

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 18-05-2020

Mødedato Mandag d. 18. maj 2020 kl. 12:00

Mødested Online møde

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Status på indsats med fremrykning af betalinger til kreditorer.....	4
Månedssrapport pr. april 2020.....	5
Oplæg til anlægsbudget 2021-2024.....	6
Budgetforslag 2021-2024 Økonomiudvalgets eget budgetområde.....	8
Byggesagsafdelingen - genrejsning af afdeling.....	9
Vækstindsats for turisme og fødevareerhverv.....	11
Rykning af kommunegaranti - Brejning Efterskole.....	14
Posthusgrunden – realisering af revideret og reduceret projekt inden for lokalplan nr. 1225.....	15
Forslag til lokalplan nr. 1320 Centerområde ved Søndertorv, Sønderbrogade og Enghavevej, Vejle c	20
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1280 Boligområde ved Sønder Bygade og Enghaven, Grejs og tillæ	23
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1306 for et boligområde ved Søndermarksvej, Skærup og tillæg nr	27
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1309 Rekreativt område ved Grindstedvej, Vandel og tillæg nr. 4	29
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1313 Erhvervsområde nordøst for Vejlevej, Svindbæk og tillæg nr.	31
Anlægsbevilling - Oplevelsesrejse i Vejle Ådal - stier og 'tidsrejsekikkert' ved Tørskind Grusgrav....	33
Resultatrevision 2019.....	35
Flytning af Verdensmesterskabet i orienteringsløb 2020 - WOC2020.....	37
TVIS - Godkendelse af låneoptagelse.....	39
Lukket: Køb af fast ejendom.....	41
Lukket: Magelæg af arealer.....	42
Lukket: Afskrivning af pantsikret krav.....	43

Punkt 122: Meddelelser

00.22.04-A26-6-20

Resume

Orientering til Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Borgmesteren orienterer Økonomiudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Lone Myrhøj, i stedet mødte Morten Kristensen.

Punkt 123: Status på indsats med fremrykning af betalinger til kreditorer

00.32.14-Ø00-1-20

Resume

Da coronakrisen ramte landet, iværksatte Vejle Kommune nogle ekstraordinære tiltag for at understøtte virksomhedere og borgere. Kommunens betalinger til kreditorer blev fremrykket og almindelig rykkerpraksis over for debitorer, som er i restance, blev suspenderet. Der gives en orientering om status på tiltagene, og som følge af den igangværende normalisering af landet foreslås det, at indstille disse ekstraordinære tiltag pr. ultimo juni 2020.

Sagsfremstilling

Som følge af coronakrisen indgik Regeringen og KL i marts 2020 en aftale, som blandt andet opfordrede kommunerne til at fremrykke betalinger til deres kreditorer. På den baggrund traf Borgmesteren i marts en beslutning i medfør af Kommunestyrelseslovens §31 stk. 1 om, at Vejle Kommune fremrykker betalinger til kreditorer, således at fakturaer betales når de er godkendt, og ikke som normalt når betalingsfristen fra leverandøren oprinder.

Der blev orienteret herom på Byrådsmødet den 22. april som punkt 45, og 27. april som punkt 95 besluttede Økonomiudvalget at fortsætte denne praksis frem til minimum ultimo maj 2020.

I samme periode har kommunen undladt at sende rykkerskrivelser til debitorer, som ikke har betalt fakturaer fra kommunen rettidigt. På Økonomiudvalgsmødet den 27. april blev det besluttet, at der i en periode fremover skulle sendes betalingspåmindelser uden rykkergebyrer til debitorer, som er i restance, frem for almindelige rykkere.

I perioden 18. marts til ultimo april 2020 har de samlede udbetalinger til kreditorer, som har været omfattet af beslutningen om fremrykning af betalinger, været på ca. 440 mio. kr. Samlet har debitorer forfalden gæld over for kommunen, hvor normal rykkerprocedure i øjeblikket er suspenderet, på ca. 100 mio. kr. I samme periode sidste år blev der udsendt ca. 2.100 rykkere.

Som følge af den gradvise genåbning af landet og deraf følgende normalisering af økonomien foreslås det, at disse ekstraordinære økonomiske tiltag bringes til ophør pr. ultimo juni 2020.

Kommunaldirektøren indstiller,

at almindelig betalingspraksis overfor kommunens kreditorer genoptages pr. 1. juli 2020, og at almindelig rykkerpraksis overfor kommunens debitorer genoptages pr. 1. juli 2020.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lone Myrhøj, i stedet mødte Morten Kristensen.

Punkt 124: Månedssrapport pr. april 2020

00.30.14-S00-2-20

Resume

Nærværende månedssrapport følger op på udgiftsudviklingen for perioden til og med 30. april 2020 og på forventningen til årets budgetoverholdelse. For kommunen som helhed forventes samlet set budgetoverholdelse på nuværende tidspunkt af året. Dog medfører coronakrisen i øjeblikket en vis usikkerhed omkring økonomien på flere områder i kommunen.

Sagsfremstilling

På baggrund af Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper skal der foretages en månedlig budgetopfølgning på kommunens driftsudgifter, det vil sige serviceudgifter, overførselsudgifter samt udgifter til det brugerfinansierede område. Månedssrapporten udarbejdes umiddelbart efter månedsskiftet og forelægges til orientering for Direktionen samt Økonomiudvalget på det først mulige møde efter en månedsudgang.

Forvaltningernes bemærkninger:

Inden månedssrapporten forelægges for Direktionen og Økonomiudvalget har hver forvaltning mulighed for at knytte en kort bemærkning til deres økonomiske status samt give en vurdering af, om budgetrammen forventes overholdt.

Forvaltningernes bemærkninger fremgår af sagens bilag.

Formålet med forvaltningernes bemærkninger og vurderinger er at give et overblik over den løbende udgiftsudvikling samt at sætte fokus på at sikre rammeoverholdelse og eventuelt iværksætte foranstaltninger.

Det er væsentligt at forholde sig til forbrugsprocenten sammen med bemærkningerne, idet bemærkningerne indeholder forvaltningernes forklaringer og forventninger. I bemærkningerne skal forvaltningen tydeligt anføre, om budgettet forventes overholdt.

Forventninger til budgetoverholdelse:

På baggrund af udviklingen i udgifter og indtægter for perioden 1. januar til 30. april 2020 forventes samlet set budgetoverholdelse. Det bemærkes dog, at coronakrisen aktuelt medfører en række ekstraudgifter, mindreindtægter og mindreudgifter flere steder i kommunen, som det endnu er svært at opgøre præcist, før krisens omfang og varighed kendes bedre. Yderligere har Regeringen endnu ikke meldt præcist ud i hvilket omfang, kommunerne vil blive kompenseret for coronarelaterede udgifter.

Kommunaldirektøren indstiller,

at månedssrapporten tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Lone Myrhøj, i stedet mødte Morten Kristensen.

Bilag

Månedssrapport pr. april 2020

Punkt 125: Oplæg til anlægsbudget 2021-2024

00.30.08-000-1-20

Resume

Ifølge budgetstrategien 2021-2028 udarbejder Direktionen et oplæg til det tekniske anlægsbudget 2021-2024 til Økonomiudvalget. Udarbejdelse sker med udgangspunkt i den godkendte anlægsmodel. Efter Økonomiudvalgets behandling sendes forslaget til orientering i fagudvalgene. Herefter indgår anlægsbudgetforslaget i det tekniske budgetforslag og den videre politiske behandling efter sommerferien.

Sagsfremstilling

Oplæg til anlægsbudget 2021-2024

Spor 1 - Tekniske budgetforslag

Som en integreret del af processen for det tekniske budgetforslag, udarbejdes et oplæg til anlægsbudgetforslag 2021-2024. Oplægget tager udgangspunkt i den godkendte budgetstrategi for 2021-2028, herunder den godkendte anlægsmodel. Denne består af et basisbudget, konkrete projekter samt særlige projekter. Basisbudgettet omfatter nyanlæg, vedligehold, klimaskærm, infrastruktur og myndighedsopgaver. Konkrete projekter varierer mellem årene, og prioriteres bl.a. under hensyntagen til kommunens likviditet. Særlige projekter er selvfinansierende projekter, evt. med kommunal mellemfinansiering.

Oplægget indeholder overslagsårene fra det vedtagne anlægsbudget 2020-2023. I oplægget er indarbejdet politiske beslutninger truffet i Byrådet til og med 22. april 2020. Der er således ikke indarbejdet administrative forslag til ændringer i oplægget. Oplægget til anlægsbudget 2021-2024 fremskrives i juli måned til 2021 pris- og lønniveau på baggrund af de nyeste skøn fra KL. Politiske beslutning til og med 17. juni 2020 vil blive indarbejdet i oplægget.

Spor 2 - Oplæg til budget i balance

Sideløbende arbejder Direktionen med udarbejdelse af oplæg til budget i balance for Økonomiudvalget. For tiden arbejdes der på at undersøge muligheden for at etablere en prioritetsmulighed i 2021 indenfor det politiske godkendte anlægsbudget, som følge af tidsmæssige forskydninger. Resultatet af denne indsats forventes at forelægges i august, hvor anlægsprioriteringsdebatten ventes at fortsætte frem mod den endelige budgetvedtagelse.

Fagudvalgene har samtidigt arbejdet med at opdatere nuværende og udarbejde nye kapacitetsanalyser, som skal gøre rede for de udfordringer/behov udvalgene måtte have, som følge af bl.a. Vejle Kommunes geografiske og befolkningsmæssige sammensætning. Kapacitetsanalyserne vil indgå i den videre budgetlægning, og vil blive fremlagt på byrådsseminar 18. maj 2020.

Samlet pulje til senere udmøntning fremgår nedenfor.

i 1.000 kr.	2021	2022	2023	2024
Samlet pulje til senere udmøntning	25.000	27.200	67.311	123.552

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning, og at anlægsbudgettet indgår i det tekniske budgetforslag og sendes til orientering i fagudvalgene.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lone Myrhøj, i stedet mødte Morten Kristensen.

Bilag

Anlægsbudgetforslag 2021-2024

Punkt 126: Budgetforslag 2021-2024 Økonomiudvalgets eget budgetområde

00.30.10-Ø00-4-20

Resume

I henhold til den godkendte tidsplan for budgetlægningen 2021-2024 skal de enkelte fagudvalg aflevere budgetbidrag for driftsvirksomheden senest 5. juni 2020. Der er løbende indhentet budgetbidrag fra forvaltningerne og stabene med henblik på Økonomiudvalgets eget bidrag til det tekniske budgetforslag 2021-2024. Denne sag omhandler Økonomiudvalgets egne driftsrammer per 27. april 2020.

Sagsfremstilling

Der er indhentet budgetbidrag fra forvaltninger og stabe med henblik på Økonomiudvalgets eget bidrag til det tekniske budgetforslag 2021-2024.

Driftsramme 2021-2024

Af vedlagte bilag fremgår Økonomiudvalgets foreløbige driftsramme for det tekniske budgetforslag 2021-2024 fordelt på en serviceramme og en ramme vedrørende overførselsudgifter. De overordnede rammer er yderligere fordelt på forvaltninger og stabe.

Økonomiudvalgets samlede driftsramme reguleres med 20,793 mio. kr. i forhold til oprindelig budget 2020. I rammekorrekturene indgår blandt andet genoprettelse af balancepulje, tekniske lønkorrektioner, flytninger mellem udvalg, tilbageførsel af midler til Den Centrale Reservepulje samt reduktion af de administrative udgifter på 5 mio. kr. stigende til 10 mio. kr. i 2022 og frem jf. budgetforlig 2019.

