

# REFERAT Ældrerådet d. 22-03-2023

**Mødedato** Onsdag d. 22. marts 2023 kl. 09:00

**Mødested** Skolegade 1, Mødelokale 3, kl. 9.00 - 12.30

## Indholdsfortegnelse

Kl. 11.30-12.00 Regnskab 2022 Senior (Stabs- og økonomichef Trine Kragelund Jensen deltager i)	3
Kl. 12.00-12.20 Friplejehjem i Vejle Kommune (Stabs- og økonomichef Trine Kragelund Jensen de	4
Godkendelse af referat.....	5
Orientering fra forvaltningen.....	6
Orientering og spørgsmål fra formand og øvrige medlemmer.....	7
Orientering om Kong Gauers Gård.....	8
Orientering fra Danske Ældreråd.....	9
Offentlig høring af lokalplanforslag nr. 1379 Boligområde ved Agerbølvej og Parkvej, Give og tilla	10
Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 1340 Bevarende lokalplan for Lido bebyggelsen, Frederi	11
Forslag til lokalplan 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs.....	12
Brugerbestyrelse på Plejecenter Rosengården.....	13
Kl. 11.00-11.30 Beboerrelaterede udgifter i forbindelse med flytning fra Atriumhaven og Smidstrup	14
Emner til Velfærdsmagasinet/kontakt til pressen.....	17
Eventuelt.....	18

## **Punkt 41: Kl. 11.30-12.00 Regnskab 2022 Senior (Stabs- og økonomichef Trine Kragelund Jensen deltager i punktets behandling)**

27.69.40-A00-1-21

**Formanden indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

Tidligere punkt 51 rykket frem i dagsorden.

Ældrerådet er bekymret for negativ overførsel.

Flere medlemmer var meget uforstående for den sene konstatering af den økonomiske udvikling på området.

Orientering taget til efterretning.

## **Punkt 42: Kl. 12.00-12.20 Friplejehjem i Vejle Kommune (Stabs- og økonomichef Trine Kragelund Jensen deltager i punktets behandling)**

27.69.40-A00-1-21

### **Sagsfremstilling**

Siden lovgivningen om friplejehjem blev indført i 2007, har flere private udbydere benyttet muligheden for at lave friplejehjem. Antallet af friplejehjemspladser er vokset fra 311 pladser i 2009 til 1.618 pladser i 2020, fremgår det af Danmarks Statistik.

Friplejehjem er privatejede plejehjem, der har en privat finansiering udover det offentlige tilskud. De er ikke direkte offentligt reguleret gennem en driftsoverenskomst, som tilfældet er for de selvejende institutioner. Det giver det private friplejehjem et større råderum for selv at bestemme, hvordan stort og småt bedst tilrettelægges. Samtidig giver lovgivningen dem mulighed for at trække et overskud ud af driften.

Er man visiteret til en plejehjemsplads, kan man bruge sin ret til frit valg af plejehjem til at flytte ind på et friplejehjem både i og udenfor opholdskommunen.

Ældrerådet ønsker at drøfte muligheden for friplejehjem i Vejle kommune.

### **Formanden indstiller,**

at sagen drøftes

### **Beslutning**

Tidligere punkt 52 rykket frem i dagsorden.

Orientering taget til efterretning.

### **Bilag**

VIVE rapport.pdf

## **Punkt 43: Godkendelse af referat**

27.69.40-A00-1-21

**Formanden indstiller,**

at referat godkendes

**Beslutning**

Godkendt

## **Punkt 44: Orientering fra forvaltningen**

27.69.40-A00-1-21

### **Formanden indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

Dialogmøde med Seniorudvalg onsdag 29. marts 2023, kl. 8.00-10.00 i mødelokale 32 og 33, Sundhedshuset, Myndighedsafdelingen 4. sal.

Seniorudvalget har sat følgende punkt på, som udvalget ønsker at drøfte med Ældrerådet:

- Hvordan tænker Ældrerådet, at man i højere grad kan inddrage civilsamfundet til at afhjælpe ensomhed og til at styrke ældreplejen?

