

# REFERAT Byrådet - 2022-2025 d. 01-10-2025

**Mødedato** Onsdag d. 01. oktober 2025 kl. 16:30

**Mødested** Vejle Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Kommunale aktiviteter.....	3
Forslag om ændring af styrelsesvedtægt for Vejle Kommune - repræsentanter til Sundhedsråd.....	4
Budgetforslag 2026-2029, 2. behandling.....	6
Kirkeskat 2026.....	8
Tilskud til Givskud Zoo - anlægsbevilling.....	10
Tilskud til projektet "A til Z" i Ny Nørup.....	12
Anlægsregnskab - Færdiggørelse af Monumentområdet i Jelling.....	14
Anlægsregnskab - Vejle Lystbådehavn.....	16
Årlig status til Boligministeriet - Udviklingsplanen for Finlandsparken.....	19
Vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 for Vejle Kommune og Trekantområdet.....	21
Forslag til Lokalplan 1435 Sommerhusområde ved Hvidbjergvej Mørkholt.....	25
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1436 Boligområde ved Spinderigade, Vejle og tillæg nr. 10 til V.....	28
Anlægsbevilling - Krydsombygning i Sandvad - krydset Tørringvej/Vongevej.....	31
Anlægsbevilling - Busdepot, Sjællandsgade - Ampere.....	34
Anlægsbevilling - Opfølgning på Anlægsprojekter.....	36
Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsplan 2025-2030 - Handlingsplan 2026.....	39
Frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse på ekspropriationslignende vilkår ved boringer til Givskud.....	43
Ældrerådvalg 2025.....	46
Høringsudtalelse til Det Kommunale Tilsyn.....	48
Skema B tilsagn - Vesterlund Friplejehjem.....	50
Ny vinduer og døre vedrørende Frejagade, Odinsgade og Tønnesgade.....	52
Udpegning af bestyrelsesmedlem til Fonden Bodil og Jørgen Munch-Christensens Kulturlegat.....	56
Lukket: Salg af fast ejendom.....	58
Lukket: Køb af fast ejendom.....	59

# Punkt 183: Kommunale aktiviteter

00.22.00-A30-9-22

## Resumé

Kommunale aktiviteter

## Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes Regulativ af 19. januar 2022 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af litra f, at der kun kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverve end møder, når deltagelse sker efter anmodning fra Byrådet eller et andet af Byrådets udvalg.

**Der foreligger anbefaling fra Arbejdsmarkedsudvalget den 14. august 2025, punkt 56, om at medlemmerne af Arbejdsmarkedsudvalget deltog i følgende arrangement:**

- Besøg hos EuroSkills den 11. september 2025

**Der foreligger indstilling fra kommunaldirektøren om, at byrådet godkender, at byrådsmedlemmer har deltaget i følgende arrangementer.**

- Politisk kaffemøde med kommunaldirektøren 15. januar 2025
- Lancering af sundhedspolitikken 22. januar 2025
- Trekantområdet Danmark – sammen skaber vi energi i den grønne omstilling – 10. april 2024
- Afskedsreception for direktør for Børn og Unge Claus Svold 25. april 2025
- Byvandring – havnen 19. maj 2025
- Sommerfest for alle ansatte 3. juni 2025
- Lancering af ny erhvervs politik 10. juni 2025
- Indvielse af Børkop Vandmølle 15 juni 2025

## Indstilling

### Kommunaldirektøren indstiller

at Byrådet godkender deltagelse i de nævnte arrangementer.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis.

# Punkt 184: Forslag om ændring af styrelsesvedtægt for Vejle Kommune - repræsentanter til Sundhedsråd

00.22.00-A26-1-22

## Resumé

I forbindelse med sundhedsreformen skal alle kommuner ændre styrelsesvedtægten inden den 1. november 2025, da kommunens repræsentation i sundhedsrådet skal fremgå.

Det skal besluttes om Vejle Kommune i det regionale sundhedsråd skal repræsenteres af borgmesteren og en udvalgsformand for et stående udvalg eller af to udvalgsformænd for stående udvalg. Ligeledes skal der senere vælges stedfortrædere for repræsentanterne.

Ændring af styrelsesvedtægten skal behandles to gange i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum, jf. lov om kommunernes styrelse § 2, stk. 2, 2. pkt. Sagen bliver derfor behandlet på byrådsmødet den 1. oktober og 29. oktober 2025.

## Sagsfremstilling

Folketinget vedtog den 11. juni 2025 ændring af regionsloven og en række love som følge af sundhedsreformen. Med sundhedsreformen og den nye lovgivning etableres lokale sundhedsråd, som får væsentligt ansvar for og nøgleopgaver i den fortsatte udvikling af det nære sundhedsvæsen.

Sundhedsrådene nedsættes som stående udvalg under regionen, og sammensættes af kommunale og regionale medlemmer. Hver repræsentant har én stemme, og de regionale medlemmer udgør et flertal.

2026 er et overgangså, hvor sundhedsrådet betragtes som forberedende. Fra 2027-2029 fortsætter sundhedsrådet som et permanent udvalg. De kommunale repræsentanter vælges for hele perioden.

Kommunernes repræsenteres i sundhedsrådene med én eller flere repræsentanter, afhængigt af kommunestørrelse. Kommuner med over 80.000 indbyggere har to repræsentanter, som kan være enten en borgmester og en udvalgsformand eller to udvalgsformænd.

Vejle Kommune skal derfor vælge to kommunale repræsentanter til at indgå i det kommende sundhedsråd i Lillebæltsområdet. Kommunens repræsentation skal fremgå af styrelsesvedtægten, hvorfor den skal ændres.

Hvis borgmesteren vælges sammen med en udvalgsformand, så skal vedkommende være formand for det stående udvalg, der varetager hovedparten af kommunens opgaver inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet.

Hvis der vælges to udvalgsformænd, skal de være formænd for stående udvalg, der helt eller delvist varetager kommunens opgaver inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet eller et myndighedsområde, der er sammenligneligt hermed.

Der skal også senere vælges stedfortrædere for repræsentanterne. Det skal ligeledes fremgå af styrelsesvedtægten.

Stedfortræderne kan alene være borgmesteren, en viceborgmester, en udvalgsformand eller en udvalgsnæstformand, men ikke et menigt medlem af byrådet.

## Tidsmæssige rammer for udpegning

Udpegningen af kommunens repræsentanter og suppleanter til sundhedsrådet sker med to deadlines. Dels senest den 1. november, og herefter inden det konstituerende møde i kommunalbestyrelsen:

Inden 1. november 2025 fastsættes i kommunens styrelsesvedtægt, om det er borgmesteren og en udvalgsformand, der er repræsentanterne i sundhedsrådet, eller om det er to udvalgsformænd. Det behøver ikke at være angivet, hvilke udvalg der er tale om. Valget er bindende i hele det nye byråds funktionsperiode.

Inden det konstituerende møde skal det fastsættes i styrelsesvedtægten, hvilke(t) udvalg repræsentante(n)rne kommer fra, hvis det ikke er fastlagt inden den 1. november.

Hvem der udpeges som stedfortrædere skal være på plads i styrelsesvedtægten inden det konstituerende møde.

Der er vedlagt forslag til ny § 26 i styrelsesvedtægten, hvori der er indsat to alternative tekstforslag.

### **Andre tilretninger af styrelsesvedtægten**

Der er foretaget konsekvensrettelser i styrelsesvedtægten i lyset af den nye § 26 om sundhedsråd. Desuden er der foretaget ændring af henvisningerne i § 23, stk. 12 og § 24, således at det fremgår at reglerne om forfald også omfatter medlemmer af Børn- og Ungeudvalget. Ændringen er alene af redaktionel karakter, da det allerede følger direkte af lovgivningen, at reglerne om forfald gælder for Børn- og Ungeudvalget.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles to gange i Byrådet med minimum 6 dages mellemrum.

### **Historik**

#### **Borgmesteren indstiller, den 22. september 2025, punkt 219:**

at det i styrelsesvedtægten fastsættes om Vejle Kommune skal være repræsenteret i sundhedsrådet af borgmesteren og en udvalgsformand (alternativ 1) eller to udvalgsformænd (alternativ 2).

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 219:**

Et flertal bestående af Jens Ejner Christensen, Lars Schmidt, Per Olesen, Rune Bønnelykke og Dan Arnløv Jørgensen anbefaler alternativ 2.

Et mindretal bestående af Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt, Morten Skovlund og Lone Myrhøj anbefaler alternativ 1.

### **Beslutning**

Et flertal bestående af Jens Ejner Christensen, Gitte Frederiksen, Gerda Haastrup Jørgensen, Lars Schmidt, Thyge Havgaard Bjerring, Camilla Hallenberg, Peder Hummelose, Per Olesen, Michael Panayotis, Mads Hartlev Jansen, Jørgen Mikkelsen, Søren Broch, Svend Erik Nielsen, Rune Bønnelykke, Eva With, Dan Arnløv Jørgensen, Isabella Kure, Amalie Thomsen og Torben Elsig-Pedersen valgte at Vejle Kommune skal være repræsenteret i sundhedsrådet af to udvalgsformænd (alternativ 2).

Et mindretal bestående af Martin Sikær Kristensen, Anne Sofie Stjernholm, Søren Peschardt, Morten Skovlund, Alex Vejby Nielsen, Mette Ejby Pallesen, Azra Hasanbegovic, Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Allan Pedersen peger på, at Vejle Kommune skal være repræsenteret i sundhedsrådet af borgmesteren og en udvalgsformænd (alternativ 1).

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis.

### **Bilag**

UDKAST Styrelsesvedtægt 29. oktober 2025

# Punkt 185: Budgetforslag 2026-2029, 2. behandling

00.30.00-S00-4-24

## Resumé

Byrådet behandlede 3. september 2025, pkt. 182 budgetforslag 2026-2029 første gang. Byrådet besluttede at fremsende forslaget til Byrådets 2. behandling. Fristen for ændringsforslag blev fastsat til 19. september 2025, kl. 12.00. Der blev 4. september 2025 indgået et budgetforlig mellem Venstre, Socialdemokratiet, Konservative, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti og Danmarksdemokraterne i Vejle Byråd.

Jf. Økonomiudvalget 22. september 2025, pkt. 221 foreslås, at ændringsforslag som følge af budgetforliget sættes samlet til afstemning. Desuden indstilles, at Vejle Kommune vælger statsgaranti ved budgettering af skatter og tilskud i 2026.

## Sagsfremstilling

Der skal ikke stemmes om det samlede budgetforslag – kun om ændringsforslag til det budgetforslag, som Økonomiudvalget fremlagde til Byrådets 1. behandling og om eventuelle underændringsforslag.

De poster, der ikke er fremsat ændringsforslag eller underændringsforslag til, anses for vedtaget uden afstemning. Et ændringsforslag skal angive, hvilken bevilling, det retter sig imod og med hvilket beløb, bevillingen ønskes ændret. Tilsvarende gælder for ændringsforslag til posterne i budgetoverslagsårene.

Efter fristens udløb kan der ikke fremsættes ændringsforslag, medmindre et flertal i Byrådet beslutter at se bort fra fristoverskridelsen.

Underændringsforslag er et forslag, der sigter på at ændre et allerede fremsat ændringsforslag. Underændringsforslag kan fremsættes, indtil Byrådet har påbegyndt afstemning.

Som bilag 1 er vedlagt afstemningsbilag med ændringsforslag som følge af det indgåede budgetforlig for 2026. Desuden er vedlagt flg. bilag: budgetforlig for 2026, resultatopgørelse inkl. budgetforlig og "Oplæg til budget i balance".

I øvrigt henvises til det udsendte materiale til Byrådets 1. behandling af budgetforslaget 3. september 2025.

## Budgettering af skatter og tilskud:

I det foreliggende budgetforslag 2026-2029 er anvendt statsgaranti ved budgettering af skatter og tilskud.

Økonomiudvalget drøftede 22. september 2025, pkt. 221 eventuelt valg af selvbudgettering i 2026. Økonomiudvalget anbefaler at benytte statsgaranti. På baggrund heraf indstilles, at Vejle Kommune vælger statsgaranti ved budgettering af skatter og tilskud i budget 2026.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Byrådet.

## Indstilling

### Kommunaldirektøren indstiller

at afstemningsbilag 1 med ændringsforslag som følge af budgetforliget sættes samlet til afstemning,

at der på baggrund af Økonomiudvalgets anbefaling vælges statsgaranti ved budgettering af skatter og tilskud i 2026,

at der administrativt foretages en tilretning af de generelle bemærkninger til budget 2026-2029 som følge af de godkendte ændringsforslag.

## Beslutning

Borgmesteren stillede på vegne af Venstre, Socialdemokratiet, Konservative, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti og Danmarksdemokraterne i Vejle Byråd følgende underændringsforslag til partiernes ændringsforslag:

”Under skattefinansieret anlæg – anlægsprojekter v/Børne- og Familieudvalget flyttes 20 mio. kr. fra 2026 til 2027 vedrørende daginstitution i Engum”

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis.

## **Bilag**

Bilag 1 - Afstemningsbilag ændringsforslag

Budgetforlig for 2026

Resultatopgørelse inkl. budgetforlig

Oplæg til budget i balance

# Punkt 186: Kirkeskat 2026

25.00.00-S00-1-25

## Resumé

Byrådet fastsætter procentsatsen for kirkeskat og dermed størrelsen af kirkeskat. Provstiudvalget ved Vejle/Grene Provsti bestemmer kirkernes udgiftsbehov. På baggrund af det skønnede udgiftsbehov anbefaler Provstiudvalget ved Vejle/Grene Provsti, at kirkeskatteprocenten for 2026 fastholdes på 0,89 %.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune opkræver kirkeskat på vegne af Vejle/Grene Provsti.

