

REFERAT Økonomiudvalget - 2022-2025 d. 26-08-2024

Mødedato Mandag d. 26. august 2024 kl. 09:00

Mødested Torvehallerne, Fiskergade 2-4, Vejle

Indholdsfortegnelse

Opfølgning på initiativer i budgetforlig pr. 30. juni 2024.....	3
Budgetlægningen 2025-2028, spor 2 - oplæg til budget i balance.....	4
Halvårsregnskab 2024 - Hele Vejle Kommune.....	5
Anlægsbevilling - etablering af ladestandere til el-biler.....	12
Detailhandelsstrukturen i Vejle Kommune.....	14
Rammesag for udmøntning for 20 mio. kr., der er afsat til ”Vejle en studieby i vækst”.....	17
Anmodning om igangsætning af lokalplan, Give Syd.....	20
Årlig status til Boligministeriet - Udviklingsplanen for Finlandsparken.....	22
Igangsætning af lokalplan nr. 1425 Rekreativt område ved Herningvej, Jelling og tillæg nr. 53 til Ve	24
Igangsætning af lokalplan nr. 1426 Erhvervsomr. Tørskindvej, Vandelvej, St. Lihme og tillæg nr. 54	28
Forslag til lokalplan nr. 1418 Boligområde ved Ribe Landevej, Nr. Vilstrup.....	31
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1376 Udvalgswarebutik ved Vestergade, Børkop og tillæg nr. 24 til	35
Anlægsbevilling – udvidelse af miljøkonsekvensvurdering omfartsvej nord om Vejle.....	38
Anlægsbevilling - Etablering af elladestandere til elcykler.....	40
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til Forbindelsesvej Idasletten - Høg	43
Almene boliger - delegeringssag.....	45
Fredning af Vejle Ådal.....	47
Lukket: Lokaleleje.....	50

Punkt 198: Opfølgning på initiativer i budgetforlig pr. 30. juni 2024

00.30.00-P22-3-23

Resumé

Der er foretaget en opfølgning på initiativerne i budgetforlig 2024 pr. 30. juni jævnfør vedlagte oversigt.

Sagsfremstilling

Den 12. september 2023 blev der indgået budgetforlig for 2024-2027.

Der er pr. 30. juni 2024 foretaget en opfølgning på 27 initiativer i budgetforlig 2024, samt 21 initiativer fra tidligere budgetforlig, som i den seneste opgørelse ikke var afsluttet.

16 initiativer er siden den seneste opfølgning blevet afsluttet, mens 32 er fortsat i gang.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Morten Skovlund deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Opfølgning på^o initiativer i budgetforlig pr 2 kvartal 2024

Punkt 199: Budgetlægningen 2025-2028, spor 2 - oplæg til budget i balance

00.30.00-S00-9-23

Resumé

Økonomiudvalget behandlede 19. august 2024, pkt. 195 det tekniske budgetforslag 2025-2028 og fremsender forslaget til Byrådets 1. behandling, der finder sted 4. september 2024. Jf. proceduren for budgetlægningen udarbejder Direktionen for Økonomiudvalget et oplæg til budget i balance. Oplægget udarbejdes med udgangspunkt i den overordnede budgetstrategi og på baggrund af forudsætningerne for budgetlægningen 2025. Det samlede oplæg til budget i balance forelægges Økonomiudvalget med henblik på de efterfølgende budgetforhandlinger.

Sagsfremstilling

Jf. den politisk godkendte procedure er budgetlægningen for 2025-2028 opdelt i spor 1 med udarbejdelse af det tekniske budgetforslag og spor 2 med oplæg til budget i balance.

Det udarbejdede oplæg til budget i balance tager udgangspunkt i resultatopgørelsen fra det tekniske budgetforslag 2025-2028, der indgår i materialet til Byrådets 1. behandling. Herudover indgår bl.a. de administrativt opgjorte konsekvenser af lov- og cirkulærepragrammet, central rengøring, anlægsskydninger m.v.

Bilag med oplæg til budget i balance udleveres på mødet og gennemgås v/Økonomi- og Arbejdsmarkedsdirektøren.

Efter Økonomiudvalgets behandling fremlægges oplæg til budget i balance for det samlede Byråd på budgettemamødet 26. august 2024, kl. 12 og oplægget indgår herefter i de kommende budgetforhandlinger.

Høring:

HovedMED-udvalget drøfter 27. august 2024 det tekniske budgetforslag 2025-2028 (spor 1) og orienteres om budget i balance (spor 2). Desuden har Økonomiudvalget og HovedMED et fællesmøde med budgetdrøftelse 28. august 2024.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

at oplæg til budget i balance drøftes og danner baggrund for Byrådets kommende budgetforhandlinger.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 200: Halvårsregnskab 2024 - Hele Vejle Kommune

00.30.14-S00-2-24

Resumé

Ifølge Vejle Kommunes økonomiske styringsprincipper skal der udarbejdes et halvårsregnskab med en vurdering af det forventede regnskabsresultat.

I halvårsregnskabet følges op på det forventede regnskabsresultat for 2024 på drift og anlæg. Desuden håndteres også en række tværgående emner: flytning mellem udvalg, lov- og cirkulæreprogrammet samt løn- og pensionsreguleringer.

Samlet set forventes der overholdelse af udvalgenes drifts- og anlægsbudgetter i 2024.

Der er pres på servicerammen med en forventning om en overskridelse på ca. 96 mio. kr. på baggrund af halvårsmeldingen. Det betyder, at Vejle Kommune er i risiko for en individuel sanktion hvis kommunerne samlet set overskrider servicerammen.

Sagsfremstilling

I nedenstående tabel fremgår udvalgenes forventede regnskabstal for 2024 opdelt på serviceudgifter, brugerfinansierede område og overførselsudgifter. Tallene er yderligere specificeret i bilag 1 "Samlet overblik - 2. kvartalsopfølgning 2024" og bilag 2 "Bevillingsændringer - 2. kvartalsopfølgning 2024".

Overblik drift (beløb i 1.000 kr. netto)	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Fov. overførsel til 2025	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Flytninger mellem udvalg	Tillægs- bevilling
Serviceudgifter	5.905.911	6.237.425	6.037.599	189.457	-10.370	0	-2.046
Brugerfin. område	-12.070	-12.455	-13.954	0	-1.499	0	0
Overførselsudgifter	2.034.063	2.043.698	2.016.926	13.021	-13.752	0	0
Drift i alt	7.927.904	8.268.668	8.040.571	202.478	-25.621	0	-2.046

Serviceudgifter

Det korrigerede budget for serviceudgifter udgør pr. 30. juni 2024 6.237 mio. kr. Regnskabet for 2024 forventes at blive 6.038 mio. kr. Dermed forventes et samlet mindreforbrug på 199,8 mio. kr., hvoraf der forventes overført 189,5 mio. kr. til 2025, hvilket giver et samlet mindreforbrug på 10,4 mio. kr. efter overførsler til 2025.

På Økonomiudvalgets område forventes et samlet mindreforbrug på 137,3 mio. kr., hvoraf der forventes overført 134,4 mio. kr. til 2025. Mindreforbruget på serviceudgifter er inklusiv et merforbrug på 14 mio. kr., som vedrører ældreboliger. Mindreforbruget udgør dermed 151,3 mio. kr., hvis ældreboliger fraregnes, da merforbruget vedrørende ældreboliger modsvares af kommende huslejeindtægter (brugerbetaling). En stor del af den forventet overførsel til 2025 vedrører den ekstraordinære investering i det politiske forlig på baggrund af selvbudgetteringsmidlerne. Her blev der på driften afsat 50 mio. kr. til folkeskolens fremtid, 50 mio. kr. til fremtidens ældrepleje samt 10 mio. kr. til sårbare voksne. Der er udarbejdet en proces, men forbruget er endnu ikke rammesat. I halvårsregnskabet forventes midlerne at blive overført til 2025, men det kan dog ændre sig frem til 3. kvartalsopfølgning.

På Teknisk Udvalgs område er der et samlet forventet merforbrug på 5,3 mio. kr., som overføres til 2025. Merforbruget vedrører primært Vintertjenesten, hvor de sidste regninger fra vinterens udgifter i sæson 2023/24 er betalt, og der er på nuværende tidspunkt brugt 89 % af årets budget. Merudgiften overføres til 2025, hvor det kan indhentes enten ved en eventuel mild vinter, ved fortsat rest på kollektiv trafik eller innovationspuljen.

På Klima, Natur- og Miljøudvalgets område er der et forventet mindreforbrug på 9,2 mio. kr., som forventes overført til 2025. Overførslen vedrører flerårige projekter, rottebekæmpelse samt Klimapuljen. Dertil anmodes der om flytning af 0,6 mio. kr. vedrørende oprensning af malakit fra anlæg til at dække et tidligere negativt budget vedrørende samme på driften.

Halvårsopfølgningen på Børne- og Familieudvalgets område viser et forventede merforbrug på 23,8 mio. kr. før overførsler til 2025. Merforbruget dækker over et merforbrug på Uddannelse & Læring på 26,7 mio. kr., som skyldes øgede udgifter til specialområdet, prisstigninger på fri og privatskoler samt stigende kørselsudgifter. Dertil er der et merforbrug ved Familie & Forebyggelse på 22,2 mio. kr. grundet stigende udgifter til flere børn og familier med udfordringer. Merforbruget på de to områder bliver reduceret af et mindreforbrug ved Dagtilbud på 17,5 mio. kr. samt et mindreforbrug ved Fælles området på 7,6 mio. kr.

Der er arbejdet med at skabe budgetbalance i 2024 ved Børne- og Familieudvalget, og der er gennemført reduktioner for 21 mio. kr. som kun får halvårseffekt i 2024. Økonomiudvalget har tilkendegivet, at de vil forsøge at afhjælpe denne udfordring og kompensere de manglende 10,5 mio. kr. ved regnskabssagen. Det betyder, at udvalget stadig mangler at finde de afgørende løsninger for at opnå rammeoverholdelse jf. Byrådets vedtagne økonomistyringsprincipper. Der pågår pt. et analysearbejde på kommunens velfærdsområder i samarbejde mellem forvaltningerne og Økonomi- og Arbejdsmarked. Analysen konkretiserer udfordringerne i 2024 og fremadrettet og kommer med anbefalinger til tiltag der kan forbedre styringen.

Seniorudvalget har ligesom Børne- og Familieudvalget arbejdet med at skabe budgetbalance i 2024. Der er i den forbindelse truffet beslutninger om besparelser for ca. 11,6 mio. kr. Økonomiudvalget har tilkendegivet, at de vil imødekomme eventuelle udfordringer med at opnå halvårseffekt af disse (dvs. ca. 5,8 mio. kr.) i forbindelse med regnskabssagen 2024.

Status for Seniorudvalget i forbindelse med halvårsregnskabet er, at der forventes at være et mindreforbrug inden for pengeposen på 9,9 mio. kr., og dermed er økonomien samlet set i balance igen. Mindreforbruget indenfor pengeposen består af et mindreforbrug ved Myndighed på 3,7 mio. kr. samt på de øvrige områder, herunder kompetencecenter samt hjælpemiddeldepot, på 18,1 mio. kr. Dette modsvares af et forventet merforbrug på distrikterne på 11,9 mio. kr.

Samtidigt forventes et større mindreforbrug udenfor pengeposen på 38,2 mio. kr., som særligt vedrører forbrug der kan disponeres på tværs af regnskabsår. Det betyder, at Seniorudvalget samlet forventer et mindreforbrug på 48,1 mio. kr.

Voksenudvalget har ligeledes arbejdet med at skabe budgetbalance i 2024. Der er truffet beslutning om besparelser for i alt 2,1 mio. kr. Økonomiudvalget har tilkendegivet, at de vil hjælpe med eventuelle halvårseffekter for ca. 1 mio. kr. i forbindelse med regnskabssagen for 2024.

På Voksenudvalgets område forventes et samlet mindreforbrug på 1,6 mio. kr., hvoraf 0,1 mio. kr. vedrører flytning mellem udvalg og de resterende 1,5 mio. kr. forventes overført til 2025. Det betyder, at der på nuværende tidspunkt forventes at være balance på Voksenudvalgets område. Det er dog forbundet med en vis usikkerhed i forhold til borgernes behov for støtte resten af 2024 på Myndighedsområdet, og der er derfor stadig en risiko for rammeoverskridelse. Udviklingen følges tæt.

Mindreforbruget på Voksenudvalgets område dækker over et forventet mindreforbrug på Handicapområdet (8,9 mio. kr.) samt øvrige områder inkl. kompetencecenter (11,5 mio. kr.). Dette modsvares af et merforbrug på Social- og Psykiatriområdet (5,5 mio. kr.), som udelukkende genereres af de to døgntilbud Center Tinghøj og Center Sukkertoppen samt Myndighedsområdet (9,3 mio. kr.). Dertil forventes der mindreindtægter for 4,0 mio. kr., som følge af regulering af omkostningsbestemte takster.

På Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets området forventes et samlet mindreforbrug på 9,7 mio. kr., hvoraf 8,0 mio. kr. vedrører aktivitetsbestemt medfinansiering og forventes derfor ikke overført til 2025. De resterende 1,7 mio. kr. forventes overført til 2025 og vedrører mindreforbrug indenfor pengeposen samt projekter med ekstern finansiering.

På Arbejdsmarkedsudvalgets område forventes samlet budgetoverholdelse på service.

På Kultur- og Idrætsudvalgets område forventes et samlet mindreforbrug på 21,9 mio. kr., som forventes overført til 2025. Størstedelen af overførsel er udenfor pengeposen og vedrører diverse puljer og projekter med ekstern finansiering. Indenfor pengeposen er det Musikteateret, som har en opsparing til fremtidige investeringer i blandt andet trækværket, hvor der kommer en større renovering.

På Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokratis område forventes et samlet mindreforbrug på 1,8 mio. kr., som forventes overført til 2025. Erfaringsmæssigt forventer man, at ikke alle borgerdrevne projekter færdiggøres i indværende år, hvor tilskuddet først forventes udbetalt efter regnskab 2024 er afsluttet. Derudover er alle midler i Udviklingspuljen 2024 endnu ikke disponeret.