Program er mailet ud om studietur til Svendborg 23. maj 2023. Formand har fået bekræftet aftalen med ældrechefen i Svendborg Kommune.

Erik Morten Andersen og Anny Gosvig deltager ikke i turen til Svendborg.

## **Punkt 45: Orientering og spørgsmål fra formand og øvrige medlemmer**

27.69.40-A00-1-21

### **Formanden indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

Medlemmer deltager i dialogmøde 24. april 2023 i Sundhedshuset. Formand får bekræftet denne aftale med Udvalgsformand og stabschef for Kultur & Sundhed.

Formand har deltaget på kursus i Fredericia 20. marts 2023 arrangeret af Danske Ældreråd og Velux-Fonden omhandlende ledelse i praksis. Erfaringen fra kurset var, at dialogen med de andre deltagere var det mest givtige.

Ældrerådet ønsker ekstra fællesmøde angående budget 2024. Afventer svar fra borgmesteren.

Formand har holdt møde med Ældre Sagens koordinationsudvalg. Ældre Sagen har flere afdelinger i Vejle Kommune. I kommuner med mere end én lokalafdeling har Ældre Sagen et koordinationsudvalg, hvor samlede henvendelser til kommune og presse bliver behandlet. Emnet var økonomi på ældreområdet.

Møde om Englystparken og Kong Gauers Gård. Formand deltager i dette.

Plejecenter Stensvang har ikke oprettet brugerbestyrelse, men valgt at bibeholde bruger- og pårørenderåd. Medlem af Ældreråd kan derfor ikke indtræde i brugerbestyrelse på stedet. Morten Kristensen og Tage Majgaard udarbejder brev til Seniorudvalg angående dette. Desuden tages det op på førstkommende dialogmøde med Seniorudvalg.

Initiativtagere sonderer muligheden for at etablere friplejehjem i Grejs.

Medlem har sendt brev til velfærdsdirektøren angående dialogmøder om ældreområdet på Vejle Rådhus. Formand for Seniorudvalg vil berøre dette på førstkommende dialogmøde mellem Seniorudvalg og Ældreråd.

Medlem har deltaget på dialogmøde på Vejle Rådhus. Der var afsat 15 minutter til hver person.

## **Punkt 46: Orientering om Kong Gauers Gård**

27.69.40-A00-1-21

### **Sagsfremstilling**

Ældrerådets repræsentant i byggeriets styregruppe giver en orientering.

.

### **Formanden indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

Styregruppemøde 24. marts 2023.

## **Punkt 47: Orientering fra Danske Ældreråd**

27.69.40-A00-1-21

### **Sagsfremstilling**

Ældrerådets repræsentant i Danske Ældreråds bestyrelse giver en orientering.

### **Formanden indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

Der afholdes møde 23. marts 2023 i bestyrelsen, hvor der skal forberedes repræsentantskabsmøde, samles op på dialogmøder og drøftes frisættelse af ældreplejen.

# Punkt 48: Offentlig høring af lokalplanforslag nr. 1379 Boligområde ved Agerbølvej og Parkvej, Give og tillæg nr. 26

27.69.40-A00-1-21

## Sagsfremstilling

Høringsfrist fredag 14. april 2023

## Formanden indstiller,

at der afgives høringssvar

## Beslutning

Ældrerådet har modtaget ovennævnte lokalplansforslag og tillæg til kommuneplan til høring.

Ældrerådet bemærker, at der er tale om en lille lokalplan.

Ældrerådet har følgende bemærkninger på side 9 står følgende:

Der er efterspørgsel efter gode, moderne og centralt beliggende lejeboliger, især til den store del af befolkningen der er på vej til at blive seniorer.

Ældrerådet synes ikke direkte, at lokalplansforslaget lever op til dem, der er på vej til at blive seniorer.

