

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 18-05-2021

Mødedato Tirsdag d. 18. maj 2021 kl. 12:30

Mødested via Teams

Indholdsfortegnelse

Drøftelse af plan for trafikale forhold og udvikling, Skibet.....	3
Godkendelse – Trafiksikkerhedsplan 2021-2024.....	4
Forslag til lokalplan nr. 1339 Centerområde ved Flegmade og Boulevarden, Vejle og tillæg nr. 79 ti	6
Orientering om ansøgning om dispensation fra lokalplan 201 boligområde ved Vestre Engvej; Sønd	8
Orientering om dispensationansøgning.....	9
Forslag til revision af risikostyringsplan for oversvømmelse - høringssvar.....	10
Handicaptoiletter - henvendelse fra Dansk Handicap Forbund.....	11
Projektideer fra boligforeningerne jf. ny proces for udmøntning af almen grundkapital.....	14
Fleksibel udlejning i Moldeparken.....	16
Tilsyn med almene boliger.....	18
Orientering om godkendelse af regnskab 2020 TrekantBrand.....	19
Initiativsag - Gratis parkering for “handicapkort” bortfalder.....	21
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	22
Meddelelser.....	23
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	24

Punkt 127: Drøftelse af plan for trafikale forhold og udvikling, Skibet

05.01.02-P20-26-21

Resume

Lokalrådet for Skibet og omegn har henvendt sig til forvaltningen for udarbejdelse af plan for trafikale forhold og udvikling af Skibet. Lokalrådet beder om en tilbagemelding herom og igangsætning heraf, efter den politiske dialog i forbindelse med vedtagelse af lokalplan nr. 1308, boligområde ved Rapsvænget, Skibet. Teknisk udvalg bedes drøfte sagen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 30. september 2020, punkt nr. 183, endelig vedtagelse lokalplan nr. 1308 boligområde ved Rapsvænget, Skibet og tillæg nr. 58 til Vejle Kommuneplan 2017-2029.

Af sagen fremgår der høringssvar fra blandt andet lokalrådet. En del af spørgsmålene vedrører stisammenhænge og trafik til og fra det nye boligområde. Der har i processen med godkendelse af lokalplanen været politisk dialog om udviklingen af Skibet. Lokalrådet efterspørger, at der udarbejdes en plan for trafikale forhold og udvikling af Skibet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter eventuel plan for trafikale forhold og udvikling af Skibet og omfang heraf.

Beslutning

Drøftet. Udvalget ønsker at formanden tager den indledende drøftelse med lokalrådet, mhhp. at der kommer et bredere møde mellem interesserede borgere og Teknisk Udvalg.

Bilag

Lokalplan 1308

Høringssvar lokalplan 1308

Punkt 128: Godkendelse – Trafiksikkerhedsplan 2021-2024

05.01.02-P20-27-21

Resume

Trafiksikkerhedsplan 2021-2024 for Vejle Kommune afløser den tidligere trafiksikkerhedsplan for årene 2018-2020. Trafiksikkerhedsplanen er fundamentet for trafiksikkerhedsarbejdet i Vejle Kommune. Planen lægger op til, at der arbejdes systematisk og sammenhængende for nå de ønskede mål om mere trafiksikkerhed og større tryghed ved at færdes i trafikken.

Sagsfremstilling

Trafiksikkerhedsplanen er grundlaget for trafiksikkerhedsarbejdet i kommunen. Med en trafiksikkerhedsplan kan der ydes en systematisk og sammenhængende indsats på trafiksikkerhedsområdet mod de mål og visioner, der er opsat for trafiksikkerheden såvel landsdækkende som lokalt.

Trafiksikkerhedsplan 2021-2024 er en opdatering af trafiksikkerhedsplan 2018-2020. Til den forudgående trafiksikkerhedsplan blev skoler og andre interessenter inddraget i arbejdet med at rammesætte de overordnede emner for trafiksikkerhedsplanen. Samtidig bidrog de med, at konkrete problemstillinger blev identificeret og inddraget som baggrundsmateriale for trafiksikkerhedsplanen og de tilhørende handlingsplaner. Trafiksikkerhedsplan 2021-2024 bygger videre på dette arbejde og de borgerhenvendelser der har været i perioden.

Vision for trafiksikkerhedsarbejdet:

- Ingen må blive dræbt eller komme alvorligt til skade i trafikuheld på kommunens veje.

Mål i trafiksikkerheden:

- Halvering af antallet af tilskadekomne i 2030. Dette giver et delmål om højst 33 tilskadekomne i 2024 på Vejle Kommunes veje.

Målene skal nås gennem fem fokusområder med tilhørende indsatser:

- Cyklister og fodgængere
- Unge bilister
- Kørsel i påvirket tilstand
- Eneuheld i åbent land
- Sikre veje og stier

Trafiksikkerhedsplanen er udarbejdet som en digital og dynamisk plan. Når den er godkendt, vil den være tilgængelig på kommunens hjemmeside, så der er mulighed for, at borgere og andre interesserede kan følge trafiksikkerhedsarbejdet i Vejle Kommune.

For at sikre en realisering af trafiksikkerhedsplanen vil der hvert år blive udarbejdet en tilhørende handlingsplan. I handlingsplanen er der en vejledende prioritering af projekterne og indsatserne på trafiksikkerhedsområdet.

På baggrund af handlingsplanen søges der hvert år en anlægsbevilling for den næste et- til toårige periode. Handlingsplan 2022, for trafiksikkerhedsplan 2021-2024, forventes forelagt udvalget efter sommerferien 2021.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget over for byrådet anbefaler at godkende Trafiksikkerhedsplan 2021-2024 .

