

# REFERAT Byrådet - 2022-2025 d. 14-09-2022

**Mødedato** Onsdag d. 14. september 2022 kl. 16:30

**Mødested** Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

## Indholdsfortegnelse

Kommunale aktiviteter.....	3
Forslag om ændring af Vejle Kommunes styrelsesvedtægt.....	4
Valg af medlem til bestyrelsen for Social- og Sundhedsskolen FVH.....	6
HR Redegørelsen.....	7
Kommunal frisættelse og velfærdsaftale for Vejle Kommune.....	8
Årlig status til Boligministeriet jf. Udviklingsplanen for Finlandsparken.....	11
Tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen vedrørende spildevandsledninger og et nyt lokalplanområde.....	13
Forslag til lokalplan nr. 1350 Boligområde ved Kragholmvej, Gårslev og udbygningsaftale.....	15
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1361 Boligområde ved Vejledalen, Vejle.....	19
Anlægsbevilling - Status for stibro over jernbanen i Grejsdalen.....	21
Anlægsbevilling – krydsombygning Storager-Juulsbjergvej, Bredballe.....	23
Bemyndigelse til ekspropriation til cykelsti på Vesterlundvej, Thyregod.....	26
Indkaldelse til åstedforretning og ekspropriationsbemyndigelse til Cykelsti på Kirkebyvej, Hornstr	28
Ansøgning om brug af jord - Gauerlund Padel.....	30
Lukket: Vejle-Prisen og Bæredygtighedsprisen 2021.....	32
Lukket: Salg af erhvervsjord, Vejle Nord.....	33
Lukket: Prisfastsættelse af grunde.....	34
Lukket: Prisfastsættelse af grunde .....	35
Lukket: Prisfastsættelse af grunde.....	36
Lukket: Prisfastsættelse af grunde.....	37
Lukket: Køb af fast ejendom.....	38

## **Punkt 144: Kommunale aktiviteter**

00.22.00-A30-1-20

### **Resume**

Kommunale aktiviteter

### **Sagsfremstilling**

Af Vejle Kommunes Regulativ af 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af litra f, at der kun kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale erhverv end møder, når deltagelse sker efter anmodning fra Byrådet eller et andet af Byrådets udvalg.

A) Børne- og familieudvalget:

- Deltagelse i skolebestyrelsesmøde 13. september. 2022
- Deltagelse i offentligt møde 19. september 2022 i Vandel jf. sag 95.

B) Byrådet:

- Erhvervskonference den 8. september 2022

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal viderebehandles i Byrådet, når medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at byrådet godkender deltagelse i de nævnte arrangementer.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 145: Forslag om ændring af Vejle Kommunes styrelsesvedtægt.

00.22.00-A26-1-22

## Resume

Byrådet besluttede på mødet den 9.2.2022 at etablere en Borgerrådgiverfunktion i Vejle Kommune efter styrelseslovens § 65e, og indsatte samtidig en bestemmelse i Styrelsesvedtægten herom.

Med denne sag stilles der forslag om, at styrelsesvedtægtens afsnit om Borgerrådgiveren suppleres med en præcision af Borgerrådgiverens tilsynsfunktion overfor kommunens administration.

## Sagsfremstilling

På byrådets møde den 9.2.2022 blev det besluttet at etablere en Borgerrådgiverfunktion i Vejle Kommune efter styrelseslovens § 65e. I den forbindelse blev der i styrelsesvedtægten indsat et nyt kapitel VIII med overskriften "Borgerrådgiver", samt en ny bestemmelse i § 25 med følgende ordlyd:

"Der etableres en borgerrådgiverfunktion efter styrelseslovens § 65 e.

Stk. 2. Borgerrådgiverfunktionen henhører direkte under byrådet og er uafhængig af kommunens udvalg og forvaltning.

Stk. 3. Borgerrådgiveren skal yde rådgivning og vejledning til kommunens borgere inden for de rammer, der er fastsat af byrådet i Vedtægt for Borgerrådgiveren i Vejle Kommune.

Stk. 4. Byrådet ansætter og afskediger borgerrådgiveren samt fastsætter de nærmere regler for borgerrådgiverens virksomhed."

Bolig- og Planstyrelsen har henvendt sig til Vejle Kommune med ønske om, at styrelsesvedtægten suppleres med en bestemmelse om borgerrådgiverfunktionens tilsynsfunktion.

Bolig- og Planstyrelsen oplyser, at baggrunden herfor er, at når en borgerrådgiverfunktion oprettes efter § 65 e i lov om kommunernes styrelse, skal fastsættelsen i styrelsesvedtægten af borgerrådgiverfunktionens opgaver være i overensstemmelse med § 65 e, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse, hvoraf det fremgår, at borgerrådgiverfunktionen kun kan varetage opgaver vedrørende rådgivning og vejledning af borgerne og vedrørende tilsyn med kommunens administration. Bestemmelsen i lovens § 65 e kræver ikke, at borgerrådgiverfunktionens opgaver skal omfatte både rådgivning og vejledning af borgerne og tilsyn med kommunens administration.

Idet Vejle Kommune modtager tilskud fra den statslige pulje til borgerrådgivning, må kommunalbestyrelsen imidlertid ikke begrænse borgerrådgiverens opgaver på en måde, der indebærer, at tilskudskravene i § 6, stk. 1, nr. 3-5, i bekendtgørelse om ansøgningspulje til borgerrådgivning (bkg. nr. 1114 af 2. juni 2021) ikke overholdes. Det betyder bl.a., at borgerrådgiveren skal kunne varetage opgaver vedrørende både rådgivning og vejledning af borgerne og tilsyn med kommunens administration.

På denne baggrund anbefales det, at styrelsesvedtægtens § 25, stk. 3 suppleres med følgende tilføjelse: "og skal bistå byrådet med dennes tilsyn med kommunens administration".

§ 25, stk. 3 vil med denne tilføjelse have følgende ordlyd:

" Stk. 3. Borgerrådgiveren skal yde rådgivning og vejledning til kommunens borgere inden for de rammer, der er fastsat af byrådet i Vedtægt for Borgerrådgiveren i Vejle Kommune, og skal bistå byrådet med dennes tilsyn med kommunens administration."

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og herefter i byrådet i to møder med mindst 6 dages mellemrum, og Ankestyrelsen, det kommunale tilsyn, skal underrettes om den ændrede styrelsesvedtægt.

## Historik

Borgmesteren indstiller 22. august 2022, pkt. 157:

at den foreslåede ændring af styrelsesvedtægten overgår til byrådets 2. behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. august 2022, pkt. 157:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Den foreslåede ændring af styrelsesvedtægten overgår til byrådets 2. behandling.

## **Bilag**

Styrelsesvedtægt juli 2022.

## **Punkt 146: Valg af medlem til bestyrelsen for Social- og Sundhedsskolen FVH.**

29.30.04-A30-1-22

### **Resume**

Valg af medlem til bestyrelsen for Social- og Sundhedsskolen FVH.

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af § 4, stk. 2 nr. 1 i vedtægterne for Social- og Sundhedsskolen FVH, at bestyrelsen for skolen består af 13 medlemmer, hvoraf et medlem udpeges af byrådene i Kolding og Vejle i forening.

I den tidligere periode har Dan Skjerning varetaget denne bestyrelsespost.

Det er aftalt med Kolding Kommune, at begge kommuner peger på Dan Skjerning til posten.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles i Byrådet.

### **Borgmesteren indstiller,**

at Byrådet vælger Dan Skjerning til bestyrelsen i Social- og Sundhedsskolen FVH.

### **Beslutning**

Dan Skjerning blev valgt til bestyrelsen i Social- og Sundhedsskolen FVH.

### **Bilag**

Vedtægter for SOSU FVH september 2017

# Punkt 147: HR Redegørelsen

81.00.00-P05-332-22

## Resume

HR Redegørelsen 2022 viser en øget personaleomsætning og et øget sygefravær. Det er data, Økonomiudvalget løbende får forelagt hvert ½ år.

