

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 27-04-2021

Mødedato Tirsdag d. 27. april 2021 kl. 12:30

Mødested via Teams

Indholdsfortegnelse

1. kvartalsopfølgning 2021.....	3
Budget 2022 - drifts- og anlægsudfordringer 2. drøftelse.....	6
Udmøntning af omdisponering af innovationsmidler til fremme af En grønnere by - Træstrategi.....	8
Serviceeftersyn af skøjtebanen ved Mariaplads i Vejle.....	10
Renovering af Banedanmarks broer i Vejle i 2020.....	12
Anlægsbevilling - Rådhusstorvet, Vejle.....	13
Anlægsbevilling - Trafikafvikling Niels Bohrs Vej.....	15
Anlægsbevilling - Trafikafvikling Jægervænget.....	17
Trafikplan, Jelling by og omprioritering af midler.....	19
Godkendelse af forslag til byvision for Egtved.....	21
Klimahandlingsplan Teknisk Udvalg 2021 - godkendelse.....	23
Handicapoiletter - henvendelse fra Dansk Handicap Forbund.....	25
Forslag til revision af risikostyringsplan for oversvømmelse - Vejle midtby.....	28
Igangsætning af lokalplan nr. 1341 Erhvervsområde ved Wittrupvej og Bakken, Vejle og tillæg nr. 7	33
Forslag til Lokalplan nr. 1319 Boligområde ved Borgvej, Vejle - visning af 3D.....	36
Forslag til lokalplan nr. 1330 Boligområde ved Bramdrupvej og Sofiesmindevej, Ågård og tillæg nr	40
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1314 boligområde ved Birke Allé, Ødsted og tillæg nr. 55 til Vej	43
Endelig vedtagelse af lokalplan 1400 Anvendelsen af stueetager i Vejle Midtby.....	45
Opstart af Vejle Prisen 2020.....	47
AAB Vejle, afd. 54, Danmarksgade - Godkendelse af skema C.....	48
Tilsyn med almene boliger.....	51
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	52
Meddelelser.....	53
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	54

Punkt 103: 1. kvartalsopfølgning 2021

00.30.14-S00-4-21

Resume

Som led i den løbende opfølgning på budget fremlægges 1. kvartalsregnskab for perioden januar til marts 2021. På driften forventes et merforbrug på 3,7 mio. kr., som på nuværende tidspunkt forventes overført til 2022. Merforbruget skyldes primært efterslæb på TrekantBrand.

På anlæg forventes der overførsler til 2022 på 26,976 mio. kr. i udgift og 0,326 mio. kr. i indtægt.

Sagsfremstilling

Nedenstående tabel viser det forventede resultat for Teknisk Udvalgs drift fordelt på områder pr. 31. marts 2021. Afgivelser på de enkelte områder gennemgås enkeltvis efter skemaet.

Funktionsniveau beløb i 1.000 kr.	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2022	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Flytninger mellem udvalg	Tillægs- bevilling
Serviceudgifter							
Anlæg- og Infrastruktur	3.281	3.281	3.281		0		
Kollektiv Trafik	58.178	58.339	59.139	-800	0		
Vej og Park	109.331	112.690	112.690		0		
Vintertjeneste	18.091	18.194	18.194		0		
Byfornyelse, Byrum og Innovationsprojekter	8.340	9.615	9.615		0		
Puljer	7.457	3.559	2.959		-600	-600	
Brandvæsen	22.215	24.215	27.115	-2.900	0		
Serviceudgifter i alt	226.893	228.893	232.993	-3.700	-600	-600	0

Figur 1: Tabel med forventet regnskab og forventede overførsler til 2022 på TU drift på hovedområder

Kollektiv trafik

På Kollektiv Trafik forventes et underskud på 0,8 mio. kr. for 2021. Dette skal ses i forhold til, at der blev overført et underskud fra 2020 på 9,381 mio. kr. En stor del af dette underskud forventes indhentet i 2021, hvor besparelsen for udbud på bybusser fra sommeren 2020 kommer til udbetaling. Derudover forventes alle tabte passagerindtægter som følge af covid-19 dækket af staten.

Vej & Park

I 2021 er asfaltbudgettet halveret, da der sidste forår blev fremrykket 15 mio. kr. fra 2021 til 2020.

Der forventes en efterbetaling på vejafvandingsbidrag til Vejle Spildevand for 2020. Der afregnes 1. maj, og derfor medtages ansøgning om tillægsbevilling først i 2. kvartalsopfølgning i lighed med tidligere år.

På vintervedligehold er der brugt ca. 2/3 af budgettet inkl. overførsel fra 2020.

Puljer

I 2021 har udvalget følgende puljemidler:

Innovationspuljen

Årets pulje er tidligere disponeret. Dog er der en mindre overførsel fra 2020 på 45.000 kr. fra et afsluttet projekt. I sag 93 på TU mødet d. 6. april 2021 blev der yderligere disponeret 100.000 kr. til trafikplan Jelling. Derfor er der disponeret 55.000 kr. fra puljen i 2022. Dette merforbrug forventes modsvaret af andre mindreforbrug.

Pulje til mindre projekter

Ved fordelingen af den driftspulje, der blev tildelt i budgetforlig 2021, afsatte udvalget en pulje til mindre projekter i 2021 og 2022.

Jf. TU sag 54 d. 9. februar 2021 flyttes der 0,2 mio. kr. til NMU fra puljen til at fastholde og videreføre cykeltiltag i Vejle Kommune.

I 2021 resterer der herefter 0,944 mio. kr.

Hensættelse

Jf. initiativsag om besparelser på busudbud jf. BY d. 4. marts 2020 hensatte udvalget midler til senere fordeling.

Hensættelsen er i 2021 på 2 mio. kr.

Herudover er der 0,4 mio. kr. fra budgetforlig 2021 beregnet på nedsættelsen af byggesagsgebyr. Disse flyttes til ØU, hvor byggesagsindtægterne ligger.

Brandvæsen

Vedr TrekantBrand er der et efterslæb på 1,5 mio. kr. Det skyldes primært akkumuleret underskud for sideaktiviteten Hedensted 2018-2020.

Driftsbidrag for Trekant Brand i 2021 medfører et yderligere merforbrug på 1,4 mio. kr. ØU vil på et senere tidspunkt drøfte finansiering hertil, jf. ØU d. 9. december 2020 sag 326.

Anlæg

1.000 kr.	Type	Korrigeret budget pr. 31.3.21	Overførsel 2020/2021	Korr. budget inkl. overførsler fra 2020	Periodens forbrug pr. 31.03.21	Forventet regnskab	Forv. overførsel til 2022	Mer(+)/ mindre(-) forbrug	Tillægsbevilling 2021
Skattefinansieret									
Udgifter i alt	U	173.568	44.920	218.488	13.287	206.778	26.976	15.266	270
Indtægter i alt	I	-6.381	-2.708	-9.089	-898	-9.033	-326	-270	-270
Skattefinansieret i alt netto	N	167.187	42.212	209.399	12.389	197.745	26.650	14.996	0

Figur 2: Forventet regnskab og forventet overførsel på anlæg

For at give et retvisende billede ift. forventet regnskab, er overførsler godkendt 7.4.2021 i Byrådet, taget med i kvartalsopfølgningen på anlæg.

Af et samlet nettobudget på 209,399 mio. kr. (inkl. overførsler fra 2020) forventes der overført 26,976 mio. kr. i udgifter og 0,326 mio. kr. i indtægter til 2022.

Der er et forventet netto merforbrug på 14,996 mio. kr. Det består primært af fremrykning af arbejder på omfartsvej ved Uhre. Tillægsbevilling tages med i 2. kvartalsopfølgning, da der er andre bevillingsmæssige sager undervejs, hvor der er forslag om fremrykning (busdepotsagen).

De forventede udgiftsoverførsler på 26,976 mio. kr. vedrører i overskrifter:

0,6 mio. kr. - byggemodning

4,9 mio. kr. - byudvikling

21,4 mio. kr. - veje og stier

Af større enkelt overførsler udgør projekt "Sti over Grejsdalen" 8,9 mio. kr., hvor der afventes CSM (Common Safety Method - risikoledeelse) godkendelse fra BaneDanmark.

De forventede indtægtsoverførsler vedrører refusion på boligkondemnering - refusion modtages først, når udgifterne er afholdt.

Tillægsbevilling på 0,27 mio. kr. i udgift og indtægt vedr. tilskud fra Statens kunsthøjtid til kunst på Kirketorvet.

På anlægsprojektet "Kloakreovering i Kommunale ejendomme" søges anlægsbevilling ændret - ikke i forhold til økonomi, men i forhold til at omprioritere opgaverne. I den oprindelige anlægsbevilling var det angivet hvilke projekter der skulle udføres - dette søges ændret, så det er muligt at udføre andre projekter bla. projekt på Helligkildevej (Stadion) og Midtbykskolen, Damhaven, med den konsekvens at andre projekter udskydes. Pulje til kloakreovering søges forhøjet ifm. budget 2022-2025.

De enkelte anlægsprojekter ses i bilaget "TU anlæg - projektoversigt", hvor ændringer af rådighedsbeløb fremgår. Der er ligeledes et bilag "TU anlæg Anlægsbevilling", hvor ændringer af de enkelte anlægsbevillinger fremgår. Disse vil indgå i den videre behandling i Økonomiudvalget og byrådet.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen indgår i den samlede sag for 1. kvartalsopfølgning til Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at 1. kvartalsopfølgning for drift og anlæg godkendes, og at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. bilag og driftsskema i sagen, godkendes og indgår i den samlede sag til Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Anlægsbevilling 1. kv.

Projektoversigt 1. kv.

Punkt 104: Budget 2022 - drifts- og anlægsudfordringer 2. drøftelse

00.30.10-S00-2-21

Resume

Udvalget har 2. drøftelse af udfordringer til budget 2022-2025 for drift og anlæg.

Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for budget 2022-2025 skal udvalget i dag have 2. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer for det kommende budget. Nedenfor ses tidsplanen, som udvalget godkendte på sit møde den 9. marts 2021.

Dato	Udvalg	Handling
9. marts 2021	TU	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
10. marts 2021	FagMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
25. marts 2021	LokalMED - adm	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
Medio marts 2021	LokalMED - drift	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
6. april 2021	TU	1. Drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.
27. april 2021	TU	2. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.
5. maj 2021	LokalMED - adm	Høring om budget
Uge 18	LokalMED - drift	Høring om budget
20. maj 2021	FagMED	Høring om budget
9. juni 2021	TU	Godkendelse af teknisk budget, generelle bemærkninger, aktivitetsforudsætninger og takster. Orientering om anlægsbudgetforslag.

Figur 1 - Tidsplan

Drifts- og anlægsudfordringerne skal drøftes med henblik på fremlæggelse på byrådets temamøde den 19. maj 2021.

Budgetnotat

Som noget nyt i budgetprocessen skal hvert udvalg udarbejde et budgetnotat, der beskriver de vigtigste drifts- og anlægsudfordringer. Notatet indgår i budgetprocessen, og vil danne grundlag for den præsentation, som sker på byrådets temamøde.

Notatet er opdateret efter sidste møde og vedhæftet som bilag.

Anlæg

I budgetprocessen skal udvalgene opdatere og udarbejde nye kapacitetsanalyser. Med det menes analyser af kapacitetsmæssige behov, der bl.a. opstår som følge af Vejle Kommunes befolkningsmæssige og geografiske sammensætning. Disse overvejelser indgår i anlægsbeskrivelserne.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at drifts- og anlægsudfordringer drøftes med henblik på fremlæggelsen i Byrådet d. 19. maj 2021.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Budgetnotat BF2022 3. udgave

Punkt 105: Udmøntning af omdisponering af innovationsmidler til fremme af En grønnere by - Træstrategi

01.02.17-P16-1-19

Resume

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 9. marts 2021 at omdisponere 862.000 kr. afsat til til Borgerdrevet Innovation fra Innovationspuljen til at fremme den vedtagne strategi En Grønnere By - Træstrategi i Vejle Kommune. Forvaltningen har gennemgået Træstrategiens forslag mv., og vil orientere udvalget om arbejdet med udmøntning af omdisponeringen. Projekterne forventes gennemført i 2021.

Sagsfremstilling

I marts 2020 vedtog Teknisk Udvalg en ny Træstrategi gældende for Vejle Midtby og midtbyområder i Børkop, Egtved, Jelling og Give. Et af hovedgrebene i Træstrategien er, at antallet af træer i kommunen skal øges i byen. I Træstrategiens bilag (se bilag) er der angivet en række bud på placeringer til nye træer inden for bymidterne. Forvaltningen arbejder i udmøntningen med placeringer, der tager udgangspunkt dels i de foreslåede steder i Træstrategien, dels i andre interessante arealer inden for vejfirkanten i Vejle. De konkrete placeringer, der arbejdes med pt., fremgår af nedenstående oversigt.

Placeringer til nye træplantninger (Se bilag med illustrationer):

Vejle

1. Ved Anlægget nær P-hus Albert. Træer kan plantes i eksisterende bøgepur. Antal: 12 stk.
2. Gl. Jellingvej/Vardevej. Træer kan plantes i eksisterende vejbed. Antal: 2-3 stk.
3. Strandgade. Træer kan plantes i vejkanterne, på areal mellem P-pladser. Antal: 2-4 stk.
4. Grønt anlæg i Valdemarsgade. Nye træer til det grønne anlæg tæt ved Spinderihallerne. Antal: ? stk. (afventer skitseforslag og afklaring fra Projektudvikling)
5. Ribegade. Vejen er uden for byfirkanten, men da vejen i år skal spærres grundet anlægsarbejder, er det en god mulighed for at få plantet træer. Skal afklares og koordineres med anlægsarbejderne. Antal: 5 stk.

Børkop

6. Søndergade. Træer i busket på hjørnet ind til P-plads. Antal: 3 stk.
7. Grønt areal bag Ny Boder. Træer på græsareal. Antal: 5 stk.

Egtved

8. Vestergade/Kirkevej. I bed hvor der tidligere stod en Robert Jacobsen-skulptur. Antal: 1 stk.
9. Aftensang. Grønt anlæg over for kirken. Antal: 5 stk.