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Vejle - Trafiksikkerhedsplan

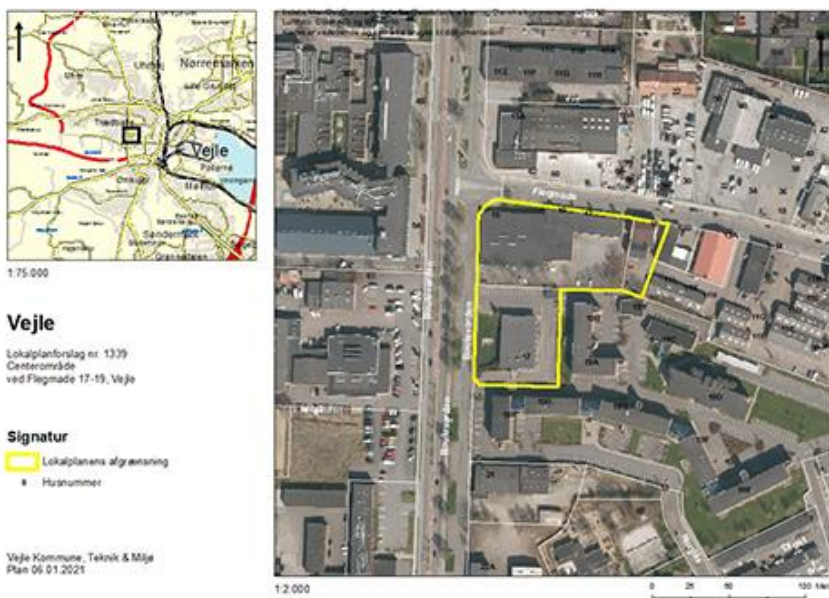
Punkt 129: Forslag til lokalplan nr. 1339 Centerområde ved Flegmade og Boulevarden, Vejle og tillæg nr. 79 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-23-20

Resume

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan, der muliggør opførelse af ca. 10.960 m² bolig, butik, service og erhverv på hjørnet af Flegmade og Boulevarden i Vejle bymidte. Området rummer i dag 3 bygninger med bandagist, produktionsskolen Datariet og 12 midlertidige studieboliger i tidligere undervisningslokaler/administrationsbygning, med tilhørende parkeringsarealer. Bebyggelsen opføres i 5-6 etager langs Flegmade og Boulevarden. I stueetagen langs Flegmade placeres en dagligvarebutik, i stueetagen langs Boulevarden er der mulighed for placering af mindre dagligvarehandel, service, klinikker, kontor eller boliger. På de resterende etager placeres boliger, i alt ca. 120 boliger.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 9.3.2021, pkt. nr. 64, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1339 og tillæg nr. 79.

Lokalplanens indhold

Ny bebyggelse skal primært indeholde butikker, service og erhverv i stueetagen. Dele af stueetagen kan dog indrettes med boliger, hvis de hæves fra terrænen mod vejen for at hindre indblik. 1. - 6. sal på den nye bebyggelse planlægges anvendt til boliger, men kan også indrettes til klinikker og erhverv.

Ny bebyggelse opføres langs henholdsvis Flegmade og Boulevarden, hvor overkørsler og stiadgange giver ophold i bebyggelsen. Selve hjørnet friholdes og her dannes et lille torv med adgang til en dagligvarebutik og evt. andre mindre dagligvarebutikker, klinikker eller servicefunktion som restaurant eller lignende.

Bag bebyggelsen dannes et stort åbent gårdrum, som primært anvendes til parkering, men også giver plads til friarealer. Parkeringspladsen og de fælles friarealer beplantes med træer således gårdrummet får et grønt præg. Dermed vil udsigten fra boliger i højere grad være til trætoppe end parkerede biler.

Ny bebyggelse opføres i 5-6 etager, dog vil cirka halvdelen af dagligvarebutikken på bagsiden fremstå i én etage. Oven på den del af dagligvarebutikken, som fremstår i én etage, vil der kunne etableres friareal til boligerne.

Lokalplanen skal sikre, at den arkitektoniske kvalitet vægtes højt. Lokalplanen vil med bestemmelser for byggeriets ydre fremtræden sikre hensigten om et byggeri med høj arkitektonisk kvalitet. Det sker med bestemmelser om højde, farve, materialevalg samt forskydning. For bygninger med facade mod Flegmade og Boulevarden stilles der krav om, at de opføres i mindst 3 etager, hvorved karrémotivet forstærkes.

Bebyggelsesprocenten er 120 for lokalplanområdet. Al eksisterende bebyggelse forudsættes nedrevet.

Særlige planmæssige forhold

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget er der udarbejdet en støjredegørelse for vejstøj samt støj fra vareindlevering og parkeringsplads til dagligvarebutik. Støjredegørelsen viser, at ved brug af særlige lydglas kan lyden dæmpes til acceptabelt niveau i boligerne. Ved at indrette fælles friarealer med støjskærme kan støj fra trafik og parkeringsplads ligeledes dæmpes.

Kommuneplantillæg

Tillægget justerer kommuneplanramme 1.1.C.13 for at give mulighed for én dagligvarebutik med et max. bruttoetageareal på 2.050 m², dertil kan der fortsat etableres mindre butikker til dagligvarehandel til områdets lokalforsyning. Derudover muliggøres det, at stueetagen indrettes med boliger, at opføre dele af bebyggelsen i op til 6 etager, øge bygningshøjden til 22 og benytte den nye parkeringsnorm, der regulerer antallet af parkeringspladser i forhold til boligernes størrelse.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1339 og tillæg nr. 79 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1339 og tillæg nr. 79 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1339

Tillæg nr. 79 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Punkt 130: Orientering om ansøgning om dispensation fra lokalplan 201 boligområde ved Vestre Engvej; Sønderå, Boulevarden

01.02.05-P25-10-21

Resume

Grundejerforeningen Åkæret har forespurgt om muligheden for dispensation fra lokalplan 201 til at fælde samtlige træer på og omkring deres parkeringspladser og erstatte flertallet af dem med nyplantede træer af en anden art.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har gennem længere tid været i dialog med grundejerforeningen omkring træerne på, og omkring parkeringspladserne i bebyggelsen Åkæret. Foreningen mener, at træerne på selve p-pladsen er til gene for beboerne, når de skal parkere, og at de ødelægger belægningen med deres rødder. Træerne i kanten af p-pladsen mod Vestre Engvej og Boulevarden vil foreningen også gerne fælde, idet de mener, at de på længere sigt vil give problemer. Foreningen ønsker, at disse træer erstattes af nyplantede træer af en art, der ikke vokser så kraftigt og ikke har ligeså overfladiske rødder.

