

# REFERAT Byrådet - 2022-2025 d. 04-10-2023

**Mødedato** Onsdag d. 04. oktober 2023 kl. 16:30

**Mødested** Vejle Rådhus, Rådhusstorvet - 2. beh

## Indholdsfortegnelse

Kommunale aktiviteter.....	3
Anmodning om fritagelse for hverv som bestyrelsesmedlem i Vejle Spildevand.....	4
Forslag om ændring af styrelsesvedtægt for Vejle Kommune.....	5
Budgetforslag 2024-2027, 2. behandling.....	6
HR i tal 2023.....	8
Kirkeskat 2024.....	9
Færdiggørelse af Udviklingsplanen for Finlandsparken.....	10
Anlægsbevilling - Cykelsti på Vognsvadvej, Børkop.....	16
Forslag til lokalplan nr. 1366 Erhvervsområde ved Elmegårdsvej, Ødsted og tillæg nr. 33 til Vejle K	18
Ansøgning om anlægstilskud - faciliteter for hundetræning i Kærbølling Huse.....	20
Nedlæggelse af Billedkunstrådet.....	23
Lukket: Forhold vedrørende udbud af fast ejendom.....	25
Lukket: Salg af fast ejendom, Smidstrup.....	26
Lukket: Byggemodning og salg af erhvervsjord, Vejle Nord.....	27

## **Punkt 157: Kommunale aktiviteter**

00.22.00-A30-9-22

### **Resume**

Kommunale aktiviteter

### **Sagsfremstilling**

Af Vejle Kommunes regulativ af 19. januar 2022 om byrådsmedlemmer vederlag og godtgørelse mv. fremgår af litra f, at der kun kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale erhverv end møder, når deltagelse sker efter anmodning fra Byrådet eller et andet af Byrådets udvalg.

Der foreligger indstilling fra Børne- og ungedirektøren om, at Byrådet godkender, at byrådsmedlemmer har deltaget i følgende arrangement:

- Børne- og familieudvalgets medlemmer deltager i studietur til lillehammer kommune fra 30 oktober til 3. november 2023.

### **Børne- og ungedirektøren indstiller,**

at Byrådet godkender deltagelsen i nævnt arrangement.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen. I stedet mødte Bjarne Andersen.

# **Punkt 158: Anmodning om fritagelse for hverv som bestyrelsesmedlem i Vejle Spildevand**

00.22.00-A30-4-23

## **Resume**

Byrådet udpegede på sit konstituerende møde Lars Schmidt, som medlem af bestyrelsen for Vejle Spildevand.

Lars Schmidt har anmodet om at blive fritaget for dette hverv.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet udpegede på sit konsituerende møde Lars Schmidt, som medlem af bestyrelsen for Vejle Spildevand.

Lars Schmidt har anmodet om med virkning fra den 4. oktober 2023 at blive fritaget for dette hverv. Lars Schmidt har på vegne af Venstres byrådsgruppe meddelt, at Søren Broch indtræder som medlem af bestyrelsen for Vejle Spildevand fra den 4. oktober 2023.

Valget har virkning for Byrådets funktionsperiode. Det antages dog, at Byrådet på begæring af det pågældende medlem kan fritage et medlem for hvervet for resten af perioden, hvis der er rimelig grund hertil.

Der henvises til § 7 i vedtægterne for Vejle Spildevand, § 17, stk. 2 og 3, og § 28, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse.

## **Borgmesteren indstiller,**

- at Byrådet godkender, at Lars Schmidt fritages for hvervet som medlem af bestyrelsen for Vejle Spildevand fra den 4. oktober 2023, og
- at Byrådet tager til efterretning, at Søren Broch indtræder som medlem af bestyrelsen for Vejle Spildevand med virkning fra den 4. oktober 2023.

## **Beslutning**

Byrådet godkendte, at Lars Schmidt fritages for hvervet som medlem af bestyrelsen for Vejle Spildevand fra den 4. oktober 2023 og tager til efterretning, at Søren Broch indtræder som medlem af bestyrelsen fra samme dato.

Fraværende: Claus Behrendsen. I stedet mødte Bjarne Andersen.

# Punkt 159: Forslag om ændring af styrelsesvedtægt for Vejle Kommune

00.22.00-A26-1-22

## Resume

Der foreslås en ændring af styrelsesvedtægtens § 24, stk. 2, således at den bringes i overensstemmelse med vederlagsbekendtgørelsen.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med fremsendelse af den seneste ændring af styrelsesvedtægten for Vejle Kommune til Ankestyrelsen, har Ankestyrelsen gjort opmærksom på, at § 24, stk. 2, i styrelsesvedtægten ikke er i overensstemmelse med vederlagsbekendtgørelsen.

Styrelsesvedtægtens § 24, stk. 2, fastsætter, at et udvalgsmedlem det konstitueres som udvalgsformand kan få funktionsvederlag i højst 6 måneder. Det følger af vederlagsbekendtgørelsen at den maksimale periode er 9 måneder. Efter reglerne kan byrådet ikke vedtage en kortere periode.

På den baggrund anbefales det, at styrelsesvedtægtens § 24, stk. 2, ændres til:

"Funktionsvederlag kan højst modtages i en uafbrudt periode på 9 måneder."

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og herefter i Byrådet i to møder med mindst 6 dages mellemrum, og Ankestyrelsen, Det Kommunale Tilsyn, skal underrettes om den ændrede styrelsesvedtægt.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 25. september 2023, pkt. 186:  
at den foreslåede ændring af styrelsesvedtægten overgår til Byrådets 2. behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. september 2023, pkt. 186:  
Anbefales.

Fraværende: Morten Skovlund.

## Beslutning

Byrådet godkendte, at den foreslåede ændring af styrelsesvedtægten overgår til Byrådets 2. behandling.  
Azra Hasanbegovic undlod at stemme.

Fraværende: Claus Behrendsen. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## Bilag

20221102. Styrelsesvedtægt 2. november 2023

# Punkt 160: Budgetforslag 2024-2027, 2. behandling

00.30.00-S00-7-22

## Resume

Byrådet behandlede 6. september 2023, pkt. 136 budgetforslag 2024-2027 første gang. Byrådet besluttede at fremsende forslaget til Byrådets 2. behandling. Fristen for ændringsforslag blev fastsat til 22. september 2023, kl. 12.00. Der blev 12. september 2023 indgået et budgetforlig mellem Venstre, Konservative, Radikale Venstre, Nye Borgerlige, Dansk Folkeparti og Danmarksdemokraterne i Vejle Byråd. Desuden er indenfor fristen fremsendt fælles ændringsforslag fra Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti.

Jf. Økonomiudvalget 25. september 2023, pkt. 187 foreslås, at ændringsforslag fra Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti først sættes samlet til afstemning og dernæst sættes ændringsforslag som følge af budgetforliget samlet til afstemning.

Inden Byrådets møde 4. oktober 2023 drøfter Økonomiudvalget evt. valg af selvbudgettering af skatter og tilskud i 2024.

## Sagsfremstilling

Der skal ikke stemmes om det samlede budgetforslag – kun om ændringsforslag til det budgetforslag, som Økonomiudvalget fremlagde til Byrådets 1. behandling og om eventuelle underændringsforslag.

De poster, der ikke er fremsat ændringsforslag eller underændringsforslag til, anses for vedtaget uden afstemning. Et ændringsforslag skal angive, hvilken bevilling, det retter sig imod og med hvilket beløb, bevillingen ønskes ændret. Tilsvarende gælder for ændringsforslag til posterne i budgetoverslagsårene.

Efter fristens udløb kan der ikke fremsættes ændringsforslag, medmindre et flertal i Byrådet beslutter at se bort fra fristoverskridelsen.

Underændringsforslag er et forslag, der sigter på at ændre et allerede fremsat ændringsforslag. Underændringsforslag kan fremsættes, indtil Byrådet har påbegyndt afstemningen.

