

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 14-01-2020

Mødedato Tirsdag d. 14. januar 2020 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet

Indholdsfortegnelse

Udbud af Vejle Bybusser 2020.....	3
Initiativsag - Budgetter og asfalt/busdrift.....	4
Orientering om anlægsarbejder på Rådhusvej.....	5
Orientering om diverse skitseprojekter på mobilitetstiltag.....	6
Orientering om anlægsprojekter omkring Hældagervej, Vejle.....	7
Byvision Børkop og Give - fordeling af midler til realisering af initiativer.....	8
Proces for byvisioner.....	9
Orienteringssag - Forslag til stormflodsstrategi.....	10
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1274 boligområde ved Seligmansvej og tillæg nr. 28 til Vejle Kor	11
Igangsætning af lokalplan nr. 1318 Boligområde ved Vestergade i Børkop.....	12
Igangsætning af lokalplan nr. 1310 Centerområde ved Give midtby.....	13
Forslag til lokalplan nr. 1309 - Område til rekreative formål ved Grindstedvej, Vandel - og tillæg nr	14
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1288 - Erhvervsområde ved Kristian Skous Vej, Vejle - og tillæg nr	15
Vejle Spildevand A/S - Legalitetstilsyn med takster for 2020 og godkendelse af ny betalingsvedtæg	16
Lejerbo Trekanten, afd. 140-0, Finlandsvej - Låneoptagelse i forbindelse med kollektiv råderet.....	17
Vedtægtsændringer for ØsterBO.....	18
Rammeaftale for udlejningsredskaber i Vejle by- nyt trafiklys.....	19
Opfølgning af styringsdialogmøder afholdt i 2019.....	20
Initiativsag - Placeringen af blomstersøjlerne på Nørre Torv.....	21
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	22
Meddelelser.....	23

Punkt 1: Udbud af Vejle Bybusser 2020

13.05.16-P16-1-17

Resume

I henhold til procesplan for bybusudbud, som blev præsenteret på Teknisk Udvalgs møde 19. marts 2019, sag nr. 57, skal udvalget beslutte den samlede indstilling til Sydtrafik for bybusruter fra 2022 og fremefter.

Beslutning

Udvalget besluttede;

- at el er drivmidlet,
- at der udbydes standardinventar,
- at forvaltningen skal arbejde videre med at finde et egnet areal, som operatøren skal bruge som depot,
- at princippet for ruteforløbet skal være som idag, dvs. stoppesteder tæt på borgeren, og
- at der gennemføres et udbud med forhandling.

Udvalget vil på senere udvalgmøder få lejlighed til at drøfte de nærmere kriterier for udbuddet.

Kim Hesel stemte imod drivmidlet.

Punkt 2: Initiativsag - Budgetter og asfalt/busdrift

00.22.00-A26-1-20

Resume

Forslag fra Kim Hesel, C, om budgetter og asfalt/busdrift.

Beslutning

Morten Kristensen stillede forslag om at stillingtagen til forslaget udsættes til efter halvårsregnskabet foreligger.

Svend Erik Nielsen stillede ændringsforslag om at de 2 første års besparelser tilføres asfaltkontoen, dog fratrukket finansieringen af projektlederstilling til kolonihave projektet (1,8 mio. kr. over 3 år).

Kim Hesel stillede ændringsforslag til sit eget forslag, således at projektlederstillingen til kolonihave projektet (1,8 mio. kr. over 3 år) finansieres af midlerne forlods.

Der stemtes først om Morten Kristensens forslag.

For stemte; Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær.

Imod stemte; Kim Hesel, Svend Erik Nielsen, Gerda Haastrup Jørgensen, Per Olesen

Dermed bortfaldt forslaget.

Der stemtes herefter om Svend Erik Niensens ændringsforslag.

For stemte: Svend Erik Nielsen, Gerda Haastrup Jørgensen, Per Olesen

Imod stemte: Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen, Martin Sikær

Kim Hesel undlod at stemme.

Dermed blev ændringsforslaget ikke vedtaget.

Derefter stemtes om Kim Hesels ændrede forslag;

For stemte; Svend Erik Nielsen, Gerda Haastrup Jørgensen, Per Olesen og Kim Hesel

Imod stemte; Martin Sikær, Morten Kristensen og Alex Vejby Nielsen.

Dermed blev forslaget vedtaget.

Morten Kristensen ønskede at udøve sin standsningsret jf. styrelseslovens § 23 og begærede dermed sagen behandlet i byrådet.