Der er tale om træer af arten sølvpil. Disse træer er ret hurtigtvoksende og kan blive 20-30 meter høje. De har ret overfladiske rødder. Træerne i kanten af p-pladsen står dog i en afstand af ca. 2 m fra belægningen, og de vil derfor ikke, indenfor de nærmeste år, om nogensinde, give alvorlige skader på belægningen.

Det er samtidig de træer, som er valgt i den beplantningsplan, som i sin tid blev udarbejdet og godkendt som en del af lokalplanen. Det er træer, som er vigtige for gadebilledet og er med til at skabe læ i et område, der med sine højhuse ellers kan være vindbelastet. Træerne vurderes som værende sunde.

Ifølge træstrategien, skal der plantes to nye træer hver gang, der fældes et træ i Vejle Midtby. Træstrategien er dog ikke bindende for private grundejere, og derfor er det lokalplanen, der regulerer spørgsmålet om træerne. Samtidig er træstrategien et dokument, der signalerer, at det er vigtigt for Byrådet, at træer i byen bevares i videst muligt omfang.

Forvaltningen forventer at give afslag på tilladelse til at fjerne træerne på nuværende tidspunkt. Hvis træerne senere viser sig at give problemer, kan spørgsmålet tages op igen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Fotos

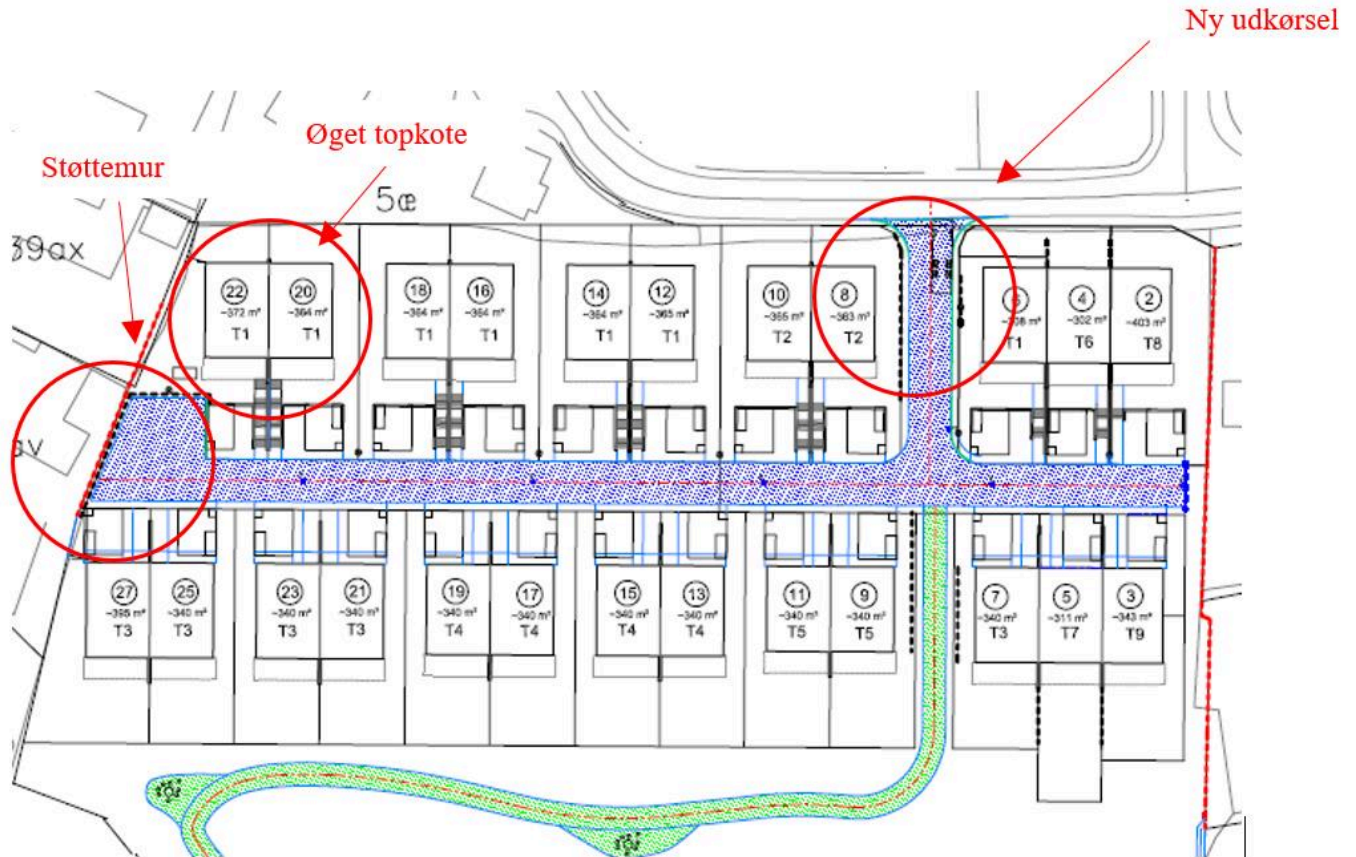
Punkt 131: Orientering om dispensationansøgning

01.02.05-P25-894-20

Resume

Vejle Kommune har modtaget en ansøgning om dispensationer fra lokalplan 1274. Der er søgt om dispensation til flytning af udkørsel til Tirsbjergvej, øget topkote for to huse i det nordvestlige hjørne og støttemur ved vendeplads mod øst.

Sagsfremstilling



Billedet viser: Oversigtsplan over området med indkørsel der er flyttet.

Flytning af udkørsel

Udkørslen ønskes flyttet længere mod vest i området for at kunne opnå en farbar hældning på vejen, og samtidig overholde lokalplanens bestemmelser om ikke at lave store terrænreguleringer mod naboer mod øst.

Øget topkote

Der er søgt om en øget topkote for de to huse i det nordvestligste hjørne (20 og 22 på ovenstående kort). Husene ønskes hævet med en meter, da de ellers vil ligge delvist under terræn, og da det vil sikre, at der skal graves mindre af ved vendeplads mod syd.

Støttemur ved vendeplads

For at kunne etablere en jævn vendeplads, er der søgt om at regulere terrænet med en støttemur, støttemuren betyder at vendepladsen ligger op til knap 2 meter under terræn i forhold til naboen.