De foreløbige driftsrammer vil administrativt blive justeret løbende som følge af politiske beslutninger i Økonomiudvalget og Byrådet.

Generelle bemærkninger og takster

Forslag til generelle bemærkninger samt foreløbige takster for 2021 på Økonomiudvalgets eget område forelægges Økonomiudvalget den 3. august 2020.

Kommunaldirektøren indstiller,

at det tekniske driftsbudget indgår i den videre budgetlægning for 2021-2024.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lone Myrhøj, i stedet mødte Morten Kristensen.

Bilag

Bilag 1 - Delrammer BF2021 - ØU

Punkt 127: Byggesagsafdelingen - genrejsning af afdeling

00.01.00-G01-24-20

Resume

Økonomiudvalget er den 24. februar 2020 blevet orienteret om evalueringen af Byggesagsafdelingens økonomi, der viser en manglende årlig finansiering på 1,2 mio. kr. Pga. en voksende sagspukkel vurderes der at være behov for yderligere 0,8 mio. kr. årligt i en årrække til at ansætte ekstra byggesagsbehandlere.

Sagsfremstilling

Byggesagsafdelingens økonomiske udfordringer

Byggesagsafdelingen er delvist brugerfinansieret ved indtægter fra byggesagsgebyrer og delvist skattefinansieret på konto 6 under Økonomiudvalget. Finansieringen af Byggesagsafdelingen bygger på en budgetanalyse fra 2016. Denne budgetanalyse blev udarbejdet på et spinkelt datagrundlag, og derfor fremgik det, at forudsætningerne i analysen senere burde evalueres. Som Økonomiudvalget blev orienteret om den 24. februar 2020, viser evalueringen, at indtægtsbudgettet er ca. 1,2 mio. kr. for højt i forhold til et realistisk niveau.

Evaluering af aktivitetsforudsætninger i budgetanalyse

Samlet set vurderes konsekvenserne af forudsætningerne i budgetanalysen og efterfølgende påvirkninger at have givet en varig budgetudfordring på 1,2 mio. kr. årligt på Byggesagsafdelingens indtægtsbudget.

Det skyldes primært, at der i budgetanalysen blev antaget et for højt niveau for antallet af gebyrbelagte byggesager, og samtidig blev forudsat et højere tidsforbrug per byggesag end realiseret i de følgende år. Byggesagsafdelingen har i samme periode oplevet en stigning i sager, der ikke kan opkræves gebyr for (f.eks. klagesager, forespørgsler og zonesager). Dertil er taksten for simple konstruktioner efter lovkrav sænket med ca. 30 % uden afdelingen har modtaget kompensation. Derudover er afdelingens indtægtsbudget siden 2017 årligt blevet prisfremskrevet, selvom byggesagstaksten har været fastholdt i perioden, hvilket har ført til et forøget spænd mellem budgetterede og faktiske indtægter.

Genrejsning af Byggesagsafdelingen

Byggesagsafdelingen har haft 16 byggesagsbehandlere fordelt på to teams – henholdsvis Team Erhverv, der tager sig af erhvervsbyggeri, etageboliger mv., og Team Privat, der tager sig af parcelhuse, rækkehuse, mindre byggerier mv. Afdelingens dårlige økonomi har blandt andet medført, at der ikke er ansat vikarer ved barsel og længerevarende sygdom, hvilket har presset de tilbageværende medarbejdere.

Status i øjeblikket er, at afdelingen er uden afdelingsleder, og at to medarbejdere har forladt deres stillinger, uden at der er penge til at genbesætte stillingerne. Yderligere tre medarbejdere har pr. 1. maj sagt deres stillinger op med udgangen af maj, og en medarbejder er blevet sygemeldt med stress.

Den voksende sagsbehandlingstid på byggesager opleves som en bremse på væksten i kommunen. Det haster derfor med at få igangsat en længerevarende indsats for afdelingen med ny leder, nye medarbejdere og et godt arbejdsmiljø. Sagsbunkerne er allerede utilfredsstillende store og vil vokse yderligere, inden nye medarbejdere kan nå at blive ansat og begynde at afhjælpe problemet.

Der vil derfor også være behov for at ansætte ekstra medarbejdere i en længere periode for at få normaliseret sagsbehandlingstiden. Forvaltningen anbefaler, at der i de kommende år afsættes 1,2 mio. kr. årligt fra 2021, som evalueringen viser mangler, samt yderligere 0,8 mio. kr. fra 2021 med henblik på at ansætte ekstra medarbejdere. Med opsagte og vakante stillinger vurderes der pt. at skulle ansættes 6-7 byggesagsbehandlere for at kunne vende den negative udvikling. I 2020 vil ansættelserne blive finansieret af vakante lønmidler i afdelingen, og Teknik- og Miljødirektøren supplerer op ved blandt andet at udskyde ansættelse af en strategisk medarbejder til klima.

Det vil tage tid at rekruttere kvalificerede byggesagsbehandlere. I mellemtiden vil forvaltningen fortsætte med omprioritere opgaver i forvaltningen, forsøge at indkøbe midlertidig konsulenthjælp og andet, der kan understøtte de tilbageværende byggesagsbehandlere og begrænse stigningen i sagsbehandlingstiden mest muligt.

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget orienteres løbende om status på Byggesagsafdelingen og byggesagsbehandlingen.

Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)	Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
	2020	2021	2022	2023 og varigt
Udvalg Bevillingsområde				
Tillægsbevilling:				
ØU Byggesagsbehandling		2.000	2.000	2.000
Finansiering:				
ØU Den Centrale Reservepulje		-2.000	-2.000	-2.000
Tillægsbevilling netto i alt	0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)	0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der fra 2021 afsættes 2 mio. kr. årligt til ansættelse af byggesagsbehandlere i Byggesagsafdelingen. For at kunne igangsætte processen og initiativerne foreslås finansieringen i første omgang reserveret via Den Centrale Reservepulje, dog således alternativ finansiering drøftes i forbindelse med budgetlægningen for 2021-2024.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det kan oplyses, at der i Den Centrale Reservepulje i 2021 henstår ca. 33 mio. kr., hvoraf halvdelen forventes båndlagt i lighed med de seneste års budgetforlig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

at der igangsættes en længerevarende indsats for at genrejse Byggesagsafdelingen og nedbringe sagsbehandlingstiden, at der afsættes ekstra 2 mio. kr. årligt til opgaven, at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi, og at Økonomiudvalget orienteres om udviklingen løbende.

Beslutning

Morten Kristensen fremsatte på vegne af SF følgende ændringsforslag:

”At der bevilges penge til klimamedarbejderen i 2020 via midler fra reservefondspuljen med 350.000 kr.”

For ændringsforslaget stemte Morten Kristensen.

Imod ændringsforslaget stemte Jens Ejner Christensen, Christoffer Aagaard Melson, Per Olesen, Dan Arnløv Jørgensen, Kenneth Fredslund Petersen, Søren Peschardt, Martin Sikær og Dan Skjerning.

Ændringsforslaget er hermed forkastet.

Godkendt, dog således at alternativ finansiering drøftes i forbindelse med budgetforhandlinger 2021-2024.

Fraværende: Lone Myrhøj, i stedet mødte Morten Kristensen.

Bilag

Notat om Byggesag - ultimo 2019

Punkt 128: Vækstindsats for turisme og fødevareerhverv

24.05.10-P20-1-20

Resume

Der fremlægges forslag til en vækstindsats for hhv. turisme- og fødevareerhvervet i Vejle Kommune. Vækstindsatsen skal bidrage til genstart af den lokale økonomi og bygger på dialog med de nedsatte lokale Vækstteams for hhv. turisme og fødevarer.

Sagsfremstilling

Vejles Erhvervskontaktudvalg besluttede på deres møde den 4. december 2019 at nedsætte et Vejles Væksteam for Turisme og Oplevelser i 2020 med repræsentanter for turisme- og oplevelseserhvervene. Vækstteamet blev bedt om at belyse turismeerhvervets vækstvilkår og potentiale i Vejle Kommune, samt udarbejde anbefalinger til den fremadrettede vækstindsats i Vejle Kommune i forhold til turismen.

Siden er turismeerhvervet blevet ramt af Corona-krisen, hvor turismen ser ud til at være et af de hårdest ramte erhverv. I den netop gennemførte konsekvensanalyse for Vejle Kommune angiver 74 % af turisme- og restaurationsvirksomhederne, at de har oplevet et fald i omsætningen på over 75 %. 87 % angiver et fald på over 50 %. Det gør branchen til den med afstand hårdest ramte branche.

Effekten ventes at være markant også efter en genåbning, da der forventes væsentlig færre udenlandske turister. Samtidig vil der forventelig også være begrænsninger på muligheden for større konferencer, hvilket vil påvirke Vejles Kommunes mange møde- og konferencehoteller.

Vækstteamet mødtes første gang den 27. marts 2020 til et ekstraordinært virtuelt møde for at drøfte erhvervets aktuelle udfordringer samt mulige lokale tiltag og samarbejder. På baggrund af input fra mødet er der udarbejdet forslag til en vækstindsats for turismen.

Her foreslås det at iværksætte følgende 3 aktiviteter:

- Markedsføring af Vejle Kommune som en attraktiv ferieturismestedestination for danskere.
Budget: Udvikling af kampagne: Kr. 50.000,-;
Implementering, der matches af tilsvarende eksterne midler: Kr. 350.000,-
I alt kr. 400.000,-
- Markedsføring af Vejle Kommune som en attraktiv destination for møde- og konferenceturisme.
Budget: Kr. 250.000,-
- Netværksaktiviteter for den trængte turismebranche
Budget: Kr. 150.000,-

Aktiviteterne er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

Væksteam for Fødevarer

I 2018 nedsatte Erhvervskontaktudvalget et Vejles Væksteam for Fødevarer. Vækstteamets anbefalinger til en styrket fødevarerindsats blev præsenteret på mødet i Økonomiudvalget den 26.08.2019

Fødevarerbranchen er den stærkeste branche i Vejle Kommune ift. erhvervsspecialisering. Over 20 % af alle privatansatte er beskæftigede i branchen (Kilde: Erhvervsstatistik Sydjylland: Vejle Erhvervsprofil; 2020). Indsatsen omkring fødevarerhvervene er sket med udgangspunkt i Food Innovation House, hvor Vejle Kommunes specialiserede erhvervskonsulent inden for området arbejder med kommunes fødevareraktiviteter.

Der er fokus på opbygning af netværk (som f.eks. Madværket), individuel sparring med virksomheder, events med fødevarer i centrum, synergi med andre områder (turisme, produktion, transport mv.), kompetenceudvikling og eksport.

Vækstteamet for fødevarer har foreslået fokus på 3 vækstinitiativer:

- Branding: Bedre branding af Vejles position som fødevarerkommune

- Gastroturisme: Vi skal udvikle kvalitetsoplevelser – som samlet skaber et stærkt koncept.
- Food Tech: Fremtidens fødevarerproduktion bliver styret af teknologiske fremskridt. Med Food Innovation House i spidsen skal vi skabe et food tech hub.

De konkrete forslag til udmøntningen af vækstinitiativerne er beskrevet i vedlagte bilag. I alt foreslås der en vækstindsats med et samlet budget på 800.000 kr.

Forslag til finansiering af vækstinitiativer

Der er et samlet finansieringsbehov til vækstindsatserne på 1.600.000 kr.