På Beredskabskommissionens område forventes budgetoverholdelse.

Det brugerfinansierede område

Det samlede korrigerede netto indtægtsbudget for det brugerfinansierede områder er på 12,5 mio. kr. og ligger under Klima-, Natur- og Miljøudvalget. Der forventes en merindtægt 1,5 mio. kr. i 2024, som vedrører ressourcer og genbrug.

Overførselsudgifter

Det korrigerede budget for overførselsudgifter udgør pr. ultimo juni 2.043,7 mio. kr. og regnskabet for 2024 forventes at blive 2.016,9 mio. kr. Der forventes overførsler til 2025 for 13,0 mio. kr., og dermed er det samlede mindreforbrug efter overførsler på 13,8 mio. kr.

På Økonomiudvalgets område forventes budgetoverholdelse.

På Børne- og Familieudvalgets område forventes et mindreforbrug på 7,0 mio. kr., hvoraf 13,0 mio. kr. er et mindreforbrug vedrørende Sprogcenteret som forventes overført til 2025. Dermed resterer et merforbrug på 6,0 mio. kr. som særlig skyldes tabt arbejdsfortjeneste.

På Voksenudvalgets område forventes der et mindreforbrug på 1,9 mio. kr.

På Arbejdsmarkedets område er der et samlet mindreforbrug på 17,9 mio. kr. svarende den negative midtvejsregulering. Vejle kommune har overordnet set ikke fulgt landsudviklingen på ydelsesområderne, hvorfor midtvejsreguleringen ikke kan dækkes af ydelsesområderne. Der forventes et merforbrug på ca. 20 mio. kr. i 2024 på ydelsesområderne. Merforbruget og den negative midtvejsregulering kan delvist imødekommes gennem et mindreforbrug på øvrige områder, særligt integration og beskæftigelsesindsatsen, samt indtægter på mellemkommunale betalinger samt puljebudget. Det resterende merforbrug på overførselsområdet kan dækkes af buffer- og innovationspuljen.

Lov- og cirkulæreprogram:

Alle udvalg, undtaget Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati samt Beredskabskommissionen, er omfattet af budgetændringer som følge af Lov- og cirkulæreprogrammet.

I alt søges der om tillægsbevillinger som følge af Lov- og cirkulæreprogrammet på 35,2 mio. kr., heraf vedrører 34,5 mio. kr. vedrører serviceudgifter og 0,8 mio. kr. vedrører anlæg.

De største budgetændringer vedrører midler til modtagelsen af fordrevne fra Ukraine, let tilgængelige behandlingstilbud til børn og unge i psykisk mistrivsel, ændring af dagtilbudsloven som følge af bedre mulighed for udsat skolestart samt kvalitetsløft af ældreplejen.

Alle budgetændringer samt fordelingen mellem udvalg ses i bilag 5 - "Lov og Cirkulæreprogram 2024".

Løn- og pensionsreguleringer:

Alle udvalg, undtaget Udvalget for Laksamfund og Nærdemokrati, er omfattet af budgetændringer som følge af løn- og pensionsreguleringer.

Pensionsreguleringerne sker fra Økonomiudvalget til Børne- og Familieudvalget, Voksenudvalget samt Beredskabskommissionen og giver netto 0 kr.

Lønreguleringerne udgør i alt en merudgift på 31,0 mio. kr., heraf vedrører 30,7 mio. kr. service og 0,3 mio. kr. vedrører overførselsudgifter og det brugerfinansieret område. Denne regulering skyldes et ændret lønskøn fra KL samt Trepartsaftalen og udmøntes på de enkelte udvalg jf. kommunens vedtagne praksis. Der er ikke praksis for regulering af priser i indeværende år, hverken når de er stigende eller faldende, men det reguleres fremadrettet i budget 2025.

Anlæg:

Det samlede korrigerede anlægsbudget udgør netto 801,6 mio. kr. på tværs af det skatte-, bruger- og lånefinansierede område. Det samlede forbrug forventes at blive netto 517,8 mio. kr. i 2024. Der forventes en overførsel til 2025 på 278,0 mio. kr. Der er dermed et samlet mindreforbrug på 5,7 mio. kr.

Overblik anlæg (beløbi 1.000 kr.)	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Periodens forbrug	Forventet regnskab	Forv. overførsel tll 2025	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Tillægs- bevillinger
Skattefinansieret	249.866	789.796	151.052	506.832	278.007	-4.957	-597
Brugerfinansieret	1.651	20.326	3.043	20.326	0	0	0
Lånefinansieret	1.415	-8.562	-9.314	-9.314	0	-752	0
Anlæg ialt netto	252.932	801.560	144.781	517.844	278.007	-5.709	-597
heraf udgifter	351.837	1.059.709	197.418	638.963	413.878	-6.868	-572
heraf indtægter	-98.905	-258.149	-52.637	-121.119	-135.871	1.159	-25

På Økonomiudvalgets område forventes blandt andet overførsler vedrører puljer til anlægsprojekter afsat i forbindelse med den ekstraordinære investering på baggrund af selvbudgetteringsmidlerne. På anlæg blev der afsat 50 mio. kr. til bygninger og vedligehold, 50 mio. kr. til infrastruktur - veje og cykelstier, 20 mio. kr. til klima og biodiversitet, 20 mio. kr. til en attraktiv studieby samt 10 mio. kr. til fondspuljen. For infrastruktur - veje og cykelstier forventes det, at der bruges 10 mio. kr. i 2024, og de resterende 40 mio. kr. overføres til 2025. For de resterende projekter er forbruget endnu ikke rammesat, og det forventes, at midlerne vil blive overført til 2025. Det kan dog ændre sig frem til 3. kvartalsopfølgning.

På Teknisk Udvalgs område forventes blandt andet overførsler vedrørende sikring af betonelementer ved 4 skoler samt havneruten fra Ørstedsgade til Horsensvej.

På Børne- og Familieudvalgets område vedrører de forventede overførsler primært daginstitution i midtbyen samt udbygningen af Søndermarksskolen.

På Kultur- og Idrætsudvalgets område vedrører overførslen primært Kulturhuset, hvor byggeriet først forventes påbegyndt i den sidste del af 2024.

En række udvalg søger ved 2. kvartalsopfølgning om ændring af rådighedsbeløb, hvilket fremgår af bilag 3 "Tillægsbevillinger til anlægsområder - 2. kvartalsopfølgning 2024".

Endvidere har en række udvalg ændringer til anlægsbevillingerne, hvilket er specificeret i bilag 4 "Ændring af anlægsbevillinger - 2. kvartalsopfølgning 2024". Der anmodes blandt om flytning mellem Seniorudvalget og Børne- og Familieudvalget vedrørende Kong Gauers gård. Dertil anmodes der flytning mellem IT-projekter under Økonomiudvalget til at investerer i et nyt datacenter, da systemlandskabet er ændret markant de seneste år, og der er større krav til opetid, datamængder samt en markant øget kompleksitet.

Finansiering:

Finansieringssiden består blandt andet af renter, afdrag, skatter og tilskud mv.

- Kommunen modtager en midtvejsregulering fra staten på 40,7 mio. kr. i 2024. Reguleringen består både af midler som tilgår kommunen og midler som skal afleveres.
- Kommunen modtager blandt andet en positiv pl-regulering på 24,1 mio. kr. og finansiering på 35,2 mio. kr. via Lov- og Cirkulæreprogrammet.
- Kommunen skal til gengæld aflevere 18,2 mio. kr. på overførselsområdet, hvoraf 17,9 vedrører Arbejdsmarkedsudvalgets område.
- Ved halvårsregnskabet søges der en netto indtægtsbevilling til midtvejsregulering på konto 7 og 8
- Der søges desuden bevilling til en kollektiv skattesanktion på 3,4 mio. kr., og en bevilling vedrørende efterregulering af KMF på 5,9 mio. kr.
- Herudover søges der om en samlet bevilling på 0,1 mio. kr., som følge af opdaterede skøn for renter og afdrag.
- Samlet søges der om en netto indtægtsbevilling på -29,2 mio. kr. på konto 7 og 8, som fremgår af bilag 2 "Bevillingsændringer - Halvårsregnskab 2024".

Status på udgifter vedrørende Ukraine:

Vejle Kommune har i første halvår af 2024 afholdt udgifter vedrørende fordrevne fra Ukraine for i alt 7,2 mio. kr., hvoraf 8,7 mio. kr. vedrører service og -1,4 mio. kr. vedrører overførselsområdet. Arbejdsmarkedsområdet har i vid udstrækning lykkedes med at få de fordrevne fra Ukraine i arbejde. Kommunen modtager derfor resultattilskud og skal ikke længere udbetale forsørgelse, når de fordrevne er i stand til at forsørge sig selv.

Udvalg	Beskrivelse	Forbrug pr. 30. juni 2024
Service		
Økonomiudvalget	Boligudgifter	1,300 mio. kr.
Børne- og Familieudvalget	Udgifter til skole og dagtilbud	6,290 mio. kr.
Seniorudvalget	Løn til medarbejdere	0,094 mio. kr.
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	Tandpleje og genoptræning	0,288 mio. kr.
Voksenudvalget	Løn til medarbejdere og øvrig drift	0,094 mio. kr.
Arbejdsmarkedsudvalget	Midlertidig indkvartering	0,598 mio. kr.
Service i alt		8,665 mio. kr.
Overførseludgifter		
Arbejdsmarkedsudvalget	Tilbud til udlægning, Løn, Resultattilskud mm.	-1,442 mio. kr.
Overførselsudgifter i alt		-1,442 mio. kr.

Vejle Kommune modtager 18,5 mio. kr. i 2024 til dækning af udgifter vedrørende fordrevne fra Ukraine.

Sammenfatning af halvårsregnskab 2024:

Samlet set forventes fagudvalgene at overholde budgetterne på drifts- og anlægsområdet. Men Vejle Kommunes samlede serviceramme for 2024 forventes ikke overholdt på baggrund af udvalgenes forventninger til regnskab 2024. Dette er dels på grund af, at der ikke er rammeoverholdelse på Teknisk Udvalg og Børne- og Familieudvalget, og dels størrelsen af forventet overførsler til 2025. På nuværende tidspunkt forventes en overskridelse på ca. 96 mio. kr. Ved halvårsregnskabet 2023 var forventningen, at serviceudgifterne var ca. 130 mio. kr. over serviceramme, men ved regnskab 2023 var serviceforbruget reduceret men det førte dog til en overskridelse på ca. 18 mio. kr. over rammen.

Økonomi

Økonomiudvalget har bemyndigelse til at godkende flytninger af drifts- og anlægsmidler mellem udvalgene, såfremt fagudvalgene accepterer flytningerne.

Ved halvårsopfølgning har fagudvalgene godkendt en række bevillingsmæssige ændringer og flytninger. En samlet opgørelse over bevillingsmæssige ændringer fremgår af bilag 2 "bevillingsændringer - Halvårsregnskab 2024"

Udover de af fagudvalgene godkendte flytninger på driften, ændringer af rådighedsbeløb og anlægsbevillinger, søges der i denne sag om følgende bevillingsmæssige ændringer:

1. Bevillingsændringer som følge af Lov- og cirkulæreprogrammet.
2. Lønreguleringerne herunder også lønregulering som følge af Trepartsaftalen.
3. Midtvejsreguleringen på overførselsområdet under Arbejdsmarkedsudvalget.

De bevillingsmæssige konsekvenser vedrørende drift, anlæg og finansiering fremgår endvidere af nedenstående bevillingsskema.

Bevillingsskema - 2. kvartalsopfølgning 2024

1.000 kr.	Konsekvenser i overslagsår			
	2024	2025	2026	2027
<i>beløb i 1.000 kr. "- " = mindreudgift / merindtægt</i>				
Serviceudgifter:	63.100	0	0	0
Økonomiudvalg	17.688	173	173	173
Teknisk Udvalg	521			
Klima-, Natur- og Miljøudvalg	540			
Børne- og Familieudvalg	25.238	-266	-266	-266
Seniorudvalg	10.746	162	162	162
Sundheds- og Forebyg.udvalg	279			
Voksenudvalg	6.602	-29	-29	-29
Arbejdsmarkedsudvalg	1.042			
Kultur- og Idrætsudvalg	287	-40	-40	-40
Udvalg for lokalsamf./nærdem.	41			
Beredskabskommissionen	116			
Overførselsudgifter	-17.625	0	0	0
Økonomiudvalget	0			
Børne- og Familieudvalg	179			
Voksenudvalg	0			
Arbejdsmarkedsudvalg	-17.804			
Brugerfinans. område:	91	0	0	0
Klima-, Natur- og Miljøudvalg	91			
Total Drift	45.566	0	0	0
Anlæg				
<i>Skattefinansieret</i>				
Økonomiudvalget	0	0		
Teknisk Udvalg	0	0		
Klima-, Natur- og Miljøudvalget	-597	0		
Børne- og Familieudvalget	2.651			
Seniorudvalget	-2.651			
Sundhed og forebyggelse	780			
<i>Brugerfinansieret</i>				
Anlæg i alt	183	0	0	0
Finansiering				
Ændring af hovedkonto 7/8	-29.162			
Tillægsbevilling netto i alt	16.587	0	0	0
Kassen (- = forbrug)	-16.587			

Opsummering af de bevillingmæssige konsekvenser:

Sagen medfører samlet set merudgifter/mindreindtægt på kassen på 16,6 mio. kr., som hovedsageligt kan tilskrives ændret prisniveau, kollektiv skattesanktion samt efterregulering af KMF.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet den 4. september.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at halvårsregnskabet for 2024 godkendes,

at de bevillingsmæssige ændringer vedr. halvårsregnskabet godkendes jf. bevillingsskemaet under afsnit Økonomi, samt specifikation i bilag 2 til 4 vedr. bevillingsændringer, rådighedsbeløb og anlægsbevillinger.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Samlet overblik 2. budgetopfølgning 2024

Bilag 2 - Bevillingsændringer halvårsregnskab 2024

Bilag 3 - Tillægsbevillinger til anlægsområder - 2. kvartalsopfølgning 2024

Bilag 4 - Ændring til anlægsbevilling - 2. kv. 2024

Bilag 5 - Lov og Cirkulæreprogram 2024

Punkt 201: Anlægsbevilling - etablering af ladestandere til el-biler

00.01.10-P20-6-24

Resumé

I det vedtagne budget for 2024-2027 er der afsat en pulje på i alt 7,4 mio. kr. til etablering af ladestandere til el-biler samt tilkøb af ampere. Puljen er fordelt med 4,8 mio. kr. i 2024 og 2,6 mio. kr. i 2025. Der søges om anlægsbevilling på 7,4 mio. kr.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har i sin klimaplan sat et delmål for 2030 om, at al kommunal kørsel skal foregå på el, også personbefordring, skolebuskørsel, varebiler og på Materielgården. Med afsæt heri har Byrådet besluttet at udskifte de nuværende hybridbiler med el-biler ifm. det kommende udbud på leasingaftale. I den forbindelse skal der etableres ladestandere på de relevante adresser.

