

# REFERAT Teknisk Udvalg - 2022-2025 d. 03-06-2025

**Mødedato** Tirsdag d. 03. juni 2025 kl. 12:30

**Mødested** Mødelokale 1, Kirketorvet 1

## Innholdsfortegnelse

Teknisk Budget 2026-29 Teknisk Udvalg.....	3
Anden drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer budget 2026-29 Teknisk Udvalg.....	5
Budget 2026-2029 – Klimaresiliente kommunale bygninger.....	7
Forslag til lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 9 til Vejle Kommuneplan 2025 - 2037.....	8
Forslag til lokalplan nr. 1436 Boligområde ved Spinderigade og tillæg nr. 10 til Vejle Kommunepla	12
Igangsætning af lokalplan nr. 1435 Sommerhusområde ved Bjørnsvej, Mørkholt.....	15
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1375 Erhvervsområde ved Juelsmindevej og Horsensvej, Vejle og	17
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 med miljø	19
Bemærkninger til afgrænsning af miljøvurderingens indhold og idéer og forslag for nordlige omfart	23
Landzonesag, Skovbegravelse - Tirsbæk.....	26
Lukket: Kondemneringssag.....	28
Lukket: Kondemneringssag.....	29
Lukket: Ophævelse af kondemnering.....	30
Lukket: Ophævelse af kondemnering.....	31
Anlægsbevilling - beplantning af træer ved og omkring Rosborg Børnehus.....	32
Forespørgsler om etablering af store solcelleanlæg.....	33
Kollektiv trafik - Buslinje 2 (Vejle - Skibet).....	34
Endelig godkendelse af Trafikplan Bredballe.....	35
Evalueringsprøvehandling - Hjertezone ved Gårslev Skole.....	37
Prøvehandling - Hjertezone ved Mølholm Skole.....	39
Ekspropriationsbeslutning - Cykelbaner og oversigtsservitutter på Vesterlundvej, Give.....	41
Anlægsbevilling - Anvendelse af overskydende beløb fra pulje til renovering af Kirkebakkeskolen,	43
Endelig vedtagelse af tillæg 19 til spildevandsplan 2020-2028.....	45
Anlægsbevilling - Anvendelse af statslig udgiftsramme til byfornyelse landsbyer.....	46
Boligforeningen AAB Vejle, studieboliger ved Spinderihallerne - skema A.....	48
Boligforeningen Østerbo, afd. 55, Åhusene - skema B.....	54
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	57
Meddelelser.....	58
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	59

# Punkt 86: Teknisk Budget 2026-29 Teknisk Udvalg

00.30.10-S00-15-24

## Resumé

Det tekniske budgetforslag 2026-2029 herunder de generelle budgetbemærkninger og takster fremlægges til udvalgets godkendelse. Derudover orienteres udvalget om det tekniske anlægsbudgetforslag.

## Sagsfremstilling

Ifølge den interne tidsplan for budgetlægningen 2026-29 godkendt af Teknisk Udvalg den 4. marts 2025 skal udvalget i dag godkende:

- Teknisk budgetforslag 2026-29,
- Generelle bemærkninger og
- Takster

Herudover orienteres udvalget om:

- Teknisk anlægsbudgetforslag

### Ad 1. Teknisk Budgetforslag 2026-29

Udgangspunktet for den tekniske budgetramme er det vedtagne budget 2025, korrigeret for efterfølgende politiske beslutninger.

Nettorammen for 2026 for Teknisk Udvalg udgør 261,638 mio. kr. og fordeler sig i følgende hovedoverskrifter:

Teknisk Udvalg i 1.000 kr. 2025 prisniveau	Vedttaget budget 2025	Budgetforslag 2026	Budgetforslag 2027	Budgetforslag 2028	Budgetforslag 2029
Infrastruktur og trafikplanlægning	3.867	3.867	3.867	3.867	3.867
Kollektiv trafik	81.420	81.620	81.620	81.620	81.620
Vej og Park	144.422	145.362	145.362	145.362	145.362
Vinter	21.132	21.132	21.132	21.132	21.132
Byfornyelse og byrum	6.986	6.986	6.986	6.986	6.986
Puljer	3.711	3.800	3.800	3.800	3.800
Omprioriteringsbidrag	0	-1.129	-1.363	-1.597	-1.831
<b>Serviceudgifter i alt</b>	<b>261.539</b>	<b>261.638</b>	<b>261.404</b>	<b>261.170</b>	<b>260.936</b>

Figur 1: Tabel med budgetforslag 2026-2029, fordelt på hovedområder.

Ændringer mellem 2025 og 2026 vedrører dels sidste stigning til Kollektiv Trafik på 0,2 mio. kr. jf. budgetforlig 2024, dels mindre tekniske justeringer fra Lov- og cirkulæreprogrammet og dels omprioriteringsbidrag. Omprioriteringsbidraget består af 0,234 mio. kr. i ny besparelse for budget 2026, og dertil kommer en rest fra sidste år på 995 t.kr. som kun blev løst engangs i 2025. Det var 0,6 mio. kr. vedr. toiletter og 0,295 mio. kr. fra ½ sæson af skøjtebanen.

Udvalget skal drøfte, hvordan omprioriteringsbidraget på 1,129 mio. kr. håndteres. Endelig beslutning foreslås at afvente det vedtagne budget 2026 i oktober.

Puljer består dels af Klima- og innovationspuljen på 1,8 mio. kr. og dels af 2 mio. kr. til bedre sagsbehandling fra budgetforlig 2025 som flyttes til Økonomiudvalget når 1. kvartalsopfølgning 2025 indarbejdes i det tekniske budget 2026 i juni måned.

### Kommentarer fra Fag- og LokalMED

Oplæg til det tekniske budget er fremlagt for hhv. LokalMED og FagMED. Høringssvar er vedhæftet.

### Ad 2. Generelle budgetbemærkninger

Generelle budgetbemærkninger er som bilag.

### **Ad 3. Takster**

Gebyrblad for parkering er vedlagt som bilag.

### **Ad 4. Orientering om Teknisk anlægsbudgetforslag**

Økonomiudvalget godkendte den 19. maj 2025 direktionens oplæg til det tekniske anlægsbudgetforslag 2026-2029. Det indgår herefter i det tekniske budgetforslag.

Anlægsbudgetforslaget indeholder overslagsårene fra det vedtagne anlægsbudget 2025-2028 og politiske beslutninger truffet af Byrådet efterfølgende til og med 23. april 2025. Anlægsbudgetforslaget vil efter Økonomiudvalgets godkendelse blive ajourført med beslutninger til og med Byrådets møde den 25. juni 2025 samt fremskrevet til 2026-niveau.

Anlægsbudgetforslaget kan ses i bilag.

### **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

### **Indstilling**

#### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at det tekniske budget, takster og de generelle budgetbemærkninger godkendes, og

at orientering om teknisk anlægsbudget tages til efterretning.

### **Beslutning**

Godkendt.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

### **Bilag**

Høringssvar fra FagMED til budget 2026-29 - 23.05.2025

TU anlægsbudgetforslag 2026-2029 med BY beslutninger til 23.4.25

Teknisk Udvalg BF2026 - Generelle bemærkninger

Takster TU BF2026

# Punkt 87: Anden drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer budget 2026-29

## Teknisk Udvalg

00.30.10-S00-15-24

### Resumé

Teknisk Udvalg fortsætter drøftelsen af udfordringer til budget 2026-2029 for drift og anlæg.

Hertil skal udvalget beslutte, hvilke drifts- og anlægsudfordringer, der skal forelægges på Byrådets temamøde ultimo juni måned.

### Sagsfremstilling

Udvalget havde på sidste udvalgmøde - den 6. maj 2025 - første drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer/ønsker indenfor udvalgets område.

Med afsæt i disse drøftelser og i forlængelse af nedenstående budgettidsplan, skal udvalget i dag beslutte og prioritere, hvilke udfordringer, der skal forelægges på Byrådets budget temamøde 24. juni 2025.

Dato	Udvalg	Emne
Uge 10-12, 2025	LokalMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
21. marts 2025	FagMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
1. april 2025	TU	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
6. maj 2025	TU	1. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.
Uge 20, 2025	LokalMED	Høring om budget
20. maj 2025	FagMED	Høring om budget
3. juni 2025	TU	2. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser. Godkendelse af teknisk budget, generelle bemærkninger og takster. Orientering om anlægsbudgetforslag.

Figur 1. Tidsplan for Teknisk Udvalgs budgetproces.

Udvalgets drøftelser vil på mødet tage afsæt i en opdateret præsentation fra sidste møde.

### Budgetnotat

Udfordringerne er kategoriseret som grønne eller blå.

- Grøn - Udfordringer opstået som følge af ændring af servicebehov / bevilling der bortfalder
- Blå - Vigtige budgettemaer / indsatser

Til brug for de politiske drøftelser er der udarbejdet et budgetnotat, der kort beskriver udvalgets grønne budgetudfordringer i 2026 på drift og anlæg.

Budgetnotaterne og indholdet heri vil blive præsenteret på Byrådets temamøde i juni, og materialet indgår i budgetlægningens spor 2.

Udkast til budgetnotat er vedhæftet denne sag - Budgetnotaterne bliver efter dette møde tilpasset efter Udvalgets endelige prioritering af drifts- og anlægsudfordringer.

### Kapacitetsanalyser

I budgetprocessen skal udvalgene opdatere og udarbejde nye kapacitetsanalyser. Med det menes analyser af kapacitetsmæssige behov, der bl.a. opstår som følge af Vejle Kommunes befolkningsmæssige og geografiske

sammensætning. Disse overvejelser indgår i budgetnotaterne.

## **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

## **Indstilling**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udvalget drøfter og beslutter, hvilke drifts- og anlægsudfordringer, der skal forelægges Byrådet på budget-temadagen 24. juni 2025.

## **Beslutning**

Godkendt med de fremsatte bemærkninger.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

## **Bilag**

Budgetnotat 2026 - TU

# Punkt 88: Budget 2026-2029 – Klimaresiliente kommunale bygninger

00.30.10-S00-16-24

## Resumé

Direktionen har som en del af budgetlægningen for 2026 udvalgt nogle tværgående temaer, der præsenteres for Byrådet på budgettemamødet 25. august 2025. De tværgående temaer fremsendes til behandling i de berørte fagudvalg i uge 23 med henblik på godkendelse af indhold. Det tværgående tema ”Klimaresiliente kommunale bygninger” forelægges derfor til udvalgets drøftelse og godkendelse.

## Sagsfremstilling

Som en del af budgetlægningen 2026-2029 arbejdes der med det tværgående perspektiv og fokus på udvalgte tværgående temaer – på tværs af fagudvalg. De tværgående temaer (pink) kører i budgetprocessen separat fra udvalgenes budgetudfordringer vedr. drift og anlæg (grøn/blå).

Der er udarbejdet et notat for hvert af de tværgående pink temaer. Som en del af processen fremsendes de tværgående temaer til de berørte fagudvalg til godkendelse af det indhold, der vedrører udvalget. På baggrund af dette fremsendes det tværgående tema ”Klimaresiliente kommunale bygninger” til udvalgets drøftelse og godkendelse.

Beskrivelse af temaet fremgår af bilag til sagen.

## Klima og resiliensvurdering

Fokus på klimaresiliente kommunale bygninger understøtter klimaforandringer der pågår og forventes i fremtiden.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Klima-, Natur- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg.

## Indstilling

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget drøfter og godkender indholdet i det tværgående tema ”Klimaresiliente kommunale bygninger”, der herefter indgår i den videre budgetproces for 2026.

## Beslutning

Godkendt med de fremsatte bemærkninger.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

## Bilag

Notat - tværgående PINK temaer - Klimaresiliente kommunale bygninger

# Punkt 89: Forslag til lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 9 til Vejle Kommuneplan 2025 - 2037

01.02.05-P16-7-21

## Resumé

En privat bygherre har anmodet om lokalplanen for boliger i den nordvestligste del af Bredal. Her er ønske om at opføre 48 tæt-lav boliger og 17 åben-lav boliger. Dertil er der ønske om at skabe et grønt fælles friareal for alle byens borgere nord for boligerne og frem til Engum Bæk.

I dag henligger området som landbrugsjord med levende hegn og i det nordøstligste hjørne er et regnvandsbassin.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Lokalplanens bebyggelsesplan



Figur 3: Kort over kommuneplanrammerne. Til venstre på kortet ses de to boligområder, der udtages af kommuneplanen (ramme 7.B.4 og 7.B.5) og til højre på kortet ses ændringen af boligrammen 7.B.6 samt den nye rekreative ramme 7.R.1.

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 4. oktober 2022, pkt. nr. 222, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 15 til Vejle Kommuneplan 2021-2033. Her igangsattes en bebyggelsesplan med 36 tæt-lav boliger og 15 åben-lav boliger. Dertil skulle der udlægges en rekreativ ramme mellem boligområdet og Engum Bæk som grønt fælles friareal for alle byens borgere.

Bebyggelsesplanen blev revideret efter nærmere undersøgelser af støj og lugt. Teknisk Udvalg besluttede på mødet 13. august 2024, pkt. nr. 155, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 15.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er ca. 9 ha og beliggende i den nordligste del af Bredal øst for Horsensvej og nord for Engumvej. Boligområdet får vejadgang fra Engumvej øst for Engumvej 27 samt stiadgang mellem Engumvej 11 og 13. Lokalplanområderne opdeles i 3 delområder. Delområde 1 til åben-lav boliger, delområde 2 til tæt-lav boliger og delområde 3 til friareal.

I delområde 1 tilføjes én åben-lav grund med adgang fra Engumvej i forlængelse af den eksisterende husrække nord for Engumvej. De øvrige åben-lav grunde placeres bag rækken af boliger på nordsiden af Engumvej. Mellem de eksisterende boliger langs Engumvej og den nye række parcelhusgrunde udlægges en grøn kile på ca. 10 meter, som skaber afstand.

I delområde 2 ligger de nye rækkehuse i tre klynger med et fælles gårdrum og med grønne kiler i forlængelse af de private baghaver. I gårdrummene kan etableres parkering og legepladser. De grønne kiler har forbindelse til friarealet nordøst for bebyggelsen.