Vejle/Grene Provsti er underlagt Vejle Kommunes valg af statsgaranti eller selvbudgettering. Valget mellem statsgaranti eller selvbudgettering træffes endeligt i forbindelse med 2. behandling af budgettet.

Vejle/Grene Provsti har budgetteret med indtægter fra kirkeskat på baggrund af statsgarantien.

Ved valg af statsgaranti vil udskrivningsgrundlaget for kirkeskatten i 2026 udgøre 21.218,3 mio. kr., hvilket med en kirkeskat på 0,89 % resulterer i et provenu på 188,8 mio. kr.

I 2026 modtager Vejle/Grene Provsti desuden 4,4 mio. kr. som efterregulering af kirkeskatten i 2023, hvor Vejle Kommune valgte selvbudgettering.

Indtægten fra kirkeskatten skal dels finansiere de kirkelige kasser m.m., og samtidig skal Vejle Kommune i 2026 opkræve landskirkeskat på 30,9 mio. kr., der tilfalder Kirkeministeriet.

### Mellemværende mellem Vejle Kommune og Vejle/Grene Provsti:

Ultimo 2024 var mellemværendet mellem Vejle kommune og Vejle/Grene Provsti 0 kr. Som følge af afrunding budgetteres der i 2026 med en forskydning på 462 kr., så saldoen forventes at være på kr. 462 i Provstiudvalgets favør ved udgangen af 2026.

Mellemværende mellem Vejle Kommune og Provstiudvalget fremgår nedenfor:

Nøgletal	Beløb i kr.	Statsgaranti	Selvbudgettering
Mellemværende ultimo 2024		0	0
Budget 2025		0	0
Budget 2026		462	462
<b>Forventet mellemværende ultimo 2026</b>		<b>462</b>	<b>462</b>

Figur 1: Opgørelse af mellemværende.

## Historik

### Kommunaldirektøren indstiller, den 22. september 2025, punkt 223:

at kirkeskatten fastholdes på 0,89% i 2026.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 223:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis.

# Punkt 187: Tilskud til Givskud Zoo - anlægsbevilling

00.30.00-S00-4-24

## Resumé

Jf. budgetforliget for 2026 afsættes 5 mio. kr. som tilskud til Givskud Zoo i 2025, finansieret af Den Centrale Reservepulje. Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2025 til udbetaling af tilskuddet.

## Sagsfremstilling

Samtlige partier i Vejle Byråd indgik 4. september 2025 et budgetforlig for budget 2026-2029, der fremlægges til Byrådets 2. behandling 1. oktober 2025 jf. anden sag på Byrådets dagsorden.

Af budgetforliget for budget 2026 fremgår flg.: Der afsættes 5 mio. kr. som tilskud til Givskud Zoo, finansieret af Den Centrale Reservepulje i 2025.

Anlægstilskuddet gives til nye zoo-anlæg til udvikling af gæsteoplevelsen i Givskud Zoo. Da tilskuddet gives i 2025, skal Byrådet godkende de bevillingsmæssige konsekvenser af beslutningen.

## Økonomi

Der gives et anlægstilskud på 5 mio. kr. til Givskud Zoo.

Da Vejle Kommune via kommunernes momsrefusionsordning får delvis momsrefusion af tilskuddet, svarende til 0,850 mio. kr., skal der bevillingsmæssigt afsættes 4,150 mio. kr. ekskl. moms.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
KIU	364.xxx	Tilskud Givskud Zoo	4.150	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			4.150	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2025	2026	2027	2028 og varigt
<b>Tillægsbevilling:</b>							
KIU	364.xxx	Tilskud Givskud Zoo	Udgift	4.150			
<b>Finansiering:</b>							
ØU	drift	DCR /de båndlagte midler v. Byrådet	Udgift	-4.150			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

## Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2025 på 4,150 mio. kr. vedr. et tilskud på 5 mio. kr. til Givskud Zoo. Udgiften finansieres af Den Centrale Reservepulje i 2025 - de båndlagte midler v/Byrådet.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, den 22. september 2025, punkt 224:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 224:**

Anbefales.

**Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis.

# Punkt 188: Tilskud til projektet "A til Z" i Ny Nørup

00.30.00-S00-9-25

## Resumé

Jf. budgetforliget for 2026 er forligspartierne positive overfor et tilskud på 3,5 mio. kr. til kultur- og idrætsprojektet "A til Z" i Ny Nørup, finansieret af "Pulje til fondsmedfinansiering". Der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2025 til udbetaling af tilskuddet.

## Sagsfremstilling

Samtlige partier i Vejle Byråd indgik 4. september 2025 et budgetforlig for budget 2026-2029, der fremlægges til Byrådets 2. behandling 1. oktober 2025 jf. anden sag på Byrådets dagsorden.

Af budgetforliget for budget 2026 fremgår flg.: Forligspartierne er positiv overfor et tilskud til kultur- og idrætsprojekt "A til Z" i Ny Nørup, medfinansieres af fondsfinansieringspuljen med 3,5 mio. kr.

Ideén med projekt Nørup A-Z er et ønske om at gøre det endnu mere attraktivt at bo og flytte til Nørup og omegn samt at gøre det nemt for alle aldersgrupper at mødes og være fælles om en aktiv livsstil. Projektet består af flere delprojekter, der er tænkt som en helhed, men som kan etableres i etaper.

Nørup A-Z er et lokalt forankret udviklingsprojekt med en række lokale interessenter: Firehøje IF, FB Fodbold, Firehøjeskolen, Nørup Hallen, Fællesforeningen for Nørup-området, Nørup Sognegård, områdets frivillige og andre lokale kræfter.

Tilskuddet vil gå til en eller flere dele af nedenstående tiltag som er en del af projektet A-Z i Nørup:

- Sidste step ift. renovering af den nedslidte skolegård: Legeredskaber er indkøbt og opsat, men der mangler finansiering til gummiunderlaget
- Mindre udvidelse/ombygning af Nørup Hallen
- Multibane med kunstgræs.
- Etablering af fitness samt street-aktiviteter i byparken: Redskaber er indkøbt, der mangler finansiering til opsætning af redskaber, etablering af underlag og basketbane.
- Flytning af petanquebaner
- Forskønnelse af området foran Sognegården

Foreningen bag projektet oplyste i foråret 2025 til forvaltningen, at de havde indsamlet ca. 2,9 mio. kr., heraf var ca. 0,95 mio. kr. allerede investeret i diverse redskaber. Endvidere var der fundet en privat sponsor, som gerne vil donere 1 mio. kr., under forudsætning af, at Vejle Kommune eller Ole Kirk's Fond også er en del af projektet

Da anlægstilskuddet gives i 2025, skal Byrådet godkende de bevillingsmæssige konsekvenser af beslutningen.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
KIU	031.xxx	Projekt "A til Z" i Ny Nørup	3.500	
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>3.500</b>	<b>0</b>

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2025	2026	2027	2028 og varigt
<b>Tillægsbevilling:</b>							
KIU	031.xxx	Projekt "A til Z" i Ny Nørup	Udgift	3.500	0	0	0
<b>Finansiering:</b>							
ØU	005.275	Pulje til fondsmedfinansiering	Udgift	-3.500	0	0	0
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2025 på 3,5 mio. kr. til kultur- og idrætsprojekt "A til Z". Udgiften finansieres af Pulje til fondsmedfinansiering.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet

### Historik

#### Kommunaldirektøren indstiller, den 22. september 2025, punkt 225:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet Økonomi

#### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 225:

Anbefales.

### Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis.

# Punkt 189: Anlægsregnskab - Færdiggørelse af Monumentområdet i Jelling

01.00.00-P20-3-21

## Resumé

I sagen aflægges endeligt anlægsregnskab for Færdiggørelsen af Monumentområdet i Jelling.

## Sagsfremstilling

I maj 2021 ansøgte Vejle Kommune A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal om støtte til Færdiggørelsen af Monumentområdet i Jelling. A.P Møller Fonden bevilgede den 11. oktober 2021 35 mio. kr. til projektet.

I årene 2018-2020 bidrog Vejle kommune til projektet med i alt 10.644.000 kr. vedr. forarbejder til færdiggørelsen af Monumentområdet såsom erhvervelse af ejendomme, arkæologiske undersøgelser, samt etablering af parkeringsplads. Disse udgifter ligger udenfor denne bevilling.

Til færdiggørelsen af Monumentområdet har Vejle Kommune bidraget med i alt 7.825.000 kr. jf. bevillingssager på Byrådet hhv. den 15.12.21, den 22.06.22 og den 18.01.23. Af beløbet har 6.125.000 finansieret fondsmoms, som skal afholdes i forbindelse med tilsagnet fra AP Møller Fonden.

## Økonomi

De samlede bevillinger og forbrug fremgår af nedenstående:

### Projekt: 025 222085 Anesminde - Færdiggørelse af monumentområdet

1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	42.825	-35.000
Forbrug	42.825	-35.000
Forskel	0	0

Regnskabet viser balance mellem bevillinger og forbrug.

## Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

## Historik

**Kommunaldirektøren indstiller, den 22. september 2025, punkt 226:**

At anlægsregnskabet godkendes

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 226:**

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis.

# Punkt 190: Anlægsregnskab - Vejle Lystbådehavn

08.00.00-P20-1-12

## Resumé

I sagen aflægges endeligt anlægsregnskab for projektet vedr. udviklingen af arealerne omkring Vejle lystbådehavn.

## Sagsfremstilling

I sagen aflægges endeligt anlægsregnskab for det anlægsprojekt, som har dannet rammen for forvandlingen af Vejles havnefront til en ny, moderne og større lystbådehavn samt en helt ny bydel med attraktive boliger, opholdsarealer, prisbelønnet arkitektur, havnepromenade, pier mm.

Masterplanen og visionsoplægget for området ved Vejle Lystbådehavn blev godkendt af Byrådet den 13. maj 2009. Samtidigt blev en handlingsplan for gennemførelsen heraf godkendt.

De fysiske arbejder blev igangsat efter Byrådets godkendelse den 30. marts 2011 af udgifts- og indtægtsbevilling for projektet, som blev givet efter salg af større parceller til hhv. Kirk kapital, Østerbo samt Pension Danmark indenfor lokalplansområdet.

I årenes løb er de fysiske arbejder blevet udvidet i mindre omfang i takt med at Byrådet har givet anlægsbevillinger hertil.

Den samlede udgiftsbevilling for projektet udgør i alt 179.903.275 kr. og er finansieret af salg af byggeretter/parceller i området (ca. 138,3 mio. kr.), bidrag fra klubberne tilknyttet lystbådehavnen (21 mio. kr.), bidrag fra Lokale & Anlægsfonden (3,5 mio. kr.) samt kommunale anlægsmidler (ca. 17 mio. kr.)

Indtægtsbevillingen i dette anlægsregnskab udgør 45.900.000 kr. Der er derudover givet indtægtsbevilling på 112.500.000 kr. vedr. salget af byggeretter til Kirk Kapital og Østerbo.

De omfattende fysiske arbejder, som er udført i projektet over årene, kan opsummeres i følgende delprojekter – her vist for 4 delperioder i projektets levetid:

### I perioden 2010-2013.

- Rydning af byggefelter og bygninger, byggemodning af solgte parceller
- Udvidelse af vandområdet til ny lystbådehavn til 600 bådpladser med flydende bådebroer
- Anlæg af hovedadgangsbro til bådpladser
- Anlæg af veje og afvandingsanlæg
- Bygning af fuldstyret specialtrailer (til brandslukning i bådehavnen)
- Ny servicehavn med 30 tons bådekran
- Generel hævning af området til klimasikring i kote 2
- Anlæg af Stævnen som midlertidig vej

### I perioden 2013-2016

- Etablering af 300 m lang pier (giver publikum mulighed for at komme tæt på fjorden)
- Bebyggelse af klubøen
- Renovering af Roklubben
- Etablering af spurs i skellet mellem havneøen og den kommende kanal
- Udgravning af kanal
- Bygning af bred nordlig træpromenade
- Anlæggelse af vejene Svajebassin og Kahytten samt opgradering af Dyrskuevej

### I perioden 2016-2018

- Arbejder ved den vestlige træpromenade
- Etablering af sti-bro mellem Havneøen og lystbådehavnsområdet
- Anlæggelse af legepladsområder – Hvalen og Vikingskibet

- Færdiggørelser af stier og offentlig parkeringsplads ved Stævnen
- Nye pladser til vinteroplag (pladserne er ændret gennem perioden efterhånden som byggerierne skred frem)

### I perioden 2018-2025:

- Omfattende bortgravning af dæmning, som spærrede kanalens udmunding (sikre bedre vandudskiftning i kanalen)
- Anlæggelse af vejbro
- Diverse færdiggørelsesarbejder af veje og anlæg i takt med afslutning af byggerier i området (fx P-hus mm.)

## Økonomi

De samlede bevillinger og forbrug fremgår af nedenstående

### Projekt: 005081 Udvikling af arealer omkring lystbådehavn

1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	179.903	-45.900
Forbrug	183.370	-45.900
Forskel	3.466	0

Det samlede rådighedsbeløb til udgifter er fremskrevet med årlige prisreguleringer med i alt 3.466.000 kr. Dette forklarer forskellen på 3.466.000 kr. mellem forbrug og anlægsbevilling på udgiftssiden.

Der er således balance mellem forbruget og det afsatte rådighedsbeløb både på indtægts- og udgiftssiden.

### Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet

## Historik

### Kommunaldirektøren indstiller, den 22. september 2025, punkt 227:

At anlægsregnskabet godkendes

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 227:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis.

