

REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 29-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 29. marts 2022 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Budget 2023 - drifts- og anlægsudfordringer.....	3
Proces for det tekniske budget 2023.....	5
Anlægsrevision.....	6
Godkendelse af Strategi for bæredygtigt byggeri.....	8
Drøftelse af fremtiden for skøjtebanen ved Mariaplads i Vejle.....	10
Indkaldelse til Åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til cykelsti, Thyregod - Vesterlun	11
Godkendelse - Forsøg med gratis medtagning af cykler i busserne.....	13
Anlægsbevilling - Analyser af ringvej nord og syd om Vejle samt Havneruten.....	14
Orientering – Anlægsbevilling til sikker krydsning af Bredstenvej.....	17
Godkendelse - Kommissorium for grønt tillæg til mobilitetsplan.....	18
Grøn mobilitet - Nordholmen i Ny Rosborg.....	20
Ansøgning om tilladelse til gavlmaleri til Tour de France start i Vejle i 2022.....	22
Orientering om proces og tidsplan - solcelleprojekt ved Viuf/Håstrup.....	23
Igangsætning af lokalplan 1365 for et område ved Nørrebrogade 13, Vejle.....	24
Igangsætning af lokalplan nr. 1367 Centerområde ved Ibæk Strandvej og Toldbodvej, Vejle og tillæ	26
Forslag til lokalplan nr. 1347 Boligområde Tirsbæk Bakker, etape 4, Vejle.....	30
Orientering om bebyggelse i Kellers Park.....	32
Vejle Spildevands Projekt Bedre Badevand - Godkendelse af spildevandsselskabets projekt.....	34
Klimahandlingsplan - status efter første år.....	36
Udbud af pladser til ladestandere.....	38
Ambitionsniveau for ladestandere i nyt p-hus.....	40
Lukket: Beoligforeningen Grejsdalen.....	42
Delegering af kompetence til Vejle Brandvæsen.....	43
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	45
Meddelelser.....	46
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	47

Punkt 61: Budget 2023 - drifts- og anlægsudfordringer

00.30.10-S00-4-22

Resume

Teknisk Udvalg drøfter udfordringer til budget 2023-2026 for drift og anlæg.

Sagsfremstilling

Jf. tidsplanen for budget 2023-2026 skal Teknisk Udvalg i dag drøfte drifts- og anlægsudfordringer for det kommende budget.

Dato	Udvalg	Handling
8. marts 2022	TU	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
8. marts 2022	FagMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
Uge 10-12, 2022	LokalMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
29. marts 2022	TU	1. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.
3. maj 2022	TU	2. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.
uge 19, 2022	LokalMED	Høring om budget
23. maj 2022	FagMED	Høring om budget
31. maj 2022	TU	Godkendelse af teknisk budget, generelle bemærkninger, aktivitetsforudsætninger og takster. Orientering om anlægsbudgetforslag.

Figur 1. Tidsplan for TU's budgetproces

På mødet præsenterer forvaltningen en række af udvalgets udfordringer på drift og anlæg.

Budgetnotat

Til brug for de politiske drøftelse skal der udarbejdes et budgetnotat, der kort beskriver udvalgets opgaveområder, budget og udfordringer i 2023 på drift og anlæg. Indholdet præsenteres på Byrådets temamøde i juni, og notaterne indgår i budgetlægningens spor 2.

Notaterne udarbejdes til udvalgets 2. drøftelse af udfordringerne d. 3. maj 2022.

Kapacitetsanalyser

I budgetprocessen skal udvalgene opdatere og udarbejde nye kapacitetsanalyser. Med det menes analyser af kapacitetsmæssige behov, der bl.a. opstår som følge af Vejle Kommunes befolkningsmæssige og geografiske sammensætning. Disse overvejelser vil indgå i budgetnotatet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at drifts- og anlægsudfordringer drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 62: Proces for det tekniske budget 2023

00.30.10-S00-4-22

Resume

Proces for det tekniske budget 2023 drøftes og godkendes.

Sagsfremstilling

På udvalgets møde den 8. marts 2022 drøftede udvalget blandt andet muligheden for at prioritere indsatser og muligheden for at omprioritere det tekniske budget indenfor udvalgets egen ramme.

Forvaltningen foreslår nedenstående proces for at imødekomme ønsket:

1. Proces og overblik - udvalgsrådet den 29. marts 2022
Proces drøftes og godkendes i udvalget.
Herudover vises det tekniske budget for 2022 i de store hovedområder, og de aktivitetsforudsætninger, som blev udarbejdet til budget 2022.
Udvalget drøfter, hvilke nedslag, der ønskes uddybet, herunder om der er ønske om et uddybende temamøde.
2. Temamøde - dato ej fastlagt
Udvalgte områder beskrives nærmere, herunder aktivitets- og serviceniveau, hvordan budgettet er dækkende og hvilke kontraktsbindinger der findes.
3. Prioritering og godkendelse - udvalgsrådet den 31. maj 2022
Endelig drøftelse af, om der skal ske omprioriteringer inden for det tekniske budget, og herefter godkendelse af det tekniske budget 2023.
Dette punkt følger den oprindelige tidsplan for budgetlægning hvor teknisk budget, takster og generelle bemærkninger godkendes.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at processen godkendes, og

at udvalget beslutter, om der ønskes særlige nedslag.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 63: Anlægsrevision

00.30.00-G01-7-22

Resume

I forbindelse med en anlægsrevision på projekter under Teknisk udvalg er der mulighed for at fremrykke enkelte anlægsprojekter fra 2023 til 2022, svarende til 9,391 mio. kr. Bevægelsen vil for Byrådet øge prioriteringsmulighederne i Budget 2023 på anlægsområdet.

Sagsfremstilling

I lyset af det høje anlægsniveau der allerede ligger i det tekniske budget 2023, har alle forvaltninger gennemført en anlægsrevision med henblik på om muligt at skabe et frirum i 2023, således at der er et politisk forhandlingsrum til budgetforhandlingerne i efteråret 2022. En anlægsrevision fjerner ikke bevillinger og projekter, men flytter bevillinger fra 2023 fremad.

Anlægsrevisionen på projekter under Teknisk udvalg viser, at der er mulighed for at fremrykke enkelte anlægsprojekt fra 2023 til 2022 på samlet 9,391 mio. kr.

- Pulje til reparation af broer, 3,191 mio. kr.
- Ny 4-sporet bro i Østergade, 0,2 mio. kr.
- Klimaskærm fællespulje, 6,0 mio. kr.

Forvaltning anbefaler, at projekter fremrykkes som TU's bidrag til anlægsrevisionen. Da der er tale om fremrykning af bevillinger kan justeringerne ikke indgå i det nye, fremadrettet tekniske anlægsbudgetforslag for 2023-2026. Derfor er der brug for en særskilt godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)							
Udvalg	Stednr	Projekt		Udgift	Indtægt		
TU	223.222	Broer og bygværker 2022		3.191			
TU	527.282	Klimaskærm fællespulje		6.000			
Ændring af anlægsbevillinger i alt				9.191	0		

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2022	2023	2024	2025 og varigt
Tillægsbevilling:							
TU	223.222	Broer og bygværker 2022	Udgift	3.191	0	0	0
TU	223.252	Pulje til reparation af broer	Udgift	0	-3.191	0	0
TU	223.281	Ny 4-sporet bro i Østergade	Udgift	200	-200	0	0
TU	527.282	Klimaskærm fællespulje	Udgift	6.000	-6.000	0	0
Tillægsbevilling netto i alt				9.391	-9.391	0	0
Kassen (- = forbrug)				-9.391	9.391	0	0

Figur 1: sagens bevillingsmæssige konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der fremrykkes enkelte anlægsprojekter fra 2023 til 2022 på samlet 9,391 mio. kr. samt gives anlægsbevilling på samlet 9,191 mio. kr. Forskydningen mellem årene reguleres via kassen

Høringssvar

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk udvalg.

Sagen indgår i en samlet sag til Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at det godkendes at fremrykke enkelte anlægsprojekter fra 2023 til 2022, som skitseret i sagen, og
- at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema indgår i den samlede sag til Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 64: Godkendelse af Strategi for bæredygtigt byggeri

02.00.00-A26-1-21

Resume

Udkast til strategi for bæredygtigt byggeri blev drøftet på udvalgets møde den 8. februar 2022, punkt. 27. På denne baggrund forelægges strategien til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg igangsatte arbejdet med udarbejdelse af en strategi for bæredygtigt byggeri for Vejle Kommune den 9. marts 2021, som en del af implementeringen af Vejle Kommunes Klimaplan. I løbet af 2021 er der gennemført en bred inddragende proces. Den administrative og politiske proces kan opsummeres ved:

- 9. december 2020: Byrådet godkender Klimaplan 2020-2050
- 9. marts 2021: Teknisk Udvalg igangsætter arbejdet med at udarbejde strategien for bæredygtigt byggeri for Vejle Kommune, som en del af implementeringen af Klimaplan 2020-2050.
- April 2021: National Strategi for bæredygtigt byggeri lanceres.
- 17. august 2021: Teknisk Udvalg godkender justeret tids- og procesplan. Dette sker med henblik på at sikre hensigtsmæssig sammenhæng mellem den nationale strategi for bæredygtigt byggeri og Vejle Kommunes egen strategi for bæredygtigt byggeri.
- Q2/Q3 2021: Bred administrativ inddragelsesproces med forvaltninger samt med bygge/rådgiverbranchen.
- 5. oktober 2021: Teknisk Udvalg drøfter principper og strategiske retninger for bæredygtigt byggeri.
- 14. december 2021: Teknisk Udvalg drøfter første udkast til strategi for bæredygtigt byggeri.

På baggrund af udvalgets drøftelse den 14. december 2021, punkt 292, blev strategien justeret og forelagt til udvalgets drøftelse den 8. februar 2022, udsat fra mødet den 18. januar 2022.

Som en del af strategien og den efterfølgende strategiproces anbefales, at der indlægges en 12-måneders test- og forberedelsesperiode. Formålet hermed er at blive klogere på, hvad der vil være de rette indsatser og lære af de erfaringer, der høstes generelt i Danmark og internationalt. Dette vurderes som hensigtsmæssigt, da branchen hele vejen rundt står i en brydningstid og paradigmeskifte, der blandt andet fordrer nye måder, nye kompetencer, ændrede processer samt nye økonomiske modeller. Disse forhold skal test- og forberedelsesperioden netop være med at til kaste lys over og give svar på.

Strategi for bæredygtigt byggeri, vedlagt som bilag, forelægges nu til endelig godkendelse.

Vedhæftede strategiudkast vil forud Økonomiudvalgets og byrådets behandling blive opdateret med en grafisk layoutet version.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Løsningens merværdi

Vejle Kommune skal sikre en bæredygtigt bygningsmasse. Strategien for bæredygtigt byggeri sætter en ramme og retning med fire dogmer og tre mål. Strategien understøtter Vejle Kommunes Klimaplan såvel som den nationale strategi for bæredygtigt byggeri.

Forslagets klimavurdering / afledte konsekvens

Strategi for bæredygtigt byggeri skal understøtte og medvirke til at reducere CO₂-udledningen fra kommunens bygninger - både i anlægs- og driftsfasen. Der er tale om en strategi, der skal inspirere bredt til at tænke langsigtet bæredygtighed ind i nybyggeri, også hos private bygherrer.

