

# REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 07-04-2021

**Mødedato** Onsdag d. 07. april 2021 kl. 15:15

**Mødested** Online møde - ekstraordinært

## **Indholdsfortegnelse**

Forslag til lokalplantillæg nr. 1344 for teknisk anlæg ved Knabberupvej, Skibet.....	3
--	---

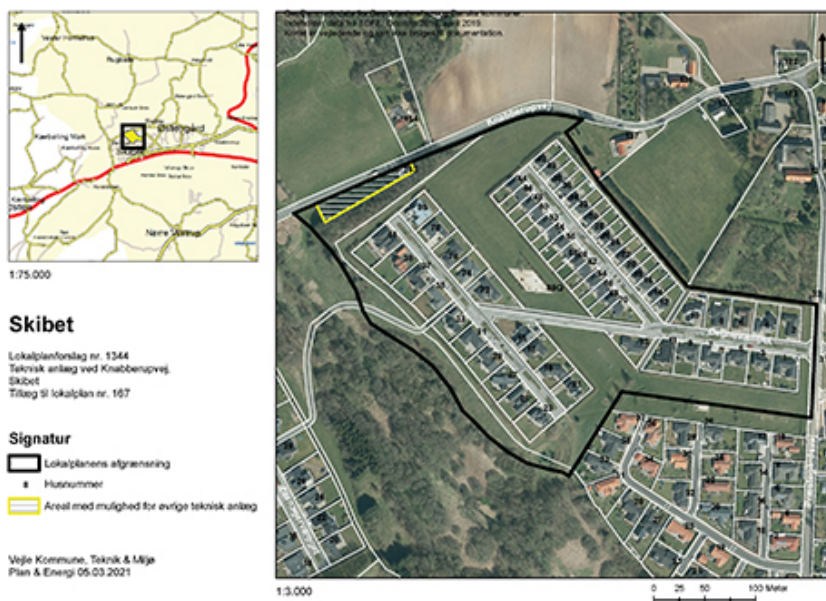
# Punkt 92: Forslag til lokalplantillæg nr. 1344 for teknisk anlæg ved Knabberupvej, Skibet

01.02.05-P16-2-21

## Resume

En bygherre ønsker at etablere en pumpestation til en ny transmissionsledning til fjernvarme. Placeringen er i et område, som i dag er omfattet af lokalplan 167. Et nyt lokalplantillæg skal give mulighed for etablering af øvrige tekniske anlæg indenfor et afgrænset område langs med Knabberupvej ved Skibet, hvor der i forvejen står et teknisk anlæg i form af en vandværksbygning. Der er i lokalplantillægget stillet krav i forhold til tilpasning til omgivelserne.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplan nr. 167 og arealet langs Knabberupvej, hvor der gives mulighed for øvrige tekniske anlæg.

\*OBS: Lokalplanforslaget er stadig i intern høring, hvorfor det er et udkast der er vedhæftet som bilag - mangler enkelte tilbagemeldinger, så der kan forekomme småjusteringer inden behandling i Teknisk Udvalg.\*

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 9.3.21, pkt. nr. 84, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1344.

### Lokalplanens indhold

Lokalplan nr. 167 udgør et område på ca. 9,2 ha, hvoraf arealet der med lokalplantillægget gives mulighed for øvrige teknisk anlæg er 0,15 ha. Området er beliggende i den nordlige del af Skibet mellem Knabberupvej og Degnevænget. Området omfatter ejendommen Knabberupvej 153, 7100 Vejle, matr. nr. 3r og del af 3fk Sælde By, Skibet.

Arealet består i dag af en græsflade mellem Knabberupvej mod nord og en tæt beplantet skråning, der stiger omkring 6 meter mod syd. Indenfor det afgrænsede areal langs Knabberupvej ligger der et eksisterende teknisk anlæg i form af en vandværksbygning på ca. 20 m<sup>2</sup> fra før lokalplan nr. 167. Denne er placeret op mod skråningen og med adgang fra Knabberupvej. Arealet ligger desuden i bevaringsværdigt landskab, hvorfor der stilles særlige krav til indpasning i omgivelserne.

Formålet med lokalplantillæg nr. 1344 er, at det skal være tilladt at opføre og udstykke til øvrige tekniske anlæg inden for et afgrænset areal langs Knabberupvej. Samtidig flyttes de bebyggelsesregulerende bestemmelser for transformatorstationer til kvarterets forsyning fra §3 Anvendelse til § 6 Bebyggelsens omfang og placering, hvor der ligeledes fastsættes bebyggelsesregulerende bestemmelser for øvrige tekniske anlæg. Kravene til transformatorstationer til kvarterets forsyning er uændret.

I forhold til øvrige tekniske anlæg stilles der krav om, at de skal indpasses i området, herunder placering og materialer. Øvrige tekniske anlæg må kun placeres inden for et afgrænset areal op mod skrænten langs Knabberupvej. Dette bag en byggelinje, der flugter med den eksisterende vandværksbygning facade mod Knabberupvej. De tekniske anlæg må være

op til 50 m<sup>2</sup>, og den maksimale bygningshøjde er 4 meter. Ydervægge skal opføres i blank tegl i rødlige, og/eller brunlige nuancer, og tage skal være grønne i form af fx græs eller sedum.

#### Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i forbedet.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 6. april 2021, pkt. 98:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1344 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 6. april 2021, pkt. 98:  
Anbefales.

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Bilag**

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1344

Forslag til lokalplan nr. 1344\_Udkast19.3.2021