

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 20-11-2019

Mødedato Onsdag d. 20. november 2019 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

Indholdsfortegnelse

Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	3
3. kvartalsopfølgning 2019 - hele kommunen.....	4
Boligpolitik - endelig godkendelse af boligpolitik 2019-2023.....	9
Anlægsbevilling til opgradering af Ringvej 1 ved Strandgade.....	11
Lokalplan nr. 1300 - Boligområde øst for Pjedstedvej, Børkop - og tillæg nr. 40 til Vejle Kommune]	13
Lukket: Forslag om principbeslutning.....	16
Lukket: Adgangsveje.....	17
Lukket: Køb af fast ejendom.....	18
Lukket: Jordsalg.....	19
Lukket: Erstatningssag	20

Punkt 232: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A30-11-19

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Å

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end mæder, og af punkt 4, litra f, at der kan ydes befordringsgodtgørelse mv., når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg.

Å

Der foreligger indstilling fra Kommunaldirektøren om, at Byrådet godkender, at Byrådet har deltaget i følgende arrangement:

- Deltagelse i Børnebyrådsmøde under Vejle Kommunes Folkemøde den 7. juni 2019.

Å

Der foreligger indstilling fra Natur- og Miljøudvalget, om at Byrådet godkender, at byrådsmedlemmerne deltager i følgende arrangement:

- Dialogmøde vedr. stormflodssikring af Vejle den 11. juni 2019.

Å

Kommunaldirektøren indstiller,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre hverv, at Byrådet godkender indstillingen fra Kommunaldirektøren, og at Byrådet godkender indstillingen fra Natur- og Miljøudvalget.

Å

Beslutning

Indstillingen godkendt og godkendt, at der ydes månedligt og befordringsgodtgørelse til stedfortræder Brian Bruhn vedrørende mødet den 18. november 2019 i medfør af § 16 a, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse.

Å

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet var Britta Bitsch indkaldt, og

Britta Bitsch, i stedet mødte Brian Bruhn.

Å

Punkt 233: 3. kvartalsopfølgning 2019 - hele kommunen

00.30.14-S00-7-18

Resume

Ifølge Vejle Kommunes økonomiske styringsprincipper skal der udarbejdes en budgetopfølgning for 3. kvartal omfattende perioden januar-september 2019. Kvartalsopfølgningen følger op på udviklingen i udvalgenes driftsudgifter vedrørende serviceudgifter, overførselsudgifter og det brugerfinansierede område. Desuden indeholder kvartalsopfølgningen en opfølgning på anlægsområdet. Kvartalsopfølgningen for 3. kvartal 2019 har på de enkelte udvalgsområder været forelagt fagudvalgene ultimo oktober/primio november. 3. kvartalsopfølgning viser, at samlet overholder udvalgene det korrigerede driftsbudget, men der tegner sig en udfordring for kommunen med at overholde årets serviceramme, og kommunen risikerer dermed at blive sanktioneret på årets regnskabsresultat.

Sagsfremstilling

Fagudvalgene har foretaget en vurdering af det forventede regnskabsresultat for 2019. På baggrund heraf følger nærværende budgetopfølgning pr. 3. kvartal op på det samlede, forventede resultat for drift og anlæg.

Drift - samlet overblik

I nedenstående tabel fremgår udvalgenes forventede regnskabstal for 2019 opdelt på serviceudgifter, overførselsudgifter og det brugerfinansierede område. Tallene er yderligere specificeret i bilag 1 og 2.

Overblik drift (beløb i 1.000 kr. netto)	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2020	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Flytninger mellem udvalg	Tillægs- bevilling
Serviceudgifter	4.819.672	4.980.296	4.853.964	126.312	-20	0	5.277
Brugerfin. område	-19.145	-13.622	-10.322	0	3.300	0	0
Overførselsudgifter	1.494.890	1.507.509	1.510.416	6.000	8.907	0	0
Drift i alt	6.295.418	6.474.184	6.354.058	132.312	12.186	0	5.277

Figur 1: Overblik driftsbudget

Serviceudgifter

Det korrigerede budget for serviceudgifter udgør pr. ultimo september 2019 4.980 mio. kr. og regnskabet for 2019 forventes at blive 4.854 mio. kr. Der forventes således overførsler til 2020 på 126,3 mio. kr. samt et netto mindreforbrug på 0,020 mio. kr.

