

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 20-04-2026

Mødedato Mandag d. 20. april 2026 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 1, Skolegade 1

Indholdsfortegnelse

Årsregnskab 2025.....	3
Månedsrappport pr. marts 2026.....	4
Fremtidens erhvervssamarbejde.....	5
Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodning 2026.....	8
Endelig vedtagelse af tillæg 24 til spildevandsplanen.....	11
Forslag til Lokalplan nr. 1445 Boligområde ved Bygade, Vonge og tillæg nr. 6 til Vejle Kommuneplan 2025-2027.....	13
Bortfald af forslag til lokalplan nr. 1429 Offentlige formål ved Ørnebjergvej, Vejle.....	16
Domea Vejle-Børkop, afd. 8755, Brundalen - salg af jord.....	18
Domea Vejle - Børkop, afd. 8725, Atriumhaven - godkendelse af låneoptagelse med kommunal garanti.....	21
Opfølgning på Ankestyrelsens brev om manglende beskyttelse i BNBO (boringsnære beskyttelsesområder).....	24
Takst for visiteret madservice 2026.....	26
Sundhedsreform - delingsaftale med Region Syddanmark.....	29
DM og EM i dressur 2026-2027.....	31
Årsrapport fra Kontrolgruppen.....	34
Anlægsbevilling Jelling Festivalplads 2026.....	36
Vejle Kommunes tilsyn med den erhvervsdrivende fond DGI-Huset Vejle.....	38
Lukket: Salg af fast ejendom.....	40

Punkt 75: Årsregnskab 2025

00.32.10-K01-1-22

Resumé

Vejle Kommunes regnskab for 2025 forligger nu klar til at blive overgivet til revisionen.

Sagsfremstilling

Jf. Styrelseslovens § 45 skal Byrådet overgive kommunens årsregnskab til revisionen.

Regnskabet foreligger i form af Årsberetning 2025 samt bilagshæfte med specifikationer og øvrige autoriserede materialer.

Når Byrådet senere modtager revisionens beretning på baggrund af den udførte revision, foreligger regnskabet til endelig godkendelse.

Regnskabet for 2025 udviser følgende nøgletal for det skattefinansierede område:

- Underskud på det skattefinansierede område inkl. lån 24,5 mio. kr.
- Overskud på den strukturelle balance 925,1 mio. kr.
- Nettoanlægsudgifter 838,4 mio. kr. (heraf 1 mio. kr. brugerfinansierede anlæg)
- Overførte drifts- og anlægsmidler 819 mio. kr.
- Samlet langfristet gæld 1.586,5 mio. kr.
- Samlet balance 10.536,1 mio. kr.

Sagens videre forløb

Behandles i Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at regnskab for 2025 overgives til revisionen.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Årsberetning 2025 14042026 ØU

Bilagshæfte 2025_14042026_ØU

Punkt 76: Månedssrapport pr. marts 2026

00.30.14-Ø00-1-26

Resumé

Nærværende månedssrapport følger op på udgiftsudviklingen for perioden fra 1. januar 2026 til og med 31. marts 2026 og på forventningen til årets budgetoverholdelse.

For kommunen som helhed forventes samlet set budgetoverholdelse.

Sagsfremstilling

På baggrund af Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper skal der foretages en månedlig budgetopfølgning på kommunens driftsudgifter, det vil sige serviceudgifter, overførselsudgifter samt udgifter til det brugerfinansierede område. Månedssrapporten udarbejdes umiddelbart efter månedsskiftet og forelægges til orientering for Direktionen samt Økonomiudvalget på det først mulige møde efter en månedsudgang.

Forvaltningernes bemærkninger

Inden månedssrapporten forelægges for Direktionen og Økonomiudvalget har hver forvaltning mulighed for at knytte en kort bemærkning til deres økonomiske status samt give en vurdering af, om budgettet forventes overholdt.

Formålet med forvaltningernes bemærkninger og vurderinger er at give et overblik over den løbende udgiftsudvikling samt at sætte fokus på at sikre budgetoverholdelse og eventuelt iværksætte foranstaltninger.

Det er væsentligt at forholde sig til forbrugsprocenten sammen med bemærkningerne, idet bemærkningerne indeholder forvaltningernes forklaringer og forventninger. I bemærkningerne skal forvaltningen tydeligt anføre, om budgettet forventes overholdt. Forvaltningernes bemærkninger fremgår af sagens bilag.

Forventninger til budgetoverholdelse

På baggrund af udviklingen i udgifter og indtægter for perioden 1. januar til 28. februar 2026 forventes der budgetoverholdelse for kommunen som helhed. Dog forventes der isoleret et merforbrug på 2,5 mio. kr. på Beredskabskommissionens område, som forventes overført til 2027, pga. merudgifter til forlig omkring helligdagsbetaling samt ombygning af sove- og baderum til de nye brandfolk.

Det bemærkes, at det fortsat er tidligt på året, og at udvalgene på tidspunktet for indmelding til månedssrapporten endnu ikke har gennemført den første kvartalsopfølgning, som gennemgår økonomien dybere.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Månedssrapport pr. marts 2026

Punkt 77: Fremtidens erhvervssamarbejde

24.00.00-A00-1-26

Resumé

Forslag om ny model for samarbejde mellem kommune, erhvervsliv og uddannelse. Det foreslås, at der etableres et Forum for Konkurrencekraft og en Detailhandelsgruppe.

Formålet er - igennem dialog med blandt andet erhvervslivet - at give Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefalinger om styrkelse af detailhandlen og konkurrencekraften i kommunen.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har en langvarig tradition for inddragelse, dialog og samarbejde med eksterne aktører inden for erhvervslivet og uddannelse.

Siden 2014 har Vejle Kommune haft et Erhvervskontaktudvalg med repræsentanter fra blandt andet erhvervslivets aktører. Formålet har varieret over årene, men kernen i udvalgene har været at have tæt dialog med de lokale erhvervsaktører om udvikling af erhvervslivets vækstvilkår.

I 2024-25 har kommunen haft udvalget Uddannelse Vejle. Formålet har været at arbejde med Vejle som studieby. Uddannelse Vejle har afsluttet sit arbejde og afleveret anbefalingerne Den attraktive studieby, som blev udgangspunkt for kommunens studiebyindsats, hvor der er afsat en pulje på 20 millioner kroner.

Erhvervskontaktudvalget ønskede i 2025 at evaluere udvalgsarbejdet og på den baggrund fremkom ønsket om en ændring i modellen for samarbejde mellem erhvervsliv og Vejle Kommune.

Af evalueringen fremkom blandt andet, at aktørerne er glade for samarbejdet med og relationsskabelsen til hinanden, politikerne og forvaltningen. Aktørerne mente desuden at samarbejdet bør bredes ud, inddrage flere og i højere grad have fokus på konkret resultatskabelse inden for aktuelle erhvervspolitiske temaer.

Ud fra blandt andet evalueringen og et mere usikkert globalt landskab, hvor erhvervslivets konkurrencekraft er historisk vigtig, er det vurderingen, at der er behov for at gentænke modellen for samarbejdet mellem erhvervsliv, uddannelse og det politiske niveau.

Derfor anbefales to sammenhængende spor for fremtidigt samarbejde, som har ophæng i den nye erhvervspolitikens fokus på konkurrencekraft:

- Forum for Konkurrencekraft (kommissorium i bilag)
- Detailhandelsgruppe (kommissorium i bilag)

Forum for Konkurrencekraft

Med afsæt i det nye forum tilrettelægges en proces i et nyt inddragende format med dialog, konferencer, analyser og viden fra eksterne eksperter, der behandler erhvervspolitiske temaer som kan styrke konkurrencekraften frem mod 2050.

Forummet afrapporterer til Økonomi- og Erhvervsudvalget og skal aflevere anbefalinger til styrkelse af konkurrencekraften baseret på input fra blandt andet erhvervsliv og uddannelser.

Der nedsættes en styregruppe bestående af borgmester og viceborgmestre, som sikrer processens gennemførelse.

Forummets arbejde afsluttes i 2027.

Detailhandelsgruppe

Det foreslås, at der fastholdes fokus på at udvikle et levende handelsliv i kommunens bymidter. Gruppen får til opgave at udarbejde anbefalinger om styrelse af detailhandlen til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Udgangspunktet for arbejdet er den nye erhvervspolitikens lokale udviklingsspor. Der skal afholdes to til tre møder årligt, hvor gruppen kan arbejde med udvalgte detailhandels- og bymidtefokuserede temaer.

Den nye gruppe består af de lokale handelsstandsforeninger som nævnt i kommissoriet samt borgmester og repræsentanter fra Teknisk Udvalg og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati.

Gruppens arbejde afsluttes i slutningen af 2029.

Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)	Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
		2027	2028	2029 og varigt
Udvalg Bevillingsområde	2026			
Tillægsbevilling:				
ØU				
Forum for Konkurrencekraft og Detailhandelsgruppe	300			
ØU				
Finansiering:				
Den Centrale Reservepulje	-300			
Tillægsbevilling netto i alt	0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)	0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der bevilges 300.000 kr. i 2026 til Forum for Konkurrencekraft og Detailhandelsgruppe.

Beløbet foreslås finansieret af Den Centrale Reservepulje.

Høring

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det kan oplyses, at der resterer 18,2 mio. kr. i Den Centrale Reservepulje i 2026 af midlerne til Økonomi- og Erhvervsudvalgets disponering.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at de to nye spor for samarbejde med erhvervslivet og erhvervsrelevante aktører godkendes som beskrevet i sagen

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jævnfør skema i afsnittet økonomi, godkendes

at borgmesteren bemyndiges til at udpege repræsentanter fra Teknisk Udvalg og Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati til Detailhandelsgruppen.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 og 2 godkendt.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede, at udpege næstformanden for Tekniske Udvalg, formanden for Udvalget for lokalsamfund og nærdemokrati samt næstformanden for Kultur- og Idrætsudvalget som repræsentanter til

Detailhandelsgruppen.

