

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 07-05-2019

**Mødedato** Tirsdag d. 07. maj 2019 kl. 13:00

**Mødested** Materielgården, Vardevej 268

## Indholdsfortegnelse

Besøg og oplæg på Materielgården.....	3
Teknisk Budgetforslag 2020-23 til drøftelse.....	4
Forslag til lokalplan nr. 1246 - Erhvervsområde, Vejle Havn - og tillæg nr. 12 til Vejle Kommuneplan.....	5
Forslag til lokalplan nr. 1274 - Boligområde ved Seligmanssvej, Vejle - og tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan.....	6
Endelig vedtagelse af lokalplan 1286 - Boligområde mellem Petersmindevej og Stenbukken, Vejle.....	7
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1293 - Offentlige formål med boliger, friplejehjem ved Lindetvedvej.....	8
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1296 Teknisk Anlæg, solceller ved Nordre Ringvej, Vandel, Etape 1.....	9
Tillæg 135 til spildevandsplanen, boligområde ved Fælleshåbsvej, Brejning.....	10
Orientering om lukning af Kirkegade forud for renovering af Rådhusstorvet.....	11
Anlægsbevilling og ekspropriationsbemyndigelse til ombygning af krydset Boulevarden/Vestre Engvej.....	12
Anlægsbevilling til vejudvidelse ved Buldalen.....	13
Forbindelsesvej vest om Uhre - skitseprojekter for to vejforløb.....	14
Temadrøftelse - Grøn byplanlægning.....	15
Initiativsag - Annoncering af lokalplaner.....	16
Vejle-Prisen 2018.....	17
Ny Handicappolitik 2019-2027 i Vejle Kommune.....	18
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	19
Meddelelser.....	20

## **Punkt 98: Besøg og oplæg på Materielgården**

00.15.00-P00-1-18

### **Resume**

Forvaltningen holder oplæg om driften på Materielgården. Derefter rundvisning på Materielgården.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 99: Teknisk Budgetforslag 2020-23 til drøftelse**

00.30.10-S00-2-19

### **Resume**

Sagen indeholder et teknisk budgetforslag 2020-23 for Teknisk Udvalgs drift og moderniserings- og effektiviseringstiltag, som udvalget skal drøfte med henblik på godkendelse på Teknisk Udvalgs møde den 28. maj 2019. Udvalget skal i dag ligeledes godkende anlægsudfordringer.

### **Beslutning**

Drøftet og godkendt.

# **Punkt 100: Forslag til lokalplan nr. 1246 - Erhvervsområde, Vejle Havn - og tillæg nr. 12 til Vejle Kommuneplan 2017-2029**

01.02.05-P16-75-16

## **Resume**

Vejle Erhvervshavn har anmodet om en lokalplan for havnens arealer på nordkajen og sydkajen. De nuværende lokalplaner for området fastlægger, at det skal anvendes til havneformål. Den nye lokalplan giver mulighed for, at området også kan anvendes til andre erhverv end havnerelaterede erhverv.

I lokalplanen er indarbejdet bufferzoner, der skaber en miljømæssig overgang mellem erhvervshavnen og den omkringliggende by.

I lokalplanen er indarbejdet en byggelinje langs Toldbodvej til eventuel vejudvidelse.

## **Beslutning**

Anbefalet.

# **Punkt 101: Forslag til lokalplan nr. 1274 - Boligområde ved Seligmannsvej, Vejle - og tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan 2017-2029**

01.02.05-P16-1-17

## **Resume**

En privat bygherre har anmodet om, at der bliver udarbejdet en lokalplan for et område ved Seligmannsvej i det østlige Bredballe. Arealet indeholder i dag én bolig med tilhørende have. Arealet ønskes i fremtiden planlagt til 31 tæt-lav boliger eller 14 åben-lav boliger.

## **Beslutning**

Anbefalet.