Langsigtet investering

Strategien favner både nybyggeri samt renovering og opgradering af den eksisterende kommunale bygningsmasse.

Forslagets fleksibilitet

Der er fokus på generelt, at strategien for bæredygtigt byggeri er retningsgivende men samtidig efterlader plads til fleksibilitet og foranderlighed fremadrettet, blandt andet er der indarbejdet en testperiode på et år fra strategiens godkendelse.

Samarbejde og partnerskaber

Strategien implementeres i tæt dialog på tværs af organisationen Vejle Kommune og i dialog med lokale eksterne rådgivere og samarbejdspartnere. Derudover følges udviklingen inden for området med henblik på at sikre et solidt fagligt fundament løbende.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at Strategi for bæredygtigt byggeri godkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Strategi for bæredygtigt byggeri

Punkt 65: Drøftelse af fremtiden for skøjtebanen ved Mariaplads i Vejle

04.08.09-A00-1-21

Resume

Forvaltningen har gennemført en række tekniske undersøgelser af skøjtebanen i Mariaparken i Vejle. Det har været med fokus på muligheder og tiltag for skøjtebanen, der rækker ind i fremtiden. Forvaltningen ønsker at orientere om mulige løsningsmodeller.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlagde 18. januar i år en sag for udvalget til drøftelse af mulige løsningsmodeller for skøjtebanen ved Mariaparken i Vejle. Sagen er vedhæftet. På mødet præsenterede forvaltningen et oplæg med et overblik over baggrund, historik og en række muligheder for fremtiden.

Tekniske vurderinger af skøjtebanen viste i 2019, at der udestod en stor udgift til reparation for at få det ældre og udtjente mobile køleanlæg fra 2004 klar til sæsonen 2020/21. Forvaltningen påbegyndte derfor undersøgelser af fremtiden for skøjtebanen. I sæsonen 2020/21 var banen dog lukket pga. corona og til sæsonen i år 2021/22 er indlejet et eksternt køleanlæg.

Forvaltningen har sideløbende rådført sig med det rådgivende ingeniørfirma Niras, som har gennemgået dokumentation og undersøgelse af det nuværende anlæg. Niras og forvaltningen har på baggrund af disse undersøgelser og input fra udvalget udarbejdet et opdateret overblik for en række mulige scenarier for fremtiden.

Økonomi

Økonomiske overslag vil fremgå af forvaltningens præsentation.

Klima og resiliensvurdering

Årlig CO² udledning i sammenhæng med strømforbruget vil fremgå af forvaltningens præsentation.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 18. januar 2022, pkt. 7:
at udvalget drøfter sagen.

Beslutning
Sagen blev drøftet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Dagsordenspunkt Drøftelse af fremtiden for skøjtebanen ved Mariaplads i Vejle behandlet på mødet 18. januar 2022 kl. 1230 (Mødelokale 1, Kirketorvet) i Teknisk Udvalg (2022).docx

Punkt 66: Indkaldelse til Åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til cykelsti, Thyregod - Vesterlundsvej

05.26.00-P19-1-22

Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndelse til ekspropriering af arealer til cykelsti og vejudskillelse i forbindelse med cykelsti, Thyregod - Vesterlundvej, Etape 1.

Byrådet gav 1. december 2021, i punkt nr. 237, anlægsbevilling på 5,74 mio. kr. til etablering af cykelsti fra Thyregod til Vesterlundsvej 80.

Sagsfremstilling

Der har i en årrække været et ønske om at skabe bedre forhold for cyklister mellem Thyregod og Vesterlund, herunder skolebørn til Thyregod Skole, efterskoleelever i Vesterlund, samt turister og motionister. Byrådet har igangsat første etape fra Thyregod til ejendommen Vesterlundvej 80. På grund af oversigtsforhold ved Vesterlundsvej 80, udvides projekt af trafiksikkerhedsmæssige årsager mod øst. Mellem Thyregod og Kollemortenvej planlægges enkelttreppede cykelstier i begge vejsider. Fra Kollemortenvej og øst på planlægges dobbelttreppet cykelsti i den sydlige vejside. Der etableres krydsningsmulighed i begge ender af den dobbelttreppede cykelsti.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre

Thyregod By, Thyregod:

Matr. nr.: 2bc, 2dy, 2er, 2f, 3a, 3aq, 3ap, 3bd og 3f.

Thyregodlund, Thyregod:

Matr. nr.: 1t, 1m, 3a, 4b, 5a, 5k, 6a, 6i, 8a og 8g.

Åstedsforretningen forventes at strække sig over en hel dag.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udvalget anbefaler over for byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation for at kunne erhverve arealer fra matr. nr. 2bc, 2dy, 2er, 2f, 3a, 3aq, 3ap, 3bd og 3f Thyregod By, Thyregod og matr. nr. 1t, 1m, 3a, 4b, 5a, 5k, 6a, 6i, 8a og 8g Thyregodlund, Thyregod, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,
- at der indkaldes til åstedsforretning med henblik på ekspropriation,
- at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforretningen, og

at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning

Anbefalet.

Gerda Hastrup Jørgensen deltager i åstedsforsretning.

Bilag

Oversigtskort nr 1.pdf

Oversigtskort nr 2.pdf

Oversigtskort nr 3.pdf

Punkt 67: Godkendelse - Forsøg med gratis medtagning af cykler i busserne

13.05.00-G01-3-22

Resume

Sydtrafiks bestyrelse besluttede den 10. december 2021, at der gennemføres et forsøg med gratis cykelmedtagning i lavgulvsbusser i en to årig periode i 2022 - 2023. Forsøget skal godkendes i den enkelte kommune.

Sagsfremstilling

De nuværende rejseregler giver mulighed for cykelmedtagning i bagagerummet på regional, mellembys- og lokalruter - de blå busser, mens cykelmedtagning ikke er standard i bybusser. For at styrke mobiliteten og øge mulighederne for kombinationsrejser, ønsker Sydtrafik at gennemføre et to årigt forsøg, hvor det er muligt at medtage cykler i bybusser - alle de gule lavgulvsbusser. For at motivere så mange som muligt til at medtage cyklen i bussen, har Sydtrafiks bestyrelse godkendt, at i forsøgsperioden skal det være gratis at medtage cyklen.

Alle lavgulvsbusser har i dag et flexareal ved midterperronen, hvor der typisk vil kunne placeres to cykler. Dette flexareal er i dag forbeholdt kørestole, barnevogne og rullatorer. Der er desuden monteret klapsæder, som kan benyttes, hvis pladsen ikke er optaget. Ved forsøg med cykelmedtagning skal flexarealet også benyttes af cykler.

Cykler kan kun medtages, hvis chaufføren vurderer, at der er plads og at cyklerne ikke vil være til gene for andre passagerer. I myldretiden (kl. 7 - 9 og 14.30 - 17 på hverdage) vil der som udgangspunkt ikke være plads til cykelmedtagning, da langt de fleste busser vil være fyldt med passagerer.

Aabenraa og Sønderborg kommuner har erfaring med tilbuddet om cykelmedtagning. Erfaringen viser at initiativet opfattes positivt, men benyttes kun af få. Derfor er cyklerne sjældent til gene for andre passagerer. Ulemperne ved at tillade cykelmedtagning er således begrænsede.

En cykelbillet koster i dag 13. kr. med rejsekort og 24 kr. med andre billettyper. For at skabe incitament for at kombinere cykel og bus ønsker Sydtrafik at gøre cykelmedtagning gratis i forsøgsperioden.

I alle busser, hvor der tillades cykelmedtagning, skal der eftermonteres fastspændingsstropper til cykler.

I og med at Vejle Kommune får nye busser til 16. oktober 2022 vil det være hensigtsmæssigt først at indføre forsøget fra dette tidspunkt. Elbusserne kommer til at køre både som bybus, men også på udvalgte mellembysruter. Det betyder, at det også vil være gratis at medtage cykler på disse ruter. Det gælder for eksempel Vejle - Jelling og Vejle - Egtved.

Økonomi

Der forventes ingen økonomiske konsekvenser ved forsøget.

Klima og resiliensvurdering

Mulighed for gratis cykelmedtagning i bybusserne vil understøtte Vejle Kommunes ønsker om at styrke den grønne mobilitet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Vejle Kommune godkender forsøget med gratis cykelmedtagning i lavgulvsbusserne og at forsøget er gældende fra 16. oktober 2022.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 68: Anlægsbevilling - Analyser af ringvej nord og syd om Vejle samt Havneruten

05.04.06-P20-4-22

Resume

Byrådet er med baggrund i konstitueringsaftalen enig om løsning af Vejle Kommunes trafikproblemer. Flere af de større vejprojekter kræver, at der udarbejdes et plangrundlag (VVM) før en realisering kan gennemføres. Processen frem mod igangsætning af en miljøkonsekvensvurdering kan med fordel understøttes af indledende analyser og forundersøgelser som feltstudier i forhold til natur og terræn, geotekniske forhold og støjvurderinger med henblik på optimalt linjeføringsvalg. Sagen omhandler anlægsbevilling med henblik på igangsætning af to linjevalgsanalyser og en forundersøgelse.

Sagsfremstilling

Havneruten og en nordlig ringvej (Ring 3) er bærende trafikale fundamentet i den mobilitetsvision som byrådet besluttede med vedtagelsen af Mobilitetsplan 2018-2030, og genbekræftede i konstitueringsaftalen. Det er store anlægsprojekter, der kræver selvstændige plangrundlag og derfor er rettidig afslutning af projekterne på de mest optimale tidspunkter i forhold til såvel behov, økonomisk råderum og i eventuelt samskabelse med eksterne parter.

I denne sag anbefales det, at der igangsættes to linjevalgsanalyser for henholdsvis Havneruten og en nordlig ringvej. Endvidere en indledende forundersøgelse af en mulig sydlig ringvej. De indledende analyser og forundersøgelse vil senere kunne indgå i miljøkonsekvensvurderingerne og er dermed forberedende arbejder til kommende VVM-redegørelser.

Nordlig ringvej

Forbindelsesvejen vest om Uhre er under anlæggelse fra Vardevej og frem til Mælkevejen i Planetbyen. Denne strækning kan i fremtiden sammen med Vejledalen udgøre den første etape af en nordlig ringvej (Ring 3) fra Bredsten Landevej i syd til Ny Solskovej i nord.

Linjeføringsanalysen skal dels kvalificere tidligere analyser og VVM fra 2008, dels korrigere i forhold til den udvikling, der har fundet sted og de ændrede ønsker, der måtte være til planlægningen i et fremadskuende bæredygtigt byudviklingsperspektiv.

Linjeføringsanalysen vil i hovedoverskrifter indeholde:

- Forslag til linjeføringer, længde- og tværprofil
- Natur-og miljøundersøgelser
- Klimapåvirkning
- Støjberegninger og forslag til afværgeforanstaltninger
- Forslag til broudførning
- Geoteknik og ledninger
- Etapeopdeling og trafikale konsekvenser for eksisterende vejnet
- Anlægsoverslag

Havneruten

Mobilitetsplan 2018-2030 skitserer en række projekter for en trinvis udbygning af Havneruten fra Horsensvej til Fredericiavej. Målet er at der på sigt skabes en firesporet vejforbindelse fra Horsensvej til og med Sjællandsgade, hvorfra Havneruten deler sig i to. Henholdsvis videre mod syd ad Toldbodgade til Fredericiavej og mod vest ad Sjællandsgade via nyt vejanlæg omkring Posthusgrunde til Fredericiavej.

