

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 21-04-2020

**Mødedato** Tirsdag d. 21. april 2020 kl. 13:00

**Mødested** via Teams

## Indholdsfortegnelse

Budgetudfordringer 2021-2024 drøftelse.....	3
Økonomiske konsekvenser af regn 2020.....	5
Udfordringer med vand på vejen 2020.....	6
Ekspropriationsbemyndigelse til Forbindelsesvej vest om Uhre.....	7
Klosterhaven i Vejle.....	8
Byvisioner - Jelling og Egtved.....	10
Anlægsbevilling - Stier i Vejle Nord - Den grønne ringvej.....	11
Roms Hule.....	12
Igangsætning af lokalplan nr. 1316 Boligområde ved Pottervej, Givskud.....	13
Igangsætning af lokalplan nr. 1321 Boligområde ved Ballevej, Bredsten og tillæg nr. 62 til Vejle Kc	15
Igangsætning af lokalplan nr. 1322 Boligområde ved Solsortevej, Thyregod og tillæg nr. 63 til Vejle	17
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1273 erhvervsområde ved Maserativej og Ferrarivej, Vinding og	19
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1274 - boligområde ved Seligmannsvej - og tillæg 28 til Vejle Kon	21
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1291 Boligområde ved Nørremarksvej, Vejle og tillæg nr. 34.....	24
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1292 - Boligområde ved Hørgyden, Gauerslund og tillæg nr. 35	26
Tillæg 241 til spildevandsplanen for plejehjem i Gauerslund ved Fælleshåbsvej og Skikballevej.....	28
Lukket: Indstilling om kondemnering.....	29
Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Alrøesvej 4 7120 Vejle Øst.....	30
Midlertidigt administrationsgrundlag for placering af solcelleanlæg.....	32
Placering af byrum til udsatte borgere.....	34
Evalueringsprojektet "affaldsspande i det offentlige rum".....	35
Vedtægtsændringer for De Vanføres Boligselskab.....	36
Studietur - Teknisk Udvalg 2020.....	37
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	38
Meddelelser.....	39

## Punkt 66: Budgetudfordringer 2021-2024 drøftelse

00.30.10-S00-2-20

### Resume

Udvalget har første drøftelse af udfordringer til budget 2021-2024 for drift og anlæg.

### Sagsfremstilling

Jf. tidsplanen for budget 2020-2023 skal udvalget i dag drøfte drifts- og anlægsudfordringer for det kommende budget. Nedenfor ses tidsplanen, som udvalget godkendte på sit møde den 3. marts 2020.

Dato	Udvalg	Handling
3. marts 2020	TU	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
2. marts 2020	FagMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
Primo marts 2020	LokalMED - drift	Orientering på mail om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
21. april 2020	TU	Drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.
5. maj 2020	TU	2. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser. Drøftelse af teknisk budgetforslag, takster og rum til velfærdsprioritering
Uge 20	LokalMED - drift	Høring af teknisk budgetforslag
18. maj 2020	FagMED	Høring af teknisk budgetforslag
26. maj 2020	TU	Godkendelse af teknisk budget, generelle bemærkninger, aktivitetsforudsætninger og takster.
16. juni 2020	TU	Orientering om anlægsbudgetforslag

Figur 1 - Tidsplan

Drifts- og anlægsudfordringerne skal drøftes med henblik på fremlæggelse på byrådets temamøder den 6. og 18. maj 2020.

D. 6. maj drøfter BY driftsudfordringer og d. 18. maj anlægsudfordringer.

#### Drift

Forvaltningen har samlet en række udfordringer i vedhæftede præsentation. Dette vil også blive fremlagt på mødet. Udvalget skal drøfte og prioritere, hvilke driftsudfordringer, der skal fremlægges for byrådet.

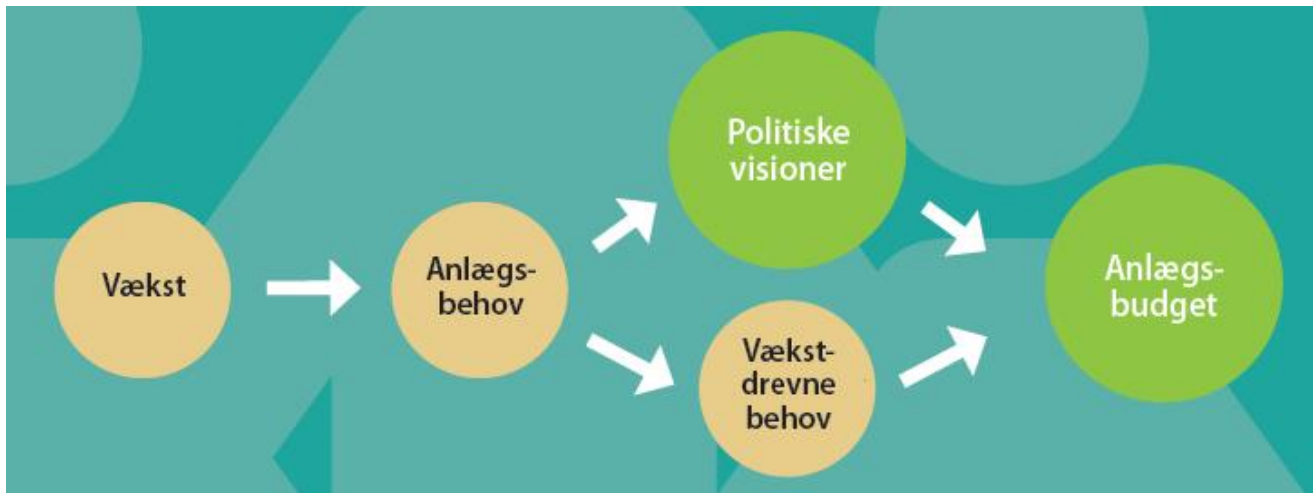
#### Anlæg

I budgetprocessen skal udvalgene opdatere og udarbejde nye kapacitetsanalyser. Med det menes analyser af kapacitetsmæssige behov, der bl.a. opstår som følge af Vejle Kommunes befolkningsmæssige og geografiske sammensætning.

Teknisk Udvalg har tidligere defineret mobilitetsplanen som en kapacitetsanalyse, og derved løftes projekter herunder som vækstdrevne behov. Dette fortsætter for budgetproces 2021.

Derudover er der mulighed for at fremlægge anlægsbehov ud fra politiske visioner.

Der er vedhæftet en samlet bruttoliste med de eksisterende anlægsudfordringer og ønsker.



Figur 2 - Hovedoverskrifter

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at drifts- og anlægsudfordringerne drøftes.

## Beslutning

Martin Sikær gjorde opmærksom på egen mulig inhabilitet i sag 70 og dermed indirekte også i sag 66. Udvalget besluttede at Martin Sikær ikke var inhabil.

Drøftet.

## Bilag

TU Anlæg BF2021-2024 - Bilag TU 21.4.20

TU Budgetudfordringer 2021-24 drift og anlæg PDF til referat.pdf

## Punkt 67: Økonomiske konsekvenser af regn 2020

00.30.14-S00-3-20

### Resume

Sagen viser et overblik over de økonomiske konsekvenser af meget regn i februar.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et skøn over, hvad den ekstraordinært meget regn har kostet Teknik & Miljø. Beløbenes størrelser er stadig usikre da der fortsat arbejdes på fuld afklaring af skaderne.

Teknisk Udvalg	6.630.000
Veje	6.600.000
Park	30.000
Natur og Miljøudvalget	674.000
Natur & Friluftliv	400.000
Landbrug & Vand	274.000
<b>Sum</b>	<b>7.304.000</b>

#### Teknisk Udvalg

Den største post er 23 forskellige veje med skader af forskelligt omfang, samt ekstraudgifter til vagt, slamsugere og væltede træer. Herudover er der oprydning af træer på parkområdet.

Der vil komme en nærmere orientering om vejskadernes omfang på et senere møde.

#### Natur- og Miljøudvalget

Her er bl.a. skader på 2 veje, reparationer af skovstier, stier og grusveje samt højt vandsvagt.

### Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg og Natur- og Miljøudvalget.

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at sagen tages til efterretning.

### Beslutning

Taget til efterretning.

# Punkt 68: Udfordringer med vand på vejen 2020

05.00.00-A00-1-20

## Resume

Den seneste milde vinter og megen nedbør fra i årets start har resulteret i store gener for færdslen mange steder i kommunen. Det har også medført store økonomiske udfordringer for vejbudgettet.

## Sagsfremstilling

De store nedbørsmængder i februar og marts kombineret med den milde vinter har givet store udfordringer for både færdsel og de kommunale veje. Det har handlet om både praktiske, klimatiske og økonomiske udfordringer. Som udvalget løbende har været orienteret om, har veje været lukket for gennemkørende færdsel i længere perioder, andre har været delvist spærret og med indsnævret vejbane enten pga. fare for jordskred eller underminering af vejbanen.

De økonomiske udfordringer forbundet med skaderne udfordrer det tekniske vejbudget for 2020. Skadernes omkostninger er samlet opgjort til 6,63 mio. kr. Det store ekstraforbrug vil have konsekvenser for aktiviteterne på andre dele af vejbudgettet, da det ikke er muligt at opretholde en minimums drift resten af året på afvandingskontoen med de tilbageværende midler.

Vinteren vist sig fra den meget milde side i første halvdel af 2020. Vejdirektoratet opgør løbende et saltindeks, som fortæller om vinterens hårdhed. Et saltindeks for Vejleområdet for sæson 2019/20 på 18,79 er ikke oplevet i den tid, som saltindekset er opgjort siden 2000. Saltindekset er for første halvdel af 2020 på 11,58. En normalvinter er statistisk opgjort til saltindeks 100.

Det samlede budget for variable omkostninger til glatførerbekæmpelse og snerydning udgør i 2020 ca. 13,9 mio. kr. Erfaringsmæssigt forbruges ca. 2/3 af budgettet i første halvdel af året, ca. 9,3 mio. kr. Pr. 14. april er forbruget opgjort til ca. 3,2 mio. kr. De uforbrugte midler for første del af vintersæsonen udgør dermed 6,1 mio. kr.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at de økonomiske udfordringer løses inden for det afsatte vejbudget i 2020. Som en særlig engangsdisponering flyttes 6,1 mio. kr. fra de uforbrugte midler på vinterkontoens variablebudget til afvandingskontoen til dækning af omkostningerne forbundet med vejskader mv. i 2020.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender forslaget om en særlig engangs omdisponering indenfor vejbudgettet af 6,1 mio. kr. fra vinterkontoen til afvandingskontoen.