Delområde 3 udlægges til friareal, der er tilgængeligt for alle. På dette areal er der udlagt areal til en større legeplads. Det er også her der er plads til træer, som kan vokse sig større, end hvad der er hensigtsmæssigt i boligernes haver. I det syd østligste hjørne af det fælles friareal har Vejle Spildevand et vandbassin. Dette vandbassin sammenlægges med de nye bassiner, der skal etableres for at håndtere regn- og overfladevand fra lokalplanområdet.

Bredal har ingen større sammenhængende fælles friarealer og har generel dårlig adgang til naturen. Bredal benytter skolen og sportspladsen i Engum til fritidsaktiviteter. Derfor vil det være til gavn for både Bredal og Engum med et offentligt tilgængeligt friareal. Uden for lokalplanens område, vil der potentielt kunne arbejdes med en natursti langs sydsiden af Engum Bæk, som forbinder sportspladsen i Engum med det nye friareal i Bredal.

Bygherre ønsker, at den enkelte grund for tæt-lav boliger er 200 m<sup>2</sup>. Dertil udlægges 200 m<sup>2</sup> pr. tæt-lav bolig, til det fælles friareal, der kræves jf. kommuneplanens boligramme. Åben-lav boligerne udlægges med en grundstørrelse på 700-800 m<sup>2</sup>, dog med undtagelse af grunden der får direkte adgang fra Engumvej. Denne grund bliver ca. 1.300 m<sup>2</sup> hvilket matcher de øvrige grundstørrelser langs Engumvej.

Delområde 1 og 2 overføres til byzone og delområde 3 forbliver i landzone.

### **Kommuneplantillæg**

Der er tre boligrammer i Bredal, som er udlagt til lav boligbebyggelse i form af tæt-lav og åben-lav boliger og som ikke er udnyttede. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er støj og lugt blevet undersøgt nærmere. På nuværende tidspunkt er det alene kommuneplanramme 7.B.6, som denne lokalplan omfatter, der kan udnyttes til boliger, idet arealerne nord for Horsensvej ligger tæt på et landbrug med et dyrehold, der overskrider lugtgenegrænsen for nye boliger.

Derfor foreslås det at udtage boligramme 7.B.4 og 7.B.5 af kommuneplanen. Dertil foreslås det at udvide den eksisterende boligramme (7.B.6) samt at udlægge et areal umiddelbart nord for denne ramme til rekreativt formål til brug for hele byen. Denne ramme får nr. 7.R.1.

### **Vurdering af afledte konsekvenser**

Der er foretaget en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold omkring skole. Notat for afledte konsekvenser er vedlagt som bilag.

### **Miljøvurdering**

Forslag til lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 9 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

### **Høringsperiode**

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget inddrager nye arealer, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

### **Overtagelsespligt/Frafaldserklæring**

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

### **Klima og resiliensvurdering**

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Bebyggelsesplanen er udarbejdet med hensyn til vandhåndteringsplanen og herunder håndtering af overfladevand. Der etableres plads til regnvandsbassiner inden regnvandsudledning løber ud i Engum bæk, der afgrænser lokalplanområdet mod nord. Eksisterende landbrugsarealer (inden for lokalplanområdet) syd for Engum bæk ændres til fælles friareal uden intensiv dyrkning. Dette areal vil fungere som en grøn bufferzone. Bebyggelsesplanen er tilpasset nærheden til Engum Bæk. Med udbygningen skabes en tydelig afgrænsning mellem by og land.

Der er ønske om at benytte mursten til facader og betontagsten til tagene. Begge materialer der har en lang holdbarhed. I forbindelse med sammensætningen af boligtyper i lokalplanområdet er der arbejdet med en blanding af åben-lav og tæt-lav boliger.

I Bredal er der kort afstand (cykelafstand) til hverdagsfaciliteter som skole, sport og børnepasning, der ligger i Engum. Bredal ligger knap 10 km fra Vejle bymidte. Der er mulighed for at benytte bus, bil eller cykel. Med den øgede tendens til at benytte el-cykel, kommer flere destinationer inden for rækkevidde, selv på cykel.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Indstilling**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1359 og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2025-2037 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

## **Beslutning**

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1359 Boligområde ved Engumvej, Bredal

Forslag til tillæg nr. 9 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

Notat for afledte konsekvenser

# Punkt 90: Forslag til lokalplan nr. 1436 Boligområde ved Spinderigade og tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

01.02.05-P16-8-25

## Resumé

Økonomiudvalget har anmodet om en lokalplan der giver mulighed for opførelse af ca. 40 almene studieboliger ved siden af Spinderihallerne i Vejle. Studieboligerne henvender sig til de nye studerende, der skal starte på Syddansk Universitet i Spinderihallerne i 2026. Boligerne ønskes opført som etageboliger i tre etager i et byggefelt, der i dag er udlagt til erhvervsformål og offentlige formål i lokalplan nr. 1152. Det kræver en ny lokalplan at kunne anvende området til boligformål. Lokalplanområdet er ca. 1.100 m<sup>2</sup> og ligger vest for Kedelbygningen og syd for Farveriet. Området ligger ud til en lille grøn park på hjørnet af Valdemarsgade og Nyboesgade, og benyttes delvist til parkering tilknyttet Kedelbygningen.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

## Planens historik

Økonomiudvalget besluttede på mødet 7. april 2025, pkt. 91, at igangsætte en proces vedrørende etablering af studieboliger ved Spinderihallerne i samarbejde med AAB.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 6. maj 2025, pkt. 66, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1436.

## Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er ca. 1.100 m<sup>2</sup> og ligger inden for området tilknyttet Spinderihallerne i Vestbyen. Området ligger vest for kedelbygningen og syd for Farveriet og afgrænses mod nordvest af en grøn park på hjørnet af henholdsvis Nyboesgade og Valdemarsgade. Lokalplanområdet ligger inden for et byggefelt udlagt som 'Byggemulighed B' i lokalplan nr. 1152 Offentligt område ved Spinderigade i Vejle. Heri fastlægges områdets anvendelse til erhvervsformål og offentlige formål, som erhverv, liberale erhverv, værksteder og showrooms, restauranter, spillested, museum og andre kulturelle funktioner, udstillingslokaler, uddannelse og mindre butikker, der kan understøtte områdets kulturelle profil. Det kræver en ny lokalplan at kunne anvende området til boligformål.

Spinderihallerne står tilbage som et af de sidste kulturmiljøer i Vejle, der kan give et autentisk indtryk af den industri, der var med til at skabe og udvikle byen. Kedelbygningen er med en højde på næsten 24 meter områdets fyrtårn, og fungerer som blikfang for omgivelserne. Kulturmiljøet er sårbart over for ændringer i arkitektur, bebyggelsesstruktur, gader og omgivelser. Det vurderes dog, at de industrielle bygninger er af en så robust karakter, at området vil kunne bære en udbygning, så længe de nye bygninger forholder sig til de historiske bygningers arkitektur.

Der planlægges for opførelse af ca. 40 almene studieboliger, som udgør ca. 1450 m<sup>2</sup>. Den nye bebyggelse forholder sig til Kedelbygningen mod øst, ved ikke at konkurrere i højden. Boligbebyggelsen udføres som etageboliger i 3 etager, en maksimal højde på 14 meter, og matcher i skala og omfang Farveriet mod nord. Boligbebyggelsen udføres i en arkitektur der tilpasses spindერიområdets industrielle karakter og parken. Der er i udviklingen af lokalplanområdet lagt vægt på at bevare en gammel vandtank, der er en kulturhistoriske detalje fra da spinderiet var aktivt. Da lokalplanområdet er beliggende med bygninger fra industrianlægget på flere sider, skal det gøres tydeligt, hvad der er nybyggeri og hvad der er en oprindelig del af kulturmiljøets industribyggeri. Den nye boligbebyggelse skal udføres i høj arkitektonisk kvalitet, i et moderne, rå og industripræget udtryk, der tilpasses kulturmiljøet gennem nyfortolkninger af de eksisterende bygningselementer.

### **Kommuneplantillæg**

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanramme 1.1.B.18 Boligområde ved Spinderigade i Vejle. Områdets anvendelse er fastlagt til boligformål, erhvervsformål og offentlige formål. Hovedvægten i anvendelsen skal være liberale erhverv, værksteder og showrooms, restauranter, museum og andre kulturelle funktioner, udstillingslokaler, uddannelse samt boliger og mindre butikker der kan understøtte områdets kulturelle profil. Bebyggelsesprocenten er 150% beregnet ud fra den enkelte grund. Der skal sikres fælles opholdsareal svarende til minimum 50% af etagearealet. Der skal etableres 0,5 p-pladser pr. etagebolig op til 50 m<sup>2</sup>. Offentligheden skal sikres adgang til hele området.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen, og det kræver et tillæg.

Den nye ramme i tillæg nr. 10 erstatter en del af den gamle ramme. Den nye ramme fastsætter bebyggelsesprocenten for etageboliger til 250% beregnet ud fra den enkelte grund. Rammen fjerner parkeringskravet for etageboliger under 50 m<sup>2</sup> og kravet til fælles opholdsarealer. Ved andre formål gælder de generelle rammer.

### **Vurdering af afledte konsekvenser**

Der er foretaget en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik. Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen ikke har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold.

### **Miljøvurdering**

Forslag til lokalplan nr. 1436 og tillæg nr. 10 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

### **Høringsperiode**

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Men da der i høringsperioden er helligdage/ferie forlænges den til 6 uger.

### **Overtagelsespligt/Frafaldserklæring**

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

### **Klima og resiliensvurdering**

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af små etageboliger, der er en bæredygtig boligform, der begrænser arealforbruget. Boligerne er huludfyldning i byen, og der udlægges hverken nye arealer eller nedrives eksisterende bebyggelse for at kunne opføre boligerne. Fortætning af eksisterende byområder og udnyttelse af eksisterende forsyningsstrukturer bidrager til en mere bæredygtig udvikling. Desuden bidrager det til en mere bæredygtig udvikling, at flere mennesker bor nær byens funktioner. Da området er et tidligere erhvervsområde, er jorden forurenet. Bortskaffelse af forurenet jord er både dyrt og ikke særligt klimavenligt. Der stilles krav til en høj arkitektonisk kvalitet, hvilket kan bidrage til at forlænge bebyggelsens levetid. Mulighed for at udnytte både beton, teglsten, metal og træ sikrer fleksibilitet og bedre balance mellem CO2-aftryk, levetid og vedligeholdelsesudgifter. Områdets centrale beliggenhed med nem adgang til uddannelser, indkøb og offentlige transportmuligheder fremmer bæredygtig mobilitet. Ved at reducere parkeringskravet fremmes brugen af offentlig transport, cykling og gang blandt de studerende, hvilket bidrager til sundheden og reducerer biltrafik.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Indstilling**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1436 og tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2025-2037 vedtages og offentliggøres i 6 uger.

## **Beslutning**

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1436

Forslag til tillæg nr. 10 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

# Punkt 91: Igangsætning af lokalplan nr. 1435 Sommerhusområde ved Bjørnsvej, Mørkholt

01.02.05-P16-9-25

## Resumé

Lodsejerne af matr.nr. 5am, 1f og 1h Mørkholt By, Gårslev og 12b Gårslev By, Gårslev har anmodet om en lokalplan for et sommerhusområde i Mørkholt ved Hvidbjerg Strand. Området er udlagt i Landsplansdirektivet 2021 og bliver lagt ind i den nye Kommuneplan 2025- 2037.

Lokalplanområdet ligger som et bindeled mellem et nyt sommerhusområde ved Sommerhaven mod nordvest og det ældre sommerhusområde langs kysten mod øst.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af 30 grunde til sommerhusformål. Der planlægges for et åbent område med særlig sommerhuskarakter.

## Sagsfremstilling

Billede af Oversigtskort kommer når NetGis virker igen.. (samme gælder for bilag: Udkast til kortbilag 3, fremtidige forhold)

### Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet ligger i dag som græs og landbrugsarealer midt i et ellers udbygget sommerhusområde i Mørkholt. De 4 lodsejere har anmodet om en lokalplan for området, som er en del af 4 matrikler, der tilsammen er 8,3 ha., og som er visuelt er opdelt af beplantningsbælter.

Mod vest er området afgrænset af et skovareal med §3 natur. Mod syd og øst grænser lokalplanområdet op imod det ældre eksisterende sommerhusområde. Herigennem er der adgang til Mørkholt strand.

Der planlægges for 30 sommerhusgrunde med en grundstørrelse på 1200-1800 m<sup>2</sup>. Bebyggelse på grundene må maksimalt være 180 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> sekundær bebyggelse som carport, skur og lignende uanset størrelse på grunden. Mod sydøst planlægges der for regnvandsbassiner i de lavest liggende arealer.

Det ønskes, at området skal have karakter af et klassisk sommerhusområde, hvorfor al bebyggelse skal fremstå med facader primært opført i træ og tage med lave grå/sorte tagflader eller med græs.

Vejene udlægges i grus med mulighed for at lave trug til at lede regnvand i den ene side. Eksisterende beplantning bevares i størst muligt omfang, og ny beplantning skal plantes som solitære træer eller mindre grupper af træer og buske. Der må ikke plantes hække i skel, da der ønskes en glidende overgang mellem ejendommene, som ikke er skarpt defineret, som i et parcelhusområde.

### Særlige planmæssige forhold

Det er en forudsætning for lokalplanen, at:

- der laves et aftalegrundlag mellem ny ejer af matr. 12b og grundejerforeningen, der ejer en del af vejen, for en overkørselsret fra Hvidbjergvej via Bjørnsvej i øst,
- Der udarbejdes en vandhåndteringsplan efter nærmere jordbundsprøver og vurderinger heraf.

Det stræbes at nå Plan- og Landdistriktsstyrelsens deadline for endelig vedtagelse af lokalplanen inden den 15.01.2026

### Vurdering af afledte konsekvenser

Der bliver ikke udarbejdet en helhedsvurdering, da planen omfatter sommerhuse, der ikke må benyttes som helårsboliger. Derfor vil planen ikke få konsekvenser for kapaciteten på daginstitutions- og skoleområdet.

### Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelse af offentligheden.

#### **Overtagelsespligt/Frafaldserklæring**

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejerne, at der underskrives en frafaldserklæring.

#### **Klima og resiliensvurdering**

Klima- og resiliensvurdering foretages i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

#### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

#### **Indstilling**

##### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1435 igangsættes.