Forvaltningen redegør på mødet for indsigelser og bemærkninger hertil.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget orienteres.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 132: Forslag til revision af risikostyringsplan for oversvømmelse - høringssvar

01.24.20-P30-1-20

Resume

Forslag til revision af risikostyringsplan for oversvømmelse er sendt i offentlighøring, og i høring i Teknisk Udvalg. Teknisk Udvalg har på udvalgs møde den 27. april 2021 besluttet at afgive høringssvar. Det indstilles at Teknisk udvalg godkender forslag til høringssvar.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 20. januar 2021 besluttet, at forslag til revision af risikostyringsplan sendes i høring i relevante fagudvalg, herunder Teknisk Udvalg.

Teknisk Udvalg har på udvalgs møde den 27. april 2021 under punkt 115 drøftet forslag til revision af risikostyringsplan. Det blev på mødet besluttet, at udvalget vil afgive høringssvar.

På baggrund af drøftelserne er der lavet følgende forslag til høringssvar:

"Teknisk Udvalg bakker op om forslaget til risikostyringsplan for oversvømmelse, og vil i det videre arbejde med lokalplaner, infrastrukturelle tiltag, byggeri og planlægning, understøtte planens vision, strategi, mål og tiltag. Udvalget støtter op om de overordnede betragtninger om at forebygge fremtidige oversvømmelser og skader ved at tænke det ind i byudviklingen og samtidig skabe merværdi i løsningerne."

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Revision af risikostyringsplanen er et klimamål i Vejle Kommunes Klimaplan 2020-2050. De mål og tiltag der er beskrevet i risikostyringsplanen, skal være med til at reducere risikoen for oversvømmelse af Vejle midtby og mindske de negative følger ved oversvømmelse for menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomisk aktivitet.

Mål og tiltag tager udgangspunkt i en vision om, at Vejle by skal være resilient over for fremtidens oversvømmelsesudfordringer, hvor følgende principper skal understøtte dette:

- Klimatilpasningen er adaptiv – udføres i takt med oversvømmelsestruslen og vidensniveau.
- Klimatilpasningen skal skabe merværdi.
- Klimatilpasningen har øje for det samlede vandkredsløb.
- Klimatilpasningen er prioriteret – tiltag prioriteres der hvor behovet er størst og samfundsøkonomisk optimalt.
- Klimatilpasningen skal styrke Vejles identitet.
- Klimatilpasningen skal beskytte byen og gøre vandet til et aktiv.
- Klimatilpasningen skal bidrage til det gode møde med vandet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender forslag til høringssvar til forslag til revision af risikostyringsplan for oversvømmelse.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 133: Handicaptolletter - henvendelse fra Dansk Handicap Forbund

01.00.05-P20-1-21

Resume

Dansk Handicap Forbund har henvendt sig til Vejle Kommune, for at høre, om Vejle Kommune kunne udtrykke interesse for at indgå i et projekt, hvor der i de 20 største kommuner skal placeres 100 nye former for handicaptolletter til gavn for mennesker med et omfattende bevægelseshandicap, som ikke kan klare sig på de traditionelle handicaptolletter. Dansk Handicap Forbund forestår en fælles fondsansøgning fsva. udgifter til tolletter, som er 760.000 kr. pr. toilet. Deltagende kommuner forventes at bidrage med etableringsomkostninger på ca. 120.000 kr. pr. toilet samt årlig afledt drift på ca. 50.000 kr. pr. toilet. Der ønskes en drøftelse og en afklaring af, om der skal sendes en interessetilkendegivelse fra Vejle Kommune.

Sagsfremstilling

Dansk Handicap Forbund har henvendt sig til Vejle Kommune, for at høre om Vejle Kommune kunne have interesse i at etablere et eller flere handicaptolletter for mennesker med omfattende handicap.

I henvendelsen beskriver Dansk Handicapforening udfordringen, en løsning med særlige handicaptolletter, effekt samt økonomi.

Herunder redegøres i uddrag for henvendelsen samt forvaltningens supplerende kommentar fsva. økonomi:

Udfordringen

Der er 25-30.000 mennesker med omfattende bevægelseshandicap, som ikke har mulighed for at benytte de traditionelle handicaptolletter, og som derfor føler sig utrygge ved at forlade egen bolig for at deltage i uddannelse, erhverv eller fritidsliv, særligt hvis aktiviteterne foregår længere væk fra egen bolig. De bliver ikke inkluderet i det almindelige samfundsliv, hvilket er i strid med den gængse politik på handicapområdet.

De 'traditionelle' handicaptolletter giver ikke tilstrækkelig plads og har ikke de fornødne hjælpemidler. Det betyder, at de kan være særdeles vanskelige eller helt umulige at benytte, hvilket har negative konsekvenser for såvel mennesker med bevægelseshandicap selv som for deres hjælpere og pårørende, der oplever et for dårligt arbejdsmiljø.

Der er i alt 270.000 mennesker med bevægelseshandicap i Danmark, ud af hvilke 10 % dermed ikke opnår den mulige deltagelse og livskvalitet.

Løsningen - handicaptolletter til mennesker med omfattende handicap

Der er fra Dansk Handicap Forbunds side derfor ønske om at ansøre kommunerne til, at de etablerer større og bedre indrettede handicaptolletter. Forbundet vurderer, at kommunerne har behov for økonomisk støtte til at ændre adfærd.

Dansk Handicap Forbund søger almennyttige fonde om at bidrage med økonomiske ressourcer til forandring af kommunernes adfærd.

Målet er, over de kommende tre år, at opføre 100 særlige handicaptolletter i de 20 største kommuner – for at vise vejen og ansøre til efterfølgende at fortsætte en udvikling rettet til fordel for mennesker med omfattende bevægelseshandicap.

De nye handicaptolletter har et areal på omkring 20 m² og er udstyret med hjælpemidler, som fx en personlift og et liggeleje. Tolletterne skal kunne findes på en app og en hjemmeside, der også skal kunne bruges af andre apps og hjemmesider, som fx Google Maps. Der er tale om en nøglefærdig løsning, som hurtigt og nemt kan stilles op på den forberedte placering, der hvor det er besluttet.

