

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 08-02-2022

Mødedato Tirsdag d. 08. februar 2022 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Forretningsorden for Teknisk Udvalg.....	3
Studietur - Teknisk Udvalg.....	4
Drøftelse af strategi for bæredygtigt byggeri.....	5
Nulemissionszone for BMW-hybrider.....	8
Temaoplæg: Prioriteringsmodeller til Trafiksikkerhedsplan 2021-2024.....	9
Vejadgang offentlig vej Ramskovgårdvej, Give.....	11
Godkendelse af køreplansændringer - oktober 2022.....	14
Igangsætning af lokalplan nr. 1347 Boligområde Tirsbæk Bakker, etape 4, Vejle.....	19
Forslag til lokalplan nr. 1354 Område til offentlige formål og erhverv ved Syssevej, Vejle.....	21
Forslag til lokalplan nr. 1355 Erhvervsområde ved Industrivej, Børkop og tillæg nr. 14 til Vejle Kor	23
Endelig vedtagelse af lokalplan 1334 Boligområde ved Blegbanken 3 og tillæg nr. 6 til Kommunep	26
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1338 Erhvervsområde ved Stiftsvej og Horsensvej og tillæg nr. 10	28
Lukket: Kondemnering af lejemål.....	30
Opførelse af Varmeakkumuleringsstank ved Give Fjernvarme.....	31
Temaoplæg - Status for planlægning og udvikling af kolonihaverne.....	34
Initiativsag - kunsten i byrummet.....	36
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	38
Meddelelser.....	39
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	40

Punkt 25: Forretningsordenen for Teknisk Udvalg

00.22.04-A00-6-21

Resume

Udvalget skal i denne sag fastsætte forretningsordenen for funktionsperioden. I henhold til kommunestyrelsesloven vedtager udvalget selv sin forretningsorden. Forretningsordenen indeholder de processuelle regler for udvalgets virksomhed, herunder hvordan dagsordenen bliver til, udvalgets beslutningsdygtighed, mødeledelse, sagernes forelæggelse og medlemmernes deltagelse i forhandling og afstemninger. Forretningsordenen skal behandles på to møder.

Sagsfremstilling

Forslaget til forretningsordenen for Teknisk Udvalg er udarbejdet med udgangspunkt i den af Indenrigsministeriet udarbejdede Normalforretningsorden for kommuner. Forretningsordenen for udvalget er i overensstemmelse med den godkendte Styrelsesvedtægt for Vejle Kommune.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg på to møder.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkning.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 18. januar 2022, pkt. 3:
at udkast til forretningsordenen overgår til udvalgets 2. behandling på kommende møde.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 18. januar 2022, pkt. 3:
Forretningsordenen overgår til udvalgets 2. behandling.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at forretningsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast - Forretningsordenen for Teknisk Udvalg

Punkt 26: Studietur - Teknisk Udvalg

00.01.00-A21-2-22

Sagsfremstilling

Der er foreløbig reserveret tid i foråret til Teknisk Udvalgs studietur.

Studieturens formål, indhold og tidspunkt drøftes.

Forvaltningen vil på mødet præsentere forslag til studieturen som udgangspunkt for drøftelsen. Efterfølgende vil forvaltningen udarbejde et egentligt program til godkendelse på et senere møde.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter, hvorvidt udvalget ønsker at gennemføre en studietur, herunder mål og ramme for turen.

Beslutning

Udvalget ønsker at gennemføre studieture. Forvaltningen præsenterer oplæg på et kommende møde.

Punkt 27: Drøftelse af strategi for bæredygtigt byggeri

02.00.00-A26-1-21

Resume

Teknisk Udvalg igangsatte arbejdet med udarbejdelse af en strategi for bæredygtigt byggeri for Vejle Kommune den 9. marts 2021, som en del af implementeringen af Vejle Kommunes Klimaplan. I løbet af 2021 er der gennemført en bred inddragende proces, og første udkast til Strategi for bæredygtigt byggeri blev drøftet i Teknisk Udvalg den 14. december 2021, punkt 292. På baggrund af drøftelsen er strategien justeret og forelægges til udvalgets drøftelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

I februar 2020 drøftede Teknisk Udvalg ”Principper for bæredygtigt byggeri og bygninger” og besluttede at opstarte en proces for dette arbejde. Grundet den efterfølgende COVID-19-nedlukning og deraf følgende prioritering af opgaver i 2020, blev processen ikke startet op som planlagt. Beslutningen er i stedet indarbejdet som en del af Vejle Kommunes Klimaplan 2020-2050, der blev godkendt af byrådet 9. december 2020.

Vejle Kommune er blandt de største virksomheder inden for kommunegrænsen med ca. 10.000 daglige pendlere og ejer af den største bygningsmasse, der danner ramme om de mangfoldige aktiviteter og den kernevelfærd, kommunen er sat i verden for. Beslutningen om at udarbejde en strategi for bæredygtigt byggeri er således et væsentligt bidrag på den bæredygtige vej og mod opfyldelsen af bl.a. Klimaplanens mål samt de nationale rammer fastsat i en national strategi for bæredygtigt byggeri. Teknisk Udvalg opstartede processen med udarbejdelse af strategien den 9. marts 2021. Strategien indgår således i udvalgets klimahandlingsplan 2020.

Processen

Strategien for bæredygtigt byggeri i Vejle Kommune er udarbejdet med afsæt i en bred inddragelse af interessenter i forvaltningerne samt med bygge/rådgiverbranchen i løbet af Q2 og Q3 2021. Den administrative og politiske proces kan opsummeres ved:

- 9. december 2020: Byrådet godkender Klimaplan 2020-2050
- 9. marts 2021: Teknisk Udvalg igangsætter arbejdet med at udarbejde strategien for bæredygtigt byggeri for Vejle Kommune, som en del af implementeringen af Klimaplan 2020-2050.
- April 2021: National Strategi for bæredygtigt byggeri lanceres.
- 17. august 2021: Teknisk Udvalg godkender justeret tids- og procesplan. Dette sker med henblik på at sikre hensigtsmæssig sammenhæng mellem den nationale strategi for bæredygtigt byggeri og Vejle Kommunes egen strategi for bæredygtigt byggeri.
- Q2/Q3 2021: Bred administrativ inddragelsesproces med forvaltninger samt med bygge/rådgiverbranchen.
- 5. oktober 2021: Teknisk Udvalg drøfter principper og strategiske retninger for bæredygtigt byggeri.
- 14. december 2021: Teknisk Udvalg drøfter første udkast til strategi for bæredygtigt byggeri.

På baggrund af udvalgets drøftelse den 14. december 2021 er strategien finjusteret, og som besluttet forelægges udkast til strategien til udvalgets drøftelse. Den endelige strategi for bæredygtigt byggeri forelægges til endelig politisk godkendelse i Teknisk Udvalg den 8. februar med efterfølgende godkendelse af Økonomiudvalg og byråd.

Strategiens formål, dogmer og målsætninger

Strategien har til formål, at vi i Vejle Kommune løbende reducerer klimabelastningen fra den samlede bygningsmasse – samtidig med, at vi fortsat udvikler bæredygtige bygninger for borgere og medarbejdere i Vejle Kommune. Med strategien sætter vi rammerne for udviklingen af Vejle Kommunes egen bygningsportefølje på ca. 720.000 m² – men det er ambitionen at kunne inspirere bredere til alle, der bygger i Vejle kommune. Strategien er et væsentligt bidrag på den bæredygtige vej og mod opfyldelsen af blandt andet Vejle Kommunes Klimaplan samt krav, der stilles fra national side.

Strategien baseres på følgende fire dogmer:

1. Vi har så få kvadratmeter som muligt.
2. Vi passer på de bygninger, vi har.
3. Vi renoverer og transformerer, før vi bygger nyt.
4. Når vi bygger, gør vi det bæredygtigt.

Dogmerne er rammesættende for Vejle Kommunes tilgang til bygningsområdet og suppleres af følgende tre overordnede målsætninger for bygningsmassen:

1. Kluge bygninger - vi skal:

- højne kapacitetsudnyttelsen og arbejde totaløkonomisk med bygningsmassen.
- bevare og transformere kommunale bygninger i takt med samfundsudviklingen.

2. Sunde bygninger - vi skal:

- sikre trivsels- og fællesskabsfremmende bygninger.
- tage hensyn til den lokale kontekst og særlige kvaliteter.

3. CO₂-effektive bygninger - vi skal:

- reducere klimaaftrykket i vores bygninger.
- sikre den gode byggeskik og arkitektur i en ny klimakontekst.

Udkast til den samlede strategi for bæredygtigt byggeri fremgår af bilaget.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Løsningens merværdi

Vejle Kommune skal sikre en bæredygtigt bygningsmasse. Strategien for bæredygtigt byggeri sætter en ramme og retning med fire dogmer og tre mål. Strategien understøtter Vejle Kommunes Klimaplan såvel som den nationale strategi for bæredygtigt byggeri.

Forslagets klimavurdering / afledte konsekvens

Strategi for bæredygtigt byggeri skal understøtte og medvirke til at reducere CO₂-udledningen fra kommunens bygninger - både i anlægs- og driftsfasen. Der er tale om en strategi, der skal inspirere bredt til at tænke langsigtet bæredygtighed ind i nybyggeri, også hos private bygherrer.

Langsigtet investering

Strategien favner både nybyggeri samt renovering og opgradering af den eksisterende kommunale bygningsmasse. Det er ambitionen at kunne inspirere bredere til alle, der bygger i Vejle kommune.

Forslagets fleksibilitet

Der er fokus på generelt, at strategien for bæredygtigt byggeri er retningsgivende men samtidig efterlader plads til fleksibilitet og foranderlighed fremadrettet, blandt andet er der indarbejdet en testperiode i 2022.

Samarbejde og partnerskaber

Strategien implementeres i tæt dialog på tværs af organisationen Vejle Kommune og i dialog med lokale eksterne rådgivere og samarbejdspartnere. Derudover følges udviklingen inden for området med henblik på at sikre et solidt fagligt fundament løbende.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 18. januar 2022, pkt. 15:
at udkast til strategien for bæredygtigt byggeri drøftes.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 18. januar 2022, pkt. 15:
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udkast til strategien for bæredygtigt byggeri drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Udkast til Strategi for bæredygtigt byggeri - januar 2022

Punkt 28: Nulemissionszone for BMW-hybrider

05.04.06-P20-16-21

Resume

I forbindelse med arbejdet med grøn mobilitetsplan er det muligt at udpege en miljøzone, hvor hybridbiler selv skifter til ren eldrift. Forvaltningen ønsker at gå i dialog med bilfabrikanter om denne tilgang.

Sagsfremstilling

Det tyske bilmærke BMW lancerer en funktion, hvor deres plugin-hybridbiler skifter til ren eldrift i nogle geografisk afgrænsede nulemissionszoner efter aftale med lokale myndigheder ("geofencing"). Funktionen kan af bilejere tilsidesættes, og tilsidesættes naturligvis ved tomt batteri. Funktionen er lanceret i København, og BMW ønsker at udbrede funktionen.

Forvaltningen er i dialog med BMW Danmark om på denne måde at afgrænse en miljøzone for Vejle midtby (en nulemissionszone), som del i det grønne tillæg til mobilitetsplanen.

