

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 05-02-2019

**Mødedato** Tirsdag d. 05. februar 2019 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 1, Kirketorvet

## Indholdsfortegnelse

Udvikling af Rådhusstorvet - præsentation af to skitseforslag.....	3
Orientering om trafikuheld ved Søndermarksskolen.....	5
Ekspropriation til cykelsti langs Tornsbjergvej, Vejle.....	6
Initiativsag - Flextur/Flextrafik.....	8
Initiativsag - Bybusnettet.....	9
Forslag til lokalplan nr. 1239 Boligområde ved Diagonalvejen og Skovparken, Give.....	10
Forslag til lokalplan nr. 1287 Sommerhusområde ved Lavbolsvej, Mørkholt.....	12
Forslag til lokalplan nr. 1292 - Boligområde ved Hørgyden, Gauerslund - og tillæg nr. 35 til Vejle K	14
Forslag til lokalplan nr. 1293 - Offentlige formål med boliger, friplejehjem ved Lindetvej, Vesterlur	16
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1276 - Boligområde ved Vedelsgade og Tønnesgade, Vejle - og till	18
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1277 - Boligområde ved Grejsdalsvej og Jellingvej, Vejle - og tillæ	20
Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1283 - Dagligvarebutik ved Jellingvej og Lindeallé - og tillæg nr. 3	22
Endelig godkendelse af Helhedsplan Brejning Syd.....	24
Initiativsag - Anvendelsesbegrænsningerne i lokalplan 1000 for butikslokalerne i stueplan.....	26
Lukket: .....	28
Anbefaling af kombineret udlejning i boligområdet Finlandsparken.....	29
Østerbo afd. 53 - Østbyparken - Godkendelse af skema B.....	33
Budget 2020 TU, tidsplan, budgetstrategi og procedure.....	36
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	39
Meddelelser.....	40

# Punkt 14: Udvikling af Rådhusstorvet - præsentation af to skitseforslag

05.05.06-P20-3-16

## Resume

Teknik & Miljø har arbejdet med at videreudvikle forslag til renovering af Rådhusstorvet. På mødet præsenteres to skitseforslag, økonomi og den videre proces.

## Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har i samarbejde med ekstern rådgiver arbejdet med at videreudvikle skitseforslag til renovering af Rådhusstorvet i Vejle.

Renoveringen skal resultere i et hyggeligt torv med mulighed for ophold og arrangementer. Det skal fortsat være en demokratisk plads, men med den historiske magtposition indbygget i pladsen. Tilgængelighed er prioriteret højt i opgaveløsningen. I skitseprojektet arbejdes der med udeservering, byrum og sammenhæng med øvrige gågade, og der gives forslag til beplantning, belysning og kunstneriske elementer.

Der er udarbejdet to skitseforslag – et basisprojekt og et udvidet projekt. De to projekter er af samme høje kvalitet, men det udvidede projekt indeholder flere elementer, eks. vand, lys mv.

- På mødet 20. november præsenterer forvaltningen og rådgiver Teknisk Udvalg for de to forslag, tilhørende økonomi samt procesplan. Der arbejdes tillige med et forslag til genplacering af eksisterende skulpturer. Forslagene drøftes på mødet.
- I løbet af november/december 2018 afholder forvaltningen møder med relevante interessenter/brugergrupper for at kvalificere skitseprojektet yderligere (eksempelvis CityVejle/butikker, handicapråd og ældreråd). Der forventes desuden etableret et midlertidigt prøvefelt, så hældning og belægning kan vurderes på stedet.
- På Teknisk Udvalgs møde 11. december 2018 præsenteres evt. bemærkninger fra interessenter/brugergrupper og udvalget beslutter, hvilket skitseprojekt, der skal arbejdes videre med.
- Herefter viderebearbejdes skitseprojektet til et projektforslag.
- På Teknisk Udvalgs møde 5. februar 2019 præsenteres projektforslag til godkendelse.

Herefter kan igangsættes sag om frigivelse af anlægsmidler til projektering, udbud og anlæg med henblik på opstart af anlægsarbejder sensommer 2019.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## Historik

Teknisk Udvalg principgodkendte 8. maj 2018, pkt. 103, skitseprojektet og den videre proces således at der kan arbejdes videre mod en realisering af renoveringen af Rådhusstorvet.

Byrådet godkendte 19. september 2018, pkt. 196 anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til den videre udviklingsproces, herunder udarbejdelse af et projektforslag.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 20. november 2018, pkt. 291:  
at udvalget drøfter de to skitseforslag  
at udvalget tager orientering om proces til efterretning

Teknisk Udvalg, 20. november 2018, pkt. 291:  
Udsat, idet udvalget ønskede supplerende skitser og justering af procesplanen.  
Martin Sikær og Alex Vejby Nielsen var fraværende.

### Supplerende sagsfremstilling

Teknik & Miljø har i samarbejde med ekstern rådgiver arbejdet med at videreudvikle skitseforslag til renovering af Rådhusstorvet i Vejle.

Der er arbejdet videre i forlængelse af at det tidligere skitseforslag med en flad plads, der er blevet principgodkendt af Teknisk Udvalg.

Renoveringen skal resultere i et hyggeligt torv med mulighed for ophold og forskellige typer af arrangementer. Det skal fortsat være en demokratisk plads, men med den historiske magtposition indbygget i pladsen. Tilgængelighed er prioriteret højt i opgaveløsningen.

Der er udarbejdet to skitseforslag – forslag A med en samlet flade og forslag B med niveauer. Forslag er vedhæftet som bilag.

Der er arbejdet med udeservering, byrum og sammenhæng med øvrige gågade, og der er forslag til beplantning og belysning.

De to forslag er af samme høje kvalitet. Anlægssum vurderes at være 6,0-6,5 mio. kr.

Der er ligeledes arbejdet med forslag til kunstneriske elementer, eksempelvis vand. Samt forslag til respektfuld genplacering af eksisterende skulpturer. Dette gennemgås på mødet. De kunstneriske tiltag er ikke indeholdt i anlægssum.

Procesplan:

- På udvalgsrådet 15. januar 2019 præsenteres Teknisk Udvalg for de to forslag, tilhørende økonomi samt procesplan. Udvalget beslutter, hvilket forslag der skal arbejdes videre med.
- På temamødet 16. januar 2019 præsenteres byrådet for skitseforslag.
- Efterfølgende afholder forvaltningen møder med relevante interessenter/brugergrupper for at kvalificere skitseprojektet yderligere (eksempelvis CityVejle/butikker, handicapråd og ældreråd). Der forventes desuden etableret et midlertidigt prøvefelt, så hældning og belægning kan vurderes på stedet.
- Skitseprojektet viderebearbejdes til et projektforslag.
- På udvalgsrådsmøde 19. marts 2019 præsenteres Teknisk Udvalg for projektforslag til beslutning.

Herefter kan igangsættes sag om frigivelse af anlægsmidler til projektering, udbud og anlæg med henblik på opstart af anlægsarbejder sensommer 2019.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 1:  
at udvalget drøfter de to skitseforslag og beslutter, hvilket skitseprojekt der skal arbejdes videre med, og at udvalget tager orientering om proces til efterretning.

Teknisk Udvalg, 15. januar 2019, pkt. 1:  
Udsat.

## **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget drøfter de to skitseforslag og beslutter, hvilket skitseprojekt der skal arbejdes videre med, og at udvalget tager orientering om proces til efterretning.

## **Beslutning**

Udvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med det flade skitseprojekt, med bemærkning om at der udarbejdes visualiseringer af alternativ placering af statuerne på pladsen, at der arbejdes videre med afskærmning mod vejen, at pladsen bliver god at tage ophold på og at Kirkegade får en god holdbar belægning. Morten Kristensen tilkendegav at de for udvalget viste skitser fremsendes til forvaltningen.

Processen taget til efterretning.

## **Bilag**

20190104 Skitseforslag Præsentation

## **Punkt 15: Orientering om trafikuheld ved Søndermarksskolen**

05.13.00-P20-1-17

### **Resume**

Byrådet vedtog 21. marts 2018, i sag nr. 79, at give en anlægsbevilling til trafiksikkerhedstiltag - herunder anlæggelse af cykelsti og kiss 'n' ride ved Søndermarksskolen.

Teknisk Udvalg fik 2. oktober 2018, i sag nr. 230, en kort orientering om status for projektet.

Teknisk Udvalg fik 30. oktober 2018, i sag nr. 276, en opfølgende orientering.

Sagen omhandler orientering om trafikuheld ved Søndermarksskolen, Vejle, i januar 2019.

### **Sagsfremstilling**

Der gives en orientering om trafikuheld 23. januar 2019, hvor en elev fra 3. årgang på cykel blev påkørt af en bil.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

# Punkt 16: Ekspropriation til cykelsti langs Tornsbjergvej, Vejle

05.26.00-P20-1-18

## Resume

Byrådet vedtog 1. november 2017, i sag nr. 238, at give anlægsbevilling til etablering af nye sti- og vejanlæg i Tirsbæk Bakker.

Teknisk Udvalg vedtog 14. august 2018, i sag nr. 181, at ekspropriere til vej- og stianlæg langs Julianebjergvej og et stykke af Tornsbjergvej.

Byrådet vedtog 3. oktober 2018, i sag nr. 226, at give en tillægsanlægsbevilling. Sagen omhandler ekspropriationsbemyndigelse samt indkaldelse til åstedsforsretning for cykelsti langs Tornsbjergvej frem til Engum.

