

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 20-03-2019

Mødedato Onsdag d. 20. marts 2019 kl. 16:30

Mødested Vejle Rådhus, Rådhusstorvet

Indholdsfortegnelse

Fraværsoversigt 2018.....	3
Prioritering af 9,9 mio. kr. pulje.....	4
Overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2018 til 2019.....	6
Anlægsregnskaber på Økonomiudvalgets område.....	10
Anmodning om samtykke til vedtægtsændringer i TREFOR.....	11
Udsigtspavillon i Skyttehushaven.....	13
Anlægsbevilling til daginstitution i Tirsbæk Bakker.....	16
Anlægsregnskaber Teknisk Udvalg.....	18
Ekspropriation til cykelsti langs Tornsbjergvej, Vejle.....	20
Forslag til lokalplan nr. 1239 - Boligområde ved Diagonalvejen og Skovparken, Give.....	23
Forslag til lokalplan nr. 1285 - Boligområde ved Vejlevej 33, Jelling - og tillæg nr. 31 til Vejle Kom	26
Forslag til lokalplan nr. 1286 - Boligområde mellem Petersmindevej og Stenbukken, Vejle.....	28
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1272 - Boligområde ved Sejershaven, Gadbjerg.....	31
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1281 - Bygning til hotel ved H.O. Wildenskovsvej i Kellers Park, I	33
Tillæg nr. 210 til spildevandsplan for nedlæggelse af Smidstrup Renseanlæg samt anlæg af ny trans	35
Østerbo afd. 53 - Østbyparken - Godkendelse af skema B.....	36
Anlægsregnskab NMU.....	39
Ændring af vedtægter for Trekantområdets Brandvæsen - byggeloven.....	40
Forslag om implementering af nye parametre - FN's verdensmål, klima- og miljøpåvirkning - i sags	43
Lukket: Overdragelse af Nørup Sognegård samt salg af ejerlejlighed.....	44
Lukket: Jordsalg.....	45
Lukket: Salg af yderligere byggeretter - Havneparken.....	46
Lukket: Køb af fast ejendom.....	47

Punkt 53: Fraværsoversigt 2018

00.22.00-A26-20-18

Resume

Byrådet besluttede i sit møde den 7. februar 2018 at indsætte følgende bestemmelse i § 4, stk. 5, i Styrelsesvedtægten for Vejle Kommune:

"Borgmesteren søger for, at der hvert år udarbejdes en byrådsorienteringssag, der belyser byrådsmedlemmernes fravær i stående udvalg og Byråd."

Sagsfremstilling

Borgmesteren orienterer her om byrådsmedlemmers fravær i stående udvalg, Økonomiudvalg og Byrådet i 2018.

Medlemmernes fravær i 2018 fremgår af vedlagte oversigt.

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende:

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og

Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Fraværoversigt for Byråd, Økonomiudvalg og stående udvalg i 2018

Punkt 54: Prioritering af 9,9 mio. kr. pulje

00.30.12-Ø00-1-18

Resume

På baggrund af de politiske drøftelser foreslås det, at 9,9 mio. kr. puljen anvendes til en styrket decentral indsats på den enkelte skole, finansiering af trainee læreruddannelsen samt drift af et samlet internationalt skoletilbud. Forslaget har været i høring og forelægges til endelig beslutning.

Sagsfremstilling

Som en del af budgetforliget for 2019 blev der afsat 9,9 mio. kr. varigt på Børne- og Familieudvalgets område.

Budgetforligets tekst er følgende: "Det større budget skal tilføres lærere og pædagoger på institutionsniveau, decentralt".

På baggrund af drøftelse i Børne- og Familieudvalget på møderne efter budgetforliget foreslås det, at midlerne udmøntes som følger i skoleår 2019/20 og frem:

- 1 mio. kr. anvendes til finansiering af trainee læreruddannelse. Uddannelse & Læring ønsker at styrke og formalisere samarbejdet med læreruddannelsen i Jelling vedrørende trainee studerende. Det foreslås, at der oprettes 30 stillinger til trainee studerende med ansættelse i skoleåret 2019/20.

Stillingerne finansieres via de midler, som tilføres folkeskoleområdet jf. budgetforliget vedr. budgetåret 2019 og fremefter. Beløbet udmøntes konkret til de skoler, der ansætter trainee studerende. Herved tilføres skolerne midler, der giver dem mulighed for to-lærerordninger med trainee studerende. En nærmere beskrivelse af indholdet af trainee læreruddannelsen samt finansieringsforslaget findes i dagsordenspunkt nr. 111.

- 0,6 mio. kr. anvendes til drift af et samlet internationalt skoletilbud bestående af en udskolingslinje suppleret med international støttetilbud i indskoling / mellemtrin. Ved siden af driftsbudgettet er der i forvejen afsat 0,5 mio. kr. til opstartsudgifter i skoleåret 2018/19
- 8,3 mio. kr. anvendes til en styrket decentral indsats på den enkelte skole. Beløbet fordeles med en takst pr. elev. Således vil en skole med 450 elever modtage ca. 320.000 kr.

Sagens videre forløb

Sagen genoptages efter høring i FagMED samt alle skolebestyrelser. Høringssvar samt opsummerende høringsnotat er vedlagt som bilag 1 og 2.

Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, 13. december 2018, pkt. 112:
at 9,9 mio. kr. puljen udmøntes som beskrevet ovenfor, og
at forslaget sendes til høring i FagMED Uddannelse & Læring samt alle skolebestyrelser forud for endelig beslutning.

Børne- og Familieudvalget, 13. december 2018, pkt. 112:
Godkendt, idet Martin Sikær Kristiansen, Alex Vejby Nielsen og Mustapha Ali El-Ahmad stemte imod 1. at.
Dan Skjerning var fraværende.

Børne- og ungedirektøren indstiller, 28. februar 2019, pkt. 13:
at 9,9 mio. kr. puljen udmøntes som beskrevet i sagen.

Børne- og Familieudvalget, 28. februar 2019, pkt. 13:

Godkendt, idet Dan Skjerning, Martin Sikær Kristensen og Mustapha Ali El-Ahmad stemte imod, og begærede sagen i Byrådet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Beslutning

Der forelå følgende modforslag fra Dan Arnløv på vegne af De Konservatives byrådsgruppe:

”At det samlede beløb 9,9 mio. kr. anvendes til en styrket decentral indsats på de enkelte skoler.”

For modforslaget stemte fem medlemmer: Dan Arnløv, Kim Hesel, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen. Imod modforslaget stemte 15 medlemmer.

11 medlemmer undlod at stemme: Søren Peschardt, Dan Skjerning, Martin Jensen, Birgitte Vind, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Alex Vejby Nielsen, Morten Skovlund, Johnny Beck, Henning Dam og Mette Ejby Pallesen.

Modforslaget hermed forkastet.

For beslutningen fra Børne- og Familieudvalget stemte 15 medlemmer: Torben Elsig, Jens Ejner Christensen, Cristoffer Aagaard Melson, John Bille, Niels Clemmensen, Gitte Frederiksen, Lars Schmidt, Jane Søgaard Christensen, Hans Hoffensetz, Gerda Jørgensen, Thyge Havgaard Bjerring, Anja Daugaard, Kenneth Fredslund Petersen, Karl Erik Lund og Svend Erik Nielsen.

Imod beslutningen fra Børne- og Familieudvalget stemte ingen.

16 medlemmer undlod at stemme.

Børne- og Familieudvalgets beslutning hermed vedtaget.

Fraværende:

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og

Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Prioritering 9,9 mio. kr. pulje - sammenfatning af høringssvar

Prioritering 9.9 mio. kr. pulje - alle høringssvar

Punkt 55: Overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2018 til 2019

00.01.00-S00-8-18

Resume

Principperne for overførsel af mer- og mindreforbrug mellem budgetår fremgår af Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper. Med udgangspunkt heri har udvalgene anmodet om overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2018 til 2019. Der søges om overførsel af i alt 325 mio. kr. vedr. drift, anlæg og finansiering. Herudover søges ekstraordinært overført 23,8 mio. kr. til løsning af en økonomisk udfordring i 2019.

Sagsfremstilling

Denne sag omhandler overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2018 til 2019 for samtlige udvalgsområder. Udvalgenes overførselsanmodninger tager udgangspunkt i de politisk vedtagne principper for overførsel mellem budgetår. Sagen er udarbejdet på baggrund af udvalgenes overførselsanmodninger. De gældende regler for overførselsadgang er beskrevet i bilaget.

Overførsel af driftsmidler fra 2018 til 2019

Vedr. serviceudgifter

På baggrund af de gældende regler for overførsel anmoder udvalgene om overførsel af i alt 133,5 mio. kr. vedr. serviceudgifter. Heraf vedrører 47,4 mio. kr. pengeposer og 86,1 mio. kr. øvrige konti udenfor pengeposer jf. gældende regler. Fordelingen af overførsler pr. fagudvalg fremgår af opgørelsen i bilaget (opgørelse i hovedtal).

Specifikation af de enkelte udvalgs anmodninger om overførsler fremgår af udvalgenes overførselssager.

Vedr. brugerfinansieret område og overførselsudgifter

På det brugerfinansierede område søges ikke om overførsel af driftsmidler.

Vedr. overførselsudgifter søger Børne- og Familieudvalget om overførsel af 10,8 mio. kr. vedr. Sprogcentret, hvor der er ekstern finansiering, som skal anvendes til det konkrete formål.

Overførsel af anlægsmidler fra 2018 til 2019

Vedr. anlæg søges overført rådighedsbeløb på 192,0 mio. kr. i udgift og -17,1 mio. kr. i indtægt, netto 174,9 mio. kr. Heraf vedrører 17,3 mio. kr. det brugerfinansierede område. Fordelingen af overførsler pr. fagudvalg fremgår af opgørelsen i bilaget (opgørelse i hovedtal). Specifikation af de enkelte udvalgs overførsler vedr. anlæg fremgår af de bagvedliggende opgørelser for hvert udvalgsområde.

Der søges om ændring af anlægsbevilling for enkelte anlægsprojekter jf. bilag. Dette er bl.a. en konsekvens af flytning mellem projekter, hvor der tidligere er meddelt anlægsbevilling. Ændring af anlægsbevillinger udgør samlet en reduktion på -2,9 mio. kr.

Overførsel vedr. låneoptagelse fra 2018 til 2019

Der søges overført låneoptagelse på -4,4 mio. kr. Beløbet overføres som følge af overførsel af rådighedsløb vedr. ældre- og plejeboliger, hvor der er budgetlagt med henholdsvis 88, 91 eller 100% låneoptagelse.

