

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 09-03-2021

**Mødedato** Tirsdag d. 09. marts 2021 kl. 13:00

**Mødested** via Teams.

## Indholdsfortegnelse

Regnskab 2020 / Overførselssag 2020-2021 Teknisk Udvalg.....	3
Anlægsregnskaber TU.....	6
Budget 2022 TU, tidsplan, budgetstrategi og procedure.....	7
Innovationspulje - omdisponering til træstrategi.....	9
Igangsætning af lokalplan nr. 1336 Område til offentlige formål ved Søndermarksvej, Vejle.....	10
Igangsætning af lokalplan nr. 1337 for et boligområde ved Ribe Landevej, Vejle og tillæg nr. 3 til V	12
Igangsætning af lokalplan nr. 1339 Centerområde ved Flegmade 17-19, Vejle og tillæg nr. 79 til Vej	15
Igangsætning af lokalplan nr. 1345 Erhvervsområde ved Vandelvej og Tørskindvej, St. Lihme og til	19
Forslag til lokalplan nr. 1307 Boligområde ved Grejsdalens Valsemølle, Grejsdalsvej, Vejle og tillæ	21
Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Baghus til Vestergade 23A, 7100 Vejle.....	24
Planlægning og udvikling af kolonihaverne i Vejle Kommune.....	27
Trafikplan, Jelling by og omprioritering af midler.....	30
Trafiksanering Havneruten ved Holmen - opfølgning.....	32
Ekspropriation - vejbredde Molsgårdvej, Sødover.....	33
Mejerivej, Bomvej og Engen - Istandsættelse og opklassificering til offentlig vej.....	36
Orientering om trafikforholdene til Vinddinggårdsområdet.....	38
Igangsættelse af strategiproces for udarbejdelse af "Strategi for bæredygtigt byggeri" .....	39
Høringsforslag til byvision for Egtved.....	41
Handicaptolletter - henvendelse fra Dansk Handicap Forbund.....	43
Orienteringssag om konkurrencen om de vildeste idéer til fordel for den vilde natur.....	45
Domea Vejle-Børkop, afd. 8712, Mølholm Have - Låneoptagelse til opretning af byggeskade.....	46
Initiativsag - Busrute 216.....	49
Initiativsag - Standvejen, Vejle Øst.....	50
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	51
Meddelelser.....	52
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	53

## Punkt 58: Regnskab 2020 / Overførselssag 2020-2021 Teknisk Udvalg

00.32.10-S00-5-20

### Resume

Årsregnskabet 2020 på Teknisk Udvalgs driftsområde udviser et merforbrug på 3,5 mio. kr. Det skyldes primært et merforbrug på Kollektiv Trafik, merforbrug pga. Covid-19 samt mindreforbrug på vinter og på innovations- og smart city-projekter. Det indstilles, i henhold til Vejle Byråds vedtagne regler for overførsel mellem budgetår, at der på Teknisk Udvalgs område overføres et merforbrug på 3,5 mio. kr. på drift, et mindreforbrug på 24,6 mio. kr. vedr. indskud i Landsbyggefonden og et netto mindreforbrug på 42,2 mio. kr. på anlæg fra 2020 til 2021.

### Sagsfremstilling

Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper bestemmer, at der er overførselsadgang inden for pengeposen for max. 4% opsparring.

Teknisk Udvalgs drift består af én pengepose, hvor der maksimalt må overføres 9,8 mio. kr. svarende til 4%. Derudover kommer Landsbyggefonden, som er udenfor pengeposen.

Nedenstående skema viser regnskab 2020, samt overførsler til 2021 fordelt på hovedområder. Her fremgår det bl.a., at der indenfor pengeposen overføres et merforbrug på 3,5 mio. kr. til 2021.

Nettobeløb i 1.000 kr.  OMRÅDE	Vedt. Budget	Korr. Budget	Regnskab	Restbudget	Overførsler	Overførsler	Restbudget
	2020	2020	2020	2020 før overførsel	<u>Pengeposer</u> maks. 4% 2020/2021	udenfor pengeposer 2020/2021	2020 efter overførsel
<b>Serviceudgifter</b>							
Anlæg- og Infrastruktur	3.256	3.565	3.334	231	184		47
Kollektiv Trafik	61.722	58.605	67.986	-9.381	-9.381		-
Vej og Park	122.006	136.516	137.184	-668	-1		-667
Vintertjeneste	18.630	13.210	10.363	2.847	2.847		-
Byrum, byfornyelse og innovationsprojekter	6.605	12.405	7.446	4.959	4.294	-	665
Puljer	2.904		-	-	45		-45
Trekantområdets Brandvæsen	21.853	20.672	22.168	-1.496	-1.496		-
<b>I alt</b>	<b>236.976</b>	<b>244.973</b>	<b>248.481</b>	<b>-3.508</b>	<b>-3.508</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Figur 1: Restbudget og overførsler til 2020 på TU drift på hovedområder + = mindreforbrug.

Covid-19

På Teknisk Udvalg har der i 2020 været netto merudgifter grundet Covid-19 på 3,110 mio. kr. Dette skyldes mindreindtægter fra parkering, ekstra rengøring af toiletter, legepladstilsyn og mindreindtægter på Materielgården i hjemsendelsesperioden. Covid-19 merudgifterne indgår i ovenstående regnskab. Samlet opgørelse er vedhæftet i bilaget "Indberetningsskema coronarelaterede mer- og mindreudgifter 2020 TU."

Drift

De væsentligste pointer fra regnskabet (figur 1) anføres nedenfor:

- På Anlæg & Infrastruktur søges der om en overførsel på 0,184 mio. kr. Overførslen vedrører udenomsarealer på Skudehavnen, som det ikke har været muligt at færdiggøre.
- På Kollektiv Trafik søges der om en overførsel på -9,381 mio. kr. Det store underskud skyldes primært efterbetalinger for 2018 og 2019 på baggrund af endelige regnskabsresultater fra Sydtrafik, hvor busindtægter har været faldende mens udgifterne til handicapkørsel har været stigende. Derudover er Vejle Kommunes besparelse fra udbud af bybuskørslen med virkning fra sommeren 2020 ikke indregnet i Sydtrafiks budget for 2020, hvilket medfører, at Vejle Kommune i 2021 forventes at modtage ca. 5 mio. kr. i tilbagebetaling på baggrund af Sydtrafiks forventede regnskab for 2020. Udover dette er Sydtrafiks budget 2021 justeret ned på baggrund af den billigere buskontrakt.

Forventningen er, at underskuddet på Kollektiv Trafik reduceres kraftigt ved udgangen af 2021. Det resterende underskud forventes indhentet i 2022. Fra 2022 og frem er der dog større usikkerhed som følge af nyt udbud af busstrafik i Vejle Kommune, samt usikkerhed omkring COVID-19 og en fortsat statslig kompensation for manglende indtægter.

- På Vej & Park søges der om en overførsel på -1.000 kr. Overførslen indeholder dels et underskud pga. Covid-19, dels et restbudget til renovering af Skøjtebanen og dels mindre restbudgetter på Anlæg & Infrastruktur samt byfornyelse, der skal imødegå den forventede manglende fulde kompensation for Covid 19 udgifterne.
- På Vintertjeneste søges der om en overførsel på 2,847 mio. kr. Mindreforbruget skyldes en ekstraordinært mild vinter og overføres til vinterbudgettet i 2021. Starten af 2021 ser allerede nu ud til at blive meget dyr.
- På Byrum, byfornyelse og innovationsprojekter søges der om en overførsel på 4,294 mio. kr. Overførslen skyldes primært 14 projekter, som strækker sig over flere år. Af de største kan nævnes parkeringshenvisning, FM datagrundlag, Hjemløsestrategi, IOT Platform og Genbrug med vilje - too good to go. Flere af projekterne er i 2020 blevet forsinkede pga. Covid-19. To projekter er sat på standby. Det er projekt om Elladestandere (0,75 mio. kr.) samt projekt om Borgerdrevet innovation (0,854 mio. kr.). Det giver mulighed for at innovationspuljen for 2022 kan komme i spil allerede i 2021. Herudover er der et restbudget på 0,045 mio. kr. på projektet Måling af Service, som er afsluttet og primært løst af interne ressourcer. Restbudgettet overføres til innovationspuljen i 2021. Endelig er der et mindreforbrug 0,620 mio. kr. på byfornyelse / ydelsesstøtte, som foreslås overført til 2021 til imødegåelse af den manglende fulde kompensation for Covid-19 udgifterne på Vej og Park området.
- På Trekantområdets Brandvæsen søges der om en overførsel på -1,496 mio. kr. Merforbruget skyldes primært en efterregning for sideaktiviteter for 2018, hvor Hedensted trådte ud af TrekantBrand. I budgetforlig 2021 fik området tildelt 0,6 mio. kr. som løser udfordringen vedr. sideaktiviteter fra 2021 og frem. Dog eksisterer efterslæb fra 2018-2020 stadig.

Forvaltningen gør opmærksom på, at budget 2021 for driftsbidrag for Tekant Brand medfører en yderligere driftsudfordring på 1,4 mio. kr. jf. ØU d. 9. december 2020 sag 326, hvor ØU på et senere møde vil drøfte finansiering.

#### Landsbyggefonden

På Landsbyggefonden er der et restbudget på 24,623 mio. kr., som søges overført til 2021 til grundkapitalindsud og kapitaltilførsler. Fordeling fremgår af bilag "Skema overførsel drift TU."

#### Anlæg

Der ønskes overført netto 42,212 mio. kr. til 2021. Brutto svarende til 44,92 mio. kr. i udgifter og 2,708 mio. kr. i indtægter.

I 2020 har der fortsat været stor fokus på at reducere anlægsoverførslerne. Der har været igangsat initiativer for at fremrykke arbejder hvis muligt, samt skærpet fokus på opfølgning og periodisering af budget.

I budgetforlig 2018 blev det vedtaget, at fagudvalgene over en 2-årig periode skulle nedbringe anlægsoverførsler med 50% i forhold til overførslen til 2017. Målet for Teknisk Udvalg var, at bruttooverførsler skulle under 45,6 mio. kr., og det er lykkedes med en overførsel på 44,92 mio. kr..

I foråret 2020 blev der fremrykket/givet ekstra midler for i alt 25 mio. kr. på TU grundet Corona bl.a. til broer, klimaskærm og sikre skoleveje.

Anlægsprojektet Kiss n ride afsluttes med et mindreforbrug på 0,050 mio. kr. som tilføres kassen. Projektet var en del af de 25 mio. kr. som blev givet i foråret 2020 grundet Corona.

Fremrykning og ekstra midler har medført et endnu højere aktivitetsniveau, men har heldigvis ikke medført en overskridelse af rammen for anlægsoverførsler på TU.

Bruttobeløb i 1.000 kr.	Restbudget 2020	Overførsel 2020/2021	Restbudget 2020
PROJEKTNAVN	før overførsel		efter overf.
Byggemodning - udgift	9.266	9.266	0
Byggemodning - indtægt	-750	-750	0
Byudvikling, By- & Områdefornyelse - udgift	9.641	9.641	0
Byudvikling, By- & Områdefornyelse - indtægt	-1.958	-1.958	0
Vej & Stiprojekter m.m. - udgift	26.862	26.065	797
Vej & Stiprojekter m.m. - indtægt	-747	0	-747
Klimaskærm - udgift	-107	-52	-55
Klimaskærm - indtægt	55	0	55
Udgifter i alt	45.662	44.920	742
Indtægter i alt	-3.400	-2.708	-692
<b>Netto</b>	<b>42.262</b>	<b>42.212</b>	<b>50</b>

Figur 2: Restbudget og overførsler på TU anlæg på hovedområder

Der er redegjort for hvert af projekterne i bilag, og overordnet er forklaringen til overførslerne som følger:

- Byggemodning. Der søges om en overførsel på 9,266 mio. kr. i udgift, som bl.a. vedrører tilslutningsbidrag (el, vand og kloak) på flere projekter. På andre byggemodningsprojekter har det været muligt at fremrykke arbejder fra 2021 - det har været med til at reducere den samlede overførsel til 2021. I bilag "TU Anlæg - Projektoversigt" har disse projekter noten "Fremrykket arbejder fra 2021". Under byggemodning indgår projektet "Palisade og arkæologiske undersøgelser i Jelling". Projektet har en overførsel på 3,1 mio. kr. som skyldes at arkæologiske undersøgelser forsinker projektet.
- By- og områdefornyelse. Der søges om en overførsel på 9,641 mio. kr. i udgift og 1,958 mio. kr. i indtægt. Det vedrører bl.a. :
  - 5,616 mio. kr. vedr. kloakreoveringsprojekt i kommunale ejendomme som er forsinket grundet overophedning af markedet (vi kan ikke få kloakmestre).
  - 1,889 mio. kr. vedr. projekt i Give Midtby - sag var på i efterår 2020 - overførsel vedrører projektering og anlægsprojekt.
  - Indtægter vedrører refusion, som modtages på baggrund af afholdte udgifter.
- Vej- og Stiprojekter m.m. Der søges om en overførsel på 26,065 mio. kr., som vedrører 31 anlægsprojekter. Af de største kan nævnes:
  - 5,3 mio. kr. vedr. pulje til infrastruktur - puljen bruges til finansiering af bl.a. mobilitetsprojekter.
  - 3,0 mio. kr. vedr. pulje til cykelstier og sikring af skoleveje, afventer afklaring om delprojektet "Trangtrappevej i Kollerup".
  - 3,0 mio. kr. vedr. renovering af Bredballecentret - forventer projekt realiseres med opstart i 2021 - budget overført siden 2018.
  - 2,2 mio. kr. vedr. cykelstier - Det er aftalt med Teknisk Udvalg, at cykelsti på Flegborg skal indtænkes i helhedsplan for området. Derfor udføres der kun projektering i 2020 og anlægsarbejder forventes udført i 2021.