Der er pt. ikke kendskab til andre bilmærker, der vil bruge samme model for geofencet eldrift.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Tilgangen fremmer grøn lavemissionstranport i byerne.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at dialogen med BMW Danmark om konkret nulemissionszone fortsættes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 29: Temaoplæg: Prioriteringsmodeller til Trafiksikkerhedsplan 2021-2024

05.01.02-P20-2-22

Resume

Trafiksikkerhedsplanen er kommunens ambitioner og målsætninger for trafiksikkerhed. Hvert år er der hertil udarbejdet en handlingsplan for det aktuelle år med prioriteringslister for de relaterede økonomiske puljer. Forvaltningen ønsker en drøftelse af modellen for den fremtidige prioritering af de økonomiske puljer til trafiksikkerhedsarbejdet.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den. 1 december 2021 punkt nr. 237, anlægsbevilling - trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - handleplan 2022. Med dette blev prioriteringslisterne for mindre anlægsprojekter og skolevejsprojekter i perioden 2022-2023 godkendt. Ligeledes blev der godkendt cykelstier for 2022.

I nedenstående fremgår de midler der allerede er politisk disponeret og de midler der ikke er politisk disponeret endnu.

Følgende midler er disponeret: (i 1.000 kr.)

Projekt / år	2022	2023
Mindre anlæg 2021-2022	2.975	
Mindre anlæg 2022-2023	6.064	3.680
Skolevejsprojekter 2021-2022	2.221	
Skolevejsprojekter 2022-2023	2.976	2.370
Cykelstier 2022	11.330	
I alt	25.566	6.050

Figur 1: Disponerede midler

Følgende midler er ikke disponeret: (i 1.000 kr.)

Projekt / år	2022	2023	2024	2025
Mindre anlæg, puljebeløb	0	5.400	9.080	9.080
Pulje til cykelstier og sikring af skoleveje	0	1.483	5.000	5.000

Figur 2: Ikke disponerede midler

Prioritering af mindre anlægsprojekter, skolevejsprojekter og cykelstier prioriteres ud fra flere forhold inddelt i vægtning, parametre og effekt. Prioriteringen fremgår af handlingsplan 2022.

Forvaltningen præsenterer på udvalgmødet en nærmere forklaring af handlingsplan til trafiksikkerhedsplan, prioriteringsmodellen og midlerne i de økonomiske puljer. Dette som et oplæg til drøftelse af hvordan projekterne i fremtiden skal prioriteres.

Sagen med selve prioriteringen af de økonomiske puljer med konkrete projekter kommer til udvalgsbehandling i efteråret.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Trafiksikkerhedsplanen er med til at definere hvordan vi sikre trafiksikkerhed generelt, samt hvordan vi med trafiksikkerhed kan skabe mere tryghed i trafikken for alle. En væsentlig del er at gøre forholdene bedre for cyklister og gående til gavn for den enkelte borger og den grønne mobilitet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter og tager stilling til om principperne i den nuværende prioriteringsmodel fastholdes.

Beslutning

Drøftet. Prioriteringsmodellen vurderes på ny på et kommende møde inden sommerferien.

Bilag

Trafiksikkerhedsplan 2021-2024

Handlingsplan 2022 for Trafiksikkerhedsplan 2021-2024

Punkt 30: Vejadgang offentlig vej Ramskovgårdvej, Give

05.01.10-P19-6-22

Resume

Sagen vedrører udbygning af Ramskovgårdvej 29 i forbindelse med en udvidelse af husdyrproduktion på ejendommen. Forvaltningen vurderer, at Ramskovgårdvej er uegnet til den trafik en femdobling af produktionen på Ramskovgårdvej 29 vil generere. En udvidelse af Ramskovgårdvej er påkrævet for, at der kan gives en tilladelse til ny vejadgang. Der ønskes en stillingtagen til om udbygning af vejen skal prioriteres på nuværende tidspunkt.

Sagsfremstilling

Ejeren af malkekvægsproduktionen på Ramskovgårdvej 29, 7323 Give søger om miljøgodkendelse til at udvide produktionen på ejendommen. Projektet vil betyde en femdobling af produktionen fra 460 malkekøer til ca. 2.500 malkekøer med opdræt. Der skal bygges en række nye stalde, malkecenter og andre driftsbygninger samt 1,1 ha ensilageplads. I alt vil anlægget omfatte ca. 15 ha (bygninger, beplantning, køreareal).

Udvidelsen af husdyrproduktionen på Ramskovgårdvej 29 forventes at forøge antallet af transporter fra de nuværende 2.678 til 6.406 transporter årligt. En transport er kørsel til og fra ejendommen med lastbil eller traktor. Det forventes, at der er 4.143 transporter, svarende til 8286 ture, der skal køre mod vest og 2.263 transporter, svarende til 4526 ture mod øst.

Det er forvaltningens vurdering, at Ramskovgårdvej med sin nuværende bredde er uegnet til den øgede trafik, som en udvidelse af produktionen på Ramskovgårdvej 29 vil generere.

Teknisk Udvalg besluttede 17. august 2021 punkt nr. 189, at udvidelsen af landbruget vurderes at være lokalplanpligtig. Forvaltningen har 21. oktober 2021 sendt afgørelse om lokalpligt til ejeren, der har påklaget denne til Planklagenævnet. Sagen er fortsat verserende.

Ejeren har via sin landbrugsrådgiver tilkendegivet, at han ønsker at få oplyst, hvad den nødvendige opgradering af vejen vil koste, samt hvordan en omkostningsfordeling mellem kommunen og ejeren kan se ud. Herefter vil ejeren tage stilling til, om der skal arbejdes videre med en udvidelse af produktionen i den størrelsesorden.

Vurdering af vejforhold (se kortbilag)

Vejadgang

Oversigtsforholdene ved kørsel til og fra Ramskovgårdvej 29 er forholdsvist gode. Det kan være nødvendigt at fælde enkelte træer på ejendommen for sikre de bedst mulige oversigtsforhold. Inde på ejendommen skal vejadgangen udformes, så det er muligt at køre ud på Ramskovgårdvej uden at komme over i modsatte rabat.

Kørsel mod vest

Der er 4143 transporter årligt, der skal køre 4,6 km af den vestlige rute fra Ramsgårdsvej 29.

De fleste transporter skal køre 8,4 km til Blåhøj Energiselskab på Sdr. Ommevej i Ikast-Brande kommune. Der skal køres ad Ramskovgårdvej, Øgelundvej, Blåhøj Kirkevej og Sdr. Ommevej. Vejle Kommunes kompetence og vurdering stopper ved grænsen til Ikast-Brande Kommune.

Ramskovgårdvej har en vejbredde på ca. 4 m. Det forøgede antal transporter medfører en større mulighed for, at transporter mødes og nødvendiggør kørsel langt ud i rabatten for at passere. Der er ingen mulige vigepladser på strækningen.

I krydset Ramskovgårdvej – Øgelundvej er der gode oversigtsforhold.

Øgelundvej har en vejbredde på ca. 4,5 m. På Øgelundvej er der en stor kvægeejendom, der også kører til Biogasanlægget i Ikast-Brande. Der er ikke problemer med oversigten på strækningen, men Øgelund by med 18 ejendomme skal passeres inden vejen når Ikast-Brande Kommune.

Kørsel mod øst

Der er 2263 transporter årligt, der skal køre 4,6 km af den østlige rute ad Ramskovgårdvej, Skolevej, Klikvej og ud på Diagonalvejen. Det er kun de første 4,6 km der er vurderet, da Diagonalvejen er dimensioneret til større transporter.

Ramskovgårdvej har en lige vejstrækning med en vejbredde på ca. 4 m. Det forøgede antal transporter medfører en større mulighed for at transporter mødes og nødvendiggør kørsel langt ud i rabatten for at passere. Der er ingen mulige vigepladser på strækningen.

I krydset mellem Ramskovgårdvej og Skolevej skal hovedparten af transporterne dreje til højre, når de kommer fra Ramskovgårdsvej. Begge veje har en vejbredde på ca. 4 m, det gør det vanskeligt for en lastbil at komme rundt i krydset uden at køre ud i rabatten.

Der er dårlige oversigtsforhold i krydset på grund af træer i den nordlige retning. Oversigten kan forbedres ved at fælde træer. Mod syd ses en bakke som bevirker, at trafikanter fra syd har vanskeligt ved at se eventuelle lastbiler, der er ved at svinge ud i krydset.

Den første del af Skolevej har en vejbredde på ca. 4 m, og vejbredden er udvidet til ca. 5 m på det sidste stykke ned til Klinkvej.

Samlet vurdering

Vejene Ramskovgårdvej, Øgelundvej og til dels Skolevej har for lille en vejbredde til det forventede antal transporter efter en udvidelse af virksomheden. Specielt krydset Ramskovgårdvej/Skolevej er problematisk. Krydset bør udvides så det er muligt at blive i højre side af vejen, da det vil være vanskeligt at forbedre oversigten på grund af bakken. Det er specielt strækningen på Ramskovgårdvej mod vest der er problematisk, da det er her de fleste transporter skal køre.

Forvaltningen har været i kontakt med Ikast-Brande kommune, der har følgende bemærkninger til den forøgelse af trafikken i Ikast-Brande kommune, som en udvidelse af Ramskovgårdvej 29 vil medføre. Øgelundvej og Blåhøj Kirkevej har en vejbredde på henholdsvis 5,2 og 5,1 m. Der vil formodentligt være flere gange dagligt, hvor lastbiler mødes. Det er et problem, da rabatten ikke er egnet til tung trafik. Det vil formodentlig medføre, at det er nødvendigt at udvide vejen. Der er problemer med oversigtsforholdene ved udkørsel Sdr. Ommelvej, da en hjørneejendom har facade ud til fortovet.

Økonomi

Det anslås, at den ideelle løsning med forbedring af vejnettet vil beløbe sig til 5 til 7 mio. kr. Beløbet fremkommer ved at hele strækningen mod øst til diagonalvejen og mod vest til kommunegrænsen til Ikast Brande som minimum får en asfaltbredde på 5,5 m, og krydset Ramskovgårdvej/Skolevej udvides og oversigtsforholdene forbedres. Det vurderes, at det mest påkrævede er udvidelse af Ramskovgårdvej til en asfalteret bredde på 5,5 m, særligt strækningen mod vest hvor der skal køre flest transporter.

Strækningen mod vest fra Ramskovgårdvej 29 til Øgelundvej er på 780 m og en udvidelse af vejen fra 4,0 til 5,5 m. vil beløbe sig ca. 875.000 kr.

Strækningen mod øst fra Ramskovgårdvej 29 til Skolevej er på 930 m og en udvidelse af vejen fra 4,0 m til 5,5 m. vil beløbe sig til ca. 1.075.000 kr.

Hvis der alene foretages vejudvidelse af strækningen mod vest, kan der forventes øget vedligehold af strækningen mod øst.

Ansvar efter vejloven

I henhold til vejlovens § 8 stk. 1, er det vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand som trafikens art og størrelse kræver. Det er vejmyndigheden selv, der vurderer om det er nødvendigt at foretage ændringer i en vejs indretning og på hvilket tidspunkt. Behovet for udbygning af Ramskovgårdvej nødvendiggøres af den væsentligt større trafikmængde, som virksomheden vil generere efter en udvidelse af den størrelsesorden, og er ikke begrundet i øvrig almen færdsel på vejen. I vurderingen indgår også vejens placering i det samlede vejnet. Jo mere afgrænset trafikmængden på en vej er, og mindre betydning vejen har for den almindelige trafik, desto mindre er rækkevidden af vejmyndighedens ansvar. Forvaltningen vurderer, at den omtalte udbygning ligger uden for kommunens ansvarsforpligtelse efter vejlovens § 8, stk. 1. Ejer kan således ikke stille krav om, at vejmyndigheden udfører udbygningen, men må afvente at kommunen økonomisk har mulighed for at prioritere udbygningen.