Der kan peges på følgende finansieringsmuligheder i 2020 inden for det eksisterende budget på erhvervsområdet:

- Midler afsat til den aflyste Vejle Fjordfestival, 400.000 kr.
- Midler afsat til det aflyste Jelling Vikingemarked, 100.000 kr.
- Midler afsat til sand på Nørretorv, 100.000 kr.
- Erhvervspulje turisme, 200.000 kr.

På den baggrund anmodes Økonomiudvalget om at anvise den resterende finansiering på 500.000 kr. i 2020 og 300.000 kr. i 2021.

Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2020	2021	2022	2023 og varigt
Tillægsbevilling:					
ØU	Vækstindsats for turisme og fødevarerhverv	1.300	300		
Finansiering:					
ØU	Vejle Fjordfestival	-400			
ØU	Jelling Vikingemarked	-100			
ØU	Sand på Nørretorv	-100			
ØU	Erhvervspulje, turisme	-200			
ØU	Den Centrale Reservepulje	-500	-300		
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Opsummering af de økonomiske konsekvenser

Sagen medfører, at der afsættes hhv. 1.3 mio kr. i 2020 og 300.000 kr i 2021 til vækstindsatsen for turisme og fødevarerhverv.

Finansieringen foreslås fundet inden for uforbrugte beløb inden for erhvervsområdet samt Den Centrale Reservepulje – sidstnævnte hhv. 500.000 kr. i 2020 og 300.000 kr. i 2021.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det kan oplyses, at der i Den Centrale Reservepulje i 2020 henstår 18,9 mio. kr. båndlagte midler, derudover henstår 8 mio. kr., som er til Økonomiudvalgets disposition.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget godkender forslag til en vækstindsats for turisme og fødevarerhvervene, og at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. skema i afsnittet økonomi, godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lone Myrhøj, i stedet mødte Morten Kristensen.

Bilag

Forslag til vækstindsats - Genstart turismen i Vejle Kommune

Genstart Turisme kampagne Vejle 2020

Forslag til vækstinitiativ - fødevareerhverv 2020-21

Oplæg m økonomi - Vækstteam for fødevarer

Punkt 129: Rykning af kommunegaranti - Brejning Efterskole

00.30.00-Ø60-3-20

Resume

Brejning Efterskole står foran en større renovering, og i den forbindelse er der ansøgt om optagelse af nyt lån på 3 mio. kr. ved LR Kredit. Brejning Efterskole har i første omgang fået afslag, men LR Kredit er villige til at behandle sagen på ny, såfremt Vejle Kommune er villige til at rykke en allerede tildelt kommunegarantien til det sidst prioriterede lån. Det indstilles, at rykningen af kommunegarantien imødekommes, såfremt Brejning Efterskole tildeles det ansøgte lån på 3 mio. kr.

Sagsfremstilling

Brejning Efterskole har til huse på Møllegårdsvej 1 samt Vandværksvej 3-7, 7080 Børkop.

Efterskolen står foran en større renovering. Det 120 år gamle tag skal udskiftes, og der skal nye vinduer i tagetagen. Dette er et større projekt end Brejning Efterskole har likvider til, hvorfor efterskolen har ansøgt LR kredit om mulighederne for optagelse af nyt lån på 3,0 mio. kr. Brejning Efterskole har i første omgang fået afslag, men LR Kredit var villige til at behandle sagen på ny, såfremt Vejle Kommune er villige til at rykke en allerede tildelt kommunegarantien til det sidst prioriterede lån.

Den daværende Børkop Kommune stillede i 2007 en kommunegaranti på 3 mio. kr. som sikkerhed for et lånoptag på ca. 6,288 mio. kr. Restgælden på lånet er pr. 31.12.2019 på 2,448 mio. kr., hvilket betyder, at Vejle Kommune garanterer for 2,488 mio. kr.

Der er samlet tinglyst 3 realkreditlån til LR Kredit med en samlet kursværdi pr. 31.12.2019 på 10,551 mio. kr.:

- Prioritet 1: Realkreditlån, oprindeligt 6,288 mio. kr., kursværdi pr. 31.12.2019 2,488 mio. kr.
- Prioritet 2: Realkreditlån, oprindeligt 6,146 mio. kr., kursværdi pr. 31.12.2019 5,211 mio. kr.
- Prioritet 3: Realkreditlån, oprindeligt 3,300 mio. kr., kursværdi pr. 31.12.2019 2,852 mio. kr.

Den offentlige ejendomsvurdering på ejendommene pr. 01. oktober 2018 er samlet 16,5 mio. kr.

Såfremt Brejning Efterskole får mulighed for at optage et yderligere lån på 3,0 mio. kr, vil det være sidst prioriterede lån på oprindeligt 3,300 mio. kr., for hvilket der så vil være stillet kommunegaranti for, fortsat ligger inden for den offentlige ejendomsvurdering.

Kommunaldirektøren indstiller,

at rykningen af kommunegarantien på 2,448 mio. kr. til det sidste prioriteret lån imødekommes, såfremt Brejning Efterskole tildeles det ansøgte lån på 3,0 mio. kr.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj, i stedet mødte Morten Kristensen.

Punkt 130: Posthusgrunden – realisering af revideret og reduceret projekt inden for lokalplan nr. 1225

01.00.05-P20-1-19

Resume

Vejle Byråd godkendte i sit møde den 5. oktober 2016 lokalplan nr. 1225 vedrørende Gammelhavn, med henblik på at skabe det planmæssige grundlag for realisering af et bolig- og detailhandelsprojekt, samt en ændret vejbetjening i området. Efter flere klageprocesser har Planklagenævnet den 17. marts 2020 afvist anmodning om genoptagelse af klage vedrørende plangrundlaget. Byrådet har i møder den 19. juni 2019 og 30. oktober 2019 pålagt Borgmesteren bl.a. at påbegynde en ny planproces for området samt indlede forhandlinger om evt. køb af arealerne. Der foreligger nu et nyt bearbejdet forslag til realisering af et mindre projekt med boliger og serviceerhverv, og en væsentligt ændret bebyggelsesplan. Projektarealerne pålægges en deklaration, der sikrer Vejle Kommune, at alene det reviderede projekt kan opføres. Borgmesteren anbefaler, at Vejle Byråd tiltræder reduktionen af projektet og beslutter de kommunale forudsætninger for projektets realisering. På Økonomiudvalgets møde den 27. april 2020 behandlede Økonomiudvalget under pkt. 121 en lukket sag vedrørende Posthusgrunden – realisering af revideret og reduceret projekt inden for lokalplan nr. 1225. Økonomiudvalget besluttede af udsætte sagen med henblik på, at sagen opdeles i en åben og lukket sag. På baggrund heraf er dette åbne punkt vedrørende de planmæssige forhold oprettet

Sagsfremstilling

Klageproces vedrørende plangrundlaget

Byrådet vedtog den 19. juni 2019 i sag nr. 152 at tage Planklagenævnets afgørelse til efterretning og opstarte en ny planproces for området. I forlængelse heraf vedtog Økonomiudvalget den 5. august 2019 i sag nr. 191 at igangsætte en proces med henblik på at afklare ønsker og muligheder til området og invitere til dialogmøder med ejerne af området og udviklingsselskabet NPV.

Efterfølgende har Økonomiudvalget den 26. august 2019 afholdt fællesmøde med gruppeformændene med deltagelse af udviklingsselskabet NPV, og den 23. september 2019 afholdt Økonomiudvalget fællesmøde med gruppeformændene med deltagelse af DSB Ejendomme, PostNord og Banedanmark.

Byrådet vedtog den 30. oktober 2019 i sag nr. 231 at indlede forhandlinger med ejerne af de arealer, der er omfattet af lokalplan nr. 1225 med henblik på evt. etapevis overtagelse af relevante arealer.

Økonomiudvalget vedtog i forlængelse heraf den 11. november 2019 i sag nr. 284, at Borgmesteren med baggrund i Byrådets beslutning den 30. oktober 2019 skulle indlede forhandlinger med ejerne af de arealer, der er omfattet af lokalplan 1225, med henblik på evt. etapevis overtagelse af relevante arealer, og at det videre forløb tages op igen i december 2019, når Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse i klagesagen over VVM-redegørelsen er kendt.

Borgmesteren har herefter gennemført forhandling i København hos PostNord. Denne oplyste, at man fortsat har en aftale med NPV, og at man derfor ikke ønsker at sælge til kommunen på nuværende tidspunkt. Økonomiudvalget blev orienteret om forhandlingen udenfor dagsordenen i sit møde den 27. januar 2020.

Senest er der afholdt et temamøde i Byrådet den 3. april 2020, hvor der blev givet en historisk gennemgang af de politiske forhandlinger og de forskellige udviklingsprojekter på området gennem tiden. Der blev også gennemgået et revideret skitseforslag fra NPV, hvor karréen er blevet åbnet mere op, og de grønne arealer, der i det tidligere projekt var placeret på 2. sal, nu er vist i gadeniveau med mulighed for flere og større træer.

Det reviderede projekt af 3. april 2020 er vedlagt som bilag. Det reviderede projekt har desuden en anden arealdisponering, hvor arealerne til detailhandel er reduceret markant, og arealer til kontorer og boliger er øget. NPV har tilbudt at tinglyse en deklaration på området, der begrænser den fremtidige udnyttelse af området, så der ikke på et senere tidspunkt kan etableres flere kvadratmeter detailhandel eller bygges yderligere i stueetage og 1. sal i karréens indre, hvor der nu skal etableres grønne arealer i gadeniveau.

Tinglysning af deklarationen på projektarealerne vil være en del af et samlet aftalekompleks om magelæg mellem NPV og Vejle Kommune. Disse aftaler behandles som særskilt punkt på nærværende dagsorden.

Borgmesteren anbefaler, at den fornyede planproces, som vedtaget af Byrådet den 19. juni 2020, afsluttes med Byrådets godkendelse af det reviderede projekt

under forudsætning af, at der tinglyses en deklaration som led i magelægsaftalen, der reducerer mulighederne for udnyttelse af grunden til det reviderede projekt.

Revideret og reduceret projekt dateret den 3. april 2020

NPV har den 2. april 2020 fremsendt vedlagte reviderede projekt dateret den 3. april 2020 til Vejle Kommune, som blev fremvist på Byrådets temamøde den 3. april 2020.

2016 projektet fremstod som en karré med en aktiv stueetage og delvis aktiv 1. sal med butikker, restauranter m.v. mod de omkringliggende gader. Stueetagen var en gennemgående butiksetage i hele fodaftrykkets udbredelse, mens 1. salen bestod af et gennemgående parkeringsdæk og butiksarealer mod Sønderbrogade.

Fra 2. sal og op efter var der overvejende boliger omkring et stort grønt byrum. Karréen fremstod forholdsvis lukket med en enkelt større åbning mod Sønderbrogade, der via trapper gav adgang til det grønne byrum i 2. sals højde. Projektet udgjorde ca. 92.400 m², hvoraf der var mulighed for 30.000 m² detailhandel fordelt med maks. 25.000 m² udvalgsvarebutikker og 5.000 m² dagligvarebutikker.

Det reviderede projekt har et ændret fodaftryk mod de omkringliggende gader som 2016 projektet. I det reviderede projekt er stueetagen og 1. salen ikke gennemgående, og det grønne byrum er rykket fra 2. sal ned i gadeniveau, hvilket blandt andet giver mulighed for flere og større træer.