Med de indmeldte forventede forbrug på udvalgene i 2019 er der pt. indikationer på, at der kan blive udfordringer med at overholde kommunens samlede serviceramme.

Økonomiudvalget forventer et mindreforbrug på 61,0 mio. kr., som hovedsageligt består af puljemidler afsat ved Økonomiudvalget, herunder Barsels- og lønpuljer, midler i Den Centrale Reservepulje, der på nuværende tidspunkt ikke er reserveret samt de resterende puljemidler vedrørende aktivitetsbestemt medfinansiering efter udmøntning til Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Vejle Kommune modtager 3,4 mio. kr. fra KMD i forbindelse med salg af ejendomme/monopolbrud. Indtægten modtages på konto 7, og søges ved denne budgetopfølgning overført til Økonomiudvalget til finansiering af implementeringsudgifter i forbindelse med monopolbruddet.

På Teknisk Udvalg forventes et merforbrug på 2,5 mio. kr. Heraf søges der bevilling til dækning af 1,77 mio. kr., som skyldes en efterbetaling for vejafvandingsbidrag for regnskab 2018 fra Vejle Spildevand. Samtidig tilbageføres et beløb på 0,090 mio. kr. fra Natur- og Miljøudvalget til Teknisk Udvalgs innovationspulje efter lukning af projekt Brejning Strand.

På Børne- og Familieudvalgets område forventes et merforbrug eksklusiv pengeposernes opsparring på i alt ca. 37 mio. kr. Merforbruget skyldes hovedsageligt markant flere sager samt nogle konkrete dyre enkeltsager på familie- og forebyggelsesområdet og stigning i antal børn med vanskeligheder, som kræver specialindsats på uddannelses- og læringsområdet.

Faldende udgifter til fripladser og udvalgets beslutning om aktiv tilbageholdelse af diverse puljemidler har omvendt været med til at mindske merforbruget.

Samlet forventer Voksenudvalget et merforbrug på 8,9 mio. kr.

Det forventede resultat dækker over en betydelig ubalance indenfor udvalget, hvor der forventes et mindreforbrug på pengeposerne på 12,4 mio. kr., et merforbrug på øvrige områder på 1 mio. kr. og et merforbrug i Myndighed på 20,3 mio. kr.

Byrådet afsatte på sit møde den 10. april 2019 en pulje på 14,3 mio. kr. under Økonomiudvalget til hel eller delvis dækning af Myndigheds merforbrug.

Denne pulje søges nu overført til Voksenudvalget til delvis dækning af merforbruget.

Der søges om flytninger mellem udvalg, som samlet giver nul kr. Der søges om flytning af 10 mio. kr. fra den reservede pulje under Økonomiudvalget til dækning af merforbrug på aktivitetsbestemt medfinansiering på Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Herudover flyttes et mindre pensionsbeløb fra Børne- og Familieudvalget til Økonomiudvalget.

Overførselsudgifter

Det korrigerede budget for overførselsudgifter udgør 1.508 mio. kr. og regnskabet for 2019 forventes at lande på 1.510 mio. kr. På Børne- og Familieudvalget forventes overført 6 mio. kr. vedr. sprogentret.

Der forventes et samlet merforbrug på 8,9 mio. kr. på overførselsudgifterne. Størsteparten af merforbruget ligger på Børne- og Familieudvalget, hvor der forventes et merforbrug på ca. 7 mio. kr. vedr. merudgifter og honorering af tabt arbejdsfortjeneste.

Det brugerfinansierede område

På det brugerfinansierede område under Natur- og Miljøudvalget forventes et merforbrug på 3,3 mio. kr. Hovedparten heraf skyldes, at der ikke længere må opkræves administrationsgebyr samt fald i afsætningspriser.

Anlæg

Det samlede, korrigerede anlægsbudget (dvs. på både det skattefinansierede, brugerfinansierede og lånefinansierede område) er på 531,0 mio. kr.