Proces

Igang sætning af lokalplanen samt tilladelse til ny vejadgang til virksomheden efter vejloven kræver, at der tages højde for vejforholdene i området. Er vejene i området ikke egnede til formålet, vil dette indgå i kommunalbestyrelsens skøn ved beslutningen om lokalplanen skal vedtages, og det indgår også i vejmyndighedens vurdering ved behandling af ansøgning om nye vejadgange efter vejloven. Ejeren har efter planloven og vejloven mulighed for selv at forestå finansiering af infrastrukturanlæg.

Aftale med grundejer om betaling af infrastruktur

Efter planloven kan kommunen på opfordring fra en grundejer indgå en udbygningsaftale med grundejeren for et lokalplanpligtigt byggeri. Udbygningsaftalen kan indeholde bestemmelser om, at grundejeren helt eller delvis skal udføre eller afholde udgifterne til de fysiske infrastrukturanlæg, som skal etableres i eller uden for området for at virkeliggøre lokalplanen.

Efter vejloven kan vejmyndigheden indgå aftaler med en fysisk eller en juridisk person om, at denne helt eller delvis afholder udgifterne til arbejder på vejen, som ligger uden for kommunens ansvarsforpligtelse.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at der træffes beslutning om, hvorvidt Vejle Kommune på nuværende tidspunkt skal igangsætte en udvidelse af Ramskovgårdvej mv. og dermed afholde de forbundne omkostninger hermed.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der ikke er grundlag for på nuværende tidspunkt at prioritere igangsættelse af en vejudvidelse.

Bilag

Kortbilag

Punkt 31: Godkendelse af køreplansændringer - oktober 2022

13.05.16-G01-5-21

Resume

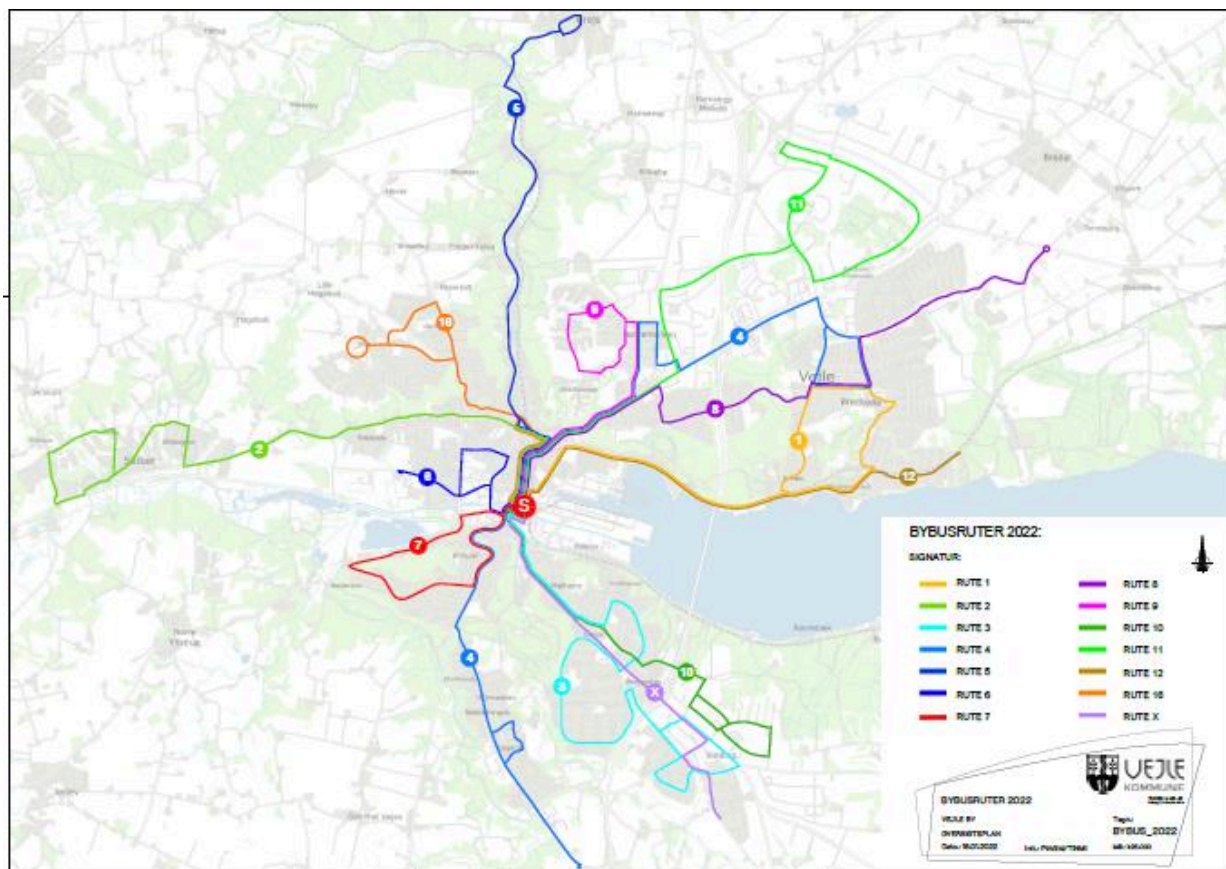
Teknisk Udvalg besluttede den 30. november 2021 punkt nr. 259, at sende forslag til ændringer på ruteforløb på bybusserne i høring med henblik på endelig godkendelse primo 2022. Der er i den forbindelse modtaget tre høringssvar. Teknik & Miljø anbefaler, at ændringerne på ruteforløbene gennemføres.

Sagsfremstilling

Når Vejle Kommune til oktober 2022 indsætter elbusser, godkendte Teknisk Udvalg punkt nr. 184 den 1. september 2020, at udvide betjeningen med bybusser til også at betjene de nye boligområder i Tirsbæk Bakker og Grundet. I området omkring Vindingvej er der sket en byudvikling, som kan begrunde, at den kollektive trafikbetjening også øges i området. I Planetbyen er Mælkevejen åbnet, således at det er muligt at betjene området. Linje 11, som betjener industriområdet i Vejle Nord, har et planlægningsmæssigt uhensigtsmæssigt ruteforløb, hvor der er forskel på ruteforløbet morgen og eftermiddag. Mølholm Privathospital flytter til området inden for en kort årrække, hvorfor det er relevant at tilpasse ruteforløbet, så linje 11 er forberedt til at betjene hospitalet.

Teknik & Miljø foreslog den 30. november 2021 punkt nr. 259 følgende tilpasninger i bybusnettet:

1. Oprettelse af ny linje til Vindingvej. Linjen vender ved Gadkjærgård
2. Ændring af ruteforløb på linje 11 til Exxit 59
3. Ændring på linje 16 til Uhrhøj således at Mælkevejen betjenes
4. Ændring af ruteforløb på linje 6, VTC - DGI/Sundhedshuset, så der køres ad Skolegade i stedet for Svendsgade
5. Reduktion i kørselsomfang på linje 6
6. På linje 7, VTC - Pedersholms Allé, reduceres myldretiden med fire afgange
7. Ændring på linje 8, således der køres af Jægervænget og Bredballe Markvej til Tirsbæk Bakker



Figur 1: Bybusnettet gældende fra oktober 2022 inkl. foreslåede ændringer

Udvalget godkendte ændringerne, men besluttede at sende forslagene i høring.

Indkomne bemærkninger

Forslagene har været i høring i perioden fra 1. december 2021 til 14. januar 2022. Der er modtaget tre høringsvar.

Ældrerådet opfordrer til, at Teknisk Udvalg genovervejer ændringen på linje 6. Det er Ældrerådets opfattelse, at stoppestedet i Svendsgade benyttes af mange ældre og ønsker derfor at bevare den nuværende linjeføring. Derudover udtrykker Ældrerådet tilfredshed med at linje 8 og glæder sig over, at der kommer busdrift til Tirsbæk Bakker.

Grundet Lokalråd udtrykker stor tilfredshed med at der fra køreplanen i oktober 2022 kommer busforbindelse til Grundet. Lokalrådet håber, at Grundet Ringvej er blevet ført igennem til Grundet Bygade, ellers ser de gerne en midlertidig løsning, som indeholder en tur til rundkørslen ved Stentofte og en tur til den tidligere bussløjfe ved Grundet Bakke. Endelig vil Lokalrådet gerne indgå i en drøftelse af placering af stoppesteder og information til de ni grundejerforeninger, som er medlem af Grundet Lokalråd.

En borger fra Bredballe har indsendt et forslag, som betyder et helt nyt rutenet i Nørremarken - Bredballe - Tirsbæk Bakker. Forslaget tager udgangspunkt i en sammenlægning af linje 4 og 8, som skal betjene Nørremarken - Grundet - Tirsbæk Bakker - Engum. Frekvensen skal være 2 - 3 afgang i timen. Passagerer i området, der skal til Vejle, skal på ny oprettede knudepunkter skifte til de eksisterende regionalruter på Horsensvej eller en nyoprettet hurtigrute mellem Nørretorv og Bredal. Den samlede frekvens på Horsensvej skal være 5 - 10 busser i timen og der vil ikke længere være forbindelse til Vejle Trafikcenter.

Forvaltningens bemærkninger

I følge Rejsekortdata er der i gennemsnit en påstiger pr afgang på stoppestedet i Svendsgade. Det er ikke muligt ud fra data på Rejsekort at fastlægge, hvor passagerne kommer fra. Teknik & Miljø har ud fra observationer i januar 2022 ved stoppestedet i Svendsgade vurdereret, at passagerne som benytter stoppestedet kommer fra etageboligerne mellem Svendsgade og Skolegade, hvorfor Teknik & Miljø fastholder at omlægge linje 6 til Skolegade. Passagerer fra området mellem Svendsgade og Vardevej har desuden mulighed for at benytte linje 2 på Vardevej som alternativ.

Teknik & Miljø forventer, at Grundet Ringvej er ført igennem til Grundet Bygade til oktober 2022, og indgår gerne i dialog med Grundet Lokalråd om placering af stoppesteder.

Teknik & Miljø kan ikke anbefale den foreslåede ændring af betjening af Nørremarken - Grundet - Bredballe - Tirsbæk Bakker - Engum. For at opnå en frekvens på fem busser i timen vil det betyde, at der skal oprettes en ny rute i minimum 20 minuttersdrift til Bredal eller Engum, som supplement til de eksisterende regionale ruter. Forventet udgift min. 3 mio. kr. om året inkl. investering i to ekstra busser. Desuden viser undersøgelser, at et skifte på korte rejser er en barriere. Forslaget vil således betyde en risiko for, at passagerer med ærinde i Vejle vil opleve en forringelse i betjeningen og dermed finde alternative løsninger. Endelig vil rejsende mellem Søndermarken og Nørremarken miste den direkte forbindelse. I følge Rejsekortdata er det ca. 100 daglige passagerer, svarende til 10% af passagerne på linje 4, som vil blive påvirket af forslaget.

