

# REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 06-02-2019

**Møtedato** Onsdag d. 06. februar 2019 kl. 16:30

**Møtested** Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

## Innholdsfortegnelse

Valg af suppleant for socialt sagkyndig til Huslejenævnet.....	3
Valg af suppleant for socialt sagkyndig til Beboerklagenævnet.....	4
Valg af stedfortrædere for delegerede til KL's delegeretmøde.....	5
Garantiprovision - § 60 selskaber.....	6
Jelling Varmeværk - Ansøgning om kommunegaranti til solvarmeanlæg.....	7
Hjælpe midler til folketingsvalg og Europa-Parlamentsvalg i 2019.....	8
Røgfri skoledag.....	10
Forslag til lokalplan nr. 1291 - Boligområde ved Rensdyrvej, Vejle - og tillæg nr. 34 til Vejle Kommune.....	13
Forslag til lokalplan nr. 1296 - Teknisk anlæg, solceller ved Nordre Ringvej, Vandel, Etape 3 - og tillæg nr. 35 til Vejle Kommune.....	15
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1275 - Boligområde ved Vindingvej, Vejle - og tillæg nr. 23 til Vejle Kommune.....	17
Endelig ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2 for Give Stationsby.....	19
AAB afd. 41 - Tagboliger - Godkendelse af skema C.....	21
Vejle Kommunes bemærkninger til og indsigelser mod fredningsnævnets beslutning om fredning af Gårdslev Hallen.....	24
Plan for fremtidig forsyningssikkerhed i Energinet.....	26
Udskiftning af tag almene ældreboliger Frejsgade og Tønnesgade.....	30
Ansøgning om lånegaranti – Gårdslev Hallen – renovering og ombygning.....	32
Anlægsbevilling til renovering og ombygning af Gårdslev hallen.....	34
Anlægsbevilling til renovering af idrætsfaciliteter.....	36
Forslag om ændring af vedtægter for Vejle Spildevand A/S.....	38
Forslag om klausuler på restaurationsbesøg og restaurationsydelser.....	39
Lukket: Køb af jord.....	40
Lukket: Forslag om advokatundersøgelse.....	41
Lukket: Forslag om strategisk opkøb af arealer.....	42

# Sak 16: Valg af suppleant for socialt sagkyndig til Huslejenævnet

00.22.04-A30-45-19

## Resume

Valg af suppleant for socialt sagkyndig, der skal tiltræde Huslejenævnet ved behandling af sager om lejers tilsidesættelse af god skik og orden.

## Sagsfremstilling

Byrådet valgte i sit møde den 17. januar 2018 Birgitte Jakobsen som suppleant for oprindeligt Pia Jensen, nu Tobias Smal, der blev valgt som socialt sagkyndig.

Den socialt sagkyndige har ikke stemmeret i Huslejenævnet.

Vejle Kommunes Velfærdsforvaltning har oplyst, at Birgit Kaiholm i stedet ønskes udpeget som suppleant for den socialt sagkyndige.

Der henvises til § 36 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, og § 79 a- § 79 c i lejeloven.

## Borgmesteren indstiller,

at Birgit Kaiholm vælges som suppleant for socialt sagkyndig, der tiltræder Huslejenævnet ved behandling af sager om lejers tilsidesættelse af god skik og orden.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,  
Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,  
Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og  
Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

# Sak 17: Valg af suppleant for socialt sagkyndig til Beboerklagenævnet

00.22.04-A30-46-19

## Resume

Valg af suppleant for socialt sagkyndig, der skal tiltræde Beboerklagenævnet ved behandling af sager om lejers tilsidesættelse af god skik og orden.

## Sagsfremstilling

Byrådet valgte i sit møde 17. januar 2018 Birgitte Jakobsen som suppleant for oprindeligt Pia Jensen, nu Tobias Smal, der blev valgt som socialt sagkyndig.

Den socialt sagkyndige har ikke stemmeret i Beboerklagenævnet.

Vejle Kommunes Velfærdsforvaltning har oplyst, at Birgit Kaiholm i stedet ønskes udpeget som suppleant for den socialt sagkyndige.

Der henvises til § 97 og kapitel 13 i lov om leje af almene boliger.

## Borgmesteren indstiller,

at Birgit Kaiholm vælges som suppleant for socialt sagkyndig, der tiltræder Beboerklagenævnet ved behandling af sager om lejers tilsidesættelse af god skik og orden.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og

Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

# Sak 18: Valg af stedfortrædere for delegerede til KL's delegeretmøde

00.24.00-A30-1-19

## Resume

Byrådet skal vælge stedfortrædere for henholdsvis Torben Elsig og Allan Pedersen, da de og deres stedfortrædere har meldt afbud til KL's delegeretmøde den 21. og 22. marts 2019.

## Sagsfremstilling

I sit konstituerende møde, den 6. december 2017, valgte Byrådet blandt andet Torben Elsig og Allan Pedersen som delegerede til KL's delegeretmøde, der afholdes hvert år.

Torben Elsig og stedfortræderen Hans Hoffensetz og Allan Pedersen og stedfortræderen Mustapha Ali El-Ahmad har alle meldt afbud til mødet.

Byrådet vælger de stemmeberettigede delegerede efter forholdstalsvalgmåden, medmindre alle medlemmer er enige om en anden valgmåde. Samtidig vælges stedfortrædere for de delegerede.

## Borgmesteren indstiller,

at Byrådet vælger en stedfortræder for henholdsvis Torben Elsig og Allan Pedersen til KL's delegeretmøde i 2019.

## Beslutning

Byrådet udpegede Thyge Havgaard Bjerring som stedfortræder for Torben Elsig og Morten Kristensen som stedfortræder for Allan Pedersen.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og

Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

# Sak 19: Garantiprovision - § 60 selskaber

00.30.00-Ø60-4-18

## Resume

I forbindelse med opkrævning af garantiprovision ved garantistillelse, er det fra KL blevet præciseret, at det krav om, at kommunerne skal opkræve markedspris ved stillede kommunegaranti ligeledes også omhandler de selskaber kommunen selv ejer - de såkaldte § 60 selskaber. Denne sag omhandler specifikt Energnist og Deponi Syd, hvor der fremadrettet vil skulle opkræves en løbende provision af den enhver tid værende restgæld.

## Sagsfremstilling

I januar 2016 slog Vestre Landsret i den såkaldte Sønderborg sag fast, at kommunerne skal opkræve en garantiprovision såfremt der stilles garanti. Byrådet besluttede i sag nr. 2018 den 4. oktober 2017 og i sag nr. 121 den 9. maj 2018, at der skulle ændres procedure for fastsættelse af garantiprovision i forbindelse med kommunegarantier.

I maj måned 2018 var der stadig usikkerhed om, hvorvidt ændringen også skulle omfatte garantistillelse over for de selskaber, som kommunen selv er medejer af.

Spørgsmålet blev afklaret i Budgetvejledningen 2019, hvoraf det fremgår, at der skal opkræves garantiprovision ved garantistillelse over for selskaber, som kommunen er medejer af. Det fremgår endvidere af budgetvejledningen, at det ikke er organisationsformen, der er afgørende for, om der er tale om statsstøtte eller ej.

I forlængelse heraf har der været drøftelser ejerkommunerne imellem, ligesom der er foretaget en kreditvurdering af både Energnist og Deponi Syd. Med baggrund heri er Energnist og Deponi Syd i slutningen af december 2018 blevet orienteret om, at Vejle Kommune forventer at blive opkrævet en garantiprovision på 0,55 % af den til enhver tid gældende restgæld med virkning fra 2018.

Nedenstående oversigt viser de eksisterende garantiforpligtigelser vedrørende Energnist og Deponi Syd for så vidt angår Vejle Kommunes andel.

			Restgæld 31.12.2017	Garanti- provision	Årlig garanti- provision i kr.
<b>Garantiforpligtelser:</b>					
Affaldsforbrænding	Energnist I/S (L90 + TAS)	Kommunekredit	73.298.311	0,55%	403.141
Affaldsforbrænding	Deponi Syd	Kommunekredit	8.287.106	0,55%	45.579

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 28. januar 2019, pkt. 27:

at der med virkning fra 2018 opkræves en årlig garantiprovision på 0,55 % af den til enhver tid værende restgæld for Energnist og Deponi Syd.

Økonomiudvalget, 28. januar 2019, pkt. 27:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og

Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

# Sak 20: Jelling Varmeværk - Ansøgning om kommunegaranti til solvarmeanlæg

00.30.00-Ø60-1-19

## Resume

Jelling Varmeværk har i skrivelse december 2018 anmodet om en kommunegaranti for lån i Kommunekredit til etablering af et centralt solvarmeanlæg til varmeproduktion til Jelling Varmeværks fjernvarmeanlæg. Der ønskes tilsagn om en kommunegaranti på 7,3 mio. kr.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af et 4.800 m<sup>2</sup> solvarmeanlæg som supplement til varmeproduktionen til Jelling Varmeværks fjernvarmenet, anmoder Jelling Varmeværk om en kommunegaranti på 7,3 mio. kr. til brug ved låneoptagelse hos Kommunekredit.

Etablering af et centralt solvarmeanlæg er godkendt i Natur- og Miljøudvalget den 19. september 2018. Projektet er blevet godkendt med hjemmel i Varmeforsyningslovens § 4 stk. 1., hvor der er foretaget en energimæssig, samfundsmæssig og miljømæssig vurdering af projektet forud for godkendelse.

Projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger viser et samfundsøkonomisk overskud ved etablering af solvarmeanlægget frem for at fortsætte den nuværende drift på 2,4 mio. kr.

De selskabsøkonomiske beregninger viser et selskabsøkonomisk overskud set over beregningsperioden på 4,6 mio.kr. Samlet set kvalificerer de samfundsøkonomiske beregninger på både kort og lang sigt.

Budget og Finans bemærker, at den nævnte garanti ikke vil fragå kommunens lånemuligheder, idet de nævnte udgifter ikke erstatter en kommunal anlægsopgave jf. lånebekendtgørelsen § 3 stk. 5.

Endvidere bemærkes, at kommunen ifølge lovgivning skal opkræve et vederlag på markedsmæssige vilkår i forbindelse med udstedelse af kommunegarantier for lån til forsyningsvirksomheder. Det er KL's vurdering, at når der ikke kan fastsættes en fast branchetakst for garantier på varmeforsyningsområdet, så kræver det, at der foretages en individuel vurdering af selskaberne ved hver enkelt garantistillelse.