## Sagsfremstilling

HR Redegørelsen for 2022 viser en øget personaleomsætning og et øget sygefravær. Stigningen i personaleomsætningen i Økonomi- og Arbejdsmarked samt i Sundhed kan til dels tilskrives nedlæggelse af stillinger i Jobcentret som følge af finansiering af "Arne pensionen", dels nedgang i antal podere til testning for Covid19.

Tiltrækning og tilknytning bliver den strategisk vigtigste HR indsats i de kommende år. Flere tiltag er igangsat, herunder også at Økonomiudvalget i august 2021 afsatte en pulje på 3,6 mio kr. til særlige projekter. HR Redegørelsen viser også at antallet af ansatte med ikke vestlig baggrund stiger støt, og især inden for Ældre, sundhed og handicap. Det er især inden for SOSU området, vi ser en tilgang. På lønområdet ligger Vejle Kommune pænt placeret i forhold til omegnskommuner, når man ser på den absolutte løn. Seniorer, defineret som ansatte +60 år, udgør nu 13,6% af de ansatte.

## Sagens videre forløb

Sagen behandles efterfølgende i Byrådet

## Klima og resiliensvurdering

Ingen

## Deltager i behandlingen

HR chef Thrine Nørgaard

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 22. august 2022, pkt. 161:  
at HR Redegørelsen 2022 tages til efterretning

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. august 2022, pkt. 161:  
Anbefales.

ØU undersøger potentialet i, at deltidsansatte ønsker at gå op i tid.

## Beslutning

Byrådets godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

## Bilag

HR Redegørelse 2022 - endelig udgave

# Punkt 148: Kommunal frisættelse og velfærdsaftale for Vejle Kommune

00.00.00-P08-1-22

## Resume

Ultimo september skal Vejle Kommune meddele KL, hvilket område der ønskes velfærdsaftale for. Sagen her samler op på proces og rammer for den kommunale frisættelse, de eksisterende erfaringer, og drøftelserne i Seniorudvalget og Børne- Familieudvalget. Det indstilles, at frisættelsen i Vejle Kommune drøftes, med henblik på at træffe beslutning om en første og en anden prioritet til KL.

## Sagsfremstilling

Regeringen har tidligere meldt et ønske ud om at frisætte samtlige af landets kommuner. Hver kommune frisættes på ét område fra 2023 og 3 år frem. I foråret 2024 vil det blive drøftet blandt partierne bag velfærdsaftalerne, hvorvidt kommunerne skal frisættes på endnu et området i en ny runde (bilag 2, s. 7-8).

Aktuelt pågår en proces, hvor der indgås ”velfærdsaftaler” med hver enkelt kommune på enten skole-, dagtilbud-, ældre- eller arbejdsmarkedsområdet. KL står for at fordele kommunerne, så fire frisættes på arbejdsmarkedsområdet, og resten deles ligeligt mellem de tre øvrige områder. Alle kommuner skal her indgive en første og evt. en anden prioritet (bilag 1, s. 2).

At det er muligt at blive frisat på arbejdsmarkedsområdet blev meldt relativt sent ud ifm. økonomiforhandlingerne mellem regeringen og KL. Derfor skulle det, inden for en tidsramme, der ikke muliggjorde en formel sagsbehandling, besluttes, om Vejle Kommune skulle byde ind på dette. Økonomiudvalget besluttede i juni 2022 ikke at søge frisættelse på arbejdsmarkedsområdet. Det muliggør nu, at de øvrige områder kan komme i spil.

I det følgende ridser sagen her rammerne for og erfaringer med frisættelsen op. Efterfølgende gennemgås frisættelsens potentialer i Vejle Kommune som indspark til udvalgets drøftelse.

Frisættelsens rammer og eksisterende erfaringer:

I de sidste mange års frisættelsesforsøg har forsøgskommunerne ansøgt om frisættelse fra enkelte paragraffer. Men med velfærdsaftalerne frisættes kommunerne nu fra hele love (med undtagelse af udvalgte hegnspele), og kan derudover søge om yderligere frihedsgrader.

Det vil på ældreområdet sige, at f.eks. regler for tildeling af ydelser i bredt omfang bevares. Men reglerne for formen på ydelserne vil til en vis grad ikke længere være gældende (se bilag 2, s. 5). På skoleområdet vil formålsparagrafferne stadig være gældende. Men hvordan den konkrete skole indretter sig lokalt for at imødekomme de formål, gives i vid udstrækning fri. Det har i eksisterende forsøg bl.a. betydet nye fag, klassestrukturer, elevinddragelse, m.m.

Der er allerede syv igangværende forsøg af denne art i Esbjerg, Helsingør, Holbæk, Langeland, Middelfart, Rebild og Viborg Kommune. Erfaringerne fra disse kommuner er overvejende positive, og kommunerne fortæller om gode muligheder for at tænke nyt, indrette sig anderledes, og arbejde for at løfte kvaliteten af velfærden til borgerne. Frisættelse fra love er med til at øge mulighederne for dette arbejde. Men samtidig er en udbredt erfaring, at en stor del af potentialet ligger i at frisætte fra kommunernes egne rammer – dvs. regler, politikker, styrings- og ledelsesmetoder. Velfærdsaftalerne beskrives af de igangværende kommuner derfor som en anledning, der frigør energi og mod til, at medarbejdere, ledere og politikere giver sig i kast med at tænke anderledes, se kritisk på hvordan man har indrettet sig, og fravælge statslige og kommunale regler for at løfte kvaliteten og tilpasse velfærden til borgerne.

Frisættelsens potentialer i Vejle Kommune:

Vejle Kommune skal på baggrund af ovenstående også vælge en første og en anden prioritet. I de overvejelser hører det med, at Vejle Kommune i forvejen har tradition for decentrale løsninger. Denne kultur giver i vid udstrækning frihedsgrader lokalt. Når Vejle Kommune skal indgive en første og en anden prioritet, kan de forskellige områders potentialer derfor overvejes ift., hvor det største mulighedsrum i en velfærdsaftale ligger for Vejle Kommune. Hvor kan de største yderligere frihedsgrader hentes i de typer af velfærdsaftaler, som regeringen ligger op til? Hvilke eksisterende tiltag har Vejle Kommune allerede igangsat? Nedenfor følger et overblik over de tre områder.

På ældreområdet lægger rammen for velfærdsaftalerne (bilag 2) op til, at en hoveddel af de eksisterende regler og rammer fortsat skal være gældende. Det tyder således på, at der er meget, en velfærdsaftale ikke vil frisætte fra. Hertil kommer, at Byrådet i 2021 igangsatte en omfattende handleplan på ældreområdet på baggrund af en analyse af området foretaget af BDO. Handleplanen ”Tæt På” indeholder 15 fokusområder, som alle er på vej til at blive implementeret på både

plejecentre og i hjemmeplejedistrikterne. Der er bl.a. tale om ny distriktsstruktur, nye arbejdsmetoder med faste teams i hjemmeplejen, brugerbestyrelser, mv. For at opnå en god effekt af handleplanen, skal der være plads til at fokusere på dens implementering. Herudover forventes en ny Ældrelov at blive vedtaget i 2022 eller 2023, som vil sætte rammen for den fremtidige styring og drift af ældreområdet i Danmark. Dette kan være argumenter for at genbesøge en frisættelse i anden runde i 2024, hvor handlingsplanens implementering er længere fremme, og områdets nye rammer er kendte.

Dagtilbudsområdet har i forvejen den højeste grad af decentralisering i Vejle Kommune. Samtidig har området den laveste grad af statslig regulering relativt til de andre områder. Og derudover er mængden af kommunale regler begrænset, set i forhold til ældre- og skoleområdet. Det er derfor vanskeligt at se potentialet i en frisættelse for området.

På trods af at Vejle Kommune i forvejen har en høj grad af decentralisering på skoleområdet, har området potentialer, der kan indfris med en frisættelse. Potentialerne ses ift. lokalt i endnu højere grad at kunne organisere skoledagen på nye måder, end det i dag er muligt inden for lovgivningens rammer. Herudover vil frisættelsen give mulighed for at tone den enkelte skole indholdsmæssigt. Samtidig ses et potentiale for mindre dokumentation. For at sikre en balance mellem overordnede fælles målsætninger og lokal frihed til at arbejde for målene, vil frisættelsen skulle ske inden for en overordnet strategisk ramme. Rammen vil sikre, at der fortsat er en fælles retning for skolevæsenet i Vejle Kommune, men med frisættelsen vil det kunne tydeliggøres, at der er flere veje til at nå de fælles mål. Dette handlerum skal dyrkes i en frisættelse af skoleområdet, sådan at elever, forældre, lærere og pædagoger inddrages i, hvad en god skole er i den lokale kontekst.