#### **Beslutning**

Godkendt.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

#### **Bilag**

Oversigtskort lokalplan nr. 1435

LP 1435 - Kortbilag3

LP 1435 - Kortbilag2

LP 1435 - Kortbilag1

# Punkt 92: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1375 Erhvervsområde ved Juelsmindevej og Horsensvej, Vejle og tillæg nr. 23 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-14-22

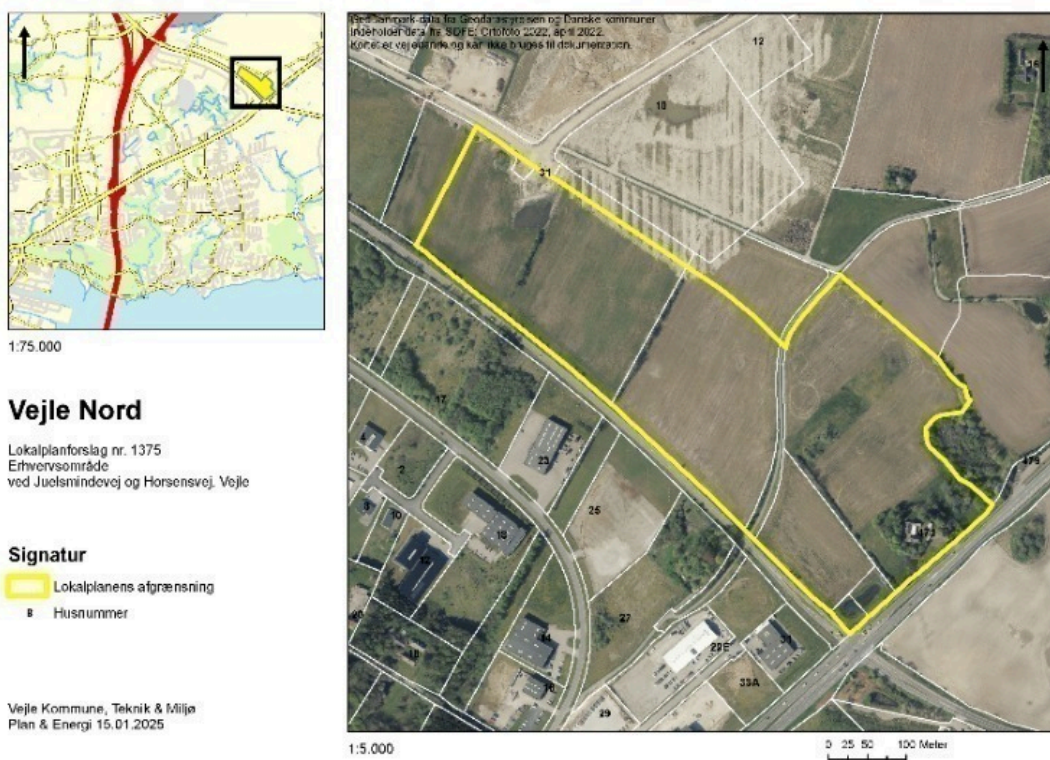
## Resumé

På vegne af Økonomiudvalget har JURA anmodet om, at der udarbejdes en ny lokalplan for bl.a. det nordlige hjørne af Juelsmindevej og Horsensvej, der ejes af Vejle Kommune.

Området, der er ubebygget, er allerede lokalplanlagt til erhverv. Den nye lokalplan giver mulighed for butikker til særlig pladskrævende varer, som f.eks. store bilforhandlere og byggemarkeder, og i en del af området give mulighed for mindre grunde.

Høringsperioden var fra 28. februar 2025 til 30. april 2025, og der er ikke indkommet indsigelser til planerne.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

## Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 13. december 2022, pkt. nr. 281, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1375 og tillæg nr. 23 til Vejle Kommuneplan 2021-2033.

Byrådet besluttede på mødet 26. februar 2025, pkt. nr. 38, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 28. februar 2025 til 30. april 2005.

## Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen og tillægget

Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til planerne.

## **Overtagelsespligt/Frafaldserklæring**

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Klima og resiliensvurdering**

Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO<sub>2</sub>.

Lokalplanområdet er et eksisterende lokalplanlagt erhvervsområde, hvor der kun gives en begrænset mulighed for mere byggeri. Området er fortsat udlagt til f.eks. transporttungevirksomheder, og ved en placering nær motorvejen reduceres kørslen.

Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Indstilling**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1375 og tillæg nr. 23 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt.

## **Beslutning**

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1375

Forslag til tillæg nr. 23 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

# Punkt 93: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 med miljøvurdering -Vindmøller og solceller ved Øster Starup

01.02.05-P16-4-24

## Resumé

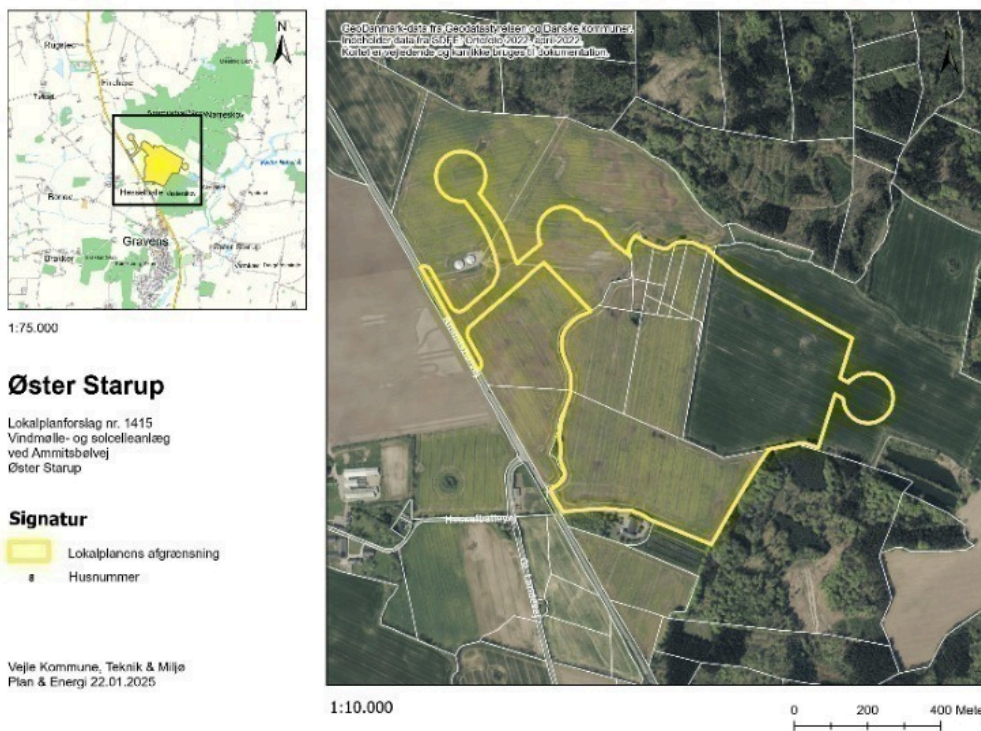
Eurowind Energy A/S har anmodet om at etablere en energipark bestående af fem vindmøller på op til 150 meters højde og 36 ha solceller med batterier på en mark ved Ammitsbølvej ved Øster Starup.

Der udlægges afskærmende beplantningsbælter om solcelleanlægget og over 7 ha ny lysåben natur.

Der er udarbejdet en lokalplan, et tillæg til kommuneplan 2021-2033 samt en miljøvurdering af planerne og projektet.

Vejle Kommune har i høringsperiode fra 3. februar 2025 til 31. marts 2025 modtaget 74 indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i kommuneplantillægget og § 25-tilladelsen.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over plan-/projektområdets afgrænsning.

## Projektets/planens historik

Byrådet besluttede på mødet 8. november 2023, pkt. nr. 183, at udtrykke principiel opbakning til tre VE-projekter, bl.a. vindmølleprojektet ved Øster Starup, således at Teknik & Miljø prioriterer at arbejde med projektet i dette område.

Økonomiudvalget besluttede på mødet 26. februar 2024, pkt. nr. 52, at der sker en indledende dialog om indholdet af lokalplanen, og at der afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høring af planerne og miljøvurderingen.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 3. marts 2024, pkt. nr. 48, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47 med miljøvurdering.

Afgrænsningen af miljørapporten og indledende dialog om indholdet af planerne har været i offentlig høring, samt sendt ud til ejendomme i en radius på 1,8 km fra projektet, fra 2. maj 2024 til 17. maj 2024. Der indkom 14 bemærkninger.

Byrådet besluttede på mødet 29. januar 2025, pkt. nr. 7, at sende lokalplanen, tillægget, miljørapporten og § 25-tilladelsen i offentlig høring.

Lokalplanen, tillægget, miljørapporten og § 25-tilladelsen har været i offentlig høring fra 3. februar 2025 til 31. marts 2025.

Der har været afholdt borgermøde 25. februar 2025.

### **Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen, tillægget og § 25-tilladelsen**

Der er modtaget 74 indsigelser/bemærkninger til planerne og miljørapporten. Der er bemærkninger fra 68 borgere fra lokalområdet, Danmarks Naturfredningsforening, Naturgruppen Ø. Starup, Trafikstyrelsen, Forsvarskommandoen, Haderslev Stift og Styrelsen fra Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

De emner, der er flest bemærkninger til, er beskrevet herunder med forvaltningens bemærkninger:

#### *Placering og alternativ placering*

Bemærkning: Placeringen ved Øster Starup og forslag til alternative placeringer (48 bemærkninger).

Forvaltningens svar: Byrådet har i efteråret 2023 taget en principbeslutning om udvælgelse af områder til behandling af vindmølleforslag. Tre områder blev udvalgt, herunder Øster Starup.

#### *Veteraner*

Bemærkning: Påvirkning af veteranerne der har en shelterplads i Ammitsbøl Skov (35 bemærkninger).

Forvaltningens svar: Eurowind har indgået aftale med en skovejer i Vejle Kommune om en shelterplads, såfremt veteranerne ikke ønsker at blive i Ammitsbøl Skov. Der har været dialog mellem Veteranhjem Trekantsområdet og Eurowind. Det offentliggøres ikke hvor den nye shelterplads er for at beskytte veteranerne.

#### *Natur*

Bemærkning: Påvirkning på natur og dyreliv (33 bemærkninger).

Forvaltningens svar: Projektområdet er i dag konventionelt dyrkede marker. Der vil ikke ske påvirkning af § 3-natur og Natura 2000-områder, og dyrelivet påvirkes generelt ikke. Der etableres over 7 ha ny natur.

#### *Værdiforringelse*

Bemærkning: Værdiforringelse af borgernes ejendom (33 bemærkninger).

Forvaltningens svar: For VE-anlæg er der fire ordninger for økonomisk kompensation. Ordningerne er fastsat i VE-loven, og der er dermed taget stilling til, at VE-anlæg kan give forskellige typer af værdiforringelser, der skal kompenseres. Derover har Eurowind frivilligt tilbudt endnu en ordning.

#### *Flagermus*

Bemærkning: Påvirkning af flagermus og at den nyeste viden fra Håndbogen om bl.a. flagermus ikke er anvendt (27 bemærkninger).

Forvaltningens svar: Der stilles krav om afværgeforanstaltninger i form af flagermusstop på vindmøllerne og bevarelse af et levende hegn. Den nye Håndbog er ikke en juridisk vejledning eller en ministeriel vejledning. Der skal altid foretages en konkret vurdering. Flagermusundersøgelsen i Øster Starup tager udgangspunkt i 2 års undersøgelser som anbefalet i Håndbogen, og den nyeste viden fra håndbogen er inddraget.

#### *Kommuneplanen (natur)*

Bemærkning: At kommuneplanens retningslinjer om natur ikke respekteres (24 bemærkninger).

Forvaltningens svar: I den nye Kommuneplan 2025 udtages støjfølsomt friluftsområde, da planlægning for et energianlæg er prioriteret. Særligt værdifuldt naturområde og naturområde og potentiel økologisk forbindelse påvirkes ikke, og den potentielle økologisk forbindelse understøttes med ny natur.

## Lokalområdet

Bemærkning: Påvirkning af lokalområdet, da udviklingen stopper og da der sker fraflytning (24 bemærkninger).

Forvaltningens svar: Vejle Kommune vil fortsat understøtte udvikling af "Øssbyland". Der er ingen undersøgelser/dokumentation for, at opstilling af vindmøller har signifikant negativ indflydelse på bosætningen i lokalområdet. Grøn pulje kan gøre medvirke til at området bliver mere attraktivt.

Derudover er der kommet bemærkning til, at placeringen af vindmøller ikke følger Kommuneplanens retningslinjerne for afstand mellem vindmølleparker og at der ikke er udlagt støjkonsekvenszoner om vindmøllerne, samt én bemærkning vedrørende, om der er taget højde for at området ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

På baggrund af disse bemærkningerne indstiller Teknik & Miljø, at:

- Der tilføjes et afsnit i kommuneplantillægget, der redegør for, hvorfor landskabet ikke påvirkes af, at afstanden mellem vindmølleparken i Øster Starup og de tre vindmøller ved Rugsted er mindre end retningslinjens 28 gange totalhøjden på møllerne.
- Der udlægges støjkonsekvenszoner om vindmøllerne i kommuneplantillægget.
- Der i § 25 tilladelsen tilføjes, at der stilles vilkår om opsamling af olie og væsker, så der ikke kan ske nedsivning fra vindmøller, solcelleanlæg, batterianlæg og transformere.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

## Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Klima og resiliensvurdering

Der er ikke foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er udarbejdet en miljørapport for planen og projektet, der behandler mange af de samme emner som bæredygtighedsvurderingen.

Vejle Kommune har vedtaget en klimaplan, der skal reducere udledningen af CO<sub>2</sub> med 70% inden 2030. For at nå dertil, er der opstillet et mål om, at 65% af elforbruget skal være dækket af lokalt produceret vedvarende energi fra vindmøller og solceller.

Vindmøllerne vil have en samlet effekt på minimum 22,5 MW og solcellerne 21,5 MW.