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 69: Ekspropriationsbemyndigelse til Forbindelsesvej vest om Uhre

05.01.02-P20-4-18

## Resume

Byrådet vedtog 19. juni 2019, i sag nr. 139, at give en anlægsbevilling til Forbindelsesvej vest om Uhre. Sagen omhandler ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer til anlæggelse af vejen, samt indkaldelse til åstedsforsretning.

## Sagsfremstilling

For at kunne anlægge Forbindelsesvejen vest om Uhre er det nødvendigt at eksproprierer arealer til vejanlægget. Det eksproprieres arealer fra Vardevej og op til det kommende byggemodningsområde Planetbyen Vest, hvor Forbindelsesvejen tilsluttes til Planetbyen.

Ekspropriationen foretages efter vejloven og vedrører matrikelnumrene:

1a, 1e, 1q, 1r, 3v, 2a, 2af, 2t, 2u og 2z, Kølholt, Skibet

2a, 3cb og 5fn, Uhre By, Hover

Åstedsforsretningen forventes at strække sig over en dag.

Efter åstedsforsretningen, og de fire ugers indsigelsesperiode, vil sagen blive forelagt udvalget på ny – sammen med oplysninger om evt. indsigelser – med henblik på beslutning om ekspropriation.

Vejle Kommune ejer matrikel nr. 2a, 3cb og 5fn, Uhre By, Hover.

## Økonomi

Udgifterne til ekspropriation forventes afholdt inden givne anlægsbevilling.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget over for byrådet anbefaler at bemyndige Teknisk Udvalg til, indenfor den meddelte bevilling, at træffe afgørelser om ekspropriation,

at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation til etablering af Forbindelsesvej vest om Uhre med tilhørende tekniske anlæg og terræntilpasninger,

at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der deltager i åstedsforsretningen, og

at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

## Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen tog forbehold.

## Bilag

Foreløbig Ekspropriationsplan

# Punkt 70: Klosterhaven i Vejle

00.16.00-P20-7-20

## Resume

Klosterhaven i Vejle kan blive et frodigt åndehul i Vejles middelalderkerne. Projektet kan ses i sammenhæng med en fornyet politisk fokus på grønnere byrum og arbejdet med revision af midtbystrategien med særlig opmærksomhed på mødesteder i bymidten. Der er udarbejdet et skitseprojekt for renovering af haven med ny beplantning, stiforløb, ophold og udeservering. Forvaltningen præsenterer forslaget på mødet.

## Sagsfremstilling

Skitseforslaget for Klosterhaven er udviklet på baggrund af ønsker om at skabe en mere grøn midtby i Vejle. I den forbindelse er det væsentligt at tage et samlet blik på de muligheder, der tegner sig på både plads, i gade og i gård.

I den tætte by kan det være svært at finde stille steder, hvor ro og fordybelse hersker. Den moderne bys rum og parker er ofte tæt programmerede med mange specifikke funktioner og aktiviteter. En have, hvor haven selv er programmet, er en sjældenhed. En prioritering, der signalerer overskud og omtanke.

Den nye Klosterhave kan ses i sammenhæng med en fornyet politisk fokus på grønnere byrum og arbejdet med revision af midtbystrategien med særlig opmærksomhed på mødesteder i bymidten. Forvaltningen har sammen med rådgiver udarbejdet et skitseprojekt for renovering af haven.

Vejles middelaldercentrum er præget af belagte rum med udbredte belægninger. Inden for middelalderbyens oprindelige afgrænsning findes én offentlig park og én offentlig have. Den offentlige park, Mariaparken, er en moderne bypark med aktiviteter og bevægelse. Parken ligger i åben forbindelse med sine omgivelser og er en naturlig genvej i byens hverdag. Haven, Klosterhaven, er en lille og velbevaret hemmelighed, der rummer potentialet til at blive et både sanseligt og frodigt åndehul i Vejles centrum.

Området bag Det Gamle Rådhus har gennemgået en lang udviklingshistorie og er ikke bundet af én specifik fortælling. Dette er altså ikke restaurering eller transformation af en historisk klosterhave. Dog ses et klart potentiale i at tage afsæt i stedets historie og den indre klostergårds idé, som et rum for refleksion og fordybelse.

Det samlede areal indrettes i to primære dele: En servicegård og en have. Denne fordeling er en anerkendelse af de funktionelle behov, der er knyttet til både Arresten, Sct. Norberts Skole og Det Gamle Rådhus.

Havens udgangspunkt er et overdådigt tæppe af blomster, hvorfra nicher for ophold og gode forbindelser er skåret.

En cirkulær rundgang skal rette fokus mod havens centrum. På tværs af den stramme geometri flyder havens frodige grønninger af blomstrende stauder og træer. Yderligere små nicher og bevægelser igennem haven skæres ud af det tykke blomstertæppe og danner plads for både ophold og smutveje. I den sammenhæng skabes også et forløb, der er fuldt tilgængeligt mellem havens to primære indgange i henholdsvis Klostergade og Vedelsgade.

Servicegården prioriteres i arealet umiddelbart bag Det Gamle Rådhus. Her samles affaldscontainere og cykelparkering. Arealet omlægges med en mere naturlig løsning for tilgængelighed end den rampe, der findes her i dag. Belægningen skal her sikre god fremkommelighed og robusthed.

Beplantningssammensætningen i havens sammenhængende blomstertæppe skal skabe et varieret udtryk over hele året; fra tidlige løgplanter til blomstrende stauder, der med sine afblomstrede frøstandere kan pryde haven over vinteren.

Haven etableres som 'måneskinshave' med hvidblomstrende planter eller sølvfarvet løv, der kan lyse haven op i skumring såvel som måneskin. De blomstrende planter suppleres af grønt løv og stedsegrønt bunddække. Havens varierede skyggeforhold skaber gode forudsætninger for en store variation af planter.

Man kan med fordel etablere mindre zoner af klippet græs i blomsterhavet, så det også er muligt at opholde sig på den skrånede flade.

Et mindre vandfad skal som et spejl være med til at skabe frodighed og trække himlens rum med ned i haverummet.

I haven etableres endvidere syv blomstrende træer, som supplement til havens to eksisterende blomstrende træer. Også her kan der med fordel vælges træer med forskudt blomstring. Som eksempelvis den forårsblomstrende magnolie og den efterårs-/vinterblomstrende oktoberkirsebær.

Med en lang bænk skabes forskellige mulighed for ophold. Desuden udformes et areal i haven til udeservering i tilknytning til caféområdet.

Der kan laves strømstik, så mindre arrangementer er mulige.

Projektet har en estimeret anlægsudgift på 2,3 mio. kr. samt estimeret afledt drift på 120.000 kr. årligt.

Der gives en præsentation af skitseprojektet på mødet.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Martin Sikær gjorde opmærksom på egen mulig inhabilitet. Udvalget besluttede at Martin Sikær ikke var inhabil. Taget til efterretning.

## **Bilag**

20190925 Klosterhaven

# Punkt 71: Byvisioner - Jelling og Egtved

01.02.00-P16-2-19

## Resume

Byvisioner for Jelling og Egtved justeres proces og form.

## Sagsfremstilling

Byvision Jelling

Byvision for Jelling er igangsat på Kick-off møde den 24. februar 2020. Grundet Corona-virus og deraf følgende krav om at arbejde hjemmefra, og forsamlinger forbydes, justeres byvisionsprocessen for Jelling – både i tid og form.

Tidsfristen forlænges for at indsende fremtidsscenerier for Jelling med to uger, til og med den 27. april 2020.

Vejle Kommune vil i den forbindelse styrke den digitale dialog frem til 27. april 2020 og opfordrer til, at alle benytter de digitale muligheder for at skrive og tale sammen om fremtiden for Jelling.

Kommunen vil sammen med borgernes byvisionsgruppe arbejde mere aktivt på de sociale medier og afprøve muligheder for virtuelle møder med forskellige grupper.

Desuden er der et særligt fokus på at få involveret de borgere, som ikke er så digitalt stærke, ligesom der fortsat er opmærksomhed på at få involveret de unge til at komme med idéer til byvisionen.

Som noget nyt gives der plads til en online for-debat før selve byvisionsmødet.

Når kommunen har modtaget alle Jellings fremtidsscenerier den 27. april, går arbejdet med at formulere forslag til udviklingsretninger for Jelling i gang. Forslagene til udviklingsretninger vil være klar inden byvisionsmødet og vil kunne ses og kommenteres online i dagene op til mødet.

Selve byvisionsmødet bliver holdt som et eller måske flere virtuelle møder, som alle kan deltage i. Et virtuelt møde vil være resistent over for en eventuel forlængelse af forbud mod forsamlinger. Det kan give spændende nye muligheder at holde et borgermøde virtuelt blandt andet i forhold til at få en bred deltagelse, fx aldersmæssigt og interessenmæssigt. Det forventes, at byvisionsmødet – eller møderne - kommer til at ligge omkring den 18. maj.

Byvision Egtved

Det anbefales, at opstart af byvisionen for Egtved afventer, at myndighederne anbefaler, at alle kan og må forsamles som man ønsker, dvs. at dagligdagen starter igen. Herefter iværksætter forvaltningen hurtigst muligt den tidligere aftalte proces og tidsforløb.

Opstart af byvision Egtved var oprindeligt planlagt til den 23. marts 2020, hvor der var generelt forbud mod forsamlinger. Såfremt man overvejer opstart af byvisionen, før dagligdagen starter igen, bør det drøftes med udviklingsrådet i Egtved, da borgernes involvering er afgørende for, at byvisionen bliver en succes. Såfremt de nuværende nødbestemmelser mod forventning trækker ud over 1. juni, kan beslutningen genovervejes. Herunder læring fra byvision Jelling om at afvikle byvisionen udelukkende med on-line dialog og virtuelle møder.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning, og

at udvalget godkender, at forvaltningen genstarter proces for byvision Egtved, når det er muligt at forsamles igen.

## Beslutning

Taget til efterretning.

Godkendt.

# Punkt 72: Anlægsbevilling - Stier i Vejle Nord - Den grønne ringvej

05.04.00-P20-1-19

## Resume

Byrådet vedtog 30. oktober 2019 budget 2020, hvor der er afsat 2,5 mio. kr. til sammenbinding af stianlæg rundt om Vejle by. Der søges anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til indgåelse af rådighedsaftaler, entreprenørarbejder og indkøb af materialer.

