemte imod med følgende mindretalsudtalelse: ”DF kan ikke støtte et projekt hvor flere indsigelser er blevet overhørt, og hvor projektet vejer de tekniske klimamål højere end hensynet til borgerne og nærdemokratiet.”

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

For forslaget stemte et flertal på 27 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Gitte Frederiksen, Gerda Haastrup Jørgensen, Lars Schmidt, Thyge Havgaard Bjerring, Camilla Hallenberg, Peder Hummelose, Niels Clemmensen, Hans Hoffensetz, Mads Hartlev Jansen, Jørgen Mikkelsen, Søren Broch, Dan Arnløv Jørgensen, Amalie Thomsen, Torben Elsig-Pedersen, Claus Behrendsen, Martin Sikær Kristensen, Anne Sofie Stjernholm, Søren Peschardt, Morten Skovlund, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Mette Ejby Pallesen, Azra Hasanbegovic, Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Brian Bruhn.

Imod stemte 3 medlemmer: Rune Bønnelykke, Eva With og Svend Erik Nielsen

Gitte Spanglev Eriksen undlod at stemme.

Godkendt

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Bilag

Indsigelsesnotat lokalplan nr. 1415, tillæg nr. 47 og miljørapport

Sammenfattende redegørelse lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47

Forslag til Lokalplan nr. 1415 offentliggjort

Forslag til tillæg nr. 47 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 offentliggjort

Miljørapport Energipark Øster Starup

Udkast § 25-tilladelse

Punkt 132: Boligforeningen AAB Vejle, studieboliger ved Spinderihallerne - skema A

03.02.10-P19-1-25

Resumé

Økonomiudvalget besluttede den 7. april 2025, sag 91, at der i samarbejde med boligforeningen AAB Vejle skulle igangsættes en proces vedrørende studieboliger ved Spinderihallerne. Formålet er at imødekomme behovet for boliger til studerende i forbindelse med åbningen af SDU Vejle i 2026.

Boligforeningen AAB Vejle anmoder på den baggrund om godkendelse af grundkapital samt skema A i forbindelse med nybyggeri af studieboligerne.

Sagsfremstilling

Boligforeningen AAB Vejle ønsker at opføre i alt 44 ungdomsboliger på Spinderigrunden, mellem Kedelbygningen, Farveriet og Inger Christensens Park, Vejle.

AAB køber grunden af Vejle Kommune. Der er udarbejdet betinget grundkøbsaftale, der er indstillet til godkendelse af Byrådet den 25. juni 2025.

Der er udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1436 og tillæg nr. 10 til kommuneplan 2025-2037, der er indstillet til godkendelse af Byrådet den 25. juni 2025. Lokalplanen forventes at være endeligt vedtaget i efteråret 2025. Der er givet en midlertidig dispensation til at igangsætte byggeriet.

Projektet og boligerne

Det nye byggeri består af én bygning med tre etager. Boligerne indrettes som små, individuelle boliger med eget bad og thekøkken, hvor 1. og 2. sal får fælleskøkkener, mens stueetagen får opholdszoner ved indgangene. Hver etage har eget vaskeri, og fra 1. sal vil der være udgang til fælles tagterrace. Der etableres fast depotplads i hver bolig, og på 2. sal får boligerne derudover et hævet repos (hems) med mulighed for soveplads og ekstra depotplads.

Der bygges 32 boliger uden hems med et boligareal på 33 m² (nettoareal på 16-17 m²) og 12 boliger med hems med et boligareal på 42 m² (nettoareal på 22-23 m²).

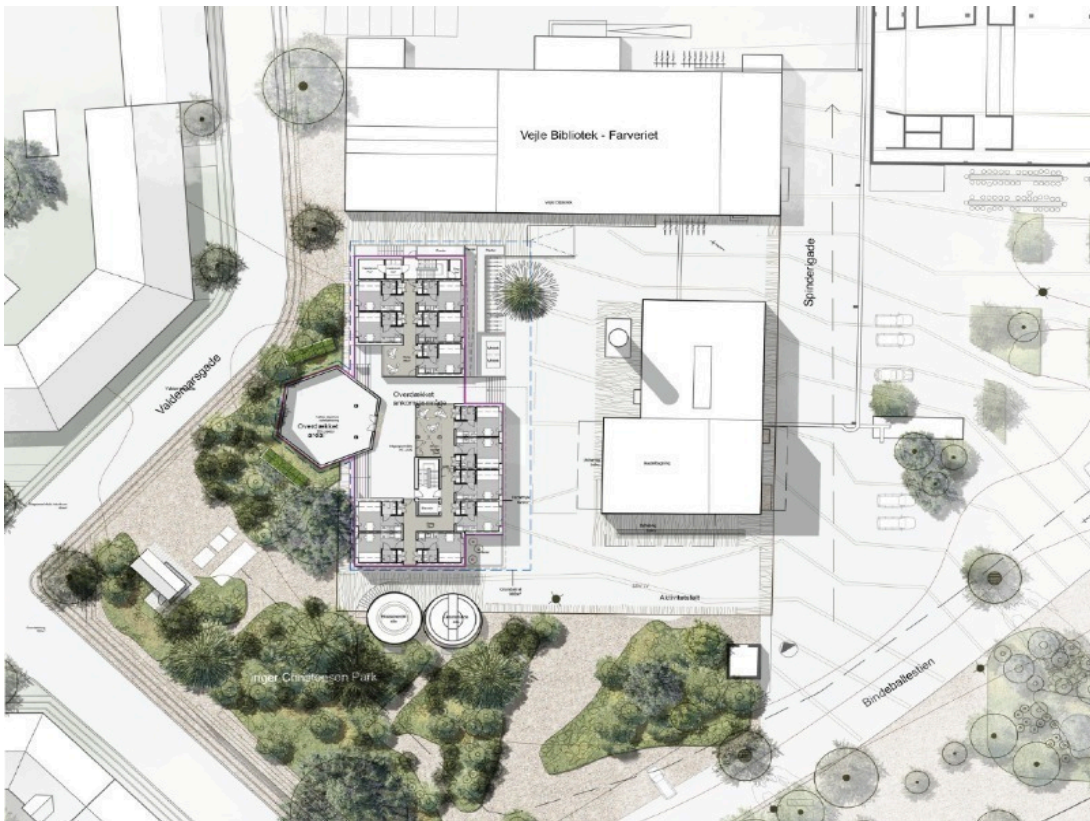
Bebyggelsen udgør et samlet boligareal på 1566 m², hvoraf 503 m² er fælles boligareal.

Byggeriet tilpasses det omkringliggende område med klare referencer i facaderne til den eksisterende bygningsmasse på Spinderigrunden. Den eksisterende vandtank ombygges og indpasses i byggeriet som et stykke kulturarv med nye funktioner.

Af skitserne ses byggeriets foreløbige udformning samt placering:



Skitse 1 viser byggeriets foreløbige udformning.



Skitse 2 viser byggeriets placering - til venstre for kedelbygningen.

Projektet forventes påbegyndt 1. juni 2026 og afsluttet den 10. august 2026.

Husleje

AAB oplyser, at den foreløbige husleje, ekskl. forbrug, er beregnet til følgende:

Boliger uden hems på 33 m² er beregnet til 1.416 kr. m²/år. Det medfører en månedlig husleje på 3.910 kr.

Boliger med hems på 42 m² er beregnet til 1.217 kr. m²/år. Det medfører en månedlig husleje på 4.273 kr.

AAB oplyser, at ungdomsboligbidraget er fratrukket i den beregnede husleje.

Ungdomsboligbidrag ydes af staten og anvendes til en forholdsmæssig nedsættelse af huslejen i ungdomsboliger.

Lovgrundlag

Tilsagnsgivning og finansiering

Ifølge § 104 i almenboligloven skal kommunalbestyrelsen fordele støtte til almene boliger på baggrund af en samlet vurdering af det lokale boligmarked, herunder behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen.

Der bør som udgangspunkt ikke gives tilsagn til nye boliger, hvis lejeledigheden overstiger 2 %. Der er p.t. kun 0,89 % ledige almene boliger i Vejle Kommune.

Den af AAB oplyste anskaffelsessum ligger inden for den økonomiske ramme for støttet byggeri i 2025, idet anskaffelsessummen i henhold til projektets samlede boligareal maksimalt kan udgøre 50.223.000 kr. jf. almenboliglovens § 115, stk. 10 og støttebekendtgørelsens § 13.

Anskaffelsessummen finansieres for almene boliger med 88 pct. lån, 10 pct. kommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud, jf. almenboliglovens § 118, stk. 1, jf. § 118a, stk. 1.

Grundkapitallånet er rentefrit og afdrages, når ejendommens økonomi - efter Landsbyggefondens skøn - tillader det, dog senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse.

Det er i henhold til almenboliglovens § 127 en forudsætning for tilsagn om ydelsesstøtte, at kommunalbestyrelsen garanterer for lån efter § 118, stk. 1. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi. Garantien stilles som regaranti over staten, jf. almenboliglovens § 128a.

Der er endvidere fastsat regler om støtte til alment boligbyggeri i støttebekendtgørelsen, hvorefter kommunalbestyrelsen skal stille som betingelse for tilsagnet, at bestemmelserne fastsat i §§ 30-31 i støttebekendtgørelsen overholdes. De nævnte bestemmelser indeholder krav om, at tilsagnsmotageren skal iagttage en række regler om bl.a. udbud, ansvar, kvalitetssikring og forskellige bestemmelser af byggeteknisk karakter.

AAB har i henhold til støttebekendtgørelsens § 30, stk. 2 begrundet fravigelser fra ABT18 (almindelige betingelser for totalentreprise, der regulerer retsforholdet mellem bygherre og totalentreprenør). Fravigelserne afspejler de særlige forhold, der gør sig gældende i alment byggeri og er i overensstemmelse med de standarder, der er aftalt i branchen.