## Sagsfremstilling

For at kunne give gode adgangsforhold til de nye boligområder ved Tirsbæk Bakker etableres nye vejanlæg, og det eksisterende vejanlæg udvides. Stianlægget, som etableres i den forbindelse, skal samtidig fungere som skolevej fra Tirsbæk Bakker frem til Engum Skole.

I henhold til den oprindelige bevilling skal der på Tornsbjergvej etableres en 2-minus-1-vej, hvor bilerne kører i ét spor midt på vejen og kan trække ud over kantlinjerne, når de møder modkørende biler. Cyklister kører i de to kantbaner. I forbindelse med projektet skal der ske en sideudvidelse af Tornsbjergvej, for at 2-minus-1-vejen kan etableres. Under hovedprojekteringen er det konstateret, at Tornsbjergvej har meget varierende bredde og kræver en sideudvidelse på 2-3 meter for at kunne bruges til 2-minus-1-vej. Der indstilles, at der etableres en dobbeltrettet cykelsti parallelt med Tornsbjergvej i stedet for en 2-minus-1-vej. Cykelstien vil være mere trafiksikker og tryghedsskabende, og anlægsomkostningerne vurderes at være i samme størrelsesorden som 2-minus-1-vejen.

I forbindelse med projektet har lokalrådet ved gentagne lejligheder gjort opmærksom på, at de mener, at en dobbeltrettet cykelsti på Tornsbjergvej er den eneste rigtige løsning. I forbindelse med tidligere afholdt åstedsforsretning for vejanlæg har tre beboere langs Tornsbjergvej gjort opmærksom på det samme, samt at de ikke ønsker en udvidelse af Tornsbjergvej, da dette vil medføre mere trafik på vejen.

Ekspropriationen vedrører følgende matrikelnumre:

Bredal By, Engum:  
Matr. nr.: 14b og 14d.

Engum By, Engum:  
Matr. nr.: 14b.

Åstedsforsretningen forventes at strække sig over en halv dag. Efter åstedsforsretningen og de fire ugers indsigelsesperiode vil sagen blive forelagt udvalget på ny – sammen med oplysninger om evt. indsigelser – med henblik på beslutning om ekspropriation.

## Økonomi

Ekspropriationsomkostningerne søges afholdt inden for den eksisterende anlægsbevilling.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget beslutter at ændre projektet på Tornsbjergvej fra en 2-minus-1-vej til en dobbeltrettet cykelsti, og at udvalget over for byrådet anbefaler at bemyndige Teknisk Udvalg til, inden for den meddelte bevilling, at træffe afgørelser om ekspropriation,

at der indkaldes til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation til etablering af sti- og vejanlæg med tilhørende tekniske anlæg,

at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der deltager i åstedsforsretningen, og at tidspunktet for åstedsforsretningerne aftales direkte med det/de udpegede udvalgsmedlem(mer).

## Beslutning

Udsat.

## **Bilag**

Ekspropriationsplan - Tornbjergvej

Forudsætningsnotat - Dobbeltrettet cykelsti langs Tornbjergvej

## **Punkt 17: Initiativsag - Flextur/Flextrafik**

00.22.00-A26-2-19

### **Resume**

Forslag fra Martin Sikær, Alex Vejby Nielsen, A, og Morten Kristensen, SF, om Flextur/Flextrafik.

### **Sagsfremstilling**

Ifølge §5 i forretningsordenen for Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 22. januar 2019 fra Martin Sikær, Alex Vejby Nielsen og Morten Kristensen lyder således:

"Følgende forslag ønskes på dagsordenen til førstkommende møde i Teknisk Udvalg

At Flextur/FlexTrafik ændres fra 1/3 2019, til igen at omfatte hele Vejle Kommune

Forslagsstillere.

Morten Kristensen på vegne af SF

Alex Vejby Nielsen & Martin Sikær på vegne af Socialdemokratiet"

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget behandler forslaget.

### **Beslutning**

Der stemtes om forslaget. For stemte Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær. Imod stemte Gerda Haastrup Jørgensen, Kim Hesel, Svend Erik Nielsen og Christoffer Aagaard Melson. Således bortfaldt forslaget.

## **Punkt 18: Initiativsag - Bybusnettet**

00.22.00-G01-1-19

### **Resume**

Forslag fra Martin Sikær, Alex Vejby Nielsen, A, og Morten Kristensen, SF, om Bybusnettet.

### **Sagsfremstilling**

Ifølge §5 i forretningsordenen for Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 22. januar 2019 fra Martin Sikær, Alex Vejby Nielsen og Morten Kristensen lyder således:

"Følgende forslag ønskes på dagsordenen til førstkommende møde i Teknisk Udvalg

At bybusnettet fra og med 2020 udvides således at det i fremtiden dækker området "Grundet"

At bybusnettet fra og med 2020 udvides således at det i fremtiden dækker området "Tirsbæk Bakker"

At bybusnettet fra og med 2020 udvides i og ved området Løget Høj/Løget By

At forvaltningen på mødet d. 19/3 2019 giver en redegørelse og kommer med eventuelle forslag om, hvorvidt bybusnettet skal udvides i andre områder, så borgerne oplever ens serviceniveau i hele kommunen.

Forslagsstillere.

Morten Kristensen på vegne af SF

Alex Vejby Nielsen & Martin Sikær på vegne af Socialdemokratiet"

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget behandler forslaget.

### **Beslutning**

Ændringsforslag fra Svend Erik Nielsen, Dansk Folkeparti:

At udvalget noterer sig, at der i takt med stigende antal bosættninger, er et voksende behov for bybusruter, der betjener de nye kvarterer f. eks. i området "Grundet" og området "Tirsbæk Bakker"

At forvaltningen, forud for kommende budgetlægninger og køreplansændringer m.v. vil tage højde for behovet for bybusbetjening af nye byudviklingsområder, i takt med at bosætning sker.

Der stemtes først om selve forslaget. For stemte Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær. Imod stemte Gerda Haastrup Jørgensen, Kim Hesel, Svend Erik Nielsen og Christoffer Aagaard Melson. Således bortfaldt forslaget.

Der stemtes herefter om det af Svend Erik Nielsen fremsatte forslag. For stemte Gerda Haastrup Jørgensen, Kim Hesel, Svend Erik Nielsen og Christoffer Aagaard Melson. Imod stemte Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær. Således blev forslaget vedtaget.

# Punkt 19: Forslag til lokalplan nr. 1239 Boligområde ved Diagonalvejen og Skovparken, Give

01.02.05-P16-44-16

## Resume

Ejeren af Diagonalvejen 62 Give har anmodet Vejle Kommune om at udarbejde lokalplan for at kunne udstykke området til boligformål. Også ejerne af Diagonalvejen 44 og 48 har afgivet ønske om at få mulighed for at foretage udstykning af deres ejendomme.

Inden for lokalplanområdet vil der kunne udstykkes op imod 58 parceller til en kombination af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet er i landzone og udlagt til boligområde.

For at området kan udstykkes og bebygges, og for end eksisterende parceller kan bebygges, skal arealet overføres til byzone, og der skal udarbejdes en lokalplan.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 21.2.2017, sag nr. 24, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1239.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er beliggende i Give mellem Diagonalvejen og Give Stadion. Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 9 ha.

3 ejere indenfor lokalplanområdet har anmodet Vejle Kommune om at udarbejde lokalplan for at kunne udstykke parceller til boligformål.

Lokalplanområdet er delvist beliggende i landzone. For at området kan udstykkes og bebygges, skal arealet overføres til byzone, og der skal udarbejdes lokalplan.

Lokalplanen indeholder 2 udstykningsplaner. Én plan hvor der gives mulighed for op til 46 parcelhusgrunde, og én plan hvor der gives mulighed for 29 parcelhusgrunde og 29 grunde til tæt-lav bebyggelse, som dobbelt- eller rækkehuse.

Grundstørrelsen for åben-lav er 700-1.500 m<sup>2</sup>, med en bebyggelsesprocent på 30.

For tæt-lav er mindstegrundstørrelsen 400 m<sup>2</sup>, med en bebyggelsesprocent på 40.

### Særlige planmæssige forhold

Udstykning af Diagonalvejen 62 er udfordret ved, at den eksisterende vejadgang til området ikke kan bære den trafik, som udstykningen genererer. Derfor er vejbetjeningen af området delt i 3.

Den sydlige del af udstykningen får vejadgang via Skovvej. Denne vej forudsætter, at der etableres vej ind over matr. nr. 7t Give By, Give, (Give Stadion) som ejes af Vejle Kommune. Direktøren for Kultur og Fritid og FHU, har tidligere givet forhåndstilsagn til, at arealet kan benyttes til vej.

Vejen forudsætter et gennembrud af et beskyttet dige. Der skal søges om dispensation fra Naturbeskyttelsesloven for at kunne foretage dette digegennembrud.

Den nordlige del af udstykningen får vejadgang til Skovparken. Denne vej forudsætter, at der etableres vej ind over matr. nr. 17gp Give By, Give som ejes af Vejle Kommune. Vejen går gennem et område med fortidsmindebeskyttelse og gennem fredskov.

Miljøstyrelsen har givet dispensation fra Skovloven til at der etableres vej gennem fredskoven. Vejle Kommune skal give dispensation fra Naturbeskyttelsesloven til at etablere vejen inden for området med fortidsmindebeskyttelse.