Ved anvendelse af en beregningsmodel for opkrævning af garantiprovision, hvor der er foretaget en kreditvurdering af Jelling Varmeværk, vurderes det på baggrund heraf, at Jelling Varmeværk betaler en årlig garantiprovision på 0,55 % af den enhver tid værende restgæld.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 28. januar 2019, pkt. 28:  
at der gives tilsagn om en kommunegaranti på 7,3 mio. kr. og  
at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,55 % af den til enhver tid værende restgæld.

Økonomiudvalget, 28. januar 2019, pkt. 28:  
Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende:  
Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,  
Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,  
Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og  
Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

# Sak 21: Hjælpemidler til folketingsvalg og Europa-Parlamentsvalg i 2019

84.01.00-G01-1-18

## Resume

Økonomi- og Indenrigsministeriet udstedte lige inden jul en ny bekendtgørelse om hjælpemidler, der skal stilles til rådighed ved de kommende valg, herunder Europa-Parlamentsvalget den 26. maj 2019 og det kommende folketingsvalg. Da valgsagerne allerede blev godkendt i november måned 2018, og omkostningerne til disse hjælpemidler ikke er ubetydelige, orienteres i denne sag om de ekstra omkostninger, der skal afholdes.

## Sagsfremstilling

Økonomi- og Indenrigsministeriet udstedte lige før jul en revideret bekendtgørelse om hjælpemidler, der skal stilles til rådighed ved stemmeafgivning (bekendtgørelse nr. 1499 af 15. december 2018). Bekendtgørelsen trådte i kraft den 1. januar 2019.

Bekendtgørelsen foreskriver som noget nyt, at der på hvert afstemningssted skal være mindst ét stemmerum, der er forsynet med en ikke-håndholdt LED-lampe, hvis lysstyrke og lysfarve kan reguleres af vælgeren. Vælgeren skal kunne ændre LED-lampens placering, således at lysudfaldet kan tilpasses efter vælgerens behov, jf. bekendtgørelsens § 4, stk. 1. Derudover skal en LED-lampe stilles til rådighed på de steder i kommunen, hvor enhver kan brevstemme, jf. bekendtgørelsens § 4, stk. 2.

Bekendtgørelsen foreskriver endvidere som noget nyt, at der på mindst ét afstemningssted i opstillingskredsen i kommunen skal være mindst ét stemmerum, der er forsynet med et forstørrelsesapparat med skærm af typen CCTV (Closed Circuit Television), hvor skriftstørrelse, kontraster og lysstyrke kan reguleres af vælgeren. Læsepladen skal kunne låses fast, når vælgeren skal afkrydse stemmesedlen. Forstørrelsesapparatet må ikke kunne tilkobles internettet og må ikke kunne affotografere stemmesedlen eller lagre data, jf. bekendtgørelsens § 6, stk. 1. Forstørrelsesapparatet skal endvidere stilles til rådighed på mindst ét af de steder i kommunen, hvor vælgerne kan brevstemme.

Vejle Kommune er sammensat af to opstillingskredse. Valgsekretariatet vil derfor på valgdagen til folketingsvalget og Europa-Parlamentsvalget i Sydkredsen opstille et forstørrelsesapparat i DGI-Huset og i Nordkredsen opstille et forstørrelsesapparat i Hældagerhallen, da det er de to største valgsteder i Vejle Kommune.

I forbindelse med brevstemmeafgivningen ved folketingsvalget og Europa-Parlamentsvalget opstilles ét forstørrelsesapparat med skærm typen CCTV i Borgerservice i Vejle, hvor der er flest vælgere, der brevstemmer.

Det er Beredskabet, som indretter stemmerummene på de forskellige valgsteder, herunder opstiller valgborde, stemmebokse og gør hjælpemidler klar til brug. På den baggrund har Beredskabet hjulpet valgsekretariatet med indhentelse af tilbud på de nye hjælpemidler.

Omkostningerne til to forstørrelsesapparater med skærm af typen CCTV er ca. 28.000 kr. Led-lamperne koster ca. 67.000 kr. for 40 stk. Vejle Kommune består af 34 valgsteder, men valgsekretariatet vil indkøbe ekstra i tilfælde af, at en eller flere viser sig defekte under montering og afprøvning.

De i sagen nævnte hjælpemidler indkøbes derfor til i alt ca. 95.000 kr. Udgiften hertil forventes at kunne holdes inden for det eksisterende budget til afholdelse af valg i 2019.

## Sagens videre forløb

Økonomiudvalget og Byrådet orienteres.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 28. januar 2019, pkt. 29: at orienteringen tages til efterretning.

Økonomiudvalget, 28. januar 2019, pkt. 29:

Kenneth Fredslund Petersen og Christoffer Aagaard Melson blev erklæret for inhabile og deltog ikke i punktets behandling.

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Beslutning**

Christoffer Aagaard Melson, Birgitte Vind og Britta Bitsch blev erklæret for inhabile og deltog ikke i punktets behandling.

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og

Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

## Sak 22: Røgfri skoledag

17.00.01-A00-1-18

### Resume

Byrådet har den 21. marts 2018 besluttet, at Vejle Kommune indgår som partner i Røgfri Fremtid. Med Røgfri Fremtid er målet, at ingen børn og unge ryger, samt at mindre end fem procent af den voksne befolkning ryger i 2030. Børne- og Familieudvalget har drøftet sagen den 6. september 2018, pkt. 73.

### Sagsfremstilling

Byrådet har den 21. marts 2018 besluttet, at Vejle Kommune indgår som partner i Røgfri Fremtid. Med Røgfri Fremtid er målet, at ingen børn og unge ryger, samt at mindre end fem procent af den voksne befolkning ryger i 2030.

Undersøgelse fra Kræftens Bekæmpelse og TrykFonden viser, at blandt de 14-19-årige, der ryger dagligt, røg næsten én ud af fem for første gang i skoletiden. Tre ud af fem bliver fristet til at ryge, når de er i skole. Hver fjerde af dem, der har været stoppet er begyndt at ryge igen i skoletiden. Det tyder på, at børn og unge "lærer at ryge" i skoletiden, og at rygning "smitter", hvis det er en del af det sociale miljø på skolen. Undersøgelsen viser desuden, at der er markant færre elever, der ryger på skoler, der har indført røgfri skoletid.

For at opnå målet om at ingen børn og unge ryger i 2030, anbefales det i handleplan for Røgfri Fremtid at implementere røgfri skoletid i grundskoler og 10. klasse, samt at implementere røgfri arbejdstid på skolerne. Mange kommuner har besluttet at indføre røgfri skoletid, og de fleste kommuner har kombineret at indføre røgfri skoletid for eleverne og røgfri arbejdstid for de ansatte på skolerne.

I bilag 1 til sagen fremgår den aktuelle status vedr. rygning på Vejles skoler, både hvad angår elever i løbet af skoletiden og medarbejdere i løbet af arbejdsdagen.

#### Røgfri skoledag for elever

En politik for røgfri skoledag for elever indebærer, at skoleelever ikke må ryge i skoletiden, heller ikke uden for skolens matrikel. Forbuddet gælder alle former for rygning, også e-cigaretter og snus. Hvis forbuddet bliver overtrådt, skal det håndteres som andre overtrædelser af skolens ordensregler og værdiregelsæt. Der er forventning om, at forældre og skole kan samarbejde om at forhindre, at eleverne ryger i skoletiden.

For at understøtte et forbud mod at ryge i skoletiden, tilbydes elever, der er startet med at ryge, hjælp til rygestop. Forældre til elever på skolen tilbydes ligeledes hjælp til rygestop.

Skoler tilbydes inspiration og vejledning af skolens personale, samt fagligt oplæg til skolernes 8. klasser om røg og rygning.

Sundhedsafdelingen i Vejle tilbyder desuden deltagelse ved forældremøder, skolebestyrelsesmøder mv.

I bilag 2 til sagen er vedlagt forslag til politik for røgfri skoletid for elever.

#### Røgfri skoledag for ansatte

Som det fremgår af bilag 1 har en del skoler i Vejle Kommune indført røgfri skoledag for elever og enkelte skoler har også indført røgfri skoledag for de ansatte. I dag er alle skolernes matrikler røgfri. Med mindre der er lokale regler, kan medarbejdere i et vist omfang "flexe ud" og forlade skolens matrikel for at ryge.

Røgfri skoledag for ansatte er indført nogle steder efter lokale aftaler i MED og i Skolebestyrelsen.

En politik for røgfri skoledag for ansatte på alle skoler indebærer, at ansatte ikke må ryge fra de møder ind på skolen om morgenen til de har fri om eftermiddagen, heller ikke uden for skolens matrikel. Forbuddet gælder alle former for rygning, også e-cigaretter og snus.

Skolens ansatte er rollemodeller for eleverne, og de skal håndhæve et forbud for elever, hvilket kan være svært, hvis man selv er ryger. Forebyggelse af rygning blandt børn og unge består også i at skabe røgfri miljøer samt at nedsætte antallet af voksne rygere. Derfor vurderes det, at en væsentlig understøttelse af røgfri skoledag for elever, at de voksne heller ikke ryger i skoletiden.

For at understøtte et forbud mod at ryge i skoletiden, tilbydes ansatte hjælp til rygestop.

Kommunens nuværende rygepolitik for ansatte giver mulighed for, at der indføres røgforbud i dele af kommunen. Ifølge HR er det derfor ikke nødvendigt at røgfri skoledag for ansatte behandles i Økonomiudvalget.

I bilag 3 til sagen er vedlagt forslag til politik for røgfri skoletid for ansatte.

## Deltager i behandlingen

Afdelingsleder fra Sundhedsfremme & Forebyggelse, Uffe Breum.

## Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, 1. november 2018, pkt. 88:

at politik for røgfri skoledag for elever sendes til høring i skolebestyrelser og FagMED forud for endelig stillingtagen i BFU, og

at politik for røgfri skoledag for ansatte sendes til høring i skolebestyrelser og FagMED forud for endelig stillingtagen i BFU.

Børne- og Familieudvalget, 1. november 2018, pkt. 88:

Et flertal af udvalget godkendte indstillingen, idet Anja Daugaard stemte imod, med den begrundelse, at der ikke ønskes en central styring af rygepolitikken. Christoffer Melson stemte imod Andet at.

Niels Clemmensen og Mustapha Ali El-Ahmad var fraværende.

Sagen genoptages efter høring:

Politik for røgfri skoledag for elever og ansatte har været i høring i skolebestyrelserne og i FagMED Uddannelse & Læring.

Der er modtaget høringssvar fra 20 skolebestyrelser og fra FagMED.