Vedr. indskud i Landsbyggefonden søges restbudgettet i 2018 på 10,2 mio. kr. overført til 2019. Heraf vedrører 3,7 mio. kr. projekt på Flegmade, der ikke realiseres jf. Byrådet 13.12.2017, pkt. 290. Beløbet er endnu ikke udmøntet til konkret projekt, men overføres til en pulje til grundkapital.

Samlet overførsel fra 2018 til 2019

Overførslerne vedr. drift, anlæg og finansiering udgør netto i alt 325 mio. kr. Bilaget indeholder en samlet opgørelse i hovedtal med overførslerne opdelt på drift, anlæg og finansiering samt specifikation pr. udvalgsområde vedr. anlæg.

OVERFØRSEL I ALT	Beløb i 1.000 kr.
Nettodrift	144.213
Nettoanlæg	174.952
Konto 7/8	5.789
Overførsel 2018/2019 i alt	324.954

Sammenligning af overførsler 2017/2018 og 2018/2019

Nedenstående tabel viser overførslerne fra overførselssag 2017/2018 sammenholdt med overførslerne i denne sag.

Overførsler - sammenligning <i>Beløb i 1.000 kr.</i>	Overførsel 2017/18	Overførsel 2018/19	Forskel
Drift			
Serviceudgifter, pengeposer	91.457	47.387	-44.070
Serviceudgifter, udenfor pengeposer	85.774	86.067	293
Overførselsudgifter (sprogskolen)	13.535	10.759	-2.776
Drift i alt	190.766	144.213	-46.553
Anlæg			
Udgifter	208.037	192.023	-16.014
Indtægter	-70.059	-17.071	52.988
Anlæg i alt	137.978	174.952	36.974
Konto 7 & 8	2.046	5.789	3.743
Overførsler i alt	330.790	324.954	-5.836

Som det fremgår af opgørelsen er der et fald i overførslerne vedr. drift på 46,6 mio. kr., hvilket vil sige, at der i 2018 er forbrugt af tidligere års opsparede driftsmidler.

Vedr. anlæg er der samlet set et mindre fald i overførsel vedr. udgifter og et fald i overførsel af indtægter. Jf. budgetforlig 2018 skal overførslerne på anlæg på udvalgsniveau reduceres med 50 pct. over to år. Opgørelsen af dette foretages jf. Kommunernes Landsforenings beregning af kommunernes samlede anlægsramme. Dvs. bruttoanlægsudgifter ekskl. forsyningsområde og ældre-/plejeboliger. En opgørelse af ud fra denne beregning viser, at der er et fald i overførslerne 2018/2019 på ca. 34 pct. i forhold til overførslerne 2017/2018.

Anmodning om ekstraordinær overførsel

Efter udvalgenes overførsler vedr. serviceudgifter er der et restbudget på 51,6 mio. kr. i 2018. Der søges ekstraordinært om overførsel af 23,8 mio. kr. af disse midler. Beløbet søges overført til medfinansiering en økonomisk udfordring i 2019 og placeres som en pulje under Økonomiudvalgets område. Der fremsendes særskilt bevillingssag vedr. løsning af den økonomiske udfordring.

Økonomi

De bevillingsmæssige konsekvenser af de beskrevne overførsler fra 2018 til 2019 fremgår af nedenstående bevillingsskemaer.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
	jf. bilag	diverse projekter	-2.914	0
Ændring af anlægsbevillinger i alt			-2.914	0

Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. overførsler 2018/2019					
Tillægsbev. drift/anlæg/finans. (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Bevillingsområde	2019	2020	2021	2022 og varigt
Tillægsbevilling:					
Drift					
jf.bilag	Serviceudgifter - pengeposer	47.387			
jf.bilag	Serviceudgifter - udenfor pengeposer	86.067			
jf.bilag	Overførselsudgifter (Sprogskolen)	10.759			
Anlæg					
jf.bilag	Anlæg, udgifter	192.023			
jf.bilag	Anlæg, indtægter	-17.071			
Konto 7 og 8					
ØU	Indskud i Landsbyggefonden - kto. 824	10.155			
ØU	Låneoptagelse - kto. 870	-4.366			
Nulstilling af pulje/lån					
ØU	Drift: Pulje til imødegåelse af overførsler mellem år, nulstilles	-8.900			
ØU	Modpost, låneoptagelse - kto. 870	8.900			
Overførsel jf. udvalgenes anmodninger i alt		324.954			
Ekstraordinær overførsel					
ØU	Drift - afsættes som pulje	23.800			
Tillægsbevilling netto i alt		348.754	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		-348.754	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der overføres 325 mio. kr. fra 2018 til 2019 på baggrund af udvalgenes overførselsanmodninger. Herudover søges ekstraordinært overført 23,8 mio. kr. af restbudgettet i 2018 til medfinansiering af en økonomisk udfordring i 2019. Beløbet placeres som en pulje under Økonomiudvalget og afventer særskilt bevillingssag. Overførslerne på i alt 348,8 mio. kr. medfører en tillægsbevilling i 2019, der finansieres af kassen under henvisning til mindreforbruget i 2018, hvor beløbet er tilfaldet kassen. Der foretages ændring af anlægsbevillinger med netto -2,9 mio. kr. jf. bilag til sagen. Den budgetlagte pulje til imødegåelse af overførsler og tilsvarende modpost på lån nulstilles.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 11. marts 2019, pkt. 65:

at overførslerne fra 2018 til 2019 vedr. drift, anlæg og finansiering på netto 325 mio. kr. godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi,

at ekstraordinær overførsel af 23,8 mio. kr. til medfinansiering af en økonomisk udfordring i 2019 godkendes jf. bevillingsskema, og
at ændring af anlægsbevillinger med netto -2,9 mio. kr. godkendes jf. specifikation i bilag.

Økonomiudvalget, 11. marts 2019, pkt. 65:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,
Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og
Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Bilag 1 - Regler for overførselsadgang

Bilag 2 - Opgørelse i hovedtal

Bilag 3 - Specifikation af anlægsoverførsler pr. udvalg

Bilag 4_Ændring af anlægsbevillinger

Punkt 56: Anlægsregnskaber på Økonomiudvalgets område

00.01.00-S05-2-11

Resume

På Økonomiudvalgets område afsluttes 8 anlægsprojekter i særskilt sag i forbindelse med regnskab 2018, idet de har en anlægsudgift på 2 mio.kr. eller derover. I henhold til regler i Budget- og regnskabssystem for kommuner og Vejle Kommunes styringsprincip skal der aflægges anlægsregnskab, hvis bruttoudgifterne i forbindelse med et anlægsarbejde er 2 mio. kr. eller mere. For at reducere antallet af enkeltsager, samles årets anlægsregnskaber i én sag til udvalget.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskab for hvert afsluttet anlægsprojekt fremgår af bilag 1.

De samlede anlægsbevillinger og forbrug fremgår af nedenstående:

1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	71.159	-31.299
Forbrug	70.655	-31.300
Forskel	-504	-1

Forskellen mellem anlægsbevilling og forbrug skyldes færre udgifter end forventet og vil blive tilført kassen i forbindelse med regnskabsafslutning 2018.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger til sagen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 11. marts 2019, pkt. 66:
at anlægsregnskaber jf. vedlagte bilag godkendes.

Økonomiudvalget, 11. marts 2019, pkt. 66:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,
Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og
Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Bilag

BILAG 1 - Anlægsregnskaber 2018 - ØU

Punkt 57: Anmodning om samtykke til vedtægtsændringer i TREFOR

13.02.00-P24-1-19

Resume

Nærværende sag omhandler en anmodning fra EWII koncernen til et samtykke fra Fredericia, Middelfart og Vejle kommune til en koncernintern overdragelse af kapitalandele i koncernen, der er begrundet i et ønske om en simplificering af koncernstrukturen.

Sagsfremstilling

Ved brev af 27. november 2018 har advokatfirmaet Andersen Partners, som repræsentanter for EWII S/I, rettet henvendelse til Fredericia, Middelfart og Vejle Kommuner med anmodning om samtykke til endnu en koncernintern omstrukturering.

Den nye foreslåede interne koncernomstrukturering kræve kommunernes samtykke. Dette er begrundet i, at kapitalandelene i både TREFOR Vand A/S og det nuværende TREFOR Infrastruktur A/S overdrages.

Overdragelsen sker således, at TREFOR Vand A/S' moderselskab, TREFOR Infrastruktur A/S, fusioneres ned i TREFOR Vand A/S' søsterselskab, TREFOR Teknik A/S. TREFOR Teknik A/S, der skifter navn til TREFOR Infrastruktur A/S, bliver herefter nyt moderselskab for TREFOR Vand A/S.

Det nye TREFOR Infrastruktur A/S forudsættes at være 100 % ejet af EWII S/I som hidtil.

Vedtægtsbestemmelserne vedrørende kommunernes rettigheder i de nye vedtægter for TREFOR Infrastruktur A/S vil være de samme som hidtil, da de relevante vedtægtsbestemmelser bliver direkte overført.

Da TREFOR Vand A/S ikke skifter ejerkreds som følge af den interne koncernomstrukturering, og da vedtægtsbestemmelserne fra "det gamle" TREFOR Infrastruktur A/S vil blive direkte overført til det nye TREFOR Infrastruktur A/S, så vil kommunernes nuværende retsstilling ikke forringes.

Da kommunernes rettigheder over for koncernen ikke forringes kan der gives samtykke til den koncerninterne omstrukturering, da kommunerne ikke helt eller delvist må afgive sine rettigheder i koncernen, uden vederlag herfor.

Det bemærkes, at der tidligere mellem kommunerne og TREFOR har været dialog om værdien af kommunernes rettigheder, men efter ønske fra TREFOR blev disse drøftelser ikke ført til ende. Nærværende sag og det ønskede samtykke handler derfor alene om, at sikre en videreførelse af kommunernes rettigheder i forbindelse med den påtænkte koncerninterne overdragelse i TREFOR (EWII).

Kommunerne har i fællesskab fået ovenstående vurdering bekræftet hos advokatfirmaet Bech-Bruun.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 11. marts 2019, pkt. 68:
at der gives samtykke til den ønskede koncerninterne omstrukturering.