Et væsentligt element er havnetunnelen for enden af Havnegade, som vil skabe en fredeliggørelse af overgangen mellem midtbyen og fjordbyen og give den lette trafik et betydeligt løft. En tunnel vil desuden give en mere robust trafikal løsning, også i tilfælde af trafikale hændelser på Vejlefjordbroen. I kommunens ejerstrategi for havnen og i kommuneplanen er det forudsat, at Nordkajen senest i 2030 overgår til anden bymæssig funktion end havnedrift, og der vil derfor opstå nye muligheder for offentlighedens adgang til kajarealerne. En udvidelse af Havneruten til flere spor med øget trafik kan virke som en fysisk og psykisk barriere mellem midtby og de bynære havnearealer, hvis trafikken ikke ledes i en tunnel på en del af strækningen.

Der er siden 2018 gennemført en række projekter på den sydlige del af ruten ved Ibæk Strandvej og ved Sjællandsgade, samt mindre saneringer midt på strækningen. Medio 2022 begynder Banedanmark på brohævningen på Østerbrogade. Projektet indeholder foruden hævningen en udvidelse af broen til 4 spor.

Linjeføringsanalysen skal samtænkes med udviklingsplaner for kommende byområder på nordkajen. Havnerutens linjeføring midt på strækningen omkring havnebassinet skal fastlægges, ligesom en eventuel tunnel skal undersøges i forhold til længde med mere.

En eventuel forlægning af Sjællandsgade mod nord, og udviklingsplaner for Håndværkerbyen samt XL-grunden har betydning for placering af krydsene, og herved også definerende for tunnelens længde og afslutning mod syd. Trafikbetjeningen af erhvervshavnen bør kobles sammen med den permanente placering af Sjællandsgade, således at antallet af kryds på havneruten minimeres.

Analysearbejdet vil indeholde en række detaljerede kapacitetsanalyser (trafiksimuleringer) af strækninger herunder samspillet mellem de enkelte løsninger og de enkelte delstrækninger, således at der kan opstilles en konkret anbefaling til udformning og etaper i projektet. Simuleringerne skal eksempelvis svare på hvornår rundkørslen ved Havnegade skal ombygges, samt om der skal arbejdes med midlertidige udformninger af udvalgte kryds. Analysearbejdet vil også indeholde anbefalinger til tværprofiler på de forskellige delstrækninger. Støjanalyser skal kortlægge de afledte konsekvenser og afdække behovet for og effekten af at opstille støjskærme på udvalgte delstrækninger.

Linjeføringsanalysen vil i hovedoverskrifter indeholde:

- Forslag til linjeføringer, længde- og tværprofil
- Støjberegninger og forslag til afværgeforanstaltninger
- Klimapåvirkning
- Forslag til tunneludformning
- Geoteknik og ledninger
- Etapeopdeling og trafikale konsekvenser for eksisterende vejnet
- Anlægsoverslag

Sydlig omfartsvej

Vejle Amt udarbejdede i 2003 et plangrundlag (VVM og regionplantillæg) for en motortrafikvej Ødsted – Ny Højen – Vinding (afkørsel 61b Vejle Syd).

Vejle Kommune forsøgte i forbindelse med VVM-undersøgelsen fra 2020 for Ny Midtjysk Motorvej fra Give til Haderslev, at få medtaget den sydlige omfartsvej (benævnt tværforbindelsen) i projektet for at aflaste Vejlejordbroen og Fredericiavej gennem Vejle for trafik. Det lykkedes ikke, men tværforbindelsen blev dog medtaget som et scenarie i de trafikanalyser der blev udarbejdet i forbindelse med VVM'en for Ny Midtjysk Motorvej. En sydlig omfartsvej indgår med arealreservation i den gældende kommuneplan.

For at kvalificere den fremtidige dialog om en sydlig omfartsvej anbefales det, at der gennemføres en indledende foranalyse, hvor dels tidligere plangrundlag analyseres, dels linjeførings- samt støjanalyser.

Forundersøgelsen vil i hovedoverskrifter indeholde:

- Analyse af tidligere plangrundlag
- Forslag til linjeføringer med udgangspunkt i sammenhængende naturområder
- Klimapåvirkning
- Støjberegninger og forslag til afværgeforanstaltninger
- Etapeopdeling og trafikale konsekvenser for eksisterende vejnet
- Anlægsoverslag

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			
Udvalg	Stednr	Projekt	
			Udgift Indtægt
TU	201.xxx	Linjeføringsanalyser - omfartsveje mv.	2.950
Ændring af anlægsbevillinger i alt			2.950 0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2022	2023	2024	2025	
Tillægsbevilling:								
TU	201.xxx	Linjeføringsanalyser - omfartsveje mv.	Udgift	1.450	1.500			
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udgift	-850	-850			
ØU	223.118	Opgradering af Havneruten	Udgift	-600	-650			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 1: Sagens bevillingsmæssige konsekvenser

Såfremt der skal arbejdes indgående med visualiseringer, transportarbejde og anlægsøkonomi kan der blive behov for en forhøjelse af bevillingen og yderligere finansiering fra det afsatte budget til pulje til infrastruktur og Opgradering af Havneruten.

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 2,950 mio. kr. til linjeføringsanalyser og forundersøgelse på omfartsvej nord, syd og Havnerute. Udgiften finansieres af pulje til infrastruktur med 1,7 mio. kr. og Opgradering af Havneruten med 1,25 mio. kr.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Projekterne skal understøtte mobiliteten i Vejle samtidig med understøttelse af den grønne mobilitet for gående og cyklister langs og på tværs af forbindelserne. De nødvendige sammenhænge mellem by og natur skal indtænkes og sikre den bæredygtige udvikling og det gode byliv.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 69: Orientering – Anlægsbevilling til sikker krydsning af Bredstenvej

05.04.06-P20-3-22

Resume

Teknik og Miljø har fået tilsagn til 50 procent finansiering fra Vejdirektoratet til en sikker krydsning af Bredstenvej i form af en bro til lette trafikanter. Teknisk Udvalg har besluttet, at man ønsker at gøre brug af medfinansieringen. Anlægsbevillingen er blevet givet som en del af finansieringen til Ny Rosborg under Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg godkendte den 8. marts 2022 punkt nr. 49, beslutning – tilsagn sikker krydsning af Bredstenvej. Heri godkendes det, at man ønsker at gøre brug af finansieringen fra Vejdirektoratet.

Økonomiudvalget anbefalede den 21. marts 2022 punkt nr. 61, Anlægsbevilling – Ny Rosborg. I sagen er der afsat midler til en del af den grundlæggende infrastruktur i og omkring Ny Rosborg. Finansiering af bro over Bredstenvej er en del af sagen.

Formålet med projektet er at skabe en sikker og effektiv krydsningsmulighed for lette trafikanter på tværs af Bredstenvej ved etablering af en bro. Projektets baggrund og hensigt er beskrevet yderligere i vedlagt Bilag 1. Samtidig vil etableringen af en bro sikre en bedre adgang til det fremtidige boligområde Ny Rosborg, og DGI landsstævne i 2025.

Vejdirektoratets tilskud udgør 50 procent af finansieringen med en økonomisk ramme på tilskuddet på 7.552 mio. kr. Projektet er vurderet til en samlet omkostning på 15.104 mio. kr. for en standard bro.

Planlægning, forundersøgelser, projektering og udbud skal afklares og udføres i 2022. Selve projektet skal udføres i 2023 med efterfølgende evaluering og afrapportering til Vejdirektoratet senest 1. kvartal 2024.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

En bro over Bredstenvej vil gøre forholdene bedre for cyklister og gående til gavn for den enkelte borger og den grønne mobilitet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag1_Bredstenvej

Punkt 70: Godkendelse - Kommissorium for grønt tillæg til mobilitetsplan

05.01.02-P20-13-22

Resume

Kommissorium for grønt tillæg til mobilitetsplan præsenteres. Med godkendelse af kommissoriet kan forvaltningen gå i gang med at udarbejde tillægget.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 15. august 2018 punkt nr. 184, godkendelse af mobilitetsplan 2018-2030 – et visionskatalog. Denne mobilitetsplan omfatter udelukkende mobilitet i Vejle by.

Byrådet godkendte den 9. december 2020 punkt nr. 232, Vejle Kommunes Klimaplan 2020-2050. CO2-udledning fra transport udgør 28 % af klimagasudledningen i Vejle Kommunes klimaregnskab. Klimaplanen har ni indsatsområder, hvoraf Grøn Mobilitet er det ene.

Teknisk Udvalg blev den 12. februar 2021 på temamøde om klimahandlingsplan præsenteret for oplæg til indhold for grønt tillæg til mobilitetsplan.

Økonomiudvalget godkendte den 9. august 2021 punkt nr. 190, at der afsættes midler til udarbejdelse af grønt tillæg til mobilitetsplan.

Teknisk Udvalg godkendte den 22. januar 2022 punkt nr. 6, godkendelse – proces grønt tillæg til mobilitetsplan.

Økonomiudvalget og Teknisk Udvalg blev den 21. marts 2022 på fællesmøde præsenteret for status af arbejdet med grønt tillæg til mobilitetsplan.

Der er udarbejdet et kommissorium, vedlagt som bilag 1, der opstiller rammerne for et grønt tillæg til mobilitetsplan. Det grønne tillæg skal udarbejdes, så det understøtter målene i kommunens klimaplan. Klimaplanens målsætninger om grøn mobilitet er derfor oplistet i kommissoriet.

Det grønne tillæg til den gældende mobilitetsplan skal omfatte hele Vejle Kommunes geografi og have fokus på at understøtte målene for grøn mobilitet i kommunens klimaplan.

Der er foreslået 10 dogmer, der skal ligge til grund for det fremtidige arbejde med mobilitet, både i udvikling, planlægning, anlæg og drift. I kommissoriet lægges op til, at målene nås ved at undersøge muligheder og beskrive handlinger for 13 emner. Emnerne er eksempelvis cykelpotentialer, ladeinfrastruktur til elbiler, samkørsel, erhvervstrafik og adfærd.

Sideløbende med udarbejdelse af grønt tillæg til mobilitetsplan arbejdes der med prøvehandling.