Punkt 3: Orientering om anlægsarbejder på Rådhusstorvet

05.01.08-P20-3-19

Resume

Byrådet gav 8. maj 2019, i sag nr. 104, anlægsbevilling til renovering af Rådhusstorvet. TU satte 3. september 2019 anlægsarbejder igang.

Teknisk Udvalg fik 1. oktober 2019, i sag nr. 198, en foreløbig orientering om status på projektet og arkæologiske fund. Sagen omhandler en orientering om status på projektet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 4: Orientering om diverse skitseprojekter på mobilitetstiltag

05.01.08-P20-4-18

Resume

Sagen omhandler en status for skitseprojekterne.

Byrådet vedtog 15. januar 2019, i sag nr. 7, at give anlægsbevilling til udarbejdelse af seks skitseprojekter fra Mobilitetsplanen. Den 3. oktober 2018, i sag nr. 219, vedtog Byrådet at give anlægsbevilling til udarbejdelse af skitseprojekt for samkørselsplads ved Grønlandsvej, og at give anlægsbevilling til udarbejdelse af skitseprojekt/trafikanalyse for Vejle Trafikcenter og Borgvold (sag nr. 220).

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 5: Orientering om anlægsprojekter omkring Hældagervej, Vejle

05.04.06-P20-11-19

Resume

Teknisk Udvalg har på udvalgmøde 10. januar 2019 bedt om en orientering omkring anlægsprojekter ved Hældagervej, Vejle.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 6: Byvision Børkop og Give - fordeling af midler til realisering af initiativer

01.02.17-P16-8-18

Resume

Teknisk Udvalg har fået overdraget opgaven med byvisioner fra Økonomiudvalget. Byrådet har besluttet at fremme de vedtagne byvisioner i Børkop og Give med et økonomisk tilskud på 1 mio. kr. i 2020. Forvaltningen foreslår, at borgernes idéer danner grundlag for hvilke initiativer, der sættes i gang og at borgerne bliver medbestemmende i processen. Det indstilles at udvalget godkender kriterier og rammer for processen og følger udviklingen med henblik på at sikre, at initiativerne bliver sat i gang i 2020.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 7: Proces for byvisioner

01.02.17-P16-8-18

Resume

Der igangsættes nu udvikling af nye byvisioner for Jelling og Egtved i samarbejde med lokalområdet. Nye byvisioner vil styrke udviklingen og sammenhængen i byerne og vil øge muligheden for at borgere, erhvervsliv og kommune arbejder i samme retning. De første møder forventes afholdt i januar i den hensigt, at der foreligger to nye godkendte byvisioner til december 2020.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 8: Orienteringssag - Forslag til stormflodsstrategi

01.02.17-P16-1-16

Resume

På Natur- og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2020 behandles sagen om forslag til stormflodsstrategi med henblik på en høringsfase hvor borgere og interessenter høres.

Vejle midtby er udpeget som et område, hvor der er en særlig risiko for oversvømmelser ifølge EU's oversvømmelsesdirektiv. Derfor er Vejle Kommune forpligtiget til at udarbejde en risikostyringsplan. Som en del af det arbejde har byrådet besluttet, at der skal laves en stormflodsstrategi.

Stormflodsstrategien skal være med til at sætte en retning for, hvordan risikoen håndteres i forhold til oversvømmelse fra stormflod og havvandsstigninger, og hvordan dette tænkes sammen med byudviklingen, så det skaber værdi.

Stormflodsstrategien er delt op i tre faser, som fokuserer på stormflodsbeskyttelse her og nu, på mellemlang sigt og på lang sigt.

Teknisk Udvalg orienteres om sagen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 9: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1274 boligområde ved Seligmannsvej og tillæg nr. 28 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-1-17

Resume

En privat bygherre har anmodet om, at der bliver udarbejdet en lokalplan for et område ved Seligmannsvej i det østlige Bredballe. Arealet indeholder i dag én bolig. Lokalplanen giver mulighed for 31 tæt-lav boliger eller 14 åben-lav boliger. Lokalplanen har været i høring i 8 uger fra den 9.10.2019 til den 4.12.2019. Der er i høringsperioden indkommet 8 indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Beslutning

Svend Erik Nielsen, Dansk Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag:

At lokalplanen godkendes med følgende supplerende vilkår:

