

# **REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 27-09-2021**

**Mødedato** Mandag d. 27. september 2021 kl. 12:00

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Budgetforslag 2022-2025, indkomne ændringsforslag.....	3
Månedssrapport pr. august 2021.....	4
Medfinansiering til ansøger af Bredbåndspuljen.....	5
Tilskud til brune turistoplysningsskilte med henvisning til "Skulpturby Give".....	8
Ansøgning vedr. Brandingprojekt for Give by - isskulpturfestival 2021.....	10
Status vedr. forslag om IT-Universitetet Vejle.....	12
Kirkeskat 2022.....	13
Anlægsbevilling - byggemodning af boligområde i Thyregod.....	14
Etablering af whistleblowerordning.....	16
Revidering af kommunens opkrævningspolitik 2021.....	18
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1319 Boligområde ved Borgvej og tillæg nr. 70 til Vejle Kommu	20
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1339 Centerområde ved Flegmade og Boulevarden, Vejle og tillæg	23
Iværksættelse af ekspropriation Lilholtvej, Børkop.....	25
Endelig vedtagelse af Risikostyringsplan for oversvømmelse - Vejle midtby 2021-2027.....	26
Tilladelse og ændret anlægsbevilling - etablering af dige til beskyttelse mod oversvømmelser i Høll	29
Demenssikring af plejecentre - Anlægsbevilling.....	33
Genforhandling af aftale med Team Danmark.....	35
Ansøgning Vejle Svømmeklub.....	38
DGI-Huset Vejle - årsrapport og regnskab.....	40
Vejle Kommunes muligheder for at yde økonomisk støtte til foreninger og lignende.....	41
Lukket: .....	43
Udbud af køberetter på Nordholmen, Ny Rosborg.....	44
Lukket: Køb af fast ejendom.....	47

# Punkt 251: Budgetforslag 2022-2025, indkomne ændringsforslag

00.30.00-S00-6-21

## Resume

Ved Byrådets 1. behandling af budgetforslag 2022-2025 blev fristen for fremsættelse af eventuelle ændringsforslag fastsat til 24. september 2021, kl. 12.00. Jf. den politiske tidsplan for budgetlægningen orienteres Økonomiudvalget på mødet 27. september 2021 om de indkomne ændringsforslag og forslag til afstemningsprocedure. Byrådets 2. behandling af budgetforslag 2022-2025 finder sted 6. oktober 2021.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget vil på mødet blive orienteret om de indkomne ændringsforslag og forslag til afstemningsprocedure ved Byrådets 2. behandling af budgetforslag 2022-2025. Materialet udsendes efter fristens udløb 24. september 2021.

Der er 13. september 2021 indgået et budgetforlig for budget 2022-2025 mellem Venstre, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Konservative, Radikale Venstre, Liberal Borgerliste Vejle og Kim Hesel i Vejle Byråd.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at forslag til afstemningsprocedure drøftes.

## Beslutning

Følgende afstemningsprocedure blev godkendt:

At ændringsforslag som følge af budgetforliget jf. bilag 1 sættes samlet til afstemning. Økonomiudvalget valgte selvbudgettering med hjemtagning i 2025.

# Punkt 252: Månedssrapport pr. august 2021

00.30.14-S00-1-21

## Resume

Nærværende månedssrapport følger op på udgiftsudviklingen for perioden til og med 31. august 2021 og på forventningen til årets budgetoverholdelse. For kommunen som helhed forventes samlet set budgetoverholdelse på nuværende tidspunkt af året.

## Sagsfremstilling

På baggrund af Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper skal der foretages en månedlig budgetopfølgning på kommunens driftsudgifter, det vil sige serviceudgifter, overførselsudgifter samt udgifter til det brugerfinansierede område. Månedssrapporten udarbejdes umiddelbart efter månedsskiftet og forelægges til orientering for Direktionen samt Økonomiudvalget på det først mulige møde efter en månedsudgang.

Forvaltningernes bemærkninger:

Inden månedssrapporten forelægges for Direktionen og Økonomiudvalget har hver forvaltning mulighed for at knytte en kort bemærkning til deres økonomiske status samt give en vurdering af, om budgetrammen forventes overholdt.

Forvaltningernes bemærkninger fremgår af sagens bilag.

Formålet med forvaltningernes bemærkninger og vurderinger er at give et overblik over den løbende udgiftsudvikling samt at sætte fokus på at sikre rammeoverholdelse og eventuelt iværksætte foranstaltninger.

Det er væsentligt at forholde sig til forbrugsprocenten sammen med bemærkningerne, idet bemærkningerne indeholder forvaltningernes forklaringer og forventninger. I bemærkningerne skal forvaltningen tydeligt anføre, om budgettet forventes overholdt.

Forventninger til budgetoverholdelse:

På baggrund af udviklingen i udgifter og indtægter for perioden 1. januar til 31. august 2021 forventes samlet set budgetoverholdelse. Coronaepidemiens økonomiske indvirkning på kommunen er i løbet af 2021 aftaget væsentligt. Der er dog stadig enkelte områder, som er berørte bl.a. i form af øget rengøring og testindsats.

Kommunens serviceramme er presset af de store overførsler af midler fra tidligere år, samt af den ufinansierede tillægsbevilling der er afgivet til dækning af coronaudgifter.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at månedssrapporten godkendes.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Månedssrapport pr. august 2021

# Punkt 253: Medfinansiering til ansøger af Bredbåndspuljen

04.21.00-P20-1-17

## Resume

Energistyrelsen udmønter en pulje til udbredelsen af internet i landdistrikter. Vejle Kommune har en interesse i, at flest mulige har adgang til et godt internet. Det være sig pga. telemedicin, bosætning, erhvervsmuligheder osv. Kommunen kan påtage sig en aktiv rolle, herunder støtte ansøgninger til Bredbåndspuljen med medfinansiering. Til det formål foreslår forvaltningen, at der afsættes et beløb på 99.000 kr. til kommunal medfinansiering af et evt. tilskud.

## Sagsfremstilling

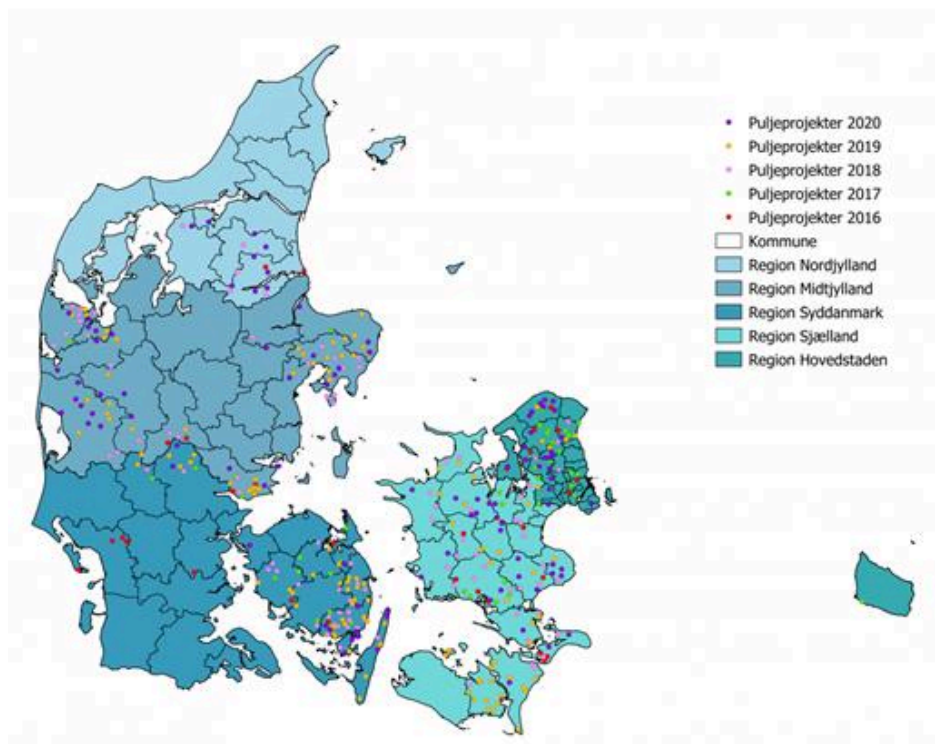
Bredbåndspuljen startede med perioden 2017-2019, hvor der var afsat i alt 200 mio. kr. og en del af den tidligere regeringens aftale om ”Vækst og udvikling i hele Danmark”. Regeringen valgte at fortsætte med ordningen i 2020 og igen i 2021, hvor der afsatte dertil 100 mio. kr. pr. år.

Puljen er målrettet områder, hvor der ikke er adgang til mindst 10 Mbit/s download og 2 Mbit/s upload. Der kan gives tilskud til infrastruktur, der senest i 2022 skal kunne levere 100 Mbit/s download og 30 Mbit/s upload.

Energistyrelsen har i perioden 2017-2019 samlet givet tilsagn om tilskud for knap 389,6 mio. kr. til i alt 279 projekter rundt om i landet. Der har i alt været 483 kvalificerede ansøgere over de fire år. De nuværende tilsagn vil give hurtigt bredbånd til godt 15.815 adresser. Knap 80 pct. af adresserne ligger i landzone.

I 2020 gav Energistyrelsen tilsagn til 100 projekter og et samlet tilsagn på 105 mio. kr.

I 2017 - 2020 har der været fjorten projekter fra Vejle Kommune, der søgte om midler i Bredbåndspuljen. Ni projekter har indtil nu opnået støtte, svarende til at 531 adresser i Vejle Kommune har modtaget tilsagn på tilskud på 15.920.896 kr.



I år er der to projekter fra Vejle Kommune, med mulige 66 adresser, der søger Vejle Kommune om medfinansiering. Vejle Kommune kan igen i år vælge at tage en aktiv rolle ud over den administrative hjælp. Derfor foreslår forvaltningen at Økonomiudvalget afsætter 99.000 kr. fra den centrale reserve pulje, til at støtte op om ansøgningerne.

Ansøgerne har spurgt til muligheden for at Vejle Kommune kan støtte med 3.000 kr. pr. adresse. Det vil så svare til at Udvalget skal afsætte 198.000 kr. fra den centrale reserve pulje. Begrundelsen for et øget tilsagn fra Vejle Kommune skal ses i pointsystemet, hvor fra Energistyrelsen vælger projekter:

Kriterie nr. 5: Totalprisen pr. tilslutning (vægtning 10 pct.)

Kriteriet giver point for en lav pris pr. deltagende adresse i projektet og beregnes ud fra det budget, der er fastlagt for projektet. Bredbåndsudbyderens bidrag til projektet og en eventuel kommunal medfinansiering trækkes fra, før den gennemsnitlige pris pr. adresse beregnes.

Der gives max. point, hvis den gennemsnitlige pris pr. adresse er 10.000 kr. eller derunder. Herefter falder pointscoren lineært indtil 70.000 kr., hvor der slet ikke gives point.

Derfor vil en større kommunal støtte kunne give flere point.

Det første projekt ”Bredbånd Give Ø” søger på vegne af 35 adresser i området.

Det andet projekt ”Bredbånd til Tinnetvej, Kollemortervej og enkelte sideveje” søger på vegne af 31 adresser.

Krav til projekterne:

- Ansøgers adresse skal være markeret på kortet fra Telestyrelsen. Der må der ikke være planlagt udrulning fra lokale forsyningsselskaber over de næste tre år på pågældende adresse.
- Hver husstand skal egenfinansiere med mindst 4000 kr. i gennemsnit pr. adresse. Det er en fordobling i forhold til tidligere år. Dog er dette et gennemsnit, hvilket betyder, at hvis man kun har råd til 1000 kr., må andre give evt. 3.000 kr. (ikke inkl. evt. kommunal medfinansiering).
- Projektet kan maksimalt opnå støtte på 70.000 kr. pr. adresse fra puljen.
- Midler er fordelt efter en pointscore ud fra fem objektive kriterier:
- Tilslutningsprocent ved adgang til maksimalt 10/2 Mbit/s
- Tilslutningsprocent ved adgang til maksimalt 5/1 Mbit/s
- Projektets størrelse
- Totalprisen pr. tilslutning
- Andel af egenbetaling

## Økonomi

Der søges om 99.000 kr. svarende til 1.500 kr. pr. adresse.

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2021	2022	2023	2024 og varigt
<b>Tillægsbevilling:</b>					
ØU	Medfinansiering Bredbåndspulje 2021	99.000			
<b>Finansiering:</b>					
ØU	Den Centrale Reservepulje	-99.000			
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Figur 1: Bevillingsmæssige konsekvenser på driften

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at Vejle Kommunes medfinansiering til ansøgere af Bredbåndspuljen 2021, svarende til 99.000 kr., foreslås finansieret af Den Centrale Reservepulje.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Det kan oplyses, at der i Den Centrale Reservepulje henstår 0,7 mio. kr. ikke båndlagte midler og 6,5 mio. kr. båndlagte midler.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

at udvalget reserverer 99.000 kr. fra Den Centrale Reservepulje til kommunal medfinansiering af evt. tilsagn fra Bredbåndspuljen, og  
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 254: Tilskud til brune turistoplysningsskilte med henvisning til "Skulpturby Give"

24.05.00-Ø40-1-21

## Resume

Give Skulpturby ved Give Handel og Erhverv og Give Udviklingsråd har ansøgt om og fået godkendt opførelse af 2 brune turistoplysningstavler ved motorvejsafkørsel 9. Parterne søger om finansiering af udgiften til opførelse af skiltene.