Samlet forventes en anlægsudgift på 7,4 mio. kr. til køb og etablering af ladestandere og tilkøb af ampere. Tabellen herunder viser den forventede fordeling af ladestandere og anlægsudgiften.

Udvalg	Antal ladestandere	Anlægsudgift (beløb i 1.000 kr.)
Børne- og familieudvalget	6	300
Kultur og idrætsudvalget	1	50
Seniorudvalget	77	3.850
Sundheds- og forebyggelsesudvalget	5	250
Teknisk udvalg	14	700
Voksenudvalget	16	800
Ladestandere i alt	119	5.950
Ampereudvidelse i alt		1.450
Samlet anlægsudgift		7.400

Afledt drift

I budgetforliget for 2024 blev desuden afsat netto 1,6 mio.kr. i 2025 og 2,9 mio. kr. i 2026 og frem til afledt drift som følge af merudgift til leasing af el-biler fratrukket brændstofgevinst. Beløbet er i første omgang afsat under Økonomiudvalget og vil blive fordelt pr. udvalg ved budgetopfølgning i 2025, når den endelige fordeling af de udskiftede biler kendes.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
ØU	651.997	El-bil ladestandere	7.400	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			7.400	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at det gives en anlægsbevilling på 7,4 mio. kr. til etablering af el-bil ladestandere. Udgiften finansieres af den til formålet afsatte pulje med 4,8 mio. kr. i 2024 og 2,8 mio. kr. i 2025.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

De afsatte midler vil gå til etablering af el-bil ladestandere og derved bidrage til udskiftningen for 238 af kommunens biler med fossile drivmidler. Når de 238 hybridbiler som kommunen på nuværende tidspunkt leaser udskiftes til el-biler, vil Vejle Kommune som virksomhed reducere den årlige udledning af CO2 med cirka 314,2 ton.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

At de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 202: Detailhandelsstrukturen i Vejle Kommune

01.02.03-P15-3-23

Resumé

Som opfølgning på detailhandelsanalysen, som COWI har udarbejdet for Vejle Kommune, er der udarbejdet to notater om aktuelle problemstillinger i detailhandelsstrukturen i Vejle Kommune. Det ene notat omhandler konsekvenserne af en mulig udvidelse af aflastningsområdet ved Solkilde Allé. Det andet forsøger at skabe et overblik over behovet for dagligvareforsyning i Bredballe, herunder Tirsbæk Bakker. Forvaltningen foreslår en drøftelse af de to notater med henblik på en stillingtagen til eventuelle ændringer i detailhandelsstrukturen.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har fået udarbejdet en detailhandelsanalyse, som lå klar i april 2024. I forlængelse af rapporten har Vejle Kommune fået udarbejdet to notater vedrørende konkrete problemstillinger vedrørende detailhandelsstrukturen i Vejle Kommune. Det ene notat vedrører aflastningsområdet ved Solkilde Allé i den nordlige del af Vejle By, og det andet notat vedrører detailhandelsforsyningen af Bredballe.

Aflastningsområdet ved Solkilde Allé

Strategien for detailhandlen i Vejle By har siden 1980'erne været, at udvalgswarebutikker og større dagligvarebutikker primært skal placeres i Vejle Midtby. I midtbyvisionen fra 2021 udtrykkes strategien ved, at kommunen vil imødegå truslen fra e-handel og nedgang i handlen i fysiske butikker ved at skabe en midtby med butikker, spisesteder og oplevelser, der gør midtbyen en attraktion i sig selv. Princippet skal bl.a. være at koncentrere funktionerne til et tæt og sammenhængende bymiljø. I forhold til detailhandlen i Vejle Midtby viser den seneste detailhandelsanalyse, at især udvalgswarebutikkerne er udfordret.

I 1970'erne blev der etableret et aflastningsområde ved Solkilde Allé, der i dag huser Bilka og forskellige udvalgswarebutikker. Etablering af aflastningsområder var en mulighed i planloven indtil 1997 til placering af butikker, der af forskellige årsager ikke kunne placeres i midtbyen. Fra 1997 til 2017 var det ikke muligt for en kommune som Vejle at udvide aflastningsområdet, men i 2017 blev planloven lempet, så det nu igen blev muligt at etablere eller udvide eksisterende aflastningsområder. Vejle Kommune har indtil nu holdt fast i midtbystrategien, men har løbende fået henvendelser fra udviklere, der ønsker at udnytte de nye muligheder i planloven.

Aktuelt er der interesse for at udvide butiksarealet nord for Solkilde Allé, hvor der dels er en grund med en gammel fabriksbygning og dels er et ledigt areal mellem fabriksbygningen og de eksisterende butikker. Argumentet for at se på de muligheder skulle være at kunne tiltrække udvalgswarebutikker, som ikke findes i Vejle Kommune i dag, og som foretrækkes at ligge uden for bykernen. Der er flere eksempler på sådanne type butikker, som findes i de større nabobyer. Etablering af sådanne butikker vil kunne fastholde kunder lokalt, men vil også kunne påvirke handelslivet i f.eks. Vejle Midtby.

COWI har for Vejle Kommune lavet to scenarier for en udbygning af aflastningsområdet og set på konsekvenserne for detailhandlen i kommunen. I Alternativ A udvides arealet til butiksformål med 6.100 m² til i alt 12400 m². De nye arealer fordeles på fire butikker med én stor butik på 4.000 m² og tre butikker på 700 m². Den store butik kunne være en hvidevarebutik, mens de øvrige kunne være butikker inden for f.eks. møbler, boligtekstiler, tæpper, hobbyforretninger. I konsekvensberegningerne forudsættes det at være kædekoncepter, som i dag ikke er repræsenteret i Vejle.

I Alternativ B udvides aflastningsområdet med 12.000 m², så der i alt er 18.300 m². Her forudsættes etablering af to store udvalgswarebutikker på henholdsvis 4.000 m² af samme type som i alternativ A, og en butik på 8.000 m².

For alternativ A forventes 58 % af omsætningen i de nye butikker at blive hentet fra udvalgsvarehandlen i Vejle Kommune, mens resten vil blive hentet fra nabobyer og e-handel. For alternativ B forventes 56 % af omsætningen at blive hentet fra udvalgsvarehandlen i Vejle Kommune. Figuren nedenfor viser, hvor meget den forventede udvalgsvareomsætning udgør af den samlede udvalgsvareomsætning.

Betydning for omsætningen	Alternativ A Flere butikker (m ²)	Alternativ B To store (m ²)
Udvidelsen Solkilde Allé	+5-10 %	+10-15 %
Storbutiksområdet iø.	Miste under 2 %	Miste 3-5 %
Den centrale bymidte*	Miste under 2 %	Miste under 1 %
Vejle bymidte iø.	Miste 2-4 %	Miste 3-5 %
Vejle by iø.	Miste under 2 %	Miste under 2 %
Give	Miste under 2 %	Miste under 2 %
Egtved	-	-
Jelling	-	-
Børkop	-	-
Vejle i alt	Øges 2-4 %	Øges 4-6 %

* Den centrale bymidte er gågaderne Søndergade, Torvegade, Nørregade samt Vestergade og Bryggen.

Samlet set vil en udvidelse af aflastningsområdet bidrage positivt til den samlede omsætning i Vejle Kommune. På den anden side vil begge alternative medføre tilbagegang i den eksisterende detailhandel i Vejle Kommune, herunder Vejle Midtby. Alternativ A vurderes at få en vis negativ betydning både for den centrale bymidte og bymidten i øvrigt. Det skyldes, at butikkerne i udvidelsen i alternativ A består af flere mellemstore udvalgswarebutikker, som sandsynligvis vil have en del af de samme varetyper og butikstyper, som butikkerne i den centrale bymidte og i bymidten i øvrigt. Alternativ B med en udvidelse med to store udvalgswarebutikker vurderes i mindre grad at få negativ betydning for butikkerne i den centrale bymidte, men vil i højere grad få betydning for butikkerne i Storbutiksområdet og i Vejle bymidte i øvrigt.

Størrelsen af påvirkningerne kan begrænses ved at begrænse den samlede størrelse på udbygningen, ved at fastsætte en tilpas høj minimumsstørrelse på de nye butikker og ved at indføre begrænsninger på, hvilke brancher der kan være i aflastningsområdet.

Endelig kan man forestille sig et scenarie C, hvor man kun tillader udvidelse til én butik på 8.000 m². Konsekvenserne af dette vil være mindre end alternativ A og B, især i forhold til Vejle Midtby, da butikstypen ikke vil være i konkurrence med butikkerne dér.

Forvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget træffer beslutning om, hvorvidt man ønsker en udvidelse af aflastningsområdet eller man holder sig til 0-scenariet, hvor der ikke etableres yderligere detailhandel på Solkilde Allé. Såfremt man ønsker en udvidelse, skal der træffes beslutning om alternativ A, B eller C.

Hvis det besluttes at arbejde videre med en udvidelse af aflastningsområdet, vil planlægningen af det ske i form af et kommuneplantillæg. Planloven stiller krav om en omfattende redegørelse ved udvidelse af aflastningsområder, og det vil ikke kunne nås inden for tidsplanen for kommuneplanrevisionen. Forvaltningen foreslår, at arbejdet med et kommuneplantillæg i givet fald indledes i 2025.

Fremtidig dagligvareforsyning i Bredballe

Bredballe har oplevet en markant befolkningsudvikling de seneste år, og boligudbygningen forventes at fortsætte de følgende år, og der opstår derfor behov for tilpasning og udbygning af dagligvarehandlen. Vejle Kommune har derfor løbende fået henvendelser fra dagligvarekæder og arealudviklere om nye dagligvarebutikker. COWI har lavet en analyse, der skal give et overblik over, hvor mange supermarkeder og discountbutikker, der vil være plads til på kort og lang sigt i Bredballe.

I Vejle By er detailhandelsstrukturen for dagligvarer bygget op af Vejle Midtby, aflastningscentret ved Solkilde Allé samt fire bydelscentre og nogle enkelte lokalcentre, der skal varetage den lokale dagligvarehandel.

Etablering af en discountbutik eller anden stor dagligvarebutik vil generelt øge den lokale dagligvareforsyning. Men hvis det sker på bekostning af en væsentlig svækket detailhandel i bymidten og/eller et bydelscenter, vurderes det, at man skal prioritere den eksisterende centerstrukturens muligheder for at opretholde en god forsyning med både daglig- og udvalgsvarerbutikker. Dagligvareforsyningen er i dag i Bredballe koncentreret i Bredballecentret, men nærheden til Bilka på Solkilde Allé udgør en stærk konkurrence,

I dag dækker dagligvareudbudet i Bredballe kun 40-50 % af dagligvarehandlen. Selvom Bilka tager en del, bør dækningsgraden kunne øges til 60 %. Indbyggertallet i hele Bredballe forventes at stige fra 11.300 mennesker i dag til 13.300 i 2034. I Tirsbæk Bakker alene forventes indbyggertallet at stige fra 1.600 til 3.500 i 2034.

I 2035 vil det forventede dagligvareforbrug for indbyggerne i Bredballe være ca. 385 mio. kr. Hvis 60 % af dette skal forsynes af butikker i Bredballe, vil det svare til 232 mio. kr. Det giver behov for yderligere 2.400 m² areal til dagligvarebutikker. Det svarer til ét supermarked eller to discountbutikker.

Bredballecentret er allerede i dag underforsynet, hvis 60 % af dagligvarehandlen skal dækkes af det lokale udbud, og der er allerede i dag et befolkningsunderlag til at etablere én discountbutik eller et supermarked mere. I Tirsbæk Bakker er der potentiale til at etablere en discountbutik fra 2029 under forudsætning af en nødvendig omsætning for en discountbutik på 50 mio. kr.

Bredballe	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Tirsbæk Bakker	29	34	36	38	42	45	47	51	54	56	57	58	61	60
Bredballe i ø.	168	169	169	171	171	171	172	172	172	171	172	172	172	172
Bredballe i alt	197	203	205	209	212	216	220	223	226	227	229	230	232	232

Forvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med at tilvejebringe en grund i Bredballecentret, der kan sendes i udbud til en dagligvarebutik. I forhold til en butik i Tirsbæk Bakker foreslår forvaltningen, at befolkningsudviklingen i Tirsbæk Bakker følges med henblik på eventuelt at udlægge et areal til en dagligvarebutik i forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2029.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

at der tages stilling til, om der skal gives mulighed for en udvidelse af aflastningsområdet ved Solkilde Allé

at der tages stilling til om udvidelsen i givet fald skal ske som beskrevet i alternativ A, B eller C

at der arbejdes videre med at tilvejebringe en grund i Bredballecentret, der gør det muligt at etablere en dagligvarebutik yderligere

at befolkningsudviklingen i Tirsbæk Bakker følges med henblik på at udlægge et areal eventuelt ved næste kommuneplanrevision

Beslutning

1. & 2. at: Økonomiudvalget ønsker ikke at der skal gives mulighed for en udvidelse af aflastningsområdet ved Solkilde Allé.