1. Skolestien mellem 2. og 3. tunnel opretholdes, og den holdes åben i hele byggeperioden. Såfremt stien undtagelsesvis benyttes til indtransport af større byggeelementer, maskiner m.v. skal dette ske om natten, dvs. i tidsrummet mellem kl. 21.00 og 06.00
2. Den opgradering af skolestien, der er nødvendigt for, at den kan fungere som redningsvej, og som byggepladsvej, skal udføres i skolernes ferieperioder, og stien afleveres med fast belægning og lys. Såfremt den eksisterende stitrase, der forløber parallelt med ny adgangsvej, ønskes nedlagt, kan dette først ske, når ny sti langs ny vej er anlagt.
3. Hele lokalplanområdet vejbetjenes fra syd (Seligmannsvej) og Lokalplanområdet afgrænses mod nord mod Tirsbjergvej af min. 1,2 m. bredt levende hegn af bøg, der plantes med min. 0,8 m. høje planter, der plantes før byggeriet påbegyndes. Byggepladshegn sættes på indiv. side heraf.
4. Lokalplanområdet afgrænses, mod naboejendomme mod øst og vest, af et min 4 m. bredt grønt beplantningsbælte.
5. Der kan maksimalt opføres 25 boliger på grunden.

Martin Sikær, Morten Kristensen og Alex Vejby Nielsen fremsatte følgende ændringsforslag:

- at lokalplanen godkendes med de af forvaltningen foreslåede ændringer. Derudover gives alene tilladelse til maksimalt 25 boliger og alene til tæt lavt byggeri (rækkehuse).

Per Olesen fremsatte ændringsforslag om at området etableres med en vejadgang via Seligmanns vej og at der maksimalt etableres 19 boliger.

Der stemtes først om Per Olesens forslag. For stemte; Per Olesen og Gerda Haastrup Jørgensen. Imod stemte Kim Hesel, Svend Erik Nielsen, Martin Sikær, Morten Kristensen og Alex Vejby Nielsen. Dermed bortfaldt forslaget.

Der stemtes herefter om Svend Erik Niensens forslag. Svend Erik Nielsen stemte for. Kim Hesel, Gerda Haastrup Jørgensen, Alex Vejby Nielsen, Per Olesen, Martin Sikær og Morten Kristensen stemte imod. Dermed bortfaldt ændringsforslaget.

Endeligt stemtes der om ændringsforslaget fremsat af Martin Sikær, Morten Kristensen og Alex Vejby Nielsen. For stemte Martin Sikær, Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Kim Hesel. Imod stemte Gerda Haastrup Jørgensen, Per Olesen og Svend Erik Nielsen. Dermed blev ændringsforslaget vedtaget og lokalplanen med disse vedtagne ændringer anbefalet.

Forvaltningen oplyste, at udvalgets beslutning medfører at den private bygherre skal partshøres.

Punkt 10: Igangssætning af lokalplan nr. 1318 Boligområde ved Vestergade i Børkop

01.02.05-P16-60-19

Resume

En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et etageboligprojekt på Vestergade 24, 26 og 28 i Børkop midtby.

Projektet indeholder 24 etageboliger i 2 etager og 2 rækkehuse i et plan. Bebyggelsen henvender sig dels mod Vestergade og dels mod en fælles parkeringsplads i midten af bebyggelsen.

Grunden består af 3 parcelhusgrunde på i alt 4.283 m² og indeholder i dag 3 parcelhuse i 1½ plan med høj kælder samt tilhørende udhuse, som alle skal nedrives, for at gøre plads til det nye projekt. Området ligger i et område med enfamiliehuse primært i 1½ plan og enkelte rækkehuse, men jf. kommuneplanen kan der opføres etageboliger i op til 4 etager.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 11: Igangsætning af lokalplan nr. 1310 Centerområde ved Give midtby

01.02.05-P16-59-19

Resume

Vejle Kommune ønsker at styrke udviklingen i Give, herunder detailhandelen og bosætningen i Give midtby ved at udarbejde en lokalplan, som følger byvisionen for Give og er tilpasset de ønsker og behov der er for udvikling af Give midtby. En ny lokalplan skal imødekomme den fremtidige udvikling i Give midtby ved at være rummelig og robust.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 12: Forslag til lokalplan nr. 1309 - Område til rekreative formål ved Grindstedvej, Vandel - og tillæg nr. 51 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-49-19