## Sagsfremstilling

Brune turistoplysningstavler er skilte opsat langs motorvejen, der viser en seværdighed eller attraktion, som trafikanten kan nå frem til fra næste motorvejsfrakørsel. Tavlerne har brun bund med hvid tekst og hvid illustration.

Såfremt en seværdighed eller attraktion ønsker at få opført en brun turistoplysningstavle, kan der ansøges om dette til Vejdirektoratet. Der er nedsat regionale udvalg, som indstiller til Vejdirektoratet om ansøgningen bør imødekommes.

Seværdigheden eller attraktionen skal ligge max 15 km fra nærmeste motorvej, og der skal være en "ledig" frakørsel, da der kun må opstilles én turistoplysningstavle pr. frakørsel i hver retning.

Udgiften til opførelse af skiltene på 150.000 kr. påhviler ansøger.

Give Skulpturby ved Give Handel og Erhverv og Give Udviklingsråd har ansøgt om opførelse af 2 brune turistoplysningstavler ved motorvejsafkørsel 9. Ansøgningen er blevet imødekommet af Vejdirektoratet og det regionale udvalg.

Derfor ansøger Give Handel og Erhverv og Give Udviklingsråd om tilskud til opførelse af brune turistoplysningsskilte for Skulpturby Give.

## Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)	Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
		2021	2022	2023	2024 og varigt
Udvalg Bevillingsområde	2021				
<b>Tillægsbevilling:</b>					
ØU Skulpturby Give - skilte	150				
<b>Finansiering:</b>					
ØU Den Centrale Reservepulje	-150				
Tillægsbevilling netto i alt	0	0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)	0	0	0	0	0

Opsummering af økonomiske konsekvenser

Sagen medfører, at der afsættes 150.000 kr. i 2021 til opførelse af skilte for Skulpturby Give.

Beløbet foreslås finansieret af Den Centrale Reservepulje.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det kan oplyses, at der i Den Centrale Reservepulje henstår 0,6 mio. kr. af ikke båndlagte midler og 6,5 mio. kr. båndlagte midler.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. ansnittet økonomi, godkendes.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 255: Ansøgning vedr. Brandingprojekt for Give by - isskulpturfestival 2021

24.10.00-A00-1-20

## Resume

Give Udviklingsråd, Skulpturby.dk og Give Handel & Erhverv ansøger om tilskud på kr. 150.000,- til videreførelse af det fælles Brandingprojekt af Give by, som parterne med støtte fra Vejle Kommune har arbejdet på siden 2016.

## Sagsfremstilling

Siden 2016 har Give Udviklingsråd, Skulpturby.dk og Give Handel & Erhverv afholdt Kunst- og Skulpturdag i juni måned og Isskulpturfestival i december måned. Arrangementerne har fået støtte fra Vejle Kommune.

I 2016 og 2017 støttede Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati projektet med i alt 342.000 kr. Økonomiudvalget støttede med 250.000 kr. i 2018 og 300.000 kr. i 2019 og 2020.

I 2020 blev Kunst- og skulpturdagen aflyst, mens Isskulpturfestivalen blev gennemført. Ved årsskiftet var der et restbeløb på 150.000 fra tilskuddet, som efter aftale med administrationen blev anvendt til at afholde kunst- og skulpturdag i 2021 mm. Disse restmidler er nu forbrugt.

Parterne ønsker at gennemføre Isskulpturfestival 2021 og søger derfor om et tilskud på 150.000 kr. til dette.

Se vedlagte ansøgning for yderligere oplysninger om planerne for de to arrangementer.

## Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2021	2022	2023	2024 og varigt
<b>Tillægsbevilling:</b>					
ØU	Branding Give by	150			
<b>Finansiering:</b>					
ØU	Den Centrale Reservepulje	-150			
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Opsummering af økonomiske konsekvenser

Sagen medfører, at der afsættes 150.000 kr. i 2021 til gennemførelse af Isskulpturfestival 2021 i Give. Beløbet foreslås finansieret af Den Centrale Reservepulje.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det kan oplyses, at der i Den Centrale Reservepulje henstår 0,4 mio. kr. ikke båndlagte midler og 6,5 mio. kr. båndlagte midler.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. skema i afsnittet økonomi, godkendes.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Ansøgning til Vejle kommune

## **Punkt 256: Status vedr. forslag om IT-Universitetet Vejle**

24.10.00-A00-1-21

### **Resume**

IT-Universitetet i København, AI Innovation House/DANDY Business Park og Vejle Kommune har fremsat forslag om etableringen af en ny campus af IT-Universitetet i Vejle. Et nyt prospekt beskriver forslaget nærmere.

### **Sagsfremstilling**

Midt i juni 2021 underskrev IT-Universitetet i København, AI Innovation House/DANDY Business Park og Vejle Kommune en fælles hensigtserklæring om at søge politisk opbakning til at etablere en ny campus af IT-Universitetet i Vejle med et årligt udbud af 400 nye IT-uddannelsespladser.

I slutningen af juni 2021 indgik et bredt flertal i Folketinget en politisk aftale om flere og bedre uddannelsesmuligheder i hele Danmark. Her indgik forslaget om nye it-uddannelser i Vejle i aftalepartiernes liste over yderligere nye uddannelses tilbud med potentiale, ud over de konkrete udbud, som aftalen afsatte investerings- og etableringstilskud til.

Det fremgår desuden af aftalen, at aftalepartierne opfordrer til at der arbejdes videre på de fremsatte forslag. Derfor er der en løbende dialog mellem partnerne bag hensigtserklæringen om den videre indsats. I den forbindelse er der udarbejdet et prospekt, som beskriver forslaget og partnerne bag. Der er desuden ved at blive indhentet støtteerklæringer fra erhvervslivet, og en undersøgelse af erhvervslivets behov for højtuddannede IT-kompetencer er under udarbejdelse.

I forbindelse med budgetforliget er det besluttet at afsætte 1 mio. kr. til arbejdet med tiltrækning af videregående uddannelser til Vejle, herunder IT-Universitet samt en af regeringens foreslåede klimaerhvervsskoler. Forslag til udmøntning følger på et kommende møde i Økonomiudvalget.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at Økonomiudvalget tager sagen til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

IT Universitetet prospekt - september 2021

## Punkt 257: Kirkeskat 2022

25.00.00-S00-2-21

### Resume

Byrådet fastsætter procentsatsen for kirkeskat og dermed størrelsen af kirkeskat. Budgetudvalget ved Vejle/Grene Provsti bestemmer kirkernes udgiftsbehov. På baggrund af det skønnede udgiftsbehov anbefaler Budgetudvalget ved Vejle/Grene Provsti, at kirkeskatteprocenten for 2022 fastholdes på 0,89 %.

### Sagsfremstilling

Vejle Kommune opkræver kirkeskat på vegne af Vejle/Grene Provsti.

Vejle/Grene Provsti er underlagt Vejle Kommunes valg af statsgaranti eller selvbudgettering. Valget mellem statsgaranti eller selvbudgettering træffes endeligt i forbindelse med 2. behandling af budgettet.

Vejle/Grene Provsti har budgetteret med indtægter fra kirkeskat på baggrund af statsgarantien.

Ved valg af statsgaranti vil udskrivningsgrundlaget for kirkeskatten i 2022 udgøre 17.016,0 mio. kr., hvilket med en kirkeskat på 0,89 % resulterer i et provenu på 151,4 mio. kr.

Indtægten fra kirkeskatten skal dels finansiere de kirkelige kasser m.m., og samtidig skal Vejle Kommune i 2022 opkræve landskirkeskat på 26,4 mio. kr., der tilfalder Kirkeministeriet.

Mellemværende mellem Vejle Kommune og Vejle/Grene Provsti

Vejle/Grene Provsti havde ultimo 2020 en gæld til Vejle Kommune på 4.286 kr. I 2021 stiger mellemværendet med 2,4 mio. kr. Dette skyldes, at Vejle/Grene Provsti i 2020 blev efterreguleret med 4,9 mio. kr. vedrørende selvbudgettering i 2018. Byrådet imødekom i forbindelse med fastsættelse af kirkeskatten for 2021 en anmodning om en afdragsordning over to år. I løbet af 2022 afdrages den sidste del af mellemregningen. Beløbets forrentes med en rentesats svarende til kommunens rentesats på kassekreditten, som aktuelt udgør 0,3% p.a.

Mellemværende mellem Vejle Kommune og Provstiudvalget fremgår nedenfor:

Nøgletal	Beløb i kr.	Statsgaranti	Selvbudgettering
Mellemværende ultimo 2020		-4.286	-4.286
Budget 2021		-2.400.000	-2.400.000
Budget 2022		2.500.047	5.601.519
<b>Forventet mellemværende ultimo 2022</b>		<b>95.761</b>	<b>3.197.233</b>

Figur 1: Nøgletal

### Kommunaldirektøren indstiller,

at kirkeskatten fastholdes på 0,89% i 2022.

### Beslutning

Anbefales.

# Punkt 258: Anlægsbevilling - byggemodning af boligområde i Thyregod

13.06.00-G01-21-20

## Resume

Der er ikke flere grunde til salg i Vejle Kommunes udstykning ved Skovlunden i Give. Det indstilles, at der gives anlægsbevilling til at igangsætte byggemodning af de sidste 5 parcelhusgrunde i udstykningen. Som følge af ekstraordinært dårlige jordbundsforhold indstilles der ikke til byggemodning og udvikling af flere kommunale parcelhusgrunde på Kastanievænget i Vonge.

## Sagsfremstilling

Skovlunden, Thyregod

Vejle Kommune ejer et mindre areal i den sydlige del af Thyregod, der ved lokalplan nr. 080503 er udlagt til boligformål. Der er tale om det sidste areal af det store boligområde benævnt Skovlunden. Udviklingen af området startede i midten af 1970'erne, og Vejle Kommune har senest i 2013 byggemodnet 4 parcelhusgrunde i udstykningen. Med et nyligt salg af de sidste to grunde, er der nu udsolgt af kommunale grunde i Thyregod. Arealet, der foreslås byggemodnet, kan udstykkes til 5 grunde til åben-lav bebyggelse.

Det indstilles, at der bevilges og igangsættes byggemodning af de omhandlede 5 parcelhusgrunde. Der er tale om grunde beliggende i det sydvestlige hjørne af lokalplanområdet, jf. vedlagte kort. Udgifterne hertil er af Teknik & Miljø anslået til at udgøre 1,58 mio. kr.

Det forventes, at grundene kan udbydes til salg forår 2022.

Kastanievænget, Vonge

Kommunen har 2 parcelhusgrunde tilbage i udstykningen på Kastanievænget, hvor der er konstateret så omfattende blød bund, at grundene pt. er taget af markedet. For at afdække omfanget af jordbundsproblemerne i området, besluttede Byrådet den 10. februar 2021 i sag nr. 13 at give bevilling til at gennemføre en række geotekniske undersøgelser forud for stillingtagen til, om der skal igangsættes byggemodning af de tilbageværende 17 grunde i udstykningen.

Disse undersøgelser har påvist omfattende forekomst af blød bund. Juridisk Kontor vurderer, at behovet for jordudskiftning vil udgøre en hindring for salg af nye grunde på kommunens sædvanlige handelsvilkår. Teknik og Miljø har undersøgt økonomien i en løsning, hvor kommunen som led i byggemodning etablerer sandpude på de enkelte grunde for at afhjælpe problemerne. Konklusionen er, at udgifterne til indbygning af sandpude i sig selv vil udgøre et større beløb end mindsteprisen ex. moms for grundene. I grundenes kostpris vil desuden skulle indgå sædvanlige byggemodningsomkostninger til vej, forsyningstilslutninger, anlæg af grønne områder samt råjordspris.

På ovennævnte baggrund indstilles der ikke til igangsætning af byggemodning af nye grunde på Kastanievænget. For fremadrettet at kunne imødekomme interessen for byggegrunde i Vonge, kan Juridisk Kontor tilslutte sig vedhæftede ændringsforslag til arealudlæg i den nye Kommuneplan 2021-2033, hvorved der peges på det af Vonge Borgerforening foreslåede nye arealudlæg i den nordlige del af Vonge ved Tinnetvej mod samtidig afløsning af lokalplanen for de endnu ikke byggemodnede arealer ved Kastanievænget.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udv	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.244	Byggemodning Thyregod	1.580	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.580	0

Figur 1: Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)			Budgetår				
Udv	Stednr	Projekt	udg/indt	2021	2022	2023	2024 og varigt
<b>Tillægsbevilling:</b>							
TU	002.244	Byggemodning Thyregod	Udgift		1.580		
<b>Finansiering:</b>							
TU	002.095	Pulje nye byggemodninger	Udgift		-1.580		
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Figur 2: Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG:

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på i alt 1,58 mio. kr. i 2022 til byggemodning af 5 parcelhusgrunde i Thyregod. Udgiften finansieres af puljen til nye byggemodninger i 2022.

Afledt drift:

Der er afledt drift fra 2023 og frem på 5.000 kr. pr. år til gadebelysning. Den afledte drift indgår i budgetlægningen for 2023-2026 spor 2.

Høring:

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet.

## Kommunaldirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg anmodes om at gennemføre byggemodning af 5 parcelhusgrunde ved Skovlunden, Thyregod, jf. vedhæftede kort, og at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet Økonomi.

