

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 10-12-2019

Mødedato Tirsdag d. 10. december 2019 kl. 13:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Budget 2020 - udmøntning af budgetforlig i TU.....	3
Sydtrafik - Forslag til besparelse 2020-2021.....	4
TrekantBrand udfordring.....	5
Udbud af Vejle Bybusser 2020.....	6
Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodninger 2020.....	7
Ekspropriationsbemyndigelse til etablering af rundkørsel i forbindelse med byggemodning - Brejni Rådhus - Renovering af offentlige toiletter.....	8 9
Igangsætning af lokalplan nr. 1282 - Boligområde ved Grundet Skovby, Vejle - og tillæg nr. 27 til V	10
Igangsætning af lokalplan nr. 1308 - Boligområde ved Bygvænget, Skibet - og tillæg nr. 58 til Vejle	11
Igangsætning af lokalplan nr. 1313 - Erhvervsområde ved Vejlevej 266, Svindbæk - og tillæg nr. 54	12
Forslag til lokalplan 1273 - Erhvervsområde ved Maserativej og Ferrarivej, Vejle - og tillæg nr. 22 t	13
Forslag til lokalplan nr. 1306 - Boligområde ved Søndermarksvej i Skærup, Børkop - og tillæg nr. 5	14
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1302 - Boligområde ved Karl Bjarnhofs Vej, Vejle - og tillæg nr. 4.	15
Lukket: Politianmeldelse.....	16
AAB, afd. 29 - Ommærkning af boliger i forlængelse af udviklingsplanen for Finlandsparken.....	17
AAB, Kvarterhus i afd. 42 - Godkendelse af skema C.....	18
AAB afd. 42 - Renovering - Godkendelse af Skema C.....	19
AAB afd. 41 - Renovering - Godkendelse af skema C.....	20
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	21
Meddelelser.....	22

Punkt 256: Budget 2020 - udmøntning af budgetforlig i TU

00.30.10-S00-2-19

Resume

Teknisk Udvalg orienteres om budgetforlig 2020.

Hertil skal udvalget beslutte fordeling af pulje på 2 mio. kr., udmøntning af besparelser, samt drøfte de udestående drifts- og anlægsudfordringer.

Beslutning

Udvalget besluttede, at fordele de 2 mio. kr. på afledt drift af nye projekter.

Udvalget besluttede udmøntning af besparelse vedr. rum til velfærdsprioritering på kr. 553.000.

Udvalget besluttede at de resterende udfordringer ikke prioriteres for nuværende og må afvente.

Punkt 257: Sydtrafik - Forslag til besparelse 2020-2021

13.05.12-000-2-19

Resume

Teknisk Udvalg behandlede sagen 19. november 2019, i sag nr. 238. Udvalgets bemærkninger er indarbejdet i sagen, og sagen fremsættes på ny.

Teknisk Udvalg godkendte 1. oktober 2019, sag nr. 200, Sydtrafiks budget 2020. I sagen oplyste forvaltningen, at der forventes et underskud på den kollektive trafik i 2020. Underskuddet forventes at blive 7,0 mio. kr. Forvaltningen har udarbejdet et sparekatalog med forslag til ændringer i den kollektive trafik.

Beslutning

Udvalget besluttede at prisen på flextur hæves til 5,50 kr/km, herved finansieres 1 mio.kr. om året, ialt 4 mio. kr. i den fireårige periode.

Den resterende udfordring på 13,008 mio kr. findes ved at reducere asfaltkontoen ligeligt over den fireårige periode.

Bybuslinie 12 fortsætter.

Eventuel beslutning om handicapkørsel behandles på et senere møde.

Kim Hesel stemte imod.

Punkt 258: TrekantBrand udfordring

14.00.00-Ø00-3-18

Resume

Teknisk Udvalg orienteres om budgetudfordring med TrekantBrand på 1,2 mio. kr. i 2019, samt yderligere 0,4 mio. kr. for 2020.