Bilag

Detailhandelsgruppe Kommissorium

Forum for Konkurrencekraft Kommissorium

Punkt 78: Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodning 2026

13.06.04-P20-2-26

Resumé

For en række kommunale byggemodninger (både til erhverv og bolig) gælder, at alene de primære anlægsarbejder er udført. I de områder, hvor hovedparten af grundene er solgt, er der et udestående med at færdiggøre byggemodningerne. I 2026 skal en del af disse udstykninger helt eller delvist færdiggøres. Der søges anlægsbevilling på 15,025 mio. kr. til færdiggørelsesarbejder af byggemodninger.

Sagsfremstilling

For en række kommunale byggemodninger (både til erhverv og bolig) gælder, at alene de primære anlægsarbejder er udført. I de områder, hvor hovedparten af grundene er solgt, er der et udestående med at færdiggøre byggemodningerne med blandt andet slidlag, kantsten, fortov, græs og beplantning. I 2026 skal en del af disse udstykninger helt eller delvist færdiggøres. Der søges anlægsbevilling på 15,025 mio. kr. til færdiggørelsesarbejder af byggemodninger.

Vejle Kommune har som grundejer forpligtelse til at vedligeholde og udføre vinterbekæmpelse, indtil grundene er solgt, i de områder, hvor det ikke varetages af grundejerforeningerne. Det betyder, at der skal udføres rydning og græsslåning i sommerhalvåret og foretages snerydning og vinterbekæmpelse i vinterhalvåret på de kommunale byggegrunde. Det skal i henhold til gældende lovgivning ske på samme vilkår som for øvrige grundejere. Beløbet udgør 1,45 mio. kr. og er indeholdt i de 15,025 mio. kr.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.256	Færdiggørelse af byggemodninger 2026	1.765	
TU	002.223 02	Planetbyen Nord/Magnesvej	1.240	
TU	002.234 02	Planetbyen Vest	2.615	
TU	003.238 02	Sysselvej, Vejle Nord	400	
TU	003.230 02	Byg.mod Voervej/Nimvej	570	
TU	002.264 02	Byggemodning Åhusene	1.585	
TU	002.204 02	Grangaard Allé	355	
TU	025 002.226 02	Byggemodning Anesminde	1.460	
TU	002.231 02	Byggemodning Grejs	1.780	
TU	002.240 02	Børkop Syd	1.480	
TU	002.217 02	Blomsterparken Give	350	
TU	002.191 02	Område syd for Ny Højen	580	
TU	002.227 02	Fælleshåbsvej	845	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			15.025	0

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2026	2027	2028	2029	
Tillægsbevilling:								
TU	002.256	Færdiggørelse af byggemodninger 2026	Udg	1.765				
TU	002.223 02	Planetbyen Nord/Magnesvej	Udg	1.240				
TU	002.234 02	Planetbyen Vest	Udg	2.615				
TU	003.238 02	Syssevej, Vejle Nord	Udg	400				
TU	003.230 02	Byg.mod Voervej/Nimvej	Udg	570				
TU	002.264 02	Byggemodning Åhusene	Udg	1.585				
TU	002.204 02	Grangaard Allé	Udg	355				
TU	025 002.226 02	Byggemodning Anesminde	Udg	1.460				
TU	002.231 02	Byggemodning Grejs	Udg	1.780				
TU	002.240 02	Børkop Syd	Udg	1.480				
TU	002.217 02	Blomsterparken Give	Udg	350				
TU	002.191 02	Område syd for Ny Højen	Udg	580				
TU	002.227 02	Fælleshåbsvej	Udg	845				
Finansiering:								
TU	005.051	Færdiggørelse af byggemodninger	Udg	-15.025				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der samlet gives anlægsbevilling på 15,025 mio. kr. og afsættes rådighedsbudget til hel eller delvis færdiggørelse af byggemodninger i 2026. Udgiften finansieres af det til formålet afsatte budget til færdiggørelse af byggemodninger.

Høring:

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 7. april 2026, punkt 60:

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 7. april 2026, punkt 60:

Godkendt.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Prioriteringsliste - Færdiggørelse af byggemodninger 2026

Punkt 79: Endelig vedtagelse af tillæg 24 til spildevandsplanen

06.00.05-P16-1-25

Resumé

Vejle Kommune vedtog i december 2020 Spildevandsplan 2020-2028.

Tillæg 24 til spildevandsplanen beskriver en yderligere indsats vedrørende begrænsning af overløb af urensset spildevand til Høll Bæk. Det kan ske ved at adskille regnvand og spildevand i Gårslev og Høll.

Tillæg 24 har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 7. januar 2026 til 4. marts 2026. Der er indkommet 8 høringsvar, som fremgår af vedlagte bilag.

Sagen fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

I december 2025 vedtog Byrådet, at sende tillæg 24 til kommunens spildevandsplan i offentlig høring.

Vejle Kommunes spildevandsplan 2020 - 2028 indeholder en række indsatser vedrørende overløb af urensset spildevand fra områder, hvor der er fælleskloak (spildevand og regnvand i samme ledning).

Tillæg 24 til kommunens spildevandsplan beskriver en yderligere indsats ud over det, der fremgår af den gældende spildevandsplan. Projektet indeholder et separeringsprojekt (adskillelse af regnvand og spildevand) for det fælleskloakerede spildevandssystem i Gårslev og Høll. Se bilag 1 vedlagte tillæg 24 til spildevandsplanen.

Der er ca. 500 ejendomme, der er berørt af projektet. Kommunen har i høringsperioden sendt breve til alle berørte ejendomme med diverse informationer. Vejle Kommune og Vejle Spildevand har i fællesskab afholdt 3 borgermøder i høringsperioden, hvor der i alt deltog ca. 200 personer. Møderne har haft fokus på orientering om baggrunden og behovet for miljømæssige forbedringer samt hvad det betyder for de enkelte grundejere.

Der er indkommet 8 høringsvar i høringsperioden, som fremgår af vedlagte bilag 4. Høringsvarene omhandler enkelte indsigelser fra utilfredse borgere, som er bekymret for den udgift til separering som tillægget vil betyde. Udover konkrete indsigelser har kommunen og Vejle Spildevand modtaget spørgsmål og faktuelle oplysninger fra berørte borgere.

Af tillægget til spildevandsplanen fremgår at der er lodsejere som skal afgive jord til regnvandsbassiner hvis separeringsprojektet skal kunne gennemføres. Bassinanlæggene skal rense og forsinke regnvand inden udledning til Høll Bæk. I høringsprocessen har der været dialog med en landmand, og det har betydet, at et bassinanlæg er flyttet lidt for at mindske generne. Gårslev Kirke er ikke interesseret i at afgive jord til et bassinanlæg og er derfor kommet med en indsigelse i forhold til placering af et bassinanlæg på kirkens jord. På baggrund af forsyningens bemærkninger vurderer Teknik- og Miljø, at det er nødvendigt at anlægge et bassin på kirkens jord. En alternativ løsning vil kræve omfattende gravearbejde og vil være til gene for mange borgere. Høringsvar fra kirken fremgår af bilag 2 og kommunens forslag til høringsvar er vedlagt som bilag 3.

Grundlag for ekspropriation:

Tillæg 24 til spildevandsplanen danner grundlag for en eventuel ekspropriation vedrørende etablering af forsyningens anlæg. På spildevandsområdet er der en særlig fordeling af ansvaret.

Anlægsarbejderne vedrørende kloakering af nye og eksisterende kloakoplande bliver udført i overensstemmelse med Spildevandsplanen, som er vedtaget af byrådet. Nye anlægsarbejder er en driftsopgave, som Vejle Spildevand A/S varetager. Ekspropriation er en myndighedsopgave, som kommunen (byrådet) varetager.

I forbindelse med anlægsarbejder benytter man ofte en fremgangsmåde, hvor man erhverver rettigheder fra private lodsejere ved frivillige aftaler. Frivillige aftaler indgås direkte mellem vandselskabet og lodsejeren. Kommunen er ikke part i aftalerne, og skal ikke godkende dem. Det er i konsekvens heraf også vandselskabet, som skal sørge for at afholde omkostningerne ved aftalernes oprettelse, tinglysning heraf samt udbetaling af erstatning mv.

Når man indgår frivillige aftaler, kan lodsejeren opnå skattefrihed, hvis aftalen indgås på såkaldt ekspropriationslignende vilkår. To forhold skal i den forbindelse være gældende. Der skal foreligge det fornødne ekspropriationsgrundlag i spildevandsplanen, og der skal foreligge ekspropriationsrealitet. Ekspropriationsrealitet betyder, at der forud for, at en

aftale indgås, skal foreligge en tilkendegivelse fra byrådet om, at kommunen er indstillet på at ekspropriere, hvis en frivillig aftale ikke kan indgås. Byrådet behøver herefter ikke at træffe afgørelse om ekspropriation for hver enkelt lodsejer, hvis en frivillig aftale ikke kan indgås. Teknisk Udvalg kan varetage denne opgave.

Påvirkning på kommunale ejendomme

Tillæg 24 til kommunens spildevandsplan berører kommunen i forhold til håndtering af vejvand m.v. Der er en skole og en børnehave som bliver berørt af separeringsprojektet. Midler til disse projekter skal findes i anlægsmidler, tildelt Kommunale Ejendomme under Teknik & Miljø.