## Beslutning

Anbefales.

## Bilag

Skovlunden, Thyregod

Ændringsforslag til arealudlæg Kommuneplan 2021-2033 Vonge

# Punkt 259: Etablering af whistleblowerordning

00.07.00-A21-1-21

## Resume

Vejle Kommune skal have etableret en whistleblowerordning senest 17. december 2021. Der er vedlagt udkast til retningslinjer herfor. I retningslinjerne lægges op til at ordningen omfatter alle ansatte, herunder også ansatte der er fratrukket inden for de seneste 5 år, samt frivillige, samarbejdspartnere og leverandører. Retningslinjerne lægger op til, at et eksternt firma modtager indberetninger samt foretager den første screening, hvorefter en intern whistleblowerenhed varetager sagsbehandlingen.

## Sagsfremstilling

Folketinget den 29. juni 2021 vedtaget lov om beskyttelse af whistleblowere. Loven forpligter arbejdsgivere med mere end 50 ansatte til at etablere en whistleblowerordning, for den offentlige sektor til ikrafttræden senest 17. december 2021.

En whistleblower kan anonymt indberette forhold om faktiske eller potentielle lovovertrædelser eller andre alvorlige forhold, som har fundet sted eller finder sted i den organisation, hvor whistlebloweren arbejder eller har arbejdet, eller i en anden organisation, som whistlebloweren er eller var i kontakt med via sit arbejde, fx. leverandører. Ligeledes kan der whistleblowes om forsøg på at skjule sådanne overtrædelser. Andre alvorlige forhold omfatter fx. tilfælde af seksuel chikane og andre grove personrelaterede konflikter, der finder sted på arbejdspladsen, herunder grov chikane.

Whistleblowerordningen omfatter som udgangspunkt ikke den ansattes eget ansættelsesforhold, medmindre det vedrører en alvorlig lovovertrædelse eller et andet alvorlig forhold i øvrigt. Ordningen gælder også for forhold, der har fundet sted forud for 17. december 2021.

En whistleblower defineres i loven (§ 3.7) som "en fysisk person, der foretager indberetning eller offentliggørelse af oplysninger om overtrædelser, som personen har skaffet sig adgang til i forbindelse med vedkommendes arbejdsrelaterede aktiviteter".

En intern whistleblowerordning skal stilles til rådighed for de alle de ansatte, men ordningen kan også stilles til rådighed for andre, fx. leverandører, frivillige, praktikanter eller tidligere medarbejdere.

Whistleblowerordningen omfatter ikke borger, jf. at det skal være oplysninger, som whistleblower har skaffet sig adgang til i en arbejdsrelation. Borgerne henvises i stedet til at anvende de almindelige klageadgange.

Det skal være muligt for whistleblower enten mundtligt eller skriftlig at foretage indberetning til whistleblowerordningen. Der skal internt udpeges en upartisk person eller enhed, en såkaldt whistleblowerenhed, der administrerer whistleblowerordningen, herunder modtager indberetninger og har kontakt til whistleblower, fx. gennem et system, der sikrer whistleblower fortrolighed om dennes identitet.

Der lægges i udkast til retningslinjer op til, at der i Vejle Kommune oprettes en intern whistleblowerenhed. Vejle Kommune kan også alternativt vælge at outsource ordningen til fx et revisions- eller advokatfirma.

En whistleblower har en særlig ansættelsesretlig beskyttelse og må ikke udsættes for repressalier på grund af, at vedkommende er whistleblower.

HovedMED har drøftet etablering af whistleblowerordning og tiltrådt udkast til retningslinjer.

Der er i princippet flere modeller for håndtering af opgaven. I retningslinjerne lægges op til model 1.

Model 1. Der indgås et samarbejde med et eksternt firma, fx. et advokat- eller revisionsfirma, der dels har et IT system til indberetning, dels foretager den indledende screening af, hvorvidt en indberetning er omfattet af ordningen, men at selve sagsbehandlingen af en sag foretages af en intern whistleblowerenhed. Hvis en indberetning vedrører en af direktørerne eller en af kommunaldirektørens stabschefer, foreslås det, at sagsbehandlingen varetages af det eksterne firma.

Model 2. En del andre kommuner og også fx. Region Syddanmark, der har haft ordningen siden 2016, lægger op til kun at købe IT systemet og lade den interne whistleblowerenhed også foretage den indledende screening.

Model 3. Endelig kan man også vælge en løsning, hvor det er det eksterne firma, der også varetager hele sagsbehandlingen i alle sager.

## **Økonomi**

Vejle Kommune har modtaget 140.000 kr. i DUT kompensation som engangsbeløb til implementering af ordningen. Midlerne er placeret i Koncern HR.

Hvis der vælges model 1, som fremgår af retningslinjerne, hvor IT system samt screening outsources til et advokat- eller revisionsfirma, må der påregnes udgifter i størrelsesordenen 150.00 kr. årligt, dvs. ca. inden for det afsatte budget i 2022, dog afhængig af, hvor mange henvendelser, der kommer. Der er pt. ingen finansiering fra 2023.

Hvis der vælges model 2, vil der alene være udgifter til et whistleblower IT-system til indberetning samt interne sagsbehandling, og der vil ad hoc kunne være udgifter til sager, der skal behandles eksternt. Dette vil kunne håndteres inden for den afsatte økonomi i 2022, og en mindre udgift fra 2023.

Hvis der vælges model 3, hvor hele sagsbehandlingen varetages eksternt, vil det variere meget fra år til år afhængig af antal sager og tyngden i disse. Det anslås, at det gennemsnitlig vil koste ca. 300.000 - 500.000 kr., årligt afhængig af antal og tyngde. Dermed forventes der ikke tilstrækkelig finansiering i 2022, og der er ingen finansiering fra 2023.

## **Klima og resiliensvurdering**

Ingen

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og byrådet.

## **Deltager i behandlingen**

HR chef Thrine Nørgaard deltager i sagens behandling.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

at udkast til retningslinjer med model 1 godkendes.

## **Beslutning**

Anbefales.

Ordningen evalueres ultimo 2022.

Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

## **Bilag**

Udkast til Retningslinje for Vejle Kommunes whistleblowerordning - tiltrådt af Hoved MED

# Punkt 260: Revidering af kommunens opkrævningspolitik 2021

00.01.00-P22-1-21

## Resume

Sagen indeholder en gennemskrivning af de nuværende opkrævnings-, gebyr- og rentepolitikker, som blev vedtaget i Byrådet i 2006, så vilkårene for opkrævningsopgaven tilpasses forholdene i 2021. Det indstilles at der sker rentefritagelse ved for sen betaling af alle fordringer med undtagelse af fordringer som er reguleret ved særlov (pt. ejendomsskat, miljøgebyr og beboerindskudslån).

## Sagsfremstilling

I 2006 vedtog Byrådet de opkrævnings-, gebyr- og rentepolitikker, som anvendes i Vejle Kommune i dag. Vilkaere for opkrævningsopgaven har dog ændret sig løbende siden, blandt andet som følge af nye initiativer fra SKAT. I den anledning er det relevant at revurdere/gennemskrive kommunens nuværende opkrævningspolitik, så kommunen indenfor rammerne af nye vilkår og udfordringer fortsat fremadrettet kan gennemføre en fokuseret og effektiv opkrævning, som sikrer både et godt borgerperspektiv samt kommunens udeståender.

Nedenfor er beskrevet de tiltretninger, som indstilles ændret i de nuværende opkrævnings-, gebyr- og rentepolitikker.

Rentefritagelse ved for sen betaling af alle fordringer med undtagelse af fordringer som er reguleret ved særlov (pt. ejendomsskat, miljøgebyr og beboerindskudslån).

Borgerperspektiv

Det er ofte udsatte borgere med begrænset økonomi, som i højere grad rammes af rentetilskrivning, fordi de mere hyppigt overskrider betalingsfristen og har behov for en afdragsordning. Herudover oplever opkrævningsafdelingen generelt ikke, at renterne udgør et incitament til rettidig betaling for borgere og virksomheder.

For borgerne vil tilstedeværelsen af renter gøre overblikket uoverskueligt, i forbindelse med etablering af muligheden for digital selvbetjening. Endvidere er det opkrævningsafdelingens vurdering, at renteberegningen ligeledes giver tungere administration hos virksomhederne.

En tilbagevendende problemstilling er ligeledes at selv mindre rentebeløb kan medføre at SKAT tilbageholder borgere og virksomheders overskydende skat eller moms. En sanktion som af de pågældende personer/virksomheder ofte opleves som værende ude af proportion i forhold til de skyldige beløb.

Renteberegningen på kommunens fordringer gør det derudover særdeles udfordrende og komplekst at sikre en korrekt indberetning af borgernes renter til beregning af fradrag, som er et punkt SKAT har fokus på. Udfordringen besværliggøres yderligere af, at Vejle Kommune er den eneste renteberegrende kommune hos systemleverandøren EG.

Opkrævningens arbejde

De nye datakrav fra det nye inddrivelsessystem PSRM giver en markant større datamængde i debitorsystemet, idet renter skal oprettes som en særskilt, relateret fordring med selvstændige data. Renteberegningen medfører en stor mængde manuelt arbejde i hverdagen, som er direkte afledt af renterne og dermed kan undgås ved rentefritagelse. Der er tale om vedligeholdelse af betalingsaftaler og anmeldelser i dødsboer, konkurser samt gældssaneringer. Vejle Kommune har primo september 2021 ca. 1.100 sager, som sagsbehandlerne skal behandle minimum 2-3 gange pr. sag. Såfremt der ikke beregnes renter skal disse sager kun behandles én gang.

Vejle Kommune bliver mødt af en række skærpede krav til datakvalitet, særligt i forbindelse med overgangen til inddrivelsessystemet, PSRM. Selv uden renter kræver overgangen en stor mængde manuelt arbejde for at databerige kommunens fordringer, så de kan godkendes til inddrivelse.

For at kunne sikre de fornødne ressourcer til at imødekomme de skærpede krav, så vil det have stor betydning for den fremtidige opkrævningsopgave at der ikke beregnes renter. Der vil særligt skulle bruges ekstra ressourcer på:

1. Databerigelse
2. Uddannelse og vejledning af fagsystemernes brugere
3. Opfølgning

Hjemmel

Jf. gebyrlovens § 3 kan kommunalbestyrelsen vedtage at der opkræves renter ved for sen betaling på fordringer med udpantningsret, men den er ikke forpligtet hertil medmindre området er reguleret af særlov, eksempelvis ejendomsskat, miljøgebyr samt beboerindskudslån.

For fordringer uden udpantningsret ligger samme bemyndigelse i renteloven, og her er der heller ikke et krav om opkrævning af renter ved for sen betaling.

## **Økonomi**

Såfremt indstillingen om rentefritagelse ved for sen betaling af alle fordringer med undtagelse af fordringer som er reguleret ved særlov (pt. ejendomsskat, miljøgebyr og beboerindskudslån) godkendes, vil dette resultere i en årlig mindreindtægt på ca. 0,25-0,30 mio. kr. Mindreindtægten vil kunne afholdes indenfor forvaltningens nuværende ramme.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

at der sker rentefritagelse ved for sen betaling af alle fordringer med undtagelse af krav som er reguleret ved særlov (pt. ejendomsskat, miljøgebyr og beboerindskudslån), og  
at den nye opkrævnings-, gebyr og rentepolitik godkendes og træder i kraft pr. 1. januar 2022.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Opkrævningspolitik, gebyrpolitik og rentepolitik

# Punkt 261: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1319 Boligområde ved Borgvej og tillæg nr. 70 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-57-19

## Resume

En privat bygherre har anmodet om lokalplanen. Lokalplanen skal skabe mulighed for at opføre rækkehuse i henholdsvis 1-2 etager samt 3 punkthuse i 4-6 etager. I alt kan der opføres ca. 69 boliger i form af 24 rækkehuse samt 45 etageboliger. Lokalplanen og tillægget har været i høring i perioden 15. marts 2021 - 10. maj 2021. I høringsperioden er der indkommet 43 indsigelser. Indsigelserne omhandler primært trafik, etageboliger, indbliksgener, overfladevand/kloak og natur. Ud af de 43 indsigelser er der 3 positive bemærkninger, der hilser den nye bebyggelse velkommen som foreslået. Mange af de andre indsigere hilser ligeledes udviklingen velkommen, men ikke med bebyggelse i over 2-3 etager. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen eller tillægget.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 17.11.20, pkt. nr. 230, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1319 og tillæg nr. 70.

Tillægget har været i fordebat fra den 19.11.2020 til den 3.12.2020.

Byrådet besluttede på møde den 10.3.21, pkt. nr. 39, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 15.3.21 til den 10.5.21.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er modtaget 43 indsigelser fra beboere i området omkring lokalplanområdet. Mange af indsigelserne omhandler de samme emner og derfor er indsigelserne resumeret under 8 emner: Trafik, etageboliger, indblik/skygge/refleksion, overfladevand/kloak, natur, forurening, byggeperioden og øvrige.

Flere af indsigelserne indeholder bemærkninger, som ikke er vedrører lokalplanen, andre er sendt videre til orientering til bygherre og til andre afdelinger i forvaltningen.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, dvs. uden for høringsperioden, er der afleveret en underskriftsindsamling med 162 underskrivere. Underskriftsindsamlingen er imod bebyggelse i over 2 etagers højde i lokalplanområdet.