Give

10. Nørregade/Østergade. På græsareal og i pur på hjørnet. Antal: 5 stk.
11. Fredensgade/Allegade. På græsareal. Antal: 5 stk.

Jelling

12. Stationsvej. På græsareal ind mod Jelling Monumenterne. Antal: 3 stk.
13. Mølvangvej/Fårupvej. Nye træer langs fortov på grønt græsareal. Antal: 5 stk.

Forvaltningen arbejder med placeringer, som tilgodeser alle midtbyområderne i Træstrategien, og varierer mellem befæstede og grønne arealer. Fælles for alle placeringer er, at de er befærdede områder, hvor nye træplantninger skal skabe en ny æstetisk værdi i dagligdagen, hvor byens rum opleves grønne og frodige. Antallet af træer er en samlet vurdering ud fra de givne pladsforhold og omkostninger, og kan variere på lokationen. De tekniske detaljer og foranstaltninger skal desuden afklares i forhold til den endelige placering af træerne.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 9. marts 2021, pkt. 61:
at der ikke i 2021 arbejdes videre med Borgerdrevet Innovation med midler fra Teknisk Udvalgs Klima- og Innovationspulje, og
at midlerne (862.000 kr.) i stedet anvendes til at fremme den vedtagne strategi En Grønnere By - Træstrategi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 9. marts 2021, pkt. 61:
Godkendt.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Træstrategi_Januar2020

Træstrategi_Januar2020_Bilag

Kortbilag - Placeringer til nye træplantninger i Vejle Kommune

Punkt 106: Serviceeftersyn af skøjtebanen ved Mariaplads i Vejle

04.08.09-A00-1-21

Resume

Forvaltningen har gennemført et serviceeftersyn af skøjtebanen i Mariaparken i Vejle. Det har været med fokus på det ældre og nedslidte nedkølingsanlæg samt undersøgelser af muligheder og tiltag for skøjtebanen, der rækker ind i fremtiden. Forvaltningen foreslår, at der midlertidigt indlejes et nedkølingsanlæg til vintersæsonen 2021/22, og at der sideløbende forberedes et indkøb af et nyt, moderne og fremtidssikret nedkølingsanlæg. Desuden forberedes en renovering af banens køleopbygning.

Sagsfremstilling

Tekniske vurderinger af skøjtebanen ved Mariaparken i Vejle viser, at der udestår en relativ stor udgift til reparation for at få det efterhånden ældre og udtjente nedkølingsanlæg fra 2004 klar til sæsonen 2021/22.

Det nuværende nedkølingsanlæg er gammelt og nedslidt, omkostningerne til opstart og drift er meget høje, og det bør derfor udskiftes til et nyt og tidssvarende anlæg.

Forvaltningen har rådført sig med det rådgivende ingeniørfirma Niras, som har gennemgået dokumentation og undersøgelse af det nuværende nedkølingsanlæg samt multibanens køleslanger og kølekapacitet. Nedkølingsanlægget med kompressor, pumper og elstyring er defineret som det udstyr, der er installeret i den flytbare container placeret på p-pladsen ved Mariaplads.

Undersøgelsen viser også, at den nuværende opbygning af køleslanger i banen er utilstrækkelig til en effektiv køling af banen. Samtidig er det forbundet en uøkonomisk drift. Det foreslås derfor, at køleopbygningen i multibanen udskiftes til en ny og mere køleeffektiv opbygning. Herved sikres, at der kan skøjtes over hele banen på et hvert tidspunkt - også selvom temperaturen er over nul grader, og det regner.

Strømforbruget til køling i en sæson svarer til ca. 40 husedes årlige elforbrug. CO² udledningen herfra vurderes til ca. 20 ton CO² årligt. Et nyt kølingsanlæg reducerer elforbruget med 15-30% om året, og det svarer til en CO² reduktion på ca. 3-6 ton årligt.

Det nuværende anvendte kølemiddel, som pumpes ud i banens rør til nedfrysning af banen kaldes R134a. Sidste sæson blev der anvendt i alt 160 kg (2x80 kg) kølemiddel som påfyldning på systemet pga. svind. Det har en samlet CO² værdi på 228 ton. Så bare 1%-lækage af kølemiddel på det gamle anlæg, svarer næsten til den årlige energibesparelse. Det er derfor en væsentligt overvejelse, at der ikke længere anvendes R134a-kølemiddel som kølemiddel pga. det årlige svind. Kølemidlet er også omfattet af lovgivning ang. udfasning af kølemidler med højt GWP tal (Global opvarmning / drivhuseffekt). Det anbefales derfor, at et nyt nedkølingsanlæg etableres med et naturligt kølemiddel som CO₂, som er det mest fremtidssikrede og i øvrigt heller ikke kraftigt afgiftsbelagt.

I forbindelse med en ombygning af selve kan andre elementer evt. også overvejes og indbygges. F.eks. vandt Hældagerskolen et nordisk innovationsprojekt i 2020 med forslag om indbygning af LED-ledelys i multibanens gummibelægning, så forskellige banetyper kan oplyses. Herved skabes nye kreative muligheder for fysisk aktivitet.

Et nyt nedkølingsanlæg og skøjtebane vil sikre en problemfri og stærk økonomisk drift, der rækker ind i fremtiden.

Økonomi

Det skønnes som nævnt, at strømforbruget i et nyt anlæg vil være ca. 15-30 % mindre end det gamle anlæg. Strømforbruget koster erfaringsmæssigt ca. 200.000 kr. pr. sæson – altså en besparelse i strømforbrug på ca. 30-60.000 kr.

Renoveringsomkostninger beløber sig til:

- En udskiftning af køleopbygningen i multibanen er overslagsmæssigt beregnet til 1,5 mio. kr.
- Et nyt nedkølingsanlæg med CO₂ som kølemiddel koster overslagsmæssigt 2,5 mio. kr.

Der skal indhentes et samlet tilbud på en eventuel udskiftning. Alle tal og forudsætninger er udført af Niras. Deres vurderinger samt anbefalinger danner samtidig grundlag for sagens økonomiske overslag.

Forvaltningen foreslår, at der igangsættes projektering og udbud af både et nyt fremtidssikret nedkølingsanlæg baseret på CO² som kølemiddel (container) samt udskiftning af den nuværende køleopbygning i multibanen. Herved indhentes et konkret økonomisk bud på udgifterne til renovering af skøjtebanen. Når tallene foreligger kan finansiering undersøges nærmere.

I den mellemliggende periode anbefaler Niras, at der midlertidigt lejes et nedkølingsanlæg til sæsonen 2021/22. Hermed frigøres tid til at udbyde og planlægge en ombygning af skøjtebanen samt tilvejebringe den nødvendige finansiering. En renoveret driftssikker skøjtebane med høj effektivitet kan dermed være klar til sæson 2022/23. Et køleanlæg til udlejning har til orientering et væsentligt højere strømforbrug end et anlæg bygget direkte til denne bane og dermed også en højere CO² udledning. Et udlejningsanlæg er desuden dyrere at leje end at eje jf. beregninger fra Niras.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 6. april 2021, pkt. 94:
at udvalget godkender igangsætning af forberedelserne til indkøb af et nyt nedkølingsanlæg samt renovering af banens køleopbygning.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 6. april 2021, pkt. 94:
Taget til efterretning.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender igangsætning af forberedelserne til indkøb af et nyt nedkølingsanlæg samt renovering af banens køleopbygning.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 107: Renovering af Banedanmarks broer i Vejle i 2020

05.03.06-P20-1-20

Resume

Banedanmark har i 2020 programsat renovering af broer på Gl. Havn og Havnegade samt perrontunnel ved stationen i Vejle. Vejle Kommune har økonomiske forpligtigelser i disse renoveringer. Banedanmark har fremsendt deres seneste overslag på Vejle Kommune udgifter i den forbindelse. Der skal findes en særskilt finansiering.

Sagsfremstilling

Banedanmark har nu overslagsmæssigt opgjort de samlede omkostningerne i forbindelse med renoveringsprojekter i Vejle, hvor Vejle Kommune har økonomiske forpligtigelser.

Det drejer om projekterne:

- Gammelhavn (brodækket)
- Havnesporet
- Perrontunnel, Vejle station + spor 6
- Havnegade, fornyelsesprojekt Vejle St.

Snitfladen er fastlagt med det udgangspunkt, at Vejle Kommune bærer de særlige omkostninger forbundet med konstruktionen (ballastmåtte og stålplade) samt fjernelsen af den nuværende konstruktion til fastbefæstelse. Banedanmarks andel knytter sig til ombygningen af det ballastede spor dog således, at de øgede omkostninger til den særlige svelletype (azobé) dækkes af kommunen, da det er begrundet i den reducerede sporkasseopbygning, ligesom de overgangszoner, der skal indbygges som følge af brokonstruktionen, også dækkes af kommunen.

De endelige omkostninger baseres på de faktiske omkostninger, der kan udskilles af entreprenørens tilbud. De tværgående omkostninger er opgjort på baggrund af Banedanmarks interne prisprincipper for viderefakturering.

Økonomi

Det samlede økonomiske overslag er opgjort til ca. 3,4 mio. kr.

Der er ikke afsat midler i TU's nuværende budget til afholdelse af Vejle Kommunes økonomiske forpligtigelse i denne forbindelse.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 108: Anlægsbevilling - Rådhusstorvet, Vejle

05.04.06-P20-10-19

Resume

Renoveringen af Rådhusstorvet i Vejle midtby nærmer sig sin afslutning. Rådhusstorvet har i perioden gennemgået en lang række arkæologiske undersøgelser. Det eksisterende anlægsbudget kan ikke indeholde omkostningerne forbundet hermed. Teknisk Udvalg er tidligere blevet orienteret om dette. Det endelige budget kendes nu, og der ansøges derfor om en tillægsbevilling til omkostningerne forbundet med de arkæologiske undersøgelser.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg tog 14. januar 2020, punkt nr. 3, til efterretning, at de manglende midler til arkæologiske undersøgelser ville blive ansøgt på en særskilt anlægsbevilling.

Anlægsperioden for renoveringen af Rådhusstorvet har løbet fra august 2019 frem til maj 2021. Igennem hele perioden har arkæologerne fra Vejle Museerne arbejdet sideløbende med at overvåge og undersøge Vejles skjulte historie.

Teknisk Udvalg er af flere omgange, senest ved 3. kv. opfølgning 2020, orienteret om, at budgettet ikke kunne indeholde de ekstra omkostninger forbundet med de ekstraordinære omfattende arkæologiske undersøgelser, som er beløbet sig til en samlet udgift på 1,031 mio. kr.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.167	Projekter - samlet plan Vejle Midtby	1.031	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.031	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2021	2022	2023	2024
Tillægsbevilling:							
TU	223.167	Projekter - samlet plan Vejle Midtby	Udg.	1.031			
Finansiering:							
TU	Drift		Udg.	-944			
TU	223.031	Skolevejsprojekter 2021-2022	Udg.	-87			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Figur 1: sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 1,031 mio. kr. i 2021 til udgifter vedr. arkæologi på Rådhusstorvet i Vejle. Udgiften finansieres på TU drift med 944.000 kr. og på anlægsprojektet "Skolevejsprojekter" med 87.000 kr.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Godkendt, idet hele beløbet tages fra puljen til mindre projekter, med 944.000 i 2021 og 87.000 i 2022.

Punkt 109: Anlægsbevilling - Trafikafvikling Niels Bohrs Vej

05.01.02-P20-1-21

Resume

Der ønskes forbedret trafikafvikling fra stadionområdet ud på Horsensvej samt mindre intern trafik i området ved Nørremarksvej. Et vigtigt element i dette er udbygning af krydset Niels Bohrs Vej / Horsensvej. For at opnå øget kapacitet i signalanlægget udbygges krydset med etablering af svingbane på Horsensvej og på Niels Bohrs Vej.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 10. februar 2021, punkt nr. 18, at der gives en anlægsbevilling til skitseprojektering af krydset Jægervænget/Horsensvej og krydset Niels Bohrs Vej/Horsensvej.

Projektet er nu skitseprojekteret, og projektøkonomien er fastlagt. På Niels Bohrs Vej anlægges venstresvingsbane, og der anlægges højresvingsbane på Horsensvej. Krydssets signalteknik skal optimeres for at udnytte den nye krydsgeometri. Dette forbedrer afviklingen af trafikken fra stadionområdet ud på Horsensvej - både øst og vest ad Horsensvej - samt mindsker den gennemkørende trafik på Nørremarksvej.

Krydsombygningen understøtter en eventuel fremtidig videreudbygning af Horsensvej frem mod rampekrydsene ved motorvejen, som understøtter en bedre afvikling fra Vejle C mod motorvejen og ydre Horsensvej. Projektet kræver arealerhvervelse langs Niels Bohrs Vej mod virksomheden Solar. Projektets omfang fremgår af vedlagt bilag.

Der søges om en samlet anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. med finansiering fra pulje til infrastrukturinvesteringer. Under forudsætning af aftale om arealerhvervelse kan projektet projekteres og udføres i 2021.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.xxx	Kryds Niels Bohrs Vej/Horsensvej	2.500	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			2.500	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår		Konsekvenser i overslagsår	
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2021	2022	2023	2024
Tillægsbevilling:							
TU	223.xxx	Kryds Niels Bohrs Vej/Horsensvej	Udg.	2.500			
Finansiering:							
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udg.	-468		-2.032	
Tillægsbevilling netto i alt				2.032	0	-2.032	0
Kassen (- = forbrug)				-2.032	0	2.032	0

Figur 1: Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til kryds v. Niels Bohrs Vej og Horsensvej. Udgiften finansieres af pulje til infrastruktur, hvor der pt. er et restbudget på 2,368 mio. kr. i 2021 og 12,673 mio. kr. i 2023 til finansiering af denne og øvrige sager undervejs. Forskydningen mellem årene reguleres via kassen.

Der er afledt drift fra 2022 og frem vedrørende signalanlæg på 20.000 kr. Dette indgår i den samlede politiske prioritering ved budgetlægning 2022-2025 spor 2.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Byrådet godkendte 10.2.2021 i sag 18 skitseprojektering vedr. krydset Niels Bohrs Vej/Horsensvej.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør bevillingsskema under afsnittet økonomi.

at udvalget anbefaler byrådet at bemyndige Teknisk Udvalg, inden for den meddelte bevilling, at træffe afgørelser om ekspropriation, såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale.

at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der deltager i eventuel åstedsforsretning.