I forbindelse med regnskab 2020 afsluttes 22 anlægsprojekter. Heraf er 4 projekter under 2 mio. kr. og er beskrevet i bilag "TU - Anlægsregnskaber 2020 - Under 2 mio. kr.". 18 projekter er over 2 mio. kr. og behandles i en særskilt sag vedr. anlægsregnskaber. Bilag med start-/slutår for anlæg er vedhæftet.

#### Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter, idet der dog gøres opmærksom på, at der skal søges bevilling ved fremrykning af anlægsprojekter.

#### Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Sagen indgår i det samlede regnskab for 2020 samt i den samlede overførselssag til Økonomiudvalget og byrådet.

#### Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

- at regnskabet samt årsberetning, jf. bilag "Fagudvalgsberetning TU", godkendes,
- at anmodning om overførsel på drift og anlæg, jf. bilagene "Skema overførsel drift TU" og "TU Anlæg - Projektoversigt", godkendes,
- at anmodning om ændring af anlægsbevilling, jf. bilag "TU Anlæg - Korrigeret anlægsbevilling", godkendes og
- opgørelse over netto coronaforbrug fremsendes til Økonomiudvalgets og byrådets videre behandling.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Skema overførsel drift

Indberetningsskema coronarelaterede mer- og mindreudgifter 2020

Fagudvalgsberetning

TU Anlæg - Projektoversigt

Anlæg - Korr. anlægsbevilling

Anlægsregnskaber 2020 - Under 2 mio. kr

TU - Start Slutår

# Punkt 59: Anlægsregnskaber TU

00.32.10-S00-5-20

## Resume

På Teknisk Udvalgs område er der 22 anlægsprojekter, der afsluttes i forbindelse med regnskab 2020. Heraf har 18 anlægsprojekter en størrelse på over 2 mio. kr., hvorfor Teknisk Udvalg skal godkende regnskabet for disse.

## Sagsfremstilling

I henhold til regler i Budget- og regnskabssystem for kommuner og Vejle Kommunes styringsprincip, skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, hvis bruttoudgifterne til et anlægsarbejde er 2 mio. kr. eller mere. For at reducere antallet af enkeltsager til udvalgets godkendelse, forelægges udvalget her årets anlægsregnskaber i én samlet sag.

## Økonomi

Anlægsregnskabet for hvert afsluttet anlægsprojekt fremgår af vedhæftede bilag. De samlede anlægsbevillinger og forbrug fremgår af nedenstående skema.

1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	193.367	-7.200
Forbrug	190.443	-6.508
Forskel	-2.924	692

Figur 1: Samlede anlægsbevillinger og forbrug

I ovenstående skema ses, at der er et mindreforbrug på i alt 2,924 mio. kr. i udgifter og en mindre indtægt på 0,692 mio. kr., når der sammenholdes med anlægsbevillingerne.

Specifikation på de enkelte projekter fremgår af vedhæftede bilag.

Nedenfor er skitseret enkelte årsager til afvigelser mellem anlægsbevilling og forbrug.

- Anlægsbevillingen gives i faste priser, mens det afsatte rådighedsbeløb hvert år prisfremskrives. Det giver i sig selv et merforbrug.
- Byggemodning på Stiftsvej - mindreforbrug 2,084 mio. kr., skyldes ikke etablerede beplantningsbælter, da disse er varetaget af grundkøber istedet.
- Mindreindtægt vedrører primært projekt cykelsti på Hældagervej, tilskud fra vejdirektoratet blev mindre end forventet, da projekt blev billigere end forventet (mindreindtægt finansieret af mindreudgift). Udgifts anlægsbevilling blev korrigeret ifm. kvartalsopfølgning, mens indtægts anlægsbevilling afventede det endelige tilskud.

Projekter med merforbrug/mindreindtægt er afholdt indenfor Teknisk Udvalgs samlede anlægsmidler de enkelte år.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at anlægsregnskaberne godkendes.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

TU - Anlægsregnskaber 2020 - Over 2 mio. kr.

# Punkt 60: Budget 2022 TU, tidsplan, budgetstrategi og procedure

00.30.10-S00-2-21

## Resume

Økonomiudvalget har den 1. marts 2021 godkendt en overordnet budgetstrategi for 2022-2029, budgetprocedure og politisk tidsplan for budgetlægningen 2022-2025.

Denne sag indeholder budgetprocedure og tidsplan for Teknisk Udvalg til udvalgets godkendelse.

## Sagsfremstilling

Som opstart på budgetlægningen 2022-2025 har Økonomiudvalget godkendt budgetstrategi, budgetprocedure og politisk tidsplan.

Budgetlægningen foregår i to spor:

- spor 1: Det tekniske budgetforslag og
- spor 2: Oplæg til budget i balance.

Fagudvalgene:

- udarbejder det tekniske budgetforslag indenfor den udmeldte ramme,
- fastsætter konkrete aktivitetsforudsætninger på alle væsentlige områder,
- sikrer balance i 2022-2025 ud fra de kendte rammer,
- udmønter rum til velfærdsprioritering og reduceret brug af eksterne konsulenter i 2022 inden for de udmeldte rammer,
- udarbejder/opdaterer kapacitetsanalyser på anlæg,
- arbejder med involvering af borgere, brugere, virksomheder og MED-system.

Tidsplan for fagudvalgets budgetbehandlinger og inddragelse af MED-systemet foreslås som nedenstående:

Dato	Udvalg	Handling
9. marts 2021	TU	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
10. marts 2021	FagMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
25. marts 2021	LokalMED - adm	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
Medio marts 2021	LokalMED - drift	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
6. april 2021	TU	Drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.
27. april 2021	TU	2. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.
5. maj 2021	LokalMED - adm	Høring om budget
Uge 18	LokalMED - drift	Høring om budget
20. maj 2021	FagMED	Høring om budget
9. juni 2021	TU	Godkendelse af teknisk budget, generelle bemærkninger, aktivitetsforudsætninger og takster. Orientering om anlægsbudgetforslag.

Budgetstrategi, procedurenotat og politisk tidsplan er vedlagt som bilag.

I procedurenotatet er nærmere redegjort for budgetproceduren og de bagvedliggende principper, opgavefordeling mellem byrådet, Økonomiudvalget og fagudvalgene, medarbejder- og brugerinddragelse i forløbet m.v.

Den politiske tidsplan viser datoerne for budgetbehandlingen i fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd samt datoer for behandling i HovedMED.

#### **Anlæg**

Som en integreret del af processen i spor 1 vedr. det tekniske budgetforslag udarbejder direktionen et teknisk anlægsbudgetforslag 2022-2025 til Økonomiudvalget. Direktionens oplæg til anlægsbudgetforslag forelægges Økonomiudvalget den 10. maj 2021.

I spor 2 med oplæg til budget i balance indgår udmøntningen af anlægspuljen i konkrete projekter og nye anlæg i 2022-2025.

Udvalgene opdaterer de nuværende og udarbejder nye kapacitetsanalyser, der redegør for de behov og udfordringer, der måtte være på anlæg. Kapacitetsanalyserne samt forslag til konkrete projekter indgår som emner ved et temamøde for byrådet i maj.

Byrådets 1. behandling af budgettet finder sted den 8. september 2021 og 2. behandling den 6. oktober 2021.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at tidsplanen for Teknisk Udvalgs budgetproces godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Procedurenotat BF2022 Godkendt ØU 1.3.21

Politisk tidsplan BF2022 Godkendt ØU 1.3.21

Budgetstrategi 2022 Godkendt ØU 1.3.21

# Punkt 61: Innovationspulje - omdisponering til træstrategi

01.02.17-P16-1-19

## Resume

Teknisk Udvalg besluttede på sit møde 1. september 2020 at afsætte 862.000 kr. til en pulje til borgerdrevet innovation, hvor borgere skulle definere og gennemføre innovationsprojekter med midler fra TUs innovationspulje. Forvaltningens tanke var, at dette kunne gennemføres i løbet af første kvartal 2021. Imidlertid har den langvarige nedlukning af samfundet og prioritering af andre, mere presserende opgaver gjort, at den borgerdrevne innovation ikke er blevet igangsat. Det foreslås på denne baggrund, at udvalget omdisponerer midlerne, således at midlerne i stedet bruges på at fremme træstrategien.

## Sagsfremstilling

På sit møde 1. september 2020 traf Teknisk Udvalg beslutning om fordelingen om udvalgets Klima- og Innovationsmidler for budget 2020 og 2021. Der blev i den forbindelse tilgodeset projekter i forhold til data om facility management, udvikling af Giv Et Praj, udrulning af elladestander og en pulje til borgerdrevet innovation.

En del af disse midler er endnu ikke anvendt. For elladestanderne gælder det, at der er gennemført 1. runde udbud af elladestander (6 lokationer i Vejle området), hvor operatørerne gennem forhandlinger har taget langt størstedelen af udgifterne, bl.a. gennem statslige puljer. Forventningen var, at der i februar 2021 skulle komme ny lovgivning i forbindelse af Eldrup-kommissionens anbefalinger om ombygning af bilafgifter. Denne nye lovgivning skulle give kommunerne et klarere mandat til udbygning af elladeinfrastruktur. Da kommissionsrapporten først er udkommet primo februar, forventes ny lovgivning først på plads senere på året. Restmidlerne foreslås gemt til at udnytte nye muligheder for yderligere udbygning af elladeinfrastrukturen i andet halvår af 2021.

Den borgerdrevne innovationsproces er dog blevet udsat, da forvaltningen har prioriteret administrative ressourcer til andre opgaver, herunder klima- og coronarelaterede emner. Endvidere har den fortsatte nedlukning gjort den borgerdrevne proces sværere. Her foreslås forvaltningen, at de afsatte 862.000 kr. i stedet anvendes til at plante træer i Vejle og centerbyerne i forbindelse af den vedtagne træstrategi (En grønne by - træstrategi vedtaget marts 2020). Træplantning bidrager til grønne byer med bedre luftkvalitet, mindre støj, sænker temperaturen om sommeren, optager CO<sub>2</sub>, har rekreative kvaliteter mv. Den vedtagne træstrategi er vedlagt som bilag.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at der ikke i 2021 arbejdes videre med Borgerdrevet Innovation med midler fra Teknisk Udvalgs Klima- og Innovationspulje, og at midlerne (862.000 kr.) i stedet anvendes til at fremme den vedtagne strategi En Grønne By - Træstrategi.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Træstrategi - Januar2020

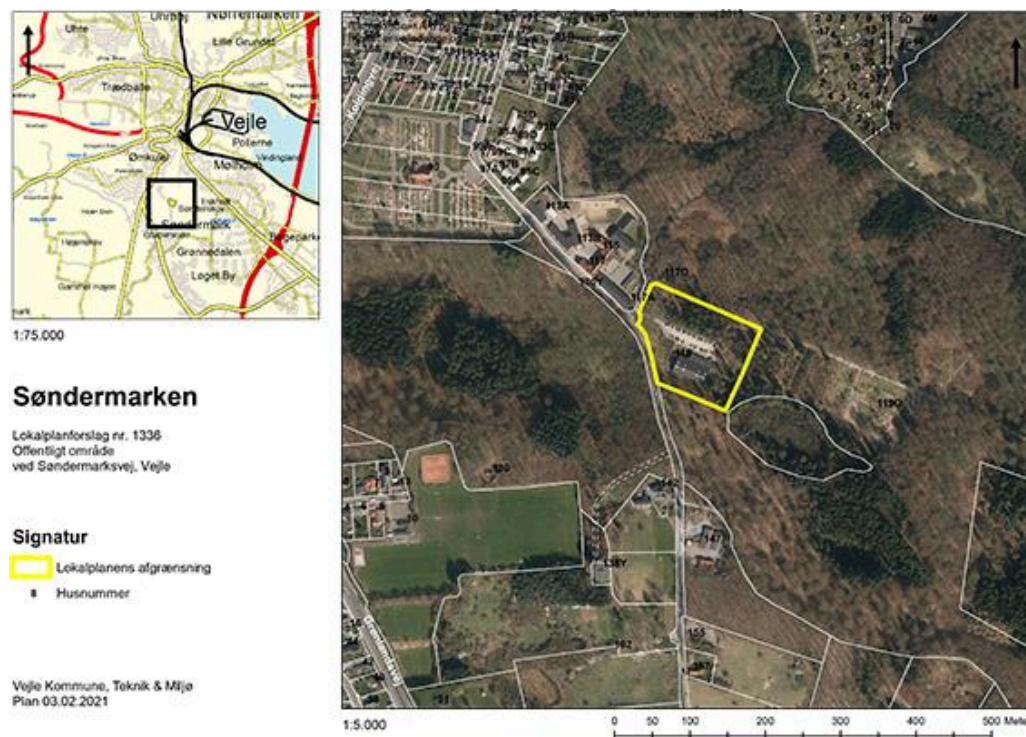
# Punkt 62: Igangsætning af lokalplan nr. 1336 Område til offentlige formål ved Søndermarksvej, Vejle

