

REFERAT Økonomiudvalget - 2022-2025 d. 05-12-2022

Mødedato Mandag d. 05. december 2022 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 1, Skolegade

Indholdsfortegnelse

Udkast til Byrådets vision for Vejle Kommune.....	3
Månedsrapport pr. oktober 2022.....	5
Valg af medlem til styregruppen – Partnerskab mellem landbruget og KNMU – Grøn omstilling.....	6
DGI Landsstævne 2025 – udpegning af medlemmer til den fælles bestyrelse.....	7
Udmøntning af midler til fremme af detailhandlen 2023.....	8
Ansøgning om tilskud fra Digitallead.....	9
Tour de France - økonomisk status.....	11
Vejle Erhvervshavn - Budget 2023.....	13
Byggemodning og udbud af erhvervsjord ved Industrivej, Børkop.....	15
Anlægsbevilling til veldefinerede anlægspuljer og anlægsprojekter 2023.....	18
Give Energianlæg ApS - Anmodning om kommunegaranti.....	21
Anlægsbevilling - Daginstitution i Midtbyen.....	23
Klimapulje - Forbrugsadfærdsanalyse med fokus på bæredygtighed, CO2-emissioner og klima.....	25
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1317 Boligområde ved Kølholt, Skibet og tillæg nr. 5 til Vejle K	27
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1350 Boligområde ved Kragholmvej, Gårslev og udbygningsaft	30
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til bedre krydsforhold på Vongevej	33
Indkaldelse til åstedsforretning og ekspropriationsbemyndigelse til krydset Storager-Juulsbjergvej,	35
Endelig vedtagelse af tillæg 1 til spildevandsplanen (Ny Rosborg).....	37
Tillæg til Vejle Kommunes spildevandsplan.....	38
Godkendelse af Vejle Kommunes Regulativ for husholdningsaffald.....	40
Godkendelse af Vejle Kommunes Regulativ for erhvervsaffald.....	41
Plan for redningsberedskabet - Risikobaseret dimensionering - Vejle Kommune gældende fra 1. jan	42
Lukket:	45
Lukket: Forlig om erstatning vedrørende køb af fast ejendom	46

Punkt 234: Udkast til Byrådets vision for Vejle Kommune

00.13.02-P22-1-22

Resume

Jf. konstitueringsaftalen for 2022-2025 ønsker Vejle Byråd en ny vision for Vejle Kommune. Processen har været gennemført i efteråret 2022 med tre visionstemamøder. På baggrund af processen ligger der nu et udkast til Vejle Kommunes nye vision (bilag 1) sammen med opsamlingsdokumenter fra de tre visionstemamøder (bilag 2-4).

Sagsfremstilling

Vejle Byråd ønskede jf. konstitueringsaftalen for 2022-2025 at gennemføre en visionsproces for at udarbejde en ny vision for Vejle Kommune.

Processen er blevet gennemført i efteråret 2022 på tre visionstemamøder i forlængelse af byrådets introseminar i januar og løbende temadrøftelser.

På visionsseminaret d. 1. september drøftede byrådet fremtidens trends og udfordringer både på lokalt, nationalt og globalt plan. Det skete med afsæt i oplæg fra Lisbeth Knudsen, direktør i Tænk tanken Mandag Morgen (jf. bilag 5). Byrådet drøftede, hvordan Vejle Kommune som myndighed, organisation og fællesskab kan gå til udfordringerne og skabe nye, resiliente løsninger.

På samme visionstemamøde drøftede byrådet behovet for en fælles vision for fremtiden på baggrund af oplæg fra Ulrik Kjær, professor på SDU (jf bilag 5).

Visionstemamødet d. 14. september dannede rammen for konkrete drøftelser om den fysiske planlægning, herunder mobilitet og sundhed, erhverv og forsyning, natur og biodiversitet samt boformer.

På visionstemamødet d. 5. oktober fokuseredes drøftelserne under overskriften 'Liv og Velfærd' i Vejle Kommune. Her drøftedes bl.a. de store udfordringer og sammenhængen med livskvalitet, mental sundhed, fællesskaber, mangfoldighed og rummelighed.

Opsamlingerne fra visionsdrøftelserne er vedlagt i bilag 2-4.

Udkast til ny vision



På baggrund af den samlede proces er nu udarbejdet et udkast til vision for Vejle Kommune.

Det foreslås jf. drøftelserne at fortsætte visionen under overskriften: "Vejle med vilje", som er kendt både internt og eksternt.

Visionen er bygget op med en grundfortælling om Vejle Kommune, hvad kommunen er rundet af og den fremadrettede retning.

Herefter præsenteres tre tværgående ambitioner. Ambitioner, som Byrådet undervejs i processen har fremhævet som afgørende for, at Vejle Kommune imødegår fremtidens udfordringer og potentialer. Ambitionerne lyder:

- Vi er noget for hinanden
- Vi giver mere end vi tager
- Vi former fremtiden med mod

Med visionen sætter byrådet retning for Vejle Kommune, og efter visionens vedtagelse vil forankring af den blive tilrettelagt.

Det videre arbejde med visionen skal ske i samarbejde med borgere, medarbejdere, civilsamfund, virksomheder, lokalsamfund med flere.

Kommunaldirektøren indstiller,

at Vision for Vejle Kommune godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Rune Bønnelykke og Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Bilag

Bilag 1 Udkast til Byrådets vision for Vejle Kommune

Bilag 2 Visionsseminar 1. september opsamling

Bilag 3 Visionstemamøde 14. september opsamling

Bilag 4 Visionstemamøde 5. oktober opsamling

Bilag 5 Slides seminar 1. september, Lisbeth Knudsen og Ulrik Kjær

Punkt 235: Månedssrapport pr. oktober 2022

00.30.14-S00-2-22

Resume

Nærværende månedssrapport følger op på udgiftsudviklingen for perioden til og med 31. oktober 2022 og på forventningen til årets budgetoverholdelse.

For kommunen som helhed forventes samlet set budgetoverholdelse på nuværende tidspunkt af året.

Sagsfremstilling

På baggrund af Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper skal der foretages en månedlig budgetopfølgning på kommunens driftsudgifter, det vil sige serviceudgifter, overførselsudgifter samt udgifter til det brugerfinansierede område.

Månedssrapporten udarbejdes umiddelbart efter månedsskiftet og forelægges til orientering for Direktionen samt Økonomiudvalget på det først mulige møde efter en månedsudgang.

Forvaltningernes bemærkninger:

Inden månedssrapporten forelægges for Direktionen og Økonomiudvalget har hver forvaltning mulighed for at knytte en kort bemærkning til deres økonomiske status samt give en vurdering af, om budgettet forventes overholdt.

Formålet med forvaltningernes bemærkninger og vurderinger er at give et overblik over den løbende udgiftsudvikling samt at sætte fokus på at sikre budgetoverholdelse og eventuelt iværksætte foranstaltninger.

Det er væsentligt at forholde sig til forbrugsprocenten sammen med bemærkningerne, idet bemærkningerne indeholder forvaltningernes forklaringer og forventninger. I bemærkningerne skal forvaltningen tydeligt anføre, om budgettet forventes overholdt.

Forvaltningernes bemærkninger fremgår af sagens bilag.

Forventninger til budgetoverholdelse:

På baggrund af udviklingen i udgifter og indtægter for perioden 1. januar til 31. oktober 2022 forventes samlet set budgetoverholdelse.

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Månedssrapport pr. oktober

Punkt 236: Valg af medlem til styregruppen – Partnerskab mellem landbruget og KNMU – Grøn omstilling

09.04.01-P20-1-22

Resume

Valg af et medlem fra Økonomiudvalget til styregruppen – Partnerskab mellem landbruget og KNMU – Grøn omstilling.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 28.2.2022, punkt 36, valgte Økonomiudvalget Lone Myrhøj til at indgå som medlem af styregruppen i Klimapartnerskab – Grøn omstilling i landbruget.

Lone Myrhøj anmoder om at måtte udtræde som medlem af styregruppen på grund af arbejdsmæssige forhold.

Økonomiudvalget skal derfor vælge et nyt medlem til styregruppen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Økonomiudvalget.

Borgmesteren indstiller,

at Økonomiudvalget vælger et medlem til styregruppen – Partnerskab mellem landbruget og KNMU – Grøn omstilling.

Beslutning

Økonomiudvalget fremsender sagen til byrådet med henblik på valg af et medlem til styregruppen.

Punkt 237: DGI Landsstævne 2025 – udpegning af medlemmer til den fælles bestyrelse

18.20.04-P20-2-20

Resume

Byrådet vedtog den 9. september 2020, at Vejle Kommune påtager sig værtskabet for DGI Landsstævne i 2025. Den 19. april 2022 sag nr. 92 godkendte Økonomiudvalget en fælles rammeaftale. Rammeaftalen udgør det fælles grundlag for landsstævnet og fastlægger, hvordan parterne i fællesskab skal løse opgaven. Som led heri nedsættes en fælles bestyrelse på syv personer. Bestyrelsen er Landsstævne 2025's øverste myndighed. Denne sag vedrører udpegning af medlemmer til bestyrelsen fra Vejle Kommunes Byråd.

Sagsfremstilling

Den 5. februar 2020 sag nr. 15 godkendte Byrådet at indsende en ansøgning om værtskab for DGI Landsstævne 2025. Den 9. september 2020 sag nr. 154 vedtog Byrådet endeligt at påtage sig værtskabet. Den 19. april 2022 sag nr. 92 godkendte Økonomiudvalget en fælles rammeaftale. Rammeaftalen udgør det fælles grundlag for landsstævnet og fastlægger, hvordan parterne i fællesskab skal løse opgaven.

Landsstævne 2025 afvikles i et ligeværdigt partnerskab mellem de 3 partnere (Vejle Kommune, DGI, DGI Sydøstjylland). Det er ambitionen at etablere en smidig og dynamisk landsstævne organisering med afsæt i basisorganisationernes forvaltninger og afdelinger.

Overordnet organiseres arbejdet i en fælles enhed såvel politisk som administrativt.

Vejle Kommune skal ved organiseringen af landsstævnet sikre, at man kan håndtere nedenstående punkter:

- Formulering af mål og succeskriterier for Vejle Kommunes værtskab.
- Gennemførelsen af de opgaver og forpligtelser der fremgår af rammeaftalen samt løbende aftales med DGI.
- Økonomisk overblik og budgetstyring.
- Inddragelse af byens/kommunens borgere og erhvervsliv i værtskabet.
- Formidling af Vejles Kommunes rolle som vært for landsstævnet.

I forbindelse hermed skal nedsættes en politisk bestyrelse ud fra følgende principper:

- Der nedsættes en bestyrelse på syv personer. Medlemmer af bestyrelsen udpeges af DGI og kommunen. Bestyrelsen er Landsstævne 2025's øverste myndighed.
- DGI's landsformand er formand for bestyrelsen, og Vejles borgmester er næstformand. Formanden for DGI Sydøstjylland og formanden for Efterskoleforeningen er medlem af bestyrelsen. Herudover udpeger Vejle Kommune to medlemmer og DGI et medlem.
- Bestyrelsen udarbejder en forretningsorden, der fastsætter nærmere bestemmelser om mødeindkaldelse (varsel), mødefrekvens, dagsorden, mødeledelse, referat, afstemninger og beslutningsdygtighed.