I det reviderede projekt er der større åbninger i facaden mod Gammelhavn, der underinddeler karréen og skaber forbindelse mellem gaderum og de grønne gårdrum, der nu er flyttet ned i gadeniveau. Åbningerne giver også mulighed for, at træer og øvrig beplantning fra gårdrummene kan "bevæge" sig ud i gaderummet, ligesom der vil komme mere sol på Gammelhavn hen over dagen. Det reviderede projekt udgør ca. 79.700 m², hvoraf ca. 7.800 m² er detailhandel, fælles lokaler, restauranter, liberalt erhverv m.v.

Af de ca. 7.800 m² udgør dagligvarer ca. 4.350 m², mens NPV vurderer, at de resterende 3.450 m² vil fordele sig med ca. 1.700 m² til caféer, restauranter, fælles lokaler m.v. og ca. 1.750 m² til udvalgsvarebutikker, liberalt erhverv, serviceerhverv m.v.

Det reviderede projekt indeholder ikke længere arealer til store udvalgsvarebutikker. Økonomiudvalget vedtog den 20. oktober 2019 i sag nr. 267 efter ønske fra Bryggen at igangsætte en fornyet planlægning for store udvalgsvarebutikker i Bryggen. Behovet for store udvalgsvarebutikker i Vejle Midtby vurderes hermed umiddelbart at blive opfyldt.

Både 2016 projektet og det reviderede projekt er tænkt med teglstensfacader med variation i detaljeringen. Den anderledes disponering af det reviderede projekt, hvor der f.eks. ikke længere er et parkeringsdæk på 1. sal medfører ændringer i facadedesignet. Der har været en indledende dialog mellem Årstiderne Arkitekter og stadsarkitekten om det reviderede projekt. Ud over Årstiderne Arkitekter har NPV nu koblet arkitektfirmaet Henning Larsen på til at tegne en del af projektet for yderligere at sikre variation i projektet.

Det reviderede projekt er stadig på et overordnet og indledende stadie, og NPV og forvaltningen er enige om, at der i en videre proces skal være en tæt dialog med stadsarkitekten for at sikre en høj arkitektonisk kvalitet i facadeløsninger, materialevalg m.v., der lever op til det høje ambitionsniveau, Vejle i en årrække har haft.

Lokalplan nr. 1225

Vejle Byråd godkendte på møde den 5. oktober 2016 lokalplan nr. 1225 for et centerområde ved Sønderbrogade og Gammelhavn. Lokalplan nr. 1225 med tilhørende VVM redegørelse samt Kommuneplantillæg nr. 46 har været indbragt for Planklagenævnet. Planklagenævnet har senest ved afgørelse af 17. marts 2020 afvist klagerne, og dermed fastslået, at lokalplan nr. 1225 fortsat er gældende.

Forvaltningen vurderer, at det reviderede projekt grundlæggende holder sig indenfor lokalplanens rammer. Projektet vurderes at indeholde mindre afvigelser fra lokalplanen, der medfører behov for dispensationer, men ingen af afvigelserne vil udløse behov for udarbejdelse af en ny lokalplan.

F.eks. vil der være behov for en dispensation til en større dagligvarebutik end forudsat i lokalplanen. Da lokalplanen blev udarbejdet fastlagde Planloven en maks. størrelse på dagligvarebutikker på 3.500 m², men loven er siden blevet ændret, så maks. grænsen nu er 5.000 m².

Vejle Kommune har tidligere givet tilsvarende dispensationer efter lovændringer, og der blev givet en tilsvarende dispensation til Bryggen, da Planloven blev ændret, så det blev muligt at have større udvalgsvarebutikker end indskrevet i lokalplanen for Bryggen.

Samlet set er det forvaltningens vurdering, at såfremt Byrådet ønsker det reviderede projekt gennemført, så kan det realiseres indenfor den gældende lokalplan nr. 1225.

VVM-tilladelse

Sideløbende med lokalplan nr. 1225 blev der udarbejdet en VVM-redegørelse, og den 7. oktober 2016 udstedte Vejle Kommune en VVM-tilladelse til projektet. Miljø- og Fødevareklagenævnet afgjorde den 28. november 2019, at VVM-tilladelsen til projektet var ugyldig, idet nævnet vurderede, at en evt. bestand af flagermus ikke var undersøgt i tilstrækkelig grad.

For alle de øvrige behandlede emner som detailhandel, trafik, visuel påvirkning m.v. fandt nævnet ingen anledning til at rejse kritik. Med klagenævnets afgørelse vil projektet skulle vurderes igen i forhold til VVM-bestemmelserne, og der skal som minimum træffes en screeningsafgørelse og evt. udarbejdes en ny VVM-redegørelse med efterfølgende tilladelse.

Ved det oprindelige projekt var det særligt den store mængde detailhandel og de store butikker med potentiel regional betydning herunder Magasin, der udløste krav om udarbejdelse af en VVM-redegørelse. Forvaltningen har ikke på nuværende tidspunkt haft mulighed for at lave en gennemgående vurdering af det reviderede projekt i forhold til VVM-bestemmelserne. Men det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at den tilbageværende mængde af detailhandel i projektet ikke udløser krav om udarbejdelse af en VVM-redegørelse.

På grund af færre detailhandelskvadratmeter, er projektets påvirkning på trafikken desuden reduceret. Det er forvaltningens foreløbige vurdering, at det reviderede projekts påvirkning af trafikken ikke udløser behov for udarbejdelse af en VVM-redegørelse.

Det fremgår af lovgivningen om VVM, at en bygherre kan anmode kommunen om at få udarbejdet en VVM-redegørelse, også selvom projektet muligvis ville kunne realiseres uden. I det konkrete tilfælde har bygherren NPV den 21. april 2020 skrevet til kommunen, at de ønsker fuld åbenhed om projektet og dets mulige påvirkninger, og de anmoder derfor kommunen om at gennemføre en VVM-proces med henblik på at realisere det reviderede projekt under hensyntagen til eventuelle afværgeforanstaltninger belyst i VVM-processen.

NPV beder samtidigt kommunen om at arbejde for en hurtig gennemførelse af VVM-processen, idet de har et ønske om at kunne igangsætte byggeriet snarest muligt blandt andet pga. en større vidensvirksomheds behov for indflytning i 2022. Forvaltningen anbefaler på baggrund af NPV's anmodning, at der igangsættes en VVM-proces, såfremt Byrådet godkender det reviderede projekt som grundlag for en realisering af lokalplan nr. 1225.

Henvendelse fra Banedanmark

Banedanmark er i gang med at gennemføre en handel med NPV om afståelse af de dele af Banedanmarks arealer, der ligger indenfor projektområdet. I den forbindelse har Banedanmark den 23. marts 2020 skrevet til Vejle Kommune, at de antager, at Vejle Kommune er indforstået med, at de indleder forhandling med NPV med henblik på afhændelse af godspladsen ved godkendelse af Finansudvalget. Vejle Kommune har tidligere den 7. marts 2019 skrevet til Banedanmark, at Vejle Kommune står bag lokalplan nr. 1225.

Såfremt Byrådet godkender det reviderede projekt som grundlag for realisering af lokalplan nr. 1225, vil forvaltningen skrive til Banedanmark, at Vejle Kommune fortsat bakker op om lokalplan nr. 1225.

Anlæggelse af vej

Byrådet vedtog 14. december 2016, i sag nr. 271, at give en anlægsbevilling på 6,4 mio. kr. til forundersøgelser og projektering af vejanlæg.

Vejanlægget omfatter en ombygning af Gammelhavn, etablering af en ny vejforbindelse over godsbanearalerne mellem Gammelhavn og Fredericiavej. Der skal ske en ombygning og udvidelse af Fredericiavej, herunder skal der laves et nyt trebenet signalreguleret kryds til den nye vejforbindelse, samt ombygning af det eksisterende signalregulerede kryds ved Koldingvej og Sønderbrogade til et trebenet kryds.

Sønderbrogade lukkes mellem Fredericiavej og Gammelhavn, herunder klargøring af arealer til magelæg. Arealet inddrages delvist til byggeri og sammenbygges med det eksisterende Søndertorv. Dæmningen mellem Sønder Å og Gammelhavn renoveres og tilpasses de nye forhold. Vejprojektet kan ses på vedlagte kortbilag.

Det er en forudsætning, at opførelsen af byggeriet gennemføres på en måde, så Sønderbrogade kan holdes delvis åben med færdsel i både nord- og sydgående retning, indtil den nye vejforbindelse kan tages i brug.

Ændring af vejanlæggene vil overordnet set give en bedre trafikafvikling for både fodgængere, cyklister og biler. Ændringen vil give mere kapacitet på P-søgeringen og Vejfirkanten, og realiseringen er en væsentlig forudsætning for en

gennemførelse af Mobilitetsplanens mål om at øge kapaciteten og trafikflowet på særligt Havneruten.

Arealer til vejanlægget erhverves primært ved magelægget med NPV, som behandles særskilt på nærværende dagsorden. Vejle Kommunes skal stille arealer til rådighed for udvidelse af Fredericiavej og tilslutning til ny vejforbindelse ved Ved Vandværket 1, matrikel 19c, Engene, Vejle Jorder (Ungdomshuset) samt ved aftale eller ekspropriation erhverve arealer fra Trefor Vand til udvidelse af Fredericiavej.

Der skal udarbejdes et arkitektforslag til indretning og belægninger på de nye arealer på Søndertorv og den eksisterende Gammelhavn mellem kantsten og ny facade. Udgifter til anlæg af disse arealer er ikke omfattet af denne bevillingssag. Den nuværende status for vejprojektet er, at detailprojekteringen er 90-95 % gennemført for både Vejdirektoratets og kommunens projekter. Vejdirektoratet har 10. oktober 2016 godkendt skitseprojektet for ombygningen af Fredericiavej med to trebenede kryds. Detailprojekteringen af vejanlæggene på statsvejnettet har Vejdirektoratet selv forestået på Vejle Kommunes regning.

Da projektet for Posthusgrunden er revideret, skal Vejdirektoratet vurdere, om det giver anledning til justeringer af vejprojektet. Politiet har været tilknyttet gennem hele detailprojekteringen og har dermed løbende bidraget med input, hvorfor politiets samtykke til projektet forventes uproblematisk.

Der søges en anlægsbevilling på 75 mio. kr. til gennemførelse af vejanlæg, arealerhvervelse, klargøringsarbejder og arkitektforslag.

Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2020	2021	2022	2023 og varigt
Tillægsbevilling:					
TU	Udgifter til vejanlæg, snerydning etc.			60	60
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	60	60
Kassen (- = forbrug)		0	0	-60	-60

Figur 1: Tillægsbevilling til Drift

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
ØU	222.xxx	Færdiggørelse af vejareal etc.	75.000	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			75.000	0

Figur 2: Ny/ændring af Anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2020	2021	2022	2023 og varigt
Tillægsbevilling:							
ØU	222.xxx	Færdiggørelse af vejareal etc.	Udgift	0	35.000	40.000	0
Tillægsbevilling netto i alt				0	35.000	40.000	0
Kassen (- = forbrug)				0	-35.000	-40.000	0

Figur 3: Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af økonomiske konsekvenser vedr. Anlæg:

Sagen medfører, at der til gennemførelse af vejanlæg, arealerhvervelse, klargøringsarbejder og arkitektforslag afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på samlet 75 mio. kr. (30 mio. kr. i 2021, 45 mio. kr. i 2022). Udgiften finansieres via kassetræk.

Opsummering af økonomiske konsekvenser vedr. Drift:

Der afsættes afledt drift til renhold, vedligeholdelse, snerydning, gadelys, pumpestation, signalanlæg og lign. på 60.000,- kr. fra 2022. Dette finansieres via et kassetræk.