01.02.05-P16-55-19

## Resume

Vejle Kommunes Kultur og Sundheds forvaltning har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan, som muliggør en udvidelse af Søndermarkshallen og parkeringsforhold på adressen Søndermarksvej 119, 7100 Vejle. Området ligger i Søndermark syd for Søndermarksskolen og nord for Søndermarks Skovlegeplads. Lokalplanen udarbejdes med baggrund i Udviklingsplan Fremtidens Fritidsfaciliteter på Søndermarken. En ny lokalplan skal derfor erstatte dele af eksisterende lokalplan nr. 29, for det areal der ligger indenfor nyt lokalplanområde. Dele af hundeskoven i Søndermark ligger indenfor lokalplanområdet. Det skal undersøges nærmere, om hundeskoven kan udvides mod øst som erstatning for det areal, der ligger indenfor lokalplanområdet.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplanafgrænsning

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 1,7 ha beliggende i Søndermark syd for Vejle by, mellem Koldingvej og Fredericiavej. Vejle Kommunes Kultur og Sundheds forvaltning har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, som skal give mulighed for at udvide Søndermarkshallen med 1600 m<sup>2</sup> samt udvide eksisterende parkeringsforhold. Den eksisterende Søndermarkshal er ca. 1600 m<sup>2</sup>, og med opførelse af endnu en idrætshal vil den samlede bygningsmasse blive 3200 m<sup>2</sup>. Den eksisterende parkeringsplads ved Søndermarkshallen giver plads til ca. 70 parkeringspladser. Det forventes, at der med den nye lokalplan vil blive mulighed for ca. 100 parkeringspladser. Dele af hundeskoven i Søndermark ligger indenfor lokalplanområdet. Der arbejdes på en tilpasning af hundeskoven, hvor den istedet udvides mod øst.

Halvudvidelsen er i overensstemmelse med kommuneplanen, der udlægger området til offentlige formål i form af skole, kirke, kirkegård, offentlige og private institutioner samt idrætsanlæg. Området ligger i byzone indenfor lokalplan nr. 29 for et område til offentlige formål som institution, skole, kirkegård og idrætsformål. Lokalplan nr. 29 fastlægger delområde A2 til idrætsformål. Der udarbejdes en ny lokalplan for arealet, der udgør delområde A2, idet udvidelsen af Søndermarkshallen ikke kan rummes indenfor den gældende lokalplan.

I forbindelse med forarbejder til lokalplanen har Miljøstyrelsen givet tilladelse til, at fredskovspligten ophæves indenfor lokalplanens afgrænsning, med henblik på anvendelse til halvbyggeri mm. Der stilles ikke vilkår om erstatningsskov, fordi der allerede er stillet krav om erstatningsskov i tidligere skrivelse dateret 19. juni 1981 i forbindelse med opførelsen af Søndermarkshallen.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen skal der også udarbejdes en VVM screening grundet rydning af skov og øget parkering.

Lokalplanen udarbejdes med baggrund i Udviklingsplan Fremtidens Fritidsfaciliteter på Søndermarken. Udviklingsplanen er belevet til mellem forvaltningen og brugerne af hallen dvs. håndboldforeningen, gymnastikforeningen, skolen mfl.

#### Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Men da der i høringsperioden er ferie forlænges den til 5 uger.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1336 igangsættes.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1336

Udkast til fremtidig udnyttelse af området

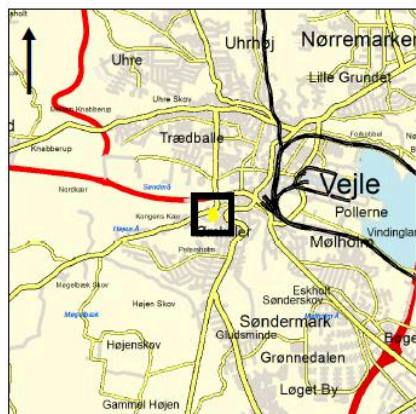
# Punkt 63: Igangsætning af lokalplan nr. 1337 for et boligområde ved Ribe Landevej, Vejle og tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2021-2033

01.02.05-P16-20-20

## Resume

En privat bygherre har anmodet om en lokalplan for et område ved Ribe Landevej 3-5, Vejle. Området ligger som en lomme ind i skrænten og huser i dag to udlejningsejendomme. Terrænet i området er meget stejlt. Der ønskes planlagt for 24 nye etageboliger i 2 etager og udnyttet tagetage – i alt 3 etager.

## Sagsfremstilling



1:75.000

## Vejle

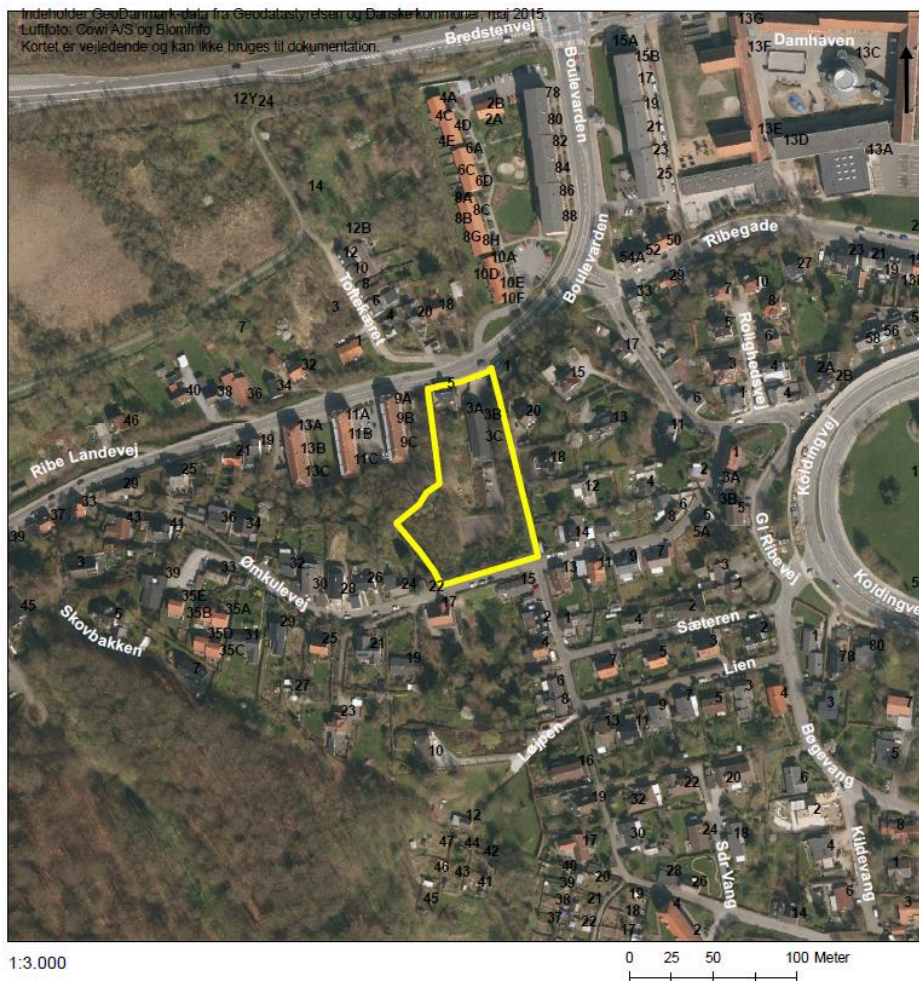
Lokalplanforslag nr. 1337  
Boligområde  
ved Ribe Landevej, Vejle

## Signatur

 Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer

Vejle Kommune, Teknik & Miljø  
Plan 24.11.2020



1:3.000

Figur 1: Kort over lokalplanområdet

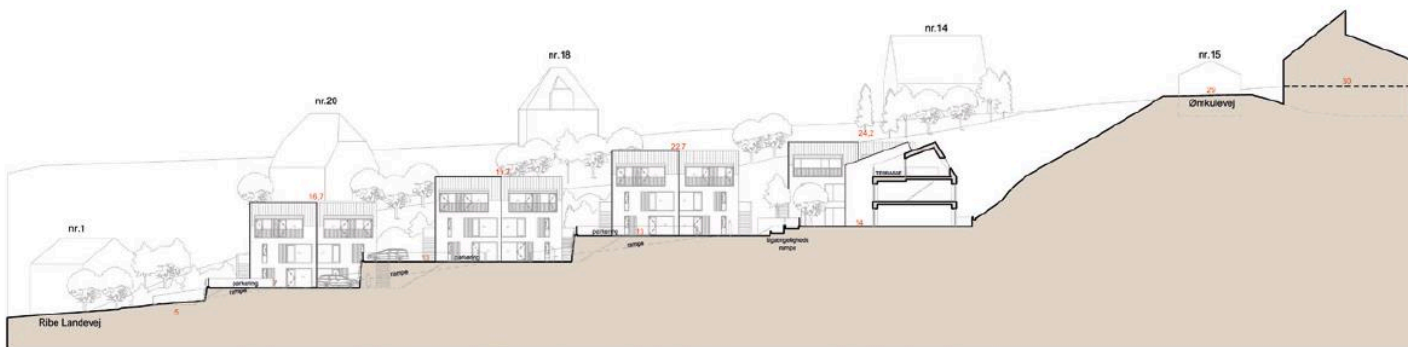
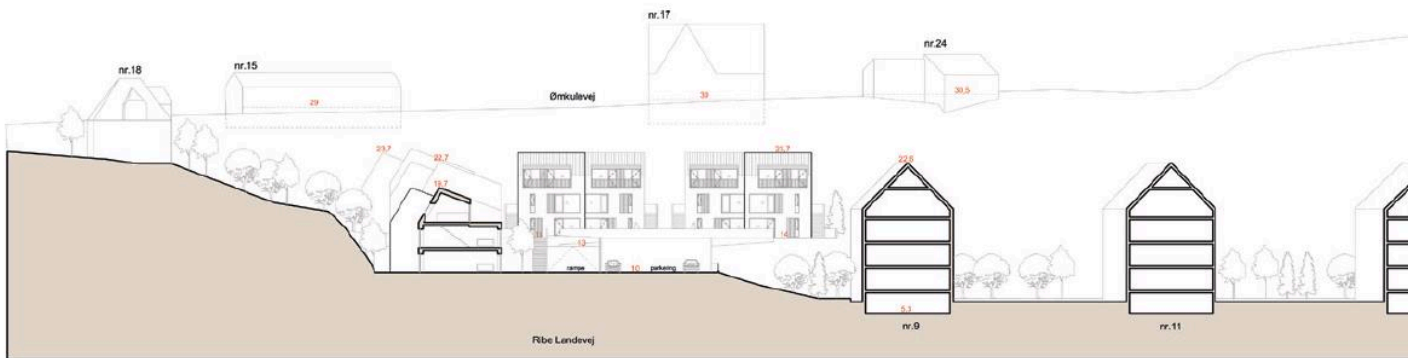
Området ligger ved Ribe Landevej 3-5, Vejle. Området ligger i en slugt og er omgivet af stejle skrænter til 3 sider og er på 6.300 m<sup>2</sup>. I området ligger en eksisterende villa ud mod Ribe Landevej, der er opdelt i 2 lejemål og en bygning der tidligere har været anvendt til Jehovas Vidners Rigssal. Bygningen er opdelt i 7 boliger. Området har et lidt trist og slidt udtryk, og udearealerne er ikke indrettet til ophold, men er groet til og asfalteret.

Ejeren har anmodet om en lokalplan og tillæg der muliggør nedrivning af eksisterende boliger og opførelse af 24 nye etageboliger i 3 etager.