Klima og resiliensvurdering

Etablering af et nyt regnvandssystem med rør, pumper og bassinanlæg betyder øget CO²udledning. Separeringsprojektet betyder, at regnvand fjernes fra spildevandssystemet, og dermed skal der ikke pumpes regnvand til renseanlægget. Renseanlægget belastes ikke med regnvand, som dermed betyder en reduceret CO² udledning.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 7. april 2026, punkt 71:

at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage tillæg 24 til spildevandsplanen,

at der træffes beslutning om, at der anbefales vedtaget en ekspropriationsrealitet. Det vil sige, at Vejle Kommune tilkendegiver, at kommunen vil ekspropriere de nødvendige arealer og rettigheder til gennemførelse af spildevandsplanens anlægsarbejder, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler mellem Vejle Spildevand A/S og de enkelte lodsejere, og

at Teknisk Udvalg kan træffe afgørelse om ekspropriation på konkrete ejendomme omfattet af tillæg 24 til gennemførelse af spildevandsplanens anlægsarbejder.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 7. april 2026, punkt 71:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 4 Indsigelsesnotat Separatkloakering i Gårslev og Høll.

Bilag 3 Kommunens svar vedrørende bemærkninger til tillæg 24 til spildevandsplanen

Bilag 2. Brev til Vejle kommune fra Gårslev kirke

Bilag 1 tillæg 24 til spildevandsplanen.pdf

Punkt 80: Forslag til Lokalplan nr. 1445 Boligområde ved Bygade, Vonge og tillæg nr. 6 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

01.02.05-P16-14-24

Resumé

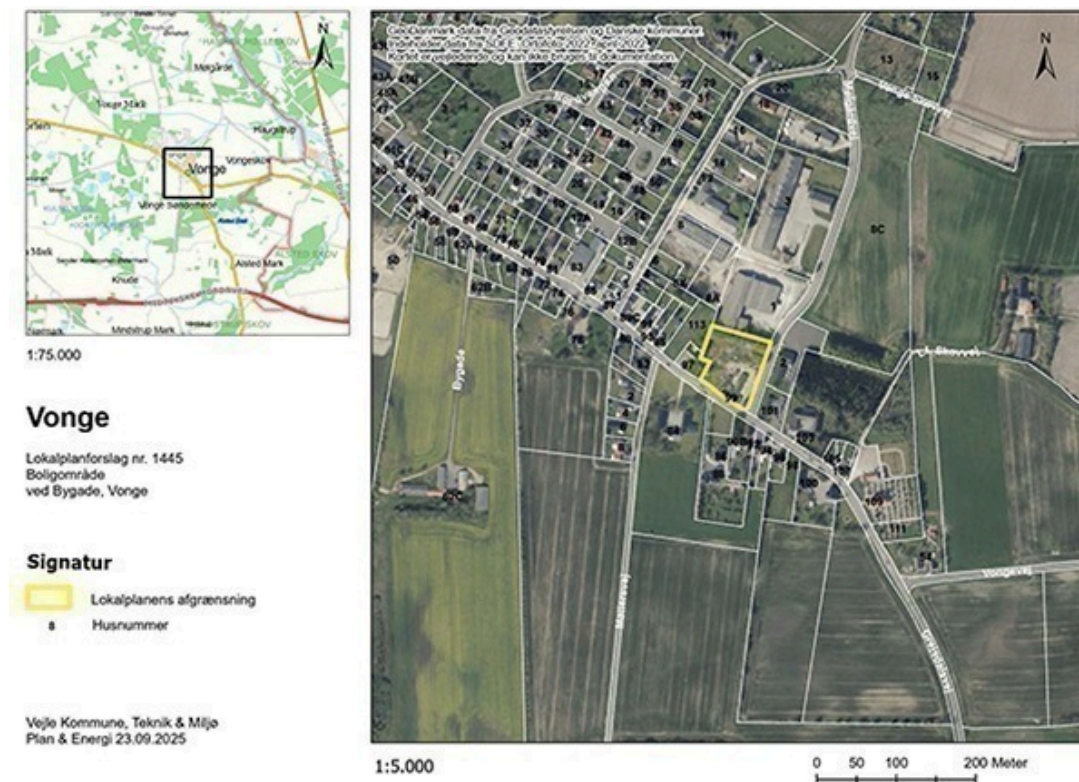
En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for Bygade 99 i Vonge til boliger.

Matriklen er ca. 5.800 m² og ligger i den sydlige del af et nuværende erhvervsområde.

Bygherre ønsker at omdanne Vonge Kro til boliger med henblik på fem boliger i stueplan, samt en bolig på første sal. Dertil opføres to nye fritliggende dobbelthuse, så der samlet bliver ti boligenheder.

Der er samtidig udarbejdet et tillæg nr. 6 til Vejle Kommuneplan 2025-2037, der overfører arealet fra erhvervsformål til boligformål.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 7. oktober 2025, pkt. nr. 158, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1445 og tillæg nr. 6.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at indrette de eksisterende bygninger langs Bygade og Mølgårdsvej til boligformål. Her kan indrettes boliger i stueetagen samt på første sal i den oprindelige kro.

Den vestligste af de to længer bagved den oprindelige kro skal nedrives. Dertil kan opføres to dobbelthuse i én etage nord for de eksisterende bygninger.

Lokalplanen giver også mulighed for butik og serviceerhverv i stueetagen af den tidligere kro. I Vonge er der mulighed for at etablere erhverv, serviceerhverv og butikker i bygningerne omkring Bygade. Da krobygningen ligger langs Bygade

omringet af ejendomme med denne mulighed, giver denne lokalplan også mulighed for erhverv, serviceerhverv og butik.

Lokalplanen er beliggende i byzone.

Grundene i området kan udstykkes i minimum 400 m² og maksimalt 550 m². Ny bebyggelse skal opføres i én etage med en maksimumshøjde på 8,5 meter.

Bebyggelsesprocenten i lokalplanområdet må ikke overstige 40. Den nuværende adgangsvej flyttes fra Bygade til Mølgårdvej.

Lokalplanområdet skal afgrænses af hæk langs Bygade. Dette skal sikre et sammenhængende forløb med resten af Bygade, der er karakteriseret af hække langs gadeforløbet.

Lokalplanen omfatter bestemmelser for støjdæmpende foranstaltninger i form af hegn, der skærmer boligerne for støj fra erhvervsområdet mod nord.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg til Vejle Kommuneplan 2025-2037. Tillægget foretager en mindre tilpasning af rammerne ved at overføre arealet, der dækkes af lokalplan nr. 1445, fra erhvervsramme 23.E1 til boligramme 23.B.1.

Tillægget skal give mulighed for at området anvendes til boliger.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der er ikke udarbejdet en helhedsvurdering af lokalplanens afledte konsekvenser, da beregninger viser, at planen ikke har betydning for kapaciteten på skole- eller daginstitutionsområdet.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1445 og tillæg nr. 6 er screenet jævnfør Miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør Planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nye udlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget ændrer anvendelsen på arealer, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overdragelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik proces og økonomi.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af to dobbelthuse, der overholder nutidens krav og standarder for byggeri. Boligerne bygges i tilknytning til eksisterende bebyggelse og består af delvis renovering og nybyg. Der udlægges ikke nye arealer, for at kunne opføre boligerne. Fortætning af eksisterende byområder og udnyttelse af eksisterende forsyningsstrukturer bidrager til en mere bæredygtig udvikling.

Opførelsen af nye boliger langs byens hovedgade understøtter desuden den eksisterende lokalby i, at flere mennesker kan bo nær byens funktioner. Om- og tilbygning af Vonge Kro er med til at støtte lokalsamfundet med nye funktioner og byforskønnelse. Mulighed for at udnytte forskelligartede materialer som beton, tagpap, metal og træ, sikrer fleksibilitet og bedre balance mellem CO₂-aftryk, levetid og vedligeholdelsesudgifter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 3. marts 2026, punkt 39:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan 1445 og tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2025-2037 vedtages og offentliggøres i otte uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 3. marts 2026, punkt 39:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1445 Boligområde ved Bygade Vonge

Forslag til tillæg nr. 6 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

Punkt 81: Bortfald af forslag til lokalplan nr. 1429 Offentlige formål ved Ørnebjergvej, Vejle

01.02.05-P16-19-24

Resumé

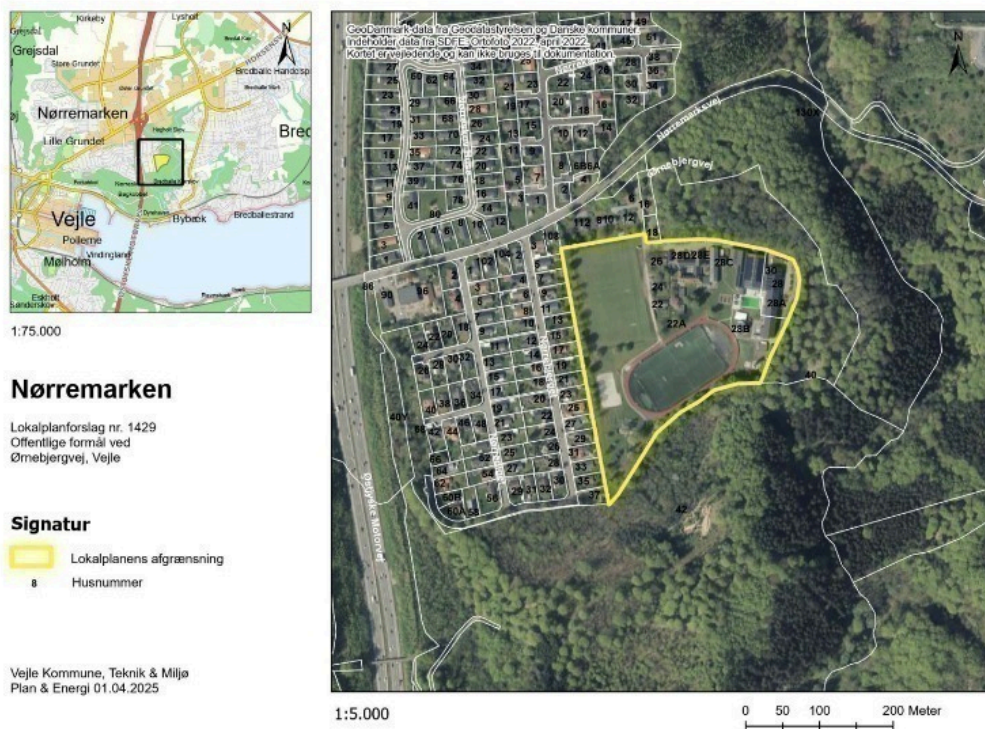
En privat bygherre har anmodet om bortfald af forslag til lokalplan nr. 1429.