Bygherre ønskede oprindeligt en mere sydlig vejføring over et stykke beskyttet hede. Forvaltningen kan dog ikke anbefale denne vejføring.

Hedearealet er ganske unikt, blandt andet fordi det er yderst sjældent at finde så bynære hedelokaliteter. Endvidere har arealet en lang kontinuitet. Det kan for eksempel genfindes, med den udstrækning det har i dag, på de lave målebordsblade fra starten af 1900-tallet. På hedearealet ligger en række kulturhistoriske spor blandt andet flyverskjul fra 2. verdenskrig. VejleMuseerne har vurderet sporene, og de vurderer, at de har en stor lokalhistorisk værdi. Vejle Kommune vurderer, at arealet som helhed har så stor biologisk og kulturhistorisk værdi, at det ikke bør gennemskæres af en vej.

Grusvejen til Diagonalvejen som i dag vejbetjener de eksisterende boliger i området gøres blind, således at de kun har vejadgang via Diagonalvejen. Det er en forudsætning for, at området kan udstykkes til boligformål, at denne vej gøres blind, da udkørslen til Diagonalvejen af trafikikkerhedsmæssige årsager ikke kan benyttes at op til 58 ekstra boliger.

Lokalplanområdet er i sin helhed omfattet af en skovbyggelinje. Miljøstyrelsen ansøges om ophævelse af denne beskyttelseslinje.

For at boligerne i lokalplanområdet ikke belastes af støj fra et fugleopdræt inden for lokalplanområdet, samt fra støj fra Give Stadion, er der i området gjort plads til beplantede støjvolde.

#### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1239 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

#### Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 8 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde og en kompleksitet, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

#### Orienteringsmøde

Der er mange interessenter både inden for og naboer til lokalplanområdet. Derfor har forvaltningen anbefale ejerne, som har anmodet om lokalplanen, at afholde et orienteringsmøde hvor planen fremlægges.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og delvist i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig, for ejendommene i byzone.

For de arealer som overføres fra landzone til byzone gælder at ejeren ikke kan kræve overtagelse, da ejendommen ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og ejendommen overgår ikke til offentlige formål.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1239 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

### **Beslutning**

Udsat, mhbp. udvalgets besigtigelse af området.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1239

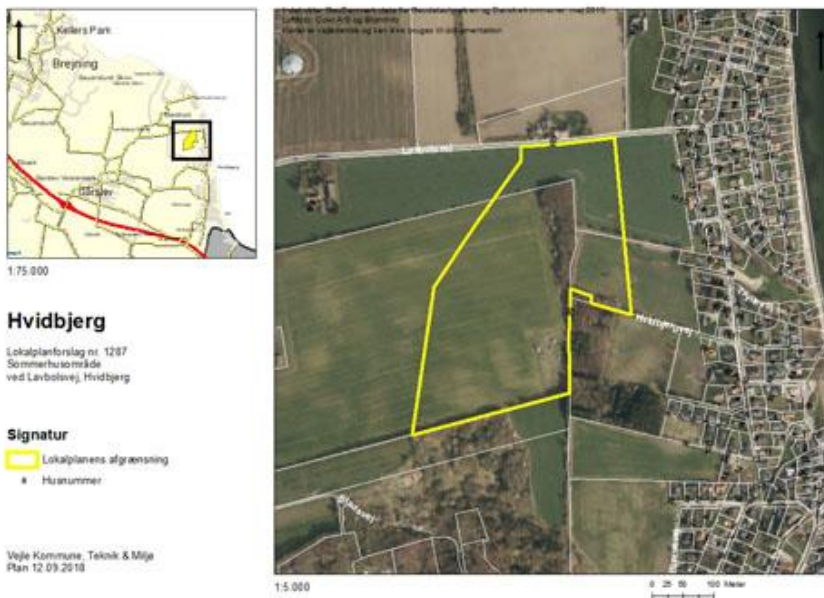
# Punkt 20: Forslag til lokalplan nr. 1287 Sommerhusområde ved Lavbolsvej, Mørkholt

01.02.05-P16-22-18

## Resume

En bygherre har anmodet om at få udarbejdet et lokalplanforslag for 53 sommerhusgrunde ved Lavbolsvej, Mørkholt. Lokalplanområdet ligger syd for Lavbolsvej og ca. 100 meter vest for det eksisterende sommerhusområde i Hvidbjerg. Området ligger i dag som mark, med et skovareal på ca. 0,7 ha.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 02.10.2018 sag nr. 235, at igangsætte udarbejdelse af lokalplanforslag nr. 1287.

### Lokalplanens Indhold

Lokalplanområdet er beliggende syd for Lavbolsvej og dækker et område på ca. 22 ha. I dag ligger området som mark med et mindre areal skov ca. 100 meter vest for et eksisterende sommerhusområde i Hvidbjerg.

Der er et ønske om at udstykke 53 sommerhusgrunde, hvilket er muliggjort af kommuneplanramme 99.S.10, der fastlægger områdets anvendelse til sommerhusområde.

De enkelte grunde skal efter kommuneplanrammen have en størrelse på mindst 1200 m<sup>2</sup>.

Der indpasses et større sammenhængende grønt område i den vestlige del af lokalplanområdet, og udstykker anlægger en stiforbindelse, der kan forbinde lokalplanområdet med Hvidbjergvej og sikre gode muligheder for at komme ned til vandet.

### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1287 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

### Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 8 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

### Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til sommerhusområde. Der foreligger en underskrevet frafaldserklæring.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1287 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

## **Beslutning**

Anbefalet.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1287

# Punkt 21: Forslag til lokalplan nr. 1292 - Boligområde ved Hørgyden, Gauerslund - og tillæg nr. 35 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-25-18

## Resume

En privat bygherre har anmodet om, at Vejle Kommune udarbejder en lokalplan for et areal ved Hørgyden i Gauerslund. Ejendommen ønskes udviklet til rækkehuse. Ejendommen er i dag et mindre landbrugsareal, med en enkelt bolig. For at sikre robusthed i planlægningen giver lokalplanforslaget mulighed for, at ejendommen kan udnyttes til enten parcelhusbebyggelse eller rækkehusbebyggelse.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 14.08.2018, sag nr. 190, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1292 og tillæg nr. 35.

Tillægget har været i fordebat fra den 29.10.2018 til den 12.11.2018.

### Lokalplanens indhold

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre nye moderne boliger, der er tilpasset landsbykarakteren i Gauerslund. Lokalplanen giver mulighed for at etablere et nyt boligområde ved Hørgyden, til enten rækkehuse eller parcelhuse. Området er ca. 1,5 ha stort, og der forventes at kunne etableres op til 30 rækkehusboliger.

Den del af bebyggelsen, der ligger ud mod Hørgyden, skal opføres, så den bliver opfattet som en del af den eksisterende landsbygade, Hørgyden. Det vil sige som huse med sadeltag og med indkørsel direkte fra Hørgyden. Lokalplanen fastsætter byggelinjer mod Hørgyden, for at husene ikke bliver placeret for langt væk fra landsbygaden. Vest for Hørgyden skal bebyggelsen fremstå som en lille landsbygade mod den nye interne boligvej i lokalplanområdet. Lokalplanområdet er i landzone og forbliver i landzone ved lokalplanlægningen. Lokalplanen er derfor en bonuslokalplan, der erstatter de landzonetilladelser, der ellers er nødvendige for udstykning og byggeri.

### Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, der ændrer i bestemmelserne i landsbyrammen 99.L.37 for Gauerslund. Tillægget fastlægger bestemmelser om, at der inden for lokalplan nr. 1292 kan etableres bebyggelse i form af rækkehuse eller parcelhuse. Ved rækkehusbebyggelse må grunde kun udstykkes med en størrelse på minimum 400 m<sup>2</sup>. For hver grund kan dog op til 100 m<sup>2</sup> etableres som ekstra friareal indenfor lokalplanområdet, udover de påkrævede fælles friarealer.

I lokalplanområdets sydlige og vestlige del kan der gives mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse med fladt tag eller ensidig taghældning, for at åbne op for udsigten til landskabet.

Tillægget har været i fordebat. Der indkom ikke forslag og ideer i høringsperioden.

### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1292 og tillæg nr. 35 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

### Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 8 uger, da tillægget har været i fordebat, og planerne vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

### Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1292 og tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

## **Beslutning**

Anbefalet.

## **Bilag**

Forslag til tillæg nr. 35

Forslag til lokalplan nr 1292

# Punkt 22: Forslag til lokalplan nr. 1293 - Offentlige formål med boliger, friplejehjem ved Lindetvej, Vesterlund

01.02.05-P16-28-18

## Resume

En privat bygherre har anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan til offentligt formål i Vesterlund. Området er omfattet af lokalplan nr. 1087 - Boligområde ved Lindetvej, Vesterlund og kommuneplanramme 99.L.29 - Vesterlund. I dag er der mark og skov på arealet. Den nye lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanrammen og vil give mulighed for et friplejehjem eller alternativt tæt-lav boliger.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 4.9.2018, sag nr. 214, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1293.

### Lokalplanens indhold

På baggrund af et ønske om at etablere et friplejehjem til mennesker med livstruende sygdomme i naturskønne omgivelser har en bygherre anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan til offentligt formål ved Lindetvej i Vesterlund.