Beslutning

1. og 3. at godkendt, idet formanden deltager i åstedsforsretningen.

2. at anbefalet.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 110: Anlægsbevilling - Trafikafvikling Jægervænget

05.01.02-P20-1-21

Resume

Der ønskes forbedret trafikafvikling fra stadionområdet ud på Horsensvej. Et vigtigt element i dette er udbygning af krydset Jægervænget / Horsensvej. Krydset udbygges ved etablering af svingbane på Jægervænget for at opnå en øget kapacitet i signalanlægget.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 10. februar 2021, punkt nr. 18, at der gives en anlægsbevilling til skitseprojektering af krydset Jægervænget/Horsensvej og krydset Niels Bohrs Vej/Horsensvej.

Projektet er nu skitseprojekteret, og projektøkonomien er fastlagt. På Jægervænget anlægges venstresvingsbane. Krydsets signalteknik skal optimeres for at udnytte den nye krydsgeometri. Dette forbedrer afviklingen af trafikken fra stadionområdet ud på Horsensvej - både øst og vest ad Horsensvej. Projektet kræver arealerhvervelse langs Jægervænget ind mod Shell. Projektets omfang fremgår af vedlagt bilag.

Der søges om en samlet anlægsbevilling på 1,9 mio. kr. fra pulje til infrastrukturinvesteringer. Under forudsætning af aftale om arealerhvervelse kan projektet projekteres og udføres i 2021.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.046	Kryds Jægervænget/Horsensvej	1.900	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.900	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2021	2022	2023	2024	
Tillægsbevilling:								
TU	223.046	Kryds Jægervænget/Horsensvej	Udg.	1.900				
Finansiering:								
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udg.	-1.900				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 1: Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 1,9 mio. kr. til kryds v. Jægervænget og Horsensvej. Udgiften finansieres af pulje til infrastruktur, hvor der pt. er et restbudget på 2,368 mio. kr. i 2021 til finansiering af denne og øvrige sager undervejs.

Der er afledt drift fra 2022 og frem vedrørende signalanlæg på 20.000 kr. Dette indgår i den samlede politiske prioritering ved budgetlægning 2022-2025 spor 2.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Historik

Byrådet godkendte skitseprojektering d. 10.2.2021 i sag 18.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør bevillingsskema under afsnittet økonomi.

at udvalget anbefaler byrådet at bemyndige Teknisk Udvalg, inden for den meddelte bevilling, at træffe afgørelser om ekspropriation, såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale.

at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der deltager i en eventuel åstedsforretning.

Beslutning

1. og 3. at godkendt, idet formanden deltager i åstedsforretningen.

2. at anbefalet.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 111: Trafikplan, Jelling by og omprioritering af midler

05.04.06-P20-7-21

Resume

I puljen for mindre anlæg 2021/2022 blev der afsat 425.000 kr. til hastighedsnedsættende foranstaltninger på Vejlevej i Jelling, ligesom der i puljen for skolevejsprojekter 2021/2022 blev afsat 996.000 kr. til en cykelsti langs Skovgade i Jelling.

Der ønskes, at udvalget tager stilling til, hvorvidt planerne for de to projekter fastholdes, eller om der i stedet bør igangsættes en samlet trafikplan for Jelling by, hvilket der er lokalt ønske om.

Sagsfremstilling

På et dialogmøde 11. februar 2021 mellem Anlæg & Infrastruktur, Byudvikling & Arkitektur, lokalrådet i Jelling og de lokale skoler blev der givet en orientering om to kommende anlægsprojekter i Jelling:

- Anlæggelse af cykelsti langs Skovgade - fra Skindbjergvej mod nord ad Skovgade til Bredagerskolen. Et projekt, som lokalrådet tidligere har afgivet ønske om.
- Hastighedsnedsættende foranstaltninger på Vejlevej. Et ønske fra lokale beboere og en opfølgning på VVM-redegørelsen, som blev udarbejdet i forbindelse med omfartsvejen ved Mangehøje, Jelling.

På dialogmødet blev der fra lokalrådet og skolernes side givet udtryk for, at man ikke længere ønskede de præsenterede projekter. Der blev påpeget en række forhold, som man ønskede prioriteret op.

Der blev fremsat ønske om, at der i stedet for igangsættelse af de planlagte projekter blev igangsat en samlet trafikplan for Jelling by i henhold til den netop godkendte byvision for Jelling.

En samlet trafikplan for Jelling vurderes at koste cirka 100.000 kr. og vil tage udgangspunkt i kortlægning af eksisterende forhold – herunder for eksempel:

- Vejklassificering af trafikveje
- Fordelingsveje og lokalveje samt hastighedskortlægning
- Stier

En trafikplan for Jelling vil kunne danne udgangspunkt for en fremtidig struktur, og projekterne vil som udgangspunkt skulle prioriteres efter kriterierne fra de relevante puljer eller i sammenhæng med øvrige budgetønsker til budgetforhandlingerne.

Såfremt de to prioriterede projekter ikke udføres, kan midlerne omprioriteres til andre ikke prioriterede projekter i handlingsplan 2021 for skolevejsprojekter og mindre anlægsprojekter.

For mindre anlægsprojekter omprioriteres midlerne fra prioritet 1 Vejlevej, Jelling til prioritet 16, 17 og 18 afhængig af de endelige anlægsomkostninger. Prioritet 16 omhandlende lette trafikanter, Tirsbæk Strandvej, Vejle. Prioritet 17 og 18 omhandlende hastighedsdæmpende foranstaltninger på Nørremarksvej, Vejle.

For skolevejsprojekter omprioriteres midlerne fra prioritet 13 Skovgade, Jelling til prioritet 15 omhandlende ny stiforbindelse ved Dalglimt og Degnevænget, Skibet.

Økonomi

Ændringer af udførelsesår sker inden for den givne anlægsbevilling.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 9. marts 2021, pkt. 69:

at der igangsættes en proces for udarbejdelse af trafikplan for Jelling by. Midlerne hertil finansieres ud af midlerne afsat til Vejlevej, Jelling og Skovgade, Jelling,

at resterende afsatte midler i pulje skolevejsprojekter 2021/2022 og pulje mindre anlægsprojekter 2021/2022, for projekter i Jelling, omfordeles til andre projekter jævnt før sagsfremstillingen, og at projekterne i den kommende trafikplan for Jelling prioriteres efter kriterierne i relevante puljer til 2022/2023, på lige fod med øvrige projekter i kommunen.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 9. marts 2021, pkt. 69:
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 6. april 2021, pkt. 93:
at der igangsættes en proces for udarbejdelse af trafikplan for Jelling by. Midlerne hertil finansieres ud af midlerne afsat til Vejlevej, Jelling og Skovgade, Jelling,
at resterende afsatte midler i pulje skolevejsprojekter 2021/2022 og pulje mindre anlægsprojekter 2021/2022, for projekter i Jelling, omfordeles til andre projekter jævnt før sagsfremstillingen, og
at projekterne i den kommende trafikplan for Jelling prioriteres efter kriterierne i relevante puljer til 2022/2023, på lige fod med øvrige projekter i kommunen.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 6. april 2021, pkt. 93:
Forvaltningen har i forbindelse med udvalgsrådet fremsat følgende justerede indstilling;
at der igangsættes en proces for udarbejdelse af trafikplan for Jelling by. Midlerne hertil finansieres ud af midlerne afsat til Skovgade, Jelling.
at hastighedsnedsættende foranstaltninger på Vejlevej i Jelling udføres.
at resterende afsatte midler i pulje skolevejsprojekter 2021/2022 omfordeles til prioritet 15 omhandlende ny stiforbindelse ved Dalglimt og Degnevænget, Skibet.
at projekterne i den kommende trafikplan for Jelling prioriteres efter kriterierne i relevante puljer 2022/2023, på lige fod med øvrige projekter i kommunen.

Indstillingens 1., 2. og 4. at blev godkendt. Udvalget ønskede at finansieringen til trafikplanen findes via innovationsmidler og at lokalrådet involveres ifht. foranstaltningerne på Vejlevej.

Supplerende sagsfremstilling
Resterende midler fra projektet Skovgade i Jelling i pulje skolevejsprojekter 2021/2022 udgør 885.000 kr.

En af følgende ikke prioriteret projekter i pulje skolevejsprojekter 2021/2022 ville kunne udføres for resterende midler:
Prioritet 14, Sti mellem Brønsbjergvej og Seligmansvej, anslået til 790.000 kr.
Prioritet 15, sti Dalglimt-Degnevænget Skibet, anslået til 590.000 kr.
Prioritet 16, bedre cykelforhold Gammelbyvej Grønbjerg, anslået til 630.000 kr.

Da en udvikler er i dialog med kommunen om udviklingen af arealet mellem Brønsbjergvej og Seligmansvej er der her en række bindinger.
De endelige aftaler er ikke faldet på plads, men udvikler vil skulle etablere byggepladsvej og brandvej til området som med fordel kan inddrages i en stiløsning.
Da der er forsat dialog med efterfølgende byggesagsbehandling samt, at byggeperioden vil strække sig over 2021 og 2022, vil prioritet 14 ikke kunne udføres i 2021.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at resterende afsatte midler i pulje skolevejsprojekter 2021/2022 omfordeles til prioritet 15 omhandlende ny stiforbindelse ved Dalglimt og Degnevænget, Skibet.

Beslutning

Godkendt.
Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Handlingsplan 2021 - skolevej

Handlingsplan 2021 - mindre anlæg

Punkt 112: Godkendelse af forslag til byvision for Egtved

01.02.00-P16-2-20

Resume

Byvisionen for Egtved skal styrke udviklingen og sammenhængen i byen og øge muligheden for at borgere, foreningsliv, erhvervsliv og kommune arbejder i samme retning. Forvaltningen har på baggrund af borgernes input udarbejdet et forslag til byvision ”Ådalens hovedstad – byen der gror”. Forslaget har været i høring i perioden 10. marts til 5. april 2021. Der er indkommet 15 høringssvar. De indkomne høringssvar har givet anledning til at foretage mindre justeringer i byvisionen.

Sagsfremstilling

Forligsparterne bag budget 2019 har aftalt, at der skal udarbejdes byvision for Egtved. Byvisionen skal erstatte den nuværende strategi- og handlingsplan og medvirke til at sætte en fælles retning for Egtved. Forudsætningen er, at indholdet i byvisionen holdes inden for rammen af eksisterende politikker og budgetter. Nye initiativer og projekter skal godkendes politisk separat.

Byvision Egtved

”Ådalens hovedstad – byen der gror” er udarbejdet som forslag til en fælles byvision for Egtved. Med forslaget bygges der videre på nogle af Egtveds store aktiver:

- Ådalen og naturen i form af landskaber, skove, søer og bynatur.
- Attraktive bosætningsmuligheder og boformer.
- Aktive fællesskaber og lokalt engagement.
- Egtvedpigen og Robert Jacobsen

Forslaget indeholder seks greb og en række idéer til initiativer, der kan bruges til at realisere visionen. De seks greb er:

1. Ådalens hovedstad – bring ådalen og naturen ind i byen.
2. Porten til ådalen – opbyg aktiviteter og oplevelser i naturen.
3. Byen der gror – skab gode rammer for bosætning.
4. Rig på historie og kultur – styrk Egtveds kulturoplevelser.
5. Her trives vi – hylt hverdagen.
6. Handel og erhverv – skab plads til initiativ og kreativitet.

Involvering

Udviklingen af byvisionen begyndte med to opstartsmøder, hvorefter alle aktører havde to måneder til at drøfte drømme og idéer for herefter at dele og indsende fremtidsscenerier til Vejle Kommune.

En lokal byvisionsgruppe gjorde en engageret og vellykket indsats for at sikre bred dialog om fremtidsscenerierne for Egtved. Gruppen lykkedes med at nå bredt ud i byen og fik både foreninger, skole, handels- og erhvervsliv mv. involveret i processen. Byvisionsgruppen brugte de sociale medier, foreninger og eget netværk. Egtved Posten var ligeledes en vigtig medspiller, der deltog aktivt i at formidle information om processen og bragte artikler om udvalgte idéer.

Byvisionsgruppens indsats resulterede i 223 indsendte bidrag til fremtidsscenerier.

De indsendte fremtidsscenerier dannede udgangspunkt for syv mulige udviklingsretninger for Egtved. På et virtuelt byvisionsmøde blev udviklingsretningerne præsenteret og diskuteret, og deltagerne valgte de retninger, de fandt vigtigst for områdets udvikling. På det virtuelle møde deltog ca. 130 borgere, foreningsrepræsentanter, erhvervsdrivende, skoleelever og byrådspolitikere.

På baggrund af de prioriterede udviklingsretninger og kommentarer udarbejdede forvaltningen et forslag til byvisionen for Egtved ”Ådalens hovedstad – byen der gror”.

Høring

Forslaget har været i høring fra den 10. marts til den 5. april 2021. Forvaltningen har modtaget 15 høringssvar fra foreninger og borgere.

Forvaltningen har på baggrund af høringssvarene foretaget mindre justeringer. Disse fremgår af høringssvarene i bilag.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Historik

Teknisk Udvalg behandlede 11. august 2020, pkt. 150 Byvision Egtved.

Teknisk Udvalg behandlede 17. november 2020, pkt. 228 Orientering om byvision Egtved.

Teknisk Udvalg behandlede 8. december 2020, pkt. 245 Byvision Egtved.

Teknisk Udvalg behandlede 9. marts 2021, pkt. 75 Høringsforslag til byvision for Egtved.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at Byvision Egtved vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Byvision Egtved

Hørings svar og forvaltningens bemærkninger til hørings svar for byvision Egtved

Punkt 113: Klimahandlingsplan Teknisk Udvalg 2021 - godkendelse

01.30.10-P15-2-21

Resume

På baggrund af beslutningerne på TU-mødet d. 19. januar 2021 og temamøde den 12. februar 2021 er der udarbejdet et udkast til en klimahandlingsplan for TU for 2021. Handlingsplanen beskriver de tre indsatsområder, der skal fokuseres på i 2021. Udkastet blev fremlagt på TU-møde den 6. april og kommentarer herfra er indarbejdet i endelig klimahandlingsplan der fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Klimaudvalget har besluttet, at der for hvert fagudvalg og med godkendelse inden 1. maj, udvikles en konkret handlingsplan, der anviser de indsatser og indsatsområder som udvalget kan bidrage inden for.