3. & 4. at: Godkendt.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 203: Rammesag for udmøntning for 20 mio. kr., der er afsat til ”Vejle en studieby i vækst”

00.22.04-A30-2-23

Resumé

I denne sag fremlægges forslag til rammerne for udmøntning af de 20 mio. kr., der er afsat til studieby-indsatsen i den ekstraordinære investeringspulje. På grundlag af rammesagen udarbejdes der efterfølgende en konkret udmøntningssag, som fremlægges til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede 19. juni 2024 at afsætte 20 mio. kr. i en pulje til ”Vejle – en attraktiv studieby i vækst”.

Puljen blev afsat på baggrund af en ambition om at gøre Vejle til en endnu mere attraktiv studieby, der i højere grad kan tiltrække unge uddannelsessøgende fra hele landet. Kommunen har allerede flere erhvervsuddannelser og professionsbacheloruddannelser og med den snarlige åbning af universitetsuddannelser i Vejle, styrker Vejle sin status som studieby.

Byrådet nedsatte i juni 2023 et rådgivende udvalg under navnet Uddannelse Vejle med henblik på at rådgive om og medvirke til udviklingen af indsatsen for Vejle som studieby. Udvalget har udarbejdet en række anbefalinger til den videre indsats, som er blevet præsenteret for Byrådet den 16. august 2024. Anbefalingerne vedlægges her som bilag.

Det foreslås, at de 20 mio. kr. investeres i at imødekomme en række af anbefalingerne fra Uddannelse Vejle.

Det foreslås at denne sag godkendes som ramme for investeringen. På den baggrund udarbejdes en endelig udmøntningsplan, som kan fremlægges i november-december 2024.

Mål og grundlæggende forudsætninger for udmøntningsplanen

Målet med investeringen foreslås at være et bidrag til realisering af Uddannelse Vejles anbefalinger, som skal skabe en attraktiv studieby i Vejle, som tager udgangspunkt i byens studerende. Derigennem skal indsatsen være en investering i at Vejle bliver en studieby, som lykkes.

Der kan opstilles følgende mål for indsatsen:

- Vejle skal være en af Danmarks bedste studie- og ungebyer
- Studieby-indsatsen sætter unge først og inddrager unge i alle udviklingstiltag
- Studerende kan leve et meningsfyldt og mangfoldigt studieliv i Vejle
- Der er et bredt udbud af uddannelser af høj kvalitet
- Erhvervslivet byder sig til og spiller tæt sammen med uddannelserne og de studerende

Der er følgende grundlæggende forudsætninger for investeringen:

- Der er tale om et engangsbeløb, der forventes udmøntet over en flerårig periode.
- Der er tale om investeringsmidler, og skal derfor anvendes strategisk til indsatser, som bidrager til at udvikle opgaveløsningen og teste nye løsninger af.
- Der vil være en løbende afrapportering af indsatsen til Økonomiudvalget og gruppeformandskredsen.
- Efter 2 år skal der udarbejdes en dybdegående evaluering af indsatsen med henblik på en politisk drøftelse af evt. videreførelse af indsatsen efter 2027.

Videre proces i forhold til endelig udmøntningsplan

Denne sag danner rammerne for en endelig udmøntningsplan, som fremlægges i november-december 2024.

Der er følgende præmisser for den endelige udmøntningsplan:

- Der skal udarbejdes et forslag til en fremadrettet strategisk og politisk organisering af indsatsen, herunder hvorvidt udvalget Uddannelse Vejle skal fortsætte og i så fald i hvilken form.

- Sagen sendes til høring i Kultur- og Idrætsudvalget og Teknisk Udvalg forud for drøftelse i Økonomiudvalget inkl. gruppeformænd.

Rammer for mulige konkrete tiltag

Uddannelse Vejle peger på fem indsatsområder, som har følgende ambitioner:

- 1) Det gode studieliv – kultur, byrum og fællesskaber
 - Byrum som inviterer til fællesskab, aktivitet og hygge
 - Involverende kultur- og fritidsaktiviteter
 - Nem vej ind i kultur- og fritidslivet
 - Nemt at bidrage til studielivet
- 2) Den rette bolig – billige og attraktive hjem til studerende
 - Billige og attraktive studieboliger til rådighed
 - Tag-over-hovedet garanti
 - Nem og overskuelig adgang til ledige studieboliger
- 3) Tæt på job og muligheder – karriere og erhvervsamarbejder
 - Kontakt med erhvervslivet gennem hele studietiden
 - Nemt at finde fritids- og studiejob
 - Godt i gang med første job
- 4) Attraktive uddannelser
 - Attraktive rammer om Vejles uddannelser
 - Udvikling af eksisterende uddannelser
 - Fremtidens uddannelser og nye formater
 - Fokus på at styrke udbuddet
- 5) Studieby-alliancen Uddannelse Vejle – vi gør det sammen
 - Ny, forstærket alliance på tværs af aktører
 - Unge og studerende som medskabere af studiebyen
 - Synlighed om Vejle som attraktiv studieby

Forslag til konkrete handlinger fremgår af bilaget med Uddannelse Vejles anbefalinger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

At de 20 mio. kr. målrettes opfølgningen på Uddannelse Vejles anbefalinger, og

At Økonomiudvalget som fagudvalg for studieby-indsatsen drøfter forslaget til rammer for udmøntningsplanen, og

At den endelige udmøntningsplan forelægges efter høring i Kultur- og Idrætsudvalget og Teknisk Udvalg til drøftelse i Økonomiudvalget inkl. gruppeformænd med efterfølgende godkendelse af Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Beslutning

Godkendt. Der foretages tillige høring af Børne- og Familieudvalget.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Uddannelse Vejles anbefalinger_Vejle - den attraktive studieby_aug 2024

Aftale - ekstraordinær investering til velfærd klima og vækst

Punkt 204: Anmodning om igangsætning af lokalplan, Give Syd

13.06.00-G01-5-24

Resumé

Give er en by i vækst. Gennem de seneste 10 år er et større område syd for Sdr. Ringvej blevet udviklet til boligformål i form af åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse i overensstemmelse med kommuneplanen. De arealer i området for hvilke, der er tilvejebragt en lokalplan, er blevet realiseret til boligformål. En stor del af arealerne er solgt som kommunale parcelhusgrunde. Der er fortsat stor efterspørgsel efter arealer til boligformål i Give Syd. På denne baggrund indstilles det, at Teknisk Udvalg anmodes om at igangsætte lokalplan for en del af det område, der er omfattet af kommuneplanramme nr. 2.B.9 og 2.B.13 til boligformål og idrætsanlæg.

Sagsfremstilling

Et større område syd for Sdr. Ringvej er i kommuneplanen for Vejle ramme 2.B.9 udlagt til boligformål. Oversigt over vedtagne lokalplaner indenfor ramme 2.B.9 vedlægges. Den senest vedtagne lokalplan i området er lokalplan nr. 1216 fra 2017, giver mulighed for udstykning af 47 parcelhusgrunde. Vejle Kommune har over de senere år byggemodnet og solgt stort set alle parcelhusgrunde i udstykningen på Mælkebøttevej, Tusindfrydvej og Violvej. Aktuelt byggemodner Vejle Kommune de sidste 8 parcelhusgrunde i udstykningen på Engblommevej, der forventes at blive udbudt til salg i foråret 2025.

I lyset af den relativt hurtige omsætning af parcelhusgrunde i den kommunale udstykning indenfor lokalplan nr. 1216's område, og den fortsatte efterspørgsel, foreslås det at igangsætte en ny lokalplan i området for at imødekomme den forventede fremtidige efterspørgsel efter boligparceller i Give Syd. Det foreslås endvidere, at der i en kommende lokalplan tages højde for placering af et idrætsanlæg.

Udover det ved lokalplaner allerede realiserede område, udlægger Kommuneplanen for Vejle rammer nr. 2.B.9 yderligere et område umiddelbart syd for Sdr. Ringvej og øst for den kommunale udstykning i lokalplan 1216 til boligformål i form af lav boligbebyggelse, offentlige idrætsformål samt fællesanlæg, institutioner og lignende til dækning af lokale behov. Et eventuelt idrætsanlæg skal placeres i den østlige del af rammeområdet.

Kommuneplanen for Vejle ramme nr. 2.B.13. udlægger et område umiddelbart syd for rammeområde 2. B.9 til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.

Det indstilles, at Økonomiudvalget anmoder Teknisk Udvalg om at opstarte lokalplan til boligformål og offentligt idrætsanlæg for det på vedlagte kortbilag afgrænsede område i overensstemmelse med kommuneplanrammerne 2.B.9 og 2.B.13. En del af arealerne indenfor området er ejet af Vejle Kommune, mens andre er privatejede.

Økonomi

Sagen har som den er forelagt ingen økonomiske konsekvenser.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Økonomiudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

at Økonomiudvalget anmoder Teknisk Udvalg om at opstarte lokalplan til boligformål og offentligt idrætsanlæg for et område indenfor kommuneplanramme nr. 2.B.9 og 2B.13.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Forslag til afgrænsning ny lokalplan

Oversigt lokalplaner Kommuneplanramme 2.B.9 Give Syd

Punkt 205: Årlig status til Boligministeriet - Udviklingsplanen for Finlandsparken

02.00.00-A00-1-24

Resumé

Vejle Kommune og AAB Vejle skal årligt afrapportere til Boligministeriet på fremdrift og resultater i arbejdet med Udviklingsplanen for Finlandsparken. Der er i den forbindelse udarbejdet en årlig status, som indstilles til Byrådets endelige godkendelse med henblik på fremsendelse til Boligministeriet inden fristen den 1. oktober 2024.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune og AAB Vejle gennemfører frem mod 2030 Udviklingsplanen for Finlandsparken med konkrete greb for fysisk omdannelse i - og omkring Finlandsparken, herunder opførelse af et antal nye boliger, der skal sikre det overordnede mål om at nedbringe andelen af almene familieboliger i afd. 29 Finlandsparken fra 100% til 68%.

Vejle Kommune og AAB Vejle har sammen arbejdet med Udviklingsplanen siden vedtagelsen i 2019, og hvert år inden 1. oktober er Vejle Kommune og AAB Vejle forpligtet på i fællesskab at aflægge rapport om fremdrift på udviklingsplanen.

Justeringer til udviklingsplan – august 2023

Dette års status skal læses i lyset af den allonge, som Boligministeriet efter Byrådets ønske godkendte i august 2023. Allongen indeholdt en række justeringer til færdiggørelsen af Udviklingsplanen for Finlandsparken med bl.a. en matrikeludvidelse af Finlandsparken med det store private boligprojekt 'Ellehammerparken' på det tidligere frysehusareal, samt fastholdelse af Nørremarkscenteret som et blivende handels- og mødested.

I forlængelse af Boligministeriets godkendelse af allongen besluttede Byrådet på møde den 3. oktober 2023 en samlet rammeøkonomi for færdiggørelsen af Udviklingsplanen for Finlandsparken.

Status og fremdrift – det seneste år

Af dette års status fremgår, at arbejdet med udviklingsplanens overordnede delelementer er i god proces og i takt med den opstillede tids- og milepælsplan. Vejle Kommune har derfor i Boligministeriets skabelon udarbejdet en status (bilag 1), der indstilles til Byrådets godkendelse med henblik på fremsendelse til Boligministeriets godkendelse inden 1. oktober 2024.

Endvidere er der til orientering af Byrådet og AAB Vejles afdelingsbestyrelse udarbejdet en udfoldet status med fokus på bydelens samlede fysiske og boligsociale udvikling (bilag 2).

'Udviklingsplanen for Finlandsparken' og 'Allonge – tillæg til Udviklingsplanen for Finlandsparken, juni 2023' er vedlagt til baggrund som hhv. bilag 3 og 4.

Sagens videre forløb

Sagen behandles i Byrådet den 11. september. Herefter behandling i Realiseringsbestyrelsen for Udviklingsplanen med fremsendelse til Boligministeriet inden fristen den 1. oktober 2024.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende bilag 1 'Årlig afrapportering af Udviklingsplaner 2024 – Vejle Kommune' med henblik på fremsendelse til Boligministeriet inden 1. oktober 2024, og

at Økonomiudvalget tager bilag 2 'Årlig status til Udviklingsplanen for Finlandsparken 2023/24' til efterretning.

Beslutning

Anbefales

Fraværende: Lone Myrhøj.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Årlig afrapportering af udviklingsplaner 2024 - Vejle Kommune

Bilag 2 - Status på Udviklingsplanen for Finlandsparken 2023-24

Bilag 3 - Udviklingsplan for Finlandsparken, Vejle - indsendt 29. maj 2019

Bilag 4 - Allonge til Udviklingsplanen for Finlandsparken 25.05.2023

Punkt 206: Igangsætning af lokalplan nr. 1425 Rekreativt område ved Herningvej, Jelling og tillæg nr. 53 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-12-24

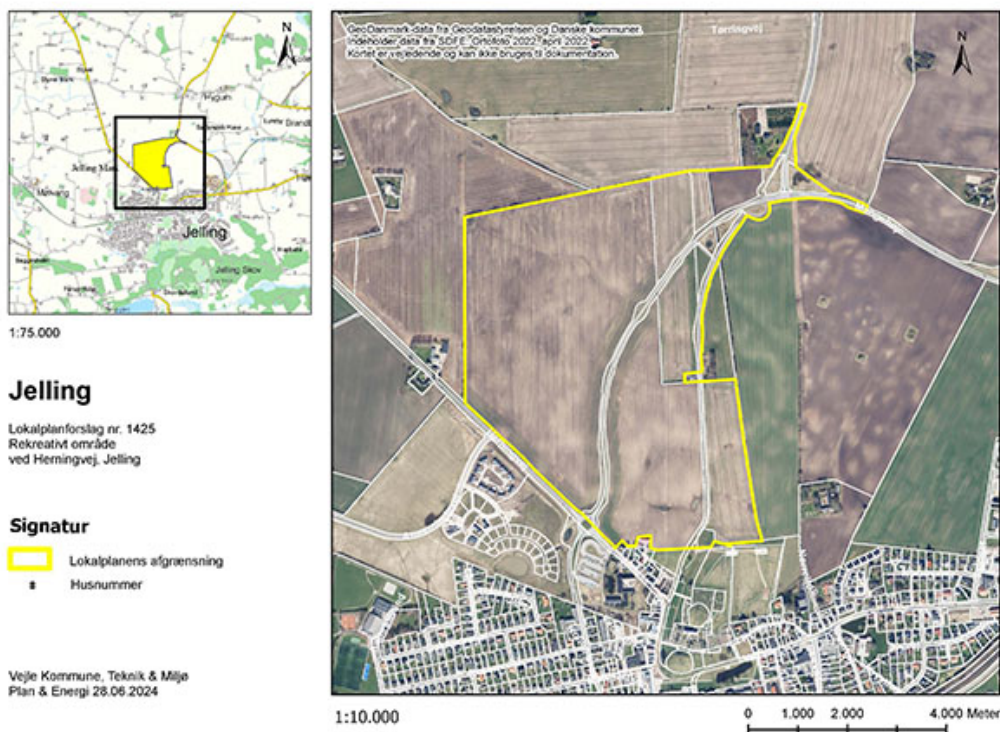
Resumé

Vejle Kommune har i dialog med Jelling Musikfestival drøftet muligheden for etablering af en ny festivalplads i Jelling. En ny festivalplads vil sikre Jelling Musikfestivals fortsatte udviklingsmuligheder i fremtiden og forbedre de logistiske og tekniske forhold.