Lokalplanområdet er på ca. 3,5 ha, hvoraf en del af arealet i dag er omfattet af lokalplan nr. 1087 - Boligområde ved Lindetvej, Vesterlund. Lokalplanen ligger i landzone og skal forblive i landzone. Området er omfattet af kommuneplanramme 99.L.29 - Vesterlund. Området er privatejet.

Bygherre ønsker mulighed for at opføre et friplejehjem og dertilhørende faciliteter på ca. 1730 m<sup>2</sup> i alt. Målgruppen til friplejehjemmet er mennesker med livstruende sygdomme, som er i den terminale fase af deres sygdom. Friplejehjemmets placering i Vesterlund har baggrund i et ønske om naturskønne omgivelser, som kan give ro til beboerne. Friplejehjemmet kommer til at bestå af 12 boliger, fællesstue, wellnessområde, bibliotek, produktionskøkken og diverse kontorer. Derudover er der et ønske om at have dyr som eksempelvis får, geder og shetlændere, som beboerne kan få glæde af.

For at gøre lokalplanen mere fleksibel er der også givet mulighed for tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet ligger syd for Vesterlundvej, øst for sommerhusområdet ved Skovbrynet (kommuneplanramme 99.S.1). Nord for området ligger en enkelt bolig og på den anden side af Vesterlundvej ligger boliger og det nedlagte Vesterlund Bageri. Området, der ønskes lokalplanlagt til friplejehjem, består i dag af mark og skov.

### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1294 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

### Høringsperiode

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

### Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet forbliver i landzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1293 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

### **Beslutning**

Anbefalet.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. 1293

# Punkt 23: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1276 - Boligområde ved Vedelsgade og Tønnesgade, Vejle - og tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-2-18

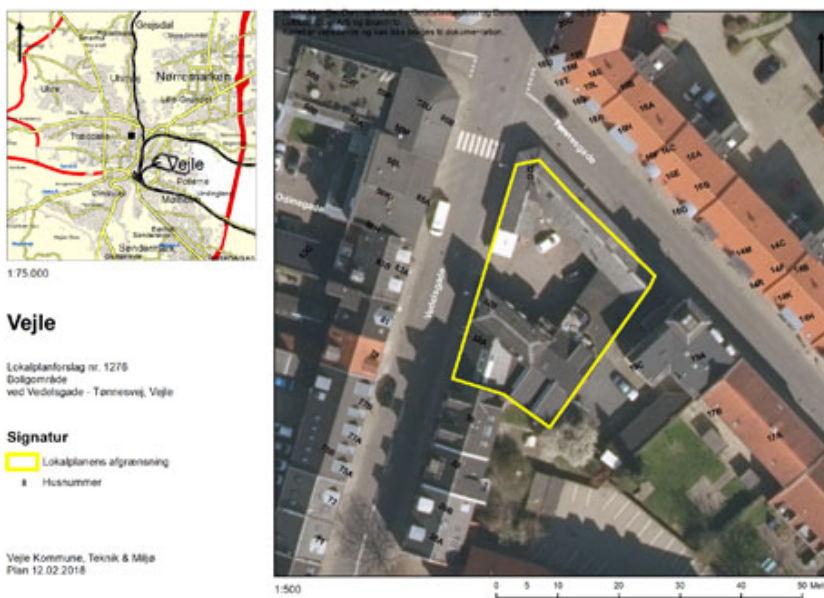
## Resume

En privat bygherre ønsker at opføre 26 etageboliger som en randbebyggelse på hjørnet af Vedelsgade og Tønnesgade, hvor Jysk Pejsecenter ligger i dag.

Al eksisterende bebyggelse forudsættes nedrevet. Ny bebyggelse opføres i 4 etager over en parkeringskælder.

Der er i høringsperioden fra den 23. november 2018 til den 21. december 2018 ikke modtaget bemærkninger.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 04.09.2018, sag nr. 213, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1276 og tillæg nr. 25.

Byrådet besluttede på møde den 21.11.2018, sag nr. 255, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 23.11.2018 til den 21.12.2018.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er ikke modtaget bemærkninger til lokalplanforslaget eller forslag til tillæg til kommuneplanen.

### Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1276 og tillæg nr. 25 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

## Beslutning

Anbefalet.

## Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1276 offentliggjort

Forslag til kommuneplantillæg nr. 25 offentliggjort

# Punkt 24: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1277 - Boligområde ved Grejsdalsvej og Jellingvej, Vejle - og tillæg nr. 26 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-1-18

## Resume

En privat bygherre ønsker at etablere etageboliger på Grejsdalsvej 1A, 1B og 3 i Vejle. 37 boliger skal etableres i en ny bygning på hjørnet af Grejsdalsvej og Jellingvej. Hjørnebygningen ønskes opført i 4 etager med tagterrace, som udgør en 5. etage. Bygningen placeres på en parkeringskælder. I den eksisterende boligejendom Grejsdalsvej 3 etableres yderligere 2 boliger ved at udnytte tagrummet, så der i alt bliver 8 boliger. Etablering af en ny etageejendom på hjørnet kræver, at den eksisterende ejendom på Grejsdalsvej 1A og 1B nedrives.

Der er i høringsperioden fra den 14.12.2018 til den 18.01.2019 indkommet én indsigelse. Indsigelsen har ikke givet anledning til at anbefale ændringer af lokalplan eller tillæg til kommuneplanen.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 20.03.2018, sag nr. 64, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1277 og tillæg nr. 26.

Byrådet besluttede på møde den 12.12.2018, sag nr. 277, at sende lokalplanen i offentlig høring.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 14.12.2018 til den 18.01.2019.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet én indsigelse/bemærkning. Indsigelsen vedrører bebyggelsesprocent, tæthed, trafikstøj og trafikafvikling. Bemærkningerne giver ikke anledning til anbefaling af ændringer af lokalplanen.

1.

Indsiger mener ikke, at bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet er sammenlignelig med bebyggelsesprocenten for Lejerbos byggeri syd for Jellingvej, idet lokalplanforslaget giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 150, imens Lokalplan nr. 118 foreskriver 80 for Lejerbo.

Indsiger mener ikke, der bør gives lov til at etablere tagterrace på ny bebyggelse på Grejsdalsvej 1, dels fordi det er fremmed for området, og fordi det kan give indbliksgener til omkringboende. Dertil mener indsiger ikke, at det skal være muligt at etablere tagterrace på den bevaringsværdige bygning på Grejsdalsvej 3.

### Ad. 1 Forvaltningens bemærkninger:

Bebyggelsesprocenten i lokalplan nr. 118 foreskriver en bebyggelsesprocent for hele lokalplanområdet. Det betyder, at nogle matrikler kan have en bebyggelsesprocent over 80, imens andre kan have en bebyggelsesprocent under. I

kommuneplantillægget udpeges Grejsdalsvej 1 og 3 til at kunne have en samlet bebyggelsesprocent på 150, imens bebyggelsesprocenten fortsat skal være 70 for det samlede område inden for kommuneplanrammen 1.4.B.9.

Den bebyggelse, der kan opføres på Grejsdalsvej 1, er sammenlignelig med Lejerbo, hvad angår placering langs Jellingvej og omkring hjørnet til Enggade. Dertil er højden sammenlignelig, selvom de ikke er nøjagtig lige høje.

Det er forvaltningens vurdering, at indbliksgener fra en tagterrasse ikke er mere væsentlige end den mulighed, der er for indkik fra facadens vinduer. Der kan ikke etableres tagterrasse på Grejsdalsvej 3. Lokalplanen sikrer netop, at den bevaringsværdige bygning ikke kan ombygges væsentligt.

2.

Indsiger mener, at 37 boliger på Grejsdalsvej 1 bliver for tæt, og at adgangen til attraktive udearealer er for ringe. Indsiger mener, at lokalplanområdet bør udbygges efter gældende lokalplan 1000 og gældende kommuneplanramme.

Ad. 2 Forvaltningens bemærkninger:

Vejle Kommune oplever, at der er efterspørgsel på boliger i denne størrelse med en beliggenhed tæt på bymidten. Fortætningen er i overensstemmelse med Vejle Kommunes ønske om fortætning, således vi får en endnu mere levende bymidte. Forvaltningen har vurderet, at et byggeri i op til fire etager på denne hjørnegrund vil bidrage positivt til byens udvikling og fortætning. Lokalplan 1000 regulerer kun nybyggeri i mindre omfang.

3.

Indsiger er bekymret for, at den nye bebyggelse langs Jellingvej vil øge trafikstøjen på facaderne syd for Jellingvej (Enggade 9B-9E).

Ad. 3 Forvaltningens bemærkninger:

Trafikstøjens bevægelse vil ændre sig med en ny bebyggelse langs Jellingvej. Til gengæld vil der være boliger nord for bebyggelsen, der vil være mindre påvirket af trafikstøjen. Boliger langs trafikerede veje vil blive påvirket af støj. Det er forvaltningens vurdering, at den eventuelle øgning af trafikstøj ikke vil være hørbar.

4.

Indsiger er bekymret for øget trafik og risiko for uheld omkring overkørslen til lokalplanområdet.