Teknisk Udvalg har gennemgået klimaplanen og indsatser på udvalgs møder og temamøde. På den baggrund har udvalget valgt følgende indsatser til klimahandlingsplan for 2021:

1. Energi

- Strategisk energiplanlægning
- Varmeplanlægning
- Solcelleplanlægning

2. Grønt tillæg til mobilitetsplan

3. Bygninger

- Strategi for bæredygtigt byggeri
- Omstille kommunale bygninger fra olie- og naturgas
- Proaktiv energistyring i kommunale bygninger

De tre udvalgte indsatser og underpunkter er beskrevet og uddybet i vedlagte udkast til klimahandlingsplan. Det er uddybet, hvilke overordnede aktiviteter der skal sættes i gang i 2021, hvornår opgaven kan være færdig, og hvilken økonomi der lægges til grund.

Overblik over opgaven

Klima bliver et centralt punkt i alle arbejdsopgaver fremover. I denne første handlingsplan, i år et efter klimaplanens vedtagelse, drejer opgaverne sig i høj grad om at få et overblik over de kommende indsatsers omfang og finde veje til at løse dem. Når klimahandlingsplanen revideres i 2022, vil man have et bedre overblik over, hvilken økonomi og hvilket ressourceforbrug der kræves for at nå klimaplanens målsætninger.

Klimaberegninger

Parallelt med klimahandlingsplanerne arbejdes der på at formulere måleparametre for de enkelte klimaindsatser. Nogle indsatser, som skovrejsning, lavbundsorde, oliefyr og elbiler, er forholdsvist enkle at måle fremdrift på. Øvrige indsatser som partnerskaber, strategier og planer har en mere langsigtet effekt og det er derfor vanskelig at koble indsatsen til en målbar CO₂-besparelse her og nu. Derfor er ikke alle indsatser i denne klimahandlingsplan koblet til et konkret CO₂-besparelse, men det vil blive muligt på sigt, når indsatserne bliver mere konkrete.

Indsats	CO ₂ mål 2030	Krævet indsats indtil 2030	Gennemsnit pr. år
Energi	115.200 tons CO ₂ e /år	Udfase 9200 naturgasfyr og 1000 oliefyr.	Udfase 1025 naturgasfyr
- Strategisk Energiplanlægning	Desuden lokal produceret strøm fra sol	Desuden udfase olie og naturgas på små	og 111 oliefyr pr. år.

- Varmeplanlægning - Planlægning for solceller	og vind til at dække 65 % af elforbruget.	fjernvarmeværker, i industrien og i fjernvarmesystemet hos TVIS samt udnytte al tilgængelig biogas ressource.	
Mobilitet	40.900 tons CO ₂ e /år	30 % elbiler	46 % af alle solgte biler skal være på el.
Bygninger	Der er ikke formuleret konkret CO ₂ -mål for kommunale bygninger. Udledning var på 4071 tons CO ₂ pr. år i 2019.	Energioptimere alle kommunale bygninger. Udfase 14 oliefyr og 56 naturgasfyr i kommunale bygninger.	
	Mål om at kommunens 710.000 m ² er energioptimeret og energirenoveret, at alle kommunens bygninger forsynes med vedvarende energi eller fjernvarme, og at der er vedtaget en strategi for bæredygtigt byggeri.		

Økonomi

Opgaverne i 2021 kan delvist klares inden for nuværende budget. Der lægges op til at søge Klimaudvalget om 900.000 kr. til at udarbejde tillæg til grøn mobilitetsplan. Derudover foreslås det at søge Klimaudvalget om 1.200.000 kr. til analyse af kommunale ejendomme i forhold til konvertering fra olie og naturgas.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at Klimahandlingsplan for Teknisk Udvalg 2021 godkendes.

at Klimaudvalget søges om 900.000 kr. til udarbejdelse af grøn mobilitetsplan.

at Klimaudvalget søges om 1.200.000 kr. til analyse af kommunale ejendomme i forhold til konvertering fra olie og naturgas.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Klimahandlingsplan_Teknisk Udvalg_2021_til godkendelse

Punkt 114: Handicaptolletter - henvendelse fra Dansk Handicap Forbund

01.00.05-P20-1-21

Resume

Dansk Handicap Forbund har henvendt sig til Vejle Kommune, for at høre, om Vejle Kommune kunne udtrykke interesse for at indgå i et projekt, hvor der i de 20 største kommuner skal placeres 100 nye former for handicaptolletter til gavn for mennesker med et omfattende bevægelseshandicap, som ikke kan klare sig på de traditionelle handicaptolletter. Dansk Handicap Forbund forestår en fælles fondsansøgning fsva. udgifter til tolletter, som er 760.000 kr. pr. toilet. Deltagende kommuner forventes at bidrage med etableringsomkostninger på ca. 120.000 kr. pr. toilet samt årlig afledt drift på ca. 50.000 kr. pr. toilet. Der ønskes en drøftelse og en afklaring af, om der skal sendes en interessetilkendegivelse fra Vejle Kommune.

Sagsfremstilling

Dansk Handicap Forbund har henvendt sig til Vejle Kommune, for at høre om Vejle Kommune kunne have interesse i at etablere et eller flere handicaptolletter for mennesker med omfattende handicap.

I henvendelsen beskriver Dansk Handicapforening udfordringen, en løsning med særlige handicaptolletter, effekt samt økonomi.

Herunder redegøres i uddrag for henvendelsen samt forvaltningens supplerende kommentar fsva. økonomi:

Udfordringen

Der er 25-30.000 mennesker med omfattende bevægelseshandicap, som ikke har mulighed for at benytte de traditionelle handicaptolletter, og som derfor føler sig utrygge ved at forlade egen bolig for at deltage i uddannelse, erhverv eller fritidsliv, særligt hvis aktiviteterne foregår længere væk fra egen bolig. De bliver ikke inkluderet i det almindelige samfundsliv, hvilket er i strid med den gængse politik på handicapområdet.

De 'traditionelle' handicaptolletter giver ikke tilstrækkelig plads og har ikke de fornødne hjælpemidler. Det betyder, at de kan være særdeles vanskelige eller helt umulige at benytte, hvilket har negative konsekvenser for såvel mennesker med bevægelseshandicap selv som for deres hjælpere og pårørende, der oplever et for dårligt arbejdsmiljø.

Der er i alt 270.000 mennesker med bevægelseshandicap i Danmark, ud af hvilke 10 % dermed ikke opnår den mulige deltagelse og livskvalitet.

Løsningen - handicaptolletter til mennesker med omfattende handicap

Der er fra Dansk Handicap Forbunds side derfor ønske om at ansøre kommunerne til, at de etablerer større og bedre indrettede handicaptolletter. Forbundet vurderer, at kommunerne har behov for økonomisk støtte til at ændre adfærd.

Dansk Handicap Forbund søger almennyttige fonde om at bidrage med økonomiske ressourcer til forandring af kommunernes adfærd.

Målet er, over de kommende tre år, at opføre 100 særlige handicaptolletter i de 20 største kommuner – for at vise vejen og ansøre til efterfølgende at fortsætte en udvikling rettet til fordel for mennesker med omfattende bevægelseshandicap.

De nye handicaptolletter har et areal på omkring 20 m² og er udstyret med hjælpemidler, som fx en personlift og et liggeleje. Tolletterne skal kunne findes på en app og en hjemmeside, der også skal kunne bruges af andre apps og hjemmesider, som fx Google Maps. Der er tale om en nøglefærdig løsning, som hurtigt og nemt kan stilles op på den forberedte placering, der hvor det er besluttet.

Tolletterne er ikke kun til gavn for mennesker med omfattende bevægelseshandicap, men giver også et meget bedre arbejdsmiljø for hjælpere og pårørende, når de skal assistere omkring toiletbesøg.

Handicaptolletterne kan også anvendes af andre mennesker med særlige behov, der bedst kan imødekommes inden for rammerne af de nye tolletter.

Det er muligt at installere de nye handicaptolletter i et eksisterende rum i en bygning, hvis de har det rette areal, hvis det kan være forbundet med vanskeligheder at finde plads til de nye og større handicaptolletter ude.

Det skal være muligt at kunne finde de særlige toiletter, så de fx allerede hjemmefra har mulighed for at planlægge deres tur. Det kan ske via en specifik app og hjemmeside, der bl.a. kan vise den geografiske placering.

Toiletterne skal kunne bruges af alle med adgang til denne app eller evt. den europæiske nøgle. Brugen af app og brugen af nøglen vil kunne give informationer om anvendelse af toilettet, som fx kan bruges i forbindelse med rengøring og statistik.

Dansk Handicap Forbund foreslår, at kommunerne, i samarbejde med de kommunale handicapråd og de lokale handicaporganisationer, stå for at udpege og stille et areal med forberedte installationer til rådighed for opsætning af handicaptolletterne.

Effekt

Målsætningen er at sikre, at mennesker med bevægelseshandicap bliver en del af befolkningen som helhed og med samme muligheder som andre. Det skal være muligt at besøge byer, forlystelser, familie og ikke mindst kunne studere og arbejde i hele Danmark.

Målgruppens oplevelse af at være en del af det store fællesskab er et vigtigt fundament for inklusion i samfundet, hvor netop de fysiske barrierer udgør den største udfordring for lige adgang til deltagelse, og som derved også skaber udfordringer for den generelle viden om og forståelse for mennesker med bevægelseshandicap.

Økonomi

Dansk Handicap Forbund søger fondsmidler til at dække udgiften til indkøb af de særlige handicaptolletter til interesserede kommuner. Kommuner påtager sig etableringsudgiften på 120.000 kr. samt den efterfølgende udgift i forbindelse med drift og vedligeholdelse - anslået 50.000 kr. pr. år.

Interesetilkendegivelse

I første omgang ønsker Dansk Handicap Forbund at høre, om kommunen kan give en positiv tilkendegivelse. En forpligtende aftale kommer i forbindelse med, at der forhåbentlig indhentes de beskrevne fondsmidler.

Økonomi

Budgettet for et af de større og bedre indrettede handicaptolletter er 880.000 kr. Heraf forventes almenyttige fonde at bidrage med 760.000 kr. til indkøb pr. toilet. Og interesserede kommuner forventes at bidrage med 120.000 kr. til klargøring og installation pr. toilet og efterfølgende betale 50.000 kr. årligt for drift og vedligeholdelse pr. toilet.

Forvaltningen gør opmærksom på, at Teknisk Udvalg ikke i nuværende budget har afsat midler til etablering og drift af et særligt handicaptollet. Udvalget vil således skulle finde ekstra midler hertil eller omprioritere i eksisterende midler. Kommunen skal desuden stille et areal i byrummet eller et rum i en eksisterende bygning til rådighed for placeringen af toilettet.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 9. marts 2021, pkt. 76:
at udvalget drøfter henvendelsen fra Dansk Handicap Forbund, og
at udvalget beslutter, om Vejle Kommune skal sende en positiv tilkendegivelse.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 9. marts 2021, pkt. 76:
Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter henvendelsen fra Dansk Handicap Forbund, og
at udvalget beslutter, om Vejle Kommune skal sende en positiv tilkendegivelse.

Beslutning

Drøftet. Der stemtes om hvorvidt sagen skulle udsættes.

For en udsættelse stemte Kim Hesel, Gerda Haastrup Jørgensen, Per Olesen og Svend Erik Nielsen.
Imod stemte Alex Vejby Nielsen og Johnny Beck.
Sagen blev herefter udsat, idet flertallet i udvalget ønskede sagen belyst yderligere.
Morten Kristensen var fraværende.

Punkt 115: Forslag til revision af risikostyringsplan for oversvømmelse - Vejle midtby

01.24.20-P30-1-20

Resume

Byrådet har den 20. januar 2021 besluttet, at forslag til revision af risikostyringsplan sendes i høring i relevante fagudvalg, herunder Teknisk Udvalg.

Vejle midtby er udpeget som et område, hvor der er en særlig risiko for oversvømmelser jf. EU's oversvømmelsesdirektiv. Derfor er Vejle Kommune forpligtiget til at udarbejde en risikostyringsplan, som skal revideres hvert 6. år. I september 2015 vedtog Vejle Byråd

"Risikostyringsplan for oversvømmelse – Vejle midtby". En revideret risikostyringsplan skal være endelig godkendt af byrådet senest 22. oktober 2021 og forinden skal planen være i offentlig høring i 6 måneder. Risikostyringsplanen fastsætter mål og forslag til tiltag for styring af risikoen for oversvømmelser i Vejle midtby, så mulige negative følger af oversvømmelser for menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomiske aktiviteter mindskes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Staten udpegede i 2011 Vejle midtby som ét af de områder i Danmark, hvor der er en særlig risiko for oversvømmelse. Den er derfor omfattet af EU's oversvømmelsesdirektiv, hvilket har medført krav om, at Vejle Kommune skal udarbejde en risikostyringsplan, som beskriver, hvordan risikoen for oversvømmelse håndteres. Risikostyringsplanen er bindende og skal revideres hver 6. år.

Vejle Byråd vedtog 16. september 2015 pkt. 188 "Risikostyringsplan for oversvømmelse af Vejle midtby". Det er denne risikostyringsplan, der nu skal revideres. Risikostyringsplanen er en overordnet plan på niveau med vand- og naturplanerne, som giver de overordnede rammer for kommuneplanen.

Formålet med risikostyringsplanen er at fastsætte mål for styring af oversvømmelsesrisiciene, og der skal laves en oversigt over de foranstaltninger og prioriteringer, som kommunen vil iværksætte for at opnå målene.

Ved fastlæggelse af mål skal der lægges særligt vægt på at mindske de negative følger ved oversvømmelse for menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomisk aktivitet. Der skal tages udgangspunkt i de fare- og risikokort, som Kystdirektoratet har udarbejdet.

Risikostyringsplanen skal omfatte alle aspekter af risikostyring med særlig vægt på forebyggelse, sikring og beredskab.