Indsigelserne har ikke frembragt nye væsentlige oplysninger, som ikke allerede var kendt, da lokalplanforslaget blev politisk godkendt og sendt i høring. Forvaltningen finder på den baggrund ikke anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen eller tillægget.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. august 2021, pkt. 183:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1319 og tillæg nr. 70 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt,

at indsigelserne ikke har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. august 2021, pkt. 183:

Alex Vejby Nielsen og Johnny Beck stillede følgende ændringsforslag;

"A) Delområde 1 - etagebyggeriet mod Vardevej – kan maksimalt bebygges i 4 etager og i en højde på maksimalt 16 meter over terræn (18 meter for tekniske installationer).

Herudover gøres følgende gældende:

I byggefelt I må bebyggelsen maksimalt opføres i 4 etager, dog skal bebyggelsen trappe ned til 3 etager mod vest.

I byggefelt II må bebyggelsen maksimalt opføres i 4 etager, dog skal bebyggelsen trappe ned til 3 etager mod øst eller vest.

I byggefelt III må bebyggelsen maksimalt opføres i 4 etager, dog skal bebyggelsen trappe ned til 3 etager mod øst.

B) Bebyggelsesprocenten i delområde 1 nedskrives forholdsmæssigt som konsekvens af ovenstående, og de etagemeter, der dermed udtages af lokalplanforslaget, kan ikke lægges til i andre delområder.

C) Det nord-sydgående vejstykke i den vestlige del af lokalplanområdet fjernes, så det ikke bliver muligt at køre rundt om bebyggelsen i delområde 2, og der etableres et mindst 3 meter bredt beplantningsbælte mod vest, dvs. mod Enggaardsvej/Nymarksvej.

D) Forvaltningen anmodes om at konsekvensrette lokalplan-forslaget og kommuneplantillægget i overensstemmelse med ovennævnte."

Svend Erik Nielsen stillede på vegne af Dansk Folkeparti følgende ændringsforslag;

"At delområde 1 - etagebyggeriet mod Vardevej – kan maksimalt bebygges i 4 etager og i en højde på maksimalt 16 meter over terræn (18 meter for tekniske installationer).

Herudover gøres følgende gældende:

I byggefelt I må bebyggelsen maksimalt opføres i 4 etager, dog skal bebyggelsen trappe ned til 3 etager mod vest.

I byggefelt II må bebyggelsen maksimalt opføres i 4 etager, dog skal bebyggelsen trappe ned til 3 etager mod øst eller vest.

I byggefelt III må bebyggelsen maksimalt opføres i 4 etager, dog skal bebyggelsen trappe ned til 3 etager mod øst.

Bebyggelsesprocenten i delområde 1 nedskrives forholdsmæssigt som konsekvens af ovenstående, og de etagemeter, der dermed udtages af lokalplanforslaget, kan ikke lægges til i andre delområder.

At der i delområde 2 - kan maksimalt opføres 10 stk. 2 etages rækkehus i det nordliste byggefelt, sammen med fælleshuset, og at der i dette byggefelt skal anlægges mindst 6 gæsteparkeringspladser.

At vejstykket i den vestlige del af lokalplanområdet indsnævres og tilføres bump, således at det ikke appellerer til at køre rundt om bebyggelsen i delområde 2, men dog således at f.eks. renovationsvogne og flyttebiler kan passere, og at der

etableres et mindst 3 meter bredt beplantningsbælte mod vest, dvs. mod Enggaardsvej/Nymarksvej.

At forvaltningen konsekvensretter lokalplanforslaget og kommuneplantillægget i overensstemmelse med ovennævnte."

Udvalget var enige i følgende afstemningsrækkefølge; Først hovedforslaget, derefter Svend Eik Niensens ændringsforslag og sidst Alex Vejby Nielsen og Johnny Becks ændringsforslag.

For hovedforslaget stemte Kim Hesel, mens resten af udvalget stemte imod. Dermed bortfaldt forslaget i sin oprindelige form

For Svend Erik Niensens ændringsforslag stemte Svend Erik Nielsen. Resten af udvalget stemte imod. Dermed bortfaldt ændringsforslaget.

Endelig stemtes om Alex Vejby Nielsen og Johnny Becks ændringsforslag.  
Et enigt udvalgt stemte for ændringsforslaget.

Hermed anbefalede et enigt udvalg lokalplanen og tillæg til kommuneplan i sin ændrede form.

Administrativ tilføjelse 15. september 2021:

På baggrund af Teknisk Udvalgs beslutning, har forvaltningen konsekvensrettet forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget i overensstemmelse med beslutningen.

Efter Teknisk Udvalgs behandling af sagen er forvaltningen blevet opmærksom på, at der er byttet rundt på bebyggelsesprocenten for tæt-lav boliger i én og to etager.

Dertil var bebyggelsesprocenten for tæt-lav boliger i to etager noteret en smule for lavt, i forhold til det der er muligt i forhold til grundstørrelser og samlet etagemeter.

Rettelserne fremgår af vedhæftede nye bilag.

Forvaltningen har forelagt Teknisk Udvalgs beslutning for bygherre, og bygherre har tilkendegivet at ændringerne beslutningen medfører accepteres.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefalede indstillingen fra Teknisk Udvalg.

Dan Arnløv Jørgensen deltog ikke i behandlingen af punktet på grund af inhabilitet.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1319 Boligområde ved Borgvej, Vejle

Forslag til tillæg nr. 70 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1319 og kommuneplantillæg nr. 70

Bilag Rettelser til lokalplan nr. 1319 jf. Teknisk Udvalgs beslutning

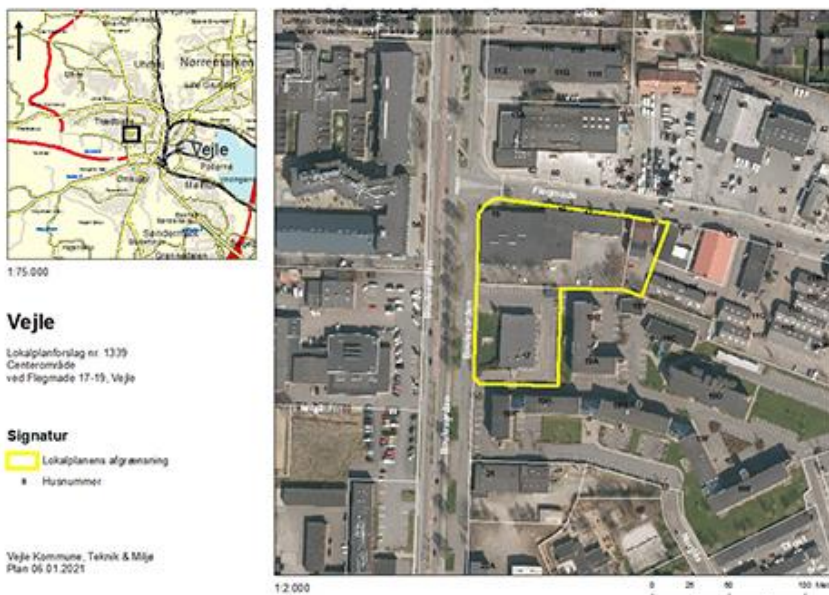
# Punkt 262: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1339 Centerområde ved Flegmade og Boulevarden, Vejle og tillæg nr. 79 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-23-20

## Resume

En privat bygherre har anmodet om lokalplanen. Lokalplanen muliggør, at der kan bygges en etageejendom i 5-6 etager på hjørnet af Flegmade og Boulevarden med dagligvarebutik, butikker, erhverv, service og boliger. Lokalplanen er ledsaget af et tillæg til lokalplanen, som skal muliggøre en dagligvarebutik på 2.050 m<sup>2</sup>, hvor den gældende kommuneplanramme alene giver mulighed for 500 m<sup>2</sup>. Dertil gøres det muligt, at indrette stueetagen til boliger. Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 11. juni - 6. august 2021. I denne periode er der indkommet 2 bemærkninger. Indsigelserne har alene givet anledning til administrative ændringer i tillægget.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 9.3.2021, pkt. nr. 64, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1339 og tillæg nr. 79.

Byrådet besluttede på møde den 9.6.2021, pkt. nr. 132, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 11.6.2021 til den 6.8.2021.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

I høringsperioden er der indkommet 2 indsigelser/bemærkninger. Den ene fra Stiftet og den anden fra Kystdirektoratet.

Stiftet oplyser at de ikke har bemærkninger til planerne. Kystdirektoratet efterlyser en redegørelse i tillægget til kommuneplanen vedrørende fare for oversvømmelse ved en 100-års regnhændelse i 2115. Plan & Energi har afklaret dette med Kystdirektoratet og tilføjer følgende afsnit til tillægget:

#### Oversvømmelse og erosion

Lokalplanområdet ligger i et område, hvor der er oversvømmelsesrisiko jf. oversvømmelsesloven. Området er udpeget i Risikostyringsplan for oversvømmelse Vejle Midtby. Nyt byggeri i lokalplanområdet skal kunne sikres mod forhøjet vandstand, f.eks. ved store regnhændelser, i en højde op til kote 2,5 (DVR90).

### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. september 2021, pkt. 201:  
at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1339 og tillæg nr. 79 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede administrative ændringer,  
at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. september 2021, pkt. 201:  
Anbefalet.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1339

Tillæg nr. 79 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

# Punkt 263: Iværksættelse af ekspropriation Lilholtvej, Børkop

05.04.06-P20-13-21

## Resume

I forbindelse med etablering af en dobbeltrettet cykelsti langs sydsiden af Lilholtvej i Børkop - på strækningen mellem Børkop Skovvej og Pjedstedvej - har det ikke været muligt at indgå en frivillig aftale om arealerstatning for jord for en enkelt ejendom på vejstrækningen. Der ønskes iværksat ekspropriation i henhold til vejloven.

## Sagsfremstilling

På byrådsmødet 18/8 2021 blev puljen for skolevejsprojekter 2021-2022 endelig besluttet. Projekt nr. 18 på prioriteringslisten omhandler den dobbeltrettede cykelsti langs Lilholtvej i Børkop.

Det er alene lodsejeren af matr. nr. 12k Børkop by, Gauerslund, som bliver berørt af anlægsprojektet. Lodsejeren skal afstå 200 m<sup>2</sup> fællesareal samt have en erstatning for et levende hegn på 180 lbm, som skal fjernes.

Ejeren af matr. nr. 12 K Børkop by, Gauerslund kan ikke acceptere erstatningen og ønsker ikke at afgive arealet frivilligt.

### Økonomi:

Erstatningen i sagen afholdes på anlægsprojektet.

## Økonomi

Erstatningen i sagen afholdes på anlægsprojektet.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. september 2021, pkt. 204:

at udvalget anbefaler overfor byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation for at kunne erhverve det mindre areal fra matr. nr. 12k Børkop By, Gauerslund, jf. procedurereglerne i vejlovens §§94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation,

at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der skal deltage i åstedsforsretningen, og

at tidspunkt for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. september 2021, pkt. 204:

1. at anbefalet og i øvrigt godkendt.

Morten Kristensen tog forbehold.

## Beslutning

Anbefales.

Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

## Bilag

oversigtskort

Ekspropriationsplan.pdf

# Punkt 264: Endelig vedtagelse af Risikostyringsplan for oversvømmelse - Vejle midtby 2021-2027

01.24.20-P30-1-20

## Resume

Vejle midtby er udpeget som et område, hvor der er en særlig risiko for oversvømmelser jf. EU's oversvømmelsesdirektiv. Derfor er Vejle Kommune forpligtiget til at udarbejde en risikostyringsplan, som skal revideres hvert 6. år.

I september 2015 vedtog Vejle Byråd "Risikostyringsplan for oversvømmelse – Vejle midtby. Forslag til revision af risikostyringsplanen har været i offentlig høring i 6 måneder. Der er indkommet 12 høringssvar. Høringssvarene har ikke medført ændringer af indholdet i planen.

Det indstilles, at risikostyringsplanen for oversvømmelse – Vejle midtby for perioden 2021-2027 vedtages.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Kystdirektoratet udpegede i 2011 Vejle midtby som ét af de områder i Danmark, hvor der er en særlig risiko for oversvømmelse. Området er derfor omfattet af EU's oversvømmelsesdirektiv, hvilket har medført krav om, at Vejle Kommune skal udarbejde en risikostyringsplan, som beskriver, hvordan risikoen for oversvømmelse håndteres.

Risikostyringsplanen er bindende og skal revideres hver 6. år.

Vejle Byråd vedtog 16. september 2015 pkt. 188 "Risikostyringsplan for oversvømmelse – Vejle midtby".

### Forslag til revision af risikostyringsplan for oversvømmelse

Vejle Byråd vedtog den 20. januar 2021 at sende forslag til revision af risikostyringsplan for oversvømmelse i offentlig høring. Endvidere blev det besluttet, at forslaget sendes i høring i relevante fagudvalg, Havnebestyrelsen og Beredskabskommissionen i offentlighedsperioden og at der afholdes et offentligt møde om forslaget.

Forslaget har været i høring i 6 måneder. Den 1. juni 2021 blev der afholdt et borgermøde om forslaget. Forslaget har været i høring i fagudvalgene og i Havnebestyrelsen samt Beredskabskommissionen. Forvaltningen har endvidere været i dialog med bl.a. Vejdirektoratet, BaneDanmark og Trefor om forslaget.