Høringssvar:

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

På Økonomiudvalgets møde den 27. april 2020 behandlede Økonomiudvalget under pkt. 121 en lukket sag vedrørende Posthusgrunden – realisering af revideret og reduceret projekt inden for lokalplan nr. 1225. Økonomiudvalget besluttede af udsætte sagen med henblik på, at sagen opdeles i en åben og lukket sag.

På baggrund heraf er dette åbne punkt vedrørende de lokalplanmæssige forhold oprettet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at godkende det reviderede og reducerede projekt af den 3. april 2020 som grundlag for en udvikling af området på betingelse af, at der indgås magelægsaftale med NPV jf. sag nr. 141 på nærværende dagsorden, herunder at der tinglyses en deklaration på projektarealerne, der reducerer mulighederne for bebyggelse til projektet dateret den 3. april 2020, at der igangsættes en VVM-proces, at Teknisk Udvalg anmodes om at igangsætte og udføre anlæggesarbejdet på de modtagne arealer, forudsat, at magelægsaftalen er endeligt gennemført, herunder erhverve nødvendige arealer fra Trefor Vand, at Vejle Kommune stiller de nødvendige arealer på matrikel 19c, Engene, Vejle Jorder til rådighed for vejanlægget, og at de bevillingsmæssige konsekvenser under afsnittet Økonomi godkendes.

Beslutning

Dan Arnløv Jørgensen mente ikke at det er korrekt at de væsentlige ændringer i sagen kan holdes inde for lokalplan 1225 og stillede forslag om at tage sagen af dagsordenen.

Dan Arnløv Jørgensen, Søren Peschardt, Martin Sikær og Morten Kristensen stemte for forslaget.

Jens Ejner Christensen, Christoffer Aagaard Melson, Per Olesen, Kenneth Fredslund Petersen og Dan Skjerning stemte imod forslaget, der herefter er bortfaldet.

Jens Ejner Christensen, Christoffer Aagaard Melson og Per Olesen anbefalede indstillingerne.

Et flertal bestående af Dan Arnløv Jørgensen, Søren Peschardt, Martin Sikær og Morten Kristensen stemte imod indstillingerne.

Kenneth Fredslund Petersen og Dan Skjerning tog forbehold for deres stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Lone Myrhøj, i stedet mødte Morten Kristensen.

Bilag

NPV revideret projekt af 3. april 2020

Oversigt magelægsarealer

Oversigt vejprojekt 20.04.2020

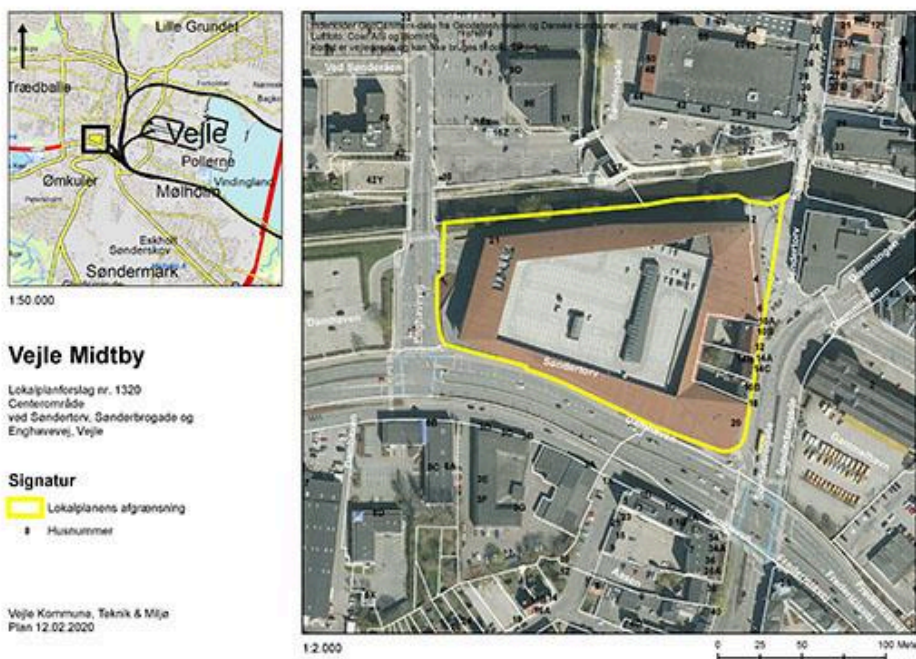
Punkt 131: Forslag til lokalplan nr. 1320 Centerområde ved Søndertorv, Sønderbrogade og Enghavevej, Vejle og tillæg nr. 60 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-3-20

Resume

Bryggen har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for shoppingcentret Bryggen i Vejle midtby, der skal give mulighed for etablering af to udvalgswarebutikker på henholdsvis 3.000 m² og 3.500 m². I dag er det kun muligt med 2.000 m². I 2018 var 23% af Bryggens butikslejemål tomme. Bryggen ønsker derfor at styrke centret som attraktivt indkøbssted i midtbyen og forbedre mulighederne for at fastholde og tiltrække nye kunder og lejere i Bryggen. Det samlede areal til detailhandel øges ikke med lokalplanen, men omdisponeres.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 20.10.19, pkt. nr. 267, at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg for etablering af to udvalgswarebutikker på over 2.000 m² i Bryggen.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 3.3.20, pkt. nr. 48, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1320 og tillæg nr. 60.

Tillægget har været i fordebat fra den 16.3.20 til den 30.3.20.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for to udvalgswarebutikker på henholdsvis 3.000 m² og 3.500 m² i Bryggen i Vejle midtby.

Med den gældende lokalplan må udvalgswarebutikker ikke være over 2.000 m². Derudover gives der mulighed for en dagligvarebutik på op til 5.000 m² mod 4.000 m² i dag, da der er sket en ændring i planloven, der imødekommer tidssvarende butiksdrift.

Bryggen er Vejles markante shoppingcenter, der understøtter og fastholder udbuddet af detailhandel i Vejle Midtby som er blandt Danmarks bedste.

I 2018 var 23% af Bryggens butikslejemål tomme. Bryggen ønsker derfor at styrke centret som attraktivt indkøbssted i midtbyen og forbedre mulighederne for at fastholde og tiltrække nye kunder og lejere i Bryggen. Det samlede areal til detailhandel øges ikke med lokalplanen, men omdisponeres.

Lokalplanområdet er på ca. 2,2 ha.

Lokalplanen skal erstatte eksisterende lokalplan nr. 172, hvor den primære ændring vil være muligheden for større udvalgsvarebutikker. Bestemmelserne og redegørelsen fra denne lokalplan er i videst muligt omfang overført til den nye lokalplan, men er selvfølgelig opdateret i forhold til de faktiske forhold, lovgivning og praksis.

Derudover erstatter lokalplanen lokalplan nr. 1000 Facader og skilte for Vejle Midtby, da skiltebestemmelserne i lokalplan nr. 1000 ikke harmonerer med en bebyggelse i en skala som Bryggens.

Institut for Center-Planlægning (ICP) har udarbejdet en rapport for at opfylde redegørelseskravene i forbindelse med at give mulighed for to udvalgsvarebutikker på henholdsvis 3.000 m² og 3.500 m² i shoppingcentret Bryggen. Det samlede areal til detailhandel i Bryggen ændres ikke. ICP har fulgt redegørelseskravene til lokalplanen og tillægget i Erhvervsstyrelsens ”Vejledning om detailhandelsplanlægning”.

Samlet set vurderes det at være i overensstemmelse med kommuneplanens Generelle Mål, Rammer og Retningslinjerne for Bymidter samt planloven. De to store udvalgsvarebutikker vil overordnet styrke detailhandelen i Vejle bymidte, og især Bryggen. De nye udvalgsvarebutikker vil især hente omsætning fra Gammelhavnprojektet, hvis det bliver realiseret som muligt i lokalplan nr. 1225.

Butikkerne i Vejle bymidte samt Vejle by i øvrigt vurderes at blive berørt af etableringen af de to butikker i mindre omfang. Vejle bymidte vurderes at miste godt 2%, mens Vejle by i øvrigt vurderes at miste godt 1%. Vejle bymidte er i forvejen et stærkt og betydende udbudspunkt, og ændringerne vurderes ikke at få konsekvenser for butikkerne uden for Vejle by.

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget giver mulighed for etablering af to udvalgsvarebutikker på 3.000 m² og 3.500 m² i Bryggen. Centerramme 1.1.C.23, der gælder for området, giver kun mulighed for udvalgsvarebutikker på op til 2.000 m². Derudover er rammen til dagligvarer justeret op fra 4.000 m² til 5.000 m² som er i overensstemmelse med ændringen i planloven.

Tillægget har været i fordebat, og der indkom ingen bemærkninger.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1320 og tillæg nr. 60 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. maj 2020, pkt. 94:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1320 og tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 5. maj 2020, pkt. 94:
Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj, i stedet mødte Morten Kristensen.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1320

Forslag til tillæg nr. 60 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 med bilag

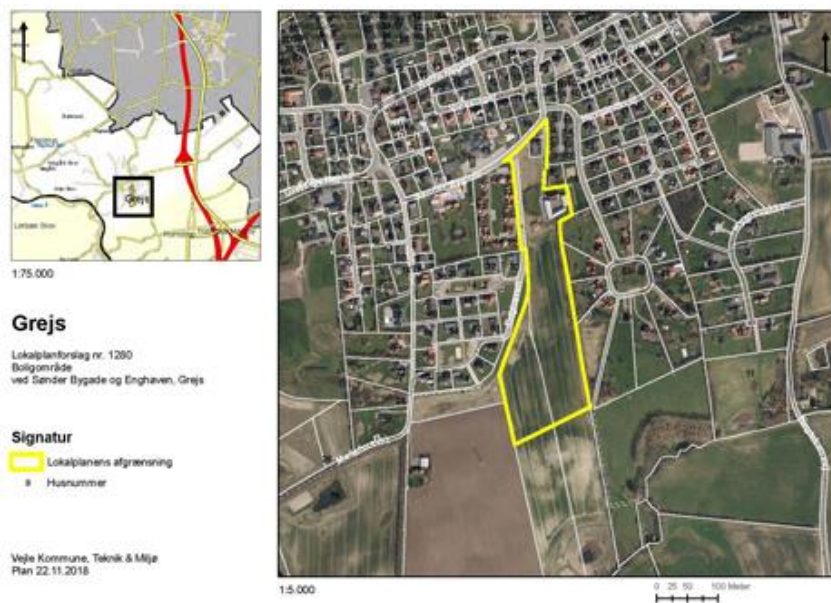
Punkt 132: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1280 Boligområde ved Sønder Bygade og Enghaven, Grejs og tillæg nr. 41 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-11-18

Resume

Lodsejerne har anmodet om lokalplan for et område syd for Sønder Bygade og øst for Enghaven i den sydlige del af Grejs. Ny bebyggelse i området ønskes udlagt til boligformål med cirka 48 tæt-lave boliger, alternativt med cirka 23 åben-lav boliger. Området omfatter desuden eksisterende bebyggelse i form af en firlænget gårdbebyggelse på ejendommen samt en åben-lav boligejendom. Der er i høringsperioden fra den 13. marts 2020 til den 15. april 2020 modtaget 4 indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale en ændring i lokalplanen.