Ad. 4 Forvaltningens bemærkninger:

Overkørslen fastholdes med samme placering som i dag. Trafikforholdene er undersøgt i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse, og forvaltningen har vurderet, at overkørslen kan benyttes, selvom antallet af beboere øges.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

**at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1277 og tillæg nr. 26 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt, og**

**at indsigerne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø bemærkninger til indsigelserne.**

## **Beslutning**

Anbefalet.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1277 offentliggjort

Forslag til kommuneplantillæg nr. 26 offentliggjort

# Punkt 25: Endelig vedtagelse lokalplan nr. 1283 - Dagligvarebutik ved Jellingvej og Lindeallé - og tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

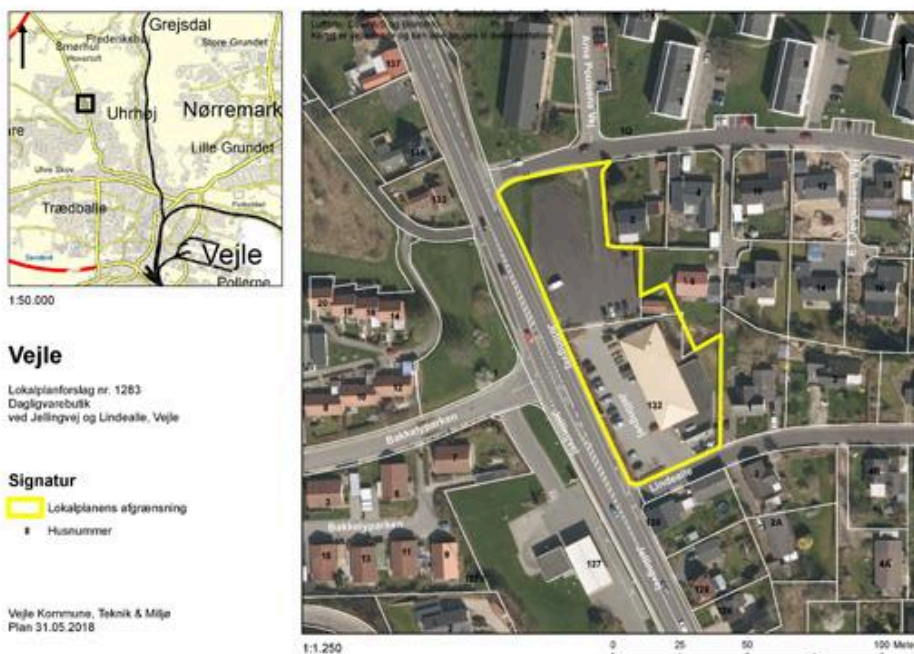
01.02.05-P16-21-18

## Resume

REMA 1000 på Jellingvej ved Lindeallé på Uhrhøj har anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan. Butikken udvides til 1.200 m<sup>2</sup>, som den nye planlov giver mulighed for, og udvidelsen sker udover den eksisterende lokalplans afgrænsning.

Der er i høringsperioden fra den 5. november 2018 til den 3. december 2018 ikke modtaget bemærkninger.

## Sagsfremstilling



### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19.6.18, sag nr. 162, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1283 og tillæg nr. 30.

Byrådet besluttede på møde den 31.10.18, sag nr. 233, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 5.11.18 til den 3.12.18.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen og tillægget

Der er ikke modtaget bemærkninger til lokalplanen og tillægget.

### Overtagelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at lokalplan nr. 1283 og tillæg nr. 30 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

## Beslutning

Anbefalet.

## Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1283

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30

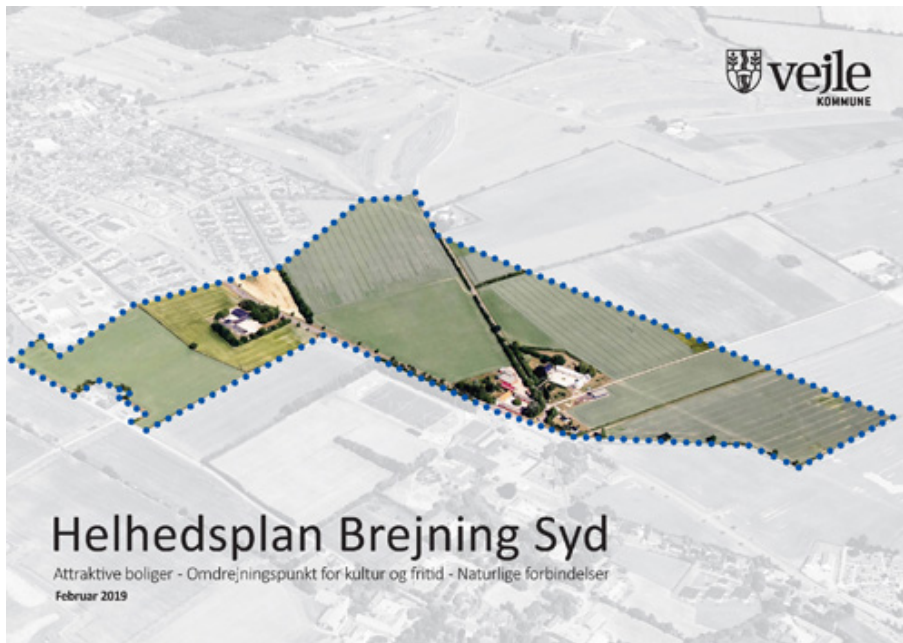
# Punkt 26: Endelig godkendelse af Helhedsplan Brejning Syd

01.02.17-P16-2-18

## Resume

Helhedsplan for Brejning Syd har været fremlagt til offentlig dialog i 4 uger. Der er indkommet to bemærkninger. Bemærkningerne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i helhedsplanen.

## Sagsfremstilling



Helhedsplanens forside

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 29.05.2018, sag nr. 132, efter anmodning fra ØU at igangsætte udarbejdelse af Helhedsplan for Brejning Syd.

Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 14.08.2018, sag nr. 186, etapeplan og arealudvidelse for Helhedsplan for Brejning Syd.

Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 20.11.2018, sag nr. 282, udkast til disposition for Helhedsplan for Brejning Syd.

Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 11.12.2018, sag nr. 311, forslag til Helhedsplan for Brejning Syd og offentliggørelse i 4 uger.

Forslag til Helhedsplan Brejning Syd har været offentlig fremlagt i perioden fra mandag den 17.12.2018 til mandag den 14.01.2019 kl. 15.00.

### Bemærkninger til og ændringer af helhedsplanen

En helhedsplan er ikke en lovpligtig plan, men en vejledende plan, der ingen retsvirkning har. Ligeledes er der ikke krav om høring, men for at fortsætte den involverende proces, har den været fremlagt offentligt til dialog i 4 uger. Her har alle har haft mulighed for at komme med input. Der er i løbet af de 4 uger indkommet to bemærkninger, som der kort redegøres for herunder:

#### 1. Gårslev lokalråd

Opfordring til at sætte fokus på trafikikkerhed og bæredygtig infrastruktur mellem Gauerlund og Gårslev. Ønsker om stiunderføring på Fælleshåbsvej og etablering af cykelsti mellem Gauerlund og Gårslev.

#### Teknik & Miljøs bemærkninger:

Helhedsplanen viser to trafikknudepunkter på Fælleshåbsvej: Den fremtidige nye adgangsvej i form af en rundkørsel samt en trafiksikker løsning i området ved skolen/hallen og adgangsvejen til plejehjemmet skal ses i en større trafikmæssig sammenhæng. Hvordan disse udformes, fastlægges i forbindelse med etableringen.

De opfølgende lokalplaner 1284 og 1290 forhindrer ikke etableringen af tunneller og underføringer. Når Skikballevej i fremtiden lukkes for biltrafik, omdannes den til en ny cykel- og gangsti.

Helhedsplanen giver mulighed for at videreføre forbindelsesvejen og cykelstien mod øst til det fremtidige perspektivområde - hvilket kan forlænges til Gårslev på sigt. Hvis man vil arbejde for etableringen af en cykelsti før dette, skal det indgå som forslag til den generelle cykelstiprioritering.

## 2. Lokalrådene Børkop og Brejning

General opbakning til helhedsplanen, som de finder kreativ og med mange spændende muligheder. Der er et ønske om at reservere plads til handel i det område, som tidligere var udlagt til plejehjem.

Teknik & Miljøs bemærkninger:

Idet plejehjemmet ligger på en anden placering, er dette areal ikke en del af Helhedsplan Brejning Syd, og dermed ikke disponeret på nuværende tidspunkt.

Det anbefales, at en generel overordnet vision for sammenhæng mellem byerne - herunder handelstruktur - behandles som en del af den netop igangsatte byvision for Børkop.

Bemærkninger i deres fulde form ligger som bilag, og der er kvitteret for de indkomne bemærkninger.

Ud fra ovenstående redegørelse vurderes det ikke, at de indkomne bemærkninger giver anledning til ændringer i forslag til Helhedsplan Brejning Syd.

Til drøftelse

Det tilrettede forslag er med mindre justeringer, herunder at fremtidige vejforbindelser til et muligt nyt Gauerslund idrætscenter illustreres i helhedsplanen.

Det foreslås, at Helhedsplan Brejning Syd, med de indarbejdede tekniske tilrettelser af forslaget, fremsendes til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Endelig godkendelse af helhedsplanen skal ske inden vedtagelsen af lokalplan 1284 og lokalplan 1290, der er afhængige heraf.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at det tilrettede forslag drøftes, og

at Helhedsplan Brejning Syd fremsendes til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

## **Beslutning**

Anbefalet.

## **Bilag**

Høringssvar fra Brejning og Børkop Lokalråd

Høringssvar fra Gårslev lokalråd

Helhedsplan Brejning Syd

# Punkt 27: Initiativsag - Anvendelsesbegrænsningerne i lokalplan 1000 for butikslokalerne i stueplan

00.22.00-A26-1-19

## Resume

Forslag fra Kim Hesel, C, om anvendelsesbegrænsningerne i lokalplan 1000 for butikslokalerne i stueplan.