Det nødvendige plangrundlag skal være tilvejebragt, før tilsagn kan gives, jf. støttebekendtgørelsens § 19. Planforholdene er bragt i orden ved en midlertidig dispensation fra den nugældende lokalplan. Godkendelsen af skema A sker dog med forbehold for endelig vedtagelse af ny lokalplan for området.

Ungdomsboligbidrag

Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om ungdomsboligbidrag til almene ungdomsboliger, hvortil der er givet tilsagn om ydelsesstøtte. Det er en betingelse for ungdomsboligbidraget, at boligerne bebos af unge under uddannelse eller andre unge med socialt betinget behov.

Ungdomsboligbidraget er et fast beløb pr. kvadratmeter bruttoetageareal. Ungdomsboligbidraget ydes første gang 3 måneder efter låneoptagelsen.

Udbetaling Danmark udbetaler ungdomsboligbidraget direkte til den almene boligorganisation, som ungdomsboligerne tilhører. Udbetaling Danmark opkræver den kommunale andel af ungdomsboligbidraget hos kommunen.

Kommunen er forpligtet til årligt at godtgøre staten 20 pct. af udgifterne til ungdomsboligbidrag.

De nærmere retningslinjer for ungdomsboligbidrag fremgår af almenboliglovens §§ 135-139, samt støttebekendtgørelsens § 52.

Husleje

Det fremgår af almenlejelovens § 9, stk. 5 og driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 3, at huslejen og fordelingen heraf på de enkelte lejemål skal godkendes af kommunalbestyrelsen, når byggeudgifterne er opgjort og den endelige finansiering er tilendebragt.

Det endelige huslejeniveau godkendes ved behandling af Skema C.

Økonomi

AAB Vejle oplyser, at den samlede anskaffelsessum er 50.222.000 kr.

Anskaffelsessummen finansieres som det fremgår af skemaerne:

Anlægsøkonomi	
Grundudgifter	8.660.000 kr.
Entrepriseudgifter	32.245.000 kr.
Omkostninger	8.545.000 kr.
Gebyr til offentlige myndigheder	772.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	50.222.000 kr.

Finansiering	
88 % Realkreditlån	44.195.000 kr.
10 % Grundkapital	5.022.000 kr.
2 % Beboerindskud	1.004.000 kr.
I alt	50.221.000 kr.

Figur 1 - skemaer over anlægsøkonomi og finansiering

Det bemærkes, at differencen i den oplyste anskaffelsessum på 50.222.000 kr. og finansieringssummen på 50.221.000 kr. skyldes digital afrunding af beløbene i skema A.

Det forventes, at kommunen skal yde garanti for den del af realkreditlånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af den af realkreditinstituttet fastsatte ejendomsværdi.

Inden byggeriet påbegyndes skal Teknisk Udvalg behandle en skema B-sag, der indeholder priser efter udbud.

Ungdomsboligbidrag

Ungdomsboligbidraget fastsættes med et basisbeløb for tilsagnsåret (skema A). I 2025 udgør bidraget 215 kr. pr. bruttoareal.

Bruttoarealet for byggeriet er opgjort til 1566 m².

Det årlige ungdomsboligbidrag udgør dermed 336.690 kr. Heraf er kommunens andel 67.338 kr.

Ungdomsboligbidraget vil være en årlig driftsudgift under Teknisk Udvalg.

Grundkapitalindskud

Det kommunale grundkapitalindskud er på 5.022.000 kr.

På grund af projektændringer og deraf stigning i anskaffelsessummen er grundkapitalen forøget med 322.000 kr. i forhold til de 4,7 mio., der blev reserveret til projektet af Økonomiudvalget den 7. april 2025, sag 91.

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2025	2026	2027	2028
Tillægsbevilling:					
TU	8.24 Grundkapitaltilskud Spinderihallerne	5.022			
TU	Ungdomsboligbidrag			67	67
Finansiering					
TU	8.24 Grundkapitaltilskud Pulje	-5.022			
TU	Støttet Byggeri			-67	-67
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Figur 2 Bevillingsskema

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives tillægsbevilling på 5,022 mio. kr. til kapitaltilførsel til studieboliger ved Spinderihallerne. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til grundkapitaltilskud på konto 8.24.

Derudover gives tillægsbevilling på ungdomsboligbidrag fra 2027 og frem, som finansieres af budget til støttet byggeri under Teknisk Udvalg.

Høringssvar fra Centralt Budget

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 3. juni 2025, punkt 110:

at udvalget over for Byrådet anbefaler at meddele tilsagn om støtte og godkende en foreløbig anskaffelsessum på 50.222.000 kr.,

at udvalget over for Byrådet anbefaler at betinge tilsagnet af, at betingelserne i støttebekendtgørelsens §§ 30 - 31 er opfyldt, samt at fravigelserne fra ABT18 godkendes,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at give tilsagn om betaling af grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen, der finansieres af pulje til grundkapitaltilskud, og at meddelelsen om tilsagn sker med forbehold for Landsbyggefondens godkendelse af skema A,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at påtage sig forpligtelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende en foreløbig årlig husleje på mellem 1.217 - 1.416 kr. pr. m²,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at give tilsagn om ungdomsboligbidrag, samt at det godkendes, at kommunen godtgør 20 % af udgifterne til ungdomsboligbidrag,

at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen,

at udvalget over for Byrådet anbefaler at meddele tilsagn om støtte samt godkende skema A med forbehold for, at den betingede grundkøbsaftale godkendes af Byrådet, og

at udvalget over for Byrådet anbefaler at meddele tilsagn om støtte samt godkende skema A med forbehold for endelig vedtagelse af ny lokalplan for området.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 3. juni 2025, punkt 110:

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 163:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Punkt 133: Anlægsbevilling - beplantning af træer ved og omkring Rosborg Børnehus

01.02.00-P21-180-25

Resumé

I forbindelse med grundsalg blev det besluttet, at provenu på 297.000 kr. skulle anvendes på beplantning af træer ved og omkring Rosborg Børnehus.

Der søges anlægsbevilling på 297.000 kr. til projektet.

Sagsfremstilling

De anviste midler ønskes anvendt til at styrke den grønne karakter omkring Rosborg Børnehus, herunder involvering af børnene ift. læring om naturen.

- Ankomstarealet – træer og beplantning ved Skovparkeringen
- Legepladsen – etablering af område efter ”Skovhave-konceptet”
- Klima – forbedre faciliteter og beplantning omkring regnvandsbassin
- Leg og Læring – om det blå og det grønne

Dette som en understøttelse af visionen for Rosborg Børnehus, hvor resiliens og bæredygtighed skal være i børnehøjde.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			Udgift	Indtægt
Udvalg	Stednr	Projekt		
TU	020.062	Beplantning - træer ved og omkring Rosborg børnehus	297	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			297	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling på 0,297 mio. kr. til beplantning ved og omkring Rosborg børnehus.

Udgiften finansieres af det til formålet afsatte budget.

Høring

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Beplantning og vandhåndtering er vigtige elementer ift. arbejdet med Klima og Resiliens i hele Ny Rosborg byudviklingen – herunder Rosborg Børnehus.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 3. juni 2025, punkt 100:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 3. juni 2025, punkt 100:

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 164:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Punkt 134: Anlægsbevilling - Anvendelse af overskydende beløb fra pulje til renovering af Kirkebakkeskolen, Vindinghallen og halgulve

02.00.00-P20-1-24

Resumé

Byrådet godkendte 20. marts 2024 anlægsbevilling på i alt 30 mio. kr. til ekstraordinært vedligehold af Kirkebakkeskolen, Vindinghallen og halgulve. Disse opgaver er nu afsluttet med et samlet overskydende beløb på 6 mio. kr. Det overskydende beløb foreslås anvendt på udbedring af klimaskærm på Smidstrup Hallen og Vestre Stadion, da bygningerne har et påtrængende behov for renovering/udskiftning for at undgå fremtidig vandindtrængning. Det anbefales desuden, at det overskydende beløb anvendes til renovering af Smidstrup Hallens gulv.

Der søges om godkendelse så eksisterende anlægsbevilling til renovering af Vinding Hallen og halgulve også omfatter Smidstrup Hallen og Vestre Stadion, samt finansiering fra anlægsprojekt Kirkebakkeskolen.

Sagsfremstilling

Kirkebakkeskolen og Vindinghallen er udført med et overskud på henholdsvis 1 og 5 mio. kr. Det overskydende beløb skyldes lavere licitationsresultater end forventet samt ændringer i de oprindelige projekter med besparelser til følge. Det samlede overskydende beløb foreslås anvendt på udbedring af klimaskærm på Smidstrup Hallen og Vestre Stadion, da bygningerne har et påtrængende behov for renovering/udskiftning for at undgå fremtidig vandindtrængning.

Smidstrup Hallens tag og gavle er nedbrudte og trænger til renovering. En renovering af taget vil modvirke en evt. vandskade af halvgulvet med en bekostelig udgift til følge. Desuden vil en tilhørende efterisolering bidrage til at nedsætte varmeudgiften til hallen og generelt give bedre driftsbetingelser til varmepumpen, som producerer opvarmningen for Smidstrup-Skærup Skole og hal.

Vestre Stadions ene bygning er udført med tagplader af bølgeeternit med asbest, som er meget nedbrudt og trænger til udskiftning. Forholdet er konstateret fornyligt under gennemgang af bygningen i forbindelse med udarbejdelse af 10 års vedligeholdelsesplanen. En udskiftning i 2025 vil modvirke, at bygningen i nær fremtid bliver udsat for vandskade.

Begge de foreslåede renoveringer/udskiftninger er på kategori 2 bygninger. I henhold til Vejle Kommunes vedligeholdelsesstrategi prioriteres i udgangspunktet kategori 1 bygninger. Som en del af bygningsanalysen godkendt i Byrådet 19. juni 2024, jf. punkt 143, er der dog mulighed for at afvige fra denne prioritering, hvis det fagligt vurderes, at følgeomkostningerne ved ikke at udbedre forhold på kategori 2 og 3 vurderes at være for store og/eller, at der er tale om sundheds- eller sikkerhedsmæssige risici. I dette tilfælde er der primært tale om de vurderede følgeomkostninger ved ikke at udbedre klimaskærmen på de to bygninger.