Som bilag 1 er vedlagt afstemningsbilag med ændringsforslag fra Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti. Desuden indeholder bilaget tekst/bilag vedr. ændringsforslag fra S og SF, oversigt med forventede reservationer finansieret af kassetræk og resultatopgørelse inkl. ændringsforslag.

Som bilag 2 er vedlagt afstemningsbilag med ændringsforslag som følge af budgetforlig indgået mellem Venstre, Konservative, Radikale Venstre, Nye Borgerlige, Dansk Folkeparti og Danmarksdemokraterne. Desuden indeholder bilaget budgetforligstekst/bilag, oversigt med forventede reservationer finansieret af kassetræk og resultatopgørelse inkl. budgetforlig.

Desuden er vedlagt "Oplæg til budget i balance" med tillæg pr. 31. august 2023.

I øvrigt henvises til det udsendte materiale til Byrådets 1. behandling af budgetforslaget 6. september 2023.

Budgettering af skatter og tilskud:

I det foreliggende budgetforslag 2024-2027 er anvendt statsgaranti ved budgettering af skatter og tilskud.

Økonomiudvalget drøftede 25. september 2023, pkt. 187 eventuelt valg af selvbudgettering. Økonomiudvalget drøfter inden Byrådets møde 4. oktober 2023 påny evt. valg af selvbudgettering af skatter og tilskud i 2024. Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til Byrådets behandling af sagen.

Ved valg af selvbudgettering fastholdes Indtægtsbudgettet for skatter og tilskud i budget 2024 på samme niveau som beløbene ved statsgaranti. Som følge af selvbudgettering vil kommunens skatter og tilskud blive efterreguleret i 2027 baseret på de faktiske forhold i 2024.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Byrådet.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at afstemningsbilag 1 med ændringsforslag fra Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti sættes samlet til afstemning,

at afstemningsbilag 2 med ændringsforslag som følge af budgetforliget sættes samlet til

afstemning,

- at det på baggrund af Økonomiudvalgets indstilling 4. oktober 2024 besluttet, om Vejle Kommune i 2024 skal vælge selvbudgettering af skatter og tilskud med en fastholdelse af budget 2024 på samme niveau som beløbene ved statsgaranti, og
- at der administrativt foretages en tilretning af de generelle bemærkninger til budget 2024-2027 som følge af de godkendte ændringsforslag.

## **Beslutning**

For ændringsforslaget fra Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti stemte et mindretal på 12 medlemmer: Martin Sikær Kristensen, Anne Sofie Stjernholm, Søren Peschardt, Morten Skovlund, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Bjarne Andersen, Mette Ejby Pallesen, Azra Hasanbegovic, Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Allan Pedersen.

Imod ændringsforslaget stemte et flertal på 19 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Gitte Frederiksen, Gerda Haastrup Jørgensen, Lars Schmidt, Thyge Havgaard Bjerring, Camilla Jørgensen, Peder Hummelose, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Mads Hartlev Jansen, Jørgen Mikkelsen, Søren Broch, Svend Erik Nielsen, Rune Bønnelykke, Eva With, Dan Arnløv Jørgensen, Isabella Kure, Amalie Thomsen og Torben Elsig-Pedersen.

Ændringsforslaget er hermed bortfaldet.

Borgmesteren stillede på vegne af Venstre, Konservative, Radikale Venstre, Nye Borgerlige, Dansk Folkeparti og Danmarksdemokraterne følgende underændringsforslag til partiernes ændringsforslag:

”Under skattefinansieret anlæg – anlægsprojekter v/Kultur- og Idrætsudvalget flyttes 50 mio kr. fra 2024 til 2025 vedrørende bibliotek/kulturhus/musikskole”.

For underændringsforslaget og ændringsforslaget stemte et flertal på 19 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Gitte Frederiksen, Gerda Haastrup Jørgensen, Lars Schmidt, Thyge Havgaard Bjerring, Camilla Jørgensen, Peder Hummelose, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Mads Hartlev Jansen, Jørgen Mikkelsen, Søren Broch, Svend Erik Nielsen, Rune Bønnelykke, Eva With, Dan Arnløv Jørgensen, Isabella Kure, Amalie Thomsen og Torben Elsig-Pedersen.

Imod underændringsforslaget og ændringsforslaget stemte et mindretal på 12 medlemmer: Martin Sikær Kristensen, Anne Sofie Stjernholm, Søren Peschardt, Morten Skovlund, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Bjarne Andersen, Mette Ejby Pallesen, Azra Hasanbegovic, Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Allan Pedersen.

Ændringsforslaget med det tilhørende underændringsforslag er hermed godkendt.

Byrådet valgte at benytte selvbudgettering af skatter og tilskud i 2024.

Byrådet godkendte, at der administrativt foretages en tilretning af de generelle bemærkninger til budget 2024-2027 som følge af de godkendte ændringsforslag.

Fraværende: Claus Behrendsen. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Afstemningsbilag SogSF

Bilag 2 - Afstemningsbilag budgetforlig

Oplæg til budget i balance

Tillæg til spor2-oplæg pr. 31.8.23

# Punkt 161: HR i tal 2023

81.00.00-A00-3-23

## Resume

HR i tal viser en markant øget personaleomsætning i 2021 og 2022. Vejle Kommune følger landstrenden med øget sygefravær.

## Sagsfremstilling

'HR i tal' er nu klar. 'HR i tal' er et nyt format for den årlige HR Redegørelse, der lægger sig op ad formatet for "Vejle i tal".

'HR i tal' fokuserer i 2023 i særlig grad på data, der belyser arbejdskraftudfordringen, som bliver en strukturel udfordring i takt med, at der i kommende år både bliver flere børn og unge, samtidig med, at vi får flere ældre medborgere. På temadagen om arbejdskraftudfordringen for HovedMED, FagMED og ØU d. 31.03. 2022 fremgik det, at vi i Vejle Kommune, ifølge Danmarks Statistiks befolkningsfremskrivning, bl.a. kan forvente, at alene gruppen af 80-89 årige fra 2023 - 2050 stiger med 116%.

HR i tal 2023 viser, at vi særligt i post Corona årene 2021 og 2022 har haft en høj personaleomsætning, samtidigt med at det gennemsnitlige antal ansøgere til vakante stillinger er mere end halveret. Foreløbige data for 2023 indikerer en fortsat høj men faldende personaleomsætning.

Et højt sygefravær er fortsat en udfordring. Vejle Kommune oplever her samme udfordringer som sammenligningskommunerne. På lønområdet ligger Vejle Kommune pænt placeret i forhold til omegnskommuner, når man ser på den absolutte løn.

Efter Økonomiudvalgets behandling videresendes sagen til behandling i Byrådet og danne baggrund for en strategisk drøftelse i HovedMED om "den attraktive arbejdsplads".

## Sagens videre forløb

Sagen behandles efterfølgende i Byrådet.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 21. august 2023, pkt. 170:  
at HR i tal 2023 tages til efterretning

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2023, pkt. 170:  
Taget til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Claus Behrendsen. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## Bilag

HR i tal 14-08-23

# Punkt 162: Kirkeskat 2024

25.00.00-S00-1-23

## Resume

Byrådet fastsætter procentsatsen for kirkeskat og dermed størrelsen af kirkeskat. Budgetudvalget ved Vejle/Grene Provsti bestemmer kirkernes udgiftsbehov. På baggrund af det skønnede udgiftsbehov anbefaler Budgetudvalget ved Vejle/Grene Provsti, at kirkeskatteprocenten for 2024 fastholdes på 0,89 %.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune opkræver kirkeskat på vegne af Vejle/Grene Provsti.

Vejle/Grene Provsti er underlagt Vejle Kommunes valg af statsgaranti eller selvbudgettering. Valget mellem statsgaranti eller selvbudgettering træffes endeligt i forbindelse med 2. behandling af budgettet.