## Sagsfremstilling

Projektet er at skabe en grøn ringvej af rekreative stier i Vejle Nord for cyklende og gående.

Målet er at lave stier, som binder området sammen og som forbinder boligområder, erhvervsområder og rekreative områder, så alle kan færdes trygt mellem områderne og samtidig få en god oplevelse tæt på naturen.

Der er tale om et samskabelses-projekt, hvor både kommune og private investorer bidrager til en fælles masterplan for den Grønne Ringvej i Vejle Nord.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	222.119	Sammenhængende stisystem i Vejle By	2.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			2.000	0

Figur 1 sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling til den grønne ringvej med i alt 2,0 mio. kr. Udgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr.

Der vil på et senere tidspunkt blive søgt en anlægsbevilling på de resterende 0,5 mio. kr. til færdiggørelsesarbejder og oplevelseselementer på stiforbindelsen.

Fra 2021 og frem er der afledt drift vedrørende afretning/slæb og tilførsel af materialer m.v. på 25.000 kr. pr. år. Dette indgår i budgetlægningen for 2021-2024 spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

## Beslutning

Anbefalet.

## Bilag

1707111\_081019\_KORT1\_Sti2019

## **Punkt 73: Roms Hule**

05.13.10-P19-15-20

### **Resume**

Udvalgets formand har ønsket en orientering om Roms Hule i forbindelse med et kommende vejprojektet for ombygning af krydset Horsensvej/Østerbrogade.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget gives en orientering, hvor vejprojektets trafikale fordele og ulemper gennemgås.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

# Punkt 74: Igangsætning af lokalplan nr. 1316 Boligområde ved Pottervej, Givskud

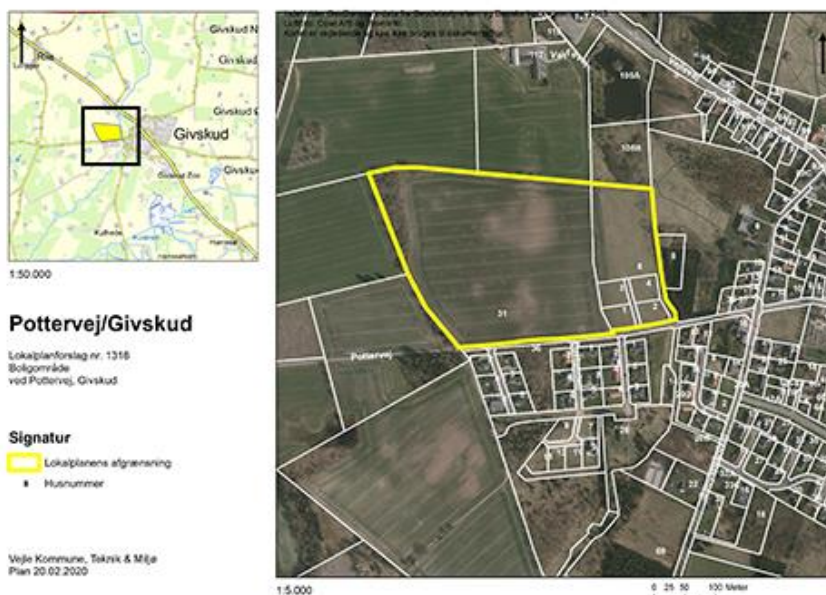
01.02.05-P16-1-20

## Resume

Vejle Kommune har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et nyt boligområde i Givskud. Lokalplanområdet er kommunalt ejet og ligger i den vestlige del af Givskud ved Pottervej. Lokalplanens område anvendes i dag til landbrugsjord og er omfattet af en boligramme i kommuneplanen. Lokalplanen skal give mulighed for opførelse af 15 almene boliger i form af tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lign.). Derudover rummer lokalplanen mulighed for yderligere opførelse af enten tæt-lav bebyggelse eller åben-lav bebyggelse (parcelhuse) eller en blanding af disse. Det forventes, at der ud over de 15 almene boliger vil kunne bygges ca. 75 tæt-lav boliger eller ca. 30 åben-lav boliger inden for lokalplanens område.

## Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Som led i en aktiv boligpolitik, ønsker Vejle Kommune at styrke boliguddbuddet i de mindre byer i form af attraktive almene lejeboliger. Der er derfor afsat grundkapital til almene boliger i årene 2020-2021, der skal opføres i Vonge, Givskud og Thyregod.

Vejle Kommune har derfor anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et nyt boligområde på en af kommunens ejendomme i Givskud. Området er på ca. 11 ha og ligger ved Pottervej. Syd for lokalplanområdet ligger et boligområde med parcelhuse, mod øst, nord og vest ligger åbne landbrugsarealer og der løber et vandløb langs det østlige skel. Lokalplanen skal give mulighed for opførelse af boliger i form af både tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lign.) og/eller åben-lav bebyggelse (parcelhuse). Det forventes, at der ud over de 15 almennyttige boliger vil kunne bygges ca. 75 tæt-lav boliger eller ca. 30 åben-lav boliger inden for lokalplanens område, afhængig af, hvilken boligtype, der vælges. Lokalplanområdet vil få vejadgang fra Pottervej.

Vejle Kommune ønsker, at de almene boliger skal være attraktive alternativer til eksisterende parcelhuse. De skal derfor være af god kvalitet, opført med fokus på lav vedligeholdelse og med en indretning, der gør det muligt at blive i disse boliger i en høj alder. Endvidere skal boligerne være energieffektive, således at den samlede boligudgift, kan konkurrere med ældre parcelhuse.

En overdragelse af ejendommen betinget af vedtagelse af lokalplanen kan ske i 2. halvår af 2020 med mulighed for godkendelse af skema A og påbegyndelse af byggeri ultimo 2020/primo 2021.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen ikke er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1316 igangsættes.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1316

# Punkt 75: Igangsætning af lokalplan nr. 1321 Boligområde ved Ballevej, Bredsten og tillæg nr. 62 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

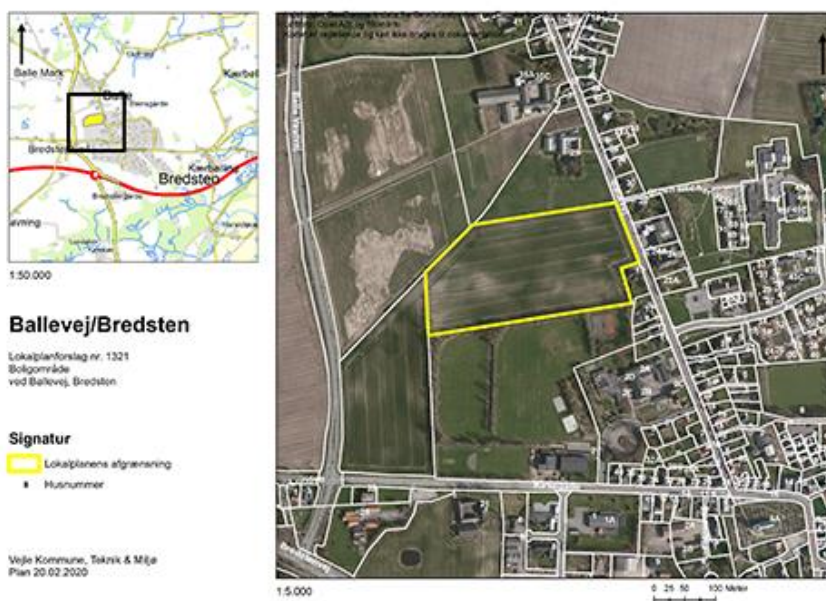
01.02.05-P16-4-20

## Resume

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et nyt boligområde i Bredsten. Lokalplanområdet ligger i den nordvestlige del af Bredsten ved Ballevej lige nord for Bredsten Skole. Lokalplanens område anvendes i dag til landbrugsjord og er omfattet af en boligramme i kommuneplanen. Lokalplanen skal give mulighed for boliger i form af enten åben-lav bebyggelse (parcelhuse) eller tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lign.) eller en blanding af disse. Det forventes, at der vil kunne bygges ca. 60-70 tæt-lav boliger eller 30-40 åben-lav boliger.

## Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et nyt boligområde i Bredsten. Området er på 5,3 ha og ligger ved Ballevej, og umiddelbart nord for Bredsten Skole. Mod øst på den modsatte side af Ballevej ligger et boligområde med lav bebyggelse og mindre erhverv og mod nord og vest ligger åbne landbrugsarealer og landbrugsbygninger. Lokalplanen skal give mulighed for opførelse af boliger i form af både åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og/eller tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lign.) Det forventes, at der vil kunne bygges ca. 60-70 tæt-lav boliger eller 30-40 åben-lav boliger afhængig af, hvilke boligtyper der vælges. Lokalplanområdet vil få vejadgang fra Ballevej.

### Særlige planmæssige forhold og kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et tillæg nr. 62 til Vejle Kommuneplan nr. 2017-2029, idet der ønskes grundstørrelser til tæt-lav bebyggelse på ned til 300 m<sup>2</sup> og idet en mindre del af kommuneplanramme 8.O.8 (offentlige formål) lægges til kommuneplanramme 1.B.7 (boliger). Tillægget skal i fordebat fra den 25. marts til den 8. april 2020.

### Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 8 uger, da tillægget skal i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

### Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives en frafaldserklæring, og kommunen har derfor ikke overtagelsespligt.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1321 og tillæg nr. 62 igangsættes.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1321

# Punkt 76: Igangsætning af lokalplan nr. 1322 Boligområde ved Solsortevej, Thyregod og tillæg nr. 63 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

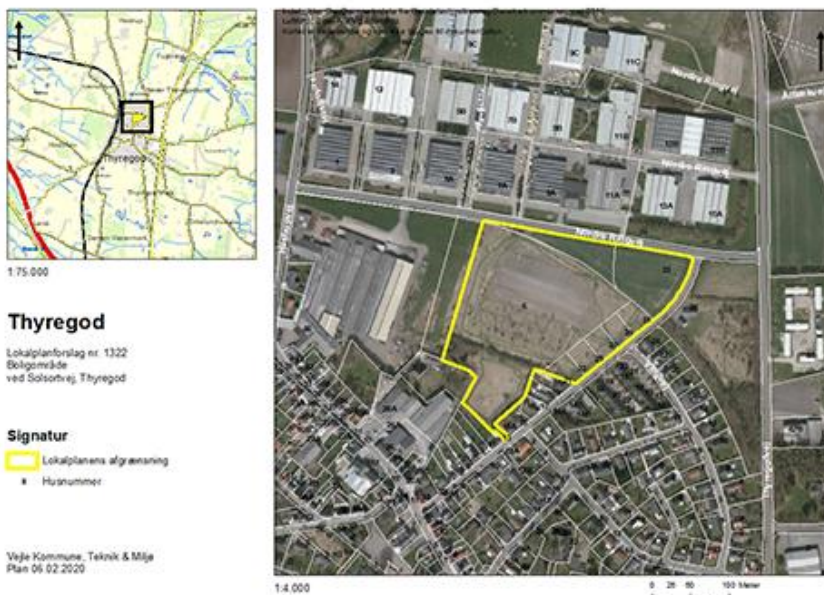
01.02.05-P16-2-20

## Resume

Vejle Kommune har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et nyt boligområde i Thyregod. Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Thyregod ved Solsortevej. Lokalplanområdet afgrænses af Solsortevej, Nordre Ringvej og Borbergsgade. Den nordvestligste del af lokalplanområdet anvendes i dag til dyrkning, arealerne mod vest anvendes til oplag af virksomheden Thyregod A/S, resten henligger som udyrkede arealer, hvoraf der er udstykket 5 parcelhusgrunde langs Solsortevej.