Økonomiudvalget, 11. marts 2019, pkt. 68:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og
Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Punkt 58: Udsigtspavillon i Skyttehushaven

04.00.00-P20-3-18

Resume

Revitaliseringen af Skyttehushaven pågår planmæssigt med indvielse i maj 2019. Der blev ved det seneste budgetforlig givet en anlægsbevilling på 4,8 mio. kr. til ny udsigtspavillon. En pavillon, der først og fremmest vil give plads til havens besøgende, men også indeholde toilet og kontor for havens gartner. I forbindelse med udarbejdelse af skitseforslag er der lavet et forslag, der giver mere overdækket uderum og dermed gør, at pavillonen bliver langt mere anvendelig med større kapacitet. Dette vil dog medføre en merudgift på 0,6 mio. kr. Den af A.P. Møller Fonden givne bevilling omfattede også et beløb til adgang til Skyttehusodden – renovering af den eksisterende stenmole. I forbindelse med budgetlægning for hele havens revitalisering blev der afsat 0,7 mio. kr. til dette arbejde. Der er efterfølgende grundet andre besparelser fundet yderligere 0,9 mio. kr. Hvis hele den 180 meter lange stenmole skal renoveres, vil det medføre en total udgift på 2,8 mio. kr., hvorfor der mangler 1,2 mio. kr. til anlæggets færdiggørelse.

Sagsfremstilling

Udsigtspavillon

Ved den indbudte idekonkurrence for en ny pavillon i Skyttehushaven blev et forslag fra Ravn Arkitektur i Vejle valgt som det bedste. Dette forslag viser en rund udsigtspavillon, der er placeret der, hvor det nuværende gartnerhus ligger. Det var også her, det oprindelige Skyttehus var opført.

Bygningens arkitektoniske udtryk, der er inspireret af havens træer, ses også i den nye scene. Med sin beliggenhed vil den endvidere give mulighed for en enestående udsigt mod Vejle og området ved og omkring Lystbådehavnen.

Konkurrenceforslaget er blevet bearbejdet, således at det er tilpasset den givne økonomiske ramme. Pavillonen bliver på ca. 115 m². Den runde pavillon får et glasparti hele vejen rundt, således at der skabes en visuel kontakt mellem pavillonens inderum og det omkringliggende haverum. Dette forstærkes med en udvendig terrasse med direkte adgang til inderrummet gennem oplukkelige glaspartier. Hvis den overdækkede terrasse mod vest gøres ca. dobbelt så bred som i det skitserede forslag, vil der være mulighed for at opstille borde og stole og dermed øge pavillonens kapacitet væsentligt i sommerperioden.

Inden detailprojekteringen kan igangsættes, skal der søges om tilladelse til anlæg af pavillonen hos Kystdirektoratet. Dette vil ske, så snart endelig størrelse på pavillon er besluttet.

Renovering af stenmole - Skyttehusodden

Omkring år 1900 kunne der sejles fra Vejle havn til Skyttehushaven, og man kunne lægge an ved en stenmole. Der var dog ofte store problemer med vandstanden, hvorfor skibsfarten blev indstillet. Stenmolen er blevet renoveret et par gange siden, men har nu i mange år været præget af store sætninger.

Muligheden for igen at kunne sejle til Skyttehushaven var et centralt emne under drøftelserne forud for beslutningen om, hvordan haven skulle revitaliseres. Der kan dog ikke sejles med større både, men kun med mindre både som kanoer og kajaker. Samtidig indgik muligheden for igen at kunne gå ud på stenmolen fra Skyttehushaven.

Kystdirektoratet har meddelt, at stenmolen kan vedligeholdes, således at der bliver en gangsti bestående af 1,7 meter brede betonblokke, og molens sider sikres med store dæksten. Oversiden placeres i kote 1,2 meter, således at denne vil være over vandet en væsentlig del af året.

Stenmolen er ca. 180 meter lang, og renoveringsarbejdet, der er udbudt inden for rammerne af 1,6 mio. kr., gør, at godt halvdelen af længden forventes at kunne udføres nu. Arbejdet startes yderst, idet de tunge maskiner skal arbejde udefra og ind. Der kan skabes midlertidig adgang til den færdigrenoverede del af stenmolen ved udlægning af sand og grus.

Det vil være optimalt, at færdigrenovere hele stenmolen i den igangværende entreprise, men dette vil medføre en merudgift på 1,2 mio. kr.

Der vil efterfølgende kunne lægges en flydebro ved enden af stenmolen til anlæg for små både og med adgang til molen. Der skal søges særskilt herom hos Kystdirektoratet.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)							
Udval	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt			
ØU	020.070	Revitalisering af Skyttehuset	600				
Ændring af anlægsbevillinger i alt			600	0			
Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i Budget)				Konsekvenser i overslagsår			
Udval	Stednr	Projekt	udg/indt	2019	2020	2021	2022 og varigt
Tillægsbevilling:							
ØU	020.070	Revitalisering af Skyttehuset	Udgift	300	300		
Finansiering:							
ØU	651.035	Den centrale reservepulje	Udgift	-300	-300		
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Opsummering af de økonomiske konsekvenser vedr. anlæg
Sagen medfører, at der bevilges og frigives 0,6 mio. kr. til udvidelse af træterrasse ved pavillonen.
Der afsættes 0,3 mio. kr. som rådighedsbeløb i hhv. 2019 og 2020.

Beløbet foreslås finansieret af Den Centrale Reservepulje.

Høringssvar

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Det kan oplyses, at der i 2019 henstår 5,3 mio. kr. ikke båndlagte midler og 9,6 mio. kr. båndlagte midler i Den Centrale Reservepulje.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 11. marts 2019, pkt. 69:

at skitseforslag til udsigtspavillons udseende og indretning godkendes,
at der bevilges 0,6 mio. kr. til udvidelse af træterrasse ved pavillonen,
at der orienteres om det igangværende arbejde med at renovere stenmolen og
at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. skema i afsnittet økonomi, godkendes.

Økonomiudvalget, 11. marts 2019, pkt. 69:

Anbefales.

Økonomiudvalget anbefaler, at der tillige bevilges 1,2 mio. kr. til færdiggørelse af molen, og at denne udgift også finansieres af Den Centrale Reservepulje.

Administrativ tilføjelse som følge af Økonomiudvalgets anbefaling:

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)							
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt			
ØU	020070	Færdiggørelse af mole	1.200				
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.200	0			
Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2019	2020	2021	2022 og varigt
Tillægsbevilling:							
ØU	020070	Færdiggørelse af mole	udgift	600	600		
Finansiering:							
ØU		Den centrale reservepulje	Udgift	-600	-600		
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Beslutning

Økonomiudvalgets anbefalinger godkendt.

De bevillingsmæssige konsekvenser beskrevet ovenfor i afsnittene ”Økonomi” og ”Administrativ tilføjelse som følge af Økonomiudvalgets anbefaling” godkendt.

Fraværende:

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og

Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Plan og tværsnit - vedligeholdelse af stenmole

Skyttehushaven - forslag

Punkt 59: Anlægsbevilling til daginstitution i Tirsbæk Bakker

82.20.04-S00-1-19

Resume

Byrådet har bevilget 24 mio. til byggeri af en ny daginstitution i Tirsbæk Bakker. Planlægningen af det konkrete byggeri skal nu igangsættes, og derfor anmodes der om en anlægsbevilling til projektet.

Sagsfremstilling

I Tirsbæk Bakker sker der i disse år en større vækst i antallet af boliger samtidig med, at der er en generel vækst i antallet af 0. - 6. årige børn i Bredballe/Tirsbæk området. På den baggrund har Byrådet afsat 24 mio. kr. til byggeri af en ny daginstitution, der kan rumme ca. 120 børn.

Vejle Kommune har i samarbejde med Tirsbæk Bakker A/S udarbejdet et skitseforslag til etablering af en ny daginstitution. Samarbejdet betyder, at Tirsbæk Bakker A/S bygger en kombination af en daginstitution og et fælleshus for områdets beboere på matrikel nr. 2ah Tirsbæk Hgh., Engum, 7120 Vejle Øst. Matriklen er ejet Tirsbæk Bakker A/S.

Samarbejdet betyder, at Tirsbæk Bakker A/S står for opførelsen af daginstitutionen og fælleshuset, og ved byggeriets afslutning overtager Vejle Kommune ved en købsaftale den del af byggeriet, der omfatter daginstitutionen. Samtidig indgås der en samarbejdsaftale med Tirsbæk Bakker A/S om daginstitutionens brugsret til fælleshuset.

Aftaler om byggeriet og købsaftale forventes forelagt Byrådet til godkendelse på et kommende møde, og byggeriet forventes igangsat snarest derefter.

Før byggeprojektet igangsættes, skal det afsatte rådighedsbeløb frigives med en anlægsbevilling.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
BFU	514099	Daginst. i Tirsbæk B.	24.440	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			24.440	0

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 24,4 mio. kr. til byggeri af en daginstitution i Tirsbæk Bakker.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal godkendes i Økonomiudvalget og i Byrådet.

Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, 28. februar 2019, pkt. 14:
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jfr. bevillingsskemaet under afsnittet Økonomi.

Børne- og Familieudvalget, 28. februar 2019, pkt. 14:
Anbefalet
Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Økonomiudvalget, 11. marts 2019, pkt. 70:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Peder Hummelrose, i stedet mødte John Bille,

Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og

Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Punkt 60: Anlægsregnskaber Teknisk Udvalg

00.32.10-S00-4-19

Resume

På Teknisk Udvalgs område er der 12 anlægsprojekter, der afsluttes i forbindelse med regnskab 2018. De 12 anlægsprojekter har alle en størrelse på over 2 mio. kr., hvorfor Teknisk Udvalg skal godkende regnskabet af disse.

Sagsfremstilling

I henhold til regler i Budget- og regnskabssystem for kommuner og Vejle Kommunes styringsprincip, skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, hvis bruttoudgifterne til et anlægsarbejde er 2 mio. kr. eller mere.

For at reducere antallet af enkeltsager til udvalget godkendelse, forelægges udvalgets her årets anlægsregnskaber i én samlet sag.

Økonomi

Anlægsregnskabet for hvert afsluttet anlægsprojekt fremgår af vedhæftede bilag. De samlede anlægsbevillinger og forbrug fremgår af nedenstående skema.

1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	158.830	-6.376
Forbrug	160.614	-6.394
Forskel	1.784	-18

I ovenstående skema ses det, at der er et merforbrug på i alt 1,784 mio. kr., når der sammenholdes med anlægsbevillingerne.

Specifikation af merforbruget i de enkelte projekter fremgår af vedhæftede bilag.

Nedenfor er skitseret enkelte årsager til mer- mindreforbruget på anlægsprojekterne.

- Merforbrug på LED gadebelysning på 0,471 mio. kr. skyldes tekniske årsager af økonomisk karakter. Konkret gives anlægsbevillingen i faste priser, hvor det afsatte rådighedsbeløb hvert år prisfremskrives. Det giver i sig selv et merforbrug, hvilket er årsagen.
- Mindreforbrug på projekt "Mindre anlæg 2017", som overføres til projekt "Mindre anlæg 2018" på i alt 0,5 mio. kr.
- Merforbrug på Klimaskærm 2018 på 2,0 mio. kr., som skyldes fremrykket arbejde fra 2019. Merforbruget finansieres af puljen til klimaskærm for 2019.