Vindmølle- og solcelleanlægget forventes at levere en årlig strømproduktion på henholdsvis ca. 61.700 MWh og ca. 29.300 MWh, i alt ca. 91.000 MWh/år, svarende til strømforbruget for ca. 22.750 husstande, eller 12,4% af Vejle Kommunes el-forbrug i år 2022-tal.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 2. juni 2025, punkt 114:**

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget den 2. juni 2025, punkt 114:**

Taget til efterretning, men med forslag om at der afholdes et fællesmøde mellem KNMU, TU og ULN for supplerende drøftelse af høringssvar samt med evaluering af processen.

Morten Skovlund var fraværende.

## Indstilling

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,

at indsigelserne ikke har givet anledning til at anbefale tilføjelser i miljørapporten, men en tilføjelse til § 25-tilladelsen,

at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes endeligt,

at der gives § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven til projektet, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

## **Beslutning**

Anbefalet med forslag om, at der afholdes et fællesmøde inden næste økonomiudvalgsmøde mellem KNMU, TU og ULN for supplerende drøftelse af høringssvar samt med evaluering af processen, som anbefalet af KNMU.

Rune Bønnelykke stemte imod med bemærkning om, at projektet ikke gavner lokalområdet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

## **Bilag**

Indsigelsesnotat lokalplan nr. 1415, tillæg nr. 47 og miljørapport

Sammenfattende redegørelse lokalplan nr. 1415 og tillæg nr. 47

Forslag til Lokalplan nr. 1415 offentliggjort

Forslag til tillæg nr. 47 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 offentliggjort

Miljørapport Energipark Øster Starup

Udkast § 25-tilladelse

# Punkt 94: Bemærkninger til afgrænsning af miljøvurderingens indhold og idéer og forslag for nordlige omfartsvej og rekreativt område, Vejle (lokalplan nr. 1427 og tillæg nr. 7 til kommuneplan 2025)

01.02.05-P16-6-25

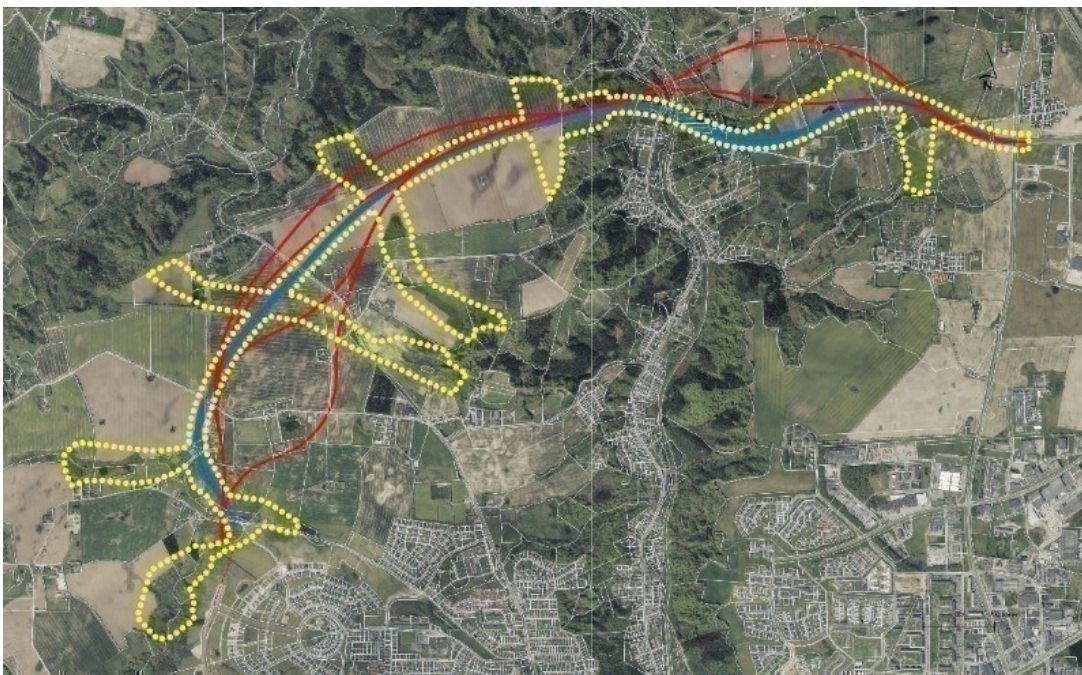
## Resumé

Afgrænsning af miljøvurderingens indhold for den nordlige omfartsvej har været i høring hos myndigheder og offentligheden.

Samtidig har den været en skriftlig indledende dialog om indholdet af plangrundlaget med borgerne.

Der er modtaget 38 høringssvar.

## Sagsfremstilling



Figur 1. Kort med en foreløbig afgrænsning af planområdet samt linjeføringer

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 4. marts 2025, pkt. nr. 34, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1247 og tillæg nr. 7 med miljøvurdering.

Miljøvurderings indhold samt indkaldelse af idéer og forslag har været i høring fra 27. marts 2025 til 10. april 2025.

### Afgrænsningshøring og indledende dialog

I forbindelse med udarbejdelse af miljøvurderingen skal der ske en lovpligtig afgrænsning af emner i miljøvurderingen via en høring hos berørte myndigheder samt offentligheden via kommunens hjemmeside.

Teknik & Miljø finder det relevant i særlige plansager, at have en indledende dialog om plangrundlaget med borgerne. Udover det lovmæssige krav om at offentliggøre høringen på kommunens hjemmeside, har kommunen også valgt at sende brev direkte til ejere og beboere i og indenfor en radius af 300 meter fra projektområdet. Samtidig har kommunen givet mulighed for at borgere, interesseorganisationer, foreninger og andre interesserede kan komme med idéer, synspunkter og forslag til den videre planlægning

Der er modtaget 38 høringssvar. Der er bemærkninger fra 33 borgere, Hornstrup Lokalråd og fire myndigheder.

De emner, der er flest bemærkninger til, er beskrevet herunder med forvaltningens bemærkninger:

### *Støj*

Bemærkning: Støjgener i forhold til beboelse både fra vej og bro (21 bemærkninger).

Svar: Trafikstøj fra vejen er et emne der vil blive undersøgt i miljørapporten. Hvis beregningerne viser, at de vejledende grænseværdier for trafikstøj overskrides, skal der etableres støjafskærmning eller støjsvag asfalt. Støj fra broen undersøges også i miljørapporten.

### *Alternativ linjeføring*

Bemærkning: Forslag til alternative linjeføringer af både vej og bro (16 bemærkninger). Linjeføring 3, der er valgt som hovedalternativ, er der mange, i sær i Hornstrup, der ikke ønsker.

Svar: En variant af linjeføring 3, hvor linjen rykkes mod nord længere væk fra Hornstrup, undersøges også i miljørapporten.

### *Klima, luft, CO2 og forurening*

Bemærkning: Påvirkning af klima, luft, CO2 og forurening (16 bemærkninger).

Svar: Påvirkningen af klima, luft, CO2 og forurening vurderes ikke at være væsentlig, og undersøges ikke i miljørapporten.

### *Naturen*

Bemærkning: Påvirkningen på naturen (13 bemærkninger).

Svar: Biologisk mangfoldighed, herunder natur og biodiversitet, § 3-områder, Natura 2000-områder og bilag IV-arter vil blive undersøgt i miljørapporten. Vandstæren og rød glente, samt rødlistet planter og natur i linjeføringerne undersøges også i miljørapporten.

### *Rekreative områder*

Bemærkning: Forslag til rekreative anvendelse og bekymring for, at eksisterende rekreative forbindelser ødelægges.

Svar: Omkring vejen sikres et rekreativt område med en bredde på ca. 100 meter samt en række tværgående biodiversitet- og spredningskorridorer, der også kan anvendes rekreativt. Dvs. at der gives mulighed for sikre krydsninger af vejen for både mennesker og dyr. I korridorerne kan der f.eks. etableres mountainbikespor og ridestier. Påvirkningen af rekreative interesser undersøges i miljørapporten. Forskellige rekreative forbindelser mellem Grejs og Hornstrup undersøges også i miljørapporten, og i lokalplanprocessen undersøges placering og indhold af de rekreative områder.

### *Værdiforringelse*

Bemærkning: Værdiforringelse af ejendomme (11 bemærkninger).

Svar: Såfremt man som grundejer skal afgive jord til projektet, vil det ske efter aftale på markedsvilkår eller ved ekspropriation. Derudover kan det ikke forventes, at der sker kompensation.

### *Borgerinddragelse*

Bemærkning: Mangel på, og spørgsmål om, borgerinddragelse (10 bemærkninger).

Svar: Udgangspunktet for borgerinddragelsen har været den politiske beslutning om, at der skal etableres en omfartsvej nord om Vejle.

Bygherre ved Anlæg & Infrastruktur, Vejle Kommune har afholdt flere informationsmøder.

Myndigheden på planerne og miljørapporten ved Planafdelingen, Vejle Kommune har indkaldt forslag til andre miljøemner, som bør indgå i den kommende miljøvurdering, samt indkaldt idéer, synspunkter og forslag til den videre planlægning

Planforslagene og miljørapporten vil blive sendt i minimum 8 ugers offentlig høring. I den periode vil der blive afholdt et borgermøde.

På baggrund af bemærkninger indstiller Teknik & Miljø, at det i miljørapporten undersøges nærmere:

- En variant af linjeføring 3 hvor linjen rykkes mod nord længere væk fra Hornstrup.
- Støj fra broen.
- Vandstæren, der yngler ved Grejs Å, og rød glente, der har en særlig status i Vejle Kommune.
- Rødlistet planter og svampe i linjeføringerne.
- Forskellige løsninger for en lokal forbindelse mellem Grejs og Hornstrup.
- Evidas gasledninger, og at kommunen kompetencehjemtager sagsbehandlingen af gasledninger fra SGAV i forhold til miljøvurderingsloven.

På baggrund af bemærkningerne indstiller Teknik og Miljø, at det i planprocessen undersøges nærmere:

- Hvor der kan placeres sammenhængende ridestier i projektet, f.eks. langs med den dobbeltrettede fællessti.
- Om lokalplanafgrænsningen kan tilpasses, så den berører matr.nr. 4a, Hornstrup By mindst muligt.
- Arter af beplantning der skal anvendes. F.eks. blomstrende hjemmehørende planter og frugttræer, samt et minimum af græs, der skal slås. Begrønning af støjafskærmning f.eks. med hjemmehørende klatreplanter, som er både løvfældende, stedsegrønne og blomstrende.

Resumé af bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

## **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## **Indstilling**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at de af forvaltningen forslåede emner undersøges nærmere i miljørapporten, og

at de af forvaltningen forslåede idéer og forslag fra borgerne undersøges nærmere i planprocessen.

## **Beslutning**

Godkendt.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

## **Bilag**

Afgrænsningsbemærkninger omfartsvej

# Punkt 95: Landzonesag, Skovbegravelse - Tirsbæk

01.03.03-P19-13-23

## Resumé

Virksomheden Tirsbæk Gods har anmodet om landzonetilladelse til etablering af en skovbegravelsesplads i dele af skoven ved Tirsbæk Gods. Skovbegravelsespladsen vil være til urnenedsættelse, hvor der efterfølgende vil blive lagt en mindesten på stedet. Vejle Kommune skal indgå aftale om forpagtning af skov mm. og føre en årlig kontrol af skovbegravelsespladsen og gennemgang af begravelsesprotokollen.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Grøn markeret område viser areal for skovbegravelsesplads. Lilla markering viser kommunalt ejet areal ved Tirsbæk Strand, mens rød skraveret viser areal som Vejle Kommune lejer.

Tirsbæk Gods ansøger om landzonetilladelse til etablering af en skovbegravelsesplads i skovarealet sydvest for godset. Arealet for skovbegravelse udgør ca. 5,5 ha, hvor træer udvælges til, at der kan nedsættes en urne. Stedet for urnenedsættelsen kan markeres med en mindesten. Skovbegravelse ApS vil i samarbejde med Tirsbæk Gods stå for etableringen.

## Planforhold

Etableringen af en skovbegravelsesplads vil kræve en landzonetilladelse.

Det er Kirkeministeren, der skal tillade anlæg af begravelsespladser. Kirkeministeriet har ved henvendelse fra Vejle Kommune udtalt, at de kun giver tilladelse til urnebegravelsespladser, hvis de etableres som kommunale begravelsespladser.

Vejle Kommune har 7. maj 2025 modtaget afgørelse om dispensation fra Fredningsnævnet, til etablering af skovbegravelsesplads på Tirsbæk Gods. I forbindelse med fredningsnævnets sag, har Danmarks Naturfredningsforening i deres høringssvar været positiv over for projektet. Høringssvar fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har ligeledes udtalt sig positivt i forhold til det fredskovspligtige areal og Natura 2000. De vurderer, at udpegningsgrundlaget for fredning, fredskov og Natura 2000 ikke påvirkes af projektet.

## Øvrige administrative forhold

Skovbegravelsespladsen forudsætter, at Vejle Kommune forpagter skovarealet, så kommunen formelt har råderetten over skovstykket. Forpagtningsafgiften udgør 0 kr.

I samarbejde med Skovbegravelse ApS vil Tirsbæk Gods stå for håndteringen af den indledende informationsformidlingen, selve urnenedsættelsen samt det praktiske på stedet. Tirsbæk Gods står også for fremvisninger af skovbegravelsespladsen og hjælper familierne med at udvælge et gravsted. Skovbegravelse ApS vil stå for udfærdigelse af udkast til det fulde kontaktgrundlag, kortmateriale, tinglysning mv. samt udkast til ansøgning ved Kirkeministeriet.

Dertil skal der indgås en driftsaftale mellem Vejle Kommune og Tirsbæk Gods, som bl.a. fastlægger, at Tirsbæk Gods forestår den daglige drift af skovbegravelsespladsen og modtager betalingen for køb, reservationer mv. af gravstederne. Prisen for en urneplads skal fastsættes i samarbejde med Vejle Kommune.

Vejle Kommune indgår også en administrationsaftale med Skovbegravelse ApS, som påtager sig den administrative håndtering af begravelsesprotokollen. Derudover tinglyses der en deklaration på ejendommen, som sikrer, at skovbegravelsespladsen er fredet i en 10-årig periode fra seneste urnenedsættelse.