Ved en gennemgang af høringssvarene fremgår det, at 18 skolebestyrelser kan tilslutte sig forslaget om røgfri skoledag for elever og 2 er imod.

Hovedargumenterne for at tilslutte sig forslaget er børns sundhed. Argumenterne imod er, at det vil give en ekstra kontrolopgave for skolens ansatte, og at det forventes ikke at få en effekt, da matriklerne allerede er røgfri. Selvom de fleste skolebestyrelser er for forslaget nævnes betænkeligheder, såsom hvordan det kan håndhæves, hvilke sanktioner der skal være ved overtrædelse, og at man presser i forvejen udsatte unge mennesker.

9 skolebestyrelser tilslutter sig også forslaget om røgfri skoledag for ansatte, 7 er imod, 4 er hverken for eller imod.

Hovedargumenterne for er, at medarbejderne er rollemodeller, mens hovedargumenterne imod er, at skolernes matrikler allerede er røgfrie, samt bekymringer for ressourceforbrug ved håndhævelse.

Flere nævner betænkeligheder ved det kan praktiseres ved lejrskole samt betænkeligheder ved, at der er særlige regler for en bestemt gruppe ansatte. Flere anbefaler, at der gives længere tid til implementering af politikken.

FagMED Uddannelse & Læring tilslutter sig forslaget med de forbehold, at der skal være bedre tid til implementering, at der sikres en kobling til processen initieret af HovedMED, og et ønske om at forvaltningen støtter op om implementeringen.

Alle høringssvar er vedlagt sagen.

Børne- og ungedirektøren indstiller, 17. januar 2019, pkt. 2:

at sagen indstilles til udvalgets beslutning.

Børne- og Familieudvalget, 17. januar 2019, pkt. 2:

Der indføres røgfri skoledag for skoleelever fra skoleåret 2019/2020. Anja Daugaard stemte imod.

Implementeringen af røgfri skoletid understøttes af forvaltningen, og der etableres et samarbejde mellem forvaltning, ledelse og ansatte om implementeringen.

For forslaget - at der indføres røgfri skoletid for ansatte fra 1. august 2020 - stemte 6 medlemmer: Torben Elsig-Pedersen, Martin Sikær Kristensen, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Mustapha Ali El-Ahmad og Thyge Havgaard Bjerring. 3 medlemmer stemte imod: Christoffer Aagaard Melson, Niels Clemmensen og Anja Daugaard.

Forslaget hermed vedtaget.

For forslaget – at der opstilles en målsætning om, at også de ansatte bliver røgfri i skoletiden fra skoleåret 2019/2020 stemte 2 medlemmer: Christoffer Aagaard Melson og Niels Clemmensen. 7 medlemmer stemte imod. Forslaget hermed forkastet.

Anja Daugaard stemte imod sagen med den begrundelse, at der ikke ønskes en central styring af rygepolitikken.

Christoffer Aagaard Melson, Thyge Havgaard Bjerring, Niels Clemmensen og Anja Daugaard begærede sagen forelagt Byrådet.

## **Beslutning**

For beslutningen i Børne- og Familieudvalget om, at ”Der indføres røgfri skoledag for skoleelever fra skoleåret 2019/2020” stemte 30 medlemmer.  
Anja Daugaard stemte imod.

Beslutningen hermed vedtaget.

Anja Daugaard stemte imod med følgende begrundelse:

Uklart forslag uden effekt. Unødvendig centraliseret symbolpolitik med ekstra kontrolopgaver, idet skolerne allerede er røgfrie.

For beslutningen i Børne- og Familieudvalget om, ”at der indføres røgfri skoletid for ansatte fra 1. august 2020” stemte 11 medlemmer: Torben Elsig, Søren Peschardt, Dan Skjerning, Birgitte Vind, Martin Sikær, Arne Poulstrup, Alex Vejby Nielsen, Morten Skovlund, Henning Dam, Mustapha Ali El-Ahmad og Thyge Havgaard Bjerring.  
20 medlemmer stemte imod.

Beslutningen hermed forkastet.

Der forelå følgende forslag fra Christoffer Aagaard Melson:

”at der opstilles en målsætning om, at også de ansatte bliver røgfri i skoletiden fra skoleåret 2019/2020”.

For forslaget fra Christoffer Aagaard Melson stemte 25 medlemmer.

Imod forslaget fra Christoffer Aagaard Melson stemte 6 medlemmer: Johnny Beck, Martin Jensen, Per Olesen, Anja Daugaard, Gerda Hagemann Pedersen og Karl Erik Lund.

Forslaget fra Christoffer Aagaard Melson hermed vedtaget.

Anja Daugaard stemte imod med følgende begrundelse:

Unødvendigt forslag, idet skolerne decentralt allerede har løst en evt. problemstilling med respekt for de ansattes frihed.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og

Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

## **Vedlegg**

Røgindsatser på skoler med bemærkninger

røgfri skoledag for elever - politik - bilag 2 251018

røgfri skoledag for ansatte - politik - bilag 3 251018

Høringssvar røgpolitik i skolen - samlet dokument

høringssvar fagmed uogl

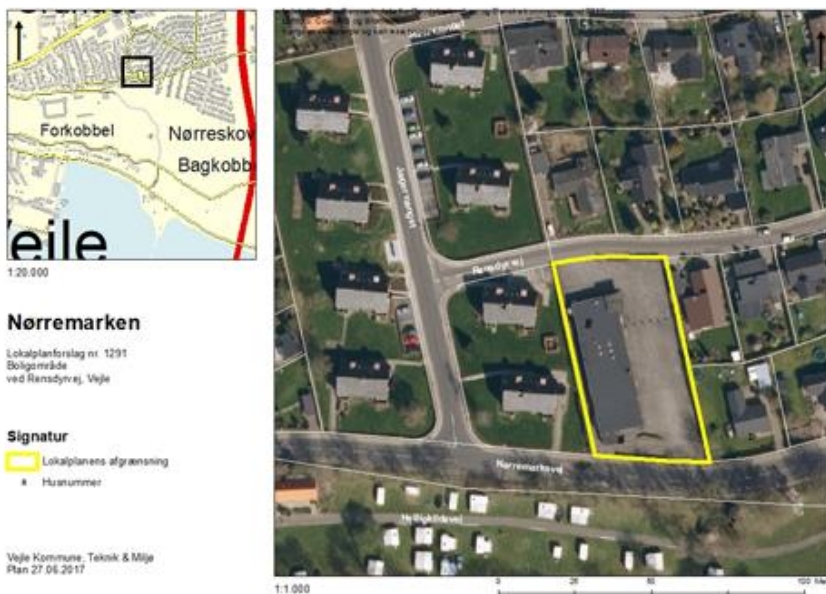
# Sak 23: Forslag til lokalplan nr. 1291 - Boligområde ved Rensdyrvej, Vejle - og tillæg nr. 34 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-3-18

## Resume

Ejer af ejendommen Nørremarksvej 9A ønsker at opføre etageboliger i bygninger i 2 etager på ejendommen. Ejer har derfor anmodet om, at Vejle Kommune udarbejder en lokalplan. Ejendommen har tidligere huset Aldi, og i bygningen er der nu lager til et tøjfirma samt foreningsaktiviteter. For at sikre en robusthed i planlægningen giver lokalplanforslaget mulighed for, at ejendommen kan udnyttes til enten parcelhusbebyggelse eller etagebebyggelse i 2 etager.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 18.08.2018, sag nr. 188, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1291 og tillæg nr. 34.

Tillægget har været i fordebat fra den 14.11.2018 til den 28.11.2018. Der indkom ikke forslag og ideer i høringsperioden.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at give mulighed for, at ejendommen kan bebygges med enten parcelhuse, mindre parcelhuse på kompaktparceller, eller etageboliger. Lokalplanen stiller krav til, at bebyggelse maksimalt må opføres i 2 etager, i 8,5 meters højde.

Lokalplanens område er ca. 2.400 m<sup>2</sup> og ligger i byzone.

### Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet en ny kommuneplanramme, der omfatter lokalplanområdet, samt etagebebyggelsen ved Jægervænget. Kommuneplanrammen omfatter Jægervænget bebyggelsen, da denne lå i en kommuneplanramme, der kun gav mulighed for åben-lav og tæt-lav boliger, men ikke etageboliger.

Den nye kommuneplanramme udlægger området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, samt etageboligbebyggelse i 2 etager.

Tillægget har været i fordebat. Der indkom ikke forslag og ideer i høringsperioden.

### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1291 og tillæg nr. 34 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

### Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 5:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1291 og tillæg nr. 34 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 15. januar 2019, pkt. 5:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 28. januar 2019, pkt. 30:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og

Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

## **Vedlegg**

Forslag til kommuneplantillæg nr 34

Forslag til lokalplan nr. 1291

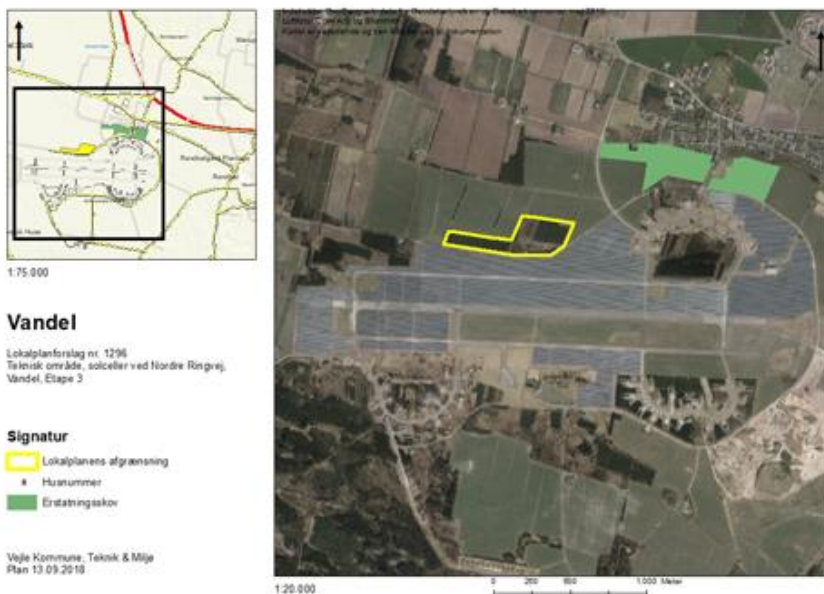
# Sak 24: Forslag til lokalplan nr. 1296 - Teknisk anlæg, solceller ved Nordre Ringvej, Vandel, Etape 3 - og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-33-18

## Resume

Erhvervspark Vandel ønsker at opføre en ny solcellepark i et område, der ligger imellem to planlagte områder til solceller. Erhvervspark Vandel har derfor anmodet Vejle Kommune om at udarbejde en lokalplan for området, som er på ca. 12,5 ha. Området har været udlagt til fredskov, men Miljøstyrelsen har i april 2018 ophævet fredskovsplikten på arealet. Lokalplanen giver mulighed for etablering af teknisk anlæg til solcelleanlæg.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 02.10.2018, sag nr. 234, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1296 og tillæg nr. 39.