Denne lokalplan skal give mulighed for opførelse af 15 tæt-lav boliger. Ud over tæt-lav boliger fastholder lokalplanen mulighed for åben-lav bebyggelse langs Solsortevej samt rummer mulighed for etablering af rekreative arealer på den nordlige del af lokalplanområdet.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Som led i en aktiv boligpolitik, ønsker Vejle Kommune at styrke boliguddbuddet i de mindre byer i form af attraktive lejeboliger. Der er derfor afsat grundkapital til almene boliger i årene 2020-2021, der skal opføres i Vonge, Givskud og Thyregod.

Vejle Kommune har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et nyt boligområde i Thyregod. Området er på ca. 5,23 ha og ligger ved Solsortevej. Lokalplanområdet er en del af et erhvervsområde, der er fuldt udbygget mod nord og vest. Syd og øst for lokalplanområdet ligger et boligområde med parcelhuse og rækkehuse.

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af tæt-lav bebyggelse (rækkehuse og lignende) og/eller åben-lav bebyggelse (parcelhuse). Det forventes, at der vil kunne bygges op til 15 tæt-lav boliger og 5 åben-lav boliger. Dertil henlægger ca. halvdelen af lokalplanområdet til fx rekreative formål og mulighed for håndtering af støj og regnvand. Lokalplanområdet vil få vejadgang fra Solsortevej.

Lokalplanen igangsættes om en del af aktiv boligpolitik, hvor Vejle Kommune ønsker at udvikle attraktive almennyttige boligprojekter i Vonge, Givskud og Thyregod.

Vejle Kommune ønsker, at de almene boliger skal være attraktive alternativer til eksisterende parcelhuse. De skal derfor være af god kvalitet, opført med fokus på lav vedligeholdelse og med en indretning, der gør det muligt at blive i disse boliger i en høj alder. Endvidere skal boligerne være energieffektive, således at den samlede boligudgift, kan konkurrere med ældre parcelhuse.

En overdragelse af ejendommen er betinget af vedtagelse af lokalplanen kan ske i 2. halvår af 2020 med mulighed for godkendelse af skema A og påbegyndelse af byggeri ultimo 2020/primus 2021.

Ejendommen er privatejet, men forventes erhvervet af Vejle Kommune.

#### Særlige planmæssige forhold

Under udarbejdelse af lokalplanforslaget skal støjen fra omkringliggende virksomheder undersøges, med henblik på at finde rette støjskærmende foranstaltninger.

#### Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er beliggende i en erhvervsramme i kommuneplanen. For at udvide den tilstødende boligramme og indskrænke erhvervsrammen udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Denne anvendelsesændring kræver en forbedring.

#### Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i forbedring.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 8 uger, da tillægget skal i forbedring, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1322 og tillæg nr. 63 igangsættes, og at støj fra omkringliggende virksomheder undersøges.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1322

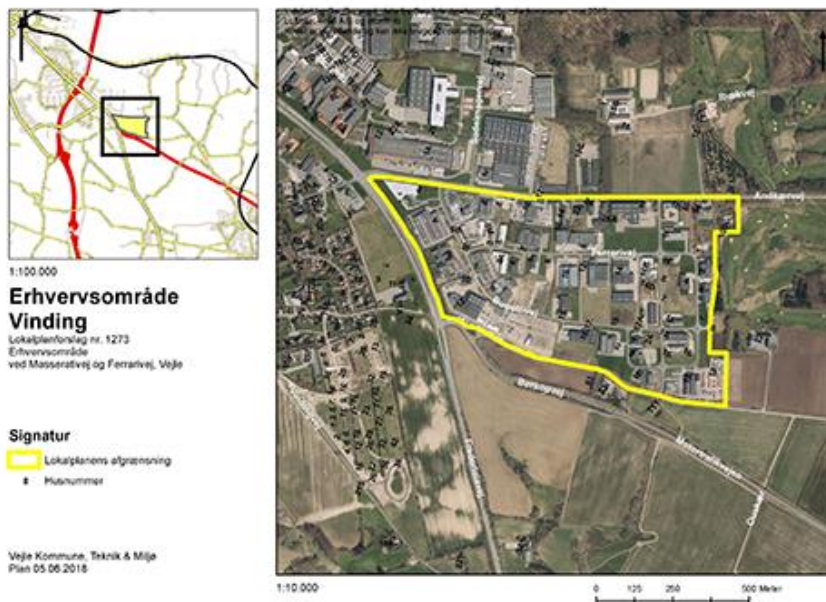
# Punkt 77: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1273 erhvervsområde ved Maserativej og Ferrarivej, Vinding og tillæg nr. 22 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-7-18

## Resume

En privat virksomhed i Vinding har ønsket at udvide deres aktiviteter og har derfor anmodet Vejle Kommune om at lave en ny og tidssvarende lokalplan for et område ved Maserativej og Ferrarivej i Vinding, Vejle. Området er i dag et eksisterende udbygget erhvervsområde, men der er flere virksomheder, som ikke har mulighed for yderligere udvidelser inden for anvendelsen og miljøklassen i de 3 eksisterende lokalplaner i området. Der er behov for revision af planlægningen, og der er derfor udarbejdet et nyt lokalplanforslag, der samler de eksisterende lokalplaner i én. Der er i høringsperioden for lokalplanforslaget fra den 22. januar 2020 til den 25. marts 2020 ikke kommet indsigelser/bemærkninger.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

### Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19.06.2018, pkt. nr. 161, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1273 og tillæg nr. 22. Tillægget har været i fordebat fra 20.12.2018 til den 10.01.2019.

Byrådet besluttede på møde den 15.01.2020, pkt. nr. 7, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 22.01.2020 til den 25.03.2020.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Under høringsperioden kom der ingen indsigelser/bemærkninger til forslagene.

### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og Andkærvej 100 ejes af kommunen. Derfor er en frafaldserklæring ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

**at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1273 og tillæg nr. 22 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.**

## **Beslutning**

Anbefalet.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1273

Kommuneplantillæg nr. 22 2017-2029

## Punkt 78: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1274 - boligområde ved Seligmansvej - og tillæg 28 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-1-17

### Resume

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan for et område ved Seligmansvej i det østlige Bredballe. Lokalplanen giver mulighed for 24 tæt-lav boliger eller 14 åben-lav boliger. Det er en reduktion i forhold til de 31 tæt-lave boliger, der var i lokalplanforslaget.

Lokalplanen har været i høring i 8 uger fra den 9.10.2019 til 4.12.2019. Der er i høringsperioden indkommet 8 indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

På Teknisk Udvalgs møde den 14.1.2020 blev et ændringsforslag vedtaget. Ændringsforslaget har været i partshøring hos ejeren af lokalplanområdet. Høringsvaret fra ejeren har derefter været politisk behandlet i Teknisk Udvalg, der besluttede, at muligheden for tæt-lave boliger reduceres til 24, samt at vejadgangen ændres, så der kommer flere biler via Seligmansvej. Denne ændring har været i høring i 14 dage hos berørte naboer langs Seligmansvej, og gav anledning til én bemærkning.



### Sagsfremstilling



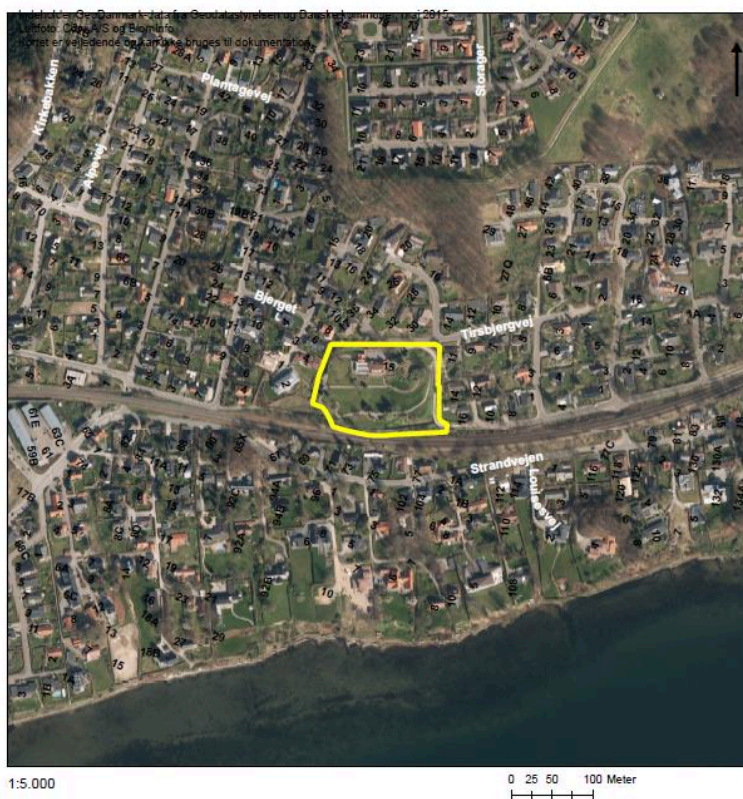
### Bredballe

Lokalplanforslag nr. 1274  
Boligområde  
ved Seligmansvej, Bredballe

### Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø  
Plan 23.3.2018



Figur 1 - Oversigt kort

### Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 17.4.2018, pkt. nr. 84, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1274 og tillæg nr. 28.