# Punkt 191: Årlig status til Boligministeriet - Udviklingsplanen for Finlandsparken

01.00.00-G01-9-25

## Resumé

Vejle Kommune og AAB Vejle skal årligt afrapportere til Boligministeriet på fremdrift og resultater i arbejdet med Udviklingsplanen for Finlandsparken. Der er i den forbindelse udarbejdet en årlig status, som indstilles til byrådets endelige godkendelse med henblik på fremsendelse til Boligministeriet ved frist 1. oktober 2025.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune og AAB Vejle gennemfører frem mod 2030 Udviklingsplanen for Finlandsparken med konkrete greb for fysisk omdannelse i- og omkring Finlandsparken, herunder opførsel af et antal nye boliger, der skal sikre det overordnede mål om at nedbringe andelen af almene familieboliger i afd. 29 Finlandsparken fra 100% til 68%.

Vejle Kommune og AAB Vejle har samarbejdet om udmøntning af Udviklingsplanen for Finlandsparken siden vedtagelsen i 2019, og hvert år den 1. oktober er kommune og boligforening forpligtet på i fællesskab at aflægge rapport om fremdrift på udviklingsplanen. I 2023 vedtog Byrådet og AAB Vejle en allonge til Udviklingsplanen for Finlandsparken med justeringer til af planens greb for udmøntning, herunder blandt andet en beslutning om bevarelse og modernisering af Nørremarkscenteret.

## Status og fremdrift – det seneste år

Af dette års status fremgår, at arbejdet med udviklingsplanens overordnede del-elementer er i god proces og i takt med den opstillede og forpligtende tids- og milepælsplan.

Vejle Kommune har derfor i Boligministeriets skabelon udarbejdet en status (bilag 1), der indstilles til Byrådets godkendelse med henblik på fremsendelse til Boligministeriets godkendelse 1. oktober 2025.

Endvidere er der til orientering af Byrådet og AAB Vejles afdelingsbestyrelse udarbejdet en udfoldet status med fokus på bydelens samlede fysiske og boligsociale udvikling det seneste år (bilag 2). Heraf fremgår, at der er i afd. 29 Finlandsparken er registreret en støt positiv udvikling i parallelsamfundskriterierne siden 2020 og frem til i dag.

'Udviklingsplanen for Finlandsparken' og 'Allonge – tillæg til Udviklingsplanen for Finlandsparken, juni 2023' er vedlagt til baggrund som henholdsvis bilag 3 og 4.

## Sagens videre forløb

Sagen behandles i Byrådet den 1. oktober 2025

## Historik

### Kommunaldirektøren indstiller, den 22. september 2025, punkt 228:

At bilag 1 'Afrapportering af Udviklingsplaner 2025 – Vejle Kommune' godkendes med henblik på fremsendelse til Boligministeriet.

At Økonomiudvalget tager bilag 2 'Årlig status til Udviklingsplanen for Finlandsparken 2024/25' til efterretning.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 228:

Dot 1 - Anbefales.

Dot 2 - Taget til efterretning.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis.

## **Bilag**

Bilag 1 - Årlig afrapportering af udviklingsplaner 2025 - Vejle Kommune

Bilag 2 - Status 2024-25

Bilag 3 - Udviklingsplan for Finlandsparken, Vejle - indsendt 29. maj 2019

Bilag 4 - Allonge til Udviklingsplanen for Finlandsparken 25.05.2023

# Punkt 192: Vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 for Vejle Kommune og Trekantområdet

01.02.03-P15-1-21

## Resumé

Et forslag til Kommuneplan 2025-2037 har været i offentlig høring i perioden 4. februar til 1. april 2025. I høringsperioden har kommunen modtaget 150 indsigelser, bemærkninger eller forslag fra borgere og organisationer. Dertil kommer en række bemærkninger og indsigelser fra andre myndigheder. For at få ophævet indsigelser fra de statslige myndigheder er der aftalt en række justeringer af kommuneplanen. Forvaltningen indstiller endvidere en række justeringer på baggrund af de indkomne forslag fra offentligheden. I den sammenfattende redegørelse gøres der bl.a. rede for, hvordan udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning. Forvaltningen indstiller, at Kommuneplan 2025-2037 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

## Sagsfremstilling

### Forudgående proces

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 har været i offentlig høring i perioden 4. februar til 1. april 2025. I offentlighedsperioden er der afholdt et kick off-møde i Økolariet samt fem arrangementer på kommunens biblioteker.

Forarbejdet til kommuneplanforslaget blev indledt med Byrådets vedtagelse af planstrategien i 2023. Efterfølgende blev der afholdt to temamøder med Byrådet i november 2023 og marts 2024. I forbindelse med Vejle Folkemøde havde kommunen en stand, hvor det var muligt at drøfte temaer i planstrategien. I perioden 4. januar til 29. februar 2024 blev der afholdt en debatfase, hvor kommunen indhentede ideer og forslag til den kommende kommuneplan. I den forbindelse blev der afholdt et borgermøde samt fire dialogmøder med lokalråd.

I anden halvdel af 2024 blev der udarbejdet et forslag til kommuneplanen, hvor en del af målene, hovedstrukturen og retningslinjerne er lavet i fællesskab med de øvrige kommuner i Trekantområdet. Den 11. december 2024 vedtog Byrådet at sende forslaget i høring.

### Forhandling med statslige myndigheder

Kommunen er forpligtet til at varetage nationale interesser i kommuneplanlægningen, og staten har mulighed for at nedlægge veto. De nationale interesser omfatter erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse samt hensyn til nationale og regionale anlæg. Forvaltningen har haft en dialog med de statslige myndigheder, hvor der er aftalt justeringer af kommuneplanforslaget for at undgå et veto. Dialogen har primært handlet om varetagelse af beskyttelse af internationale naturbeskyttelsesområder, landskabsinteresser, grundvandsinteresser, vejinteresser samt om støjbelastede arealer. I bilag 1, *Indkomne bemærkninger fra myndigheder*, kan man se de aftalte justeringer med de statslige myndigheder, og øvrige justeringer, som er aftalt med andre myndigheder, som ikke har haft karakter af indsigelser.

Vejdirektoratet gjorde bl.a. indsigelse mod, at der var udlagt rammeområder (1.3.E.4 og 1.3.R.5), der overlappede med statens vejplan for en motortrafikvej fra E45 Vejle syd til Ødsted. Bilag 6 viser frafaldelse af indsigelse på betingelse af, at Vejle Kommune tilretter rammerne og opretholder retningslinjen for motortrafikvejen som en del af statens vejplan.

### Indsigelser og bemærkninger

Vejle Kommune har modtaget 150 input med bemærkninger, indsigelser eller forslag fordelt på 96 forskellige borgere, lokalråd og organisationer. Bilag 2 indeholder alle de indsendte høringssvar. Bilag 3 indeholder et resume af de indsendte bemærkninger, forvaltningens vurdering og forslag til ændringer af den endelige kommuneplan.

Ca. halvdelen af de indsendte bemærkninger vedrører udlæg af et nyt erhvervsområde ved Vejle Syd eller udlægget til motortrafikvej mellem E45 og Ødsted, som har været en del af kommuneplanen siden 2009. En del foreslår at udlægge erhvervsområdet øst for E45 ved Vejle Syd, hvor der i dag ikke er direkte tilkørsel til motorvejen. Forvaltningen foreslår, at der udlægges et perspektivområde øst for motorvejen. I den næste planperiode skal det undersøges, om der kan udlægges et erhvervsområde i forhold til bl.a. vejadgang og hensynet til landskabet, hvor der i dag kan opleves et langt kig over Skærup Ådal fra motorvejen. Efterfølgende vil der være mulighed for at udlægge arealet ved et kommuneplantillæg, hvis det viser sig, at området kan udnyttes. I forhold til motortrafikvejen har forvaltningen foreslået Vejdirektoratet, at retningslinjen og vejudlægget for motortrafikvejen tages ud af kommuneplanen. I stedet kunne der

arbejdes med en kommunal vej mellem E45 og Ny Højen til betjening af erhvervsområdet og til aflastning af Horstedvej, Vejdirektoratet har nedlagt veto mod dette, idet motortrafikvejen efter Vejdirektoratets oplysninger stadig indgår i statens vejplan.

Der er indsendt 15 forslag til nye arealudlæg i kommuneplanen, hvoraf seks af forslagene er genfremsendte forslag fra debatfasen. Endvidere er der kommet to forslag om udlæg af arealer til butikker og to forslag til udvidelser af landsbyafgrænsninger. Forvaltningen bemærker, at der i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanforslaget er blevet lavet en grundig gennemgang af behovet for nye arealudlæg både i forhold til det samlede behov de næste 12 år og behovet for de enkelte byer og bydele. Forvaltningen foreslår, at der ikke udlægges yderligere arealer til byudvikling end dem, der var med i forslaget.

En række borgere i Andkærområdet har ønsket, at et udlagt perspektivområde mellem Andkær og Vinding bliver taget ud af kommuneplanen. Forvaltningen foreslår, at perspektivområdet reduceres, således at det fjernes mellem Andkær og Munkebjergskovene, og i stedet udvides lidt mellem Ouskær og motortrafikvejen for at vise, at der på sigt kunne arbejdes med at udvide erhvervsområdet ved Vinding.

I kommuneplanforslaget blev der udlagt et areal til boligområde ved Nørup, som afstedkom indsigelser fra Vejdirektoratet, Danepork samt Landbrug og Fødevarer. I forhold til Danepork gik indsigelsen på, at et boligområde på den foreslåede placering vil indskrænke virksomhedens udviklingsmuligheder. Forvaltningen foreslår den ændring, at boligområdet tages ud og halvdelen af arealet i stedet udpeges som perspektivområde. I den videre planlægning af virksomhedens udvidelse skal det afklares, om der kan etableres et mindre boligområde ved Ny Nørup, som ikke vil blive belastet af støj fra virksomheden.

Gadbjerg Borgerforening ønsker, at kommunen bakker op om at få genåbnet et standsningssted i Gadbjerg på banestrækningen mellem Vejle og Struer. Dette ønske imødekommes ved en tilføjelse til beskrivelsen af Gadbjerg i kommuneplanen.

Flere lokalråd har indsendt forslag, som ikke direkte kan håndteres i en kommuneplanrevision, herunder ønsker til cykelstier og mindre konkrete projekter. Forvaltningen har foreslået, at Udvalget for lokalsamfund og nærdemokrati får en rolle i at fortsætte dialogen om de indsendte ønsker.

### **Ændringer af kommuneplanen**

Kommuneplanen foreslås ændret på baggrund af den vurdering og indstilling, der fremgår af bilag 3. Derudover vil der ske ændringer på baggrund af opdateringer, rettelser af fejl og andet af redaktionel karakter. Bilag 4 er en oversigt over ændringer i kommuneplanen opdelt efter kommuneplanens temaer. Forvaltningen vurderer, at der med de foreslåede ændringer ikke er pligt til at sende ændringsforslagene i fornyet høring.

### **Sammenfattende redegørelse**

Der er lavet en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen, se bilag 5, der sammenfatter

Hvordan miljøhensynet er integreret i planen.

Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.

Hvorledes kommune vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger, som planens realisering forventes at ville medføre.

### **Kommuneplantillæg, der skal optages i kommuneplanen**

I den periode, hvor kommuneplanforslaget har været under udarbejdelse og offentligt fremlagt, har Byrådet godkendt en række kommuneplantillæg til den gældende kommuneplan. Disse har ikke været en del af forslaget, men tillæggene skal optages i Kommuneplan 2025-2037 ved den endelige vedtagelse for fortsat at være gældende. Der er tale om vedtagne kommuneplantillæg, der har været nødvendige for vedtagelse af en række lokalplaner.

Følgende kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021-2033 skal optages i Kommuneplan 2025-2037:

- Kommuneplantillæg nr. 23 - Erhvervsområde ved Juelsmindevej og Horsensvej, Vejle
- Kommuneplantillæg nr. 42 - Erhvervsområde ved Gl. Landevej, Gravens
- Kommuneplantillæg nr. 47 - Vindmølle- og solcelleanlæg ved Ammitsbølvej, Øster Starup.
- Kommuneplantillæg nr. 52 - Boligområde ved Hovertoften
- Kommuneplantillæg nr. 55 - Boligområde ved Grundet Skovby, Vejle

### **Kommuneplanens retsvirkninger**

Kommuneplan 2025-2037 erstatter Kommuneplan 2021-2033.

Planloven indeholder ikke udtrykkelige bestemmelser om tidspunktet for indtrædelse af en kommuneplans retsvirkning, men det er hovedreglen, at retsvirkningerne indtræder ved Byrådets endelige vedtagelse af planen. Det betyder, at Byrådets lokalplankompetence og forpligtelsen efter § 12, stk. 1 til at virke for kommuneplanens gennemførelse træder i kraft, samtidig med at Byrådet vedtager planen endeligt.

Kommunens planlægning, lovadministration, anlægsvirksomhed mv. må ikke stride mod kommuneplanen. I givet fald vil det være en forudsætning, at kommuneplanen ændres forinden, med mindre der er tale om forhold af underordnet betydning. Ændringer kan ske ved kommuneplantillæg eller ved en generel kommuneplanrevision.

Forbudsbestemmelser i §12, stk. 2 og 3, kan derimod først anvendes, når kommuneplanen er offentlig bekendtgjort. Kommuneplanen forventes offentliggjort i uge 37.