Tillægget har været i fordebat fra den 14.11.2018 til den 28.11.2018. Der indkom ikke forslag og ideer i høringsperioden.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at give mulighed for etablering af teknisk anlæg til energiforsyning i form af solcelleanlæg, samt eventuelt byggeri og anlæg i tilknytning hertil.

Lokalplanens område er ca. 12,5 ha og ligger i landzone. Lokalplanområdet skal forblive i landzone, og lokalplanen stiller krav til, at anlægget skal fjernes, når der ikke længere er behov for solcellerne. Lokalplanen er en bonuslokalplan, der erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for udstykning og byggeri.

### Kommuneplantillæg

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Der er, efter dialog med Erhvervsstyrelsen, derfor udarbejdet et tillæg til Vejle Kommuneplan 2017-2029, der udlægger området til teknisk område. Tillægget har været i fordebat. Der indkom ikke forslag og ideer i høringsperioden.

### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1296 og tillæg nr. 39 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

### Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

### Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 6:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1296 og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 15. januar 2019, pkt. 6:  
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 28. januar 2019, pkt. 31:  
Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:  
Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,  
Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,  
Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og  
Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

## **Vedlegg**

Forslag til Kommuneplantillæg nr 39

Forslag til lokalplan nr 1296

# Sak 25: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1275 - Boligområde ved Vindingvej, Vejle - og tillæg nr. 23 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-6-18

## Resume

En privat bygherre har anmodet om udarbejdelse af lokalplan for rækkehuse på Vindingvej 80 i Vinding. Lokalplanen sikrer, at de bevaringsværdige facader på det eksisterende stuehus bevares. Lokalplanen stiller krav om, at bebyggelsen opføres som sammenhængende boliger, der giver et udtryk som gårdlænger. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 8. oktober 2018 - 3. december 2018. Der er indkommet 2 indsigelser og 3 bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 27.02.2018, sag nr. 43, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1275 og tillæg nr. 23.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19.06.2018, sag nr. 164, at bede bygherres arkitekt om at revidere illustrationsmaterialet, samt at lokalplanteksten skulle tilrettes i overensstemmelse med byggeriets karakter. Byrådet besluttede på mødet den 03.10.2018, sag nr. 221, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 08.10.2018 til den 03.12.2018.

Tillægget har været i fordebat fra den 05.04.2018 til den 19.04.2018.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

I høringsperioden er der indkommet 2 indsigelser, samt 3 bemærkninger.

Indsigelserne kom fra 2 af de nærmeste naboer til lokalplanområdet, der udtrykker bekymring om at få et boligområde og et parkeringsareal i nærheden af deres ejendom.

Indsigelsen omkring parkeringsarealet giver anledning til justering i bestemmelserne omkring parkering, så der også gives mulighed for nærparkering ved den interne gårdsplads, samt langs en eventuel intern vej til boliger i byggefelt 3.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

### Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 7:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1275 og tillæg nr. 23 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og  
at indsigelserne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 15. januar 2019, pkt. 7:  
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 28. januar 2019, pkt. 32:  
Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,  
Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,  
Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og  
Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

## **Vedlegg**

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr 1275 og kommuneplantillæg nr 23 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

Forslag til lokalplan nr 1275

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 2017-2029

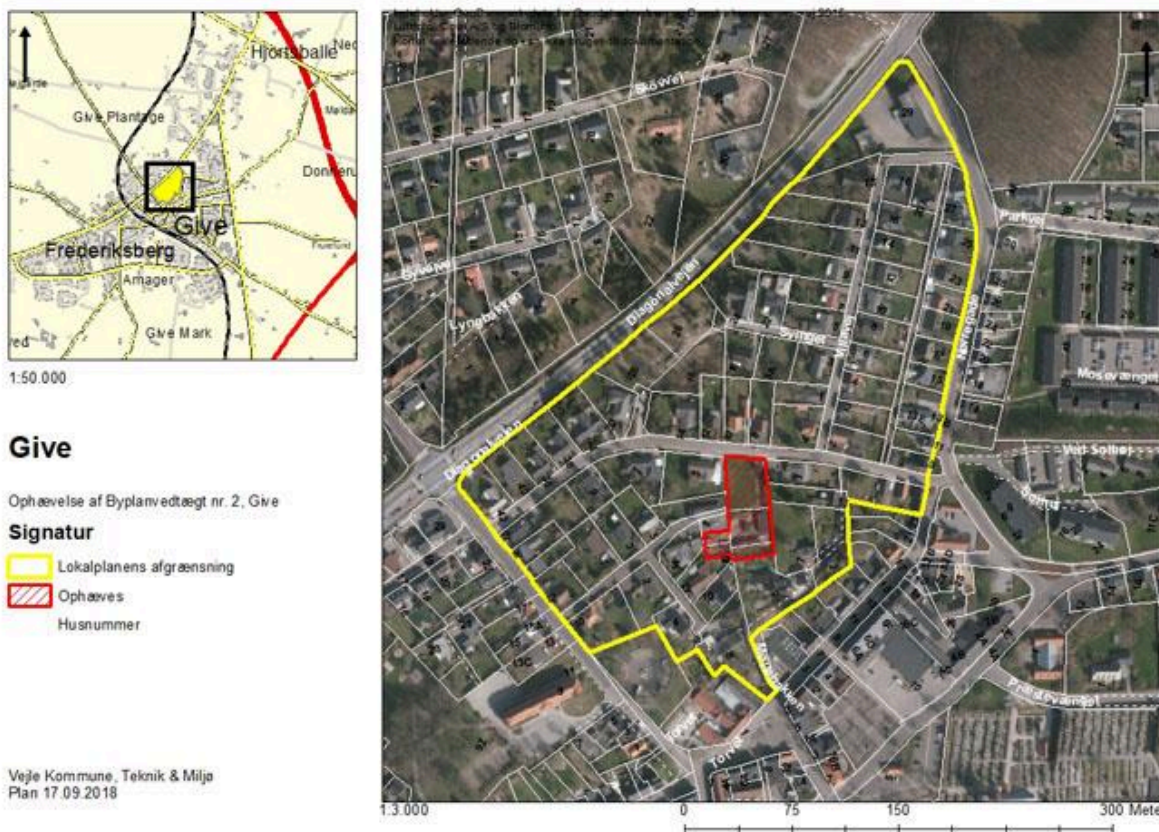
# Sak 26: Endelig ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2 for Give Stationsby

01.02.05-P16-26-18

## Resume

En privat bygherre har anmodet om ophævelse af dele af Byplanvedtægt nr. 2 for Give by, da arealets anvendelse til offentlige formål ikke længere er aktuel. Ophævelsen muliggør boligbebyggelse på matriklerne. Lokalplanen har været i høring fra den 13.11.2018 til den 11.12.2018. Der er ikke kommet indsigelser til ophævelsesplanen.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 08.10.2018, sag nr. 236, at igangsætte udarbejdelse af forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 2, Give.

Byrådet besluttede på møde den 31.10.2018, sag nr. 236, at sende ophævelsesplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 13.11.2018 til den 11.12.2018.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af ophævelsesplanen

Der har ikke været indsigelser eller bemærkninger til ophævelsesplanen, og ingen ændring af ophævelsesplanen.

### Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 8:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at ophævelsen af Byplanvedtægt nr. 2 vedtages endeligt.

Teknisk Udvalg, 15. januar 2019, pkt. 8:  
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 28. januar 2019, pkt. 33:  
Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,  
Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,  
Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og  
Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

## **Vedlegg**

Forslag til ophævelse byplanvedtægt nr. 2 Give

## Sak 27: AAB afd. 41 - Tagboliger - Godkendelse af skema C

03.02.12-P19-2-15

### Resume

Boligforeningen AAB anmoder om godkendelse af skema C og byggeregnskab med en samlet anskaffelsessum på 26.122.000 kr. Byggeriet omfatter 6 almene familieboliger i afdeling 41 og 9 almene familieboliger i afdeling 42. De i alt 15 boliger er opført som nye tagboliger i eksisterende bygninger på Grønnedalen 16B, Løget Høj 39B, Løget Høj 6B, Løget Center 71B og Løget Center 69B, 7100 Vejle. Byggeriet er sket i forbindelse med helhedsplanen for AAB's afd. 41 og 42, Løget By.

### Sagsfremstilling



Byrådet godkendte den 15. december 2010 i sag nr. 479 skema A med en samlet anskaffelsessum på 27.726.200 kr. for boligerne i afdeling 41 og 42.

Efter afholdt licitation godkendte Teknisk Udvalg den 13. december 2011 i sag nr. 169:

- skema B med en samlet anskaffelsessum på 26.067.000 kr.,
- at give tilsagn om et kommunelån på 7% af anskaffelsessummen på 1.824.640 kr., og
- en foreløbig årlig boligudgift ekskl. varme, el og vand på ca. 839 kr. pr. m<sup>2</sup>.

AAB har fremsendt skema C og byggeregnskabet for tagboligerne i afdeling 41 og 42 med anmodning om godkendelse af skema C.

AAB oplyser, at boligudgifterne ved byggeregnskabets afslutning i gennemsnit var 854 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrug.

AAB oplyser, at det lange tidsforløb fra skema B til skema C har flere årsager:

- Den fysiske helhedsplan for Løget By var en samlet sammenhængende plan for både renoveringen af blokkene og tagboligerne.

- Skema A og B processen for tagboligerne blev særskilt fremskyndet, således den lave grundkapital på 7% kunne fastholdes ved godkendelse af skema B inden udgangen af 2011.
- Opførelsen af tagboligerne var således afhængig af fremdriften i renoveringen af de respektive boligblokke i renoveringssagerne. Renoveringerne blev først påbegyndt primo 2014 og strakte sig over ca. 2½ år, og blev dermed afsluttet i 2016.
- AAB har afventet afslutningen af den samlede renovering for at kunne aflevere en samlet opgørelse af projekterne. Afslutningen af den samlede renovering har dog trukket ud, da der har været forhold omkring byggeregnskaber og reguleringskonto, som først skulle afklares. AAB har derfor valgt at fremsende regnskaberne for tagboligerne separat.