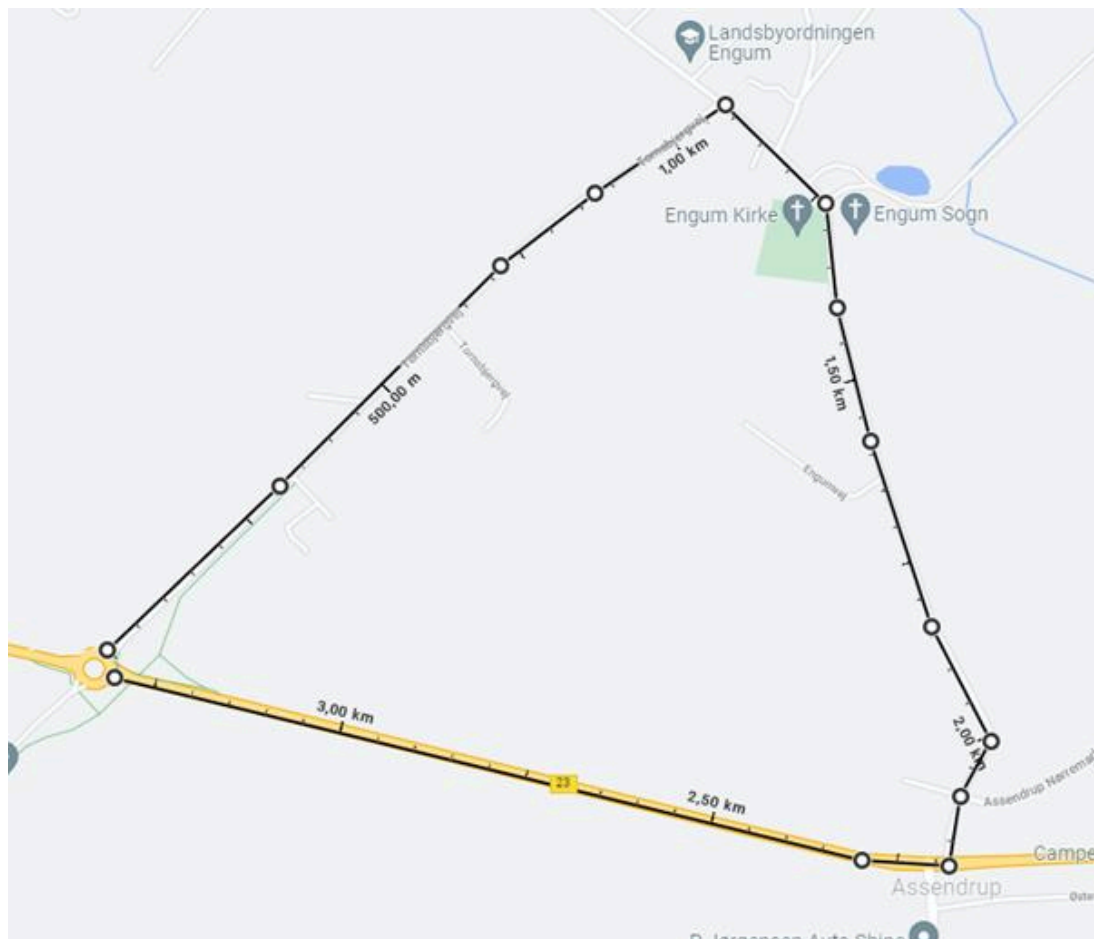
En række af de godkendte ændringer på linjeføringerne er ikke afhængige af indførelsen af elbusser, hvorfor disse ændringer gennemføres allerede fra køreplansskiftet til 1. juli.

Betjening af Engum

Teknisk Udvalg har bedt Teknik & Miljø undersøge mulighederne for at forlænge linje 8 til Engum eller alternativt oprette en hurtig rute til Engum via Horsensvej.

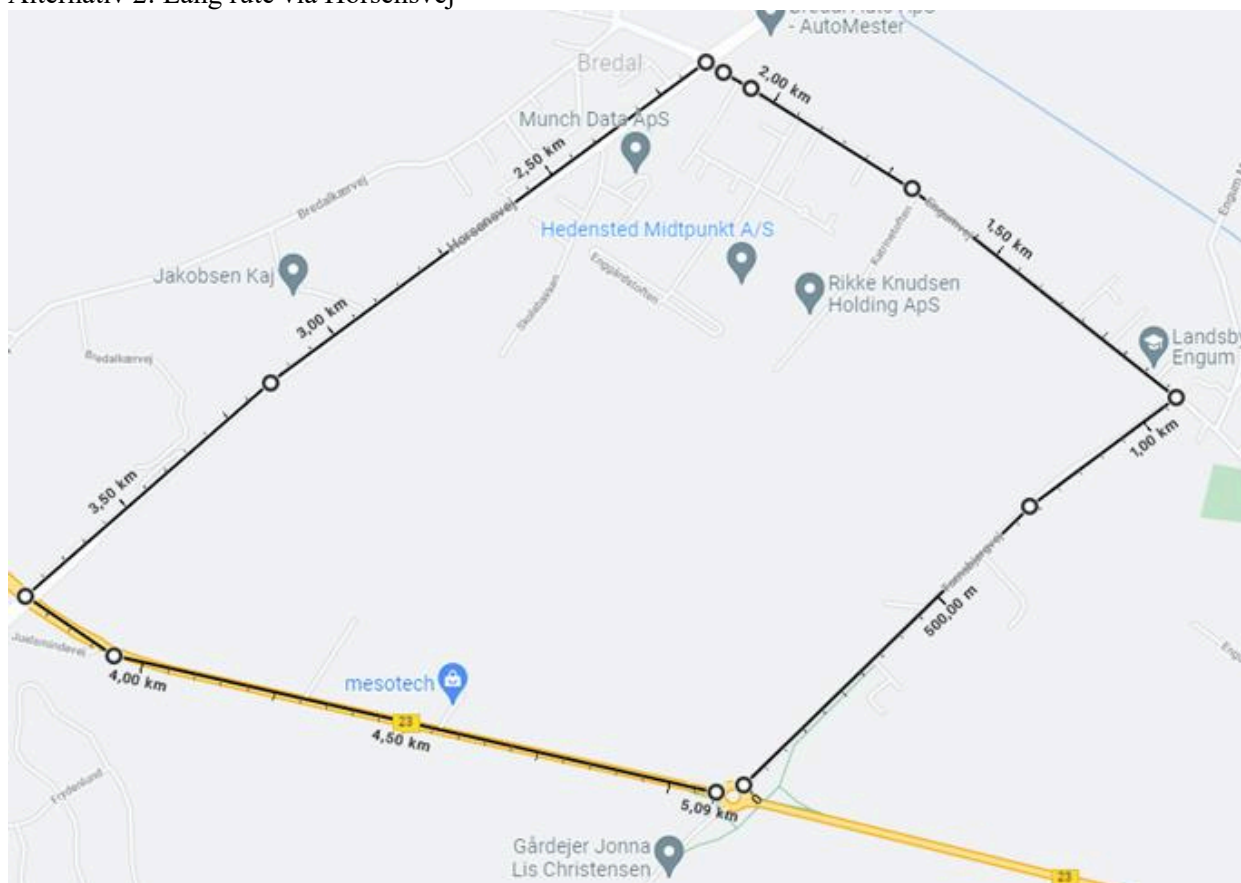
Der er to alternative løsninger til at forlænge linje 8 til Engum:

Alternativ 1: Kort rute via Assendrup



Figur 2: Forlængelse af linje 8 fra rundkørsel på Juelsmindevej via Assendrup til Engum

Alternativ 2: Lang rute via Horsensvej



Figur 3: Betjening af Engum via rundkørsel på Juelsmindevej direkte til Engum og retur via Horsensvej

Begge løsninger kan implementeres med det nuværende antal busser. Udgiften til udvidelsen vil være mellem 0,3 og 0,6 mio. kr. Rejsetiden mellem Vejle Trafik Center og Engum vil blive ca. 35 - 40 minutter, hvilket må betragtes som en lang rejsetid på en bybuslinje.

En direkte linje mellem Vejle Trafikcenter og Engum vil betyde en investering i minimum en ekstra bus afhængig af frekvensen. Udgiften til udvidelsen vil ved timedrift på hverdage og i weekenden være ca. 1 mio. kr. om året og op til ca. 3 mio. kr. hvis der skal være halvtimedrift.

Betjening af RCV

Det nye ressourcecenter RCV i Vejle Nord åbner i efteråret i 2022 med både arbejdspladser og undervisningslokaler. Teknik & Miljø har undersøgt muligheden for at forlænge linje 11, så linjen også betjener RCV. Løsningen kan implementeres med det nuværende antal busser og det nuværende antal afgang. Det vil sige 4 afgang om morgenen og 4 afgang om eftermiddagen. Rejsetiden til RCV vil blive 20 min. Udgiften vil være ca. 0,1 mio. kr. om året.

Økonomi

Som oplyst i punkt nr. 254 fra 30. november 2021 vil køreplanændringerne ikke få økonomiske konsekvenser. Der vil være udgifter til flytning og etablering af nye stoppesteder.

Opgave	Udgift (1000 kr)
Flytning af læskærme	200
Oprettelse af nye stoppesteder	100
Vendeplads ved Gadkjærgård	100
I alt	400

Figur 4: Udgifter til etablering og flytning af stoppesteder.

Udgifterne finansieres inden for de eksisterende rammer for den kollektive trafik.

Klima og resiliensvurdering

Ændringerne vil betyde, at flere borgere tilbydes kollektiv trafik som et alternativ til bil nr. 2 eller 3. Det vil reducere trængslen i byen og være en del af den grønne mobilitetsplan.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at Teknisk Udvalg godkender køreplanerne med bemærkningerne til de indkomne høringssvar, og
- at Teknisk Udvalg drøfter betjeningen af Engum og RCV, herunder evt. finansiering

Beslutning

1. at godkendt.

Udvalget besluttede at Engum (Model 1) og RCV skal busbetjenes, og at dette finansieres ved en nedlægning af Rute 204's (Vejle - Fredericia) afgang i weekenden.

Bilag

Bybusruter 2022

Ruteændring - rute 8

Ruteændring - rute 216

Ruteændring - rute 16

Ruteændring - rute 11

Ruteændring - rute 6

Ny bybusrute

Punkt 32: Igangsætning af lokalplan nr. 1347 Boligområde Tirsbæk Bakker, etape 4, Vejle

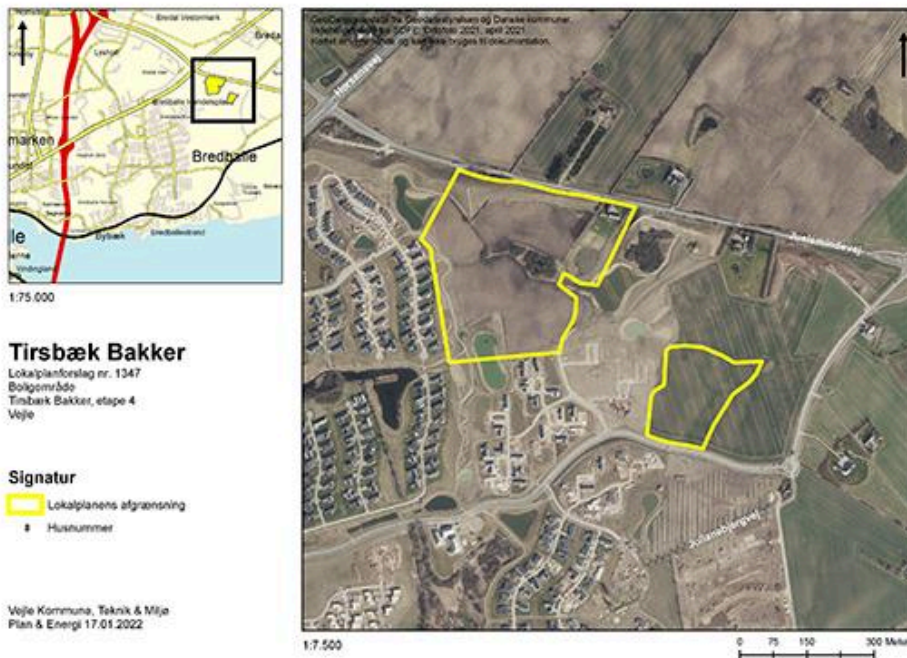
01.02.05-P16-20-21

Resume

Ejer af Tirsbæk Bakker ønsker at udstykke 4. etape af Tirsbæk Bakker og har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan. Området er i dag landbrugsjord og ønskes udstykket i ca. 45 parcelhusgrunde og ca. 35 rækkehuse.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Arkitektens illustrationsplan af området med parceler mod vest og rækkehuse mod øst.