Udvalgene forventer i alt at bruge 398,7 mio. kr. i 2019. Der er i år ligesom sidste år ekstra fokus på anvendelse af anlægsmidlerne, således at den samlede anlægsoverførsel begrænses.

Der forventes overført 131,8 mio. kr. til 2020, og et mindreforbrug på 0,6 mio. kr.

Blandt de største forventede enkeltoverførsler til 2020 er nyt p-hus ved Vejle banegård på Økonomiudvalget samt ny daginstitution i Tirsbæk Bakker på Børne- og Familieudvalget.

Der søges om tillægsbevillinger for netto 3,1 mio. kr.

Der søges en tillægsbevilling til Kultur- og Idrætsudvalget vedrørende merudgifter til den flydende kajakklub på 6,8 mio. kr. Der pågår i øjeblikket voldgiftssag, som afgøres i foråret 2020.

Der er usikkerhed om erstatningens størrelse, men den forventes at være omkring 2,5 mio. kr., som så vil tilfalde kassen.

Der søges indtægtsbevilling hertil i 2020. Forskellen mellem merudgifterne og den forventede erstatning anmodes finansieret af de båndlagte midler i den centrale reservepulje i 2019.

Kommunens salgsindtægt på 3,6 mio. kr. vedr. parkeringshus ved Vejle Lystbådehavn er allerede modtaget i 2019 i stedet for forventet i 2020, hvorfor der søges om fremrykning af indtægtsbevillingen.

Teknisk Udvalg søger en negativ tillægsbevilling på 0,440 mio. kr. Beløbet vedrører forureningsundersøgelsen på grunden for den gamle materielgård i Give, og overføres til Økonomiudvalget, hvor det søges som en positiv tillægsbevilling, idet juridisk afdeling er ansvarlig for opgaven.

Projekt Brejning Strand under Natur- og Miljøudvalget er afsluttet, og restbeløbet på 0,090 mio. kr. tilbageføres til Teknisk Udvalgs innovationspulje på driften, hvor det søges som en positiv tillægsbevilling.

En række udvalg søger ved 3. kvartalsopfølgning om ændring af rådighedsbeløb inden for udvalgenes egne anlægsbudgetter, hvilket fremgår af bilag 3 "Tillægsbevillinger til anlægsområdet - 3. kvartalsopfølgning 2019".

Endvidere har en række udvalg ændringer til anlægsbevillingerne, hvilket er specificeret i bilag 4 "Ændring af anlægsbevilling - 3. kvartalsopfølgning 2019".

Som følge af et politisk ønske om at få nedbragt overførslerne på anlæg, arbejdes der fokuseret på at øge forbruget af anlægsmidler, og der følges løbende op på forbruget.

Finansiering

Finansieringssiden består blandt andet af renter, afdrag, skatter og tilskud mv.

Der søges om en indtægtsbevilling på 3,4 mio. kr. vedr. salgsprovenu fra KMD ejendomme/monopolbrud.

Sammenfatning

Samlet set forventes der overholdelse af både drifts- og anlægsrammen i 2019, til gengæld er der tegn på, at det kan blive en udfordring at overholde Vejles andel af kommunernes samlede serviceramme for 2019.

Dette skyldes hovedsageligt faldende overførsler mellem årene på driften, fremrykkede driftsudgifter og forventet merforbrug på enkelte udvalg.

Økonomi

Økonomiudvalget har bemyndigelse til at godkende flytninger af drifts- og anlægsmidler mellem udvalgene, såfremt fagudvalgene accepterer flytningerne.

Bevillingsændringer

Der søges om udgiftsbevillinger på driften på i alt 5,3 mio. kr. Der søges flytning af puljen afsat på Økonomiudvalget på 14,3 mio. kr. til dækning af merudgifter på Voksenudvalget.

Indtægter modtaget på konto 7 på 3,4 mio. kr. fra salg af KMD-ejendomme/monopolbrud søges overført til Økonomiudvalget. På Teknisk Udvalg søges der en tillægsbevilling på 1,77 mio. kr. til dækning af efterbetaling af vejafvandingsbidrag for 2018, samt der søges om tilbageførsel af 0,090 mio. kr. vedr. projekt Brejning Strand til Teknisk Udvalgs innovationspulje.