Det forventes, at det grønne tillæg kan fremlægges til godkendelse ultimo 2022.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Grønt tillæg til mobilitetsplan skal bidrage til Vejle Kommunes opfyldelse af Klimaplan 2020-2050 ved fokus på grønne tiltag i forbindelse med mobilitet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at kommissorium for grønt tillæg til mobilitetsplan godkendes og at tillægget udarbejdes.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Udkast til kommissorium

Punkt 71: Grøn mobilitet - Nordholmen i Ny Rosborg

01.00.05-P20-3-21

Resume

I forbindelse med udarbejdelsen af grønt tillæg til mobilitetsplanen, ønsker forvaltningen at undersøge, hvordan man på Nordholmen kan understøtte dette arbejde og dermed målene for klimaplanen for Vejle Kommune. Derfor ønskes der at sættes fokus på at bevæge sig grønt og sundt med alternative transportformer og samtidig understøtter en nedjusteret parkeringsnorm for Nordholmen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af grønt tillæg til mobilitetsplanen, ønsker forvaltningen at undersøge, hvordan man på Nordholmen kan understøtte dette arbejde og dermed målene for klimaplanen for Vejle Kommune. Formålet er at teste og afprøve nogle af de indsatser, der er beskrevet som de 10 dogmer heri, samtidig med at det skaber nye muligheder for kvalitet og ophold i bebyggelsesplaner. Dette skal realiseres ved at skabe optimale muligheder for at bevæge sig grønt og sundt, prioritere grønne transportformer – herunder gang og cyklisme, sikre god adgang til kollektiv transport, og understøtte delebilsordninger og elbiler mv. samt bruge parkering aktivt som værktøj.

Ny Rosborg er en fremtidig ny grøn og bæredygtig bydel i Vejle. Det er et resilient fyrtårnsprojekt, hvor vi tester og eksperimenterer og finder nye løsninger – sammen. Ny Rosborg ligger tæt på Vejle centrum med Supercykelstien løbende igennem området, ligesom der allerede er kollektiv trafik i midten af den fremtidige bydel i form af busvendepladsen på Vestre Engvej. Udviklingsplanen vedtaget i april 2020 beskriver hvordan området ønskes udviklet på seks holme i etaper. I den opfølgende Kommuneplanramme og rammelokalplan er de grundlæggende forudsætninger for udviklingen af området fastlagt, og dette skal følges op af konkrete lokalplaner og evt. tillæg for hver enkelt holme. De første to holme er Nordholmen og Rosborg Ø, hvor arbejdet med en realiseringsplan for førstnævnte er i gang og skal danne grundlag for salg af byggeretter. Udviklingsplanen beskriver at vi her ønsker at understøtte fremtidens mobilitet og teste og eksperimenterer, og påpeger at man med beliggenheden og de eksisterende forbindelser i lokalplanarbejdet kan arbejdes med en nedsat parkeringsnorm for hele eller udvalgte dele af området. I kommuneplanramme og rammelokalplanen for hele Ny Rosborg er parkeringsnormen som udgangspunkt som i den nye kommuneplan generelt, dog med øget krav til antal cykelparkering.

Af konkrete grønne mobilitetstiltag ift. Nordholmen er der f.eks. på nuværende tidspunkt forslag om at prioritere stiforbindelserne først, lave gode overdækkede parkeringsforhold og servicefaciliteter til cykler, arbejde med el- og delebilsordninger samt nudge de fremtidige beboere til at tænke i alternative transportformer - men også planer om at samtænke parkeringspladser ift. funktioner og brug, således de er fleksible og kan bruges af flere grupper på forskellige tidspunkter af døgnet, hvorved behovet for parkeringspladser nedsættes.

Med Nordholmen ønsker vi at indhente erfaringer og gøre det nemt at træffe andre valg i forhold til grøn mobilitet. Dette ved at etablere mulighederne først, arbejde med fleksibilitet og cirkulær økonomi samt gøre biler og parkering mindre dominerende i gadebilledet. Derfor ønskes der at sættes fokus på alternative transportformer og arbejde med en nedjusteret parkeringsnorm for Nordholmen.

Det anbefales, at der i realiseringsplanen og efterfølgende lokalplan skal anlægges 1 p-plads pr. bolig over 50 m² og ½ p-plads for boliger under 50 m². Det resterende antal pladser i forhold til p-normen for etageboliger i midtbyen udlægges, så de kan anlægges hvis der opstår behov herfor. For daginstitutionen fastsættes antallet af p-pladser ud fra en individuel vurdering af behovet og sammentænkes med øvrige muligheder i området. I realiseringsplanen skal der redegøres for Nordholmens samlede parkeringskapacitet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Tiltaget vil understøtte grønt tillæg til mobilitetsplan, hvis mål er at bidrage til Klimaplanen for Vejle Kommune.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Nordholmen udpeges som udviklingsområde under grøn mobilitetsplan, hvor vi afprøver ting inden for grøn og sund mobiltet, der samtidig understøtter en nedsat parkeringsnorm for området som helhed.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 72: Ansøgning om tilladelse til gavlmaleri til Tour de France start i Vejle i 2022

01.02.00-P21-325-21

Resume

Med Tour De France værtsskabet i 2022 ønsker Vejle Kommune at holde en gul folkefest for alle – både cykelentusiasterne og de mange, der blot ønsker at være en del af festen og fællesskabet. Kultur- og Idrætsudvalget har blandt flere initiativer også bevilget penge til udførelse af et gavlmaleri på Vedelsgade.

Sagsfremstilling

Kultur- og Idrætsudvalget ønsker, efter aftale med ejendommens ejer, at få udført et gavlmaleri på ejendommen Vedelsgade 18.

Teknisk Udvalg har tidligere den 14 december 2021, pkt. nr. 286, vedtaget at bemyndige forvaltningen til at give tilladelse til en række midlertidige tiltag i forbindelse med festligholdelsen af Tour de France starten i Vejle.

I dette tilfælde ønsker Kultur- og Idrætsudvalget, at der skal være tale om et blivende kunstværk, og ansøgningen er derfor ikke dækket af udvalgets behandling i sag nr. 286.

Lokalplan 1000 for facader og skilte i Vejle Midtby indeholder bestemmelse om, at gavlmalerier skal godkendes i hvert enkelt tilfælde, hvorfor sagen forelægges Teknisk Udvalg.

Kultur- og Idrætsudvalget har udvalgt gavlmaleriet blandt flere forslag, og forvaltningen anbefaler derfor, at Teknisk Udvalg godkender gavlmaleriet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender gavlmaleriet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Gavlmaleri Tour de France

Punkt 73: Orientering om proces og tidsplan - solcelleanlæg ved Viuf/Håstrup

01.02.03-P16-2-22

Resume

Forvaltningen har sammen med Kolding Kommune lavet et udkast til tidsplan for igangsætning af en debatfase for et solcelleanlæg mellem Viuf og Håstrup, der sikrer, at debatfasen kan gennemføres inden sommerferien 2022. Tidsplanen betyder, at igangsætning indledes i Teknisk Udvalg den 3. maj, dagen før der er mulighed for at afholde et møde mellem formandsskaberne i Vejle og Kolding kommuner.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har indledt et samarbejde med Kolding Kommune om at planlægge for et større solcelleanlæg mellem Viuf og Håstrup. Projektet blev præsenteret for Klima-, Natur- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg henholdsvis den 17. og den 18. januar 2022, hvor forvaltningen fik grønt lys til at arbejde videre med projektet. Det blev endvidere besluttet, at der skulle arrangeres et møde mellem formandsskaberne i Kolding og Vejle kommuner om den videre proces.

Projektet kræver et kommuneplantillæg, der udlægger arealet i kommuneplanen, og en lokalplan. Første trin er afholdelse af en debatfase, hvor man indhenter ideer og forslag til f.eks. indholdet i miljøvurderingen. Forvaltningen har sammen med Kolding Kommune og Better Energy, der er udvikler på projektet, forsøgt at lave en tidsplan, der sikrer, at debatfasen kan gennemføres inden sommerferien, hvilket er et stort ønske for Better Energy i forhold til den videre proces.

Det betyder for Vejle Kommunes vedkommende, at igangsætningen skal indledes med en behandling på Teknisk Udvalgmøde den 3. maj og efterfølgende på Økonomiudvalget den 16. maj. Debatoplægget offentliggøres den 23. maj og løber til den 8. juni 2022. Der lægges ikke op til borgermøde i debatfasen, da projektoplægget har været vist på et borgermøde i december måned 2021.

Ideelt skulle mødet med formandsskaberne for de to kommuner have været holdt inden igangsætningen, men det har ikke været muligt at finde en egnet dato før den 4. maj kl. 14.30. Formålet er at aftale den videre proces, herunder afholdelse af borgermøde, når der foreligger forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Forvaltningen spørger derfor, om det kan accepteres, at igangsætning af debatfasen indledes den 3. maj, selvom mødet mellem formandsskaberne først afholdes den 4. maj 2022. Der vedlægges et foreløbigt udkast til tidsplanen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at forvaltningen forelægger en sag for Teknisk Udvalg om igangsætning af en debatfase den 3. maj 2022.

at der afholdes møde mellem formandsskaberne for Kolding og Vejle kommuner den 4. maj 2022.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Tidsplan

Punkt 74: Igangsætning af lokalplan 1365 for et område ved Nørrebrogade 13, Vejle

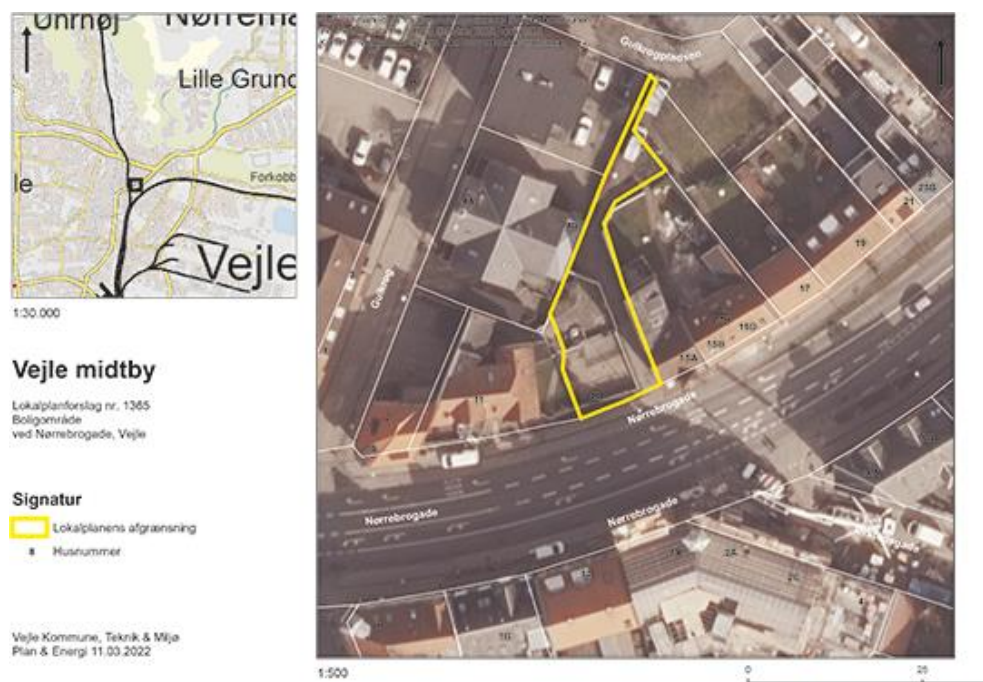
01.02.05-P16-4-22

Resume

En privat investor har anmodet om at få udarbejdet lokalplan for Nørrebrogade 13 med henblik på at opføre én beboelsesejendom i to etager med udnyttet tagetage. Bygningen kan rumme seks boliger på mellem 44 og 77 m² pr. bolig. Grunden er på 321 m² og bebyggelsesprocenten vil blive ca. 112.