Beslutning

Underskuddet overføres til 2020.

Punkt 259: Udbud af Vejle Bybusser 2020

13.05.16-P16-1-17

Resume

I henhold til procesplan for bybusudbud, som blev præsenteret på Teknisk Udvalgs møde 19. marts 2019, sag nr. 57, skal udvalget beslutte den samlede indstilling til Sydtrafik for bybusruter fra 2022 og fremefter.

Beslutning

Udsat.

Punkt 260: Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodninger 2020

13.06.04-P20-28-19

Resume

For en række kommunale byggemodninger (både til erhverv og bolig) gælder, at alene de primære anlægsarbejder er udført. I de områder, hvor hovedparten af grundene er solgt, er der et udestående med at færdiggøre byggemodningerne. I 2020 skal en del af disse udstykninger helt eller delvist færdiggøres. I budget 2020 er der afsat et rammebeløb på 11,214 mio. kr. i 2020 til færdiggørelsesarbejder af byggemodninger. Heraf søges anvendt 8,599 mio. kr. til 19 tiltag.

Beslutning

Anbefalet.

Martin Sikær og Per Olesen var fraværende.

Punkt 261: Ekspropriationsbemyndigelse til etablering af rundkørsel i forbindelse med byggemodning - Brejning

05.26.00-P19-5-19

Resume

Byrådet vedtog 2. oktober 2019, i sag nr. 195, at igangsætte byggemodningen af 36 parceller ved Fælleshåbsvej, Brejning. Sagen omhandler ekspropriationsbemyndigelse til etablering af rundkørsel ved tilslutning til byggemodningsområdet.

Beslutning

1. at anbefalet.
 - 2.-4. at godkendt.
- Martin Sikær var fraværende.

Punkt 262: Rådhus - Renovering af offentlige toiletter

02.00.00-P19-6-19

Resume

Renovering af offentlige toiletter på Vejle Rådhus.

Beslutning

Drøftet. Låsesystemet finansieres af udvalgets innovationspulje.
Martin Sikær var fraværende.

Punkt 263: Igangsætning af lokalplan nr. 1282 - Boligområde ved Grundet Skovby, Vejle - og tillæg nr. 27 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-56-19

Resume

Lodsejer har i samarbejde med privat investor anmodet om en lokalplan. Lokalplanen udarbejdes på baggrund af en helhedsplan for et område nord for Store Grundet, der er godkendt på ØU. Området er afgrænset af Viborgvej, Grejs Skov, Hornstrup Kirkeby og Store Grundet Allé. Området kaldes Grundet Skovby. Lokalplanen udarbejdes for en del af helhedsplanens område.

Området ligger nord for Store Grundet og er landbrugsjord, der dyrkes som marker. Lokalplanen muliggør, at området anvendes til boligområde. Lokalplanen opdeles i flere delområder, som udlægges til åben-lav og tæt-lav i 1-2 etager og etageboliger i op til 4 etager. Desuden kan et delområde anvendes til fællesfunktioner som fx en daginstitution.

Beslutning

Morten Kristensen fremsatte følgende ændringsforslag;

"Kun stiforbindelse for gående og cyklister mellem Store Grundet Alle og Grundet Tværvej. Øvrig trafik fra lokalplanområdet Grundet Skovby skal føres ud til Viborgvej.

"Indenfor lokalplanområdet skal der udlægges et delområde på minimum 9.500 m² til offentligt formål som dagsinstitution.

Alex Vejby Nielsen, fremsatte følgende ændringsforslag;

"At der alene etableres stiforbindelse for gående og cyklister, samt bussluse mellem Store Grundet Alle og Grundet Tværvej."

Per Olesen fremsatte følgende ændringsforslag;

"Der fremlægges en samlet trafikplan, der muliggør en af de tre løsninger;

- En stiforbindelse for gående og cyklister,
- En stiforbindelse samt en bussluse eller
- En sivegade med tilhørende stiforbindelse mellem områderne."