Flytning af driftsmidler

Ved 3. kvartalsopfølgning har fagudvalgene godkendt en række flytninger på driften. Disse flytninger er specificeret i vedlagte bilag 2 "Bevillingsændringer - 3. kvartalsopfølgning 2019".

De bevillingsmæssige konsekvenser af flytningerne på udvalgsniveau fremgår endvidere af nedenstående bevillingsskema.

Ændring af rådighedsbeløb og anlægsbevillinger på anlægsområdet

På anlægsområdet har fagudvalgene godkendt en række ændringer af rådighedsbeløb og anlægsbevillinger som følge af kvartalsopfølgningen.

Ændringer af rådighedsbeløb fremgår af bilag 3 "Tillægsbevillinger til anlægsområdet - 3. kvartalsopfølgning 2019".

Nettovirkningen af de ændrede rådighedsbeløb er samlet set 3,1 mio. kr., som hovedsageligt skyldes en tillægsbevilling til Kultur- og Idrætsudvalget i forbindelse med anlægsbyggeri af den flydende kajakklub.

Ændringer af anlægsbevillinger fremgår af bilag 4 "Ændring af anlægsbevilling - 3. kvartalsopfølgning 2019".

Tillægsbevilling til Drift & Anlæg (i 1.000 kr.)	Budgetår				Konsekvenser i overslagsår		
	"Alm." drift	Tillægsbevilling 2019			2020	2021	2022
Flytn. ml. udvalg		I alt jf. fagudv.	i alt				
<i>beløb i 1.000 kr.</i> "- " = mindredgift / merindtæ							
Serviceudgifter:	5.277	0	5.277	5.277	0	0	0
Økonomiudvalg	-10.883	-9.853	-20.736	-20.736	0	0	0
Teknisk Udvalg	1.860	0	1.860	1.860	0	0	0
Natur- og Miljøudvalg	0	0	0	0	0	0	0
Børne- og Familieudvalg	0	-147	-147	-147	0	0	0
Seniorudvalg	0	0	0	0	0	0	0
Sundheds- og Forebyg.udvalg	0	10.000	10.000	10.000	0	0	0
Voksenudvalg	14.300	0	14.300	14.300	0	0	0
Arbejdsmarkedsudvalg	0	0	0	0	0	0	0
Kultur- og Idrætsudvalg	0	0	0	0	0	0	0
Udvalg for lokalsamf./nærdem.	0	0	0	0	0	0	0
Overførselsudgifter	0	0	0	0	0	0	0
Økonomiudvalget	0	0	0	0	0	0	0
Børne- og Familieudvalg	0	0	0	0	0	0	0
Voksenudvalg	0	0	0	0	0	0	0
Arbejdsmarkedsudvalg	0	0	0	0	0	0	0
Brugerfinans. område:	0	0	0	0	0	0	0
Natur- og Miljøudvalg	0	0	0	0	0	0	0
Total Drift	5.277	0	5.277	5.277	0	0	0
Anlæg							
<i>Skattefinansieret</i>							
Økonomiudvalget				-3.160	3.600		
Teknisk Udvalg				-440	0		
Natur- og Miljøudvalget				-90	0		
Sundheds- og Forebyggelsesud.				0			
Kultur- og Idrætsudvalget				6.820	-2.500		
<i>Brugerfinansieret</i>							
Natur- og Miljøudvalget				0			
Anlæg i alt				3.130	1.100	0	0
Finansiering							
Ændring af hovedkonto 718				-3.417			
Tillægsbevilling netto i alt				4.990	1.100	0	0
Kassen (- = forbrug)				-4.990	-1100	0	0

Figur 2: Bevillingsskema

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Samlet søges der en netto udgiftsbevilling på 4,990 mio. kr. i 2019 og en udgiftsbevilling i 2020 på 1,1 mio. kr., som fragår kassen.