Til at understøtte bestyrelsen og det løbende tværgående arbejde nedsættes desuden en administrativ styregruppe i samarbejde med DGI med repræsentation fra Vejle Kommunes Direktion.

Kultur- og sundhedsdirektøren indstiller,

at Byrådet udpeger to medlemmer udover Borgmesteren til bestyrelsen for DGI Landsstævne.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at byrådet vælger Alex Vejby Nielsen og Dan Arnløv Jørgensen.

Punkt 238: Udmøntning af midler til fremme af detailhandlen 2023

24.10.05-Ø40-1-22

Resume

Der fremlægges forslag til udmøntning af bevillingen til fremme af detailhandlens vækst i 2023.

Sagsfremstilling

Detailhandlen er et vigtigt erhverv i Vejle Kommune. I de senere år har Vejle Kommune gjort en særlig indsats i at styrke og fremme væksten i erhvervet.

Med budgetforliget 2021-2024 er der afsat 2 mio. kr. om året til at styrke væksten i detailhandlen i Vejle og centerbyerne i hvert af årene 2021-2023. Målsætningen for anvendelsen af de afsatte midler er at understøtte det allerede strategiske samarbejde med City Vejle, medvirke til at de enkelte områder fortsat udvikler sig som attraktive handelscentre samt udvikle nye aktiviteter og initiativer med udgangspunkt i BID: "Business Improvement Districts".

Et BID er en anerkendt model for offentlig/privat partnerskab for udvikling af byrum mellem detailhandlere, kommune og ejendomsjere. Der er i dag otte BIDs i henholdsvis Vejle by, Egtved, Jelling, Give og postnr. 7080 (Børkop, Brejning og Gauerslund).

Det foreslås, at der i 2023 arbejdes med en ny, forenklet administrativ model for BID-samarbejdet, som frigør 100.000 kr. Denne andel foreslås tilført budgettet for events i bymidten. Forenklingen af BID-samarbejdet betyder, at der skrues ned for midler afsat til mødefacilitering og der skrues op for midler målrettet konkrete events og aktiviteter.

Aktiviteterne i centerbyerne udvikles løbende i forbindelse med BID-møderne. Dette kører videre i sin nuværende form. Disse aktiviteter finansieres fortsat gennem bl.a. den centrale aktivitetspulje, puljen hos Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati samt kulturpuljen.

I vedlagte bilag fremgår fordelingen af budgettet mellem de forskellige aktiviteter i regi af City Vejle.

Kommunaldirektøren indstiller,

at den foreslåede ramme for aktiviteter i 2023 godkendes, og at Kommunaldirektøren bemyndiges til at godkende ændringer i udmøntningen af tilskuddet til aktiviteter og events til City Vejle i 2023.

Beslutning

Godkendt med den tilføjelse, at de frigivne 100.000 kr. anvendes til at facilitere opstart af BID i Bredballe og Vinding.

Bilag

City Vejle tilskud 2 mio 2023

Punkt 239: Ansøgning om tilskud fra Digitallead

24.10.05-Ø39-1-22

Resume

Den nationale erhvervsklynge for digitale teknologier, DigitalLead, har henvendt sig til Vejle Kommune med forslag til en ny 2-årig samarbejdsaftale, som skal konsolidere klyngens tilstedeværelse i Vejle i AI Innovation House. Samarbejdsaftalen fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 1. marts 2021 at medfinansiere i alt 480.000 kr. til oprettelsen af et kontor i Vejle i AI Innovation House af den nationale erhvervsklynge for digitale teknologier, DigitalLead. Dette skete i forbindelse med udpegelsen af en ny national klyngestruktur, hvor der i første omgang var meget begrænset repræsentation af de nye nationale klyngeorganisationer i Trekantområdet.

En klynge er en gruppe af virksomheder med et erhvervs- og/eller teknologi-fællesskab, som arbejder med andre virksomheder, offentlige organisationer, vidensinstitutioner, brancheorganisationer, finansielle aktører m.fl. om at skabe udvikling og innovation med henblik på at accelerere vækst og værdiskabelse. Samarbejdet er desuden motiveret af, at det giver konkurrencemæssige fordele, som den enkelte virksomhed ikke kan opnå alene.

DigitalLead har gennem de sidste år bl.a. arbejdet med følgende indsatser i Vejle og i Trekantområdet:

- Planlægning og afvikling af hackathons mellem virksomheder og vidensinstitutioner
- Individuelle inspirationsmøder med virksomheder om digitalisering
- Tiltrækning af større innovationsprojekter
- Faglige netværksarrangementer om fx AI, Data Science, IoT mm.
- Afholdelse af og deltagelse i større konferencer

DigitalLead har henvendt sig til Vejle Kommune med et forslag om at forsætte samarbejdsaftalen i to yderligere år med henblik på at konsolidere klyngens tilstedeværelse i Vejle Kommune og i Trekantområdet. Udkast til samarbejdsaftale vedlægges til Økonomiudvalgets godkendelse.

DigitalLead foreslår, at der bygges videre på faglige indsatsområder, som det hidtil har vist sig at være interesse blandt virksomhederne at arbejde med, herunder digitalisering af produktionsvirksomheder. Indsatsens skal ske i et tæt samspil og samarbejde med Vejle Kommunes erhvervsafdeling. Desuden foreslås det, at indsatserne skal udvikles i samarbejde med og godkendes af DigitalLeads regionale styregruppe med deltagelse af en bred kreds af digitale virksomheder og repræsentation fra Vejle Kommune.

Efter konsolidering i 2023-24 forventes det, at klyngens aktiviteter og tilstedeværelse i Vejle fra 2025 kan være selvfinansierende gennem tiltrækning af projektmidler, medlemsgebyrer mv.

Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)	Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
		2022	2023	2024
Udvalg Bevillingsområde	2022	2023	2024	2025 og varigt
Tillægsbevilling:				
ØU DigitalLead	0	500	500	
Finansiering:				
ØU Den Centrale Reservepulje	0	-500	-500	
Tillægsbevilling netto i alt	0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)	0	0	0	0

Opsummering af de økonomiske konsekvenser

Sagen medfører, at der afsættes 500.000 kr. til DigitalLead i 2023 og 2024.

Beløbene foreslås finansieret af Den Centrale Reservepulje.

Høring

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det kan oplyses, at der i Den Centrale Reservepulje i 2023 refterer 14,3 mio. kr. af midlerne til Økonomiudvalgets disposition og 18,3 mio. kr. af de båndlagte midler v/Byrådet.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

at der indgås aftale med DigitalLead om samarbejde i 2023-2024, og at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. afsnittet Økonomi, godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Lone Myrhøj stemte imod.

Bilag

Udkast til aftale mellem Vejle Kommune og DigitalLead 18.11.22

Punkt 240: Tour de France - økonomisk status

00.32.00-P20-1-22

Resume

Tour de France i Vejle blev afviklet den 3. juli 2022. Der fremsendes hermed en økonomisk status for Tour de France – herunder en regnskabsopgørelse over bevillingen på 12 mio. kr. til projektets gennemførelse.

Regnskabet viser, at der er et positivt restbeløb på ca. 672.000 kr.

Sagsfremstilling

Da France blev afviklet i Vejle den 3. juli 2022 og dannede rammerne for den hidtil største folkefest i Vejle Kommunes historie.

Folkefesten blev kulminationen af flere års planlægning med start tilbage til 2016, hvor Byrådet godkendte, at Vejle Kommune skulle indgå i konsortiet vedr. Tour de France i Danmark. Der blev i den forbindelse afsat 5 mio. kr. til Vejle Kommunes deltagelse. Af dette beløb forventes et mindre pt. ikke endeligt opgjort beløb tilbageført.

I budgetforliget for 2020-2023 blev der sidenhen afsat 12 mio. kr. til afholdelse af udgifter i forbindelse med Tourens start i Vejle. I marts 2020 blev budgettet godkendt og fordelt med 7 mio. kr. til driftsorganisationen og kontraktlige forpligtelser samt 5 mio. kr. til puljer og markedsføring.

Budgettet til driftsorganisationen (7 mio. kr.) blev reserveret til selve den tekniske afvikling, sikkerhed, udsmykninger, 100 dagsprogram, frivillige samt projektledelse mm.

De 5 mio. kr. til puljer og markedsføring blev afsat med det overordnede formål at understøtte værdiskabelsen i Vejle Kommune i arbejdet med Touren før, under og efter afviklingen.

Vejle kommunes kommunikationsstrategi om Touren arbejdede indenfor 4 grundlæggende principper, som beskriver hvordan TDF-værtskabet skulle skabe værdi for borgere og virksomheder i Vejle Kommune. Det blev formuleret på følgende måde: Med værtskabet vil vi:

- Holde en gul folkefest for alle
- Styrke fællesskabet og sammenhængskraften i kommunen ved at engagere vores lokalsamfund
- Styrke den lokale cykelkultur
- Tiltrække både tilflyttere og turister

Puljebudgettet blev fordelt i 4 konkrete puljer med overskrifterne 1) gennemkørselsbyer, 2) aktiviteter og projekter i gult, 3) supplement til eksisterende aktiviteter samt 4) skoler og uddannelser. Via disse puljer blev i alt 46 projekter godkendt og gennemført af borgere, virksomheder, foreninger, lokalområder og byer, som på den måde alle bidrog til den gule folkefest.

Fanzoneaktiviteterne i Mariaparken, Jelling, Ødsted og på Koldingvej blev ydermere finansieret af midlerne i puljen til gennemkørselsbyer.

Som politisk styregruppe for Tour de France har Økonomiudvalget godkendt principper for økonomisk tildeling af puljemidler samt løbende tilpasninger af budgettet i takt med projektets fremdrift. Der er således undervejs i projektperioden flyttet budgetmidler fra puljer og markedsføring til driftsorganisationen. Dette skyldes blandt andet udsættelsen af Touren fra 2021 til 2022, som medførte ekstraomkostninger til projektledelse, som blev indarbejdet i det eksisterende budget. Der er desuden løbende foretaget justeringer af det oprindeligt beregnede tekniske budget mm. efter behov.

I august 2021 blev projektorganisationen tilført yderligere 1,2 mio. kr. til planlægning og afvikling af Touren, koordination omkring frivillige mm. Dette beløb er fuldt ud anvendt og indgår ikke i budgettet på 12 mio. kr.

Økonomioversigt over bevilling på 12 mio. kr:

Nedenstående tabel viser en økonomisk status over forbruget af bevillingen på 12 mio. kr., som grundet fremskrivninger har givet et rådighedsbeløb på i alt 12.158.000 kr. Midlerne blev oprindeligt afsat som anlæg men blev efterfølgende flyttet til driftsbudgettet jf. BY 17. juni 2020.

Tour de France - økonomioversigt			
	Budget	Forbrug	Rest
Driftsorganisation og kontraktlige forpligtelser	7.842.000	7.630.466	211.534
Puljer og markedsføring	4.316.000	3.855.985	460.015
I alt	12.158.000	11.486.451	671.549

Det ses, at der er en samlet rest på ca. 672.000 kr. Af restbeløbet udgør ca. 430.000 kr. en buffer-pulje, som ikke har været bragt i spil. For en mere detaljeret økonomioversigt se bilag 1.

Kommunaldirektøren indstiller,

at den økonomiske status for Tour de France tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning med den tilføjelse, at restbeløbet og eventuelle overskydende midler fra hovedselskabet overføres til projekt "Vejle - Danmarks bedste cykelkommune" i regi af KNMU.