Vejle/Grene Provsti har budgetteret med indtægter fra kirkeskat på baggrund af statsgarantien.

Ved valg af statsgaranti vil udskrivningsgrundlaget for kirkeskatten i 2024 udgøre 19.515,7 mio. kr., hvilket med en kirkeskat på 0,89 % resulterer i et provenu på 173,7 mio. kr.

Indtægten fra kirkeskatten skal dels finansiere de kirkelige kasser m.m., og samtidig skal Vejle Kommune i 2024 opkræve landskirkeskat på 29,1 mio. kr., der tilfalder Kirkeministeriet.

Mellemværende mellem Vejle Kommune og Vejle/Grene Provsti:

Vejle/Grene Provsti havde ultimo 2022 en gæld til Vejle Kommune på 86.000 kr. I 2023 udlignes mellemværendet således at saldoen forventes at være 0 kr.

Mellemværende mellem Vejle Kommune og Provstiudvalget fremgår nedenfor:

Nøgletal	Beløb i kr.	Statsgaranti	Selvbudgettering
Mellemværende ultimo 2022		86.000	86.000
Budget 2023		-86.000	-86.000
Budget 2024		0	0
<b>Forventet mellemværende ultimo 2024</b>		0	0

Figur 1: Nøgletal

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 25. september 2023, pkt. 189:  
at kirkeskatten fastholdes på 0,89% i 2024.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. september 2023, pkt. 189:  
Anbefales.

Fraværende: Morten Skovlund.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen. I stedet mødte Bjarne Andersen.

# Punkt 163: Færdiggørelse af Udviklingsplanen for Finlandsparken

00.17.00-G01-1-20

## Resume

Boligministeriet har i august 2023 godkendt Vejle Kommunes tillæg til Udviklingsplanen for Finlandsparken med justeringer til de fysiske greb for de kommende års færdiggørelse af planen. Sagen beskriver baggrund, forudsætninger, forpligtelser og de bevillingsmæssige konsekvenser for færdiggørelse af Udviklingsplanen jf. de nye godkendte rammer for fortætning og omdannelse. Det indstilles, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at træffe beslutning om økonomi og proces for færdiggørelse af Udviklingsplanen for Finlandsparken.

## Sagsfremstilling

Baggrund og tilblivelse af Udviklingsplanen for Finlandsparken:

Med baggrund i en stramning af almenboligloven per 22. november 2018 blev den almene boligforening afd. 29 Finlandsparken på Nørremarken i 2018 udpeget som hård ghetto på Boligministeriets liste over udsatte boligområder.

Dermed pålagde Boligministeriet Vejle Kommune og AAB Vejle - i lighed med en række øvrige kommuner og boligorganisationer landet over - en forpligtelse om i fællesskab at gennemføre en omfattende fysisk omdannelse af Finlandsparken, der skulle sikre nedbringelse af andelen af almene familieboliger fra 100 % til 40 % inden 2030.

Det nationale lovkrav om at gennemføre en fysisk omdannelse af Finlandsparken kom på et tidspunkt, hvor Finlandsparkens 529 lejemål og udearealer med igangsættelse allerede tilbage i 2010 netop havde gennemgået en markant og omfattende reovering for op mod 500 mio. kr.

I samme periode havde Finlandsparken også undergået en positiv udvikling på flere af ghettokriterierne – en udvikling, der de seneste fem år kun er fortsat og som har resulteret i, at Finlandsparken den 1. december 2020 udtrådte af listen over omdannelsesområder (tidligere betegnet "hårde ghettoer") og af listen over udsatte boligområder. Siden 2021 har Finlandsparken kun lagt yderligere afstand til listen.

Arbejdet frem mod en godkendt udviklingsplan blev påbegyndt den 20. juni 2018, da Byrådet vedtog en organisering og proces for håndtering af ghettoudspillet. Der blev nedsat en politisk styregruppe og et dialog- og forhandlingsforum med AAB, samt en administrativ styregruppe med undergrupper på de enkelte områder.

Byrådet drøftede ghettolovgivningen på tre temamøder gennem 2018 og 2019. Her blev det bl.a. drøftet at undersøge muligheden for at søge dispensation fra nedbringelseskravet til 40 % almene familieboliger.

Med argumentation i dels de gennemførte økonomiske investeringer i Finlandsparken og dels den registrerede positive udvikling, valgte Vejle Kommune og AAB's repræsentantskab derfor i 2019, som et forarbejde til den kommende udviklingsplan, at udnytte muligheden for at ansøge Boligministeriet om dispensation. Formålet var at undgå nedrivning af Finlandsparkens 11 nyrenoverede boligblokke, hvilket ville have været en reel mulighed og risiko, hvis der indenfor Finlandsparkens daværende matrikel skulle have været bygget så mange nye boliger, at det kunne realisere kravet om nedbringelse af almene familieboliger fra 100 % til 40 %.

Ansøgningen indeholdt derfor to anmodninger: 1. anmodning om lempelse i nedbringelseskravet i andelen af almene familieboliger til 68 % i stedet for 40 %, og 2. anmodning om at få godkendt en udvidet områdeafgrænsning således, at andelen af almene familieboliger kunne nedbringes ved at fortætte på 3 tilgrænsende arealer og dermed forhindre eventuel nedrivning.

De tre arealer, der indgik i ansøgningen var:

1. Det rekreative og kommunalt ejede naturområde 'Byg&Leg' øst for Finlandsparken (Opførsel af 90 nye boliger).
2. Nørremarkscenteret bestående af privatejede erhvervslokaler syd for Finlandsparken (Opførsel af 94 nye boliger), samt
3. Et mindre areal på Finlandsparkens eksisterende matrikel, der i 2019 og fortsat i dag huser Finlandsparkens vaskeri i den sydøstlige del boligforeningens matrikel (Opførsel af 35 nye boliger).

Boligministeriet godkendte i marts 2019 dispensationsansøgningen, som en af få dispensationer i Danmark. Med baggrund i de nye vilkår blev Udviklingsplanen for Finlandsparken udarbejdet i et samarbejde mellem Vejle Kommune og AAB i perioden marts - april 2019 og godkendt i Byrådet og AAB's bestyrelse i maj 2019.

Udviklingsplanen er vedlagt som bilag 1.  
Dispensationsansøgningen er vedlagt som bilag 2.

Udviklingsplanens greb:

Udover hovedgrebet med fortætning af 219 boliger fordelt på de tre udpegede områder for fortætning (nævnt ovenfor) skulle Udviklingsplanen udmøntes ved omdannelse af klynger til "erhverv" samt omdannelse af spredte egnede boliger til ældreboliger.

Implementeringen skulle som beskrevet i planen ske med fokus på tre bærende principper om hhv. at skabe et varieret boligudbud og mindre skala, fokus på naturlige forbindelser og flow samt gentænkning af beboerhus som integrerende samlingspunkt for hele Nørremarken.

Forudsætninger og forarbejder til Udviklingsplanen:

Udgangspunktet for fortætning på de tre udpegede arealer var ved planens godkendelse forskellige:

Byg&Leg-grunden var et rekreativt grønt areal med bålhytte, fugle, kaniner, geder og heste. Området var et yndet udflugtsmål for institutioner og borgere på Nørremarken, og med de følgende års konkretisering og udmøntning af planerne for fortætning var der derfor et stigende lokalt fokus og ønske om bevarelse af de rekreative værdier i området.

