

REFERAT Teknisk Udvalg d. 05-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 05. maj 2026 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet 1

Indholdsfortegnelse

TEMA - Status på kolonihaveprojektet.....	3
TEMA-Prioriteringsmodel.....	4
1. kvartalsopfølgning 2026 Teknisk Udvalg.....	5
Drifts- og anlægsudfordringer Teknisk Udvalg.....	7
Ophævelse af lokalplan nr. 02.9.D.1 Campingformål i Randbøldal.....	8
Igangsætning af lokalplan nr. 1452 Offentlige formål ved Bøgevang, Vejle og tillæg til Kommuneplan 2018-2025.....	10
Igangsætning af lokalplan nr. 1453 Boligområde ved Grindstedvej, Vandel.....	13
Forslag til lokalplan nr. 1433 Erhvervsområde ved Vejlevej og Hjortsvangen, Give og tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2018-2025.....	15
Forslag til lokalplan 1443 Område til offentlige formål ved Dampskibsvej, Vejle og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2018-2025.....	18
Trafikforhold ved Vinding Skole.....	21
Opgradering af sti til brug som skolesti i Børkop.....	22
Teknisk Udvalgs Klimahandlingsplan 2026-2028.....	24
Energipark Give.....	27
Vejnavn til godkendelse.....	28
Boligforeningen ØsterBo - vedtægtsændringer.....	30
Boligforeningen ØsterBo, ungdomsboliger ved Dyrskuevej - skema B.....	32
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	35
Meddelelser.....	36
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	37

Punkt 78: TEMA - Status på kolonihaveprojektet

01.12.00-P20-1-25

Resumé

Den 7. marts 2019 orienterede Teknisk Udvalg på et møde formændene for de fleste haveforeninger om udfordringerne om ulovligt byggeri m.m., og dels at der vil blive sat gang i en proces, der skal sikre et ensartet grundlag for at lovliggøre ulovligt byggeri. I 2021 startede et borgerinformerende projekt, som resulterede i vedtagelse af lokalplaner for alle kolonihaveområderne i januar 2024. Derefter blev selve lovliggørelsesprocessen vedrørende ulovligt byggeri sat i gang.

Sagsfremstilling

For den bebyggelse på havelodderne der ikke lever op til lokalplanernes bestemmelser, er der sat en proces i gang for at lovliggøre forholdene. Forvaltningen redegør på mødet om baggrund for kolonihaveprojektet, strategien for projektets gennemførelse, selve processen for lovliggørelsen af ulovligt byggeri og status for projektet.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,, den 7. april 2026, punkt 65:

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 7. april 2026, punkt 65:

Udsat.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 79: TEMA-Prioriteringsmodel

05.01.02-P16-2-25

Resumé

Forvaltningens prioriteringsmodeller for stiprojekter, skolevejsprojekter og mindre anlægsprojekter sikrer en systematisk udvælgelse af projekter inden for de økonomiske rammer. Modellerne er en del af Trafiksikkerhedsplan 2025-2030. Udvalget orienteres om modellernes opbygning og anvendelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen anvender prioriteringsmodeller til at sikre en systematisk og ensartet prioritering af anlægsprojekter, så midlerne anvendes dér, hvor de giver størst effekt i forhold til trafiksikkerhed og fremkommelighed. Modellerne omfatter stiprojekter, skolevejsprojekter og mindre anlægsprojekter og er en videreførelse af tidligere praksis, som er opdateret i Trafiksikkerhedsplan 2025-2030. Trafiksikkerhedsplan 2025-2030 er vedlagt som bilag.

Modellerne blev oprindeligt udviklet i 2013 og er efterfølgende blevet tilpasset og justeret et par gange med henblik på at sikre en fortsat relevant og tidssvarende prioritering.

Prioriteringen sker på baggrund af en række faglige parametre, herunder registrerede uheld, hastighedsforhold, trafikmængde, forventet antal brugere samt tryghed. For hvert projekt indgår desuden et løsningsforslag og et økonomisk overslag.

Modellerne resulterer i en samlet faglig prioritering af projekterne, som danner grundlag for den politiske prioritering.

Klima og resiliensvurdering

Projekterne har til formål at reducere trafikulykker og øge andel af cyklister.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Trafiksikkerhedsplan 2025-2030

Punkt 80: 1. kvartalsopfølgning 2026 Teknisk Udvalg

00.30.14-S00-1-26

Resumé

Som led i den løbende opfølgning på budget fremlægges 1. kvartalsopfølgning for perioden januar til marts 2026. På driften forventes en overførsel til 2026 på 5 mio. kr. som skyldes mindreforbrug på den kollektive trafik.

På anlæg forventes der overførsler til 2027 på 25,770 mio. kr. i udgift og 2,772 mio. kr. i indtægt.

Sagsfremstilling

Nedenstående tabel viser det forventede resultat for Teknisk Udvalgs drift fordelt på områder pr. 31. marts 2026.

Funktionsniveau beløb i 1.000 kr.	Vedttaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2027	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Flytninger mellem udvalg	Tillægs- bevilling
Serviceudgifter							
Anlæg- og Infrastruktur	3.869	4.434	4.434		0		
Kollektiv Trafik	83.551	89.318	84.318	5.000	0		
Vej og Park	146.753	153.876	153.946		70	70	
Vintertjeneste	21.339	26.131	26.131		0		
Byfornyelse og Byrum	7.134	7.495	7.495		0		
Puljer	13.089	1.999	1.999		0		
Serviceudgifter i alt	275.735	283.253	278.323	5.000	70	70	0

Figur 1: Tabel med forventet regnskab og forventede overførsler til 2027 på Teknisk Udvalg drift på hovedområder.

Drift

På Kollektiv Trafik forventes mindreforbrug på 5 mio. kr. pga. overførsel fra 2025. Pengene skal bruges til forsøg med billetter til 15 kr. som strækker sig ind i 2028.

Det ekstraordinært snefyldte vejr tidligere på året har medført et vinterforbrug, der allerede overstiger det vedtagne budget. Udvalget har derfor besluttet at anvende beredskabspuljen til vejrbaserede hændelser på 5,0 mio. kr. til dækning af merforbruget. Dette er indarbejdet i det korrigerede budget og medfører, at der aktuelt rester 3,3 mio. kr. til den resterende del af vintersæsonen.

For at overholde den samlede budgetramme udskydes det planlagte, årlige indkøb af nyt materiel i henhold til vedligeholdelsesplanen, hvilket frigør 1,2 mio. kr. På den baggrund vurderes det, at budgettet kan overholdes, forudsat at resten af vinteren bliver meget mild.

Under Vej og Park er der desuden et merforbrug på gadefejning, da det nye udbud overstiger budgettet med 1,6 mio. kr. årligt. Dette skal ligeledes dækkes af rammen, og sker dels ved en lille overførsel fra 2025, dels ved reducere af ad-hoc opgaver, som kan påvirke serviceniveauet, dels yderligere optimering af ruter og endelig ved nedsat afgift på gadelys i 2026. Udfordringen er varig og løftes i budgetproces 2027.

Der tilføres 70 t.kr. i afledt drift af hærvejsprojekt.

Der er en rest i innovationspuljen på 2 mio. kr. I tabellen er det antaget den bruges, men den er endnu ikke disponeret.

Anlæg

Beløb i 1.000 kr.	Type	Korrigeret budget	Periodens forbrug 31.3.2026	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2027	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Tillægs- bevilling 2026	Tillægs- bevilling 2027
Skattefinansieret								
Udgifter i alt	U	287.661	25.945	256.891	25.770	-5.000	-5.000	5.000
Indtægter i alt	I	-16.524	-2.121	-8.752	-2.772	5.000	5.000	-5.000
Skattefinansieret i alt netto	N	271.137	23.824	248.139	22.998	0	0	0

Figur 2: Forventet regnskab og forventet overførsel på anlæg

Af et samlet nettobudget på 271,137 mio. kr. inkl. overførsler fra 2025 på 69,6 mio. kr., forventes der overført 25,770 mio. kr. i udgifter og 2,772 mio. kr. i indtægter til 2027.