Kommunens serviceramme

I henhold til Budgetloven sanktioneres kommunerne, hvis de samlet et år overskrider den mellem KL og ministeriet aftalte serviceramme. Med de aktuelle indmeldinger fra forvaltningerne vedr. forventet forbrug, er der indikationer på, at Vejle Kommune kan få en udfordring med at overholde sin vedtagne serviceramme i 2019, især som følge af det forventede merforbrug i forhold til det vedtagne budget på Børne- og Familieudvalget og på Voksenudvalget.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 11. november 2019, pkt. 282: at halvårsregnskabet for 2019 godkendes, og

at de bevillingsmæssige ændringer godkendes jf. bevillingskemaet under afsnit Økonomi, samt specifikation i bilag 2 til 4 vedrørende henholdsvis bevillingsændringer, rådighedsbeløb og anlægsbevillinger.

Økonomiudvalget, 11. november 2019, pkt. 282:
Anbefales.

Fraværende: Christoffer Aagaard Melson.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Allan Pedersen, i stedet var Britta Bitsch indkaldt, og
Britta Bitsch, i stedet mødte Brian Bruhn.

Bilag

Bilag 1 - Samlet overblik - 3. kvartalsregnskab

Bilag 2 - Bevillingsændringer - 3. kvartalsopfølgning 2019

Bilag 3 - Tillægsbevillinger til anlægsområdet - 3. kvartalsopfølgning 2019

Bilag 4 - Ændring til anlægsbevilling - 3. kvartalsopfølgning 2019

Punkt 234: Boligpolitik - endelig godkendelse af boligpolitik 2019-2023

03.00.00-P22-1-16

Resume

Vejle Kommune har en ambition om at være den mest attraktive kommune at bo og leve i – derfor er der udarbejdet et udkast til en boligpolitik. Med boligpolitikken sættes der en samlet retning for udviklingen af boligmassen i Vejle Kommune – en udvikling, der i høj grad skal ske i et tæt samarbejde med en række eksterne aktører – herunder boligselskaber, lokalråd, investorer mv. Boligpolitikken skal derfor ses som et grundlag for dialog, der skal opnå en lang række mål: Et varieret og godt boligudbud i hele kommunen, en kommune i social balance med gode boligtilbud til alle, en understøttelse af udviklingen af stærke byer, lokalsamfund og fællesskaber, gode og bæredygtige boliger, nye boligformer, adgang til natur og rekreative arealer mv. Efter 8 ugers offentlig høring forelægges Boligpolitikken til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune vokser – der er nu mere end 115.000 indbyggere i Vejle Kommune. Og den politisk vedtagne ambition er, at vi skal blive ved med at vokse. Flere vejlenere betyder flere boliger – og det skal være gode boliger, forstået som boliger af høj byggeteknisk og arkitektonisk kvalitet, beliggende i gode boligområder i byer og bydele i balance.

Vejle skal være den mest attraktive kommune at bo og leve i. Der skal være boliger for alle typer af vejlenere – og et godt boligudbud i hele kommunen, der understøtter en klog og resilient udvikling og vækst i Vejle Kommune.

Alle disse målsætninger forsøger Boligpolitikken for Vejle Kommune for årene 2019-2023 at understøtte. Boligpolitikken skal sætte retning for kommunen i sig selv, såvel som være et dialogværktøj for den omfattende dialog om boligudvikling, der løbende føres med fx boligforeninger, lokalråd, investorer og andre samarbejdspartnere. Boligpolitikken skal derfor først og fremmest ses som en invitation til og et redskab til samarbejde.

Boligpolitikken er bygget op om fire overordnede dogmer, der hver især har fire forskellige skalatrin eller perspektiver på boligudviklingen.

De fire dogmer lyder:

1. Klog vækst i byen og på landet – ja, der er forskel.
2. En by for alle – hvad skaber en sammenhængende by?
3. Fællesskaber og forbindelser – hvad er et godt boligområde?
4. Boligarkitektur og kvalitet – hvad er en god bolig?

Hvert dogme har to-fire underdogmer og et antal konkrete handlinger, som der skal arbejdes med at gennemføre i de kommende år.

Boligpolitikken er udarbejdet af Teknik & Miljø med tæt inddragelse af en lang række interne og eksterne samarbejdspartnere og eksperter, herunder også igennem det strategiske samarbejde med boligforeninger.