Figur 2: Den kommende bebyggelse

Da der er bebyggelse til 3 sider, er der udarbejdet længde og tværsnit, der viser hvordan bebyggelsen er tilpasset omgivelser og skrænter. Husene ligger lavere end naboer og påvirker derfor ikke disses udsigt. Ud mod Ribe Landevej er der forskubning og deltaljer i bebyggelsen der giver at fint gavlmotiv. Bebyggelsesprocenten for grunden er samlet 34.



Figur 3: Længde- og tværsnit. Snittene viser at nabobebyggelsen kan kigge hen over den nye bebyggelse.

#### Inddragelse af naboer

Efter ønske fra Teknisk Udvalg, har bygherre afholdt et virtuelt informationsmøde for naboerne. Planafdelingen deltog også og informerede generelt om lokalplanprocesser. På mødet deltog en række naboer, der bor syd og øst for området. Stemningen på mødet var generelt positiv, og de deltagende naboer synes, det er et fint projekt. De havde få bemærkninger bl.a. til højden på beplantningen på sydskrænten. Dette vil kunne indarbejdes i lokalplanen.

#### Kommuneplantillæg

Området er i kommuneplanen udlagt til tæt-lav og åben-lav boligområde. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, der giver mulighed at bygge etageboliger i stedet. Da anvendelsen ændres, skal der afholdes fordebat.

#### Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget er 8 uger jævnfør planloven, da tillægget skal i fordebat, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1337 og tillæg nr. 3 igangsættes.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Skitseforslag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1337

# Punkt 64: Igangsætning af lokalplan nr. 1339 Centerområde ved Flegmade 17-19, Vejle og tillæg nr. 79 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-23-20

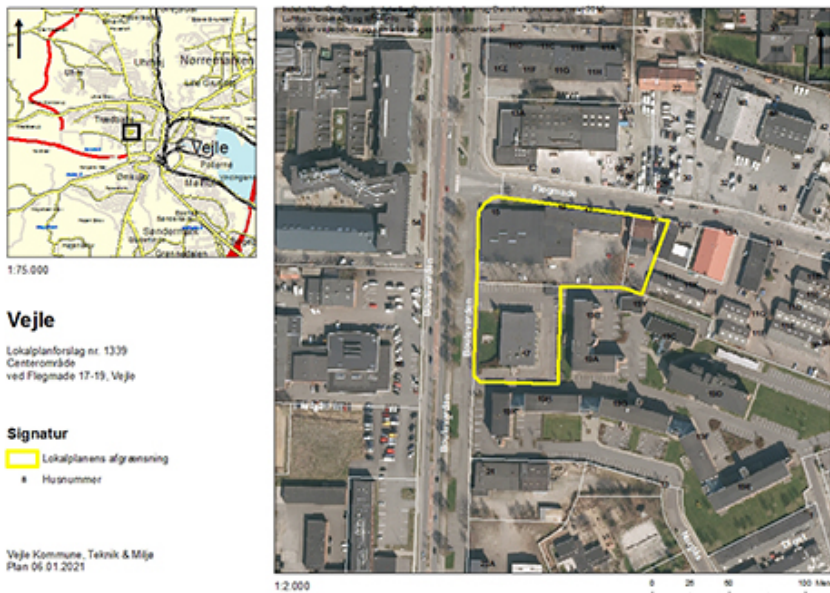
## Resume

En privat bygherre har anmodet om igangsættelse af lokalplanforslag for etageboliger fordelt på 5-6 etager på Flegmade 15, 17, 19 og Boulevarden 15 og 17 i Vejle.

Området rummer i dag 3 bygninger med bandagist, produktionsskolen Datariet og 12 midlertidige studieboliger i tidligere undervisningslokaler/administrationsbygning, med tilhørende parkeringsarealer.

Området er omfattet af lokalplan 100 for et område ved Vestre Engvej mellem Flegmade og Sønderå. Den eksisterende lokalplan udlægger området til erhvervsformål og offentlige formål som arealkrævende service, udstilling, værksted, engroshandel, administration og institutioner som fagskoler, kursuscenter mv. Lokalplanen aflyses inden for det areal, lokalplan nr. 1339 dækker.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet





Figur 3: Illustrationer af facaderne set fra Flegmade og Boulevarden

Lokalplanområdet er beliggende på sydsiden af Flegmade på hjørnet ud mod Boulevarden. Syd for Flegmade ligger erhvervsbebyggelse med kontorer og undervisning.

Lokalplanområdet er 9.623 m<sup>2</sup> og rummer i dag erhvervsbebyggelse med bebyggelse i 1 etage med undtagelse af Flegmade 15, der er opført i 2 etager. Syd for lokalplanområdet ligger service- og erhvervsbebyggelse i 3 etager, der anvendes til undervisning og kontor.

Ny bebyggelse skal primært indeholde butikker, service og erhverv i stueetagen. Dele af stueetagen kan dog indrettes med boliger, hvis de hæves fra terrænen mod vejen. 1. - 6. etage anvendes til boliger.

Ny bebyggelse opføres langs henholdsvis Flegmade og Boulevarden, hvor overkørsler og stieadgange giver ophold i bebyggelsen. Selve hjørnet friholdes og her dannes et lille torv med adgang til en dagligvarebutik og evt. anden butiks eller servicefunktion som restaurant, bager eller lignende. Bag bebyggelsen dannes et stort åbent gårdrum, som primært anvendes til parkering, men også giver plads til friarealer.

Ny bebyggelse ønskes opført i 5-6 etager, dog vil cirka halvdelen af dagligvarebutikken på bagsiden fremstå i 1 etage. Herover vil der kunne etableres friareal til boligerne.

Lokalplanområdet har dels vejadgang fra Flegmade, men også via en overkørsel mellem Boulevarden 17 og 19. Parkering etableres på terrænen efter ny parkeringsnorm. Dette vil fremgå af tillægget til kommuneplanen. Parkeringspladsen og de fælles friarealer beplantes med træer.

Al eksisterende bebyggelse forudsættes nedrevet.

#### Særlige planmæssige forhold

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, skal der udarbejdes en støjdegørelse for vejstøj, samt støj fra vareindlevering samt p-plads til dagligvarebutik. Dertil skal tilkørselsforhold til dagligvarebutik samt til afhentning af affald afklares i lokalplanprocessen.

#### Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et tillæg til Vejle Kommuneplan 2017-2029, der gør det muligt, at opføre dele af bebyggelsen i op til 6 etager og benytte den nye parkeringsnorm.

#### Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget vurderes til 8 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde en kompleksitet og et omfang, der vurderes at have særlig interesse for offentligheden.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1339 og tillæg nr. 79 til Vejle Kommuneplan 20217-2029 igangsættes.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1339

Illustrationer af forslag til ny bebyggelse



### Miljøvurdering

Det forventes, at der skal udarbejdes en miljøvurdering. I forbindelse med lokalplanarbejdet vil det blive belyst nærmere, hvilke emner miljøvurderingen skal omfatte.

### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

### Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1345 og tillæg nr. 4 igangsættes.

at visuel og støjmæssig afskærmning mod naboer og Vandelvej, samt rekreativ bearbejdning af regnvandsbassin vurderes nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet.

### Beslutning

Godkendt.

Alex Vejby Nielsen og Johnny Beck tog forbehold. Morten Kristensen stemte imod.

### Bilag

Disponering af området

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr 1345

# Punkt 66: Forslag til lokalplan nr. 1307 Boligområde ved Grejsdalens Valsemølle, Grejsdalsvej, Vejle og tillæg nr. 49 til Vejle Kommuneplan 2017 - 2029

01.02.05-P16-44-19

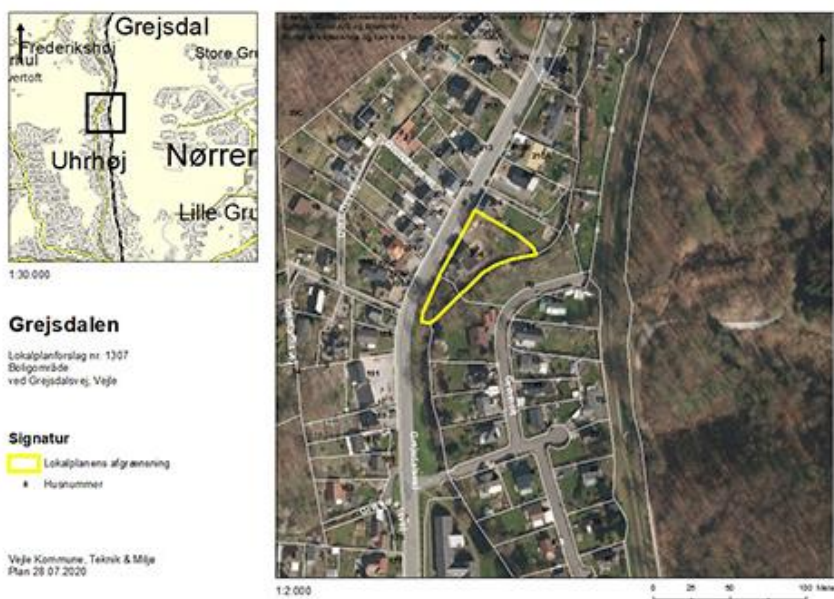
## Resume

Ejer af ejendommen har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for etageboliger, på grunden hvor Grejsdalens Valsemølle oprindeligt lå.

Lokalplanen har til formål at muliggøre et byggeri der erstatter den nu nedrevne, oprindelige valsemølle.

Den nye bygning skal indeholde op til 8 etageboliger, og skal fremstå i et udtryk som den oprindelige valsemølle, for at bidrage til fortællingen om industrimiljøet langs Grejs Å.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 11.08.2020, pkt. nr. 154, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1307 og tillæg nr. 49.

Tillægget har været i fordebat fra den 1.12.2020 til den 15.12.2020.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19.01.2021, pkt. nr. 12, at Forvaltningen skulle bearbejde lokalplanforslaget med henblik på mere præcise bestemmelser om den ønskede arkitektur.

### Lokalplanens indhold

Grejsdalens Valsemølle bestod oprindeligt af en 4 etager høj møllebygning og en møllerbolig.

Møllen var en del af den vigtige fortælling om Grejsdalens industrimiljø langs Grejs Å.

Den gamle valsemølle på Grejsdalsvej 204 stod i en lang årrække tom og skiftende ejere har forsøgt at bygge den om, men er gået i stå.

Der er givet nedrivningstilladelse, og selve erhvervsdelen af valsemøllen er nedrevet, mens møllerboligen stadig står som en skæmmende ruin.

Vejle Kommune har været i dialog med skiftende ejere og har i længere tid været i dialog om ejendommens fremtidige udvikling, med ejendommens nuværende ejer.

Lokalplanen har til formål at muliggøre, at der kan bygges en ny bygning på ejendommen som erstatning for den oprindelige valsemølle, for at bidrage til fastholdelse af fortællingen om industrimiljøet langs Grejs Å.

Den nye bygning i omfang, placering, arkitektur og materiale udtryk fremstå som den oprindelige valsemølle, og så vidt muligt i de samme dimensioner.

Bygningen kan indeholde op til 8 boliger.

Lokalplanen fastlægger et byggefelt, på det oprindelige sokkelfelt for den gamle valsemølle. Byggefeltet omfatter ikke soklen for den oprindelige møllerbolig og heller ikke en erstatning for denne bygning, da dette ville resultere i en for tæt bebygget ejendom.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om materialer, murforbandter og vinduesformater.

Lokalplanen skelner mellem den offentligt synlige facade mod Grejsdalsvej, hvor den skal fremstå som den oprindelige valsemølle. For at sikre bedst mulig boligkvalitet gives der mulighed for større vinduespartier og altaner på facaden imod Grejs Å.

Det kan være en svær balance at opfylde ønsket om bevaring af et områdes kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter, uden at det betyder, at området fastlåses.

I Grejsdalen har bydelen historisk set formået at udvikle sig, ved omdannelse af flere eksisterende møllebygninger til boliger. Herved er det lykkedes at bevare fortællingen om Grejsdalens industrimiljø, ved at give de gamle industribygninger nye funktioner.

Indholdet i denne lokalplan er derfor også et kompromis mellem bevaringsinteresser i forhold til arkitekturen, de kulturhistoriske interesser i forhold til at bevare oplevelsen af Grejsdalen som industrimiljø og ønsket om at give mulighed for at opføre en ny bygning til boliger med en nutidig standard.

Lokalplanens område ligger i byzone og er ca. 2.000 m<sup>2</sup>.

#### Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg til Vejle Kommuneplan 2017-2029, idet den eksisterende kommuneplanramme ikke giver mulighed for etageboliger.

Tillægget udlægger en kommuneplanramme der kun omhandler lokalplanområdet.

Tillægget giver mulighed for at opføre etageboliger i 4 etager.

Der har været afholdt fordebat for ændring af kommuneplanrammen.