### Høringssvar

Teknik & Miljø har modtaget 12 høringssvar, hvoraf de 6 høringssvar er, at der ikke er bemærkninger til forslaget.

I bilag til dagsordenen er et referat af høringssvarene og forvaltningens bemærkninger hertil. Der er desuden afholdt møder med fagudvalgene, hvor der også er fremkommet bemærkninger under drøftelserne.

Bemærkninger der er indkommet vedrører følgende punkter:

- Tilføjelse af klimaindsatser i Østbyen og Vestbyen som er i gang, og hvilke tiltag Vejle Spildevand specifikt er ansvarlige for.
- Dialog og samarbejde vedr. tiltag og hvilke scenarier der arbejdes med for at sikre planlægningen af infrastrukturen.
- At forebyggelse og sikring af kommunens ejendomme/institutioner sker samlet og koordineret.
- At forvaltningen følger op på beredskabsplaner og andet relevant for kommunens berørte bygninger jf. risikostyringsplanen.
- Opbakning til forslaget, hvor planens vision, strategi, mål og tiltag, vil indgå i det videre arbejde med lokalplaner, infrastrukturelle tiltag, byggeri og planlægning. Støtter op om de overordnede betragtninger om at forebygge fremtidige oversvømmelser og skader ved at tænke det ind i byudviklingen og samtidig skabe merværdi i løsningerne.

Vurderingerne af høringssvarene har ikke medført ændringer af risikostyringsplanen. Der er dog lavet enkelte små redaktionelle ændringer/rettelser.

### Fremtidig indsats

Med udgangspunkt i visionen for klimatilpasning og strategi for risikoområdet er der opstillet mål og tiltag for styring af risiko for oversvømmelse for perioden 2021-2027.

Der er opstillet mål for hele risikoområdet inden for følgende kategorier:

- Forebyggelse af nye risici før en oversvømmelse
- Reduktion af eksisterende risici før en oversvømmelse

- Reduktion af negative konsekvenser under en oversvømmelse
- Reduktion af negative konsekvenser efter en oversvømmelse
- Vidensopbygning
- Inddragelse og information

Herudover er der opstillet mål for hvert af de fire distrikter:

- Distrikt Øst
- Distrikt Midt
- Distrikt Sydvest
- Distrikt Nordvest

Alle mål fremgår i risikostyringsplanen på siderne 40-43 og i bilag 1 i sammenfatningen.

Tiltag i risikostyringsplanen i planperioden – 2021-2027

Målene danner grundlag for at opstille specifikke tiltag, så målene kan opfyldes. I planen er der foreslået en række tiltag, hvor de væsentligste er:

- Gennemførelse af fase 1 i stormflodsstrategien, hvor der skal etableres en sammenhængende sikringslinje, der beskytter by og havn til et sikringsniveau til minimum kote 2 meter.
- Forsinkelse i oplandet til Grejs Å, hvor der arbejdes i tre spor – spor 1 tiltag i landbrugs- og naturarealer, spor 2 tiltag i særligt naturbeskyttende områder (Natura2000), forberedende tiltag og spor 3 tiltag i byområder, herunder undersøgelser af mulige tiltag i Vejle by og langs Grejsdalen, etablering af ”vandvej”, når Grejs Å løber over sine bredder.
- Beredskab og varsling, hvor Smart Vand Vejle – modellen videreudvikles, for at optimere styring og varsling, samt kommunikation til borgere.

Alle tiltag fremgår i risikostyringsplanen på siderne 50-54 og i bilag 1 i sammenfatningen.

Opfølgning

Der vil løbende blive fulgt op på status for mål og tiltag, og en gang årligt vil relevante politiske udvalg blive orienteret om status på planens mål og tiltag, og om der er ny viden, som medfører korrigerende handlinger.

## Klima og resiliensvurdering

Skaber løsningen merværdi?

Alle tiltag for styring af risiko mod oversvømmelser i risikoområdet skal gennemføres i forhold til den samlede vision for klimatilpasning, hvor det bl.a. fremgår, at klimatilpasning skal skabe merværdi. Risikostyringsplanen skal bl.a. danne grundlag for, at der ved fremtidige projekter og indsatser skabes merværdi.

Hvad er forslagens klimavurdering/afledte konsekvens?

Risikostyringsplanen skal medvirke til at reducere fremtidige oversvømmelser og værditab i Vejle midtby. Tiltag som forsinkelse af vand på lavbundsjord i oplandet til Vejle midtby vil udover at reducere risikoen for oversvømmelse af værdier også bidrage til reduktion af CO<sub>2</sub>.

Er forslaget langsigtet og fleksibelt?

Risikostyringsplanen skal være med til at sikre løsninger på kort, mellemlang og lang sigt. I planen er der mål for klimatilpasning som rækker ud i fremtiden, men samtidig er det også vigtigt, at planen er så agil og adaptiv, at den kan tilpasses ny viden og teknologi.

I planen er opstillet mål og tiltag for perioden 2021-2027. Det er mål og tiltag som skal sikre en beskyttelse på kort og mellemlang sigt, men som samtidig har et langsigtet blik i forhold til beskyttelse mod klimaforandringerne konsekvenser. Mål og tiltag i forhold til stormflodsbeskyttelse bygger på den stormflodsstrategi byrådet vedtog i december 2020, som netop har et langsigtet blik og fleksibilitet.

Samarbejde og partnerskaber?

I forbindelse med udarbejdelse risikostyringsplanen er der samarbejdet med Vejle Spildevand, Vejle Havn, Kystdirektoratet og rådgivningsfirmaet Niras har bistået ved udarbejdelsen af planen.

I forbindelse med selve udarbejdelse af risikostyringsplanen er relevante interessenter og aktører involveret.

Der arbejdes allerede på forskellige klimatilpasningsprojekter/udviklingsprojekter bl.a. med Realdania og Kystdirektoratet om stormflodsbeskyttelse, med DMI, Aalborg Universitet og Vejle Spildevand vedr. udvikling af bedre varsling og styring af ekstreme vandmængder.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 6. september 2021, pkt. 150:

at udvalget overfor byrådet anbefaler,

at risikostyringsplan for oversvømmelse – Vejle midtby 2021-2027 vedtages endeligt, og

at afsendere af høringssvar orienteres om byrådets behandling af høringssvarene og Teknik & Miljø's bemærkninger her til.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 6. september 2021, pkt. 150:

Anbefalet.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Referat og vurdering af indsendte høringssvar

Sammenfatning - Risikostyringsplan for oversvømmelse Vejle midtby - 2021-2027

Risikostyringsplan for oversvømmelse Vejle midtby - 2021-2027

# Punkt 265: Tilladelse og ændret anlægsbevilling - etablering af dige til beskyttelse mod oversvømmelser i Høll

01.24.08-P19-1-21

## Resume

I februar 2020 blev det besluttet at fremme sagen vedrørende etableringen af et dige ved Høll. Siden har der været drøftelser og besigtigelser i marken med de lodsejere som har sommerhuse umiddelbart mod diget. Der er efterfølgende lavet projektbeskrivelse, forslag til partsfordeling m.m. Materialet blev i februar 2021 sendt i offentlig høring hos samtlige berørte lodsejere m.fl. Høringssvarene fra to høringsrunder omhandler primært modellen for partsfordeling og den konkrete fastsættelse af parter på enkelt ejendomme. Den projekterede digehøjde, kote +2,0 m betyder, at området ved ibrugtagning af diget er sikret mod hændelser, som statistisk forekommer sjældnere end hvert 100 år. Ved denne digehøjde ville ingen af de seneste 15 års hændelser have givet anledning til oversvømmelser i området. Diget etableres dels på privat ejendom og dels på kommunalt ejet jord. Alle private lodsejere har givet samtykke og etableringen af diget ventes at finde sted i foråret 2022.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Vejle Kommune har gennem flere år været i dialog med grundejere i sommerhusbebyggelsen i Høll vedrørende problemer med afledning af overfladevand og oversvømmelser ved højvande i Vejle Fjord. Området er udpeget som indsatsområde i kommunens Klimatilpasningsplan.

Der er tidligere afholdt borgermøde, og der er lavet en spørgeskemaundersøgelse med henblik på at undersøge, om der er tilstrækkelig opbakning til at igangsætte en reguleringssag med henblik på at forbedre afvandingsforholdene og sikre mod oversvømmelse.

På baggrund af undersøgelsen samt drøftelser med en arbejdsgruppe, der repræsenterer grundejerne i området, konkluderede Vejle Kommune i 2017, at der på daværende tidspunkt ikke var tilstrækkelig tilslutning til, at det kunne anbefales at igangsætte en reguleringssag for Mikkelsrende samt en sag vedrørende digeprojekt.

På baggrund af drøftelser med arbejdsgruppen og grundejerforeninger i området blev det besluttet at arbejde videre med forsøg på at skabe tilslutning til et digeprojekt.

Den 28. august 2019 blev der afholdt et offentligt møde for alle lodsejere i det berørte område. På mødet præsenterede kommunen de nyeste modelberegninger og forslag til placering af dige. Endvidere gav en ejendomsmægler et indlæg om oversvømmelsesrisikoens betydning for prisdannelse og køb/salg af ejendomme i området. En borger, som har oplevet oversvømmelser på egen ejendom, holdt et oplæg om sine oplevelser. På det velbesøgte møde var der en meget stor opbakning til etablering af et dige. En efterfølgende spørgeskema undersøgelse bekræftede dette.

Det rådgivende Ingeniørfirma Cowi, er efter et udbud, blevet valgt til at lave projektbeskrivelse (bilag 2), udbudsmateriale, forslag til udgiftsfordeling (bilag 3) og udkast til vedtægter (bilag 4) for et digelag. På baggrund af dette materiale er der lavet en ansøgning og udkast til tilladelse (bilag 1) til etablering af diget. Ansøgningen og det øvrige materiale har været i offentlig høring og i høring hos ejerne af de 564 ejendomme, som får nytte af diget, samt ejerne af de ejendomme, hvorpå diget vil blive etableret. Sidstnævnte har alle givet samtykke til etableringen af diget.

Indenfor de seneste 15 år har der i Vejle Fjord været en række højt vandshændelser, hvor vandstanden har været mellem kote +1,25 og +1,75 i Vejle Havn. Diget er besluttet etableret i kote +2,0 m. Det betyder, at diget ved ibrugtagelsen kan håndtere hændelser, der forekommer sjældnere end hvert 100 år. I takt med vandspejlsstigningen vil diget om 50 år kunne modstå en hændelse med en gentagelsesperiode på ca. 50 år. Dog udføres diget ikke med yderligere overhøjde (af hensyn til udsyn m.m.) til sikring mod små bølger m.m. Det reelle sikringsniveau i 2070 vil således være et sted mellem 20 og 50 års hændelser. Til den tid må diget forhøjes, hvis sikringsniveauet ønskes fastholdt.

### Høring 1

Der blev modtaget 30 høringssvar hvor enkelte udtrykte modstand mod etableringen af diget. En meget stor del af høringssvarene går ud på at den valgte model for partsfordeling er for simpel og at der bør inddrages flere parametre såsom sokkelkote, grundstørrelse og afstand til kysten. Der er også ønsker om en opdeling i flere grupper efter kote.

Forvaltningens bemærkning: Der er mange modeller for hvorledes fordelingen af bidrag kan fastsættes. Mange modeller kræver en konkret vurdering og eventuel opmåling af f.eks. sokkelkoter på samtlige ejendomme. Omkostningerne hertil

ville også skulle betales af grundejerne. Da der er tale om et forholdsvist billigt projekt har vi valgt at fordele på baggrund af to enkle principper. Et solidarisk princip, hvor alle ejendomme pålægges et beløb på 1.000 kr. og et nytteprincip, hvor de resterende udgifter fordeles på baggrund af grundenes gennemsnitlige kote som er fastlagt ved hjælp af den danske terrænmodel. Dette kan gøres uden særlige fordyrende undersøgelser. I fordelingen er taget udgangspunkt i 5 og 20 års hændelser. Det betyder, at et hus som ligger i en kote svarende til en 5-års hændelse rent statistisk vil blive udsat for oversvømmelse 4 gange så tit som et hus der ligger i en kote svarende til en 20-års hændelse.

De øvrige høringsvar omhandlede dels konkrete forhold på enkelt ejendomme og dels ønsker om at kommunen bidrager i større omfang til etableringen af diget. Hertil skal bemærkes at fordelingen af udgifterne sker i henhold til nytteprincippet jf. Lov om Kystbeskyttelse. Det vil sige at kommunen bidrager på lige fod med øvrige lodsejere og forsyninger i området. Som følge heraf er "Børnenes Vel" pålagt at bidrage med 5 parter, svarende til 3.023 kr ved en samlet anlægsudgift på 4 mio kr., og kommunen skal bidrage med 14 parter, svarende til 5.670 kr. ved en samlet anlægsudgift på 4 mio. kr., som vejmyndighed. Høringssvarene er gengivet i bilag 5, sammen med forvaltningens bemærkninger hertil.