## Sagsfremstilling

Ifølge §5 i forretningsordenen for Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 31. december 2018 fra Kim Hesel lyder således:

På vegne Det Konservative Folkeparti, fremsættes følgende forslag til behandling i TU

Anvendelsesbegrænsningerne i lokalplan 1000 for butikslokalerne i stueplan beliggende i området, Søndergade, Torvegade, Nørregade med tilhørende sidegader ændres således, at begrænsningen jfr §3 3.3 reduceres til alene at omfatte Søndergade, Torvegade og Nørregade. Sidegader m.v., der også er omfattet af disse begrænsninger, overføres til §3 3.1 således, at butiksløjemålene lovligt kan anvendes til feks. Frisør, Barber, kontorer, klinik, liberalt erhverv eller lignende.

Ændringen ønskes gennemført, juridisk eller administrativt, hurtigst muligt da det er erfaret, at der er et behov herfor - dels til nye lejere til et stort antal ledige lejemål, og dels for lovliggørelse af allerede etablerede erhverv, der ikke har været focus på endnu.

Desuagtet at vi er enige om at reglerne skal gennemgås i deres helhed, ønskes dette forslag behandlet og fremmet mest muligt, da det er en uholdbar situation med såvel det store antal ledige lokaler, samt den usikre situation med ulovlige erhverv, der er etableret i god tro.

Med venlig hilsen

Kim Hesel  
Byrådsmedlem Vejle Kommune  
Det Konservative Folkeparti

Næstformand Teknisk Udvalg  
Natur & Miljø  
Arbejdsmarkedsudvalget  
Deponi Syd

Mobil 4042 0123  
hesel@vejle.dk"

Supplerende sagsfremstilling;  
Ændringsforslag modtaget fra Kim Hesel 30. januar 2019:

Anvendelsesbegrænsningen i stueetagen i §3 3.2 tilføjes med anvendelsen: "klinikker".  
Arealet i 3.3 afgrænsningen (kortbilag 2 med små prikker markeret), på nær Søndergade, Torvegade og Nørregade, overføres til 3.2.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 15. januar 2019, pkt. 4:  
at udvalget behandler forslaget.

Teknisk Udvalg, 15. januar 2019, pkt. 4:  
Udsat.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget behandler forslaget.

### **Beslutning**

Ændringsforslag fremsat per mail af Kim Hesel, De konservative, den 30. januar 2019:

"Anvendelsesbegrænsningen i stueetagen i §3 3.2 tilføjes med anvendelsen: "klinikker".  
Arealet i 3.3 afgrænsningen (kortbilag 2 med små prikker markeret), på nær Søndergade, Torvegade og Nørregade, overføres til 3.2."

Kim Hesel fremsatte under mødet følgende alternative forslag;  
"Forvaltningen redegør for udfordringens omfang på udvalgets møde i marts. "

Udvalget stemte først om det præciserede forslag. Kim Hesel stemte for.  
Imod stemte Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær. Svend Erik Nielsen, Gerda Haastrup Jørgensen, Christoffer Aagaard Melson undlod at stemme.  
Således bortfaldt forslaget.

Der stemtes herefter om Kim Hesel alternative forslag; "Forvaltningen redegør for udfordringens omfang på udvalgets møde i marts. "  
For stemte Svend Erik Nielsen, Gerda Haastrup Jørgensen, Christoffer Aagaard Melson og Kim Hesel.  
Imod stemte Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen og Martin Sikær.  
Således blev forslaget vedtaget.

## **Punkt 28: Lukket:**

05.14.07-G01-5-19

# Punkt 29: Anbefaling af kombineret udlejning i boligområdet Finlandsparken

03.01.00-P20-1-19

## Resume

Regeringens udspil om parallelsamfund ("ghettoudspillet") blev i 2018 vedtaget endelig.

Finlandsparken er i dag defineret som en hård ghetto, hvilket indebærer, at der skal udarbejdes en helhedsorienteret udviklingsplan for området.

I den forbindelse anbefales anvendelse af udlejningsredskabet "kombineret udlejning" i Finlandsparken som ét af flere anvendelige værktøjer med henblik på at ændre beboersammensætningen i afdelingen.

## Sagsfremstilling

Regeringen vedtog i november og december 2018 en række ændringer af lovgivningen efter strategien "Ét Danmark uden parallelsamfund – ingen ghettoer i 2030".

Finlandsparken blev i den forbindelse kategoriseret som "et hårdt ghettoområde", fordi området opfyldte kriterierne og har været på ghettolisten i over 4 år. Det skal nævnes, at Finlandsparken udgør ca. halvdelen af de almene boliger på Nørremarken – det er således ikke hele Nørremarken, men alene AAB's boliger i området, der er omfattet, svarende til 529 lejemaal.

Fleksibel udlejning – status

Tilbage i oktober 2018 godkendte Teknisk Udvalg udlejningsredskabet "fleksibel udlejning" (fortrinsret til boligsøgende i arbejde og under uddannelse).

Der har været 7 genudlejninger fra 1. oktober 2018 til 1. januar 2019, hvoraf 6 er blevet tildelt efter metoden, hvilket må betragtes som positivt.

Nye obligatoriske udlejningsregler pr. 1. juli 2019

I henhold til § 51c i almenboligloven indføres pr. juli 2019 yderligere obligatoriske kriterier for at afvise boligsøgende til afdelingen.

De nye regler medfører, at:

- boligorganisationen automatisk skal afvise boligsøgende på ventelisten, når den boligsøgende eller dennes ægtefælle på ansøgningstidspunktet modtager integrationsydelse, uddannelseshjælp eller kontanthjælp. Det er ikke afgørende, hvor længe denne støtte er modtaget,
- tomgangslejen påhviler afdelingen/boligorganisationen.

Kommunalbestyrelsen skal inden hver udlejning påse, at den boligsøgende og dennes ægtefælle ikke er modtager af en af ovennævnte ydelser (den praktiske håndtering beskrives sidst i sagsfremstillingen).

Kombineret udlejning

I henhold til § 51b i almenboligloven beregner og offentliggør Transport-, Bygnings- og Boligministeren hvert år den 1. december en liste over almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes, og denne liste er Finlandsparken på pr. 1. december 2018. Det er kun boligområder, der fremgår af denne liste, der må indføre kombineret udlejning. Der er ikke et lovkrav om at indføre kombineret udlejning, som der er med de fleksible udlejningsregler.

Kombineret udlejning giver, udover de nye obligatoriske udlejningsregler (pr. 1. juli 2019) som anført ovenfor, mulighed for at:

- afvise boligsøgende uden for arbejdsmarkedet, som har modtaget sociale ydelser i 6 sammenhængende måneder, til boligområder med høj arbejdsløshed,
- afvise udlejning af en bolig, hvis den boligsøgende eller dennes ægtefælle enten er førtidspensionist, har modtaget arbejdsløshedsdagpenge eller sygedagpenge i 6 sammenhængende måneder forud for udlejningen.

Værktøjet kan indføres for at styrke tilflytningen af ressourcestærke borgere.

Forsøg med kombineret udlejning i Løget 2014-2017

I en 3-årig periode fra 1. juli 2014 til 30. juni 2017 har kombineret udlejning været anvendt i Løget. I den periode er i alt 177 personer blevet afvist til en bolig i Løget som følge af kombineret udlejning. Hovedparten af afvisningerne skete i starten af perioden.

Anvendelsen af kombineret udlejning i Løget vurderes at have haft en positiv indflydelse på beboersammensætningen, der siden 2014 har haft en positiv udvikling på parametre som beskæftigelse og gennemsnitsindkomst. Det skal dog bemærkes, at den kombinerede udlejning skete på baggrund af et stort antal tomme boliger og en igangværende renovering, hvilket betød, at et betydeligt antal boliger skulle udlejes i perioden (knap 400).

Effekt af værktøjet kombineret udlejning i Finlandsparken

Kombineret udlejning er et redskab, der kan bruges til at ændre beboersammensætningen i udsatte boligområder, og det bliver typisk brugt til at forhindre en udvikling, som er på vej i en forkert retning, og samtidig til at forebygge udfordringen med, at folk flytter ud af områderne, når de har fået flere ressourcer og/eller fået arbejde, og dermed efterlader lejemål, som igen kan beboes af folk med færre ressourcer.

I arbejdet med udviklingsplanen for Finlandsparken viser vi, at der tages de værktøjer i brug som der er mulighed for. Det skal ses som en del af en større sammenhængende indsats – hvor kombineret udlejning forstærker arbejdet med at ændre beboersammensætningen og øge områdets attraktivitet.

Det vurderes, at der også i Finlandsparken ville kunne opnås en positiv effekt af kombineret udlejning, men da flytteprocenten for Finlandsparken er forholdsvis lav, vil den formentligt først vise sig over længere tid. Flytteprocenten for regnskabsåret 2016/17 var på 8,46% og har de 3 foregående år ligget mellem 8 og 11%. Der er i alt 529 boliger, hvilket svarer til, at omkring 50 boliger fraflyttes årligt.

Det foreslås at indføre kombineret udlejning i Finlandsparken i perioden til og med 2021. Effekten af den kombinerede udlejning evalueres løbende.