Det anbefales desuden, at det overskydende beløb yderligere anvendes på renovering af Smidstrup Hallens gulv, som vurderes at have det største renoveringsbehov.

De foreslåede projekter forventes opstartet i sensommeren 2025.

Økonomi

Anlægsprojekt vedligehold Vindinghallen og halgulve tilpasses, så det også inkluderer projekterne ved Smidstrup Hallen og Vestre Stadion.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	318.060	Vedligehold Vindinghallen og halgulve	1.000	
TU	301.189	Vedligehold Kirkebakkeskolen	-1.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			0	0

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)					Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I		2025	2026	2027	2028	
Tillægsbevilling:									
TU	318.060	Vedligehold Vindinghallen og halgulve	U		1.000				
Finansiering:									
TU	301.189	Vedligehold Kirkebakkeskolen	U		-1.000				
Tillægsbevilling netto i alt						0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)						0	0	0	0

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der anvendes 6 mio. kr. til renovering af Smidstrup Hallen og Vestre Stadion. Udgiften afholdes indenfor bevillingen til vedligeholdelsespulje Vindinghallen og halgulve, hvor der er et restbudget på 5 mio. kr. Der søges om en forhøjelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb på de resterende 1 mio. kr., som finansieres af restbudget vedr. vedligehold på Kirkebakkeskolen.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Udskiftningerne/renoveringerne indebærer, at bygningerne isoleres efter nutidens standarder, hvilket vil bidrage til lavere energiforbrug til opvarmning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 3. juni 2025, punkt 107:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 3. juni 2025, punkt 107:

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 165:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Punkt 135: Anlægsbevilling - Anvendelse af statslig udgiftsramme til byfornyelse landsbyer

00.16.00-P20-9-25

Resumé

Vejle Kommune har reserveret midler i statens pulje for områdefornyelse for landsbyer. Forvaltningen foreslår, at midlerne bruges til områdefornyelse i og omkring Egtved.

Der søges anlægsbevilling til 2 projekter støttet af statens pulje til Landsbyfornyelse.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har ansøgt staten om at få del i den statslige udgiftsramme til fornyelse af landsbyer. Staten har i 2023 givet tilsagn om reservation af 1.545.966 kr. hvoraf der er en rest tilbage på 1.379.350 kr. Og i 2024 tilsagn om reservation af 1.164.561 kr. til Vejle Kommune. I Vejle Kommune er det landsbyer og landområder med under 4.000 indbyggere, der ligger inden for tildelingskriterierne. Midlerne Forvaltningen anbefaler, at de statslige landsbyfornyelsesmidler for 2023 og del af midler fra 2024 bruges til, er områdefornyelse i og omkring Egtved.

I Vejle Kommune er det landsbyer og landområder med under 4.000 indbyggere, der opfylder tildelingskriterierne. Ved ansøgning om de statslige midler gælder det, at staten kan finansiere op til 60 procent af de samlede projektudgifter, mens Vejle Kommune skal bidrage med 40 procent i egenfinansiering.

Vejle Kommune har ansøgningsfrist for 2023 puljemidlerne i juni måned i indeværende år.

Forvaltningen anbefaler, at de resterende statslige byfornyelsesmidler fra 2023 samt en del af midlerne fra 2024 anvendes til områdefornyelse i og omkring Egtved.

Konkret foreslås det, at en del af midlerne anvendes til at støtte lokale, borgerdrevne projekter, som opnår tilsagn fra byrådets byvisionspulje i Egtved. Disse projekter skal bidrage til lokalsamfundets udvikling og understøtte realiseringen af byvisionen for Egtved. Aktuelt gennemføres en borgerafstemning i Egtved via BorgerLAB, hvor 12 indsendte projektidéer er i spil. Målet er at igangsætte op til fem borgerprojekter baseret på de idéer, der opnår flest stemmer. Det tilstræbes, at disse projekter færdiggøres inden udgangen af 2026.

Herudover anbefales det, at en del af midlerne anvendes til at forbedre forbindelsen mellem Egtved by og det kommende oplevelsescenter *Egtvedpigens Verden* via Egtved Holt. Forbindelsen skal styrke både tilgængeligheden og den fysiske kobling mellem byen og oplevelsescentret og forventes at have en positiv effekt på lokal udvikling og turisme. Det er en forudsætning, at den resterende medfinansiering til forbindelsen ved Egtved Holt kan sikres inden ansøgningsfristen for de statslige puljemidler udløber.

Vejle Kommunes ansøgningsfrist for 2023-puljemidlerne er 30. juni 2025.

Økonomi

Der er tidligere givet anlægsbevilling til Byvision Egtved på 500.000 kr. - de indgår nu som egenfinansiering (40%), hvorfor forhøjelse af anlægsbevilling udgift/indtægt udgør statens andel på 60% 750.000 kr.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	201.056	Byvision Egtved	750	-750
TU	223.xxx	Vejprojekt v. Egtved Holt	1.800	-1.080
Ændring af anlægsbevillinger i alt			2.550	-1.830

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2025	2026	2027	2028	
Tillægsbevilling:								
TU	201.056	Byvision Egtved	Udg.		750			
TU	201.056	Byvision Egtved	Ind.		-750			
TU	223.xxx	Vejprojekt v. Egtved Holt	Udg.	1.800				
TU	223.xxx	Vejprojekt v. Egtved Holt	Ind.	-1.080				
Finansiering:								
TU	223.210	Byudvikling, klimasik., omfartsvej, infrastruktur	Udg.			-720		
Tillægsbevilling netto i alt				720	0	-720	0	
Kassen (- = forbrug)				-720	0	720	0	

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der samlet anvendes 1,25 mio. kr. i udgift til Byvision Egtved. Udgiften finansieres af den tidligere bevilling til projektet med 0,5 mio. kr. samt forhøjelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2026 med 0,75 mio. kr. finansieret af statens pulje til Landsbyfornyelse.

Til Vejprojekt v. Egtved Holt gives der anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 1,8 mio. kr. i udgift og 1,080 mio. kr. i indtægt i 2025. Udgiften finansieres af statens pulje til Landsbyfornyelse med 1,080 mio. kr. samt 0,720 mio. kr. af det afsatte budget i 2027 fra puljen til Byudvikling, klimasikring, omfartsvej og infrastruktur. Forskydning over år sker via kassen.

Tilsagnsbeløb (60%) er på baggrund af egenfinansiering (40%).

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Byfornyelse i landsbyer kan spille en central rolle i at imødekomme samfundsmæssige forandringer ved at styrke både den sociale og økonomiske resiliens lokalt.

I Egtved vil projektets fokus på borgerdrevet byfornyelse bidrage til at forstærke den lokale identitet og skabe øget social samhørighed blandt byens borgere.

Samtidig fremmer investeringerne i det fysiske miljø en bæredygtig lokaløkonomi ved at understøtte handelslivet og skabe attraktive rammer for byliv, turisme og fællesskab.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 3. juni 2025, punkt 109:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 3. juni 2025, punkt 109:

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 166:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Punkt 136: Prøvehandling - Hjertezone ved Mølholm Skole

05.04.06-P20-15-25

Resumé

Teknik & Miljø har været i dialog med Mølholm Skole og skolebestyrelse om trafikforholdene ved skolen, og er enige om at foreslå en forsøgsordning med en hjertezone. Udvalget bedes tage stilling til, om prøvehandlingen skal gennemføres.

Sagsfremstilling

De seneste to år har Vejle Kommune med succes etableret hjertezoner ved tre skoler. En hjertezone er et område omkring en skole, hvor bilkørsel begrænses i morgentimerne for at skabe tryggere forhold for gående og cyklende elever. Konceptet blev i de tidligere udført forsøg først afprøvet som prøvehandlinger, der siden blev gjort permanente.

Efter dialog med Mølholm Skole om trafikforholdene ved skolen er både skolen/skolebestyrelsen og Teknik & Miljø enige om at foreslå en forsøgsordning med en hjertezone. Skolen oplever i dag udfordringer med meget gennemkørende biltrafik på de centrale veje nærmest skolen, og trafik fra forældre der afleverer deres børn i bil ved skolen. Den megen trafik skaber utryghed nærmest skolen, særligt for de elever der går/cykler til skole.

Der er skitseret et forslag til udformning af hjertezonen ved Mølholm Skole, som indebærer følgende tiltag:

- Indkørselsforbud på Badevænget på hverdage fra kl. 7.30-8.15. Beboer- og arbejdskørsel undtages.
- Indkørselsforbud på Tankegangen på hverdage fra kl. 7.30-8.15. Kørsel med elever til centerklasser samt beboer- og arbejdskørsel undtages.
- Indkørselsforbud på Niels Skousvej-Hesselbjerg mellem Hesselhøj og Hesselager på hverdage fra kl. 7.30-8.15. Beboer- og arbejdskørsel undtages.
- Indkørselsforbud på Mølholm Landevej mellem Nøddevænget og Lundhusvej på hverdage fra kl. 7.30-8.15. Kørsel med bus, elever til centerklasser samt beboer- og arbejdskørsel undtages.
- Standsningsforbud på Nøddevænget på hverdage fra kl. 7.30-8.15.

Forslaget er skitseret på vedlagte oversigtskort.

Ud over de trafikale tiltag vil prøvehandlingen blive understøttet af en kampagne- og kommunikationsindsats samt nudgingtiltag.