Den eksisterende lokalplan nr. 34 giver ikke mulighed for bebyggelse på grunden, da området ud mod Nørrebrogade er udlagt til et privat opholdsareal og resten af grunden er udlagt til fælles friarealer for områdets beboere. På grunden er der en sti der forbinder Nørrebrogade med Gulkrogcentret, som bevares. Idet der ikke kan skaffes parkering på grunden forudsætter det, at Bygherre indbetaler til Vejle kommunes P-fond.

Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplanens afgrænsning

En privat investor har anmodet om at få udarbejdet lokalplan for én beboelsesejendom med mulighed for seks lejligheder på mellem 44 og 77 m² på Nørrebrogade 13 i Vejle midtby. Grunden har en størrelse på 321 m² og bygningen opføres i to etager med udnyttet tagetage med en bygningshøjde på 12,7 meter. På bagsiden kan der skabes et fælles opholdsareal på ca. 70 m². Desuden får 4 lejligheder hver en altan på 4 m².

I gældende lokalplan 34 er området udlagt til privat opholdsareal og fælles friareal for områdets beboere. Grunden har tidligere været anvendt til legeplads, da Nørrebrogade 11 var indrettet som kvindehjem for udsatte kvinder og børn. Udover stien der forbinder Nørrebrogade med Gulkrogcentret, vurderes det ikke, at det fælles opholdsareal på nuværende tidspunkt anvendes af områdets beboere.

Nørrebrogade 11 er en gammel bevaringsværdig villa, og for ikke at "lukke" denne bygning inde trækkes en del af den nye bygningsfacade en smule tilbage på grunden. Det sammen gøres i den anden side af facaden, hvor kun tagetage bygges hen over stien. Idet der går en stor fjernvarmeledning under den eksisterende sti, skal der være en frihøjde på min. fem meter over terræn, for at fjernvarmeselskabet har mulighed for at servicere deres ledning. For at undgå at hullet visuelt bliver for stort forslås det, at den øverste del af hullet dækkes af med en let beklædning - eksempelvis med en plade påført listebeklædning, som hurtigt kan fjernes når/hvis fjernvarmeselskabet skal servicere fjernvarmerøret.

Bygningen opføres i blank teglsten med en base af en mørkere tegl samt tegltag. For at bryde gavlen mod Nørrebrogade 11 kan der ligeledes opsættes listebeklædning til begrønning af facaden. Bygherre har alternativt luftet tanken om, at facaden kunne udsmykkes med teglstenskunst.

Da der ikke kan skabes parkeringspladser på grunden grundet svære indkørselsforhold og manglende plads på grunden, skal bygherre indbetale til Vejle kommunes p-fond.

Særlige planmæssige forhold

Under lokalplanprocessen kan der arbejdes videre med det arkitektoniske udtryk.

Kommuneplantillæg

Gældende kommuneplanramme udlægger området til boligformål med en bebyggelsesprocent på 110. Idet projektet overskrider bebyggelsesprocenten udarbejdes der kommuneplantillæg.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Lokalplanen er med til at byfortætte, så nye byudviklingsområder ikke tages i brug.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelsen af forslag til lokalplan nr. 1365 og tillæg nr. 20 i gang sættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1365

Beliggenhedsplan og facader

Punkt 75: Igangsætning af lokalplan nr. 1367 Centerområde ved Ibæk Strandvej og Toldbodvej, Vejle og tillæg nr. 21 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-5-22

Resume

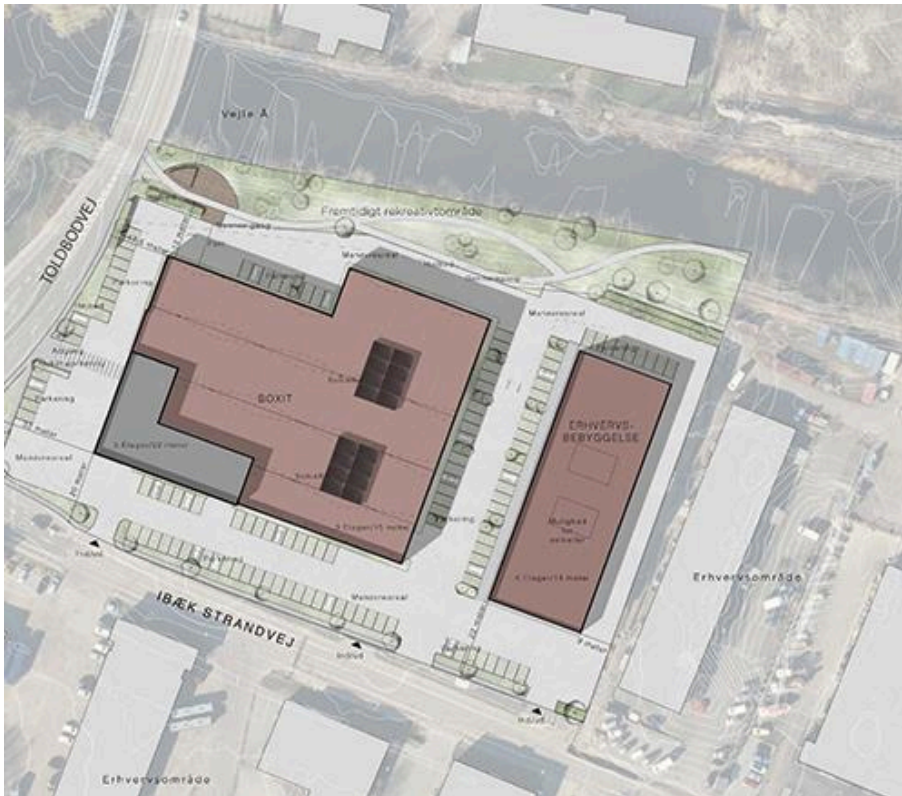
En privat bygherre har anmodet om en lokalplan for en ejendom, der ligger på hjørnet af Toldbodvej og Ibæk Strandvej i Vejle Midtby. På ejendommen ligger i dag erhvervsbygninger i form af kontorbyggeri (Sanistål) og store haller. Med lokalplanen ønskes mulighed for at etablere erhvervsbyggeri til lager- og kontorhotel, til udvalgsvarebutikker, samt til andre erhverv, eksempelvis engrosvirksomheder.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Situationsplan over kommende byggeri



Figur 3: Visualisering, set fra syd mod nord ved Toldbodvej



Figur 4: Visualisering, set fra nord mod syd ved Toldbodvej

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan med henblik på at opføre nye bygninger til lager- og kontorhotel, til udvalgswarebutikker, samt til andre erhverv, eksempelvis engrosvirksomheder.

Planområdet ligger i Vejle Midtby, på hjørnet af Toldbodvej og Ibæk Strandvej, syd for Vejle Å. Planområdet dækker en ejendom på ca. 20.000 m². Ejendommen er i dag tæt bebygget, og anvendes til kontor og hal/lager. Ejendommen grænser mod nord op til Vejle Å, hvor der er et grønt område med sti. Ejendommen ligger indenfor en centerramme i kommuneplan 2021-2033.

Der ønskes opført erhvervsbyggeri, der varierer i højden fra 3-5 etager. Den maksimale bygningshøjde bliver ca. 22 meter ud mod krydset. De eksisterende bygninger på ejendommen ønskes nedrevet.

Planområdet vil blive vejbetjent fra Ibæk Strandvej. Den nuværende overkørsel til Toldbodvej nedlægges.

Med planområdets centrale og synlige placering i Vejle by, ud til indfaldsvejene Toldbodvej og Ibæk Strandvej, er der i planen lagt vægt på det arkitektoniske udtryk, samt sikring af grønne arealer ud mod vejene. I planens nordlige del, ud mod Vejle Å, sikres et grønt område med sti.

Særlige planmæssige forhold

Under lokalplanprocessen arbejdes videre med miljøklasse, håndtering af overfladevand, den præcise placering af indkørsler til Ibæk Strandvej mv.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes tillæg til kommuneplan 2021-2033, der øger den maksimale bygningshøjde fra 12 til ca. 22 meter samt øger bebyggelsesprocenten og rumfangsantal. Endvidere skal det undersøges, om miljøklassen skal øges. Det skal afklares, om sagen skal i forbedret.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i forbedret.

Den præcise høringsperiode for lokalplan og tillægget skal afklares. Høringsperioden for planerne vurderes til 4-8 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1367 og tillæg nr. 21 igangsættes.
- at en række planmæssige forhold skal afklares nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet, herunder miljøklasse, håndtering af overfladevand, den præcise placering af indkørsler til Ibæk Strandvej mv..

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1367

Situationsplan

Visualisering - set fra syd mod nord ved Toldbodvej

Visualisering - set fra nord mod syd ved Toldbodvej

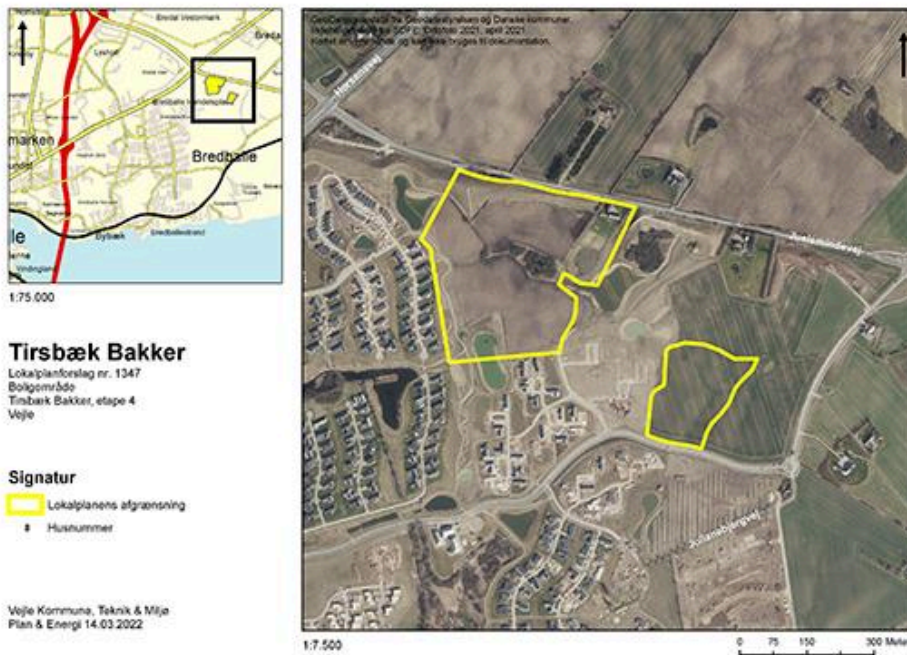
Punkt 76: Forslag til lokalplan nr. 1347 Boligområde Tirsbæk Bakker, etape 4, Vejle

01.02.05-P16-20-21

Resume

Ejer af Tirsbæk Bakker ønsker at udstykke 4. etape af Tirsbæk Bakker og har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan. Området er i dag landbrugsjord og ønskes udstykket i ca. 45 parcelhusgrunde og ca. 35 rækkehuse.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 8. februar 2022, pkt. nr. 32, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1347.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at udstykke 4. etape af Tirsbæk Bakker. Området er meget attraktivt og alle parcelhusgrunde i de andre etaper i området er solgt.