De forventede udgiftsoverførsler til 2027 vedrører i overskrifter:

- 4,1 mio. kr. - Byggemodning
- 2,7 mio. kr. - Boliger, renovering & opretning af bygninger, By- & Områdefornyelse
- 19,0 mio. kr. - Veje og stiprojekter

Af større enkelte overførsler kan nævnes:

- "Forprojekter og scenarieanalyser" - 4,1 mio. kr. - flere delprojekter er afhængig af andre anlægsprojekter -bl.a. Havnepladsen, Nordkajen mv.
- "Byggemodning v. Overmøllevej, Børkop - 4,1 mio. kr.- forventer projektet bliver billigere grundet licitation - men kender først det endelige regnskab i 2027.
- "Pulje til infrastruktur" - 3,2 mio. kr. - pulje til finansiering af nye projekter.
- "Bredballe Centret" - 2,9 mio. kr. - afventer en samlet anlægsbevillingssag hvor budget samles - der er pt. budget under TU & ØU (jf. budgetforlig) til Bredballecentret.
- "Byrum - prøvehandling" - 2,4 mio. kr. - budget afsat i 2025 - del af projekt "Vejle, en studieby i vækst" - koordineres i samarbejde med eksterne aktører.
- "Udvidelse af Hedevej ved Billund lufthavn" - 2,3 mio. kr. - forventer mindreforbrug, licitationsresultat var lavere end forventet - korrigeres ifm. afslutning af projektet.

For at reducere forventede overførsler, fremrykkes arbejder og budget på projekter, hvor det er muligt fra 2027, og samtidig udskydes budget til 2027 på projekter, hvor der er forventet overførsel.

De enkelte anlægsprojekter ses i bilaget "TU Anlæg - Projektoversigt", hvor ændringer af rådighedsbeløb fremgår. Der er ligeledes et bilag "TU Anlæg - Anlægsbevilling", hvor ændringer af de enkelte anlægsbevillinger fremgår. Disse vil indgå i den videre behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen indgår i den samlede sag for 1. kvartalsopfølgning til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at 1. kvartalsopfølgning for drift og anlæg godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

TU Anlæg - Projektoversigt 1. kv. 2026

TU Anlæg - Anlægsbevilling 1. kv. 2026

Punkt 81: Drifts- og anlægsudfordringer Teknisk Udvalg

00.30.10-S00-3-26

Resumé

Teknisk Udvalg drøfter udfordringer til budget 2027-2030 for drift og anlæg.

Sagsfremstilling

Jf. tidsplanen for budget 2027-2030 skal Teknisk Udvalg i dag drøfte drifts- og anlægsudfordringer for det kommende budget.

Dato	Udvalg	Emne
Uge 10-12	LokalMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
17. marts 2026	FagMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
3. marts 2026	TU	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
5. maj 2026	TU	1. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.
Uge 19-20	LokalMED	Høring om budget
18. maj 2026	FagMED	Høring om budget
2. juni 2026	TU	2. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser. Godkendelse af teknisk budget, generelle bemærkninger og takster. Orientering om anlægsbudgetforslag.

Forvaltningen vil på mødet komme med et oplæg til budgetprocessen, som både viser budgetudfordringer og budgetudviklingsønsker.

Efterfølgende drøfter udvalget hvilke emner, der skal indgå i budgetprocessen for hhv. drift og anlæg.

Budgetnotat

Til brug for de politiske drøftelser skal der udarbejdes et budgetnotat, der kort beskriver udvalgets budgetudfordringer i 2027 på drift og anlæg.

Notaterne udarbejdes til udvalgets 2. drøftelse af udfordringerne den 2. juni 2026.

Kapacitetsanalyser

I budgetprocessen skal udvalgene opdatere og udarbejde nye kapacitetsanalyser. Med det menes analyser af kapacitetsmæssige behov, der bl.a. opstår som følge af Vejle Kommunes befolkningsmæssige og geografiske sammensætning. Disse overvejelser vil indgå i budgetnotatet.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at drifts- og anlægsudfordringer drøftes.

Beslutning

Drøftet.

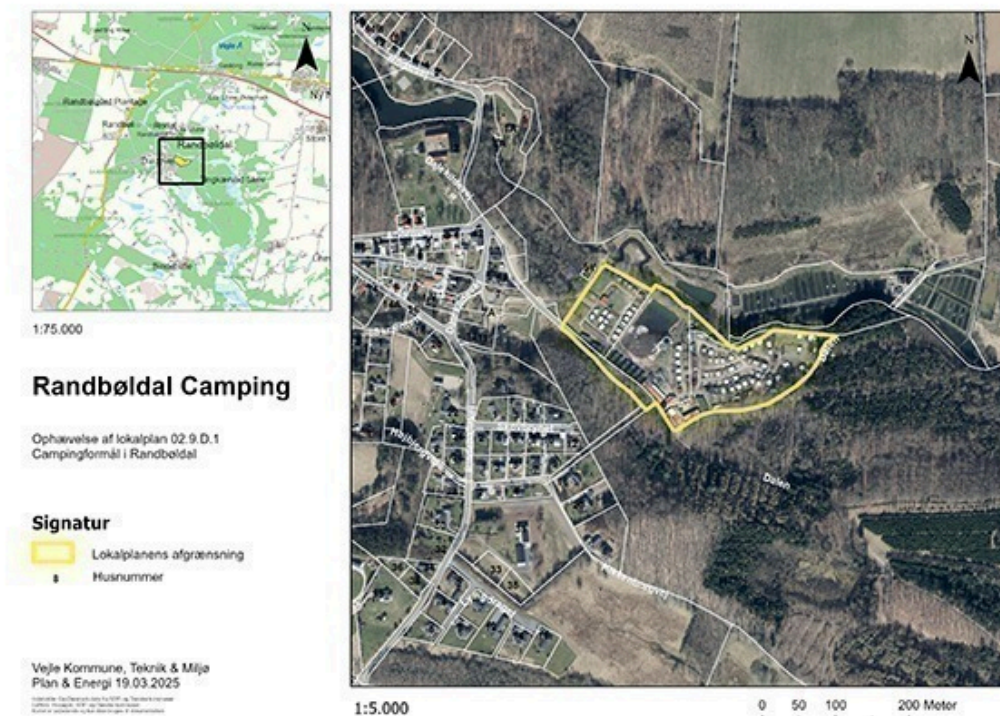
Punkt 82: Ophævelse af lokalplan nr. 02.9.D.1 Campingformål i Randbøldal

01.02.05-P16-9-26

Resumé

Lodsejer og ejer af Randbøldal Camping har anmodet Vejle Kommune om at afløse lokalplan nr. 02.D.9.1, da lokalplanen er utidssvarende og er blevet overhalet af det nye campingreglement. Formålet med lokalplanens tilvejebringelse har været et ønske om udvidelse af campingpladsen, men dette er aldrig blevet udnyttet og er ikke længere relevant. Lokalplanen står nu i vejen for at udvikle campingpladsen efter nutidens standarder i landzonebestemmelserne og Campingreglementet.

Sagsfremstilling



Figur 1: Oversigtskort over lokalplanområdet.

Rådgiver har, på vegne af lodsejer og ejer af Randbøldal Camping, anmodet om afløsning af lokalplan 02.9.D.1. Anmodningen om ophævelse af lokalplanen fremsættes efter planlovens § 33, stk. 1. Der er ingen kommuneplanrammer for arealet.

Baggrund

Lokalplanen omfatter Randbøldal Camping, og udgør et areal på ca. 26,8 ha. Campingpladsen ligger øst for landsbyafgrænsningen af Randbøldal og afgrænses af Vejle Å og det gamle dambrug mod nord, og fredskov mod syd.

Campingpladsen blev etableret omkring 1970 som en del af det daværende Randbøldal friluftsbad. Friluftsbadet har været i brug som et rekreativt samlingssted for kommunens borgere siden 1934 og er i dag fortsat en del af campingpladsens aktivitetstilbud.