I Nørremarkscenteret var omstændighederne anderledes. For at skabe plads til en fortætning på i alt 94 nye boliger i centerområdets nordlige del måtte Vejle Kommune først opkøbe centerets bygninger for derefter at nedrive dem og klargøre området til udbud af arealet til privat boligopførsel. Vejle Kommune erhvervede derfor i 2019 Nørremark Center nr. 9, 11, 13 og 15 og i maj 2020 blev Nørremark Center nr. 10 erhvervet. I udmøntning af den oprindelige Udviklingsplan fra 2019 skulle der ligeledes være sket planmæssige opkøb af de resterende bygninger nr. 7 (nuværende grill/pizzeria) og nr. 21-23 (Moske, bosnisk forening og mindre grønthandel/marked). Det har ikke været muligt at erhverve disse bygninger. Derfor uddybes senere i denne sag, hvordan kombinationen af vilkår for opkøb, borgerinddragelse samt de opkøbte bygningers grundlæggende kvalitet, resulterede i, at Byrådet den 25. maj 2023 ansøgte Boligministeriet om lov til at justere de fysiske greb for Nørremarkscenteret og Udviklingsplanens færdiggørelse.

På området mod sydøst ejer AAB Vejle det udpegede areal. Ved privat boligopførsel skulle der her ske et salg til Vejle Kommune, hvorefter AAB's vaskeri skulle nedrives mhp. klargøring til udbud og frasalg til privat boligopførsel af 35 boliger. Endvidere ville planen give AAB Vejle en opgave og omkostning i at genopføre vaskeriet på en ny placering.

Implementering af Udviklingsplanen frem til i dag:

I det følgende beskrives kort status på implementeringen af Udviklingsplanen frem til i dag.

- Ommærkning af lejemål er politisk behandlet og godkendt i Teknisk Udvalg december 2019. De nuværende beboere skal ikke genhuses, da ommærkningen af det enkelte lejemål sker i takt med, at de nuværende lejere fraflytter lejemålene. Når der sker fraflytning skifter lejemålet status til ældrebolig.
- Omdannelse af klynger til erhverv. Den første klynge er udlejet, mens den sidste forventes udlejet i løbet af 2023 inden for de gældende bestemmelser.
- Boligopførsel (90 boliger). Vejle Byråd har den 15. december 2021 igangsat fortætning mod nordvest ved salg af Parcel Moldevej 83-85 til privat ejer og boligprojekt på 90 boliger. Lokalplanprocessen er afsluttet og salget endeligt gennemført i maj 2023.
- Genetablering af rekreative arealer. Indtægter fra salget af Byg&leg-grunden er afsat til etablering af en 8000 m<sup>2</sup> stor dyre- og aktivitetslegeplads kaldet 'Toppen af Nørremarken', der grænser op til det nye boligbyggeri og det eksisterende almene byggeri. Arealet rummer geder, kaniner, fugle og diverse udeaktiviteter som bålhytter, motorikbaner, mandskabs- og madpakkehus.

- Bløde forbindelser. Med baggrund i opnået fondsstøtte har Byrådet på møde den 13. september 2023 bevilget den endelige finansiering til fuld etablering af det grønne loop.

#### Godkendte ændringer til Udviklingsplanen – August 2023.

Vejle Kommune har siden 2020 arbejdet med en plan for omdannelse og fortætning af de sydlige og sidste etaper ved Nørremarkscenteret og AAB vaskeriet, hvor det samlede fortætningsbehov er på i alt 129 boligenheder - 94 i Nørremarkscenteret og 35 ved vaskeriet. Dette arbejde er sket i fire sammenhængende spor, der vedrører opkøbsstrategi, midlertidige aktiviteter, borger- og aktørinvolvering samt skitseringsarbejde for fremtidige fortætnings- og omdannelsesmuligheder.

Med baggrund i ovenstående samt dialog med Social- og Boligstyrelsen besluttede Byrådet den 25. maj 2023 at godkende og fremsende ansøgning til Boligministeriet med henblik på at justere grebene for omdannelse og fortætning af de sydlige etaper. Dette skete med afsæt i en række hensyn og forudsætninger om bl.a. at sikre de rette by- og boligkvaliteter i området, attraktive udearealer samt at muliggøre Udviklingsplanens mål og lokalområdets ønske om at aktivere Nørremarkscenteret som fremtidens mødested, kultur-, forenings-, og handelscentrum på Nørremarken. Ansøgningen (allonge) er vedlagt som bilag og indeholdt en kombination af fortætning med færre boliger samt fastholdelse og opgradering af Nørremarkscenterets eksisterende bebyggelse samt udnyttelse af perspektivområde mod øst til privat boligopførsel.

Social- og Boligministeriet godkendte i august 2023 Vejle Kommunes allonge til Udviklingsplanen. Ministeriets godkendelsesbrev, der er vedlagt som bilag 4, resumerer med afsæt i allongen de konkrete fysiske tiltag, som Vejle Kommune skal udføre ift. at færdiggøre Udviklingsplanen inden 2030:

#### Nye boliger:

- Fortætning med 40 private boliger ved Nørremarkscenteret evt. fordelt på Vejle Kommunes og AAB Vejles jord (Finlandsparkens eksisterende matrikel).
- Fortætning med ca. 300 private boliger på tilstødende matrikler. Heraf skal minimum 65 af boligerne være bygget inden 2030 for at nå målet om maksimalt 68 % almene familieboliger.

#### Bearbejdning af centeret:

- Indretning og bygningsmæssig bearbejdning af opkøbt bebyggelse (Nørremarkscenteret nr. 10, nr. 13-15 og nr. 14-18) til erhverv, kultur og kommunale tilbud svarende til 24 boligenheder.
- Nedrivning af eksisterende opkøbt bebyggelse i Nørremarkscenteret: nr. 12, nr. 9-11 (Det er godkendt af styrelsen, at nr. 13-15 kan indgå som blivende del af centeret).
- Etablering af et multifunktionelt torveareal med plads til ophold, markedsdage, mulighed for udeservering mv.

#### Forbindelser:

- Etablering af 'det grønne loop', der i fremtiden bliver en ny grøn forbindelse og oplevelsesbånd mellem 'Toppen af Nørremarken' og boligopførslen i nord, Nørremarkshallen, Nørremarkscenteret og det kommende boligområde i 'Ellehammerparken'.

#### Projektøkonomi for færdiggørelse af udviklingsplanen:

I det følgende gennemgås de økonomiske konsekvenser og forudsætninger for gennemførsel af Udviklingsplanen for Finlandsparken. Den økonomiske gennemgang er baseret på kendte og estimerede indtægter og udgifter ift. at kunne realisere de resterende elementer i udviklingsplanen.

I den oprindelige udviklingsplan fra 2019 var der en bagvedliggende økonomisk forventning om, at de nødvendige bygningsopkøb og nedrivningsudgifter i centeret kunne finansieres af de fremtidige salg af byggeretter. Med baggrund i den aktuelle forventede salgspris for byggeretter i området vurderes dette dog ikke realistisk.

Det vil fremgå af det følgende, at dette betyder, at den justerede udviklingsplan (aug. 2023) vil blive billigere at realisere end den oprindelige udviklingsplan (2019). Dermed er den justerede plan også fra et økonomisk perspektiv den bedste løsning for områdets omdannelse.

Økonomiske konsekvenser ved udviklingsplanen inkl. godkendte ændringer august 2023:  
Nedenfor gennemgås estimerede og realiserede indtægter og udgifter ved implementering af planen som godkendt af Boligministeren august 2023 fsv. angår hele planens gennemførte og kommende delprojekter.

Estimerede Indtægter:

- Salg af Byg&Leg-grunden: 6.841.000 kr. (realiseret)
- Lejeindtægter fremadrettet i blivende centerbygninger – i 20 års perspektiv: 5.000.000 kr.
- Salg af byggeretter til 20 boliger: 1.125.000 kr.
- Salg af byggeretter til 20 boliger – køb og salg af AAB's jord: 0 kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter pris mhp. AAB Vejles salg af areal til Vejle Kommune – det forudsættes i projektøkonomien herfor, at prisen på Vejle Kommunes køb af jorden vil være nogenlunde den samme som videresalgsprisen ved udbud.