Drøftelser i fagudvalg:

Sagen har været til drøftelse i de relevante fagudvalg forud for Byrådets drøftelse.

Seniorudvalget ønsker at drage erfaring af andre kommuners frisættelsesforsøg i 2023 og samtidig følge effekten af den igangværende handleplan ”tæt på”. Udvalget vil efterfølgende overveje at søge frisættelse i 2024.

Børne- og Familieudvalget anbefaler, at skoleområdet vælges som første prioritet.

Disse anbefalinger er derudover til drøftelse i Økonomiudvalget d. 14. september inden Byrådsmødet, og konklusionen på disse drøftelser vil forelægges på Byrådsmødet.

## Sagens videre forløb

- Ultimo september; Første og anden prioritet gives til KL
- Herefter afventes tilbagemelding fra KL

## Historik

- 22. august, drøftet i Økonomiudvalget og sendt til behandling i fagudvalg.
- 7. september, drøftet i Seniorudvalget
- 8. september, drøftet i Børne- og Familieudvalget
- 14. september, drøftet i Økonomiudvalget

Beslutningen fra Økonomiudvalget 14 september 2022:

Anbefales.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at frisættelsen i Vejle Kommune drøftes, og at anbefalingerne fra udvalgene tages til efterretning, således at skoleområdet indgives som første prioritet, og at der ikke indgives en anden prioritet.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Borgmesterbrev vedr. udvælgelsesproces for velfærdsaftaler på folkeskole- dagtilbuds- og ældreområdet

Aftale om udbredelse af velfærdsaftaler på ældreområdet

Dagsordenspunkt Kommunal frisættelse og velfærdsaftale for Vejle Kommune behandlet på mødet 22. august 2022 kl. 1200 (Mødelokale 1, Skolegade) i Økonomiudvalget (2022).docx

Dagsordenspunkt Kommunal frisættelse og velfærdsaftale for Vejle Kommune behandlet på mødet 7. september 2022 kl. 0830 (Plejhjemmet Betty Sørensen Parken, Betty Sørensen Parken 14. A, Vejle , .docx

# Punkt 149: Årlig status til Boligministeriet jf. Udviklingsplanen for Finlandsparken

03.00.00-P00-1-22

## Resume

Vejle Kommune skal årligt give Boligministeriet en status på arbejdet med Udviklingsplanen. Ved dette års status er det aftalt med Bolig- og Planstyrelsen, at den allonge til Udviklingsplanen, som Byrådet godkendte den 22. juni 2022, udgør den årlige status til Boligministeriet. Bolig- og Planstyrelsen har i den forbindelse bedt Vejle kommune om at udarbejde og vedlægge en supplerende beskrivelse, som er vedlagt sagen til godkendelse. Til Byrådets yderligere orientering er der endvidere udarbejdet en mere omfattende statuspublikation på det seneste års arbejde med Udviklingsplanen, som ikke indgår i den formelle afrapportering til Boligministeriet, men som bedes taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

Baggrund:

Vejle Kommune skal årligt inden den 1. oktober give Boligministeriet en status på arbejdet med Udviklingsplanen samt - i tilfælde af ønsker om justeringer til Udviklingsplanen – udarbejde og fremsende en såkaldt allonge til Udviklingsplanen, som skal godkendes af Boligministeriet i forbindelse med den årlige status.

Indhold af den årlige status til Boligministeriet:

I 2022 har der frem mod den årlige status været behov for at udarbejde og beslutte en allonge til Udviklingsplanen, og denne blev godkendt i Byrådet den 22. juni 2022. Det er på den baggrund aftalt med Bolig- og Planstyrelsen, at Vejle Kommunes årlige status i år udgøres af allonge med supplerende beskrivelse, som beskrevet nedenfor (Bilag 1 og Bilag 1.1).

Forvaltningen har til Byrådets orientering, og som ved tidligere års status, endvidere udarbejdet en mere omfattende status på det fysiske, boligsociale-, og boligpolitiske arbejde på Nørremarken og i Finlandsparken. Denne fremgår af bilag 2 ”Status 2021/2022 – Udviklingsplanen for Finlandsparken” og indgår ikke som en del af det formelle krav til afrapportering til Boligministeriet.

Krav om fremsendelse af supplerende beskrivelse til allongen:

I forbindelse med processen for fortætning og omdannelse af Nørremarkscenteret og matrikel mod sydøst godkendte Byrådet på møde i juni 2022 en allonge til Udviklingsplanen, der indbefatter en justering af Udviklingsplanens greb for fortætning og omdannelse, hvori det bl.a. er besluttet at fastholde flere af de eksisterende bygninger i centeret samt som udgangspunkt at undtage matrikel mod sydøst for fortætning.

Allongen blev efter byrådets godkendelse fremsendt til Bolig- og Planstyrelsen med henblik på at få styrelsens forhåndsbekræftelse på, at Vejle Kommune fortsat arbejder inden for de gældende regler og rammer.

Styrelsen har den 5. juli 2022 meddelt Vejle Kommune, at Bolig- og Planstyrelsen kan bekræfte, at den fremsendte allonge til Udviklingsplanen tages til efterretning under den forudsætning, at Vejle kommune fremsender en supplerende redegørelse med argumentation for, hvorledes eksisterende erhvervsarealer planlægges omdannet, herunder at Vejle Kommune uddyber argumentationen for, hvorfor følgende bygninger og funktioner, der ikke opkøbes af Vejle Kommune, bør tælle med i det samlede regnestykke, hvilket er en forudsætning for, at andelen af almene boliger lander på 68%:

- Nr. 4-6 Fastholdelse af Lidl og Netto,
- Nr. 7 Fastholdelse af pizzeria
- Nr. 19-23: Fastholdelse af foreningsaktiviteter.

På baggrund af Styrelsens tilbagemelding er der nu udarbejdet en supplerende redegørelse til den allonge, der blev godkendt i Byrådet 22. juni. Denne er vedlagt som bilag 1.1.

Heri beskrives, hvordan den ønskede fastholdte bygningsmasse kan indgå i det nye centermiljø, herunder hvordan de bygninger, der ikke opkøbes kan indgå i den samlede omdannelse og dermed medtælles i det samlede boligregnestykke, der gør, at Udviklingsplanens mål om nedbringelse til 68% almene familieboliger opnås inden 2030.

Fremsendelse af den årlige status:

Det er aftalt med Bolig- og Planstyrelsen, at allongen og den supplerende beskrivelse hertil (Bilag 1-1.1) i år udgør Vejle Kommunes formelle årlige status til Boligministeriet på arbejdet med Udviklingsplanen for Finlandsparken med frist 1. oktober, og som kræver behandling af Boligministeriet.

Vejle Kommune afventer herefter Boligministeriets behandling.

Forvaltningen har til Byrådets orientering, og som ved tidligere års status, udarbejdet en mere omfattende status på det fysiske, boligsociale-, og boligpolitiske arbejde på Nørremarken og i Finlandsparken. Denne fremgår af bilag 2.

## **Historik**

Kommunaldirektøren indstiller, 25. august 2022, pkt. 180:  
at 'Forslag til supplerende redegørelse' (Bilag 1.1) godkendes med henblik på fremsendelse af denne samt allonge til Bolig- og Planstyrelsen og Boligministeriets behandling, samt  
at "Status 2021/22 – Udviklingsplanen for Finlandsparken" (Bilag 2) til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. august 2022, pkt. 180:  
Anbefales.