Tolletterne er ikke kun til gavn for mennesker med omfattende bevægelseshandicap, men giver også et meget bedre arbejdsmiljø for hjælpere og pårørende, når de skal assistere omkring toiletbesøg.

Handicaptolletterne kan også anvendes af andre mennesker med særlige behov, der bedst kan imødekommes inden for rammerne af de nye tolletter.

Det er muligt at installere de nye handicaptolletter i et eksisterende rum i en bygning, hvis de har det rette areal, hvis det kan være forbundet med vanskeligheder at finde plads til de nye og større handicaptolletter ude.

Det skal være muligt at kunne finde de særlige toiletter, så de fx allerede hjemmefra har mulighed for at planlægge deres tur. Det kan ske via en specifik app og hjemmeside, der bl.a. kan vise den geografiske placering.

Toiletterne skal kunne bruges af alle med adgang til denne app eller evt. den europæiske nøgle. Brugen af app og brugen af nøglen vil kunne give informationer om anvendelse af toilettet, som fx kan bruges i forbindelse med rengøring og statistik.

Dansk Handicap Forbund foreslår, at kommunerne, i samarbejde med de kommunale handicapråd og de lokale handicaporganisationer, stå for at udpege og stille et areal med forberedte installationer til rådighed for opsætning af handicaptoiletterne.

Effekt

Målsætningen er at sikre, at mennesker med bevægelseshandicap bliver en del af befolkningen som helhed og med samme muligheder som andre. Det skal være muligt at besøge byer, forlystelser, familie og ikke mindst kunne studere og arbejde i hele Danmark.

Målgruppens oplevelse af at være en del af det store fællesskab er et vigtigt fundament for inklusion i samfundet, hvor netop de fysiske barrierer udgør den største udfordring for lige adgang til deltagelse, og som derved også skaber udfordringer for den generelle viden om og forståelse for mennesker med bevægelseshandicap.

Økonomi

Dansk Handicap Forbund søger fondsmidler til at dække udgiften til indkøb af de særlige handicaptoiletter til interesserede kommuner. Kommuner påtager sig etableringsudgiften på 120.000 kr. samt den efterfølgende udgift i forbindelse med drift og vedligeholdelse - anslået 50.000 kr. pr. år.

Interesetilkendegivelse

I første omgang ønsker Dansk Handicap Forbund at høre, om kommunen kan give en positiv tilkendegivelse. En forpligtende aftale kommer i forbindelse med, at der forhåbentlig indhentes de beskrevne fondsmidler.

Økonomi

Budgettet for et af de større og bedre indrettede handicaptoiletter er 880.000 kr. Heraf forventes almenyttige fonde at bidrage med 760.000 kr. til indkøb pr. toilet. Og interesserede kommuner forventes at bidrage med 120.000 kr. til klargøring og installation pr. toilet og efterfølgende betale 50.000 kr. årligt for drift og vedligeholdelse pr. toilet.

Forvaltningen gør opmærksom på, at Teknisk Udvalg ikke i nuværende budget har afsat midler til etablering og drift af et særligt handicaptoilet. Udvalget vil således skulle finde ekstra midler hertil eller omprioritere i eksisterende midler. Kommunen skal desuden stille et areal i byrummet eller et rum i en eksisterende bygning til rådighed for placeringen af toilettet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 9. marts 2021, pkt. 76:
at udvalget drøfter henvendelsen fra Dansk Handicap Forbund, og
at udvalget beslutter, om Vejle Kommune skal sende en positiv tilkendegivelse.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 9. marts 2021, pkt. 76:
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 27. april 2021, pkt. 114:
at udvalget drøfter henvendelsen fra Dansk Handicap Forbund, og
at udvalget beslutter, om Vejle Kommune skal sende en positiv tilkendegivelse.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 27. april 2021, pkt. 114:
Drøftet. Der stemtes om hvorvidt sagen skulle udsættes.
For en udsættelse stemte Kim Hesel, Gerda Haastrup Jørgensen, Per Olesen og Svend Erik Nielsen.
Imod stemte Alex Vejby Nielsen og Johnny Beck.
Sagen blev herefter udsat, idet flertallet i udvalget ønskede sagen belyst yderligere.

Morten Kristensen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter henvendelsen fra Dansk Handicap Forbund, og
at udvalget beslutter, om Vejle Kommune skal sende en positiv tilkendegivelse.

Beslutning

Gerda Haastrup Jørgensen og Kim Hesel indstiller, at der takkes for det gode initiativ og sendes en positiv tilkendegivelse, med bemærkning om at der ikke pt. er afsat midler til et sådant tiltag, hvorfor det må tages med i de kommende budgetforhandlinger i samarbejde med de øvrige relevante fagudvalg.

Ændringsforslag fra Alex Vejby Nielsen, Johnny Beck og Morten Kristensen; S og SF ønsker at udvalget sender en positiv tilkendegivelse til Dansk Handicap Forbund om opbakning til den nævnte fundraising-proces. S og SF er indstillet på uden forbehold og uden at afvente byrådets budgetproces at finde den nødvendige medfinansiering til i første omgang ét toilet. Den nærmere planlægning af placering af toilet og finansiering afventer et evt. positivt svar på fundraising-processen. Finansiering anvises af puljen til mindre projekter 2022.

Ændringsforslag fra Svend Erik Nielsen; Udvalget ønsker at sende en positiv tilkendegivelse til Dansk Handicap Forbund om opbakning til den nævnte fundraising-proces, og ønsker i samarbejde med Dansk Handicap Forbund at bidrage til yderligere forædling af projektet.

Mødet var suspenderet i tidsrummet kl. 14.38 til kl. 14.50.

Der stemtes først ændringsforslaget fra Svend Erik Nielsen, som det mest vidtgående.

For stemte Svend Erik Nielsen.

Imod stemte Alex Vejby Nielsen, Morten Kristensen, Johnny Beck, Gerda Haastrup Jørgensen, Kim Hesel og Per Olesen. Hermed bortfaldt forslaget.