Høring

Budget & Finans bemærker, at der skal søges bevilling inden afholdelse af anlægsudgifter (klimaskærm). Herudover ingen bemærkninger til sagen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 26. februar 2019, pkt. 35: at udvalget over for byrådet anbefaler, at anlægsregnskaberne godkendes.

Teknisk Udvalg, 26. februar 2019, pkt. 35:
Anbefalet.
Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Økonomiudvalget, 11. marts 2019, pkt. 71:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,
Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og
Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Bilag

TU Anlægsregnskaber 2018 - Over 2 mio. kr

Punkt 61: Ekspropriation til cykelsti langs Tornsbjergvej, Vejle

05.26.00-P20-1-18

Resume

Byrådet vedtog 1. november 2017, i sag nr. 238, at give anlægsbevilling til etablering af nye sti- og vejanlæg i Tirsbæk Bakker. Teknisk Udvalg vedtog 14. august 2018, i sag nr. 181, at ekspropriere til vej- og stianlæg langs Julianebjergvej og et stykke af Tornsbjergvej. Byrådet vedtog 3. oktober 2018, i sag nr. 226, at give en tillægsanlægsbevilling. Sagen omhandler ekspropriationsbemyndigelse samt indkaldelse til åstedesforretning for cykelsti langs Tornsbjergvej frem til Engum.

Sagsfremstilling

For at kunne give gode adgangsforhold til de nye boligområder ved Tirsbæk Bakker etableres nye vejanlæg, og det eksisterende vejanlæg udvides. Stianlægget, som etableres i den forbindelse, skal samtidig fungere som skolevej fra Tirsbæk Bakker frem til Engum Skole.

I henhold til den oprindelige bevilling skal der på Tornsbjergvej etableres en 2-minus-1-vej, hvor bilerne kører i ét spor midt på vejen og kan trække ud over kantlinjerne, når de møder modkørende biler. Cyklister kører i de to kantbaner. I forbindelse med projektet skal der ske en sideudvidelse af Tornsbjergvej, for at 2-minus-1-vejen kan etableres. Under hovedprojekteringen er det konstateret, at Tornsbjergvej har meget varierende bredde og kræver en sideudvidelse på 2-3 meter for at kunne bruges til 2-minus-1-vej. Der indstilles, at der etableres en dobbeltrettet cykelsti parallelt med Tornsbjergvej i stedet for en 2-minus-1-vej. Cykelstien vil være mere trafiksikker og tryghedsskabende, og anlægsomkostningerne vurderes at være i samme størrelsesorden som 2-minus-1-vejen.

I forbindelse med projektet har lokalrådet ved gentagne lejligheder gjort opmærksom på, at de mener, at en dobbeltrettet cykelsti på Tornsbjergvej er den eneste rigtige løsning. I forbindelse med tidligere afholdt åstedesforretning for vejanlæg har tre beboere langs Tornsbjergvej gjort opmærksom på det samme, samt at de ikke ønsker en udvidelse af Tornsbjergvej, da dette vil medføre mere trafik på vejen.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

Bredal By, Engum:
Matr. nr.: 14b og 14d.

Engum By, Engum:
Matr. nr.: 14b.

Administrativ tilføjelse (26. februar 2019):
Som følge af Teknisk Udvalgs beslutning om at vælge anlægsløsning jf. forslag 3, vedrører ekspropriationen følgende matrikelnumre:

Bredal By, Engum:
Matr. nr.: 14b, 14d, 14e, 14f, 15a 17b, 19b, 20.

Engum By, Engum
Matr. nr.: 14b og 7c.

Forvaltningens skitse over løsningsforlag som gennemgået på udvalgsrådet er tilføjet som bilag på sagen, sammen med den tilhørende ekspropriationsplan.

Åstedesforretningen forventes at strække sig over en halv dag.
Efter åstedesforretningen og de fire ugers indsigelsesperiode vil sagen blive forelagt udvalget på ny – sammen med oplysninger om evt. indsigelser – med henblik på beslutning om ekspropriation.

Supplerende sagsfremstilling (18. februar 2019):
Uanset om der vælges at arbejde videre med 2-minus-1 vej eller cykelsti, skal der gennemføres åstedesforretning med henblik på ekspropriation af arealer til nye sti/vejanlæg.

Økonomi

Ekspropriationsomkostningerne søges afholdt inden for den eksisterende anlægsbevilling.

Administrativ tilføjelse (26. februar 2019):

Som følge af Teknisk Udvalgs beslutning om at vælge anlægsløsning jf. forslag 3 er økonomiskema og bevillingsmæssige konsekvenser tilføjet sagen:

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	222.090	Infrastruktur ifm. udbygning af Tirsbæk Bakker	3.500	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			3.500	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2019	2020	2021	2022	
Tillægsbevilling:								
TU	222.090	Infrastruktur ifm. udbygning af Tirsbæk Bakker	Udgift	3.500				
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udgift	-3.500				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2019 på 3,5 mio. kr. til cykelsti og vej. Udgiften finansieres af puljen til infrastruktur, hvor der i hvert af årene 2018-2021 er afsat 20 mio. kr. I 2019 er der pt. et restbudget på 0,960 mio. kr. i puljen til infrastruktur. I overførselssagen 2018/2019 forventes der overført 6,950 mio. kr. til 2019, hvorefter der vil være et korr. budget i 2019 på 7,910 mio. kr. til finansiering af ovenstående forslag.

Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. februar 2019, pkt. 16:

at udvalget beslutter at ændre projektet på Tornsbjergvej fra en 2-minus-1-vej til en dobbeltrettet cykelsti, at udvalget over for byrådet anbefaler at bemyndige Teknisk Udvalg til, inden for den meddelte bevilling, at træffe afgørelser om ekspropriation,

at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation til etablering af sti- og vejanlæg med tilhørende tekniske anlæg,

at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der deltager i åstedsforsretningen, og

at tidspunktet for åstedsforsretningerne aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Teknisk Udvalg, 5. februar 2019, pkt. 16:

Udsat.

Teknisk Udvalg, 26. februar 2018, pkt. 36:

Et flertal bestående af Christoffer Aagaard Melson, Svend Erik Nielsen, Gerda Haastrup Jørgensen og Kim Hesel besluttede at ændre projektet i overensstemmelse med forslag 3 med belysning - hvor Tornsbjergvej bliver cykelsti og ny vej etableres.

Teknisk Udvalg anbefaler at projektudvidelsen på 3,5 mio. kr. finansieres af puljen til infrastruktur, som er under Teknisk Udvalg, jf. bevillingsskema.

Martin Sikær stemte imod på baggrund af finansieringen. Morten Kristensen undlod at stemme.

Således blev indstillingens 1. og 3.-5. at godkendt og 2. at anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Økonomiudvalget, 11. marts 2019, pkt. 72:

Søren Peschardt fremsætter forslag om, at Økonomiudvalget anviser finansieringen.

For forslaget fra Søren Peschardt stemmer fire medlemmer: Søren Peschardt, Birgitte Vind, Dan Skjerning og Lone Myrhøj.

Imod forslaget fra Søren Peschardt stemmer fire medlemmer: Jens Ejner Christensen, Christoffer Aagaard Melson, Per Olesen og Kenneth Fredslund Petersen.

Dan Arnløv tager forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Forslaget hermed forkastet.

For Teknisk Udvalgs anbefaling stemmer fire medlemmer: Jens Ejner Christensen, Christoffer Aagaard Melson, Per Olesen og Kenneth Fredslund Petersen.

Søren Peschardt, Birgitte Vind, Dan Skjerning, Lone Myrhøj og Dan Arnløv tager forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og

Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Ekspropriationsplan - Tornbjergvej

Forudsætningsnotat - Dobbeltrettet cykelsti langs Tornbjergvej

Oversigt over forskellige forslag.pdf

Ekspropriationsplan forslag 3.pdf

Punkt 62: Forslag til lokalplan nr. 1239 - Boligområde ved Diagonalvejen og Skovparken, Give

01.02.05-P16-44-16

Resume

Ejeren af Diagonalvejen 62 Give har anmodet Vejle Kommune om at udarbejde lokalplan for at kunne udstykke området til boligformål. Også ejerne af Diagonalvejen 44 og 48 har afgivet ønske om at få mulighed for at foretage udstykning af deres ejendomme. Inden for lokalplanområdet vil der kunne udstykkes op imod 58 parceller til en kombination af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanområdet er i landzone og udlagt til boligområde. For at området kan udstykkes og bebygges, og før end eksisterende parceller kan bebygges, skal arealet overføres til byzone, og der skal udarbejdes en lokalplan.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 21.2.2017, sag nr. 24, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1239.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er beliggende i Give mellem Diagonalvejen og Give Stadion. Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 9 ha.

3 ejere indenfor lokalplanområdet har anmodet Vejle Kommune om at udarbejde lokalplan for at kunne udstykke parceller til boligformål.

Lokalplanområdet er delvist beliggende i landzone. For at området kan udstykkes og bebygges, skal arealet overføres til byzone, og der skal udarbejdes lokalplan.

Lokalplanen indeholder 2 udstykningsplaner. Én plan hvor der gives mulighed for op til 46 parcelhusgrunde, og én plan hvor der gives mulighed for 29 parcelhusgrunde og 29 grunde til tæt-lav bebyggelse, som dobbelt- eller rækkehuse.

Grundstørrelsen for åben-lav er 700-1.500 m², med en bebyggelsesprocent på 30.

For tæt-lav er mindstegrundstørrelsen 400 m², med en bebyggelsesprocent på 40.

Særlige planmæssige forhold

Udstykning af Diagonalvejen 62 er udfordret ved, at den eksisterende vejadgang til området ikke kan bære den trafik, som udstykningen genererer. Derfor er vejbetjeningen af området delt i 3.

Den sydlige del af udstykningen får vejadgang via Skovvej. Denne vej forudsætter, at der etableres vej ind over matr. nr. 7t Give By, Give, (Give Stadion) som ejes af Vejle Kommune. Direktøren for Kultur og Fritid og FHU har tidligere givet forhåndstilsagn til, at arealet kan benyttes til vej.

Vejen forudsætter et gennembrud af et beskyttet dige. Der skal søges om dispensation fra naturbeskyttelsesloven for at kunne foretage dette digegennembrud.

Den nordlige del af udstykningen får vejadgang til Skovparken. Denne vej forudsætter, at der etableres vej ind over matr. nr. 17gp Give By, Give som ejes af Vejle Kommune. Vejen går gennem et område med fortidsmindebeskyttelse og gennem fredskov.

Miljøstyrelsen har givet dispensation fra skovloven til at der etableres vej gennem fredskoven. Vejle Kommune skal give dispensation fra naturbeskyttelsesloven til at etablere vejen inden for området med fortidsmindebeskyttelse.