Fraværende: Lars Schmidt.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Allonge til Udviklingsplan for Finlandsparken - Skabelon for afrapportering af udviklingsplaner

Bilag 1.1 - Supplerende redegørelse vedr. medtælling af eksisterende byggeri i samlet boligregnskab

Bilag 2 - Status 2021-22 - Udviklingsplanen for Finlandsparken (2)

# Punkt 150: Tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen vedrørende spildevandsledninger og et nyt lokalplanområde

06.11.01-P19-213-22

## Resume

Vejle Kommune vedtog i december 2020 Spildevandsplan 2020-2028. Vejle Spildevand er i gang med at implementere Spildevandsplanens separatkloakeringsprojekter. I forbindelse med planens vedtagelse var det ikke muligt at fastlægge de nye kloakledningers placering på et tilstrækkeligt detaljeret niveau i en række områder: Nørremarken, Damhaven og Mølholm, samt i forbindelse med 'Projekt Bedre Badevand'. Nærværende tillæg til Spildevandsplanen fastlægger kloakledninger i offentligt areal og på private ejendomme. Dette med henblik på at vise, hvilke ejendomme, som forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekterne. Tillægget omfatter desuden et nyt lokalplanområde i Egtved.

## Sagsfremstilling

I december 2020 vedtog Byrådet kommunens gældende Spildevandsplan. Der er behov for at få opdateret oplysninger om spildevandsledninger i takt med, at nye områder i kommunen skal separatkloakeres.

Tillægget omhandler placering af spildevandsledninger i offentlig og private areal i 4 områder, herunder ledninger til 'Projekt Bedre Badevand'. Som hovedregel skal kloakledninger holdes i offentlige områder, særligt offentlig vej. Dette princip kan dog fraviges, hvis der af tekniske eller planmæssige årsager er grundlag herfor. Placering af spildevandsanlæg på privat areal skal fortrinsvist ske ved indgåelse af en frivillig aftale med de berørte grundejere. Hvis det ikke er muligt, kan kommunen som sidste udvej foretage ekspropriation til anlægget. Såfremt det bliver nødvendigt at foretage ekspropriation, vil sagen blive forelagt til politisk behandling.

Begrundelsen for at placere dele af kloakledninger uden for offentlige arealer er følgende:

- at ejendommens tilslutning i dag allerede sker til eksisterende ledninger, som forløber over anden mands grund eller
- at de topografiske forhold nødvendiggør ledningens forløb eller
- at ledningen skal placeres på denne måde for at kunne tilsluttes til det eksisterende kloaksystem

### De 4 områder

Tillægget omhandler 4 områder i Vejle By. Det er Mølholm, Nørremarken og Damhaven, samt kloakledninger ved Vejle renseanlæg og transformerstationen ved Toldbodgade. Det sidste relatere til projekt 'Bedre badevand'. De enkelte ledninger er angivet på kort i udkast til tillæg, som er vedlagt som bilag.

Det skal bemærkes, at tillægget ved Damhaven omhandler kloakledninger, som allerede er fastlagt i den vedtagne spildevandsplan. I følge Vejle Spildevand har detailprojektering dog vist, at denne ledningsdisponering ikke er gennemførlig på alle punkter. Der er dog tale om relativt få og begrænsede ændringer i forhold til det allerede vedtagne ledningstracé.

### Et nyt opland til spildevandsplanen

Der er en ny lokalplan, som ikke er optaget i Spildevandsplanen. Det er lokalplan 1348 for et boligområde i Egtved. I forbindelse med optagelsen af det nye lokalplanområde foretages en tilsvarende fastlæggelse af spildevandsselskabets kloakledninger, som for de øvrige områder.

### Miljøvurdering

Kommunen vurderer, at tillæg nr. 2 til Vejle Kommunes spildevandsplan ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Screeningen af tillægget til spildevandsplanen har vist, at der ikke er sandsynlighed for væsentlige miljøpåvirkninger. Tillægget udgør en mindre ændring af den eksisterende spildevandsplan.

Miljøscreening af tillæg nr. 2 til spildevandsplanen sendes i offentlig høring sammen med selve tillægget til spildevandsplanen. Spildevandsplan 2020-2028 er en digital plan, og tillægget til spildevandsplanen vil kunne ses under fanen tillæg.

Forslag til tillæg 2 til Spildevandsplanen og Miljøvurderingsscreeningen er ved vedlagt som bilag.

Tillægget omhandlende nye spildevandsledninger og nyt boligområde sendes i 8 ugers offentlig høring. Indkomne bemærkninger vil indgå i den endelig behandling af sagen i udvalg og byråd. De berørte ejendomssejere høres via brev i e-boks.

## **Klima og resiliensvurdering**

Tillægget medvirker til at danne grundlaget for gennemførelsen af spildevandsplanen, som medfører forbedringer af kloaksystemet og en reduktion af overløb til Vejle å/Vejle fjord.

## **Sagens videre forløb**

Sagen behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 16. august 2022, pkt. 179:  
at tillægget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 16. august 2022, pkt. 179:  
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. august 2022, pkt. 162:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag - Tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen vedrørende spildevandsledninger og et nyt lokalplanområde

Bilag 2 - Screening for miljøvurdering - Tillæg 2 - Ledninger og kloakoplande

# Punkt 151: Forslag til lokalplan nr. 1350 Boligområde ved Kragholmvej, Gårslev og udbygningsaftale

01.02.05-P16-8-21

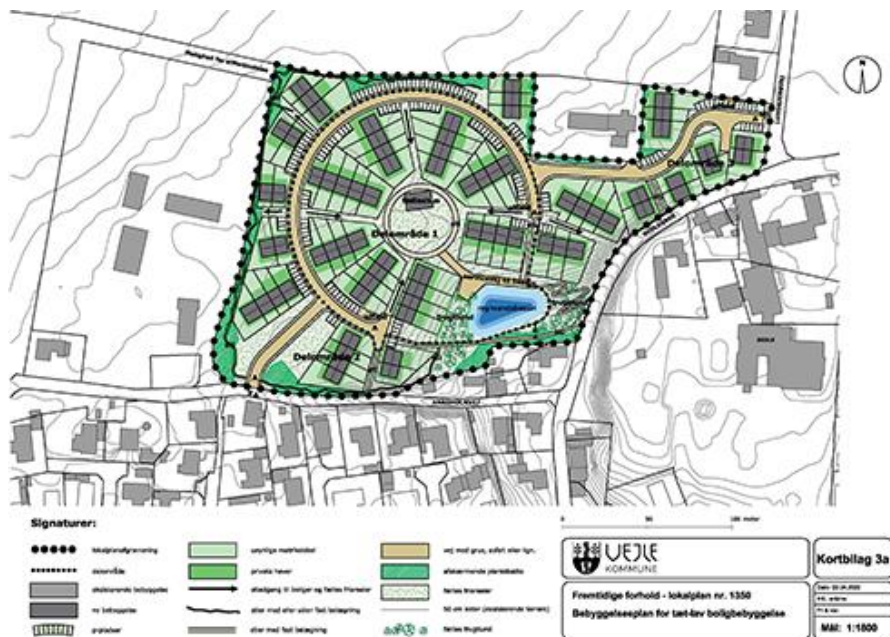
## Resume

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et boligområde ved Kragholmvej i Gårslev. Området ligger i byzone og anvendes i dag til landbrug. Området er omfattet af lokalplan nr. 1130, som giver mulighed for, at en mindre del kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse og lign.). Bygherre ønsker at opføre tæt-lav boliger i hele området for lokalplan nr. 1350, og der er derfor udarbejdet en ny lokalplan. I det nye boligområde lægges der bl.a. særlig vægt på de fælles grønne arealer mellem bebyggelsen og i mødet med den eksisterende by. Vejadgangen skal ske fra Kragholmvej, og bygherre har i den forbindelse anmodet om en udbygningsaftale.