Politikken har været drøftet i udkast på to temabyrådsmøder, på folkemødet og til arkitekturens dag i 2018 samt i Handicaprådet og Udsatterrådet i 2019. Det er planen, at politikken skal revideres i 2023.

Et udkast til Boligpolitikken har været i fagudvalgshøring i forsommeren 2019, været forelagt Integrationsrådet, Handicaprådet og Udsatterrådet, og har været i 8 ugers offentlig høring i sensommer-efterår. Der er sket mindre ændringer og præciseringer på baggrund af de indkomne høringssvar. Høringssvar, bemærkninger hertil samt ændringer er opsummeret i bilag.

Historik

Boligpolitikken blev sendt i offentlig høring på Byrådsmødet den 14. august 2019 (sag 160).

Kommunaldirektøren indstiller, 11. november 2019, pkt. 286:
at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende Boligpolitikken 2019-2023.

Økonomiudvalget, 11. november 2019, pkt. 286:
Anbefales.

Lone Myrhøj tager forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

I forbindelse med dagsordenens godkendelse tilsluttede Byrådet sig forslaget fra Kenneth Fredslund Petersen om, at sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på inddragelse af Ældrerådets høringssvar.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet var Britta Bitsch indkaldt, og
Britta Bitsch, i stedet mødte Brian Bruhn.

Bilag

Boligpolitik Politisk Behandling November

Punkt 235: Anlægsbevilling til opgradering af Ringvej 1 ved Strandgade

05.01.08-P20-17-19

Resume

Byrådet vedtog 16. januar 2019, i sag nr. 7, at give bevilling til et skitseprojekt for opgradering af Ringvej 1 ved Strandgade.

Sagen omhandler en anlægsbevilling på 3,9 mio. kr til gennemførelse af skitseprojektet.

Sagsfremstilling

Mobilitetsplanen 2018-2030 - et visionskatalog, har et projekt for styrkelse af Ring 1 ved Strandgade. Projektet skal styrke og øge fremkommeligheden i forbindelse med parkeringssøgning. Projektet udføres i forlængelse af og i sammenhæng med ændring af krydset Langelinie/Danmarksgade, som blev udført i 2018-2019.

Forvaltningen har fået udarbejdet et skitseprojekt. Projektet omfatter etablering af en venstresvingsbane på Langelinie mod Strandgade og en højresvingsbane fra Strandgade mod Langelinie. Der laves en kort cykelsti frem mod krydset to steder for at øge trafikikkerheden for cyklister. Der laves parkeringslommer flere steder på Strandgade for at øge trafikikkerheden og fremkommeligheden, og for at forbedre afsætningsmuligheden til skolerne i området. Derudover laves en cykellomme for cyklister, som skal fra Strandgade til skolerne i Worsaaesgade.

Til gennemførelse af projektet søges en anlægsbevilling på 3,9 mio. kr.

Der skal også bruges et mindre areal af matrikel 241a, Vejle Bygrunde. Det er ejet af Vejle Kommune. For at projektet kan gennemføres, skal Vejle Kommune stille arealet til rådighed.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			
Udvalg	Stednr	Projekt	
TU	223.243	Opgradering af Ring 1, Vest	Udgift 3.900
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.900

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2019	2020	2021	2022	
Tillægsbevilling:								
TU	223.243	Opgradering af Ring 1, Vest	Udgift		3.900			
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udgift		-3.900			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling til gennemførelse af skitseprojekt på 3,9 mio. kr. Udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb vedr. pulje til infrastruktur, hvor der i 2020 er afsat 11,566 mio. kr.

Der er yderligere afledt drift fra 2021 og frem vedrørende vintervedligeholdelse, renhold mv. på 5.000 kr. Dette indgår i den samlede politiske prioritering ved budgetlægningen 2021-2024 spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 29. oktober 2019, pkt. 216:
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Teknisk Udvalg, 29. oktober 2019, pkt. 216:
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 11. november 2019, pkt. 288:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Allan Pedersen, i stedet var Britta Bitsch indkaldt, og
Britta Bitsch, i stedet mødte Brian Bruhn.