Vejle Kommune kan beslutte at flytte byggefeltet ned på kommunal jord. Dette vil indbringe Vejle Kommune yderligere estimeret 1.125.000 kr. i salgsindtægter. Volumenstudier viser dog, at det kan være svært, i denne mindre skala at sikre luft, lys og bykvalitet.

- Det grønne loop: Fondsmidler, ghettomidler og pulje til fondsmedfinansiering: 1.230.000 kr.

I alt: ca. 14,2 mio. kr.

Estimerede udgifter:

- Opkøb Nørremarcscenteret: 12.245.000 kr. (realiseret)
- Nedrivning, reetablering og facadebeklædning (nr. 12 samt nr. 9-11): 2.700.000 kr.
- Arkitektkonkurrence Nørremarcscenteret: 300.000 kr.
- Etablering af ude- og torvearealer: 2.000.000 kr.
- Toppen af Nørremarcken, dyrelegeplads: 3.680.000 kr.

Beløbet er forudsat en nedjustering af budgettet fra 1 mio. kr. til 385.000 kr. til etablering af stier, terrænjusteringer og enkelte opholdsredskaber.

- Det grønne loop: 1.767.000 kr.

I alt: 22,7 mio. kr.

I ovenstående indgår ikke midler til etablering af sikker trafikforbindelse mellem Finlandsparken og det kommende boligområde 'Ellehammerparken'. Denne forventes at skulle etableres fra 2028 og frem.

Samlet nettoudgift for færdiggørelse:

Ovenstående betyder, at den samlede nettoudgift for Vejle Kommune for færdiggørelse af Udviklingsplanen inkl. de godkendte justeringer per august 2023 udgør ca. 8,5 mio. kr. Nettoudgiften skyldes som tidligere nævnt, at aktuelt forventede indtægter ved salg af byggeretter ikke kan finansiere de samlede udgifter.

Nettoudgiften for projektet skal ses i sammenhæng med den forventede nettoudgift ved en implementering af den oprindelige udviklingsplan. Beregninger viser, at gennemførelsen heraf ville indebære en væsentligt højere projektudgift. I den oprindelige udviklingsplan fra 2019 og kravet om 94 nye boliger i Nørremarcscenteret ville Vejle Kommune således have været nødsaget til videre opkøb af nr. 7 samt nr. 19-23, hvilket samlet set ville have givet en udgift til opkøb på i alt estimeret 20,5 mio. kr. Hertil kommer en udgift på cirka 3,5 mio. kr. til nedrivning og klargøring af området til salg. I det nuværende marked forventes det i dag, at byggeretterne for det samlede område med 94 boliger kun ville kunne indbringe estimeret 5.250.000 kr., ligesom der heller ikke ville være lejeindtægter i de kommende år, fordi alle centerets bygninger skulle nedrives.

Samlet set er det vurderingen, at ovenstående ville have givet Vejle Kommune én samlet projektudgift på ca. 16 mio. kr. Dette medregnet salget af 'Byg&Leg'-grunden, etableringen af Toppen af Nørremarcken, men uden etablering af

forbindelser og gentænkning af beboerhus.

Videre proces:

Under forudsætning af Byrådets endelige godkendelse af de bevillingsmæssige konsekvenser for Udviklingsplanen for Finlandsparken igangsættes nu proces for færdiggørelse af udviklingsplanens resterende delprojekter frem mod 2030. I forbindelse hermed er der udarbejdet et forslag til overordnet proces for gennemførelse af de kommende års delprojekter (bilag 6). Det er i den forbindelse aftalt med Social- og Boligstyrelsen, at Vejle Kommunes årlige status på afrapportering af Udviklingsplanen for Finlandsparken udgøres af den nu godkendte allonge samt forslaget til overordnet overordnede proces for færdiggørelse af Udviklingsplanen for Finlandsparken.

Sammenfatning:

Byrådet arbejdede i 2017 og 2018 sammen med AAB om at sikre, at ghettolovgivningens krav om nedrivning mv. blev ændret til en udviklingsplan, der varigt kunne gavne Nørremarkens sammenhæng og bykvaliteter. Arbejdet har undervejs givet en række nye erfaringer, og med byrådets ansøgning i maj 2023 om justering af udviklingsplanen nærmer vi os en afslutning af projektet. Der er fortsat flere udeståender, der kræver bearbejdning: færdiggørelse af det rekreative område ved Moldevej og fastlæggelse af byggefelter til byggeri af 40 boliger ved Nørmarkscentret, samt etablering af belægning i offentlige fællesarealer.

Med denne sag skabes bevillingsmæssig ramme for endelig implementering af udviklingsplanen, ud fra de nu kendte økonomiske forudsætninger, dog undtaget trafiksikker overgang på Finlandsvej, der som tidligere nævnt vil skulle etableres, når det nye boligområde Ellehammerparken opføres. Den største usikkerhed knytter sig til realiseringen af de 40 boliger, herunder ejerskabet til byggefeltet samt markedet for boligprojekter. Med denne sag er der nu fastlagt en økonomisk ramme for færdiggørelse af det rekreative område ved Moldevej, ligesom forvaltningen fremover udlejer arealer til virksomheder m.fl. i de etablerede erhvervsarealer, jf. de ovenfor estimerede indtægter.

De nævnte udeståender er indeholdt i bevillingssagen, ligesom sagen korrigerer anlægsbevillingen i det samlede projekt jf. det nyeste skøn over byggeretter og øvrige indtægter i projektet.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)								
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt				
ØU	045	Finlandsparken	2.380	0				
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>2.380</b>	<b>0</b>				
Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2.023	2.024	2.025	2026-	
<b>Tillægsbevilling:</b>								
ØU - anlæg	045	Finlandsparken	Udgift	0	1.030	1.350		
	045	Finlandsparken	Indtægt	10.800	320			
<b>Finansiering:</b>								
ØU drift	005181	Lejeindtægter	Indtægt		-250	-250	-250	
ØU anlæg	005.161	Køb/salg ubestemte formål	Udgift	-5.800	-1.350	-1.350		
ØU drift		Den båndlagte Centrale Reservepulje ved BY	Udgift	-5.000				
<b>Tillægsbevilling netto i alt</b>				<b>0</b>	<b>-250</b>	<b>-250</b>	<b>-250</b>	
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser vedr. anlæg:

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling på 2,380 mio. kr. til færdiggørelsen af delprojekter vedr. udviklingsplanen herunder nedrivning af ejendomme, reetablering af center samt etablering af ude- og torvearealer. Rådighedsbeløb afsættes i 2024 (1,030 mio. kr.) og 2025 (1,350 mio. kr.) og finansieres af rådighedsbeløb afsat til Køb/Salg Ubestemte formål i 2024 og 2025.

Med baggrund i den godkendte udviklingsplan og den aktuelle forventede salgspris er den forventede indtægt for salg af byggeretter reduceret. Tidligere afsat rådighedsbeløb til indtægt nedjusteres til 1,125 mio. kr. mod tidligere 12,245 mio. kr. I 2023 finansieres nedjusteringen af afsat rådighedsbeløb Køb/salg ubestemte formål med 5,8 mio. kr. Restbeløbet på 5 mio. kr. foreslås finansieret af båndlagte midler i Den Centrale Reservepulje. De kommende lejeindtægter på 250.000 kr. årligt fra 2024 og frem tilfalder kassen.

I 2024 finansieres nedjusteringen på 320.000 kr. af afsat rådighedsbeløb til Køb/salg ubestemte formål.