## **Klima og resiliensvurdering**

Kommuneplanen er en overordnet plan for arealanvendelsen, som bl.a. omhandler byudvikling, naturområder, vedvarende energianlæg og klimatilpasning. Der udlægges netto ikke mere areal ud til byudvikling ved denne kommuneplanrevision. I de nye boliggrammer er der fastsat bestemmelser, som skal give en mindre CO<sub>2</sub>-udledning, fordi fodaftrykket for de nye boliger bliver nedsat. I de nye erhvervs- og boliggrammer er der desuden stillet krav til et større natur-indhold, der skal tænkes sammen med vandhåndtering. Kommuneplanen indeholder endvidere udpegning af Grønt Danmarkskort, lavbundsområder og skovrejsningsområder, som kan være med til at binde CO<sub>2</sub>, hvis de realiseres. Kommuneplanen indeholder også retningslinjer for etablering af vedvarende energianlæg. Endelig indeholder kommuneplanen retningslinjer for afværgeforanstaltninger i forhold til oversvømmelsestruede arealer.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles i Byrådet.

## **Historik**

### **Kommunaldirektøren indstiller, den 18. august 2025, punkt 192:**

at Kommuneplan 2025-2037 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer

at de nævnte kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021-2033 optages i Kommuneplan 2025-2037

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne

at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. august 2025, punkt 192:**

Udsat.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 229:**

Jens Ejner Christensen, Lars Schmidt, Per Olesen, Rune Bønnelykke, Dan Arnløv Jørgensen, Martin Sikær Kristensen, Søren Peschardt, Morten Skovlund og Lone Myrhøj tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

## **Beslutning**

Borgmester Jens Ejner Christensen fremsætter følgende ændringsforslag:

at kommuneplan 2025-2032 godkendes som indstillet med følgende ændringer/tilføjelser:

### **Ændringsforslag om et arealudlæg til erhvervsområde ved Vejle Syd**

- *At der tilføjes følgende til rammebestemmelserne for erhvervsområde 1.3.E.4: ”At den videre planlægning af området skal afvente en afklaring af, om der kan udlægges et erhvervsområde øst for motorvejen. Her skal det bl.a. afklares i en dialog med Vejdirektoratet, om det er teknisk og økonomisk muligt at etablere et tilslutningsanlæg, der kan sikre en direkte adgang til motorvejsnettet.”*
- *At der tilføjes følgende for erhvervsområde 1.3.E.4: ”At en eventuel udnyttelse af erhvervsområdet kan først ske, når der er udarbejdet en plan for, hvordan området skal disponeres i forhold til beskyttelse af eksisterende natur, etablering af ny natur, placering af bebyggelse samt i forhold til sidstnævntes karakter og omfang.”*

### **Ændringsforslag om arealer til boligområder i Bredsten**

- *At arealudlæggene for rammområde 8.B.4 samt en del af rammeområde 8.B.8 forbliver i kommuneplanen.*

### **Ændringsforslag om perspektivområde ved Skærup**

- *At der udpeges et perspektivområde for en videre udbygning syd for Skærupvej.*

### **Ændringsforslag om den videre udvikling af Jerlev og Thyregod**

- *At der under beskrivelsen af Jerlev By i afsnittet om ”Byer og bydele i Vejle Kommune” tilføjes: ”I næste planperiode skal der arbejdes med en helhedsplan for området mellem Jerlev og Ødsted. Her skal det undersøges, hvordan byudvikling og udvikling af nye natur-og landskabsrum kan understøtte byernes attraktivitet og sammenhæng.”*
- *At der under beskrivelsen af Thyregod By i afsnittet om ”Byer og bydele i Vejle Kommune” tilføjes: ”I næste planperiode vil kommunen sætte fokus på den fremtidige udvikling af byen, herunder vurdere om der er tilstrækkelige arealudlæg til forskellige boligtyper med god beliggenhed, og om der er et passende udbud af grunde til forskellige boligtyper.”*

Sagen samt ændringsforslaget blev godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis

## **Bilag**

Bilag 1 Notat vedr. høringssvar fra myndigheder

Bilag 2 Bemærkninger og indsigelser fra offentligheden

Bilag 3 Resume og bemærkninger til høringssvar

Bilag 5 Sammenfattende redegørelse

Bilag 4 Skematisk oversigt over ændringer

Bilag 6 Vejdirektoratet frafalder indsigelse mod Vejle Kommuneplan 2025-2037

# Punkt 193: Forslag til Lokalplan 1435 Sommerhusområde ved Hvidbjergvej Mørkholt

01.02.05-P16-9-25

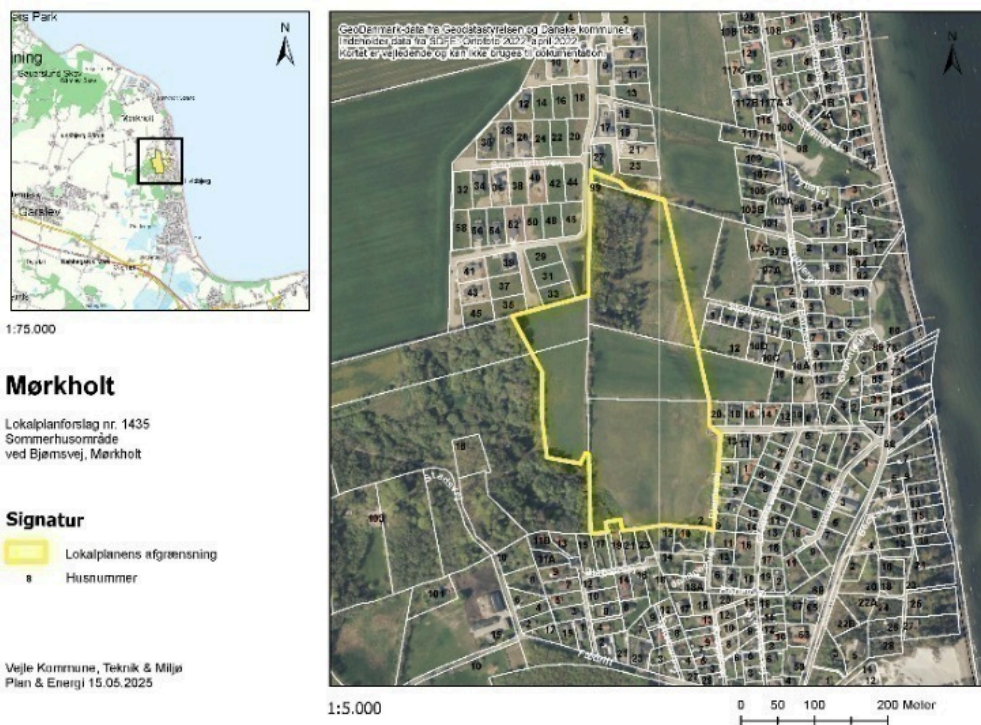
## Resumé

Flere lodsejere har anmodet om en lokalplan for et sommerhusområde i Mørkholt ved Hvidbjerg Strand. Området er udlagt i Landsplansdirektivet 2021 og bliver lagt ind i den nye Kommuneplan 2025- 2037.

Lokalplanområdet ligger som et bindeled mellem et nyere sommerhusområde ved Sommerhaven og det ældre sommerhusområde langs kysten mod øst.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af 30 grunde til sommerhusformål. Der planlægges for et åbent område med særlig sommerhuskarakter.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

## Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 3. juni 2025, pkt. nr. 91, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1435.

## Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet ligger i dag som græs og landbrugsarealer midt i et ellers udbygget sommerhusområde i Mørkholt. Lodsejerne af matr.nr. 5g, 5am, 1f og 1h Mørkholt By, Gårslev og 12b Gårslev By, Gårslev har anmodet om en lokalplan for området, som tilsammen er 8,3 ha. og som visuelt er opdelt af beplantningsbælter.

Mod vest er området afgrænset af et skovareal og mod øst afgrænser lokalplanområdet op imod det ældre eksisterende sommerhusområde. Herigennem er der adgang til Mørkholt strand.

Der planlægges for 30 sommerhusgrunde med en grundstørrelse på 1200-1800 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen på grundene må maksimalt være 180 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> sekundær bebyggelse som carport, skur og lignende uanset størrelsen på grunden. Mod sydøst planlægges for nedsivningsbassiner til opsamling af regnvand i de lavestliggende arealer.

Det ønskes at området skal have karakter af et klassisk sommerhusområde, hvorfor al bebyggelse skal fremstå med facader primært opført i træ og tage med lave grå/sorte tagflader eller med strå/græs/mos. Dette ønskes for at tilpasse sommerhusområdet naturligt ind i landskabet, som er kendetegnet ved at være et åbent, grønt og kuperet område delvist opdelt med grønne beplantningsbælter, der bevares i størst muligt omfang.

Vejene udlægges i grus med mulighed for at lave trug til at lede regnvand i den ene side. Eksisterende beplantning bevares i størst muligt omfang og ny beplantning må plantes som solitære træer eller mindre grupper af træer og buske. Der må ikke plantes hække i skel, da der ønskes en glidende overgang mellem ejendommene, som ikke er skarpt defineret, som i et parcelhusområde.

Vejadgangen til det nye sommerhusområde ønskes at ske via Hvidbjergvej. Dette forudsætter vejadgang henover matrikel 5i, Mørkholt By, Gårslev, hvor der i forvejen er et vejudlæg (reservation af arealet til fremtidigt færdselsareal).

Vejadgang via Hvidbjergvej vurderes samlet set at være den mest hensigtsmæssige løsning på baggrund af mulighederne for den fremtidige trafikafvikling og trafiksikkerhedsmæssige forhold herunder oversigt ved udkørsel.

Der gives en gennemgang af adgangsvejene på udvalgsrådet.

### **Lovgivning**

Efter privatvejslovens § 26, stk. 2 kan kommunen i særlige tilfælde tildele vejrettigheder til udlagte private fællesveje og private fællesveje. Af lovforarbejderne til bestemmelsen fremgår, at der sigtes på tilfælde, hvor tildeling af vejrettigheder sker med henblik på at sikre en hensigtsmæssig byggemodning af et område i vej­mæssig henseende eller i øvrigt tilgodes almene, offentlige hensyn.

Kommunen kan stille vilkår om, at de grundejere, der opnår vejret skal afholde en del af udgifterne til vejens anlæg eller forbedringer, jf. § 26, stk. 3 i samme lov.

### **Særlige planmæssige forhold**

Det er en forudsætning for lokalplanen, at:

Den endelig vedtages inden den. 15. januar 2026 grundet en solnedgangsklausul i Landsplansdirektivet.

Der opnås tilladelse fra Kystdirektoratet til vejadgang over et areal der ligger inden for Strandbeskyttelse.

### **Vurdering af afledte konsekvenser**

Der bliver ikke udarbejdet en helhedsvurdering, da planen omfatter sommerhuse, der ikke må benyttes som helårsboliger. Derfor vil planen ikke få konsekvenser for kapaciteten på daginstitutions- og skoleområdet.

### **Miljøvurdering**

Forslag til lokalplan nr. 1435 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

### **Høringsperiode**

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

### **Overtagelsespligt/Frafaldserklæring**

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

### **Klima og resiliensvurdering**

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Eksisterende beplantningsbælter bevares og opdeler arealet med i alt 30 sommerhuse i mindre områder. Hver sommerhusgrund må maksimalt bebygges med 180 m<sup>2</sup> sommerhusbebyggelse og 50 m<sup>2</sup> sekundær bebyggelse. Dette for at skabe et mere åbent og sommerhuspræget område.

Sommerhusene skal fremstå primært i træ. Der må opsættes solceller og varmepumper, som skal integreres i arkitekturen.

Vejene i området anlægges som grusveje og stierne som trædestier, for at understrege sommerhuspræget og prioritere naturen med brug af naturlige materialer. Planen har fokus på regnvandshåndtering via wadier og nedslivningsbassiner. Bassinerne skal fremstå som grønne oaser med vilde planter og gode forhold for insekter og mindre dyr.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 9. september 2025, punkt 142:**

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1435 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

### **Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 9. september 2025, punkt 142:**

Anbefalet.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 231:**

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. 1435

# Punkt 194: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1436 Boligområde ved Spinderigade, Vejle og tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

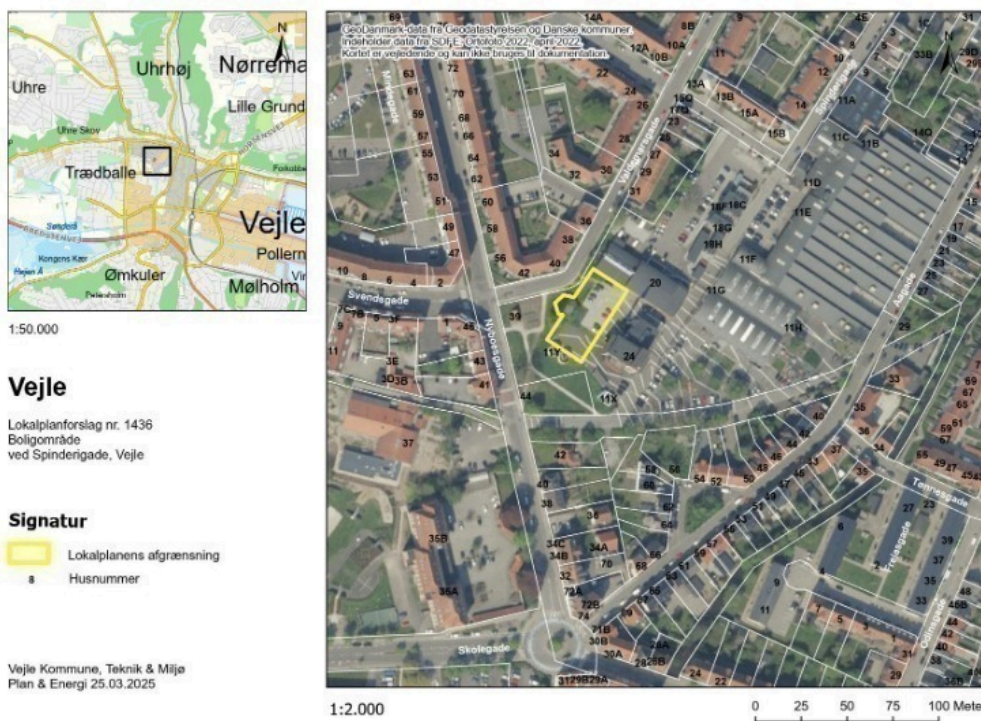
01.02.05-P16-8-25

## Resumé

Økonomiudvalget har anmodet om en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af ca. 40 almene studieboliger ved siden af Spinderihallerne i Vejle. Studieboligerne skal henvende sig til de nye studerende, der starter på Syddansk Universitet i Spinderihallerne i 2026. Boligerne ønskes opført som etageboliger i tre etager i et eksisterende byggefelt udlagt til erhvervsformål.