Bilag

Oversigtskort - Opgradering af Ring 1 ved Strandgade og Langelinie

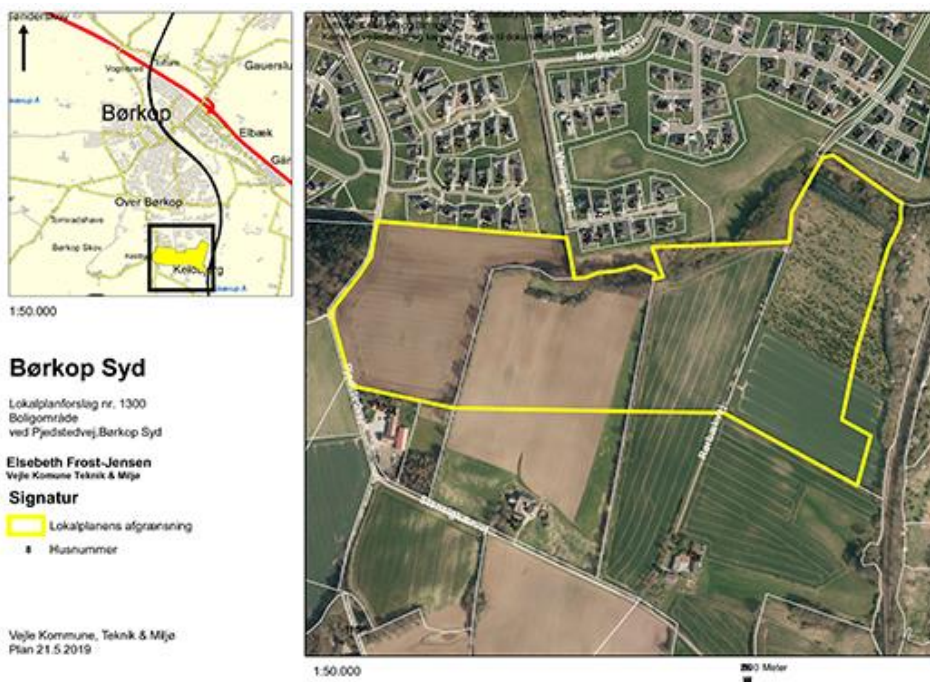
Punkt 236: Lokalplan nr. 1300 - Boligområde øst for Pjedstedvej, Børkop - og tillæg nr. 40 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-36-18

Resume

En privat investor og 3 lodsejere har anmodet om at få udarbejdet lokalplan for et område syd for Børkop til lav boligbebyggelse. Området har en størrelse på ca. 20 hektar og udnyttes i dag til landbrugsdrift. Området ønskes primært udstykket til åben-lav parceller, samt med mulighed for, i et mindre område, at opføre tæt-lav boliger. Det anslås, at der kan opføres et sted mellem 90 og 110 boliger i området. I området ligger der en olietransmissionsledning, som der ikke kan bygges tættere på end ca. 45 meter fra begge sider. I den nordlige del af området er der et beskyttet naturområde, som i kommuneplanen er udlagt til et rekreativt område. Vejadgang til området skal ske fra Pjedstedvej.

Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplanens afgrænsning

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 20.11.2018, pkt. nr. 284, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1300 og tillæg nr. 40 til Vejle Kommuneplan 2017-2029.

Tillægget har været i fordebat fra den 22.5.2019 til den 5.6.2019.

Der kom 12 bemærkninger til fordebatten, som primært gik på, at beboerne ikke ønsker, at området tilføres flere tæt-lav boliger, end der er i nærområdet i dag. Desuden ønsker beboerne ikke, at der tilføres flere børn til Englystskolen, idet de mener, at den er ved at være for stor. Flere er også bekymrede over dårlige stiforbindelser til skolen med den manglende stitunnel under Lilholtvej.

På baggrund af bemærkningerne fra fordebatten er der i lokalplanen kun udlagt ét delområde, som både kan anvendes til åben-lav og tæt-lav bebyggelse. En forudsætning for lokalplanens tilvejebringelse er, at Pjedstedvej udbygges til en almindelige vej med ét spor i hver retning samt en særskilt cykelsti fra lokalplanområdet til Lilholtvej.