Ejeren af Tirsbæk Bakker ønsker nu at udstykke 4. etape af Tirsbæk Bakker. Alle parcelhusgrunde i de andre etaper i området er solgt.

På det 17 ha store landbrugsareal nord for Juulsbjergvej ønskes der udstykses ca. 45 parcelhuse og ca. 35 rækkehuse.

Principperne fra de tidligere etaper ønskes fortsat i det nye lokalplanområde med vægt på landskabets og naturens kvaliteter og den gode bygningsarkitektur. Den nye bebyggelse skal derfor indordne sig landskabet og de terrænforskelle, der er i området. Centralt og bærende for disponeringen af området er de nyanlagte søer/vådområder.

De strenge krav til placering af parcelhuse på grundene og til arkitekturen i lokalplanerne for Tirsbæk Bakker løfter området og påskønnes af beboerne, når de ser kvaliteten i de færdigudbyggede boligveje.

De tidligere rækkehusprojekter i området er et fint eksempel på en god rækkehusudstykning. Principperne med at alle har direkte adgang til de grønne områder, at husrækkerne er brudt for minimum hver 5. hus, samt en moderne og varieret arkitektur føres videre i den nye plan.

Vej- og stinet tilpasses også landskabet og binder området op på det eksisterende Tirsbæk Bakker og naturen i området.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen og helhedsplanen for området.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1347 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1347

Illustrationsplan lokalplan nr. 1347 af 20211209

Punkt 33: Forslag til lokalplan nr. 1354 Område til offentlige formål og erhverv ved Sysselvej, Vejle

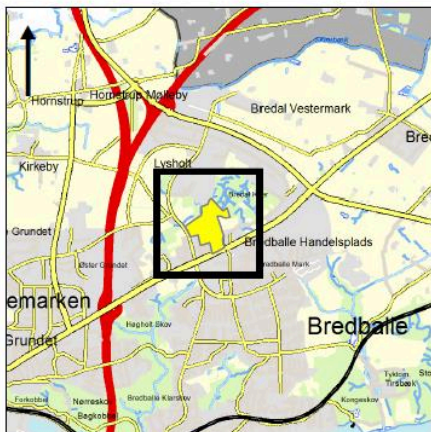
01.02.05-P16-13-21

Resume

To private bygherrer har anmodet om en lokalplan for dele af arealerne øst for Sysselvej og nord for Horsensvej. Arealerne er udlagt til erhvervsområde i kommuneplanen og dyrkes i dag som landbrugsjord med undtagelse af Haderslevvej 4, der benyttes til parkering af virksomheden Haderslevvej 1. Hovedparten af området er omfattet af eksisterende erhvervslokalplaner, der aflyses med denne lokalplan.

Den nordligste del af området skal bruges til offentlige formål i form af privathospital. Den sydligste del skal fortsat udlægges til erhverv, men virksomhedsklasserne nedsættes fra 5 til maksimum 4 af hensyn til hospitalet. Der er mulighed for detailhandel med særligt pladskrævende varer i den sydligste del af lokalplanområdet mod Horsensvej.

Sagsfremstilling




1:75.000

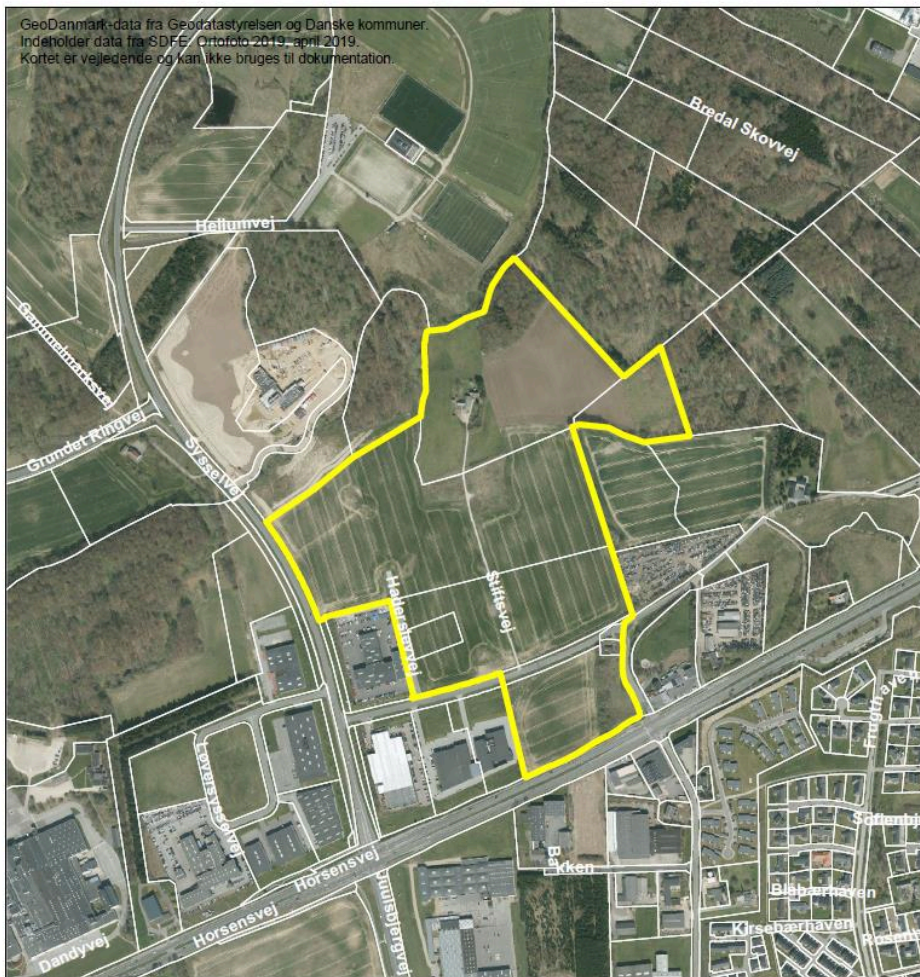
Vejle, Bredballe/Lysholt

Lokalplanforslag nr. 1354
Område til offentlige formål og erhverv
ved Sysselvej, Vejle

Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan & Energi 04.01.2022



1:8.000

0 125 250 500

Figur 1: Afgrænsning af området

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 2. november 2021, pkt. nr. 244, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1354.

Lokalplanens indhold

Lokalplanforslaget muliggør opførelse af et privathospital i den nordligste del af lokalplanområdet, samt erhverv og detailhandel med særlig pladskrævende varegrupper i den sydligste del af lokalplanområdet. Lokalplanen omfatter et område på ca. 24 ha. Inden for området kan der etableres virksomheder op til miljøklasse 4, i en højde på 17 meter og med en grundstørrelse på minimum 3.500 m².

Miljøklasser går fra 1-7, hvor 1 eksempelvis er liberalt erhverv og 6 er et stort slagteri. Miljøklasserne siger noget om, hvilken afstand der skal være mellem virksomheder og støjfølsomme anvendelser som boligområder for at undgå miljøkonflikter. Erhverv har hidtil kunnet etableres med virksomheder i op til klasse 5. Dette reduceres til virksomhedsklasse 3-4 med den nye lokalplan og placeres, så der tages hensyn til, at hospitalet er støjfølsom anvendelse.

I den nordligste del af lokalplanen til erhverv og offentlige formål, herunder privathospital, kan der i alt etableres 25.000 m² byggeri i op til 3 etager. Hospitalet kommer til at fremstå som en samlet bebyggelse med flere fløje, der går vinkelret på hinanden. Dette er med til at trække naturen helt op omkring bygningen samt skabe et central ankomst areal og separat vareindlevering. Omkring privathospitalet etableres en parklignende beplantning med variation mellem enkeltstående træer og grupper af træer.

I den sydligste del af området kan der bygges 3 m³/m² og højst halvdelen af grundarealet. Hvilket er tilsvarende de eksisterende lokalplaner, som denne lokalplan afløser. Der er udlagt vejbyggelinjer omkring vejene for at videreføre principperne i området med sammenhængende grønne strøg langs vejene. På facadegrunde langs Horsensvej er der stillet særligt høje krav til arkitekturen, da Horsensvej er en af hovedindfaldsvejene til Vejle. Erhvervsområdet får vejadgang fra Stiftsvej og Haderslevvej.

Lokalplanområdet er idag delvist dækket af henholdsvis lokalplan nr. 165 For et område ved Horsensvej, Grundet Ringvej og Herredsvej og lokalplan nr. 1012 For et erhvervsområde ved Herredsvej og Sysselvej, Lysholt. Et mindre del af lokalplanområdet er ikke lokalplanlagt. Denne lokalplan udarbejdes efter samme principper som er gældende i de to gældende lokalplaner samt strukturplanen for området.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1354 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

I forbindelse med lokalplanen sikres gode stiforbindelser i området, der kobles sammen med eksisterende stier og holdepladser for busser. Stierne vil medvirke til at gøre det attraktivt at cykle eller tage kollektiv trafik til området. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

I lokalplanen sikres bevaring af eksisterende samt ny beplantning. Dette har en positiv indvirkning på CO₂.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1354 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1354

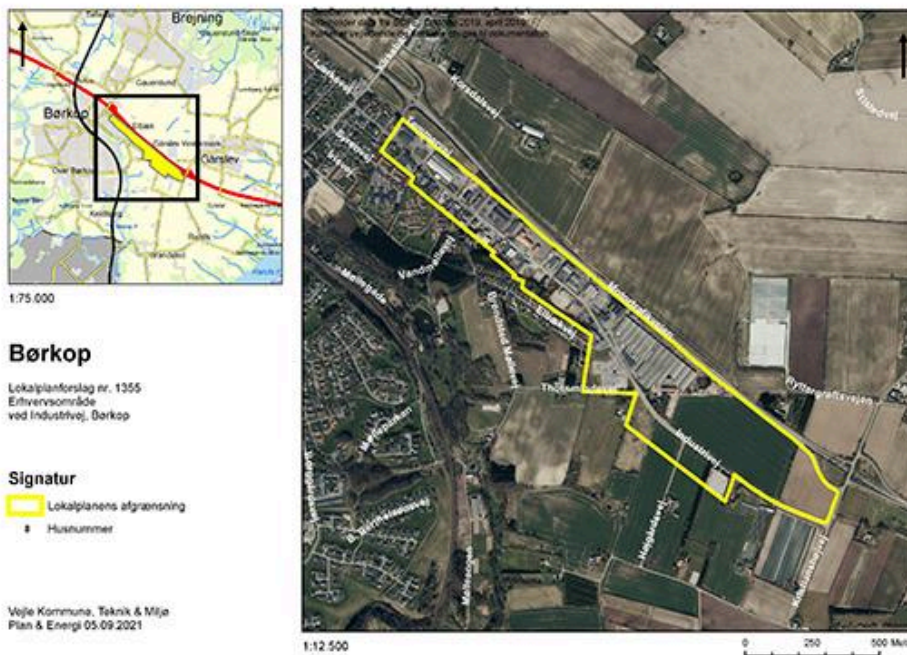
Punkt 34: Forslag til lokalplan nr. 1355 Erhvervsområde ved Industrivej, Børkop og tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-14-21

Resume

Forvaltningen har vurderet, at der er behov for at udarbejde en ny lokalplan for erhvervsområdet ved Industrivej i Børkop for at forbedre forholdene for virksomhederne i området, de nærliggende boliger og centerområdet i Børkop. Området er ikke fuldt udbygget, og lokalplanen skal desuden give mulighed for, at tungere virksomheder kan etablere sig i området, og at der kan etableres butikker med særlig pladskrævende varer.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 2. november 2021, pkt. nr. 245, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1355 og tillæg nr. 14.