#### Lovgrundlag

Ifølge støttebekendtgørelsens §46 og §46 stk. 2 skal kommunalbestyrelsen påse, at de stillede betingelser er opfyldt, og at ansøgningen om godkendelse af den endelige anskaffelse sum indeholder de oplysninger, der skal bruges for at kunne træffe beslutning.

#### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har påset, at de stillede betingelser er opfyldt, og anbefaler, at udvalget godkender anmodningen og byggeregnskabet med en endelig anskaffelse sum på i alt 26.122.000 kr.

## Økonomi

Anskaffelse summen finansieres med 91% kreditforeningslån, 2% beboerindskud og 7% kommunal grundkapital.

	Skema B	Skema C
<b>Afdeling 41</b>		
91 % Realkreditlån	9.449.000 kr.	9.516.000 kr.
7 % Rundkapital	727.000 kr.	732.000 kr.
2 % Beboerindskud	208.000 kr.	209.000 kr.
Anskaffelse sum	10.384.000 kr.	10.457.000 kr.
<b>Afdeling 42</b>		
91 % Realkreditlån	14.271.000 kr.	14.255.000 kr.
7 % Rundkapital	1.098.000 kr.	1.097.000 kr.
2 % Beboerindskud	314.000 kr.	313.000 kr.
Anskaffelse sum	15.683.000 kr.	15.665.000 kr.
<b>Samlet for afd. 41 og 42</b>		
91 % Realkreditlån	23.720.000 kr.	23.711.000 kr.
7 % Rundkapital	1.825.000 kr.	1.829.000 kr.
2 % Beboerindskud	522.000 kr.	522.000 kr.
Anskaffelse sum	26.067.000 kr.	26.122.000 kr.

#### Grundkapital

Den samlede grundkapital er på i alt 1.829.000 kr. ved skema C.

Teknisk Udvalg godkendte ved skema B en samlet grundkapital på 1.825.000 kr.

Grundkapitalen er fra skema B til skema C steget med 4.000 kr. og finansieres af det til formålet afsatte beløb.

Den endelige grundkapital for afdeling 41 er på 732.000 kr., en stigning på 5.000 kr. fra skema B.

Den endelige grundkapital for afdeling 42 er på 1.097.000 kr., et fald på 1.000 kr. fra skema B.

#### Kommunegaranti

Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 13. december 2011 skema B med optagelse af et samlet realkreditlån på 23.720.000 kr. med kommunegaranti på en del af lånet. De nyeste oplysninger i forbindelse med skema C viser, at det samlede realkreditlån er på 23.711.000 kr. i stedet, hvilket er en stigning på 51.000 kr.

Realkreditlånet for afdeling 41 er på 9.516.000 kr., en stigning på 67.000 kr. fra skema B.

Nykredit oplyser, at der er behov for kommunegaranti for lånet i afdeling 41.

Realkreditlånet for afdeling 42 er på 14.255.000 kr., et fald på 16.000 kr. fra skema B.

BRFKredit oplyser, at der ikke er behov for kommunegaranti for lånet i afdeling 42.

#### Høring i Budget & Finans

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssige karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 9:  
at udvalget godkender skema C og en anskaffelsessum på 10.457.000 kr. for afd. 41,  
at udvalget godkender skema C og en anskaffelsessum på 15.665.000 kr. for afd. 42, og  
at udvalget godkender en endelig årlig boligudgift ekskl. varme, el og vand på 854 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Teknisk Udvalg, 15. januar 2019, pkt. 9:  
Godkendt.

Økonomiudvalget, 28. januar 2019, pkt. 34:  
Anbefales.  
Dan Arnløv tager forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:  
Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,  
Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,  
Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og  
Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

## **Vedlegg**

Oversigtskort placering af tagboliger afd 41 og 42

# Sak 28: Vejle Kommunes bemærkninger til og indsigelser mod fredningsnævnets beslutning om fredning af Vejle Ådal

01.05.10-P28-2-16

## Resume

Sagen om fredning af Vejle Ådal blev rejst af Danmarks Naturfredningsforening den 28. marts 2017. Den 12. november 2018 har Fredningsnævnet for Sydjylland, nordlig del, besluttet at tage Danmarks Naturfredningsforenings reviderede forslag om fredning af Vejle Ådal til følge med visse ændringer. De ændringer, som Fredningsnævnet har foretaget, ændrer ikke ved, at det fortsat er Vejle Kommunes opfattelse, at en fredning er et unødvendigt instrument at tage i brug for at sikre ådalen. Hertil kommer, at det er uforholdsmæssigt dyrt i forhold til det, man vil opnå med en fredning. Det er fortsat kommunens opfattelse, at vi med vores eksisterende naturplejepraksis og gode lodsejersamarbejde får mere natur for pengene, og vi forudsår, at den gode dialogbaserede tilgang til bl.a. samarbejde om udvikling af hele Vejle Ådal og Vejle Fjord og naturpleje baseret på frivillighed sættes mange år tilbage og i værste fald går tabt med en fredning. Vejle Kommune er derfor fortsat imod en fredning af Vejle Ådal.

## Sagsfremstilling

Sagen om fredning af Vejle Ådal blev rejst af Danmarks Naturfredningsforening den 28. marts 2017 omhandlende 858 ha. Efter politisk behandling indsendte Vejle Kommune den 30. juni 2017 en indsigelse mod forslaget om fredning.

Vejle Kommune modtog den 25. marts 2018 Danmarks Naturfredningsforenings reviderede forslag om fredning af Vejle Ådal omhandlende 850,49 ha. Efter politisk behandling indsendte Vejle Kommune den 7. juni 2018 bemærkninger og indsigelser mod det reviderede forslag om fredning.

Vejle Kommune modtog den 12. november 2018 et orienteringsbrev fra Fredningsnævnet, hvoraf det fremgår, at Fredningsnævnet har besluttet at tage Danmarks Naturfredningsforenings reviderede forslag om fredning af Vejle Ådal til følge med visse ændringer. Fredningsforslaget omfatter herefter 846,81 ha. Af brevet fremgår det, at berørte lodsejere skal opgøre deres endelige erstatningskrav og rejse kravene overfor fredningsnævnet senest 1. januar 2019. Samtidig fremgår det, at såfremt den af Fredningsnævnet oplyste arealfordeling ikke er retvisende, skal dette oplyses samtidig med fremsættelsen af erstatningskravet. Efter anmodning fra Vejle Kommune er fristen blevet udsat til den 15. januar 2019.

De af Fredningsnævnet oplyste arealstørrelser for de kommunalt ejede arealer er retvisende. Inden for fredningsområdet ejer Vejle Kommune 15,35 ha, hvoraf 90% udgøres af Bindeballestien eller arealer i tilknytning dertil. Der ydes ikke erstatning til offentligt ejede arealer, medmindre de er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse. Da det ikke er tilfældet for de kommunalt ejede arealer, skal kommunen ikke fremsætte noget erstatningskrav.

Vejle Kommune havde sammen med landboforeninger og lodsejerforeninger arrangeret et åbent hus-arrangement den 3. december 2018 på Vingsted Centret. Ca. 80 lodsejere var mødt frem for at høre nærmere om, hvad der kan ydes erstatning for, og hvordan man kan fremsætte sine krav.

Fredningsnævnet forventes at afsige kendelse om fredning af Vejle Ådal senest den 28. marts 2019. Herefter er der en klageperiode på 4 uger, og klage skal indgives til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er: lodsejere og brugere, stat og kommune, organisationer m.v., som antages at have en væsentlig interesse, samt enhver, der har ønsket underretning og givet møde for nævnet.

Da den samlede erstatning forventes at overstige ½ mio. kr., skal Miljø- og Fødevareklagenævnet efterprøve Fredningsnævnets afgørelse. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan ændre Fredningsnævnets afgørelse, herunder fredningens geografiske udstrækning, fredningsbestemmelserne og erstatningen, og i visse tilfælde kan klagenævnet hjemvise sagen til fornyet behandling i Fredningsnævnet. Klage over de erstatninger, der er fastsat af Miljø- og Fødevareklagenævnet, behandles af en specielt nedsat taksationskommission.

Forvaltningen har udarbejdet vedhæftede udkast til klage med kommunens bemærkninger til og indsigelse mod Danmarks Naturfredningsforenings reviderede forslag om fredning af Vejle Ådal, som Fredningsnævnet har besluttet at afsige kendelse om. Klagen sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, når Fredningsnævnet har afsagt kendelse.

## Økonomi

Danmarks Naturfredningsforenings samlede budgetoverslag til fredningserstatninger blev i marts 2017 opgjort til ca. 3,7 mio. kr. Kommunen skal afholde mellem en tiendedel (370.000 kr.) og en fjerdedel (925.000 kr.) af udgifterne til fredningserstatning, hvis fredningen bliver gennemført. Lodsejers rådgivere indikerede dengang væsentligt højere beløb.

Erstatningens eksakte størrelse kendes dog først, når Fredningsnævnets har afsagt dets kendelse om erstatningskravene. Det vil ske samtidig med, at der afsiges kendelse om fredning af Vejle Ådal, hvilket forventes at ske senest 28. marts 2019.

Herudover vil kommunen få ekstra udgifter forbundet med:

- løbende myndighedsbehandling
- etablering af ca. 4 km stier (herunder lodsejerforhandlinger) og efterfølgende vedligeholdelse
- udarbejdelse af plejeplaner
- gennemførelse af plejeplaners tiltag

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.  
Teknisk Udvalg orienteres.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 14. januar 2019, pkt. 2:  
at sagen drøftes, og  
at udvalget overfor byrådet anbefaler udkast til høringssvar.

Natur- og Miljøudvalget, 14. januar 2019, pkt. 2:  
Anbefalet med den bemærkning, at høringssvaret udover enkelte redaktionelle ændringer præciseres med de af lodsejerne fremførte krav, den tilbudte erstatning når de foreligger, og en bemærkning om at kommunen forventer at der ydes lodsejerne fuld erstatning.  
Lone Myrhøj stemte imod.

Økonomiudvalget, 28. januar 2019, pkt. 36:  
Natur- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.  
Lone Myrhøj stemmer imod.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## Beslutning

Byrådet tilsluttede sig borgmesterens forslag om, at sagen returneres til Natur- og Miljøudvalget til fornyet behandling på grund af Fredningsnævnets beslutning om at udskyde afsigelsen af fredningskendelsen til senest 22. marts 2021.

