

REFERAT Arbejdsmarkedsudvalget 2018-2021 d. 25-03-2019

Mødedato Mandag d. 25. marts 2019 kl. 08:30

Mødested Sprogcenter Vejle, afdeling Damhaven 13A, mødelokale D 4

Indholdsfortegnelse

Indgåelse af aftale med AAB om kombineret udlejning i Finlandsparken.....	3
---	---

Punkt 36: Indgåelse af aftale med AAB om kombineret udlejning i Finlandsparken

03.01.00-P20-1-19

Resume

Byrådet besluttede 27. februar 2019 at godkende anvendelsen af kombineret udlejning i AAB's afdeling 29, Finlandsparken, med virkning fra den 1. marts 2019. Anvendelsen af kombineret udlejning betyder, at ansøgere inden for en nærmere afgrænset målgruppe vil blive afvist til en bolig i Finlandsparken i et forsøg på at ændre beboersammensætningen i området.

I forlængelse af Byrådets beslutning om at anvende kombineret udlejning har Vejle Kommune indgået en aftale om med AAB om kombineret udlejning.

I denne sag beskrives indholdet i aftalen med AAB om kombineret udlejning ligesom, der bliver redegjort for den videre proces omkring administrationsgrundlaget for kombineret udlejning, herunder anvisningsretten.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets beslutning den 27. februar 2019 er der indgået en aftale om kombineret udlejning mellem Vejle Kommune og AAB Vejle. Aftalen gælder for perioden 1. marts 2019 - 31. januar 2021. Dog kun så længe, at Finlandsparken fremgår på den af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens offentliggjorte liste over boligafdelinger, der kan anvende kombineret udlejning. Listen offentliggøres hvert år den 1. december. Aftalen indebærer, at AAB Vejle ved udlejning af almene familieboliger skal afvise ansøgere til en bolig i Finlandsparken, hvis ansøgeren, dennes ægtefælle eller samlever gennem mere end 2 år modtager en af følgende ydelser:

1. Integrationsydelse (minimum 6 sammenhængende måneder)
2. Kontanthjælp (minimum 6 sammenhængende måneder)
3. Uddannelseshjælp (minimum 6 sammenhængende måneder)
4. Førtidspension
5. Arbejdsløshedsdagpenge (minimum 6 sammenhængende måneder)
6. Sygedagpenge (minimum 6 sammenhængende måneder)
7. Ressourceforløbsydelse (minimum 6 sammenhængende måneder)

1. juli 2019 bliver det obligatorisk for boligorganisationerne at afvise ansøgere, der er omfattet af punkt 1 – 3 ovenfor, til boliger i et hårdt ghettoområde. Det betyder, at personer på integrationsydelse, kontanthjælp og uddannelseshjælp fra dette tidspunkt ikke længere er omfattet af kombineret udlejning. Disse ansøgere vil dog fortsat ikke kunne få tilkendt en bolig i Finlandsparken.

Administrationen af kombineret udlejning er placeret på Arbejdsmarkedsområdet. Det betyder, at Jobcenter Vejle undersøger, hvorvidt borgeren, dennes ægtefælle eller samlever gennem mere end 2 år er i målgruppen for kombineret udlejning. Hvis borgeren har spørgsmål til denne afgørelse, henvises borgeren til Jobcenter Vejle.

Den indgåede aftale er vedhæftet denne sagsfremstilling.

Anvisningsret

Anvendelse af kombineret udlejning indebærer, at kommunen forpligtiger sig til at anvise en anden passende bolig i kommunen til borgere, der får afslag på en bolig med henvisning til kombineret udlejning, indenfor 6 måneder (eller hurtigst muligt derefter).

Administrationen i Vejle Kommune arbejder pt. på at indgå en samarbejdsaftale vedr. udlejningsværktøjer, herunder anvisningsretten, med de almene boligorganisationer i kommunen: AAB, ØsterBO, Lejerbo, Domea og Boligforeningen Grejsdalen. Dette skal politisk behandles i Vejle Kommune, hvor administrationsgrundlag, økonomi, delegation og procesplan ligeledes vil indgå.

Økonomi-, Arbejdsmarkeds- & Sundhedsdirektøren indstiller,

at Arbejdsmarkedsudvalget tager orienteringen om aftalen med AAB om kombineret udlejning til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Aftale med AAB