Bilag

Bilag 1

Punkt 241: Vejle Erhvervshavn - Budget 2023

08.00.00-G01-28-22

Resume

Vejle Erhvervshavns budget for 2023 forelægges til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Vejle Erhvervshavn har den 17. november 2022 taget stilling til godkendelse af budget for 2023 og takster for 2023.

Havnebestyrelsen godkendte budget for 2023 og takster for 2023.

I henhold til § 9 i vedtægterne for Vejle Erhvervshavn skal Byrådet godkende budgettet.

Nøgletal for budget for 2023 kan sammenfattes således på baggrund af vedlagte budget og tidligere års regnskaber:

BUDGET 2023				
1.000 DKK				
Vejle Erhvervshavn	Budget 2023	Forventet 2022	Realiseret 2021	Realiseret 2020
Omsætning	-27.422	-28.072	-25.785	-26.205
Driftsudgifter	15.875	14.458	13.147	13.860
Bruttoresultat	-11.547	-13.614	-12.638	-12.345
Afskrivninger	10.179	10.165	9.692	9.447
Driftsresultat	-1.368	-3.449	-2.946	-2.898
Finansielle poster	-3.477	19.934	1.675	-3.255
Ekstraordinære poster	-16.567	-18.808	0	0
Årets resultat	-21.412	-2.323	-1.271	-6.153

Overskudsgrad I				
Driftsresultat i % af omsætning	5,0	12,3	11,4	11,1

Overskudsgrad II				
Årets resultat i % af omsætning	78,1	8,3	4,9	23,5

Budgettet er baseret på en godsomsætning på 612.194 tons.

Der budgetteres med samme fordeling på varegrupper som i 2022.

Budgettet viser, at Vejle Erhvervshavn forventer driftsindtægter på 27,4 mio. kr., mens udgifter vil beløbe sig til cirka 15,8 mio. kr. Årets resultat i 2023 forventes at blive et overskud på 21,4 mio. kr.

Forudsætningen for budgettet fremgår i øvrigt af det vedlagte budget.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at budget 2023 for Vejle Erhvervshavn godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Lone Myrhøj og Dan Arnløv Jørgensen tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

AabenBeslutning

Bilag

Budget 2023 - Godkendt på bestyrelsemøde 17.11.2022.pdf

Punkt 242: Byggemodning og udbud af erhvervsjord ved Industrivej, Børkop

13.06.02-G01-17-21

Resume

Vejle Kommune oplever fortsat efterspørgsel efter mindre erhvervsgrunde i kommunens erhvervsudstyknig ved Industrivej i Børkop. Desuden efterspørges erhvervsgrunde til særligt pladskrævende varegrupper i området. Den netop vedtagne lokalplan nr. 1355 giver mulighed for begge dele på en ca. 35.000 m² kommunalt ejet grund ved Industrivej/Kristianhøjsvej. Der indstilles til godkendelse af anlægsbevilling på 4.840.000 kr. til byggemodning erhvervsområdet ved Industrivej i overensstemmelse med vedlagte disponeringsforslag.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i sag nr. 9 den 19. januar 2022 byggemodning af 4 mindre erhvervsgrunde ved Industrivej 104. Grundene er efterfølgende blevet udbud og alle er solgt. Der er fortsat efterspørgsel efter mindre erhvervsgrunde i området.

Byrådet vedtog i sag nr. 171 den 5. oktober 2022 endeligt lokalplan nr. 1355, der samlede tre eksisterende lokalplaner i området med det formål at skabe bedre forhold for virksomhederne i området samt skabe mulighed for opførelse af butikker til særligt pladskrævende varegrupper, som fx. et byggeområde, som var efterspurgt i området.

Vejle Kommune ejer matr. nr. 6 ba, Gårslev By, Gårslev, der er ca. 35.000 m² og beliggende i lokalplan nr. 1355, delområde 4. Planafdelingen har på baggrund af lokalplanen udarbejdet vedlagte forslag til disponering af området.

Det foreslås, at området byggemodnes og derefter udbydes som erhvervsgrunde på gældende standardhandelsvilkår for området. Teknik & Miljø, Anlæg & Infrastruktur oplyser, at byggemodningen vil koste ca. 4.840.000 kr. Under forudsætning af godkendelse af den nødvendige bevilling, kan byggemodningen forventes gennemført i sommer 2023, hvorefter grundene kan udbydes til salg.

Ejendomsmæglerfirmaet Colliers har på baggrund af lokalplan 1355, disponeringsforslaget samt en besigtigelse vurderet, at markedsværdien af de bebyggemodnede erhvervsarealer vil være 135 kr. pr. m². Det indstilles, at grundene - efter gennemført byggemodning - udbydes til en mindstepris på 135 kr. ex. moms pr. m².

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	003.xxx 02	Byg.mod Industrivej/Kristianshøjvej Børkop	4.840	
ØU	003.xxx 03	Byg.mod Industrivej/Kristianshøjvej Børkop	10	
ØU	003.171	Salg erhvervsformål RAMME		-4.850
Ændring af anlægsbevillinger i alt			4.850	-4.850

Figur 1: Ny/ændring af anlægsbevilling

|

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2022	2023	2024	2025
Tillægsbevilling:							
TU	003.xxx 02	Byg.mod Industrivej/Kristianshøjvej Børkop	Udgift		4.840		
ØU	003.xxx 03	Byg.mod Industrivej/Kristianshøjvej Børkop	Udgift		10		
Finansiering:							
ØU	003.171	Salg erhvervsformål RAMME	Indtægt		-4.850		
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Figur 2: Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG:

Sagen medfører, der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på ialt 4.850.000 kr. i 2023, heraf anvendes 4.840.000 kr. til gennemførelse af byggemodningen og 10.000 kr. til indhentning af vurdering fra ejendomsmægler. Udgiften finansieres ved at hæve indtægtsrammen for salg af jord til erhvervsformål med 4.850.000 kr. i 2023.

Afledt drift:

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2022	2023	2024	2025 og varigt
Tillægsbevilling:					
ØU	Byggemodning erhvervsjord				
	Industrivej Børkop		-8	-8	-8
	Stednr. 005.000				
Finansiering:					
Tillægsbevilling netto i alt		0	-8	-8	-8
Kassen (- = forbrug)		0	8	8	8

Figur 1: Tillægsbevilling til drift

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser vedr. DRIFT:

Boligadministrationen vurderer, at byggemodningen af erhvervsjorden vil medføre en mindre indtægt på 8.000 kr. fra 2023 og varigt pga. mistede forpagtningsindtægter. Mindre indtægten finansieres af kassen.

Derudover er der afledt drift fra 2024 og frem på 11.000 kr. til gadelys og vedligehold m.m. Dette vil indgå i budgetlægningen 2023-2026 - spor 2.

Høring:

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i byrådet

Kommunaldirektøren indstiller,

at Teknisk Udvalg anmodes om at gennemføre byggemodning af erhvervsudstyknigen på matr. nr. 6 ba, Gårslev By, Gårslev, i overensstemmelse med vedlagte disponeringsforslag,

at erhvervsgrundene - efter gennemført byggemodning - udbydes til salg til en
mindstepris på 135 kr. pr. m2 og

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet
Økonomi.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Industrivej v Kristianshøjvej udstykning.pdf

Punkt 243: Anlægsbevilling til veldefinerede anlægspuljer og anlægsprojekter 2023

00.30.08-000-1-21

Resume

Med henblik på at kunne igangsætte anlægsprojekter primo 2023 forelægges samlet sag vedrørende anlægsbevillinger til veldefinerede projekter og puljer. Der søges om anlægsbevillinger for 2023 til veldefinerede projekter og puljer, som indgår i det vedtagne budget for 2023-2026.

Sagsfremstilling

I det vedtagne anlægsbudget er der for 2023 blandt andet afsat rådighedsbeløb til decentrale puljer og veldefinerede anlægsprojekter. Ved veldefinerede projekter forstås i denne sammenhæng projekter, hvor der ikke kan tilføjes yderligere information end den, der fremgår af bemærkninger til anlægsbudgettet.

Anlægsbevillinger vedrørende øvrige projekter og puljer i anlægsbudgettet skal søges igennem særskilte sager til Byrådet.

Med baggrund i tilbagemelding fra fagforvaltningerne søges i nærværende sag om anlægsbevilling for 2023 til veldefinerede anlægsprojekter og anlægspuljer. De pågældende anlægsprojekter og puljer er specificeret i bevillingsskemaet under afsnittet Økonomi.

Ud over en række vedligeholdelsespuljer søges der blandt andet om anlægsbevilling til klimaskærm, natur- og miljømyndighed, boligkondemnering og nedrivning samt digital infrastruktur i folkeskolen.

Uddybende beskrivelse af puljer og projekter fremgår af bilag 1.

Der søges desuden om anlægsbevillinger til de afsatte rammebeløb for salg af jord til bolig og erhverv i 2023, herunder at administrationen, ligesom tidligere år, bemyndiges til efterfølgende af flytte rådighedsbeløb fra de afsatte puljer til konti opdelt efter område inden for salg til boligområder og salg til erhvervsområder.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling til rådighedsbeløb for 2023 for projekter og puljer, som fremgår af nedenstående skema.

De bevillingsmæssige konsekvenser er opgjort pr. udvalg på projektniveau.

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
ØU	002.171	Salg af jord, boligformål	146	-29.134
ØU	003.171	Salg af jord, erhvervsformål	380	-4.240
ØU	005.161.03	Salg af mindre arealer	0	-518
ØU	005.161.03.02	Køb af mindre arealer	200	0
ØU	651.096	Sikring af data	2.878	0
ØU	651.097	Digital infrastruktur i folkeskolen	2.878	0
ØU	651.098	Digital infrastruktur - varig pulje	5.564	0
ØU	010.075	Datadrevet energiledelse	1.354	0
ØU	010.183	Pulje til vedligehold af ejendomme 2023	116	0
ØU	650.183	Pulje til vedligehold af adm. bygninger 2023	1.752	0
TU	010.160	Klimatiltag på bygninger	3.000	0
TU	015.060	Boligkondemnering og nedrivning	953	-316
TU	010.283	Klimaskærm fællespulje 2023	6.208	0
TU	301.283	Klimaskærm fællespulje 2023	17.801	0
TU	527.283	Klimaskærm fællespulje 2023	49	0
TU	013.076	Kloak (separering og renovering), kom. ejendomme	151	0
TU	514.150	Havnely	2.500	0
KNMU	050.083	Natur- og Miljømyndighed, Naturbeskyttelse 2023	3.033	0
KNMU	089.083	Natur- og Miljømyndighed, Vandmiljø 2023	1.901	0
KNMU	160.072	Membranfiltrering/perkolat-renseanlæg	8.000	0
KNMU	160.073	Reetablering Vestre Engvej	8.000	0
KNMU	160.075	Indsamlingsudstyr	4.000	0
BFU	301053	Pulje til pavillonopsætning v. skoler	854	0
BFU	301113	Arbejdsmiljø, skole 2023	1.508	0
BFU	510055	Pulje til akut pladsoprettelse mm.	4.438	0
BFU	510113	Arbejdsmiljø, dagtilbud 2023	539	0
BFU	301273	Vedligeholdelsespulje 2023, skoler	12.229	0
BFU	510273	Vedligeholdelsespulje 2023, Døgninstitutioner	1.556	0
BFU	523273	Vedligeholdelsespulje 2023, Døgninstitutioner	622	0
BFU	301180	Søndermarksskolen	4.000	0
BFU	301181	Hældagerskolen	4.000	0
BFU	308080	Fårupgaard	3.560	0
BFU	510091	Ny daginstitution Gauerslund	15.467	0
BFU	510176	Dagtilbud - Ødsted/Jerlev	3.051	0
BFU	510177	Dagtilbud - Vinding Mølholm	5.594	0
BFU	510178	Dagtilbud - Mælkevejen	4.068	0
BFU	510180	Dagtilbud kapacitet	4.700	0
SFU	482.051	Vedligehold, Sundhedscentre	188	0
SFU	485.073	Vedligehold, Tandplejen 2023	1.246	0
VU	550.083	Fælles vedligehold 2023	3.232	0
KIU	318.023	Pulje til indvendig vedligehold idræt	3.010	0
KIU	364.083	Pulje til indvendig vedligehold kultur	2.197	0
KIU	031.164	Udvikling Vinding	3.000	0
ULN	668.063	Projekter igangsat 2023	2.062	0
Ændring af anlægsbevillinger i alt			151.985	-34.208