- Forebyggelse kan være, at eventuelle fremtidige oversvømmelseskader undgås ved, at der ikke opføres beboelse og erhverv i områder, der kan blive udsat for oversvømmelser.
- Sikring kan være anlægsmæssige foranstaltninger, der formindsker sandsynligheden for oversvømmelser.
- Beredskabet har ansvar for at yde en forebyggende indsats i forbindelse med oversvømmelser. Det kan f.eks. være at oplyse borgerne om oversvømmelsesrisikoen, og om hvad de skal gøre i tilfælde af en oversvømmelse, samt evakuere hvis mennesker og liv er i overhængende fare.

Revurdering af udpegning og nye fare- og risikokort

Kystdirektoratet har i 2018 foretaget en revurdering og en ny udpegning af områder med særlig risiko for oversvømmelse. Vejle midtby er fortsat udpeget, dog er afgrænsningen opdateret ud fra nyeste data, og der er tillagt et klimatilæg på 0,9 meter havstigning. Dette har medført, at det geografiske område er udvidet mod vest, så det følger Vejle Å længere end ved sidste udpegning.

I forlængelse af revurderingen af udpegningen, har Kystdirektoratet udarbejdet nye fare- og risikokort. Ifølge lovgivningen skulle Vejle Kommune have modtaget kortene senest 22. december 2019, men har først modtaget alt kortmaterialet den 28. juli 2020. Kystdirektoratet har begrundet dette med, at de har haft udfordringer med at lave beregninger og kortmaterialet for Vejle området grundet det komplekse vandsystem.

Risikostyringsplanens indhold

Kystdirektoratet har i februar 2020 udgivet en vejledning til udarbejdelse af risikostyringsplan for oversvømmelse, som beskriver kravene til risikostyringsplanerne. Endvidere har Kystdirektoratet lavet en skabelon, for at sikre en ensartethed

af risikostyringsplanerne i Danmark. Baggrunden for dette er en tilbagemelding fra EU i forbindelse med de første risikostyringsplaner.

Forslag til revision af risikostyringsplan er udarbejdet på baggrund af Kystdirektoratets fare- og risikokortlægning og vejledning. Kystdirektoratets skabelon er anvendt og er suppleret med en sammenfatning af risikostyringsplanen.

Der har været afholdt temamøde i Natur- og Miljøudvalget den 28. september, hvor bl.a. status på den eksisterende risikostyringsplan og forslag til revision af risikostyringsplanen, herunder fremtidige mål og tiltag, blev gennemgået og drøftet.

Forslag til risikostyringsplan for oversvømmelse – Vejle midtby og en sammenfatning af risikostyringsplanen er vedlagt som bilag til sagen.

Opsummering af hovedbudskaber i forslag til revision af risikostyringsplanen
Risikoområdet er udvidet mod vest langs Vejle Å og inkluderer et område syd for Skibet.

Den nye kortlægning viser, at skadesomkostninger i Distrikt Øst (Fjordbyen) er større, hvilket skyldes at Kystdirektoratet har anvendt en anden opgørelse af skadesomkostninger for virksomheder og forsyningsrelaterede funktioner end ved sidste kortlægning i 2013. Her var bl.a. produktionstab ikke medtaget.

Generelt er oversvømmelsesfaren og skadesomkostningerne ved fremtidige oversvømmelser reduceret i risikoområdet. Dette er resultatet af de tiltag der er gennemført i perioden som bl.a. sluse- og pumpeanlæg, fordelerbygværk ved Abelones Plads, etablering og forhøjelse af diger på delstrækninger langs Vejle Å, etablering af kontraklappe på udløb mv.

Siden 2015 er der arbejdet med tiltag inden for alle mål og størsteparten af tiltag i planen er gennemført. Der er udført tiltag inden for forebyggelse, sikring/beskyttelse og beredskab.

I perioden er der arbejdet med hvordan Vejle midtby og havn, kan beskyttes mod stigende vandstand og stormflod, hvilket har resulteret i en stormflodsstrategi - en stormflodsbeskyttelse der gror med byen. Det er stormflodsstrategien, der er med til at fastsætte hvilken risiko for oversvømmelse, der kan accepteres fra fjorden.

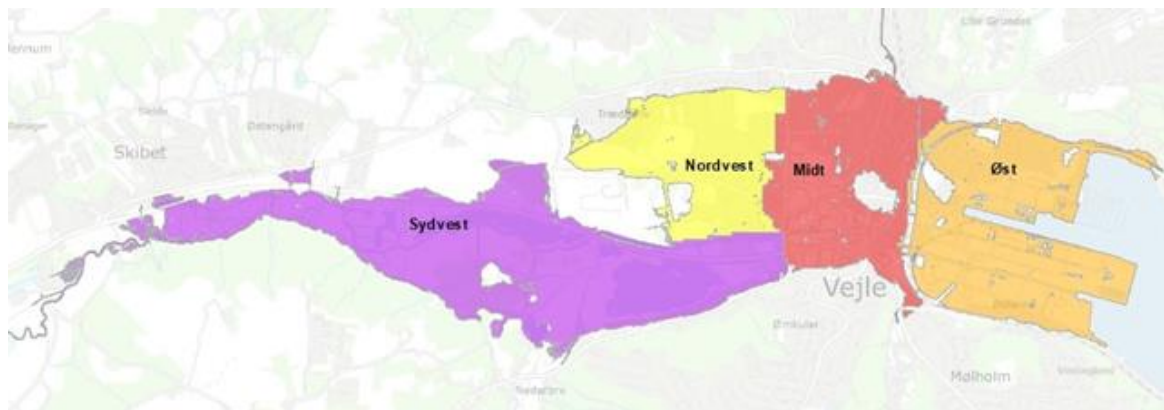
I forslag til risikostyringsplan for perioden 2021-2027 er målene fra tidligere som udgangspunkt fastholdt, hvor enkelte er præciseret og revurderet. Det er valgt, at mål og tiltag for styring af risiko for oversvømmelse skal omfatte den samlede oversvømmelsesfare og risiko der er i området. Dette betyder, at mål og tiltag omfatter samtlige kilder til oversvømmelse, herunder stormflod, stigende vandstand, nedbør, vandløb, højtstående grundvand og kombinationer heraf. Dette er valgt, for at det samlede vandkredsløb bliver tænkt ind i løsningerne.

Generelt tager mål og tiltag udgangspunkt i en vision om, at Vejle by skal være resilient over for fremtidens oversvømmelsesudfordringer, hvor følgende principper skal understøtte dette:

- Klimatilpasningen er adaptiv – udføres i takt med oversvømmelsestruslen og vidensniveau.
- Klimatilpasningen skal skabe merværdi.
- Klimatilpasningen har øje for det samlede vandkredsløb.
- Klimatilpasningen er prioriteret – tiltag prioriteres der hvor behovet er størst og samfundsøkonomisk optimalt.
- Klimatilpasningen skal styrke Vejles identitet.
- Klimatilpasningen skal beskytte byen og gøre vandet til et aktiv.
- Klimatilpasningen skal bidrage til det gode møde med vandet.

Risikoområdet er opdelt i fire distrikter, hvor strategien er for:

- Distrikt Øst – ”Hold fjorden på afstand”
- Distrikt Midt – ”Vandet hurtigt ud af byen”
- Distrikt Sydvest: ”Brug området til at holde på vandet”
- Distrikt Nordvest: ”Holde Vejle Å på afstand.”



Figur. De fire distrikter

Mål i risikostyringsplanen

Der er opstillet mål for hele risikoområdet inden for følgende kategorier:

- Forebyggelse af nye risici før en oversvømmelse
- Reduktion af eksisterende risici før en oversvømmelse
- Reduktion af negative konsekvenser under en oversvømmelse
- Reduktion af negative konsekvenser efter en oversvømmelse
- Vidensopbygning
- Inddragelse og information

Herudover er der opstillet mål for hvert af de fire distrikter:

- Distrikt Øst
- Distrikt Midt
- Distrikt Sydvest
- Distrikt Nordvest

Alle mål fremgår i risikostyringsplanen på siderne 40-43 og i bilag 1 i sammenfatningen.

Tiltag i risikostyringsplanen i planperioden – 2021-2027

Målene danner grundlag for at opstille specifikke tiltag, så målene kan opfyldes. I planen er der foreslået en række tiltag, hvor de væsentligste er:

- Gennemførelse af fase 1 i stormflodsstrategien, hvor der skal etableres en sammenhængende sikringslinje, der beskytter by og havn til et sikringsniveau til minimum kote 2 meter.
- Forsinkelse i oplandet til Grejs Å, hvor der arbejdes i tre spor – spor 1 tiltag i landbrugs- og naturarealer, spor 2 tiltag i særligt naturbeskyttende områder (Natura2000), forberedende tiltag og spor 3 tiltag i byområder, herunder undersøgelser af mulige tiltag i Vejle by og langs Grejsdalen, etablering af ”vandvej”, når Grejs Å løber over sine bredder.
- Beredskab og varsling, hvor Smart Vand Vejle – modellen videreudvikles, for at optimere styring og varsling, samt kommunikation til borgere.

Alle tiltag fremgår i risikostyringsplanen på siderne 50-54 og i bilag 1 i sammenfatningen.

Mål og tiltag der berører Teknisk Udvalgs områder

En del af de mål og tiltag der er i planen vil berøre Teknisk Udvalgs områder. Det er særligt inden for forebyggelse af nye risici og af eksisterende risici for oversvømmelse. Her kan bl.a. nævnes:

Mål omkring forebyggelse af nye risici, hvor der i planlægningen og byudviklingen skal tages højde for fremtidens klimaforandringer, så risiko for oversvømmelse og tab af værdier forebygges.

- Et mål er, at fremtidigt byggeri og andre projekter i risikoområdet skal klimasikres. Fremtidigt byggeri i risikoområdet skal klimasikres til minimum kote + 2,5 meter. Her er tiltagene bl.a. at krav videreføres i fremtidige kommuneplaner og lokalplaner.
- Byggeri og andre initiativer i og uden for risikoområdet må ikke forværre oversvømmelsesrisikoen i risikoområdet. Her er tiltag bl.a. at der skal udarbejdes regnvandsstrategiplaner i forbindelse med nye lokalplaner i risikoområdet og i vandoplandet til risikoområdet. Ligesom lokal håndtering af regnvand skal prioriteres i nye lokalplaner.

Mål omkring forebyggelse af eksisterende risici.

- Væsentlige kultur-mæssige værdier og kritisk infrastruktur skal prioriteres i sikringen mod oversvømmelser. Her er tiltagene bl.a. at fortsætte arbejdet med at undersøge risici, og i samarbejde med relevante interessenter at udarbejde forslag til projekter der skal iværksættes.
- Mål om at iværksætte konkrete foranstaltninger i de områder, hvor risikoen for omfattende skader ved oversvømmelse er størst. Her er et tiltag bl.a. at gennemføre fase 1 i stormflodsstrategien, dvs. etablere en sammenhængende sikringslinje der beskytter by og havn til minimum kote + 2,0 meter.
- Mål om at kommunens bygninger og infrastruktur skal sikres mod oversvømmelse, hvor tiltaget er, at klimasikring skal tænkes ind ved større renoveringer og ændringer.
- Mål om håndtering af vand på terræn ved skybrud, der overstiger afløbssystemets kapacitet, skal optimeres. Tiltag er bl.a. at udarbejde regnvandsdisponeringsplaner og regnvandsstrategiplaner for håndtering af regnvand i Vejle by. Udformning af veje og pladser, så de kan anvendes til håndtering af skybrudsvand.

Generelt er det vigtigt, at der i løsningerne til håndtering af vandet også indtænkes hvordan vandet kan bruges til at skabe nye byrum med stor kvalitet, der kan tilføre byen helt nye bymæssige oplevelser. Det er sluseprojektet ved Sønderåen-Omløbsåen og klimatilpasningsprojektet i Østbyen bl.a. gode eksempler på.

Miljøvurdering

Efter lov om miljøvurdering er der foretaget en miljøscreening af forslaget til risikostyringsplanen. Det er vurderet, at planen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og at der derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Videre proces

Proces- og tidsplan

Vejle Kommune skal senest ultimo januar 2021 offentliggøre et forslag til revision af risikostyringsplanen og senest den 22. oktober 2021 skal planen være endelig vedtaget i byrådet.

Den overordnede proces- og tidplan for revisionen af risikostyringsplanen er:

- Offentliggørelse og høring af forslag (6 måneder): januar 2021 – juli 2021 - Planen er sendt i offentlig høring den 29. januar 2021 og offentlighedsfasen slutter den 30. juli 2021.
- Afholdelse af borgermøde og dialogmøder med væsentlige interessenter: januar-juni 2021.
- Endelig politisk vedtagelse af risikostyringsplan: september-oktober 2021.

Økonomi

Planen er bindende for kommunen og omfatter perioden 2021-2027.

Der er i kommunens budget for 2021-2023 afsat 15. mio. kr. i en klimapulje. Forslag til prioritering af klimapuljen, er behandlet på Natur- og Miljøudvalgsmøde den 17. august 2020 under pkt. 97. Her er det primært tiltag til forsinkelse af vand i oplandet til Grejs Å og til undersøgelse af muligheder for styring af vand gennem Vejle midtby, der er prioriteret. Der er ikke medtaget beløb på kommunens budget i 2021-2024 til klimaprojekter ud over overnævnte. Det vil sige, at der f.eks. ikke er medtaget beløb til etablering af en lukket sammenhængende sikringslinje, der skal sikre Vejle midtby og havn til minimum kote 2 meter.

Når kommunen vil gennemføre projekter, kan dette ske på baggrund af anlægsbevillinger til de konkrete projekter og/eller via anden finansiering.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 7. december 2020, pkt. 146:

at udvalget overfor byrådet anbefaler,
at forslaget til revision af risikostyringsplan for oversvømmelse godkendes og sendes i offentlig høring i 6 måneder,
at forslaget sendes i høring i relevante fagudvalg i offentlighedsperioden,
at forslaget sendes i høring i Havnebestyrelsen og Beredskabskommissionen i offentlighedsperioden, og
at der afholdes et offentligt møde i offentlighedsperioden.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 7. december 2020, pkt. 146:
Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. januar 2021, pkt. 10:
Anbefales.