Bygherre ønskede oprindeligt en mere sydlig vejføring over et stykke beskyttet hede. Forvaltningen kan dog ikke anbefale denne vejføring.

Hedearealet er ganske unikt, blandt andet fordi det er yderst sjældent at finde så bynære hedelokaliteter. Endvidere har arealet en lang kontinuitet. Det kan for eksempel genfindes, med den udstrækning det har i dag, på de lave målebordsblade fra starten af 1900-tallet. På hedearealet ligger en række kulturhistoriske spor, blandt andet flyverskjul fra 2. verdenskrig. VejleMuseerne har vurderet sporene, og de vurderer, at de har en stor lokalhistorisk værdi. Vejle Kommune vurderer, at arealet som helhed har så stor biologisk og kulturhistorisk værdi, at det ikke bør gennemskæres af en vej.

Grusvejen til Diagonalvejen, som i dag vejbetjener de eksisterende boliger i området, gøres blind, således at de kun har vejadgang via Diagonalvejen. Det er en forudsætning for, at området kan udstykkes til boligformål, at denne vej gøres blind, da udkørslen til Diagonalvejen af trafikikkerhedsmæssige årsager ikke kan benyttes af op til 58 ekstra boliger.

Lokalplanområdet er i sin helhed omfattet af en skovbyggelinje. Miljøstyrelsen ansøges om ophævelse af denne beskyttelseslinje.

For at boligerne i lokalplanområdet ikke belastes af støj fra et fugleopdræt inden for lokalplanområdet, samt fra støj fra Give Stadion, er der i området gjort plads til beplantede støjvolde.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1239 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 8 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde og en kompleksitet, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

Orienteringsmøde

Der er mange interessenter både inden for og som naboer til lokalplanområdet. Derfor har forvaltningen anbefalet ejerne, som har anmodet om lokalplanen, at afholde et orienteringsmøde, hvor planen fremlægges.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og delvist i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig, for ejendommene i byzone.

For de arealer, som overføres fra landzone til byzone, gælder, at ejeren ikke kan kræve overtagelse, da ejendommen ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og ejendommen overgår ikke til offentlige formål.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. februar 2019, pkt. 19:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1239 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Teknisk Udvalg, 5. februar 2019, pkt. 19:
Udsat, m.h.p. udvalgets besigtigelse af området.

Teknisk Udvalg, 26. februar 2019, pkt. 42:

Morten Kristensen fremsatte forslag om at der skal afholdes borgermøde inden høring igangsættes.

Der blev stemt om Morten Kristensens forslag.

For stemte Morten Kristensen og Martin Sikær.

Imod stemte Christoffer Aaggard Melson, Kim Hesel, Gerda Haastrup Jørgensen og Sven Erik Nielsen.

Således bortfaldt forslaget.

Der stemtes herefter om forvaltningens indstilling.

For stemte Christoffer Aaggard Melson, Kim Hesel, Gerda Haastrup Jørgensen, Martin Sikær og Sven Erik Nielsen.

Morten Kristensen tog forbehold.

Således blev indstillingen anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Økonomiudvalget, 11. marts 2019, pkt. 74:

Lone Myrhøj fremsætter forslag om, at der afholdes borgermøde inden høring igangsættes.

For forslaget fra Lone Myrhøj stemmer fire medlemmer: Lone Myrhøj, Søren Peschardt, Birgitte Vind og Dan Skjerning.

Imod forslaget fra Lone Myrhøj stemmer fem medlemmer.

Lone Myrhøjs forslag hermed forkastet.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Lone Myrhøj tager forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning

Der forelå følgende procedureforslag fra Lone Myrhøj på vegne af Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe:

”at lokalplanforslaget sendes tilbage til fornyet behandling i Teknisk Udvalg med henblik på:

- at der udarbejdes et lokalplanforslag, hvor der ikke sker vejføring fra Troldeparken/Skovparken
- at delområde 2 reduceres væsentligt
- at vejadgangen til de tilrettede delområder og nuværende bebyggelser sker til Diagonalvejen ved Falck stationen og dermed den korteste og naturlige vejforbindelse til og fra området
- at der ikke sker en lukning mod Skovvejen
- at der ikke sker en vejomlægning ud mod stadionanlægget.”

For procedureforslaget stemte 3 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.

Imod procedureforslaget stemte 28 medlemmer.

Procedureforslaget hermed forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Imod stemte Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.

En kort begrundelse fra de medlemmer, der stemte imod forslaget, skal være Borgmesteren i hænde senest mandag, den 25. marts 2019, kl. 12.00.

Fraværende:

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og

Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1239

Forslag til lokalplan nr. 1239

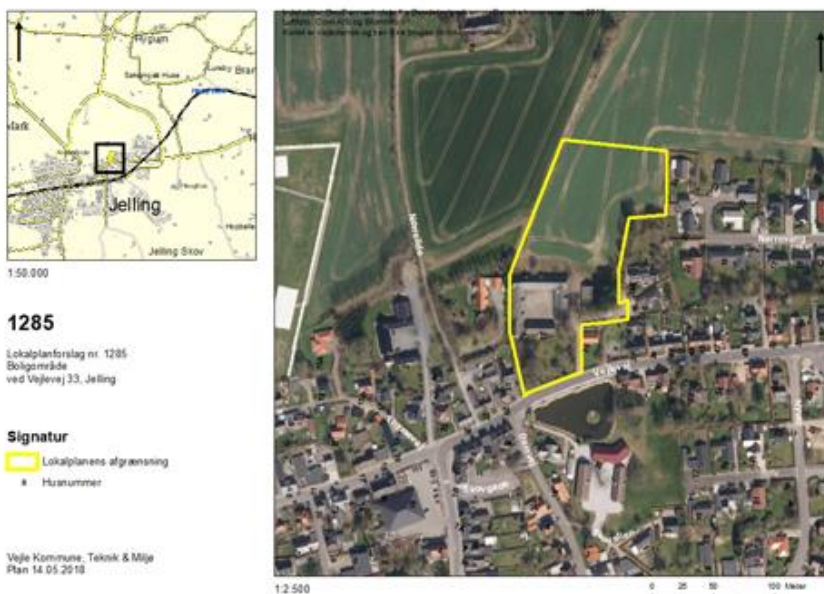
Punkt 63: Forslag til lokalplan nr. 1285 - Boligområde ved Vejlevej 33, Jelling - og tillæg nr. 31 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-18-18

Resume

Ejer af ejendommen Vejlevej 33 i Jelling ønsker at udvikle området med rækkehuse, parcelhuse eller kompaktparceller i maksimum 2 etager. Ejer har derfor anmodet om, at Vejle Kommune udarbejder en lokalplan. Ejendommen rummer en firelænget gård med lade. Arealet mellem gården og Vejlevej er en have karakteriseret med flere store træer. Arealet er ca. 1,6 ha. Ved opførelse af rækkehuse kan der være 14-18 boliger. Ved opførelse af parcelhuse kan der være ca. 12 boliger. Al bebyggelse skal placeres mindst 15 meter fra Vejlevej, således at arealet her fremstår grønt. Al eksisterende bebyggelse forudsættes nedrevet i forbindelse med opførelse af nye boliger.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19.06.2018, sag nr. 163, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1285 og tillæg nr. 31.

Tillægget har ikke været i fordebat, da der er tale om en mindre ændring.

Lokalplanens indhold

Imens lokalplanforslaget har været under udarbejdelse, er matriklen udstykket, og landbrugspligten fjernet. Arealerne omkring gården har gennemgået en arkæologisk undersøgelse, og arealet er frigivet til ny bebyggelse.

Bygherres oprindelige ønske var at opføre 14 rækkehuse. Dette tal er justeret op til 18 boliger på baggrund af nærmere skitsering af bebyggelsen. Dette har ligeledes affødt ønske om mulighed for at nedsætte grundstørrelsen for rækkehuse til 300 m² samt ønske om muligheden for at kunne opføre kompaktparceller - fritliggende parcelhuse på grunde på ned til 400 m². Det areal, grundstørrelserne nedsættes med for rækkehuse, skal udlægges som ekstra fælles friareal.

Lokalplanen er udarbejdet, således at al bebyggelse, vejanlæg og parkering skal holdes inden for det areal, der i dag er i byzone. Dermed lægger nyt byggeri sig ind bag den afgrænsning, den øvrige boligbebyggelse i dag skaber mod nord, og nyt byggeri vil ikke være dominerende, når det ses fra monumentområdet. Nord for denne linje etableres et fælles friareal for den nye bebyggelse. Friarealet kan beplantes med træer og buske. I skellet langs matrikel 6a kan det levende hegn forlænges mod syd og ind i kanten af lokalplanområdet.

Indkørslen til Vejlevej 33 samt 33A og 33B beholder samme placering og skal betjene områdets nye boliger. Langs Vejlevej skal al bebyggelse holde en afstand til skel på mindst 15 meter. Dermed bibeholdes en grøn afgrænsning mod Vejlevej og Østerbydammen.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg nr. 31 til kommuneplanen, som udvider den eksisterende kommuneplanramme 3.B.22 med ca. 0,28 ha, således at den dækker samme areal som lokalplanen. Derudover tilføjes kommuneplanrammens bestemmelser

om bebyggelsens omfang og udformning muligheden for tæt-lav bebyggelse på grunde på minimum 300 m², og at åben-lav boliger kan etableres som kompaktparceller på minimum 400 m².

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1285 og tillæg nr. 31 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. Men da der i høringsperioden er helligdage i forbindelse med påsken, forlænges den til 5 uger.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Ejer kan ikke kræve overtagelse, da ejendommen ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og ejendommen overgår ikke til offentlige formål.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 26. februar 2019, pkt. 43:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 1285 og tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 5 uger.

Teknisk Udvalg, 26. februar 2019, pkt. 43:

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Økonomiudvalget, 11. marts 2019, pkt. 75:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og

Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 1285

Forslag til tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017-2029

Punkt 64: Forslag til lokalplan nr. 1286 - Boligområde mellem Petersmindevej og Stenbukken, Vejle

01.02.05-P16-20-18

Resume

Juridisk Kontor på vegne af Økonomiudvalget har anmodet om, at der udarbejdes en lokalplan for den sidste etape af boligområdet Planetbyen i den nordvestlige del af Vejle. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 40 ha, som i dag primært er landbrugsjord. Der planlægges for lav boligbebyggelse og rekreative områder. Det forventes, at der kan udstykkes ca. 67 åben-lav grunde (parcelhuse) eller op til ca. 77 grunde med en blanding af åben-lav og små parceller (kompaktparceller) eller tæt-lav (rækkehuse og lignende). Lokalplanen skal give mulighed for en vejadgang fra Mælkevejen til den planlagte omfartsvej vest om Planetbyen. Idet undersøgelsen af den bedste placering af adgangsvejen ikke er færdig, foreslås 2 mulige placeringer af vejen. Ligeledes undersøges muligheden for omklassificering eller omlægning af gasdistributionsledningen, og der forventes en endelig afklaring i marts 2019.