Lokalplanens indhold

En privat investor samt 3 lodsejere har anmodet om at få udarbejdet lokalplan for et område på ca. 20 hektar til åben-lav og ét delområde til både åben-lav og tæt-lav bebyggelse, for at få en blandet bebyggelse. Området er i dag ejet af 3 lodsejere, som driver området landbrugsmæssigt. Den nordlige del af lokalplanområdet er udlagt til rekreative arealer i kommuneplanen, idet der er beskyttet natur.

Der går en olietransmissionsledning ned gennem området, som har et deklaraionsbælte på 45,27 meter på begge sider af ledningen. Inden for dette 90,54 meter bælte, må der ikke forekomme nogen form for bebyggelse til ophold for mennesker. Øst for området går jernbanestrækningen mellem Vejle og Fredericia. Området ligger indenfor støj- og vibrationsgrænsen, og der er derfor udarbejdet en støj- og vibrationsrapport.

Det anslås på baggrund af ovenstående, at der vil kunne opføres mellem 90 og 110 boliger i området.

Adgangsvejen til området skal ske fra Pjedstedvej. Vejen er i dag en 2 minus 1 vej, idet den ikke er bred nok til ét spor i begge retninger samt cykelsti. Vejen bør derfor udvides til en normal vej med særskilt cykelsti fra lokalplanområdet til Lilholtvej for at kunne håndtere den mængde trafik, som området vil generere.

Særlige planmæssige forhold

Øst for området går jernbanestrækningen mellem Vejle og Fredericia, og syd for lokalplanområdet ligger Gema-tec A/S, som er en smedevirksomhed. Der er udarbejdet en støj- og vibrationsrapport for jernbanen samt en støjrapport for virksomheden Gema-tec. Støjen fra jernbanen overholder de vejledende grænser for støj, og der er ingen vibrationer ind i boligområdet. Støjen fra virksomheden kan ikke i nattetimerne overholde grænseværdien, og der skal derfor etableres støjreducerende foranstaltninger, enten i form af en støjvold eller støjskærm i det grønne areal mellem virksomheden og det kommende boligområde.

Kommuneplantillæg

Idet grænsen for de rekreative arealer ændres en smule i forhold til gældende kommuneplan, og der indarbejdes mulighed for tæt-lav bebyggelse i et mindre område, er der udarbejdet et kommuneplantillæg.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 29. oktober 2019, pkt. 224:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1300 og tillæg nr. 40 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 29. oktober 2019, pkt. 224:

Anbefalet.

Morten Kristensen, Martin Sikær og Alex Vejby Nielsen tog forbehold.

Et enigt udvalg ønskede et afklaringsmøde med BFU.

Videre ønskede udvalget, at orienteringssagen "Orientering om behov for infrastruktur som følge af lokalplan 1300, Børkop" vedhæftes sagen som bilag.

Økonomiudvalget, 11. november 2019, pkt. 289:

Anbefales.

Lone Myrhøj, Søren Peschardt, Dan Skjerning og Martin Sikær tager forbehold for deres stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen tilsluttede Byrådet sig Borgmesterens forslag om, at sagen udsættes til, at der har været afholdt møde i sagen mellem Teknisk Udvalg og Børne- og Familieudvalget.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet var Britta Bitsch indkaldt, og

Britta Bitsch, i stedet mødte Brian Bruhn.

Bilag

Lokalplan nr. 1300

Kommuneplantillæg nr. 40 2017-2029

Orientering om behov for infrastruktur som følge af lokalplan 1300 Børkop

Punkt 237: Lukket: Forslag om principbeslutning

00.22.02-A26-12-19

Punkt 238: Lukket: Adgangsveje

05.01.35-P19-1-19

Punkt 239: Lukket: Køb af fast ejendom

13.06.01-G01-2-19

Punkt 240: Lukket: Jordsalg

13.06.02-S29-1-19

Punkt 241: Lukket: Erstatningssag

27.00.00-A53-10-19