Lokalplanen for campingpladsen blev i sin tid udarbejdet af Egtved Kommune i 1988 med henblik på at fastholde områdets anvendelse til camping og udvide campingpladsen på arealer syd for fredskovsarealet. De sydlige arealer blev aldrig taget i brug som camping og er efterfølgende blevet afløst fra lokalplanen.

Der er over en årrække bygget hytter, mobilehomes og andre bebyggelselementer, som ikke følger lokalplanens bestemmelser om antal og placering. Som led i en lovliggørelsesproces har forvaltningen vurderet, at lokalplanen har utidssvarende bestemmelser om indretning af en campingplads. Det er forvaltningens vurdering, at Campingreglementet bør danne grundlag for administration af campingpladsen.

På nuværende tidspunkt spænder lokalplanen ben for campingpladsens muligheder for lovliggørelse af allerede etablerede tiltag samt at følge med tiden for danske campingpladsers udvikling. Da lokalplanens formål om udvidelse ikke er udnyttet, har planen ikke længere et planlægningsmæssigt formål.

Fremtidige forhold

Ved at ophæve lokalplan 02.9.D.1 kan campingpladsen administreres efter planlovens landzonebestemmelser og Campingreglementet. Eksisterende forhold, som er i strid med lokalplanen, kan søges lovliggjort. Campingpladsen kan ligeledes i højere grad følge med tiden for udviklingen af danske campingpladser.

Høringsperiode

Ved ophævelse af lokalplaner for landzonearealer, hvor planlægning for området ikke længere findes nødvendig, skal forslag om ophævelse i høring i mindst fire uger hos ejere af berørte arealer.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering foretages i forbindelse med udarbejdelse af forslag om ophævelse af lokalplanen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at ophævelse af lokalplan nr. 02.9.D.1 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 83: Igangsætning af lokalplan nr. 1452 Offentlige formål ved Bøgevang, Vejle og tillæg til Kommuneplan 2025-2037

01.02.05-P16-11-26

Resumé

Bøgevangskolen har anmodet om en ny lokalplan for Bøgevang 14A, 14B, 16 og 18, Skansen 5 og Sdr Vang 4 og 2 i Vejle til offentlige formål.

Inden for lokalplanområdet ligger Bøgevangskolen, som er en fri fagskole og efterskole. Derudover er der tre boligparceller mod vest langs Sdr. Vang og Skansen i den sydvestlige del af lokalplanområdet. Bygherre ønsker at nedrive to af disse boliger for at opføre en udvidelse af skolens faciliteter med bevægelsessal, et værksted og multirum samlet i én bygning. På den sydligste boligparcel ønskes der samtidig mulighed for, at der på sigt kan opføres elevboliger i samme omfang og højde som det nuværende hus. Derudover opføres sekundær bebyggelse som carporte og cykelskur.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Fremsendt bebyggelsesplan, der viser udkast til placering af værksted, multirum og bevægelsessal mod vest langs Skansen og Sdr Vang.

Bøgevangskolen har anmodet om en ny lokalplan for Bøgevang 14A, 14B, 16 og 18, Skansen 5 og Sdr Vang 4 og 2 i Vejle til offentlige formål.

Lokalplanområdet er cirka 0,8 ha og er afgrænset af Koldingvej, Sdr. Vang, Skansen og Bøgevang samt en boligparcel i det nordvestlige hjørne. Indenfor lokalplanområdet ligger Bøgevangskolen, som er en fri fagskole og efterskole, samt 3 boligparceller i den vestlige del, hvoraf den ene allerede er tillagt skolens matrikel. Derudover ligger også en børneinstitution i den nordøstlige bebyggelse. Det omkringliggende område er primært et boligområde, men der ligger et autoværksted ud til Koldingvej syd for lokalplanområdet.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at der kan etableres en udvidelse af Bøgevangskolens faciliteter med en bevægelsessal, et værksted og et multirum samlet i én bebyggelse mod vest langs Skansen og Sdr Vang. Den nye bebyggelse placeres, hvor der i dag ligger to boliger, som nedrives. Bebyggelsen udføres i teglsten og med saddeltag udført i tagpap med listedækning. Den nordlige del af bebyggelsen, som rummer værksted i stueetagen og multirum ovenpå, har udvendigt en højde på ca. 8,5 meter fra eksisterende terræn. På 1. sal etableres en karnap med et større vinduesparti på hver side af tagfladen. Ved den sydlige gavlen har bygningen en højde på cirka 7,6 meter fra eksisterende terræn. Der etableres lav beplantning langs facaden mod Sdr. Vang.

Samtidig gives der også mulighed for, at der på sigt kan opføres elevboliger på boligparcellen i det sydvestlige hjørne af lokalplanområdet. Dette ønskes udført i samme omfang og højde som det nuværende hus. Derudover etableres sekundær bebyggelse som carporte i det nordvestlige hjørne ud til Skansen, samt skure til affald og cykler.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og

otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget ændrer anvendelsen eller inddrager nye arealer, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

En mindre del af arealet overgår til en kommuneplanramme til offentlige formål og boliger. Overtagelsespligten påhviler kun kommunen, hvis det pågældende areal ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omliggende ejendomme. Da muligheden for boliger fastholdes, vurderes overtagelsespligten ikke at være aktuel.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering foretages i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1452 og tillæg igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bøgevangskolen materiale

Oversigtskort lokalplan 1452

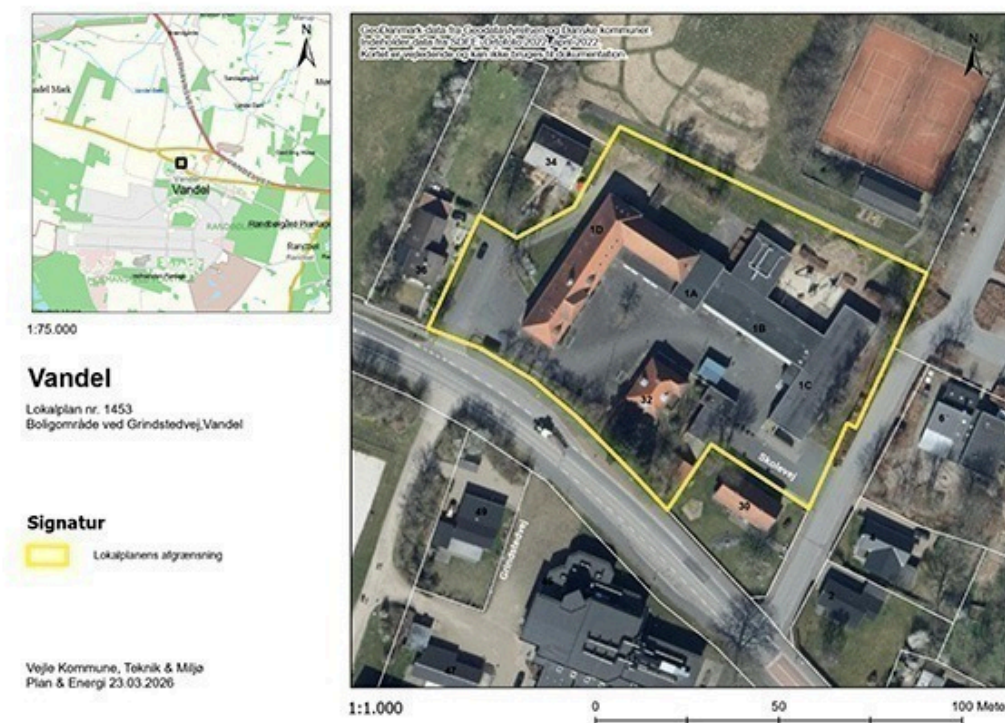
Punkt 84: Igangsætning af lokalplan nr. 1453 Boligområde ved Grindstedvej, Vandel