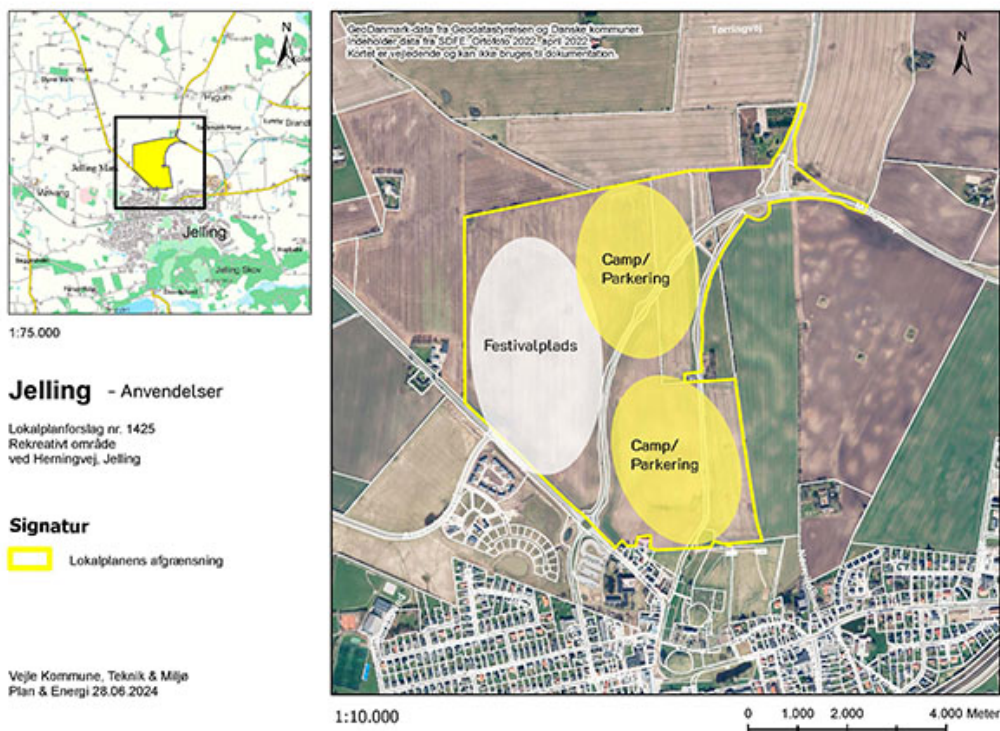
Anlæg & Infrastruktur, Teknik & Miljø har på denne baggrund anmodet om lokalplan og tillæg for et område på cirka 63 hektar nord for Herningvej samt nord og syd for Mangehøje, umiddelbart nord for Jelling.

Området er i dag landbrugsjord. Området ønskes udlagt til rekreative formål i landzone og ønskes anvendt til musikfestival inkl. arealer til camps, parkering og lignende.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet.

Planens historik

Økonomiudvalget besluttede på mødet 8. marts 2024, pkt. nr. 78, at tildele en anlægsbevilling på 1 mio. kroner til forundersøgelser mht. mulighed for etablering af en ny festivalplads i Jelling, herunder skitseprojekt, miljøscreening og udbud af terrænforberedelser.

Lokalplanens indhold

Anlæg & Infrastruktur, Teknik & Miljø har anmodet om lokalplan og tillæg for et område på cirka 63 hektar, beliggende umiddelbart nord for Jelling. Området ligger nord for Herningvej, samt nord og syd for Mangehøje. Den vestlige del af området på cirka 44 hektar er kommunalt ejede arealer, mens den østlige del af området rummer cirka 14 hektar privatejede arealer samt cirka 5 hektar kommunalt ejede arealer og vejarealer.

Lokalplanen skal give mulighed for rekreative formål samt festivalaktiviteter til Jelling Musikfestival, herunder festivalplads med sceneområder m.v., arealer til camping (camps), parkering og lignende.

Det er hensigten at den del af området, der indrettes til festivalplads, skal kunne anvendes til grønne, rekreative formål i den del af året, hvor der ikke afholdes Jelling Musikfestival. Arealer til camps og parkering skal uden for festivalperioden henligge som dyrkede arealer. Lokalplanen bliver derfor en landzonelokalplan.

Lokalplanen skal give mulighed for terrænreguleringer og beplantning, der kan sikre de rette forhold for festivalplads, herunder sceneområder og afskærmning imod omgivelserne.

Særlige planmæssige forhold

Lokalplanområdet grænser op til Jelling Monumentområde, og en del af lokalplanområdet ligger inden for udsigtsfredningen nord for Jelling.

Forvaltningen er derfor i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om, hvilke hensyn der kan og skal tages til Monumentområdet og udsigten herfra.

Den endelige områdeafgrænsning og lokalplanens mere præcise indhold skal således vurderes nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes tillæg til kommuneplan 2021-2033, der udlægger området til rekreative formål.

Områdets anvendelse skal fastlægges til bynære rekreative fritidsformål som festivalplads med sceneområder m.v., arealer

til teltpladser (camps), parkering og lignende.
Økonomiudvalget skal godkende udlæg af nyt rammeområde til rekreative formål.

Miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering

Det forventes, at der skal udarbejdes miljøvurdering af lokalplanen og tillægget, samt miljøkonsekvensvurdering af projektet. I forbindelse med lokalplanarbejdet vil det blive belyst nærmere, hvilke emner miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering skal omfatte.

Af praktiske årsager forventes der udarbejdet én samlet rapport, der både indeholder miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering. Formålet er at beskrive planernes og projektets miljømæssige konsekvenser og mulige gener for mennesker, natur, landskab og andre interesser i det åbne land, Jelling by og Monumentområdet.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget med miljøkonsekvensvurdering og miljøvurdering er otte uger jævnfør planloven, da miljøkonsekvensvurdering og miljøvurdering er komplekse og omfattende dokumenter, der har særlig interesse for offentligheden.

Hvis der i høringsperioden er helligdage/ferie, vil det blive vurderet, om perioden skal forlænget.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

For kommunalt ejede arealer i lokalplanområdet er frafaldserklæring ikke nødvendigt.

Udlæg til rekreativt formål, som camps, parkering og lignende på de privatejede arealer i lokalplanområdet, vurderes at være udlæg til et offentligt formål.

For arealer, der overgår til offentligt formål, gælder jævnfør planlovens § 48, at kommunen har overtagelsespligt, hvis de pågældende arealer ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omkringliggende ejendomme.

Det vurderes, at de privatejede arealer i lokalplanområdet fortsat kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde, da udlæg til rekreative formål giver mulighed for at udleje arealerne til camps, parkering og lignende i forbindelse med afholdelse af Jelling Musikfestival. Samlet set vurderes derfor, at kommunen ikke har overtagelsespligt.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering foretages i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 13. august 2024, punkt 157:

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1425 og tillæg nr. 53 igangsættes, og

at endelig områdeafgrænsning og lokalplanens mere præcise indhold vurderes nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 13. august 2024, punkt 157:

Godkendt.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1425

Punkt 207: Igangsætning af lokalplan nr. 1426 Erhvervsomr. Tørskindvej, Vandelvej, St. Lihme og tillæg nr. 54 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

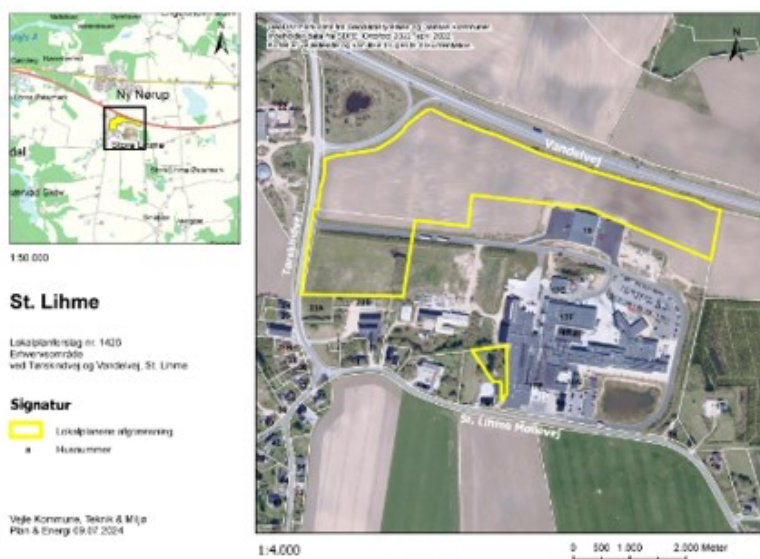
01.02.05-P16-16-24

Resumé

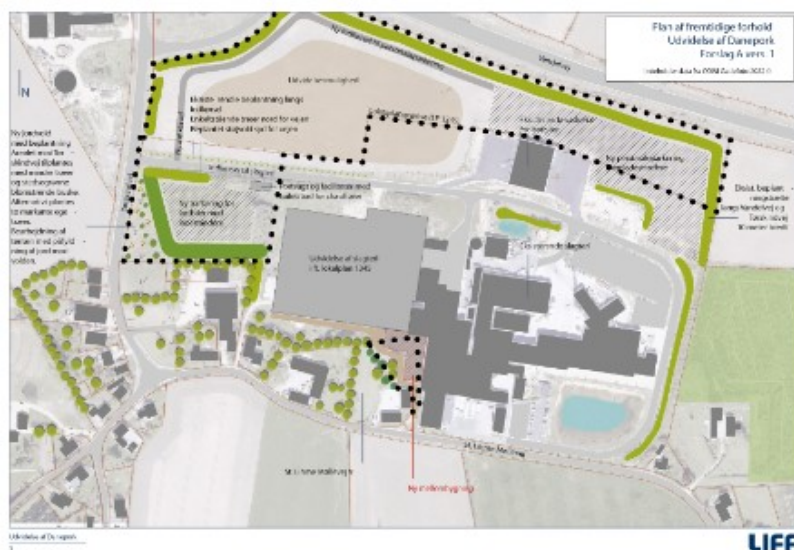
Virksomheden DanePork A/S har anmodet om en lokalplan for området ved det eksisterende slagteri i St. Lihme. Der ønskes mulighed for at etablere parkering til personale og parkering til lastbiler, og der ønskes opført en tilbygning til virksomheden. Derudover ønskes anlagt veje og etableret støjvolde, samt sikret beplantning. Der vil ske ændret anvendelse, og der vil blive inddraget landbrugsarealer, hvorfor der skal udarbejdes en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Det nuværende plangrundlag for slagteriet DanePork A/S i St. Lihme udgøres af to lokalplaner. Lokalplan nr. 1168 giver mulighed for det allerede opførte slagteri, og lokalplan nr. 1345 giver mulighed for at udvide med en bygning til lager og

forarbejdning. Bygningen kan af hensyn til flowet i slagteproduktionen placeres vest for og i direkte forlængelse af det eksisterende slagteri. Lokalplanen giver tillige mulighed for parkering og vaskehal, som er opført.

Ansøger oplyser, at grundet myndighedskrav skal der etableres adgangskontrol på slagteriets område, og der skal ske indhegning af området. For at smidiggøre de ansattes adgang mest muligt ønskes etableret en adgangsvej og en ny personaleparkeringsplads nord for slagteriet op mod Vandelvej på et areal, der ejes af DanePork A/S. Arealen ligger i landzone, og DanePork har anmodet om, at der udarbejdes lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg. Arealudlægget, herunder anvendelsen, vil skulle afklares med Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Som en del af myndighedskravet om adgangskontrol ved slagteriet, er der behov for etablering af en vagt-bygning, og samtidig ønskes etableret bedre parkeringsforhold for ventende lastbiler. Det ønskes opført og anlagt på et areal, der ligger direkte op til slagteriets adgangsvej, og tæt ved Tørskindvej. Arealen ejes af DanePork A/S. Vagt-bygningen vil tillige komme til at indeholde servicefaciliteter for chauffører. Der friholdes et grønt areal ud mod Tørskindvej, ligesom der anlægges beplantede volde, som støjmassig og visuel afskærmning. Den ansøgte anvendelse vil kræve en lokalplan, da arealet er udlagt til grønt område med støjvold, regnvandsbassin og beplantning i lokalplan nr. 1345.

Derudover er der ved virksomhedens detailprojektering af den nye bygning til lager og forarbejdning, som kan opføres jf. lokalplan nr. 1345, konstateret et behov for en tilbygning på ca. 1100 m² for at sikre den interne logistik mellem slagteriets eksisterende og kommende bygning. Det ansøgte vil kræve en ændret anvendelse af en del af delområde 2 i lokalplan nr. 1168, idet et areal på ca. 1.900 m² skal ændres fra "blandet bolig og erhverv" i miljøklasse 1-3 til "erhvervsområde" i op til miljøklasse 6. Der vil blive tale om en "lukket" tilbygning, som ikke vil medføre lugt eller støj. Der vil blive stillet krav om afskærmende beplantning ift. tilbygningen.