På side 13 under tilgængelighed står følgende:

I offentligt byggeri skal sikres tilgængelighed for borgere med handicap.

Ældrerådet finder det godt, at der sættes fokus for borgere med handicap, men kan i lokalplansforslaget ikke se om, der bliver tale om offentligt byggeri, men uagtet dette finder ældrerådet, at der bør sikres tilgængelighed for borgere med handicap.

I lokalplanens bestemmelser står følgende:

3.2 Inden for lokalplanområdet kan udlægges areal til fællesfaciliteter som f.eks. miljøstation, el-ladestander, fælles p-pladser, fælleshus og fælles friareal.

Ældrerådet finder det godt, at der kan etableres fælleshus inden for lokalplansområdet, men har vanskeligt ved at se om det reel er muligt.

Ældrerådet anbefaler i øvrigt, at der arbejdes for solceller i forbindelse med bygningerne.

Ældrerådet anbefaler, at stier med fast belægning og trapper.

Sekretæren sender høringssvar til [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk) inden fristens udløb.

## Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1379 Boligområde ved Agerbølvej og Parkvej, Give.pdf

Forslag til tillæg nr. 26 til Vejle Kommuneplan 2021-2033.pdf

Følgrebrev.pdf

# **Punkt 49: Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 1340 Bevarende lokalplan for Lido bebyggelsen, Fredericiavej, Vejle.**

27.69.40-A00-1-21

## **Sagsfremstilling**

Høringsfrist mandag 10. april 2023

## **Formanden indstiller,**

at der afgives høringssvar

## **Beslutning**

Ældrerådet har modtaget ovenstående lokalplan til høring.

I den forbindelse har Ældrerådet noteret sig nogle afsnit i lokalplansforslaget og skal hermed fremsende følgende bemærkninger:

Følgende fremgår af lokalplansforslaget side 8:

”Lokalplanen giver mulighed for at nedrive en mindre del af en tilbygning til hovedbygningen for Lido-bebyggelsen. Her giver lokalplanen mulighed for, at der kan opføres rækkehuse i 2 etager inden for byggefeltet vist på kortbilag 3.”

Ældrerådet bemærker, at lokalplanen er et led i bevarelse af Lidobebyggelsen, og at der i den forbindelse er mulighed for at opføre rækkehuse i to etager.

Ældrerådet finder umiddelbart ud fra visualiseringen på side 6, at der er tale om et tæt to-etager byggeri og vurderer ud fra det foreliggende, at det ikke er ældrevenlige boliger, der opføres.

### **Tilgængelighed**

Følgende fremgår af lokalplansforslaget side 15:

”I byens udvikling skal der arbejdes for, at tilgængeligheden øges til grønne områder og naturmiljøer. Der tilstræbes gode stiforbindelser mellem områderne, så det er motiverende at gå eller cykle. Mere fysisk bevægelse skal opnås gennem sammenhængende planlægning og tilgængelighed for alle borgergrupper. I offentligt byggeri skal sikres tilgængelighed for borgere med handicap. Bygningers tilgængelighed reguleres via bygningsreglementet.”

Ældrerådet finder det godt, at der arbejdes med tilgængelighed, men kan ikke i det foreliggende forslag se, om projektet lever op tilgængelighed for borgere med handicap.

Ældrerådet kan kun henstille til, at byggeriet sikres tilgængelighed for borgere med handicap.

Ældrerådet har på det foreliggende ikke yderligere bemærkninger, men kan kun opfordre til, at bygninger som Lido bevares, da det er med til at sætte sit præg på bygningskulturen gennem tiderne i Vejle.

Ældrerådet håber ikke, de nye bygninger som skitseret på visualiseringerne vil ødelægge områdets bygningsmæssige karakter.

Ældrerådet anbefaler facadesten som falder i tråd med eksisterende bygninger.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 1340 Bevarende lokalplan for Lido bebyggelsen, Vejle.pdf

Følgrebrev lp 1340.pdf

# **Punkt 50: Forslag til lokalplan 1371 Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs**

27.69.40-A00-1-21

## **Sagsfremstilling**

Høringsfrist fredag 14. april 2023.