Haderslev Stift har i sin bemærkning forbeholdt sig sin stillingtagen, til der foreligger et konkret forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Derudover er der ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

#### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1307 og tillæg nr. 49 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven.

På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

#### Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden.

Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget med miljø- og miljøkonsekvensvurderinger fastsættes til 8 uger, da der har været afholdt fordebat for kommuneplantillægget.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1307 og tillæg nr. 49 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

### **Beslutning**

Anbefalet.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. 1307



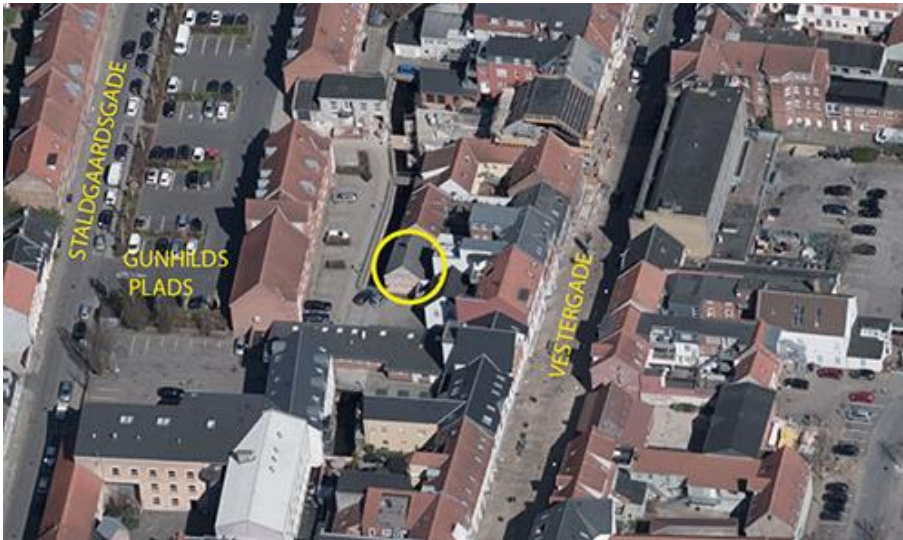
# Punkt 67: Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Baghus til Vestergade 23A, 7100 Vejle

01.10.00-G01-2-20

## Resume

Ejendommens ejer har søgt om tilladelse til at nedrive det bevaringsværdige baghus. Bygningen er i Vejle Kommuneatlas udpeget til bevaringsværdi 3. Ønsket om nedrivning skal i offentlig høring i 4-6 uger.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Skråfoto. Markeret med gul cirkel ses baghuset ved Vestergade 23A.

Ejendommens ejer har søgt om tilladelse til at nedrive baghuset til Vestergade 23A, 7100 Vejle. Baghuset er udpeget til at have bevaringsværdi 3. Nedrivningsønsket begrundes i baghusets dårlige stand. Baghuset er på et tidspunkt rensset for puds med højtryksrensere, og efterfølgende har bygningen stået uden puds. Murstenene er medtagne og flere steder opfugtede og der er revner flere steder i murværket. Ejer ønsker at nedrive bygningen og bygge en ny på samme placering, indrettet til 2-3 lejligheder. Skitser af det ønskede byggeri er vedlagt sagen som bilag.



Figur 2: Billede af baghus taget ved SAVE-registrering i 1999.



Figur 3: Billede af baghus taget i 2020.

#### Lokalplan 1000

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 1000, der fastlægger, at bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra Vejle Kommune.

Det betyder, at der kun vil kunne gives en nedrivningstilladelse på baggrund af en dialog om et konkret projekt, der skal erstatte den eksisterende bebyggelse.

Byggesagsafdelingen har været i dialog med ejer om det nye projekt, og har vurderet at vedhæftede skitser vil kunne danne grundlag for en ny bygning til erstatning for den bevaringsværdige.

#### Bevaringsværdige bygninger generelt

I 1999 fik Gl. Vejle Kommune udarbejdet et kommuneatlas, hvori der blev sat fokus på de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i kommunen. Bygninger opført før 1940 blev vurderet til at have en bevaringsværdi på 1 - 9. Karaktererne 1 – 3 regnes for høj værdi.

Vurderingen af bevaringsværdierne bygger på et helhedsudtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Bevaringsværdierne er fastlagt ved en gennemgang af bygningernes ydre og er derfor ikke et udtryk for bygningens brugsværdi.

Bevaringsværdierne er ikke revurderet siden 1999.

Vejle Kommuneplan 2017-2029 har optaget alle bygninger, udpeget i Vejle Kommuneatlas med en bevaringsværdi på 1 - 4, som bevaringsværdige.

#### Lov om bygningsfredning

Ifølge lov om bygningsfredning må der ikke gives tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, der er optaget i kommuneplanen, før nedrivningsønsket har været i offentlig høring. Hvis kommunen ikke ønsker at give lov til nedrivning, skal den nedlægge et forbud mod nedrivningen efter planlovens § 14. Hvis kommunen vælger at nedlægge forbud mod nedrivning, er den forpligtet til inden for et år at offentliggøre et lokalplanforslag for ejendommen, der indeholder bevarende bestemmelser for bygningen.

#### Høring

Ønsket om nedrivningstilladelse skal i offentlig høring i en periode på 4-6 uger, ifølge Lov om bygningsfredning.

Eftersom høringsperioden foregår henover påsken, fastsættes høringsperioden til 5 uger.

Inden den offentlige høring, indhentes udtalelse fra VejleMuseerne.

Efter den offentlige høring orienteres Teknisk Udvalg om eventuelle indkomne indsigelser, inden der tages stilling til nedrivningstilladelsen.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget beslutter, at ønsket om nedrivning offentliggøres i 5 uger.

### **Beslutning**

Udsat.

### **Bilag**

Skitse af baghus set fra vest

Skitse af baghus set fra øst (baggård)

# Punkt 68: Planlægning og udvikling af kolonihaverne i Vejle Kommune

01.02.00-P21-337-18

## Resume

Vejle Kommune har pr. 1. januar 2021 igangsat en målrettet proces, hvor man som resultat vil udarbejde lokalplaner for alle kolonihaveområder i kommunen. Lokalplanerne skal sikre et administrationsgrundlag med tidssvarende og enkle rammer, der kan regulere anvendelse, bebyggelse og miljøforhold således kolonihaveområderne bevares og udvikles i overensstemmelse med kolonihaveloven. I løbet af 2021 vil processen ske i tæt dialog med kolonihaveforeningerne.

## Sagsfremstilling

På udvalgs møde 29.10.2019 præsenterede forvaltningen udvalget for en 3-årig plan for, hvordan rammerne for kolonihavernes udvikling i fremtiden kan fastlægges. Udvalget godkendte planen og forslaget om en 3-årig projektansættelse af projektleder under forudsætning af ØU's bevilling.

ØU godkendte 6.01.2020 udvalgets foreslåede plan og organisering under forudsætning at finansieringen anvises af TU.

Ved budgetlægningen for 2021 blev der afsat midler til ansættelse af en projektleder for kolonihaveindsatsen og den 1. januar 2021 er projektlederen startet.

Planen for tilvejebringelse af lokalplaner består af 3 faser:

1. Dialog og afklaring af problemstillinger, ønsker og muligheder
2. Udarbejdelse af lokalplaner
3. Lovliggørelse

Med ansættelsen af projektlederen kan første fase af strategien for lokalplaner for kolonihaveområderne i Vejle Kommune sættes i gang. I den første fase skal der indsamles information, synspunkter og ønsker fra haveforeningerne, der skal bruges til inspiration for udvalget, når principperne for lokalplanerne skal diskuteres på et senere udvalgs møde.

Kolonihaver i Vejle Kommune findes kun omkring Vejle by. I Vejle Kommune er alle kolonihaver i forbindelse med Folketingets vedtagelse af Kolonihaveloven i 2001 gjort varige, således at de ikke kan nedlægges, bortset fra tre: Haveforeningen Nordly, privat ejet, Havelodden 6, ejes af Vejle Kirkegårde og Haveselskabet v/Højskolehaverne, privat ejet. Varige kolonihaver kan ikke nedlægges, hvis væsentlige samfundsmæssige hensyn taler for det, og nye kolonihaver skal stilles til rådighed.

Administrationsgrundlaget for kolonihaveområder i Vejle er Kolonihaveloven og Kommuneplanen. Af Kommuneplanen fremgår: Havelodder må i gennemsnit ikke være over 400 m<sup>2</sup>. Den samlede bebyggelse må ikke være over 30 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende. I to haveforeninger, HF Grundet, HF Sandagergård, er det tilladt, at den samlede bebyggelse er 50 m<sup>2</sup>.

De kommende lokalplaner skal forholde sig til en række udfordringer på området, hvoraf de væsentligste er:

- Kolonihavehusenes størrelse og anden bebyggelse på havelod
- Miljøforhold
- Helårsbeboelse

Opgaven ligger i at få lovliggjort ulovlige forhold i kolonihaverne.

Det kræver byggetilladelse at opføre bebyggelse i kolonihaver, hvis området ikke er omfattet af en lokalplan eller en tinglyst deklARATION med bestemmelser om størrelse og placering af bebyggelse. Hele bygningsreglementet gælder ved opførelse af bebyggelse. Da der ikke i bygningsreglementet er særskilte tekniske bestemmelser om kolonihavehuse, er det bestemmelserne om enfamiliehuse/boliger, der skal anvendes. Der er mulighed for at søge om dispensation fra bestemmelser i bygningsreglementet. En ansøgning om dispensation skal være begrundet.

Ansvar for ansøgning af tilladelse til byggeri ligger hos den enkelte lodsejer. Tilladelser gives af Vejle Kommune bortset fra HF Grundet, hvor bestyrelsen kan give tilladelse og derefter sende den til Vejle Kommune. Det vil blive nærmere

undersøgt, hvor stor den samlede bebyggelse er på de enkelte lodder og hvor stor en andel selve kolonihavehuset udgør af denne.

Den anden udfordring er spildevand. Det formodes, at spildevand visse steder håndteres utilstrækkeligt. Samtidig med at der konstateres et øget brug af haverne, er der et miljømæssigt behov for at få kortlagt spildevandsudledningen og lovliggjort eventuelle ulovlige forhold.

Den tredje udfordring er, at der sandsynligvis er nogen, der benytter deres kolonihavehus til helårsbolig. Et af kolonihaveindsatsens formål er bl.a. at fastholde områder til kolonihaveformål, dvs. fritidsophold, og dermed sikre, at der ikke udvikles uofficielle parcelhusområder. Helårsbeboelse er i den kontekst et vigtigt fokusområde, som dog i praksis er vanskeligt at håndhæve.

Sker der øget helårsbeboelse i kolonihaverne, vil det ikke være i overensstemmelse med formålet med kolonihavelovgivning om at sikre, at kolonihaverne også fremover kan være en væsentlig del af bybefolkningens muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden (jf. kolonihavelovens formålsbestemmelse). Samtidig vil andre borgere kunne føle, at der sker en urimelig forskelsbehandling

En yderligere problemstilling i den sammenhæng kan være, at nogen af de mennesker der bor i kolonihave kan have svært ved at bo eller finde bolig andre steder. Her vil det være nødvendigt med et tæt samarbejde med Velfærdsforvaltningen.

#### Første fase

I første fase skal der ske afklaring og kortlægning af problemstillinger, ønsker og muligheder. Dette vil blive udviklet i samarbejde og dialog med de involverede parter i form af Kolonihaveforbundet, haveforeningernes bestyrelse, de enkelte beboere i kolonihaverne og Vejle Kommune.

Strategien for den første fase er en udvidet dialogproces som vil strække sig hen i efteråret. Der vil blive afholdt individuelle møder med alle kolonihaveforeninger. De vil blive orienteret om, at formålet med det igangsatte arbejde er at bevare kolonihaveområderne i overensstemmelse med Kolonihaveloven og at det er et ønske at få udarbejdet lokalplaner som nyt administrationsgrundlag med tidssvarende rammer for byggeri og anvendelse.

Formålet med dialogen er at give haveforeningerne mulighed for at give deres input til, hvordan de ønsker en kolonihaveforening skal se ud og udvikle sig, så de kan se sig selv i lokalplanen og bestemmelserne og at deres input skal være inspiration til politisk behandling.

#### Den fremadrettede proces

De kommende dialog- og kaffemøder skal samle inspiration til, hvordan vi kommer videre. Overordnet set vil nedenstående centrale punkter være udgangspunktet for dialogen med kolonihaveforeningerne:

- Kolonihaverne er et stykke dansk kulturhistorie, der skal værnes om, men som også skal udvikle sig i henhold til de krav og behov, som samtiden stiller.
- Kolonihaveområderne er en del af byens grønne og rekreative faciliteter. Derfor er fri offentlig adgang til kolonihaveområder afgørende.
- Kolonihaveområderne er et frirum, hvor bybefolkningen har mulighed for rekreation og fritidsbeskæftigelse
- Det skal være muligt for borgere med beskedne indtægter at erhverve en kolonihave.
- Fundamentet for kolonihaverne er borgernes selvorganisering inden for rammerne i lokalplanen, der sætter en grænse for husstørrelser og periode for beboelse, og som sætter en stopper for overbebyggelse og helårsbeboelse.