## Høring 2

På baggrund af høringsvarene blev det besluttet, at lave et nyt, og mere differentieret, forslag til partsfordeling (bilag 6). Dette nye forslag til partsfordeling har været offentliggjort på kommunens hjemmeside i perioden 18. maj 2021 til 20. juni 2021 og sendt til alle berørte lodsejere samt Kystdirektoratet med høringsfrist 20. juni 2021. Der er modtaget fire høringsvar. Høringssvarene er refereret i bilag 7 hvor forvaltningens bemærkninger/svar på disse også indgår. De tre af de fire høringsvar omhandler konkrete forhold på den enkelte ejendom samt indsigelser mod at der fortsat ikke tages hensyn til sokkelkoter, afstand til kysten m.m. Det sidste høringsvar er fra Grundejerforening for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt, som tiltræder det nye forslag og ser frem til realiseringen af projektet.

## Den videre proces

Når de fornødne tilladelser foreligger vil arbejdet blive sendt i udbud og arbejdet forventes udført i foråret 2022.

## Supplerende sagsfremstilling

Det vurderes ikke, at en forhøjelse af budgetrammen med 350.000 kr. gør det nødvendigt at sende partsfordelingen i høring endnu engang, idet der ikke ændres på metoden for partsfordelingen og idet de angivne beløb som resultat af partsfordelingen udelukkende er angivet på grundlag af et anlægsoverslag på 4 mio. kr., hvilket også fremgår af det notat der har været sendt i høring tidligere.

## Økonomi

### Supplerende sagsfremstilling

Der er på byrådsmødet den 5. februar 2020, punkt nr. 23 bevilliget en anlægsramme på 4 mio kr. til udlæg indtil projektet er færdig. Det har efterfølgende vist sig at der er behov for en forhøjelse af rammen med 350.000 kr., idet der ikke var medtaget udgifter til erstatninger, etablering af erstatningsnatur samt tinglysningsudgifter.

Udgifterne skal pålægges lodsejerne i området m.fl. efter nytteprincippet. Der er vedhæftet et forslag til partsfordeling.

Den 2. juni 2021 blev bekendtgørelse nr. 1030 af 2. juni 2021 om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse vedtaget. Diget i Høll falder ind under rammerne af denne pulje. Der kan søges om tilskud til anlægsudgifter og der kan bevilges op til 80 % af disse. Ansøgningsfristen er 20. september 2021. Forvaltningen søger det maksimale tilskud til dette projekt. Et evt. tilskud går 100% til reduktion af egenbetalingen.

Det foreslås at der gives mulighed for at søge om, at betale anlægsbidraget over en årrække via ejendomsskatten på samme måde som ved betaling af vejbidrag. Det vil sige at ved bidrag under 1.000 kr. betales kontant, ved bidrag mellem 1.000 og 15.000 kr. kan afdrages over 5 år og ved bidrag over 15.000 kr. afdrages over 10 år. Lånet ydes mod forrentning af den til enhver tid gældende restgæld. Forrentningen fastsættes til 2% over Nationalbankens diskonto pr. 1/1 i året før det år hvori rentesatsen benyttes.

En del af stranden er matrikuleret med Vejle Kommune som ejer. Hensigten hermed er at sikre en offentlig badestrand til glæde for almenvældet. Det indstilles, at denne kommunalt ejede del af stranden stilles vederlagsfrit til rådighed for etablering af diget, som ikke giver nogen væsentlig reduktion af den offentlige strand.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
NMU	054.050	Kystbeskyttelse - dige i Høll	350	-350
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>350</b>	<b>-350</b>

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2021	2022	2023	2024	
<b>Tillægsbevilling:</b>								
NMU	054.050	Kystbeskyttelse - dige i Høll	U		350			
NMU	054.050	Kystbeskyttelse - dige i Høll	I		-350			
<b>Finansiering:</b>								
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Figur 1: sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb i 2022 på 0,35 mio. kr. i udgift og indtægt til etablering af dige i Høll. Dermed er rammen til projektet på i alt 4,350 mio. kr. Udgiften finansieres 100% af lodsejerne. Anlægsbevilling udgift/indtægt korrigeres, når det endelige regnskab kendes, og opkrævning ved lodsejere sker ud fra det endelige regnskabsresultat.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Klima og resiliensvurdering

Området ved Høll har gennem årene været ramt af større og mindre oversvømmelser. Hyppigheden af disse er tiltaget de senere år.

I Kystdirektoratets kystplanlægger er kyststrækningen ved Høll omfattet af strategistrækning J6.07.07. På mellemlangt sigt er risikovurderingen at der er lav til middel risiko for oversvømmelser. På langt sigt er risikovurderingen at der er lav til høj risiko.

Den anbefalede løsning er at området beskyttes med dige både nord og syd for udmundingen af Spang Å, samt eventuelt en sluse i udløbet fra Spang Å.

Muligheden for at lave en fælles løsning for hele strækningen har været undersøgt sammen med Fredericia Kommune. Denne kunne dog ikke gennemføres da ejerne af ejendommene i Bøgeskov ønskede en anden løsning.

Den valgte løsning med et ca. 2 km langt dige og et højt vandlukke i Mose-Høll bækken vil sikre området i Høll med sommerhuse og helårshuse mod oversvømmelser fra højvande i Vejle Fjord op til kote 2 meter, med mulighed for en forhøjelse hvis der opstår behov og ønsker herom. En forhøjelse vil dog forudsætte en ny sagsbehandling. Løsningen er lavteknologisk og forventes ikke at give anledning til større driftsudgifter. Løsningen vil for et forholdsvist lille beløb sikre store værdier i form af over 500 sommer- og helårshuse.

Der vil blive anvendt fossilt brændsel til entreprenørmaskinerne i forbindelse med etableringen. Driften af dige og højt vandlukke vil ikke give anledning til nævneværdige CO<sub>2</sub> udledninger.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Historik

Natur- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 13. januar 2020, punkt. 6, at fremme sagen vedrørende etablering af et dige til beskyttelse af det oversvømmelsestruede område i Høll, samt at der skal etableres et digelaug med obligatorisk medlemskab for de ejendomme, som har nytte af diget, og at dette tinglyses på ejendommene.

Byrådet besluttede på sit møde den 5. februar 2020, punkt. 23, at der om nødvendigt eksproprieres areal til etablering af diget i de tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed med en lodsejer, og der blev bevilget en anlægsramme på 4 mio kr til

udlæg indtil projektet er færdigt. Derefter kan beløbet i henhold til fordelingsnøglen opkræves hos det enkelte medlem af digelaget.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 23. august 2021, pkt. 127:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at der meddeles tilladelse til etablering af dige og højt vandlukke som beskrevet i projektbeskrivelsen (bilag 2),  
at udvalget overfor byrådet anbefaler at den kommunalt ejede del af stranden stilles til rådighed for etablering af diget uden kompensation,  
at udvalget overfor byrådet anbefaler at forvaltningen indkalder til stiftende møde i digelaget med udgangspunkt i vedhæftede forslag til vedtægter (bilag 4),  
at udvalget overfor byrådet anbefaler at det vedhæftede forslag til partsfordeling (bilag 6) anvendes ved fordeling af udgifterne når diget er færdigetableret og  
at udvalget overfor byrådet anbefaler at lodsejerne gives mulighed for at afdrage bidraget til diget over ejendomsskatten over en årrække som ved betaling af vejbidrag.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 23. august 2021, pkt. 127:

Udsat til kommende møde.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 6. september 2021, pkt. 151:

at udvalget overfor byrådet anbefaler at der meddeles tilladelse til etablering af dige og højt vandlukke som beskrevet i projektbeskrivelsen (bilag 2),  
at udvalget overfor byrådet anbefaler at den kommunalt ejede del af stranden stilles til rådighed for etablering af diget uden kompensation,  
at udvalget overfor byrådet anbefaler at forvaltningen indkalder til stiftende møde i digelaget med udgangspunkt i vedhæftede forslag til vedtægter (bilag 4),  
at udvalget overfor byrådet anbefaler at det vedhæftede forslag til partsfordeling (bilag 6) anvendes ved fordeling af udgifterne når diget er færdigetableret,  
at udvalget overfor byrådet anbefaler at lodsejerne gives mulighed for at afdrage bidraget til diget over ejendomsskatten over en årrække som ved betaling af vejbidrag og  
at udvalget overfor byrådet anbefaler at der tinglyses pligt til medlemskab af digelaget på de ejendomme som har nytte af diget,  
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 6. september 2021, pkt. 151:

Anbefalet.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1 Udkast tilladelse til kystsikring

Bilag 2 Projektbeskrivelse

Bilag 3 Forslag til partsfordeling, februar 2021

Bilag 4 Forslag til vedtægter for digelag

Bilag 5 Høringssvar\_samlet 1. runde

Bilag 6 Forslag til partsfordeling, maj 2021

Bilag 7 Høringssvar\_samlet\_2.runde

# Punkt 266: Demenssikring af plejecentre - Anlægsbevilling

82.00.00-S00-2-19

## Resume

I budgetforligene for 2018-2021 er der blevet afsat 20,359 mio. kr. inkl. pris- og lønfremskrivning til demenssikring af plejecentrene. I denne sag søges der om anlægsbevilling på resten af det afsatte rådighedsbeløb.

## Sagsfremstilling

Seniorudvalget har ved budgetforligene 2018-2021 fået afsat et samlet rådighedsbeløb på 20,359 mio. kr. inkl. pris- og lønfremskrivning til demenssikring af plejecentrene.

Tidligere er der politisk besluttet, at det er disse fire områder, der vil forbedre demensegnetheden på kommunens plejecentre:

1. Brug af farver til markering af døre og funktioner i de forskellige indendørs arealer - sikre bedre orienteringsmuligheder
2. Installering af døgnrytmelys på plejecentre - skaber tryghed, bedre døgnrytme og mulighed for at orientere sig i tid og sted
3. Etablering af stisystemer - sikre tryghed og orienteringsmulighed udendørs
4. Installering af interaktive dørløsninger på plejecentre - sikre orienteringsmuligheder, privatliv og forebygge konfliktsituationer

Der er nu igangsat og planlagt anlægsprojekter, hvor man er igang med implementering af løsninger på ovenstående områder.

Se vedlagte Infofolder om Demenssikring.

Tidligere er der givet anlægsbevilling på 8,060 mio. kr.

Der søges nu om anlægsbevilling på 12,299 mio. kr. så der samlet vil være en anlægsbevilling svarende til det afsatte rådighedsbeløb.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
SU	527104	Demenssikring	12.299	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			12.299	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser vedrørende anlæg

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling til demenssikring af plejecentrene til igangsatte og planlagte anlægsprojekter.

Der søges om en anlægsbevilling på 12,299 mio. kr., så der samlet vil være en anlægsbevilling svarende til det afsatte rådighedsbeløb.

Høring

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 8. september 2021, pkt. 84:

at bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Seniorudvalget, 8. september 2021, pkt. 84:  
Godkendt.

Fraværende: Azra Hasanbegovic

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Infofolder-demenssikring

# Punkt 267: Genforhandling af aftale med Team Danmark

18.20.02-A00-52-16

## Resume

Vejle Kommunes samarbejdsaftale med Team Danmark udløber med udgangen af 2021. I forbindelse med, at den nuværende aftale udløber, er der udarbejdet en evaluering af samarbejdet i perioden 2018-2021. Det vurderes, at aftalen til fulde er udfyldt og at aftaleparterne har et ønske om at fortsætte samarbejdet. Der er derfor, med udgangspunkt i evalueringen, udfærdiget et forslag til ny samarbejdsaftale for 2022-2025 med ikrafttrædelse den 1. januar 2022 og gældende indtil og med 31. december 2025. Forlængelsen af samarbejdsaftalen med Team Danmark jævnfør aftaleudkastet drøftes af Kultur- og Idrætsudvalget. Sagen behandles tillige i Børne- og Familieudvalget.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune indgik i februar 2009 en aftale med Team Danmark om Vejle Kommune som eliteidrætskommune i perioden 2010-2012. Aftalen med Team Danmark er siden blevet forlænget i perioden 2013-2017 og i perioden 2018-2021. Samarbejdet evalueres ved aftaleperiodens udløb. Evalueringen af samarbejde i nuværende periode er generelt positiv og det vurderes, at aftalen til fulde er opfyldt. Aftaleparterne har derfor ønske om at fortsætte samarbejdet i yderligere fire år.

### Kort om Team Danmark samarbejdet i Vejle Kommune

I Vejle Kommune hedder samarbejdet Elite Vejle og der er nedsat et Eliteidrætsråd til at følge arbejdet. Rådet er sammensat bredt af repræsentanter fra Kultur- og Idrætsudvalget, foreningslivet, uddannelsesinstitutioner og erhvervslivet. Derudover deltager Kultur- og Sundhedsdirektøren og Børne- og Ungedirektøren samt øvrige ledelsesrepræsentanter. Som prioriteret Team Danmark kommune er det ligeledes et krav at have eliteidrætsklasser i udkolingen, hvilke er placeret på NOVAskolen på Nørremarken.

Som Team Danmark Eliteidrætskommune har Vejle Kommune og Team Danmark indgået en aftale med en række fokuspunkter for udviklingen af talenter i Vejle Kommune.

I forbindelse med evalueringen af samarbejdet i perioden 2018-2021 er foretaget spørgeskemaundersøgelser samt kvalitative interviews. I evalueringen indgår elever og forældre på NOVAskolen, interviews med foreninger og samarbejdspartnere samt Eliteidrætsrådet.