Tillægget har været i fordebat fra 8. november 2021 til 22. november 2021.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er, at give nye muligheder samt forbedre forholdene for virksomhederne i området, de nærliggende boliger og centerområdet i Børkop. Området er ca. 48,6 ha og anvendes i dag til erhvervsformål med mulighed for tilhørende boliger samt butikker.

Vejle Kommune ejer en række erhvervsgrunde i området, og har fået en konkret henvendelse om køb af en grund ved motortrafikvejsafkørslen ved Kristianshøjvej til en butik med særlig pladskrævende varer, som f.eks. en bilforhandler eller et byggemarked.

Hovedformålet med lokalplanen er, at:

Hæve miljøklassen for den sydøstlige del af erhvervsområdet, der er placeret længst væk fra boliger, fra 1-3 til 1-5.

Miljøklasserne handler om, hvilken afstand der skal være mellem virksomheder og boligområder for at undgå miljøkonflikter. Miljøklasserne er afhængig af virksomhedens størrelse. Det vil sige fysiske størrelse, antal ansatte, maskiner, produktionstidspunkter mv. Den højere miljøklasse vil imødekomme efterspørgslen efter arealer til tungere virksomheder, da denne mulighed ikke er der i dag i Børkop.

Fjerne muligheden for bolig i forbindelse med virksomheden, da boliger begrænser anvendelsen til erhverv, da boliger og erhverv sammen kan give miljøkonflikter. I dag er der ejendomme i området, der kun anvendes til bolig.

Fjerne mulighed for butikker med udvalgsvarer for at fastholde og styrke Børkop Center, og kun give mulighed for særlig pladskrævende varer i lokalplanområdet.

Lokalplanen skal erstatte tre eksisterende lokalplaner, lokalplan nr. 1.27, 1.28 og 1.32.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 14 der sammenlægger de fire kommuneplanrammer der gælder for lokalplanområdet til én ramme. To af rammerne er ens og de to andre rammer er stor set ens.

Miljøklassen hæves til 1-5 fra 1-3.

Den generelle højde fastsættes til 12,5 meter, hvor den i de fire rammer er henholdsvis 8,5 og 12,5 meter.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 50 eller at bygningernes rumfang for den enkelte ejendom ikke må overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige ½ af grundarealet. De fire rammer har i dag henholdsvis samme rumfang, eller en bebyggelsesprocent på 45 og en på 50.

Muligheden, i to af de eksisterende rammer for bolig i forbindelse med virksomheden fjernes.

Derudover tilføjes rammen muligheden for særlig pladskrævende varer.

Der har været afholdt fordebat om at give mulighed for butikker med særlig pladskrævende varer. Der indkom to bemærkninger. Den ene bemærkning vedrører ikke anvendelsesændringen, men ønsker til indholdet af lokalplanen. Den anden bemærkning er fra Gårslev Lokalråd, Brejning Lokalråd og Mørkholt Hage Grundejerforening. De ønsker ikke butikker med særlig pladskrævende varer, da det vil øge trafikken, og der skal ikke etableres f.eks. betonvarehandel på Industrivejs sidste grønne område.

Det område, der ikke er bebygget, har været lokalplanlagt til erhverv siden 1998 og 2003, men anvendes i dag til landbrugsdrift. Der er således ikke tale om et grønt område eller et naturområde. Den forventede trafik vurderes ikke at ændres pga. den nye planlægning, da området i forvejen er planlagt for erhverv, og to af de eksisterende lokalplaner giver allerede mulighed for butikker.

På den baggrund kan forvaltningen ikke anbefale ændringer, og dermed ikke imødekomme bemærkningen.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1355 og tillæg nr. 14 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat. Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er 8 uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes henholdsvis af kommunen og private og er i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanområdet er et eksisterende planlagt erhvervsområde, hvor der ikke gives mulighed for mere byggeri, og der gives mulighed for højere miljøklasser. Lokalplanen samler dermed mange typer af erhverv i et eksisterende område med let adgang til motortrafikvejen.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1355 og tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1355

Forslag til tillæg nr. 14 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1355

Punkt 35: Endelig vedtagelse af lokalplan 1334 Boligområde ved Blegbanken 3 og tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021-2033

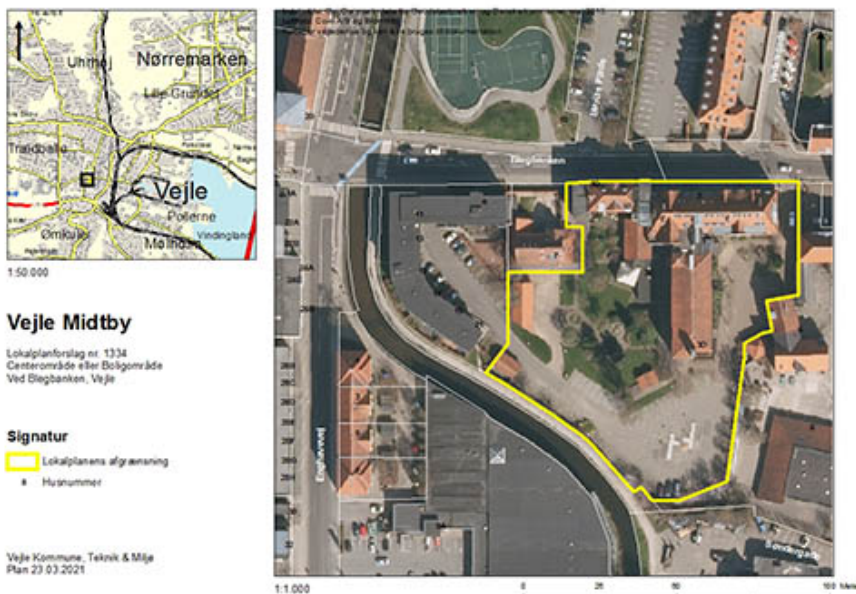
01.02.05-P16-52-19

Resume

Ejeren har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for en ny etageboligbebyggelse med 24 boliger bag det tidligere Sct. Maria Hospital ned mod Omløbsåen i Vejle Midtby. Der er tale om en etageboligejendom i 5 etager inkl. parkering i stueetagen. Planen omfatter hele ejendommen og der er bevarende bestemmelser for de eksisterende bevaringsværdige bygninger Blegbanken 3 og 3a.

Der er indkommet 4 indsigelser til planen. Indsigelserne giver ikke anledning til at anbefale ændringer i planen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplan over Vejle Midtby.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 8.6.2021, pkt. nr. 166, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1334 og tillæg nr. 74.

Byrådet besluttede på mødet 1.12.2021 pkt. nr. 238, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 6.12.2021 til 10.1.2022.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens område omfatter matr. nr. 80b Vejle Bygrunde, det tidligere Sct. Maria hospital, og ligger mellem Blegbanken og Omløbsåen. Ejeren, har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, der skal gøre det muligt at opføre en etageboligejendom med 24 boliger med facade mod den offentlige stiforbindelse langs Omløbsåen. Bygningen skal opføres i røde sten og med et varieret facadeudtryk. Der er parkering i ejendommens stueplan og 4 etager med boliger over denne. Adgang til bygningen sker fra gårdrummet. De grønne beplantninger omkring de eksisterende bygninger bevares.

Vejadgang sker dels over naboejendommen, hvor der er en vejret, og dels via en udkørsel i den østlige ende af grunden ud på Blegbanken. Der er også stiadgang til stien langs Omløbsåen.

Lokalplanen giver mulighed for flere boliger i Vejle Midtby og understøtter dermed bylivet og handelslivet.

Særlige planlægningsmæssige forhold

I forbindelse med vedtagelsen af forslaget besluttede Teknisk Udvalg, at forvaltningen arbejder videre med yderligere tryghedsskabende tiltag langs åen.

Forvaltningen har drøftet dette spørgsmål med bygherre, som er indstillet på at indgå i en fortsat dialog om dette med Stadsarkitekten i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Der er udarbejdet en principskitse (se bilag) som viser en delvis fremrykning af facaden i den nederste boligetage, således at der kan skabes en bedre kontakt mellem boligerne og stien.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 4 indsigelser/bemærkninger til planerne. Indsigelserne omhandler primært spørgsmål omkring støj og udsigt.

Resume af indsigelserne og Teknik og Miljøs bemærkninger kan ses i det vedlagte bilag.

Indsigelserne har ikke givet anledning til at ændre i lokalplanen.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima- og resiliensvurdering

Nyt byggeri medfører altid udledning af CO₂. Der er her tale om en omdannelse og fortætning af et eksisterende byområde, hvor beboerne har kort afstand til arbejdspladser, uddannelser, kultur- og fritidsaktiviteter, offentlig service og indkøb. Dette medvirker til at reducere lokalplanområdets forventede klimaaftryk sammenlignet med mere perifere områder.