Det foreslås, at prøveperioden løber fra august til oktober 2025, med en evaluering i oktober 2025. Alternativt kan forsøget igangsættes i foråret 2026. Evalueringen vil omfatte målinger af cykel- og biltrafik omkring skolen, en transportvaneundersøgelse blandt elever samt en tilfredshedsundersøgelse blandt forældre, borgere og øvrige interessenter. Målet er at vurdere, om en hjertezone kan øge trygheden og få flere børn til at gå og cykle til skole.

Klima og resiliensvurdering

Projektet vil få flere børn til at gå og cykle i skole, og dermed bidrage til målene om grøn mobilitet opstillet i Vejle Kommunes Klimaplan og i det grønne visionstillæg til Mobilitetsplan 2018-2030.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 3. juni 2025, punkt 105:

at hjertezoneprojektet ved Mølholm Skole igangsættes, som en prøvehandling.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 3. juni 2025, punkt 105:

Godkendt med bemærkning om at indkørselsforbuddet starter efter Nøddevænget.

Rune Bønnelykke og Per Olesen stemte imod. Rune Bønnelykke ønsker sagen løftet til byrådet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Administrativ tilføjelse

Tilføjet 4. juni 2025

Kortbilag i overensstemmelse med udvalgets beslutning om ændret zonestart tilføjet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 167:

Et flertal bestående af Jens Ejner Christensen, Lars Schmidt, Martin Sikær, Søren Peschardt og Morten Skovlund anbefalede Teknisk udvalgs beslutning. Rune Bønnelykke stemte imod. Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Rune Bønnelykke stillede på vegne af Dansk Folkeparti følgende ændringsforslag:

”Sagen returneres til Teknisk Udvalg for en fornyet behandling med fokus på:

1. Udredning af alternative trafikløsninger, herunder justering af sikaner og etablering af oplyst fodgængerfelt ved Mølholm Skole.

2. Supplerende drøftelse med Mølholmskolen og lokale brugere om prøvezonens omfang og varighed.

3. En kortfattet sammenstilling af mindst to alternative scenarier, før endelig beslutning træffes i Byrådet.”

For ændringsforslaget stemte et mindretal på 4 medlemmer: Rune Bønnelykke, Dan Arnløv Jørgensen, Gitte Spanglev Eriksen, og Amalie Thomsen.

Imod ændringsforslaget stemte et flertal på 26 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Gitte Frederiksen, Gerda Haastrup Jørgensen, Lars Schmidt, Thyge Havgaard Bjerring, Camilla Hallenberg, Peder Hummelose, Niels Clemmensen, Hans Hoffensetz, Mads Hartlev Jansen, Jørgen Mikkelsen, Søren Broch, Eva With, Svend Erik Nielsen, Torben Elsig-Pedersen, Claus Behrendsen, Anne Sofie Stjernholm, Søren Peschardt, Morten Skovlund, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Mette Ejby Pallesen, Azra Hasanbegovic, Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Brian Bruhn.

Ændringsforslaget er hermed bortfaldet.

For hovedforslaget stemte et flertal på 26 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Gitte Frederiksen, Gerda Haastrup Jørgensen, Lars Schmidt, Thyge Havgaard Bjerring, Camilla Hallenberg, Peder Hummelose, Niels Clemmensen, Hans Hoffensetz, Mads Hartlev Jansen, Jørgen Mikkelsen, Søren Broch, Eva With, Svend Erik Nielsen, Torben Elsig-Pedersen, Claus Behrendsen, Anne Sofie Stjernholm, Søren Peschardt, Morten Skovlund, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Mette Ejby Pallesen, Azra Hasanbegovic, Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Brian Bruhn.

Imod hovedforslaget stemte et mindretal på 4 medlemmer: Rune Bønnelykke, Dan Arnløv Jørgensen, Gitte Spanglev Eriksen, Amalie Thomsen.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Martin Sikær.

Bilag

Oversigtskort_Hjertezone_Mølholm Skole - ændret zonestart

Oversigtskort Hjertezone - Mølholm Skole

Punkt 137: Frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse på ekspropriationslignende vilkår ved boringer til, Børkop, Follerup, Lysholt, Mølvang og Ødsted Vandværk

09.08.00-P27-1-22

Resumé

Vejle Kommune arbejder for at fremme frivillige aftaler om pesticidfri drift og grundvandsbeskyttelse i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Børkop Vandværk, TREFOR Vand, Mølvang Vandværk og Ådalens Vandforsyning ønsker at indgå frivillige aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår.

Byrådet har tidligere besluttet, at man som udgangspunkt er villig til at ekspropriere indenfor BNBO. Der skal dog træffes en konkret beslutning i den enkelte sag.

Sagsfremstilling

I 2019 vedtog Folketinget en tillægsaftale til "Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021" for at nedbringe risikoen for forurening af grundvandet fra erhvervsmæssig brug af pesticider. Aftalen fastlægger, at kommunerne skal undersøge muligheden for, at vandforsyninger og lodsejere kan indgå frivillige aftaler om sprøjtefrie boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

En ny politisk aftale i 2023 erstatter det generelle statslige forbud mod sprøjtning i aftale fra 2019 og pålægger i stedet kommunerne at udstede et påbud, hvis der ikke er indgået en frivillig aftale. Med nærværende frivillige aftaler vil der som udgangspunkt, ikke skulle meddeles påbud.

Det fremgår af Miljøbeskyttelseslovens § 24a, at kommunen kan meddele påbud om pesticidfri dyrkning, håndtering og transport af pesticider mod fuldstændig erstatning for at sikre den nuværende og fremtidige indvinding af drikkevand. Bestemmelsen i Miljøbeskyttelseslovens § 24a gælder udelukkende den lovlige erhvervsmæssige anvendelse af pesticider inden for et BNBO, hvorimod øvrige restriktioner om rådighedsindskrænkninger for at sikre nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod forurening i henhold til en indsatsplan for området kan meddeles efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a.

Mølvang Vandværk og Ødsted Vandværk er omfattet af Indsatsplan for 45 vandværker, som er godkendt 20. juni 2018. Børkop Vandværk er omfattet af Indsatsplan Trekantområdet, som er godkendt 8.marts 2023. Lysholt Vandværk er omfattet af Indsatsplan Lindved-Hedensted, som er godkendt 15. september 2021. Follerup Vandværk er omfattet af Indsatsplan for Follerup-området, som er godkendt 10. februar 2010.

En kommunal beslutning om vilje til ekspropriation er nødvendig for at sikre lodsejer en mulighed for skattefritagelse for erstatningen. Kommunen kan dog ikke garantere en aftales skattemæssige konsekvenser over for ejeren, da dette spørgsmål alene afgøres af skattemyndighederne.

Vandforsyningslovens § 13d og 13f giver mulighed for at beslutte, at den almene vandforsyning, der har fordel af en indgået aftale, skal betale for den.

Klima-, Natur- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen, men idet Skattestyrelsens administrationspraksis i forhold til delegationsadgangen efter ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 1, 2. pkt. er uafklaret, forelægges beslutningen om ekspropriationsvillighed derfor for Byrådet.

Om Børkop Vandværk

Børkop Vandværk pumper hvert år ca. 320.000 m³ drikkevand ud til husstande i Børkop by og omegn. Vandværket nødforsyner tidligere Gårslev Vandværk, som nu er en del af Trekantens Vandforsyning. Vandværket har fem boringer med to yderligere på vej. Denne aftale omhandler boring med DGU nr. 125.1901, 125.1902 og 125.2167. Med aftalen undgås brug af pesticider i BNBO i fremtiden. Området omfatter dele af matr. nr. 13e Børkop By, Gauerlund og udgør i alt 0,87 ha.

Teknik & Miljø har lavet en risikovurdering af Børkop Vandværks BNBOer og vurderet, at der er behov for en indsats her. Børkop Vandværk har forhandlet med lodsejer, og de er nået til enighed om:

- Hvilke arealer, der skal indgå (se bilag)

- Erstatningspris, i forventning om byrådets beslutning om ekspropriationsvillighed

De nærmere omstændigheder kan ses i deklarationsteksten. Der må ikke anvendes, opbevares eller håndteres pesticider på arealet. Der må godt transporteres pesticider på Børkop Skovvej. Børkop Vandværk vil stå for kontrol af aftalen.

Om Follerup Vandværk (TREFOR Vand)

Follerup Vandværk pumper hvert år ca. 2,5 mio. m³ drikkevand ud til husstande og virksomheder i Fredericia. Vandværket har otte borer. Denne aftale omhandler boring med DGU nr. 125.197. Med aftalen undgås brug af pesticider i BNBO i fremtiden. Området omfatter dele af matr.nr. 7i og 11r Håstrup By, Smidstrup og udgør i alt ca. 1,97 ha.

Teknik & Miljø har lavet en risikovurdering af Follerup Vandværks BNBO i Vejle Kommune og vurderet, at der er behov for en indsats her. TREFOR Vand har forhandlet med lodsejer, og de er nået til enighed om:

- Hvilke arealer, der skal indgå (se bilag)
- Erstatningspris, i forventning om byrådets beslutning om ekspropriationsvillighed

De nærmere omstændigheder kan ses i deklarationsteksten. Der må ikke anvendes, opbevares eller håndteres pesticider på arealet. TREFOR Vand vil stå for kontrol af aftalen.

Særligt for BNBO til Follerup Vandværk gælder, at BNBO er beregnet af Niras, som har brugt samme metode, som Miljøstyrelsen bruger.

TREFOR Vand har søgt om fornyelse af alle deres indvindingstilladelser, men på grund af meget omfattende krav om undersøgelser til miljøkonsekvensrapporten, som endnu ikke er afsluttet, er tilladelseerne ikke meddelt. Der er søgt om en forøgelse af indvindingstilladelsen til Follerup Vandværk for at kunne nedsætte tilladelsen i Tørskind Vork, som ligger i et Natura2000-område.