Lokalplanen vil således bestå af to arealer, med et nordligt areal på 68.000 m² og et sydligt areal på ca. 1.900 m².

Særlige planmæssige forhold

I forhold til planområdets nordlige område skal der i forbindelse med planlægningen sikres, at der afskærms tilstrækkeligt både støjmassig og visuelt til nabobebyggelser/boliger. Derudover skal det grønne areal ud mod Tørskindvej bearbejdes, så det fremstår som en grøn ankomst til St. Lihme. I forhold til planområdets sydlige erhvervsområde skal indarbejdes visuel afskærmning. Endelig skal forhold vedrørende drikkevandsbeskyttelse samt håndtering af overfladevand vurderes nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet. Arealudlægget mod nord vil skulle afklares med Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Kommuneplantillæg

Der udarbejdes tillæg til kommuneplan 2021-2033, da planområdet omfatter et areal, der ikke i forvejen er inddraget i kommuneplanen. Arealen ligger mellem Vandelvej, Tørskindvej og den eksisterende virksomhed. Arealudlægget vil skulle afklares med Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Derudover vil der ske ændret anvendelse af en del af planområdet, som i forvejen er lokalplanlagt. Der er tale om et areal, der ligger i forbindelse med den eksisterende virksomhed, hvor anvendelse og miljøklasse ændres fra "blandet bolig og erhverv" i miljøklasse 1-3 til "erhvervsområde" i op til miljøklasse 6.

I forbindelse med tillægget, vil der komme en forbedret.

Miljøvurdering

Sideløbende med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg vil der blive udarbejdet en miljøvurdering. I forbindelse med planarbejdet vil det blive belyst nærmere, hvilke emner miljøvurderingen skal omfatte.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er otte uger jævnt før planloven, da tillægget ændrer anvendelsen eller inddrager nye arealer, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering foretages i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget, da tillægget inddrager nye arealer i kommuneplanen.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 13. august 2024, punkt 158:

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1426 og tillæg nr. 54 igangsættes, og

at støjmæssige forhold, arealudlæg, visuelle forhold, drikkevandsbeskyttelse, samt håndtering af overfladevand vurderes nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 13. august 2024, punkt 158:

Godkendt

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1426

Punkt 208: Forslag til lokalplan nr. 1418 Boligområde ved Ribe Landevej, Nr. Vilstrup

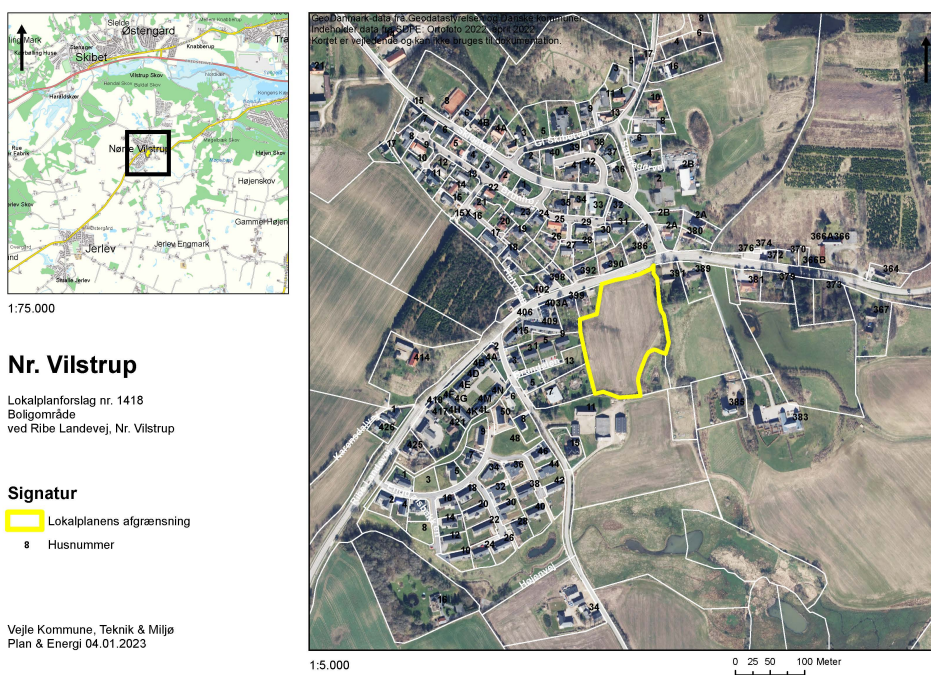
01.02.05-P16-1-24

Resumé

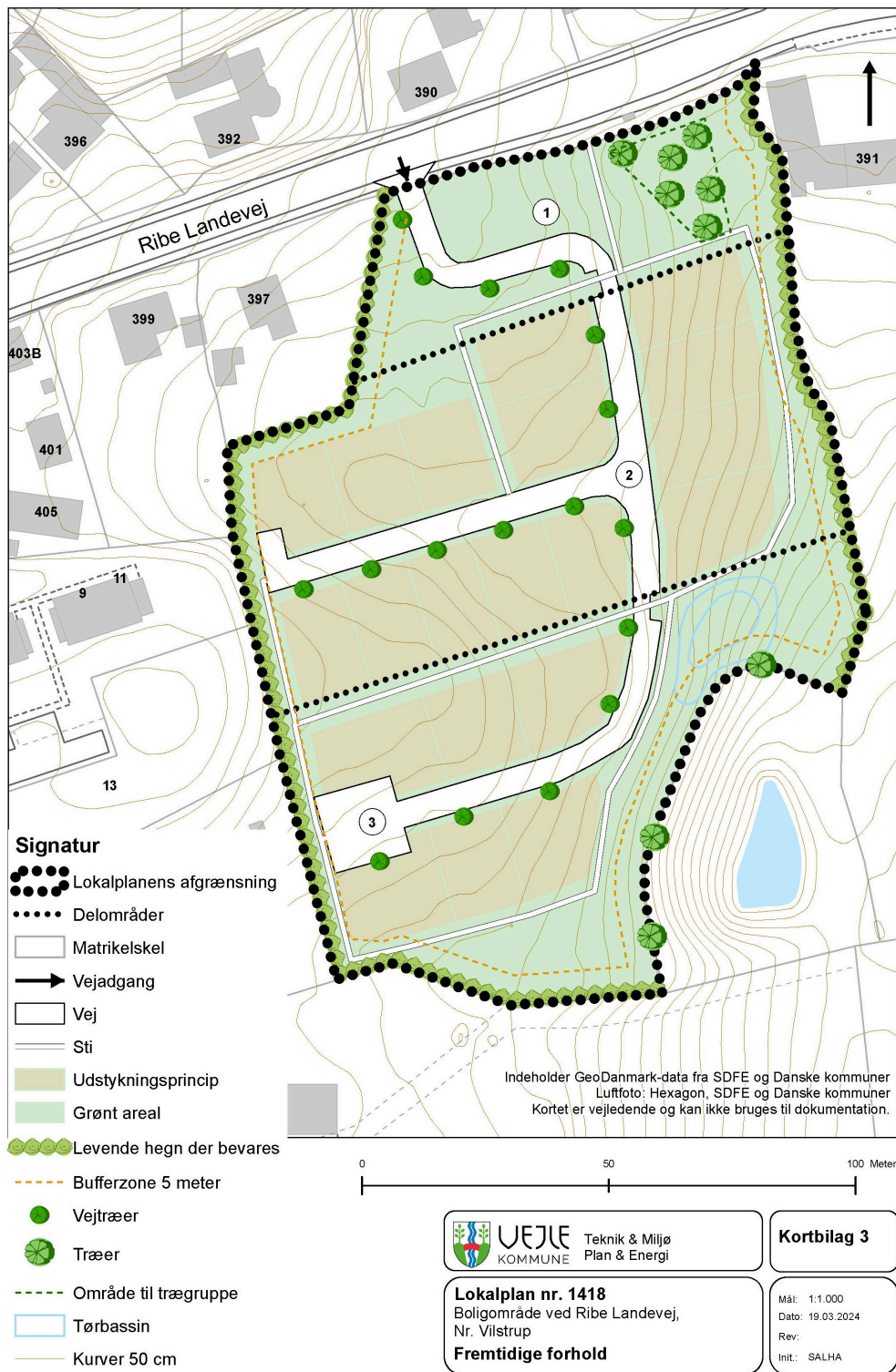
En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et område syd for Ribe Landevej i Nr. Vilstrup. Området er præget af et kuperet terræn, der falder fra vest mod øst og skaber en fin udsigt ud over det omkringliggende landskab. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af ca. 20 rækkehuse og kompaktparceller i en og to etager.

Det skal sikres, at lokalplanområdets bebyggelse så vidt muligt indpasses i terrænet, så byggeriet er med til at understrege terrænet, og udsigten til den omgivende natur bevares.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 19. marts 2024, pkt. nr. 77, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1418.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er ca. 1,5 ha og ligger syd for Ribe Landevej i Nr. Vilstrup. Nord for Ribe Landevej stiger terrænet, og her ligger en del ældre udstykninger. På sydsiden, hvor terrænet falder, præges den vestlige del af landsbyen af en række nyere udstykninger. Ca. midt i Nr. Vilstrup ligger lokalplanområdet som dyrket mark og skaber et "hul" i

landsbystrukturen. Kommer man fra vest, er der fin udsigt ud over lokalplanområdet og det omkringliggende landskab mod sydøst, ligesom der er fin udsigt fra de højereliggende boligområder mod nord. I nordvestligt hjørne ligger en ejendom afgrænset af almindelig hækbeplantning, med baghave mod lokalplanområdet. Lokalplanområdet afgrænses af et plantebælte langs det vestlige, sydlige og østlige skel og langs det vestlige og sydlige skel findes et beskyttet dige. Terrænet falder fra vest mod øst, ned mod et regnvandsbassin lige uden for lokalplanafgrænsningens sydøstlige hjørne. Langs vejskellet mod Ribe Landevej findes et busstoppested etableret med en støttemur.

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, der giver mulighed for ca. 20 rækkehuse og/eller kompaktparceller i en og to etager. Højde, udformning og placering af boligerne på grunden tilpasses, så bebyggelsen falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø og tilpasses landskabet, så terrænet bevares bedst muligt og udsigten sikres. Der må jf. kommuneplanrammen ikke etableres støjvold/støjtæg langs Ribe Landevej. For at undgå støjgener i boligområdet holdes der derfor afstand til vejen, hvilket samtidig bidrager til at sikre udsigten.

Særlige planmæssige forhold

Lokalplanområdet afvander til et eksisterende regnvandsbassin uden for lokalplanområdet. Vejle Spildevand udvider bassinet for at øge kapaciteten.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der er foretaget en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold. Notat for afledte konsekvenser er vedlagt som bilag.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1418 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der er underskrevet en frafaldserklæring.

Klima og resiliensvurdering

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Inden for hovedområdet miljø er der arbejdet med en del bæredygtige tiltag. Eksisterende, ældre beplantningsbælter bevares og sikres. Der stilles krav om hjemmehørende beplantning, der fremmer artsmangfoldigheden; hjemmehørende planter trives bedre og har et begrænset plejeniveau. Lokalplanen begrænser store terrænreguleringer, hvilket begrænser jordflytning, som har et højt CO₂-aftryk. Lokalplanområdet giver mulighed for opførelse af rækkehuse og kompaktparceller, der er en mere bæredygtig boligform end parcelhuse og begrænser arealforbruget. Dette bidrager også til mere mangfoldighed i landsbyen og større variation i boligudbuddet i hele kommunen. Boligformerne kan blandes inden for hele lokalplanområdet, og dette bidrager til at skabe en mere tæt, bæredygtig og blandet type boligområder, der understøtter tendenser i samfundet, herunder bosætningsmønstre og tanker om fællesskaber. Boligbebyggelse skal opføres i træ eller teglsten. Træ er et fornybart og relativt bæredygtigt materiale. Teglsten har et højt CO₂-aftryk, men også en lang levetid og er vedligeholdelsesfrie.

Inden for hovedområdet sociokulturel og funktionel kvalitet er der arbejdet med bæredygtige tiltag. Der stilles krav til en høj arkitektonisk kvalitet, hvilket kan bidrage til at forlænge bebyggelsens levetid. Boligerne skal udformes og placeres på grunden, så bebyggelsen falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø og terrænet. Krav til de ubebyggede arealer skal sikre en grøn og sammenhængende struktur langs vejen samt sikre, at store stenbelagte arealer, der øger befæstelsen og ofte giver en mere urban karakter, undgås. Der arbejdes med at etablere gode, tilgængelige rekreative forbindelser med en lav grad af vedligehold inden for lokalplanområdet, til gavn for hele lokalområdet.