Der stemtes først om Morten Kristensens forslag.

Morten Kristensen stemte for. Kim Hesel, Svend Erik Nielsen, Gerda Haastrup Jørgensen og Per Olesen stemte imod.

Alex Vejby Nielsen undlod at stemme.

Dermed bortfaldt forslaget.

Der stemtes herefter om Alex Vejby Niensens forslag. Morten Kristensen og Alex Vejby Nielsen stemte for. Kim Hesel, Svend Erik Nielsen, Gerda Haastrup Jørgensen stemte imod. Per Olesen undlod at stemme. Dermed bortfaldt forslaget.

Der stemtes herefter om Per Olesens forslag. Morten Kristensen og Alex Vejby Nielsen stemte imod. Kim Hesel, Svend Erik Nielsen, Gerda Haastrup Jørgensen og Per Olesen stemte for. Dermed blev forslaget vedtaget og dermed indstillingen med den ændring.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 264: Igangsætning af lokalplan nr. 1308 - Boligområde ved Bygvænget, Skibet - og tillæg nr. 58 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-45-19

Resume

Lodsejer har anmodet om igangsætning af planlægning for et område ved Bygvænget, nord for Vardevej i Skibet. Området på cirka 3,3 hektar er omfattet af lokalplan nr. 1045 Boligområde og dagligvarebutik ved Vardevej, Skibet. Området består dels af et § 3-beskyttet overdrev og dels af et areal udlagt til åben-lav boligbebyggelse. Lodsejer ønsker udlægget ændret, så der også kan etableres tæt-lav boligbebyggelse.

Beslutning

Godkendt.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 265: Igangsætning af lokalplan nr. 1313 - Erhvervsområde ved Vejlevej 266, Svindbæk - og tillæg nr. 54 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-51-19

Resume

Lodsejer har på baggrund af et ønske fra bygherre anmodet om, at der udarbejdes lokalplan for en del af ejendommen Vejlevej 266 ved Svindbæk mellem Give og Brande. I dag ligger landbrugsejendommen Hølgård på den del af ejendommen der ønskes lokalplanlægning for. Gården agtes nedrevet. I Vejle Kommuneplan 2017-2029 er området udpeget som perspektivområde, og det vil derfor kræve, at der udarbejdes kommuneplantillæg. Området ligger sydøst for et allerede lokalplanlagt erhvervsområde. Baggrunden for lokalplanen er, at bygherre ønsker at udvide den eksisterende erhvervsvirksomheds oplagsplads.

Beslutning

Godkendt.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 266: Forslag til lokalplan 1273 - Erhvervsområde ved Maserativej og Ferrarivej, Vejle - og tillæg nr. 22 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-7-18

Resume

En privat virksomhed har anmodet Vejle Kommune om at lave en ny lokalplan for et område ved Maserativej og Ferrarivej i Vinding i Vejle. Området er i dag et eksisterende udbygget erhvervsområde, men der er flere virksomheder, som ikke har mulighed for yderligere udvidelser indenfor anvendelsen og miljøklassen i de eksisterende lokalplaner. Der er behov for revision af planlægningen i området, og der er derfor udarbejdet et nyt lokalplanforslag, der samtidig samler de eksisterende lokalplaner i én.

Beslutning

Anbefalet.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 267: Forslag til lokalplan nr. 1306 - Boligområde ved Søndermarksvej i Skærup, Børkop - og tillæg nr. 50 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-46-19

Resume

På baggrund af en anmodning fra en privat lodsejer er der udarbejdet en lokalplan for et område i den sydøstlige del af Skærup mellem Søndermarksvej og Fredericiavej. Lokalplanen skal give mulighed for boliger i form af enten åben-lav og tæt-lav bebyggelse eller en blanding af disse. Det forventes, at lokalplanområdet kan rumme op til henholdsvis 50 åben-lav boliger eller 105 tæt-lav boliger. Vejadgangen skal ske fra Søndermarksvej. Arealet, som er på ca. 6,5 ha, anvendes i dag til landbrugsjord, og området er omfattet af en boligramme i kommuneplanen.