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører at der i 2023 gives anlægsbevillinger til udgifter for 151,985 mio. kr. samt indtægter for -34,208 mio. kr.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Byrådet

Kommaldirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under Økonomi

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Anlægsprojektbeskrivelser_kvikbevilling

Punkt 244: Give Energianlæg ApS - Anmodning om kommunegaranti

00.30.00-Ø60-3-22

Resume

Give Energianlæg ApS har i skrivelse november 2022 anmodet om en kommunegaranti til opførelse af en akkumuleringstank, teknikbygning, administrationsbygning samt diverse tekniske installationer, for at kunne forsyne omkringliggende bysamfund med fjernvarme i de kommende år. Der ønskes tilsagn om en kommunegaranti på 45,0 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en planlagt udvidelse af det eksisterende forsyningsområde, er der hensigten i de kommende år, at kunne forsyne de omkringliggende bysamfund med fjernvarme. Det er derfor nødvendigt først at etablere et produktionsapparat med tilstrækkelig kapacitet samt dertilhørende transmissionledninger og lokale ledningsnet.

Give Energianlæg ApS anmoder derfor om en kommunegaranti på samlet 45,0 mio. kr, som skal bruges til følgende projekter.

- Opførelse af 17.600 m³ akkumuleringstank på Østerhovedvej 4, 7323 Give, inkl. rådgivning, tilladelser og forundersøgelser: 18,6 mio. kr.
- Opførelse af administrationsbygning på Østerhovedvej 4, 7323 Give: 8,7 mio. kr. Se vedhæftede bilag.
- Opførelse af teknikbygning på Østerhovedvej 4, 7323 Give: 11,8 mio. kr.
- Tekniske installationer, pumper og nødforsyning på hhv. Østerhovedvej 4 og Energivej 3, 7323 Give: 6,1 mio. kr.

Etableringen af akkumuleringstank er godkendt i Klima-, Natur- og Miljøudvalget den 28. marts 2022. Projektet er godkendt med hjemmel i Varmeforsyningsloven §4 stk. 1, hvor der er foretaget en energimæssig, samfundsmæssig og miljømæssig vurdering af projektet forud for godkendelse.

Økonomi og Controlling bemærker, at den nævnte garanti ikke vil fragå kommunens lånemuligheder, idet de nævnte udgifter ikke erstatter en kommunal anlægsopgave jvf. Lånebekendtgørelsen §3 stk. 5.

Endvidere bemærkes, at kommunen ifølge lovgivningen skal opkræve et vederlag på markedsmæssige vilkår i forbindelse med udstedelse af kommunegarantier for lån til forsyningsvirksomheder. Det er KL's vurdering, at når der ikke kan fastsættes en fast branchetakst for garantier på varmforsyningsområdet, så kræves der, at der foretages en individuel vurdering af selskaberne ved hver enkelt garantistillelse.

Ved anvendelse af en beregningsmodel for opkrævning af garantiprovision, hvor der er foretaget en kreditvurdering af Give Energianlæg ApS, vurderes det på baggrund heraf, at Give Energianlæg ApS betaler en årlig garantiprovision på 0,55% af den enhver tid værende restgæld.

Sagens videre forløb

Skal behandles i Byrådet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at der gives tilsagn om en kommunegaranti på 45,0 mio. kr. og

at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,55% af den til enhver tid værende restgæld

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Administrationsbygning på Østerhovedvej 4.

Punkt 245: Anlægsbevilling - Daginstitution i Midtbyen

00.30.00-Ø00-2-21

Resume

Der er afsat anlægsmidler til en ny daginstitution i 2024 og 2025 i Midtbyen. Børne- og Ungeforvaltningen ønsker en fremrykning af 0,5 mio. kr. fra 2024 til 2022 til afholdelse af indledende omkostninger som eksempelvis brandrådgivning og tegnestue.

Sagsfremstilling

Den 6. oktober 2021 blev budgetforslag 2022-2025 vedtaget ved Byrådets 2. behandling. Byrådet besluttede at afsætte anlægsmidler til en ny daginstitution i Midtbyen. Midlerne blev fordelt med 7 mio. kr. i 2024 og 30 mio. kr. i 2025. Forvaltningen ønsker, at fremrykke 0,5 mio. kr. fra 2024 til 2022 til at dække indledende omkostninger som eksempelvis brandrådgivning og tegnestue. Samtidig søges anlægsbevilling på 0,5 mio. kr.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser:

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)								
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt				
BFU	510174	Daginstitution i Midtbyen	500					
Ændring af anlægsbevillinger i alt			500	0				

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2022	2023	2024	2025 og varigt
Tillægsbevilling:							
BFU	510174	Daginstitution i Midtbyen	Udgift	500			
Finansiering:							
BFU	510174	Daginstitution i Midtbyen	Udgift			-500	
Tillægsbevilling netto i alt				500	0	-500	0
Kassen (- = forbrug)				-500	0	500	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der fremrykkes 0,5 mio. kr. af det allerede afsatte rådighedsbeløb i 2024 til 2022. Samtidig søges der anlægsbevilling på 0,5 mio. kr.

Høring:

Økonomi og Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet

Historik

Børne- og ungedirektøren indstiller, 24. november 2022, pkt. 139:
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør bevillingsskema under afsnittet Økonomi.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 24. november 2022, pkt. 139:
Godkendt.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 246: Klimapulje - Forbrugsadfærdsanalyse med fokus på bæredygtighed, CO₂-emissioner og klima

88.00.00-G01-59-22

Resume

Vejle Kommunes indkøb ønskes gjort mere bæredygtig og klimavenlig. For at få et første overblik over organisationens CO₂-aftryk og på hvilke konkrete indkøbsområder en indsats vil have størst potentiale ift. at sænke klimaafttrykket, forslås udarbejdet en forbrugsadfærdsanalyse. Til dette formål søges om 340.000 kr. fra Klima-, Natur- og Miljøudvalgets klimapulje.

Sagsfremstilling

Med Vejle Kommunes klimaplan fra 2020 har kommunen vist, at den ønsker at være førende i klimakampen og arbejde for den grønne omstilling på alle niveauer. Dette gælder også indkøb. Vejle Kommune har et forbrug på 2,3 mia. kr. om året, og med den købekraft kan kommunen være med til at præge den grønne omstilling. Klimaafttryk er derfor en vigtig faktor, når der skal indgås indkøbsaftaler. Vejle Kommune er allerede i gang med at gøre indkøb grønnere for eksempel ved at købe miljømærkede produkter, men der er stadig lang vej.

Vejle Kommune mangler et overblik over det samlede CO₂-aftryk ved kommunens indkøb af varer og tjenesteydelser. Uden dette overblik, vil det ikke være muligt at tage et tilstrækkeligt ansvar for organisationens samlede klimaafttryk. Strategi og Udbud har derfor fået kontakt til Konsido ApS.

Firmaet Konsido ApS udvikler løsninger med fokus på forbrugsanalyser til offentlige myndigheder. Analyserne tager udgangspunkt i fakturadata som bliver lagt sammen med Konsido's datafundament af informationer fra øvrige fagsystemer og eksterne datakilder. Formålet med Konsido's løsning er at levere beslutningsstøtte til Vejle Kommune omkring forbedringer af forbrugsadfærden med fokus på bæredygtighed og klimabelastning. Konsido har med stor succes hjulpet andre kommuner med lignende løsninger, heriblandt Odense og Aarhus.

Strategi og Udbud vil med denne analyse fra Konsido kunne få et tydeligt overblik og konkrete løsninger, som kan være med til at gøre indkøb i Vejle Kommune mere bæredygtige og grønne. Dermed kan man finde ud af, hvor de lavthængende frugter er i kommunens indkøb, samt hvor de afdelinger eller indkøbsområder med det største CO₂-aftryk er.

I denne sammenhæng, har Strategi og Udbud fået et tilbud fra Konsido ApS på en forbrugsanalyse med fokus på bæredygtighed, CO₂-emissioner, og klima lavet på baggrund af Vejle Kommunes fakturadata. Konsido's tilbud vil tage udgangspunkt i Vejle Kommunes fakturadata fra 2020 og 2021 samt 2022 ÅTD. Ud over en opgørelse over Kommunens samlede CO₂-aftryk, så vil Konsido også afholde en workshop for Strategi og Udbuds teamet med forklaringer og gevinstrealisering. Her vil der blandt andet blive fremlagt, hvor Kommunen med størst succes kan gøre en indsats for at nedbringe CO₂-aftrykket via indkøb af varer og tjenester.

Analysen vil kunne stilles til rådighed for alle, der arbejder med klima i Vejle Kommune, så alle interesserede kan få indsigt i Kommunens samlede CO₂-aftryk. Analysen indeholder – i forhold til kommunens geografiske CO₂-regnskab – også indirekte udledninger fra resten af verden. Indirekte udledninger er for eksempel transport, udledning ved produktion osv. Kort sagt vil analysen vise det totale CO₂ aftryk ved køb af et produkt/tjeneste. Denne samlede opgørelse vil dermed også kunne bruges i Klimasekretariatet og i arbejdet om Klimaplanen, hvor realiseringen af kommunens grønne indkøbspolitik er et fokusområde.

For at kunne få mest muligt ud af analysen, samt få de bedste værktøjer, vil den tilbudte workshop og gevinstrealisering være vigtige. Det vil kunne give det rigtige basisgrundlag for, hvilke områder vi bør starte med at sætte ind på med hensyn til potentiale i grønnere indkøb.

Med gevinstrealiseringen vil Strategi og Udbud få fremlagt 5 konkrete og målbare indsatsanbefalinger til 5 forskellige enheder/områder med størst potentiale ift. bæredygtighedsindsatser, på tværs af kommunens forvaltninger.

Eftersom indsatsanbefalingerne udelukkende fokuserer på potentialer ift. bæredygtighed, vil implementering af anbefalingerne skulle ses i sammenhæng med andre elementer som økonomi, driftshensyn mm. for at sikre en helhedsbetragtning.

Strategi og Udbud søger derfor om en bevilling på 340.000 kr. fra Klima-, Natur-, og Miljøudvalgets pulje til at få Konsido ApS til at lave forbrugsadfærdsanalysen. Dette vil give Strategi og Udbud et godt værktøj til at undersøge de lavt hængende frugter i indkøb men også de store klimasyndere.