Fraværende:  
Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,  
Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,  
Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og  
Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

## Vedlegg

Udkast til klage over Fredningsnævnets kendelse om fredning af Vejle Ådal

Fredningsbestemmelser

Fredningskort

Fredningsnævnets seneste areal-og lodsejerliste 8. august 2018

Natur- og rekreative projekter gennemført i Vejle Ådal, tilløb til denne og i Grejs

# Sak 29: Plan for fremtidig forsyningsikkerhed i Energnist

07.04.00-P00-1-14

## Resume

Energist I/S, som Vejle Kommune er medejer af, ejer to affaldsforbrændingsanlæg beliggende i henholdsvis Kolding og Esbjerg. Selskabet har kapacitetsmangel, der ifølge selskabets plan for fremtidig forsyningsikkerhed blandt andet søges løst ved køb af en ejerandel i Maabjerg Energy Center – BioHeat & Power A/S (MEC-BHP) i Holstebro og samtidig indgåelse af en leveringsaftale vedr. affald fra Energnist til forbrænding på Maabjergværket. Der planlægges køb af en ejerandel, som giver adgang til påberåbelse af den udbudsretlige, udvidede, in-house-regel. Dette er en forudsætning for, at Energnist kan afsætte affald til MEC-BHP uden forudgående udbud. Det planlagte køb af ejerandel i MEC-BHP kræver en ændring af § 5.3 i Energnists vedtægter, samt ejerkommunernes godkendelse af den konkrete aftale. Energnist anmoder om godkendelse af vedtægtsændringen; godkendelse af køb af ejerandel i MEC-BHP; samt godkendelse af selskabets overordnede plan for fremtidig forsyningsikkerhed. Anmodningerne fremlægges her sammen med forvaltningens bemærkninger og anbefalinger.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Vejle Kommune er sammen med 15 andre kommuner interessenter i det fællekommunale § 60-selskab Energnist I/S. Energnist blev stiftet den 1. januar 2015 som resultat af en fusion mellem TAS I/S og L90. Vejle Kommune var medejer af begge disse selskaber.

Energist har den 26. november 2018, på baggrund af sit arbejde med at planlægge sikringen af den fremtidige forsyningsikkerhed, anmodet ejerkommunerne om fremlæggelse af tre punkter til politisk godkendelse.

Energists overordnede udfordring er mangel på forbrændingskapacitet. Selskabet er allerede nu i en situation, hvor større mængder affald gennem udbud er afsat til forbrænding på andre anlæg. Da den ældste ovnlinje på værket i Kolding desuden forventes at være udtjent i løbet af få år samtidig med, at prognoserne viser fortsat stigende mængder forbrændingsegnet affald, vil problemet med kapacitetsmanglen vokse yderligere over de kommende år.

Energist har i samarbejde med en række eksterne rådgivere (på det seneste navnlig Rambøll) opstillet en plan med forskellige løsningsmodeller til at løse kapacitetsproblemet. Planen har i løbet af 2018 været forelagt ejerkommunerne til kommentering og teknisk høring.

Som det vil fremgå i det følgende, består flere af løsningsmodellerne i, at selskabet udvider sin egen forbrændingskapacitet – enten gennem udbygning af det eksisterende værk i Esbjerg eller ved opførelse af et helt nyt affaldsforbrændingsanlæg i Herning/Ikast-området. Imidlertid har Energistyrelsen ved sin afgørelse af 13. september 2018 meddelt Energnist, at der ikke gives godkendelse til etablering af ny forbrændingskapacitet. Dermed er selskabet afskåret fra at realisere disse løsningsmodeller. Energnist fastholder dog indtil videre at lade disse modeller indgå i den plan, som her er fremlagt til godkendelse.

### Hovedpunkterne i Energnists plan

Helt overordnet skal Energnist forstærke og drive forbrændingsanlæg med henblik på forbrænding i eget regi af både kommunalt affald og erhvervsaffald.

Løbende vil der ske afsætning på markedet af overskydende affaldsmængder samt fastlæggelse af levetidsforlængelse af egne forbrændingslinjer for derved at sikre balancen mellem mængde og kvalitet.

Den af Energnist udarbejdede plan anfører følgende prioritering af modellerne til sikring af tilstrækkelig forbrændingskapacitet:

**PRIORITET 1:** Forbrændingskapaciteten sikres via Måbjergværket ved Holstebro (MEC-BHP) samt ved etablering af ny, tilpasset forbrændingskapacitet i Esbjerg.

**PRIORITET 2:** Forbrændingskapaciteten sikres ved etablering af ny affaldsforbrændingslinje i Esbjerg.

**PRIORITET 3:** Forbrændingskapaciteten søges sikret ved afklaring af mulighed for etablering af nyt affaldsforbrændingsanlæg ved Herning/Ikast (efter Energnists vurdering forventet mulig fra 2027).

Varmeafsætning er et afgørende forhold for mulighederne for forbrænding af affald. Derfor skal udviklingen af de relevante varmemarkeder løbende afdækkes.

Alternativer til MEC-BHP vil også være en mulighed, ligesom fortsat drift af den ældste ovnlinje i Kolding (linje 2) medtages i den fremtidige planlægning efter 2023.

Energernists anmodning om beslutninger i ejerkommunerne

Energernist har i sin henvendelse til ejerkommunerne anmodet om, at disse træffer følgende beslutninger (se bilag 11 for Energernists samlede forslag til fremstilling i ejerkommunerne):

”At Energernist vedtægternes af xx/xx-20xx punkt 3.5 ændres til:

”Interessentskabet kan helt eller delvist varetage de i pkt. 3.1.1 – 3.3 nævnte aktiviteter via helt eller delvist ejede kapitalselskaber. Interessentskabet kan endvidere eje andele i kapitalselskaber, hvis formål i overvejende grad består i at udføre serviceaktiviteter for de kommunalt ejede affaldsselskaber, som er medejere heraf. Der skal til enhver tid være en rimelig sammenhæng mellem ejerande, investeret kapital og den mængde serviceopgaver, som sådanne selskaber udfører for interessentskabet, eller med interessentskabet koncernforbundne selskaber.” (benævnes at-punkt 1 nedenfor)

At Energernist i henhold til selskabets vedtægter punkt 10.7, kan indgå et længerevarende strategisk samarbejde med Maabjerg Energy Center – BioHeat & Power A/S via køb af kapitalandele. (benævnes at-punkt 2 nedenfor)

At ”Plan for sikring af fremtidig forsyningssikkerhed i Energernist” godkendes.” (benævnes at-punkt 3 nedenfor)

Forvaltningens vurdering og anbefalinger

ENERGNISTS AT-PUNKT 1: Forvaltningen anbefaler at godkende den foreslåede vedtægtsændring i Energernist. Der er sket en grundig afdækning af manglen på forbrændingskapacitet i selskabet, og der er behov for løsninger på dette. Ifølge Rambølls redegørelse (bilag 3), ville den optimale løsningsmodel set fra Energernists perspektiv (efter Rambølls vurdering) være en udbygning af forbrændingskapaciteten i Esbjerg. Dette er imidlertid ikke muligt på grund af Energistyrelsens afgørelse (bilag 7), og det vurderes derfor hensigtsmæssigt at åbne for muligheden for erhvervelse af en ejerandel i MHC-BHP med henblik på samtidig indgåelse af en leveringsaftale. Den foreslåede vedtægtsændring er nødvendig, da § 3.5 i sin nuværende form kun giver adgang til 100 % ejerskab af et selskab som MHC-BHP, mens formålet i den aktuelle situation alene begrunder køb af en mindre ejerandel. Derfor er det hensigtsmæssigt, at § 3.5 ændres således, at der bliver vedtægtsmæssig hjemmel til erhvervelse af delejerskab.

ENERGNISTS AT-PUNKT 2: Forvaltningen anbefaler at godkende, at Energernist i henhold til vedtægternes § 10.7 kan indgå et længerevarende, strategisk samarbejde med MEC-BHP via køb af de kapitalandele, som er nødvendige i relation til den udvidede in-house-regel.

Det fremgår af det advokatnotat, som er udarbejdet af DLA Piper (bilag 9), at det er en forudsætning for købet af ejerandele, at kraftvarmeproduktionsvirksomheden forinden er udskilt i MHC-BHP. Forvaltningens anbefaling forudsætter, at dette er opfyldt, inden der indgås aftale.

Det er væsentligt, at der foretages en nøje vurdering af, om den konkrete aftale opfylder de ovennævnte forudsætninger. Forvaltningen har derfor vurderet det som væsentligt, at selskabet hos ekstern advokat får udarbejdet en konkret, juridisk redegørelse, som bekræfter, at aftalegrundlaget opfylder ovennævnte forudsætninger. Notatet fra DLA Piper redegør for de overordnede rammer, men når der foreligger et konkret og udspecificeret forhandlingsresultat om erhvervelse af ejerandel i MHC-BHP, skal dette vurderes, inden der indgås bindende aftale. Da DLA Piper allerede har været dybt involveret i processen og fortsat vil fungerer som rådgiver for MHC Holding, skal den her omtalte advokatvurdering ikke foretages af DLA Piper. Der er behov for en uvildig vurdering af en rådgiver, som ikke allerede har vurderet på forholdene, og som ikke er hyret til at varetage den anden aftaleparts interesser. Forvaltningen har forelagt ovenstående for direktør i Energernist Poul Kristensen, som har sendt en skriftlig bekræftelse (bilag 13) på, at Energernist vil få ekstern rådgivning i aftaleprocessen (herunder også en juridisk vurdering af aftalegrundlaget), og at denne rådgivning ikke vil blive leveret af DLA Piper.

ENERGNISTS AT-PUNKT 3: Forvaltningen anbefaler, at ”Plan for sikring af fremtidig forsyningssikkerhed i Energernist” ikke godkendes på nuværende tidspunkt og i sin nuværende form.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes en plan, som forholder sig mere klart og sikkert til rammevilkårene for forbrændingskapacitet, inden den forelægges for ejerkommunerne til godkendelse.

Det forekommer således ikke indlysende, at Energernist i vid udstrækning baserer sin fremtidsplan på løsninger, som i henhold til Energistyrelsens afgørelse (bilag 7) ikke kan realiseres. Når selskabet fremlægger en plan, der er så konkretiseret, at den ønskes godkendt i ejerkommunerne, bør den forholde sig til, hvad der faktisk kan realiseres inden for de gældende, retlige rammer.

## Bilagsmateriale

Sammen med sit forslag til sagsfremstilling (herunder anmodning om beslutninger) har Energnist fremsendt en række bilag med baggrundsmateriale. Disse bilag er også vedlagt denne sag (se bilagsliste nedenfor).