Sagsfremstilling



1:50.000

Uhre, Vejle

Lokalplanforslag nr. 1286
Boligområde
mellem Petersmindevej og Stenbukken, Vejle

Signatur

- Lokalplanens afgrænsning
- Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø
Plan 24.10.2018



1:6.000

0 25 50 100 Meter

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 30.10.2018, sag nr. 264, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1286.

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af Vejle Kommunes ønske om at udvikle området omkring Uhre til et åben-lav og tæt-lav boligområde. Lokalplanen omfatter det sidste område i Planetbyen i Vejle og er udarbejdet efter hovedprincipperne i Strukturplan for Uhre, som blev udarbejdet i 2005. Strukturplanen tager udgangspunkt i de eksisterende kulturhistoriske spor. De 200 år gamle spor fra landbrugets stjerneudstyknings står stadig tydeligt frem og ses i landskabet som markskel, hegn og diger.

Området udgør ca. 40 hektar, som i dag primært anvendes som landbrugsjord. Indenfor området findes flere eksisterende ejendomme, blandt andet inden for Mælkevejen, som danner det inderste cirkelslag i Planetbyen. Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres hele det område, som er udlagt til boligformål, til byzone. Eksisterende boliger i området vil fortsat kunne anvendes som hidtil, men vil ikke kunne drives som landbrug. Dog er det en forudsætning for lokalplanens gennemførelse, at Petersmindevej 79 nedrives.

Det forventes, at der inden for lokalplanområdet kan opføres ca. 67 åben-lav boliger med en bebyggelsesprocent på 30. Alternativt giver lokalplanen mulighed for at udstykke en del af området til kompaktparceller eller grunde med tæt-lav boliger med en bebyggelsesprocent på henholdsvis 30 og 40.

Delområde 2 er i kommuneplanen udlagt til rekreative formål og indeholder en linjeføring til en kommende omfartsvej. Området fastholdes i landzone til rekreative formål, regnvandsbassin samt til omfartsvejen. Landzonearealet udgør ca. 21

hektar og vil kunne forpagtes til markdrift eller afgræsning.

Vejadgangen til området skal ske fra Mælkevejen via den nye tilkørselsvej til omfartsvejen og fra Petersmindevej. En af strukturplanens principper er at sikre et grønt og åbent præg i området. Derfor er der udlagt brede vejudlæg med en bredde på 14 meter til Mælkevejen og 12 meter til boligvejene. Tilkørselsvejen til omfartsvejen udlægges med en bredde på 50 meter incl. 3 meter dobbelrettet cykelsti, dels for at sikre en god afstand til boligområderne i forhold til støj, og dels for at kunne etablere wadier eller lignende til opsamling af regnvand. I vejudlægget kan der desuden etableres støjreducerende anlæg, hvis det vurderes nødvendigt, samt beplantning med træer, buske og græs.

Området er særligt påvirket af overfladevand med risiko for oversvømmelse af de lavest beliggende områder. Der er derfor reserveret arealer i de grønne områder til håndtering af overfladevand i form af klimabassiner.

Særlige planmæssige forhold

Dansk Gas Distribution ejer en stor gasledning, som løber i et tracé vest om Planetbyen. Gasledningen hører under statens nationale interesser i kommuneplanlægningen. Ledningerne giver nogle tinglyste restriktioner for byggeri med mere i et 400 meter bredt bælte. Vejle Kommune forventer i marts måned 2019 at få svar på, om ledningen kan omklassificeres, så det bliver muligt at opføre boliger tættere på ledningen end 200 meter. Såfremt ledningen ikke kan omklassificeres, forudsætter lokalplanen, at ledningen omlægges.

Omfartsvejen og tilkørselsvejens placering er endnu ikke fastlagt, og derfor er der i kortbilagene vist to mulige placeringer for tilkørselsvejen.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1286 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden. Men da der i høringsperioden er helligdage i forbindelse med påsken, forlænges den til 5 uger.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet, og dele overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 26. februar 2019, pkt. 44:
at udvalget over for byrådet anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 1286 vedtages og offentliggøres i 5 uger.

Teknisk Udvalg, 26. februar 2019, pkt. 44:

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Økonomiudvalget, 11. marts 2019, pkt. 76:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og

Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Lokalplanforslag nr. 1286

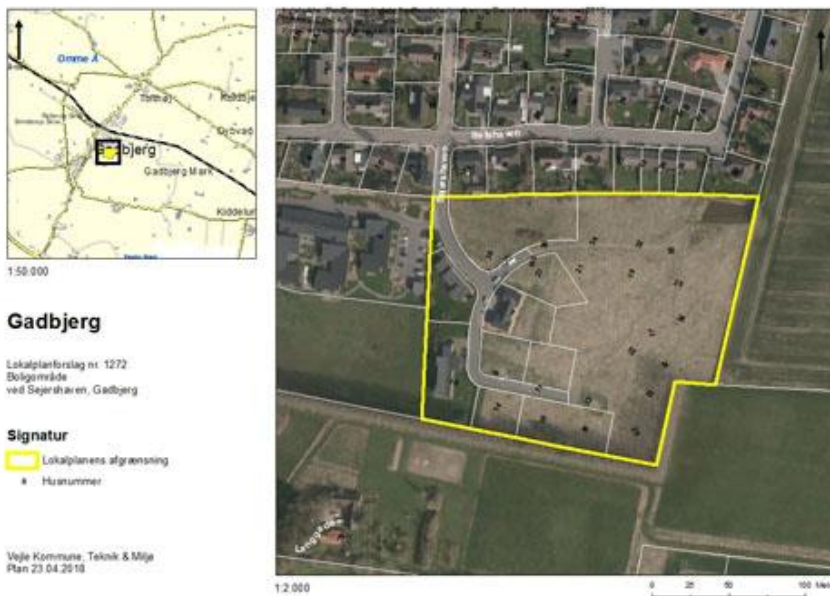
Punkt 65: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1272 - Boligområde ved Sejershaven, Gadbjerg

01.02.05-P16-5-18

Resume

Juridisk kontor har anmodet om udarbejdelse af lokalplan for boliger ved Sejershaven i Gadbjerg, som erstatning for lokalplan nr. 02.03.01. Lokalplanforslaget har som formål at sikre mulighed for nybygning af Gadbjerg med både åben-lav og tæt-lav byggeri samt at sikre et større friareal og håndtering af regnvand. Lokalplanforslaget giver mulighed for yderligere 10 nye parcelhusgrunde og 22 nye rækkehusboliger. Lokalplanen har været i høring fra den 20.12.2018 til den 24.01.2019. Der er ikke kommet bemærkninger til lokalplanen.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 08.05.2018, sag nr. 112, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1272. Byrådet besluttede den 10.09.2018, sag nr. 192, at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 24.09.2018 til den 22.10.2018. Grundet en fejl har planen været i fornyet offentlig høring fra den 20.12.2018 til den 24.01.2019.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der har ikke været bemærkninger til lokalplanen, og ingen ændring af lokalplanen.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er både privatejet og kommunalt ejet og i byzone, og frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 26. februar 2019, pkt. 45:
at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1272 vedtages endeligt.

Teknisk Udvalg, 26. februar 2019, pkt. 45:
Anbefalet.
Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Økonomiudvalget, 11. marts 2019, pkt. 77:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og

Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1272

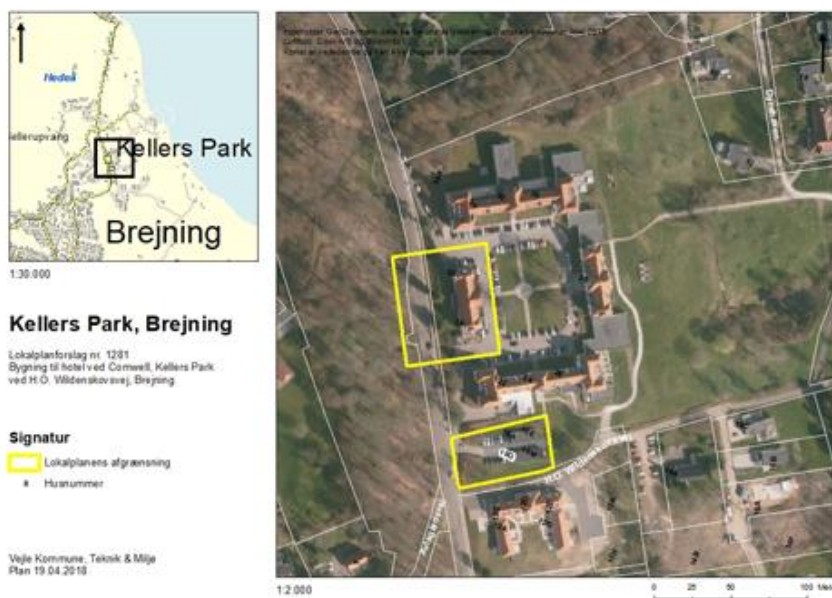
Punkt 66: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1281 - Bygning til hotel ved H.O. Wildenskovsvej i Kellers Park, Brejning - og tillæg nr. 29 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-13-18

Resume

Comwell Kellers Park har anmodet om, at Vejle Kommune udarbejder en ny lokalplan for den eksisterende bygning, der ligger ud imod H.O. Wildenskovsvej. Comwell Kellers Park vil gerne udvide hoteldriften til også at omfatte denne bygning, men undersøgelser har vist, at den ikke er egnet til ophold. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre en ny bygning samt at sikre, at denne opføres tilsvarende den eksisterende i arkitektur. Lokalplanen har været i høring i perioden 22. november 2018 til 21. januar 2019. Der er indkommet 3 indsigelser i høringsperioden. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 08.05.2018, sag nr. 113, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1281 og tillæg nr. 29.

Byrådet besluttede på møde den 21.11.2018, sag nr. 254, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 22.11.2018 til den 21.01.2019.

Tillægget har været i fordebat fra den 05.06.2018 til den 06.08.2018.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 3 indsigelser i høringsperioden.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Teknik & Miljø blev gjort opmærksom på, at der var uoverensstemmelser imellem beskrivelse af fredskov og økologiske forbindelser i redegørelsen i forhold til det, der var vist på kortbilag over Eksisterende forhold.

Indsigelsen har givet anledning til anbefaling af ændringer i lokalplanens tekst om fredskov og økologiske forbindelser, så de er i overensstemmelse med udpegningerne på kortbilaget.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet omfatter byzone og landzone.