Begrundelsen er, at projektet er reduceret til kun at omfatte værelsesfløj og undervisningsbygning, som bygges i direkte forlængelse af eksisterende bebyggelse, og med betydelig afstand til de fleste naboer, hvorfor det vurderes at kunne behandles i en byggesag.

Samtidig er Vejdirektoratet kommet med en indsigelse til lokalplanforslaget vedrørende støjforhold, som ikke kan imødekommes inden for lokalplanområdet, da eventuelle støjdæmpede foranstaltninger skal placeres nær støjkilden, hvilket betyder langs motorvejen.

Udfordringen i at imødekomme indsigelsen samt reduktionen af projektets omfang gør derfor at lokalplanen bortfalder.

Sagsfremstilling



Figur 1: kort over lokalplanområdet.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 4. marts 2025, pkt. nr. 35, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1429 Offentlige formål ved Ørnebjergvej, Vejle.

Byrådet besluttede på mødet 3. december 2025, pkt. nr. 234, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 5. december 2025 til 16. januar 2026.

Lokalplanen

En privat bygherre har anmodet om bortfald af forslag til lokalplan nr. 1429 Offentlige formål ved Ørnebjergvej, Vejle.

Når det vedtages, at et forslag til en lokalplan skal sendes i offentlig høring, træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft i et år. Det betyder, at der gælder et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. For at de midlertidige retsvirkninger ophører, skal Byrådet derfor besluttes at forslaget til lokalplanen bortfalder.

Begrundelsen for bortfald af lokalplanforslaget er, at projektet er reduceret til kun at omfatte værelsesfløj og undervisningsbygning, som bygges i direkte forlængelse af eksisterende bebyggelse og med betydelig afstand til de fleste naboer. Det vurderes derfor at kunne behandles med en byggesag. Bygherre ønsker på nuværende tidspunkt ikke at arbejde videre med øvrige byggeprojekter indenfor området herunder yderligere udvidelse af Skovsatellitten.

Derudover er Vejdirektoratet kommet med en indsigelse til lokalplanforslaget vedrørende støjforhold, som ikke kan imødekommes. Vejdirektoratet ønsker blandt andet at de udendørs opholdsarealer skal støjafskærmedes, hvilket ikke kan løses inden for lokalplanområdet på grund af områdets placering. Eventuelle støjdæmpende foranstaltninger skal placeres nær støjilden, som betyder langs motorvejen. Problematikken er derfor ikke mulig at løse indenfor området, som er omfattet af lokalplanforslaget. Samtidig benyttes alle udendørs opholdsarealer i dag af skolen til sport og ophold, og forbliver som de allerede er på nuværende tidspunkt. Dermed er der tale om eksisterende lovlig anvendelse, og der kan derfor ikke stilles krav om ændrede forhold for at arealerne må benyttes.

Det første projekt havde et omfang, der udløste lokalplanpligtigt. Det reducerede omfang af projektet, har gjort at det ikke længere er lokalplanpligt og derfor foreslås det at frafalde forslaget til lokalplanen og i stedet behandle byggeriet med en byggetilladelse.

I forbindelse med byggesager skal bygherre påvise, at støj skal kunne overholdes indendørs. Skolens projekt er allerede tegnet på et niveau, der påviser at indendørs støj kan overholdes.

Ved den offentligt høring for lokalplanforslaget indkom der ikke bemærkninger fra naboer, vedrørende byggeriet, der ønskes opført med byggetilladelse.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,, den 7. april 2026, punkt 69:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1429 Offentlige formål ved Ørnebjergvej, Vejle bortfalder.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 7. april 2026, punkt 69:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Igangsætning oversigtskort

Forslag til lokalplan nr. 1429 Offentlige formål ved Ørnebjergvej, Vejle

Punkt 82: Domea Vejle-Børkop, afd. 8755, Brundalen - salg af jord

03.11.00-K08-1-25

Resumé

Boligorganisationen Domea Vejle-Børkop, afd. 8755, anmoder om kommunens godkendelse af salg af grundstykke på 464 m², beliggende ved Brundalen 1, Nørre Vilstrup, Vejle.

Grundstykket ønskes solgt til naboen, TTS Ejendomme ApS, for 100.000 kr.

Formålet med salget er at tilpasse skellet, så det følger den jordvold, der i dag giver et naturligt skel mellem bebyggelserne.

Sagsfremstilling

Domea Vejle-Børkop, afd. 8755 ansøger om, at kommunen godkender frasalg af et areal på 464 m² fra matrikel nr. 6v, Nr. Vilstrup By, Skibet til TTS Ejendomme ApS, der er ejer af naboejendommen, matrikel 141.

Formålet med salget er at få lavet en skelændring, så opdelingen mellem matriklerne kommer til at følge den naturlige jordvold, der afgrænser bebyggelserne i dag.

Arealet benyttes allerede af naboen, der også vedligeholder det. Afdelingens beboere benytter ikke arealet.

Se nedenfor et kortrids over afdelingens geografiske placering.



Se nedenfor et kortrids over det område (markeret med gult), der ønskes frasalgt.



Organisationsbestyrelsen i Domea Vejle-Børkop har godkendt frasalget den 21. oktober 2025.

Økonomi

Domea Vejle-Børkop oplyser, at der er aftalt en salgspris på 100.000 kr. Køber afholder omkostninger til landmålere, advokat og skødeskrivning samt tinglysning.

Grunden er belånt sammen med resten af afdelingens ejendom. Lån til oprindelig finansiering af ejendommen via Realkredit Danmark er indeksslån. Indeksslåne er 100% støttede lån.

Der er pr. 31. december 2025 lavet en skønsmæssig beregning af restgæld for grundstykket, der skal frasælges. Beregningen er lavet med udgangspunkt i afdelingens samlede areal på 3.628 m². Restgælden for grundstykket udgør 395.430 kr.

Domea Vejle-Børkop har forespurgt Udbetaling Danmark, hvorvidt der som følge af salget skal indfris en andel af de statsgaranterede lån. Det er dog sædvanlig procedure, at Udbetaling Danmark ikke vil udtale sig før kommunens godkendelse af frasalg.

Hvis Udbetaling Danmark vurderer, at der skal indfris lån, der overstiger købesummen og omkostninger ved salget, vil Domea Vejle-Børkop på ny tage stilling til, om salget skal gennemføres.

Domea Vejle-Børkop oplyser, at frasalget af jorden ikke vil få negative økonomiske konsekvenser for afdelingen.

Lovgrundlag

Det følger af almenboliglovens § 27, at afhændelse af en almen boligorganisations ejendom skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Det følger af almenboliglovens § 128, stk. 4 og stk. 5, at kommunalbestyrelsen indberetter afhændelse af ejendom, hvori der indestår statslån eller statsgaranterede lån, eller hvortil der ydes statslig driftsstøtte, til Udbetaling Danmark.

Udbetaling Danmark afgør, om forudsætningerne for støtten er ændret, således at den helt eller delvis skal bortfalde for fremtiden, hvorvidt belåning kan forblive indestående samt hvorvidt og i hvilket omfang et nettoresultat skal indbetales som ekstraordinært afdrag på statslån, statsgaranterede lån eller foranstående lån.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,, den 7. april 2026, punkt 72:

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende, at Domea Vejle-Børkop, afd. 8755 sælger et grundstykke på 464 m² fra matrikel nr. 6v, Nr. Vilstrup By, Skibet.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 7. april 2026, punkt 72:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 83: Domea Vejle - Børkop, afd. 8725, Atriumhaven - godkendelse af låneoptagelse med kommunal garanti

03.02.00-P19-6-25

Resumé

Boligorganisationen Domea Vejle - Børkop, afd. 8725, Atriumhaven, anmoder om godkendelse af låneoptagelse med kommunal garanti i forbindelse med renovering af lejemål og fællesfaciliteter i afdelingen.

Sagsfremstilling

Afd. 8725, Atriumhaven består af en hovedbygning og fire fløje med i alt 48 ældreboliger, beliggende på Buen 20 i Brejning.

Afdelingen blev opført i 2007 og har været benyttet som plejecenter.

I forbindelse med nybyggeri og ibrugtagning af Kong Gauers Gård Plejecenter i Brejning besluttede kommunen, at samtlige beboere fra Atriumhaven skulle flyttes dertil. Beboerne fraflyttede Atriumhaven i september 2023.

I takt med ændret plejebæhov er Atriumhaven blevet indrettet til borgere med svær demens og psykisk sygdom og er gradvist genåbnet. De første beboere flyttede ind pr. 1. maj 2025.

Inden afdelingen blev genåbnet, blev der udført renovering af lejemål og fællesfaciliteter.

Renoveringen blev endeligt afsluttet den 1. november 2025.

Organisationsbestyrelsen har den 19. januar 2025 godkendt den samlede renovering, herunder huslejestigning samt delvis finansiering ved optagelse af kreditforeningslån.

Se foto af afdelingens bygninger nedenfor:



Renoveringens omfang

Domea Vejle-Børkop oplyser, at der har været tale om gennemgående renovering af afdelingen. Renoveringen har været ekstraordinær grundet særlige krav til indretning til ny beboergruppe, samt en omfattende vandskade i dele af afdelingen, der ikke var forsikringsdækket.

Domea Vejle-Børkop oplyser hertil, at der i forbindelse med istandsættelsen af den ene af bygningerne formentlig har været strømafbrydelse, hvilket bevirkede, at varmekilden i ventilationsanlægget på taget var sprunget. Dette medførte en vandskade i bygningen samt tilstødende gangarealer mv.