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det kan oplyses, at der resterer 11,980 mio. kr. af de båndlagte midler i Den Centrale Reservepulje i 2023. Heraf forventes anvendt 6 mio. kr. til finansiering af tværgående indsatser for fremtidens velfærd jf. budgetforlig 2024. Dette vil indgå i 3. kvartalsopfølgning 2023.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

## **Historik**

Kommunaldirektøren indstiller, 25. september 2023, pkt. 190:  
at processen for færdiggørelsen af udviklingsplanen for Finlandsparken igangsættes som beskrevet i sagen at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. september 2023, pkt. 190:  
Anbefales.

Fraværende: Morten Skovlund.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Udviklingsplan for Finlandsparken, Vejle - indsendt 29. maj 2019

Bilag 2 - Dispensationsansøgning\_Finlandsparken

Bilag 3 - Allonge til Udviklingsplanen for Finlandsparken 25.05.2023

Bilag 4 - Godkendelsesbrev til Vejle Kommune samt AAB Vejle 16. august 2023

bilag 5 - Volumenstudier og planstudier af 40 boliger på kommunal matrikel, september 2023

Bilag 6 - Skabelon for afrapportering af udviklingsplaner 2023 - Punkt 7

# Punkt 164: Anlægsbevilling - Cykelsti på Vognsvadvej, Børkop

05.04.06-P20-2-23

## Resume

Byrådet har tidligere givet anlægsbevilling til stisystem i Toftum, hvor der er etableret sti langs Toftumvej. Forøgede priser på leverancer og uforudsete store erstatninger til arealerhvervelse på stien langs Toftumvej samt stigende priser efter afholdt licitation for sti langs Vognsvadvej, medfører supplerende finansieringsbehov på 3,95 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 28. april 2021 pkt. 83, anlægsbevilling på 10 mio. kr. til bro i Toftum og 11,5 mio. kr. til stisystem i Toftum. Anlægsbevillingen til stisystem er på baggrund af budgetforlig 2021-2024, hvor bevillingen ligeledes skal dække forbedret forhold for bløde trafikanter langs Vognsvadvej. Etablering af cykelsti langs Vognsvadvej vil skabe en sikker rute for bløde trafikanter fra stien ved Andkærvej til Skolebakken og dermed fra Vejle til Børkop.

Oversigtsplan er vedlagt som bilag.

Cykelstien er en del af den samlede anlægsbevilling hvor der også er givet til cykelsti langs Toftumvej.

Der har nu været afholdt licitation og stigende priser på leverancer har medført forøgede priser på denne cykelsti men også tidligere på Toftumvej, hvor der også er udbetalt større erstatninger end forudset.

Det medfører supplerende finansieringsbehov på 3,950 mio. kr. Udbuddet er gennemført med en klausul for politisk godkendelse af projektet. Bevillingen anbefales finansieret fra pulje til infrastruktur.

Anlægsarbejdet forventes igangsat ultimo 2023 og forventes færdigetableret medio 2024.

Teknisk Udvalg drøftede 31. maj 2022 pkt. 118, drøftelse - stigende anlægsomkostninger. I sagen drøftes at projekter med en selvstændig anlægsbevilling udbydes og der indarbejdes tid til en politisk stillingtagen til hver enkelt projekt når de faktiske priser foreligger.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	222.193	Stisystem i Toftum	3.950	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.950	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2023	2024	2025	2026
<b>Tillægsbevilling:</b>							
TU	222.193	Stisystem i Toftum	Udg.	3.000	950		
<b>Finansiering:</b>							
TU	222.091	Pulje til Infrastruktur	Udg.	-3.950			
Tillægsbevilling netto i alt				-950	950	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>950</b>	<b>-950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Figur 1 sagens bevillingsmæssige konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb med 3 mio. kr. i 2023 og 0,950 mio. kr. i 2024 til cykelsti på Vognsvadvej. Udgiften finansieres af pulje til infrastruktur med 3,950 mio. kr. hvor der er et restrådighedsbeløb på 6,788 mio. kr. i 2023.

Forskydning mellem år finansieres af kassen.

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## **Klima og resiliensvurdering**

En forbedring af trafikikkerheden for cyklister, ved etablering af en sammenhængende cykelsti langs Vognsvadvej, kan få flere til at benytte cyklen i stedet for bilen. Dette til gavn for klimaet og sundheden.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. september 2023, pkt. 192:  
at projektet ønskes gennemført, og  
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 5. september 2023, pkt. 192:  
Anbefalet.  
Rune Bønnelykke stemte imod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. september 2023, pkt. 193:  
Anbefales.  
Rune Bønnelykke stemte imod.

Fraværende: Morten Skovlund.

## **Beslutning**

Godkendt.  
Rune Bønnelykke stemte imod.

Fraværende: Claus Behrendsen. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Bilag**

Oversigtsplan

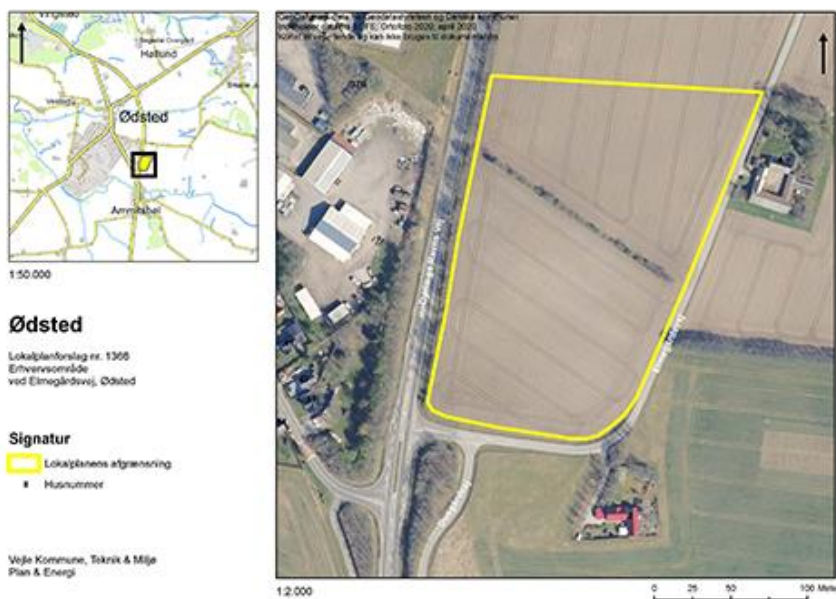
# Punkt 165: Forslag til lokalplan nr. 1366 Erhvervsområde ved Elmegårdsvej, Ødsted og tillæg nr. 33 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-8-22

## Resume

Ejer har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan for et område i den østlige del af Ødsted. Planområdet er i dag landbrugsareal. Den sydlige del af planområdet ligger inden for en eksisterende kommuneplanramme til erhverv. Med kommuneplantillæg nr. 33 udvides rammeområdet med 1,5 ha mod nord. Lokalplanen giver mulighed for erhverv som liberale erhverv, lettere fremstillingserhverv, håndværksvirksomheder m.m.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

### Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 4. oktober 2022, pkt. nr. 223, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1366. Teknisk Udvalg besluttede på mødet 23. maj 2023, pkt. nr. 127, at udvide planområdet for lokalplan nr. 1366, og igangsætte tillæg nr. 33. Økonomiudvalget godkendte på mødet 7. august 2023, pkt. nr. 153, udarbejdelse af lokalplan nr. 1366 og tillæg nr. 33 med udvidelsen. Tillægget har været i fordebat fra 12. juni 2023 til 26. juni 2023.

### Lokalplanens indhold:

Lokalplanen udarbejdes for at sikre mulighed for attraktive erhvervsarealer i Ødsted. Der gives mulighed for erhverv som f.eks. kontorerhverv, liberale erhverv, engroshandel, håndværksvirksomheder eller lettere fremstillingserhverv. Med lokalplanen overføres området fra landzone til byzone.