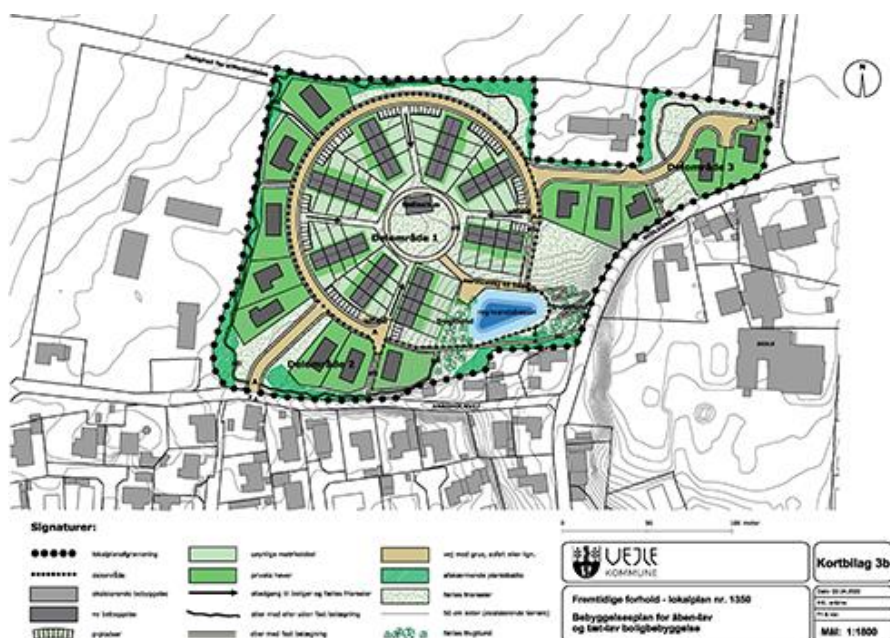
## Sagsfremstilling



Figur 1: kort over lokalplanområdet



Figur 2: bebyggelsesplan for tæt-lav boliger



Figur 3: bebyggelsesplan for åben-lav boliger

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 17. august 2021, pkt. nr. 176, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1350. Teknisk Udvalg besluttede på mødet 30. november 2021, pkt. nr. 263, at udsætte sagen med henblik på at afholde et borgermøde.

Der blev den 1. februar 2022 afholdt et borgermøde med Gårslev Lokalråd og Skolebestyrelsen på Gårslev Skole, der primært omhandlede trafik- og vejforhold.

Efter Teknisk Udvalgs formandsmøde den 1. marts 2022 blev sagen udsat med henblik på at finde en anden vejadgang (i daværende forslag var det fra Skolegade).

Den 8. april 2022 blev der holdt møde mellem forvaltningen og bygherre, og der blev fundet en løsning med vejadgang fra Kragholmvej og stiforbindelser til Skolegade.

#### Lokalplanens indhold

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for et boligområde ved Kragholmvej i Gårslev. Med boligprojektet Bakkegårdshusene er det intentionen at skabe et rekreativt og mangfoldigt boligområde i naturskønne omgivelser.

Området udgør ca. 4,5 ha, ligger i byzone og anvendes i dag til landbrug. Området er omfattet af lokalplan nr. 1130, som

giver mulighed for, at en mindre del kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse og lign.). Bygherre ønsker, at opføre tæt-lav boliger i hele området for lokalplan nr. 1350 og der er derfor udarbejdet en ny lokalplan.

Området ligger mod øst ud mod Skolegade. Mod syd grænser området op til Kragholmvej og boligområdet ved Mølletofte med blandet parcelhuse og rækkehuse. På lokalplanområdets vestlige side ligger en gårdbebyggelse og mod nord er der primært dyrket landbrugsjord.

Den nye bebyggelse ligger som mindre rækker af huse fordelt ud mod en delvist cirkelformet boligvej. For at give luft og plads til grønne fællesarealer mellem de enkelte husrækker, er parkeringen fordelt rundt langs boligvejen, således at hver bolig har mindst én p-plads tæt på og én p-plads, som ligger med lidt længere gåafstand. Bebyggelsesplanen indeholder ca. 75 rækkehuse på mellem 65 og 105 m<sup>2</sup> samt et fælleshus.

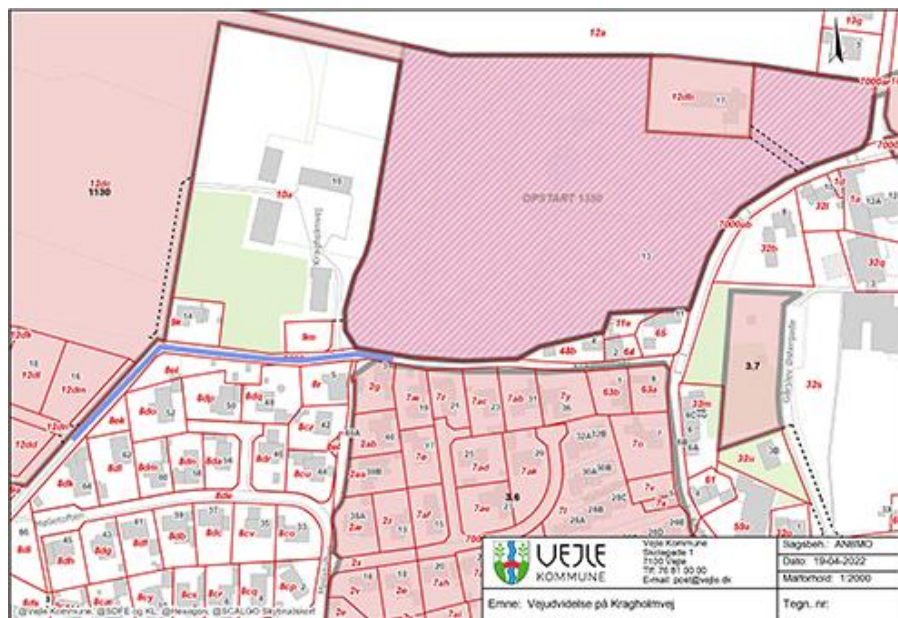
Ligesom i den eksisterende lokalplan 1130, er der placeret plantebælter langs skellene mod øst og nord. I det nye lokalplanområde strækker plantebæltet sig også langs det nordlige skel og mod gårdbebyggelsen på Skolegade 17. Hele plantebæltet varierer i bredde fra 3-30 m (enkelte steder ned til 2 meter) og har en mere åben og forskelligartet beplantning end den i lokalplan 1130, således at det vil kunne bruges mere aktivt med stier og med lysninger med ophold og siddepladser. Derudover skal der etableres en æblelund på skrænten mod sydøst ned mod landsbyen. Det er formålet, at fællesarealerne skal udformes og placeres som en naturlig og meget brugbar og rekreativ del af bebyggelsen.

Lokalplanen sikrer, at der etableres flere stiforbindelser gennem området og langs med plantebælterne. Der sikres blandt andet en sti mod nordvest med mulighed for tilkobling til en eventuel fremtidig sti ind gennem den eksisterende lokalplan nr. 1130. Der sikres også to stiforbindelser til Skolegade samt fra lokalplanens nordøstlige hjørne til Lundbjergvej.

#### Særlige planmæssige forhold

##### Vejforhold og frivillig udbygningsaftale

På mødet den 8. april 2022 mellem forvaltningen og bygherre om ændring af vejadgang, blev det aftalt at lade vejadgangen ske fra lokalplanområdets sydvestlige hjørne fra Kragholmvej. Kragholmvej opgraderes med en vejudvidelse på en strækning fra lokalplanområdet og ca. 200 meter mod vest til og med boligvejen ved de nye parcelhusudstyknings - se blå markering på kortet nedenunder. Bygherre foreslår, at der indgås udbygningsaftale om bygherres finansiering af vejudbygningen. Jævnfør planlovens § 21b, stk. 3 kan der indgås udbygningsaftale med bestemmelse om, at grundejeren helt eller delvist skal udføre eller afholde udgifterne til fysiske infrastrukturanlæg, som skal etableres i eller uden for området for at virkeliggøre planlægningen. Udkast til udbygningsaftale er vedhæftet som bilag B i lokalplanforslaget.



Figur 4: vejstrækning, der skal udvides (blå markering)

#### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1350 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

#### Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8

uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Klima og resiliensvurdering**

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et nyt boligområde med lav boligbebyggelse i umiddelbar forlængelse af den eksisterende by.