Da forvaltningen, som det fremgår, har valgt at skrive nærværende sagsfremstilling uafhængigt af forslaget fra Energnist, indgår Energnists samlede forslag til sagsfremstilling i bilagsmaterialet til orientering (bilag 11).

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 4. februar 2019, pkt. 9:

at udvalget anbefaler byrådet at godkende, at § 3.5 i Energnists vedtægter ændres, således at bestemmelsen får følgende ordlyd:

”Interessentskabet kan helt eller delvist varetage de i pkt. 3.1.1-3.3 nævnte aktiviteter via helt eller delvist ejede kapitalselskaber. Interessentskabet kan endvidere eje andele i kapitalselskaber, hvis formål i overvejende grad består i at udføre serviceaktiviteter for de kommunalt ejede affaldsselskaber, som er medejere heraf. Der skal til enhver tid være en rimelig sammenhæng mellem ejerandel, investeret kapital og den mængde serviceopgaver, som sådanne selskaber udfører for interessentskabet, eller med interessentskabet koncernforbundne selskaber.”,

at udvalget anbefaler byrådet at godkende, at Energnist i henhold til selskabets vedtægter punkt 10.7, kan indgå et længerevarende strategisk samarbejde med Maabjerg Energy Center – BioHeat & Power A/S via køb af kapitalandele, at udvalget anbefaler byrådet at afvise godkendelse af Energnists plan for fremtidig forsyningssikkerhed, og at udvalget anbefaler byrådet at instruere Vejle Kommunes medlem af repræsentantskabet i Energnist om at stemme i overensstemmelse med ovenstående beslutninger ved det ekstraordinære repræsentantskabsmøde i Energnist den 26. februar 2019.

Natur- og Miljøudvalget, 4. februar 2019, pkt. 9:

Anbefalet.

Økonomiudvalget, 6. februar 2019, pkt. 42:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og

Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

## Vedlegg

Bilag nr. 1 - Bestyrelsens anbefalinger og anmodninger

Bilag nr. 2 - Forsyningssikkerhed for energiudnyttelse af affald i Energnists opland - marts 2018

Bilag nr. 3 - Rambøll - Scenarie analyse for fremtidig forbrændingskapacitet - august 2018

Bilag nr. 4 - Rambøll - Tilstandsvurdering af ovn 2, Energnist Kolding - august 2018

Bilag nr. 5 - Rambøll - Beslutningsgrundlag for ny affaldsline - maj 2018

Bilag nr. 6 - Høringsbrev – opfølgning på spørgemøde

Bilag nr. 7 - Energistyrelsens afgørelse

Bilag nr. 8 - Notat vedr. liberalisering af affaldsenergisektoren

Bilag nr. 9 - DLA Piper notat af 2. nov. 2018 om vedtægtsændring

Bilag nr. 10 - Energnist vedtægter af 05. april 2016

Bilag nr. 11 - Den kommunale sagsbehandling - forslag til sagsfremstilling

Bilag nr. 12 - Notat vedr. ejerkommunernes hæftelse

Bilag nr. 13 - Notat fra Energnist - MEC-BHP - advokatroller

# Sak 30: Udskiftning af tag almene ældreboliger Frejsgade og Tønnesgade

03.02.00-P20-5-18

## Resume

Tagudskiftningen vedrører ejendommene Frejsgade 4-6, Frejsgade 2 og Tønnesgade 27-29 i Vejle og indeholder i alt 30 almene ældreboliger. Ejendommene er opført i 1938 og blev senest i perioden 1990-92 ombygget efter lov om almene boliger, hvor ejendommene blev gennemgribende renoveret og lejlighederne blev lagt sammen fra 4 til 2 på hver etage. Taget, der skiftes, er det oprindelige skifertag fra 1938. Boligerne er opført efter lov om almene boliger, og finansieringen af tagudskiftningen sker ved et 30-årigt lån, som finansieres af beboerne via huslejen.

## Sagsfremstilling

Tagene udskiftes nu for at imødegå risiko for vandindtrængen i de gamle tage, som er nedslidte. Udskiftningen af taget medfører ikke en lejestigning, da effektiviseringer på andre driftskonti og ejendommens energiforbrug udligner udgiften til renter og afdrag på det lån, der hjemtages til at finansiere udgiften.

Udbud af projektet er gennemført af Kommunale Ejendomme, og den samlede udgift er 3.000.000 kr. inkl. moms.

## Økonomi

Ny Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
ØU	019.066	Nyt tag Frejsgade m.v.	3.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.000	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2019	2020	2021	2022	
<b>Tillægsbevilling:</b>								
ØU	019.066	Nyt tag Frejsgade m.v.		3.000	0	0	0	
<b>Finansiering:</b>								
ØU	HK 7/8	Lånoptagelse		-3.000	0	0	0	
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Bevillingsområde	2019	2020	2021	2022 og varigt	
<b>Tillægsbevilling:</b>						
ØU	Husleje Frejsgade m.v. 019.309 lån	-136	-136	-136	-136	
<b>Finansiering:</b>						
ØU	Afdrag kt. 8	74	76	77	79	
ØU	Renter/bidrag kt. 7	62	60	59	57	
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0	

Sagen medfører, at der meddeles en anlægsbevilling på 3.000.000 kr. og der afsættes rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. i 2019 til projektet. Udgiften lånefinansieres. Renter og afdrag betales af lejerne via huslejen.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Velfærdsdirektøren indstiller, 16. januar 2019, pkt. 6:

at udvalget anbefaler, at der hjemtages huslejefinansierede lån til finansiering af projektet at de bevillingsmæssige konsekvenser anbefales godkendt jf. bevillingsskemaer under afsnittet økonomi

Seniorudvalget, 16. januar 2019, pkt. 6:

Anbefales godkendt.

Fraværende: Azra Hasanbegovic.

Økonomiudvalget, 28. januar 2019, pkt. 37:

Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og

Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

# Sak 31: Ansøgning om lånegaranti – Gårslev Hallen – renovering og ombygning.

04.04.00-P20-4-19

## Resume

Foreningen Gårslevhallen ansøger om en kommunal lånegaranti på 1,0 mio. kr. til renovering og ombygning af Gårslev Hallen. Det forventes, at renoveringen og etablering af et nyt fitnessrum og spinningrum med mere står færdigt primo november 2019.

## Sagsfremstilling

Gårslev Hallen er en selvstyrende hal, hvor Vejle Kommune ejer bygningen og Foreningen Gårslevhallen driver hallen. Foreningen Gårslevhallen ansøger om en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. i forbindelse med renovering og ombygning af hallen (se bilagene). Foreningen ønsker at udbygge den eksisterende hal - med i alt 625 m<sup>2</sup> indeholdende sportscafé, aktivitetsrum/mødelokaler, vindfang, altan, fitnessrum og spinningrum. Den samlede anlægssum til renovering og ombygning af hallen udgør 10 mio. kr, heraf har Foreningen Gårslevhallen selv tilvejebragt 2,3 mio. kroner samt søgt fonde for 2 mio. kr. til projektet. Såfremt lånegarantien bevilges vil der være 6,5 mio. kr. tilbage i puljen til lånegarantier.

Retningslinjer og procedure for lånegarantier til foreninger:

Byrådet vedtog den 12. marts 2008 retningslinjer for lånegarantier til foreninger. Retningslinjerne blev reviderede og godkendt i Byrådet den 27. januar 2016. I henhold til retningslinjerne kan der - for at understøtte initiativer og aktiviteter, der medvirker til stærke og levende lokalsamfund eller sikrer sammenhængskraft i kommunen - i særlige tilfælde ydes kommunal økonomisk støtte.

Den kommunale økonomisk støtte skal gives sammen med et lokalt økonomisk engagement, skal fokusere på det frivillige engagement som grundlag for foreningsaktiviteter og skal udgøre en mindre del af det økonomiske grundlag.

Konkret kan der ydes lånegarantier og lignende til foreninger og foreningsaktiviteter på op til 1 mio. kr., dog maksimalt 30 % af projektets samlede budget. Der er samtidig fastlagt en ramme for de samlede lånegarantier i Vejle Kommune på i alt 25 mio. kr.

Ved behandling af ansøgninger om lånegarantier skal der anlægges en konkret vurdering af:

1. Lovligheden af kommunal støtte/garanti
2. Opfyldelse af ovennævnte retningslinjer
3. Overholdelse af kommunens samlede ramme for garantier, og
4. Risikoen i forhold til kommunens økonomiske engagement

Såfremt forvaltningens vurdering af nævnte forhold falder positivt ud, fremsendes sagen gennem Økonomiudvalget til Byrådets behandling.

Lånegarantien på 1.000.000 kr., som ikke overstiger 30 % af anlægssummen, vil i henhold til retningslinjerne i givet fald fragå Vejle Kommunes lånemulighed.

## Kultur og Fritids vurdering

- Retningslinjerne for at give en lånegaranti vurderes at være opfyldt, idet Foreningen Gårslevhallen understøtter et stærkt og levende lokalsamfund og herigennem det lokale og frivillige engagement, som grundlag for foreninger og foreningsaktiviteter.
- Med udgangspunkt i de nuværende retningslinjer og de samlede udgifter til projektet på 10 mio. kr. vil der maksimalt kunne gives 30 % i kommunal lånegaranti. Foreningen Gårslevhallen ansøger om 1 mio. kr. Garantien kan endvidere rummes inden for den samlede ramme til lånegarantier i Vejle Kommune. Såfremt nærværende garanti meddeles, vil den resterende ramme for lånegarantier herefter være 6,5 mio. kr.
- Det vurderes, at lånegarantien ikke vil indebære nogen økonomisk risiko for Vejle Kommune.

På den baggrund kan forvaltningen anbefale, at der ydes en kommunal lånegaranti.

## **Økonomi**

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssige karakter.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Kulturdirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 4:  
at Vejle Kommune yder en kommunal lånegaranti på 1 mio. kr. til Foreningen Gårslevhallen.

Kultur- og Idrætsudvalget, 15. januar 2019, pkt. 4:  
Anbefales.

Økonomiudvalget, 28. januar 2019, pkt. 38:  
Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,  
Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,  
Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og  
Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

## **Vedlegg**

Ansøgning - Projekt tilbygning Gårslev hallen

Tegninger tilbygning Gårslev Hallen

# Sak 32: Anlægsbevilling til renovering og ombygning af Gårslev hallen.

04.04.00-P20-4-19

## Resume

På anlægsbudget 2019 er der afsat 4,7 mio. kr. til renovering og ombygning af Gårslev Hallen. Ud over denne renovering og ombygning er Gårslev Hallen udpeget af og får støtte fra Fitness for Alle, en kampagne der skal skabe innovative og nytænkende tiltag, som gør fitness tilgængelig for mennesker med bevægelseshandicap. I nærværende sag søges om en anlægsbevilling på 4,7 mio. kr.