## Økonomi

Anvisning - og kommunens forpligtelse

Ved kombineret udlejning bliver kommunen forpligtiget til at anvise den boligsøgende en anden passende bolig i kommunen indenfor 6 måneder (eller hurtigst muligt herefter), hvis borgeren er skrevet på ventelisten på det tidspunkt, hvor kommunen beslutter at anvende kombineret udlejning.

I alt står 376 personer på ventelisten til Finlandsparken pr. 8. januar 2019.

I det omfang, at kommunen anviser boligsøgende en bolig, hæfter kommunen for eventuelle istandsættelsesudgifter, såfremt dette ikke betales af fraflytter, samt tomgangsleje i den anviste bolig. Størrelsen på istandsættelsesudgifterne er usikre, idet man ikke kan forudsige, om eller hvornår de kommer.

I forbindelse med kombineret udlejning i Løget har det ikke været nødvendigt for kommunen at anvise nye boliger, og der har således ikke været nogen udgift forbundet med dette. Da kombineret udlejning blev indført i Løget, stod 55 personer på venteliste.

Det anbefales, at der reserveres 100.000 kr. om året i 2019 og 2020 til dækning af eventuelle udgifter forbundet med anvisningsforpligtigheden.

Tomgangsleje - og kommunens forpligtelse

Ved kombineret udlejning vil AAB kunne påføres et tomgangstab, da det ikke i alle tilfælde vil være muligt at udleje lejemålet inden opsigelsesfristens udløb.

Til sammenligning var der i Løget i forsøgsperioden et tomgangstab på i alt 1,475 mio. kr., som blev dækket af en pulje under Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (forsøgsordning).

Der forventes umiddelbart et noget mindre tomgangstab i Finlandsparken, da der modsat Løget ikke er tomme boliger, og der er venteliste til boligerne. Det er AAB's forventning, at maksimalt halvdelen af de fraflyttede lejemål vil gå i tomgang én enkelt måned. Den rene leje for de fleste af lejemålene ligger mellem 4.700 kr. og 5.200 kr. eller i gennemsnit 4.950 kr.

Overslag på tomgangsudgiften forventes oprundet at blive 150.000 kr. pr. år.

Jf. almenboliglovens § 51b skal der indgås en aftale om, hvem der dækker en eventuel tomgangsleje.

Det foreslås, at kommunen og AAB i fællesskab dækker eventuelle udgifter til tomgangsleje 50/50. Det betyder en anslået udgift for Vejle Kommune på 75.000 kr. årligt fra 2019 til 2021.

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2019	2020	2021	2022
<b>Tillægsbevilling:</b>					
	Reservation til Anvisning (istandsættelse og tomgang)	100	100		
AU	Tomgangsleje (i Finlandsparken)	75	75	75	
<b>Finansiering:</b>					
ØU	ØU anviser finansiering	-75	-75	-75	
ØU	ØU anviser finansiering til reservation	-100	-100		
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

#### Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives en tillægsbevilling på 75.000 kr. i årene 2019 til 2021 til den tomgangsleje, der evt. opstår ved at indføre kombineret udlejning i Finlandsparken. Beløbene gives som en pulje, der tilbageføres ved overførselssag i 2021, såfremt de ikke anvendes. Økonomiudvalget anmodes om at finde finansiering.

Desuden anmodes Økonomiudvalget om at anviser finansiering til reservation af 100.000 kr. om året i 2019 og 2020. Da udgiften vil realiseres over en længere periode i takt med fraflytning, vil beløbet løbende blive overført til Arbejdsmarkedsudvalget efter anmodning.

#### Høring

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter. Det kan oplyses, at der i Den Centrale Reservepulje i 2019 henstår 9,6 mio. kr. af de båndlagte midler og 6,7 mio. kr. til Økonomiudvalgets disponering.

#### Samarbejdsaftale mellem boligorganisationerne

I forbindelse med implementeringen af regeringens udspil om parallelsamfund og det boligsociale monitoreringsværktøj forventes det, at der i regi af Boligpolitisk Styregruppe (BPS) skal drøftes en samarbejdsaftale mellem kommunen og de almene boligorganisationer vedrørende anvisning og flyttemønstre.

#### Praktisk håndtering af kombineret udlejning

I forbindelse med kombineret udlejning i Løget var der etableret en arbejdsgang, hvor Jobcentret gennemgik boligsøgende på ventelisten til en lejlighed og gav besked til boligforeningen om, hvilke boligsøgende der skulle afvises. Forvaltningen forventer samme procedure indført for kombineret udlejning i Finlandsparken.

Der er endnu ikke indgået en aftale om kombineret udlejning med AAB. Forvaltningen forventer, at aftalen vil indeholde følgende punkter:

Fra 1. marts til 30. juni 2019 kan der ske afvisning af boligsøgende, hvis den boligsøgende eller dennes eventuelle ægtefælle i 6 sammenhængende måneder har modtaget integrationsydelse, uddannelseshjælp eller kontakthjælp, samt førtidspension, sygedagpenge, arbejdsløshedspenge og ressourceforløbsydelse.

Ovennævnte fordeling af udgifter til tomgangsleje anvendes (50/50).

Pr. 1. juli 2019 (hvor de nye obligatoriske krav om afvisning af boligsøgende, hvis den boligsøgende eller dennes eventuelle ægtefælle i 6 sammenhængende måneder har modtaget integrationsydelse, uddannelseshjælp eller kontakthjælp, træder i kraft) vil aftalen indeholde følgende afvisningskriterier: førtidspension, sygedagpenge, arbejdsløshedspenge og ressourceforløbsydelse.

Ovennævnte fordeling af udgifter til tomgangsleje anvendes (50/50).

#### Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor byrådet anbefaler, at der gives tilladelse til at anvende kombineret udlejning i AAB's afdeling 29, Finlandsparken, fra 1. marts 2019,  
at udvalget overfor byrådet anbefaler, at de bevillingsmæssige konsekvenser i skemaet under afsnit Økonomi godkendes, og at Økonomiudvalget anviser finansiering,  
at Teknik & Miljø hvert halve år følger op på effekten af den kombinerede udlejningsaftale, og  
at udvalget overfor byrådet anbefaler, at tilladelsen gøres tidsbegrænset til udgangen af 2021, hvorefter effekten af den kombinerede udlejningsaftale evalueres.

## **Beslutning**

Udvalget ønskede følgende at'ter tilføjet beslutningen med henblik på Økonomiudvalgets behandling af sagen;  
at forvaltningen redegør nærmere for de økonomiske konsekvenser ifbm. kommunens anvisningsret.  
at forvaltningen redegør nærmere for organisering og de styrende principper ifbm. udnyttelse af anvisningsretten.

Morten Kristensen, Alex Vejby Nielsen, Svend Erik Nielsen, Gerda Haastrup Jørgensen og Christoffer Aagaard Melson stemte for.

Kim Hesel undlod at stemme. Martin Sikær var fraværende.

Således blev indstillingen anbefalet.

## **Bilag**

Notat om visse udlejningsværktøjer i den almene boligsektor rev 05.12.18

# Punkt 30: Østerbo afd. 53 - Østbyparken - Godkendelse af skema B

03.02.13-P19-1-19

## Resume

Byrådet godkendte den 13. december 2017 i sag nr. 291 skema B med en samlet anskaffelsessum på 75.709.000 kr. til et nybyggeriprojekt af 60 almene familieboliger. Alle 60 almene familieboliger vil blive opført med statslige puljemidler. ØsterBO anmoder efter licitation om godkendelse af skema B, hvoraf det fremgår, at anskaffelsessummen nu udgør 75.718.000 kr. I forhold til skema A er det en stigning på 9.000 kr. eller 0,01%.

Kommunens udgift til grundkapital svarer til 10% af anskaffelsessummen. I forhold til grundkapitalen ved skema A øges udgiften til grundkapitalen med 1.000 kr.

Forvaltningen anbefaler at imødekomme anmodningen.

## Sagsfremstilling



ØsterBO forventer en byggestart i marts 2019 og indflytning i efteråret 2020.

## Projektbeskrivelse

Projektet omfatter 60 boliger fordelt på 3 punkthuse på 5 etager med hver 20 lejemål. Bygningens praktiske funktioner, såsom teknikrum, depotrum, cykelparkering o.lign., placeres i en høj kælder i gadeplan. Her er direkte adgang fra Parkvej. Der er elevator til alle lejemål.

Den høje kælder fungerer som "base" for bygningen - og hæver de lavtliggende lejemål, således at indkig til disse boliger fra de offentlige arealer begrænses.

Lejlighederne opføres som 1-, 2- og 3-værelses lejligheder, alle med altan og gode lysindfald. De opføres med moderne og lyse materialer.

Udearealerne etableres med parkering til lejemålene samt grønne "lommer" til ophold og leg.

#### Lovgrundlag

Inden godkendelse af en anskaffelsessum før byggeriets påbegyndelse har kommunen påset, at de stillede betingelser efter lov om almene boliger m.v. og efter bekendtgørelse om støtte til almene boliger samt øvrige myndighedskrav er overholdt, jf. § 39 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Den godkendte anskaffelsessum efter § 40, stk. 1, danner samtidig grundlag for udbetaling af lån, jf. § 61, stk. 1 og 2.

Anskaffelsessummen for projektet, der skal godkendes før byggeriets påbegyndelse (skema B), er jf. § 41 bindende. Kommunen kan dog godkende merudgifter under hensyntagen til lejens størrelse og de deraf følgende udlejningsmuligheder, jf. § 23 og 47, stk. 5.