Økonomi

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)	Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
		2022	2023	2024	2025 og varigt
Udvalg Bevillingsområde	2022				
Tillægsbevilling:					
ØU Forbrugsadfærdsanalyse	340				
Finansiering:					
KNMU Klimapuljen	-340				
Tillægsbevilling netto i alt	0	0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)	0	0	0	0	0

Figur 1: Tillægsbevilling til drift

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der bevilges 340.000 kr. fra klimapuljen i 2022 til udarbejdelse af forbrugsadfærdsanalyse med fokus på bæredygtighed, CO₂-emissioner og klima.

Sagens videre forløb

Sagen behandles af Klima-, Natur- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 21. november 2022, pkt. 225:

at der bevilges 340.000 kr. fra klimapuljen til forbrugsadfærdsanalyse med fokus på bæredygtighed, CO₂-emissioner og klima, og

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi godkendes.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 21. november 2022, pkt. 225:

Godkendt, med den bemærkning at ansøger på et senere møde præsenterer udvalget for hvordan der generelt arbejdes med klimarigtigt indkøb, hvordan analysens resultater/findings forventes eksekveret ud og resulterer i ændret adfærd i organisationen, samt at der efterfølgende følges op med løbende evalueringer på adfærdsændringen.

Beslutning

Godkendt.

Rune Bønnelykke stemte imod.

Bilag

Kontrakt på tilbud fra Konsido ApS på forbrugsadfærdsanalyse med fokus på bæredygtighed, CO₂-emissioner og klima.

Punkt 247: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1317 Boligområde ved Kølholt, Skibet og tillæg nr. 5 til Vejle Kommuneplan 2021 - 2033

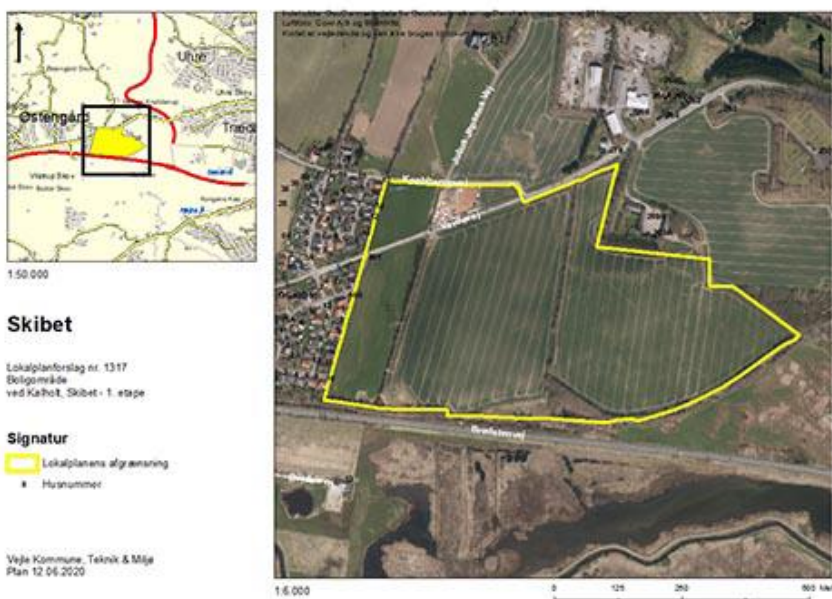
01.02.05-P16-61-19

Resume

Lokalplanen skal muliggøre realisering af 1. etape af helhedsplan for Kølholt, Skibet. To private grundejere har anmodet om igangsætning af lokalplan for den del, der ligger nærmest Knabberup. Den vestligste del af lokalplanområdet udvikles med åben-lav boliger og den østligste del af lokalplanområdet udvikles med tæt-lav eller etageboliger i maksimum to etager. Nord for Vardevej kan der placeres tæt-lav boliger og fællesfunktioner som fx. daginstitution. Lokalplanen har været i høring fra den 21. december 2021 til den 15. februar 2022.

I høringsperioden er der indkommet 10 bemærkninger/indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til at anbefale mindre ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 11. august 2020, pkt. nr. 155, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1317 og tillæg nr. 57.

Tillægget har været i fordebat fra 26. februar 2020 til 11. marts 2020.

Byrådet besluttede på møde 15. december 2022, pkt. nr. 252, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 21. december 2021 til 15. februar 2022.

Der har været afholdt borgermøde 25. januar 2022.

Tillæg nr. 5/57

Lokalplanen er igangsat med et tillæg til kommuneplan 2017-2029. Dette tillæg nr. 57 skulle også tage et areal ind i kommuneplanen i Børkop og udtage et areal i Bredsten. Det blev efterfølgende besluttet på Økonomiudvalget den 1. marts 2021 sag nr. 44, at arealet i Børkop ikke skal ændres til boligområde, men i stedet skal være et rekreativt område i kommuneplan 2021-2033. Dermed rummer tillægget alene arealerne ved Kølholt, Skibet, som skal ind i lokalplanen i stedet for tilsvarende arealer i Thyregod. Eftersom udarbejdelse af tillægget ikke er afsluttet før endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033, udarbejdes tillægget til lokalplanen som nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033.

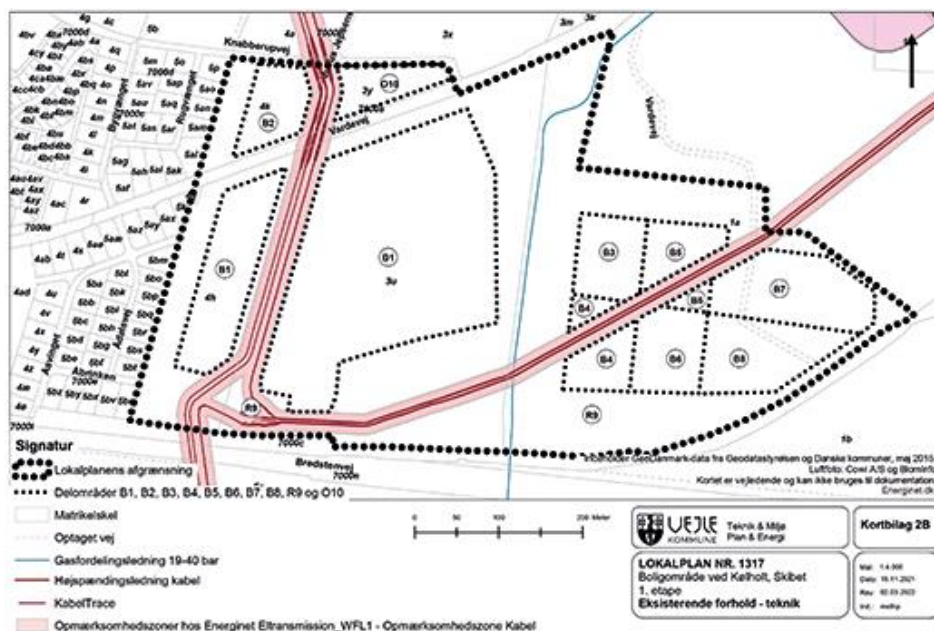
Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

I forbindelse med offentlig høring af planforslagene er der indkommet 10 indsigelser/bemærkninger. Indsigelserne handler primært om bebyggelsens påvirkning af naturen og ådalen, den trafikale belastning af vejnettet og de nye beboeres mulighed for adgang til daginstitution, skole, idrætsfaciliteter, kirke osv. Helhedsplanen og lokalplanen tager højde for langt de fleste af disse emner ved at udlægge store grønne landskabskiler, der giver mulighed for spredning af

dyr og planter, og som skaber afstand mellem boligvejene og dermed ikke udvisker ådalens karakteristika. Udover arbejdet med lokalplanlægningen kigges der på kapaciteten i daginstitutioner, skole og idrætsfaciliteter i et særskilt forløb. En af indsigelserne spørger konkret ind til fortove langs vejene i lokalplanen. Det præciseres i lokalplanen, at der skal etableres fortove langs lokalplanens adgangsveje samt boligvejene i den vestligste del af lokalplanområdet - delområde B1.

En af indsigelserne er fra Energinet og vedrører jordbearbejdning og anvendelse inden for servitútbælter omkring flere af Energinets jordledninger inden for lokalplanens afgrænsning. Det er en forudsætning for etablering af boliger i en større del af lokalplanområdet, at der kan skærmes mod støj fra Bredstenvvej i lokalplanområdet. Da det nye boligområde ligger i ådalen, er det vigtigt, at støjskærmningen indpasses bedst muligt i landskabet.

Indsigelsen har givet anledning til en dialog mellem Energinet, bygherre og Vejle Kommune om hvordan man arbejder mindst muligt med jorden inden for servitútbælterne og samtidigt får den bedst mulige indpasning af støjskærmning i landskabet. For at tydeliggøre tilstedeværelsen af store jordledninger i lokalplanområdet, er der gjort flere tiltag. Teksten i lokalplanens redegørelse er ændret under afsnittet om Servitutter og under afsnittet Forsyning, er der tilføjet et afsnit om El-transmission. I lokalplanens bestemmelser gøres opmærksom på, at alle krydsninger af jordledninger og deres servitútbælter kræver dispensation fra ledningsejer. Kortbilag i lokalplanen samt tillægget er justeret således, at ingen servitútbælter ligger i et delområde til boliger. Dertil er bilaget 'Støjskærm Udformning, Skibet, Kølholt, Vejle' opdateret således, at støjskærmen placeres syd for servitútbæltet og støjvolden i mindre grad ligger på servitútbæltet.



Figur 2 Delområdernes afgrænsning er justeret i forhold til servitútbæltet.



Figur 3 Uddrag fra bilaget 'Støjskærm Udformning, Kølholt, Skibet, Vejle', hvor snittene er rettet således støjskærmningen i mindre grad ligger i servitútbæltet.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Miljøvurdering:

Miljøvurderingen er ikke påklaget.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂. Lokalplanen og tillægget giver mulighed for udbygning i forlængelse af Skibet, og der vil være stiforbindelser til skole, fritidsaktiviteter mv. Dertil ligger boligområdet således, at eksisterende infrastruktur kan udnyttes. Dette medvirker til at reducere lokalplanens forventede klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 22. november 2022, pkt. 259:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1317 og tillæg nr. 5 til Vejle Kommuneplan 2021-2033 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes endeligt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. november 2022, pkt. 259:

Anbefalet.

Alex Vejby Nielsen, Claus Behrendsen og Anne Sofie Stjernholm tog forbehold.

Beslutning

For indstillingen stemte Jens Ejner Christensen, Lars Schmidt, Per Olesen, Rune Bønnelykke og Dan Arnløv Jørgensen. Imod stemte Lone Myrhøj.