Vejle Kommune påtager sig dermed ingen løbende drift og administration af skovbegravelsespladsen, og der er ingen udgifter for kommunen i forbindelse med etableringen eller fremtidig drift. Vejle Kommune skal afsætte tid til at gennemføre en årlig kontrol af skovbegravelsespladsen, herunder kontrol af begravelsesprotokollen. Udgiften hertil skal som udgangspunkt afholdes indenfor almindelig driftsbudget. Dog kan der indgås aftale og nedskrives i ovennævnte aftaler, at kommunens vederlag for udførelse af tilsynsopgaven vil være et bestemt beløb pr. år, således at kommunens udgifter herved dækkes.

I Vejle Kommune er der en kommunalt ejet begravelsesplads, Institutionskirkegården i Brejning (De Kellerske Institutioner i Brejning), som varetages i samarbejde med Gauerlund Kirkegård. De øvrige kirkegårde, som ligger i Vejle Kommune, varetages af statslig kirkegårdsforvaltning.

Det vil derfor medføre en ny opgave og varetagelse af ny lovgivning for forvaltningen, at der skal føres tilsyn med skovbegravelsespladsen og kontrol af begravelsesprotokollen.

## **Klima og resiliensvurdering**

I skovarealet til en skovbegravelsesplads vil træerne forventeligt blive stående i længere tid end ved traditionel skovdrift, og på den måde bidrage til lagring af CO<sub>2</sub>. De eneste urner, der er tilladt på skovbegravelsespladsen, er urner lavet af biologisk nedbrydeligt materiale. Der må ikke opsættes faste konstruktioner i området i form af borde og bænke. Stier i området skal etableres som trampestier.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## **Indstilling**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udvalget beslutter, hvorvidt Vejle Kommune skal indgå aftaler og give landzonetilladelse.

## **Beslutning**

Godkendt at der indgås aftaler og gives landzonetilladelse, men med bemærkning om at der skal opkræves vederlag for tilsynsopgaven.

Anne Sofie Stjernholm stemte imod med bemærkning om, at begravelsespladser fortsat skal være en offentlig og ikke en kommerciel opgave, og at en 10 års fredningsperiode vurderes for kort.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

## **Bilag**

Kort over skovbegravelsesplads, Tirsbæk Bakker

## **Punkt 96: Lukket: Kondemneringssag**

02.04.00-K08-49-24

## **Punkt 97: Lukket: Kondemneringssag**

02.04.00-K08-24-25

## **Punkt 98: Lukket: Ophævelse af kondemnering**

02.04.00-K08-50-24

## **Punkt 99: Lukket: Ophævelse af kondemnering**

02.04.00-K08-73-23

# Punkt 100: Anlægsbevilling - beplantning af træer ved og omkring Rosborg Børnehus

01.02.00-P21-180-25

## Resumé

I forbindelse med grundsalg blev det besluttet, at provenu på 297.000 kr. skulle anvendes på beplantning af træer ved og omkring Rosborg Børnehus.

Der søges anlægsbevilling på 297.000 kr. til projektet.

## Sagsfremstilling

De anviste midler ønskes anvendt til at styrke den grønne karakter omkring Rosborg Børnehus, herunder involvering af børnene ift. læring om naturen.

- Ankomstarealet – træer og beplantning ved Skovparkeringen
- Legepladsen – etablering af område efter ”Skovhave-konceptet”
- Klima – forbedre faciliteter og beplantning omkring regnvandsbassin
- Leg og Læring – om det blå og det grønne

Dette som en understøttelse af visionen for Rosborg Børnehus, hvor resiliens og bæredygtighed skal være i børnehøjde.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			Udgift	Indtægt
Udvalg	Stednr	Projekt		
TU	020.062	Beplantning - træer ved og omkring Rosborg børnehus	297	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			297	0

## Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling på 0,297 mio. kr. til beplantning ved og omkring Rosborg børnehus.

Udgiften finansieres af det til formålet afsatte budget.

## Høring

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Klima og resiliensvurdering

Beplantning og vandhåndtering er vigtige elementer ift. arbejdet med Klima og Resiliens i hele Ny Rosborg byudviklingen – herunder Rosborg Børnehus.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

## Indstilling

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

## Beslutning

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

# Punkt 101: Forespørgsler om etablering af store solcelleanlæg

01.02.03-P15-1-19

## Resumé

På mødet den 6. maj 2025 besluttede Teknisk Udvalg at forlænge et midlertidigt stop for planlægning af store solcelleanlæg. Forvaltningen foreslår at forlænge stoppet med et år. Endvidere besluttede udvalget at tage en drøftelse af, om nogle af de indsendte forslag til arealer til solcelleanlæg skal sorteres fra.

## Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 6. maj 2025 at forlænge et midlertidigt stop for planlægning af store solcelleanlæg i det åbne land. Det sker på baggrund af byrådets beslutning om, at kommunen skal fokusere på at skabe rammerne for tre større energiparker ved Øster Starup, Vejle Nord og Give Nord.

Forvaltningen foreslår, at det midlertidige stop forlænges med et år.

Kommunen har gennem de senere år modtaget en del henvendelser om arealer, der ønskes udnyttet til solcelleanlæg. Forvaltningen har forud for den politiske behandling skrevet til ansøgerne for at bede dem om at bekræfte, at de stadigvæk ønsker deres forespørgsel/ansøgning opretholdt. Der er kommet positive tilbagemeldinger på otte områder, hvoraf to af områderne er kommet til siden marts 2024, se bilag.

Forvaltningen har lavet en foreløbig screening af arealerne i forhold til landskabsinteresser og forhold til naboer. Arealerne er blevet karakteriserede som egnede, måske-egnede og uegnede. I de politiske proces-og prioriteringsprincipper for VE-anlæg, som byrådet besluttede i 2023, indgår et kriterium om geografisk spredning af anlæggene.

På mødet den 6. maj 2025 besluttede Teknisk Udvalg, at det drøftes på et senere møde, om nogle forslag til placeringer, som ligger tæt på allerede planlagte solcelleanlæg eller de kommende energiparker, skal sorteres fra.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## Indstilling

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at det midlertidige stop for solcelleanlæg forlænges med et år, og

at det drøftes, om nogle af forslagene til arealer til solcelleanlæg skal sorteres fra.

## Beslutning

1.at godkendt.

2.at udsat til kommende udvalgmøde

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

## Bilag

Bilag1 - Solcelleanlæg-vurdering og egnethed

## **Punkt 102: Kollektiv trafik - Buslinje 2 (Vejle - Skibet)**

13.05.16-G01-4-25

### **Resumé**

På baggrund af erfaringer med den nye linjeføring på linje 2 Vejle Trafikcenter - Skibet og flere henvendelser fra borgere i Skibet om manglende forbindelse til Sygehuset og Plejecenter Gulkrog, kommer forvaltningen med oplæg til ændring på ruten.

### **Sagsfremstilling**

Gentænkningen af den kollektive trafik i 2023 betød, at linje 2 til Skibet blev ændret, så den fra sommeren 2024 kører via Boulevarden og Campus i stedet for Nørretorv og Vesterbrogade. Det har medført flere henvendelser fra borgere i Skibet, som ikke længere har direkte forbindelse til Sygehuset og Plejecenter Gulkrog.

Data fra stoppestedet ved Nørretorv, Skovgade v. Gulkrog og Vesterbrogade v. Staldgaardsgade i perioden uge 44-47 i 2023 viser at der er mere aktivitet på disse stop i tidsrummet kl. 10-13, end der er på stoppestederne på Boulevarden v. Campus, Enghave Centret og Vestre Engvej o. f. Åkæret i perioden uge 44-47 i 2024.

Forvaltningen foreslår derfor at dele linje 2 i to forskellige ruteforløb, således to til tre afgang mellem kl. 7 og kl. 8.30 kører forbi Campus, samt seks afgang mellem kl. 13.30 og kl. 16 kører via Campus, og de resterende afgang kører forbi Nørretorv.

### **Klima og resiliensvurdering**

Kollektiv trafik er et alternativ til bilen. Øget kollektiv trafik vil mindske trængsel og dermed mindre CO2.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

### **Indstilling**

#### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udvalget godkender splitningen af linje 2.

### **Beslutning**

Godkendt.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

# Punkt 103: Endelig godkendelse af Trafikplan Bredballe

05.13.00-P16-2-22

## Resumé

Teknisk udvalg sendte Udkast til Trafikplan Bredballe, i offentlig høring fra 11. december 2024 til 22. januar 2025. Der er kommet 65 høringssvar under høringsperioden. Høringssvarene giver anledning til flere justeringer i trafikplanen, og forvaltningen anbefaler at trafikplanen godkendes endeligt med indarbejdede justeringerne.

## Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg har tidligere fået præsenteret udkast til Trafikplan Bredballe, som nu har været i offentlig høring i 6 uger. Der er modtaget 65 høringssvar.

Resumé af høringssvar og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i vedlagte bilag.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af gennemgangen af høringssvarene at følgende justeringer/tilføjelser i trafikplanen foretages:

- Skolebestyrelsen på Kirkebakkeskolen, samt flere borgere, peger på at skolebørn fra Bybæk-området har behov for en bedre krydsning af Hældagervej ved stien mellem Hældagervej og Solvej. Det tilføjes til trafikplanen under afsnit B. Skolevejsprojekter, at der etableres en fodgængerovergang i krydsningen.
- Flere af grundejerforeningerne nord for Juulbjergvej påpeger, at der ikke er fortovsforbindelse frem til busstoppestedet på sydlige side af Juulbjergvej vest for Sofienbjergvej. Der tilføjes et projekt for etablering af fortov fra krydsningspunktet til stoppestedet i afsnit C. Forbedring af stinettet.
- En borger påpeger at stibomme på sti mellem Kirkebakken og Bredballe Byvej 19 ikke muliggør ladcykler at cykle denne vej. Teknik & Miljø vurderer at bomme kan fjernes. Der er tilføjet et projekt for dette, samt forbedret afmærkning af stien i afsnit C. Forbedring af stinettet.
- Borgere påpeger at krydsningen af Kirkebakken i krydset med Bredballe Byvej med fordel kunne forbedres med en fodgængerovergang. Forslaget er indarbejdet i afsnit C. Forbedring af stinettet.
- Der peges på at forskellig stikrydsninger kan forbedres for cyklende ved at hæve stikrydsningen og lave blå cykelfelt som på Storager. Der tilføjes projekt for dette på Juulbjergvej samt på Hældagervej i afsnit C. Forbedring af stinettet.
- En meget stor del af høringssvarerne vedrører forholdene for gående og især cyklende på Strandvejen, som mange synes er utrygge/farlige. Trafikplanen indeholder alene et forslag om nedsættelse af hastigheden på strækningen, da det umiddelbart er svært at finde løsninger der beskytter gående/cyklende bedre på den smalle og kurvede strækning. Det foreslås at der i trafikplanen tilføjes et projekt, hvor mulighederne undersøges mere dybdegående med henblik på at få afdækket eventuelle forbedringspotentialer.
- Trafikplan Bredballe udpeger et forløb for en supercykelsti mellem Engum, Tirsbæk Bakker, Bredballe og Vejle. Rutens forløb på strækningen mellem Juulbjergvej og Storager anbefales ændret. Der peges i et af høringssvarene på, at det først foreslåede forløb ikke er optimalt, og at der findes alternative forløb via stier af bedre kvalitet. Teknik & Miljø anbefaler at forslaget imødekommes.

De anbefalede justeringer/tilføjelser er indarbejdet i vedlagte udgave af Trafikplan Bredballe.

## Klima og resiliensvurdering

Trafikplan Bredballe skal bidrage til at nå målene for grøn mobilitet opstillet i Vejle Kommunes Klimaplan, samt i det grønne visionstillæg til Mobilitetsplan 2018-2030.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

## Historik

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 6. maj 2025, punkt 79:**

at trafikplanen, med de foreslåede justeringer/tilføjelser, vedtages endeligt.

## **Beslutning fra Teknisk Udvalg den 6. maj 2025, punkt 79:**

Udvalget havde lejlighed til at give input, der indarbejdes i planen, som sættes på et senere udvalgs møde.

### **Indstilling**

#### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at trafikplanen, med de foreslåede justeringer/tilføjelser, vedtages endeligt.

### **Beslutning**

Godkendt med de fremsatte bemærkninger.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

### **Bilag**

Bredballe Trafikplan

Indsigelser og bemærkninger til Trafikplan Bredballe

# Punkt 104: Evaluering af prøvehandling - Hjertezone ved Gårslev Skole

05.04.06-P20-7-25

## Resumé

Der er igangsat en prøvehandling med hjertezone ved Gårslev Skole. Prøvehandlingen har til formål, at skabe bedre og tryggere rammer for børn, der cykler eller går til skole. Forvaltningen har evalueret forsøget, og anbefaler at hjertezonen gøres permanent. Der ønskes udvalgets stillingtagen til om hjertezonen skal gøres permanent.

## Sagsfremstilling

På baggrund af en dialog om trafikforholdene ved Gårslev Skole blev der i april 2025 igangsat et forsøg med en hjertezone ved Gårslev Skole, for at begrænse biltrafikken og øge trygheden for gående og cyklende. Siden 22. april 2025 har det således ikke været tilladt at køre ind omkring skolens område via de 4 eksisterende adgangsveje på hverdage fra kl. 7.30-8.15.

Prøvehandlingen har bestået af:

- Afmærkning af tidsbegrænset indkørselsforbud på skolens grusparkeringsplads fra Skolegade, adgangsvejen til hallen, adgangsvejen til skolens p-plads fra Gårslev Østergade og på Kraggyden.
- Afmærkning af standsningsforbud på Skolegade og Gårslev Østergade.
- Synliggørelse af hjertezonen ved brug af kampagnematerialer (beachflag, vejsideplakater, afmærkning på belægning)
- Kommunikation gennem orienteringsbreve, opslag på SoMe-kanaler, uddeling af postkort, plakater mv.
- Nudgingtiltag, herunder gå/cykelkonkurrence på skolen

Forvaltningen har gennemført en evaluering af prøvehandlingen. Hovedresultaterne fra evalueringen gengives i nedenstående afsnit.