## **Punkt 102: Endelig vedtagelse af lokalplan 1286 - Boligområde mellem Petersmindevej og Stenbukken, Vejle**

01.02.05-P16-20-18

### **Resume**

Juridisk Kontor på vegne af Økonomiudvalget har anmodet om udarbejdelse af lokalplan for den sidste etape af Planetbyen ved Uhre. I lokalplanområdet, som udgør ca. 40 ha, planlægges for lav boligbebyggelse og rekreative områder. Det forventes, at der kan udstykkes ca. 67 åben-lav grunde (parcelhuse) eller op til ca. 77 grunde med en blanding af åben-lav og små parveller (kompaktparceller) eller tæt-lav (rækkehuse og lignende). Lokalplanen skal desuden give mulighed for vejadgang fra Mælkevejen til den planlagte forbindelsesvej vest for Planetbyen.

Vejle Kommune forventer inden for kort tid at få en afklaring på status for den gasdistributionsledning, der ligger i delområde 2, så det bliver muligt at opføre boliger tættere på ledningen end 200 meter.

Der er i høringsperioden fra den 21. marts 2019 til den 25. april 2019 for lokalplanforslaget modtaget 5 indsigelser/bemærkninger.

### **Beslutning**

Anbefalet.

## **Punkt 103: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1293 - Offentlige formål med boliger, friplejehjem ved Lindetvej, Vesterlund**

01.02.05-P16-28-18

### **Resume**

En privat bygherre har anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan til offentligt formål i Vesterlund. Området er omfattet af lokalplan nr. 1087 - Boligområde ved Lindetvej, Vesterlund og kommuneplanramme 99.L.29 - Vesterlund. I dag er der mark og skov på arealet. Den nye lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanrammen og vil give mulighed for et friplejehjem eller alternativt tæt-lav boliger.

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 4. marts 2019 til den 1. april 2019. Der er ikke kommet indsigelser til lokalplanforslaget.

### **Beslutning**

Anbefalet.

## **Punkt 104: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1296 Teknisk Anlæg, solceller ved Nordre Ringvej, Vandel, Etape 3 og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2017-2029**

01.02.05-P16-33-18

### **Resume**

Erhvervspark Vandel ønsker at opføre en ny solcellepark i et område, der ligger mellem to planlagte områder til solceller. Erhvervspark Vandel har derfor anmodet Vejle Kommune om at udarbejde en lokalplan for området, som er på ca. 12,5 ha. Lokalplanen giver mulighed for etablering af teknisk anlæg til solcelleanlæg. Lokalplanen har været i høring i 8 uger. Der indkom ikke indsigelser til lokalplanen i høringsperioden.

### **Beslutning**

Anbefalet.

## **Punkt 105: Tillæg 135 til spildevandsplanen, boligområde ved Fælleshåbsvej, Brejning**

06.00.05-P16-4-18

### **Resume**

Vejle Kommune har udarbejdet en lokalplan for et nyt boligområde ved Fælleshåbsvej syd for Brejning, der bliver mulighed for at bygge både parcelhuse og rækkehuse.

Tillægget har været i offentlig høring i perioden 7. februar 2019 til 4. april 2019, forvaltningen har i perioden ikke modtaget bemærkninger hertil.

Forslaget fremlægges ligeledes for Økonomiudvalget og byrådet for endelig vedtagelse.

### **Beslutning**

Anbefalet.

# **Punkt 106: Orientering om lukning af Kirkegade forud for reovering af Rådhusstorvet**

05.01.08-P20-3-19

## **Resume**

Byrådet skal 8. maj 2019 behandle anlægsbevilling til Rådhusstorvet i forlængelse af TU beslutning om anlægsbevilling. Sagen omhandler en lukning af Kirkegade/Blegbanken mellem Grønnegade og Vedelsgade i juli 2019.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

# **Punkt 107: Anlægsbevilling og ekspropriationsbemyndigelse til ombygning af krydset Boulevarden/Vestre Engvej, Vejle**

05.01.08-P20-5-19

## **Resume**

Byrådet vedtog 15. august 2018, i sag nr. 184, Mobilitetsplan 2018-2030 - et visionskatalog. I planen indgår opgradering af udvalgte kryds på Boulevarden. Byrådet vedtog 19. september 2018, i sag nr. 198, at igangsætte en opgradering af signalanlæg, så de er forberedt til og kan indgå i ITS-systemer.