Beslutning fra Byrådet, 20. januar 2021, pkt. 7:
Godkendt.
Fraværende: Torben Elsig-Pedersen, i stedet mødte Dorte Søndermølle.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter forslaget til risikostyringsplan, herunder de mål og tiltag, der berører udvalgets områder, og
at udvalget på baggrund af drøftelsen beslutter et eventuelt høringssvar.

Beslutning

Drøftet. Udvalget vil afgive høringssvar.
Sagen kommer på dagsorden på et kommende møde.
Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Forslag revision af risikostyringsplan for oversvømmelse - 2021-2027

Sammenfatning - Forslag revision af risikostyringsplan for oversvømmelse - 2021-2027

Punkt 116: Igangsætning af lokalplan nr. 1341 Erhvervsområde ved Wittrupvej og Bakken, Vejle og tillæg nr. 7 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

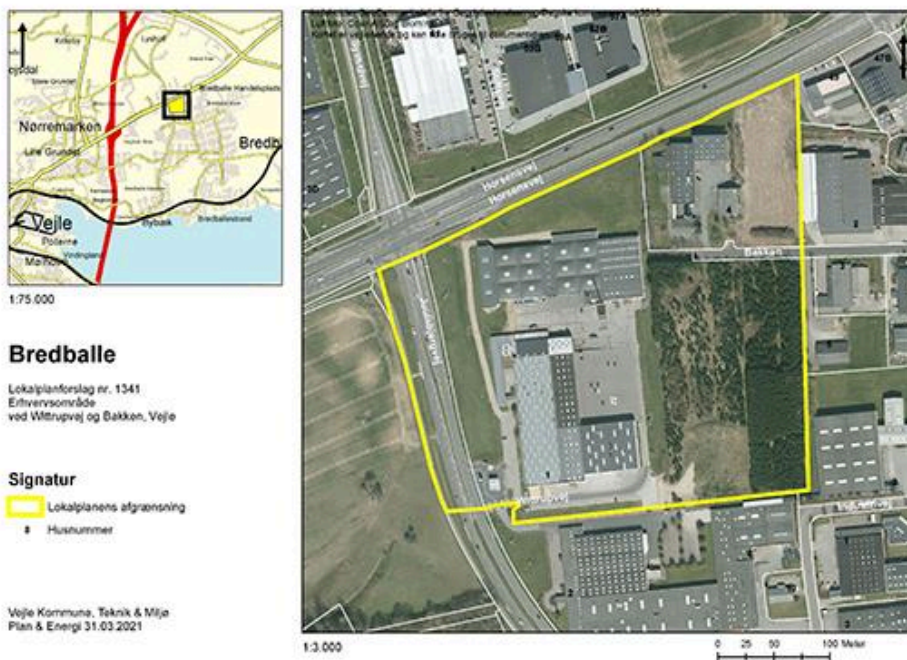
01.02.05-P16-5-21

Resume

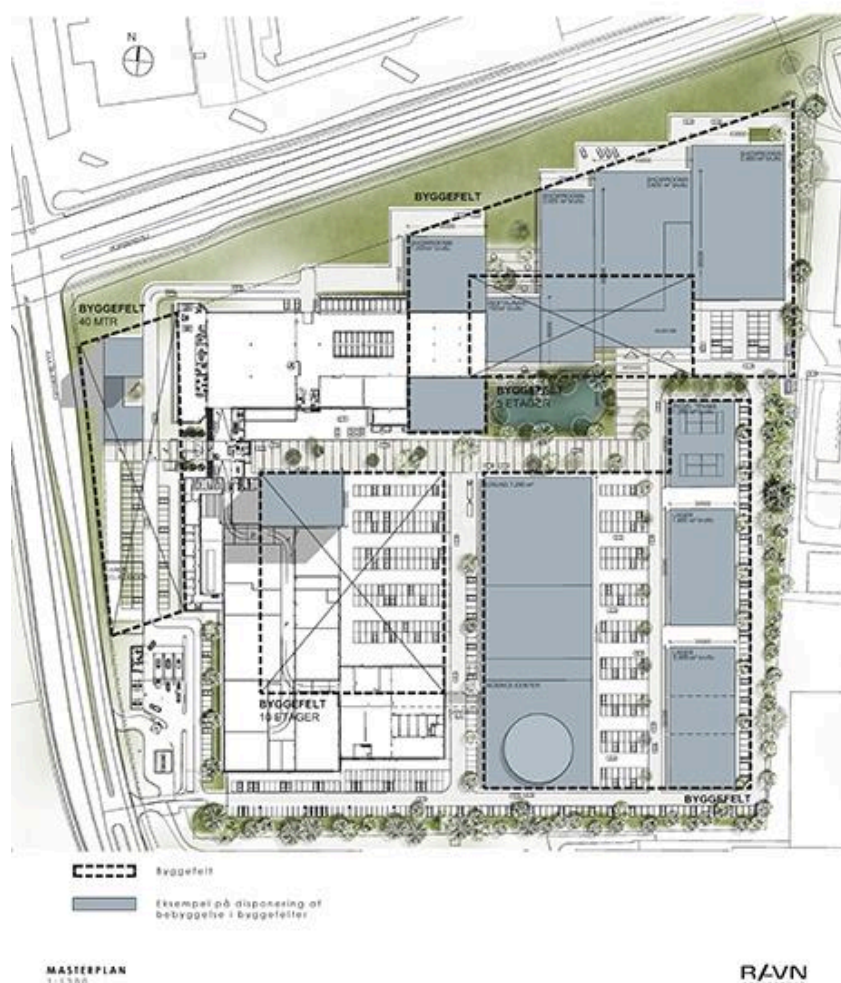
Ejer af Wittrupvej 1 i Vejle Øst har anmodet om, at få udvidet eksisterende lokalplanområde med Bakken 4. Området anvendes bl.a. til virksomheden My Garage, og der ønskes mulighed for, at området også kan anvendes til pladskrævende fritidsfunktioner, og at Bakken 4 også kan anvendes til butikker med særlig pladskrævende varer.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Foreløbig situationsplan

Ravn Arkitektur har på vegne af ejer af Wittrupvej 1, My Garage og Bakken 4, Vejle Ø, anmodet om at få udvidet lokalplan nr. 1192 for My Garage, til også at omfatte Bakken 4. Det skal ske ved udarbejdelse af en ny lokalplan for hele området. Området kan allerede anvendes til bl.a. opbevaring af biler, værksted, tankstation, bilvask, lager, autolakering, bilsyn, polstring, kontor, kurser/konference for medlemmer, café, servicevirksomhed, privat klub, samt butikker til særlig pladskrævende varer som f.eks. salg af biler og både.

Anvendelsen ønskes udvidet med flere restauranter og pladskrævende fritidsfunktioner, der er fritidsaktiviteter, der ikke kan indpasses i bymidten på grund af deres behov for store arealer, stort volumen af bebyggelsen, støj fra aktiviteten eller lignende. Det kan f.eks. være fitness/crossfit, bowling, padel tennis, legeland, paintball, gokartbane, kampsport/boksning, danseskole, minigolf (indendørs) og store festlokaler.

Området er ca. 9,9 ha, og anvendes bl.a. til My Garage, og Bakken 4, der anvendes af en virksomhed, der fremstiller gardiner, persiener, udvendig solafskærmning samt AV lærreder.

My Garage vil være "motorverdenens mekka i Danmark", og huser alt det, et samlingssted for motorconnoisseurs skal rumme. Dvs. der er plads til opbevaring, moderne værksteder, socialt samvær samt inspiration og ro til at fokusere på bilen som en passion.

Lokalplanen fastholder den eksisterende mulighed for et højhus på 40 meter mod Juulbjergvej/Horsensvej, samt sikrer det grønne bælte mod Horsensvej.

Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der giver mulighed for butikker til særlig pladskrævende varer på Bakken 4, tilsvarende resten af lokalplanområdet. Særlig pladskrævende varer er f.eks. biler og møbler.

Ændringen skal i fordebat.

Pladskrævende fritidsfunktioner er medtaget i Forslag til Kommuneplan 2021-2033, og det er en forudsætning for at lokalplanområdet kan anvendes til dette, at Forslag til Kommuneplan 2021-2033 vedtages.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat. Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er 8 uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1341 og tillæg nr. 7 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1341

Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet af 20210412

Punkt 117: Forslag til Lokalplan nr. 1319 Boligområde ved Borgvej, Vejle - visning af 3D

01.02.05-P16-57-19

Resume

Forslag til lokalplan nr. 1319 Boligområde ved Borgvej, Vejle blev behandlet af Teknisk Udvalg den 9.02.2021 sag nr. 39. På mødet efterspurgte udvalget, at se projektet i Vejle Kommunes 3D bymodel. Desuden besluttede udvalget, at der skulle taghældning på rækkehusene, hvilket nu fremgår af modellen.

Sagsfremstilling

Projektet er lagt ind i 3D bymodellen.

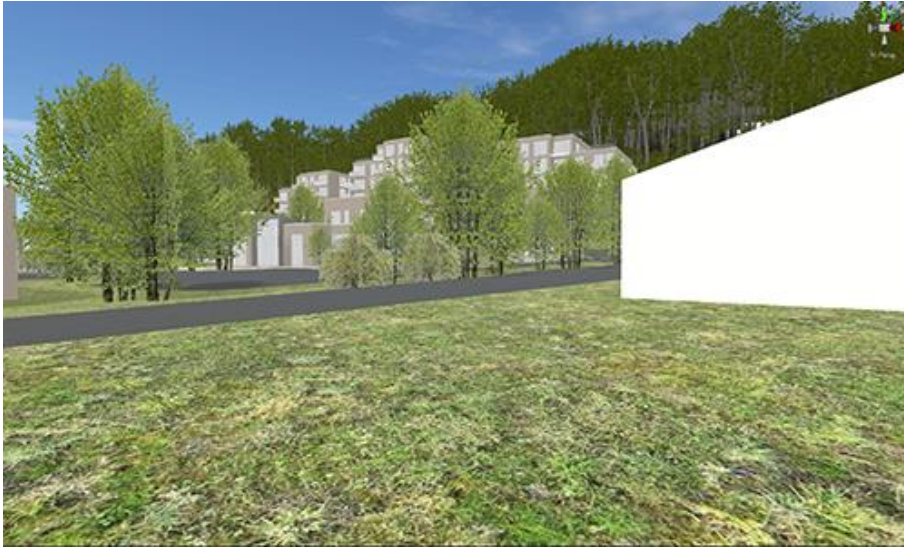
I vurderingen af visualiseringerne kan man sammenligne tætheden og højderne på projektet med den omkringliggende boligbebyggelse. De tre punkthuse ønskes placeret med større afstand til Vardevej, end eksisterende boligbebyggelse langs Vardevej. Overgangen fra eksisterende boliger og nye etageboliger langs Vardevej kan være én af de ting man kigger på i visualiseringerne. Det er derimod mindre relevant, at drøfte materialer på ny bebyggelse i forhold til eksisterende, ud fra modellen.



Figur 1: Fugleperspektiv fra syd (rækkehuse vist med fladt tag).



Figur 2: Projektet set fra fugleperspektiv syd for lokalplanområdet på Dalvej (rækkehuse vist med taghældning).



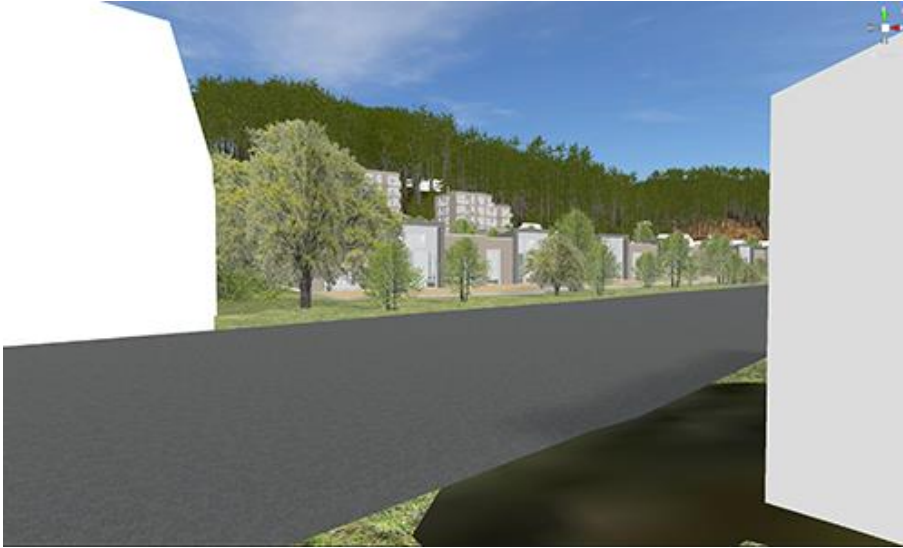
Figur 3: Projektet set fra øjenhøjde på sydlig ste del af Borgvej (rækkehuse vist med fladt tag).



Figur 4: Projektet set fra øjenhøjde Hvor Dalvej går mod vest fra Borgvej (rækkehuse vist med fladt tag).



Figur 5: Projektet set fra øjenhøjde på østligste del af Dalvej. Her ses alene den øverste del af taget på boliger langs Vardevej (rækkehuse vist med taghældning).



Figur 6: Projektet set fra øjenhøjde på østligste del af Dalvej.



Figur 7: Projektet set fra Vardevej vest for lokalplanområdet. Eksisterende boliger langs Vardevej ligger højt og mange har adgang fra Vardevej og en fritlagt kælder mod syd pga. skråningen. Projektets punkthuse opføres neden for denne skråning, men er højere end de eksisterende boliger langs Vardevej.