## **Formanden indstiller,**

at der afgives høringssvar

## **Beslutning**

Ældrerådet har modtaget ovennævnte lokalplansforslag til høring.

Ældrerådet bemærker, at der er tale om en relativ lille lokalplan med op til 20 dobbelthuse, men dog en lokalplan, som er et led i den større helhedsplan for Grejs området.

Grejsområdet har gennem de senere år haft en stor vækst med en del nye boliger.

Ældrerådet bemærker i den forbindelse, at der gennem yderligere byudvikling bør sikres, at der er tilstrækkelig med fritidsfaciliteter og indkøbsmuligheder i området og ikke mindst gode busforbindelser.

Ældrerådet ser i den forbindelse gerne i forbindelse med byggerier i området sikres, at der bygges fælleshus.

Ældrerådet bemærker i forbindelse med oplysninger i forslaget, at der kan bygges op i to etager.

Ældrerådet savner i lokalplanen, at der lægges op til handicap- og ældrevenlige boliger, herunder lejeboliger og skal derfor anbefale, at dette indarbejdes i lokalplanen, eller at den private lodsejer arbejder disse boligformer.

Ældrerådet bemærker under tilgængelighed, at der i forbindelse med offentligt byggeri skal sikres tilgængelighed for borgere med handicap. Ældrerådet kan kun anbefale, at tilgængeligheden også bliver gældende for byggeriet inden for denne lokalplan.

Ældrerådet anbefaler, at der etableres solceller i forbindelse med byggeriet.

Sekretæren sender høringssvar til [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk) inden fristens udløb.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1371.pdf

Følgrebrev.pdf

## **Punkt 51: Brugerbestyrelse på Plejecenter Rosengården**

27.69.40-A00-1-21

### **Sagsfremstilling**

Rosengården etablerer brugerbestyrelse og har generalforsamling i maj 2023.

Ældrerådet skal vælge en repræsentant til bestyrelsen

### **Formanden indstiller,**

at der vælges en repræsentant til bestyrelsen

### **Beslutning**

Inge Nordheim valgt som Ældrerådets repræsentant i bestyrelsen, hvis Seniorudvalget er indforstået med dette. Dette tages op på førstkommende dialogmøde.

## **Punkt 52: Kl. 11.00-11.30 Beboerrelaterede udgifter i forbindelse med flytning fra Atriumhaven og Smidstrupparken (Specialkonsulent Gudny Vang deltager i sagens behandling)**

02.00.00-P20-1-17

### **Resume**

Plejecentrene Atriumhaven og Smidstrupparken nedlægges som plejecentre i forbindelse med at det nye plejecenter Kong Gauers Gård tages i brug i efteråret 2023.

Byrådet har tidligere behandlet sager om, hvordan beboere fra Atriumhaven og Smidstrupparken økonomisk kan holdes så skadesfri som muligt i processen. Senest har Byrådet behandlet en sag om fremtidig anvendelse af Atriumhaven og Smidstrupparken og en sag om mulighed for frivillige indskudslån.

Det har nu vist sig, at der er hjemmel til, at Byrådet kan godkende, at kommunen afholder andre udgifter i f.m. t beboerne fra Atriumhaven og Smidstrupparken flytter fra de to plejecentre.

Udvalget behandler med denne sag emnet om kommunens mulige anvendelse af hjemlen til afholdelse af andre udgifter i forbindelse med flytningen.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med opførelsen af plejecentret Kong Gauers Gård, er det besluttet at nedlægge plejecentrene Atriumhaven og Smidstrupparken. Forventningen er, at beboerne fra Atriumhaven og Smidstrupparken kan flytte ind på Kong Gauers Gård i efteråret 2023.