### Hovedpunkter fra evalueringen:

- De prioriterede klubber har oplevet et kvalitetsløft af klubmiljøet (ledelsesmæssigt og organisatorisk) med et stort kvalitetsløft for både bredde- som eliteidrætten til følge
- Klubberne oplever, at det har en stor værdi for dem at være udpeget som prioriteret klub i EliteVejle. Det giver dem, ud over et kvalitetsløft, en god branding, muligheden for at gøre brug af EliteVejles ekspertteam, deltagelse ved netværksmøder på tværs af klubber samt en tæt og faglig dialog og sparring med EliteVejle
- Det har i perioden været muligt for atleter med potentiale at kunne kombinere sport og uddannelse. Både i eliteidrætsklasserne på NOVAskolen og på ungdomsuddannelserne. I særdeleshed på Campus Vejle Sportscollege
- Trivslen blandt elever i eliteidrætsklasserne er høj, at elever og forældre oplever at der er et godt fællesskab, og at der på skolen er engagerede og gode lærere
- Samarbejdspartnerne oplever at EliteVejle har et dygtigt ekspertteam, som de gerne vil gøre endnu mere brug af
- Kursustilbud og workshops til udøvere, deres forældre og trænere/ledere med et stort kompetenceløft til følge
- Talenterne har udviklet sig markant, hvilket ses via øget deltagelse på diverse landshold og mesterskaber, og som følge heraf flere medaljer til Vejle Kommune
- EliteVejles ambition om at være med til at skabe talentudvikling på tværs af talentkulturer i Vejle kommune er blevet opfyldt. Blandt andet ved de kommende performanceklasser på NOVAskolen, et BGK i Vejle og via samarbejdet med talentmusikprogrammet Quasar og Vejle Musikskole
- Der i perioden fortsat har været et fokus på at understøtte talentfulde paraatleter og –miljøer i samarbejde med blandt andet Parasportsrådet
- Der har været et fortsat fokus på at samarbejde på tværs af kommuner, organisationer, erhvervsliv, specialforbund og universiteter

Evaluering af samarbejdet mellem Team Danmark og Vejle Kommune er vedlagt som bilag til sagen.

Fornyelse af samarbejdsaftale med Team Danmark

Vedlagte samarbejdsaftale er et resultat af processen. Samarbejdsaftalen har til formål at fremme vilkårene for eliteidræt og herunder i særdeleshed talentudvikling i Vejle Kommune.

Parterne vedkender sig principperne i Lov om Eliteidræt af 26. april 2004, herunder:

- At der skal sikres en kulturpolitisk forsvarlig udvikling af eliteidræt i Vejle Kommune
- At der skal sikres trænings- og instruktionsmuligheder for talenter og eliteidrætsudøvere
- At der skal sikres en forsvarlig udvikling af talenter og eliteidrætsudøvere, fysisk, personligt såvel som socialt
- At der særligt skal varetages talentrekruttering og -udvikling
- At der skal tilvejebringes uddannelses tilbud til eliteidrætsudøvere
- At der skal etableres arbejdsmarkedsmæssige og sociale støtteforanstaltninger for eliteidrætsudøvere

Udkast til ny samarbejdsaftale vedlægges som bilag.

I det omfang den nye aftale godkendes politisk skal den endeligt behandles af Team Danmarks bestyrelse, hvorefter en eventuel ny aftale kan underskrives i oktober 2021.

## **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

## **Sagens videre forløb**

Sagen behandles efterfølgende af Børne- og Familieudvalget, og derefter af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 7. september 2021, pkt. 150:  
at Vejle Kommunes aftale med Team Danmark forlænges for perioden 2022-2025 jævnfør vedlagte aftaleudkast at aftalen finansieres af de afsatte midler i Kultur- og Idrætsudvalgets budget, og at aftalen for så vidt angår idrætsskoler finansieres af de afsatte midler på Børne- og Familieudvalgets budget.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 7. september 2021, pkt. 150:  
Godkendt. Torben Elsig-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Børne- og ungedirektøren indstiller, 9. september 2021, pkt. 104:  
at aftalen for så vidt angår idrætsskoler finansieres af de afsatte midler på Børne- og Familieudvalgets budget.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 9. september 2021, pkt. 104:  
Godkendt.

Dan Skjerning var fraværende.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Bilag 4 handlingsplan prioriterede idrætsgrene

Bilag 3 - Særlige udviklingsprojekter 2022-2025

Bilag 2 - Organisering

Bilag 1 Samarbejdsaftale mellem Team Danmark og Vejle Kommune 2022-2025

Evaluering af samarbejdet mellem Team Danmark og Vejle Kommune 2018-2021

## Punkt 268: Ansøgning Vejle Svømmeklub

20.00.00-Ø40-62-21

### Resume

Vejle Svømmeklub ansøger Vejle Kommune om et tilskud på 193.162 kr. til afholdelse af Vestdanske junior- og seniormesterskaber på kortbane i DGI-Huset Vejle, fra 8.-10. oktober 2021, samt et tilskud til foreningen på 9.695 kr.

### Sagsfremstilling

Vejle Svømmeklub har indgået en partnerskabsaftale med Vejle Kommune og Dansk Svømmeunion gældende fra 2018 - 2022. Aftalen er vedlagt som bilag 1.

Sidste års sportsbegivenhed i Vestdanske junior- og seniormesterskab på kortbane blev aflyst grundet COVID-19. Her var der bevilget 223.045 kr. til afvikling af mesterskaberne i perioden 2.-4. oktober 2020.

Der ansøges nu om samme mesterskabsstævne til afholdelse over tre dage, i DGI-Huset Vejle, i perioden 8.-10. oktober 2021. Afholdelsen af mesterskaberne sker udelukkende i sportsbassinet og vil således ikke påvirke adgang for offentligheden til varmtvandsbassin, udspringsbassin med mere i den ældre del af DGI-Husets svømmehal. Arrangementet gennemføres med indsats af frivillige fra Vejle Svømmeklub. Ansøgning er vedlagt som bilag 2.

Ved mesterskaberne forventes i alt 500 atleter, trænere og ledere at deltage. Vejle Svømmeklub forventer cirka 750 tilskuere per dag.

### Budget

Poster	Indtægter / Kr.	Udgifter / kr.
Unionsstøtte	37.500,00	
Vejle Kommune	202.857,30	
<i>Vejle Svømmeklub:</i>		
Official forplejning		14.430,00
Udstyr - følgespot, resterende udgift tribune		13.375,00
<i>Vejle Kommune:</i>		
Leje af DGI Huset i 3 dage		140.000,00
Tribuner		31.250,00
Projektor og lærred		31.607,50
<b>I alt</b>	<b>240.357,50</b>	<b>231.662,50</b>
Kalkuleret overskud	9.695,00	

Tabellen viser budget med forventede indtægter og udgifter.

Vejle Svømmeklub ønsker, at skabe et overskud til foreningen via arrangementet. For at arrangementet balancerer ansøges om 193.162 kr. Derudover ansøger foreningen om 9.695 kr. i tilskud til Vejle Svømmeklub.

Udspecificerede indtægts- og udgiftsbudgetter fremgår af bilag 3 og 4.

### Ansøgningshistorik

2020: Vejle Kommune bevilgede et tilskud på 223.045 kr. til afholdelse af Vestdanske junior- og seniormesterskaber på kortbane 2. - 4. oktober 2020 - 3 dage.

- Grundet COVID-19, blev mesterskaberne aflyst i 2020

2019: Vejle Kommune bevilgede et tilskud på 300.000 kr. til afholdelse af danske juniormesterskaber på kortbane fra oktober / november 2019 - 4 dage

2019: Vejle Kommune bevilgede et tilskud på 196.250 kr. til afholdelse af nordiske juniormesterskaber i DGI-Huset, juli 2019 - 2 dage

2019: Vejle Kommune bevilgede et tilskud på 202.500 kr. til afholdelse af vestdanske langbanemesterskaber i DGI-Huset, marts 2019 - 3 dage

2018: Vejle Kommune bevilgede et tilskud på 190.760 kr. til afvikling af danmarksmesterskaberne i DGI-Huset, november 2018 - 4 dage

2018: Kulturpuljen bevilgede et tilskud på 15.000 kr. til afvikling af Regionale Mesterskaber - 3 dage

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Sagens videre forløb

Sagen behandles efterfølgende af Økonomiudvalget.

## Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 7. september 2021, pkt. 155:  
at Vejle Svømmeklub bevilges et tilskud på 193.162 kr. til Vestdanske junior- og seniormesterskaber i DGI Huset Vejle fra 8.-10. oktober 2021, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser jævnfør skema under økonomi anbefales godkendt,

og

at Vejle Svømmeklub bevilliges et direkte tilskud på 9.695 kr., og

at Kultur- og Idrætsudvalget anmodes om at anvise finansieringen af det direkte tilskud.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 7. september 2021, pkt. 155:

Kultur- og Idrætsudvalget anbefaler at Vejle Svømmeklub alene bevilges et tilskud på 193.162 kr. til Vestdanske junior- og seniormesterskaber i DGI Huset Vejle fra 8.-10. oktober 2021. Torben Elsig-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Administrativ tilføjelse, 16. september 2021:

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)	Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde	2021	2022	2023	2024
<b>Tillægsbevilling:</b>				
KIU Vestdanske junior- og seniormesterskaber på kortbane	193			
ØU Anomodes om at anvise finansiering	-193			
Tillægsbevilling netto i alt	0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)	0	0	0	0

Høringssvar:

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det bemærkes, at Økonomiudvalget ved sin behandling skal anvise finansieringskilde, såfremt forslaget anbefales.

## Beslutning

Økonomiudvalget godkendte indstillingen fra Kultur- og Idrætsudvalget.

## Bilag

Vejle Svømmeklub, partnerskabsaftale med underskrift

Ansøgning fra Vejle Svømmeklub

Budget - indtægter

Budget - udgifter

# Punkt 269: DGI-Huset Vejle - årsrapport og regnskab

18.20.00-S00-1-21

## Resume

DGI-Huset Vejle har fremsendt en årsrapport med beretning og regnskab for 2020 til godkendelse. Regnskabet viser et underskud på knap 2 mio. kr. efter finansielle poster og skatter.

## Sagsfremstilling

Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond DGI-Huset Vejle blev stiftet den 1. juni 2008 af DGI-huse- og haller. Vejle Kommune er tilsynsmyndighed for fonden.

Årsrapporten for fonden DGI-Huset Vejle for 2020 er vedlagt som bilag. Revisionsfirmaet BDO har revideret regnskabet, og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Revisionsfirmaet BDO konkluderer, at regnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2020 samt, at resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 2020 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Resultatet i 2020 før skat og finansielle poster udgør et underskud på 1.836.794 kr. mod et underskud i 2019 på 21.204 kr. Totalt viser regnskabet for 2020 et underskud på 1.938.336 kr. mod et underskud i 2019 på 214.211 kr.

Årets resultat er naturligt påvirket af COVID-19, og af det ekstraordinære COVID-19-tilskud ydet fra Vejle Kommune, jf. sag 113, på Økonomiudvalgets møde den 19. april 2021. Bestyrelsen har fortsat en målsætning om, at den årlige indtjening skal ligge mellem 1 og 2 mio. kr., hvis fonden fremover fortsat skal kunne investere i nye tiltag.

DGI-Huset Vejle har i 2020, og fortsat i 2021, benyttet sig i videst mulig omfang af hjælpepakker.

## Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

## Sagens videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 7. september 2021, pkt. 157: at DGI-Huset Vejles årsrapport for 2020 godkendes.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 7. september 2021, pkt. 157: Godkendt. Torben Elsig-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

## Beslutning

Anbefales.

## Bilag

Årsrapport 2020 - underskrevet.pdf

# Punkt 270: Vejle Kommunes muligheder for at yde økonomisk støtte til foreninger og lignende

00.34.00-Ø60-1-21

## Resume

I de seneste år har Vejle Kommunes muligheder, for at støtte foreninger og lignende økonomisk været drøftet flere gange. Forvaltningen har derfor lavet en samlet oversigt og vurdering, af de forskellige muligheder der er. Sagen foreslår en række tilpasninger til de eksisterende retningslinjer.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune yder jævnlige lånegarantier og direkte tilskud til foreningers byggeri. De seneste år har ansøgningerne om lånegarantier dog i flere tilfælde været højere end de retningslinjer, som Byrådet i Vejle Kommune har vedtaget. Ligeledes har der været ansøgninger om mindre, og kortfristede lån. Begge dele giver anledning til at se på de redskaber, som Vejle Kommune har for økonomisk støtte til foreninger og rammerne herfor. Sagens bilag redegør for historik, praksis og forslag til tilpasninger på området.

Generelt forudsættes, at der er tale om foreninger med vedtægter og formål, som kommunen lovligt kan støtte, jævnfør kommunalfuldmagtsreglerne. Ligeledes forudsættes det, at der er en kommunal interesse i at støtte projektet, og dette ligeledes lovligt kan støttes.

Grundlæggende er der tre muligheder for Vejle Kommune, til at støtte disse projekter i foreningerne:

- Lånegaranti
- Direkte støtte
- Midlertidig støtte/lån

Bilaget gennemgår disse tre muligheder. Alle muligheder kan anvendes lovligt inden for de i notatet skitserede rammer. Men det anbefales, at man fastholder lånegarantierne som hovedredskab - dog med en række tilpasninger til de eksisterende retningslinjer.