Beslutning

Anbefalet.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 268: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1302 - Boligområde ved Karl Bjarnhofs Vej, Vejle - og tillæg nr. 43 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-41-19

Resume

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for etageboliger på Karl Bjarnhofs Vej 1, Vejle. Lokalplanen giver mulighed for, at eksisterende kontorbygninger omdannes til boliger, og at der kan opføres nye boliger i tre etager.

Der er i høringsperioden fra den 16. september 2019 til den 11. november 2019 modtaget to bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i tillægget.

Beslutning

Anbefalet.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 269: Lukket: Politianmeldelse

02.00.14-P19-15-19

Punkt 270: AAB, afd. 29 - Ommærkning af boliger i forlængelse af udviklingsplanen for Finlandsparken

03.10.12-P27-1-19

Resume

AAB anmoder om godkendelse af ommærkning af 17 familieboliger til ældreboliger i afdeling 29, Finlandsparken. Finlandsparken er udpeget til at være et af de 15 hårde ghettoområder i Danmark. AABs amodning om ommdannelse af familieboliger til ældreboliger sker i forlængelse af den godkendte udviklingsplan for Finlandsparken.

Beslutning

Godkendt.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 271: AAB, Kvartershus i afd. 42 - Godkendelse af skema C

03.02.14-P19-7-19

Resume

Boligforeningen AAB anmoder om godkendelse af skema C og byggeregnskabet for Kvartershuset i Løget, med en samlet anskaffelsessum på 15.745.000 kr.

Kvartershuset er opført som en del af den fysiske helhedsplan for AABs afdeling 41 og 42.

Beslutning

Godkendt.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 272: AAB afd. 42 - Renovering - Godkendelse af Skema C

03.02.14-P19-7-19

Resume

Boligforeningen AAB anmoder om godkendelse af skema C og byggeregnskabet for den fysiske helhedsplan for afd. 42, Løget By, med en samlet anlægssum på 413.319.000 kr.

Afdeling 42, Løget By, er beliggende på Løget Dam 1-65 og 2-82, Løget Høj 4+6 og 12+14, Løget Center 69B 3. sal og 71B 3. sal, 7100 Vejle, og består af 574 familieboliger og 6 ungdomsboliger.

Huslejen er efter byggeriets afslutning 780 kr. pr. m² pr. år.

Landsbyggefonden har, under forudsætning af kommunens godkendelse, godkendt skema C, byggeregnskabet og den endelige opgørelse af reguleringskontoen.

Beslutning

Godkendt.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 273: AAB afd. 41 - Renovering - Godkendelse af skema C

03.02.14-P19-7-19

Resume

Boligforeningen AAB anmoder om godkendelse af skema C og byggeregnskabet for den fysiske helhedsplan for afd. 41, Løget By, med en samlet anlægssum på 280.229.095 kr.

AAB anmoder også om ommærkning af 37 værelser til 1-rums familieboliger.

Afdeling 41, Løget By, er beliggende på Grønnedalen 4A-18C og 22A-46C og Løget Høj 1A-53F, 7100 Vejle, og består af 418 familieboliger.

Huslejen er efter byggeriets afslutning 786 kr. pr. m² pr. år.

Landsbyggefonden har, under forudsætning af kommunens godkendelse, godkendt skema C, byggeregnskabet og den endelige opgørelse af reguleringskontoen.

Beslutning

Godkendt.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 274: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Beslutning

Godkendt.

Martin Sikær var fraværende.

Punkt 275: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Beslutning

Taget til efterretning.
Martin Sikær var fraværende.