### Tilbage melding fra Gårslev Skoles ledelse

Skolens tilbage melding er, at hjertezonen fungerer godt og har skabt mere ro og tryghed ved skolen. Enkeltstående dialog med forældre om mere hensigtsmæssige måder at aflevere børn på har haft en positiv effekt. Skolen oplever, at langt flere børn nu selv transporterer sig til skole, hvilket tilskrives både hjertezonen og gunstigt vejr. Samlet set er der stor opbakning til, at hjertezonen gøres permanent. Skolen udtrykker desuden ønske om en opfølgende kampagne til efteråret, fx med reflekser til børnene og påmindelser til forældre om gode vaner.

### Transportvaneundersøgelse blandt eleverne på Gårslev Skole hhv. før og under forsøget

Andelen af elever, der går eller cykler til skole, er steget fra 53 % til 82 %.

### Tilfredshedsundersøgelse blandt forældre, beboere og øvrige under forsøget

- Undersøgelsen er besvaret af 83 personer. 63 % er forældre til børn på skolen, og 55 % er beboere.
- 63 % oplever øget tryghed/trafiksikkerhed for gående og cyklende børn. 1 % oplever, at trygheden er blevet dårligere. 23 % oplever ingen ændring, og 13 % svarer "ved ikke".
- 52 % mener, at biltrafikken kører bedre efter forsøget. 29 % oplever ingen ændring, 3 % oplever det som dårligere, og 16 % svarer "ved ikke".
- 66 % vurderer, at hjertezonen respekteres. 5 % vurderer, at den ikke respekteres, og 29 % svarer "ved ikke".
- 57 % mener, at det er blevet mindre attraktivt for forældre at aflevere elever i bil ved skolen.
- 75 % af alle svarpersoner mener, at hjertezonen bør gøres permanent. Blandt forældre er andelen 79 %.

På baggrund af evalueringsresultaterne vurderer forvaltningen, at hjertezonen har bidraget positivt til den oplevede tryghed/trafiksikkerhed i området. Det er lykkedes, at skabe tryggere rammer for børn der går/cykler til Gårslev Skole, hvilket også har resulteret i at flere børn nu transporterer sig aktivt til skolen.

På baggrund af evalueringsresultaterne anbefaler forvaltningen at hjertezonen ved Gårslev Skole gøres permanent.

## **Klima og resiliensvurdering**

Hjertezonen har bidraget til at flere børn nu transporterer sig aktivt til skole, og at færre køres i bil. Dermed bidrager tiltaget til målene for grøn mobilitet opstillet i Vejle Kommunes Klimaplan.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

## **Indstilling**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udvalget godkender at hjertezonen ved Gårslev Skole gøres permanent.

## **Beslutning**

Godkendt.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

## **Bilag**

Oversigtskort\_Hjertezone\_Gårslev Skole

# Punkt 105: Prøvehandling - Hjertezone ved Mølholm Skole

05.04.06-P20-15-25

## Resumé

Teknik & Miljø har været i dialog med Mølholm Skole og skolebestyrelse om trafikforholdene ved skolen, og er enige om at foreslå en forsøgsordning med en hjertezone. Udvalget bedes tage stilling til, om prøvehandlingen skal gennemføres.

## Sagsfremstilling

De seneste to år har Vejle Kommune med succes etableret hjertezoner ved tre skoler. En hjertezone er et område omkring en skole, hvor bilkørsel begrænses i morgentimerne for at skabe tryggere forhold for gående og cyklende elever. Konceptet blev i de tidligere udført forsøg først afprøvet som prøvehandlinger, der siden blev gjort permanente.

Efter dialog med Mølholm Skole om trafikforholdene ved skolen er både skolen/skolebestyrelsen og Teknik & Miljø enige om at foreslå en forsøgsordning med en hjertezone. Skolen oplever i dag udfordringer med meget gennemkørende biltrafik på de centrale veje nærmest skolen, og trafik fra forældre der afleverer deres børn i bil ved skolen. Den megen trafik skaber utryghed nærmest skolen, særligt for de elever der går/cyklere til skole.

Der er skitseret et forslag til udformning af hjertezonen ved Mølholm Skole, som indebærer følgende tiltag:

- Indkørselsforbud på Badevænget på hverdage fra kl. 7.30-8.15. Beboer- og arbejdskørsel undtages.
- Indkørselsforbud på Tankegangen på hverdage fra kl. 7.30-8.15. Kørsel med elever til centerklasser samt beboer- og arbejdskørsel undtages.
- Indkørselsforbud på Niels Skousvej-Hesselbjerg mellem Hesselhøj og Hesselager på hverdage fra kl. 7.30-8.15. Beboer- og arbejdskørsel undtages.
- Indkørselsforbud på Mølholm Landevej mellem Nøddevænget og Lundhusvej på hverdage fra kl. 7.30-8.15. Kørsel med bus, elever til centerklasser samt beboer- og arbejdskørsel undtages.
- Standsningsforbud på Nøddevænget på hverdage fra kl. 7.30-8.15.

Forslaget er skitseret på vedlagte oversigtskort.

Ud over de trafikale tiltag vil prøvehandlingen blive understøttet af en kampagne- og kommunikationsindsats samt nudgingtiltag.

Det foreslås, at prøveperioden løber fra august til oktober 2025, med en evaluering i oktober 2025. Alternativt kan forsøget igangsættes i foråret 2026. Evalueringen vil omfatte målinger af cykel- og biltrafik omkring skolen, en transportvaneundersøgelse blandt elever samt en tilfredshedsundersøgelse blandt forældre, borgere og øvrige interessenter. Målet er at vurdere, om en hjertezone kan øge trygheden og få flere børn til at gå og cykle til skole.

## Klima og resiliensvurdering

Projektet vil få flere børn til at gå og cykle i skole, og dermed bidrage til målene om grøn mobilitet opstillet i Vejle Kommunes Klimaplan og i det grønne visionstillæg til Mobilitetsplan 2018-2030.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

## Administrativ tilføjelse

Kortbilag i overensstemmelse med udvalgets beslutning om ændret zonestart tilføjet.

## Indstilling

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at hjertezoneprojektet ved Mølholm Skole igangsættes, som en prøvehandling.

## Beslutning

Godkendt med bemærkning om at indkørselsforbuddet starter efter Nøddevænget.

Rune Bønnelykke og Per Olesen stemte imod. Rune Bønnelykke ønsker sagen løftet til byrådet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

## **Bilag**

Oversigtskort\_Hjertezone\_Mølholm Skole - ændret zonestart

Oversigtskort Hjertezone - Mølholm Skole

# Punkt 106: Ekspropriationsbeslutning - Cykelbaner og oversigtsservitutter på Vesterlundvej, Give

05.01.02-P20-19-24

## Resumé

Sagen omhandler gennemførelsen af ekspropriation af arealer og rettigheder til cykelbaner og oversigtsservitutter på Vesterlundvej, Give. Der blev den 8. april 2025 afholdt åstedsforretning under ledelse af formand for Teknisk Udvalg. Byrådet gav 26. februar 2025 i pkt. 40 ekspropriationsbemyndigelse til Teknisk Udvalg.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 23. november 2022 pkt. 199, anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsplan 2021-2024 - Handleplan 2023. Med denne blev prioriteringslisterne for mindre anlægsprojekter og skolevejsprojekter i perioden 2023-2024 godkendt.

Der etableres 2 minus 1 vej fra den eksisterende dobbeltrettede cykelsti og frem til Vesterlundvej 75. Herefter etableres cykelbaner i begge sider på 1,5m frem til Vesterlundvej 72, hvorfra der igen etableres 2 minus 1 vej frem til Lindetvej i Vesterlund.

Der er den 8. april 2025 afholdt åstedsforretning. Efter åstedsforretningen har der været en 4 ugers indsigelsesperiode. Indsigelsesfristen udløb tirsdag d. 13. maj 2025. Protokol og indsigelser er vedlagt som bilag. 3 har tiltrådt forligstilbud og 3 har ikke tiltrådt forligstilbud.

## Uddrag af indsigelser

Uddrag af indsigelser er vedlagt som bilag og protokollen fremgår som sin helhed.

Lodsejer for lb. nr. 2 gør indsigelse mod løsningen med 2 minus 1 vej.

Lodsejer for lb. nr. 4 gør indsigelse mod løsningen med 2 minus 1 vej.

Lodsejer for lb. nr. 6 gør indsigelse mod løsningen med 2 minus 1 vej.

## Ekspropriation

Forvaltningen anbefaler, at ekspropriationen gennemføres, og at arbejderne igangsættes. Ekspropriation gennemføres efter bestemmelserne i lov om offentlig vej.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

- Thyregodlund, Thyregod: Matr. nr. 6s, 4b, 8a, 5m, 5i, og 5b
- Lindet By, Vester: Matr. nr. 8a og 8b

## Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

## Økonomi

Omkostningerne i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevillingen.

## Klima og resiliensvurdering

Projektet skal forbedre trafiksikkerheden for bløde trafikanter mellem Vesterlund og Thyregod.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

## **Indstilling**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udvalget godkender ekspropriation og servitutter fra de nævnte matrikler, og

at fastsættelse af erstatning til lodsejere, der ikke har tiltrådt forligstilbuddene, overgives til taksation.

## **Beslutning**

Godkendt.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

## **Bilag**

Protokol samlet

Skema med indsigelser

Ekspropriationsplan nr. 1

Ekspropriationsplan nr. 2

# Punkt 107: Anlægsbevilling - Anvendelse af overskydende beløb fra pulje til renovering af Kirkebakkeskolen, Vindinghallen og halgulve

02.00.00-P20-1-24

## Resumé

Byrådet godkendte 20. marts 2024 anlægsbevilling på i alt 30 mio. kr. til ekstraordinært vedligehold af Kirkebakkeskolen, Vindinghallen og halgulve. Disse opgaver er nu afsluttet med et samlet overskydende beløb på 6 mio. kr. Det overskydende beløb foreslås anvendt på udbedring af klimaskærm på Smidstrup Hallen og Vestre Stadion, da bygningerne har et påtrængende behov for renovering/udskiftning for at undgå fremtidig vandindtrængning. Det anbefales desuden, at det overskydende beløb anvendes til renovering af Smidstrup Hallens gulv.

Der søges om godkendelse så eksisterende anlægsbevilling til renovering af Vinding Hallen og halgulve også omfatter Smidstrup Hallen og Vestre Stadion, samt finansiering fra anlægsprojekt Kirkebakkeskolen.

## Sagsfremstilling

Kirkebakkeskolen og Vindinghallen er udført med et overskud på henholdsvis 1 og 5 mio. kr. Det overskydende beløb skyldes lavere licitationsresultater end forventet samt ændringer i de oprindelige projekter med besparelser til følge. Det samlede overskydende beløb foreslås anvendt på udbedring af klimaskærm på Smidstrup Hallen og Vestre Stadion, da bygningerne har et påtrængende behov for renovering/udskiftning for at undgå fremtidig vandindtrængning.

Smidstrup Hallens tag og gavle er nedbrudte og trænger til renovering. En renovering af taget vil modvirke en evt. vandskade af halvgulvet med en bekostelig udgift til følge. Desuden vil en tilhørende efterisolering bidrage til at nedsætte varmeudgiften til hallen og generelt give bedre driftsbetingelser til varmepumpen, som producerer opvarmningen for Smidstrup-Skærup Skole og hal.

Vestre Stadions ene bygning er udført med tagplader af bølgeeternit med asbest, som er meget nedbrudt og trænger til udskiftning. Forholdet er konstateret fornyligt under gennemgang af bygningen i forbindelse med udarbejdelse af 10 års vedligeholdelsesplanen. En udskiftning i 2025 vil modvirke, at bygningen i nær fremtid bliver udsat for vandskade.

Begge de foreslåede renoveringer/udskiftninger er på kategori 2 bygninger. I henhold til Vejle Kommunes vedligeholdelsesstrategi prioriteres i udgangspunktet kategori 1 bygninger. Som en del af bygningsanalysen godkendt i Byrådet 19. juni 2024, jf. punkt 143, er der dog mulighed for at afvige fra denne prioritering, hvis det fagligt vurderes, at følgeomkostningerne ved ikke at udbedre forhold på kategori 2 og 3 vurderes at være for store og/eller, at der er tale om sundheds- eller sikkerhedsmæssige risici. I dette tilfælde er der primært tale om de vurderede følgeomkostninger ved ikke at udbedre klimaskærmen på de to bygninger.

Det anbefales desuden, at det overskydende beløb yderligere anvendes på renovering af Smidstrup Hallens gulv, som vurderes at have det største renoveringsbehov.

De foreslåede projekter forventes opstartet i sensommeren 2025.

## Økonomi

Anlægsprojekt vedligehold Vindinghallen og halgulve tilpasses, så det også inkluderer projekterne ved Smidstrup Hallen og Vestre Stadion.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	318.060	Vedligehold Vindinghallen og halgulve	1.000	
TU	301.189	Vedligehold Kirkebakkeskolen	-1.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			0	0

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)					Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I		2025	2026	2027	2028	
<b>Tillægsbevilling:</b>									
TU	318.060	Vedligehold Vindinghallen og halgulve	U		1.000				
<b>Finansiering:</b>									
TU	301.189	Vedligehold Kirkebakkeskolen	U		-1.000				
Tillægsbevilling netto i alt						0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)						0	0	0	0

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der anvendes 6 mio. kr. til renovering af Smidstrup Hallen og Vestre Stadion. Udgiften afholdes indenfor bevillingen til vedligeholdelsespulje Vindinghallen og halgulve, hvor der er et restbudget på 5 mio. kr. Der søges om en forhøjelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb på de resterende 1 mio. kr., som finansieres af restbudget vedr. vedligehold på Kirkebakkeskolen.

### Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

### Klima og resiliensvurdering

Udskiftningerne/renoveringerne indebærer, at bygningerne isoleres efter nutidens standarder, hvilket vil bidrage til lavere energiforbrug til opvarmning.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### Indstilling

#### Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

### Beslutning

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

# Punkt 108: Endelig vedtagelse af tillæg 19 til spildevandsplan 2020-2028

06.00.05-P16-7-24

## Resumé

Vejle Kommune vedtog i december 2020 Spildevandsplan 2020-2028. Tillæg 19 til spildevandsplanen beskriver kloakering af et nyt boligområde i Thyregod (Lokalplan 1377). Tillæg 19 har været i offentlig høring i 8 uger. Der er indkommet et høringssvar. Sagen fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Den 18. december 2024 sendte forvaltningen tillæg 19 til spildevandsplanen i offentlig høring i 8 uger. Forvaltningen har sendt tillægget i høring med henvisning til beslutning om at sende tillæg til spildevandsplaner, som omhandler mindre lokalplanområder, i offentlig høring [BY 8. nov. 2023] uden godkendelse af Byrådet. Tillæg 19 har været i ekstern høring i perioden fra 18. december 2024 til den 13. februar 2025.