For at holde beboerne økonomisk så skadesfri som muligt i forbindelse med flytningen til Kong Gauers Gård, har man undersøgt de juridiske muligheder for, at kommunen kan afholde nogle af udgifterne. Blandt andet har forvaltningen bedt om et notat fra Kammeradvokaten, hvor ønsket var at finde en hjemmel til at holde beboerne økonomisk skadesfri i forbindelse med flytningen.

Byrådet har senest på møde den 8. februar 2023 behandlet to sager i denne forbindelse. Her blev det godkendt, at den fremtidige anvendelse af Atriumhaven og Smidstrupparken gør, at beboernes nuværende indskud ikke skal anvendes til istandsættelse, og at alle der ønsker det, kan få bevilget frivillige indskudslån til indskuddet i Kong Gauers Gård.

Efterfølgende har det vist sig, at der findes en hjemmel i Almenboliglovens §63c, som muliggør en politisk beslutning om at afholde udgifter i forbindelse med flytningen – også udgifter til indskuddet det nye sted. Det oprindelige formål med hjemlen er at stimulere fraflytning fra ghettoområder, men Vejle Kommune er bekendt med, at blandt andet Viborg og Skanderborg Kommuner har anvendt den i forbindelse med plejehjemsflytninger. Kammeradvokaten har udarbejdet et nyt notat, hvor det ikke udelukkes, at hjemlen kan anvendes i den situation med plejehjemsflytning, som er aktuel i Vejle, og det fremgår af notatet, at kommunalbestyrelsen kan fastsætte rammerne for, hvordan beboerne tilgodeses i forbindelse med flytningen.

Eftersom udvalget hele tiden har ønsket, at beboerne skulle holdes økonomisk så skadesfri som muligt indenfor lovgivningens rammer, lægges denne sag derfor i udvalget, hvor forvaltningen beder om politisk stillingtagen til, om man ønsker at anvende hjemlen. Hvis udvalget ønsker at tage hjemlen i anvendelse, skal der tages stilling til, hvordan man ønsker at gøre det. En mulighed er, at der træffes beslutning om betaling af indskudsdifferencen og et beløb til etablering som beskrevet nedenunder:

- Personkredsen er de beboere, der i dag bor på Atriumhaven og Smidstrupparken, der flytter på et andet plejehjem i kommunen i forbindelse med hovedflytningen
- Vejle Kommune afholder udgiften til differencen mellem beboerens gamle indskud på Atriumhaven og Smidstrupparken og det plejecenter i Vejle Kommune, de flytter til. Det er en forudsætning, at det nuværende indskud fra Atriumhaven og Smidstrupparken overføres til kommunen som modregning, således at dette indskud udgør en del af det samlede indskud til den nye bolig
- Den enkelte beboer på Atriumhaven og Smidstrupparken får herudover et tilskud på 4000 kr. til udgifter forbundet med flytningen, her tænkes specielt på udgifter til gardiner og nyt tv- og internetabonnement.

Tilskuddet overgår til beboeren/boet ved fraflytning fra Kong Gauers Gård eller andet plejecenter i kommunen.

### **Økonomi**

Hvis ovenstående scenarie bliver besluttet, vil der være følgende økonomiske konsekvenser, baseret på den forudsætning, at 48 beboere fra Atriumhaven og Smidstrupparken flytter:

- De nuværende indskud fra Atriumhaven og Smidstrupparken overføres til kommunen og indgår som del af den nye indskudsbetaling
- Vejle Kommune finansierer beboernes indskud til indflytning på Kong Gauers Gård eller et andet plejecenter i Vejle Kommune. Dette under forudsætning af, at et eventuelt restindskud fra Atriumhaven eller Smidstrupparken overføres til kommunen som modregning, således at restindskuddet udgør en del af det samlede indskud til beboerens nye bolig.
- Beboerne får et tilskud til gardiner og betaling af flytning af TV- og Internetabonnement på 4.000 kr. pr. bolig

Samlet udgift vil være ca. 1 - 1,2 mio. kr. Der kan ikke anvises finansiering indenfor Seniorudvalgets ramme.