#### Statslige puljemidler

Bekendtgørelse om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge.

Der kan indenfor en af staten fastsat ramme ydes tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge. Tilskuddet ydes til hel eller delvis dækning af kommunens udgifter til grundkapital forbundet med etablering af boligerne. Tilskuddet udgør et fast beløb pr. bolig, det svarer til 75% af grundkapitalen til en bolig på 40 m<sup>2</sup> beregnet på grundlag af maksimumsbeløbet. Tilskuddet forudsætter, at mindst halvdelen af de boliger, hvortil der ydes tilskud, har et bruttoetageareal, der er mindre end 55 m<sup>2</sup>, opgjort for hvert tilsagn for sig.

Kommunalbestyrelsen skal jf. § 5 som vilkår for meddelelse af tilsagn til boliger med tilskud efter § 1 betinge sig, at kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten til boligerne med henblik på løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, herunder boligplacering af flygtninge. Kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation kan på et senere tidspunkt aftale, at boligorganisationen overtager anvisningen af boligerne.

## Økonomi

Østerbo oplyser, at anskaffelsessummen for Østbyparken finansieres som følgende:

	Skema A	Skema B
<b>Anlægsøkonomi</b>		
Grundudgifter	4.750.000 kr.	0 kr.
Entrepriseudgifter	64.600.000 kr.	71.500.000 kr.
Omkostninger	5.112.000 kr.	2.962.000 kr.
Gebyr til offentlige myndigheder	1.247.000 kr.	1.256.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>75.709.000 kr.</b>	<b>75.718.000 kr.</b>
<b>Finansiering</b>		
Realkreditlån 88%	66.624.000 kr.	66.632.000 kr.
Grundkapital 10%	7.571.000 kr.	7.572.000 kr.
Beboerindsud 2%	1.514.000 kr.	1.514.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>75.709.000 kr.</b>	<b>75.718.000 kr.</b>

ØsterBO oplyser, at boligforeningen har tildelt projektet et ekstraordinært tilskud på op til 6 mio. kr. Tilskuddet på 6 mio. kr. tilføres som ikke-støtteberettiget tilskud og har ikke indflydelse på hverken støttede lån og/eller den kommunale grundkapital. Tilskuddet skal dække en del af entreprisensummen og er efter aftale med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen fratrukket i entreprisensummen, der er opgjort i Bossinf på skema B. Der er således en difference mellem entreprisensum opgjort fra skema A til skema B.

ØsterBO oplyser tillige, at grundudgifterne er indeholdt i enterpriseudgifterne i entreprenørens tilbud.

#### Husleje

ØsterBO oplyser, at den foreløbige gennemsnitlige husleje er beregnet til 927 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. ekskl. udgifter til varme, el og vand. Forbruget er beregnet til 136 kr. pr. m<sup>2</sup>.

#### Boliger med tilskud

Alle 60 boliger bliver opført med statslige puljemidler, og dette er foreløbigt beregnet til 3.670.200 kr.

33 af de 60 boliger vil få et boligareal under 55 m<sup>2</sup>. Det gennemsnitlige boligareal bliver 61 m<sup>2</sup>.

Det samlede boligareal er 3.678 m<sup>2</sup>.

#### Grundkapitalindsud

Det kommunale grundkapitalindsud på skema B udgør 7.572.000 kr.

Ved skema A manglede vi 8.000 kr., og ved skema B er det manglende beløb steget til 9.000 kr. Beløbet vil kunne afholdes indenfor afsatte midler på andre projekter.

Høring hos Budget & Finans

Budget & Finans har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget godkender skema B med en samlet anskaffelsessum på 75.718.000 kr.,

at udvalget over for byrådet anbefaler at vedstå sig forpligtelse til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at meddele tilsagn om et kommunalt lån på 10% af anskaffelsessummen svarende til 7.572.000 kr.,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende en foreløbig årlig boligafgift på 927 kr. pr. m<sup>2</sup> pr år ekskl. forbrug, at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen, og at den ved skema B godkendte anskaffelsessum er bindende og kun kan forhøjes efter reglerne i § 13, stk. 4 i støttebekendtgørelsen. Eventuelle merudgifter skal således afholdes af bygherren, uden at det får indflydelse på lejen, hvilket betyder, at der ikke kan optages lån eller lignende i afdelingens faste ejendom til finansiering af eventuelle overskridelser.

### **Beslutning**

Udsat.

Martin Sikær var fraværende.

### **Bilag**

Skitseplan - Østbyen - Model B

Skema A - Godkendelse af nybyggeri for Østerbo - Østbyparken

# Punkt 31: Budget 2020 TU, tidsplan, budgetstrategi og procedure

00.30.10-S00-2-19

## Resume

Økonomiudvalget har den 7. januar 2019 godkendt en overordnet budgetstrategi for 2020-2027, budgetprocedure og politisk tidsplan for budgetlægningen 2020-2023.

Denne sag indeholder budgetprocedure og tidsplan for Teknisk Udvalg til udvalgets godkendelse.

## Sagsfremstilling

Som opstart på budgetlægningen 2020-2023 har Økonomiudvalget godkendt budgetstrategi, budgetprocedure og politisk tidsplan.

Budgetlægningen foregår i to spor:

- spor 1: Det tekniske budgetforslag og
- spor 2: Oplæg til budget i balance.

Fagudvalgene:

- udarbejder det tekniske budgetforslag indenfor den udmeldte ramme,
- sikrer balance i 2020-2023 ud fra de kendte rammer,
- fastsætter konkrete aktivitetsforudsætninger på alle væsentlige områder,
- udarbejder/opdaterer kapacitetsanalyser på anlæg,
- forbereder moderniserings- og effektiviseringstiltag i 2020,
- har temadrøftelse vedr. forebyggende investeringer,
- arbejder med involvering af borgere, brugere, virksomheder og MED-system.

Tidsplan for fagudvalgets budgetbehandlinger og inddragelse af MED-systemet foreslås som nedenstående:

Dato	Udvalg	Handling
5. februar 2019	TU	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
6. februar 2019	FagMED	Orientering på mail om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
6. februar 2019	LokalMED - adm	Orientering på mail om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
6. februar 2019	LokalMED - drift	Orientering på mail om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
19. marts 2019	TU	Drøftelse af driftsudfordringer og forebyggende investeringer
9. april 2019	TU	Drøftelse af anlæg, kapacitetsanalyse og forebyggende investeringer
7. maj 2019	TU	Drøftelse af teknisk budgetforslag og moderniserings- og effektiviseringstiltag Godkendelse af kapacitetsanalyser.
Uge 19	LokalMED - adm	Høring af teknisk budgetforslag
9. maj 2019	LokalMED - drift	Høring af teknisk budgetforslag
14. maj 2019	FagMED	Høring af teknisk budgetforslag
28. maj 2019	TU	Godkendelse af teknisk budget, generelle bemærkninger, aktivitetsforudsætninger, takster og moderniserings- og effektiviseringstiltag.
8. juni 2019	TU	Orientering om anlægsbudgetforslag

Budgetstrategi, procedurenotat og politisk tidsplan er vedlagt som bilag.

Som en integreret del af processen i spor 1 vedr. det tekniske budgetforslag udarbejder direktionen et teknisk anlægsbudgetforslag 2020-2023 til Økonomiudvalget. Direktionens oplæg til anlægsbudgetforslag forelægges Økonomiudvalget 20. maj 2019.

I spor 2 med oplæg til budget i balance indgår udmøntningen af anlægspuljen i konkrete projekter og nye anlæg i 2021-2023. Udvalgene opdaterer de nuværende og udarbejder nye kapacitetsanalyser, der redegør for de behov og udfordringer, der måtte være på anlæg. Hertil kommer som noget nyt en temadrøftelse af forebyggende investeringer. Kapacitetsanalyserne, forslag til forebyggende investeringer samt til konkrete projekter og nyanlæg indgår som emner ved et temamøde for byrådet i maj.

I procedurenotatet er nærmere redegjort for budgetproceduren og de bagvedliggende principper, opgavefordeling mellem byrådet, Økonomiudvalget og fagudvalgene, medarbejder- og brugerinddragelse i forløbet m.v. Den politiske tidsplan viser datoerne for budgetbehandlingen i fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd samt datoer for behandling i HovedMED.

Byrådets 1. behandling af budgettet finder sted den 4. september 2019 og 2. behandling den 2. oktober 2019.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at tidsplanen for Teknisk Udvalgs budgetproces godkendes.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Budgetstrategi 2020-2027\_godkendt ØU 7.1.19.pdf

Politisk tidsplan\_BF2020\_Godkendt ØU 7.1.2019.pdf

Procedurenotat BF2020\_godkendt ØU 7.1.19.pdf

## **Punkt 32: Deltagelse i kommunale aktiviteter**

00.22.00-A26-1-17

### **Resume**

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

### **Sagsfremstilling**

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Informationsmøde forud for udarbejdelse af lokalplanforslag 1295 for etageboliger, Jagtvej 9, Vejle, mandag den 4. februar 2019, kl. 19.00 - 20.00

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at Teknisk Udvalg drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

### **Beslutning**

Godkendt.

Martin Sikær var fraværende.

## **Punkt 33: Meddelelser**

00.22.00-A26-1-17

### **Resume**

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at meddelelser deles.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Martin Sikær var fraværende.