I det nye boligområde skal der etableres fælles grønne arealer med god kvalitet, variation i beplantning og med mulighed for forskellige oplevelser af natur. Grundene skal placeres med direkte adgang til dette, og der er god forbindelse til byen, og de faciliteter den byder på. Der er kort afstand til dagligvarebutik, skole, fritidsaktiviteter og kollektiv trafik og det nye boligområde kan dermed benytte den eksisterende infrastruktur. Dette medvirker til at reducere lokalplanens fremtidige klimaaftryk.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 16. august 2022, pkt. 177:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1350 med udkast til udbygningsaftale vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 16. august 2022, pkt. 177:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. august 2022, pkt. 163:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 1350

# Punkt 152: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1361 Boligområde ved Vejledalen, Vejle

01.02.05-P16-1-22

## Resume

Vejle Kommune har igangsat en lokalplan, som skal muliggøre opførelse af tiny houses ved Vejledalen, Vejle. Lokalplanforslaget har været i høring fra 30. maj til 27. juni 2022. I høringsperioden er der indkommet fire bemærkninger til planen. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

## Sagsfremstilling

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 8. marts 2022, pkt. nr. 52, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1361.

Byrådet besluttede på møde 25. maj 2022, pkt. nr. 96, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 30. maj 2022 til 27. juni 2022.

Der har været afholdt borgermøde 2. juni 2022.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

I høringsperioden er der indkommet fire indsigelser/bemærkninger, som omhandler håndtering af regn- og overfladevand, visning af fjernvarmeledninger på kortbilag, placering af træer, terrænregulering, afstand til beskyttet natur og indbliksgener.

Dele af indsigelserne anbefales imødekommet. Det drejer sig om redegørelsens tekst om spildevand, hvor det skal fremgå at lokalplanområdet alene spildevandskloakeres, og at der skal oprettes et regnvandslaug til håndtering af regn- og overfladevand. Dertil opdatering af kortbilag 2 og 3, således Vejle Fjernvarmes ledninger til ny transformerstation vises, og træerne langs Vejledalen placeres uden for ledningstracé.

Lokalplanens tekster vedrørende terrænregulering, afstand til beskyttet natur og indbliksgener ændres ikke.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Lokalplanområdet til netop tiny houses er valgt ud fra nærhed til byen, kort afstand til hverdagsfaciliteter og gode offentlige transportmuligheder.

Der bygges tæt og småt med udgangspunkt i tiny house konceptet, der baserer sig på bæredygtighed og nedskalering af forbruget af materielle goder. Små boliger har mindre energiforbrug.

Den minimale byggemodning og fællesparkering begrænser anlæggelse og vedligeholdelse af CO<sub>2</sub>-tung vej. Der er mulighed for at benytte individuelle vedvarende energi-anlæg som solceller og varmepumper.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 16. august 2022, pkt. 178:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1361 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 16. august 2022, pkt. 178:  
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. august 2022, pkt. 164:  
Anbefales.

Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

## **Beslutning**

Godkendt.

Lone Myrhøj, Britta Bitsch og Allan Pedersen stemmer imod, med følgende mindretalsudtalelse: ”SF understreger, at vi principielt er tilhængere af tiny houses, men er bekymrede for den aktuelle placering”.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. 1361 Boligområde ved Vejledalen, Vejle

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1361 og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil

# Punkt 153: Anlægsbevilling - Status for stibro over jernbanen i Grejsdalen

05.04.06-P20-4-20

## Resume

Etablering af stibro over Grejsdalen er en del af Vejle Kommunes mobilitetsplan under stiplanlægning. Stibroen er et vigtigt element i at skabe gode forhold for gående og cyklister samt i løbende at udbygge stinettet. Samtidigt giver stien adgang til Sundhedsskoven, ligesom den forbinder eksisterende stisystemer på tværs af jernbanen.

Byrådet har tidligere givet en anlægsbevilling til udførelse af projektet. Der har nu været afholdt licitation og stigende priser på leverancer, herunder primært stål, har medført forøgede priser. Der er indkommet 5 tilbud og licitationsresultatet medfører supplerende finansieringsbehov på 6,95 mio.kr.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 10. februar 2021, pkt. nr. 17, at give en anlægsbevilling på 11,8 mio. kr. fra pulje til infrastrukturinvesteringer 2021.

Stikrydsningen af jernbanen i Grejsdalen indgår i Mobilitetsplan 2018-2030 - et visionskatalog i den overordnede planlægning af hovedstinettet. Stibroen vil medføre en stisammenbinding af eksisterende stisystemer fra Uhrhøj, Grejsdalen og Grundet samt give en markant styrkelse af mobiliteten for lette trafikanter fra eksisterende og kommende boligområder.

Stibroen vil desuden give beboerne i Grejsdalen mulighed for at krydse jernbanen på et mere centralt sted i Grejsdalen, når beboerne ønsker at benytte St. Grundet Skov/Sundhedsskoven.

Teknisk Udvalg blev på mødet 31. maj 2022, pkt. nr. 118 orienteret i en drøftelse af stigende anlægsomkostninger, at stibroen over Grejsdalen var et eksempel på de stigende anlægsomkostninger.

Der har 10. august 2022 været afholdt licitation på anlægget af stibroen. Resultatet viser en forøgelse i udgiften på 6,95 mio. kr. Udbuddet er gennemført med en klausul for politisk godkendelse af projektet. Bevillingen anbefales finansieret fra pulje til infrastrukturinvesteringer.

Anlægsarbejdet forventes opstartet efteråret 2022 med støbning af fundamenter og stibroen forventes færdigetableret medio juni 2023.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	222.190	Sti over Grejsdalen	6.950	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			6.950	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2022	2023	2024	2025
<b>Tillægsbevilling:</b>							
TU	222.190	Sti over Grejsdalen	Udg.		6.950		
<b>Finansiering:</b>							
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udg.		-6.950		
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				0	0	0	0

Figur 1: sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at anlægsbevilling forhøjes og der afsættes rådighedsbeløb på 6,950 mio. kr. grundet stigende priser. Udgiften finansieres af pulje til infrastruktur, hvor der i det tekniske budgetforslag 2023 er afsat 15,9 mio. kr.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## **Klima og resiliensvurdering**

Sikre bedre adgangsforhold til rekreative områder og sammenbinding af stisystemer til gavn for mobilitet og sundhed.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 16. august 2022, pkt. 168:

at projektet ønskes gennemført, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 16. august 2022, pkt. 168:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. august 2022, pkt. 165:

Anbefales.

Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 154: Anlægsbevilling – krydsombygning Storager-Juulsbjergvej, Bredballe

05.04.06-P20-11-22

## Resume

Teknisk Udvalg har ønsket en fornyet behandling af løsningen for krydset Storager-Juulsbjergvej, Bredballe. Forvaltningen har samtidig set på krydssets indvirkningen på den samlede mobilitet i området.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 1. december 2021, punkt nr. 237, anlægsbevilling – trafiksikkerhedsplan 2021-2024 – Handleplan 2022, herunder midler til mindre anlæg hvori krydset Storager-Juulsbjergvej er prioriteret. Der er overslagsmæssigt afsat 1,45 mio. kr. til Storager-Juulsbjergvej.

Teknisk Udvalg drøftede den 31. maj 2022, punkt nr. 120, Drøftelse – kryds Storager-Juulsbjergvej. Her blev der præsenteret forskellige scenarier for en forbedring af trafikafviklingen. Udvalget ønskede sagen til fornyet behandling med henblik på en beslutning om den konkrete løsning.

Teknisk Udvalg besluttede den 21. juni 2022, punkt nr. 143, beslutning – krydsombygning Storager-Juulsbjergvej, Bredballe, at eksisterende kryds udbygges med signalregulering.

Baggrunden for projektet er stigende trængsel for de udkørende fra Storager til Juulsbjergvej, særligt i morgenspidstimen. Med den fortsatte udbygning af Tirsbæk Bakker forventes trængslen at stige de kommende år til et niveau, som ikke er ønskeligt, hverken ud fra et tidsmæssigt eller trafiksikkerhedsmæssigt perspektiv.

Kapacitetsberegninger på det eksisterende kryds viser, at morgentrafikken i år 2030 fra Storager, vil være brudt sammen med potentielt 65 biler i kø.