Renoveringen har blandt andet bestået af etablering af nye vaskerier, udskiftning af gulve i fællesrum og sanitet i de enkelte boliger. Der er fremskaffet nyt service og køkkenudstyr i fælleskøkkener samt nye møbler i fællesrum. Der er også sket modernisering af it-systemer.

Økonomi

Låneoptagelse

Domea Vejle-Børkop har oplyst, at de samlede udgifter til renovering er i alt 6.231.828 kr., hvoraf 5.424.776 kr. skal finansieres af afdelingen.

Det bemærkes hertil, at kommunen ejer en del af servicearealerne i hovedbygningen. Kommunens andel af renoveringsomkostningen udgør dermed 807.052 kr.

Renoveringsomkostningen på 5.424.776 kr. finansieres med afdelingens egne henlæggelser, i alt ca. 2.500.000 kr., samt et realkreditforeningslån med pant i ejendommen. Der optages lån med en løbetid på 30 år på i alt 3.083.000 kr.

Kreditforeningen har krævet, at der etableres kommunegaranti for lånet.

Kravet om garantistillelse skyldes, at der ikke er tilstrækkelig friværdi i ejendommen.

Husleje

Den årlige ydelse på lånet dækkes af en huslejestigning på ca. 4,82 %.

Domea Vejle-Børkop har oplyst, at det medfører følgende huslejestigning:

En bolig på 55 m² stiger fra 5.596 kr. pr./mdr. til 5.867 kr. pr/mdr..

En bolig på 65 m² stiger fra 6.614 kr. pr./mdr. til 6.933 kr. pr/mdr..

Det er yderligere oplyst, at der derudover sker huslejestigning på 2,83 % for at øge henlæggelserne.

Høringssvar fra Centralt Budget

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Lovgrundlag

Når en boligorganisation ønsker at optage et lån med pant i organisationens faste ejendom, kræver det kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. almenboliglovens § 29.

Kommunalbestyrelsen kan yde garanti for lån med en maksimal løbetid på 30 år til ekstraordinære renoveringsarbejder, jf. almenboliglovens § 98.

Garantien ydes for den del af lånet, der på lånetidspunktet har pantsikkerhed ved over 60 % af ejendommens værdi, jf. almenboliglovens § 127.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomi - og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,, den 7. april 2026, punkt 74:

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende låneoptagelse med pant i fast ejendom på 3.083.000 kr., og

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at stille garanti for realkreditlånet.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 7. april 2026, punkt 74:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 84: Opfølgning på Ankestyrelsens brev om manglende beskyttelse i BNBO (boringsnære beskyttelsesområder)

09.08.00-P21-66-20

Resumé

Ankestyrelsen har 10. marts 2026 anmodet Vejle Kommune om en politisk behandlet udtalelse om kommunens arbejde med beskyttelse af de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Vejle Kommune har i dag gennemført 89 % af de nødvendige BNBO-indsatser. 25. marts 2026 forelægges yderligere to frivillige aftaler for Byrådet. Når disse aftaler godkendes, vil kommunen have gennemført mere end 90 % af indsatserne og dermed være over ministeriets tærskel for utilstrækkelig fremdrift.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsens statusopgørelse pr. 18. november 2025 angav, at Vejle Kommune havde gennemført 82 % af de BNBO-indsatser, der efter kommunens risikovurderinger var nødvendige. Siden da har kommunen arbejdet målrettet for at færdiggøre de resterende sager og er nu i mål med 89 %. 25. marts 2026 forelægges yderligere to frivillige aftaler for byrådet, og ved godkendelse vil Vejle Kommune have gennemført 92 % af indsatserne. Dermed har kommunen opfyldt ministeriets krav om tilstrækkelig fremdrift.

Status

I Vejle Kommune er der i dag 136 BNBOer, som fordeler sig således:

Intet behov (ingen erhvervmæssig brug af pesticider inden for BNBO eller nedlæggelse af vandværk inden for kort tidshorizont)	63
I mål	65
På vej , vandværker og lodsejere er næsten på plads - Nørup Vandværk, Sandvad Vandværk, TREFOR Follerup Vandværk	3
Grøn Trepert , TREFOR Tørskind Vork Vandværk (3 BNBOer), TREFOR Solekær kildeplads (2 BNBOer)	5

Arbejdet har været forsinket af bl.a. ejendomshandler, komplekse forhandlinger med lodsejere om erstatninger. Teknik & Miljø har i hele perioden arbejdet aktivt - i dialog med vandværkerne - med at færdiggøre opgaven. For de 5 af BNBOerne, som er en del af skitseprojekter i Grøn Trepert, er arbejdet forsinket, på grund af kompleksiteten i de meget større projekter. Teknik & Miljø har dog besluttet, at der også bliver varslet forbud i disse BNBOer, hvis der ikke er sket yderligere fremdrift inden for ganske kort tid.

Administrativ vurdering

Teknik & Miljø vurderer, at Vejle Kommune nu er meget tæt på fuld målopfyldelse og forventes at overstige 90 %-målet umiddelbart efter byrådets behandling af de to frivillige aftaler den 25. marts 2026.

Kommunen har dokumenteret fremdrift, og der ses ikke behov for en egentlig tilsynssag, forudsat at de resterende indsatser færdiggøres som planlagt.

Forslag til udtalelse til Ankestyrelsen

Vejle Byråd kan oplyse, at kommunen nu har gennemført 89 % af de nødvendige BNBO-indsatser. 25. marts 2026 behandles yderligere to frivillige aftaler i byrådet. Når disse aftaler godkendes, vil kommunen have gennemført 92 % af indsatserne.

Byrådet bemærker, at kommunen siden efteråret 2025 har arbejdet målrettet for at færdiggøre de resterende sager. Byrådet forventer derfor, at kommunen inden for meget kort tid har fuld eller næsten fuld målopfyldelse af alle nødvendige BNBO-indsatser.

Klima og resiliensvurdering

Grundvandsbeskyttelse i de boringsnære beskyttelsesområder er med til at sikre fremtidens drikkevand. Rent drikkevand er en forudsætning for øget bosætning og livskvalitet for Vejle Kommunes borgere nu og i fremtiden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, den 13. april 2026, punkt 55:

at Byrådet godkender den foreslåede udtalelse, som herefter sendes til Ankestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Natur- og Miljøudvalget, den 13. april 2026, punkt 55:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Brev fra Ankestyrelsen med bilag

Punkt 85: Takst for visiteret madservice 2026

27.03.12-S29-1-26

Resumé

På baggrund af Servicelovens § 83b skal alle botilbud på det specialiserede voksenområde tilbyde visiteret madservice. Det er den enkelte borgers myndighed, der visiterer borgeren til madservice efter § 83b .

I denne sag fremlægges til godkendelse takster for visiteret madservice på botilbuddene.

Sagsfremstilling

Voksenudvalget behandlede den 2. februar 2026 kvalitetsstandard for madservice efter Servicelovens § 83b. Kvalitetsstandarden beskriver det serviceniveau, som Vejle Kommune tilbyder egne borgere på det specialiserede voksenområde.

I denne sag fastsættes taksten for visiteret madservice efter § 83b på Vejle Kommunes botilbud på det specialiserede voksenområde. Forvaltningen foreslår en takst på alle botilbud på 4.453 kr. pr. måned for fuld forplejning. Dette svarer til:

- Den takst Byrådet vedtog for madservice på Skansebakken i Budget 2026. Skansebakken er det eneste botilbud, der hidtil har haft fuld forplejning svarende til § 83b.
- Det i loven fastsatte maksimumsbeløb, at en borger må betale for visiteret madservice.

Ca. 40 kommuners myndigheder visiterer borgere til Vejle Kommunes botilbud. Myndighederne kan have forskellig praksis for, hvilke måltider, borgerne visiteres til. Samtidig har borgerne ret til at framelde enkelte måltider. Det foreslås derfor, at taksten på 4.453 kr. opdeles i en pris på enkelte måltider pr. døgn, og at prisen for de enkelte måltider eventuelt kan afrundes til hele kroner.

Måltid	Takst pr. døgn, kr.	Betaling pr. måned i snit, kr.
Morgenmad	21,96	667,95
Kold hovedmåltid	36,60	1.113,25
Varm hovedmåltid	73,20	2.226,50
Mellemmåltid 1	7,32	222,65
Mellemmåltid 2	7,32	222,65
Fuld forplejning	146,40	4.453,00

For at skabe den bedst mulige dagligdag for borgerne foreslås, at det enkelte botilbud beslutter, hvordan fuld forplejning tilrettelægges på botilbuddet. På nogle botilbud vil det være hensigtsmæssigt med 5 måltider pr. døgn, mens det på andre botilbud kan være hensigtsmæssigt med 3 måltider. Uanset om botilbuddet har 5 måltider eller 3 måltider pr. døgn, vil prisen pr. døgn være 146 kr., såfremt måltiderne dækker fuld forplejning. Fx kan 3 måltider pr. døgn sammensættes ved at "pakke morgenmad og mellemmåltid 1" i et samlet måltid til 29 kr. pr. døgn. For andre botilbud kan det være mere hensigtsmæssigt at "pakke kold hovedmåltid med mellemmåltid 1" i et samlet måltid til 44 kr. Det foreslås, at det enkelte botilbud fastlægger antallet af måltider pr. døgn ved fuld forplejning - og også indholdet i de enkelte måltider.

Afhængig af det enkelte botilbuds køkkenfaciliteter, kan det for nogle botilbud være en fordel at tilberede hele forplejningen selv, mens det for andre botilbud vil være bedre at købe fx det varme måltid hos et andet tilbud eller hos en ekstern leverandør. Voksenudvalget bliver på mødet den 2. marts 2026 præsenteret for de ordninger/modeller, at de enkelte botilbud overvejer.

Opdelingen i priser pr. måltid er gældende for Vejle Kommunes botilbud.