De nuværende retningslinjer (se også bagerst i bilaget) er som følger:

1. Garanti kan meddeles med et beløb på maksimalt 1 mio. kr. - dog maksimalt 30% af projektets samlede værdi
2. Garanti kan kun meddeles til investeringer i projekter/anlæg - og ikke til løbende drift
3. Tilsagn om garanti er gældende i 12 måneder fra den dato, hvor tilsagnet er meddelt foreningen. Tilsagnet bortfalder, hvis det ikke er udnyttet inden for denne periode
4. Den samlede garanti til én forening må - på et hvert gældende tidspunkt - højst udgøre 1 mio. kr.
5. Det underliggende lån for garantien skal være med løbende afdrag. Lånet må således ikke være afdragsfrit
6. Foreningen skal indhente mindst to lånetilbud, herunder tilbud fra Kommunekredit

Konkret foreslås det, at følgende tilføjes de nuværende retningslinjer:

- Der skal gennemføres en risikovurdering af at yde den konkrete lånegaranti, herunder en vurdering af foreningens betalingssevne
- Den kommunale lånegaranti skal udgøre en mindre del af det økonomiske grundlag for projektet
- I forbindelse med ansøgningen om lånegaranti, skal det konkret vurderes om Vejle Kommune bør stille betingelse om vilkår eller modydelser for at yde den kommunale lånegaranti

Et eksempel på det sidste punkt, som også er beskrevet i bilaget, kan være, at et tilskud og/eller en lånegaranti til en golfklubs renovering af udslagsbane betinges af at den lokale skole gratis en gang om året kan komme på besøg og stifte bekendtskab med golfsporten. Samme tilgang kan anvendes på padelbaner, golfsimulator, tennisbaner med mere.

I fald ovenstående tiltrædes, vil der i samarbejde med Budget og Controlling blive udarbejdet en procedure for risikovurderingerne, således disse sker på ens vilkår og efter samme skabelon.

Budget og Controlling har bidraget til notatet og anbefalingerne heri.

## **Klima og resiliensvurdering**

Ingen bemærkninger.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal efterfølgende behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 17. august 2021, pkt. 133:  
at Kultur- og Idrætsudvalget drøfter holdningerne til støtte jævnfør sagens bilag, og  
at Kultur- og Idrætsudvalget drøfter eventuelle videre tiltag og drøftelser på området.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 17. august 2021, pkt. 133:  
Kultur- og Idrætsudvalget anmoder forvaltningen om, at udarbejde en beslutningssag på det næstkommende Kultur- og Idrætsudvalgsmøde.

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 7. september 2021, pkt. 159:  
at retningslinjerne for lånegarantier tilføjes nedenstående, og  
at der skal gennemføres en risikovurdering af at yde den konkrete lånegaranti, herunder en vurdering af foreningens betalingsevne, og  
at den kommunale lånegaranti skal udgøre en mindre del af det økonomiske grundlag for projektet, og  
at i forbindelse med ansøgningen om lånegaranti, skal det afdækkes, hvorvidt der er muligheder for, at Vejle Kommune kan drage nytte af det pågældende projekt eller på anden vis have muligheder, for at udnytte projektets indhold/produkt.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 7. september 2021, pkt. 159:  
Anbefales.  
Torben Elsig-Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Lån og garantistillelse til foreninger

## **Punkt 271: Lukket:**

85.10.00-K01-1-21

# Punkt 272: Udbud af køberetter på Nordholmen, Ny Rosborg

82.02.00-G01-20-21

## Resume

Udviklingsplanen for Ny Rosborg inddeler Nordholmen i fire delområder med omkringliggende infrastruktur og rekreative arealer. Forvaltningen har udarbejdet vedlagte udbudsmateriale, hvorved der udbydes køberet til byggeretter to delområder. De to øvrige delområde anvendes til henholdsvis ny daginstitution og til overdragelse til en almennyttig boligorganisation, der udvælges efter vedlagte invitation til kommunens boligorganisationer. Ved udbuddet søges tilbudsgivere, der i fællesskab og sammen med Vejle Kommune og det valgte boligselskab, skal udarbejde en samlet realiseringsplan for hele Nordholmen, der lever op til byrådets vision og udviklingsplanen for Ny Rosborg om en ny bydel, der er kendetegnet ved bæredygtighed og fællesskab.

## Sagsfremstilling

Ny Rosborg - ny udbudsform

Byudviklingsprojektet Ny Rosborg er et fyrtårnsprojekt indenfor resiliensstrategien. Den nye bydel skal udvikles ved at vi går nye veje, skaber rum til nærvær og plads til livet. Det afspejler sig også det første udbud af Nordholmen, og måden hvorpå det er udformet. Byrådets vision danner rammen for, hvordan holmen kan udvikles, mens det bliver op til de udvalgte aktører på holmen at vise, hvordan udviklingsplanens principper og muligheder udfoldes her. Dette i form af en proces med udarbejdelse af en fælles realiseringsplan, som består af en samlet plan for hele holmen og udbygningsplaner for de enkelte delområder.

Med udbuddet af køberetter på Nordholmen anvender Vejle Kommune en ny udbudsform. De senere år har Vejle Kommune - i forskellige varianter - udbudt byggeretter til fast ejendom direkte til salg, således at tilbudsgiverne bød ind med pris og/eller pris og projekt, hvorefter salg af byggeretterne blev gennemført efter politisk godkendelse.

Ved det aktuelle udbud udbydes i stedet en køberet til byggeretter, der endnu ikke er fastlagt og opgjort. Dette forudsættes at byggeretterne på Nordholmen skal fastlægges i en realiseringsplan, som tilbudsgiverne skal udarbejde i fællesskab og sammen med Vejle Kommune. Tilbudsgiver udvælges således ikke på tilbudt pris eller projekt, men på kompetencer og ideer om visionen for Ny Rosborg, som forudsættes anvendt ved realiseringsplanens udarbejdelse.

Det egentlige salg af delområderne på Nordholmen (og byggeretterne hertil) gennemføres først på baggrund af en politisk godkendt realiseringsplan, der også skal danne grundlag for en lokalplan for Nordholmen.

Udbudsmaterialet

Udbudsmaterialet indledes med en overordnet beskrivelse af Ny Rosborg, og byrådets vision om en ny bydel, der er kendetegnet ved bæredygtighed, fællesskab, natur og eksperimenter. Dernæst beskrives udviklingsplanen for området, som introducerer de 6 holme, hvoraf Nordholmen udvikles som den første som et tæt og lavt kvarter med varierende boligtyper og arkitektur. Nordholmen er i overensstemmelse med udviklingsplanen opdelt i fire delområder, hvoraf køberetten til to af disse (delområde 2 og 4) udbydes ved offentligt udbud i medfør af vedlagte udbudsmateriale. Et delområde reserveres til opførelse af en ny daginstitution, mens det sidste reserveres til almene boliger.

Det forudsættes ved udbuddet, at Vejle Kommune som ejer af området, er ansvarlig for anlæggelse af nødvendig infrastruktur, rekreative arealer og regnvandshåndtering, mens driften af de etablerede anlæg indenfor Nordholmen efterfølgende overdrages til områdets kommende grundejerforeningen. Det præciseres i udbuddet, at Vejle Kommunes anlægsforpligtelse vil opfyldes indenfor de for kommunen fastsatte økonomiske rammer.

Ved udbuddet inviteres tilbudsgiverne til i fællesskab og sammen med Vejle Kommune, det udvalgte almene boligselskab og repræsentanter fra B&U (daginstitutionen) at deltage i udarbejdelsen af en samlet realiseringsplan for hele Nordholmen, der også indeholder en bebyggelsesplan for hvert delområde, der endeligt fastlægger de byggeretter, som tilbudsgiverne har opnået køberet til. Tilbudsgiverne tildeles køberetten som vederlag for deltagelse i udarbejdelsen af realiseringsplanen. Tilbudsgiverne udvælges på grundlag af deres faglige kompetencer, økonomiske ressourcer samt deres redegørelse for i hvilket omfang deres projektidé understøtter udviklingsplanens mål om fællesskaber, byliv, bæredygtighed og klima.

Almene Boliger - delområde 3

Det er en del af visionen for Ny Rosborg, at der skal skabes nye boligområder med varierende boligtyper, der giver mulighed for fællesskaber og mangfoldighed. Det foreslås, at Vejle Kommunes almene boligselskaber inviteres til at byde

ind på en kommende bebyggelse i delområde 3, og derved blive en del af processen med tilvejebringelse af en samlet realiseringsplan for Nordholmen i fællesskab med de private tilbudsgivere og Vejle Kommune jf. vedlagte invitation.

Delområde 3 kan sælges til et almennyttigt boligselskab uden offentligt udbud, men det forudsættes i invitationen, at udvælgelse til deltagelse i processen og det efterfølgende salg af delområde, skal ske til det almennyttige boligselskab, der bedst opfylder udbudsmaterialets kriterier omkring faglige kompetencer, fællesskab og bæredygtighed.

Salg til et alment boligselskab vil udløse et krav om kommunal grundkapitalsindskud, der imidlertid først kan opgøres, når der foreligger en endelig udbygningsplan for området, der kan danne baggrund for en opgørelse af rammebeløbet. Det almene boligselskab skal - på lige fod med de private tilbudsgiver - som led i realiseringsfasen, selv være med til at tilvejebringe en bebyggelsesplan for eget delområde, der endeligt fastlægger de byggeretter, der skal efterfølgende skal overdrages til selskabet.

Det forudsættes, at det kommende grundkapitalsindskud til almene boliger på delområde 3 finansieres af allerede afsatte midler.

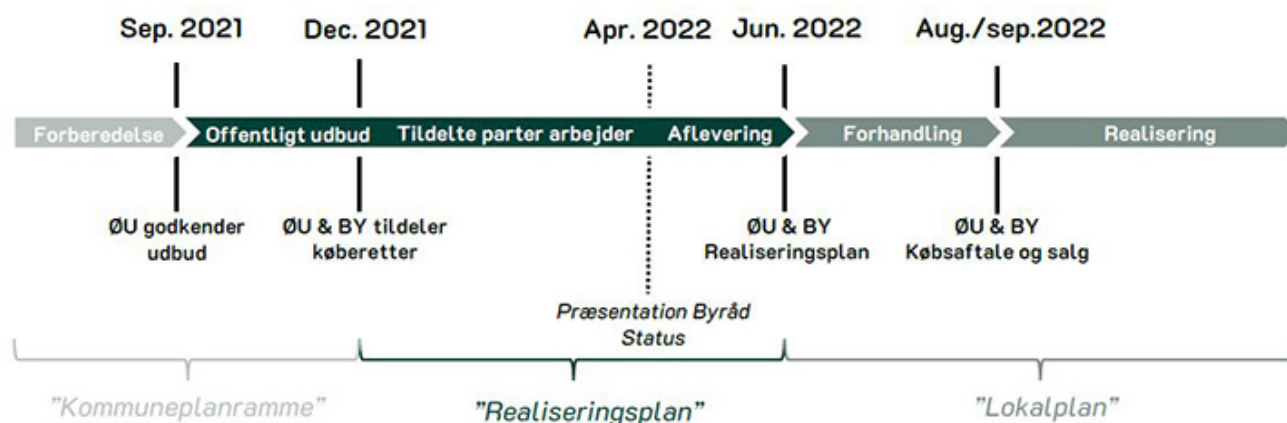
Den videre proces

Fristen for tilbud i medfør af udbudsmaterialet er mandag den 15. november 2021 kl. 12. Indstilling om tildeling af køberet og valg af almennyttigt boligselskab forventes forelagt Økonomiudvalg og byråd i december 2021.

Når der er udvalgt tilbudsgivere og almennyttigt boligselskab på baggrund af de beskrevne udvælgelseskriterier igangsættes processen med udarbejdelse af realiseringsplanen, der blandt andet omfatter fælles workshops og individuelle møder med Vejle Kommune. Den færdige realiseringsplan forelægges Økonomiudvalg og byråd til endelig godkendelse.

Den godkendte realiseringsplan danner herefter grundlag for igangsættelse af en lokalplan for Nordholmen.

Der udarbejdes endelige købsaftaler med tilbudsgiverne og det almene boligselskab for de byggeretter, som er fastlagt endeligt i den godkendte realiseringsplan. Købesummen for byggeretterne fastsættes som den aktuelle markedspris på grundlag af realiseringsplanen og de forpligtelser, som pålægges de enkelte delområder. Endelige købsaftaler - betinget af vedtagelsen af lokalplan for området - forelægges Økonomiudvalg og byråd til godkendelse.



## Kommunaldirektøren indstiller,

at vedlagte udbudsmateriale godkendes og annonceres i overensstemmelse med det ovenfor anførte, og at de almennyttige boligselskaber i Vejle Kommune inviteres til at byde ind på delområde 3 jf. vedlagte brev, og at ét selskab udvælges til at deltage i processen om at udarbejde en realiseringsplan på baggrund de i udbudsmaterialet beskrevne kriterier omkring faglige kompetencer, fællesskab og bæredygtighed jf. udbudsmaterialet.

## Beslutning

Økonomiudvalget besluttede at flytte sagen til den åbne del af dagsordenen.  
Godkendt.

## Bilag

Udbudsdokumentet - Nordholmen i Ny Rosborg

Almene boliger i Ny Rosborg

## **Punkt 273: Lukket: Køb af fast ejendom**

13.06.01-G01-24-21