Byrådet besluttede på møde den 7.5.2019, pkt. nr. 101, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 9.10.2019 til den 4.12.2019.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 14.1.2020, pkt. nr. 9, et ændringsforslag for lokalplanen.

Lokalplanændringen har været i høring hos ejeren fra den 23.1.2020 til den 6.2.2020, hvor der indkom et høringssvar.

Teknisk udvalg besluttede på mødet den 3.3.2020, pkt. nr. 49, et ændringsforslag til lokalplanen på baggrund af høringssvar fra ejer.

Lokalplanændringen har været i høring fra d. 11.3.2020 til d. 25.3.2020 hos naboerne langs Seligmansvej. Her indkom der ét høringssvar.

### Lokalplanen

#### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget 8 indsigelser/bemærkninger i høringsperioden. Disse omhandler hovedsageligt trafikken til området, anvendelse af skolesti som byggepladsvej, bekymringer omkring afvanding af området og antallet af boliger ved lokalplanens mulighed for tæt-lav bebyggelse.

Indsigerne gav anledning til ændringsforslag på Teknisk Udvalg, hvor antallet af boliger blev reduceret, og hvor muligheden for åbenlav blev taget ud af planen. Derefter var ændringen i høring hos ejeren, som kvitterede med tre forslag. Teknisk Udvalg valgte på baggrund af ejerens bemærkninger at vedtage et ændringsforslag der gav mulighed for 24 tæt-lav boliger og 14 åben-lave boliger, begge med vejadgang fra Seligmansvej. Da vejadgangen for tæt-lav ændres til kun at foregå fra Seligmansvej har lokalplanen været i høring hos de 4 berørte beboere. Dette gav anledning til én indsigelse.

Det vedtagne forslag kan ses nedenfor og i bilag



Billedet viser det ene af de 3 fremsendte forslag fra ejer. Forslaget blev vedtaget af Teknisk Udvalg, og har været i høring hos 4 naboer på Seligmansvej.

Teknik & Miljø anbefaler på baggrund af indsigelserne, efterfølgende høringer og politisk behandling i Teknisk Udvalg, at lokalplanen ændres således:

- Der stilles krav om fast hegn ved vendepladsen ved forlængelsen af Tirsbjergvej
- Der stilles krav om ikke skyggende afskærmning ved Seligmansvej 16. Der kommer således afskærmning langs hele det østlige skel.
- Tæt-lav bebyggelsesplanen reduceres til maks. 24 boliger.

Derudover rettes lokalplanen til, så der ikke længere er tilslutningspligt. Dette skyldes en generel lovændring på området, som betyder, at det ikke længere kan reguleres i lokalplaner. Desuden rettes en enkelt slåfejl i redegørelsen, hvor der står Hældagervej i stedet for Seligmansvej. Endelig markeres muligheden for at lave en fremtidig redningsvej også på kortet med åben-lav bebyggelse.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag. Bemærkningerne er tilrettet, så de er afstemt med ændringen i lokalplanen til 24 tæt-lav boliger og vejadgang fra Seligmansvej. Desuden er efterfølgende hørings svar fra ejer og nabo på Seligmansvej tilføjet.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 14. januar 2020, pkt. 9:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1274 og tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 14. januar 2020, pkt. 9:

Svend Erik Nielsen, Dansk Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag:

At lokalplanen godkendes med følgende supplerende vilkår:

1. Skolestien mellem 2. og 3. tunnel opretholdes, og den holdes åben i hele byggeperioden. Såfremt stien undtagelsesvis benyttes til indtransport af større byggeelementer, maskiner m.v. skal dette ske om natten, dvs. i tidsrummet mellem kl. 21.00 og 06.00
2. Den opgradering af skolestien, der er nødvendig for, at den kan fungere som redningsvej, og som byggepladsvej, skal udføres i skolernes ferieperioder, og stien afleveres med fast belægning og lys. Såfremt den eksisterende stitrase, der forløber parallelt med ny adgangsvej, ønskes nedlagt, kan dette først ske, når ny sti langs ny vej er anlagt.
3. Hele lokalplanområdet vejbetjenes fra syd (Seligmansvej) og Lokalplanområdet afgrænses mod nord mod Tirsbjergvej af min. 1,2 m. bred levende hegn af bøg, der plantes med min. 0,8 m. høje planter, der plantes før byggeriet påbegyndes. Byggepladshegn sættes på indv. side heraf.
4. Lokalplanområdet afgrænses, mod naboejendomme mod øst og vest, af et min 4 m. bredt grønt beplantningsbælte.
5. Der kan maksimalt opføres 25 boliger på grunden.

Martin Sikær, Morten Kristensen og Alex Vejby Nielsen fremsatte følgende ændringsforslag:

- at lokalplanen godkendes med de af forvaltningen foreslåede ændringer. Derudover gives alene tilladelse til maksimalt 25 boliger og alene til tæt lavt byggeri (rækkehuse).

Per Olesen fremsatte ændringsforslag om at området etableres med en vejadgang via Seligmanns vej og at der maksimalt etableres 19 boliger.

Der stemtes først om Per Olesens forslag. For stemte; Per Olesen og Gerda Haastrup Jørgensen. Imod stemte Kim Hesel, Svend Erik Nielsen, Martin Sikær, Morten Kristensen og Alex Vejby Nielsen. Dermed bortfaldt forslaget.

Der stemtes herefter om Svend Erik Nielsens forslag. Svend Erik Nielsen stemte for. Kim Hesel, Gerda Haastrup Jørgensen, Alex Vejby Nielsen, Per Olesen, Martin Sikær og Morten Kristensen stemte imod. Dermed bortfaldt ændringsforslaget.

Endeligt stemtes der om ændringsforslaget fremsat af Martin Sikær, Morten Kristensen og Alex Vejby Nielsen.

For stemte Martin Sikær, Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Kim Hesel. Imod stemte Gerda Haastrup Jørgensen, Per Olesen og Svend Erik Nielsen.

Dermed blev ændringsforslaget vedtaget og lokalplanen med disse vedtagne ændringer anbefalet.

Forvaltningen oplyste, at udvalgets beslutning medfører at den private bygherre skal partshøres.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 3. marts 2020, pkt. 49

at følgende to muligheder drøftes politisk:

at Teknisk Udvalg fastholder en lokalplan med 25 tæt-lav boliger, uden mulighed for åben-lav boliger, og sender lokalplanen tilbage til forvaltningen til lukning af sagen, eller

at Teknisk Udvalg vælger et eller flere af de 3 scenarier foreslået af ejere, samt giver mulighed for åben-lav byggeri igen. Hvis scenarie 1 eller 2 vælges, skal de berørte naboer langs Seligmannsvej partshøres, og derefter skal sagen behandles af TU igen

Teknisk Udvalg, 3. marts 2020, pkt. 49:

Svend Erik Nielsen, Kim Hesel, Per Olesen og Gerda Haastrup Jørgensen stemte for at lokalplanen godkendes med scenarie 2 eller med op til 14 parceller, jf. kortbilag 3B. Dette forslag forudsætter, at forslaget sendes i fornyet partshøring hos de berørte naboer på Seligmannsvej.

Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær og Morten Kristensen stemte for at fastholde den oprindelige vejbetjening fra Tirsbergvej og at lokalplanen godkendes med scenarie 3 eller med op til 14 parceller på det samme skitserede areal.

Sagen sendes jf. stemmeflertallet i fornyet høring

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1274 og tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø bemærkninger til indsigelserne.

### **Beslutning**

Anbefalet, idet et flertal bestående Svend Erik Nielsen, Gerda Haastrup Jørgensen, Kim Hesel og Per Olesen stemte for. Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær stemte imod.

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 2017-2029

Forslag til Lokalplan nr. 1274

Forslag fra ejer - 24 tæt-lav boliger

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr 1274 og kommuneplantillæg nr 28 og Teknik & Miljø bemær

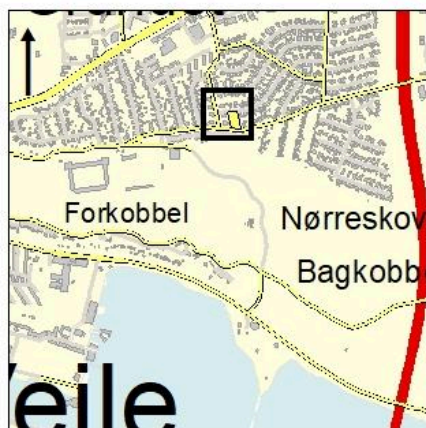
# Punkt 79: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1291 Boligområde ved Nørremarksvej, Vejle og tillæg nr. 34

01.02.05-P16-3-18

## Resume

Ejer af ejendommen Nørremarksvej 9A ønsker at opføre etageboliger i bygninger i 2 etager på ejendommen. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 3 indsigelser der drejede sig om frygten for skyggepåvirkninger og om vejadgang til lokalplanområdet. Indsigelserne til lokalplanforslaget gav anledning til ændring i lokalplanforslaget i forhold til områdets disponering, og maksimale højder på byggeriet. Efterfølgende blev forslag til ændring af lokalplanen sendt i fornyet offentlig høring. Der indkom i den forbindelse 4 indsigelser, der for størstedelen omhandler vejadgang til lokalplanområdet. Indsigelserne gav ikke ændring til ændring i lokalplanforslaget.