Vejle borgere, der bor i botilbud, der ikke drives af Vejle Kommune, vil kunne opleve en anden fordeling på hovedmåltider. Dette vil være tilfældet, hvis det eksterne botilbud direkte opkræver borgerne. Men den samlede betaling pr. måned ved fuld forplejning vil i snit ikke overstige de 4.453 kr.

Økonomi

En borger, der visiteres til madservice med fuld forplejning, vil som udgangspunkt skulle betale 146,40 kr. pr. døgn svarende til i gennemsnit 4.453 kr. pr. måned. Hvis borgerne rettidigt framelder enkelte måltider, reduceres borgerens betaling i henhold til de måltider der afmeldes.

Botilbuddene får 146 kr. pr. døgn pr. borger, der er visiteret til fuld forplejning. Som udgangspunkt opkræves betalingen hos borgerens myndighed. Dette skyldes, at myndighederne kan have forskellige serviceniveauer - og forskellige takster gældende for deres egne borgere. En anden kommunes myndighed kan fx have fastsat andre takster for fuld forplejning eller for morgenmad, frokost osv. Afregningen med andre myndigheder vil ske ud fra de i denne sags godkendte takster.

Der åbnes mulighed for, at det enkelte botilbud kan lave konkrete aftaler med de enkelte myndigheder om, at botilbuddet direkte opkræver borgerne fra denne myndighed.

Sagens videre forløb

Da taksterne efter § 83b også er borgerrettede for Vejle Kommunes egne borgere, skal sagen behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget og endelig godkendes i Byrådet.

Taksterne sendes i høring i Handicaprådet, Udsatterrådet, Borger- og Netværksråd samt FagMed Voksen.

Deltager i sagens behandling

Økonomi- og stabschef Klaus Hyldborg Sørensen fremlægger sagen.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, den 2. marts 2026, punkt 23:

at Voksenudvalget anbefaler taksten for visiteret madservice efter § 83b fastsættes til 4.453 kr. pr. måned, svarende til 146 kr. pr. døgn ved fuld forplejning.

at taksterne sendes i høring i Handicaprådet, Udsatterrådet, Borger- og Netværksråd samt FagMed Voksen.

Beslutning fra Voksenudvalget, den 2. marts 2026, punkt 23:

Voksenudvalget anbefaler taksten for visiteret madservice, og taksterne sendes i høring i Handicaprådet, Udsatterrådet, Borger- og Netværksråd samt FagMed Voksen.

Fraværende:

Hans Hoffensetz

Administrative tilføjelse:

Sagen har været i høring.

Høringssvar:

Høringssvar er angivet af Udsatterrådet, Handicaprådet, Borger- og Netværksrådet samt FagMed Voksen. Høringssvarene er bilagt sagen.

Velfærdsdirektøren indstiller, den 13. april 2026, punkt 34:

at Voksenudvalget godkender taksten for visiteret madservice.

Beslutning fra Voksenudvalget, den 13. april 2026, punkt 34:

Taksten for visiteret madservice anbefales godkendt og sendes til videre behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget og i Byrådet.

Voksenudvalget noterer sig, at ordningen indeholder mulighed for fleksibilitet for borgerne.
Voksenudvalget vil løbende have fokus på ordningens betydning for borgernes økonomi.
Voksenudvalget ønsker at evaluere ordningen om et ½ års tid.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Handicaprådet - Høringssvar marts 2026

FagMed Voksen - Høringssvar marts 2026

Udsatterrådet - Høringssvar marts 2026

Borger-Netværksrådet - Høringssvar marts 2026

Punkt 86: Sundhedsreform - delingsaftale med Region Syddanmark

27.00.00-P00-4-24

Resumé

Sundhedsreformen, der træder i kraft den 1. januar 2027, indebærer blandt andet en større opgaveflytning mellem kommuner og regioner.

I den sammenhæng skal der indgås en delingsaftale mellem Vejle Kommune og Region Syddanmark.

I sagen indstilles, at Seniorudvalget anbefaler delingsaftalen om opgavedeling i Sundhedsreformen mellem Vejle Kommune og Region Syddanmark til videre behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Sundhedsreformen, der træder i kraft den 1. januar 2027, indebærer blandt andet en større opgaveflytning mellem kommuner og regioner, afskaffelse af den Kommunale Med-Finansiering af sundhedsvæsenet (KMF), en udbygning af de nære sundhedstilbud i kommunerne og en folkesundhedslov.

Reformen indebærer også en ny organisering. Der er etableret 17 sundhedsråd, bestående af politikere fra både regioner og kommuner, som i et tæt og forpligtende samarbejde skal skabe et stærkere sundhedsvæsen.

Region Syddanmark skal som en del af Sundhedsreformen overtage fire opgaveområder fra kommunerne:

1. Den kommunale akutsygepleje (dele af §138-139 i sundhedsloven)
2. Sundheds- og omsorgspladser
3. Den patientrettede forebyggelse (§119,stk 3 i Sundhedsloven)
4. Specialiseret rehabilitering og dele af avanceret genoptræning (dele af §140 i sundhedsloven)

?Vejle Kommune vil fortsat skulle have midlertidige pladser til:?

- ?borgere med behov for aflastning, f.eks. ved demenssygdom
- ?borgere, der afventer tilbud om plejebolig eller boligindretning af eget hjem (såkaldte ventepladser)?
- borgere, der primært har behov for socialfaglige indsatser, dvs. udfordringer som primært relaterer sig til f.eks. hjemløshed, behov for social rehabilitering eller social misbrugsbehandling?

Opgaveflytningen fra kommunen til Region Syddanmark indebærer, at der indgås en delingsaftale, der fastslår, hvad der skal overdrages af fysiske lokaliteter, og hvilke medarbejdergrupper, som bliver omfattet af processen. Delingsaftalen indeholder en oversigt over aktiver og passiver, der overdrages til regionen, samt indeholde en oversigt over rettigheder og pligter, det drejer sig fx om lejeaftaler, leasingaftaler, kontrakter, forsikringer mm.

Forvaltningen har holdt møder med repræsentanter fra Region Syddanmark omkring indholdet i delingsaftalen, og indholdet i delingsaftalen er afstemt med Region Syddanmark på administrativt niveau.

Delingsaftalen skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. april 2026 og endelig godkendes af Byrådet den 29. april 2026.

I perioden fra 1. maj til 1. juli 2026 gennemføres formelle forhandlinger mellem kommunen og Region Syddanmark. Der er frist for indgåelse af delingsaftale med Region Syddanmark den 1. juli 2026.

Kommunalbestyrelsen skal udpege repræsentanter til at forestå forhandlingerne i perioden fra 1. maj til 1.juli 2026. For at sikre et effektivt forhandlingsspor anbefales det, at Byrådet videregiver forhandlingskompetencen til forvaltningen.

I sagen indstilles, at Seniorudvalget anbefaler delingsaftalen mellem Vejle Kommune og Region Syddanmark til videre behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Sagens videre forløb

Delingsaftalen skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. april 2026 og endelig godkendes af Byrådet den 29. april 2026.

Deltager i sagens behandling

Seniorchef Marianne Hansen og Økonomi- og stabschef Klaus Hyldborg Sørensen præsenterer sagen.

Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 8. april 2026 punkt 39:

At Seniorudvalget anbefaler delingsaftalen om opgavedeling i Sundhedsreformen mellem Vejle Kommune og Region Syddanmark til videre behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

At Seniorudvalget anbefaler Byrådet, at forhandlingskompetencen vedr. delingsaftalen videregives til forvaltningen.

Beslutning fra Seniorudvalget 8. april 2026 punkt 39:

Seniorudvalget anbefaler, at delingsaftalen om opgavedeling i Sundhedsreformen mellem Vejle Kommune og Region Syddanmark sendes til videre behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet. Seniorudvalget anbefaler Byrådet, at forhandlingskompetencen vedr. delingsaftalen videregives til forvaltningen

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller 13. april 2026 punkt 33:

at Sundheds- og Forebyggelsesudvalget anbefaler delingsaftalen om opgavedeling i Sundhedsreformen mellem Vejle Kommune og Region Syddanmark til videre behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, og

at Sundheds- og Forebyggelsesudvalget anbefaler Byrådet, at forhandlingskompetencen vedr. delingsaftalen videregives til forvaltningen.

Beslutningen fra Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 13. april 2026 punkt 33:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 87: DM og EM i dressur 2026-2027

20.15.00-P20-4-26

Resumé

European Dressage 2027 har ansøgt Vejle Kommune om et samlet tilskud til afvikling af tre ridesportsbegivenheder i perioden 2026–2027: Danmarksmesterskaberne i dressur i 2026 og 2027 samt Europamesterskaberne i dressur i 2027. Der ansøges om et samlet kommunalt tilskud på 4 mio. kr., som fordeles mellem de tre arrangementer.

Sagsfremstilling

European Dressage 2027 arbejder med at afvikle tre større ridesportsarrangementer i Vejle-området i perioden 2026–2027:

- Danmarksmesterskaberne i dressur (Senior, U25 og Para) i 2026
- Danmarksmesterskaberne i dressur (Senior, U25 og Para) i 2027
- Europamesterskaberne i dressur (Senior, U25 og Para) i 2027

Arrangementerne planlægges afholdt på Randbøl Dressage Academy ved Randbøl.

Arrangøren har ansøgt Vejle Kommune om et samlet tilskud på 4 mio. kr. til afvikling af de tre arrangementer.

Arrangementerne

Danmarksmesterskaberne i dressur 2026 og 2027

Danmarksmesterskaberne samler landets bedste ryttere inden for senior-, U25- og paradressur. Mesterskaberne fungerer samtidig som en væsentlig del af kvalifikationen til internationale mesterskaber.