Området er delvist omfattet af udpegning som område med risiko for oversvømmelse eller erosion. Boligerne er sikret mod oversvømmelse efter den nyeste retningslinje.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1334 og tillæg nr. 6 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Lokalplan nr 1334 forslag

Tillæg nr. 06 forslag

Notat om indsigelser 1334

2022.01.10_Sctmaria-snit_Karnap

Punkt 36: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1338 Erhvervsområde ved Stiftsvej og Horsensvej og tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2021-3329

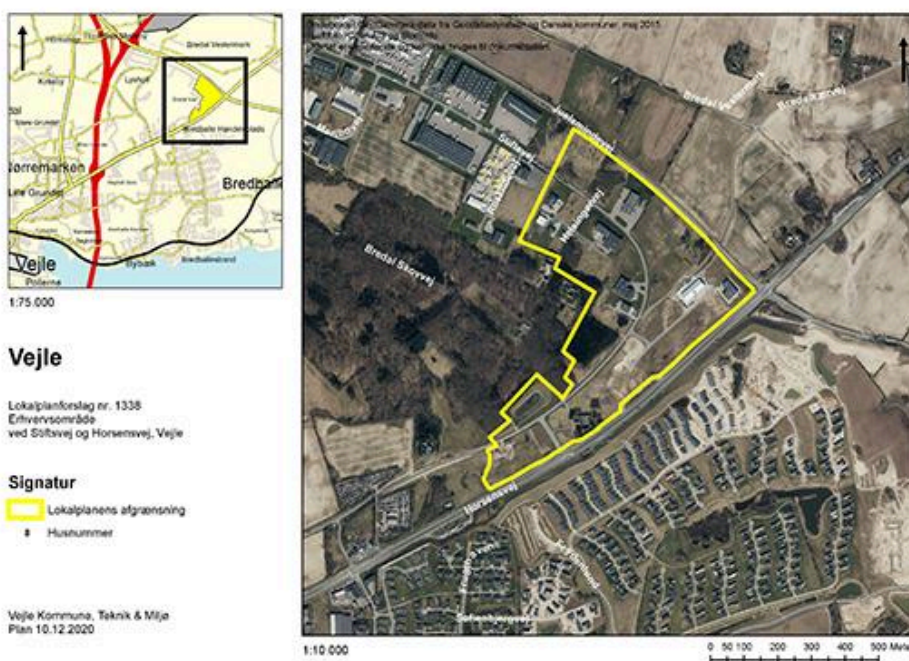
01.02.05-P16-22-20

Resume

På baggrund af en række henvendelser fra virksomheder på Stiftsvej og Helsingørvej i Vejle om at udvide er der udarbejdet en ny lokalplan for erhvervsområdet her. Lokalplanen skal give mulighed for, at bl.a. eksisterende virksomheder kan udvide, og imødekomme de krav en moderne virksomheder har til anvendelse og indretning af deres arealer.

I høringsperioden fra 8. november til 6. december 2021 er der indkommet 5 indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på møde 22. januar 2021, pkt. nr. 27, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1338 og tillæg nr. 10.

Byrådet besluttede på møde 3. november 2021, pkt. nr. 218, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 8. november 2021 til 6. december 2021.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget 5 indsigelser/bemærkninger. Haderslev Stift har ingen bemærkninger. To beboer i Tirsbæk Bakker ønsker ikke at miljøklassen hæves fra 4 til 5. Tre naboer der bor ved siden af området, har bemærkninger til at miljøklassen hæves, trafikken og beplantningen/naturen.

På baggrund af indsigelserne anbefales det, indsigelser imødekommes ved at miljøklassen for grunde mellem Horsensvej og Stiftsvej fastholdes på 4, som fastsat i den eksisterende lokalplan nr. 202.

Behovet for miljøkasse 5 vurderes at være begrænset i forhold til den type virksomheder, der er placeret langs Horsensvej. Miljøklasse 5 fastholdes for den resterende del af området, da der har været ønsker fra virksomheder her til at udvide, hvilket betyder, at de kommer op i en miljøklasse 5.

Det anbefales også, at indsigelser imødekommes ved, at lokalplanen tilsvarende lokalplan nr. 202 regulerer hvordan vejudlægget af Stiftsvej skal disponeres med stier.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes henholdsvis af kommunen og privat, og er i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Lokalplanen forventes ikke at få klima- eller resiliensmæssig betydning ift den eksisterende plan.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 18. januar 2022, pkt. 12:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1338 og tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 18. januar 2022, pkt. 12:

Udvalget besluttede at Mads Hartlev Jansen var inhabil.

Sagen udsat.

Mads Hartlev deltog ikke i sagens behandling.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1338 og tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Udvalget besluttede at Mads Hartlev Jansen var inhabil.

Anbefalet.

Mads Hartlev deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1338 og kommuneplantillæg nr. 10 og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil

Forslag til lokalplan nr. 1338

Forslag til tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 37: Lukket: Kondemnering af lejemål

02.04.00-K08-42-21

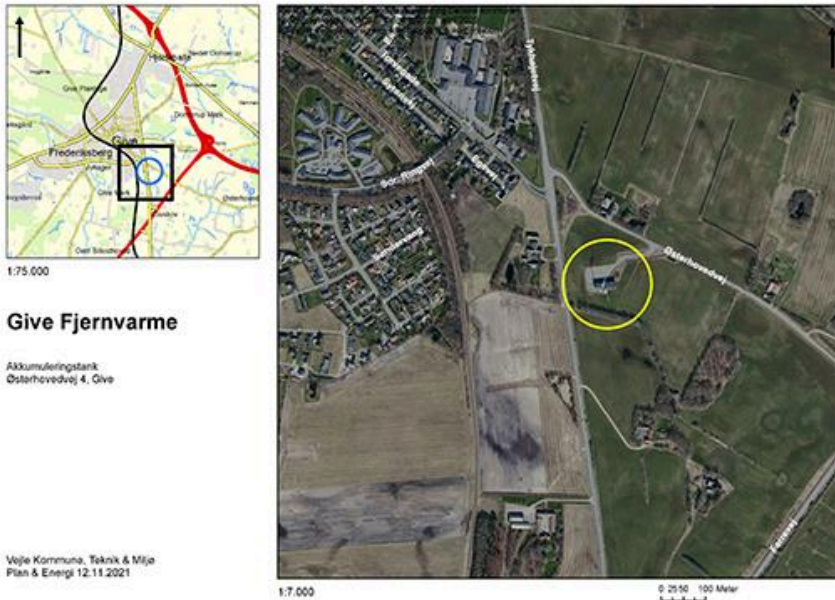
Punkt 38: Opførelse af Varmeakkumuleringstank ved Give Fjernvarme

01.02.00-P21-315-21

Resume

Give Fjernvarme ønsker at opføre en akkumuleringstank ved siden af flisanlægget på Østerhovedvej 4 i Give Syd. De søger om en dispensation fra lokalplan nr. 1032 til en tank med en diameter på 20 meter i en højde på 40 meter. Tanken skal benyttes som akkumuleringstank, så overskudsvarme fra Danpo kan benyttes i varmeproduktionen.

Sagsfremstilling



Figur: Placering af tanken

Give Fjernvarme vil meget gerne bidrage til den grønne omstilling, og samtidig vise borgerne i Give og Farre en god mulighed og oplevelse af, hvordan dette kan gøres.

Give Fjernvarme ønsker at opføre en akkumuleringstank i stål ved siden af flisanlægget på Østerhovedvej 4 i Give Syd.

De ansøger om dispensation fra lokalplan nr. 1032 til en tank med en diameter på 20 meter i en højde på 40 meter.

Såfremt det på ingen måde er muligt, søges der alternativt om at opføre to tanke med en diameter på 16-18 meter i en højde på 25 meter over terræn. Det vil øge udgiften til tanken med 20%.

Formålet med projektet er etablering af en ca. 5 MW eldrevet varmepumpe, der udnytter overskudsvarme fra industrivirksomheden Danpo i Farre. Varmepumpeanlægget omfatter en varmepumpe, samt transmissionsledning i terræn mellem Danpo og Give Fjernvarme. Incitamentet for implementeringen af en varmepumpe er, at udnytte overskudsvarmen og dermed reducere brændselsforbruget til fjernvarme. Herudover er det ønsket at kunne nedbringe den samlede CO₂-udledning samt bidrage til en konkurrencedygtig varmepris i forsyningsområdet.

For at driften kan absorbere og distribuere denne overskudsvarme, skal der etableres en varmeakkumulerings tank på ca. 10.000 m³. På denne måde kan Give Fjernvarme bruge overskudsvarmen og kombinere de enkelte varmeproducerende anlæg bedst muligt.

Give Fjernvarme vil gerne indgå i dialog omkring den arkitektoniske fremtræden af tanken, måske som en skulptur i landskabet, samt evt. anden brug af denne i form af f.eks. rappelling eller anden sport eller måske en udsigtsplatform.



Figur: Skitse af tanken på 40 meter ved fjernvarmanlægget

Team Varmes udtalelse

Umiddelbart vurderer Team Varme, at projektforslaget er positivt samfundsøkonomisk, og forventes at kunne godkendes efter varmeforsyningsloven.

Plangrundlag

For ejendommen gælder lokalplan nr. 1032, delområde E.I. Delområdet må anvendes til erhverv i miljøklasse 4-6.

Lokalplanen fastlægger at bygninger maksimum må være 15 meter høje, men at enkelte bygningsdele kan opføres i en større højde hvis hensyn til virksomhedens indretning og drift nødvendiggør det. Det kræver en dispensation fra lokalplanen.

Vedrørende anvendelse til rekreative formål som f.eks. rappelling og udsigtspunkt, vurderes det ikke at være i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelse.

Såfremt tanken på 40 meter kræver en ny lokalplan, har Give Fjernvarme ikke mulighed for at afvente denne, da det er nu muligheden i forhold til Danpo er til stede.

Dialog

Forvaltningen har været i dialog med Give Fjernvarme og de stedlige interessenter ved Give Udviklingsråd og Give Handel & Erhverv.

Give Fjernvarme har på den baggrund holdt møde med Give Udviklingsråd og Give Handel & Erhverv, hvor projektet er blevet grundig gennemgået. Give Udviklingsråd og Give Handel & Erhverv opfordrer på det kraftigste til, at Vejle Kommune sætter gang i projektet hurtigst muligt. De bakker op om den høje tank, og alternativt de to mindre.

Klima og resiliensvurdering

Give Fjernvarme fremhæver følgende energimæssige fordele ved projektet:

- Sektorkobling mellem industrien og Fjernvarmen.
- Grøn omstilling ved udfasning af gas, samt en halvering af flisforbruget for Give Fjernvarme med tilsvarende CO2 reduktion til følge.
- Overskudsvarmen dækker ca. 50% af Give Fjernvarmes varmeproduktion, hvilket fjerner både CO2 kvoterne samt CO2 udledningen fra naturgas.
- Mulighed for at tilbyde fjernvarme til både Danpo i deres produktion, samt rumopvarmning (Danpo har pt. et forbrug på 293.000 m3 gas, og dermed en næsten komplet reduktion af CO2 udledningen for gasfyringen).

- Mulighed for at tilbyde borgere i Farre by og omegn tilslutning til fjernvarme. Disse er pt. gasfyrede eller oliefyrede individuelle anlæg.
- Danpo kan reducere deres elforbrug voldsomt, da de ikke skal bruge deres kølemaskiner, og får dermed en grønnere produktion.
- Ligeledes formindskes spildevandsudledningen fra virksomheden betragteligt.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at der dispenseres fra lokalplan nr. 1032 til en tank på op til 40 meter.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 39: Temaoplæg - Status for planlægning og udvikling af kolonihaverne

01.02.00-P21-337-18

Resume

Vejle Kommune har pr. 1. januar 2021 igangsat en målrettet proces, hvor man som resultat vil udarbejde lokalplaner for alle kolonihaveområder i kommunen.

Processen er delt op i tre faser: Dialog, udarbejdelse af lokalplaner og lovliggørelse.

Første fase er ved at blive afsluttet. Projektlederen har forelagt og diskuteret processen ved besøg i haveforeningerne og talt med kolonister, afholdt møder med alle bestyrelser i kolonihaveforeningerne og deltaget i generalforsamlinger.

Fokusområder for diskussionerne har været: overbebyggelse, ulovlig helårsbeboelse, brandsikkerhed og miljøforhold.