## Sagsfremstilling

I budget 2017-2020 blev der afsat midler til renovering og ombygning af Gårslev Hallen i 2019. Gårslev Hallen som er opført i 1981, ønsker at bygge til den eksisterende hal - med i alt ca. 625 m<sup>2</sup> indeholdende sportscafe, aktivitetsrum/mødelokaler, vindfang, altan, fitnessrum og spinningrum (se bilagene). Gårslev Hallen er en selvstyrende hal, hvor Vejle Kommune ejer bygningen og Foreningen Gårslevhallens bestyrelse driver hallen. Der er på anlægsbudgettet for 2019 afsat 4,7 mio. kr. til projektet.

Gårslev Hallen er blevet udpeget af Fitness for Alle som det eneste projekt vest for Storebælt. Fitness for alle er en kampagne der skal skabe innovative og nytænkende tiltag, som gør fitness tilgængelig for mennesker med bevægelseshandicap. Gennem forsøgsprojekter, forskning, læring, inspiration og formidling skal kampagnen skabe øget interesse for, og ny viden om, hvordan man kan nedbryde både fysiske og sociale barrierer, så der skabes lige muligheder for fitness for alle. Fitness for Alle er et partnerskab bestående af Lokale og Anlægsfonden, Bevica Fonden, DIF, DGI, Danske Handicaporganisationer og Parasport Danmark.

Der er tale om et projekt, der skal gøre det muligt at kunne tilbyde et idrætsmiljø, der omfatter personer med bevægelseshandicap. Fitness for Alle har bevilget Foreningen Gårslevhallen 2,0 mio. kr. til projektet.

Foreningen Gårslevhallen har desuden selv tilvejebragt 2,3 mio. kr. til projektet.

Det forventes, at renoveringen og det nye fitnessrum og spinningrum med mere står færdigt primo november 2019.

Den samlede finansiering:

Vejle Kommune	4.700.000 kr.
Lånegaranti Vejle Kommune	1.000.000 kr.
Fitness for alle	2.000.000 kr.
Egenfinansiering	2.300.000 kr.
I alt	10.000.000 kr.

Af den samlede finansiering fremgår det, at der ansøges om en kommunal lånegaranti på 1,0 mio. kr. Der ansøges om den kommunale lånegaranti på Kultur- og Idrætsudvalgets møde 15. januar 2019, sag 4.

Såfremt denne lånegaranti godkendes og anlægsbevillingen på 4,7 mio. kr. bevilges, er den endelige finansiering på plads.

## Økonomi

Ny af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
KIU	031076	Renovering og ombygning af Gårslevhallen	4.700	
Anlægsbevillinger i alt			4.700	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges en anlægsbevilling på 4,7 mio. kr.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssige karakter.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Kulturdirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 5:  
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Kultur- og Idrætsudvalget, 15. januar 2019, pkt. 5:  
Anbefales.

Økonomiudvalget, 28. januar 2019, pkt. 39:  
Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,  
Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,  
Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og  
Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

## **Vedlegg**

Tegninger om tilbygning - Gårslev Hallen

Ansøgning - Projekt tilbygning Gårslev hallen

## Sak 33: Anlægsbevilling til renovering af idrætsfaciliteter.

00.30.08-000-1-19

### Resume

På anlægsbudget 2019-2022 er der afsat yderligere 2 mio. kr. i 2020 og 2 mio. kr. i 2021 til renovering/vedligehold af idrætsfaciliteter. Der søges om en anlægsbevilling på 2 mio. kr. og fremrykkelse af rådighedsbeløbet fra 2020 til 2019.

### Sagsfremstilling

På anlægsbudget 2019-2022 er der afsat yderligere 2 mio. kr. i 2020 og 2 mio. kr. i 2021 til renovering af idrætsfaciliteter. Planen med de i alt 4 mio. kr. er at benytte dem til større renoveringer, som bl.a. omklædningsrum og ventilationsanlæg. Sådanne renoveringer kræver oftest, at arbejdet kan udføres i sommerferien for at genere mindst muligt i driften af faciliteten. Det kan give problemer at nå dette med kun to sommerferier til rådighed i 2020 og 2021. Derfor ønskes det at fremrykke 2 mio. kr. fra 2020 til udmøntning i 2019, således der er mulighed for at strække projekterne over tre år og dermed tre sommerferier (2019-2021).

Fremrykningen kan ske ved, at 2 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2019 til bibliotek/kulturhus flyttes til 2020.

### Økonomi

Ny af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
KIU	318019	Vedligehold 2019 - Pulje til indvendig vedligehold på idrætsområdet	2.000	
Anlægsbevillinger i alt			2.000	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår		Konsekvenser i overslagsår	
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2019	2020	2021	2022 og varigt
<b>Tillægsbevilling:</b>							
KIU	364074	Bibliotek/kulturhus	Udgift	-2.000	2.000		
KIU	318019	Vedligehold 2019 - Pulje til indvendig vedligehold på idrætsområdet	Udgift	2.000	-2.000		
<b>Finansiering:</b>							
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges en anlægsbevilling på 2 mio. kr. Projektet fremrykkes et år og finansieres ved at 2 mio. kr. fra projektet bibliotek/kulturhus udsættes et år.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssige karakter.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

### Historik

Kulturdirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 6:  
at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. afsnittet økonomi godkendes.

Kultur- og Idrætsudvalget, 15. januar 2019, pkt. 6:  
Anbefales.

Økonomiudvalget, 28. januar 2019, pkt. 40:  
Anbefales.

Fraværende: Per Olesen og Birgitte Vind.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,  
Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,  
Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og  
Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

# Sak 34: Forslag om ændring af vedtægter for Vejle Spildevand A/S

00.22.02-A26-2-19

## Resume

På vegne af Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis byrådsgrupper har Søren Peschardt og Lone Myrhøj fremsat forslag om, at vedtægterne for Vejle Spildevand A/S ændres.

## Sagsfremstilling

Følgende fremgår af henvendelsen af 29. januar 2019, som er indsendt af Morten Kristensen:

"at der sker en vedtægtsændring for Vejle Spildevand A/S således, at 6.3 får et nyt punkt 2.

"Formanden aflægger på bestyrelsen vegne en beretning over seneste regnskabsår suppleret med oplysninger om tiltag og forventningerne for kommende år"

Nuværende pkt. 2.3,4,5 ændres til 3,4,5,6.

I medfør af ovenstående pålægges det byrådets repræsentanter at stemme for ændringen af vedtægterne.

Det indstilles endvidere, at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i medfør af 6.1. i vedtægterne, og at det afholdes forinden den ordinære generalforsamling.

At den ekstraordinære generalforsamling behandler forslag om ændring af selskabets vedtægter 6.3. med ovenstående ændring.

./.. vedlagt udkast til standardvedtægter advokatfirmaet Horten , hentet på ” nettet ”.

Byrådsmedlemmernes ret til at få en sag optaget på dagsordenen fremgår af § 11 i lov om kommunernes styrelse.

## Søren Peschardt og Lone Myrhøj indstiller,

at Byrådet vedtager forslaget.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og

Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

## Vedlegg

Vedtægter for Vejle Spildevand

Udkast til standardvedtægter

# Sak 35: Forslag om klausuler på restaurationsbesøg og restaurationsydelser.

00.22.02-A26-4-19

## Resume

Birgitte Vind har på vegne af Socialdemokratiets byrådsgruppe fremsat forslag om indførelse af klausuler på restaurationsbesøg og restaurationsydelser.

## Sagsfremstilling

Følgende fremgår af henvendelsen af 29. januar 2019 fra Birgitte Vind:

"Ved køb af restaurationsydelser benytter Vejle kommune sig alene af leverandører, der sikrer sine medarbejdere løn- og ansættelsesvilkår, som svarer til et overenskomstmæssigt niveau.

I Vejle kommune benytter især forvaltningerne sig af restaurationsydelser til repræsentative formål og i forbindelse med udvalgenes årlige julefrokost, samt ved større arrangementer og når møde- og konferencedeltagere skal bespises.

Vejle Kommune indførte i 2014 arbejdsklausuler i forbindelse med udbud af bygge- og anlægsopgaver. Nu er tiden kommet til at sikre sig, at også de ansatte i de restauranter som Vejle kommune køber ydelser hos, er ansat under ordentlige lønforhold. Ordentlige lønforhold betyder ordentlige levevilkår. Derfor er socialdemokratiet optaget af at Vejle kommune viser vejen og handler der, hvor lønforholdene svarer til det overenskomstmæssige niveau.

Socialdemokratiet foreslår derfor:

At: Ved indkøb af restaurationsydelser over 5.000 kr. benytter Vejle Kommune sig alene af leverandører, der er godkendt på Vejle Kommunes leverandørliste.

At: Der udarbejdes en leverandørliste med de leverandører, der har tilkendegivet, at ville udføre ydelserne i henhold til kommunens vedtagne Arbejdsklausul, der forpligter leverandører til at sikre sine medarbejdere løn- og ansættelsesvilkår, som svarer til et overenskomstmæssigt niveau.

At: Ordningen gælder eksempelvis ved levering af forplejning, afholdelse af arrangementer, døgnseminarer, temadage og lign. hvor ekstern leverandør benyttes, herunder cafeer, restauranter, hoteller eller øvrige cateringfirmaer."

Byrådsmedlemmernes ret til at få en sag optaget på dagsordenen fremgår af § 11 i lov om kommunernes styrelse.

## Birgitte Vind indstiller,

at Byrådet vedtager forslaget.

## Beslutning

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen tilsluttede Byrådet sig borgmesterens forslag om, at sagen blev afvist fra dagsordenen.

Fraværende:

Allan Pedersen, i stedet mødte Britta Bitsch,

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Azra Hasanbegovic, i stedet mødte Arne Poulstrup og

Kenneth Fredslund Petersen, i stedet mødte Gerda Hagemann Pedersen.

## **Sak 36: Lukket: Køb af jord**

13.06.04-P20-14-17

## **Sak 37: Lukket: Forslag om advokatundersøgelse**

00.22.02-A26-1-19

## **Sak 38: Lukket: Forslag om strategisk opkøb af arealer**

00.22.02-A26-3-19