01.02.05-P16-6-26

Resumé

JURA har anmodet om igangsætning af en lokalplan for omdannelse af den tidligere Vandel Skole til boligformål. Lokalplanområdet omfatter den sydlige del af matrikel 3u Vandel By, Randbøl mod Grindstedvej. Formålet med lokalplanen er at ombygge den eksisterende skolebygning til boliger.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

JURA har anmodet om igangsætning af en lokalplan for omdannelse af den tidligere Vandel Skole til boligformål. Lokalplanområdet er beliggende ved Grindstedvej i Vandel og er på ca. 8000 m² og omfatter den sydlige del af matrikel 3u Vandel By, Randbøl. Formålet med lokalplanen er at ombygge den eksisterende skolebygning til boliger i form af værelser. De eksisterende facader bibeholdes. Bygningen vil rumme 30 værelser fordelt på 2 etager samt nogle fælles faciliteter. Der skal sikres plads til minimum 1 p-plads pr. værelse samt gæsteparkering og fælles udendørs opholdsarealer.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et tillæg til Vejle Kommuneplan 2025-2037, idet anvendelsen skal ændres fra offentlige formål til boligformål.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der skal foretages en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Notat for afledte konsekvenser er under udarbejdelse, og vil være klart ved behandling af lokalplanforslaget.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget ændrer anvendelsen eller inddrager nye arealer, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering foretages i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,, den 7. april 2026, punkt 68:

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1453 og tillæg igangsættes.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 7. april 2026, punkt 68:

Udsat.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1453 og tillæg igangsættes.

Beslutning

Godkendt, idet udvalget allerede nu bemærker, at der ikke vil blive tale om 30 værelser som nævnt i sagen, men et færre antal egentlige lejligheder med køkken og bad.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan

Punkt 85: Forslag til lokalplan nr. 1433 Erhvervsområde ved Vejlevej og Hjortsvangen, Give og tillæg nr. 7 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

01.02.05-P16-3-25

Resumé

En privat virksomhed, Give Sværgods, har anmodet om en lokalplan for et areal i den nordlige del af Give. Arealet ejes og anvendes af virksomheden til forskellige erhverv. Virksomheden har bl.a. længe håndteret ammoniak og er en såkaldt risikovirksomhed. Størstedelen af arealet, der ønskes lokalplanlagt, er omfattet af en erhvervslokalplan fra 2002. Formålet med den nye lokalplan er at erstatte den eksisterende plan, da grænsen mellem to delområder til erhverv ønskes ændret. Der ønskes virksomheder i høj miljøklasse i den vestlige del, og lavere miljøklasse i den østlige del. Herved vil blive skabt en bedre adskillelse af kørsler til de forskellige virksomheder, og derigennem opnået en bedre sikkerhed omkring risikovirksomheden. Lokalplanområdet udvides med et areal mod vest i en erhvervsramme. Naturområdet langs Brande Å fastholdes.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 4. februar 2025, pkt. nr. 18 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1433 og tillæg.

Lokalplanens indhold

Planmæssigt ligger hele planområdet indenfor en kommuneplanramme til erhverv. Derudover ligger langt størstedelen af arealet indenfor en erhvervslokalplan fra 2002. Heri er fastlagt to delområder til erhverv. Den nye lokalplan skal erstatte den eksisterende lokalplan.

Lokalplanområdet er på ca. 6,5 ha, og det ligger syd for Vejlevej og vest for Diagonalvej i Give, sydvest for rundkørslen.

Formålet med den nye lokalplan er at erstatte den eksisterende lokalplan, da grænsen mellem de to delområder til erhverv ønskes ændret. Med den nye lokalplan gives mulighed for virksomheder i høj miljøklasse i den vestlige del af planområdet, og lavere miljøklasse i den østlige del af planområdet. Herved kan aktiviteter med høj miljøklasse blive

samlet og sikkerheden blive forbedret med indhegning. Der vil blive skabt en bedre adskillelse af kørsler til de forskellige virksomheder, og derigennem opnået en bedre sikkerhed omkring risikovirksomheden.

Den del af planområdet, der er omfattet af den eksisterende lokalplan, ligger i byzone. I den nye lokalplan udvides planområdet mod vest med et areal (0,5 ha), der ligger i en erhvervsramme i kommuneplanen. Med lokalplanen overføres arealet til byzone.

I lokalplanen udlægges 3 delområder, hvor der i delområde 1, som ligger mod øst, gives mulighed for erhverv i miljøklasse 2-6. I delområde 2, som ligger mod vest, gives mulighed for virksomheder i miljøklasse 3-7, mens delområde 3 mod syd udlægges til natur.

Planområdet vejbetjenes på nuværende tidspunkt fra syd, fra Hjortsvangen. Den nye lokalplan fastholder vejadgang fra Hjortsvangen, og derudover tilføjes mulighed for at etablere vejadgang til Vejlevej.

Da lokalplanområdet ligger synligt fra overordnede veje, indeholder lokalplanen krav om variation i bygningsfacader mod Vejlevej og Diagonalvejen, krav om beplantning langs Diagonalvejen og Vejlevej, samt bestemmelser om farve-, materialevalg, og skiltning. Endelig stilles der krav om et grønt bælte med karakter af læbælte i den vestlige del af delområdet.

I den eksisterende lokalplan for området er udlagt et naturområde i den sydlige del af lokalplanområdet, langs Brande Å. Dette fastholdes i den nye lokalplan.

Særlige planmæssige forhold

I forbindelse med lokalplanprocessen er risikomyndighederne, som består af Miljøstyrelsen, Arbejdstilsynet, Vejle Brandvæsen og Sydøstjyllands Politi blevet hørt. De har oplyst, at de ikke har bemærkninger.

I øvrigt kan det oplyses, at eventuelt kommende udvidelser af eksisterende virksomheder eller etablering af nye virksomheder indenfor planområdet vil kræve særskilt godkendelse efter gældende lovgivning, herunder miljølovgivning. Virksomheder vil skulle overholde miljøstyrelsens vejledende grænser for bl.a. støj og lugt.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet tillæg til kommuneplan 2025-2037, hvor en del af den eksisterende erhvervsramme udlægges til en ny erhvervsramme. Den nye ramme har samme geografiske afgrænsning som lokalplan nr. 1433. I den nye ramme ændres den maksimale miljøklasse fra 4 til 7, svarende til mulighederne i den gældende kommuneplanramme, hvor der gives mulighed for virksomheder med særlige beliggenhedskrav. I den gældende lokalplan for området, gives også mulighed for virksomheder med særlige beliggenhed.

Derudover gives mulighed for tekniske anlæg mv op til 17 meter, og det tilføjes, at etageareal til lager ikke indgår i beregning af opholdsareal.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1433 og tillæg nr. 7 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planerne ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget ændrer anvendelsen eller inddrager nye arealer, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Størstedelen af lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig for det areal. En mindre del af lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring for det areal.

Klima og resiliensvurdering

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Lokalplanen skal erstatte en eksisterende lokalplan for erhvervsområdet. I den eksisterende plan er udlagt et naturområde langs Brande Å. Det fastholdes i den nye lokalplan. Desuden vil lokalplanen kunne udnytte og videreudvikle på eksisterende forsyningsstruktur, belægnings- og bygninger mv, da planen vedrører et erhvervsområde, der allerede er udlagt til og anvendes til erhverv. Lokalplanen medtager kun et begrænset nyudlæg. Et areal der ligger i en eksisterende erhvervsramme.

Erhvervsområdet ligger i den nordlige del af Give By, i sammenhæng med det øvrige erhvervsområde, og hvor der er gode trafikale forhold, herunder cykelsti langs Diagonalvejen til Give by. For at give gode adgangsforhold til planområdet og for at fremtidssikre de trafikale forhold, giver lokalplanen mulighed for vejadgang direkte fra planområdet til det overordnede vejnet, til Vejlevej mod nord.

Det vurderes, at lokalplanen har et bæredygtigt indhold, da naturværdier sikres, og der udnyttes eksisterende bygninger og infrastruktur, og adgangsforhold fremtidssikres.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1433 og tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2025-2037 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1433

Forslag tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2025

Punkt 86: Forslag til lokalplan 1443 Område til offentlige formål ved Dampskibsvej, Vejle og tillæg nr. 8 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

01.02.05-P16-1-26

Resumé

Vejle Kommune har udarbejdet en lokalplan for et område til offentlige formål ved Dampskibsvejen i Vejle.