## Sagsfremstilling



## Nørremarken

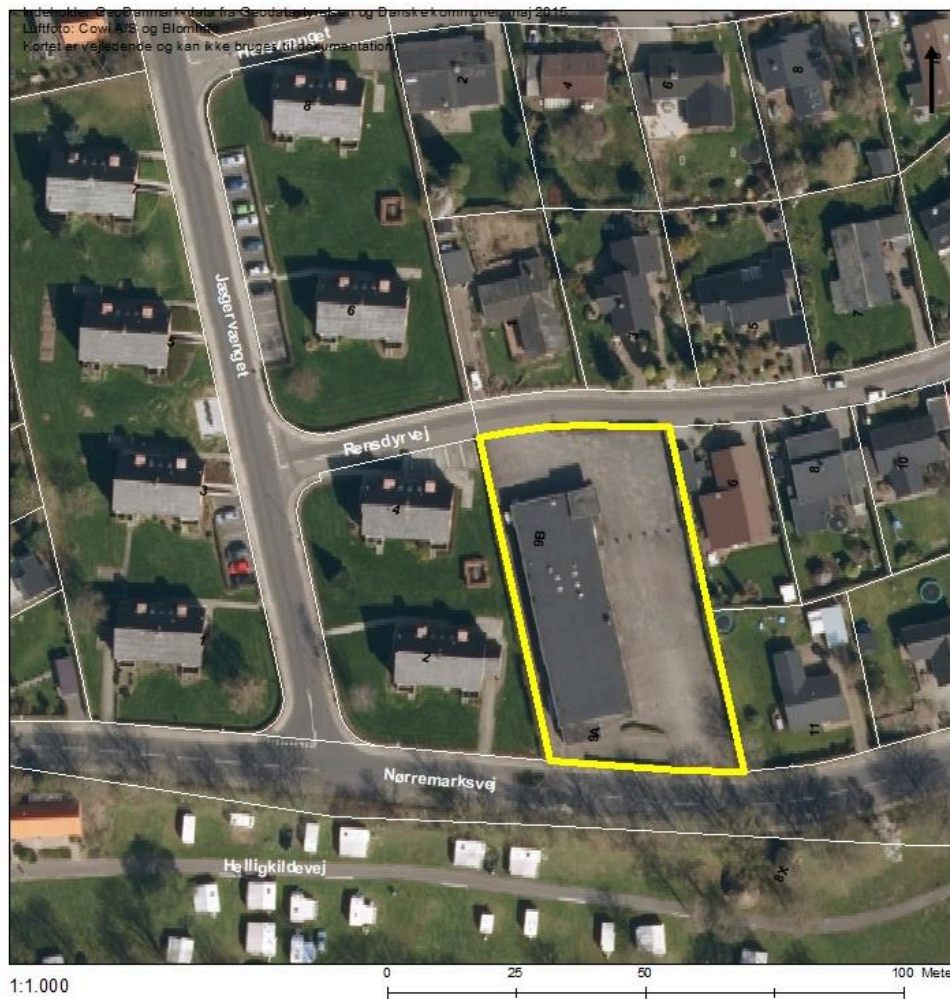
Lokalplanforslag nr. 1291  
Boligområde  
ved Rensdyrvej, Vejle

## Signatur

 Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø  
Plan 27.06.2017



Figur 1 - Oversigtskort

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 18.08.2018, sag nr. 188, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1291 og tillæg nr. 34. Byrådet besluttede på møde den 06.02.2019, sag nr.5, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 08.02.2019 til den 07.04.2019. Lokalplanen har været i fornyet offentlig høring fra den 15.01.2020 til den 29.01.2020.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

I forbindelse med den offentlige høring i foråret 2019 indkom der 3 indsigelser. Især nærmeste naboer øst for lokalplanområdet udtrykte bekymring for byggeriets mulige maksimale højde på 8,5 meter, samt for indblik- og skyggepåvirkninger af deres ejendomme. Desuden omhandlede indsigelserne bekymringer omkring vejadgang til lokalplanområdet fra Rensdyrvej. Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag nr. 1. På baggrund af indsigelserne anbefalede forvaltningen at fastsætte en maksimal bygningshøjde på 6,5 meter samt arbejde på at spejlvende projektet for etageboliger, og at sende dette i fornyet høring.

### Den fornyede høring omfattede:

- en spejlvendt bebyggelsesplan for etageboliger, med tilhørende skyggeanalyser der viser, at de nærmeste naboejendomme berøres mindre af skygge fra lokalplanområdet,
- den maksimale højde fastsattes til 6,5 meter for etageboliger,
- fastlæggelse af niveauplan for ny bebyggelse,
- bestemmelser omkring terrænregulering,
- vejadgang fra Rensdyrvej, da vejadgang til Nørremarksvej ikke vurderes trafikssikker.

Høringsbrevet kan ses i det vedlagte bilag.

I forbindelse med den fornyede offentlige høring indkom der 4 indsigelser, hvoraf én er en underskriftsindsamling fra 26 husstande. Indsigelserne omhandler for størstedelen vejadgangen ad Rensdyrvej.

De nærmeste naboer, der berøres af skygge bemærker, at det fremsendte spejlvendte projekt vurderes som en god idé.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag nr. 2.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1291 og tillæg nr. 34 vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer, der har været i fornyet høring, og

at indsigelserne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø bemærkninger til indsigelserne.

### **Beslutning**

Anbefalet, idet et flertal bestående af Svend Erik Nielsen, Kim Hesel, Gerda Haastrup Jørgensen, Per Olesen stemte for. Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær og Morten Kristensen tog forbehold.

### **Bilag**

Fornyet høring - Høringsbrev

Indsigelser og bemærkninger til fornyet høring af lokalplan nr. 1291 og kommuneplantillæg nr. 34

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1291 og kommuneplantillæg nr. 34

Forslag til kommuneplantillæg nr. 34 med følgebrev

Forslag til lokalplan nr. 1291 med følgebrev

# Punkt 80: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1292 - Boligområde ved Hørgyden, Gauerslund og tillæg nr. 35 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

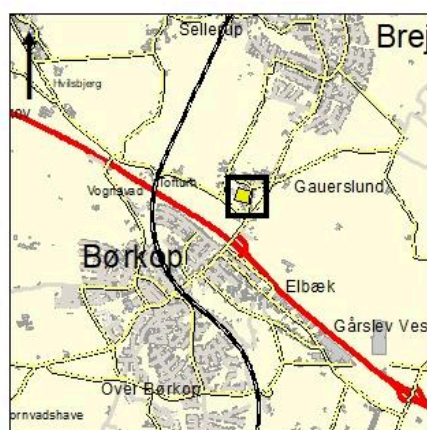
01.02.05-P16-25-18

## Resume

En privat bygherre har anmodet om, at Vejle Kommune udarbejder en lokalplan for et areal ved Hørgyden i Gauerlund. Ejendommen ønskes udviklet til rækkehuse.

Lokalplanforslaget har været i høring i 8 uger i foråret 2019. Der indkom 5 indsigelser, der har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen. Ved behandling af den endelige vedtagelse af lokalplanen den 19. juni 2019 valgte byrådet at sende sagen tilbage til Teknisk Udvalg. Efterfølgende blev bygherre bedt om at arrangere flere dialogmøder med interesserede naboer i Gauerlund.

## Sagsfremstilling





1:50.000

## Gauerlund

Lokalplanforslag nr.1292  
Boligområde  
ved Hørgyden, Gauerlund

### Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø  
Plan 29.06.2018



1:2.000

0 25 50 100 Meter

Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 14.08.2018, sag nr. 190, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1292 og tillæg nr. 35.

Byrådet besluttede på møde den 27.02.2019, sag nr. 44, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 28.03.2019 til den 25.04.2019.

Tillægget har været i fordebat fra den 29.10.2018 til den 12.11.2018.

På byrådsmøde den 19.06.2019 blev det besluttet at sende sagen tilbage til Teknisk Udvalg.

På foranledning af Teknisk Udvalg har bygherre i efteråret 2019 holdt flere dialogmøder med interesserede naboer i Gauerlund.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

I høringsperioden modtog forvaltningen 5 indsigelser/bemærkninger til planforslaget, hvoraf én indsigelse er sendt på vegne af 25 beboere i Gauerlund.

Indsigelserne omhandler bekymringer for udviklingen i landsbyen Gauerlund, hvor flere indsigere frygter, at et boligprojekt som dette vil blive for voldsomt for landsbymiljøet. Flere udtrykker også bekymring for trafikken på Hørgyden, da denne bruges som skolevej til Fælleshåbskolen.

Én indsigelse har en landbrugsejendom, som er nabo til lokalplanområdet, og udtrykker bekymring for, om planlægningen vil betyde begrænsninger for erhvervet på ejendommen. Indsigelsen gør desuden opmærksom på, at lokalplanens bestemmelser ikke vurderes præcise nok til at opfylde kravene for en lokalplan med bonusvirkning. Det vil sige, at lokalplanens bestemmelser er så specifikke, at det tydeligt fremgår, hvad det er for et byggeri og anvendelse, der med bonusvirkningen kan erstatte en landzonetilladelse.

Indsigelsen har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen, således at bestemmelser for tæt-lav bebyggelse præciseres med angivelse af byggefeltet, så lokalplanen har bonusvirkning for tæt-lav bebyggelse. Det betyder, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for udstykning og byggeri af tæt-lav bebyggelse. For åben-lav bebyggelse gælder, at ny bebyggelse i delområde 1 og 2 skal have en landzonetilladelse.

Indsigelsen har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen, således at der stilles krav om etablering af en fast væg/mur i lokalplanens vestlige afgrænsning mod landbrugsejendommen, for at skabe en visuel afgrænsning af lokalplanens område.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

På foranledning af Teknisk Udvalg har bygherre holdt flere dialogmøder med interesserede naboer i Gauerlund, i efteråret 2019. Dialogen på møderne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen, således at det fastlægges, at der i Delområde 3 langs Hørgyden kan opføres op til 4 åben-lav boliger. Det anbefales, at lokalplanen fastlægger bestemmelser med angivelse af byggefeltet, så lokalplanen har bonusvirkning for åben-lav boliger i Delområde 3, som vist på bilag. Det betyder, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for udstykning og byggeri af tæt-lav bebyggelse.

Forslag til lokalplan nr. 1292 og tillæg nr. 35 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Beslutningen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er blevet indklaget til Planklagenævnet. Der er ikke truffet afgørelse i sagen af Planklagenævnet.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1292 og tillæg nr. 35 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

## **Beslutning**

Anbefalet.

## **Bilag**

Forslag til tillæg nr. 35

Forslag til lokalplan nr. 1292

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1292 og tillæg nr. 35

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1292

Kortbilag 3a til lokalplan nr. 1292

# Punkt 81: Tillæg 241 til spildevandsplanen for plejehjem i Gauerlund ved Fælleshåbsvej og Skikballevej

06.00.05-P16-3-19

## Resume

Byrådet har vedtaget lokalplan 1290 for et sognehus og plejehjem i Gauerlund ved Fælleshåbsvej og Skikballevej. Heraf fremgår, at Vejle Kommune ønsker at opføre et nyt plejehjem med plads til 78 beboere og at Menighedsrådet i Gauerlund Sogn ønsker en udvidelse af det eksisterende sognehus ved Gauerlund Kirke. Lokalplanen forudsætter tillæg til spildevandsplanen vedrørende områdets kloakering. Tillæg til Spildevandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger. Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger til udkastet til tillægget fra lodsejere eller borger ud over en enkelt henvendelse vedrørende en rørlagt grøft i området. Vejle Spildevand A/S er kommet med en række bemærkninger, som er indarbejdet i tillægget.