Lokalplanen har været i høring i 6 uger fra den 30. juni 2025 til 11. august 2025. Der er kommet én indsigelse. Indsigelsen har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

## Planens historik

Økonomiudvalget besluttede på mødet 7. april 2025, pkt. 91, at igangsætte en proces vedrørende etablering af studieboliger ved Spinderihallerne i samarbejde med AAB.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 6. maj 2025, pkt. 66, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1436.

Byrådet besluttede på mødet den 25. juni, pkt. 128, at sende lokalplanen og tillæg nr. 10 i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 30. juni 2025 til 11. august 2025.

## Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen og tillægget

Der er kommet én indsigelse i høringsfasen. Indsiger bemærker, at der allerede er mange nye lejlighedsbyggerier i gang med at blive opført i byen, hvilket sammenholdt med den demografiske udvikling gør behovet for sådan en bygning tvivlsom. Indsiger mener at bebyggelsens arkitektur vil kollidere med omgivelserne og den industrielle karakter ved Spinderihallerne. Indsiger bemærker desuden, at lokalplanområdet i dag er et grønt område. Dette sætter de i forvejen indskrænkede grønne områder under pres og begrænser den demokratiske adgang til naturen.

Vejle Kommune bemærker, at analyser viser, at der på grund af byens fremtidige rolle som studieby er et øget behov for mindre og billigere boliger specifikt henvendt til studerende. Den nye boligbebyggelse skal udføres i høj arkitektonisk kvalitet i et moderne, rå og industrielt udtryk, der tilpasses kulturmiljøet gennem nyfortolkninger af de eksisterende bygningslementer. Lokalplanområdet er ikke et grønt område, men hovedsageligt et belagt areal, der delvist benyttes til parkering.

Indsigelsen har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

### **Overtagelse/frafaldserklæring**

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

### **Klima og resiliensvurdering**

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af små etageboliger, der er en bæredygtig boligform, som begrænser arealforbruget. Boligerne er huludfyldning i byen, og der udlægges hverken nye arealer eller nedrives eksisterende bebyggelse for at kunne opføre boligerne. Fortætning af eksisterende byområder og udnyttelse af eksisterende forsyningsstrukturer bidrager til en mere bæredygtig udvikling. Desuden bidrager det til en mere bæredygtig udvikling, at flere mennesker bor nær byens funktioner. Da området er et tidligere erhvervsområde, er jorden forurenet. Bortskaffelse af forurenet jord er både dyrt og ikke særligt klimavenligt. Der stilles krav til en høj arkitektonisk kvalitet, hvilket kan bidrage til at forlænge bebyggelsens levetid. Mulighed for at udnytte både beton, teglsten, metal og træ sikrer fleksibilitet og bedre balance mellem CO<sub>2</sub>-aftryk, levetid og vedligeholdelsesudgifter. Områdets centrale beliggenhed med nem adgang til uddannelser, indkøb og offentlige transportmuligheder fremmer bæredygtig mobilitet. Ved at reducere parkeringskravet fremmes brugen af offentlig transport, cykling og gang blandt de studerende, hvilket bidrager til sundheden og begrænser biltrafik.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Historik**

#### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 9. september 2025, punkt 143:**

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1436 og tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2025-2037 vedtages endeligt, og

at indsiger orienteres om Byrådets behandling af indsigelsen og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelsen.

#### **Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 9. september 2025, punkt 143:**

Anbefalet.

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 232:**

Anbefales.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1436

Forslag til tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

# Punkt 195: Anlægsbevilling - Krydsombygning i Sandvad - krydset Tørringvej/Vongevej

05.01.02-P20-3-25

## Resumé

Der er tidligere givet anlægsbevilling til at forbedre trafiksikkerheden i krydset mellem Tørringvej og Vongevej i Sandvad under puljen Mindre Anlæg 2025-2026 med 1,475 mio. kr. Baggrunden er flere ulykker, hvor trafikanter ikke har overholdt vigepligt. Oprindeligt blev foreslået at vende vigepligten, så trafikanterne på Vongevej pålægges vigepligt for trafikken på Tørringvej, kombineret med etablering af bremseheller. Efterfølgende er der afdækket yderligere løsningsmuligheder. Udvalget præsenteres derfor for fire mulige løsninger.

## Sagsfremstilling

I krydset mellem Tørringvej og Vongevej er der registreret flere ulykker, hvor trafikanter ikke har overholdt deres vigepligt. Krydset er i dag reguleret således, at trafikken på Tørringvej har vigepligt for trafikken på Vongevej. Tørringvej har ca. 2.500 biler i døgnet, mens Vongevej har ca. 500 biler i døgnet. Vigepligtsreguleringen betyder, at et stort antal trafikanter på Tørringvej skal standse og orientere sig i krydset.

Der er arbejdet med følgende fire løsningsmuligheder, som er gennemgået nedenfor:

### 1. Vendt vigepligt – ca. 2,1 mio. kr. (merudgift 0,6 mio. kr.)

- *Indhold:* Vigepligten vendes, så trafikanterne på Vongevej får vigepligt. Mindre ændringer i vejprofil og ny afmærkning.
- *Fordele:* Enkel løsning, tilpasset trafikmængderne.
- *Ulemper:* Trafiksikkerheden afhænger af tydelig skiltning og oplysning. Risiko for ulykker i overgangsperioden. Minimal effekt på den lange bane.

### 2. Rundkørsel – ca. 4,0 mio. kr. (merudgift 2,5 mio. kr.)

- *Indhold:* Krydsombygning til en rundkørsel.
- *Fordele:* Dokumenteret høj trafiksikkerhed, reducerer hastigheder og eliminerer alvorlige sidekollisioner. Mindre risiko for ulykker i overgangsperioden. Robust og langsigtet løsning.
- *Ulemper:* Dyrere end løsninger med vendt vigepligt. Kræver arealerhvervelse (ca. 800 m<sup>2</sup>). Kan opleves som overdimensioneret til trafikmængderne, da der skal kunne komme store køretøjer og landbrugsmaskiner igennem.

### 3. Forsat kryds – ca. 5,5 mio. kr. (merudgift 4,0 mio. kr.)

- *Indhold:* Vongevej forskydes med ca. 25 meter, så der etableres to T-kryds.
- *Fordele:* Reducerer risikoen for sidekollisioner og oversete vigepligter. Skaber mere overskuelige trafikbevægelser.
- *Ulemper:* Den klart dyreste løsning. Kræver omfattende arealerhvervelse (ca. 3.900 m<sup>2</sup>).

### 4. Vendt vigepligt med bremseheller (forsætning på Vongevej) – 2,3 mio. kr. (merudgift 0,9 mio. kr.).

- *Indhold:* Som løsning 1, men suppleret med brede bremseheller på Vongevej, der tvinger trafikanterne til at sænke farten og anerkende krydset.
- *Fordele:* Bedre trafiksikkerhedsmæssig effekt end løsning 1, stadig en relativt billig løsning. Minimal arealerhvervelse.
- *Ulemper:* Risiko for bagendekollisioner i indkøringsfasen. Vil opleves som en nedprioritering af trafikken på Vongevej.

De fire løsninger håndterer udfordringerne i krydset mellem Tørringvej og Vongevej, men i forskellig skala. Både rundkørsel (løsning 2) og forskudt kryds (løsning 3) vil skabe meget sikre og robuste løsninger, men indebærer også væsentligt større anlægsudgifter og indgreb i forhold til den trafikmængde, der er tale om. Løsningen med vendt vigepligt kombineret med bremsesheller (løsning 4) vurderes at kunne løse de aktuelle trafikikkerhedsudfordringer. Forvaltningen anbefaler derfor at arbejde videre med denne løsning (løsning 4).

Skitser af de 4 løsninger er vedlagt sagen.

Alt efter hvilken løsning der vælges, skal der søges om forhøjelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb. Vælges løsning 2 eller 3, indgår de i prioriteringslisten på ny, alternativ flyttes projektet ud som et særskilt anlægsprojekt grundet projektets størrelse. Ved løsning 1 og 4 bliver projektet under Mindre Anlæg 2025/2026.

Der er flere sager på dagsorden med finansiering fra Pulje til Mindre Anlæg og Pulje til sikre skoleveje - bruges rådighedsbeløb i denne sag, reduceres det tilsvarende i de andre sager. Alternativ kan finansiering ske fra Pulje til Infrastruktur.

## Økonomi

Alt efter hvilken løsning der vælges, skal der søges om forhøjelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb. Nedenstående er ud fra valg af løsning 4 med en merudgift på 0,9 mio. kr.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.285	Mindre anlæg 2025-2026	375	
TU	223.145	Skolevejsprojekter 2025-2026	-375	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			0	0

Figur 2. Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2025	2026	2027	2028
<b>Tillægsbevilling:</b>							
TU	223.285	Mindre anlæg 2025-2026	Udgift		375		
<b>Finansiering:</b>							
TU	223.145	Skolevejsprojekter 2025-2026	Udgift		-375		
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Figur 3. Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 0,375 mio. kr. til løsning 4 i 2026 - Udgiften på 0,9 mio. kr. finansieres med 0,525 mio. kr. af restrådighedsbudget indenfor den eksisterende anlægsbevilling til Mindre Anlæg 2025/2026, og 0,375 mio. kr. finansieres af restrådighedsbudget på Skolevejsprojekter 2025-2026 - anlægsbevilling reduceres tilsvarende.

### Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

### Klima og resiliensvurdering

Alle løsninger understøtter øget trafikikkerhed, men har begrænset direkte effekt på klimaområdet.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### Historik

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 9. september 2025, punkt 149:**

at udvalget beslutter, hvilken af de fire løsninger der ønskes arbejdet videre med, og  
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

**Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 9. september 2025, punkt 149:**

Godkendt, idet udvalget ønsker at der arbejdes videre med løsning 4.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 233:**

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis

## **Bilag**

Oversigtskort - vendt vigepligt

Oversigtskort - rundkørsel

Oversigtskort - forsat kryds

Oversigtskort - bremseheller

# Punkt 196: Anlægsbevilling - Busdepot, Sjællandsgade - Ampere

00.30.18-P20-1-25

## Resumé

Med baggrund i den grønne omstilling og Sydtrafiks udbud af busdriften på regionalruterne, skal busdepotet i Sjællandsgade fra juli 2026 huse yderligere 10-12 eldrevne busser. Dette medfører et behov for at få indlagt 1200 ekstra Ampere i busdepotet.

Der søges anlægsbevilling på 1,65 mio. kr. til yderligere 1200 Ampere til busdepotet.

## Sagsfremstilling

Busdepotet i Sjællandsgade blev i 2022 opført med 2200 Ampere indlagt til dækning af behovet hos 31 eldrevne busser. Herudover har busdepotet huset 10-12 dieseldrevne busser til betjening af visse regionale ruter.

Den grønne omstilling medfører, at de øvrige busser i busdepotet konverteres til elbusser. Fra juli 2026 skal busdepotet huse yderligere 10-12 elbusser (Tidebus og Keolis) til betjening af de regionale busruter, hvilket betyder, at der er behov for opgradering med yderligere 1200 ampere på anlægget.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	231.xxx	Ampere Busdepot Sjællandsgade 50, Sted 231.xxx	1.650	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.650	0

Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2025	2026	2027	2028
<b>Tillægsbevilling:</b>							
TU	231.xxx	Ampere Busdepot Sjællandsgade 50	Udgift	848	802		
<b>Finansiering:</b>							
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udgift	-848	-802		
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udgift		58	115	115
ØU	012.073	Lejeforhøjelse Sjællandsgade 50, DRIFT	Indtægt		-58	-115	-115
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

## Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 1,65 mio. kr. fordelt med 0,848 mio. kr. i 2025 og 0,802 mio. kr. i 2026 til at etablere ekstra ampere til Busdepotet. Beløbet finansieres af en lejeforhøjelse på driften over 18 år fra 1. juli 2026, beregnet med kommunekredits gældende rentesats. Dog således at finansiering og ramme lånes af Pulje til Infrastruktur i 2025 og 2026 mod at lejeforhøjelsen tilgår puljen, på samme måde som den oprindelige sag om etablering af busdepot, godkendt i BY d. 28. april 2021 sag 81.

## Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Klima og resiliensvurdering

Elbusser indgår i den grønne omstilling af transportsektoren, og er mere energieffektive end busser, der kører på fossilt brændstof. Elbusser er markant mere støjsvage end dieselbusser, hvilket bidrager til et bedre bymiljø og mindre støjforurening. Elbusser udleder ikke partikler under drift, hvilket bidrager til forbedret luftkvalitet i byerne.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 9. september 2025, punkt 151:**

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

**Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 9. september 2025, punkt 151:**

Anbefalet.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 234:**

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis

# Punkt 197: Anlægsbevilling - Opfølgning på Anlægsprojekter

05.01.02-P20-27-21

## Resumé

Udvalget har tidligere besluttet at igangsætte projektet med cykelforhold langs Fårupvej. På baggrund af de nye oplysninger skal udvalget tage stilling til, hvilke løsninger der skal arbejdes videre med.