Martin Sikær, Søren Peschardt og Morten Skovlund tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1317, og kommuneplantillæg nr. 5 og Teknik & Miljø's be

Kortbilag 2B Eksisterende forhold - teknik

Figur 3 til dagsordenspunkt endelig vedtagelse

Forslag til lokalplan nr. 1317 Boligområde ved Kølholt, Skibet

Frivillig udbygningsaftale

Støjskærm Udformning, Skibet, Kølholt, Vejle 12.03.2021_

Tillæg nr. 5 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

Miljørapport

Sammenfattende redegørelse

Punkt 248: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1350 Boligområde ved Kragholmvej, Gårslev og udbygningsaftale

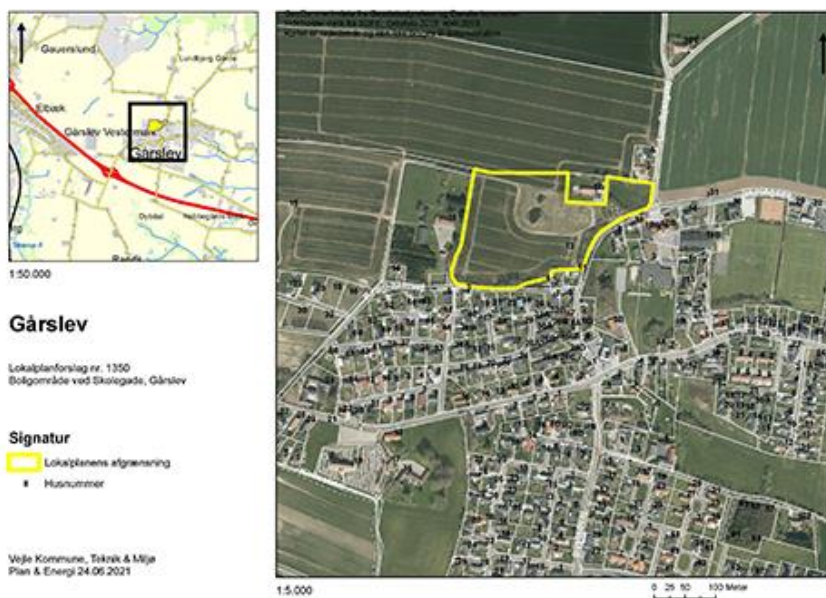
01.02.05-P16-8-21

Resume

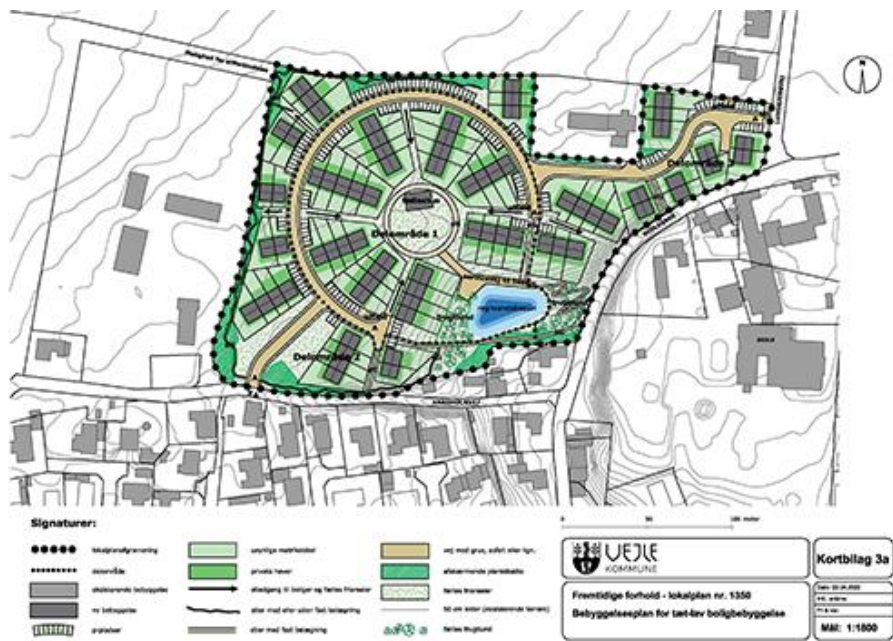
En privat bygherre har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et boligområde ved Kragholmvej i Gårslev. Området er omfattet af lokalplan nr. 1130, som giver mulighed for, at en mindre del kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse og lign.). Bygherre ønsker at opføre tæt-lav boliger i hele området for lokalplan nr. 1350, og der er derfor udarbejdet en ny lokalplan. I det nye boligområde lægges der bl.a. særlig vægt på de fælles grønne arealer mellem bebyggelsen og i mødet med den eksisterende by. Vejadgangen skal ske fra Kragholmvej, og bygherre har i den forbindelse anmodet om en udbygningsaftale.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 19. september 2022 til 17. oktober 2022. Der kom 7 indsigelser. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

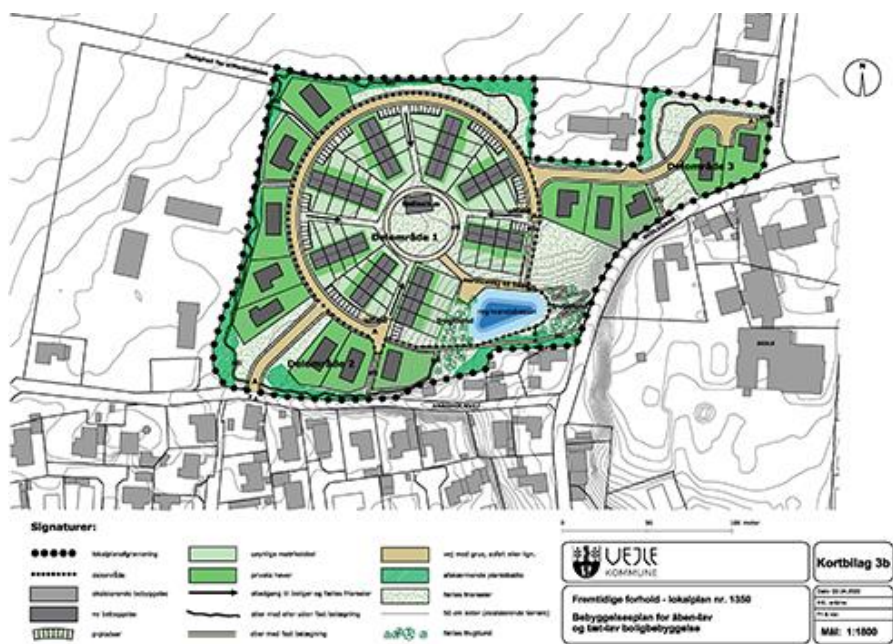
Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: bebyggelsesplan for tæt-lav boliger



Figur 3: bebyggelsesplan for åben-lav boliger

Planens historik:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 17. august 2021, pkt. nr. 176, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1350.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 30. november 2021, pkt. nr. 263, at udsætte sagen med henblik på at afholde et borgermøde.

Der blev den 1. februar 2022 afholdt et borgermøde med Gårslev Lokalråd og Skolebestyrelsen på Gårslev Skole, der primært omhandlede trafik- og vejforhold.

Efter Teknisk Udvalgs formandsmøde den 1. marts 2022 blev sagen udsat med henblik på at finde en anden vejadgang (i daværende forslag var det fra Skolegade).

Den 8. april 2022 blev der holdt møde mellem forvaltningen og bygherre, og der blev fundet en løsning med vejadgang fra Kragholmvej og stiforbindelser til Skolegade.

Byrådet besluttede på møde 14. september 2022, pkt. nr. 151, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 19. september 2022 til 17. oktober 2022.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen:

Under den offentlige høring af lokalplanforslaget kom der 7 indsigelser.

Indsigelserne omhandler vej-og stiforhold. Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Der er lavet en mindre teknisk rettelse i lokalplanens bestemmelser omkring terrænregulering ved bebyggelse, da der er et stort terrænfald i området.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring:

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et nyt boligområde med lav boligbebyggelse i umiddelbar forlængelse af den eksisterende by.

I det nye boligområde skal der etableres fælles grønne arealer med god kvalitet, variation i beplantning og med mulighed for forskellige oplevelser af natur. Grundene skal placeres med direkte adgang til dette, og der er god forbindelse til byen, og de faciliteter den byder på. Der er kort afstand til dagligvarebutik, skole, fritidsaktiviteter og kollektiv trafik og det nye boligområde kan dermed benytte den eksisterende infrastruktur. Dette medvirker til at reducere lokalplanens fremtidige klimaaftryk.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 22. november 2022, pkt. 260:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1350 vedtages endeligt.

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. november 2022, pkt. 260:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1350 og Teknik Miljøs bemærkninger hertil

Lokalplan nr. 1350

Punkt 249: Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til bedre krydsforhold på Vongevej - Trangtrappevej/Vindelevvej, Jelling

05.13.01-P20-5-22

Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til ekspropriering af arealer til sikker krydsning af Vongevej ved krydset Vindelevvej-Trangtrappevej.

Byrådet gav 1. december 2021 i punkt nr. 237, anlægsbevilling på 2,05 mio. kr. til etablering af sikker krydsning af Vongevej ved krydset Vindelevvej-Trangtrappevej.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 1. december 2021 punkt nr. 237, anlægsbevilling - trafikikkerhedsplan 2021-2024 - handleplan 2022. Med dette blev prioriteringslisterne for mindre anlægsprojekter og skolevejsprojekter i perioden 2022-2023 godkendt.

Etablering af krydsningsheller på Vongevej i krydset ved Vindelevvej - Trangtrappevej, vil skabe en mere sikker skolerute til Kollerup Skole.

Der etableres 2 krydsningsheller på Vongevej, en på hver side af tilslutningerne fra Vindelevvej og Trangtrappevej. Den eksisterende cykelsti langs den sidste del af Vindelevvej, forlægges og forlænges frem til krydsningshellen og der etableres cykelsti langs den første del af Trangtrappevej, fra Vongevej og frem til hvor 2-1 vejen begynder på Trangtrappevej.

Der etableres en ny cykelsti på den modsatte side af Vindelevvej fra den nye krydsningshelle på Vongevej. Fra Trangtrappevej benyttes det eksisterende cykel-gangareal frem til krydsningshellen.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

Vindelev By, Vindelev: Matr. nr.: 7d og 7f

Kollerup By, Kollerup: Matr. nr.: 13i

Åstedsforsretningen forventes at strække sig over 1,5 time.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafikikkerheden for cyklister, ved etablering af krydsningsheller på Vongevej, kan anspre endnu flere til at benytte cyklen i stedet for bilen. Dette er til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 22. november 2022, pkt. 255:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation for at kunne erhverve arealer fra matr. nr. 7d og 7f Vindelev By, Vindelev og matr. nr. 13i Kollerup By, Kollerup, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation,

at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og

at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. november 2022, pkt. 255:
Anbefalet.
Udvalgsformanden deltager i åstedsforretning.

Beslutning

Anbefales.
Jens Ejner Christensen deltog ikke i behandlingen af sagen på grund af inhabilitet.

Bilag

Arealerhvervelsesplan

Punkt 250: Indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndigelse til krydset Storager-Juulsbjergvej, Bredballe

05.01.02-P20-35-22

Resume

Sagen omhandler indkaldelse til åstedsforsretning og ekspropriationsbemyndelse til ekspropriering af arealer til krydsombygning ved krydset Storager-Juulsbjergvej, Bredballe.

Byrådet gav 14. september 2022 i punkt nr. 154, anlægsbevilling på 3,00 mio. kr. til krydsombygning ved krydset Storager-Juulsbjergvej.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede den 16. august 2022, punkt nr. 173, beslutning – krydsombygning Storager-Juulsbjergvej, udføres som fransk løsning.

Byrådet gav 14. september 2022 bevilling til projektet.

Ved krydsombygningen etableres en fransk løsning, herunder etablering af flere heller til adskillelse af vejbanerne med shunts og svingbaner.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

Bredballe By, Bredballe: Mart. nr.: 11pe.