Inden for hovedområderne teknik, proces og økonomi er der arbejdet begrænset med bæredygtige tiltag. Men krav om hjemmehørende beplantning og anvendelse af vedligeholdelsesfrie materialer er godt for driftsøkonomien.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 18. juni 2024, punkt 133:

at udvalget anbefaler overfor Byrådet, at forslag til lokalplan 1418 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 18. juni 2024, punkt 133:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1418 Boligområde ved Ribe Landevej, Nr. Vilstrup

Notat for afledte konsekvenser

Punkt 209: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1376 Udvalgsvarebutik ved Vestergade, Børkop og tillæg nr. 24 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-25-22

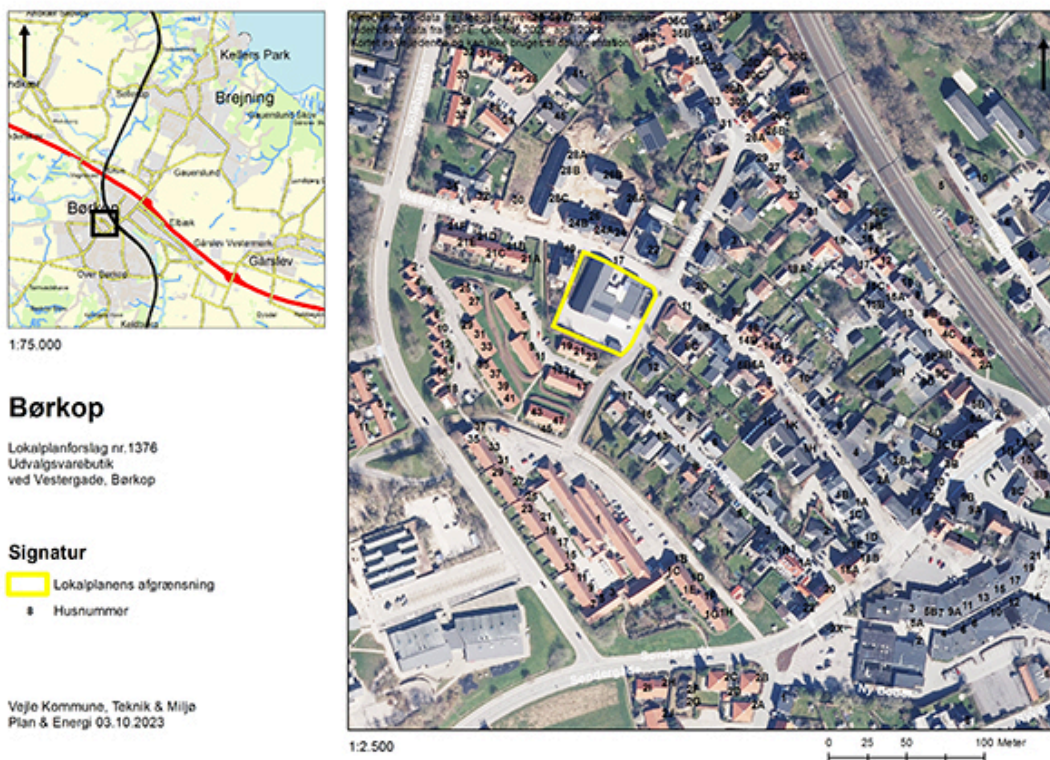
Resumé

Planklagenævnet ophævede i december 2021 Vejle Kommunes tilladelse til udvidelsen af Børkop Cykler, Vestergade 17 i Børkop. Da bygningen blev opført inden klagenævnets afgørelse, skal der ske en lovliggørelse af denne, hvilket kan ske enten fysisk ved nedrivning, eller retligt ved ny planlægning. Der er udarbejdet en lokalplan og tilhørende kommuneplanramme, der giver mulighed for at retlig lovliggøre bygningen for at sikre, at bygningen ikke skal rives ned.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 26. januar 2024 til 22. marts 2024. Forvaltningen modtog fem indsigelser.

Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 16. august 2023, pkt. nr. 176, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1376 og tillæg nr. 24.

Tillægget har været i fordebat fra 13. september 2023 til 27. september 2023.

Byrådet besluttede på møde 17. januar 2024, pkt. nr. 22, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 26. januar 2024 til 22. marts 2024.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen og tillægget

Forvaltningen modtog i høringsperioden fem indsigelser, hvoraf én indkom en time for sent i forhold til den fastsatte indsigelsesfrist. Indsigelserne er samlet i bilag "Samlede indsigelser til lokalplanforslag nr. 1376" som er vedlagt dagsordenspunktet.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Vejafdelingen har tilknyttet bemærkninger til de indsigelser, der omhandler trafik på Vestergade.

En stor del af indsigelsernes indhold vedrørte forhold der ikke kan reguleres i en lokalplan.

Emnerne i indsigelserne drejer sig primært om:

- Utilfredshed med sagens proces i forhold til tilladelsen til udvidelse af Børkop Cykler og den efterfølgende ophævelse af tilladelsen, og
- Bekymringer omkring den trafikale sikkerhed på Vestergade.

På baggrund af indsigelser/bemærkninger indstiller Teknik & Miljø, at bestemmelsen om tagmaterialer tilrettes til også at omfatte tagmaterialet på den nye bygning.

Desuden indstiller Teknik & Miljø, at oplysninger om lokalplanens område i lokalplanens redegørelse præciseres så den svarer til bestemmelsen om lokalplanområdets udstrækning.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Lokalplanen giver ikke mulighed for nyt byggeri.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 13. august 2024, punkt 160:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1376 og tillæg nr. 24 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 13. august 2024, punkt 160:

Anbefalet.

Udvalget ønsker at der kommer en sag vedr. trafikafvikling og parkeringsforhold i området på et kommende møde.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Indsigelsesnotat med Teknik og Miljø bemærkninger

Samlede indsigelser til lokalplanforslag nr. 1376

Forslag til lokalplan nr. 1376

Forslag til tillæg nr. 24 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Punkt 210: Anlægsbevilling – udvidelse af miljøkonsekvensvurdering omfartsvej nord om Vejle

05.01.02-P20-9-24

Resumé

Sagen omhandler tillægsbevilling til udarbejdelse af miljøkonsekvensvurderingen for omfartsvejen nord om Vejle. Arbejdet med miljøkonsekvensvurderingen er blevet væsentligt mere omfattende end forventet, da der er ændret lovgivning fra EU og undersøgelsesområdet er blevet udvidet.

Der søges om en anlægsbevilling på 3,550 mio. kr.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 6. marts 2024 pkt. nr. 57, Anlægsbevilling - Miljøkonsekvensvurdering omfartsvej nord om Vejle.

I forbindelse med afklaring af miljøkonsekvensvurderingens omfang, har det vist sig at opgaven er væsentligt større end tidligere vurderet. Der er bl.a. blevet stillet større krav fra EU til Flora faunaregistreringer samt redegørelse for afledning af vejvand til kommunens åer.

Opgaven er desuden blevet udvidet med afholdelse af Workshop og afrapportering af ”Naturen først” i overensstemmelse med Vejle Kommunes vision. Der er også udarbejdet undersøgelse af serpentiner-vej og en ekstra linjeføring, som har medført at undersøgelsesområdet er blevet væsentligt større.

Sideløbende med miljøkonsekvensvurdering undersøges muligheden for, at udarbejde lokalplan for Vejanlægget som indeholder elementerne fra ”Naturen først”.

Linjeføringer der behandles i miljøkonsekvensvurderingen fremgår af Bilag 1.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	222.197	Miljøkonsekvensvurdering for omfartsvej nord om Vejle	3.550	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.550	0

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2024	2025	2026	2027
Tillægsbevilling:							
TU	222.197	Miljøkonsekvensvurdering for omfartsvej nord om Vejle	Udg.	550	3.000		
Finansiering:							
ØU	223.210	Byudvikling, klimasik., omfartsvej, infrastruktur	Udg.	-550	-3.000		
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 3,550 mio. kr. til miljøkonsekvensvurdering for omfartsvej nord om Vejle. Udgiften finansieres af puljen til Byudvikling, klimasikring, omfartsvej og infrastruktur med 0,550 mio. kr. i 2024 og 3 mio. kr. i 2025.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Kommunen ønsker at fokusere på bæredygtighed, hvor det giver størst effekt, det kan opnås ved at reducere vejens CO2- og klimabelastning, herunder at have fokus på mængde reduktioner og genanvende materialer hvor det er muligt. Bæredygtighed er også at reducere trafikstøj mest muligt og at forbedre trafiksikkerheden. Vejen og vejens nærområder kan desuden give mulighed for en øget fokus på naturen og biodiversiteten.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 13. august 2024, punkt 167:

at Miljøkonsekvensvurdering (MKV) for projektet fortsætter, og
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 13. august 2024, punkt 167:

Anbefalet.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

MKV figur korridor_ny_20240514 (002)

Punkt 211: Anlægsbevilling - Etablering af elladestandere til elcykler

05.01.02-P16-15-24

Resumé

Vejle Kommune har modtaget samlet 1,2 mio. kr. fra Vejdirektoratets pulje til offentlig opladning af elcykler. Midlerne er givet til etablering af ladestationer til elcykler og cykelparkering på 10 lokaliteter i kommunen, og skal fremme brugen af elcyklen blandt både pendlere og turister. Der ønskes udvalgets stillingtagen til om projekterne på de 10 lokaliteter skal gennemføres, samt om en anlægsbevilling hertil.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet åbnede i maj 2024 en pulje til offentlig opladning af elcykler. Puljen kunne søges af kommuner, og blev fordelt efter først-til-mølle-princippet. Der kunne søges op til 100 % finansiering, dog højest 120.000 kr. pr. ladestation (lokation).

Teknik & Miljø har fremsendt 10 ansøgninger til puljen, og modtaget det maksimale tilskud til dem alle - i alt 1,2 mio. kr. Det drejer sig om følgende steder:

- Klostergade (ny placering, afventer tilbagemelding fra Vejdirektoratet)
- Søndertorv
- Vissingsgade
- Pendlerplads N, ved Bilka
- Pendlerplads S, Grønlandsvej
- Haraldskær (ny placering, afventer tilbagemelding fra Vejdirektoratet)
- Kongernes Jelling
- Tirsbæk Strand
- Plads ved Havnegade/Dæmningen
- Banegårdspladsen

På Klostergade, Søndertorv, Vissingsgade samt ved Haraldskær, Kongernes Jelling og Tirsbæk Strand er der søgt til etablering af 6 såkaldte cykellæn med hver 2 ladestik, hvert sted. Et cykellæn er en nedstøbt bøjle man kan stille sin cykel på begge sider af, og evt. låse sin cykel fast til. Løsningen tilgodeser både almindelige cykler og ladcycler.

Ved pendlerplads nord (ved Bilka) og pendlerplads syd (på Grønlandsvej) er der søgt til etablering af 3 cykelbokse hvert sted. En cykelboks er en 'kasse' med en låge man kan låse sin cykel sikkert ind i. Der vil være et ladestik i hver cykelboks, samt mulighed for opbevaring af cykelhjelm o. lign.

Ved cykelparkeringen på hjørnet af Havnegade/Dæmningen/Banegårdspladsen er der søgt til opstilling af 7 docks med hver deres opbevaringsboks til batteri, lader, cykelhjelm mv. I hver boks er der et ladestik.

Ved den eksisterende cykelparkering på Banegårdspladsen mellem Visit Vejle og Haahr-bygningen er der søgt til etablering af et ladeskab. Ladeskabet har 8 rum med ladestik hvor elcyklens batteri og lader kan låses sikkert inde.

Forvaltningen har kvalificeret projekterne og fundet, at der er behov for yderligere 430.000 kr. ud over tilskuddet på 1,2 mio. kr. til etablering af de 10 steder.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	201.xxx	Elladestandere til elcykler	1.630	-1.200
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.630	-1.200

Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2024	2025	2026	2027	
Tillægsbevilling:								
TU	201.xxx	Elladestandere til elcykler	Udg.	1.630				
Finansiering:								
TU	201.xxx	Tilskud fra Vejdirektoratet	Ind.	-1.200				
TU	201.055	Forprojekter og scenarieanalyse	Udg.	-430	430			
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udg.		-430			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 2 tillægsbevilling

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 1,630 mio. kr. i udgift og 1,2 mio. kr. i indtægt. Udgiften finansieres med tilskud fra vejdirektoratet på 1,2 mio. kr. samt 0,430 mio. kr. fra Pulje til infrastruktur i 2025.

Forskydning mellem år finansieres af anlægsprojekt "Forprojekter og scenarieanalyse" for at reducere forventet overførsel til 2025.

Afledt drift

Til vedligehold mv. af elladestandere, er der afledt drift på 81.000 kr. fra 2026 og frem.

Afledt drift indgår budgetlægningen 2026-2029 spor 2.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Flere muligheder for opladning af elcykler kombineret med sikker cykelparkering, vil fremme brugen af elcyklen såvel blandt cykelpendlere som cykelturister. Dette bidrager til målene i Klimaplan og i det Grønne Visionstillæg til Mobilitetsplanen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 13. august 2024, punkt 165:

at der etableres ladepunkter til elcyklister, med tilhørende cykelparkering, på de nævnte 10 lokaliteter, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 13. august 2024, punkt 165:

Anbefalet.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 212: Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til Forbindelsesvej Idasletten - Høgsholtvej

05.01.02-P20-28-23

Resumé

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer og rettigheder til etape 2 af forbindelsesvejen, fra Idasletten til Høgsholtvej.

Byrådet gav den 17. januar 2024, punkt nr. 3, anlægsbevilling på 2 mio. kr. til projektering, som skal klarlægge myndighedsarbejdet, detailprojekteringen og den endelige samlede økonomi for den næste etape af forbindelsesvejen, fra Idasletten til Høgsholtvej.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 17. januar 2024 pkt. nr. 3, anlægsbevilling på 2 mio. kr. til projektering som skal klarlægge myndighedsarbejdet, detailprojekteringen og den endelige samlede økonomi.

Vejle Kommunes Mobilitetsplan 2018-2030 sætter rammerne for den overordnede trafikafvikling i og omkring Vejle By. Her er et vigtigt greb at få lavet en ny nordvestlig ring 3, der med tiden kan sikre forbindelse fra det vestlige af Vejle By ved Vardevej nordvest om Vejle til Ny Solskovvej ved E45 i Nord. Ring 3 vil med den kommende etape sikre adgang op til Høgsholtvej og udviklingen af området nord for Høgsholtvej. Dette er samtidig næste skridt i at sikre en ring 3 forbindelse til Jellingvej, der vil give en aflastning af gennemkørende trafik gennem Vejle by og Jellingvej.

Forlængelse af forbindelsesvejen fra Idasletten til Høgsholtvej er nævnt i Budget 2024-2027 som et arbejde, der skal igangsættes og finansieres under den afsatte anlægspulje.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Høgsholt By, Hover : Matr. nr.: 10, 5c, 16, 3ae og 7000a
- Uhre By, Hover: Matr. nr.: 1bb, 1bd, 3cb, 7000aa og 7000ac
- Åstedsforsretningen forventes at strække sig over 4 timer.