Centrale spørgsmål i sommerens dialog- og kaffemøder vil være:

- Vejen til at rette op på forholdene i kolonihaverne skal ske gennem et udvidet samarbejde og dialog mellem Vejle Kommune, haveforeningernes bestyrelser og ikke mindst hver enkelt kolonihavelejer. Hvordan kan dette formaliseres? Vil et formandskab være vejen frem?
- Hvad det betyder at være med i en kolonihaveforening, hvordan man kan bidrage til foreningen og fællesskabet?
- Hvad skal lokalplanerne indeholde, så de både er tidssvarende, men også skarpe på rammerne for benyttelse af kolonihaverne?
- Skal der udarbejdes en rapport for hver enkelt haveforening over omfanget af overbebyggelse og helårsbeboelse?
- Kunne rapporterne munde ud i en handlingsplan for hver enkelt haveforening?
- Hvilke tilladelser ligger bestyrelserne inde med?
- Skal der udarbejdes fælles byggetekniske regler, som gælder for alle haveforeninger i Vejle Kommune?
- Skal der stilles krav til arkitektur?

Udvalget vil løbende blive orienteret om status på projektet og når forvaltningen har gennemført dialogprocessen vil TU på et temamøde drøfte resultaterne med henblik på at fastlægge principper og bestemmelser for de kommende lokalplaner.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Kort over kolonihaver i Vejle

Bilag 2 - Kolonihavernes udbredelse i Vejle Kommune

Bilag 3 - Procesplan kolonihaveindsats 2021-2023

# Punkt 69: Trafikplan, Jelling by og omprioritering af midler

05.04.06-P20-7-21

## Resume

I puljen for mindre anlæg 2021/2022 blev der afsat 425.000 kr. til hastighedsnedsættende foranstaltninger på Vejlevej i Jelling, ligesom der i puljen for skolevejsprojekter 2021/2022 blev afsat 996.000 kr. til en cykelsti langs Skovgade i Jelling.

Der ønskes, at udvalget tager stilling til, hvorvidt planerne for de to projekter fastholdes, eller om der i stedet bør igangsættes en samlet trafikplan for Jelling by, hvilket der er lokalt ønske om.

## Sagsfremstilling

På et dialogmøde 11. februar 2021 mellem Anlæg & Infrastruktur, Byudvikling & Arkitektur, lokalrådet i Jelling og de lokale skoler blev der givet en orientering om to kommende anlægsprojekter i Jelling:

- Anlæggelse af cykelsti langs Skovgade - fra Skindbjergvej mod nord ad Skovgade til Bredagerskolen. Et projekt, som lokalrådet tidligere har afgivet ønske om.
- Hastighedsnedsættende foranstaltninger på Vejlevej. Et ønske fra lokale beboere og en opfølgning på VVM-redegørelsen, som blev udarbejdet i forbindelse med omfartsvejen ved Mangehøje, Jelling.

På dialogmødet blev der fra lokalrådet og skolernes side givet udtryk for, at man ikke længere ønskede de præsenterede projekter. Der blev påpeget en række forhold, som man ønskede prioriteret op.

Der blev fremsat ønske om, at der i stedet for igangsættelse af de planlagte projekter blev igangsat en samlet trafikplan for Jelling by i henhold til den netop godkendte byvision for Jelling.

En samlet trafikplan for Jelling vurderes at koste cirka 100.000 kr. og vil tage udgangspunkt i kortlægning af eksisterende forhold – herunder for eksempel:

- Vejklassificering af trafikveje
- Fordelingsveje og lokalveje samt hastighedskortlægning
- Stier

En trafikplan for Jelling vil kunne danne udgangspunkt for en fremtidig struktur, og projekterne vil som udgangspunkt skulle prioriteres efter kriterierne fra de relevante puljer eller i sammenhæng med øvrige budgetønsker til budgetforhandlingerne.

Såfremt de to prioriterede projekter ikke udføres, kan midlerne omprioriteres til andre ikke prioriterede projekter i handlingsplan 2021 for skolevejsprojekter og mindre anlægsprojekter.

For mindre anlægsprojekter omprioriteres midlerne fra prioritet 1 Vejlevej, Jelling til prioritet 16, 17 og 18 afhængig af de endelige anlægsomkostninger. Prioritet 16 omhandlende lette trafikanter, Tirsbæk Strandvej, Vejle. Prioritet 17 og 18 omhandlende hastighedsdæmpende foranstaltninger på Nørremarksvej, Vejle.

For skolevejsprojekter omprioriteres midlerne fra prioritet 13 Skovgade, Jelling til prioritet 15 omhandlende ny stiforbindelse ved Dalglimt og Degnevænget, Skibet.

## Økonomi

Ændringer af udførelsesår sker inden for den givne anlægsbevilling.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at der igangsættes en proces for udarbejdelse af trafikplan for Jelling by. Midlerne hertil finansieres ud af midlerne afsat til Vejlevej, Jelling og Skovgade, Jelling,

at resterende afsatte midler i pulje skolevejsprojekter 2021/2022 og pulje mindre anlægsprojekter 2021/2022, for projekter i Jelling, omfordeles til andre projekter jævnfør sagsfremstillingen, og

at projekterne i den kommende trafikplan for Jelling prioriteres efter kriterierne i relevante puljer til 2022/2023, på lige fod med øvrige projekter i kommunen.

## **Beslutning**

Udsat.

## **Bilag**

Handlingsplan 2021 - skolevej

Handlingsplan 2021 - mindre anlæg

## **Punkt 70: Trafiksanering Havneruten ved Holmen - opfølgning**

05.01.02-P20-2-21

### **Resume**

For at optimere den nuværende trafikafvikling på Ring 2 i Vejle, indtil en firsporet strækning er færdigetableret, er det tidligere besluttet at foretage saneringer af tre områder på strækningen Toldbodvej – Østerbrogade - Windfeld-Hansens Gade. Trafikafviklingen ved Holmen, for det ene område på strækningen, ønskes dog belyst nærmere, inden en endelig beslutning om tiltag ved Holmen foretages.

### **Sagsfremstilling**

Teknisk Udvalg godkendte 9. februar 2021, punkt nr. 42, at der gives anlægsbevilling til trafiksanering af tre områder på Havneruten. Trafiksaneringen ved Holmen ønskes dog belyst nærmere, inden der tages beslutning om tiltag herved.

Ad Holmen har Føtex varegård med ind- og udkørsel. Det samme er gældende for Plejecenter Holmegården og Børnehaven Havnelly.

Ved at ændre på kantstenforløbet ved Holmen/Østerbrogade er det blevet muligt at skabe plads til et fælles svingbaneanlæg på Østerbrogade for indkørsel til Holmen og Nordkajen. Det bevirker, at der ikke skabes opstuvning i trafikken på Havneruten, når bilister skal ind ad Holmen og Nordkajen. Der opsættes ”venstresving forbudt” for bilister fra Holmen mod Østerbrogade.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at der etableres venstresvingsbane på Østerbrogade ind ad Holmen fra syd, og at der ikke kan svinges til venstre fra Holmen mod nord til Østerbrogade.

### **Beslutning**

Godkendt.

Morten Kristensen undlod at stemme.

### **Bilag**

Kortbilag.pdf

# Punkt 71: Ekspropriation - vejbrede Molsgårdvej, Sødover

05.01.35-P19-1-19

## Resume

Byrådet vedtog den 20. november 2019, i sag nr. 238, at give ekspropriationsbemyndigelse til Teknisk Udvalg til gennemførelse af ekspropriation til berigtigelse af vejbredden på Molsgårdvej, 7182 Bredsten. Den 24. september 2020 blev der afholdt åstedforretning. Sagen omhandler gennemførelse af ekspropriationen.

## Sagsfremstilling

Den 24. september 2020 blev afholdt åstedforretning under ledelse af formand for Teknisk Udvalg. Der er indgået erstatningsaftaler med 5 ud 9 lodsejere.

Efter åstedforretningen har der været en 4-ugers indsigelsesperiode. Indsigelsesfristen udløb den 22. oktober 2020. Der er i perioden indkommet én indsigelse imod ekspropriationens gennemførelse. Efter indsigelsesfristens udløb er der den 15. november 2020 og den 15. januar 2021 til Teknisk Udvalg fremsendt yderligere indsigelsesbreve. Indsigelsesnotat er vedhæftet sagen.

Forvaltningen anbefaler, at ekspropriationen gennemføres, og at eventuelle uenigheder om erstatningsstørrelser overdrages til Taksationskommissionen.

Den nærmere begrundelse herfor ses nedenfor.

Ekspropriationen vedrører dele af følgende matrikelnumre: 6a, 6e, 6h, 15a, 15d, 17a, 17b, 19a, 19c, Sødover By, Nørup.

### Arealstørrelse

Der er sket udvidelse af 1,7 km vej med 12.196 m<sup>2</sup>, hvor af de 7.530 i forvejen var udlagt til vejareal. Kortmateriale - ekspropriationsplaner er vedhæftet sagen.

Ved udmatrikulering opgøres de endelige arealstørrelser.

### Opgørelse af erstatning

Der er sket fradrag for tidligere udbetalte erstatninger i forbindelse med to deklARATIONER om midlertidig vejudvidelse fra 2001.

Den samlede erstatningssum er herefter opgjort til i alt 75.886 kr. Ved udmatrikulering kan der ske mindre justering af beløbet.

### Begrundelse for ekspropriation

Udvidelsen af Molsgårdvej blev i 2001 foretaget på baggrund af to deklARATIONER om midlertidig udvidelse af vejbredden i ca. 30 år. Det er forvaltningens vurdering, at deklARATIONERNE er en omgåelse af vejlovens § 61 om pligt til udmatrikulering af offentlig vej. Den ekstra vejbrede på Molsgårdvej er blevet etableret og gennem hele forløbet blevet administreret som offentlig vej. En vejudvidelse af denne art skulle efter forvaltningens vurdering have været sket ved ekspropriation. Ved byrådsbeslutning af 20. november 2019 er der truffet beslutning om, at vejbredden skal søges fysisk lovliggjort ved ekspropriation.

### Trafikale hensyn

Ved udvidelsen af Molsgårdvej i 2001 fik kørebanen en forøget bredde på ca. 1,5 m, så to større køretøjer kan passere hinanden uden væsentlig kørsel i rabatten. Dermed reduceres risikoen for kontrolsvigt af køretøjet. Den forøgede bredde af kørebanen giver desuden større trafiksikkerhed for lette trafikanter, der ikke "presses" i samme grad ved forbigørsel af specielt større køretøjer. Det kan ikke afvises, at forøgelsen af vejbredden har resulteret i en højere gennemsnitsfart på strækningen, men dette vurderes ikke kritisk i forhold til vejstrækningens forløb og trafikintensitet. Den samlede vejbrede er i dag 6-7 meter, svarende til nutidige standarder.

Det vurderes, at den trafikale- og sikkerhedsmæssige begrundelse var til stede på tidspunktet for udvidelsen af Molsgårdvej i 2001 såvel som i dag.

Tilbage i 2001 og fortsat i dag er dele af Sødover udlagt som råstofområde af Region Syddanmark. En entreprenør har søgt Region Syddanmark om tilladelse råstofindvinding på dele af matr. nr. 14b, 5a og 21d Sødover By, Nørup. Region Syddanmark har udsendt udkast til tilladelse i partshøring. Entreprenøren har søgt Vejle Kommune om vejadgang til

grusgraven via Molsgårdvej, hvortil der er givet fornyet tilladelse i juni 2020. Molsgårdvej er med sin beskaffenhed og bredde på nuværende tidspunkt den eneste mulige adgangsvej til indvindingsområdet, der kan rumme typen af trafik, som bl.a. grusindvinding medfører.

Der kan træffes beslutning om ekspropriation, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet. Ekspropriation af arealerne er nødvendig af hensyn til trafiksikkerheden, idet man kun herved kan bibeholde vejen i dens nuværende bredde. Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. Det vurderes ikke, at målet kunne opnås ved andre eller mindre indgribende foranstaltninger.

Ud fra en samfundsmæssig værdispildsbetragtning, vurderes det ikke hensigtsmæssigt at skulle indsnævre vejen igen til en smallere og mindre trafikikker vej, hverken på nuværende tidspunkt, eller når vejen ikke længere benyttes til råstofkørsel (område med landbrugskørsel mv.).