Lokalplanområdet ligger i den østlige del af Ødsted, mellem Dyrslæge Ravns Vej og Elmegårdsvej. Planområdet er på ca. 3,5 ha og dækker et areal, som i dag er dyrket landbrugsjord. Lokalplanområdet vil blive vejbetjent fra Elmegårdsvej i den sydlige del af lokalplanområdet.

Lokalplanområdet krydses af et beskyttet dige samt en gasfordelingsledning. I lokalplanen er indarbejdet bestemmelser, der sikrer, at der tages højde for disse forhold. Derudover sikres det med lokalplanen, at der etableres beplantningsbælter omkring lokalplanområdet, så der skabes en visuel afrunding i forhold til det åbne land. Endelig er der i lokalplanen indarbejdet bestemmelser om vejbyggelinjen mod Dyrslæge Ravns Vej, og der er udlagt areal til regnvandsbassin og fastlagt oversigtsareal i forhold til ny adgangsvej.

### Kommuneplantillæg:

De sydlige 2 ha af planområdet ligger inden for en eksisterende kommuneplanramme til erhverv. Med kommuneplantillæg nr. 33 udvides rammeområdet med 1,5 ha i nordlig retning. Tillægget har været i fordebat, og der indkom ingen bemærkninger.

### Miljøvurdering:

Forslag til lokalplan nr. 1366 og tillæg nr. 33 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

### Høringsperiode:

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg, der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget har været i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

### Sagens videre forløb:

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### Klima- og resiliensvurdering:

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Erhvervsområdet er beliggende i naturlig tilknytning til Ødsted by, og eksisterende erhvervsområde i den østlige del af byen. Tillige ligger planområdet i umiddelbar tilknytning til det overordnede vejnet, ved den tilgrænsende Dyrslæge Ravns Vej. Der kører offentlig transport nær planområdet.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. september 2023, pkt. 199:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1366 og tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 5. september 2023, pkt. 199:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. september 2023, pkt. 194:

Anbefales.

Fraværende: Morten Skovlund.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1366

Forslag til tillæg nr. 33 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

# Punkt 166: Ansøgning om anlægstilskud - faciliteter for hundetræning i Kærbølling Huse

04.00.00-G00-1-23

## Resume

På Byrådets møde den 30. oktober 2019, sag 218, blev der i budget 2020 afsat 800.000 kr. til nye klubfaciliteter for hundeklubberne ved Kærbølling Huse. Det har imidlertid ikke været muligt for hundeklubberne at udarbejde et samlet projektforslag, og derfor ansøger den ene af hundeklubberne, DCH (Danmarks Civile Hundeforening), nu om et tilskud på 562.500 kr. til tilslutning af vand, etablering af toiletter og septiktank samt renovering af et eksisterende klubhus. Såfremt tilskuddet bevilges, vil der restere 237.500 kr. af det i budget 2020 afsatte beløb til nye klubfaciliteter for hundeklubberne ved Kærbølling Huse.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune har siden maj 1997 udlånt en del af matr. nr. 1ab og 1bi, Haraldskær Hovedgård, Skibet, beliggende Skibetvej 138 (Kærbølling Huse) til hundeklubberne DCH (Danmarks Civile Hundeforening), Schæferhundklubben, Boxer-klubben og Dansk Politi-hundeforening til hundetræningsaktiviteter.

Den seneste aftale om brugsret til arealet blev politisk behandlet af Natur- og Miljøudvalget d. 3. september 2018, sag 129. Aftalen udløb 31. december 2021, hvorefter aftalen ikke er blevet fornyet. Der har dog løbende været dialog mellem Vejle Kommune og hundeklubberne vedrørende en forlængelse af aftalen.

På arealet er der opført et klubhus til hver af hundeklubberne. Klubhusenes stand er ringe, og de trænger til renovering eller fornyelse.

Byrådet afsatte på deres møde den 30. oktober 2019, sag 218, 800.000 kr. i budget 2020 til nye klubfaciliteter for hundeklubberne ved Kærbølling Huse. Det var planen, at der skulle opføres et nyt klubhus, som alle hundeklubberne kunne benytte, men det har, grundet materialepriser mv., ikke været muligt at bygge et nyt samlet klubhus for 800.000 kr. Hundeklubberne har efterfølgende haft en dialog, som er endt med, at DCH alene ansøger om et anlægstilskud på i alt 562.500 kr. til tilslutning af vand, etablering af fælles toiletter og septiktank samt renovering af deres eksisterende klubhus.

DCH har udarbejdet et budget over projektet, som er vedlagt som bilag.

Ved det ansøgte projektet føres en vandledning ind i skoven, således at alle fire hundeklubber har mulighed for at koble sig på.

Der bliver lavet en septiktank og indkøbt en toiletvogn, således at det bliver muligt for alle hundeklubberne i skoven at benytte toilettet. Resten af de ansøgte anlægsmidler anvendes til at renovere/energifornye DCH's eksisterende klubhus. Det kunne eksempelvis være nye vinduer, varmepumpe, ny beklædning på vægge med isolering.

Vejle Kommune opnår adkomst til vandtilslutningen, toiletter og septiktank, imens DCH har adkomst til klubhuset. Der vil derfor være tale om, at DCH dels ansøger om anlægsmidler til at kunne foranledige, at vandtilslutning, toiletter og septiktank bliver anlagt og herefter bliver en del af kommunens ejendom, og dels at DCH ansøger om et direkte anlægstilskud til foreningens klubhus. Det direkte anlægstilskud til foreningen udgør 312.500 kr., imens den del af anlægstilskuddet der bliver kommunens ejendom udgør 250.000 kr.

Såfremt anlægstilskuddet bevilges, vil der blive udarbejdet en brugsrets aftale mellem Vejle Kommune og DCH, som blandt andet sikrer kommunens anlægstilskud til klubhuset, og regulerer vedligeholdelsen af kommunens ejendom i brugsretsperioden.

Vejle Kommune kan lovligt støtte DCH, da lokalforeningens formål er, at samle hundeinteresserede personer, og formidle hundetræning- og konkurrencetilbud til foreningens medlemmer - der er således tale om en fritidsaktivitet, som er åben for alle Vejle Kommunes borgere. Ved en opløsning af foreningen tilfalder eventuelle aktiver Vejle Kommune.

Aftalen mellem Vejle Kommune og hundeklubberne (omtalt ovenfor) omfatter et areal, som forvaltes af Teknik & Miljø, men selve aftalen om DCH's brugsret af arealet forvaltes af Kultur & Sundhed. Såfremt anlægstilskuddet bevilges, skal nærværende sag til høring i Teknisk Udvalg, inden Økonomiudvalget og Byrådet tager stilling til at frigive anlægsmidlerne.

Hvis anlægstilskuddet bevilges kan det, i budget 2020, resterende afsatte rådighedsbeløb overføres til Kultur- og Idrætsudvalgets vedligeholdelsespulje til fremtidig vedligeholdelse af bygninger indenfor udvalgets område.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Sagens videre forløb

Såfremt anmodningen anbefales godkendt, skal sagen i høring i Teknik og Miljø og behandles og godkendes af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 20. juni 2023, pkt. 88:

at DCH (Danmarks Civile Hundeforening) Vejle bevilges et tilskud på 312.500 kr. til at foranledige tilslutning af vand, etablering af toiletter og septiktank på Vejle Kommunes ejendom ved Kærbølling Huse, og

at DCH bevilges et tilskud på 250.000 kr. til renovering og energioptimering af deres klubhus, beliggende på Vejle Kommunes ejendom ved Kærbølling Huse, og

at finansiering anvises som en del af de i budget 2020 afsatte 800.000 kr. til nye klubfaciliteter for hundeklubberne ved Kærbølling Huse, og

at det i budget 2020 afsatte resterende beløb på 237.500 kr. overføres til Kultur- og Idrætsudvalgets vedligeholdelsespulje til fremtidig vedligeholdelse af bygninger indenfor udvalgets område.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 20. juni 2023, pkt. 88:

Sagen blev udsat.