Om Lysholt Vandværk (TREFOR Vand)

Lysholt Vandværk er et af TREFOR Vands 3 vandværker. Lysholt Vandværk pumper hvert år ca. 1,5 mio. m³ drikkevand ud til husstande og erhverv i Vejle Kommune. Vandværket indvinder fra 6 borer ved Lysholt. 2 borer ved Solekær og 2 borer ved Bredal. Denne aftale omhandler kun BNBO til borerne ved Lysholt med DGU nr. 116.1460 og 116.1553. Med aftalen undgås brug af pesticider i BNBO i fremtiden. Området omfatter dele af matr. nr. 22x og 22ø Bredballe By, Bredballe og udgør i alt 1,40 ha.

Teknik & Miljø har lavet en risikovurdering af Lysholt Vandværks BNBOer og vurderet, at der er behov for en indsats her.

TREFOR Vand har forhandlet med lodsejere, og de er nået til enighed om:

- Hvilke arealer, der skal indgå (se bilag)
- Erstatningspris, i forventning om byrådets beslutning om ekspropriationsvillighed

De nærmere omstændigheder kan ses i deklarationsteksten. Der må ikke anvendes, opbevares eller håndteres pesticider på arealet. TREFOR Vand vil stå for kontrol af aftalen.

Særligt for BNBOerne til Lysholt Vandværk gælder, at BNBOerne er beregnet af Niras, som har brugt samme metode, som Miljøstyrelsen bruger.

TREFOR Vand har søgt om fornyelse af deres indvindingstilladelser, men på grund af meget omfattende krav om undersøgelser til miljøkonsekvensrapporten, som endnu ikke er afsluttet, er tilladelseerne ikke meddelt.

Miljøstyrelsen har tilkendegivet, at de kan godkende de nye BNBOer for Lysholt Vandværk, men at de først bliver taget med i udpegningsbekendtgørelsen, når der er meddelt endelige indvindingstilladelser.

Om Mølvang Vandværk

Mølvang Vandværk pumper hver år ca. 25.000 m³ drikkevand ud til husstande og virksomheder i Mølvang. Vandværket har to borer. Denne aftale omhandler boring med DGU nr. 115.1409 og nr. 115.1647. Med aftalen undgås brug af pesticider i BNBO i fremtiden. Området omfatter dele af matr.nr. 37c og 43e Jelling By, Jelling, udgør i alt ca. 0,79 ha.

Teknik & Miljø har lavet en risikovurdering af Mølvang Vandværks BNBOer i Vejle Kommune og vurderet, at der er behov for en indsats her. Mølvang Vandværk har forhandlet med lodsejere, og de er nået til enighed om:

- Hvilke arealer, der skal indgå (se bilag)
- Erstatningspris, i forventning om byrådets beslutning om ekspropriationsvillighed

De nærmere omstændigheder kan ses i deklarationsteksten. Der må ikke anvendes, opbevares eller håndteres pesticider på arealet. Mølvang Vandværk vil stå for kontrol af aftalen.

Om Ødsted Vandværk (Ådalens Vandforsyning)

Ødsted Vandværk er et af Ådalens Vandforsynings 4 vandværker. Ødsted Vandværk pumper hver år ca. 100.000 m³ drikkevand ud til husstande og virksomheder i Ødsted. Vandværket indvinder fra to borer. Denne aftale omhandler boring med DGU nr. 124.524 og 124.619. Med aftalen undgås brug af pesticider i BNBO i fremtiden. Området omfatter dele af matr. nr. 7a og 9a Ødsted By, Ødsted og udgør i alt ca. 3,07 ha.

Teknik & Miljø har lavet en risikovurdering af Ødsted Vandværks BNBOer i Vejle Kommune og vurderet, at der er behov for en indsats her. Ådalens Vandforsyning har forhandlet med lodsejere, og de er nået til enighed om:

- Hvilke arealer, der skal indgå (se bilag)
- Erstatningspris, i forventning om byrådets beslutning om ekspropriationsvillighed

De nærmere omstændigheder kan ses i deklarationsteksten. Der må ikke anvendes, opbevares eller håndteres pesticider på arealet. Ødsted Vandværk vil stå for kontrol af aftalen.

Historik

Byrådet besluttede 9. september 2020 i punkt nr. 171, at Vejle Kommune som udgangspunkt er villig til at ekspropriere, hvis frivillige aftaler i BNBO ikke kan indgås.

Økonomi

Indgåelse af aftalen har ingen økonomiske omkostninger for Vejle Kommune.

Hvis det bliver nødvendigt med påbud, vil den fulde erstatning til lodsejerne blive pålagt Børkop Vandværk, TREFOR Vand, Mølvang Vandværk og Ådalens Vandforsyning.

Klima og resiliensvurdering

BNBO-aftalerne vil være med til at sikre fremtidens drikkevand. Rent drikkevand er en forudsætning for øget bosætning og livskvalitet for Vejle Kommunes borgere nu og i fremtiden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 2. juni 2025, punkt 99:

at det tilkendegives, at Vejle Kommune er villig til at foretage ekspropriation til de nødvendige rådighedsindskrænkninger samt at påbyde rådighedsindskrænkninger på dele af:

- matr. nr. 13e Børkop By, Gauerslund (Børkop Vandværk)
- matr. nr. 7i og 11r Håstrup By, Smidstrup (Føllerup Vandværk)
- matr. nr. 22x og 22ø Bredballe By, Bredballe (Lysholt Vandværk)
- matr. nr. 43e Jelling By, Jelling (Mølvang Vandværk)
- matr. nr. 37c Jelling By, Jelling (Mølvang Vandværk)
- matr. nr. 7a Ødsted By, Ødsted (Ødsted Vandværk)
- matr. nr. 9a Ødsted By, Ødsted (Ødsted Vandværk)

at forvaltningen bemyndiges til at meddele det lovpligtige påbud om rådighedsindskrænkninger på dele af:

- matr. nr. 13e Børkop By, Gauerslund (Børkop Vandværk)
- matr. nr. 7i og 11r Håstrup By, Smidstrup (Follerup Vandværk)
- matr. nr. 22x og 22ø Bredballe By, Bredballe (Lysholt Vandværk)
- matr. nr. 37c Jelling By, Jelling (Mølvang Vandværk)
- matr. nr. 43e Jelling By, Jelling (Mølvang Vandværk)
- matr. nr. 7a Ødsted By, Ødsted (Ødsted Vandværk)
- matr. nr. 9a Ødsted By, Ødsted (Ødsted Vandværk)

såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 99:

Anbefalet.

Morten Skovlund var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 168:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Martin Sikær.

Bilag

Børkop Vandværk - 13e Børkop By, Gauerslund

Follerup Vandværk, 7i Håstrup By, Smidstrup

Follerup Vandværk, 11r Håstrup By, Smidstrup

Lysholt Vandværk, 22x og 22ø Bredballe By, Bredballe

Mølvang Vandværk - 37c Jelling By, Jelling

Mølvang Vandværk - 43e Jelling By, Jelling

Ødsted Vandværk - 7a Ødsted By, Ødsted

Ødsted Vandværk - 9a Ødsted By, Ødsted

Punkt 138: Godkendelse af forslag til Vejle Kommunes Regulativ for erhvervsaffald

07.00.03-P24-2-24

Resumé

Byrådet godkendte den 14. december 2022, jf. punkt 229, det nuværende regulativ for erhvervsaffald. I forbindelse med selskabsgørelsen af affaldsforbrændingsområdet skal der ske en opdatering af det nuværende regulativ, og hvor der i denne forbindelse samtidigt foreslås enkelte ændringer i nogle af ordningerne.

På Klima-, Natur- og Miljøudvalgets møde 5. maj 2025, jf. punkt 86, blev en justering af erhvervsregulativet behandlet og anbefalet. Sagen genoptages, da der i Klima-, Natur- og Miljøudvalget efterfølgende på mødet 2. juni 2025 er besluttet, at bringeordningen, hvor erhvervsvirksomheder kan aflevere det forbrændingsegnete affald over brovægten på RCV, ikke længere skal fortsætte. Mindre erhverv kan fortsat aflevere som hidtil på genbrugspladsen.

Forvaltningen forelægger derfor et justeret forslag til Vejle Kommunes regulativ for erhvervsaffald til godkendelse, hvor bringeordningen over brovægten ikke længere fremgår, med henblik på udsendelse i offentlig høring i perioden 26. juni til 4. august 2025.

Sagsfremstilling

Der er sket en lovændring i Miljøbeskyttelseslovens § 45, stk. 8, som følge af Lov nr. 745 (Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald) med ophævelse af anvisningsretten for forbrændingsegnet affald pr. 1. januar 2025. Det betyder, at kommunalbestyrelsen ikke længere må etablere anvisningsordninger for forbrændingsegnet erhvervsaffald og ikke længere kan stille krav til virksomhederne.

Forvaltningen har derfor opdateret det nuværende regulativ for erhvervsaffald, som beskriver hvilke kommunale affaldsordninger erhvervslivet har adgang til og under hvilke vilkår.

Det nuværende regulativ er gennemgået og tilpasset i henhold til affaldsaktørbekendtgørelsen, BEK nr. 1743 af 30/12/2024, som sætter rammerne for opbygningen af regulativer, herunder forudbestemt obligatorisk tekstindhold i kommunens regulativer. Affaldsaktørbekendtgørelsen sætter ligeledes rammen for hvilke paragraffer, der skal indgå samt rækkefølgen heraf. Forslag til Regulativ for erhvervsaffald og det nuværende regulativ fremgår af henholdsvis bilag 1 og bilag 2. Af bilag 3 fremgår ændringerne mellem de to regulativer.

Generelt er regulativet tilpasset, så det kun indeholder de beskrivelser, der er nødvendige i regulativet. Beskrivelser i detaljer samt links er udeladt, og der henvises i stedet til Vejle Kommunes hjemmeside. Det er på hjemmesiden muligt løbende at justere til, så der altid er retvisende beskrivelser af ordningernes detaljer. Som udgangspunkt kræver rettelse til et regulativ en fornyet politisk proces.