Vurdering af konsekvenser for miljø

Det er vurderet, at en udvidelse af 1,7 km vej med 12.196 m<sup>2</sup>, hvor af de 7.530 i forvejen var udlagt til vejareal, i et område uden væsentlige natur- og landskabsinteresser, ikke kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet, og at udvidelsen derfor ikke skal screenes i forhold til miljøvurderingslovens § 16, jf. bilag 2, punkt 10e.

Lovgrundlag

Ekspropriationen gennemføres efter bestemmelserne i lov om offentlige veje, kap. 10 (lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27.12.2014 med senere ændringer).

Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver, jf. § 8, stk. 1 i lov om offentlige veje.

Vejmyndigheden skal sørge for, at offentlige veje udskilles i matriklen som offentlige vejarealer, medmindre særlige forhold gør sig gældende, jf. § 61 i lov om offentlige veje.

## Økonomi

Omkostningerne til ekspropriationen afholdes af driftskonto til vejudskillelse af offentlige vej.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 17. november 2020, pkt. 224:

at udvalget træffer beslutning om ekspropriation af dele af matrikel nr. 6a, 6e, 6h, 15a, 15d, 17a, 17b, 19a, 19c, Sødover By, Nørup, og

at fastsættelse af erstatning til lodsejere, der ikke har tiltrådt forligstilbuddene overgives til taksation.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 17. november 2020, pkt. 224:

Udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 19. januar 2021, pkt. 5:

at udvalget træffer beslutning om ekspropriation af dele af matrikel nr. 6a, 6e, 6h, 15a, 15d, 17a, 17b, 19a, 19c, Sødover By, Nørup, og

at fastsættelse af erstatning til lodsejere, der ikke har tiltrådt forligstilbuddene overgives til taksation.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 19. januar 2021, pkt. 5:

Punktet udsat.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 22. januar 2021, pkt. 22:

at udvalget træffer beslutning om ekspropriation af dele af matrikel nr. 6a, 6e, 6h, 15a, 15d, 17a, 17b, 19a, 19c, Sødover By, Nørup, og

at fastsættelse af erstatning til lodsejere, der ikke har tiltrådt forligstilbuddene overgives til taksation.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. januar 2021, pkt. 22:

Udsat.

**Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget træffer beslutning om ekspropriation af dele af matrikel nr. 6a, 6e, 6h, 15a, 15d, 17a, 17b, 19a, 19c, Sødover By, Nørup, og  
at fastsættelse af erstatning til lodsejere, der ikke har tiltrådt forligstilbuddene overgives til taksation.

## **Beslutning**

Taget af dagsorden.

## **Bilag**

Ekspropriationsplan\_1

Ekspropriationsplan\_2

Notat Indsigelser

# Punkt 72: Mejerivej, Bomvej og Engen - Istandsættelse og opklassificering til offentlig vej

05.02.00-G01-3-21

## Resume

Vejlauget Mejerivej, Engen og Engparken har forestået istandsættelse af Mejerivej, Bomvej og Engen, 7182 Bredsten med et efterfølgende betalingskrav til Vejle Kommune.

Sagen omhandler betaling af faktura for istandsættelsen samt bemyndigelse vedr. opklassificering af Mejerivej, Bomvej og (dele af) Engen til offentlig vej.

## Sagsfremstilling

Istandsættelse af Mejerivej, Bomvej og Engen

Mejerivej, Bomvej og Engen, 7182 har status som privat fællesvej. Den 7. maj 1997 har Teknik- og Miljøudvalget i Gl. Egtved Kommune truffet beslutning om at vejen samtidig udlægges som en offentlig sti, og at kommunen vedligeholder asfaltbelægningen fremover (bilag 1). I september 2020 har Vejlauget Mejerivej, Engen og Engparken af egen drift forestået istandsættelse af Mejerivej, Bomvej og (dele af) Engen med et efterfølgende betalingskrav til Vejle Kommune. Udgiften til istandsættelsen beløber sig til i alt 186.743,88 kr. inkl. moms (to private poster på i alt 2000 kr. faktura er fratrukket). Der er lagt nyt slidlag og forstærkningslag på vejen mv.

Teknik & Miljø har besigtiget den nyanlagte asfaltbelægning, og entreprenøren har verificeret fakturaen og dens betaling. Faktura og kortbilag, der viser hvor den nye asfalt er lagt, er vedhæftet (bilag 2 og 3). Forløbet og vurderingen af sagen er beskrevet i vedhæftede notat (bilag 4).

Økonomi: Hvis udvalget godkender betaling af fakturen, jf. indstillingen, afholdes udgifterne fra asfaltkontoen.

Opklassificering af Mejerivej, Bomvej og (dele af) Engen, 7182 Bredsten fra privat fællesvej til offentlig vej

Ud fra vejens betydning for den offentlige færdsel vurderes, at Mejerivej, Bomvej og (dele af) Engen bør opklassificeres til offentlig vej. På kortbilag (bilag 3) er den vejstrækning som påtænkes opklassificeret markeret. Der vurderes at være en væsentlig andel offentlig færdsel på vejstrækningen Mejerivej, Bomvej og (dele af) Engen, der benyttes som skolesti. Mejerivejs afstikning mod vest: Det vurderes, at vejens indplacering i det samlede vejnet indebærer, at en større andel af færdslen er offentlig færdsel, som ikke har direkte ærinde på Mejerivej. Denne del af vejstrækningen bruges bl.a. som vej til sportshallen for cyklende og gående.

Følgende private matrikler bliver berørt af opklassificeringen, se også matrikler på kortbilag (bilag 3):

13ko og 13ay, Kærbølling By, Bredsten

15bq, 15bi, 15an, 15av, 33e og 13g, Balle By, Bredsten

33r, Kærbølling By, Bredsten (ejes af Vejle Kommune).

Vejlauget har over for forvaltningen udtrykt interesse i at Mejerivej mv. opklassificeres til offentlig vej. Det er normalt en fordel for borgere, at en privat fællesvej overtages som en offentlig vej, fordi kommunen overtager drift og vedligeholdelse af vejen. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke i dette tilfælde er beboere eller grundejere med særlige rettigheder, der bliver negativt berørt af kommunens overtagelse.

## Lovgrundlag

Af § 15 i Lov om offentlige veje følger: Kommunalbestyrelsen bestemmer hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje. Beslutninger herom træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering.

## Økonomi

Der vil være udgifter til udmatrikulering af vejen.

Det vurderes ikke herudover, at beslutningen om opklassificering vil have økonomiske konsekvenser. Opklassificering af privat fællesvej til offentlig vej indebærer at kommunen overtager vedligeholdelsesforpligtelsen af vejen. Denne forpligtelse er i forvejen lagt over på kommunen via udvalgsbeslutningen fra 1997. I forhold til taksationspraksis vurderes ikke umiddelbart, at kommunens overtagelse af vejarealerne indebærer et erstatningsberettiget tab for vejejerne/de vejberettigede i denne sag.

## Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget træffer beslutning om at Vejle Kommune betaler fakturaen på 186.743,88 kr. inkl. for istandsættelse af Mejerivej, Bomvej og Engen til Vejlauget Mejerivej, Engen og Engparken  
at udvalget bemyndiger forvaltningen til at gennemføre partshøring vedr. opklassificering af Mejerivej, Bomvej og (dele af) Engen, 7120 Bredsten som offentlig vej, samt at træffe endelig afgørelse om opklassificering, når partshøringen er afsluttet.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 4 Notat om istandsættelse af Mejerivej, Bomvej og Engen

Bilag 3 Kortbilag

Bilag 1 TU beslutning Egtved kommune 1997

Bilag 2 Faktura - istandsættelse

## **Punkt 73: Orientering om trafikforholdene til Vindinggårdsområdet**

05.00.00-P05-1-21

### **Resume**

Forvaltningen præsenterer scenarier for trafikforholdene til Vindinggårdsområdet på baggrund af tidligere initiativsag.

### **Sagsfremstilling**

Teknisk Udvalg godkendte 8. december 2020, punkt nr. 256, Initiativsag - Vurdering af trafikudfordringer. Forvaltningen vurderer trafikforholdene omkring adgangsforholdene fra Fredericiavej til Vindinggårdsområdet nærmere. Forvaltningen har arbejdet på forskellige scenarier som præsenteres på mødet.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

# Punkt 74: Igangsættelse af strategiproces for udarbejdelse af "Strategi for bæredygtigt byggeri"

02.00.00-A26-1-21

## Resume

På møde i Teknisk Udvalg 4. februar 2020 blev sag 27 vedrørende "Principper for bæredygtigt byggeri og bygninger" behandlet. Teknisk udvalg besluttede på mødet at igangsætte proces for dette arbejde. Grundet den efterfølgende COVID-19-nedlukning og deraf følgende prioritering af opgaver i 2020, er dette arbejde desværre ikke påbegyndt. Beslutning er også indarbejdet som en del af Vejle Kommunes Klimaplan 2020-2050, da der heri er angivet, at der skal udarbejdes Strategi for bæredygtigt byggeri. Vejle Kommunes Klimaplan 2020-2050 blev godkendt i byrådet 9. december 2020. Samtidigt blev det besluttet, at fagudvalg og byråd skal behandle de indsatser, der sættes i gang som følge af klimaplanen. Med fokus på 2021 har Teknisk Udvalg besluttet, at udarbejdelse af strategien prioriteres blandt klimaindsatserne i 2021 og indsatsen blev bl.a. drøftet på udvalgets temamøde den 12. februar 2021. Tids- og procesplan for udarbejdelse af strategien forelægges udvalget med henblik på at igangsætte strategiprocesen.

## Sagsfremstilling

Baseret på Teknisk Udvalgs beslutning 4. februar 2020 vedrørende "Principper for bæredygtigt byggeri og bygninger", jf. sag 27, samt udvalgets prioritering af klimaindsatser i 2021, skal der udarbejdes en strategi for bæredygtigt byggeri" i Vejle Kommune. Vejle Kommune er blandt de største virksomheder inden for kommunegrænsen med ca. 10.000 ansatte og ejer af den største bygningsmasse, der danner ramme om de mangfoldige aktiviteter og den kernevelfærd, kommunen er sat i verden for. Beslutningen om at udarbejde "Strategi for bæredygtigt byggeri" er et væsentligt bidrag på den bæredygtige vej og mod opfyldelsen af bl.a. Klimaplanens mål. Herigennem skaber Vejle Kommune ligeledes efterspørgsel efter bæredygtige produkter og løsninger.

Strategien har til formål at:

- bidrage til opfyldelse af klimamål fastsat i Klimaplanen 2020-2050 vedtaget af byrådet 9. december 2020
- sikre politiske og strategiske rammer og retninger på tværs i organisationen Vejle Kommune
- sikre at investeringer i den kommunale bygningsmasse beror på et så bæredygtigt fundament som muligt ud fra et helhedsperspektiv vedrørende:
  - Sociale gevinster
  - Miljømæssige gevinster
  - Økonomiske gevinster

Dermed retter strategien et sammenhængende fokus på:

Sociale gevinster i form af bedre brugeroplevelser og bedre velfærd bl.a:

- Det gode læringsrum- og miljø
- Det gode ældre- og børneliv
- Den attraktive arbejdsplads
- Øget sundhed og trivsel
- Bosætning og den attraktive kommune

Miljømæssige gevinster og reduceret klimaaftryk i form af bl.a.:

- Energieffektivisering
- Anvendelse af bæredygtige materialer
- Forebyggelse ved optimeret anvendelse af m<sup>2</sup>/arealoptimering

Økonomiske gevinster i form af bl.a.:

- Bedre balance mellem omkostninger og kvalitet over hele bygningens levetid
- Reducerede driftsomkostninger
- Arealoptimering

Strategien skal yderligere ses i tæt samspil med Arkitekturpolitikken, der repræsenterer et fjerde perspektiv med fokus på sammenhængende arkitektur og æstetik.

Der vil i processen for udarbejdelse af strategien for bæredygtigt byggeri være fokus på bred inddragelse af fagforvaltninger, input fra eksterne interessenter samt ekspertviden. Strategien udarbejdes i samarbejde med en ekstern konsulent.

I bilaget Udkast til tids- og procesplan fremgår den nærmere plan for udarbejdelse af strategien. Planen er inddelt i følgende fire faser:

1. Projekt- og procesafklaring
2. Indsamling af viden
3. Bearbejdning og skriveproces
4. Dialog og kvalificering

Organisatorisk forankres igangsættelse af og selve strategiprocesen i Teknisk Udvalg, som løbende vil orienteres om status. Der er i processen øje for at orientere Klimaudvalget, Økonomiudvalget og byrådet, dog er det ikke i samme omfang som til Teknisk Udvalg. Strategien vil endeligt forelægges til godkendelse i Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget samt byråd. Dette forventes at ske, i henhold til udkast til tids- og procesplan, i løbet af november/december 2021.