Med udbygningen af Tirsbæk Bakker og trafikken fra Bredballe er krydset blevet centralt for mobiliteten i området. Projektet må derfor ses i relation til Mobilitetsplan 2018-2030 med tilhørende finansiering. Merudgiften til en løsning med enten signal med svingbaner eller ”fransk løsning” anbefales derfor finansieret af pulje til infrastruktur.

Trafikafviklingen kan forbedres med forskellige løsninger. I Nedenstående tabel er de enkelte løsninger sammenholdt i forhold til den potentielle kø i tilfartssporet ind til krydset.

	Eksisterende kryds	Signal eksisterende kryds	Rundkørsel	Signal med svingbaner	"Fransk løsning"
Morgen 2030	Kø længde i tilfartsspor	Kø længde i tilfartsspor	Kø længde i tilfartsspor	Kø længde i tilfartsspor	Kø længde i tilfartsspor
Juulsbjergvej vest	1	8	2	5 / 1	0 / 0
Juulsbjergvej øst	4	23	13	4 / 14	1 / 0
Storager	65	14	2	10 / 1	5
Eftermiddag 2030	Kø længde i tilfartsspor	Kø længde i tilfartsspor	Kø længde i tilfartsspor	Kø længde i tilfartsspor	Kø længde i tilfartsspor
Juulsbjergvej vest	3	18	7	9 / 5	0 / 0
Juulsbjergvej øst	2	13	3	1 / 5	1 / 0
Storager	11	11	2	6 / 5	5
Projektoverslag	-	1,45 mio. kr.	1,9 mio. kr.	3,0 mio. kr.	3,0 mio. kr.

Tabel 1: Løsninger med kølængde i tilfartsspor og projektoverslag. To tal for samme retning angiver hver sit tilfartsspor.

Se bilag for tegninger.

Administrativ tilføjelse på baggrund af Teknisk Udvalgst beslutning 16 august 2022 vedrørende finansiering af krydsombygning Storager-Juulsbjergvej.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.xxx	Krydsombygning Storager-Juulsbjergvej	3.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.000	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2022	2023	2024	2025
<b>Tillægsbevilling:</b>							
TU	223.xxx	Krydsombygning Storerger-Juulsbjergvej	Udg.	1.450	1.550		
<b>Finansiering:</b>							
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udg.	-1.450	-1.550		
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Figur 2: sagens økonomiske konsekvenser ift. TU's beslutning 16.8.2022

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på i alt 3. mio. kr. til krydsombygning Storerger-Juulsbjergvej. Udgiften finansieres af pulje til infrastruktur.

Det tidligere afsatte rådighedsbeløb på 1,450 mio. kr. under Mindre Anlæg 2022-2023 bliver stående til igangsætning af øvrige mindre projekter.

## Økonomi

Alt efter hvilken løsning der vælges, skal anlægsbevilling og rådigheds forhøjes fra nuværende bevilling på 1,45 mio. kr.

- 1) Rundkørsel - forhøjes med 0,45 mio. kr. til 1,9 mio. kr.
- 2) Signal med svingbaner - forhøjes med 1,55 mio. kr. til 3,0 mio. kr.
- 3) "Fransk løsning" - forhøjes med 1,55 mio. kr. til 3,0 mio. kr.

Forhøjelse vil på hver af de 3 forslag afsættes i budget 2023 med finansiering af pulje til infrastruktur.

Forvaltningen anbefaler, at etablere et kanaliseringsanlæg med indfletningsspor (Fransk løsning). Løsningen er særlig oplagt på den givne lokalitet grundet fraværet af lette trafikanter, og vil give en meget glidende trafikafvikling, med kun små forsinkelser i spidstimerne.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.270	Mindre Anlæg 2022-2023	1.555	
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>1.555</b>	<b>0</b>

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2022	2023	2024	2025
<b>Tillægsbevilling:</b>							
TU	223.270	Mindre Anlæg 2022-2023	Udg.		1.555		
<b>Finansiering:</b>							
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udg.		-1.555		
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Figur 1 - sagens økonomiske konsekvenser hvis der vælges løsning 2 eller 3.

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 1,55 mio. kr. til udbygning af kryds Storerger-Juulsbjergvej under Mindre Anlæg 2022-2023.

Udgiften finansieres af pulje til infrastruktur, hvor der i det tekniske budgetforslag 2023 er afsat 15,9 mio. kr.

Vælges løsning 1 skal bevillingsskema tilrettes.

Afledt drift

Der er afledt drift til signalanlægget, belysning og drift af off. veje fra 2024 og frem på 45.000 kr. Den afledte drift indgår i budgetlægningen for 2024-2027 spor 2.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## **Klima og resiliensvurdering**

En bedre trafikafvikling for de udkørende fra Storerager til Juulbjergvej vil give en bedre afvikling og mindre tomgang for disse billister. Billister på Juulbjergvej vil afhængig af løsningen i perioder opleve en dårligere afvikling. En forringet afvikling af trafikken generelt kan anspore billister til at finde alternative veje eller andre transportformer.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 16. august 2022, pkt. 173:  
at udvalget beslutter, at krydset udføres som Fransk løsning, og  
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 16. august 2022, pkt. 173:  
Venstre og Nye Borgerlige fremsatte følgende ændringsforslag;  
"at hele finansieringen af løsningen findes i mobilitetspuljen"  
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. august 2022, pkt. 166:  
Indstillingen fra Teknisk Udvalg blev anbefalet.

Lone Myrhøj og Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for deres stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag - Tegninger

Bilag - Sammendrag af trafikale forudsætninger og trafikafvikling

# Punkt 155: Bemyndigelse til ekspropriation til cykelsti på Vesterlundvej, Thyregod

05.26.00-P19-1-22

## Resume

Sagen omhandler bemyndigelse til ekspropriation af et tillægsareal til cykelsti, Thyregod - Vesterlundvej, Etape 1. Byrådet gav 27. april 2022 i punkt 84 ekspropriationsbemyndigelse til Teknisk Udvalg.

## Sagsfremstilling

Der har i en årrække været et ønske om at skabe bedre forhold for cyklister mellem Thyregod og Vesterlund, herunder skolebørn til Thyregod Skole, efterskoleelever i Vesterlund, samt turister og motionister. I forbindelse med afholdelse af åstedsforretning fremkom lodsejer med forslag om at lave dobbeltrettet cykelsti i sydlige side. Forslag medfører, at ekspropriationen af arealer til cykelsti fra Give Boligforening skal udvides og kommer til at omfatte yderligere en matrikel indenfor Give Boligforenings arealer. Give Boligforening er blevet forelagt det alternative forslag, og kan tiltræde forslaget ved ekspropriation eller på ekspropriations lignende vilkår. Erstatning fastsættes ved frivillig aftale eller taksation.

Ekspropriationen vedrører nr. 3ar, Thyregod By, Thyregod

### Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

## Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

## Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafikikkerheden for cyklister, ved etablering af cykelsti langs Vesterlundvej, kan anspre endnu flere til at benytte cyklen i stedet for bilen. Dette til gavn for klimaet og sundheden.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 16. august 2022, pkt. 170:

at udvalget over for byrådet anbefaler, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-124, eller indgå frivillig aftale på med lodsejer ekspropriationslignende vilkår, for at kunne erhverve areal fra matr. nr. 3ar, Thyregod By, Thyregod.

at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation.

at Teknisk udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 16. august 2022, pkt. 170:

1. at anbefalet.

2.- 4. at godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. august 2022, pkt. 167:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

# **Bilag**

Arealplaner alternativ forslag

# Punkt 156: Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til Cykelsti på Kirkebyvej, Hornstrup Kirkeby

05.04.06-P20-12-22

## Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer til cykelsti i forbindelse med cykelsti på Kirkebyvej, Hornstrup Kirkeby.

Byrådet gav 1. december 2021, i punkt nr. 237, anlægsbevilling på 1,640 mio. kr. til etablering af cykelsti på Kirkebyvej ved Hornstrup Kirkeby.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 1. december 2021 punkt nr. 237, anlægsbevilling - trafikikkerhedsplan 2021-2024 - handleplan 2022. Med dette blev prioriteringslisterne for mindre anlægsprojekter og skolevejsprojekter i perioden 2022-2023 godkendt. Ligeledes blev der godkendt cykelstier for 2022.