Klima-, Natur- og Miljøudvalget har 5. maj 2025, jf. punkt 86, behandlet forslag til Vejle Kommunes regulativ for erhvervsaffald. Klima-, Natur- og Miljøudvalget har efterfølgende besluttet 2. juni 2025, jf. punkt 86, at bringeordningen, hvor erhvervsvirksomheder kan aflevere det forbrændingsegnete affald over brovægten, bortfalder. Mindre erhverv kan dog fortsat aflevere som hidtil på genbrugspladsen.

Baggrunden herfor skyldes liberalisering af affaldsforbrændingssektoren. Dette har blandt andet betydet, at anvisningsretten for forbrændingsegnet erhvervsaffald er bortfaldet pr. 1. januar 2025, og at kommunerne skal udbyde det forbrændingsegnete affald inden 1. juli 2025, hvor der på sædvanlig vis gives garanti for de udbudte mængder. De to forhold betyder, at der pt. er stor usikkerhed omkring markedspriserne og dermed, hvad der forretningsmæssigt bedst kan betale sig for virksomhederne fremadrettet. En vurdering af de fremtidige mængder af det forbrændingsegnete affald over brovægten på RCV er derfor behæftet med store usikkerheder.

Nedenfor fremgår tilpasninger og ændringer af væsentlig karakter under de enkelte ordninger.

- §15 Ordning for forbrændingsegnet affald
Som følge af Lov 745 vedrørende selskabsgørelse af forbrændingsområdet og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald, som har medført ændringer i Miljøbeskyttelsesloven, må kommunalbestyrelsen ikke længere etablere anvisningsordninger for forbrændingsegnet erhvervsaffald, der ikke er farligt affald. Ordningen indgår derfor ikke længere i regulativet.

I Forslag til Regulativ for erhvervsaffald behandlet på Klima-, Natur- og Miljøudvalgets møde 5. maj 2025, var der beskrevet en frivillig bringeordning for erhvervsvirksomheder af forbrændingseget affald over brovægten i §15, som blev godkendt af Klima-, Natur- og Miljøudvalget den 9. december 2024. Som følge af Klima-, Natur- og Miljøudvalgets beslutning den 2. juni 2025 tilpasses §15, således bringeordningen over brovægten ikke længere er omfattet.

Afsnittet i §15 om afbrænding tilpasses den gældende affaldsbekendtgørelse. Det betyder, at afsnittet om afbrænding af erhvervsaffald i form af halm, halmstakke og lignende, der afbrændes på marker eller uopdyrkede arealer, udgår, idet der ikke længere er hjemmel i affaldsbekendtgørelsen til at fastsætte dette i regulativet.

- §16 Ordning for deponeringseget affald
Afsnittet om asbest er taget ud af §16, og der er i stedet kommet et særskilt punkt, jf. §18 Teksten med særskilte krav til deklarering mv. er valgfri tekst, som ikke længere medtages, da indholdet fremgår andre steder i lovgivningen.
- §18 Ordning for asbestaffald
Ordningen (tidligere et afsnit i §16 og §20) er som hidtil, men nu indeholdt i §18.
Tidligere §18, der vedrørte ordning for bygge- og anlægsaffald, som ikke er egnet til materialenyttiggørelse udgår. Punktet blev anvendt som en præcisering af eksisterende lovgivning, og der er dermed ikke tale om en decideret ordning. Det er mere hensigtsmæssigt med en beskrivelse af bygge- og anlægsaffald på hjemmesiden, som løbende vil blive tilrettet efter behov.
- §20 Ordning for asbestaffald
Udgår og er nu indeholdt i §18

Høring

Forslag til regulativ for erhvervsaffald sendes i offentlig høring efter Byrådets behandling den 25. juni 2025, forudsat Byrådets godkendelse. Lovmæssigt skal regulativet i høring i minimum 4 uger. Høringsperioden er gældende fra torsdag 26. juni til mandag 4. august 2025. Efter høringsperioden forventes det, at endeligt forslag til regulativ for erhvervsaffald forelægges til godkendelse. Byrådet forventes at behandle det endelige forslag til regulativ for erhvervsaffald den 27. august 2025. Der tages forbehold for ændringer i mødedatoer i 2025.

Økonomi

Opdatering og implementering af regulativ for erhvervsaffald medfører ingen ekstra omkostninger.

Klima og resiliensvurdering

Regulativet understøtter den nationale klimaplan samt øvrige relevante planer i Vejle Kommune.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 2. juni 2025, punkt 115:

at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at godkende forslag til regulativ for erhvervsaffald med henblik på at sende regulativet i offentlig høring i perioden 26. juni til 4. august 2025.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 115:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 169:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Martin Sikær.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Regulativ for erhvervsaffald

Bilag 2 Nuværende Regulativ for erhvervsaffald

Bilag 3 Forskelle mellem nuværende og forslag til justerede regulativ for erhvervsaffald

Punkt 139: Kolding Kommunes klimaprojekt ved Bølling Bæk

01.30.00-P20-8-21

Resumé

Kolding Kommune har startet et projekt for at beskytte Kolding By mod oversvømmelser ved kraftige regnhændelser og ekstrem afstrømning i vandløbene. Projektet er nødvendigt for at forhindre, at vand fra oplandet ledes mod Kolding By og der vil i den forbindelse blive etableret dæmninger med sluser, afværgeforanstaltninger samt områder til opmagasinering af vand i bassiner i oplandet, herunder vådområdet ved Bølling Bæk, der er delvist placeret i Vejle Kommune.

Efter en lang proces med udstrakt inddragelse af lodsejerne er der opnået enighed om principperne for udbetaling af erstatning for tab i forbindelse med projektet, herunder at kommunen skulle udvise ekspropriationsvilje i denne forbindelse. Det har Kolding Kommune taget beslutning om og har nu anmodet Vejle Kommune om at tilkendegive ekspropriationsvilje for så vidt angår arealer, beliggende i Vejle Kommunes geografiske område. Kolding Kommune afholder alle udgifter i forbindelse med gennemførelsen af projektet.

Sagsfremstilling

Kolding By har i lighed med Vejle By store udfordringer med oversvømmelse ved store regnhændelser og ekstreme afstrømninger i vandløbene. I henhold til Kolding Kommunes Klimatilpasningsplan og Risikostyringsplan har Kolding Kommune og BlueKolding igangsat klimatilpasningsprojektet, Oplandsprojektet, som skal forebygge og minimere oversvømmelser af Kolding midtby. Oplandsprojektet indebærer, at der opmagasineres vand i oplandet, med henblik på at afværge oversvømmelser i Kolding midtby.

Kolding Kommunes By- og Fællesforvaltningen har undersøgt opmagasineringsmuligheder i en række vandløbssystemer for at finde den nødvendige kapacitet til at kunne opbevare store nedbørsmængder i oplandet.

De udførte beregninger viser, at Oplandsprojektet skal have en magasinvolumen på 0,9 mio. m³ i det nuværende klima og 2,3 mio. m³ i 2075 klimaet. Det samlede klimaprojekt skal kunne håndtere en 100-års hændelse i 2075 klimaet, hvilket sker ved en kombination af følgende elementer:

- Oplandsprojektet med en magasinvolumen på 2,3 mio. m³ vand
- Pumpe med sluse på udløb af Kolding Å
- Forhøjelse af brinker langs Kolding Å gennem byen

Der opmagasineres vand i bassiner i oplandet ved hhv. ådalen vest for motorvej E45, i Harte-Dons Søerne ned til Harteværket samt i ådalen ved Bølling Bæk.

Bølling Bæk magasinet ligger delvist i Vejle Kommune se venligst nedenfor på kortet.



Figur 1. Kort over opmagasineringsmuligheder i Oplandsprojektet.

Projektet kort fortalt

I ådalen vest for motorvej E45 vil der blive etableret en dæmning med sluse, som kan tilbageholde store mængder vand fra oplandet. Desuden bliver der etableret diger med sluser i Dons Søerne med afvikling af vand gennem Harteværket samt etableret en dæmning med sluse i ådalen ved Bølling Bæk. Etablering af dæmning med sluser er en vandløbsregulerings sag, som kræver tilladelse efter vandløbsloven § 48.

Som en del af Oplandsprojektet er det nødvendigt at pålægge lodsejerne en servitut, der forbyder terrænændringer. Dette forbud er nødvendigt for at opretholde den nødvendige volumen i magasinerne. Servitutten vil blive tinglyst på de enkelte ejendomme inden for projektgrænsen for Oplandsprojektet. Ekspropriation af de nødvendige arealer og rådighedsindskrænkninger i forbindelse med klimatilpasningsprojektet ske med hjemmel i vandløbslovens § 71.

Når sluserne aktiveres, vil arealerne opstrøms dæmningerne blive oversvømmet og vandet midlertidigt blive opmagasineret i oplandet bag dæmningerne. Denne opmagasinering er en konsekvens af vandløbsreguleringen og denne oversvømmelse af arealer skal de berørte lodsejere tåle som en følge af vandløbsreguleringstilladelsen, jf. vandløbslovens § 48. De berørte lodsejere vil være berettigede til erstatning, jf. vandløbslovens § 51.