Resume

En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en ny lokalplan for et område i den nordvestlige del af Vandel til rekreative formål. Området er i dag lokalplanlagt til erhvervsformål, og lokalplan 1309 erstatter den del af den eksisterende lokalplan ER 2.4/OF 2.3.1, som ligger inden for dette område. Lokalplanområdet er både privat og kommunalt ejet. Den private del ønskes anvendt til mini- og fodboldgolf. Lokalplanområdet kan foruden mini- og fodboldgolf anvendes til autocamperholdepladser, parker og grønne områder, golfbaner, besøgscentre i forbindelse med natur- og kulturformidling, udstilling, undervisning, museer samt indendørs sports- og fritidsaktiviteter.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 13: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1288 - Erhvervsområde ved Kristian Skous Vej, Vejle - og tillæg nr. 48 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-50-19

Resume

En virksomhed har anmodet om en ny lokalplan for deres ejendom på Kristian Skous Vej 1 i Vejle. De eksisterende højlagre ønskes udvidet med nye lagre på op til 33 meter. Den eksisterende lokalplan og kommuneplanen giver kun mulighed for 25 meter. For at virksomheden kan udvide hensigtsmæssigt med en tilbygning, skal Kristian Skous Vej flyttes.

Der er i høringsperioden fra den 4. november 2019 til den 2. december 2019 modtaget én bemærkning. Indsigelsen har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 14: Vejle Spildevand A/S - Legalitetstilsyn med takster for 2020 og godkendelse af ny betalingsvedtægt

13.00.00-S55-1-19

Resume

Vejle Spildevand A/S har sendt takstblad for 2020 og nye betalingsvedtægter til kommunens godkendelse. Selskabets indtægter og udgifter skal over en årrække balancere. Vejle Kommunes godkendelse er begrænset til en legalitetskontrol, det vil sige, at Vejle Kommunes opgave alene er at påse at de foreslåede takster er i overensstemmelse med reglerne på området. Forvaltningen har gennemgået taksterne og vurderer, at de er i overensstemmelse med reglerne for området og den økonomiske ramme for 2020, der er udmeldt af Konkurrencestyrelsen. Taksten for vandafledningsbidraget er uændret, mens der er en stigning af tilslutningsbidraget og det faste årlige bidrag på ca. 2%. Der er foretaget enkelte tekstmæssige rettelser og tilføjet administrativ bestemmelse om betalingskort/-service i betalingsvedtægten dateret januar 2020 i forhold til den tidligere vedtægt. Det anbefales, at takstbladet og betalingsvedtægten godkendes af byrådet.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 15: Lejerbo Trekanten, afd. 140-0, Finlandsvej - Låneoptagelse i forbindelse med kollektiv råderet

03.02.00-P19-20-19

Resume

Lejerbo Trekanten anmoder om godkendelse af optagelse af lån i afdeling 140-0 i forbindelse med 2. etape af kollektiv råderet.

Afdelingen består af 162 familieboliger og er beliggende på Finlandsvej 60-88, 7100 Vejle.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 16: Vedtægtsændringer for ØsterBO

03.10.01-P24-1-19

Resume

ØsterBO anmoder om kommunens godkendelse af vedtægtsændringerne.

Repræsentantskabet for ØsterBO har den 2. november 2019 vedtaget ændringer i boligorganisationens vedtægter.

Baggrunden for vedtægtsændringerne er at fremme den digitale kommunikation mellem boligorganisation og lejerne jf. nye normalvedtægter.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 17: Rammeaftale for udløjningsredskaber i Vejle by- nyt trafiklys

03.00.00-P05-1-20

Resume

Forvaltningen orienterer om den opdaterede kategoriseringsmodel (Trafiklys 2020) i henhold til rammeaftalen for udløjningsværktøjer.

Beslutning

Taget til efterretning. Udvalget ønskede at Økonomiudvalget orienteres tilsvarende.

Punkt 18: Opfølgning af styringsdialogmøder afholdt i 2019

03.10.24-A26-1-19

Resume

Orientering om afholdte styringsdialoger med Vejle Kommunes 10 almene boligforeninger i 2019.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 19: Initiativsag - Placeringen af blomstersøjlerne på Nørre Torv

00.22.00-A26-3-20

Resume

Forslag fra Svend Erik Nielsen, DF, om placeringen af blomstersøjlerne på Nørre Torv.

Beslutning

Udvalget behandlede forslaget.

Udvalget fastholdt at blomstersøjlerne fjernes fra Nørretorv.

Svend Erik Nielsen stemte imod.

Punkt 20: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 21: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Beslutning

Taget til efterretning.