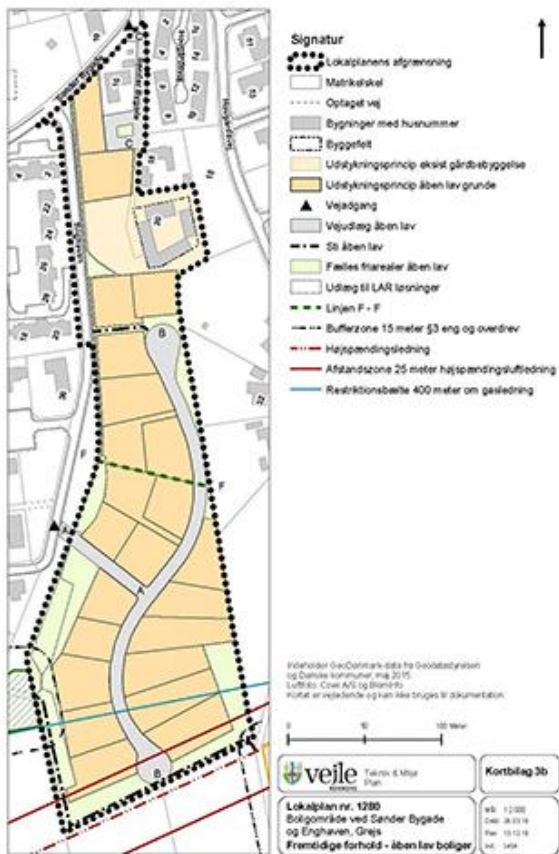
Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Udkast til fremtidig tæt-lav udnyttelse af lokalplanområdet.



Figur 3: Udkast til fremtidig åben-lav udnyttelse af lokalplanområdet.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 11. december 2018, pkt. nr. 309, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1280 og tillæg nr. 41.

Byrådet besluttede på møde den 4. marts 2020, pkt. nr. 34, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 13. marts 2020 til den 15. april 2020.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget 4 indsigelser til lokalplanen.

1. indsigelse er fra Grejs Kulturcenter, der vil være kedede af, hvis hensigten med et evt. fælleshus ved tæt-lav boligbebyggelse omfatter udlejning til tredjepart. Indsigelsen giver anledning til at anbefale følgende ændring: Det tilføjes i anvendelsesbestemmelse § 3.3, at der i lokalplanområdets fælleshus ikke må være aktiviteter, der har karakter af festudlejning til tredjepart, samt til lokalplanens redegørelse, at fælleshuset er til brug for beboerne i tæt-lav boligbebyggelsen.

2., 3. og 4. indsigelse er fra beboere i naboboligområdet vest for Enghaven, fra henholdsvis Enghaven nr. 10, 46 og 56. Indsigelserne omhandler ændring af områdets karakter fra landlige omgivelser til boligområde, mulighed for tæt-lav boligbebyggelse, trafikmængde på Enghaven, placering af adgangsvej til det nye boligområde fra Enghaven, støj fra henholdsvis trafik, boliger og fester i et evt. fælleshus ved tæt-lav boligbebyggelse, skolevej, LAR-løsninger, befolkningsmængde og afgrænsning af lokalplanens område mod det åbne land i syd. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Der er desuden foretaget mindre tekniske rettelser af lokalplan og tillæg.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet og tinglyst frafaldserklæring fra lodsejerne af landbrugsejendommen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. maj 2020, pkt. 95:
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1280 og tillæg nr. 41 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med den af forvaltningen indstillede ændring, og
at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 5. maj 2020, pkt. 95:
Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj, i stedet mødte Morten Kristensen.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 41 til Vejle Kommuneplan 2017-29

Forslag til Lokalplan nr. 1280

Indsigelser og bemærkninger til Lokalplan nr. 1280 og kommuneplantillæg nr. 41 og T&M bemærkninger

Punkt 133: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1306 for et boligområde ved Søndermarksvej, Skærup og tillæg nr. 50 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-46-19

Resume

På baggrund af en anmodning fra en privat lodsejer er der udarbejdet en lokalplan for et område i den sydøstlige del af Skærup mellem Søndermarksvej og Fredericiavej på ca. 6,5 ha. Lokalplanen skal give mulighed for boliger i form af enten åben-lav og tæt-lav bebyggelse eller en blanding af disse. Vejadgangen skal ske fra Søndermarksvej. Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra den 10. marts til den 14. april 2020. Der kom fire indsigelser, som har givet anledning til justeringer af lokalplanens kortbilag 3 og 4.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 03.09.2019, pkt. nr. 179, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1306 og tillæg nr. 50.

Byrådet besluttede på møde den 04.03.2020, pkt. nr. 36, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 10.03.2020 til den 14.04.2020.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der kom fire indsigelser til lokalplanforslaget under høringsperioden. Indsigelserne drejede sig om trafiksikkerhed på Søndermarksvej, etablering af grøn zone langs vestligt skel, rørlægning af grøfter samt antallet af boliger, boligtyper og antal etager.

På baggrund af indsigelserne

foreslås det at ændre på udstykningsplanerne på kortbilag 3 og 4, så der udlægges en grøn zone langs det vestlige skel, så det bliver muligt at oprense grøften. Derudover rykkes grundene langs Søndermarksvej lidt mod nord, så der er areal til en eventuel fremtidig ekspropriation af jord til cykelsti langs Søndermarksvej.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. maj 2020, pkt. 96:
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1306 og tillæg nr. 50 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og
at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 5. maj 2020, pkt. 96:
Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj, i stedet mødte Morten Kristensen.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 50 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Forslag til Lokalplan nr. 1306

Indsigelser og bemærkninger til Lokalplan nr. 1306 og kommuneplantillæg nr. 50 og T&M bemærkninger

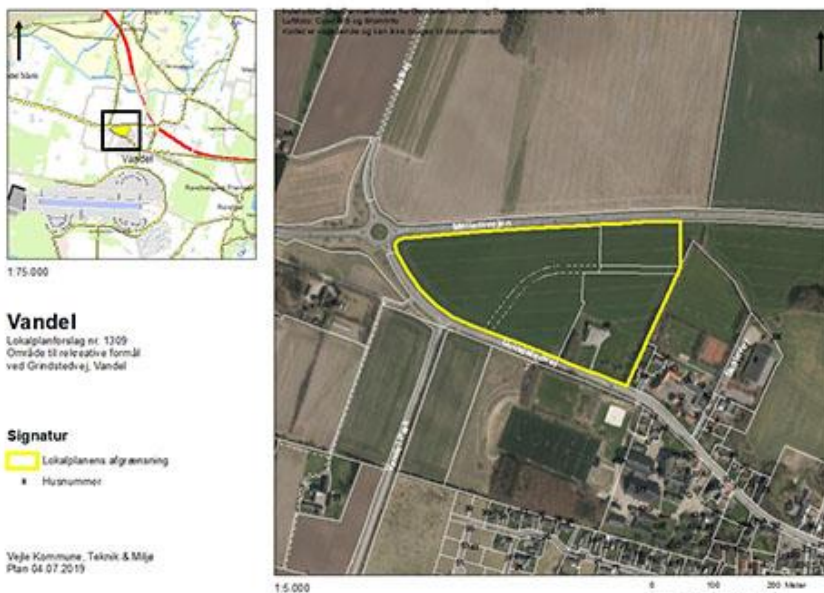
Punkt 134: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1309 Rekreativt område ved Grindstedvej, Vandel og tillæg nr. 51 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-49-19

Resume

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for et område i den nordvestlige del af Vandel til rekreative formål. Området er i dag lokalplanlagt til erhvervsformål, og lokalplan 1309 erstatter den del af den eksisterende lokalplan ER 2.4/OF 2.3.1, som ligger inden for dette område. Lokalplanområdet er både privat og kommunalt ejet. Den private del ønskes anvendt til mini- og fodboldgolf. Lokalplanområdet kan foruden mini- og fodboldgolf anvendes til autocamperholdepladser, parker og grønne områder, golfbaner, besøgscentre i forbindelse med natur- og kulturformidling, udstilling, undervisning, museer samt indendørs sports- og fritidsaktiviteter. Der er i høringsperioden for forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg fra den 19. februar 2020 til den 20. april 2020 ikke kommet indsigelser/bemærkninger.

Sagsfremstilling



Figur 1 - Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 13.08.2019, pkt. nr. 154 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1309 og tillæg nr. 51. Tillægget har været i fordebat fra den 30.08.2019 til den 13.09.2019.

Byrådet besluttede på møde den 05.02.2020, pkt. nr. 17, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 19.02.2020 til den 20.04.2020.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Under høringsperioden kom der ingen indsigelser/bemærkninger til forslagene.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

En del af lokalplanområdet er privatejet og i byzone. Derfor er en frafaldserklæring ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. maj 2020, pkt. 97:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1309 og tillæg nr. 51 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

Teknisk Udvalg, 5. maj 2020, pkt. 97:
Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj, i stedet mødte Morten Kristensen.

Bilag

Tillæg nr. 51 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Lokalplan nr. 1309

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1309

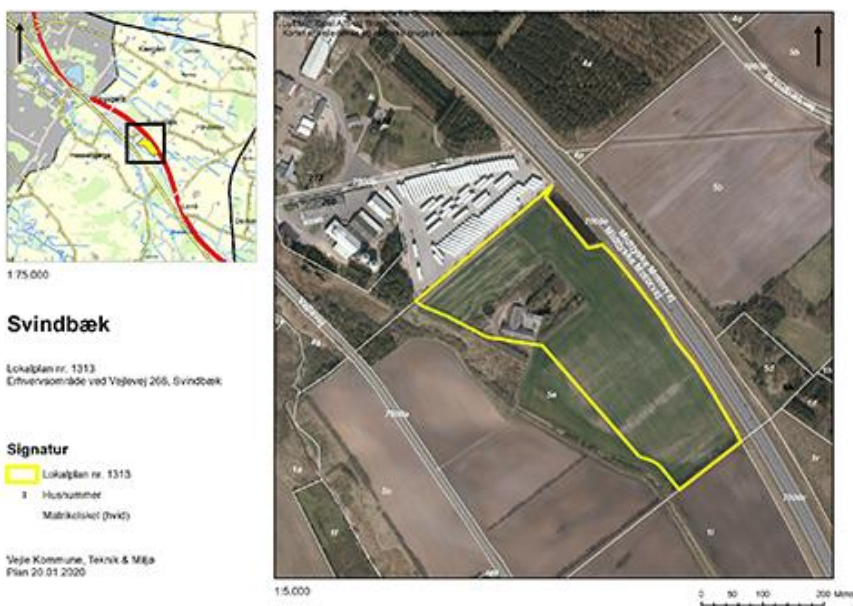
Punkt 135: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1313 Erhvervsområde nordøst for Vejlevej, Svindbæk og tillæg nr. 54 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-51-19

Resume

Bygherre har anmodet om, at der udarbejdes lokalplan for en del af ejendommen Vejlevej 266 ved Svindbæk mellem Give og Brande. Området ligger i tilknytning til et allerede lokalplanlagt erhvervsområde. Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at udvide en eksisterende oplagsplads. I Vejle Kommuneplan 2017-2029 er området udpeget som perspektivområde, og der er derfor udarbejdet kommuneplantillæg. Der er i høringsperioden fra den 7. februar 2020 til den 3. april 2020 modtaget tre bemærkninger. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 10.12.2019, sag nr. 265, at igangsætte lokalplan nr. 1313 og tillæg nr. 54. Tillægget har været i fordebat fra den 25.11.19 til den 9.12.19. Der er indkommet én bemærkning om, at forhold omkring naturbeskyttelsesområde og økologisk forbindelse skal behandles i planprocessen. Byrådet besluttede på møde den 5.2.2020, pkt. nr. 16, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 7.2.2020 til den 3.4.2020.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget en bemærkning fra Ribe Stift, indsigelser fra beboerne på Vejlevej 263 og indsigelser fra beboerne på Vejlevej 254.