## Sagens videre forløb

Sagen behandles i Seniorudvalget og sendes - efter høring i Ældrerådet - videre til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet

## Deltager i behandlingen

Specialkonsulent Guðny Vang deltager under behandlingen af sagen.

## Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 8. marts 2023, pkt. 19:  
at Seniorudvalget drøfter sagen og sender den i høring i Ældrerådet.

Beslutning fra Seniorudvalget, 8. marts 2023, pkt. 19:  
Drøftet

Seniorudvalget anbefaler, at paragraf 63c tages i anvendelse som beskrevet i sagsfremstillingen under forudsætning af, at der findes finansiering, da der ikke er mulighed for at anvise finansiering indenfor Seniorudvalgets ramme.

Alternativt ønsker Seniorudvalget at fastholde den nuværende beslutning om, at beboerne på Atriumhaven og Smidstrupparken tilgodeses således, at de eksisterende indskud udbetales, at kommunen afholder selve flytningen og udgifterne hertil, og at alle får mulighed for at få et indskudslån til restindskuddet på Kong Gauers Gård.

Sagen sendes i høring i Ældrerådet.

## Formanden indstiller,

at Ældrerådet afgiver høringssvar

## Beslutning

Ældrerådet var uenige i, hvorvidt man kunne tiltræde sig Seniorudvalgets anbefaling om at benytte § 63c.

Flertallet stemte for at tiltræde anvendelse af § 63c under forudsætning af:

- At de nuværende plejehjemsbeboere på Atriumhaven og Smidstrupparken modtager 40.000 kr. til indskud mod, at nuværende DOMEA-indskud overføres til Vejle Kommune
- Øvrige indflyttere betaler selv
- Nuværende plejehjemsbeboere på Atriumhaven og Smidstrupparken modtager 4000 kr. til flytteudgifter.

For dette høringssvar stemte: Tage Majgaard, Inge Nordheim, Petra Raundahl, Anna Marie Dahl, Connie Axel.

Imod dette høringssvar stemte:  
Morten Kristensen, Bent Eskesen, Anny Gosvig.

Mindretallet stemte imod med følgende begrundelse:

- Forudsætter at beboere får nuværende tilskud tilbage, som er indbetalt i nuværende lejemål
- Nyt indskud afholdes af kommune, da ny lejer skal betale nyt indskud
- Det forudsættes, at kommunen får indskud hel eller delvis retur ved ny fraflytning
- De 4000 kr. til flytteudgifter, gardiner mv. anses for værende utilstrækkelig. Der skal være tale om et skattefrit tilskud.

For dette høringssvar stemte: Morten Kristensen, Bent Eskesen, Anny Gosvig.

Imod dette høringssvar stemte: Tage Majgaard, Inge Nordheim, Petra Raundahl, Anna Marie Dahl, Connie Axel.

## **Bilag**

Revideret notat om flytning af beboere mellem plejecentre af 17.02.2023

Bilag til SU 080323

## **Punkt 53: Emner til Velfærdsmagasinet/kontakt til pressen**

27.69.40-A00-1-21

### **Formanden ønsker,**

at der fremføres emner til Velfærdsmagasinet, og at der drøftes indlæg til pressen.

### **Beslutning**

Nye udgaver af Velfærdsmagasinet står ikke fremme på biblioteket og i forvaltningen.

Medlemmer har fået henvendelse vedrørende artikel i magasinet om brugerbestyrelser på plejecentre.

## **Punkt 54: Eventuelt**

27.69.40-A00-1-21

**Formanden indstiller,**

at

### **Beslutning**

Friplejehjemmet Meta Maria er gået konkurs. Vejle Kommune har oprettet et nødberedskab, som skal sikre, at beboerne får den rette pleje og omsorg.

Afbud fra Inge Merete Kristiansen, Erik Morten Andersen, Dorte Rørbye.