Den del af lokalplanområdet, der er i byzone, er privatejet, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Den del af lokalplanområdet, der er i landzone, forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Supplerende sagsfremstilling 26. februar 2019

Af sagen fremgår, at der er 3 indsigelser. Der er retteligt 2 indsigelser, idet oplysningerne fra Morten Kristensen til lokalplanforslaget var til henvisninger i lokalplanforslaget, som skulle tilrettes. Bemærkningerne blev registreret som indsigelse og fremgik følgelig i det oprindelige indsigelsesnotatet til TU d. 26.02.19, hvilket blev italesat på udvalgsrådet. Bemærkningerne er på baggrund heraf udtaget af indsigelsesnotatet på sagen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 26. februar 2019, pkt. 46:

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at lokalplan nr. 1281 og tillæg nr. 29 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og at indsigere orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Teknisk Udvalg, 26. februar 2019, pkt. 46:

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Økonomiudvalget, 11. marts 2019, pkt. 78:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og

Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1281

Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2017 - 2029

1281 notatindsigelser 27.02.2019.pdf

Punkt 67: Tillæg nr. 210 til spildevandsplan for nedlæggelse af Smidstrup Renseanlæg samt anlæg af ny transportledning

06.00.05-P16-5-18

Resume

Forvaltningen har med baggrund i en henvendelse fra Vejle Spildevand A/S udarbejdet forslag til tillæg 210 til Vejle Kommunes Spildevandsplan, der omhandler nedlæggelse af Smidstrup Renseanlæg og anlæg af ny transporttrykledning for spildevand fra Smidstrup til Vejle syd. Tillægget har været i offentlig høring i perioden 19. december 2018 til 13. februar 2019, og forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger hertil. Forslaget fremlægges ligeledes for Økonomiudvalget og byrådet for endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Vejle Spildevand A/S ønsker at nedlægge renselanlægget i Smidstrup, da anlægget er nedslidt og utidssvarende, ligesom arbejdsmiljøet på renselanlægget ikke lever op til nutidig standard.

Tillægget omfatter ligeledes etablering af et bassin for fællesvand og et transportanlæg til spildevand fra Smidstrup Renseanlæg til Vejle syd. Fra Vejle syd sendes spildevandet via eksisterende ledninger til rensning på Vejle Renseanlæg, som har den fornødne kapacitet til også at rense spildevandet fra Smidstrup.

På sigt skal Smidstrup By separatkloakeres, men i perioden indtil separatkloakering i området er udført, skal der etableres supplerende fællesbassin på Smidstrup Renseanlæg, så antallet af overløb til recipienten Gammelby Mølleå ikke forøges. Efter separatkloakering af Smidstrup By vil bassinerne blive anvendt som nødbassiner ved evt. driftsforstyrrelser. Nedlæggelse af Smidstrup Renseanlæg vil være med til den fortsatte effektivisering af driften i Vejle Spildevand A/S, både i forhold til miljøbelastning, økonomi og driftssikkerhed.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 26. februar 2019, pkt. 48:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at vedtage forslag til tillæg nr. 210 til spildevandsplanen endeligt, at bemyndige forvaltningen til - inden for spildevandsplanens område, og inden for meddelte bevillinger, eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning - at indgå aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår, og at bemyndige Teknisk Udvalg til - inden for spildevandsplanens område, og inden for meddelte bevillinger, eller på vegne af og efter anmodning fra Vejle Spildevand A/S, og på selskabets bekostning - at træffe afgørelser om ekspropriation.

Teknisk Udvalg, 26. februar 2019, pkt. 48:

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Økonomiudvalget, 11. marts 2019, pkt. 79:

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og

Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Samlet tillæg 210 til spildevandsplanen - høring

Punkt 68: Østerbo afd. 53 - Østbyparken - Godkendelse af skema B

03.02.13-P19-1-19

Resume

Byrådet godkendte den 13. december 2017 i sag nr. 291 skema B med en samlet anskaffelsessum på 75.709.000 kr. til et nybyggeriprojekt af 60 almene familieboliger. Alle 60 almene familieboliger vil blive opført med statslige puljemidler. ØsterBO anmoder efter licitation om godkendelse af skema B, hvoraf det fremgår, at anskaffelsessummen nu udgør 75.718.000 kr. I forhold til skema A er det en stigning på 9.000 kr. eller 0,01%. Kommunens udgift til grundkapital svarer til 10% af anskaffelsessummen. I forhold til grundkapitalen ved skema A øges udgiften til grundkapitalen med 1.000 kr. Forvaltningen anbefaler at imødekomme anmodningen.

Sagsfremstilling



ØsterBO forventer en byggestart i marts 2019 og indflytning i efteråret 2020.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter 60 boliger fordelt på 3 punkthuse på 5 etager med hver 20 lejemål. Bygningens praktiske funktioner, såsom teknikrum, depotrum, cykelparkering o.lign., placeres i en høj kælder i gadeplan. Her er direkte adgang fra Parkvej. Der er elevator til alle lejemål.

Den høje kælder fungerer som "base" for bygningen - og hæver de lavtliggende lejemål, således at indkig til disse boliger fra de offentlige arealer begrænses.

Lejlighederne opføres som 1-, 2- og 3-værelses lejligheder, alle med altan og gode lysindfald. De opføres med moderne og lyse materialer.

Udearealerne etableres med parkering til lejemålene samt grønne "lommer" til ophold og leg.

Lovgrundlag

Inden godkendelse af en anskaffelsessum før byggeriets påbegyndelse har kommunen påset, at de stillede betingelser efter lov om almene boliger m.v. og efter bekendtgørelse om støtte til almene boliger samt øvrige myndighedskrav er overholdt, jf. § 39 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Den godkendte anskaffelsessum efter § 40, stk. 1, danner samtidig grundlag for udbetaling af lån, jf. § 61, stk. 1 og 2.

Anskaffelsessummen for projektet, der skal godkendes før byggeriets påbegyndelse (skema B), er jf. § 41 bindende. Kommunen kan dog godkende merudgifter under hensyntagen til lejens størrelse og de deraf følgende udlejningsmuligheder, jf. § 23 og 47, stk. 5.

Statslige puljemidler

Bekendtgørelse om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge.

Der kan indenfor en af staten fastsat ramme ydes tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge. Tilskuddet ydes til hel eller delvis dækning af kommunens udgifter til grundkapital forbundet med etablering af boligerne. Tilskuddet udgør et fast beløb pr. bolig, det svarer til 75% af grundkapitalen til en bolig på 40 m² beregnet på grundlag af maksimumsbeløbet. Tilskuddet forudsætter, at mindst halvdelen af de boliger, hvortil der ydes tilskud, har et bruttoetageareal, der er mindre end 55 m², opgjort for hvert tilsagn for sig.

Kommunalbestyrelsen skal jf. § 5 som vilkår for meddelelse af tilsagn til boliger med tilskud efter § 1 betinge sig, at kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten til boligerne med henblik på løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, herunder boligplacering af flygtninge. Kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation kan på et senere tidspunkt aftale, at boligorganisationen overtager anvisningen af boligerne.

Supplerende sagsfremstilling 26. februar 2019

Det på udvalgsmødet viste opdaterede skitse materiale fra Østerbo tilføjes sagen og erstatter det tidligere bilag.

Økonomi

Østerbo oplyser, at anskaffelsessummen for Østbyparken finansieres som følgende:

	Skema A	Skema B	
Anlægsøkonomi			
Grundudgifter	4.750.000 kr.		0 kr.
Entrepriseudgifter	64.600.000 kr.	71.500.000 kr.	
Omkostninger	5.112.000 kr.	2.962.000 kr.	
Gebyr til offentlige myndigheder	1.247.000 kr.	1.256.000 kr.	
I alt	75.709.000 kr.	75.718.000 kr.	
Finansiering			
Realkreditlån 88%	66.624.000 kr.	66.632.000 kr.	
Grundkapital 10%	7.571.000 kr.	7.572.000 kr.	
Beboerindskud 2%	1.514.000 kr.	1.514.000 kr.	
I alt	75.709.000 kr.	75.718.000 kr.	

ØsterBO oplyser, at boligforeningen har tildelt projektet et ekstraordinært tilskud på op til 6 mio. kr. Tilskuddet på 6 mio. kr. tilføres som ikke-støtteberettiget tilskud og har ikke indflydelse på hverken støttede lån og/eller den kommunale grundkapital. Tilskuddet skal dække en del af entreprisensummen og er efter aftale med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen fratrukket i entreprisensummen, der er opgjort i Bossinf på skema B. Der er således en difference mellem entreprisensum opgjort fra skema A til skema B.

ØsterBO oplyser tillige, at grundudgifterne er indeholdt i enterpriseudgifterne i entreprenørens tilbud.

Husleje

ØsterBO oplyser, at den foreløbige gennemsnitlige husleje er beregnet til 927 kr. pr. m² pr. år. ekskl. udgifter til varme, el og vand. Forbruget er beregnet til 136 kr. pr. m².

Boliger med tilskud

Alle 60 boliger bliver opført med statslige puljemidler, og dette er foreløbigt beregnet til 3.670.200 kr.

33 af de 60 boliger vil få et boligareal under 55 m². Det gennemsnitlige boligareal bliver 61 m².
Det samlede boligareal er 3.678 m².

Grundkapitalindskud

Det kommunale grundkapitalindskud på skema B udgør 7.572.000 kr.

Ved skema A manglede 8.000 kr., og ved skema B er det manglende beløb steget til 9.000 kr. Beløbet vil kunne afholdes indenfor afsatte midler på andre projekter.

Høring hos Budget & Finans

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 5. februar 2019, pkt. 30:

at udvalget godkender skema B med en samlet anskaffelsessum på 75.718.000 kr.,

at udvalget over for byrådet anbefaler at vedstå sig forpligtelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at meddele tilsagn om et kommunalt lån på 10% af anskaffelsessummen svarende til 7.572.000 kr.,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende en foreløbig årlig boligafgift på 927 kr. pr. m² pr år ekskl. forbrug,

at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen, og

at den ved skema B godkendte anskaffelsessum er bindende og kun kan forhøjes efter reglerne i § 13, stk. 4 i

støttebekendtgørelsen. Eventuelle merudgifter skal således afholdes af bygherren, uden at det får indflydelse på lejen,

hvilket betyder, at der ikke kan optages lån eller lignende i afdelingens faste ejendom til finansiering af eventuelle overskridelser.

Teknisk Udvalg, 5. februar 2019, pkt. 30:

Udsat.

Martin Sikær var fraværende.

Teknisk Udvalg, 26. februar 2019, pkt. 49:

1., 5. og 6.at godkendt.