Figur 8: Projektet set fra Vardevej vest for lokalplanområdet. Beplantningen er det eksisterende, som står på vejmatrixen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at visualiseringer vises i Byplanlaboratoriet en del af Økolariet, hvis det er åbent fra den 21. april 2021. Alternativt offentliggøres visualiseringerne på Vejle Kommunes hjemmeside.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Bilag 1 Dagsordenspunkt nr. 113 - visning af 3D

Punkt 118: Forslag til lokalplan nr. 1330 Boligområde ved Bramdrupvej og Sofiesmindevej, Ågård og tillæg nr. 72 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

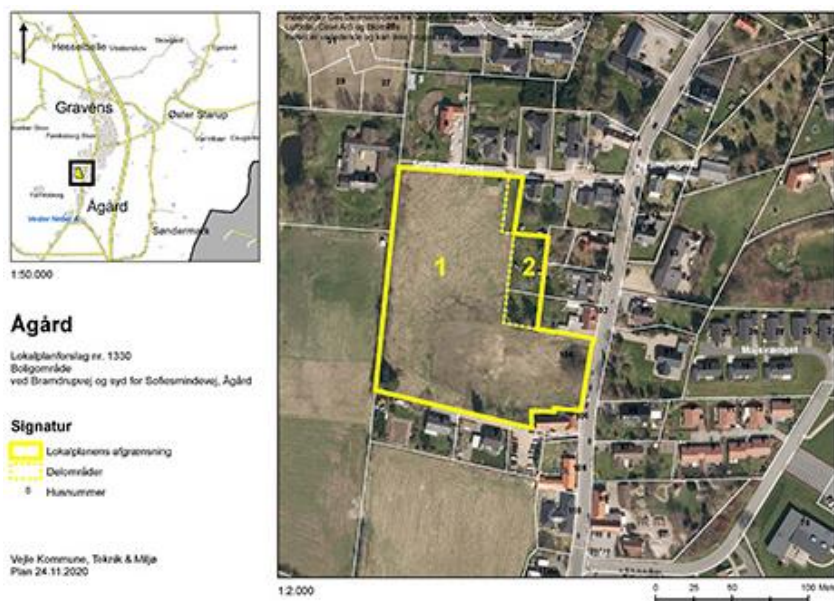
01.02.05-P16-17-20

Resume

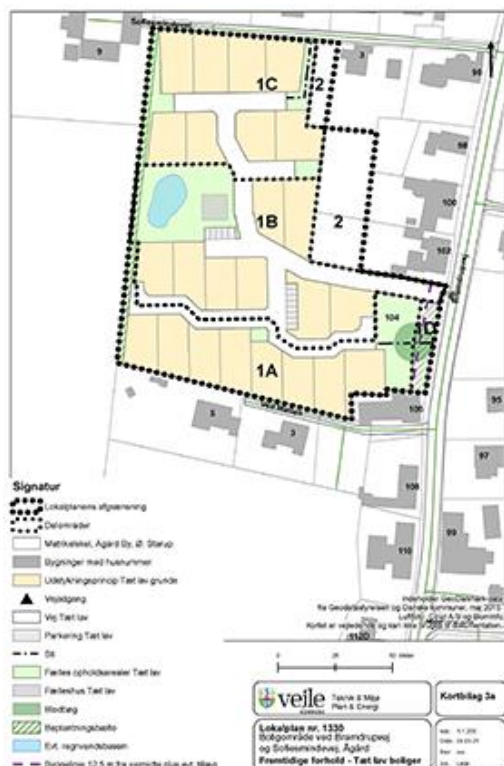
Grundejer af lokalplanens delområde 1A, 1B, 1C og 1D har anmodet om igangsætning af planlægning for et område ved Bramdrupvej i den sydlige del af Ågård. Disse delområder fremstår som ubebygget areal, men har tidligere rummet Ågård Mølle, der nu er nedrevet. Grundejer ønsker mulighed for at opføre cirka 24 tæt-lav boliger i form af dobbelthuse, alternativt mulighed for cirka 12 åben-lav boliger.

Lokalplanens delområde 2 omfatter havearealer på 3 eksisterende åben-lav boligejendomme, hvor arealerne foreslås overført fra land- til byzone.

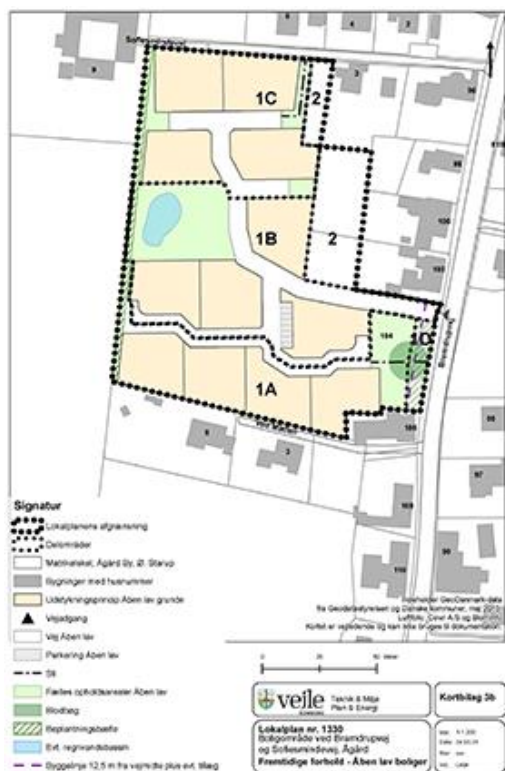
Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Udkast til fremtidig tæt-lav udnyttelse af delområde 1A, 1B og 1C.



Figur 3: Udkast til fremtidig åben-lav udnyttelse af delområde 1A, 1B og 1C.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 8.12.20, pkt. nr. 246, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1330 og tillæg nr. 72.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er beliggende i den sydlige del af Ågård, vest for Bramdrupvej og syd for Sofiesmindevej. Området omfatter cirka 1,7 hektar og består dels af en ejendom, der tidligere har rummet Ågård Mølle, og dels af havearealer på 3 eksisterende åben lav boligejendomme. Den tidligere mølleejendom udgør delområde 1A, 1B, 1C og 1D, mens havearealerne på de 3 eksisterende åben lav boligejendomme udgør delområde 2.

Grundejer af delområde 1A, 1B, 1C og 1D ønsker at udvikle et attraktivt boligområde med cirka 24 tæt lav boliger i form af dobbelthuse, alternativt med cirka 12 åben lav boliger på ejendommen.

Havearealer på 3 eksisterende åben-lav boligejendomme i delområde 2 udlægges til åben-lav boligformål og kan ikke udstykkes yderligere. Havearealerne er taget med i lokalplanen for at kunne overføres fra landzone til byzone.

Størstedelen af lokalplanområdet er beliggende i landzone. Området overføres således ved lokalplanlægning delvist fra land- til byzone.

Vejadgang til delområde 1A, 1B og 1C skal ske fra Bramdrupvej. Der udlægges et tredelt vejforløb, som slynger sig gennem delområde 1A, 1B og 1C. Det er hensigten, at vejens forløb og belægning skal have en farddæmpende effekt på kørsel i området. Der udlægges to stier, som dels forbinder området med Sofiesmindevej mod nord og dels med Bramdrupvej mod øst.

Delområde 1A, 1B og 1C har karakter af tæt boligbebyggelse i 3 klynger, samt med mulighed for et fælleshus på højst 150 m². Der ønskes mulighed for grundstørrelser ned til 300 m² for at gøre boligklyngerne tætte, men med mere rum til fælles friareal omkring klyngerne. Ved åben lav boligbebyggelse skal grunde udstykkes med en størrelse på 700 til 1.000 m².

Der er udarbejdet en støjrapport, som viser, at de vejledende støjgrænser for lav boligbebyggelse mht. trafikstøj overskrides på et mindre areal langs Bramdrupvej. Der stilles krav om etablering af et beplantningsbælte på arealet, der er udlagt som delområde 1D. Arealet må således ikke anvendes til opholdsareal.

Mod Bramdrupvej står der i dag en stor blodbøg samt en mindre, gammel port. Blodbøgen og porten bevares. I lokalplanområdet afgrænsning mod vest er der et eksisterende læhegn. Læhegnet bevares og udlægges som

beplantningsbælte. Det eksisterende læhegn giver kvalitet til området, samtidig med at læhegnet markerer grænsen mellem by og land.

Der er desuden mulighed for et regnvandsbassin centralt i de fælles opholdsarealer mod vest.

Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 12.C.2 Centerområde ved Bramdrupvej i Ågård, som fastsætter områdets anvendelse til centerformål, hvor området er forbeholdt detailhandel, boliger og liberalt erhverv, som naturligt hører til i området. Rammen fastsætter derudover, at bebyggelse skal udformes som randbebyggelse i gadelinje.

Lokalplanen lægger op til bebyggelse, der ikke er randbebyggelse i gadelinje mod Bramdrupvej, fordi det vurderes, at udlæg af et fælles friareal mod Bramdrupvej, hvor den store blodbøg og den gamle port bevares, giver både lokalplanområdet og byens hovedgade ekstra kvalitet. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg.

Grundstørrelser mellem 300-400 m² kræver ligeledes et kommuneplantillæg. Det vurderes, at de ændrede grundstørrelser giver lokalplanområdet ekstra kvalitet, ved at muliggøre større fælles friarealer og ekstra luft rundt omkring den tætte klyngebebyggelse.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1330 og tillæg nr. 72 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Ejerne kan ikke kræve overtagelse, da ejendommene ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og ejendommene overgår ikke til offentlige formål.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1330 og tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 1330

Forslag til tillæg nr 72 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

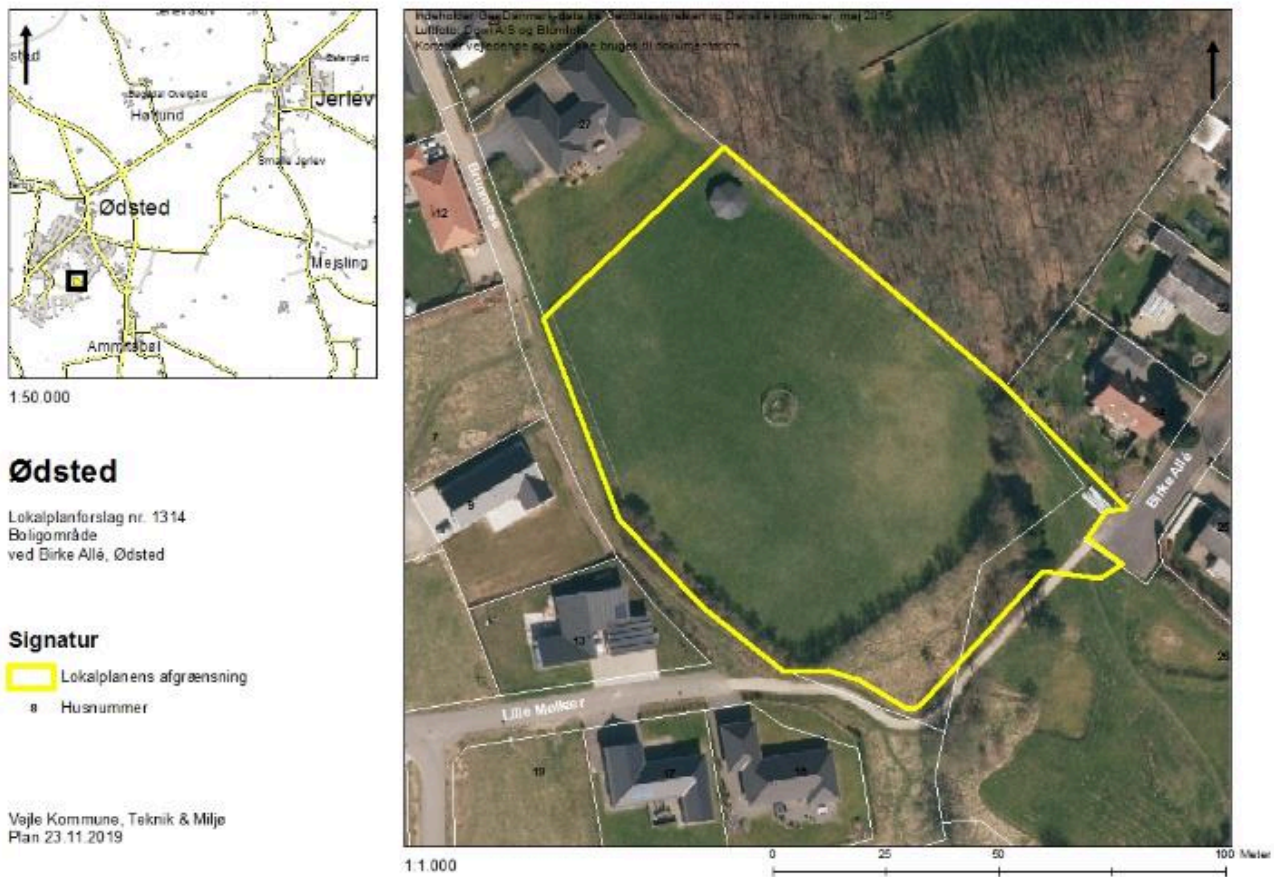
Punkt 119: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1314 boligområde ved Birke Allé, Ødsted og tillæg nr. 55 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-54-19

Resume

Grundejer har anmodet om en lokalplan, der muliggør boligbebyggelse på en ejendom i den sydøstlige del af Ødsted. Området anvendes i dag som privat have, men det ønskes anvendt til boligudvikling i form af op til 15 dobbelt- og/eller rækkehuse eller op til 7 parcelhuse. Der er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Lokalplanforslaget og tillægget har været i offentlig høring fra den 25. januar 2021 til den 22. marts 2021. Der er indkommet 4 indsigelser. Den ene har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 29.10.19, pkt. nr. 223, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1314 og tillæg nr. 55.

Tillægget har været i fordebat fra den 13.3.20 til den 27.03.20.

Byrådet besluttede på mødet den 20.04.21, pkt. nr. 5, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 25.01.21 til den 22.03.21.

Der har været afholdt borgermøde den 12.03.20.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 4 indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget. Indsigelsen fra Bolig- og planstyrelsen har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Bolig- og planstyrelsen har bedt om at der i tillæg 55 redegøres for risiko for oversvømmelse. Dette medfører, at der også i lokalplan 1314, skal redegøres for risiko for oversvømmelser.