S og SF stemmer nej til Svend Erik Niensens forslag med den begrundelse, at det ikke er klargjort, hvor mange toiletter Vejle Kommune forpligter sig på at indgå samarbejde om, og at finansieringen som beskrevet i forslaget er uforpligtende og utilstrækkelig i relation til en fundraising-indsats

Der stemtes dernæst om ændringsforslaget fra Alex Vejby Nielsen, Johnny Beck og Morten Kristensen.

For stemte Alex Vejby Nielsen, Morten Kristensen og Johnny Beck.

Imod stemte Svend Erik Nielsen, Gerda Haastrup Jørgensen, Kim Hesel og Per Olesen.

Dermed bortfaldt forslaget.

Der stemtes herefter om Gerda Haastrup Jørgensen og Kim Hesel's forslag. For stemte Kim Hesel, Gerda Haastrup Jørgensen, Per Olesen og Svend Erik Nielsen. Imod stemte Alex Vejby Nielsen, Morten Kristensen og Johnny Beck. Dermed blev forslaget vedtaget.

Alex Vejby Nielsen, Morten Kristensen og Johnny Beck ønskede sagen indbragt for byrådet.

Punkt 134: Projektideer fra boligforeningerne jf. ny proces for udmøntning af almen grundkapital

03.02.00-G01-2-21

Resume

Økonomiudvalget vedtog på budgetseminaret 5. marts 2021 en ny proces for fremtidig udmøntning af almen grundkapital. Processen skal sikre, at de kommende års almene boligprojekter kvalificeres i henhold til ambitionen i Budgetstrategien 2022-2029 om, at nye almene boligprojekter skal løfte tværgående dagsordener, skabe merværdi og samtænke eksempelvis sociale og sundhedsmæssige udfordringer og behov. Der orienteres om status på den igangværende proces og drøftes de indkomne forslag til projektideer fra boligorganisationerne. Formålet med at involvere boligorganisationerne er at få idéer/inspiration til nye almene boligprojekter med henblik på drøftelser i budgetprocessen og evt. senere realisering.

Sagsfremstilling

Budgetstrategi 2022-2029

Ideen om at implementere en ny proces for udmøntning af almen grundkapital blev introduceret på Boligpolitisk Styregruppe 14. december 2020. Et endeligt forslag til en ny proces blev fremlagt og vedtaget på Økonomiudvalgets budgetseminar 5. marts 2021.

Processen skal fremadrettet bidrage til at sikre, at de kommende års almene boligprojekter lever op til den ambition for den almene kapitaludmøntning, som er beskrevet i budgetstrategien 2022-2029:

”Den almene boligsektor skal spille en vigtig rolle i at løfte tværgående dagsordener, og på den måde være med til at bidrage til Vejle Kommunes vision om resilient og helhedsorienteret boligudvikling. [...] Vi vil gerne udvikle almene boligprojekter, der samtænker fokuserede sociale-, sundheds-, og/eller trivselsmæssige udfordringer og behov. Der skal skabes merværdi og en udvikling af boligprojekterne på nye måder, med fokus på at løse eksisterende problemstillinger eller forløse nye potentialer” (Budgetstrategien 2022-2029).

Formål med den nye proces

Med vedtagelsen af ny proces for udmøntning af almen grundkapital er det besluttet, at processen fremover skal kobles sammen med kommunens budgetstrategi og de årlige drøftelser i forbindelse hermed.

Processen indebærer endvidere, at de almene boligprojekter fremadrettet kan udspringe af to forskellige formål, som de vil blive vurderet på:

- A. Projekter kan udspringe af et ’boligstrategisk behov’, som f.eks. udvikling af lokalområder, variation i boligmassen eller fokus på den sociale sammenhængskraft (indgang A)
- B. Projekter kan udspringe af et ’velfærdsbehov’, hvor boligen kan være med til at løse sociale problemer, udfordringer eller skabe større trivsel for en særlig målgruppe af borgere (indgang B)

I forbindelse med udviklingen af den nye proces har der med afsæt i Velfærdsforvaltningen været drøftet eksempler på, hvilke almene byggerier, der kunne være behov for i Vejle Kommune-sammenhæng. Her har eksemplerne været seniorfællesskab til sårbare seniorer, blandede boliger med plads til unge med downs syndrom, kollegieboliger med blandet sammensætning af resurssvage og resursestærke, generationshus med plads til alle aldre og udviklingshæmmede, fællesskabende boliger for enlige seniorer og enlige forældre i lokalområderne.

Indsendte projektideer fra de almene boligforeninger

Som en del af kvalificeringen af de kommende boligprojekter har Vejle Kommune i starten af april inviteret de almene boligorganisationer til at fremsende deres forslag til projektideer. Der er indkommet i alt 19 projektideer med beskrivelse af:

- Målgruppen for boligprojektet (fx bestemte sociale eller demografiske udfordringer)
- Funktionelle eller indretningsmæssige idéer, der kan imødekomme målgruppens behov/udfordringer (fx et fokus på lejlighedernes indretning, de omkringliggende fællesarealers indretning (ude og inde), materialer, huslejeniveau mm.).
- Sociale/fælles faciliteter, som boligprojektet kan rumme.
- Refleksioner over boligforeningernes egen rolle i at løfte den boligsociale opgave herunder, hvordan byggeriet rummer attraktive fællesarealer, der indbyder til fællesskab på tværs eller refleksioner over måder at få inddraget og integreret målgruppen f.eks. i beboerdemokratiet eller tiltag som kan understøtte det gode naboskab.

- Mulige placeringer for byggeriet

Projektideerne vil blive fremlagt til orientering på mødet. Projektidéerne er vedhæftet som bilag 1.