Lokalplanområdet bliver i dag anvendt af både Brønsodde fiskeri- og bådlaug samt Vejle Windsurf & sup Klub med faciliteter til opbevaring af udstyr og både samt klubhus.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af en marin feltstation bestående af en undervisningsbygning og et overdækket naturværksted. De eksisterende bygninger i lokalplanområdet til opbevaring og klubhus skal bevares med undtagelse af en mindre del af de sydvestlige bygninger, hvor undervisningsbygningen skal placeres.

Der skal udarbejdes et tillæg til Vejle Kommuneplan 2025-2037, idet anvendelsen skal ændres fra boliger til offentlige formål i kommuneplanrammen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 8. februar 2026, pkt. nr. 17, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1443 og tillæg nr. 8.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er på ca. 4200 m². Nord for området ligger lav boligbebyggelse i form af parcelhuse og mod vest et enkelt parcelhus samt bygninger til. Længere mod vest ligger et område med rækkehuse. Mod syd og øst grænser lokalplanområdet op til åben natur mod fjorden. Lokalplanområdet bliver i dag anvendt af både Brønsodde fiskeri- og bådlaug samt Vejle Windsurf & sup Klub med faciliteter til opbevaring af udstyr og både samt klubhus.

Lokalplanen skal give mulighed for at opføre en marin feltstation bestående af en undervisningsbygning og et overdækket naturværksted. Vejle Kommune og SDU samarbejder om en række aktiviteter, herunder ålegræsudplantning, udlægning af

stenrev og blåmuslinger, mini- skoletjeneste og krabbe-regulering, som skal foregå i området. Feltstationen skal blive et samlingspunkt for undervisning, forskning og borgerinddragelse med fokus på havmiljø, biodiversitet og bæredygtighed.

På grund af planområdets placering ved fjorden skal lokalplanen sikre, at bebyggelse opføres med en placering, en arkitektur og med et materialevalg, der visuelt tilpasser sig kystlandskabet og nærområdet.

De eksisterende bygninger i lokalplanområdet til opbevaring og klubhus skal bevares med undtagelse af en mindre del af de sydvestlige bygninger, hvor undervisningsbygningen skal placeres. Der skal fortsat være udendørs bådopbevaring delvist som i dag.

Adgangen til lokalplanområdet skal ske fra Dampskibsvejen mod nord. Her etableres en fælles parkeringsplads med plads til maksimalt 5 personbiler eller 3 minibusser.

Kapacitet

Det forventes, at der med de nye rammer kan blive op til 2000 halvdags elever (folkeskole) årligt (svarende til ca. 2-3 skoleklasser om ugen), 400-600 gymnasieelever og universitetsstuderende. Yderligere 400-600 besøgende til aftenarrangementer og øvrige arrangementer. Den største aktivitet forventes i sommerhalvåret, mens der i vinterhalvåret forventes få besøgende.

Det forventes, at der vil komme 1-2 minibusser om ugen i sommerhalvåret, men at de fleste vil benytte den kollektive bustrafik med stoppested på Strandvejen eller cykle/gå. Brugen af Feltstationen vil foregå gennem aftale med en af Vejle Kommunes naturvejledere og det vil dermed være muligt at justere på antallet af besøgende.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg til Vejle Kommuneplan 2025-2037, idet anvendelsen skal ændres fra boliger til offentlige formål i kommuneplanrammen.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der er ikke udarbejdet en helhedsvurdering, da planen ikke giver kapacitetsudfordringer på dagsinstitutions- og skoleområdet, på infrastruktur eller andre udfordringer.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1443 og tillæg nr. 8 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg. Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnfør planloven, da tillægget ændrer anvendelsen eller inddrager nye arealer, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

De nye bygninger udføres som pavilionlignende bygninger, der med udvalgte materialer og farver skaber en naturlig og harmonisk forbindelse til omgivelserne. Undervisningsbygningen vender sig mod vandet i syd og øst for at udnytte udsigten over fjorden bedst muligt. Undervisningsbygningen skal ligge i kote 2,5 m for at sikre sig mod oversvømmelse.

De nye bygninger er velovervejede i deres størrelsesforhold, således at de tilpasser sig områdets eksisterende bygningsmasse.

Det er målet at udføre så meget af bygningerne i genbrugsmaterialer som muligt. Med dette projekt i en lille skala, ses en mulighed for at skabe et projekt, der kan inspirere til fremtidens bæredygtige byggeri.

Det vurderes, at byggeriet har en høj grad af bæredygtighed på flere parametre.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1443 og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2025-2037 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1443

Tillæg nr. 8 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

Punkt 87: Trafikforhold ved Vinding Skole

05.01.02-P16-6-26

Resumé

På baggrund af en henvendelse fra skolebestyrelsen ved Vinding Skole har forvaltningen udarbejdet en trafikanalyse af forholdene omkring skolen. Analysen belyser de eksisterende udfordringer og peger på mulige tiltag til forbedring af trafiksikkerheden.

Sagsfremstilling

I forbindelse med henvendelse fra skolebestyrelsen ved Vinding Skole omkring trafikale udfordringer ved ankomstområderne til skolen har forvaltningen udarbejdet en trafikanalyse.

Analysen er udarbejdet på baggrund af en besigtigelse foretaget en hverdagsmorgen, hvor repræsentanter fra Teknik & Miljø og to repræsentanter fra det tidligere tekniske udvalg deltog sammen med skoleledelsen og skolebestyrelsesrepræsentanter. Formålet med analysen er at skabe et samlet overblik over de trafikale forhold omkring skolen.

På mødet præsenteres udvalget for trafikanalysen, herunder:

- En gennemgang af de eksisterende trafikforhold omkring skolen
- En udpegning af særlige opmærksomhedspunkter
- Mulige løsningsforslag

På baggrund af præsentationen kan udvalget drøfte det videre arbejde og tage stilling til, om der ønskes arbejdet videre med konkrete tiltag.

Klima og resiliensvurdering

Sagen vedrører en trafikal analyse og indebærer ikke i sig selv fysiske anlægstiltag. Der er derfor ikke på nuværende tidspunkt direkte klima- eller resiliensmæssige konsekvenser.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter de identificerede udfordringer og mulige løsningsforslag, og

at udvalget tager stilling til, om der skal arbejdes videre med konkrete tiltag.

Beslutning

Drøftet.

Udvalget imødeser tilbagemelding fra forvaltningens møde med skolen, med henblik på det videre arbejde med konkrete tiltag.

Punkt 88: Opgradering af sti til brug som skolesti i Børkop

13.06.04-P20-3-24

Resumé

Vejle Kommune ønsker at forbedre forholdene på den eksisterende privat fællessti mellem Skovhaven og den nye byggemodning Kronhjørtevej til en skolesti, ved at asfaltere stien og opsætte belysning. Stien er beliggende i Børkop på matr.nr.: 11a og 11ay Børkop By, Gauerslund.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune ønsker at sikre god skolevejsforbindelse for børn, i forbindelse med byggemodningen af lokalplan 1374. Her kan der udstykkes 99 parcelhusgrunde som vil skabe flere gående og cyklende i området. Derfor ønskes det at skabe sikrere og bedre adgangsforhold bl.a. mod skolen, ved at asfaltere og belyse stien.

Stien som er i grus og uden belysning er beliggende mellem boligområdet Skovhaven og den nye byggemodning Kronhjørtevej i Børkop. Grundejerforeningen Skovhaven ejer matriklen 11ay Børkop By, Gauerslund og Vejle kommune er ejer af matriklen 11a Børkop By, Gauerslund. Oversigtskort er vedlagt som bilag.