Åstedsforsretningen forventes at strække sig over ½ time.

Lovgrundlag

Efter §§ 96 og 97 i lov om offentlige veje kan vejmyndigheden ekspropriere til offentlig vej, herunder nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Økonomi

Omkostninger i forbindelse med ekspropriationen afholdes af anlægsbevilling.

Klima og resiliensvurdering

En forbedring af trafikafviklingen ved krydset for bilister, ved etablering af flere vejbaner på Juulsbjergvej, og derved sikker og hurtigere afvikling af trafikken. Dette er til gavn for klimaet og sundheden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 22. november 2022, pkt. 254:

at udvalget anbefaler over for byrådet, at bemyndige Teknisk Udvalg til at træffe afgørelse om ekspropriation for at kunne erhverve arealer fra matr. nr. 11pe BredballeBy, Bredballe, jf. procedurereglerne i vejlovens §§ 94-123, som også betyder, at erstatningen kan fastsættes ved taksation,

at der, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation,

at Teknisk Udvalg beslutter hvem fra udvalget, der deltager i åstedsforsretningen, og

at tidspunktet for åstedsforsretningen aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. november 2022, pkt. 254:

Anbefalet.

Udvalgsformanden deltager i åstedsforsretning.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Arealhvervelsesplan

Punkt 251: Endelig vedtagelse af tillæg 1 til spildevandsplanen (Ny Rosborg)

06.01.00-P00-1-22

Resume

Tillæg 1 til den gældende spildevandsplan 2020-2028 har været i offentlig høring i perioden 25. august 2020 til 21. oktober 2022. Tillæg 1 til den gældende spildevandsplan omhandler rammelokalplanområdet for Ny Rosborg. Der er ikke indkommet nogle høringssvar i høringsperioden.

Sagen fremlægges med henblik på byrådets endelige vedtagelse af tillæg 1 til den gældende spildevandsplan 2020-2028.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 17. august 2022 at sende tillæg 1 til spildevandsplan 2020-2022 i offentlig høring. Tillæg 1 til spildevandsplan 2020-2028 har været i offentlig høring i perioden 25. august 2022 til 21. oktober 2022.

Tillæg 1. til spildevandsplanen beskriver, at hele området, der dækker rammelokalplanen for Ny Rosborg kloakeres for spildevand af Vejle Spildevand A/S, og at regnvand håndteres privat. Privat håndtering af regnvand m.v. kræver, at der oprettes et regnvandslaug.

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Økonomi

Tillæg 1 til spildevandsplanen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Klima og resiliensvurdering

Håndtering af husspildevand frem til Vejle Central Renseanlæg betyder, at der skal etableres nye rør og pumper. Desuden skal spildevandet behandles på renseanlægget. Det kræver energi til materialefremstilling og drift, og dermed udledning af CO2. Grundvandsstanden og håndtering af overfladevand i området er styret af pumper. Det betyder en øget pumpekapacitet, som medfører en øget udledning af CO2. Overfladevand håndteres i åbne render, som dermed ikke kræver produktion af rør til håndtering af overfaldevand, og dermed en mindre CO2 udledning. Spildevandsrensning på effektive anlæg bidrager til et bedre vandmiljø.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Byrådet vedtog den 17. august 2022 at sende tillæg 1 vedrørende Ny Rosborg i offentlig høring (75062).

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 22. november 2022, pkt. 264:
at udvalget over for Byrådet anbefaler en endelig godkendelse af tillæg 1 til spildevandsplanen.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. november 2022, pkt. 264:
Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Tillæg 1 til spildevandsplan 2020-2028 for Ny Rosborg

Punkt 252: Tillæg til Vejle Kommunes spildevandsplan

06.00.05-P16-2-22

Resume

Vejle Kommune vedtog i december 2020 Vejle Kommunes gældende spildevandsplan 2020-2028. Den seneste kommuneplan udpeger nye bolig -og erhvervsområder, som ikke er indeholdt i spildevandsplanen, hvorfor der er behov for tillæg til spildevandsplanen. I forbindelse med pågående lokalplanprocesser er der enkelte steder behov for tilføjelser til den gældende spildevandsplan.

Tillæg 3 til spildevandsplanen omhandler mindre tilføjelser og tilretninger for 13 geografisk spredte områder, som er samlet i et tillæg.

Spildevandsplan 2020-2028 er en digital spildevandsplan, og tillæg 3 vil kunne ses under fanen tillæg til spildevandsplanen.

Sagen fremlægges for udvalget med henblik på, at sende tillæg 3 i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Vejle Kommune vedtog i december 2020 spildevandsplan 2020-2028. Den seneste kommuneplan udpeger nye bolig -og erhvervsområder, som ikke er indeholdt i spildevandsplanen, hvorfor der er behov for tillæg til spildevandsplanen. I forbindelse med pågående lokalplanprocesser er der enkelte steder behov for tilføjelser til den gældende spildevandsplan.

Tillæg 3 til spildevandsplanen:

Dette tillæg til spildevandsplan 2020 - 2028 er udarbejdet for at inddrage nye kloakoplande samt tekniske anlæg i spildevandsplanen.

Nye kloakoplande optages i spildevandsplanen som henholdsvis separatkloakerede (spildevand og regnvand i hver sin ledning), eller kun som spildevandskloakerede områder (spildevandsledning med lokal håndtering af regnvand). Nye kloakoplande optages i spildevandsplanen på baggrund af kommuneplanrammen og lokalplaner for nye bolig - og erhvervsområder. Kun få områder er egnede til nedsivning af regnvand, hvorfor de fleste områder planlægges kloakeret som separatkloak. Desuden kan der være behov for placering af tekniske anlæg til håndtering af spildevand og regnvand.

Der er tale om mindre tilføjelser og tilretninger for 13 områder i alt, som er samlet i et tillæg til spildevandsplan 2020-2028. Tillægget vedrører nedenstående emner og områder:

- 8 nye boligområder. Områderne er fordelt på følgende geografiske placeringer: Høgsholtvej i Vejle, Jennumvej i Jennum, Overmøllevej i Børkop, Klattrupvej i Smidstrup, Skolegade i Gårdslev, Skikballevej i Gauerlund, Jerlev Landevej i Jerlev, Tinnetvej i Vonge, og Vejlevej i Jelling,
- 4 erhvervsområder. Områderne er fordelt på følgende geografiske placeringer: Hans Thomsens Vej i Vandel, Elmegårdsvej i Ødsted, Vejlevej, Jelling, og Gammelmarksvej i Vejle Nord.
- Ændring af trace for pumpeledning fra Egtved Renseanlæg til Ødsted. Det nye trace berører færre grundejere end det nuværende planlagte trace.

Grundlag for ekspropriation:

Ved etablering af spildevandsledninger ejet af Vejle Spildevand på privat grund, skal der tinglyses en deklARATION blandt andet til at sikre adgangsrettigheder for kloakforsyningen (servitutpålæg).

Ved en del af ovennævnte projekter vil det blive nødvendigt at etablere ledninger eller andre anlæg på private matrikler. Det betyder, at der er matrikler, som enten vil blive pålagt servitutter i tilfælde af ejers accept eller blive eksproprieret, såfremt ejer ikke accepterer.

Grundejere som enten vil blive pålagt servitutter efter frivillig aftale, eller bliver pålagt servitutter ved ekspropriation kontaktes af Vejle Spildevand. Erstatning udbetales efter gældende takster.

Det fremgår af tillæg 3 til spildevandsplanen om der er berørte matrikler, og i givet fald hvilke matrikler, der kan blive berørt. Berørte grundejer orienteres særskilt.

Miljøvurdering:

Kommunen vurderer, at tillæg 3 til Vejle Kommunes spildevandsplan ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da screeningen af tillægget har vist, at der ikke er sandsynlighed for væsentlige miljøpåvirkninger som følge af tillæg 3 til spildevandsplanen. Tillægget udgør en mindre ændring i forhold til den eksisterende spildevandsplan.

Miljøscreening af tillæg 3 til spildevandsplanen annonceres på hjemmesiden sammen med tillægget, da den kan påklages inden for 4 uger.

Sagens videre behandling:

Spildevandsplan 2020-2028 er en digital spildevandsplan, og tillæg 3 vil kunne ses under fanen tillæg til spildevandsplanen.

Tillæg til spildevandsplanen skal i 8 ugers høring, som sker ved annoncering på kommunens hjemmeside. Efter høringsperioden fremlægges hørings svarene til politisk behandling med henblik på endelig godkendelse af tillægget.

Økonomi

Tillæg 3 har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Klima og resiliensvurdering

Produktion af rør og pumper samt anlægsarbejder forbruger energi og betyder udledning af CO₂. Pumpeanlæg og drift af renseanlæg kræver også energi og dermed bidrager det til udledning af CO₂.

Spildevandsrensning på effektive anlæg bidrager til et bedre vandmiljø.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 22. november 2022, pkt. 263:

at udvalget anbefaler overfor Byrådet, at tillæg 3 til spildevandsplan 2020-2028 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. november 2022, pkt. 263:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Miljøscreening af tillæg 3 til spildevandsplanen Ny Rosborg

Tillæg 3 Kloakering af nye bolig- og erhvervsområder samt tekniske anlæg

Punkt 253: Godkendelse af Vejle Kommunes Regulativ for husholdningsaffald

07.00.03-P24-2-22

Resume

Forslag til Vejle Kommunes Regulativ for husholdningsaffald har i henhold til byrådets beslutning den 5. oktober 2022, jf. punkt 175, været i offentlig høring i fem uger i perioden fra den 7. oktober til 11. november. Der er i høringsperioden ikke modtaget høringssvar. Forvaltningen finder på den baggrund ikke anledning til at anbefale ændringer i forslag til Vejle Kommunes Regulativ for husholdningsaffald. Forvaltningen forelægger Vejle Kommunes Regulativ for husholdningsaffald til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 18. august 2021, jf. punkt 158, forslag til justeringer til de nuværende indsamlingsordninger på affalds- og ressourceområdet. Dette skete på baggrund af den nationale aftale ”Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulære økonomi” af 16. juni 2020 og affaldsbekendtgørelsen af 9. december 2020. Begge sætter rammerne for hvorledes, kommunerne skal sikre affaldsindsamling i 10 fraktioner.

Der er på denne baggrund udarbejdet et nyt regulativ for husholdningsaffald, som beskriver alle affaldsordninger i Vejle Kommune gældende fra den 27. februar 2023. Regulativet er udarbejdet i henhold til affaldsaktørbekendtgørelse BEK nr. 938 af 20/06/2022, som sætter rammerne for opbygningen af regulativer.