Byrådet har tidligere besluttet at forbedre forbindelsen mellem Egtved By og det kommende oplevelsescenter Egtvedpigens Verden via Egtved Holt. Nye forudsætninger har medført behov for en øget finansiering.

## Sagsfremstilling

### Fårupvej, Jelling

Ved konkretisering af projektet med etablering af en dobbeltrettet cykelsti langs Fårupvej og etablering af den nødvendige sikring af vejen mod skred, har projektet vist sig at være mere omkostningstungt end tidligere forudsat. Det er undersøgt, om den eksisterende grussti gennem skoven kan asfalteres. Dette er ikke muligt på grund af fredningsforhold.

Der foreligger følgende to muligheder, som alle inkluderer sikring af vejen mod skred:

**1. Dobbeltrettet cykelsti langs vestsiden af Fårupvej: 10,4 mio. kr. (merudgift 4,1 mio. kr.).**

*Fordele:* Skaber en sammenhængende sikker løsning med cykelsti på hele strækningen, samt sikre krydsninger.

*Ulemper:* Den dyreste løsning, som kræver tilførsel af yderligere midler.

**2. Cykelbane på østsiden af Fårupvej: 6,9 mio. kr. (merudgift 0,6 mio. kr.)**

*Fordele:* Forbedrer cykelforholdene på en del af strækningen i retning op ad bakken. Lavere anlægsudgift end løsning 1.

*Ulemper:* Forholdene for cyklister i nedadgående retning ændres ikke. Der skabes ikke en sammenhængende løsning for cyklisterne. Ingen fysisk adskillelse af cyklister og motortrafik. Krydsning sikres ikke. Udgiften overstiger den oprindelige budgetramme.

Projektet er beliggende i Natura-2000 område og derfor skal der udarbejdes en væsentlighedsvurdering som kan vise behov for yderligere tiltag, som kan få indflydelse på projektets udformning, tidsplan og økonomi.

Udvalget skal tage stilling til, hvilken løsning der skal arbejdes videre med for Fårupvej.

Vælges der ikke at arbejdes videre med en af de foreslåede løsninger, må det forventes at der skal findes 4,1 mio. kr. til udbedring af Fårupvej og sikre den mod fremtidige skred.

### Egtved Holt

Ved konkretisering af projektet med at forbedre forbindelsen mellem Egtved By og det kommende oplevelsescenter Egtvedpigens Verden via Egtved Holt, har projektet vist sig at være mere omkostningstungt end tidligere forudsat.

Der forventes fremadrettet øget trafikbelastning i området som følge af planlagte nye attraktioner (bl.a. Egtvedpigens Verden, Labyrinten og et nyt sommerhusområde). Projekt udarbejdes derfor, så strækningen kan håndtere den forventede udvikling i trafik og turisme, når projekterne realiseres.

Udbygningen af Egtved Holt har til formål at forbedre fremkommelighed og trafikikkerhed på strækningen. Derfor etableres der 2-minus-1 vej for at styrke sikkerheden for bløde trafikanter. Udvidelsen gennemføres ved at udvide vejbredde fra ca. 4 m til 6 m + 0,5 m rabat i hver side, hastighedsbegrænsning sænkes fra 80 km/t til 60 km/t.

I detailplanlægning er der identificeret yderligere udgifter til bl.a. jordhåndtering, ekspropriation, afvanding og ledningsomlægning, som beløber sig til 1,2 mio. kr.

### Restbudget fra udvidelse af Hedevej ved Billund Lufthavn

Der forventes et restbudget på anlægsprojektet for Hedevej på 8 mio. kr. som dels skyldes et godt samarbejde med Billund kommune, hvor rådgiverdelen er blevet varetaget. Dels gode jordbundsforhold med sand og en lav licitationspris.

Ved valg af løsning 1 på Fårupvej, foreslås det, at 4,1 mio. kr. af restbudget fra Hedevej anvendes til at dække merudgifterne ved Fårupvej-projektet, så der kan gennemføres etablering af den dobbeltrettede cykelsti.

1,2 mio. kr. af restbudget fra Hedevej, foreslås anvendt til vejprojektet ved Egtved Holt, hvor der etableres en 2 minus 1 vej.

Restbudget fra Hedevej fratrukket ovenstående, føres tilbage til puljen i forbindelse med afslutning af projektet.

## Økonomi

Under forudsætning af, at der vælges løsning 1 til Fårupvej gælder nedenstående bevillingsmæssige konsekvenser. Vælges anden løsning skal bevillingsskemaer tilrettes ud fra den valgte beslutning.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	222.198	Fårupvej, Jelling - cykelsti	4.100	
TU	223.275	Vejprojekt v. Egtved Holt	1.200	
TU	222.196	Udvidelse af Hedevej v. Billund lufthavn	-5.300	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			0	0

Figur 1. Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2025	2026	2027	2028	
<b>Tillægsbevilling:</b>								
TU	222.198	Fårupvej, Jelling - cykelsti	Udg.	4.100				
TU	223.275	Vejprojekt v. Egtved Holt	Udg.	1.200				
<b>Finansiering:</b>								
TU	222.196	Udvidelse af Hedevej v. Billund lufthavn	Udg.	-5.300				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 2. Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på i alt 5,3 mio. kr. til Fårupvej Jelling og Vejprojekt v. Egtved Holt i 2025. Udgiften finansieres af restbudget fra projekt Udvidelse af Hedevej v. Billund Lufthavn.

Der må forventes overførsel til 2026 - beløbet indgår i overførselssagen 2025/2026.

### Afledt drift - Egtved Holt

Fra 2027 og frem er der afledt drift på 124.000 kr. om året, til fejning, vinterbekæmpelse, drift af afvandingskonstruktioner og fornyelse af asfalt.

Afledt drift indgår i budgetlægningen 2027-2030 spor 2 og den samlede politiske prioritering af udvalgenes driftsudfordringer.

### Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Klima og resiliensvurdering

Alle projekter understøtter den grønne omstilling ved at fremme cyklisme og skabe bedre vilkår for bløde trafikanter. Herved styrkes mobilitet på klimavenlige transportformer, hvilket bidrager til reduktion af CO<sup>2</sup>-udledning.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 9. september 2025, punkt 148:

at udvalget beslutter, hvilken løsning der ønskes arbejdet videre med, og  
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

**Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 9. september 2025, punkt 148:**

Godkendt, idet udvalget ønsker at der arbejdes videre med løsning 1 vedr. Faarupvej og Egtved Holt.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 235:**

Økonomiudvalget anbefalede indstillingen fra Teknisk Udvalg.

**Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis

# Punkt 198: Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsplan 2025-2030 - Handlingsplan 2026

05.01.02-P16-2-25

## Resumé

Teknisk Udvalg skal på dagens udvalgsmøde godkende Trafiksikkerhedsplan 2025-2030. Trafiksikkerhedsplanen danner rammen for handlingsplanerne frem til 2030. Til trafiksikkerhedsplanen hører en handlingsplan, som revideres hvert år. På baggrund af Handlingsplan 2026 søges der om anlægsbevillinger på i alt 16,970 mio. kr. i udgift og 1,316 mio. kr. i indtægt til gennemførelse af 35 tiltag i 2026 og 2027.

Pulje til cykelstier og sikre skoleveje ophører i budget 2026. For at der via Trafiksikkerhedsplanen fremover kan laves cykelstier og sikre skoleveje skal der findes nyt budget.

Dette er medtaget som en budgetudfordring ved budgetlægningen 2026-2029.

## Sagsfremstilling

Trafiksikkerhedsplanen er grundlaget for trafiksikkerhedsarbejdet i kommunen. Med en trafiksikkerhedsplan kan der ydes en systematisk og sammenhængende indsats på trafiksikkerhedsområdet, mod de mål og visioner, der er opsat for trafiksikkerheden såvel landsdækkende som lokalt.

For at sikre en realisering af trafiksikkerhedsplanen 2025-2030, er der udarbejdet en tilhørende Handlingsplan 2026. I handlingsplanen er der et forslag til prioritering af projekterne og indsatserne på trafiksikkerhedsområdet. En gang om året bliver handlingsplanen revideret, hvor blandt andet en opdateret vejledende prioritering af projekterne fremgår.

Prioriteringsmodellen tager udgangspunkt i trafiktal, ulykkesstatistik, vejtekniske forhold, løsningsforslagets effekt med videre på den konkrete lokalitet. Modellen giver de enkelte projekter point og prioriterer de projekter højest, der har det største potentiale for forbedring af trafiksikkerheden og trygheden i trafikken i forhold til økonomi og effekt. På den måde målrettes indsatserne, hvor behovet er størst.

På mødet i Teknisk Udvalg fremlægger forvaltningen opdaterede prioriteringslister efter budgetforhandlingerne.

## Økonomi

Nedenstående bevillingsskema er under forudsætning af, budget til rådighed ikke er brugt til finansiering af andre projekter. I så fald skal bevillingsskema tilrettes.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.286	Mindre anlæg 2026-2027	6.475	
TU	223.146	Skolevejsprojekter 2026-2027	2.475	
TU	222.146	Cykelstier 2026-2027	8.020	-1.316
Ændring af anlægsbevillinger i alt			16.970	-1.316

Figur 1. Nye anlægsbevillinger

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.285	Mindre anlæg 2025-2026	-525	
TU	223.144	Skolevejsprojekter 2024-2025	-455	
TU	223.145	Skolevejsprojekter 2025-2026	-1.500	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			-2.480	0

Figur 2. Ændringer af eksisterende anlægsbevillinger

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2025	2026	2027	2028	
<b>Tillægsbevilling:</b>								
TU	223.286	Mindre anlæg 2026-2027	Udgift	200	4.175	2.100		
TU	223.146	Skolevejsprojekter 2026-2027	Udgift		1.850	625		
TU	222.126	Cykelstier 2026-2027	Udgift	255	5.545	2.220		
TU	222.126	Cykelstier 2026-2027 - tilskud	Indtægt		-1.316			
<b>Finansiering:</b>								
TU	223.285	Mindre anlæg 2025-2026	Udgift		-525			
TU	223.144	Skolevejsprojekter 2024-2025	Udgift	-455				
TU	223.145	Skolevejsprojekter 2025-2026	Udgift		-1.500			
TU	223.299	Mindre anlæg, puljebeløb	Udgift		-5.065	-4.941		
TU	223.236	Pulje til cykelstier og sike skoleveje	Udgift		-3.168			
Tillægsbevilling netto i alt				0	-4	4	0	
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>4</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>	

Figur 3. Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb til Mindre Anlæg, Skoleveje og Cykelstier 2026/2027 på 16,970 mio. kr. i udgift og 1,316 mio. kr. i indtægt.

Udgiften finansieres af et restbudget på 2,480 mio. kr. vedr. Skoleveje 2024/2025, Skoleveje 2025/2026 samt Mindre Anlæg 2025-26 (anlægsbevilling reduceres tilsvarende), samt de til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026 og 2027 på puljerne Mindre Anlæg og Cykelstier og sikre skoleveje. Indtægten er tilsagn om tilskud fra vejdirektoratet vedr. cykelstiprojekt Søndermarksvej.

Forskydning mellem årene sker via kassen.

### Afledt drift

Der er afledt drift på 175.000 kr. fra 2027 og frem vedr. gadelys, vinterbekæmpelse, fejning, pleje af grønt m.m. Dette indgår i den samlede politiske prioritering af udvalgenes driftsudfordringer vedr. budgetlægningen 2027-2030 - spor 2.

### Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

### Klima og resiliensvurdering

Trafiksikkerhedsplanen er med til at definere hvordan vi sikrer trafiksikkerhed generelt, samt hvordan vi med trafiksikkerhed kan skabe mere tryghed i trafikken for alle. En væsentlig del er at gøre forholdene bedre for cyklister og gående og fremme af disse transportformer til gavn for den enkelte borger og den grønne mobilitet.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### Historik

#### Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 9. september 2025, punkt 150:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet Økonomi.

#### Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 9. september 2025, punkt 150:

Godkendt, under forudsætning af at budgetforliget vedr. de relevante puljer vedtages ved 2. behandlingen af budgetforliget.

### Administrative tilføjelse

Administrativ tilføjelse som følge af Teknisk Udvalgs beslutning om at anvende i alt 15 mio. kr. af pulje afsat til cykelstier og sikre skoleveje i 2026 og 2027 jf. budgetforliget for 2026. Dette er under forudsætning af Byrådets vedtagelse ved 2. behandling af budget 2026-2029.