## Sagsfremstilling

Formålet med tillæg 241 til spildevandsplanen er at sikre det planmæssige grundlag for kloakeringen af det nye plejehjem. Udvidelsen af sognehuset er allerede omfattet af den eksisterende spildevandsplan. Tillægget fastsætter kloakeringsprincipperne for lokalplanområdet, samt giver Vejle Spildevand A/S mulighed for at erhverve rådighed over arealer til nødvendige tekniske anlæg (ledning, bassiner og pumpestationer) i relation til realiseringen af lokalplanen. Det betyder blandt andet, at der kan erhverves rettigheder og arealer til at føre en regnvandsledning over anden mands jord på matrikler syd for lokalplanområdet. Rettigheder og arealer kan kun erhverves i det påkrævet omfang under hensyntagen til lodsejers ønsker og kun mod erstatning. Regnvandsledningen skal lægges parallelt med og tæt på en eksisterende spildevandsledning. Området er på ca. 7,2 hektar og er i dag ikke kloakeret. Det planlægges separatkloakeret. Spildevandet fra området tilsluttes det eksisterende spildevandssystem og ledes derfra videre til Brejning renseanlæg. I lokalplanområdet etableres nyt regnvandbassiner til forsinkelse af regn- og overfladevand fra området. Via de nye regnvandbassiner afledes regn- og overfladevand til den nye regnvandsledning, som tilsluttes regnvandskloak i Børkop By med udledning til Skærup Å. I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening i forbindelse med tillægget til spildevandsplanen. Screeningen viser, at tillægget ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Vejle Kommune har hermed ikke pligt til at udarbejde en særskilt miljørapport i henhold til Miljøvurderingsloven.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget over for byrådet anbefaler:

at vedtage forslag til tillæg 241 til spildevandsplanen endeligt,

at bemyndige forvaltningen til - inden for spildevandsplanens område, inden for meddelte bevillinger og/eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S samt på selskabets bekostning - at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår, og

at bemyndige Teknisk Udvalg til - inden for spildevandsplanens område inden for meddelte bevillinger og/eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S samt på selskabets bekostning - at træffe afgørelser om ekspropriation.

## Beslutning

Anbefalet.

## Bilag

Tillæg 241 til spildevandsplanen vedrørende plejehjem i Gauerlund

## **Punkt 82: Lukket: Indstilling om kondemnering**

02.04.00-K08-14-20

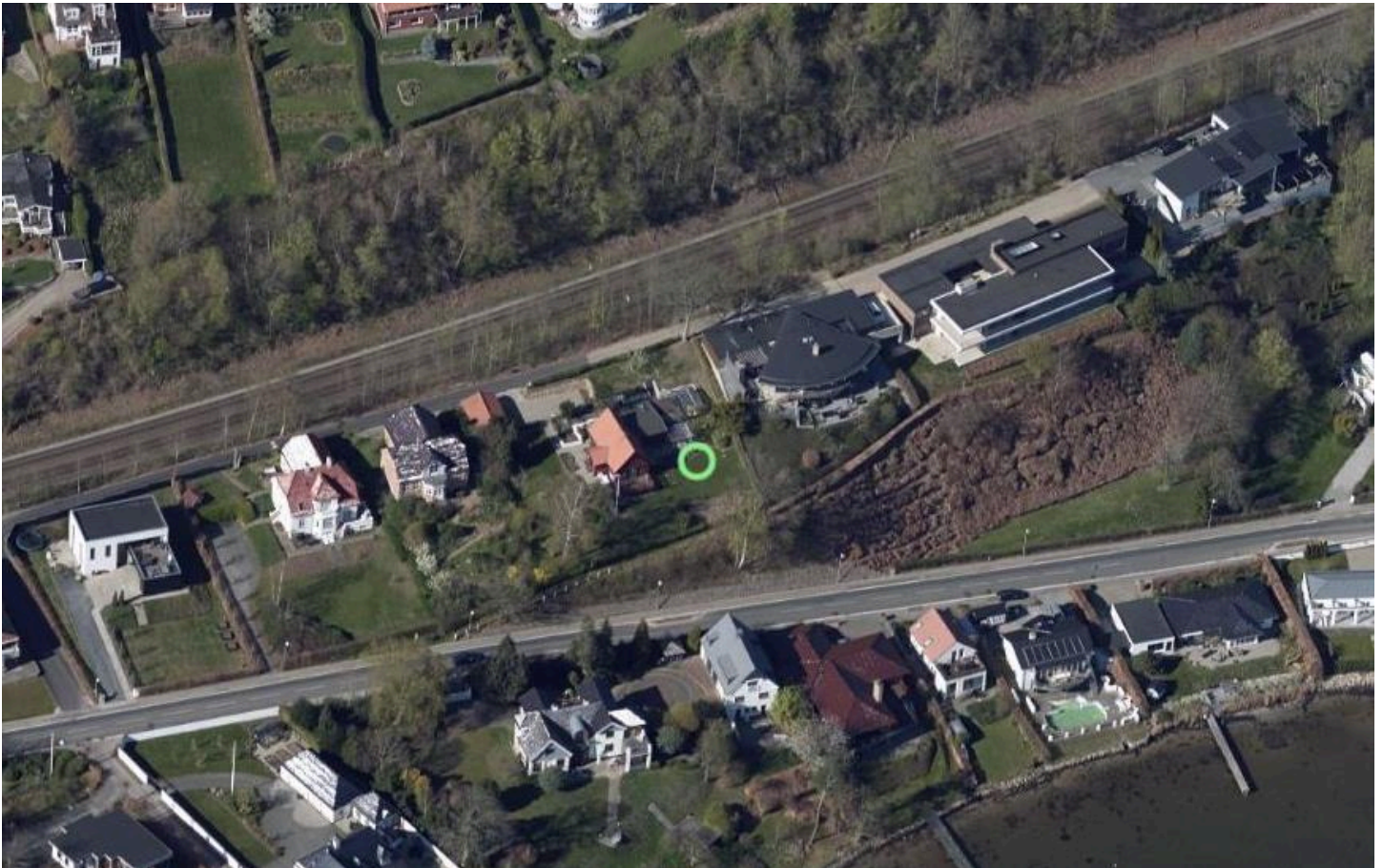
# Punkt 83: Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Alrøesvej 4 7120 Vejle Øst

01.10.00-P19-1-20

## Resume

Ejendommens ejer har søgt om tilladelse til at nedrive den bevaringsværdige bygning. Bygningen er opført i 1926 i træ, med tegltag. Bygningen er i Vejle Kommuneatlas udpeget til bevaringsværdi 3. Ønsket om nedrivning skal i offentlig høring i 4-6 uger.

## Sagsfremstilling



Figur 1 - Skråfoto af Alrøesvej. Alrøesvej 4 er markeret med en grøn cirkel.

Ejendommens ejer har søgt om tilladelse til at nedrive hele huset, der er udpeget til at have bevaringsværdi 3. Bygningen er opført i 1926 i træ, med tegltag.

Ejer ønsker at bygge en ny og større bolig som erstatning for den eksisterende. Tegninger af det nye byggeri er vedlagt sagen som bilag.

### Bevaringsværdige bygninger generelt

I 1999 fik Gl. Vejle Kommune udarbejdet et kommuneatlas, hvori der blev sat fokus på de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i kommunen. Bygninger opført før 1940 blev vurderet til at have en bevaringsværdi på 1 - 9. Karaktererne 1 - 3 regnes for høj værdi. Vurderingen af bevaringsværdierne bygger på et helhedsudtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Bevaringsværdierne er fastlagt ved en gennemgang af bygningernes ydre og er derfor ikke et udtryk for bygningens brugsværdi. Bevaringsværdierne er ikke revurderet siden 1999.

Vejle Kommuneplan 2017-2029 har optaget alle bygninger, udpeget i Vejle Kommuneatlas med en bevaringsværdi på 1 - 4, som bevaringsværdige.

### Lov om bygningsfredning

Ifølge lov om bygningsfredning må der ikke gives tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, der er optaget i kommuneplanen, før nedrivningsønsket har været i offentlig høring. Hvis kommunen ikke ønsker at give lov til nedrivning, skal den nedlægge et forbud mod nedrivningen efter planlovens § 14. Hvis kommunen vælger at nedlægge forbud mod nedrivning, er den forpligtet til inden for et år at offentliggøre et lokalplanforslag for ejendommen, der indeholder bevarende bestemmelser for bygningen.

### Høring

Ønsket om nedrivningstilladelse skal i offentlig høring i en periode på 4-6 uger, ifølge Lov om bygningsfredning. Inden den offentlige høring, indhentes udtalelse fra VejleMuseerne.

Efter den offentlige høring orienteres Teknisk Udvalg om eventuelle indkomne indsigelser, inden der tages stilling til nedrivningstilladelsen.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget beslutter, at ønsket om nedrivning offentliggøres i 4 uger.

## **Beslutning**

Morten Kristensen stillede følgende ændringsforslag: ”at udvalget ikke godkender Teknik- og Miljødirektørens indstilling, at udvalget meddeler ansøgeren at ejendommen er bevaringsværdig og samtidig har en historisk fortællerværdi som er vigtigt at bevare. Derfor bør der ikke gives tilladelse til nedrivning”.

Der stemtes først om ændringsforslaget. For stemte Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær. Imod stemte Gerda Haastrup Jørgensen, Kim Hesel, Per Olesen og Svend Erik Nielsen. Således bortfaldt ændringsforslaget.

Der stemtes herefter om Teknik- og Miljødirektørens indstilling. For stemte Gerda Haastrup Jørgensen, Kim Hesel, Per Olesen og Svend Erik Nielsen. Imod stemte Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær.

Således blev indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Billede af Alrøesvej 4

Tegninger af nyt byggeri

# Punkt 84: Midlertidigt administrationsgrundlag for placering af solcelleanlæg

01.02.03-P15-1-19

## Resume

Den teknologiske udvikling og nye regler har ført til en stigende interesse for opstilling af store solcelleanlæg. Forvaltningen har derfor udarbejdet et midlertidigt administrationsgrundlag, der skal gælde, indtil der bliver lavet et fælles administrationsgrundlag for kommunerne i Trekantområdet i forbindelse med Kommuneplan 2021-2033. I oplægget sidestilles opstilling ved byerne og på landet. Ved opstilling i det åbne land vil der være en række hensyn, der skal tages. Forvaltningen lægger endvidere op til, at projekter, der sikrer en lokal forankring, vægtes højt.