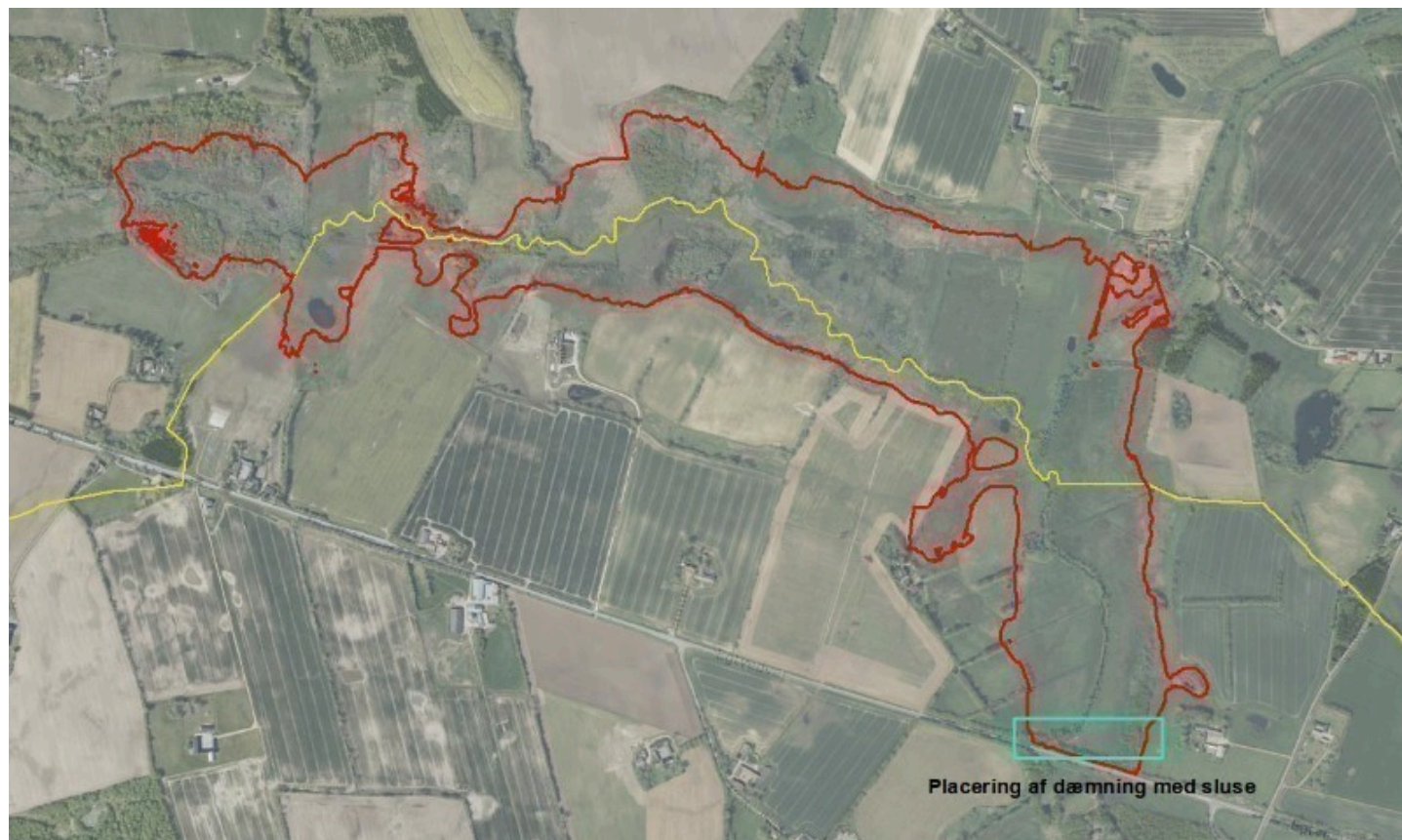
Vejle Kommunes andel i projektet

Kortet nedenfor viser projektområdet i ådalen ved Bølling Bæk samt placeringen af dæmningen med sluse i ådalen. Det fysiske anlæg og dermed arealbehovet til det fysiske anlæg placeres i Kolding kommune. De øvrige arealer inden for projektgrænsen udgøres af midlertidigt oversvømmede arealer, hvoraf arealerne nord for Bølling Bæk ligger i Vejle Kommune.

Klimatilpasningsprojektet indebærer, at Kolding Kommune har behov for at erhverve arealer til fysiske anlæg i form af dæmninger med sluser (inden for Koldings kommunes grænser), samt pålægge arealer rådighedsindskrænkninger i form af forbud mod terrænreguleringer, opnå vej-adgang m.v. Dette gælder også for arealer i Vejle Kommune.

Hovedparten af Bølling Bæk området består af et vådområde etableret af Vejle Amt, hvor der allerede er givet erstatning. De nye områder ligger derfor som en tynd bræmme omkring vådområdet.

De berørte arealer fremgår af vedlagte bilag fra Kolding Kommune, hvor det bør bemærkes, at total arealet er angivet, mens det konkrete behov for erhvervelse af nye arealer til oversvømmelse og dermed mulig for erstatning, kun svarer til en lille del deraf.



Figur 2. Rød polygon viser den ydre projektgrænse. Markeringerne med turkis viser placeringerne af de fysiske anlæg. Den gule linje angiver kommunegrænsen mod Vejle Kommune, der på hovedparten af strækningen følger åens forløb.

Økonomisk kompensation

Lodsejerne vil modtage en kompensation for at tåle oversvømmelserne, svarende til den vurderede reduktion i arealernes handelsværdi, dvs. det vurderede tab ved periodevise oversvømmelser som følge af projektet. Det antal hektar, som oversvømmes som følge af klimaprojektet, fremgår af følgende tabel, hvor påvirkningen er angivet for hvert område. Ved uenighed fastsættes erstatningens størrelse af taksationsmyndighederne.

	Dons Søerne	E45	Bølling Bæk
Antal hektar, som oversvømmes i hvert område som følge af Oplandsprojektet	176,0 hektar Heraf ejer Kolding Kommune 155,3 hektar	64,3 hektar	69,1 hektar (29,8 ha i Kolding Kommune og 39,3 i Vejle Kommune)

For at få tilladelse skal de økonomiske forhold, herunder erstatninger til lodsejere, være endeligt afklaret, og der skal være en afklaring af arealerhvervelser og rådighedsindskrænkninger jf. bekendtgørelse om vandløbsregulering og restaurering mv. § 19, stk. 2. De specifikke oversvømmede matrikler fremgår af bilag 4.

Inddragelse af interessenter

Der har været en meget grundig inddragelse af lodsejerne i processen ved både stormøder for alle lodsejere og udvalgmøder med valgte lodsejerrepræsentanter. Her er der bl.a. blevet udarbejdet principper for udbetaling af erstatninger i forbindelse med projektet. Alle lodsejere i Bølling Bæk området har fået tilbud om besøg i marken, hvilket mange tog imod. Vejle Kommune har været repræsenteret på alle møder og besøg.

Der har været udtrykt stor opbakning til projektet, hvor de fleste indvendinger har omhandlet det tidligere vådområdeprojekt, der blevet vådere end lovet. Forholdet indgår i principperne for udbetaling af erstatning efter aftale med lodsejerrepræsentanter. Det er med lodsejergruppen aftalt at der, som opfølgning på projektet, bliver etableret et lodsejerlag omkring Bølling Bæk og Vester Nebel Å, der vil have fokus på de udfordringer der kan være omkring vedligeholdelse og oversvømmelser generelt i området.

Anmodning om opbakning

For at sikre opbakning og fremdrift til Kolding Kommunes bestræbelser for at beskytte Kolding by mod oversvømmelser, anmoder forvaltningen Byrådet om at tilkendegive ekspropriationsvilje til at gennemføre klimatilpasningsprojektet. Med beslutningen om ekspropriationsvilje kan der optages forhandlinger med de berørte lodsejere om aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Under disse vilkår vil frivillige aftaler som udgangspunkt sikre lodsejeren mere fordelagtige skattemæssige vilkår, som afklares direkte mellem lodsejer og Skattestyrelsen. Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, vil der skulle træffes egentlig ekspropriationsbeslutning. Beslutningen om endelig ekspropriation vil blive forelagt Byrådet. En ekspropriationsbeslutning kan påklages af lodsejeren, og erstatningens størrelse kan afprøves ved en taksationsforretning.

Historik

En tilsvarende sag er godkendt i Kolding Kommunes udvalg for Natur, Miljø og Klima den 14. maj 2025. Indstillingen som besluttet er vedlagt som bilag.

Økonomi

Kolding Kommune afholder alle udgifter relateret til klimaprojektet inklusiv erstatninger og servitutpålæggelse.

Klima og resiliensvurdering

Projektets formål er at sikre klimarobusthed og resiliens i Kolding by.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 2. juni 2025, punkt 100:

at Byrådet med hjemmel i vandløbslovens § 71 tilkendegiver villighed til at pålægge rådighedsindskrænkninger på ekspropriationslignende vilkår på de berørte arealer ved Bølling Bæk i Vejle Kommunes geografiske område, såfremt det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler med ejerne af de berørte ejendomme.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 100:

Anbefalet.

Morten Skovlund var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 170:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Martin Sikær.

Bilag

Kort over Bølling Bæk området

Liste over berørte matrikler

Dagsordenspunkt - Kolding Kommune

Punkt 140: Nyt bibliotek og kulturhus - anlægsbevilling

02.00.00-P20-2-21

Resumé

Byrådet har samlet afsat 134,74 mio. kr. til opførelsen af et nyt bibliotek og kulturhus på Willy Sørensens Plads. Efter en proces med politiske drøftelser, inddragelse af borgere, interessenter samt chefer og fagpersoner blev projektet i sommeren 2024 udbudt i en totalentreprise, og Vognsen og Co, Søren Jensen Rådgivende Ingeniører og AART Architects blev valgt til at skabe Vejles nye bibliotek og kulturhus. Byggeriet af kulturhuset er nu i gang. Da der tidligere er frigivet 4,511 mio. kr., søges der nu om en anlægsbevilling på 130,229 mio. kr.

Sagsfremstilling

Byrådet har samlet afsat 134,74 mio. kr. til opførelsen af et nyt bibliotek og kulturhus på Willy Sørensens Plads. Der er tidligere frigivet 4,511 mio. kr., og der søges nu om en anlægsbevilling på 130,229 mio. kr.