<b>Nye Anlægsbevillinger (i 1.000 kr.)</b>				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.386	Mindre anlæg 2026-2027	9.800	
TU	223.146	Skolevejsprojekter 2026-2027	2.975	
TU	222.126	Cykelstier 2026-2027	20.310	-2.772
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>33.085</b>	<b>-2.772</b>

Figur 4 - Nye anlægsbevillinger

<b>Ændring af Anlægsbevillinger (i 1.000 kr.)</b>				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.144	Skolevejsprojekter 2024-2025	-455	
TU	223.145	Skolevejsprojekter 2025-2026	-1.500	
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>-1.955</b>	<b>0</b>

Figur 5 - Ændring af eksisterende anlægsbevillinger

<b>Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)</b>				<b>Budgetår</b>		<b>Konsekvenser i overslagsår</b>	
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2025	2026	2027	2028
<b>Tillægsbevilling:</b>							
TU	223.386	Mindre anlæg 2026-2027	Udgift		5.375	4.425	
TU	223.146	Skolevejsprojekter 2026-2027	Udgift	200	2.275	500	
TU	222.126	Cykelstier 2026-2027	Udgift	255	14.545	5.510	
TU	222.126	Cykelstier 2026-2027 - tilskud	Indtægt		-2.772		
<b>Finansiering:</b>							
TU	223.144	Skolevejsprojekter 2024-2025	Udgift	-455			
TU	223.145	Skolevejsprojekter 2025-2026	Udgift		-1.500		
TU	223.299	Mindre anlæg, puljebeløb	Udgift		-5.065	-5.125	
TU	223.236	Pulje til cykelstier og sikre skoleveje	Udgift		-3.168		
TU	223.236	Pulje til cykelstier og sikre skoleveje	Udgift		-10.000	-5.000	
(Budgetforlig 2026-2029)							
<b>Tillægsbevilling netto i alt</b>				<b>0</b>	<b>-310</b>	<b>310</b>	<b>0</b>
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>310</b>	<b>-310</b>	<b>0</b>

Figur 6 - Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

## Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb til Mindre Anlæg, Skoleveje og Cykelstier 2026/2027 på 33,085 mio. kr. i udgift og 2,772 mio. kr. i indtægt.

Udgiften finansieres af et restbudget på 1,955 mio. kr. vedr. Skoleveje 2024/2025 og Skoleveje 2025/2026 (anlægsbevilling reduceres tilsvarende), samt de til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2026 og 2027 på puljerne Mindre Anlæg og Cykelstier og sikre skoleveje (inkl. budget afsat ifm. budgetforlig 2026-2029). Indtægten er tilsagn om tilskud fra vejdirektoratet vedr. cykelstiprojekt Søndermarksvej og Lilholtvej. Forskydning mellem årene sker via kassen.

## Afledt drift

Der er afledt drift på 350.000 kr. fra 2027 og frem vedr. gadelys, vinterbekæmpelse, fejning, pleje af grønt m.m. Dette indgår i den samlede politiske prioritering af udvalgenes driftsudfordringer vedr. budgetlægningen 2027-2030 - spor 2.

## Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 236:**

Anbefales.

**Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis

**Bilag**

09.09.2025 Mindre anlægsprojekter - Bilag

09.09.2025 Skolevejsprojekter - Bilag

09.09.2025 Stiprojekter - Bilag

# Punkt 199: Frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse på ekspropriationslignende vilkår ved boringer til Givskud Vandværk og Herslev kildeplads

09.08.00-P27-1-22

## Resumé

Vejle Kommune arbejder for at fremme frivillige aftaler om pesticidfri drift og grundvandsbeskyttelse i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Givskud Vandværk og TREFOR Vand/Herslev Kildeplads ønsker at indgå frivillige aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår.

Byrådet har tidligere besluttet, at man som udgangspunkt er villig til at ekspropriere indenfor BNBO. Der skal dog træffes en konkret beslutning i den enkelte sag.

## Sagsfremstilling

I 2019 vedtog Folketinget en tillægsaftale til "Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021" for at nedbringe risikoen for forurening af grundvandet fra erhvervsmæssig brug af pesticider. Aftalen fastlægger, at kommunerne skal undersøge muligheden for, at vandforsyninger og lodsejere kan indgå frivillige aftaler om sprøjtefrie boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

En ny politisk aftale i 2023 erstatter det generelle statslige forbud mod sprøjtning i aftale fra 2019 og pålægger i stedet kommunerne at udstede et påbud, hvis der ikke er indgået en frivillig aftale. Med nærværende frivillige aftaler vil der som udgangspunkt, ikke skulle meddeles påbud.

Det fremgår af Miljøbeskyttelseslovens § 24a, at kommunen kan meddele påbud om pesticidfri dyrkning, håndtering og transport af pesticider mod fuldstændig erstatning for at sikre den nuværende og fremtidige indvinding af drikkevand. Bestemmelsen i Miljøbeskyttelseslovens § 24a gælder udelukkende den lovlige erhvervsmæssige anvendelse af pesticider inden for et BNBO, hvorimod øvrige restriktioner om rådighedsindskrænkninger for at sikre nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod forurening i henhold til en indsatsplan for området kan meddeles efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a.

Givskud Vandværk er omfattet af Give Indsatsplan, som er godkendt 26. februar 2014. Herslev kildeplads er omfattet af Indsatsplan for Kongsted-området, som er godkendt i 2006.

En kommunal beslutning om vilje til ekspropriation er nødvendig for at sikre lodsejer en mulighed for skattefritagelse for erstatningen. Kommunen kan dog ikke garantere en aftales skattemæssige konsekvenser over for ejeren, da dette spørgsmål alene afgøres af skattemyndighederne.

Vandforsyningslovens § 13d og 13f giver mulighed for at beslutte, at den almene vandforsyning, der har fordel af en indgået aftale, skal betale for den.

Klima-, Natur- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen, men idet Skattestyrelsens administrationspraksis i forhold til delegationsadgangen efter ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 1, 2. pkt. er uafklaret, forelægges beslutningen om ekspropriationsvillighed derfor for Byrådet.

## Om Givskud Vandværk

Givskud Vandværk pumper hvert år ca. 44.000 m<sup>3</sup> drikkevand ud til husstande og erhverv i Givskud og omegn. Vandværket har 2 boringer. Denne aftale omhandler boringerne med DGU nr. 105.1676 og 105.2004. Med aftalen undgås brug af pesticider i BNBO i fremtiden. Området omfatter dele af matr. nr. 3a, 4c og 6g Givskud By, Givskud og udgør i alt ca. 0,94 ha.

Teknik & Miljø har lavet en risikovurdering af Givskud Vandværks BNBOer og vurderet, at der er behov for en indsats her. Givskud Vandværk har forhandlet med lodsejer, og de er nået til enighed om:

- Hvilke arealer, der skal indgå (se bilag)
- Erstatningspris, i forventning om byrådets beslutning om ekspropriationsvillighed

De nærmere omstændigheder kan ses i deklARATIONsteksten. Der må ikke anvendes, opbevares eller håndteres pesticider på arealet. Givskud Vandværk vil stå for kontrol af aftalen.

### **Om Herslev kildeplads**

Boringen med DGU nr. 125.197 ligger på Herslev kildeplads i Fredericia Kommune. Indvindingen på kildepladsen er indeholdt i tilladelsen til Follerup Vandværk, som i dag er på 2,5 mio. m<sup>3</sup> grundvand pr. år. Herslev kildeplads pumper vand til TREFOR Vands vandværker i både Kongsted og Follerup. Herfra forsyner TREFOR Vand husstande og virksomheder i Fredericia Kommune

Med aftalen undgås brug af pesticider i BNBO i fremtiden. Området omfatter dele af matr.nr. 14c Håstrup By, Smidstrup, udgør i alt ca. 0,48 ha.

Teknik & Miljø har lavet en risikovurdering af BNBO til boringen med DGUnr 125.197 og vurderet, at der er behov for en indsats her. TREFOR Vand har forhandlet med lodsejer, og de er nået til enighed om:

- Hvilke arealer, der skal indgå (se bilag)
- Erstatningspris, i forventning om byrådets beslutning om ekspropriationsvillighed

De nærmere omstændigheder kan ses i deklARATIONsteksten. Der må ikke anvendes, opbevares eller håndteres pesticider på arealet. TREFOR Vand vil stå for kontrol af aftalen.

### **Historik**

Byrådet besluttede 9. september 2020 i punkt nr. 171, at Vejle Kommune som udgangspunkt er villig til at ekspropriere, hvis frivillige aftaler i BNBO ikke kan indgås.

### **Økonomi**

Indgåelse af aftalen har ingen økonomiske omkostninger for Vejle Kommune.

Hvis det bliver nødvendigt med påbud, vil den fulde erstatning til lodsejerne blive pålagt Givskud Vandværk og TREFOR Vand

### **Klima og resiliensvurdering**

BNBO-aftalerne vil være med til at sikre fremtidens drikkevand. Rent drikkevand er en forudsætning for øget bosætning og livskvalitet for Vejle Kommunes borgere nu og i fremtiden.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Historik**

#### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 8. september 2025, punkt 145:**

at det tilkendegives, at Vejle Kommune er villig til at foretage ekspropriation til de nødvendige rådighedsindskrænkninger samt at påbyde rådighedsindskrænkninger på dele af:

- matr.nr. 3a, 4c og 6g Givskud By, Givskud (Givskud Vandværk)
- matr.nr. 14c Håstrup By, Håstrup (Herslev kildeplads)

at forvaltningen bemyndiges til at meddele det lovpligtige påbud om rådighedsindskrænkninger på dele af:

- matr.nr. 3a, 4c og 6g Givskud By, Givskud (Givskud Vandværk)
- matr.nr. 14c Håstrup By, Håstrup (Herslev kildeplads)

såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale.

#### **Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 8. september 2025, punkt 145:**

Anbefalet.

Lars Schmidt var fraværende.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 237:**

Anbefales.

**Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis

**Bilag**

Givskud Vandværk - matr.nr. 3a Givskud By, Givskud

Givskud Vandværk - matr.nr. 4c Givskud By, Givskud

Givskud Vandværk - matr.nr. 6g Givskud By, Givskud

TREFOR Vand - matr.nr. 14c Håstrup By Smidstrup

# Punkt 200: Ældrerådvalg 2025

27.69.40-A00-1-25

## Resumé

Valg til Ældreråd er planlagt til at foregå i perioden 3. til 30. november 2025. Ved fristens udløb 18. september 2025 er der opstillet 12 kandidater.

Seniorudvalget orienteres om, at Ældrerådet på et ekstraordinært møde den 22. september 2025 besluttede at anmode Byrådet om at udvide Ældrerådet til 12 medlemmer i valgperioden januar 2026 til december 2029, så der afholdes fredsvalg.

## Sagsfremstilling

Ældrerådet holdt ekstraordinært møde den 22. september 2025 om dagsordenspunktet 'Ældrerådvalg 2025'.

Ældrerådsvalet er planlagt til 3.-30. november 2025 og skal foregå ved digitalt fremmødevalg i Borgerservice og på bibliotekerne i de fire centerbyer kombineret med afstemning i digital postkasse/e-Boks for digitale borgere. For borgere frameldt digital post foregår afstemningen via almindeligt brev.

Kandidater til Ældrerådet har kunnet stille op i perioden 18. august til 18. september 2025.

Annoncering efter kandidater er sket ved:

- Ugeavis Vejle og Vejle Amts Folkeblad uge 34
- Facebookopslag uge 34
- Facebookopslag uge 36
- Ugeavis Vejle og Vejle Amts Folkeblad uge 37
- Facebookopslag uge 38
- Seniormesse 2025 den 18. september i Domus. Ældrerådet deltog med en stand, hvor der blev gjort opmærksom på muligheden for at stille op som kandidat for ældrerådet

Ved fristens udløb 18. september 2025 kl. 23.59 var der opstillet 12 kandidater. Jævnfør stk. 8 i Ældrerådets vedtægter fra 2021 skal der vælges 11 medlemmer og 3 stedfortrædere til Ældrerådet.

Et enstemmigt Ældreråd besluttede på sit ekstraordinære møde mandag den 22. september 2025 at anmode Byrådet om at udvide Ældrerådet til 12 medlemmer i valgperioden januar 2026 til december 2029, så der skal afholdes fredsvalg. Dette kræver vedtægtsændringer.

Ældrerådet accepterer, at der ingen suppleanter bliver.

Herudover opfordrer Ældrerådet politikerne til at behandle sagen hurtigst muligt med henblik på at nedbringe omkostningerne i forbindelse med den praktiske planlægning af ældrerådsvalet.

## Økonomi

Ældrerådvalg 2025 har et samlet budget på 398.900 kr., som er finansieret af bevilling på 284.900 kr. og 114.000 kr. fra Den Centrale Reservepulje.

Ubrugte midler fra Den Centrale Reservepulje tilbageføres efter det nuværende Ældreråds valgperiode.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget den 1. oktober 2025 og Byrådet den 1. oktober 2025.

## Historik

### Velfærdsdirektøren indstiller den 25. september 2025, punkt 87:

At Seniorudvalget anbefaler, at vedtægterne for Ældrerådet ændres, så antallet af medlemmer ændres fra 11 til 12, så der kan afholdes fredsvalg til ældrerådet for valgperioden 2026-2029.

**Beslutning fra Seniorudvalget den 25. september 2025 punkt 87:**

Anbefalet.

Fraværende: Martin Sikær

Fraværende: Mette Ejby Pallesen

**Beslutningen fra Økonomiudvalget den 1. oktober 2025 punkt. 244:**

Anbefales

**Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis.

**Bilag**

Vedtægter for Vejle Kommunes Ældreråd

# Punkt 201: Høringsudtalelse til Det Kommunale Tilsyn

27.42.00-K03-1-24

## Resumé

Vejle Kommune har modtaget en henvendelse fra Det Kommunale Tilsyn ved Ankestyrelsen angående kommunens afholdelse af beboerrelaterede udgifter i forbindelse med flytning fra Atriumhaven og Smidstrupparken til Kong Gauers Gård. Tilsynet vurderer, at Vejle Kommunes beslutning om at yde flyttetilskud efter almenboliglovens § 63 c er i strid med almenboligloven. Tilsynet ønsker en udtalelse fra Vejle Byråd på baggrund af deres vurdering af sagen, som skal bruges til at vurdere, om der er grundlag for at rejse en tilsynssag.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelsen af Plejecenter Kong Gauers Gård blev det besluttet at nedlægge Plejecenter Atriumhaven og Smidstrupparken. Forventningen var, at beboerne i den forbindelse efter eget ønske skulle flytte til Kong Gauers Gård.