Sagsfremstilling

På udvalgmøde 09.03.2021 præsenterede forvaltningen udvalget for en 3-årig plan opdelt i 3 faser, hvordan rammerne for kolonihavernes udvikling i fremtiden kan fastlægges.

I den første fase er der i foråret og hen over sommeren blevet afholdt individuelle møder med bestyrelserne i alle kolonihaveforeningerne, hvor de er blevet orienteret om:

- at formålet med det igangsatte arbejde er at bevare kolonihaveområderne i overensstemmelse med Kolonihaveloven,
- at de kommende lokalplaner skal være administrationsgrundlag med tidssvarende rammer for byggeri og anvendelse i kolonihaverne,
- at lokalplanerne skal danne grundlag for lovliggørelse af kolonihaveområderne.

I Bekendtgørelse af lov om kolonihaver er der beskrevet, at der på kolonihavelodder må opføres bebyggelse til opbevaring af redskaber samt evt. til dag- og natophold. Loven siger, at bebyggelser ikke må anvendes til helårsbeboelse, men hvor stort og hvor meget der må bygges på det enkelte havelod, er ikke beskrevet.

Af rammerne for kolonihaver i Kommuneplanen for Vejle, som er grundlaget for lokalplanlægningen, står, at bebyggelse på hvert enkelt havelod ikke må overstige 30 m² og bebyggelsen må ikke benyttes til helårsbeboelse.

Haveforeningsbestyrelserne er blevet oplyst, at man politisk ikke er afvisende for at øge det samlede bebyggede areal.

I Vejle Kommune er der knap 1.000 kolonihavelodder - fordelt på 13 kolonihaveforeninger og ca. 120 privatejede havelodder og enkeltudlejede havelodder, som ikke er organiseret i en haveforening.

Besøger man i dag haveforeningerne, er der stor forskel på, hvad man ser. Nogle foreninger har blot en nyttehøve og en vandhane, mens der andre steder langt mere tegner sig et billede af et sommerhusområde.

Tre haveforeninger har tinglyste deklARATIONER for bebyggelse og udformning. For to haveforeninger, HF Sandagergård og HF Grundet er gældende, at der opføres en samlet bebyggelse på 50 m². For HF Mølholmsdalen gælder, at man må opføre en samlet bebyggelse på 30 m². For alle øvrige havelodder gælder det, at man må opføre en samlet bebyggelse på 30 m².

I Vejle Kommune ses der adskillige steder tydelige overskridelser af byggereglerne, og der er tegn på, at mange haver ulovligt anvendes som helårsbeboelse. Det er særligt haveselskaberne Engvang, Havelykke og Borchsminde, der er massivt overbyggede. Den byggemæssige udvikling hænger nøje sammen med, at flere og flere tager fast ophold i kolonihaverne. Omkring 200 personer er nu tilmeldt med fast adresse i en kolonihave. Det antages dog, at antallet af beboere er højere.

Som baggrund for de omsiggribende udfordringer samt de nærmere konsekvenser for gennemførelse af kolonihaveprojektet er der i denne første fase foretaget en overordnet analyse af omfanget af overbebyggelse og byggeri opført nærmere havelodsafgrænsningerne end 2,5 m. Alle målinger er baseret på luftfotos, hvilket ikke giver et 100% korrekt billede, men derimod en indikation af problemets omfang og grundlag for senere dialog i lovliggørelsesprocessen.

Det er planlagt at udføre et forsøg med droneoverflyvning af en kommunal ejet haveforening. Forsøget skal vise om det kan være redskab for bedre identifikation af eksisterende byggeri på havelodderne i arbejdet med udarbejdelse af de nærmere bestemmelser for byggeri og for de bygninger, der allerede er beliggende tæt på havelodsafgrænsningen.

Når lokalplanerne er udarbejdet vil bestemmelserne give et klart håndhævelsesfundament.

Det videre forløb

Som grundlag for det videre arbejde med kolonihaveprojektet vil forvaltningen begynde at udarbejde lokalplaner for alle haveforeninger og uorganiserede havelodder.

For at sikre, at kolonisterne har mulighed for at blive hørt og involveret i forhold til lokalplanerne planlægges kolonihaveforeningerne inddraget efter følgende plan:

- Når forvaltningen har udarbejdet udkast til formålstjenelige bestemmelser og de er blevet drøftet i respektive udvalg vil der blive afholdt to kolonihave-ejer-borgermøder. Et med deltagelse af bestyrelserne for haveforeningerne og et med alle uorganiserede kolonister. Der er ca. 125 kolonister der ikke er organiseret i en haveforening.
- På baggrund af møderne reviderer forvaltningen bestemmelserne og de endelige lokalplanforslag blive udarbejdet med henblik på vedtagelse.
- I starten af høringsperioden af lokalplanforslaget vil der blive afholdt en dialogmesse med deltagelse af de relevante forvaltninger, der arbejder med borgere, der eventuelt kan blive påvirket i lovliggørelsen af lokalplanerne.
- De bestyrelser som ønsker en nærmere gennemgang af lokalplanens bestemmelser for netop deres haveforening vil blive tilbudt en gennemgang på møde i haveforeningen.

På mødet vil forvaltningen nærmere redegøre for arbejdet i første fase og for det planlagte forløb af fase 2.

Der er vedlagt forslag til tidsplan for det videre forløb af hele processen indtil endelig vedtagelse af lokalplanerne.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknik Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 30. november 2021, pkt. 268:
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknisk Udvalg 2018-2021, 30. november 2021, pkt. 268:
Taget til efterretning.

Johnny Beck og Per Olesen var fraværende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udsat.

Bilag

Tidsplan forslag

Punkt 40: Initiativsag - kunsten i byrummet

00.16.00-P20-25-21

Resume

Sagen er en opfølgning på initiativsagen fra Alex Vejby Nielsen, der på Teknisk Udvalgs møde d. 29. september 2020 foreslog en drøftelse og gennemgang af kunsten i offentlige byrum i Vejle Kommune.

På mødet giver forvaltningen et overblik over kunst i det udendørs offentlige byrum og et forslag til praksis i forbindelse med placering af kunst i det udendørs offentlige byrum. Forvaltningen orienterer desuden om muligheder for at få ny kunst i det udendørs offentlige byrum.

Sagsfremstilling

På Teknisk Udvalgs møde d. 29. september 2020 behandlede udvalget under pkt. 208, Initiativsagen fra Alex Vejby Nielsen der lød således:

”Socialdemokratiet i Teknisk udvalg ønsker en gennemgang af kunsten i vores byrum – skulpturer, statuer og gerne også gavlmalier m.v. – med henblik på , at udvalget – bistået af forvaltningen og evt. andre fagfolk(fx fra kulturforvaltningen) – kan vurdere, om vi har den rette kunst på den rette placering i vores byer, og om der er steder i vores bymiljøer, der vil få højere kvalitet ved placering af kunst. Endvidere ønsker vi en orientering om, hvilke muligheder vi har for at få ny kunst i byrum: Har vi skulpturer mv. opmagasineret+ kan fondsstøtte – fx fra statens kunstfond – være en vej til at få ny, god kunst i vores byrum?”

Overblik over kunst i vores byer

I Vejle Kommune har det været praksis, at forvaltninger og fagudvalg selv har finansieret og opstillet kunst i de offentlige rum. Der findes både kunstværker indenfor i de offentlige rum f.eks. på skoler, biblioteker og plejehjem. Der findes også kunstværker udendørs i de offentlige byrum. Denne registrering af kunstværker som præsenteres på mødet omfatter kun de udendørs kunstværker. Forvaltningen har arbejdet med en registrering og har anvendt kommunens digitale kortsystem NetGIS som værktøj. Dette er gjort så registreringen er operativ og tilgængelig for alle forvaltninger, når der skal laves nye projekter i det offentlige rum. Forvaltningen præsenterer registreringen på mødet. Der er desuden udarbejdet supplerende beskrivelse til hvert kunstværk. Denne er vedhæftet som bilag til sagen. Det tilstræbes at opdatere kunstregistreringen og beskrivelse løbende.

På baggrund af registreringen foreslår forvaltningen, at der fremover arbejdes ud fra følgende praksis i forbindelse med placering af kunst i det offentlige udendørs rum.

Eksisterende kunst

Når eksisterende kunst skal flyttes udarbejder forvaltningen 1-3 forslag til ny placering. Forslag skal belyse, hvordan kunsten sammentænkes med byrummet og arkitekturen. Nye placeringsmuligheder udarbejdes i dialog med kunstner og øvrige økonomiske implicerede parter f.eks. Statens Kunstfond og med kunstnerisk relevant sparring fra f.eks. kunstrådgivere, Kunstmuseet eller Billedkunstrådet. På den måde sikres god sammenhæng og høj kvalitet i byrummet.

Ny kunst

Hver gang der i Teknisk Udvalg igangsættes anlæg af et nyt offentligt byrum, torv, plads eller lignende skal det vurderes, hvordan kunst kan bidrage til en øget kvalitet. Det kan ske enten ved placering af selvstændige værker eller som en integreret del af byrumsinventar, bygninger eller anlæg. Der udarbejdes forslag til placering af ny kunst som fremlægges til Teknisk Udvalg til beslutning. Forslaget udarbejdes med relevant sparring fra f.eks. kunstrådgivere, Kunstmuseet eller Billedkunstrådet. Der kan også afholdes konkurrence ved at indbyde en eller flere kunstnere til at komme med et skitseprojekt. Ved modtagelse af kunstværker i form af gaver og donationer følges samme princip dog her med særlig fokus på drift.

Orientering om muligheder for at få ny kunst i byrum

Kunst i det offentlige byrum kan have forskellige kunstneriske udtryk samt have forskellig grad af permanens eller midlertidighed. Der findes forskellige muligheder for at få ny kunst i byrummet. Som eksempler kan nævnes at søge fondsdonationer til ny kunst, afsætte en fast procentdel af anlægssummen til ny kunst eller etablere samarbejder med kunstneriske uddannelser og skoler om ny kunst.

For at understøtte arkitekturpolitikens samt byvisionernes hensigt med at skabe mangfoldig og oplevelsesrig by anbefaler forvaltningen derfor, at der ved anskaffelse af ny kunst drøftes bredere og mere nuanceret end hidtil. Her kan afholdelse af små konkurrencer, hvor flere forskellige kunstnere indbydes til at komme med forslag, bidrage til nye og

interessante bud på kunst i Vejle Kommunes byrum. Registreringen viser at kunsten primært findes i Vejle centrum. Udvalget kan derfor med fordel også drøfte placeringen af kunst, så det kommer til gavn for flere borgere i Vejle Kommune.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 18. januar 2022, pkt. 16:
at kunstregistreringen tages til efterretning.
at praksis for etablering af eksisterende og ny kunst godkendes.
at udvalget drøfter muligheden for at få ny kunst i byrum.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 18. januar 2022, pkt. 16:
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at kunstregistreringen tages til efterretning.
at praksis for etablering af eksisterende og ny kunst godkendes.
at udvalget drøfter muligheden for at få ny kunst i byrum.

Beslutning

Taget til efterretning.
Godkendt, med den bemærkning, at forvaltningen arbejder videre med kulturforvaltningen om at kunsten i det offentlige rum gentænkes med udgangspunkt i kataloget.

Bilag

Kunsten i byrummet

Punkt 41: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

-

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Ingen aktiviteter.

Punkt 42: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 43: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.