Sagen omhandler en anlægsbevilling på 3,9 mio. kr., ekspropriationsbemyndigelse og indkaldelse til åstedsforsretning til ombygning af krydset Boulevarden-Vestre Engvej.

## **Beslutning**

1.at godkendt.

2.at anbefalet.

3.-5. at godkendt, idet udvalget udpegede formanden til at deltage i åstedsforsretningen.

## **Punkt 108: Anlægsbevilling til vejudvidelse ved Buldalen**

05.13.10-P19-1-18

### **Resume**

Teknisk Udvalg blev den 2. oktober 2018, i sag nr. 231, orienteret om, at transportministeren har frafaldet kravet om lukning af Buldalen.

Byrådet vedtog 16. januar 2019, i sag nr. 8, at give en anlægsbevilling på 0,15 mio. kr. til et skitseprojekt.

Sagen omhandler en anlægsbevilling på 5,3 mio. kr. til en ombygning af krydset Buldalen-Bredsten Landevej i henhold til skitseprojekt.

### **Beslutning**

Anbefalet.

# **Punkt 109: Forbindelsesvej vest om Uhre - skitseprojekter for to vejforløb**

05.01.02-P20-4-18

## **Resume**

Byrådet vedtog 3. oktober 2018, i sag nr. 213, budget 2019-2022. Jf. budgetforliget er der afsat 133 mio. kr. i årene 2019-2023 til igangsætning af forbindelsesvej vest om Uhre mellem Vardevej og Planetbyen.

Byrådet vedtog 21. november 2018, i sag nr. 257, at igangsætte en projektering, herunder at se på den oprindelige løsning, samt en variant ved Planetbyen, hvor vejen rykkes længere mod vest og helt eller delvist graves ned.

Sagen omhandler to skitseforlag til placering af Forbindelsesvejen.

## **Beslutning**

Udvalget tilkendegav, at der i den videre projektering arbejdes videre med Skitseprojekt 2, hvor vejforløbet rykkes mod vest, graves ned og arbejdes videre med buebro og at Planetbyen tilsluttes til Forbindelsesvejen via lokalplan 1286 og at Stenbukken reduceres til forbindelse til stiforbindelse.

Udvalget besluttede, at der afholdes offentligt informationsmøde i maj 2019, hvor vejforløbet præsenteres.

Morten Kristensen tog forbehold.

## **Punkt 110: Temadrøftelse - Grøn byplanlægning**

00.22.00-A26-24-18

### **Resume**

På Teknisk Udvalgs møde 30. oktober 2018 blev initiativsagen vedr. Grøn byplanlægning behandlet. Forslaget blev vedtaget med den bemærkning at forvaltningen på baggrund af de faldne bemærkninger fremlægger en sag på et senere møde i foråret 2019.

### **Beslutning**

Drøftet. Forvaltningen arbejder videre på baggrund af de faldne bemærkninger.  
Der forventes en sag på efter sommerferien.  
Christoffer Aagaard Melson var fraværende.

## **Punkt 111: Initiativsag - Annoncering af lokalplaner**

00.22.00-A26-8-19

### **Resume**

Forslag fra Morten Kristensen, SF, om annoncering af Lokalplaner mv.

### **Beslutning**

Udvalget behandlede forslaget.

Sven Erik Nielsen fremsatte forslag om at forvaltningen fremkommer med mulige forslag til højnelse af informationsniveauet ifbm. planhøringer.