Per Olesen og Thyge Havgaard Bjerring deltog ikke i sagens behandling.

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 15. august 2023, pkt. 101:

at DCH (Danmarks Civile Hundeforening) Vejle bevilges et tilskud på 312.500 kr. til at foranledige tilslutning af vand, etablering af toiletter og septiktank på Vejle Kommunes ejendom ved Kærbølling Huse, og

at DCH bevilges et tilskud på 250.000 kr. til renovering og energioptimering af deres klubhus, beliggende på Vejle Kommunes ejendom ved Kærbølling Huse, og

at finansiering anvises som en del af de i budget 2020 afsatte 800.000 kr. til nye klubfaciliteter for hundeklubberne ved Kærbølling Huse, og

at det i budget 2020 afsatte resterende beløb på 237.500 kr. overføres til Kultur- og Idrætsudvalgets vedligeholdelsespulje til fremtidig vedligeholdelse af bygninger indenfor udvalgets område.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 15. august 2023, pkt. 101:

Anbefales. Det resterende beløb (237.500 kr.) anbefales bevilliget til Bindeballe Købmandsgård til investering af køleanlæg.

Administrativ tilføjelse indsat den 19. september 2023:

Sagen har været til høring i Klima, Natur- og Miljøudvalget den 4. september.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 4. september 2023, pkt. 136:

at Klima-, Natur- og Miljøudvalget godkender forvaltningens udkast til høringssvar.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 4. september 2023, pkt. 136:

Høringssvar godkendt.

Anvendelse/prioritering af restbeløbet bør afklares med budgetforligsparterne.

Morten Skovlund var fraværende.

Høringssvaret fra Klima, Natur- og Miljøudvalget er vedlagt som bilag til sagen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. september 2023, pkt. 195:

Anbefales.

Fraværende: Morten Skovlund.

Administrativ tilføjelse indsat den 28. september 2023 vedr. de bevillingsmæssige konsekvenser af Kultur- og Idrætsudvalgets samt Økonomiudvalgets anbefaling:

Økonomi

Det afsatte anlægsbudget i 2023 til faciliteter for hundetræning i Kærbølling Huse udgør 779.000 kr., da der i 2021 er anvendt 21.000 kr. til formålet. Ved et tilskud på 562.500 kr. jf. ansøgning vil der restere 216.500 kr.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift / Indtægt
KIU	363.xxx	Bindeballe Købmandsgård, anlægstilskud	216
KIU	364.085	Klubfaciliteter for hundeklubberne	-216
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>0</b>

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)			Budgetår		Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2023	2024	2025	2026 og varigt
<b>Tillægsbevilling:</b>							
KIU	364.xxx	Bindeballe Købmandsgård, anlægstilskud	Udgift	216			
<b>Finansiering:</b>							
KIU	364.085	Klubfaciliteter for hundeklubberne		-216			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Såfremt de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi i den administrative tilføjelse, medfører sagen, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2023 på 0,216 mio. kr. til Bindeballe Købmandsgård/anlægstilskud til investering i køleanlæg. Udgiften finansieres af restbeløb vedr. klubfaciliteter for hundeklubberne i Kærbølling Huse. Anlægsbevillingen vedr. klubfaciliteter nedsættes tilsvarende med 0,216 mio. kr.

## Beslutning

Byrådet godkendte indstillingen fra Kultur- og Idrætsudvalget og Økonomiudvalget med de heraf følgende bevillingsmæssige konsekvenser som beskrevet i administrativ tilføjelse indsat 28. september 2023.

Fraværende: Claus Behrendsen. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## Bilag

DCH vedtægter

DCH Vejle projekt klubhus 24-05-2023.docx

Udkast høringsvar - Teknik og Miljø

# Punkt 167: Nedlæggelse af Billedkunstrådet

20.04.00-G01-3-22

## Resume

Det kommunale Billedkunstråd blev nedsat af Byrådet i 2012. Da Billedkunstrådet ikke længere er i funktion lægges der op til, at rådet nedlægges.

## Sagsfremstilling

Billedkunstrådet i Vejle Kommune blev nedsat af Byrådet i 2012 med det formål at fremme billedkunsten lokalt og bidrage til dens kvalitet og udvikling.

Med nedsættelse af Billedkunstrådet var det intentionen, at rådet skulle sikre en dynamisk koordinering inden for området, og agere som konsulent i forbindelse med æstetiske og kunstfaglige spørgsmål. Billedkunstrådets vedtægter er godkendt af Byrådet, og i henhold til vedtægterne består rådet af syv medlemmer. Rådets funktionsperiode følger den kommunale valgperiode.

Billedkunstrådet har følgende sammensætning:

- To byrådsmedlemmer (Byrådet udpegede på deres møde d. 9. februar 2022, sag 32, Alex Vejby Nielsen og Camilla Jørgensen)
- Tre kunstfaglige repræsentanter efter indstilling fra Billedkunstforeningen (BKF)
- En repræsentant fra kunstmuseet med kunstfaglig baggrund, efter indstilling fra museumschefen i Vejle Kommune
- En repræsentant fra design- eller arkitektverdenen

Byrådet behandlede på deres møde d. 22. juni 2022, sag 120, en anmodning fra Billedkunstrådet om aflønning af de tre kunstfaglige repræsentanter i Billedkunstrådet. Byrådet godkendte Kultur- og Idrætsudvalgets indstilling i sagen som var, at man ikke tager stilling til udmøntning af vederlag til billedkunstnerne i Billedkunstrådet, så længe der pågår et arbejde omkring udredning af vederlag til medlemmer af diverse råd og nævn i Vejle Kommune.

Der foreligger endnu ikke et resultat af arbejdet omkring udredning af vederlag til medlemmer af diverse råd og nævn i Vejle Kommune. Billedkunstrådet er i øjeblikket ikke fungerende, da de kunstfaglige repræsentanter ikke ønsker at deltage i rådet, så længe de ikke får vederlag for det. Samtidig betyder det, at billedkunstnerne aktuel ikke har mulighed for at søge om støtte ved hjælp af Billedkunstrådets midler. Rådets seneste møde var 25. april 2022.

På baggrund heraf er det forvaltningens anbefaling, at Billedkunstrådet nedlægges. Forvaltningen anbefaler samtidig, at Kultur- og Idrætsudvalget forholder sig til hvordan budgettet for Billedkunstrådet på 50.000 kr. udmøntes, såfremt Byrådet træffer afgørelse om nedlæggelse af Billedkunstrådet.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles af Byrådet.

## Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 5. september 2023, pkt. 116: at det kommunale Billedkunstråd nedlægges.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 5. september 2023, pkt. 116: Anbefales. Allan Pedersen tog forbehold.

Torben Elsig-Petersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. september 2023, pkt. 196:

Anbefales.

Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Morten Skovlund.

## **Beslutning**

Godkendt.

Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Allan Pedersen stemte imod.

Fraværende: Claus Behrendsen. I stedet mødte Bjarne Andersen.

## **Punkt 168: Lukket: Forhold vedrørende udbud af fast ejendom**

82.02.00-G01-22-23

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen. I stedet mødte Bjarne Andersen.

Fraværende: Amalie Thomsen.

## **Punkt 169: Lukket: Salg af fast ejendom, Smidstrup**

82.00.00-G01-22-23

Godkendt.

Fraværende: Claus Behrendsen. I stedet mødte Bjarne Andersen.

Fraværende: Amalie Thomsen.

## **Punkt 170: Lukket: Byggemodning og salg af erhvervsjord, Vejle Nord**

82.02.00-G01-19-23

Godkendt.

Lars Schmidt og Martin Jensen deltog ikke i behandlingen af punktet på grund af inhabilitet.

Fraværende: Claus Behrendsen. I stedet mødte Bjarne Andersen.

Fraværende: Amalie Thomsen.