Asfaltering og belysning giver ikke anledning til ændringer af ejerforholdene, men medfører at Vejle Kommune bidrager til vedligeholdelsen af den fremtidige vinterbekæmpelse for at sikre fremkommeligheden for skolebørn. Den almindelige drift og vedligeholdelse tilfalder fortsat grundejerforeningen som ejer den del af stien.

Vejle Kommune afholder udgifterne til asfaltering og belysning af stien. Økonomien udgør 410.000 kr. som betales af anlægsbevillingen for byggemodningen af lokalplan 1374.

Afledt drift til vinterbekæmpelse af stien, samt vedligeholdelse af belysning udgør i alt 32.000 kr. pr. år. Afledt drift indgår i budgetlægningen 2027-2030, spor 2.

Efter politisk behandling, vil Vejle Kommune genoptage dialogen med grundejerforeningen for en endelig aftale om fremtidig drift.

Lovgrundlag:

Efter privatvejslovens § 2a kan vejmyndigheden for en offentlig sti bestemme, at en privat fællesvej skal have status som offentlig sti, men i øvrigt bibeholdes som privat fællesvej. Vejmyndigheden for den offentlige sti afholder en forholdsmæssig andel af udgifter til den private fællesvejs vedligeholdelse.

Efter privatvejslovens § 59 kan kommunen bestemme, at private fællesveje skal holdes belyst, når dette er nødvendigt af hensyn til færdslen på vejen eller for at tilgodese andre almene hensyn. Kommunen kan bestemme, at kommunen afholder udgifter til anlæg, forbedring og drift af vejbelysning, hvis almene, offentlige hensyn taler derfor.

Økonomi

Økonomi for udlægning af asfalt samt etablering af stibelysning udgør 410.000 kr., som betales af anlægsbevillingen for byggemodningen af lokalplan 1374.

Afledt drift til vintervedligeholdelse af stierne, samt vedligeholdelse af belysning udgør i alt 32.000 kr. pr. år. Afledt drift indgår i budgetlægningen 2027-2030, spor 2.

Klima og resiliensvurdering

Projektet vurderes at have en positiv klimaeffekt, idet en opgraderet og sikker cykelsti forventes at få flere børn til at cykle til skole frem for at blive kørt i bil. Dette bidrager til reduceret CO₂-udledning og understøtter en mere bæredygtig transportadfærd.

Sagens videre forløb

Skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling
Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at sagen godkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 89: Teknisk Udvalgs Klimahandlingsplan 2026-2028

01.30.10-P15-2-26

Resumé

Vejle Kommunes Klimaplan 2025-2050 blev vedtaget i Vejle Byråd den 27. august 2025, pkt. 161 (Bilag 1).

Klimaplanen udmøntes i tematiske klimahandlingsplaner, vedtaget i en række fagudvalg. Klimahandlingsplanerne indeholder konkrete delmål og beskrivelser af handlinger, der bidrager til, at Vejle Kommunes klimamål for 2030 nås.

Det drøftes på mødet, hvilke indsatsområder, der gives særligt fokus i Teknisk Udvalgs klimahandlingsplan 2026-2028.

På baggrund af udvalgets drøftelser udarbejdes et forslag til Teknisk Udvalgs klimahandlingsplan 2026-2028, som præsenteres på et senere udvalgs møde.

Sagsfremstilling

Sammenhæng mellem klimaplan og klimahandlingsplaner

Vejle Kommunes Klimaplan 2025-2050 blev vedtaget i Vejle Byråd den 27. august 2025, pkt. 161 (Bilag 1).

Klimaplanen sætter de overordnede mål og revideres ca. hvert 5. år. Reduktionsmålene for CO₂ udledning i Klimaplanen for 2025-2050 er:

- 70% i 2030 (i forhold til 1990)
- CO₂ neutralitet i 2045

Klimahandlingsplaner vedtages af de politiske fagudvalg med store klimaindsatser eller stor relevant berøringsflade med civilsamfundet. I praksis er det:

- Klima-, Natur- og Miljøudvalget
- Teknisk Udvalg
- Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati
- Børne- og Familieudvalget
- Kultur- og Idrætsudvalget

De enkelte fagudvalgs klimahandlingsplaner udmønter klimaplanens mål i konkrete indsatser. Flere indsatsområder går på tværs af politiske udvalg. Klimahandlingsplanerne har en tidshorisont på 2-3 år og beskriver konkrete handlinger, tidsplan, økonomi og CO₂ reduktionspotentiale.

Opfølgning: Teknisk Udvalg får en status for handlinger i egen klimahandlingsplan årligt. Klima-, Natur- og Miljøudvalget får en status på indsatserne i alle klimahandlingsplanerne halvårligt. Der gives en årlig status på klimahandlinger og klimaregnskab til Vejle Byråd.

Historik: Teknisk Udvalgs første klimahandlingsplan blev vedtaget i 2021 og en revideret plan blev vedtaget i november 2023 (Bilag 2). Teknisk Udvalgs klimahandlingsplan for 2024-2025 har fem indsatsområder:

- Grønne lokalplaner og bæredygtig byudvikling
- Konkrete energiindsatser
- Implementering af grønt visionstillæg til mobilitetsplan
- Ny proces for Klimatilpasning i anlægs- og driftsprojekter
- Et nyt blik på infrastrukturprioriteringer

Status for klimahandling: Det seneste klimaregnskab, der er fra 2023, viser, at vi har opnået 51 % reduktion i udledningerne ift. 1990. Dette fald skyldes primært færre husdyr i kommunen, et skifte fra naturgas til grønnere energikilder, en øget egenproduktion af vedvarende energi samt generelt grønnere el i nettet. Indenfor byggesektoren og transportsektoren er udledningerne vokset.

Afsættet for indsatserne i Teknisk Udvalgs klimahandlingsplan for 2026-2028:

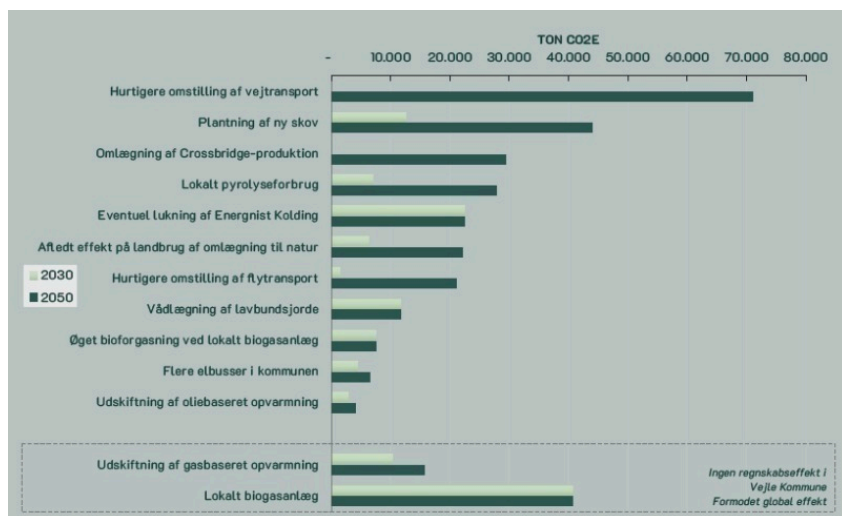
1. De overordnede fokusområder i **Klimaplanen 2025-2050** (bilag 1, side 44)

2. De udvalgte indsatsområder i **fokus for perioden 2025-2030** (bilag 1, side 12-14)
3. Tiltagsmuligheder med **stort reduktionspotentiale** for klimaregnskabet (bilag 1, side 18-19 og uddybet i bilag 3)
4. Opmærksomhed på at kommunen på tværs af klimahandlingsplaner **benytter alle sine handlemuligheder**.