Tillæg 19 vedrører ny kloakering af lokalplanområde 1377. Lokalplanområde 1377 vedrører et nyt boligområde i Thyregod, som i dag er landbrugsjord. Området indgår ikke i den gældende spildevandsplan, hvorfor der er behov for et tillæg til spildevandsplanen. Se vedlagte bilag 1.

Der er indkommet et høringssvar i høringsperioden. Høringssvaret fremgår af bilag 2, og vedrører bl.a. en fremtidig regnvandsledning på tilstødende matrikel. Vejle Spildevand og kommunen har haft en dialog med lodsejeren vedrørende placering af denne regnvandsledning. Kommunens svar på høringssvaret fremgår af bilag 3. Tillægget til spildevandsplanen er ikke ændret i forhold til det tillæg, der er sendt i offentlig høring.

## Økonomi

Kloakeringsprojektet finansieres af Vejle Spildevand A/S. Der opkræves tilslutningsbidrag for tilslutning af spildevand og regnvand i henhold til Vejle Spildevand A/S gældende betalingsvedtægt.

## Klima og resiliensvurdering

Etablering af et nyt spildevandssystem med rør, pumper og bassinanlæg betyder øget CO<sub>2</sub>-udledning ved etablering, drift samt rensning af spildevand på renseanlæg.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Indstilling

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage tillæg 19 til spildevandsplanen.

## Beslutning

Udsat.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

## Bilag

Bilag 3 Bemærkninger til høringssvar

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 1: tillæg 19 til spildevandsplanen lokalplan 1377

# Punkt 109: Anlægsbevilling - Anvendelse af statslig udgiftsramme til byfornyelse landsbyer

00.16.00-P20-9-25

## Resumé

Vejle Kommune har reserveret midler i statens pulje for områdefornyelse for landsbyer. Forvaltningen foreslår, at midlerne bruges til områdefornyelse i og omkring Egtved.

Der søges anlægsbevilling til 2 projekter støttet af statens pulje til Landsbyfornyelse.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune har ansøgt staten om at få del i den statslige udgiftsramme til fornyelse af landsbyer. Staten har i 2023 givet tilsagn om reservation af 1.545.966 kr. hvoraf der er en rest tilbage på 1.379.350 kr. Og i 2024 tilsagn om reservation af 1.164.561 kr. til Vejle Kommune. I Vejle Kommune er det landsbyer og landområder med under 4.000 indbyggere, der ligger inden for tildelingskriterierne. Midlerne Forvaltningen anbefaler, at de statslige landsbyfornyelsesmidler for 2023 og del af midler fra 2024 bruges til, er områdefornyelse i og omkring Egtved.

I Vejle Kommune er det landsbyer og landområder med under 4.000 indbyggere, der opfylder tildelingskriterierne. Ved ansøgning om de statslige midler gælder det, at staten kan finansiere op til 60 procent af de samlede projektudgifter, mens Vejle Kommune skal bidrage med 40 procent i egenfinansiering.

Vejle Kommune har ansøgningsfrist for 2023 puljemidlerne i juni måned i indeværende år.

Forvaltningen anbefaler, at de resterende statslige byfornyelsesmidler fra 2023 samt en del af midlerne fra 2024 anvendes til områdefornyelse i og omkring Egtved.

Konkret foreslås det, at en del af midlerne anvendes til at støtte lokale, borgerdrevne projekter, som opnår tilsagn fra byrådets byvisionspulje i Egtved. Disse projekter skal bidrage til lokalsamfundets udvikling og understøtte realiseringen af byvisionen for Egtved. Aktuelt gennemføres en borgerafstemning i Egtved via BorgerLAB, hvor 12 indsendte projektidéer er i spil. Målet er at igangsætte op til fem borgerprojekter baseret på de idéer, der opnår flest stemmer. Det tilstræbes, at disse projekter færdiggøres inden udgangen af 2026.

Herudover anbefales det, at en del af midlerne anvendes til at forbedre forbindelsen mellem Egtved by og det kommende oplevelsescenter *Egtvedpigens Verden* via Egtved Holt. Forbindelsen skal styrke både tilgængeligheden og den fysiske kobling mellem byen og oplevelsescentret og forventes at have en positiv effekt på lokal udvikling og turisme. Det er en forudsætning, at den resterende medfinansiering til forbindelsen ved Egtved Holt kan sikres inden ansøgningsfristen for de statslige puljemidler udløber.

Vejle Kommunes ansøgningsfrist for 2023-puljemidlerne er 30. juni 2025.

## Økonomi

Der er tidligere givet anlægsbevilling til Byvision Egtved på 500.000 kr. - de indgår nu som egenfinansiering (40%), hvorfor forhøjelse af anlægsbevilling udgift/indtægt udgør statens andel på 60% 750.000 kr.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	201.056	Byvision Egtved	750	-750
TU	223.xxx	Vejprojekt v. Egtved Holt	1.800	-1.080
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>2.550</b>	<b>-1.830</b>

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2025	2026	2027	2028	
<b>Tillægsbevilling:</b>								
TU	201.056	Byvision Egtved	Udg.		750			
TU	201.056	Byvision Egtved	Ind.		-750			
TU	223.xxx	Vejprojekt v. Egtved Holt	Udg.	1.800				
TU	223.xxx	Vejprojekt v. Egtved Holt	Ind.	-1.080				
<b>Finansiering:</b>								
TU	223.210	Byudvikling, klimasik., omfartsvej, infrastruktur	Udg.			-720		
Tillægsbevilling netto i alt				720	0	-720	0	
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>-720</b>	<b>0</b>	<b>720</b>	<b>0</b>	

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der samlet anvendes 1,25 mio. kr. i udgift til Byvision Egtved. Udgiften finansieres af den tidligere bevilling til projektet med 0,5 mio. kr. samt forhøjelse af anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2026 med 0,75 mio. kr. finansieret af statens pulje til Landsbyfornyelse.

Til Vejprojekt v. Egtved Holt gives der anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 1,8 mio. kr. i udgift og 1,080 mio. kr. i indtægt i 2025. Udgiften finansieres af statens pulje til Landsbyfornyelse med 1,080 mio. kr. samt 0,720 mio. kr. af det afsatte budget i 2027 fra puljen til Byudvikling, klimasikring, omfartsvej og infrastruktur. Forskydning over år sker via kassen.

Tilsagnsbeløb (60%) er på baggrund af egenfinansiering (40%).

### Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

### Klima og resiliensvurdering

Byfornyelse i landsbyer kan spille en central rolle i at imødekomme samfundsmæssige forandringer ved at styrke både den sociale og økonomiske resiliens lokalt.

I Egtved vil projektets fokus på borgerdrevet byfornyelse bidrage til at forstærke den lokale identitet og skabe øget social samhørighed blandt byens borgere.

Samtidig fremmer investeringerne i det fysiske miljø en bæredygtig lokaløkonomi ved at understøtte handelslivet og skabe attraktive rammer for byliv, turisme og fællesskab.

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### Indstilling

#### Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

### Beslutning

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

# Punkt 110: Boligforeningen AAB Vejle, studieboliger ved Spinderihallerne - skema A

03.02.10-P19-1-25

## Resumé

Økonomiudvalget besluttede den 7. april 2025, sag 91, at der i samarbejde med boligforeningen AAB Vejle skulle igangsættes en proces vedrørende studieboliger ved Spinderihallerne. Formålet er at imødekomme behovet for boliger til studerende i forbindelse med åbningen af SDU Vejle i 2026.

Boligforeningen AAB Vejle anmoder på den baggrund om godkendelse af grundkapital samt skema A i forbindelse med nybyggeri af studieboligerne.

## Sagsfremstilling

Boligforeningen AAB Vejle ønsker at opføre i alt 44 ungdomsboliger på Spinderigrunden, mellem Kedelbygningen, Farveriet og Inger Christensens Park, Vejle.

AAB køber grunden af Vejle Kommune. Der er udarbejdet betinget grundkøbsaftale, der er indstillet til godkendelse af Byrådet den 25. juni 2025.

Der er udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1436 og tillæg nr. 10 til kommuneplan 2025-2037, der er indstillet til godkendelse af Byrådet den 25. juni 2025. Lokalplanen forventes at være endeligt vedtaget i efteråret 2025. Der er givet en midlertidig dispensation til at igangsætte byggeriet.

## Projektet og boligerne

Det nye byggeri består af én bygning med tre etager. Boligerne indrettes som små, individuelle boliger med eget bad og toilet, hvor 1. og 2. sal får fælleskøkkener, mens stueetagen får opholdszoner ved indgangene. Hver etage har eget vaskeri, og fra 1. sal vil der være udgang til fælles tagterrasse. Der etableres fast depotplads i hver bolig, og på 2. sal får boligerne derudover et hvert repos (hems) med mulighed for soveplads og ekstra depotplads.

Der bygges 32 boliger uden hems med et boligareal på 33 m<sup>2</sup> (nettoareal på 16-17 m<sup>2</sup>) og 12 boliger med hems med et boligareal på 42 m<sup>2</sup> (nettoareal på 22-23 m<sup>2</sup>).

Bebyggelsen udgør et samlet boligareal på 1566 m<sup>2</sup>, hvoraf 503 m<sup>2</sup> er fælles boligareal.

Byggeriet tilpasses det omkringliggende område med klare referencer i facaderne til den eksisterende bygningsmasse på Spinderigrunden. Den eksisterende vandtank ombygges og indpasses i byggeriet som et stykke kulturarv med nye funktioner.

Å

Af skitserne ses byggeriets foreløbige udformning samt placering:

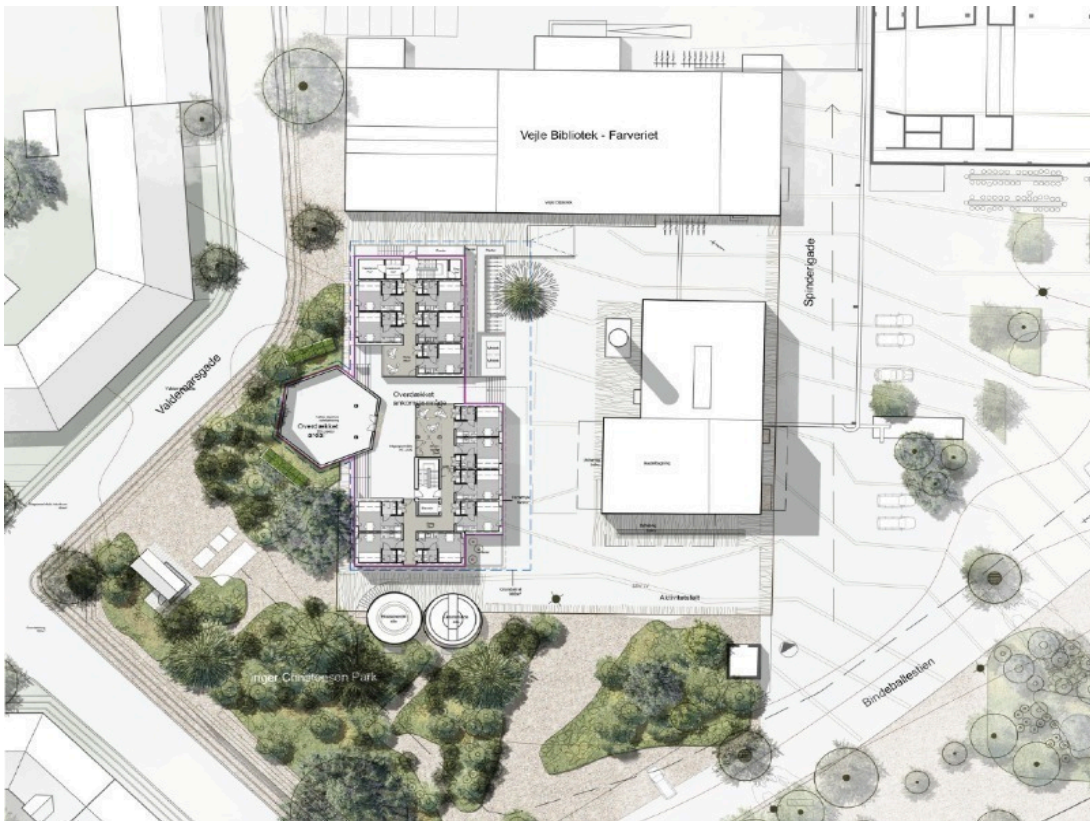
Å



*Skitse 1 viser byggeriets foreløbige udformning.*

Å

Å



*Skitse 2 viser byggeriets placering - til venstre for kedelbygningen.*

Å

Projektet forventes påbegyndt 1. juni 2026 og afsluttet den 10. august 2026.

### **Husleje**

AAB oplyser, at den foreløbige husleje, ekskl. forbrug, er beregnet til følgende:

Boliger uden hems på 33 m<sup>2</sup> er beregnet til 1.416 kr. m<sup>2</sup>/år. Det medfører en månedlig husleje på 3.910 kr.

Boliger med hems på 42 m<sup>2</sup> er beregnet til 1.217 kr. m<sup>2</sup>/år. Det medfører en månedlig husleje på 4.273 kr.

Å

AAB oplyser, at ungdomsboligbidraget er fratrukket i den beregnede husleje.

Ungdomsboligbidrag ydes af staten og anvendes til en forholdsmæssig nedsættelse af huslejen i ungdomsboliger.

## **Lovgrundlag**

### *Tilsagnsgivning og finansiering*

Ifølge § 104 i almenboligloven skal kommunalbestyrelsen fordele støtte til almene boliger på baggrund af en samlet vurdering af det lokale boligmarked, herunder behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen.

Der bør som udgangspunkt ikke gives tilsagn til nye boliger, hvis lejeledigheden overstiger 2 %. Der er p.t. kun 0,89 % ledige almene boliger i Vejle Kommune.