Ribe Stift skriver, at de ingen bemærkninger har til planforslagene.

Beboerne på Vejlevej 263 har bemærkninger til, hvordan planerne forholder sig til lys og støj samt til tung trafik, og den indvirkning det kan have på deres beboelse. De mener ikke, at man har forholdt sig til de eksisterende boliger i området og stiller spørgsmål ved miljøklasserne. De ønsker præciseret, om ændringen til byzone betyder, at der nemmere kan bygges. Og så spørger de ind til truede frøer i området og til de beskyttede ledelinjer/spredningskorridorer, der går gennem lokalplanområdet.

Beboerne på Vejlevej 254 har ligeledes bemærkninger til lys, støj og til hvordan deres ejendom vil blive påvirket. De frygter, at der nemmere kan bygges, når området overføres til byzone, og de spørger ind til perspektivområdet. De håber, at hensyn til truede frøer kan ændre planerne.

Teknik & Miljø bemærker, at de tilvejebragte forhold omkring lys og støj ikke kan reguleres i lokalplanen, men indstiller, at der tilføjes en bestemmelse i lokalplanen, hvor placering af belysning præciseres. Placeringsmulighederne tilføjes ligeledes i lokalplanens kortbilag 3 og nævnes i redegørelsen under afsnittet "Ubebyggede arealer". Ligeledes indstiller Teknik & Miljø, at der i lokalplanens redegørelse under afsnittet "Miljøforhold" præciseres, at det er Maskinværkstedsbekendtgørelsen, der fastsætter de vejledende grænseværdier for støj for Welcon.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Særlige planmæssige forhold

Da lokalplanforslaget blev sendt i høring, var Vejle Kommune i dialog med Vejdirektoratet om de to tinglyste spredningskorridorer, hvoraf den ene går tværs gennem lokalplanområdet.

Baggrunden for dialogen er, at den spredningskorridor, der skulle gå tværs gennem lokalplanområdet, for år tilbage, er blevet fjernet. Vejle Kommune og Vejdirektoratet har aftalt, at der i lokalplanen sikres, at der etableres en spredningskorridor langs motorvejen og hen til spredningskorridoren langs lokalplanens sydøstlige grænse, så der skabes en ledelinje fra faunarørene under motorvejen til det levende hegn og vandløb mod sydøst og syd.

Teknik & Miljø indstiller derfor, at dette bemærkes i redegørelsen under afsnittet "Servitutter", og at den fjernede spredningskorridor tages af kortbilag 3 Fremtidige forhold. Den forslåede spredningskorridor langs motorvejen er indarbejdet i lokalplanforslagets bestemmelser og kortbilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet og tinglyst frafaldserklæring fra lodsejerne af landbrugsejendommen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. maj 2020, pkt. 98:
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1313 og tillæg nr. 54 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,
at indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen, og
at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 5. maj 2020, pkt. 98:
Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj, i stedet mødte Morten Kristensen.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1313

Forslag til tillæg nr. 54 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Indsigelser og bemærkninger til Lokalplan nr. 1313 og kommuneplantillæg nr. 54 og T&M bemærkninger

Punkt 136: Anlægsbevilling - Oplevelsesrejse i Vejle Ådal - stier og 'tidsrejsekikkert' ved Tørskind Grusgrav

01.00.00-P20-7-19

Resume

Forvaltningen arbejder sammen med VejleMuseerne om udvikling af oplevelsesrejse i Vejle Ådal ved Tørskind Grusgrav. Det er to nye kortere rundture og en kikkert, hvorigennem besøgende kan opleve landskabets dannelse og udvikling i forskellige tidsepoker. Oplevelsesrejsen er tænkt sammen med det planlagte udsigtspunktet ved Tørskind. Oplevelsesrejsen er finansieret med tilskud på 0,948 mio. kr. fra Miljøstyrelsen, og 50.000 kr. fra Vejle Kommune.

Sagsfremstilling

Stierne

Den korte rute er på ca. 1,5 km, hvor den nye del af ruten går ned over skrænten og således giver adgang til at komme ned til åen og rent fysisk opleve skrænterne, som man hidtil kun har kunnet observere fra toppen af skrænten. Stien er så stejl at stien bliver anlagt med serpentinersving eller/og med reb som støtte på turen.

Den længere rute er på 3 km, hvoraf det nye stykke sti går langs med Vejle Å og dermed giver besøgende muligheder for at følge åen på et stykke som er blevet genslynget. Vandring langs rindende vand giver helt særlige naturoplevelser (bilag 1 kort).

Oplevelse af tidsepoker

Ved at se i "kikkerten" kan de besøgende rejse tilbage i tiden og vælge at opleve området i forskellige tidsepoker. Oplagte perioder og emner til formidling i kikkerten er (er ikke endelig udvalgt):

- Isens dannelse af landskabet med afsmeltning og sortering af sand og grus i forskellige fraktioner og dermed skabelse af Runkebjerg og grundlaget for en grusgrav.
- Bevoksningen i forskellige perioder, fx: bronzealderen, da Egtvedpigen levede her.
- Landbruget gennem tiderne, som eksempel kan nævnes driften af engene, deres betydning for landbruget tidligere og i det nuværende mekaniserede storlandbrug.
- Kunstens udtryk gennem landskabs- og landbrugsmotiver, og hvordan dette har bidraget til Vejle-boernes dannelse af selvforståelse og identitet gennem tiderne.
- Periode med mange dambrug og deres betydning og historie, som erhverv gennem tiderne i Vejle Ådal.
- Udretning og genslyngninger af åen, som eksempel på forskellig perioders forvaltning af vores vandløb, og dets betydning for åen.

Organisering

'Oplevelsesrejse i Vejle Ådal' er etableret i tæt samarbejde med lodsejere og forpagtere på projektets arealer. Udvikling af stier og den innovative formidling af landskab, kultur og natur sker i et tæt samarbejde mellem forvaltningen og VejleMuseerne.

Projektet indgår i en større udviklingsplan beskrevet i: "Vejle Ådal og Vejle Fjord - Erhvervs- og udviklingsstrategi 2016", og sker i samarbejde med bestyrelse og råd for Vejle Ådal og Fjord.

Finansiering

Natur og Friluftsliv har modtaget tilsagn fra Miljøstyrelsen på 948.000 kr. i tilskud fra puljen: Friluftsfaciliteter i forbindelse med naturprojekter under landdistriktsprogrammet. Hertil kommer medfinansiering på 50.000 kr. fra NMU's pulje til Naturbeskyttelse og adgang. Vejle Museerne yder støtte til projektet i form af timer (svarende til 50.000 kr.).

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
NMU	050.xxx	Oplevelsesrejse Vejle Ådal	998	-948
Ændring af anlægsbevillinger i alt			998	-948

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår				
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2020	2021	2022	2023	2024	
Tillægsbevilling:									
NMU	050.xxx	Oplevelsesrejse Vejle Ådal	U	100	898				
Finansiering:									
Tilskud fra Miljøstyrelsen			I		-948				
NMU	050.080	Naturbeskyttelse og Adgang	U	-50					
Tillægsbevilling netto i alt				50	-50	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				-50	50	0	0	0	

Figur 1 - Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der søges anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 0,998 mio. kr. i udgift og 0,948 mio. kr. i indtægt. Projektet finansieres af tilskud fra Miljøstyrelsen med 0,948 mio. kr. og 50.000 kr. fra puljen Naturbeskyttelse og adgang.

Fra 2022 og frem er der afledt drift vedrørende formidlingskikkert, stier og informationstavler mv. på 38.000 kr. pr. år. Dette indgår i budgetlægningen for 2021-2024 spor 2.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 20. april 2020, pkt. 46:

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Natur- og Miljøudvalget, 20. april 2020, pkt. 46:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj, i stedet mødte Morten Kristensen.

Bilag

Kort over området

Punkt 137: Resultatrevision 2019

15.00.15-K07-1-20

Resume

Resultatrevisionen bliver udarbejdet én gang om året, og er en opfølgning på de konkrete mål i beskæftigelsesplanen.

Sagsfremstilling

Resultatrevision 2019 fungerer som opfølgning på det forgangne års resultater, og fortæller, hvor Vejles resultater er på niveau med eller bedre end sammenlignelige jobcentre, og områder, hvor der kan sættes ind for at opnå en mere effektiv indsats.

Beskæftigelsesministeren har for 2019 udmeldt følgende fem ministermål:

1. Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse
2. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
4. Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse
5. Udsatte ledige skal have en indsats.
6. Flere personer med handicap skal i beskæftigelse

Resultater 2019

Målsætningerne for ministermålene var oprindeligt en placering i top 5 i klyngen inden de enkelte områder. Klyngebegrebet er siden hen blevet afskaffet og erstattet af en generel benchmark, hvor alle landets 98 kommuner sammenlignes med hinanden inden for de forskellige områder. I nedenstående opstilles derfor resultaterne på baggrund af en sammenligning med alle landets kommuner.

Vejle Kommune er ved udgangen af 2019 placeret som nummer 32 vedrørende ministermålet ”Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse”.

Vejle Kommune er ved udgangen af 2019 placeret som nummer 63 vedrørende ministermålet ”Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft”.

Vejle Kommune er ved udgangen af 2019 placeret som nummer 59 vedrørende ministermålet ”Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende”.

Vejle Kommune er ved udgangen af 2019 placeret som nummer 83 vedrørende ministermålet ”Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse”.

I forhold til ministermål 5 og 6 er det ikke muligt at følge op med konkrete data.

Resultaterne for 2019 er vedhæftet som bilag, hvor der er en gennemgang af de enkelte ministermål.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Arbejdsmarkedschefen og Stabschefen indstiller, 23. april 2020, pkt. 31:
at Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler Byrådet at godkende resultatrevision 2019.

Arbejdsmarkedsudvalget, 23. april 2020, pkt. 31:
Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lone Myrhøj, i stedet mødte Morten Kristensen.

Bilag

Resultatrevision 2019

Punkt 138: Flytning af Verdensmesterskabet i orienteringsløb 2020 - WOC2020

18.20.04-Ø39-1-15

Resume

Økonomiudvalget bevilgede på deres møde den 7. december 2015, sag 314, et tilskud på 868.000 kr. til afvikling af VM i orienteringsløb 2020 (WOC 2020).

Grundet Corona situationen har WOC-organisationen ønsket at flytte eventet til 2022. En flytning vil medføre en merudgift, og derfor ansøger WOC organisationen om et ekstra tilskud på 125.000 kr.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget bevilgede på deres møde den 7. december 2015, sag 314, et tilskud på 868.000 kr. til afvikling af VM i orienteringsløb 2020 (WOC 2020). Bevillingen blev anvist fra den centrale reservepulje.

VM i orienteringsløb skulle efter planen afvikles i trekantsområdet fra den 6.-11. juli 2020 med aktiviteter og målområde i Vejle d. 11. juli 2020 samt placering af eventsekretariatet i Vingstedcentret.

Eventet afholdes i samarbejde med

Sportevent Danmark, Trekantsområdet samt Kolding og Fredericia Kommuner, der alle medfinansierer eventet.

Derudover har Region Syddanmark støttet eventet med godt 1,5 mio. kr.

Baggrund for flytning af eventet til 2022:

Som følge af den nuværende situation med spredning af corona-virus både nationalt og globalt har WOC's stævneledelse og sekretariat behandlet mulighederne for at flytte VM i orienteringsløb til et andet tidspunkt.