Ad2) De udvalgte indsatsområder i **fokus for perioden 2025-2030** med størst relevans for Teknisk Udvalg er:

- Vedvarende energi – acceleration af opstilling af vedvarende energianlæg for at nå 2030 mål.
- Olie og naturgas – udfasning af olie og gas på små fjernvarmeværker, hos private, i industrien og i vores fjernvarmesystem hos TVIS.
- Grøn mobilitet - implementering af Grønt visionstillæg til mobilitetsplanen
- Klimatilpasning – stormflodsbeskyttelse og vandtilbageholdelse som besluttet i Risikostyringsplan og i samspil med statslig forundersøgelse.
- Byggeri – fokus på at bygge mindre, renovere mere, anvende genbrugs- eller bæredygtige materialer og kun nedrive i nødstilfælde. Indtænke bæredygtighed i alle led for nyt byggeri.

Ad 3) Tiltagsmuligheder med **stort reduktionspotentiale for klimaregnskabet** (beskrevet i Klimaplanen):



Af disse tiltagsmuligheder falder følgende inden for Teknisk Udvalgs område:

1.
 - Mobilitet: Hurtigere omstilling af vejtransport og flytransport
 - Energi: Hurtigere omstilling ift. energiproduktion samt valg af energikilder

Drøftelse:

Det drøftes hvilke indsatsområder, der gives særligt fokus i den kommende klimahandlingsplan for 2026-2028 med afsæt i de indsatsområder for perioden 2025-2030, som er fremhævet i klimaplanen. De indsatsområder, der er særligt relevante for Teknisk Udvalgs område, er:

- Vedvarende energi
- Olie- og naturgas
- Grøn mobilitet
- Klimatilpasning
- Byggeri

På baggrund af udvalgets drøftelser udarbejder forvaltningen et forslag til Teknisk Udvalgs klimahandlingsplan 2026-2028, som præsenteres på et kommende udvalgsmøde.

Klima og resiliensvurdering

Det seneste klimaregnskab, der er baseret på tal fra 2023, viser, at CO2 udledningen i Vejle Kommune er faldet med 51% siden 1990. Der skal fortsat være stort fokus på nedbringe udledningen af klimagasser, for at nå klimaplanens målsætninger. Det er ligeledes vigtigt, at der arbejdes med klimatilpasning i forhold til fremtidens øgede vandmængder fra nedbør og stormfloder samt klimaforandringer som hede og tørke.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at, det drøftes hvilke indsatsområder, der gives særligt fokus i den kommende klimahandlingsplan for 2026-2028 med afsæt i de indsatsområder for perioden 2025-2030, som er fremhævet i klimaplanen.

Beslutning

Udsat.

Bilag

Bilag 1- Klimaplan 2025-2050

Bilag 2 - Klimahandlingsplan Teknisk Udvalg 2024-2025

Bilag 3 - Tiltagsmuligheder 05052025

Punkt 90: Energipark Give

01.02.20-P20-1-26

Resumé

Status for Energipark Give.

Sagsfremstilling

Forvaltningen giver en orientering om processen for Energipark Give, med vægt på emner af særlig relevans for udvalgets opgaver.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 91: Vejnavn til godkendelse

05.01.01-P21-45-18

Resumé

Vejnavnegruppen indstiller et vejnavn til udvalgets godkendelse.

Sagsfremstilling

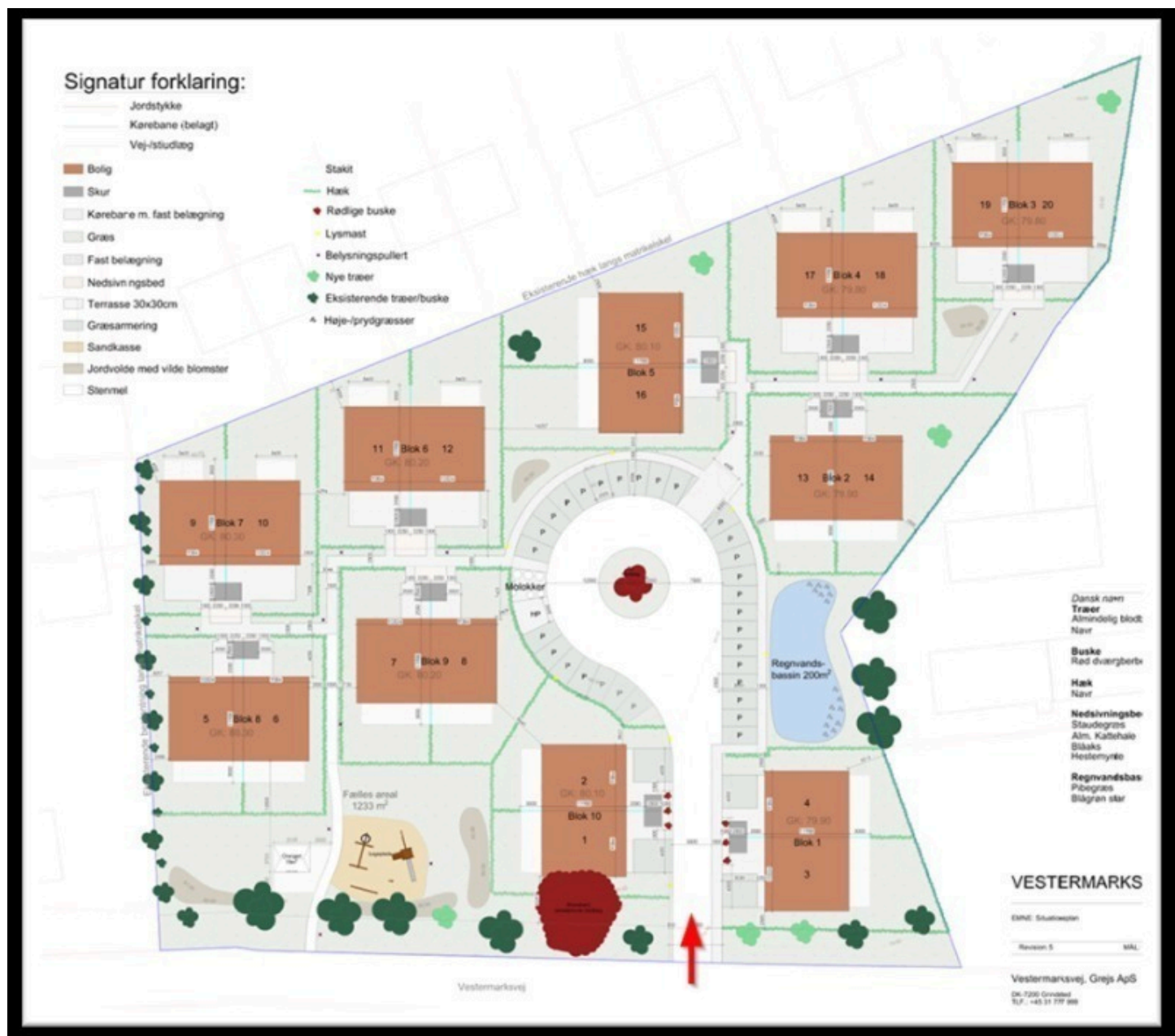
Lokalplan 1371 - Boligområde mellem Vestermarksvej og Degnesvinget, Grejs, 7100 Vejle. Der skal findes ét vejnavn.

Vejnavnegruppen foreslår: **Blodbøgen** med begrundelsen: *Der skal efter planen plantes en ny blodbøg i midten af den cirkelformede vendeplads for enden af vejen.*

Alternativt vejnavn: Runddelen

Privat ejer har ikke yderligere forslag, men har kommenteret på vejnavnegruppens forslag:

1. Blodbøgen, den er vi helt vilde med så vores første prioritet
2. Runddelen, den er acceptabel, så det er vores anden prioritet





Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at det indstillede vejnavn godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 92: Boligforeningen ØsterBo - vedtægtsændringer

03.10.01-P24-2-26

Resumé

Boligforeningen ØsterBo anmoder om kommunens godkendelse af vedtægtsændringer.

Formålet med vedtægtsændringerne er at styrke processen omkring ordinære afdelingsmøder. Dette skal ske ved at fremrykke fristerne for indkaldelse og indsendelse af forslag til afdelingsmøder.

Sagsfremstilling

ØsterBo anmoder om godkendelse af vedtægtsændringer, hvor såvel varsel for at indkalde til et ordinært afdelingsmøde og fristen for at indsende forslag til afdelingsmødet fremrykkes med én uge.