Åvrigte indsigelser har ikke givet anledning til ændring af lokalplanforslaget og tillægget.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø, s bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet og tinglyst frafaldserklæring.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Ækonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1314 og tillæg nr. 55 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø, s bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen var fraværende.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 55 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Forslag til lokalplan nr. 1314

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1314 og kommuneplantillæg nr. 55 og Teknik & Miljø

Punkt 120: Endelig vedtagelse af lokalplan 1400 Anvendelsen af stueetager i Vejle Midtby

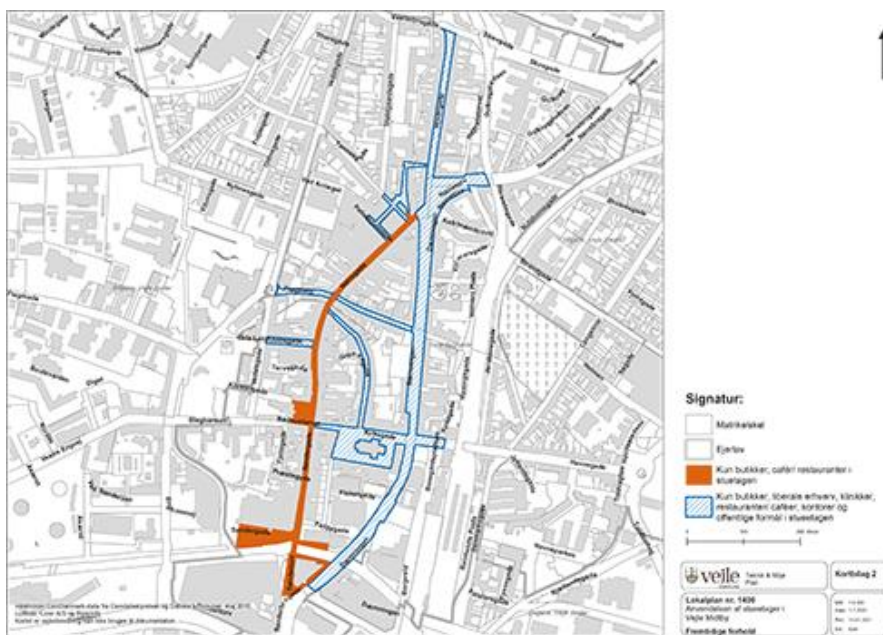
01.02.05-P16-12-20

Resume

Teknisk Udvalg har anmodet om en ændring af anvendelsen af stueetagerne i handlegaderne indenfor nr. 1000. Lokalplan 1400 er udformet som et tillæg til lokalplan 1000, der omfatter hele Vejle Midtby. Hvor lokalplan 1000 indeholder bestemmelser om bevaring, facader og skilte samt anvendelse, indeholder lokalplan 1400 udelukkende bestemmelser om anvendelsen af stueetagerne mod handlegaderne. Andre forhold vil fortsat være reguleret i Lokalplan 1000.

I høringsperioden fra den 15. februar til 6. april 2021. er der kommet 5 indsigelser, som har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over fremtidig anvendelse af gågade og sidegader.

Planens historie

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 11.8.20 i sag nr. 158 at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan 1400.

Der har inden udarbejdelsen af lokalplanforslaget været afholdt møder i regi af BID-samarbejdet og City-Vejle, hvor forvaltningen og enkelte medlemmer af Teknisk Udvalg har deltaget.

Byrådet besluttede på mødet den 01.02.21, pkt. nr. 19 at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 15.2.21 til den 06.04.21

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 5 indsigelser/bemærkninger til planen.

1. Ulla Ottesen mener, at der allerede er nok cafeer og spisesteder i området, og derfor ikke grund til at etablere flere.

Forvaltningens bemærkninger hertil:

Planen åbner mulighed for, at der kan åbnes cafeer og spisesteder de samme steder som i den gældende plan. I hvilket omfang der bliver etableret flere af dem, afhænger af markedet og grundejerne.

2. Tobias Lund Andersen mener, at der allerede er nok frisører og lignende og spørger hvordan kommunen vil tiltrække flere af disse til området. Han vil også gerne have flere specialbutikker frem for store kæder.

Forvaltningens bemærkninger hertil:

Planen åbner mulighed for, at der kan etableres flere liberale erhverv, herunder frisører og lignende, i bestemte gader. Det er ikke en del af planen, at tiltrække dem. Det er op til grundejerne og markedet. Lokalplanen kan ikke regulere hvilke kæder, der kan etablere butikker eller stille krav om, at butikker ikke må være tilsluttet en kæde.

3. Kirsten Mikkelsen spørger, hvorfor Nørrebrogade er nævnt under de gader, hvor der ikke må være boliger i stueetagen, og gør opmærksom på, at dette ikke stemmer overens med kortbilaget.

Forvaltningens bemærkninger hertil:

Forvaltningen er enig i at det er mest hensigtsmæssigt, at der ikke gælder begrænsninger for anvendelsen af stueetagerne i Nørrebrogade. Det forslås, at planen ændres således at teksten kommer til at svare til kortbilaget.

4. Dorte Christensen mener, at det er en god idé at åbne op for flere anvendelser af stueetagerne, således at tomme lejemål kan undgås.

Forvaltningen har ingen bemærkninger hertil.

5. Haderslev Stift: Ingen bemærkninger

Derudover har der været en dialog med Bolig- og Planstyrelsen, som savner en redegørelse for forholdet til risikovirksomhed, da lokalplanens område ligger inden for konsekvenszonen for Brenntag Nordic A/S på Vejle Havn. Endvidere savner Styrelsen en redegørelse vedrørende produktionserhverv.

Det er aftalt med Styrelsen, at der indføres et afsnit om disse emner i lokalplanens redegørelse. Af redegørelsen vil det fremgå, at planen ikke medfører forøget risiko for mennesker, og at den ikke påvirker udviklingsmulighederne for produktionserhverv. Det er derfor ikke nødvendigt at ændre i planens bestemmelser.

Styrelsen har på baggrund af denne dialog frafaldet indsigelse.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1400 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Morten Kristensen og Per Olesen var fraværende.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1400 til endelig vedtagelse

Punkt 121: Opstart af Vejle Prisen 2020

01.00.00-P00-1-20

Resume

Vejle Byråd uddeler hvert år en eller flere Vejle-Priser for årets bedste arkitekturprojekt, herunder nybyggeri, renovering, byrum eller for et godt initiativ i forhold til et byrum. Derudover uddeles en Borgernes Arkitekturpris for det projekt, som borgerne synes bedst om. Den 3.5.2021 udsendes facebook-opslag til offentligheden med en opfordring til at indsende forslag til kandidater til Vejle-Prisen 2020 inden den 17.5.2021.

Forslagene kan indsendes via Vejle kommunes facebook.

Sagsfremstilling

Vejle-Prisen er siden 1972 blevet uddelt hvert år til udvalgte arkitekturprojekter, som er færdiggjort i det foregående år. Vejle-Prisen er byrådets præmiering af gode eksempler på nybyggeri, ombygninger og grønne anlæg, som kan inspirere andre. Udover Vejle-Prisen har borgerne også mulighed for at tildele god arkitektur en pris, der hedder Borgernes Arkitekturpris. Borgmesteren overrækker Vejle-Prisen og Borgernes Arkitekturpris hvert år den første mandag i oktober i forbindelse med Arkitekturens Dag. I år er det mandag den 4. oktober.

I år vil arbejdet forløbe således:

27.4.2021: Orientering på Teknisk Udvalg.

3.5.2021 - 17.5.2021: Offentligheden får mulighed for at komme med forslag til kandidater.

26.5.2021: Forbesigtigelse administrationen

08.6.2021: Besigtigelse - administrationen samt fagdommer udvalgt af Arkitektforeningen.

13.08.2021: TU-besigtigelse af alle nominerede projekter. Forventet tidspunkt kl. 9.00-13.30.

17.08.2021: Votering og beslutning om prismodtagere på Teknisk Udvalg.

18.08.2021: Byrådet orienteres om Teknisk Udvalgs beslutning.

23.08.2021 - 6.9.2021: Afstemning om Borgernes Arkitekturpris.

4.10.2021: Overrækkelse af Vejle-Priserne 2020 på Arkitekturens Dag.

Vejleprisgruppen opfordrer Teknisk Udvalg og øvrige byrådsmedlemmer til at byde ind med kandidater inden den 17.5.2021.

Bemærk, at det er Teknisk Udvalg, som på baggrund af en beskrivelse af de nominerede projekter og besigtigelsen udvælger og begrundes, hvilke projekter der skal modtage diplom og/eller plakette.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at processen om Vejle-Prisen 2020 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kristensen og Per Olesen var fraværende.

Bilag

Vejle-Prisen vedtægter

Punkt 122: AAB Vejle, afd. 54, Danmarksgade - Godkendelse af skema C

03.02.14-P19-3-21

Resume

AAB Vejle anmoder om godkendelse af skema C og byggeregnskab med en samlet anskaffelsessum på i alt 77.700.000 kr.

I forhold til skema B ses en besparelse på 1.381.000 kr., svarende til ca. 2%.

Byggeriet omfatter 66 ungdomsboliger i afdeling 54, Spinderiparken.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over ungdomsboligerne, afd. 54, Spinderiparken.



Figur 2: Afd. 54, Spinderiparken, Havneparken 16 og Danmarksgade 1, 7100 Vejle.

Byrådet godkendte den 30. maj 2018 i pkt. nr. 144 skema A med en anskaffelsessum på 77.526.050 kr.

Efter afholdt licitation godkendte byrådet den 10. april 2019 i pkt. nr. 88:

- skema B med en samlet anskaffelsessum på 79.081.000 kr.,
- at kommunen vedstår at yde garanti for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi,
- at give tilsagn om en kommunal grundkapital på 10% af anskaffelsessummen svarende til 7.908.000 kr.,
- en foreløbig gennemsnitlig husleje efter fradrag af ungdomsboligbidraget på 980 kr./m² ekskl. vand, el og varme,
- at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen,
- at den ved skema B godkendte anskaffelsessum er bindende og kun kan forhøjes efter reglerne i § 13, stk. 4, i støttebekendtgørelsen. Eventuelle merudgifter skal således afholdes af bygherren, uden at det får indflydelse på lejen, hvilket betyder, at der ikke kan optages lån eller lignende i afdelingens faste ejendom til finansiering af eventuelle overskridelser.

AAB Vejle har fremsendt skema C og byggeregnskabet for afdeling 54, Spinderiparken, med anmodning om godkendelse af skema C.

Ungdomsboligerne stod klar til udlejning medio august 2020.

Lovgrundlag

Ifølge støttebekendtgørelsens §§ 46 og 46, stk. 2 skal kommunalbestyrelsen påse, at de stillede betingelser er opfyldt, og at ansøgningen om godkendelse af den endelige anskaffelsessum indeholder de oplysninger, der skal bruges for at kunne

træffe beslutning.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har påset, at de stillede betingelser er opfyldt, og anbefaler, at udvalget godkender anmodningen og byggeregnskabet med en endelig anskaffelsessum på i alt 77.700.000 kr.

Økonomi

Grundkapital

Grundkapitalen er på i alt 7.770.000 kr.

Byrådet godkendte ved skema B en grundkapital på 7.908.000 kr., som er udbetalt i 2019.

Grundkapitalen er fra skema B til skema C er faldet med 138.000 kr. Mindre udgiften forventes tilbagebetalt af Landsbyggefonden og indgår i Puljen til Grundkapitaltilskud på konto 8.24.

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter	17.555.000 kr.	17.555.000 kr.	17.555.000 kr.
Entrepriseudgifter	51.724.000 kr.	52.864.000 kr.	52.321.000 kr.
Omkostninger	7.124.000 kr.	7.517.000 kr.	7.036.000 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	1.123.000 kr.	1.145.000 kr.	948.000 kr.
Driftsresultat i byggeperioden	0 kr.	0 kr.	-160.000 kr.
I alt	77.526.000 kr.	79.081.000 kr.	77.700.000 kr.
Finansiering			
88 % Realkreditlån	68.223.000 kr.	69.591.000 kr.	68.376.000 kr.
10 % grundkapital	7.753.000 kr.	7.908.000 kr.	7.770.000 kr.
2 % Beboerindskud	1.550.000 kr.	1.582.000 kr.	1.554.000 kr.
I alt	77.526.000 kr.	79.081.000 kr.	77.700.000 kr.

Figur 3: Overblik over anskaffelsessummen.

Huslejekonsekvens og ungdomsboligbidrag

Ungdomsboligbidraget udregnes efter projektets bruttoetageareal. Der ikke er sket ændringer i bruttoarealet, derfor er kommunens forpligtigelse til ungdomsboligbidraget det samme som godkendt ved skema A.

AAB Vejle oplyser, at huslejen efter fradrag af ungdomsboligbidraget ekskl. vand, el og varme i gennemsnit udgør 998 kr./m²/år. For et 1-værelses lejemål på 46m² svarer det til en månedlig husleje på 3.862 kr. ekskl. forbrug.

Kommunegaranti

I forbindelse med godkendelse af skema B godkendte byrådet samtidig optagelse af realkreditlån på 69.591.000 kr. med kommunegaranti.

Høring i Økonomi & Controlling

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget godkender skema C med en samlet anskaffelsessum på 77.700.000 kr., og at udvalget godkender en endelig årlig boligudgift efter ungdomsboligbidrag og ekskl. vand, el og varme på op til 998 kr./m²/år.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kristensen og Per Olesen var fraværende.

Bilag

Skema A - Godkendelse af nybyggeri for AAB - Havneparken Havnegade Danmarksgade

Skema B - Godkendelse af nybyggeri for AAB - Havneparken

Punkt 123: Tilsyn med almene boliger

03.00.00-P20-2-18

Resume

Teknik & Miljø, der efter § 164 i lov om almene boliger fører tilsyn med de almene boligorganisationer, orienterer om forvaltningens myndighedstilsyn set i lyset af situationen i den aarhusianske boligforening Østjysk Bolig.

Sagsfremstilling

Forvaltningen giver en orientering på mødet om kommunens kompetence, arbejde og ansvar ift. boligorganisationerne i Vejle Kommune.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udsat.

Morten Kristensen og Per Olesen var fraværende.

Punkt 124: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-1-17

Resume

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Teknik & Miljø' 21 konference, fredag den 16. april 2021, kl. 9.00 - 16.00

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

Beslutning

Ingen aktiviteter.

Morten Kristensen og Per Olesen var fraværende.

Punkt 125: Meddelelser

00.22.00-A26-1-17

Resume

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Morten Kristensen og Per Olesen var fraværende.

Punkt 126: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-1-17

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.