WOC-organisationen har været i dialog med det internationale forbund (IOF), der har tilbudt at udskyde eventet til 2022, hvilket både WOC-organisationen og styregruppen bakker op om.

Baggrunden for ønsket om at flytte eventet skyldes blandt andet at:

- Det vurderes som usikkert, om det er muligt at opfylde IOF's principper for afvikling i 2020. I særdeleshed omkring træningsmuligheder senest tre måneder før WOC og uhindret rejse og indrejse for alle nationer.
- En afvikling i 2020 eksempelvis i uge 42 kræver, at forberedelsesarbejdet genstartes senest 1. maj 2020. Forberedelsesarbejdet er udfordret af de restriktioner Danmark pt. er underlagt. Det vil derfor kræve en næsten fuld genåbning af Danmark d. 11. maj 2020, hvis det skal kunne lade sig gøre at flytte stævnet til uge 42.
- Det vil kræve endnu ukendte foranstaltninger (adgangsbegrænsning, hygiejne, social afstand m.m.) at garantere sundhedsmæssig forsvarlighed omkring afvikling i 2020. Myndighederne og eksperter melder ud, at det skal forventes, at der holdes social afstand mindst et år frem i tiden. Det vil ikke være muligt for hjælpere/frivillige at overholde dette, og det vil være svært at sikre dette for publikum og løbere.
- Der er forventeligt mere end 1.000 mennesker på stævnepladserne uden publikum.
- Dialog med Region Syddanmark indikerer, at bevillingen til WOC2020 vil bortfalde, hvis eventet afvikles uden eller med få publikum. Desuden er der ikke budgetlagt udgifter til diverse foranstaltninger i forhold til at opfylde myndighedernes krav, og til at undgå smittespredning.
- En flytning til uge 42 2020 vil medføre den samme merudgift, som hvis eventet flyttes til 2022, på grund af manglende indtægter, merudgifter til foranstaltninger og forlængelse af ansættelser.

WOC-organisationen har desuden været i dialog med sponsorer og bidragsydere, der har givet positive forhåndstilkendegivelser og det er muligt at annullere eller udskyde alle indgåede kontrakter uden nævneværdige tab.

Økonomi:

En flytning af eventet til 2022 vil medføre en samlet merudgift på 900.000 kr., hvoraf hver af de tre involverede kommuner ansøges om et tilskud på 125.000 kr. Resten af beløbet finansieres af bl.a. Sportevent Danmark og Dansk orienteringsforbund.

Merudgiften skyldes primært marketing, pre-event, site-visit, kortrevision og løn. Det vurderes nødvendigt med fire ekstra månedslønninger svarende til at to personer kan arbejde halv tid i perioden oktober 2021 til januar 2022.

Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)	Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
		2021	2022	2023 og varigt
Udvalg Bevillingsområde	2020			
Tillægsbevilling:				
KIU Tilskud til WM i orienteringsløb	-868		868	
KIU Tilskud til WM i orienteringsløb			125	
Finansiering:				
ØU Den centrale reservepulje	868		-868	
ØU ØU anmodes om at anvise finansieringen			-125	
Tillægsbevilling netto i alt	0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)	0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Der yders et ekstra tilskud til VM i orienteringsløb på 125.000 kr. til afvikling i 2022, og at den tidligere bevilling rykkes til 2022. Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansiering jf. skema.

Høring:

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles af Økonomiudvalget.

Historik

Kulturdirektøren indstiller, 5. maj 2020, pkt. 56:

at bevillingen på 868.000 kr. rykkes til 2022 og der bevilges et ekstra tilskud på 125.000 kr. til afholdelse af VM i orienteringsløb 2022, og

at Økonomiudvalget anmodes om at anvise finansiering jf. skema under økonomi.

Kultur- og Idrætsudvalget, 5. maj 2020, pkt. 56:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Udgiften finansieres af Den Centrale Reservepulje.

Fraværende: Lone Myrhøj, i stedet mødte Morten Kristensen.

Punkt 139: TVIS - Godkendelse af låneoptagelse

00.30.00-Ø60-2-20

Resume

TVIS anmoder om godkendelse af låneoptagelse i forbindelse med igangsættelse af en række anlægsarbejder. Anlægsarbejderne iværksættes, så TVIS kan medvirke til at holde aktivitetsniveauet oppe i Trekantområdet, forbedre miljøet og reducere omkostningerne ved varmeforbrug i Trekantområdet.

Sagsfremstilling

TVIS er et kommunalt varmetransmissionselskab etableret som interessentskab i henhold til kommunestyrelseslovens § 60. Interessentkommunerne er Middelfart, Kolding, Fredericia og Vejle. Ifølge TVIS' vedtægter er kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne øverste myndighed i forbindelse med godkendelse af belåning.

TVIS anmoder derfor ejerkommunerne om godkendelse af ny belåning til:

1. Udvidelse af transmissionsnettet til Vamdrup Fjernvarme A.m.b.a.
2. Udvidelse af transmissionsnettet til Jelling Varmeværk A.m.b.a. og Bredsten-Balle Kraftvarmeværk A.m.b.a.
3. I forbindelse med indgåelse af Varmeaftalen med Ørsted (2014) blev der aftalt en planlagt udskiftning af styrings-, regulerings og overvågningsanlægget samt fjernvarmemålere på Skærbækværket. Derudover anmodes der om belåning til straks indfrielse af et eksisterende lån ved Ørsted samt betaling for et nyt spildevandsanlæg.
4. Elektrificering af jernbanen får indflydelse på to vejbroer i Vejle som bærer TVIS' transmissionsrør. TVIS ligger efter gæsteprincippet og skal derfor afholde omkostningerne ved flytning af disse

Der hjemtages fastforrentet lån ved Kommune Kredit på i alt 228 mio. kr. Låneoptagelserne er godkendt ved 2. behandling på bestyrelsesmøde i TVIS den 30. marts 2020.

Uddybning af anlægsaktiviteter:

Pkt. 1: Udvidelser i Kolding.

Vamdrup Fjernvarme A.m.b.a har indsendt og fået godkendt projektforslaget om tilslutning til TVIS, af Kolding Kommune i henhold til Varmeforsyningslovens krav.

Derudover indeholder lånepakken lån til overtagelse af TREFOR's rørføring til Lunderskov og etablering af ny veksler- og pumpekapacitet.

I projektforslaget fremgår det, at projektet har en positiv samfundsøkonomi på ca. 31 mio. kr., samt at forbrugerne i Vamdrup vil spare ca. 78 mio. kr. over en periode på 20 år. Derudover vil de eksisterende varmeforbrugere i TVIS opnå en besparelse på ca. 33 mio. kr. over 20 år.

Den årlige CO2 reduktion som følge af fortrængning af naturgasproduceret varme i Vamdrup med varme fra TVIS ligger på ca. 4.000 tons pr. år.

Projektet forventes igangsat i sommeren 2020 og idriftsat i oktober 2021. De samlede projektomkostninger forventes at ligge på i alt 61,7 mio. kr.

Pkt. 2: Udvidelser i Vejle.

Udvidelse af transmissionsnettet til Jelling Varmeværk A.m.b.a. og Bredsten-Balle Kraftvarmeværk A.m.b.a., udvidelser af transmissionsledningen samt ny vekslerstation fra Toldbodvej til Rosborg i Vejle. Jelling Varmeværk A.m.b.a samt

Bredsten-Balle Kraftvarmeværk A.m.b.a har indsendt og fået godkendt projektforslaget om tilslutning til TVIS, af Vejle Kommune i henhold til varmeforsyningslovens krav.

I projektforslaget fremgår det desuden, at projektet har en positiv samfundsøkonomi på 55,5 mio. kr., samt at forbrugerne i Bredsten-Balle og Jelling vil spare 75 mio. kr. over en periode på 20 år. Den årlige CO2 reduktion som følge af projektet ligger på ca. 5.400 tons pr. år. Derudover vil de eksisterende varmeforbrugere i TVIS opnå en besparelse på ca. 37 mio. kr. over en periode på 20 år.

Projektet forventes igangsat i sommer 2020 og idriftsat i oktober 2021. De samlede projektomkostninger forventes at ligge på i alt 100,3 mio. kr.

Pkt. 3: Ørsted-aftaler

Jævnfør varmeaftalen med Ørsted fra juni 2014, skal TVIS delfinansiere en opgradering af Skærbækværkets styrings-, regulering og overvågningsanlæg i sommeren 2020 (29,1 mio. kr.). Samtidig skal TVIS udskifte fjernvarmemålerne på Skærbækværket (6,9 mio. kr.) og betaling for et spildevandsprojekt (9,5 mio. kr.) som forventes at reducere driftsomkostningerne på Skærbækværket med ca. 3 mio. kr. pr. år.

I 2018 blev det besluttet at etablere muligheden for at modtage op til 80.000 tons træflis på lastbil pr. år på Skærbækværket. Ørsted har finansieret anlægget, men i aftalen ligger der en mulighed for, at TVIS overtager finansieringen. På grund af den lave rente ved KommuneKredit vil der være en rentebesparelse på ca. 4 mio. kr. over restløbetiden og TVIS ønsker derfor at låne 14,2 mio. kr. til straks indfrielse af projektomkostningerne ved Ørsted.

Pkt. 4: Banedanmark.

Banedanmark skal elektrificere jernbanen, og det får indflydelse på to vejbroer i Vejle, som bærer TVIS' transmissionsrør. TVIS ligger efter gæsteprincippet på Banedanmarks område og skal derfor bære alle omkostninger i forbindelse med flytningen af transmissionsrørene. TVIS anmoder derfor om godkendelse af finansieringen til projektet på 6,3 mio. kr.

Detaljer om belåningen:

Samlet anmodes der om tilladelse til at optage en byggekredit i anlægsfasen på op til 228 mio. kr. ved KommuneKredit i Q2-2020. Bygge kreditten konverteres efterfølgende til et endeligt fast forrentet lån ved KommuneKredit i Q4-2021.

Renten på byggekreditten er i øjeblikket 0,0%.

Der er indarbejdet en usikkerhed på 10% på de estimerede omkostninger, idet projekterne på nuværende tidspunkt ikke har været i udbud. Hvis omkostningerne ligger under 228 mio. kr. reduceres lånet tilsvarende. KommuneKredit har udarbejdet lånetilbud på et fast forrentet lån den 23. januar 2020. Ved lånet (KK-fast 30 årige) får TVIS den 23. marts 2020 en rente på 0,42%, hvilket giver en renteudgift på kr. 946.655 i lånets første 12 måneder

TVIS er et kommunale interessentselskab og den kommunale låneramme påvirkes ikke af lån optaget i TVIS.

Garantiprovision:

TVIS betaler garantiprovision til ejer-kommunerne. Garantiprovisionen ved nærværende lånoptagelse er på 0,55%. Det medfører en årlig garantiprovision på 1,254 mio. kr. heraf 0,393 mio. kr. til Vejle med virkning fra 2022.

Kommunaldirektøren indstiller,

at lånoptagelse på i alt 228. mio. kr. i TVIS godkendes som beskrevet i sagsfremstillingen, og at der opkræves garantiprovision på 0,55 % svarende til 0,393 mio. kr. for Vejle Kommune med virkning fra 2022.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lone Myrhøj, i stedet mødte Morten Kristensen.

Punkt 140: Lukket: Køb af fast ejendom

05.01.02-P20-4-18

Punkt 141: Lukket: Magelæg af arealer

82.01.00-G01-4-16

Punkt 142: Lukket: Afskrivning af pantsikret krav

25.45.00-Ø30-103-15