Eventet gennemføres over 5 dage og forventes at omfatte:

- ca. 150 ryttere
- ca. 200 heste
- ca. 4.000 tilskuere
- ca. 200 frivillige

Arrangementet forventes at kunne tiltrække deltagere og publikum fra hele landet.

Budgettet for mesterskaberne er:

- Indtægter: ca. 2,3 mio. kr.
- Omkostninger: ca. 2,46 mio. kr.

Der budgetteres således med et mindre underskud uden ekstern støtte.

Et kommunalt tilskud vil primært blive anvendt til etablering af publikumsfaciliteter og eventinfrastruktur.

Europamesterskaberne i dressur 2027

Europamesterskaberne i dressur er et af de største internationale ridesportsarrangementer og afvikles kun sjældent i Danmark. Eventet omfatter konkurrencer for seniorryttere, U25 og paradressur samt en international ungdomsturnering.

Arrangementet forventes at tiltrække:

- 335 heste
- 335 deltagende equipager
- 12.000–15.000 tilskuere
- ca. 350 frivillige

Der forventes omkring 3.500 internationale gæster, hvoraf mange vil opholde sig flere dage i lokalområdet.

Budgettet for mesterskabet er:

- Indtægter: ca. 34,4 mio. kr.
- Omkostninger: ca. 36,7 mio. kr.

Arrangementet forventer således et underskud uden offentlig støtte.

Et kommunalt tilskud vil primært blive anvendt til etablering af midlertidige faciliteter såsom tribuner, telte, AV-udstyr og publikumsområder.

Turisme, synlighed og lokal omsætning

Arrangementerne forventes samlet at skabe aktivitet i lokalområdet gennem overnatninger, restaurantbesøg og øvrigt forbrug.

Ved EM forventes blandt andet:

- ca. 3.500 internationale besøgende
- minimum 3 overnatninger pr. gæst
- allerede 5.000 hotelovernatninger reserveret

Eventet vil blive transmitteret på international TV og via streaming, ligesom det Vejle Kommune vil få eksponering via markedsføringen og på eventpladsen.

Frivillighed og foreningsliv

Afviklingen sker i samarbejde med lokale rideklubber og foreninger, som bidrager med frivillige. Klubberne modtager honorar for deres deltagelse, hvilket understøtter det lokale foreningsliv.

Talentudvikling og parasport

Arrangementerne kombinerer eliteidræt, talentudvikling og parasport.

U25-klassen indgår i Team Danmarks talentudvikling, mens paradressur afvikles sammen med de øvrige mesterskaber. Dette bidrager til at styrke Vejles profil som Parasportens Hovedstad

Klima og resiliensvurdering

Afvikling af større sportsbegivenheder medfører et ressourceforbrug særligt i form af transport, midlertidig eventinfrastruktur, energi og affaldshåndtering. Særligt internationale gæster og transport af heste og udstyr bidrager til arrangementernes samlede klimaaftryk.

Samtidig giver arrangementerne mulighed for at arbejde med bæredygtige tiltag i planlægning og afvikling. Arrangøren har blandt andet fokus på:

- midlertidige faciliteter og genanvendelige eventstrukturer
- samarbejde med lokale leverandører og aktører
- frivillighed og lokal forankring i foreningslivet
- fokus på dyrevelfærd og ansvarlig afvikling af ridesport.

Derudover arbejdes der i forbindelse med Europamesterskaberne med et ESG-projekt, der blandt andet har fokus på trivsel blandt unge og sociale bæredygtighedstemaer i ridesporten.

Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller,, den 7. april 2026, punkt 46:

at Kultur- og Idrætsudvalget godkender støtte på i alt 4 mio. kr. til de tre ridesportsarrangementer der er nævnt i sagen ved European Dressage 2027, og

at Kultur- og Idrætsudvalget anviser finansieringen.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, den 7. april 2026, punkt 46:

Imod sagen stemte Lars Charlie Mortensen, Lena Holm Olsen og Kirsten Paugan. For sagen stemte Dan Arnløv Jørgensen, Christian Fini Møgelvang Mosegaard, Hanne Lund og Thyge Havgaard Bjerring.

Et flertal af Kultur- og Idrætsudvalget oversender dermed sagen til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Kultur- og Idrætsudvalget anmoder Økonomi- og Erhvervsudvalget om at anvise finansieringen.

Beslutning

For sagen stemte et mindretal på 4 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Thomas Hestbæk, Jørgen Mikkelsen og Dan Arnløv.

Imod sagen stemte et flertal på 5 medlemmer: Tage Jørgensen, Martin Sikær og Anne Sofie Stjernholm, Bent Olsen og Svend Erik Nielsen.

Venstres medlemmer af Økonomi- og Erhvervsudvalget valgte at indbringe sagen for Byrådet i medfør af den kommunale styrelseslov § 23.

Bilag

Budget DM, 26-27, Vejle Kommune

EM Budget Vejle Kommune

Punkt 88: Årsrapport fra Kontrolgruppen

32.45.04-K07-1-26

Resumé

Det økonomiske resultat for Vejle Kommunes Kontrolgruppe i 2025 udgør 16.193.657 offentlige kr. Heraf er de 11.923.273 kommunale kr. Til sammenligning var resultatet i 2024 11.181.664 offentlige kr. og lige knap 8,177 mio. kommunale kr. Det politisk fastsatte budgetmål er 7,2 mio. kommunale kr. Resultatet for 2025 overstiger således budgetmålet med ca. 4,7 mio. kr.

Sagsfremstilling

Kontrolgruppen behandler anmeldelser og undringer om uberettiget modtagelse af sociale ydelser, der kræver en særlig dybdegående undersøgelse og kontrol. Kontrolgruppen er organisatorisk forankret i Borgerservice, og er bemanded med 4,3 årsværk. Formålet med kontrolindsatsen er at forebygge og minimere misbrug med sociale ydelser, samt stoppe uberettigede udbetalinger tidligst muligt. Kontrolarbejdet i 2025 har resulteret i 16.193.657 offentlige kr., heraf er de 11.923.273 kommunale kr. Se også tabel 1 og 2 i sagens bilag.

Udvikling i tal

Antallet af sager i 2025 har været højere end i 2024. Kontrolgruppen har behandlet 722 sager i 2024 mod 900 sager i 2025, hvilket svarer til en stigning på 24,65%

Der er sket en stigning i antallet af anonyme anmeldelser fra 26 i 2024 til 73 i 2025. Det kommunale provenu er steget på baggrund af de stigende anmeldelser. Der er sket en stigning i interne henvendelser, som er henvendelser fra kommunens egen organisation, fra 36 sager til 117 sager, hvilket samtidig har ført til en væsentlig stigning i provenu. Der er sket en stigning i antallet af sager fra registersamkøring fra 453 sager i 2024 til 616 sager i 2025. Provenuet er steget proportionalt med sagsantallet. Se også tabel 1 i sagens bilag.

Den positive udvikling skal bl.a. ses i sammenhæng med et øget fokus på styrkelse af samarbejdet mellem Kontrolgruppen og interne samarbejdspartnere. Herunder en særlig indsats i 2025 for at formidle viden om kontrolarbejde og opmærksomhedspunkter i sagsbehandling generelt, med det formål at skabe øget opmærksomhed omkring velfærds kriminalitet. Det styrkede samarbejde har medført flere relevante sager og et højere kommunalt provenu.

Fordeling på ydelsesområder

Det kommunale resultat afhænger af de sager, der er behandlet, og hvilke ydelser der er tale om. Flere behandlede sager er ikke nødvendigvis lig med et bedre resultat. Sager, der udspringer fra Kontrolgruppen og sager fra kommunens egen organisation giver det bedste resultat i kommunale kroner. For Kontrolgruppen vedrører 43,75% kontanthjælp, 12,5% sygedagpenge og 18,75% økonomisk friplads. Sager fra kommunens egen organisation vedrører 47,01% kontanthjælp, 22,22% sygedagpenge og 15,38% økonomisk friplads.

Samarbejde med andre myndigheder

I sager fra andre myndigheder som lufthavne, politi, SØIK og SKAT udveksles oplysninger med kommunerne til videre sagsbehandling, når disse myndigheder møder borgere, der er på offentlig forsørgelse. Der har i 2025 ikke været udvekslet oplysninger med SØIK med resultat til følge, men både antallet af henvendelser fra lufthavnstilsynet, SKAT og politiet er stabilt og har i 2025 bidraget med 329.807 kr. til det kommunale resultat. Se også tabel 2 i sagens bilag.

Udbetaling Danmark kan i henhold til Lov om Udbetaling Danmark anmode kommunerne om at indkalde en borger til samtale på Udbetaling Danmarks vegne. Der er set en stigning i antallet af sager over det seneste år fra 3 til 10. Sygedagpenge, økonomisk friplads og kontanthjælp er fortsat de ydelsesområder, som bidrager med det største resultat i kommunale kroner.

Fokusområder i 2026

I 2026 arbejdes der videre med udvikling af samarbejdet mellem Kontrolgruppen og ydelses-enhederne. Øget samarbejde skal medvirke til at understøtte en fælles forståelse og professionel håndtering af mistanke om og konkrete forekomster af snyd med offentlige ydelser.

Kontrolgruppen deltager i henholdsvis inspirations- og vidensdelingsmøder om kontrolområdet. Der er bl.a. besluttet faste møder imellem Kontrolgruppen og arbejdsmarkedsområdet, og imellem Kontrolgruppen og Dagtilbud. Kontrolgruppen vil i samarbejde med Dagtilbud i 2026 gennemføre et projekt med et servicebrev til modtagere af økonomisk friplads, med det formål at reducere antallet af uberettigede modtagere af denne ydelse.

Der er også et fokus på erfarings- og vidensdeling med samarbejdskommuner, hvor der deltages i faste møder, samt i møder i KL-regi, med andre myndigheder og med Udbetaling Danmark.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller,, den 7. april 2026, punkt 42:

at årets resultat for Kontrolgruppen tages til efterretning, og

at årsrapporten godkendes.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, den 7. april 2026, punkt 42:

Årets resultat blev taget til efterretning.