For at holde beboerne økonomisk så skadesfri som muligt i forbindelse med flytningen, undersøgte forvaltningen de juridiske muligheder for, at kommunen kunne afholde nogle af udgifterne. Der blev blandt andet indhentet et notat fra Kammeradvokaten mhp. at finde et lovgrundlag. Der blev fundet en lovhjemmel i almenboliglovens § 63c, og som det fremgår af Byrådets dagsorden 26. april 2023 pkt. 86, besluttede Byrådet at anvende denne bestemmelse til betaling af indskudsdifference og et beløb til etablering.

I forlængelse af en henvendelse fra Ældresagen har Ankestyrelsen blandt andet undersøgt, om almenboliglovens § 63c kan anvendes, som det er sket i Vejle Kommune og andre kommuner. Byrådet har tidligere afgivet en udtalelse til Ankestyrelsen i sagen, der fremgår af Byrådets dagsorden 24. april 2024 pkt. 106. Forvaltningen har desuden afgivet en supplerende udtalelse i sagen 20. december 2024 efter anmodning fra Ankestyrelsen.

Ankestyrelsen har 1. juli 2025 skrevet til Vejle Kommune, at de vurderer, at Vejle Kommune handler i strid med almenboliglovens § 63c ved at dække plejehjemsbeboeres udgifter i forbindelse med fraflytning fra utidssvarende plejeboliger til et nyopført plejecenter. Ankestyrelsen beder Byrådet om inden 2 måneder at oplyse, hvad deres udtalelse giver Byrådet anledning til. Der er efterfølgende givet fristudsættelse til efter byrådsmødet 1. oktober.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til udtalelse til Ankestyrelsen, der er vedlagt som bilag. Det beskrives i udkastet, at Vejle Kommune tager Ankestyrelsens vurdering til efterretning, og at kommunen fremadrettet vil tilrettelægge praksis således, at den er i overensstemmelse med Ankestyrelsens udtalelse.

Vejle Kommune har desuden i samarbejde med Billund og Silkeborg Kommuner udarbejdet et udkast til brev til KL om problemstillingen. KL opfordres her til at rejse spørgsmålet om den manglende hjemmel til dækning af flytteudgifter politisk. Brevet er vedlagt som bilag.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### Administrativ tilføjelse:

Silkeborg Kommune har d. 12. september 2025 givet besked om, at de afventer udarbejdelse af internt juridisk notat om emnet, inden de endeligt kan tiltræde brevet til KL. De er derfor fjernet fra udkastet indtil videre.

## Deltager i sagens behandling

Tobias Smal fremlægger sagen.

## Historik

### Velfærdsdirektøren indstiller, den 10. september 2025, punkt 79:

At Seniorudvalget anbefaler udtalelsen til Ankestyrelsen og sender sagen videre til Økonomiudvalget og Byrådets behandling

**Beslutning fra Seniorudvalget, den 10. september 2025, punkt 79:**

Anbefales

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 238:**

Anbefales.

**Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis

**Bilag**

Udkast brev til KL 120925

Udkast til udtalelse til Tilsynet

VS Brev fra Ankestyrelsen

# Punkt 202: Skema B tilsagn - Vesterlund Fripnejehjem

03.22.05-G01-1-25

## Resumé

Kuben Management har på vegne af S/I Ebenhaezer-Vesterlund Fripnejehjem fremsendt anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen for etablering af 30 almene friplejeboliger med tilhørende servicearealer i Give.

Det følger af § 25, stk. 1, 1. og 2. pkt. i bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger, at byggeriet ikke må påbegyndes, før kommunen har godkendt anskaffelsessummen.

## Sagsfremstilling

På baggrund af den afholdte udbudsproces har Kuben Management på vegne af S/I Ebenhaezer-Vesterlund Fripnejehjem indsendt skema B, som viser en samlet anskaffelsessum på 77.516.000 kr. Anskaffelsessummen fordeler sig med 75.366.000 kr. til boliger (29.660 kr./m<sup>2</sup>) og 2.150.000 kr. til servicearealer. Der er tale om offentligt støttet byggeri uden kommunale anlægskroner.

Den enkelte plejebolig har 2 rum og er gennemsnitligt 85 m<sup>2</sup> inkl. fællesarealer. Byggeriet er planlagt udført i perioden fra 1. oktober 2025 til 1. december 2026.

Læs nærmere på hjemmesiden: <https://www.ebenhaezer.dk/>

Social- og Boligstyrelsen har 2. juni 2025 meddelt endeligt tilsagn om offentlig støtte til byggeriet. Sagen skal behandles i Seniorudvalget og Økonomiudvalget, hvorefter Byrådet skal godkende anskaffelsessummen ifølge skema B.

## Økonomi

Boligerne finansieres med 14% kapitalindskud, 84% realkreditlån og 2% beboerindskud. Ydelserne på lånet finansieres af beboerne og staten. Den forventede husleje er 9.725 kr./md. ex forbrug.

Servicearealerne finansieres med lån og statsligt tilskud.

## Sagens videre forløb

Sagen skal videre til Økonomiudvalget og Byråd.

## Historik

### Velfærdsdirektøren indstiller, den 10. september 2025, punkt 81:

at Seniorudvalget anbefaler, at de i skema B angivne anskaffelsessummer godkendes, og sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og i Byrådet

### Beslutning fra Seniorudvalget, den 10. september 2025, punkt 81:

Anbefales

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 239:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis

## **Bilag**

Mail med præsenteringsfolder

# Punkt 203: Ny vinduer og døre vedrørende Frejsgade, Odinsgade og Tønnesgade

03.02.00-P20-1-25

## Resumé

Udskiftning af vinduer og døre vedrører ejendommene Frejsgade 2-4-6-9-11, Odinsgade 33-35-37-39 og Tønnesgade 27-29 i Vejle. Ejendommene indeholder i alt 66 almene ældreboliger.

Ejendommene er opført i 1938 og blev senest i perioden 1990-94 ombygget efter lov om almene boliger, hvor ejendommene blev gennemgribende renoveret og lejlighederne blev lagt sammen fra 4 til 2 på hver etage.

Under denne renovering blev vinduer og døre til altaner skiftet til plastmodeller.

Boligerne er opført efter lov om almene boliger, og finansieringen af det samlede projekt sker ved et 30-årigt realkreditlån, som finansieres af beboerne via huslejen.

## Sagsfremstilling

Plast vinduer og døre til kældre skal skiftes, da de er slidte, og reservedele produceres ikke længere til reparationer. Derudover betyder en udskiftning til nye moderne 3-lags energi træ-aluvinduer og døre en øget komfort, herunder væsentlig støjreduktion, samt en energioptimering på grund en væsentlig bedre isolering i form af de nye vinduer og døre, samt ny isolering omkring disse.

Udbud af projektet er gennemført af Kommunale Ejendomme, og den samlede udgift for projektet er 6.670.000 kr. inkl. moms.

Gennemførelsen af projektet vil medføre en brutto lejestigning fra 390 til 446 kr. pr. måned, som delvist bliver udlignet af en reduktion af varmekonsumet i boligerne.

Lejere som modtager boligstøtte vil også få tilskud til den kommende lejestigning efter gældende regler. Der er tale om en individuel beregning afhængig af lejerens indkomst- og formueforhold.

Projektet udføres i efteråret 2025.

Høringssvar:

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

## Økonomi

Ny Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)

Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
ØU	019.097	Udskiftning vinduer og døre Frejsgade, Odinsgade og Tønnesgade	6.670	0
Ændring af anlægsbevillinger i alt			6.670	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår		Konsekvenser i overslagsår	
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2025	2026	2027	2028
Tillægsbevilling:							
ØU	019.097	Udskiftning vinduer og døre		6.670	0	0	0
		Frejasgade, Odinsgade og Tønnesgade					
Finansiering:							
ØU	HK 7/8	Lånoptagelse		-6.670	0	0	0
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)			Budgetår		Konsekvenser i overslagsår	
Udvalg	Bevillingsområde		2025	2026	2027	2028 og varigt
Tillægsbevilling:						
ØU	Udskiftning vinduer og døre		0	-331	-331	-331
	Frejasgade, Odinsgade og Tønnesgade					
Finansiering:						
ØU	Afdrag kt. 8		0	145	147	149
ØU	Renter/bidrag kt. 7		0	186	184	182
Tillægsbevilling netto i alt			0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)						

0 0 0 0

Sagen medfører, at der meddeles en anlægsbevilling på 6.670.000 kr., og der afsættes rådighedsbeløb på 6.670.000 kr. i 2025 til projektet. Udgiften lånefinansieres. Renter og afdrag betales af lejerne via huslejen.

## **Klima og resiliensvurdering**

Udskiftning af eksisterende plastvinduer er vigtig både af miljømæssige og klimasikringsmæssige årsager.

Plastvinduer har generelt en kortere levetid end fx træ/alu-vinduer og kan være vanskelige at reparere, hvilket medfører hyppigere udskiftning og dermed et større klimaaftryk over tid. Derudover er plast et olieprodukt, og produktionen af plastvinduer har et højt CO<sub>2</sub>-aftryk sammenlignet med mere bæredygtige materialer som træ og aluminium, der kan genanvendes i langt højere grad.

I forhold til klimasikring er det afgørende, at vinduerne er tætte og robuste over for ekstreme vejrforhold. De nuværende plastvinduer bliver ifølge erfaring sommetider oversvømmet, hvilket tyder på, at de ikke er tilstrækkeligt tætte eller korrekt monteret i forhold til nutidens klimaudfordringer – fx stigende nedbørsmængder og mere voldsomt vejr. Utætte eller dårligt fungerende vinduer kan medføre fugtskader, skimmelsvamp og øget energiforbrug til opvarmning og affugtning.

Derfor udskiftes hovedparten af vinduerne til nye, mere miljøvenlige træ/alu-vinduer, som har en længere levetid og bedre bæredygtighedsprofil. Disse materialer kombinerer fordelene ved lavt vedligehold og høj genanvendelighed og bidrager til en samlet reduktion af bygningens klimaaftryk.

Dog vil kældervinduerne blive udskiftet til nye plastvinduer, da denne løsning bedst kan modstå gentagne oversvømmelser og stålvandspres. Plast er her valgt af praktiske og klimasikringsmæssige hensyn, da det i kælderområder er mere modstandsdygtigt over for fugt og ikke nedbrydes på samme måde som træ.

Samlet set bidrager udskiftningen til et mere robust, energieffektivt og fremtidssikret bygningsmiljø med fokus på både bæredygtighed og funktionalitet.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

### **Velfærdsdirektøren indstiller, den 10. september 2025, punkt 82:**

at Seniorudvalget anbefaler, at der hjemtages huslejefinansierede lån til projektet

at de bevillingsmæssige konsekvenser anbefales godkendt i Økonomiudvalget og Byrådet jf. bevillingsskemaer under afsnittet økonomi

### **Beslutning fra Seniorudvalget, den 10. september 2025, punkt 82:**

Anbefalet

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. september 2025, punkt 240:**

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis

# **Punkt 204: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Fonden Bodil og Jørgen Munch-Christensens Kulturlegat**

00.06.00-G01-1-25

## **Resumé**

I henhold til fundatsen for Bodil og Jørgen Munch-Christensens Kulturlegat udpeges et bestyrelsesmedlem til fonden af Kulturministeriet, subsidiært Vejle Kommune. Kulturministeriet ønsker ikke at gøre brug af deres udpegningsret, hvorfor Vejle Kommune skal udpege et nyt bestyrelsesmedlem.

## **Sagsfremstilling**

Fonden Bodil og Jørgen Much-Christensens Kulturlegat er stiftet i 1957 og har hjemsted i Vejle Kommune. Kulturlegatets formue kan efter fondens bestyrelses beslutning uddeles til de i fundatsens § 3 angivne formål. Fundatsen er vedlagt som bilag.

Legatet ledes af en bestyrelse på tre medlemmer, som udpeges af Kulturministeriet, subsidiært af Byrådet i Vejle Kommune for en periode på maksimalt 5 år. I den nuværende bestyrelse sidder Marie Mygind Bojsen, Codex Advokater, Vibeke Kruse og Vigand Rasmussen.

Vigand Rasmussen ønsker at udtræde af bestyrelsen, og Kulturministeriet har i den forbindelse meddelt, at de ikke ønsker at gøre brug af deres udpegningsret. Derfor skal Vejle Kommune udpege et nyt medlem til bestyrelsen.

## **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles i Byrådet.

## **Historik**

### **Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, den 9. september 2025, punkt 117:**

at Kultur- og Idrætsudvalget udpeger et nyt medlem til bestyrelsen for Bodil og Jørgen Munch-Christensens Kulturlegat.

### **Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, den 9. september 2025, punkt 117:**

Kultur- og Idrætsudvalget udpeger bibliotekar Jørgen Gram som nyt medlem af bestyrelsen for Bodil og Jørgen Munch-Christensens Kulturlegat.

Torben Elsig-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning**

Bibliotekar Jørgen Gram blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen for Bodil og Jørgen Munch-Christensens kulturlegat.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis

## **Bilag**

FUNDATS.pdf

## **Punkt 205: Lukket: Salg af fast ejendom**

82.02.00-G01-35-21

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis

## **Punkt 206: Lukket: Køb af fast ejendom**

82.01.00-G01-5-25

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen

Fraværende: Martin Jensen

Fraværende: Hans Hoffensetz, i stedet mødte Michael Panayotis