Høring:

Forslag til Vejle Kommunes Regulativ for husholdningsaffald har været i høring i fem uger i perioden 7. oktober til 11. november 2022. Lovmæssigt skal regulativet i høring i minimum 4 uger. Da høringsperioden løb hen over efterårsferien forløb høringsperioden over fem uger. Der er ikke modtaget høringssvar i løbet af høringsperioden. Forvaltningen finder på den baggrund ikke anledning til at anbefale ændringer i forslag til Vejle Kommunes Regulativ for husholdningsaffald. Vejle Kommunes Regulativ for husholdningsaffald fremgår som bilag.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Ændringerne i regulativet understøtter Vejle Kommunes ønske om at være i den grønne førertrøje. Ændringerne bidrager således til Vejle Kommunes Klimaplan 2020-2050 såvel som Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032 samtidig med, at regulativet understøtter den nationale klimaplan.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 21. november 2022, pkt. 222:
at udvalget overfor Økonomiudvalg og byrådet anbefaler, at Vejle Kommunes Regulativ for husholdningsaffald godkendes endeligt.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 21. november 2022, pkt. 222:
Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Vejle Kommunes Regulativ for husholdningsaffald

Punkt 254: Godkendelse af Vejle Kommunes Regulativ for erhvervsaffald

07.00.03-P24-1-22

Resume

Forslag til Vejle Kommunes Regulativ for erhvervsaffald har i henhold til byrådets beslutning den 5. oktober 2022, jf. punkt 174, været i offentlig høring i fem uger i perioden fra den 7. oktober til 11. november. Der er i høringsperioden ikke modtaget høringssvar. Forvaltningen finder på den baggrund ikke anledning til at anbefale ændringer i forslag til Vejle Kommunes Regulativ for erhvervsaffald. Forvaltningen forelægger Vejle Kommunes Regulativ for erhvervsaffald til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til nyt regulativ for erhvervsaffald, som beskriver, hvilke kommunale affaldsordninger erhvervslivet har adgang til og under hvilke vilkår. Derudover benyttes regulativet bl.a. til at anvise ikke-genanvendeligt erhvervsaffald, som kommunen har anvisningsret og pligt på. I henhold til godkendelsen på Klima-, Natur- og Miljøudvalgs mødet den 20. juni 2022, jf. punkt 137, har Vejle Kommune valgt at tilbyde indsamling af erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse i art og mængde svarende til en husholdning. Forvaltningen har i henhold til udvalgets beslutning indskrevet denne mulighed i regulativet.

Forslaget er tilpasset i henhold til affaldsaktørbekendtgørelse BEK nr. 938 af 20/06/2022, som sætter rammerne for opbygningen af regulativer.

Høring:

Forslag til Vejle Kommunes Regulativ for erhvervsaffald har været i høring i fem uger i perioden 7. oktober til 11. november 2022. Lovmæssigt skal regulativet i høring i minimum 4 uger. Da høringsperioden løb hen over efterårsferien forløb høringsperioden over fem uger. Der er ikke modtaget høringssvar i løbet af høringsperioden. Forvaltningen finder på den baggrund ikke anledning til at anbefale ændringer i forslag til Vejle Kommunes Regulativ for erhvervsaffald. Vejle Kommunes Regulativ for erhvervsaffald fremgår som bilag.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Klima og resiliensvurdering

Ændringerne i regulativet understøtter Vejle Kommunes ønske om at være i den grønne førertrøje. Ændringerne bidrager således til Vejle Kommunes Klimaplan 2020-2050 såvel som Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032 samtidig med, at regulativet understøtter den nationale klimaplan.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 21. november 2022, pkt. 223: at udvalget overfor Økonomiudvalg og byrådet anbefaler, at Vejle Kommunes Regulativ for erhvervsaffald godkendes endeligt.

Beslutning fra Klima, Natur- og Miljøudvalget, 21. november 2022, pkt. 223: Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Vejle Kommunes Regulativ for erhvervsaffald

Punkt 255: Plan for redningsberedskabet - Risikobaseret dimensionering - Vejle Kommune gældende fra 1. januar 2023

14.00.08-A00-1-22

Resume

Vejle Brandvæsen skal mindst én gang i hver kommunal valgperiode udarbejde en samlet plan, en risikobaseret dimensionering, for redningsberedskabet i Vejle Kommune.

Serviceniveauet for redningsberedskabet fastsættes af Beredskabskommissionen og vedtages herefter af det samlede byråd.

Lovgrundlag: Bekendtgørelse nr. 1085 af 25/10/2019 om risikobaseret dimensionering af det kommunale redningsberedskab.

Sagsfremstilling

Den nye plan for redningsberedskabet - risikobaserede dimensionering – i Vejle Kommune indeholder risikoprofil, serviceniveau, organisation, virksomhed, alarmering, dimensionering og materiel.

Planen for redningsberedskabet skal inden endelig godkendelse i byrådet sendes til udtalelse hos Beredskabsstyrelsen og efter udtalelse fra Beredskabsstyrelsen endnu engang behandles af Beredskabskommissionen.

Inden planen for redningsberedskabet for Vejle Kommune sendes til udtalelse hos Beredskabsstyrelsen skal beredskabskommissionen godkende 1. udkast.

1 . udkast godkendt på beredskabskommissionsmødet den 4/10- 2022

Beredskabsstyrelsens udtalelse modtaget den 8/11-2022 vedlægges denne sag som bilag. Beredskabschefen har forholdt sig til udtalelsen og kort kommenteret udtalelsen ved hvert punkt.

Ud fra løbende drøftelse og udtalelsen fra Beredskabsstyrelsen, er der foretaget nogle mindre justeringer samt præciseringer jf. vedlagte rettelsesliste.

Planen for redningsberedskabet – risikobaserede dimensionering – tager udgangspunkt i den tidligere plan for redningsberedskabet fra foregående valgperiode. Dog med nogle få tilretninger, der ikke får indflydelse på responstider, organisationen og materiel.

Små justeringerne består af:

- Indsatsledervagten hjemtages, så Vejle Brandvæsen dækker hele Vejle Kommune under normale omstændigheder.
- Indsatslederen sendes ikke som tidligere pr. automatik til:
 - Ild i fritstående garage / skur
 - Brand i bil, MC, knallert
 - Mindre forureninger – medmindre der er tale om motorvej/motortrafikvej
- Afgangstiden ved udkald af døgn vagtstyrken på brandstationen i Vejle deles op i to afgangstidspunkter afhængig af tidspunktet på døgnet. Opdelingen får ikke indflydelse på fastsatte responstider, grundet de trafikale forhold på døgnet.
 - 1 minut afgangstid i tidsrummet 07.00 – 22.00
 - 1½ minut afgangstid i tidsrummet 22.00 – 07.00.
- Der afsendes ikke pr. automatik specialer til udvalgte picks
- Der sendes ikke pr. automatik to vandtankvogne til udvalgte picks.

Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen

Beredskabsstyrelsens hovedkonklusion:

Det er Beredskabsstyrelsen vurdering, at Vejle Brandvæsen med den planlagte dimensionering vil kunne iværksætte og gennemføre en forsvarlig indsats for dagligt forekommende hændelser samt har planlagt for de større og mere sjældent forekommende hændelser.

Konklusionen er taget til efterretning.

Delbemærkninger

Side 3, under afsnittet Scenarie- og kapacitetsanalyser

[...] bilag 3 vedrørende scenarie- og kapacitetsanalyser kan Vejle Brandvæsen med fordel opgøre ressourcebehov for hvert enkelt scenarie i stedet for kun at vise et enkelt eksempel, jf. scenarie 2.

Anbefalingen er taget til efterretning.

Med baggrund i tidligere drøftelser med BRS den 13. juli 2022 har Vejle Brandvæsen alene valgt at forholde sig til en samlet kapacitetsvurdering der eksemplificeres i ét scenarie.

Side 4, under afsnittet Indsatsledelse

Det fremgår desuden af planforslagets afsnit vedrørende øvelser og uddannelse, at alle holdledere er uddannet til på egen hånd at gennemføre og afslutte mindre indsatser (holdleder som teknisk leder), jf. pick-listen (bilag 4), hvor indsatsleder ikke kaldes automatisk. Beredskabsstyrelsen anbefaler, at det af planen samtidig fremgår, at indsatslederen skal være fremme senest samtidig med eventuelle assistancekøretøjer ved hændelser, hvor der er behov for assistance.

Anbefalingen er taget til efterretning og er implementeret på side 27.

Side 4, under afsnittet Responstider

Beredskabsstyrelsen bemærker, at der i planforslagets afsnit vedrørende responstider (servicemål) kun eksplicit er oplyst responstider for autosprøjte/tanksprøjte og tankvogn. Styrelsen anbefaler, at der også angives servicemål for redningslift/redningsstige og øvrige specialenheder. Beredskabsstyrelsen anbefaler, at responstiden angives som den maksimale ankomsttid for hele den planlagte førsteudrykning.

Anbefalingen er taget til efterretning.

Vejle Brandvæsen definerer servicemålet ud fra først ankomne enhed (ingen ændringer fra tidligere plan), der kan gøre en forskel på skadestedet, dermed en autosprøjte med holdleder og 3 brandmænd. Der ændres for nuværende ikke på servicemålet beskrevet for Vejle Brandvæsen.

Side 5, under afsnittet Forebyggelse

Beredskabsstyrelsen gør endvidere opmærksom på kampagnematerialerne Brandsikker Bolig og Lær børn om brand (brs.dk) [...] Undgå blinde alarmer (brs.dk).

Orienteringen er taget til efterretning.

Vejle Brandvæsen henviser til alle de ovennævnte kampagner på vejlebrandvaesen.dk.

Side 5, under afsnittet Uddannelse

Beredskabsstyrelsen skal for god ordens skyld nævne, at udgangspunktet er, at den obligatoriske efter- og vedligeholdelsesuddannelse 'Indsats' skal følges med den rammesatte fordelingsnøgle for øvelse 1-4 i perioden 2019 til 2023.

Det er taget til efterretning.

Side 5, under afsnittet Vandforsyning

Endvidere fremgår det, at eftersyn og funktionsafprøvning af strategiske brandhaner foretages af Vejle Brandvæsen én gang om året.

Beredskabsstyrelsen anbefaler, at brandhaner afprøves to gange årligt i overensstemmelse med de tidligere regler på området.

Anbefalingen er taget til efterretning.

Vejle Brandvæsen følger gældende lovgivning inden for området.

Side 6, under afsnittet Dataindsamling

Beredskabsstyrelsen gør for en god ordens skyld opmærksom på, at redningsberedskabet løbende bør sikre, at ODIN er opdateret, jf. cirkulære nr. 9111 af 3. marts 2015 om elektronisk registrering og indberetning af det kommunale redningsberedskabs kapaciteter og udrykningsaktiviteter.

Orienteringen tages til efterretning.

Det bemærkes, at det allerede indgår i afsnittet under "Kvalitetssikring".

Videre proces

Efter godkendelse i Beredskabskommissionen skal planen for redningsberedskabet - Risikobaseret dimensionering - for Vejle Kommune gældende fra 1. januar 2023 til 31. december 2026, sendes til økonomiudvalget og byrådet for endelig godkendelse.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Beredskabschefen indstiller, 16. november 2022, pkt. 42:

at Beredskabskommissionen anbefaler over for Økonomiudvalget og byrådet at den endelige plan for redningsberedskabet – Risikobaseret dimensionering - Vejle Kommune gældende fra 1. januar 2023 til 31. december 2026 godkendes.

Beslutning fra Beredskabskommissionen, 16. november 2022, pkt. 42:

Anbefalet.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Beredskabsstyrelsens udtalelse over Vejle Brandvæsens planforslag til risikobaseret dimensionering bilag 1

Rettelsesblad for RBD efter BRS udtalelse 081122 - BK 231122

Vejle Kommune - Plan for redningsberedskabet RBD_2023-2026

Punkt 256: Lukket:

00.16.00-P20-15-20

Punkt 257: Lukket: Forlig om erstatning vedrørende køb af fast ejendom

13.06.02-G00-1-22