Sagen anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 1. Tabel 1 og 2

Punkt 89: Anlægsbevilling Jelling Festivalplads 2026

05.05.05-P20-4-22

Resumé

Vejle Kommune har i budget 2025 - 2028 afsat 40 mio. til en ny event- og festivalplads nord for Jelling. Der søges en anlægsbevilling på aktiviteterne i 2026 på 10,3 mio.kr til supplerende arkæologiske undersøgelser, opstart af anlægsarbejderne, etablering af forsyningsledninger samt opstart af beplantning.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune har i samarbejde med Jelling Musikfestival afsluttet udarbejdelsen af masterplan for en ny festivalplads nord for Herningvej i Jelling, hvor kommunen ejer 44 ha landbrugsjord. Arealet bliver anlagt som en rekreativ park, der kan benyttes af offentligheden hele året.

Jelling festival lejer arealet i perioden omkring afholdelse af Jelling Musikfestival. Det forventes at første festival kan afholdes på den nye plads i 2029. Lokalplan, miljøvurdering og Heriatage impact assesment har været i høring. De arkæologiske undersøgelser er i gang, og forventes afsluttet ca. 1. april 2026. UNESCO har endnu ikke udtalt sig om projektet, men det forventes at blive accepteret.

Der søges en anlægsbevilling på 10,3 mio. kr. til supplerende arkæologiske undersøgelser, opstart af anlægsarbejderne, etablering af forsyningsledninger samt opstart af beplantning.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
KIU	364.150	Ny event- og festivalplads i Jelling	10.300	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			10.300	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2026	2027	2028	2029 og varigt
Tillægsbevilling:							
KIU	364.150	Ny event- og festivalplads i Jelling	Udgift	6.200	-6.200		
Tillægsbevilling netto i alt				6.200	-6.200	0	0
Kassen (- = forbrug)				-6.200	6.200	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører at der gives anlægsbevilling på 10,3 mio. kr. til projektet. Udgiften finansieres rådighedsbeløb i 2026 samt en delvis fremrykning til 2026 af afsatte rådighedsbeløb i 2027 på 6,2 mio. kr.

Høringssvar

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssige konsekvenser

Klima og resiliensvurdering

Klima- og miljøopgaven omfatter hovedsagelig omdannelse af landbrugsarealer til naturområde med parklignede karakter. Arealet vil blive beplantet og græsbeklædt med fokus på størst muligt biodiversitet til fordel for planter og dyr.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Historik

Lokalplan 1425 blev godkendt i teknisk udvalg den 3. marts 2026.

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, den 7. april 2026, punkt 50:

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. afsnittet om økonomi, godkendes.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, den 7. april 2026, punkt 50:

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

miljøvurderingsrapport for rekreativt område nord for jelling

Punkt 90: Vejle Kommunes tilsyn med den erhvervsdrivende fond DGI-Huset Vejle

00.18.04-G01-1-26

Resumé

DGI Huset Vejle blev i 2008 stiftet som en erhvervsdrivende fond. Ved stiftelsen overtog Vejle Kommune tilsynet, og fonden blev derfor undtaget fra Erhvervsfundsloven. Den konstruktion indebærer juridisk, at fonden rettelig burde have været beskattet efter selskabsskatteloven. Fondens revisor er imidlertid siden 2008 blevet beskattet efter fondsbeskatningsloven, hvilket aldrig er blevet korrigeret formelt. Fondens anmoder Vejle Kommune om at fratage tilsynet, så det overgår til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Sagsfremstilling

DGI Huset Vejle blev i 2008 stiftet som en erhvervsdrivende fond. I den forbindelse ønskede Vejle Kommune at bevare medindflydelse i forhold til væsentlige dispositioner i forbindelse med driften af DGI-Huset Vejle, og derfor blev tilsynet med fonden overtaget af Vejle Kommune fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen (se bilag 4). Jævnfør sag 81 på Byrådets dagsorden den 11. marts 2009, drejede det sig om ønske om indflydelse på:

- Beslutning om ændring af fondens vedtægter, herunder ændring af fondens formål
- Beslutning om køb, salg og pantsætning af fast ejendom tilhørende fonden
- Beslutning om optagelse af lån
- Ekstraordinære beslutninger, der vil kunne stride mod vedtægterne
- Fondens opløsning og udlodning af formue
- Det reviderede regnskab efter behandling i bestyrelsen.

Bestyrelsen for den erhvervsdrivende fond DGI Huset Vejle har henvendt sig til Vejle Kommune med ønske om, at rydde op i denne historiske konstruktion, således Vejle Kommune fratager sit tilsyn, og tilsynet dermed overgår til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen (se bilag 6). Anmodningen opstår nu, da fondens revisor er blevet opmærksom på, at fonden siden 2008 er blevet beskattet efter fondsbeskatningsloven til trods for, at den nuværende konstruktion med Vejle Kommune som tilsynsførende betyder, at fonden rettelig skulle have været beskattet efter selskabsskatteloven. Fondens ønsker fortsat at være beskattet efter fondsbeskatningsloven.

Økonomisk konsekvens for fonden

Der er en kendt skattemæssig risiko ved ændringen. Skattestyrelsen kan i den forbindelse kræve en midlertidig overgang til selskabsbeskatning med op til tre års tilbagevirkende kraft, hvilket i princippet kan udløse ophørsbeskatning. Fondens revisor BDO har med udgangspunkt i senest godkendte årsregnskab af 2024, vurderet ophørsbeskatningen til at være ca. 1,1 mio. kr. Fondens oplyser, at denne risiko er håndterbar, da fondens almennyttige formål giver mulighed for hensættelser og udligning via investeringer i almennyttige aktiviteter. Det kan eksempelvis være indkøb af nye møbler til foreninger, nye håndboldmål, indretning af foreningslokale eller nyt gulv primært til anvendelse af foreninger. Hensættelsen binder midlerne regnskabsmæssigt, men udløser ikke en faktisk skattebetaling. Beløbet har ingen tidsfrist og vurderes realistisk at kunne udlignes over 2–3 år.

Konsekvenser for Vejle Kommune

Vejle Kommune og Fonden for DGI Huset Vejle har i dag et godt samarbejde og formandsskabet mødes flere gange årligt med Borgmester og formanden for Kultur- og Idrætsudvalget for at drøfte DGI Husets drift og udvikling på både økonomisk, strategisk og politisk plan. Fonden fremhæver, at ændringerne i konstruktionen ikke ændrer på dette samarbejde.

Ser man derudover på de formelle rammer som den erhvervsdrivende fond DGI Huset Vejle bevæger sig inden for, så er der yderligere bindinger på dispositionerne i fonden som en ændret konstruktion ikke forandrer.

Først og fremmest vil der fortsat være tilsyn med overensstemmelserne mellem vedtægter og formål og dispositioner. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen overtager således tilsynet fra Vejle Kommune. Styrelsens tilsyn er beskrevet i bilag 2. Erhvervsstyrelsens tilsyn er et såkaldt legalitetstilsyn. Styrelsen skal derfor ikke foretage en vurdering af fondenes almindelige forretningsmæssige dispositioner. De erhvervsdrivende fonde skal på eget initiativ anmode styrelsen om forudgående tilladelse eller samtykke til en lang række fondsretlige beslutninger som eksempelvis vedtægtsændringer,

ekstraordinære dispositioner, likvidation, fusion, sammenlægning, mv. Styrelsen foretager også af egen drift en risikobaseret og temabaseret kontrol af de erhvervsdrivende fonde. Kontrollen indebærer en gennemgang af den enkelte fonds årsrapport, vedtægt og registrerede oplysninger.

Ud over dette tilsyn, så har Vejle Kommune fortsat to medlemmer i bestyrelsen, som vil få indblik i ønskerne om sådanne dispositioner og derved kunne informere Vejle Kommune herom, hvis nødvendigt.

Fonden DGI Huset Vejle bor endvidere til leje ved Vejle Kommune, da bygningerne ejes af Vejle Kommune. Erhvervslejeaftalen (se bilag 6) betyder, at større ændringer, investeringer i huset og lignende skal godkendes af Vejle Kommune. Fondens bestyrelse vil således ikke kunne godkende store anlægsprojekter eller lignende uden Vejle Kommunes vidende og godkendelse.

Endelig regulerer vedtægterne for fonde også dennes dispositioner. Overskud på driften af huset skal anvendes til investeringer i huset: "Eventuelt opsparet overskud på den løbende drift skal anvendes til virkeliggørelse af de i vedtægtens punkt 1.3 anførte formål." Endvidere er fondens formål "at udvikle og drive DGI Huset Vejle som et mødested for idræt, kultur og erhverv, hvor man kombinerer foreningsidræt og kommerciel idræt samt konferencer, messer og events. Det sker inden for rammerne af DGI's formål." Endelig skal eventuel opsparet formue ved eventuel opløsning af fonden "anvendes til kulturelle og idrætslige formål i Vejle Kommune efter bestyrelsens nærmere bestemmelse."

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, den 7. april 2026, punkt 45:

at Vejle Kommune frafalder sit tilsyn, således det overgår til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, den 7. april 2026, punkt 45:

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Vejle Kommunes henvendelse til Erhvervsstyrelsen 2008

Bilag 2. Om fondstilsyn _ erhvervsstyrelsen.dk

Bilag 3 - Dagsordenpunkt Godkendelse af vedtægter for DGI-Huset Vejle behandlet på mødet 11. marts 2009

Bilag 4 - Godkendelse af Vejle Kommunes tilsyn med fonden

Bilag 5 - DGI Huset Vejle _ godkendte vedtægter 2024 _ ikrafttræden aug2024.pdf

Bilag 6 - DHV, behandling af fondens registrering

Punkt 91: Lukket: Salg af fast ejendom

13.06.02-G01-8-24