På det ca. 17 ha store landbrugsareal nord for Juulsbjergvej skal der udstykses ca. 45 parcelhuse og ca. 35 rækkehuse.

Principperne fra de tidligere etaper fortsættes i det nye lokalplanområde med vægt på landskabets og naturens kvaliteter og den gode bygningsarkitektur. Den nye bebyggelse skal derfor indordne sig landskabet og de terrænforskelle, der er i området. Centralt og bærende for disponeringen af området er de nyanlagte søer/vådområder.

De strenge krav til placering af parcelhuse på grundene og til arkitekturen i lokalplanerne for Tirsbæk Bakker løfter området og påskønnes af beboerne, når de ser kvaliteten i de færdigudbyggede boligveje.

De tidligere rækkehusprojekter i området er et fint eksempel på en god rækkehusudstyknings. Principperne med at alle har direkte adgang til de grønne områder, at husrækkerne er brudt for minimum hver 5. hus, samt en moderne og varieret arkitektur føres videre i den nye plan.

Vej- og stinet tilpasses også landskabet og binder området op på det eksisterende Tirsbæk Bakker og naturen i området.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen og helhedsplanen for området.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1347 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat. Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Området er tæt på eksisterende hovedtrafikårer herunder motorvejen, hvilket reducerer omvejskørslen. Der er mange stier i området, der binder op på andre stisystemer, og der kan derfor cykles til f.eks. Engum skole.

Lokalplanen giver mulighed for så mange nye boliger, at Tirsbæk Bakker nu får betjening med kollektiv trafik. Bussen får stoppested nær krydset Juulsbjergvej/Julianebjergvej.

En langt større del af lokalplanområdet end ved andre planer, udlægges til grønne områder. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1347 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1347

Punkt 77: Orientering om bebyggelse i Kellers Park

01.02.00-P21-38-22

Resume

Forvaltningen orienterer om Kellers Park og mulighederne for bebyggelse i området.

Sagsfremstilling



at udvalget orienteres om sagen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 78: Vejle Spildevands Projekt Bedre Badevand - Godkendelse af spildevandsselskabets projekt

06.11.01-P19-3-22

Resume

Vejle Kommunes spildevandsplan 2020-2028 beskriver mål og indsatser særligt vedrørende reduktion af overløb fra fælleskloak. Vejle Spildevands indsatser følger spildevandsplanen.

Projekt Bedre Badevand er Vejle Spildevands supplerende projekt for at mindske udledningen af overløb fra fællesvand via bygværker i Vejle By og fra renseanlægget. Projektet reducerer mængden af urensset spildevand, som udledes under regnvejr og ender i Vejle fjord, og vil forbedre badevandskvaliteten væsentligt inden for en kort tidsperiode, men har kun en mindre effekt på fjordens miljøstand da stofmængder fra andre kilder er meget større.

Sagsfremstilling

Vejle Kommunes spildevandsplan 2020-2028 beskriver indsatser bl.a. vedrørende adskillelse af spildevand og regnvand i de fælleskloakerede områder. De igangværende indsatser følger spildevandsplanens mål og prioriteringer.

Sagen vedrører godkendelse af Vejle Spildevands projekt, som er en ekstra indsats for at mindske overløb af fællesvand til vandløb og Vejle Fjord. I følge Vejle Spildevand kan den samlede stofmængde i de overløb, der påvirkes af "Projekt Bedre Badevand", nedbringes med 75 % i 2023 og ca. 83% i 2030. Det betyder en bedre og hurtigere indsats i forhold til de beskrevne indsatser i spildevandsplanen.

Spildevandsselskabet ønsker en godkendelse af projektets mål med henblik på at opnå et tillæg til selskabets økonomiske ramme hos Forsyningssekretariatet. Begrebet 'Mål' er i denne sammenhæng Forsyningssekretariatets definition, der relaterer til de økonomiske forhold i vandsektoren. Godkendelsen af målene kan komme fra udvalg, som kommunalbestyrelsen har uddelegeret sin beslutningskompetence til.

Der er redegjort for projektet og dets mål i bilag nr. 1 om 'Vejle Spildevands oplæg til mål til projekt Bedre Badevand'. Heraf fremgår blandt andet, at tiltagene i projektet består af 4 delprojekter:

- En maskinel udbygning på Vejle Centralrenseanlæg, der øger kapaciteten af vandindtaget i regnvejrssituationer, ved at ændre på slammets bundfældningsegenskaber.
- En kraftig pumpestation på Vejle Renseanlæg, der kan "trække" store vandmængder frem til renseanlægget – kloakkerne vil derfor sjældent blive fyldt.
- Et stort overløbsbassin og et rørbassin på Vejle Centralrenseanlæg til opmagasinerings af overløbsvand. Her sker der også en bundfældning af stoffer i spildevandet, inden det udledes via overløbet på renseanlægget (Bypass).
- En for-prioritering af spildevand fra allerede separat kloakerede områder frem til renseanlægget, så dette ledes uden om overløbsbygværkerne i 4 "spildevandskorridorer".

Målet med spildevandskorridorerne er, at "alt spildevand fra eksisterende og kommende separatkloakerede områder skal tilføres én af fire spildevandskorridorer fra henholdsvis øst, vest, syd og nord. Dette giver også særdeles god mening på to måder":

1. Det medvirker til en væsentlig reduktion af stofindholdet i overløbsvandet.
2. Det skærper motivationen for at separere kloaknettet, da det separerede spildevand fra ejendommene ikke senere igen bliver blandet sammen med regnvand.

Der er vedlagt to kort som bilag nr. 2 og bilag nr. 3, som hhv. viser princippet for spildevandskorridorerne og indsatsen mod overløb af fællesvand fra byen.

Det fremgår af § 11 i bekendtgørelsen om den Økonomiske Ramme, at Forsyningssekretariatet kan øge et vandselskabs økonomiske ramme til afholdte omkostninger eller meromkostninger, herunder til kommunalt godkendte mål. Udgifterne afholdes af Spildevandsselskabet, og selskabet kan herefter de efterfølgende år ansøge om tillæg til den økonomiske ramme.

Ifølge Vejle Spildevand er de estimerede omkostninger til projekt "Bedre Badevand" ca. 100 mio. kr., og "omkostningerne bliver delvist lånefinansieret, og medfører ingen takststigninger". I Spildevandsselskabets oplæg nævnes det til

sammenligning, at en "separering af et større delområde som f.eks. Mølholm koster ca. 125 mio. kr. og hele Bredballe ca. 170 mio. kr. – hvor udførelsen strækker sig over 10 – 15 år".

Forvaltningen kan konstatere, at projektet omfatter en række tiltag, som øger kloaksystemets kapacitet til at tilbageholde og behandle spildevand fra fælleskloakken og på renseanlægget. Det må forventes at medføre en væsentlig nedgang i overløb af fællesvand fra Vejle by og fra bypass af renseanlægget. Det vurderes at være en omkostningseffektivt måde at reducere overløbene af fællesvand.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.
Klima-, Natur- og Miljøudvalget orienteres.

Klima og resiliensvurdering

Projektet er ikke et egentligt klimatilpasningsprojekt på spildevandsområdet. Men det nedbringer mængden af urensset spildevand og næringsstoffer fra fælleskloakken, og kan derigennem reducere påvirkning fra overløbene, som forventeligt intensiveres ved klimaændringerne. Projektet bidrager også til Vejle Kommunes resiliens strategi ved, at de uhygiejniske forhold fra udledningen af urensset spildevand reduceres markant.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg godkender Vejle Spildevand A/S' mål for Projekt Bedre Badevand, som fremgår af den vedlagte beskrivelse fra spildevandsselskabet af projektet og dets mål.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Vejle Spildevands oplæg til mål til projekt Bedre Badevand

Bilag 2 - Etape - Transportkorridor_Etape_oplande_Status

Bilag 3 - Oversigt over overløbsbygværker

Punkt 79: Klimahandlingsplan - status efter første år

01.30.10-P15-2-21

Resume

Teknisk Udvalg vedtog på møde den 27. april 2021, pkt. 113 Klimahandlingsplan for TU 2021 (bilag 1). Der er nu gået næsten et år og udvalget præsenteres for en status på klimahandlingsplanen.

Sagsfremstilling

Klimaudvalget besluttede på møde den 23. november 2020, pkt. 19, at der for hvert fagudvalg skulle udvikles en konkret handlingsplan, der skulle anvise de indsatser og indsatsområder, som udvalget kunne bidrage inden for.

Teknisk Udvalg udvalgte følgende indsatser til klimahandlingsplan for 2021:

1. Strategisk energiplanlægning
2. Varmeplanlægning
3. Solcelleplanlægning
4. Grønt tillæg til mobilitetsplan
5. Strategi for bæredygtigt byggeri
6. Omstille kommunale bygninger fra olie- og naturgas
7. Proaktiv energistyring i kommunale bygninger

Klimahandlingsplan beskriver de syv ovenstående indsatser og uddyber, hvilke overordnede aktiviteter der skal sættes i gang i 2021, hvornår opgaven kan være færdig, og hvilken økonomi der lægges til grund.

Indsatserne i den første klimahandlingsplan drejer sig i høj grad om at få et overblik over de kommende indsatsers omfang og finde veje til at løse dem.

Status

1. Strategisk energiplanlægning

KNMU blev på møde den 7. marts 2022, pkt. 46, forelagt procesplan for arbejdet med Strategisk Energiplan. Den strategiske energiplan skal skabe et overblik og en langsigtet planlægning, der afspejler de politiske prioriteringer. Planen vil være et centralt planlægningsværktøj for både kommune og store aktører i energisektoren, der kan sikre, at grønne og effektive løsninger inden for f.eks. fjernvarme, elektrificering, energiproduktion mv. kan træffes på et sikkert grundlag. Det forventes, at planen kan fremlægges til vedtagelse ultimo 2023.

2. Varmeplanlægning

Der har været fokus på at formidle alternative opvarmningsformer end olie- og naturgasfyr. Forvaltningen har understøttet webinarer og borgermøder, ligesom www.vejle.dk er forbedret med varmeinformation. Forvaltningen modtager pt. mange telefonhenvendelser og projektforslag om fjernvarme, hvilket er et tegn på, at der konverteres til fjernvarme mange steder i kommunen. Strategisk Energiplan, der er under udarbejdelse, sætter rammerne for fremtidens varmeplanlægning.

3. Solcelleplanlægning

De er igangsat planlægning for et solcelleanlæg mellem Viuf og Håstrup, hvor arealet i Vejle Kommune udgør 89 ha. Desuden indledende møder og dialog om solcelleanlæg på kommunegrænsen til Billund samt ved Ringive. Der er udarbejdet afministrationsgrundlag for udformning og placering af solcelleanlæg.

4. Grønt tillæg til mobilitetsplan

Teknisk Udvalg præsenteres på møde den 29. marts 2022 for kommissorium for grønt tillæg til mobilitetsplan. Kommissoriet opstiller rammerne for et grønt tillæg til mobilitetsplan. Det grønne tillæg skal udarbejdes, så det understøtter målene i kommunens klimaplan. Tillægget skal have fokus på at fremme de grønne mobilitetsformer samt favne den grønne mobilitet i hele Vejle Kommune. Der er foreslået 10 dogmer, der skal ligge til grund for det fremtidige

arbejde med mobilitet, både i udvikling, planlægning, anlæg og drift. Det forventes, at det grønne tillæg kan fremlægges til godkendelse ultimo 2022.