Den videre proces

Den videre proces frem mod efterårets budgetdrøftelser ventes gennemført som følger:

- 10. - 19. maj 2021: Indledende drøftelser af projektideer i Økonomiudvalget (10.maj 2021), Voksenudvalget (17.maj 2021), Teknisk Udvalg (18.maj 2021) og Seniorudvalg (19. maj 2021).
- 31.maj 2021: Fællesmøde med Økonomiudvalget og fagudvalg med fælles drøftelse af de indkomne projektideer.
- 7. juni 2021: Drøftelse af projektideer i Boligpolitisk Styregruppe.
- 21. juni 2021: Drøftelse i Toplederforum mhp. en yderligere kvalificering af boligbehov.
- August 2021: Budget-temamøde Byrådet med fokus på det boligsociale område.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget, Voksenudvalget, Teknisk Udvalg og Seniorudvalget.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 10. maj 2021, pkt. 129:
at Økonomiudvalget, Voksenudvalget og Teknisk Udvalg drøfter de almene boligorganisationers indsendte projektideer, herunder hvilke elementer der vurderes at være interessante i de indkomne forslag, og
at Økonomiudvalget, Voksenudvalget og Teknisk Udvalg drøfter processen frem mod budgetdrøftelserne, herunder eventuelle ønsker hertil.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. maj 2021, pkt. 129:

Velfærdsdirektøren indstiller, 17. maj 2021, pkt. 51:
at Økonomiudvalget, Voksenudvalget og Teknisk Udvalg drøfter de almene boligorganisationers indsendte projektideer, herunder hvilke elementer der vurderes at være interessante i de indkomne forslag, og
at Økonomiudvalget, Voksenudvalget og Teknisk Udvalg drøfter processen frem mod budgetdrøftelserne, herunder eventuelle ønsker hertil.

Beslutning fra Voksenudvalget, 17. maj 2021, pkt. 151:
Beslutningen foreligger først på mødet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget, Voksenudvalget, Teknisk Udvalg og Seniorudvalget drøfter de almene boligorganisationers indsendte projektideer, herunder hvilke elementer der vurderes at være interessante i de indkomne forslag, og at Økonomiudvalget, Voksenudvalget, Teknisk Udvalg og Seniorudvalget drøfter processen frem mod budgetdrøftelserne, herunder eventuelle ønsker hertil.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Bilag 1 Projektidéer fra boligforeninger_oplæg_VU_TU_SU

Punkt 135: Fleksibel udlejning i Moldeparken

03.01.04-P19-1-21

Resume

Boligforeningen ØsterBO anmoder om brug af udlejningsværktøjet "fleksibel udlejning" i afd. 18, Moldeparken. Forvaltningen vurderer, at brugen af fleksibel udlejning i Moldeparken, kan være med til at styrke beboersammensætningen i både afdelingen og for hele området.

Udlejningsaftale for afd. 18, Moldeparken forelægges hermed til udvalgets drøftelse og godkendelse.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over afd. 18, Moldeparken

ØsterBOs afd. 18, Moldeparken, er beliggende Moldevej 7-75, 7100 Vejle. Afdelingen består af 350 familieboliger og 30 ældreboliger fordelt på 7 blokke.

For at fremtidssikre afdelingen, har denne gennemgået en større fysisk helhedsplan, hvor samtlige familieboliger i større og mindre grad er blevet renoveret. Renoveringen afsluttes medio 2021, og har til afdelingen tilføjet 2 nye boligtyper, komfort- og tilgængelighedsboliger.

De nye boligtyper - specielt tilgængelighedsboligerne - giver nye muligheder, for at tiltrække andre type lejere, der vil kunne tilføre afdelingen en mere alsidig beboersammensætning.

Rammeaftale for udlejningsredskaber i Vejle By

Byrådet godkendte den 14. august 2019 i pkt. 161, Rammeaftale for udlejningsredskaber for Vejle by (se bilag).

Formålet med rammeaftalen er at styrke den strategiske anvendelse af udlejningsredskaber baseret på datadreven kategorisering af boligområder (trafiklys), og hermed at skabe forudsætningerne for mere blandede boligområder med en alsidig beboersammensætning.

Af rammeaftalen fremgår det, at der mellem boligorganisationen og kommunen kan indledes en dialog omkring tilknytning af udlejningsredskabet fleksibel udlejning for afdelingen.

Nedenfor ses en sammenfatning af betingelserne for tilknytning af udlejningsredskaber i boligselskaberne.

	Betingelser for tilknytning
Fleksibel udlejning	Fleksibel udlejning er et redskab, som giver visse boligsøgende fortrinsrettigheder til boliger i de almene boligafdelinger, der har en udlejningsaftale. Fleksibel udlejning tilknyttes i "ghettoområder", jf. lov om almene boliger. Kan tilknyttes i boligområder, som i kategoriseringsmodellen er placeret under "boligsociale-, risiko- og fokusområder".

Figur 2: Betingelser for tilknytning af fleksibel udlejning.

Trafiklys 2021

Moldeparken, defineret som Nørremarken ØsterBO i det boligsociale monitoreringsværktøj, er i trafiklys for 2021 kategoriseret som risikoområde (se bilag).

ØsterBO har gennem en perioden set en tendens til at beboersammensætningen udvikler sig i en uønsket retning, og ønsker at skride rettidig ind for at ændre denne tendens i forbindelse med den færdige renovering af lejemål.

ØsterBO har ligeledes på styringsdialogerne med kommunen givet udtryk for, at de er bekymret for, at de borgere AAB afviser til boliger i Finlandsparken, i stedet flytter til Moldeparken og anvendelse af fleksibel udlejning har på den baggrund været drøftet som et muligt redskab for at understøtte en positiv udvikling af beboersammensætningen i Moldeparken.

Høring hos Boligsocial Koordinator og Boligsocial Leder

Vejle Kommunes Boligsociale Koordinator og Boligsociale Leder er begge enige i ØsterBOs bekymringer og observationer om, at området udvikler sig i en negativ retning. Moldeparken er af selv samme grund sammen med 10 andre afdelinger prækvalificeret af Landsbyggefonden til tilskud til boligsocial indsatser.

Forvaltningens bemærkninger

Moldeparken er beliggende ved siden af boligområdet Finlandsparken afd. 29, AAB Vejle. I Finlandsparken er der også indgået aftale om bl.a. udlejningsredskabet fleksibel udlejning med fortrinskriterier for målgrupperne "personer i arbejde og under videregående uddannelse".

Forvaltningen vurderer, at brugen af fleksibel udlejning i Moldeparken, kan være med til at styrke beboersammensætningen i både afdelingen og for hele området.

Vedhæftede udlejningsaftale og administrationsgrundlag for Moldeparken er lavet i dialog med ØsterBO, og indgås jf. rammeaftalen som udgangspunkt for fire år ad gangen. Aftalen kan ophøre tidligere hvis aftalens parter finder det hensigtsmæssigt.