Etablering af en sti langs Kirkebyvej vil skabe en sikker skolerute mellem Hornstrup Kirkeby og frem til Novaskolen. Der etableres dobbeltrettet cykelsti på sydsiden af Kirkebyvej fra Marken og ud til Viborgvej, hvor den tilsluttes den eksisterende dobbeltrettede cykelsti langs Viborgvej. Krydsningen af Kirkebyvej sker ved Marken, hvor der er etableret hastighedsdæmpende foranstaltning i form af et bump.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Hornstrup By, Hornstrup: Matr. nr.: 1b og 2b.

Åstedsforsretningen forventes at strække sig over en time.

### Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

## Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

## Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafikikkerheden for cyklister, ved etablering af cykelsti langs Kirkebyvej, kan anspre endnu flere til at benytte cyklen i stedet for bilen. Dette til gavn for klimaet og sundheden.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 16. august 2022, pkt. 171:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation for at kunne erhverve arealer fra matr. nr. 1b og 2b Hornstrup By, Hornstrup, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation, at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation, at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 16. august 2022, pkt. 171:

1. at anbefalet.

2.- 4. at godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. august 2022, pkt. 168:  
Ejerlavet til matr. nr. 2b er rettelig Kirkeby By, Hornstrup.  
Med denne korrektion blev sagen anbefalet.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Ekspropriation Arealplan

# Punkt 157: Ansøgning om brug af jord - Gauerslund Padel

04.00.00-Ø40-1-22

## Resume

Foreningen Gauerslund Padel fik på Byrådets møde den 30. marts 2022, sag 75, bevilget en kommunal lånegaranti på 866.247 kr. til anlæggelse af to padelbaner. De to padelbaner ønskes anlagt på Vejle Kommunes grund, og foreningen Gauerslund Padel ansøger også om et tilskud i form af vederlagsfri grundleje. Såfremt tilskuddet bevilges vil det kommunale tilsyn, Ankestyrelsen, efterfølgende skulle godkende tilskuddet efter lånebekendtgørelsen.

## Sagsfremstilling

Foreningen Gauerslund Padel's formål er, i henhold til foreningens vedtægter, at skabe gode rammer for padelforeningens liv i Vejle Kommune, herunder i træningsaktiviteter og turneringer. Foreningen skal eje og drive padelanlægget, idet padelanlægget stilles til rådighed for medlemmernes idrætsaktiviteter. Foreningen og padelanlægget skal bidrage til at skabe gode rammer for Gauerslund Padel's mange medlemmer. Padelanlægget kan dog også benyttes af andre foreninger, institutioner, skoler. Ved en opløsning af Gauerslund Padel kan Gauerslund Padel's eventuelle formue alene udloddes til de almennyttige idrætsforeninger med tilknytning til Gauerslund Idrætscenter.

Byrådet besluttede på deres møde den 30. marts 2022, sag 75, at bevilge Gauerslund Padel en kommunal lånegaranti på 866.247 kr. til anlæggelse af to padelbaner, under forudsætning af, at foreningen endeligt stiftes, og at denne lovligt kan modtage kommunal støtte. Foreningen er nu stiftet, og det er forvaltningens vurdering, at foreningen kan modtage kommunal støtte med hjemmel i de ulovfæstede regler om kommunens opgavevaretagelse, kommunalfuldmagten.

De to padelbaner ønskes anlagt på Vejle Kommunes grund, en del af matr. nr. 7x, Gauerslund By Gauerslund, beliggende på adressen Fælleshåbsvej 11, 7080 Børkop (ved Fælleshåbsskolen og Gauerslund Stadion).

Gauerslund Padel ansøger dels om tilladelse til at opføre banerne på Vejle Kommunes grund, og dels om et tilskud i form af vederlagsfri grundleje. Såfremt tilskuddet bevilges vil det kommunale tilsyn, Ankestyrelsen, efterfølgende skulle godkende tilskuddet, jf. lånebekendtgørelsens § 13.

Der foreligger ikke en sagkyndig vurdering af markedslejen for den kommunale grund, hvorfor størrelsen på markedslejen og dermed støtten er ukendt.

Padelbanerne udgør et samlet areal på 1.144 m<sup>2</sup>, og ønskes anlagt bagved den nye hal i Gauerslund. Placeringen fremgår med rødt rids på det vedlagte kortbilag. Det bemærkes, at placeringen afviger fra den placering der fremgår af foreningens ansøgning. Forklaringen på dette følger nedenfor.

Vejle Kommune har, i forbindelse med halprojektet i Gauerslund, i forvejen anlagt en padelbane ved Gauerslundhallen (placeringen der fremgår med blå på kortbilaget). Padelbanen har vist sig at være mere brugt end først antaget, hvilket betyder at banen ikke kan rumme den kapacitet der efterspørges. Derfor har foreningen Gauerslund Padel ansøgt om at opføre to nye padelbaner. Hvis foreningen opfører to nye padelbaner ved siden af den nuværende padelbane vil det ødelægge synergien i området i forhold til udefitness, parkour og skolens aktiviteter. Foreningen har derfor, sammen med repræsentanter fra Teknik & Miljø, kigget på fem forskellige muligheder for en samlet placering af padelanlæggene. Den på kortbilaget med rødt fremhævede placering blev vurderet til at være den bedste løsning for både skolen, foreninger og fritidslivet i Gauerslund. Det bemærkes, at der på placeringen er plads til både den eksisterende beachvolleybane og padelanlæggene.

Der er, som en del af helhedsplanen for området i Gauerslund, afsat midler i realiseringspuljen i Teknik og Miljø til at flytte kommunens eksisterende padelbane, således at denne bane placeres ved siden af de to nye baner som Gauerslund Padel anlægger. Arealet hvorpå den eksisterende bane for nuværende ligger skal, efter flytningen af banen, anvendes til hockeysbane til brug for skolen og foreningens liv, hvorfor der ligeledes i realiseringspuljen er afsat midler til to hockeymål.

Forvaltningen har haft kontakt til Fælleshåbsskolen i Gauerslund, og skolen har ingen indsigelser mod forandringerne.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte udkast til 10-årig brugsretsaf tale mellem Vejle Kommune og Gauerslund Padel vedrørende foreningens brug af kommunens grund, hvoraf detaljerne om brugsretten fremgår. Det bemærkes, at Gauerslund Padel vil skulle ansøge om byggetilladelse for at opnå en endelig tilladelse til at opføre padelanlæggene på kommunens grund.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal efterfølgende behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 16. august 2022, pkt. 134:  
at Foreningen Gauerslund Padel må opføre to padelbaneanlæg på en del af Vejle Kommunes grund som beskrevet i sagsfremstillingen, såfremt foreningen kan opnå byggetilladelse til det, og  
at Foreningen Gauerslund Padel bevilges et tilskud i form af vederlagsfri grundleje til at opføre to padelanlæg på Vejle Kommunes grund i henhold til sagsfremstillingen.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 16. august 2022, pkt. 134:  
Anbefales. Dan Arnløv Jørgensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. august 2022, pkt. 170:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Beskrivelse padelprojekt

20220620 - Vedtægter for foreningen Gauerslund Padel.pdf

kortbilag 1 til brugsretsaftale Gauerslund Padel

udkast til brugsaftale

## **Punkt 158: Lukket: Vejle-Prisen og Bæredygtighedsprisen 2021**

01.00.00-P00-1-22

Godkendt.

## **Punkt 159: Lukket: Salg af erhvervsjord, Vejle Nord**

13.06.02-G01-5-22

Godkendt.

## **Punkt 160: Lukket: Prisfastsættelse af grunde**

13.06.02-S29-1-22

Godkendt.

## **Punkt 161: Lukket: Prisfastsættelse af grunde**

13.06.02-S29-2-22

Godkendt.

## **Punkt 162: Lukket: Prisfastsættelse af grunde**

13.06.02-S29-3-22

Godkendt.

## **Punkt 163: Lukket: Prisfastsættelse af grunde**

13.06.02-S29-8-21

Godkendt.

## **Punkt 164: Lukket: Køb af fast ejendom**

82.01.00-G01-12-22

Godkendt.