Der stemtes først om Morten Kristensens forslag. Morten Kristensen og Alex Vejby Nielsen stemte for. De øvrige stemte imod. Således bortfaldt forslaget.

Der stemtes herefter om det af Sven Erik Nielsen fremsatte forslag, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Christoffer Aagaard Melson og Martin Sikær var fraværende.

## **Punkt 112: Vejle-Prisen 2018**

01.00.00-P00-1-19

### **Resume**

Hvert år uddeler Vejle Byråd en eller flere Vejle-Priser for årets bedste arkitekturprojekt, herunder nybyggeri, renovering, byrum eller for et godt initiativ i forhold til et byrum. Derudover uddeles en Borgernes Arkitekturpris for det projekt, som borgerne synes bedst om.

Den 8. maj 2019 udsendes facebook-opslag med en opfordring til at indsende forslag til kandidater til Vejle-Prisen 2018 inden den 22. maj. Forslagene kan indsendes via facebook.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Martin Sikær og Christoffer Aagaard Melson var fraværende.

## **Punkt 113: Ny Handicappolitik 2019-2027 i Vejle Kommune**

27.00.00-P22-1-17

### **Resume**

Der er udarbejdet forslag til en ny Handicappolitik, som går på tværs af alle forvaltninger, borgere, virksomheder, uddannelser og foreninger. Handicappolitikken skal være det fælles grundlag, der sikrer gode vilkår for borgere med handicap. Bag hver eneste fortælling om en person med en funktionsnedsættelse er et menneske, som ønsker et liv med de samme muligheder som alle andre. Processen med at udarbejde handicappolitikken har været i gang siden foråret 2018. Velfærdsforvaltningen og Børn & Unge Forvaltningen har i fællesskab udarbejdet politikken på baggrund af det materiale og de input, der er kommet i processen fra workshops, borgere, råd og interesseorganisationer. Politikken sendes i fagudvalgsbehandling og høring forud for endelig behandling i Byrådet i august.

### **Beslutning**

Drøftet.

Alex Vejby Nielsen fremsatte forslag om at der afgives følgende høringssvar;

“Det skal være muligt for personer med handicap at deltage i det lokale samfundsliv på lige fod med alle andre. Derfor udvikler Vejle Kommune ligeværdige løsninger i bygninger, byrum og udearealer. Den ligeværdige adgang til arbejds- og samfundsliv er en forudsætning for at sikre, at personer med handicap kan få et selvstændigt liv og deltage fuldt ud i alle livets forhold. Vejle Kommune går forrest ved i egne bygninger, mødelokaler, torve og pladser at sikre gode forhold for borgere med bevægelses-, syns- og hørehandicap.”

Sven Erik Nielsen fremsatte forslag om at der afgives følgende høringssvar;

“Det skal tilstræbes muligheder for at personer med handicap kan deltage i det lokale samfundsliv på lige fod med alle andre. Vejle Kommune går forrest ved i egne bygninger, mødelokaler, torve og pladser at sikre gode forhold for borgere med bevægelses-, syns- og hørehandicap.”

Der stemtes først om det Alex Vejby Nielsen fremsatte forslag. Morten Kristensen og Alex Vejby Nielsen stemte for. De øvrige udvalgsmedlemmer stemte imod. Dermed bortfaldt forslaget.

Der stemtes herefter om det af Sven Erik Nielsen fremsatte forslag, hvilket blev enstemmigt vedtaget. Martin Sikær og Christoffer Aagaard Melson var fraværende.

## **Punkt 114: Deltagelse i kommunale aktiviteter**

00.22.00-A26-1-17

### **Resume**

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 115: Meddelelser**

00.22.00-A26-1-17

### **Resume**

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

### **Beslutning**

Forvaltningen arbejder videre med en fælles studietur mellem TU og NMU.  
Christoffer Aagaard Melson og Martin Sikær var fraværende.