Arealerhvervelsesplan er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilhører og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

Klima og resiliensvurdering

Projektet skal forbedre trafikafviklingen i og omkring Vejle by og sikre adgang til nye udviklingsområder.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,, den 13. august 2024, punkt 164:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation og servitutter for at kunne erhverve arealer fra og pålægge rettigheder på de nævnte matrikler, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation,
at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og
at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 13. august 2024, punkt 164:

Anbefalet.

Udvalgsformanden deltager i åstedsforsretningen.

Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Arealerhvervelsesplan - Idasletten til Høgsholtvej

Punkt 213: Almene boliger - delegeringssag

03.02.00-P19-6-24

Resumé

Når almene boligorganisationer vil foretage renoveringer og forbedringsarbejder og optage lån med pant i fast ejendom til finansiering heraf, medfører det ofte en huslejestigning på mere end 5 %. Dette kræver kommunalbestyrelsens godkendelse.

Teknik & Miljø anmoder om, at kompetencen til at godkende renoveringer, forbedringsarbejder og lånoptagelse delegeres til administrationen for at sikre en mere smidig sagsbehandling og kortere sagsbehandlingstid.

Sagsfremstilling

Almene boligorganisationer foretager løbende forbedringer og renoveringer af deres ejendomme, så de har en tidssvarende indretning, er godt vedligeholdt, og så boligorganisationen kan tilbyde boliger med et rimeligt huslejeniveau.

Hvad enten der er tale om renoverings- eller moderniseringsprojekter, der er reguleret efter to forskellige lovbestemmelser, bliver begge typer projekter behandlet og vedtaget af boligforeningens beboerdemokrati.

Kommunalbestyrelsen skal godkende projektet inden det kan iværksættes.

Renoveringer mv.

Renoveringsarbejder som fx fornyelse eller vedligeholdelse af tag, vinduer, terrasser mv. kræver kommunalbestyrelsens godkendelse efter driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 4, hvis de medfører en huslejestigning på mere end 5 %.

Forbedringer – kollektiv råderet

Modernisering af et lejemåls køkken eller bad vil typisk ske efter reglerne om kollektiv råderet.

Det betyder, at muligheden for forbedringen vedtages på et møde i den enkelte afdeling, hvorefter den enkelte lejer kan beslutte, om moderniseringen også skal ske i den pågældendes lejemål, jf. almenboliglovens § 37 b.

Lånoptagelse

Både renoveringer og forbedringer finansieres hovedsageligt ved optagelse af lån mod pant i boligorganisationens faste ejendom. Selve lånoptagelsen kræver kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. almenboliglovens § 29.

Kompetencefordeling

Ifølge Vejle Kommunes Delegerings- og Kompetencefordelingsplan har Teknisk Udvalg kompetencen til at træffe afgørelse om godkendelse af huslejestigninger i forbindelse med renoverings- og forbedringsprojekter.

Byrådet besluttede på sit møde 2. oktober 2013, pkt. 178, at delegere sin kompetence til at godkende optagelse af lån med pant i fast ejendom til Teknisk Udvalg, hvis lånoptagelsen er uden kommunal garanti.

Teknisk Udvalg har tidligere den 7. september 2021, pkt. 213, delegeret sin kompetence til at godkende huslejestigninger og lånoptagelse i forbindelse med kollektiv råderet til administrationen.

Teknisk Udvalg har ligeledes den 7. november 2023, pkt. 243, delegeret sin kompetence til at godkende huslejestigninger og lånoptagelse i forbindelse med ekstraordinære renoveringsarbejder til administrationen.

Ved en fejl blev disse delegationer ikke forelagt Byrådet til godkendelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 18. juni 2024, punkt 145:

at Teknisk Udvalg anbefaler over for Byrådet at delegere beslutningskompetencen til administrationen til at træffe afgørelse i følgende sager:

- Godkendelse af lejeforhøjelser, der inden for et regnskabsår overstiger 5 %, i forbindelse med rimelige moderniseringsarbejder, ekstraordinære renoveringsarbejder mv., som er omfattet af driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 4
- Godkendelse af lejeforhøjelser, der inden for et regnskabsår overstiger 5 %, i forbindelse med forbedringsarbejder (kollektiv råderet), jf. almenboliglovens § 37b og almenlejelovens § 10, stk. 3
- Optagelse af lån med pant i fast ejendom, jf. almenboliglovens § 29, til finansiering af de nævnte moderniserings-, renoverings- eller forbedringsarbejder

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 18. juni 2024, punkt 145:

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 5. august 2024, punkt 188:

Udsat.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Per Olesen.

Beslutning

Anbefales.

Dan Arnløv Jørgensen stemte imod.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 214: Fredning af Vejle Ådal

01.05.10-P28-2-16

Resumé

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 5. juli 2024 truffet afgørelse om fredning af Vejle Ådal. I hovedtræk består ændringerne i den endelige afgørelse om fredning i en forhøjelse af den samlede erstatningssum til kr. 2.838.000, dog således at Vejle Kommune kun skal betale 10 % af erstatningerne, fordi fredningen har national betydning. Derudover er der sket ændringer i fredningsbestemmelserne, herunder frafald af alle nye stier, mulighed for at lave en naturnær pleje af de lysåbne arealer, mulighed for opsætning af jagttårne og jagtstiger, ret til at offentligheden kan færdes efter de almindelige bestemmelser i naturbeskyttelsesloven, samt særbestemmelser om TREFOR VAND A/S aktiviteter indenfor fredningsområdet.

Sagsfremstilling

Fredningsforslaget blev første gang fremsat af Danmarks Naturfredningsforening den 21. marts 2017. Den 8. marts 2021 traf Fredningsnævnet for Sydjylland, nordlig del, afgørelse om fredning af Vejle Ådal, her blev en del af den geografiske afgrænsning og fredningsbestemmelserne ændret. Fredning blev påklaget af mange parter, herunder lodsejere, virksomheder, Miljøstyrelsen og Vejle Kommune. Da de samlede erstatninger overstiger kr. 500.000, skulle fredningsnævnets afgørelse uanset klager, efterprøves i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Den 5. juli 2024 traf Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse om fredningen af Vejle Ådal, efter yderligere tilretning af fredningens geografiske afgrænsning, fredningsbestemmelserne og erstatningerne. Afgørelsen er truffet med 5 stemmer for fredningen og 2 stemmer imod.

Erstatninger

I den oprindelige afgørelse fra Fredningsnævnet for Sydjylland, nordlig del, var den samlede erstatningssum opgjort til kr. 2.682.000, hvoraf Vejle Kommune skulle udrede 25 %, som beløber sig i kr. 670.500.

I Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er den samlede erstatningssum steget til kr. 2.838.000, inkl. rente og tillagt godtgørelse, hvoraf Vejle Kommune skal udrede 10 %, som beløber sig i kr. 283.800. Der er i afgørelsen lagt vægt på, at fredningen har national betydning, hvorfor Vejle Kommunens andel af del samlede erstatningssum kan nedsættes.

Geografisk afgrænsning

I Danmarks Naturfredningsforenings fredningsforslag dækkede fredningen over et område på ca. 858 ha. Ved Fredningsnævnets afgørelse, blev en del matrikler taget ud af fredningen, bl.a. på baggrund af en revideret afgrænsning af fredningsområdet fra Danmarks Naturfredningsforening. Ved fredningsnævnets afgørelse blev det samlede fredningsområde opgjort til 846,81 ha.

Ved Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse blev en enkelt matrikel på 0,081 ha udtaget af fredningsområdet og det samlede fredningsområde er endt med at dække 846,8 ha.

Fredningsbestemmelser

Der er lavet flere tilpasninger i fredningsbestemmelserne fra fredningsforslaget, til Fredningsnævnets afgørelse og senest til Klagenævnets afgørelse.

De største tilpasninger af fredningsbestemmelserne består i, at:

- samtlige forslag om nye stier er frafaldet.
- arealer ved opgivelse af landbrugsproduktion kan holdes overvejende lysåbne.
- opsætning af jagttårne og skydestiger er mulig efter jagtloven.
- offentlighedens ret til at færdes på cykel efter lov om offentlighedens adgang, og
- der er tilføjet særbestemmelser for TREFOR VAND A/S til vandindvinding, vedligeholdelse og udvidelse af deres aktiviteter.

I det følgende gennemgås de væsentligste tilpasninger.

§3 Arealernes drift og anvendelse

I stk. 1 er der sket flere ændringer. I fredningsforslaget stod der at "landbrugsarealer kan dyrkes som hidtil", i Fredningsnævnets afgørelse er det blevet præciseret at der også forsat kan "omlægges, gødskes, sprøjtes og kalkes som hidtil". Herudover er det i Klagenævnets afgørelse præciseret at ved opgivelse af landbrugsproduktion skal arealerne holdes "overvejende lysåbne" og ikke kun "lysåbne". Dette giver mulighed for at lave en mere naturnær forvaltning af arealerne, da mange af de arter som i dag er sjældne, truede eller uddøde i Danmark, er tilknyttet overgangszone imellem skov/krat og de lysåbne arealer.

I fredningsforslagets stk. 3 findes en bestemmelse om afdrift af arealer med nåletræsbeplantninger, denne ændres i Fredningsnævnets afgørelse til at de "eksisterende nåletræsbeplantninger kan bibeholdes og opretholdes". Ændringen sker da nåletræsbeplantningerne vurderes at være uden betydning for den landskabelige oplevelse af ådalen, samt på baggrund af bemærkninger fra flere lodsejere.

I Fredningsnævnets afgørelse er stk. 4 om Vingstedcenterets anvendelse af skoven til friluftaktiviteter tilføjet, for forsat at kunne tilgodese Vingstedcenterets aktiviteter.

§ 5 Faste konstruktioner og anlæg

I § 5 er der sket flere ændringer og præciseringer, herunder omkring belysning i stk. 1. I fredningsforslaget måtte belysning kun opsættes, hvis det var nedadrettet, men i Fredningsnævnets afgørelse må belysning "etableres i tilknytning til landbrug og dambrug". Hvor "belysningen skal opsættes, så lyset afskærmes ud mod det omgivende landskab og rettes mod driftsbygninger og dambrugsarealerne". Herudover er det i Klagenævnets afgørelse bestemt at jagttårne og jagtstiger ikke svækker de landskabelige værdier og dermed godt kan opsættes indenfor fredningen.

Fredningsnævnet har i deres afgørelse taget udgangspunkt i at fredningen ikke må være til hinder for den hidtidige erhvervsmæssige udnyttelse, derfor har de ændret bestemmelsen i stk. 4 om at der ikke måtte opsættes hestehegn, til at det stadig kan opsættes indenfor fredningen, hvis det holdes i naturtræ eller jordfarver.

I stk. 9 er det i Klagenævnets afgørelse tilføjet at "forbuddet mod etablering af nye dræn ikke gælder i private haver". Derudover at "eksisterende dræn og grøfter kan af hensyn til forsat høslet og afgræsning fastholdes og vedligeholdes". Bestemmelsen er rettet til efter indsigelse fra lodsejere.

Derudover er stk. 10 ændret i Klagenævnets afgørelse, så "tilladelser til vandindvinding reguleres i henhold til de til enhver tid gældende regler herom i vandforsyningsloven". Der er lagt vægt på at formuleringen ikke må skabe tvivl om, hvorvidt fredningen er til hinder for fornyelse og udvidelse i fremtiden, som bl.a. kommunen har udtrykt bekymring for i klagen over fredningen.

§ 7 Offentlighedens adgang

I Fredningsnævnets afgørelse laves en ret kringlet bestemmelse for at forhindre uønsket cykling (herunder mountainbikes), særligt på de mindre trampestier i området. Klagenævnet vurderer dog at bestemmelsen kan skabe tvivl om offentlighedens adgang, særligt på cykelområdet. Derfor er bestemmelsen ændret til at det er de almindelige bestemmelser i Naturbeskyttelsesloven, som regulerer området.

§ 8 Naturpleje og Naturgenopretning

Fredningsnævnet tilføjer i deres afgørelse et 'kan' i stk. 2, således at "plejemyndigheden **kan** gennemføre pleje..." Dette giver kommunen, som er plejemyndighed, en plejeret i stedet for en plejeforpligtigelse. Derudover udgår stk. 3, som omhandler plejemyndighedens ret, da det vurderes at dette er fastsat i plejebekendtgørelsen (jf. bekendtgørelse nr. 924 af 27. juni 2016).

§ 9 Plejeplaner

Den oprindelig paragraf om plejeplaner i fredningsforslaget er ændret en del i Fredningsnævnets afgørelse. De væsentligste ændringer består i at plejeplanen udarbejdes i henhold til den gældende plejebekendtgørelse. Plejemyndigheden, kommunen, skal senest 2 år efter fredningens gennemførelse udarbejde en plejeplan for fredningen, hvorefter den revideres hvert 5. år. I stk. 5 får lodsejerne mulighed for selv at stå for plejetiltagene, indenfor en frist sat af plejemyndigheden. De får desuden lov til at beholde træ fra træfældning, hvis det fjernes inden for en frist igen fastsat af plejemyndigheden.

§ 11 Særbestemmelser

I Klagenævnets afgørelse er der indarbejdet særbestemmelser som giver TREFOR VAND A/S mulighed for at kunne etablere nødvendige bygninger og tekniske anlæg, til indvinding af grundvand, efter forudgående dispensation. Derudover beskriver stk. 2 at TREFORs muligheder for at indvinde vand ikke indskrænkes.

Klagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. En evt. retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Økonomi

Der er endnu ikke afsat midler til udredning af erstatningsbeløbet. I en senere sag vil der blive fremsat forslag om mulig finansiering.

Klima og resiliensvurdering

Fredningens samlede formål er at sikre bevarelse af ådalens landskab i det konkrete område. Klimavurderingen i den forbindelse vurderes til neutral.

Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller , den 13. august 2024, punkt 118:

at Miljø og Fødevareklagenævnets afgørelse tages til efterretning.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 13. august 2024, punkt 118:

Godkendt.

Allan Pedersen og Mads Hartlev Jansen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj.

Lars Schmidt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 215: Lukket: Lokaleleje

82.03.00-Ø54-14-24