Aftalen evalueres årligt. Første gang 1 år efter ikrafttrædelse, jf. almenboliglovens § 60, stk. 2 og udlejningsbekendtgørelsen § 1, stk. 7. Der følges op på effekten af udlejningsaftalen hvert halve år.

Lovgrundlag

Efter almenboliglovens § 60 og § 60 stk. 2 kan der indgås aftale mellem kommunen og boligorganisationen om, at en del af boligorganisationens boliger kan udlejes efter særlige sociale kriterier.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender anvendelse af fleksibel udlejning i ØsterBOs afd. 18, Moldeparken.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Rammeaftale for udlejningsredskaber - Underskrevet

Trafiklys 2021

Boligsocial Monitorering, ØsterBO afd. 18

Udlejningsaftale, ØsterBO, afd. 18, Moldeparken

Administrationsgrundlag, ØsterBO, afd. 18, Moldeparken

Afdelinger hvor fleksibel kriterier anvendes

Punkt 136: Tilsyn med almene boliger

03.00.00-P20-2-18

Resume

Teknik & Miljø, der efter § 164 i lov om almene boliger fører tilsyn med de almene boligorganisationer, orienterer om forvaltningens myndighedstilsyn set i lyset af situationen i den aarhusianske boligforening Østjysk Bolig.

Sagsfremstilling

Forvaltningen giver en orientering på mødet om kommunens kompetence, arbejde og ansvar ift. boligorganisationerne i Vejle Kommune.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 27. april 2021, pkt. 123:
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 27. april 2021, pkt. 123:

Udsat.

Morten Kristensen og Per Olesen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udsat.

Punkt 137: Orientering om godkendelse af regnskab 2020 TrekantBrand

14.00.00-000-1-19

Resume

Regnskab 2020 for TrekantBrand blev godkendt af selskabets Beredskabskommision den 9. april 2021. Regnskabet skal nu efterfølgende godkendes af ejerkommunernes kommunalbestyrelser jævnt før selskabets vedtægter.

Denne sag, er sagen som har været behandlet på Beredskabskommissionen, suppleret med forvaltningens bemærkninger i sidste afsnit, herunder omkring den negative egenkapital.

Sagsfremstilling

TrekantBrand kom ud af 2020 med et overskud på hovedaktiviteten på 1,4 mio. DKK.

Det positive resultat skyldes bl.a., at TrekantBrand ikke kan få lov til at afregne indefrosset ferie med medarbejdere, der er fratrukket i september 2020 eller senere. Dette resulterede i et mindreforbrug i 2020. Mindreforbruget skyldes, at udgiften skubbes fra 2020 til de kommende år.

Desuden har en række indtægtskilder såsom f.eks. entreprenøropgaver og forureningsopgaverne, på trods af Covid-19, performeret væsentligt bedre i 2020 end de gjorde i 2019. Indtægterne fra entreprenøropgaver var mere end dobbelt så store som i 2019 (+143%). Indtægterne fra forureningsopgaver vækstede også kraftigt, og ca. 30% af indtægterne faldt i december måned.

Det lavere aktivitetsniveau i operativ afdeling (ca. 2.700 udrykninger mod normalt ca. 3.000 udrykninger) har resulteret i et mindreforbrug på lønudgifterne, da de fleste ansatte i TrekantBrand er deltidsansatte, der primært aflønnes for tilkald i forbindelse med udrykning.

Endvidere har der i 2020 i perioder været flere vakante stillinger.

TrekantBrand fik også en engangsindtægt på 475 t.kr. i form af erstatning for et totalskadet køretøj.

Ligeledes blev leveringen af indsatslederbiler forsinket, hvorfor disse først leveres i 2021.

Endelig har der været et mindreforbrug på ejendomsdriften. Bl.a. blev etableringen af permanente badefaciliteter i Gudsø udsendt pga. Covid-19.

I 2020 er gamle leasingkontrakter jf. revisors anbefaling og Beredskabskommissionens godkendelse blevet indfriet, hvilket har påvirket resultatet negativt.

Forvaltningens øvrige bemærkninger

Som forvaltningen tidligere har påpeget, er det umiddelbart bekymrende, at egenkapitalen i TrekantBrand fortsat er negativ og at den negative udvikling fortsætter, til trods for årest positive driftsresultat. Endelig synes håndteringen af denne problemstilling ikke at være adresseret i årsberetningen i årregnskabet for 2020.

Som bekendt har Vejle Kommune med udgangen af 2020 opsagt deltagelsen i beredskabssamarbejdet og der etableres som følge heraf et selvstændigt Vejle Brandvæsen. Vejle Kommunes andel af en negativ egenkapital vil skulle udredes i forlængelse heraf.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. maj 2021, pkt. 89:
at udvalget anbefaler byrådet, at årsrapport 2020 godkendes,
at udvalget anbefaler byrådet, at revisionsberetning 2020 godkendes,
at udvalget anbefaler byrådet, at regnskabserklæring 2020 godkendes, og
at udvalget anbefaler byrådet, at årsberetning 2020 godkendes.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 17. maj 2021, pkt. 89:
Beslutningen foreligger til mødet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 – Årsrapport 2020

Bilag 2 - Revisionsberetning 2020

Bilag 3 - Regnskabserklæring TrekantBrand 2020

Bilag 4 - Årsberetning 2020

Punkt 138: Initiativsag - Gratis parkering for "handicapkort" bortfalder

00.22.00-A26-10-21

Resume

Forslag fra Kim Hesel, vedr. gratis parkering for personer med handicapskilt.

Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 27. april 2021 fra Kim Hesel, lyder således:

"Da det ikke længere er nødvendigt, at betale med mønter eller kort i p-automaterne, er tiden med gratis parkering for biler med handicapkort ikke længere nødvendig, hvorfor der hermed fremsættes følgende forslag:

Gratis parkering for "handicapkort" bortfalder snarest muligt."

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget behandler forslaget.

Beslutning

Kim Hesel frafaldt initiativsagen.

Punkt 139: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

•

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Ingen aktiviteter.

Punkt 140: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 141: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-1-17

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.