2., 3. og 4 at anbefalet.

Alex Vejby Nielsen var fraværende.

Økonomiudvalget, 11. marts 2019, pkt. 80:

2., 3. og 4. at anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og

Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Bilag

Skitseplan - Østbyen - Model B

OPDATERET SKITSEPLAN - Østbyen, Østerbo

Skema A - Godkendelse af nybyggeri for Østerbo - Østbyparken

Punkt 69: Anlægsregnskab NMU

00.32.10-S00-2-19

Resume

På Natur- og Miljøudvalgets område er der 2 anlægsprojekter, der skal afsluttes i forbindelse med regnskab 2018. De 2 anlægsprojekter har begge en størrelse over 2 mio. kr., hvorfor Natur- og Miljøudvalget skal godkende regnskabet af disse.

Sagsfremstilling

I henhold til regler i Budget- og regnskabssystem for kommuner og Vejle Kommunes styringsprincip skal der aflægges anlægsregnskab, hvis bruttoudgifterne til et anlægsarbejde er 2 mio. kr. eller mere.

For at reducere antallet af enkeltsager til udvalgets godkendelse, forelægges udvalget her årets anlægsregnskaber i én samlet sag.

Økonomi

Anlægsregnskab for hvert afsluttet anlægsprojekt fremgår af bilag, og de samlede anlægsbevillinger og forbrug fremgår af nedenstående:

1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	9.456	-4.291
Forbrug	9.519	-4.362
Forskel	63	-71

I ovenstående skema ses det, at der er et samlet merforbrug på 0,063 mio. kr. i udgifter og en merindtægt på 0,071 mio. kr., når der sammenholdes med anlægsbevillingerne.

Høring

Budget og Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 25. februar 2019, pkt. 24:
at udvalget over for byrådet anbefaler, at anlægsregnskaberne godkendes.

Natur- og Miljøudvalget, 25. februar 2019, pkt. 24:
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 11. marts 2019, pkt. 81:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og

Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Bilag

NMU Anlægsregnskaber 2018 - Over 2 mio. kr

Punkt 70: Ændring af vedtægter for Trekantområdets Brandvæsen - byggeloven

14.00.00-Ø00-1-16

Resume

I 2016 blev alle beredskabsrådets opgaver overdraget til Trekantområdets Brandvæsen I/S. I den forbindelse blev økonomi og mandskab forbundet med de beredskabsmæssige opgaver overdraget til selskabet. En lovændring i byggeloven gør det nu muligt at delegere kompetencen til at træffe afgørelse om brandsikkerhedsmæssige forhold til beredskabet, når beredskabet på stedet konstaterer ulovlige, farlige og uforsvarlige forhold. Sagen forelægges udvalget fordi overdragelse af kompetence kræver ændring i vedtægterne for selskabet og dermed byrådsbeslutning i ejerkommunerne.

Sagsfremstilling

De 6 ejerkommuner vedtog i 2016 at kompetenceoverdrage det kommunale beredskab samt alle myndighedsopgaver på beredskabsområdet, som efter den gældende lovgivning på tidspunktet for etablering af selskabet kunne overdrages til selvstændig varetagelse af Trekantområdets Brandvæsen, efter beredskabslovens § 12 og §§ 34-37.

Med ændring af byggeloven i 2018 kan der nu også overdrages opgaver om brandsikkerhedsmæssige forhold mm. til selvstændig varetagelse af Trekantområdets Brandvæsen.

Ifølge de nuværende vedtægters punkt 20.1 kan bestyrelsen eller Beredskabskommissionen foreslå ændringer af vedtægterne (se bilag).

Beredskabskommissionen besluttede på møde 21. december 2018 under punkt 6 (se bilag) at indstille en ændring af vedtægterne til godkendelse i ejerkommunernes byråd. Ændringen af vedtægterne vil efter ejerkommunernes godkendelse kunne træde i kraft pr. 1. april 2019. I forlængelse af byrådenes tiltrædelse af forslaget skal vedtægterne for Trekantområdets Brandvæsen konsekvensrettes og forelægges Ankestyrelsen til godkendelse.

Formål med vedtægtsændring

Vedtægtsændringen foreslås med henblik på at udnytte de muligheder, som ændringen af byggelovens § 16c, stk. 6-8 (Lov nr. 734 af 08/06/2018) giver mulighed for. Lovændringen handler om at henlægge afgørelseskompetencer om brandmæssige forhold til § 60-selskaber (se bilag).

Bestemmelsens formål er at skabe større fleksibilitet i forhold til, på hvilke tidspunkter der kan træffes afgørelse om brandsikkerhedsmæssige forhold samt at nedbringe sagsbehandlingstiden. Med denne ændring kan de lokale beredskaber for at forhindre ulovlig, farlig og uforsvarlig brug af en bygning i brandsikkerhedsmæssig henseende tildeles kompetence til i deres virke at træffe en retlig og øjeblikkeligt bindende afgørelse.

I praksis betyder ændringen, at der kan træffes afgørelser i konkrete situationer, selv om kommunens byggesagsafdeling ikke kan kontaktes. Samtidig sikrer bestemmelsen, at den praksis, der har været opbygget i kommunerne med at tildele beredskaberne denne type af opgaver, kan videreføres, samtidig med at der fortsat er fokus på brandsikkerheden i den enkelte bygning.

Forslag til ændringer i de nugældende vedtægter:

Punkt	Nugældende vedtægt	Vedtægtsændring (med rødt)
4.1.	Kommunerne har ved denne vedtægt kompetenceoverdraget det kommunale beredskab samt alle myndighedsopgaver på beredskabsområdet, som efter den gældende lovgivning på tidspunktet for etablering af Fællesskabet kan overdrages til selvstændig varetagelse af Fællesskabets efter beredskabslovens § 12 og §§ 34-37. Se bilag 1.	Tilføjelse til punkt 4.1.: 4.1.1. Kommunerne har ved denne vedtægt kompetenceoverdraget myndighedssager, der kan overdrages til varetagelse af Fællesskabet, efter Byggelovens § 16c. Se bilag 1.
Bilag 1		Tilføjelse til bilag 1: Nyt afsnit i bilag 1 om henlæggelse af beføjelser og pligter til Trekantområdets Brandvæsen efter Byggelovens § 16C, stk. 6-8.

Beslutning om vedtægtsændringer kræver ifølge nugældende vedtægters punkt 8.9 enstemmighed. Beredskabskommissionen beslutning om den foreslåede vedtægtsændring på mødet 21. december 2018 var enstemmig, jf. vedlagte referat og beslutningsprotokol. Beredskabskommissionen indstiller på den baggrund, at ændring af vedtægterne godkendes i ejerkommunernes byråd, således at ændringen træder i kraft pr. 1. april 2019.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 25. februar 2019, pkt. 25:
at udvalget overfor byrådet anbefaler at ændring af vedtægterne godkendes, således at ændringen træder i kraft pr. 1. april 2019.

Natur- og Miljøudvalget, 25. februar 2019, pkt. 25:
Anbefalet.

Økonomiudvalget, 11. marts 2019, pkt. 82:
Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:
Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,
Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og
Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Bilag

BILAG referat pkt 6 om vedtægtsændring byggeloven_1.pdf

BILAG original Bilag 1_1.pdf

Punkt 71: Forslag om implementering af nye parametre - FN's verdensmål, klima- og miljøpåvirkning - i sagsfremstillingerne

00.22.02-A26-6-19

Resume

Torben Elsig, Radikale Venstre, har fremsat forslag om implementering af nye parametre - FN's verdensmål, klima- og miljøpåvirkning i sagsfremstillingerne.

Sagsfremstilling

Følgende fremgår af henvendelsen af 8. marts fra Torben Elsig:

"Beslutningsforslag til kommende byrådsmøde fremsat af Torben Elsig-Pedersen på vegne af Radikale Venstre:

Forslag om implementering af nye parametre – FN's verdensmål, klima- og miljøpåvirkning – i sagsfremstillingerne

For at sikre, at Vejle Kommune kontinuerligt har fokus på klimaudfordringen, resiliens, natur, miljø og FN's verdensmål, skal disse parametre indgå i overvejelserne i de sager, som fremsættes i udvalg og byråd.

Administrationen skal derfor senest fra 1. juni 2019 implementere ny procedure i forbindelse med sagsfremstillinger, således at det hver gang vurderes om og hvordan overstående elementer påvirkes.

I dag er der i et meget stort antal sagsfremstillinger en særlig økonomisk vurdering. På lige fod bør der fremover være en vurdering ud fra FN's verdensmål samt klima- og miljøparametre.

Vurderingen kan tage afsæt konkret i FN's 17 verdensmål, i klima-/miljøpåvirkning, CO2-belastning, biodiversitet og resiliens.

Når det i sagsfremstillingen vurderes, at sagen vil have en negativ påvirkning, fremsættes mulige scenarier for, hvordan disse kan imødegås. Scenarierne indgår i det politiske råderum i beslutningsprocessen.

Hovedsigtet med dette forslag er, at vurderingerne fremadrettet indgår i relevante sager og at der foregår en bestræbelse på, at vurderingerne kommer til at indgå i et relativt stort antal sager. Det bør i forbindelse med hver enkelt sagsfremstilling være op til forvaltningen at foretage en skønsmæssig vurdering af, hvorvidt det er relevant at inddrage de nævnte kriterier og hvorvidt en vurdering skal være del af sagsfremstillingen.

Den konkrete implementering af ovennævnte overlades til den administrative ledelse."

Byrådsmedlemmernes ret til at få en sag optaget på dagsordenen fremgår af § 11 i lov om kommunernes styrelse.

Torben Elsig indstiller,

at Byrådet vedtager forslaget.

Beslutning

For forslaget stemte 15 medlemmer: Torben Elsig, Søren Peschardt, Dan Skjerning, Martin Jensen, Birgitte Vind, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Alex Vejby Nielsen, Morten Skovlund, Johnny Beck, Henning Dam, Mette Ejby Pallesen, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.

Imod forslaget stemte 16 medlemmer.

Forslaget hermed forkastet.

Fraværende:

Peder Hummelose, i stedet mødte John Bille,

Per Olesen, i stedet mødte Jane Søgaard Christensen og

Mustapha Ali El-Ahmad, i stedet mødte Mette Ejby Pallesen.

Punkt 72: Lukket: Overdragelse af Nørup Sognegård samt salg af ejerlejlighed

20.10.00-P27-1-12

Punkt 73: Lukket: Jordsalg

13.06.02-G10-13-19

Punkt 74: Lukket: Salg af yderligere byggeretter - Havneparken

82.02.00-G01-14-16

Punkt 75: Lukket: Køb af fast ejendom

82.01.00-G01-1-19