## Sagsfremstilling

Solcelleanlæg forventes at blive et væsentligt element i forbindelse med den grønne omstilling, og den teknologiske udvikling har nu bevirket, at man kan producere vedvarende energi fra solcelleanlæg uden at være afhængig af økonomisk tilskud. Desuden er der nye regler på vej, der bl.a. kompenserer naboer til store energianlæg. For solcelleanlæg betyder det, at de bliver omfattet af en værditabsordning eller i visse tilfælde en salgsoptionsordning, at naboer inden for en afstand af 200 meter får en årlig VE-bonus på 2.000 kr., samt at der oprettes en grøn pulje, hvor opstiller skal kompensere kommunen med 30.000 kr. pr. MW. Forvaltningen har som følge af udviklingen og de nye regler oplevet en stigende interesse for etablering af store solcelleanlæg.

Økonomiudvalget godkendte i marts 2019 en række principper for lokalisering af store solcelleanlæg. Principperne var tænkt som et midlertidigt administrationsgrundlag, indtil principperne kan indarbejdes som en del af den næste kommuneplan, der vedtages i slutningen af 2021. Principperne tog udgangspunkt i en statslig udmelding om, at de store anlæg fortrinsvis skulle etableres i tilknytning til byerne og større tekniske anlæg.

I efteråret 2019 bad Teknisk Udvalg imidlertid forvaltningen om at kigge på principperne igen, da der kom nye signaler fra de statslige myndigheder med hensyn til mulighederne for at opstille store solcelleanlæg i det åbne land. Forvaltningen har derfor udarbejdet et nyt midlertidigt administrationsgrundlag, som kan gælde indtil den næste kommuneplan, hvor administrationsgrundlaget vil blive indarbejdet i kommuneplanen, se bilag 1. Inden da vil kommunerne i Trekantområdet arbejde på at lave et fælles oplæg som en udmøntning af arbejdet med Grøn Omstilling.

Det midlertidige administrationsoplæg tager udgangspunkt i Vejen Kommunes administrationsgrundlag, som er blevet vedtaget i januar 2020, men der er tilføjet punkter om varetægelse af landbrugets interesser, kumulative effekter samt lokal forankring.

I oplægget sidestilles muligheden for opstilling ved byerne og på landet. Ved opstilling i det åbne land vil der dog være en række hensyn, som skal varetages i forhold til natur, landskaber, kulturhistorie samt landbrugsinteresser, som beskrives i oplægget. Desuden vil der være særlige hensyn i kystnærhedszonen.

I lokalplanen vil der bl.a. blive stillet krav om beplantning, herunder højden af ny beplantning, som vurderes i det konkrete tilfælde. I denne vurdering vil indgå en afvejning af pris og effekt. Desuden vil der blive stillet krav om mulighed for vildtpassage.

I oplægget foreslås, at projekter, hvor der arbejdes med lokal forankring, vægtes højt. Lokal forankring kan være i form af lokale solcellelav eller ved at lade overskydende arealer indgå i projekter, som tjener naturmæssige, klimamæssige eller rekreative formål, eller som kan indgå i sammenhæng med jordfordeling.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at det anbefales over for Økonomiudvalget at godkende oplægget som midlertidigt administrationsgrundlag for opstilling af store solcelleanlæg.

## Beslutning

Anbefalet.

## **Bilag**

Notat om midlertidigt administrationsgrundlag for etablering af store solcelleanlæg\_april\_2020

# Punkt 85: Placering af byrum til udsatte borgere

27.00.00-P22-2-17

## Resume

På fællesmøde den 3. marts 2020 drøftede Voksenudvalget og Teknisk Udvalg forslag til placering af byrum til udsatte borgere. Udvalgene pegede på, at der skulle arbejdes videre med en placering i Nyboesgade ved Spinderihallerne og ved kommunens administrationsbygning i Skolegade. Udvalgene skal formelt godkende denne indstilling fra fællesmødet.

## Sagsfremstilling

Som led i arbejdet med et af de fire temaer i Vejle Kommunes hjemløsestrategi for 2019-2021, "Byens rum - Vejle for alle" har Velfærdsforvaltningen og Teknik & Miljø udarbejdet 10 forslag til placering af byrum for Vejles udsatte borgere. På et fællesmøde den 3. marts 2020 drøftede Voksenudvalget og Teknisk Udvalg forvaltningernes forslag. Her var der enighed om at pege på, at der arbejdes videre med to placeringer, hhv. på parkeringspladsen ved kommunens administrationsbygning i Skolegade og ved det grønne areal i Nyboesgade, tæt på Spinderihallerne. Placeringen ved kommunens administrationsbygning kan være aktuel i forhold til et midlertidigt byrum i sommeren 2020, mens et mere permanent byrum ved Spinderihallerne først kan være klar i 2021. Sidstnævnte skyldes, at Vejle Spildevand er i gang med at etablere en pumpestation med tilhørende toilet på placeringen.

Ud over disse to placeringer blev der på fællesmødet peget på en placering ved Abelones Plads og en placering på det grønne areal ved rundkørslen i Havnegade som mulige alternativer.

Såfremt Voksenudvalget og Teknisk Udvalg formelt godkender det, vil Teknik & Miljø arbejde videre med forberedelse og etablering af midlertidigt byrum ved administrationsbygningen i Skolegade i sommeren 2020 og et mere permanent byrum på den angivne placering i Nyboesgade. Erfaringer fra og ønsker fra målgruppen vil blive inddraget i arbejdet med indretning af byrummene.

TU's og VU's formandsskaber indkalder desuden relevante lokalråd til møde om sagen.

Forvaltningens interne notat vedrørende byrum til udsatte borgere samt kort med forslag til placeringer af hellesteder er vedlagt som bilag til sagen.

## Økonomi

På Byrådsmødet den 4. marts blev det besluttet at reservere 0,5 mio. kr. i 2020 til byrum til udsatte borgere jf. hjemløsestrategien. Midlerne er reserveret under Teknisk Udvalg.

## Sagens videre forløb

Sagen behandles sideløbende i Voksenudvalget og Teknisk Udvalg.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender, at forvaltningerne arbejder videre med placering af et midlertidigt byrum ved administrationsbygningen i Skolegade og et permanent byrum i Nyboesgade ved Spinderihallerne, samt evt. et på senere tidspunkt byrum ved Abelones Plads og på det grønne areal ved rundkørslen i Havnegade.

at udvalget godkender, at formandsskaberne for TU og VU indkalder relevante lokalråd til møde om sagen

## Beslutning

Udvalget besluttede, at sagen skal på den åbne dagsorden.

Godkendt.

Kim Hesel stemte imod.

## Bilag

Kort - mulige placeringer til hellested

## **Punkt 86: Evaluering af projektet ”affaldsspande i det offentlige rum”**

07.00.00-P20-1-20

### **Resume**

Forvaltningen giver en evaluering af projektet "affaldsspande i det offentlige rum".

### **Sagsfremstilling**

I henhold til udvalgets beslutning pr. 15. august 2017 (pkt. nr. 138) iværksatte forvaltningen en test af optimering af affaldssorteringen i det offentlige rum, således at affaldssorteringen i bl.a. bymidten harmonerede med den øvrige del af kommunens sortering.

Testforløbet er nu afsluttet, og forvaltningen giver derfor en kort evaluering af projektet.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at sagen drøftes.

### **Beslutning**

Udsat.

# Punkt 87: Vedtægtsændringer for De Vanføres Boligselskab

03.10.01-P24-1-20

## Resume

De Vanføres Boligselskab anmoder om kommunens godkendelse af vedtægtsændringer.

Repræsentantskabet for De Vanføres Boligselskab har den 4. marts 2020 vedtaget ændringer i boligorganisationens vedtægter. Baggrunden for vedtægtsændringerne er at fremme den digitale kommunikation mellem boligorganisation og lejerne jf. nye normalvedtægter.

## Sagsfremstilling

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har, for at fremme digital kommunikation, foretaget tilpasning af bekendtgørelserne om normalvedtægter for almene boligorganisationer og administrationsorganisationer.

I den forbindelse er normalvedtægternes krav om, at indkaldelser sendes i brevform, ændret til et krav om skriftlighed. Digitale dokumenter (f.eks. via mail) opfylder herefter bekendtgørelsernes krav om skriftlighed, uden at der foreligger en særskilt aftale herom.

Lejere, der er fritaget for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, fritages for at modtage indkaldelser som digitale dokumenter efter normalvedtægterne.

Der er indsat et krav om, at boligorganisationer ved et fysisk brev skal oplyse lejerne om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation og om muligheden for at blive fritaget for digital kommunikation med boligorganisationen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har gennemgået De Vanføres Boligselskabs fremsendte vedtægter og påset, at de overholder reglerne for en almen boligorganisation.

Lovgrundlag

Boligorganisationens vedtægter skal ifølge almenboliglovens § 12 stk. 5 godkendes af kommunen.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender vedtægtsændringerne.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Vedtægter 2020 - vedtaget 4. marts 2020 DVB

Vedtægtsændringer for DVB

## **Punkt 88: Studietur - Teknisk Udvalg 2020**

00.01.00-A21-2-20

### **Resume**

Teknisk Udvalg har reserveret tid i kalenderen til en studietur den 11. - 13. maj 2020.

Studieturens formål, indhold og tidspunkt drøftes.

Forvaltningen vil på mødet præsentere forslag til studieturen som udgangspunkt for drøftelsen. Efterfølgende vil forvaltningen udarbejde et forslag til program til godkendelse på et senere møde.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 3. marts 2020, pkt. 55:

at udvalget beslutter, hvorvidt udvalget ønsker at gennemføre en studietur, herunder mål og ramme for turen.

Teknisk Udvalg, 3. marts 2020, pkt. 55:

Drøftet. Forvaltningen fremlægger udkast på kommende udvalgmøde.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udkast til studietur og tidspunkt drøftes.

### **Beslutning**

Drøftet. Ingen studietur 2020. Sagen tages op igen senere.

### **Bilag**

Udkast til program - TU studietur til Holland 2020

# Punkt 89: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

## Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

## Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Borgermøde vedr. Midtjysk Motorvej, onsdag den 26. februar 202 kl. 19.00 - 21.30
- Dialogmøde om udvikling i Ødsted, tirsdag den 10. marts 2020 kl. 19.00 - 20.30

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

## Beslutning

Godkendt.

## **Punkt 90: Meddelelser**

00.22.00-A26-1-17

### **Resume**

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at meddelelser deles.

### **Beslutning**

Meddelelser delt.