Den af AAB oplyste anskaffelsessum ligger inden for den økonomiske ramme for støttet byggeri i 2025, idet anskaffelsessummen i henhold til projektets samlede boligareal maksimalt kan udgøre 50.223.000 kr. jf. almenboliglovens § 115, stk. 10 og støttede bekendtgørelsens § 13.

Anskaffelsessummen finansieres for almene boliger med 88 pct. lån, 10 pct. kommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud, jf. almenboliglovens § 118, stk. 1, jf. § 118a, stk. 1.

Grundkapitalen er rentefrit og afdrages, når ejendommens økonomi - efter Landsbyggefondens skøn - tillader det, dog senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse.

Det er i henhold til almenboliglovens § 127 en forudsætning for tilsagn om ydelsesstøtte, at kommunalbestyrelsen garanterer for lånen efter § 118, stk. 1. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi. Garantien stilles som regaranti over staten, jf. almenboliglovens § 128a.

Der er endvidere fastsat regler om støtte til alment boligbyggeri i støttede bekendtgørelsen, hvorefter kommunalbestyrelsen skal stille som betingelse for tilsagnet, at bestemmelserne fastsat i §§ 30-31 i støttede bekendtgørelsen overholdes. De nævnte bestemmelser indeholder krav om, at tilsagnsmotageren skal iagttage en række regler om bl.a. udbud, ansvar, kvalitetssikring og forskellige bestemmelser af byggeteknisk karakter.

AAB har i henhold til støttede bekendtgørelsens § 30, stk. 2 begrundet fravigelser fra ABT18 (almindelige betingelser for totalentreprise, der regulerer retsforholdet mellem bygherre og totalentreprenør). Fravigelserne afspejler de særlige forhold, der gør sig gældende i alment byggeri og er i overensstemmelse med de standarder, der er aftalt i branchen.

Det nødvendige plangrundlag skal være tilvejebragt, før tilsagn kan gives, jf. støttede bekendtgørelsens § 19. Planforholdene er bragt i orden ved en midlertidig dispensation fra den nugældende lokalplan. Godkendelsen af skema A sker dog med forbehold for endelig vedtagelse af ny lokalplan for området.

Å

### *Ungdomsboligbidrag*

Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om ungdomsboligbidrag til almene ungdomsboliger, hvortil der er givet tilsagn om ydelsesstøtte. Det er en betingelse for ungdomsboligbidraget, at boligerne bebos af unge under uddannelse eller andre unge med socialt betinget behov.

Ungdomsboligbidraget er et fast beløb pr. kvadratmeter bruttoetageareal. Ungdomsboligbidraget ydes første gang 3 måneder efter låneoptagelsen.

Udbetaling Danmark udbetaler ungdomsboligbidraget direkte til den almene boligorganisation, som ungdomsboligerne tilhører. Udbetaling Danmark opkræver den kommunale andel af ungdomsboligbidraget hos kommunen.

Kommunen er forpligtet til årligt at godtgøre staten 20 pct. af udgifterne til ungdomsboligbidrag.

De nærmere retningslinjer for ungdomsboligbidrag fremgår af almenboliglovens §§ 135-139, samt støttede bekendtgørelsens § 52.

Å

## Husleje

Det fremgår af almenlejelovens § 9, stk. 5 og driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 3, at huslejen og fordelingen heraf på de enkelte lejemål skal godkendes af kommunalbestyrelsen, når byggeudgifterne er opgjort og den endelige finansiering er tilendebragt.

Det endelige huslejeniveau godkendes ved behandling af Skema C.

## Økonomi

AAB Vejle oplyser, at den samlede anskaffelsessum er 50.222.000 kr.

Anskaffelsessummen finansieres som det fremgår af skemaerne:

Anlægsøkonomi	
Grundudgifter	8.660.000 kr.
Entrepriseudgifter	32.245.000 kr.
Omkostninger	8.545.000 kr.
Gebyr til offentlige myndigheder	772.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	50.222.000 kr.

Finansiering	
88 % Realkreditlån	44.195.000 kr.
10 % Grundkapital	5.022.000 kr.
2 % Beboerindskud	1.004.000 kr.
I alt	50.221.000 kr.

Figur 1 - skemaer over anlægsøkonomi og finansiering

Å

Det bemærkes, at differencen i den oplyste anskaffelsessum på 50.222.000 kr. og finansieringssummen på 50.221.000 kr. skyldes digital afrunding af beløbene i skema A.

Det forventes, at kommunen skal yde garanti for den del af realkreditlånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af den af realkreditinstituttet fastsatte ejendomsværdi.

Inden byggeriet påbegyndes skal Teknisk Udvalg behandle en skema B-sag, der indeholder priser efter udbud.

## Ungdomsboligbidrag

Ungdomsboligbidraget fastsættes med et basisbeløb for tilsagnsret (skema A). I 2025 udgør bidraget 215 kr. pr. bruttoareal.

Bruttoarealet for byggeriet er opgjort til 1566 m<sup>2</sup>.

Det årlige ungdomsboligbidrag udgør dermed 336.690 kr. Heraf er kommunens andel 67.338 kr.

Ungdomsboligbidraget vil være en årlig driftsudgift under Teknisk Udvalg.

## Grundkapitalindskud

Det kommunale grundkapitalindskud er på 5.022.000 kr.

På grund af projektændringer og deraf stigning i anskaffelsessummen er grundkapitalen forøget med 322.000 kr. i forhold til de 4,7 mio., der blev reserveret til projektet af Økonomiudvalget den 7. april 2025, sag 91.Å

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2025	2026	2027	2028
<b>Tillægsbevilling:</b>					
TU	8.24 Grundkapitaltilskud Spinderihallerne	5.022			
TU	Ungdomsboligbidrag			67	67
<b>Finansiering</b>					
TU	8.24 Grundkapitaltilskud Pulje	-5.022			
TU	Støttet Byggeri			-67	-67
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Figur 2 Bevillingsskema

### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives tillægsbevilling på 5,022 mio. kr. til kapitaltilførsel til studieboliger ved Spinderihallerne. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til grundkapitaltilskud på konto 8.24.

Derudover gives tillægsbevilling på ungdomsboligbidrag fra 2027 og frem, som finansieres af budget til støttet byggeri under Teknisk Udvalg.

### Høringssvar fra Centralt Budget

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

### Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### Indstilling

#### Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget over for Byrådet anbefaler at meddele tilsagn om støtte og godkende en foreløbig anskaffelsessum på 50.222.000 kr.,

at udvalget over for Byrådet anbefaler at betinge tilsagnet af, at betingelserne i støttebekendtgørelsens §§ 30 - 31 er opfyldt, samt at fravigelserne fra ABT18 godkendes,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at give tilsagn om betaling af grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen, der finansieres af pulje til grundkapitaltilskud, og at meddelelsen om tilsagn sker med forbehold for Landsbyggefondens godkendelse af skema A,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet Økonomi,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at påtage sig forpligtelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende en foreløbig årlig husleje på mellem 1.217 - 1.416 kr. pr. m<sup>2</sup>,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at give tilsagn om ungdomsboligbidrag, samt at det godkendes, at kommunen godtgør 20 % af udgifterne til ungdomsboligbidrag,

at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen,

at udvalget over for Byrådet anbefaler at meddele tilsagn om stætte samt godkende skema A med forbehold for, at den betingede grundkøbsaftale godkendes af Byrådet, og

at udvalget over for Byrådet anbefaler at meddele tilsagn om stætte samt godkende skema A med forbehold for endelig vedtagelse af ny lokalplan for området.

## **Beslutning**

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

# Punkt 111: Boligforeningen Østerbo, afd. 55, Åhusene - skema B

03.02.13-P19-1-25

## Resumé

Byrådet godkendte den 23. april 2025, pkt. 77, skema A for boligforeningen Østerbo, afd. 55, Åhusene, med en foreløbig anskaffelsessum på 157.803.000 kr. for nybyggeri af 81 almene familieboliger på Boulevarden 74, Vejle.

Boligforeningen anmoder efter licitation om godkendelse af skema B, hvoraf det fremgår, at anskaffelsessummen udgør 157.792.000 kr.

Anskaffelsessummen er reduceret med 11.000 kr. i forhold til skema A.

## Sagsfremstilling

Byrådet gav den 23. april 2025, pkt. 77, tilsagn til opførelse af 81 almene familieboliger, hvoraf de 22 boliger er til udsatte unge, der er i risiko for at ende i hjemløshed. Boligerne skal bygges på Boulevarden i Vejle.

Østerbo oplyser, at projektet blev udbudt i licitation i februar 2025 med en højst acceptabel pris på 124 mio. kr. Det billigste indkomne bud var på 121.875.000 kr. Boligforeningen har indgået aftale om totalentreprise med entreprenøren med laveste bud, da dette bud også var det mest fordelagtige og uden forbehold fra entreprenøren.

Østerbo oplyser, at anskaffelsessummen nu udgør 157.792.000 kr., hvilket er 11.000 kr. lavere end godkendt ved skema A.

Den foreløbige gennemsnitlige huslejberegning er uændret og opgjort til 1.116 kr. pr. m<sup>2</sup>/år, ekskl. forbrug.

Projektet overholder fortsat den gældende lokalplan, og der er ikke sket ændringer i boligantal og arealfordeling.

Østerbo har indgået betinget grundkøbsaftale med Vejle Kommune. Overdragelsen af grunden gennemføres, når skema B er godkendt.

Byggeriet forventes påbegyndt i november 2025 og afsluttet i april 2027.

Østerbo har fremsendt ansøgning om byggetilladelse, der behandles særskilt.

Projektet er nærmere beskrevet i skema A-sagen, der er vedlagt som bilag.

## Lovgrundlag

Da der endnu ikke foreligger skøde på grundkøbet, er der fra udstykningsmyndighederne modtaget forhåndsgodkendelse af, at udstykning vil kunne gennemføres, jf. støttebekendtgørelsens § 21.

Ved godkendelse af skema A blev det stillet som betingelse, at støttebekendtgørelsens §§ 30-31 overholdes. Østerbo har i henhold til støttebekendtgørelsens § 30, stk. 2 begrundet fravigelser fra ABT18 (almindelige betingelser for totalentreprise, der regulerer retsforholdet mellem bygherre og totalentreprenør). Fravigelserne er til økonomisk fordel for Østerbo, og afspejler de særlige behov og driftsmæssige hensyn, der gør sig gældende i alment byggeri.

Kommunen påser, at betingelserne for byggeriet i henhold til lov om almene boliger mv., samt øvrige myndighedskrav er overholdt, jf. støttebekendtgørelsens § 37.

Den endelige anskaffelsessum godkendes ved skema B og er bindende, jf. § 39 i støttebekendtgørelsen.

## Økonomi

Østerbo oplyser, at anlægsøkonomien for byggeriet ved skema B er som følger:

Anlægsøkonomi	Skema A	Skema B
Grundudgifter	23.151.000 kr.	19.589.000 kr.
Entrepriseudgifter	117.899.000 kr.	120.361.000 kr.
Omkostninger	14.465.000 kr.	15.554.000 kr.
Gebyr til offentlige myndigheder	2.288.000 kr.	2.288.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	<b>157.803.000 kr.</b>	<b>157.792.000 kr.</b>

Finansiering	Skema A	Skema B
90 % Realkreditlån	142.023.000 kr.	142.013.000 kr.
8 % Grundkapital	12.624.000 kr.	12.623.000 kr.
2 % Beboerindskud	3.156.000 kr.	3.156.000 kr.
I alt	<b>157.803.000 kr.</b>	<b>157.792.000 kr.</b>

Det bemærkes, at der er ændret på udgifterne til grundkøb, da det nu er afklaret med Skattestyrelsen, at købet kan gennemføres uden tillæg af moms. Grundkøbesummen udgør derfor 8.007.118 kr. mod 10.009.000 kr., som oplyst i Skema A. Denne besparelse anvendes til at højne kvaliteten i byggeriet.

Østerbo har oplyst, at besparelsen på totalentreprisen også anvendes til at højne kvaliteten af byggeriet.

De samlede entrepriseudgifter er derfor forøget i forhold til skema A.

Den samlede anskaffelsessum er 157.792.000 kr.

Anskaffelsessummen er reduceret med 11.000 kr. i forhold til skema A.

#### **Grundkapitalindskud**

Det kommunale grundkapitalindskud er beregnet til 12.623.000 kr., hvilket er 1.000 kr. mindre end afsat ved skema A.

#### **Høringssvar fra Centralt Budget**

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

### **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Indstilling**

#### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller**

at udvalget godkender skema B med en samlet anskaffelsessum på 157.792.000 kr.,

at udvalget meddeler tilsagn om grundkapital på 8 % af anskaffelsessummen, hvilket svarer til 12.623.000 kr.,

at udvalget godkender, at kommunen påtager sig forpligtelsen til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi,

at udvalget godkender en foreløbig gennemsnitlig husleje på 1.116 kr. pr. m<sup>2</sup>/ år, ekskl. forbrug,

at udvalget godkender fravigelser fra ABT18, og

at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen.

## **Beslutning**

Godkendt.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt\_Boligforeningen Østerbo, afd. 55, Åhusene - skema A behandlet på mødet 23. april 2025 kl. 1630 (Vejle Rådhus) i

## **Punkt 112: Deltagelse i kommunale aktiviteter**

00.22.00-A26-24-21

### **Resumé**

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

### **Sagsfremstilling**

Af Vejle Kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale erhverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Temamøde Teknisk Udvalg, den 25. marts 2025, fra kl. 13.00 - 16.00
- KL's Klima og Miljø Topmøde 2025, 24. april - 26. april 2025 i Aalborg
- Teknisk Udvalg, Tæt/lav byggeri, den 1. maj 2025, fra kl. 08.30 - 18.00
- Studietur Teknisk Udvalg, den 22. maj 2025, fra kl. 08.00 - 20.00

### **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Indstilling**

#### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

### **Beslutning**

Godkendt.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

## **Punkt 113: Meddelelser**

00.22.00-A26-24-21

### **Resumé**

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

### **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Indstilling**

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at meddelelser deles.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

# **Punkt 114: Digital godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.00-A26-24-21

## **Resumé**

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

## **Sagsfremstilling**

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

## **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## **Indstilling**

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at beslutningsprotokollen godkendes.

## **Beslutning**

Godkendt.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.