Processen

Som en del af arbejdet med det nye bibliotek og kulturhus har der været en proces med drøftelser i Kultur- og Idrætsudvalget, borger- og interessentinddragelse samt inputs og perspektiver fra chefer og fagpersoner på biblioteket og musik- og kulturskolen. En del af processen har også været arbejdet med en vision for kulturhuset, som retningsgiver i forhold til både byggeri, indretning og ambitioner for indhold og funktioner. Arbejdet har været med til at danne grundlag for det udbudsmateriale, der blev anvendt ved udbuddet af projektet som en totalentreprise med prækvalifikation i foråret og sommeren 2024. Et enigt bedømmelsesudvalg bestående af Kultur- og Idrætsudvalget, borgmesteren og kommunaldirektøren valgte i september 2024, at Vognsen og Co, Søren Jensen Rådgivende Ingeniører og AART Architects skal skabe Vejles nye bibliotek og kulturhus.

Kulturhuset

Med projektet fra Vognsen og Co, Søren Jensen Rådgivende Ingeniører og AART Architects bliver der skabt synergi mellem byens to kulturinstitutioner Vejle Bibliotekerne og Vejle Musik- og kulturskole, som får til huse i kulturhuset.

I kulturhuset skabes rum til både leg, rytme, glæde, ro, eftertanke og fordybelse, og huset bliver et kulturelt samlingspunkt for borgerne. Der er plads til åbne aktiviteter, formidling i flere skalaer, formelle og uformelle møder, og der etableres blandt andet børne- og voksenbibliotek, undervisningslokaler til musik, atelier, fleksible aktivitetsrum, et centralt og integreret caféområde og en sal, der rummer kulturaktiviteter som teater, musik og foredrag.

Projektet er karakteriseret ved en gennemgående og stor transformation af den eksisterende biblioteksbygning på 6.400 kvadratmeter, som åbnes og binder kælder, stueplan og første sal sammen. Den eksisterende bygning udvides med en ny sal mod haven og et nyt ankomstareal mod Willy Sørensens Plads på i alt 756 kvadratmeter. Bæredygtige og fleksible løsninger er en prioritet i Vejles nye kulturhus, således huset kan justeres og udvikles med tiden.

Der pågår aktuelt dialog og ansøgninger til fonde vedrørende indretning, kunst og inventar.

Milepæle

I april 2025 blev første spadestik til byggeriet taget. Rejsegilde på salen forventes afholdt i september måned, mens indvielse forventes i oktober 2026.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
KIU	364074	Nyt bibliotek og kulturhus	130.229	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			130.229	0

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling til en udgift på 130,229 mio. kr. Udgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2025 på 78,98 mio. kr. og 51,250 mio. kr. i 2026.

Høringssvar

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, den 3. juni 2025, punkt 78:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør skema i afsnittet økonomi.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, den 3. juni 2025, punkt 78:

Anbefales.

Alex Vejby Nielsen og Torben Elsig-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 171:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Martin Sikær.

Bilag

Plantegning - kælderplan.pdf

Plantegning - stueplan.pdf

Plantegning 1 sal.pdf

Punkt 141: Ansøgning om kommunal lånegaranti fra Bredballe Kunstgræs- og Padelanlæg

04.01.00-Ø60-1-25

Resumé

Foreningen Bredballe Kunstgræs- og Padelanlæg ansøger om en kommunal lånegaranti på 300.000 kr. til etablering af lysanlæg på Hældager Stadion.

Sagsfremstilling

Foreningen Bredballe Kunstgræs- og Padelanlæg har til formål at skabe gode rammer for foreningslivet i Bredballe beliggende Vejle Kommune til glæde for borgerne i området/kommunen. Dette skal ske ved bl.a. at eje og drive Bredballe Kunstgræs- og Padelanlæg, idet kunstgræs- og padelanlægget gennem udlejning stilles til rådighed for amatøridrætsaktiviteter - primært fodbold og padel. Ved en opløsning skal en eventuel formue overdrages til Bredballe Idrætsforening. Foreningens vedtægter er bilagt sagen.

Bredballe IF etablerede i 2014/2015 og igen i 2020 kunstgræsbaner på Hældager Stadion i selskabet Bredballe Kunstgræs (senere ændres navnet til Bredballe Kunstgræs- og Padelanlæg).

Fodboldafdelingens medlemstal øges år for år og var ved udgangen af 2024 på 975 medlemmer, hvorfor belastningen i vinterperioden er høj. I vinteren 24/25 var foreningen således nødsaget til at leje banetid hos Vejle Idrætshøjskole for at sikre plads til alle medlemmer.

Bredballe Kunstgræs- og Padelanlæg ønsker derfor at etablere en 11-mands kunstgræsbane med en samlet anlægssum på 6 mio. kr. på arealet, hvor foreningen i dag har opvisningsbane. Projektet opdeles i to faser, hvor lysanlæg etableres i 2025, og kunstgræsbane etableres i 2026. Til etablering af lysanlægget ansøger foreningen Bredballe Kunstgræs- og Padelanlæg om en lånegaranti på 300.000 kr.

Finansieringen af lysanlægget, som har en anlægssum på 1,25 mio.kr., er følgende:

- Tilsagn fra fonde: 415.000 kr.
- Bredballe Kunstgræs: 285.000 kr.
- Retur moms: 250.000 kr.
- Kommunal lånegaranti VK: 300.000 kr.
- I alt 1.250.000 kr.

Lånegarantien tilbagebetales over 10 år.

Ansøgningen fra Bredballe Kunstgræs- og Padelanlæg er bilagt sagen.

Retningslinjer for bevilling af kommunal lånegaranti

Byrådet vedtog den 6. oktober 2021 reviderede retningslinjer for lånegarantier til foreninger. I henhold til retningslinjerne kan der - for at understøtte initiativer og aktiviteter, der medvirker til stærke og levende lokalsamfund eller sikrer sammenhængskraft i kommunen - i særlige tilfælde ydes kommunal økonomisk støtte.

Kommunal økonomisk støtte skal ske sammen med et lokalt økonomisk engagement og skal fokusere på det frivillige engagement som grundlag for foreningsaktiviteter og skal udgøre en mindre del af det økonomiske grundlag. Konkret kan der ydes lånegarantier og lignende til foreninger og foreningsaktiviteter på op til 1 mio. kr., dog maksimalt 30 % af projektets samlede budget. Der er samtidig fastlagt en ramme for de samlede lånegarantier i Vejle Kommune på i alt 45 mio. kr.

Ved en behandling af ansøgninger om lånegarantier skal der anlægges en konkret vurdering af:

1. Lovligheden
2. Opfyldelse af ovennævnte retningslinjer
3. Overholdelse af kommunens samlede ramme for garantier
4. Risikoen i forhold til kommunens økonomiske engagement

Såfremt forvaltningens vurdering af ovennævnte forhold falder positivt ud, fremsendes sagen gennem Økonomiudvalget til Byrådets behandling.

Forvaltningens vurdering

1. Bredballe Kunstgræs- og Padelanlæg har i henhold til vedtægterne til formål at skabe gode rammer for foreningsliv, herunder kunstgræs og padel. Et tilbud til Vejle Kommunes borgere om at kunne dyrke kunstgræs og padel er en lovlig kommunal aktivitet, som vil kunne støttes med hjemmel i de ulovsfæstede regler om kommunens opgavevaretagelse, kommunalfuldmagten.

2. Retningslinjerne for at give lånegarantier vurderes at være opfyldt, for så vidt angår at Bredballe Kunstgræs- og Padelanlæg understøtter et stærkt og levende lokalsamfund og herigennem det lokale og frivillige engagement som grundlag for foreninger og foreningsaktiviteter. Såfremt Bredballe Kunstgræs- og Padelanlæg bevilges en kommunal lånegaranti på 300.000 kr. vurderes retningslinjerne også at være opfyldt for så vidt angår den maksimale grænse for lånegarantier på 1 mio. kr., dog maksimalt 30 % af projektets samlede budget.

3. Hvis lånegarantien godkendes, kan den rummes indenfor den samlede ramme for lånegarantier i Vejle Kommune. Forud for sagens behandling resterer der 20,658 mio. kr. i puljen.

4. Forvaltningen vurderer ikke, at en kommunal lånegaranti på 300.000 kr. vil indebære en økonomisk risiko for Vejle Kommune, da det vurderes, at foreningen vil kunne håndtere renter og afdrag indenfor driften.

På den baggrund kan forvaltningen anbefale, at Bredballe Kunstgræs- og Padelanlæg bevilges en kommunal lånegaranti på 300.000 kr.

Økonomi

Høringssvar:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter, dog bemærkes det at der ved tilsagn om kommunegarantier skal foretages en tilsvarende deponering, og derved en forringelse af Vejle Kommunes frie likviditet. I ovenstående tilfælde vil der, såfremt der gives tilsagn om en kommunegaranti, skulle foretages en deponering på 0,3 mio. kr.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, den 5. juni 2025, punkt 94:

at Bredballe Kunstgræs- og Padelanlæg bevilges en kommunal lånegaranti på 300.000 kr. til etablering af lysanlæg

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, den 5. juni 2025, punkt 94:

Anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 16. juni 2025, punkt 172:

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj og Per Olesen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Martin Sikær.

Bilag

Ansøgning.pdf

Vedtægter.pdf

Kommunale lånegarantier til foreninger, retningslinjer.pdf

Punkt 142: Lukket: Salg af fast ejendom

13.06.02-G01-7-25

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Martin Sikær.

Punkt 143: Lukket: Køb af fast ejendom

13.06.01-G00-1-25

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Martin Sikær.

Punkt 144: Lukket: Køb af fast ejendom

82.01.00-G01-2-25

Godkendt.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Martin Sikær.

Punkt 145: Lukket: Ansættelse

81.02.00-P27-1-25

Byrådet ansatte Flemming Hoff Jakobsen i stillingen som havnedirektør med tiltræden 1. august 2025.

Fraværende: Allan Pedersen, i stedet mødte Brian Bruhn.

Fraværende: Per Olesen, i stedet mødte Niels Clemmensen.

Fraværende: Isabella Kure, i stedet mødte Gitte Spanglev Eriksen.

Fraværende: Martin Sikær.