5. Strategi for bæredygtigt byggeri

Politisk og administrativ proces for strategi for Bæredygtigt Byggeri er gennemført og udkast til strategi er forelagt til politisk drøftelse på TU-møde den 8. februar, [pkt. 27](#).

Vi står i en brydningstid på området og generelt i branchen, som bl.a. fordrer nye tilgange, nye kompetencer, nye økonomiske modeller mv. En testperiode fra 2022 til 2024 skal bidrage til øget viden og læring, som kan bringes i spil i det videre arbejde med bæredygtigt byggeri.

6. Omstille kommunale bygninger fra olie- og naturgas

Der er igangsat en analyse af potentialet for omstilling af kommunale bygninger fra olie og naturgas til fjernvarme og vedvarende energi. Analysens resultater skal bearbejdes i 2022, og der skal udarbejdes forslag til en omstillingsplan. Konvertering af olie og naturgas vil resultere i målbare CO2-reduktioner.

7. Proaktiv energistyring i kommunale bygninger

Projektet er igangsat ultimo 2021. I 2022 skal der findes en ekstern rådgiver til CTS-udbud og vælges et system til databaseret energiledelse.

Økonomi

Opgaverne i 2021 kunne delvist klares inden for nuværende budget. Klimaudvalget bevilgede 900.000 kr. til at udarbejde tillæg til grøn mobilitetsplan, 1.200.000 kr. til analyse af kommunale ejendomme i forhold til konvertering fra olie og naturgas og 1.160.000 kr. til at udarbejde en Strategisk Energiplan.

Klima og resiliensvurdering

Status på klimahandlingsplanen er et vigtigt led i at sikre, at de handlinger der er beskrevet i den vedtagne plan også bliver udført. Det er nødvendigt med et konstant fokus på klimahandlinger for at nå klimaplanens målsætninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at status for Klimahandlingsplan for Teknisk Udvalg 2021 tages til efterretning.

Beslutning

Udsat.

Bilag

Bilag 1 - Klimahandlingsplan Teknisk Udvalg 2021

Punkt 80: Udbud af pladser til ladestandere

05.09.00-G01-34-19

Resume

Der er i de seneste år sket en stor stigning i salget af el- og hybridbiler, mens udviklingen i antallet af offentlige ladepunkter ikke er vokset i samme tempo. Det foreslås derfor, at der sendes et antal pakker af ladepunkter i udbud - med ladepunkter både i Vejle midtby, i forstadsområder og i centerbyer. Udbuddet handler om retten til opsætte og drive ladestandere på kommunale parkeringsarealer i en årrække - uden kommunal medfinansiering. Der sættes på destinationsladere, da markedet på eget initiativ forventes at dække hurtig- og lynladning. Brugergruppen er primært personer, der ikke har adgang til egen ladestander grundet gadeparkering, samt i øvrigt turister og brugere af kommunale tilbud.

Sagsfremstilling

I 2021 blev der på landsplan solgt 65.000 nye, opladelige biler. I 2021 blev der solgt 80 % flere elbiler end i 2020, og 120 % flere plugin hybrider end i 2020. Grundet ændring i registreringsafgifter går markedet nu mod flere elbiler og færre plug-in hybrider, og flere store bilmærker udfaser helt benzin og diesel indenfor 5 år.

Derfor er der også et enormt behov for at sikre etablering af en bredt tilgængelig ladeinfrastruktur. Der bliver også et større behov for at sikre lademuligheder i byområder med gadeparkering, hvor beboerne ikke umiddelbart kan etablere egen ladestander. Ligeledes kan der i centerbyer og mindre byer (hvor de fleste kan lade hjemme) være behov for enkelte ladere for at sikre gæster, understøtte kommunale institutioners brugere og give tryghed om at konvertere til elbilisme ved at sikre gode lademuligheder bredt i kommunen.

Markedets rolle og kommunens rolle

Det er ikke en kommunal opgave at opsætte eller drive ladestandere. Men der er en kommunal interesse i, at der er bred mulighed for at køre grønt - og dermed en interesse i at sikre, at markedet har mulighed for at etablere ladestandere, bl.a. på kommunale parkeringsarealer. Med ny lovgivning fra 1. april 2022 kan kommunerne sende retten til at etablere ladestandere på kommunal jord i udbud - samt yde medfinansiering til lokationer, der først er forsøgt udbudt uden medfinansiering.

Forvaltningen har været i dialog med en række private aktører i drivmiddelbranchen, der har konkrete planer om opsætning af ladeinfrastruktur på egen jord. De sætter overvejende på lynladere (150-350 kw ladere), der hurtigt - men dyrt - kan lade batterier. Lynladere koster typisk omkring 1 mio. kr. i etablering, og prisen pr kWh for kunden er typisk 5 kr. Lynladere vil blive etableret i forbindelse med eksisterende tankstationer, der er placeret strategisk rigtigt i forhold til trafik. Endvidere er der en forventning i branchen om, at fx supermarkeder vil sikre etablering af hurtigladere (50-100 kw), så deres kunder kan fylde på bilen, mens de handler. OK Benzin har offentligt meldt ud, at de vil opsætte 500 ladere ved COOP butikker, mens Salling Gruppen og Clever har en aftale om udbygning. Det dækker også over konkrete butikker i Vejle Kommune.

Det er derfor forvaltningens forventning på baggrund af markedsdialogen, at behovet for hurtig- og lynladere i stort omfang vil blive dækket på privat initiativ og med private investeringer indenfor ganske få år - og med en geografisk spredning af udbuddet. Det er ikke investeringsviljen, men den praktiske udfordring i at gennemføre projekter i en ophedet byggebranche, herunder sikre tilstrækkelig elkapacitet til laderne, der på kort sigt hindrer udrulningen. Disse flaskehalse vil også gælde projekter på kommunal jord, hvor der aktuelt er to lynladerprojekter på vej med afsæt i det foregående udbud i 2020, der endnu ikke er realiseret.

Til gengæld er der større behov for at understøtte opsætningen af destinationsladere. Her skal biler holde længere (2 timers ladning med 11 kW giver omtrent 100 km kørsel), og her er de kommunale p-pladser oplagte placeringer - bl.a. til natopladning for beboere. Derfor foreslås et udbud af en række parkeringsarealer. 24 lokationer er udpeget, heraf 17 i Vejle og 7 udenfor. Udgangspunktet er, at der etableres 2-4 dobbeltladere pr areal, således at man hvert sted har en tilpas volumen til, at elbilister vil køre efter lokationen. Enkelte steder - fx Høll og Brejning Lystbådehavn - foreslås i første omgang et lavere antal. Samlet antal ladepunkter er ca 100, hvor det endelige antal fastsættes i dialog med de bydende virksomheder.

Fordialog med netselskaber for hurtig opsætning

Elnettet er mange steder allerede noget belastet, og netselskaberne - herunder TREFOR - har meldt ud, at de skal investere massivt i at opgradere elnettet. Forvaltningen har derfor haft dialog med elselskaberne om en bruttoliste af potentielle placeringer for at finde steder, der kan etableres relativt hurtigt og uden behov for at forstærke nettet med yderligere

transformerstationer mv. På denne baggrund er enkelte lokationer fravalgt. Samlet er der en liste på 29 lokationer med et forslag om i alt 128 ladeudtag. Se bilag med liste over forslag samt oversigtskort over lokationernes geografiske fordeling.

Forvaltningen forventer at lave udbudspakker, så omkring 5 lokationer udbydes samlet. Hermed kan retten til mere og mindre attraktive placeringer samles med henblik på at sikre flere ladere også udenfor de bedste byområder. Forvaltningen vil gerne prioritere, at flere aktører vinder delpakkerne, så der er et bredt udbud. Er der pakker, der ikke kommer bud ind på, vil forvaltningen gå i dialog med markedet om, hvorfor disse placeringer er mindre attraktive, og evt tilrette udbud. Der forventes altså ikke nødvendigvis 130 ladepunkter etableret på baggrund af udbuddet.

De endelige udbudskriterier er ikke fastlagt, men vægt forventes bl.a. lagt på prisen for kunden pr kWh, let betjening og hurtig etablering.

Borgerdialog og næste faser

Sideløbende har forvaltningen gennem CitizenLab spurgt bredt ud om borgerønsker om ladere. Der er kommet 70 ønsker og input ind. Ikke alle kan imødekommes her og nu, og en del ønsker går på privatejede arealer. Men forvaltningen arbejder i sagens natur videre med de indkomne ønsker, og vil i næste udbudsrunde søge at inkludere de områder, der ikke kommer med i første runde. Det er i høj grad de mindre bysamfund, som ikke indgår i dette udbud. Der er dog også et pænt samspil mellem indkomne ønsker og udbuddet.

For så vidt angår mindre byer vil forvaltningen også gå i dialog med andre kommunale bygningsejere, i det der med Ladestanderbekendtgørelsen stilles krav til bygningsejere om at etablere ladestander ved bygninger med mere end 20 pladser inden 2025.

Endvidere forventer forvaltningen at afholde en række arrangementer i løbet af første halvår 2022, der understøtter grøn omstilling af trafikken:

- Infomøde for boligforeninger om muligheder og modeller for opsætning af ladestander til deres beboere
- Dialogmøde med større private udlejere og evt ejerforeninger om fremtidens ladebehov og hvordan de kan forberede sig på større efterspørgsel på lademuligheder
- Virtuelt borgermøde om elbilisme og muligheder for at etablere ladere i eget hjem

Derudover afholdes arrangementet "Vejle Kører Grønt" i andet halvår 2022 i samarbejde med bilbranchen, hvor fokus også vil være på, hvordan man som ny elbilist skal navigere i de mange lademuligheder.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Udrulning af elladestander vil understøtte den grønne omstilling af transporten, der udgør ca 1/3 af kommunens CO2 udledning. Privatbilisme er den store synder her. Det er således et mål for klimaplanen, at 30 % af bilparken er elektrisk i 2030 - og dette fordrer offentlige ladepunkter til at gøre tilvalget af elbiler lettere.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med udbuddet af ladepladser.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lokationer ladestanderudbud forår 2022

Punkt 81: Ambitionsniveau for ladestandere i nyt p-hus

05.09.00-G01-34-19

Resume

Anlægsarbejdet med et nyt p-hus i Sjællandsgade med ca 1000 pladser er påbegyndt. I den forbindelse har der været afholdt møder med et antal ladestanderoperatører om deres tanker om, hvordan et moderne, bynært p-hus bør udstyres. Teknisk Udvalg bedes drøfte ambitionsniveauet af ladetilbuddet i p-huset, der åbner i 2023.

Sagsfremstilling

P-huset i Sjællandsgade er dimensioneret til ca 1.000 pladser. P-huset skal betjene bl.a. ansatte i midtbyens arbejdspladser, togpendlere og gæster i midtbyen. Samtidig har det været tanken, at p-huset skulle være præget af nogle klare, grønne kvaliteteter - herunder understøtte grøn mobilitet og elektrificering af transporten. P-huset står færdigt i 2023.