Se vedtægtsændringerne nedenfor:

ØsterBo-vedtægter, kap 4:
<p><u>Kapitel 4 – Afdelingernes ledelse</u></p> <p>§ 14, stk. 1 <i>Nuværende ordlyd:</i> "Indkaldelse skal ske skriftligt med mindst 4 ugers varsel til samtlige husstande i afdelingen."</p> <p><i>Ændres til:</i> "Indkaldelse skal ske skriftligt med mindst 5 ugers varsel til samtlige husstande i afdelingen."</p> <p>§ 17, stk. 3 <i>Nuværende ordlyd:</i> "Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 2 uger før mødet."</p> <p><i>Ændres til:</i> "Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 3 uger før mødet."</p>

Vedtægtsændringerne giver afdelingsbestyrelser og administrationen bedre tid til forberedelse og til at hjælpe beboerne med at kvalificere deres forslag, inden dagsorden for afdelingsmødet udsendes senest 1 uge før mødet. Beboerne har fortsat to uger til at udarbejde og indsende forslag.

Repræsentantskabet for ØsterBo har godkendt vedtægtsændringerne den 5. marts 2026.

Lovgrundlag og forvaltningens bemærkninger

Boligforeningens vedtægter skal ifølge almenboliglovens § 12, stk. 5 godkendes af kommunen.

Forvaltningen har gennemgået vedtægtsændringerne og påset, at de overholder reglerne for en almen boligorganisation.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender vedtægtsændringerne.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 93: Boligforeningen ØsterBo, ungdomsboliger ved Dyrskuevej - skema B

03.02.13-P19-2-26

Resumé

Boligforeningen ØsterBo, anmoder om godkendelse af skema B for nybyggeri af 57 ungdomsboliger på Dyrskuevej, Vejle.

Anskaffelsessummen for byggeriet udgør nu 68.875.000 kr., og er dermed forøget med 4.422.000 kr. i forhold til skema A. Det kommunale grundkapitalindskud er beregnet til 6.888.000 kr., og er dermed forøget med 443.000 kr. i forhold til skema A.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. januar 2026, pkt. 28, skema A for ØsterBo til opførelse af afd. 73, Trianglen, 57 ungdomsboliger på Dyrskuevej/Ørstedgade i Vejle.

Skema A blev godkendt med en foreløbig anskaffelsessum på 64.453.000 kr.

ØsterBo oplyser, at licitationsprocessen blev afsluttet i marts. ØsterBo har indgået totalentrepriseaftale med Raunstrup Tømrer A/S, der afgav det mest økonomisk fordelagtige og konditionsmæssige tilbud.

Anskaffelsessummen udgør nu 68.875.000 kr., og er dermed forøget med 4.422.000 kr. i forhold til skema A.

Det bemærkes hertil, at der siden godkendelse af skema A er kommet nye takster for maksimumbeløbet for støttet byggeri. Det betyder, at maksimumbeløbet er forøget som følge af almindelig pristalsregulering og skærpede klimakrav. Anskaffelsessummen for ungdomsboligerne er derfor fortsat inden for den økonomiske ramme for støttet byggeri.

ØsterBo har oplyst, at de ønsker at udnytte maksimumbeløbet fuldt ud for at sikre bedre kvalitet af byggeriet, samtidig med at der tages højde for den nuværende usikkerhed i markedet vedrørende prisudviklingen. Der er derfor afsat ekstra beløb til uforudsete udgifter.

Lokalplan nr. 1439 og tillæg nr. 3 til kommuneplanen, der er gældende for området, er endeligt vedtaget af Byrådet den 25. marts 2026, pkt. 69.

ØsterBo oplyser, at der indsendes ansøgning om byggetilladelse i juni.

Byggeriet forventes påbegyndt i juli 2026 og afsluttet i juni 2027.

Projektet er nærmere beskrevet i skema A-sagen, der er vedlagt som bilag.

Husleje

Da der er sket en ændring i anskaffelsessummen er huslejen også forøget.

ØsterBo oplyser, at den foreløbige årlige husleje, ekskl. forbrug, nu er beregnet til 1.314 kr. m².

Der medfører en månedlig husleje på ca. 3.970 kr.

Huslejen er dermed forøget med 77 kr. pr. m²/år, mens den månedlige husleje er forøget med 208 kr.

Ungdomsboligbidraget er fratrukket den beregnede husleje.

Lovgrundlag

Det er ved gennemgang af ansøgning om skema B påset, at betingelserne for byggeriet i henhold til lov om almene boliger mv., samt øvrige myndighedskrav er overholdt, jf. støttebekendtgørelsens § 37.

Anskaffelsessummen, der godkendes ved skema B, er bindende, jf. § 39 i støttebekendtgørelsen.

Økonomi

ØsterBo oplyser, at anlægsøkonomien ved skema B er som følger:

Anlægsøkonomi	Skema A	Skema B
Grundudgifter	4.502.000 kr.	4.396.000 kr.
Entrepriseudgifter	48.745.000 kr.	50.675.000 kr.
Omkostninger	10.189.000 kr.	12.726.000 kr.
Gebyr til offentlige myndigheder	1.017.000 kr.	1.078.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	64.453.000 kr.	68.875.000 kr.

Finansiering	Skema A	Skema B
88 % Realkreditlån	56.719.000 kr.	60.610.000 kr.
10 % Grundkapital	6.445.000 kr.	6.888.000 kr.
2 % Beboerindskud	1.289.000 kr.	1.378.000 kr.
I alt	64.453.000 kr.	68.876.000 kr.

Det bemærkes, at differencen i den oplyste anskaffelsessum på 68.875.000 kr. og finansieringssummen på 68.876.000 kr. skyldes digital afrunding af beløbene i skema B.

Ungdomsboligbidrag

Bruttoarealet på 2064 m² er uændret, hvorfor det årlige ungdomsboligbidrag fortsat udgør 454.080 kr. Heraf er kommunens andel 90.816 kr., hvilket vil være en årlig driftsudgift under Teknisk Udvalg.

Grundkapitalindskud

Det kommunale grundkapitalindskud er beregnet til 6.888.000 kr., og er dermed forøget med 443.000 kr. i forhold til skema A.

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
		2026	2027	2028	2029	
Udvalg Bevillingsområde		2026	2027	2028	2029	
Tillægsbevilling:						
TU	8.24 Grundkapitalindskud Trianglen	443				
Finansiering						
TU	8.24 Grundkapitalindskud Pulje	-443				
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører at der gives tillægsbevilling på 0,443 mio. kr. til grundkapitalindskud til ØsterBo vedr. ungdomsboliger, Trianglen på Dyrskuevej.

Beløbet finansieres af den afsatte pulje til grundkapitaltilskud på konto 8.24.

Med de nuværende projekter forventes det samlede behov for grundkapitalindskud at overstige den afsatte ramme. Hvis alle planlagte projekter skal realiseres, skal der i løbet af de næste år afsættes yderligere midler. Pt. forventes overskridelsen at være ca. 2,3 mio. kr., men det kan ændre sig i takt med projekterne.

Høringssvar fra Centralt Budget

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomi - og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende skema B med en samlet anskaffelsessum på 68.875.000 kr., hvoraf den kommunale grundkapital udgør 6.888.000 kr.,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler fortsat at godkende, at kommunen påtager sig forpligtelsen til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende en foreløbig gennemsnitlig årlig husleje på ca. 1.314 kr. m², ekskl. forbrug,

at udvalget fortsat godkender, at kommunen godtgør 20 % af ungdomsboligbidraget, og

at udvalget fortsat godkender, at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Mødereferat, skema A

Punkt 94: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-15-25

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale erhverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg.

- Introseminar Teknisk Udvalg, fra den 23. april 2026, kl. 11.30 til den 24. april 2026, kl. 12.30

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 95: Meddelelser

00.22.00-A26-15-25

Resumé

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Tekniks Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 96: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-15-25

Resumé

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.