Vejle Kommunes Klimaplan har et mål om, at 30 % af bilparken kører fossilfrit (elbiler) i 2030. P-huset bør være forberedt til denne ambition. Det betyder dog ikke, at 30 % af pladserne skal være udstyret med ladere. Mange parkerende elbilister vil komme fra oplandet og vil lade hjemme, ligesom man ikke har et dagligt ladebehov.

Forvaltningen har haft møder med et antal ladeoperatører om, hvad de foreslår. Fra markedsoperatørerne peges på et relativt højt niveau fra start - fx 75-100 ladere i første etape og mulighed for udbygning. Der foreslås en blanding af destinations-, hurtig- og lynladere. Dermed foreslås at 10-25 % af pladserne i p-huset udstyret med ladestander frem mod 2030.

En destinationslader (11-22 kW AC), der lader med 11 kW, vil give ca 50 km kørsel pr times opladning. Det er altså egnet til biler, der holder længere tid.

En hurtiglader (50-100 kW DC), der lader med 75 kW, vil give ca 400 km kørsel pr times opladning. Det er altså egnet til biler med kortere parkeringer.

En lynlader (150-375 kW DC), der lader med 150 kW, vil give ca 400 km kørsel på ½ time - og her forventes chaufføren at blive ved bilen.

Det er forventningen, at leverandører selv afholder udgift til ladestandere mod en længerevarende kontraktperiode. Dette indebærer også omkostningen til tilslutningsbidrag til elnettet.

Forvaltningen foreslår, at der arbejdes med et udbud, hvor 2-3 ladestanderoperatører kan opstille 20-40 ladestandere som en første etape (altså op til 120 pladser i første omgang). Operatørerne skal primært opstille destinationsladere, men der kan opstilles hurtiglader også i mindre omfang. Der forventes ikke behov for kommunal medfinansiering. Der arbejdes med flere operatører for at sikre, at brugerne får flere valgmuligheder og ikke bliver afhængig af én operatørs abonnement eller betalingsmuligheder. Udbudsbetingelserne er ikke fastsat, men vil afspejle kriterierne for øvrige ladestandere på kommunal jord.

Udbuddet vil være afhængig af, at elnetselskabet (Trefor) kan levere den nødvendige kapacitet inden for en kortere tidsperiode. Der er dialog med selskabet herom.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Etableringen af elledestandere i det centrale p-hus understøtter klimaplanens mål om, at 30 % af bilparken i 2030 skal køre på el.

Transportområdet udgør 28 % af kommunens CO₂-regnskab, heraf lagt hovedparten fra privatbilisme. Udgør elbiler 30 % af bilparken i 2030, er CO₂-reduktionen omkring med 40.000 tons pr år.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at forvaltningen bemyndiges til at udarbejde et udbud af retten til at etablere ladestandere i p-hus Sjællandsgade, hvor der arbejdes med 2-3 udbydere med hver

20-40 ladere i første etape.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 82: Lukket: Beoligforeningen Grejsdalen

03.10.01-P00-2-22

Punkt 83: Delegering af kompetence til Vejle Brandvæsen

14.12.15-A21-1-22

Resume

Teknik & Miljø indstiller, at beslutningskompetencen i forbindelse med behandling af myndighedsopgaver på beredskabsområdet efter beredskabsloven, samt behandling af kommunens myndighedsopgaver efter byggeloven, skorstensfejerbekendtgørelsen, lov om beskyttelsesrum, bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder, fyrværkeriloven og lov om beskyttelse af havmiljøet delegeres fra Kommunalbestyrelsen til Beredskabet. Myndighedsopgaver blev tidligere varetaget af det fælleskommunale beredskab i Trekantområdets Brandvæsen. Tilbageførsel af opgaverne til Beredskabet skyldes Vejle Kommunes udtræden af Trekantområdets Brandvæsen og svarer til den ordning, der var, da beredskabet tidligere blev varetaget af Vejle Kommune.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune delegerede beslutningskompetencen i myndighedsopgaver på beredskabsområdet efter beredskabsloven, samt myndighedsopgaver efter byggeloven, skorstensfejerbekendtgørelsen, lov om beskyttelsesrum, bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder, fyrværkeriloven og lov om beskyttelse af havmiljøet til det fælleskommunale fælleskab i Trekantområdets Brandvæsen. Formålet med denne delegation var at lette behandlingen i sager, hvor reglerne klart anviser indholdet af afgørelsen, samt at gøre den administrative proces så strømlinet, som muligt, og at give en kortere sagsbehandlingstid inden for lovgivningens rammer.

Da Vejle Kommune udtrådte af Trekantområdets Brandvæsen med virkning fra 1. januar 2022, blev ansvaret for de opgaver, Trekantområdets Brandvæsen havde varetaget inden for Vejle Kommunes geografiske område, flyttet tilbage til Vejle Brandvæsen.

I medfør af den gældende lovgivning ligger kompetencen til at træffe beslutninger hos kommunalbestyrelsen. Denne kompetence kan kommunalbestyrelsen delegeres til kommunale udvalg eller administrationen. På samme vis kan delegationen til enhver tid tilbagekaldes af byrådet eller det udvalg, som har vedtaget delegationen.

Sager, der vurderes at have særlig politisk interesse eller større rækkevidde/omfang, bør altid forelægges for udvalget.

1. Opgaver i henhold til beredskabslovens §§ 33- 36

Det kommunale redningsberedskabs opgave er at forebygge, begrænse og afhjælpe skader på personer, ejendom og miljøet ved ulykker og katastrofer, herunder terror- og krigshandlinger, eller overhængende fare herfor, jf. beredskabsloven (LBK nr. 314 af 03.04.2017 om beredskab).

Beredskabslovens §§ 33- 36 omhandler bl.a. kommunalbestyrelsens kompetence i at foretage brandsyn, at træffe foranstaltninger for så vidt angår de særligt brandfarlige virksomheder eller de konkrete driftsmæssige foranstaltninger til at forebygge eller formindske brandfaren og til at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.

Da den reelle kompetence inden for dette område ligger hos myndighedsafdelingen i beredskabet i Vejle Brandvæsen anbefales, at kompetencen til at forvalte opgaver i henhold til beredskabslovens §§ 33-36 og de administrative forskrifter, der er fastsat i medfør heraf, delegeres til administrationen (Beredskabet) i Vejle Brandvæsen.

2. Opgaver i henhold til byggelovens § 16c, stk. 6 og stk. 8.

Kommunalbestyrelsen er bygningsmyndighed og påser, at påbud efter loven eller regler, fastsat i medfør heraf, efterkommes, og at vilkår fastsat i tilladelser eller dispensationer, som er meddelt af kommunalbestyrelsen, overholdes, jf. byggelovens § 16c (LBK nr. 1178 af 23.09.2016 Byggeloven).

For at kunne agere hurtigt i kritiske situationer, hvor kommunalbestyrelsen ikke kan træffe afgørelse om det brandsikkerhedsmæssige forhold inden for rimelig tid, samt at lette sagsbehandlingen af hensyn til både borgere, virksomheder, de politiske udvalg og byrådet anbefaler forvaltningen, at kompetencen til at træffe beslutninger i henhold til byggelovens § 16 c, stk. 6 og stk. 8 delegeres til administrationen (Beredskabet) i Vejle Brandvæsen.

3. Opgaver i henhold til skorstensfejerbekendtgørelsen

Såfremt skorstensfejeren under sit arbejde bliver opmærksom på ulovlige forhold, mangler i skorstene og ildsteder eller brand i aftrækssystemer m.v., skal kommunalbestyrelsen underrettes, jf. skorstensfejerbekendtgørelsen §§ 18-19 (Bekendtgørelse nr. 541 af 22.05.2017 om brandværnsforanstaltninger for aftrækssystemer og fyringsanlæg).

For at lette sagsbehandlingen i denne type sager anbefaler forvaltningen, at kompetencen til at træffe beslutninger ift. brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder i henhold til skorstensfejerbekendtgørelsens kapitel 4 om brandpræventivt tilsyn m.m., delegeres til administrationen (Beredskabet) i Vejle Brandvæsen.

4. Opgaver i henhold til beskyttelsesrumsløven

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for den samlede administration af såvel nye som eksisterende offentlige beskyttelsesrum. Det fremgår af § 1 i lov om beskyttelsesrum (LBK nr. 732 af 20. august 2003 om beskyttelsesrum), at kommunalbestyrelsen varetager opførelse, vedligeholdelse, drift og klargøring af offentlige beskyttelsesrum.

Området er omfattet Regulativet for offentlige beskyttelsesrum og sikringsrum m.m., som er godkendt af Vejle Byråd den 12. september 2007.

For at lette sagsbehandlingen i denne type sager og af hensyn til både borgere, virksomheder, de politiske udvalg og byrådet anbefales, at kompetencen til at træffe beslutninger i sager, der er omfattet af beskyttelsesrumsløven m.v., samt beslutninger om nedlæggelse af sikrings- og beskyttelsesrum og betondækningsgrav, der er omfattet af Regulativet for offentlige beskyttelsesrum og sikringsrum m.m., delegeres til administrationen (Beredskabet) i Vejle Brandvæsen.

5. Opgaver i henhold til fyrværkeriløven

Ifølge Fyrværkerilovens (LBK nr. 2 af 03.01.2019 om fyrværkeri og andre pyrotekniske artikler) § 2 må man ikke opbevare, overdrage, erhverve eller anvende fyrværkeri og andre pyrotekniske artikler uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Kommunalbestyrelsen skal efter loven godkende placering, indretning og brug af virksomhed og steder, hvor fyrværkeri opbevares, anvendes eller fremstilles.

Da den reelle kompetence inden for dette område i forvejen ligger hos beredskabet i Vejle Brandvæsen og for at lette sagsbehandlingen i denne type sager anbefales, at kompetencen til at træffe beslutninger i sager, der er omfattet af fyrværkeriløven, delegeres til administrationen (Beredskabet) i Vejle Brandvæsen.

6. Opgaver i henhold til havmiljøloven

Ifølge havmiljølovens § 34 (LBK nr. 1165 af 25.11.2019 om beskyttelse af havmiljøet) forestår redningsberedskabet i samarbejde med andre myndigheder bekæmpelse af olie- og kemikaliefurening af havet og de kystnære dele af søterritoriet.

Da området omhandler beredskabsplanlægning samt redningsberedskabets operative forhold, anbefales, at kompetencen til at træffe beslutninger i sager, omfattet af havmiljølovens § 35, delegeres til administrationen (Beredskabet) i Vejle Brandvæsen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.
Beredskabskommissionen orienteres.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler overfor byrådet, at kommunalbestyrelsens kompetence i forbindelse med behandling af administrative sager (jf. sagsfremstillingen) i henhold til beredskabsloven, byggeloven, skorstensfejerbekendtgørelsen, beskyttelsesrumsløven, fyrværkeriløven og lov om beskyttelse af havmiljøet delegeres til Vejle Brandvæsen i henhold til vedlagte bilag.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Delegerings- og kompetenceplan - 23.03.2022

Punkt 84: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-24-21

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Fællesmøde mellem ØU og TU vedrørende linjeføringsanalyser på de store vejprojekter og den grønne mobilitetsplan, mandag 21. marts 2022, kl. 13.30 - 14.10

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Ingen aktiviteter.

Punkt 85: Meddelelser

00.22.00-A26-24-21

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 86: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-24-21

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.