Administrativt udgør direktionen styregruppen og sikrer dermed den tværgående organisatoriske administrative forankring.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at processen for udarbejdelse af "Strategi for bæredygtigt byggeri" igangsættes, og at udkast til tids- og procesplan godkendes.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag - Udkast til tids- og procesplan

# Punkt 75: Høringsforslag til byvision for Egtved

01.02.00-P16-2-20

## Resume

Forslaget til byvisionen for Egtved er klar til at komme i høring i perioden 10. februar til 4. marts 2021. Forvaltningen har på baggrund af borgernes input og anbefalinger udarbejdet forslaget "Egtvedpigens by - ådalens hovedstad", som skal erstatte visionen i den nuværende udviklingsplan fra 2011. Byvisionerne er sat i gang som et forsøg, der afprøver nye former for planlægning og involvering i de mellemstore byer.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger hermed høringsforslag til byvision for Egtved til udvalgets godkendelse, med henblik på at sende forslaget i høring fra 10. februar til 4. marts 2021. Høringen har til formål at afklare, om der er den brede opbakning til byvisionen i området, som er nødvendig for, at den kan føres ud i livet.

Høringen foregår via borgerplatform "CitizenLab", som Teknik & Miljø fortsat afprøver. Her kan borgerne i et trygt forum støtte eller afvise visionen og foreslå ændringer. Man kan kommentere og se hinandens indlæg, så der både opstår en lokal dialog mellem borgerne og mellem kommunen og borgere. Samme fremgangsmåde blev benyttet i Jelling med gode erfaringer.

Byvisionen skal erstatte Egtveds nuværende udviklingsplan og medvirke til at sætte en fælles retning for byen og nærområdet.

Forudsætningen har været, at indholdet i byvisionen holdes inden for rammen af eksisterende politikker og budgetter. Nye initiativer og projekter skal godkendes politisk separat.

Det er hensigten at være klar til, at Teknisk udvalg kan behandle den endelige byvision for Egtved i foråret 2021.

### Byvisionen

Forvaltningen har i samspil med borgerne udviklet visionen "Egtvedpigens by - ådalens hovedstad", hvor borgerne i Egtved har lagt vægt på ådalen, naturen og bosætning som nøgleord for at forstå og udvikle Egtved.

Til byvisionen hører en række greb, som kan fremme visionen. I forbindelse med debatten er der fremkommet en række konkrete forslag, hvoraf flere er medtaget som idéer til initiativer, til hvad man som borger, forening, kommune m.fl. kan gøre for at realisere visionen.

Forslag til byvisionen " Egtvedpigens by - ådalens hovedstad " er vedhæftet som bilag.

I forbindelse med dialogen, som foregik mens Danmark var lukket ned på grund af COVID-19, blev der afholdt et virtuelt borgermøde med deltagelse af mere end 130 mennesker. Mødet fik overraskende høj deltagelse og overgik de tilsvarende fysiske møder fra Børkop og Give med hensyn til antal deltagere.

### Involvering

Involveringen i Egtved er forløbet fra 8. september til 1. november 2020 og har været tilrettelagt, så den har skabt størst mulig debat i lokalområdet.

Processen har undervejs lagt vægt på inddragelse, lokalt ejerskab, fremdrift, kant til andre byer og flyvehøjde, men også at byvisionen er praktisk og økonomisk realistisk.

Inddragelsen begyndte med kick-off møde. Her var byens borgere repræsenteret med omkring 65 fremmødte.

Efterfølgende dannedes borgernes byvisionsgruppe på cirka 12 personer, som tog ansvar for at formidle og indhente ideer til fremtidsscenerier for byen, støttet af Vejle Kommune. Der blev i alt indsamlet imponerende 223 fremtidsscenerier / ideer.

Der blev arbejdet på de sociale medier, via foreninger, skoler og netværk. Alt sammen som forberedelse til kommunens byvisionsmøde den 24. november 2020, hvor borgerne drøftede og prioriterede mellem syv udviklingsretninger og pegede på "Byen der gror" og "Ådalens og naturens hovedstad" som fælles retninger for byen. De to udviklingsretninger fik lige mange stemmer (57/57).

Byrådspolitikerne har også været inddraget i processen. Der har været politisk deltagelse i kick-off møder og i det virtuelle borgermøde. En forvaltningsgruppe på tværs af forvaltningerne bidrager til og følger processen.

Supplerende sagsfremstilling 2. marts 2021

Forvaltningen har været i dialog med Egtved Udviklingsråd og modtog tæt på deadline nogle vigtige reaktioner på udkastet. Behandlingen af forslaget blev derfor udsat. Det er sket for at sikre en fremadskuende vision, som Egtved-borgerne skal kunne se sig selv i.

Der er foretaget en række justeringer og præciseringer i udkastet til byvisionen for Egtved.

De vigtigste justeringer er, at Egtvedpigen og udviklingspotentialerne i den forbindelse er indarbejdet i et af de strategiske greb i byvisionen. Greb 6 er desuden omarbejdet, hvorved handel og erhverv tillægges større betydning i forhold til at sikre udvikling og vækst til gavn for hele byen.

Justeringerne har helt overordnet betydet, at titlen på byvisionen er ændret fra ”Egtvedpigens by – ådalens hovedstad” til ”Ådalens hovedstad – byen der gror”. Dermed afspejler overskriften i højere grad afstemningen på det virtuelle borgermøde den 24. november 2020.

Udkastet vil være i høring fra 10. marts til 5. april.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 9. februar 2021, pkt. 49:  
at udvalget godkender, at forslaget sendes i høring.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 9. februar 2021, pkt. 49:  
Udsat.  
Morten Kristensen var fraværende.

## **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget godkender, at forslaget sendes i høring.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Byvision Egtved - Høringsforslag

Byvision Egtved - Høringsforslag m. justeringer

# Punkt 76: Handicaptolletter - henvendelse fra Dansk Handicap Forbund

01.00.05-P20-1-21

## Resume

Dansk Handicap Forbund har henvendt sig til Vejle Kommune, for at høre, om Vejle Kommune kunne udtrykke interesse for at indgå i et projekt, hvor der i de 20 største kommuner skal placeres 100 nye former for handicaptolletter til gavn for mennesker med et omfattende bevægelseshandicap, som ikke kan klare sig på de traditionelle handicaptolletter. Dansk Handicap Forbund forestår en fælles fondsansøgning fsva. udgifter til tolletter, som er 760.000 kr. pr. toilet. Deltagende kommuner forventes at bidrage med etableringsomkostninger på ca. 120.000 kr. pr. toilet samt årlig afledt drift på ca. 50.000 kr. pr. toilet. Der ønskes en drøftelse og en afklaring af, om der skal sendes en interessetilkendegivelse fra Vejle Kommune.

## Sagsfremstilling

Dansk Handicap Forbund har henvendt sig til Vejle Kommune, for at høre om Vejle Kommune kunne have interesse i at etablere et eller flere handicaptolletter for mennesker med omfattende handicap.

I henvendelsen beskriver Dansk Handicapforening udfordringen, en løsning med særlige handicaptolletter, effekt samt økonomi.

Herunder redegøres i uddrag for henvendelsen samt forvaltningens supplerende kommentar fsva. økonomi:

### Udfordringen

Der er 25-30.000 mennesker med omfattende bevægelseshandicap, som ikke har mulighed for at benytte de traditionelle handicaptolletter, og som derfor føler sig utrygge ved at forlade egen bolig for at deltage i uddannelse, erhverv eller fritidsliv, særligt hvis aktiviteterne foregår længere væk fra egen bolig. De bliver ikke inkluderet i det almindelige samfundsliv, hvilket er i strid med den gængse politik på handicapområdet.

De 'traditionelle' handicaptolletter giver ikke tilstrækkelig plads og har ikke de fornødne hjælpemidler. Det betyder, at de kan være særdeles vanskelige eller helt umulige at benytte, hvilket har negative konsekvenser for såvel mennesker med bevægelseshandicap selv som for deres hjælpere og pårørende, der oplever et for dårligt arbejdsmiljø.

Der er i alt 270.000 mennesker med bevægelseshandicap i Danmark, ud af hvilke 10 % dermed ikke opnår den mulige deltagelse og livskvalitet.

### Løsningen - handicaptolletter til mennesker med omfattende handicap

Der er fra Dansk Handicap Forbunds side derfor ønske om at ansøre kommunerne til, at de etablerer større og bedre indrettede handicaptolletter. Forbundet vurderer, at kommunerne har behov for økonomisk støtte til at ændre adfærd.

Dansk Handicap Forbund søger almennyttige fonde om at bidrage med økonomiske ressourcer til forandring af kommunernes adfærd.

Målet er, over de kommende tre år, at opføre 100 særlige handicaptolletter i de 20 største kommuner – for at vise vejen og ansøre til efterfølgende at fortsætte en udvikling rettet til fordel for mennesker med omfattende bevægelseshandicap.

De nye handicaptolletter har et areal på omkring 20 m<sup>2</sup> og er udstyret med hjælpemidler, som fx en personlift og et liggeleje. Tolletterne skal kunne findes på en app og en hjemmeside, der også skal kunne bruges af andre apps og hjemmesider, som fx Google Maps. Der er tale om en nøglefærdig løsning, som hurtigt og nemt kan stilles op på den forberedte placering, der hvor det er besluttet.

Tolletterne er ikke kun til gavn for mennesker med omfattende bevægelseshandicap, men giver også et meget bedre arbejdsmiljø for hjælpere og pårørende, når de skal assistere omkring toiletbesøg.

Handicaptolletterne kan også anvendes af andre mennesker med særlige behov, der bedst kan imødekommes inden for rammerne af de nye tolletter.

Det er muligt at installere de nye handicaptolletter i et eksisterende rum i en bygning, hvis de har det rette areal, hvis det kan være forbundet med vanskeligheder at finde plads til de nye og større handicaptolletter ude.

Det skal være muligt at kunne finde de særlige toiletter, så de fx allerede hjemmefra har mulighed for at planlægge deres tur. Det kan ske via en specifik app og hjemmeside, der bl.a. kan vise den geografiske placering.

Toiletterne skal kunne bruges af alle med adgang til denne app eller evt. den europæiske nøgle. Brugen af app og brugen af nøglen vil kunne give informationer om anvendelse af toilettet, som fx kan bruges i forbindelse med rengøring og statistik.

Dansk Handicap Forbund foreslår, at kommunerne, i samarbejde med de kommunale handicapråd og de lokale handicaporganisationer, stå for at udpege og stille et areal med forberedte installationer til rådighed for opsætning af handicaptoiletterne.

#### Effekt

Målsætningen er at sikre, at mennesker med bevægelseshandicap bliver en del af befolkningen som helhed og med samme muligheder som andre. Det skal være muligt at besøge byer, forlystelser, familie og ikke mindst kunne studere og arbejde i hele Danmark.

Målgruppens oplevelse af at være en del af det store fællesskab er et vigtigt fundament for inklusion i samfundet, hvor netop de fysiske barrierer udgør den største udfordring for lige adgang til deltagelse, og som derved også skaber udfordringer for den generelle viden om og forståelse for mennesker med bevægelseshandicap.

#### Økonomi

Dansk Handicap Forbund søger fondsmidler til at dække udgiften til indkøb af de særlige handicaptoiletter til interesserede kommuner. Kommuner påtager sig etableringsudgiften på 120.000 kr. samt den efterfølgende udgift i forbindelse med drift og vedligeholdelse - anslået 50.000 kr. pr. år.

#### Interesstillkendegivelse

I første omgang ønsker Dansk Handicap Forbund at høre, om kommunen kan give en positiv tillkendegivelse. En forpligtende aftale kommer i forbindelse med, at der forhåbentlig indhentes de beskrevne fondsmidler.

### **Økonomi**

Budgettet for et af de større og bedre indrettede handicaptoiletter er 880.000 kr. Heraf forventes almenyttige fonde at bidrage med 760.000 kr. til indkøb pr. toilet. Og interesserede kommuner forventes at bidrage med 120.000 kr. til klargøring og installation pr. toilet og efterfølgende betale 50.000 kr. årligt for drift og vedligeholdelse pr. toilet.

Forvaltningen gør opmærksom på, at Teknisk Udvalg ikke i nuværende budget har afsat midler til etablering og drift af et særligt handicaptoilet. Udvalget vil således skulle finde ekstra midler hertil eller omprioritere i eksisterende midler. Kommunen skal desuden stille et areal i byrummet eller et rum i en eksisterende bygning til rådighed for placeringen af toilettet.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget drøfter henvendelsen fra Dansk Handicap Forbund, og at udvalget beslutter, om Vejle Kommune skal sende en positiv tillkendegivelse.

### **Beslutning**

Udsat.

# Punkt 77: Orienteringssag om konkurrencen om de vildeste idéer til fordel for den vilde natur

00.16.00-P20-5-21

## Resume

Konkurrencen er en del af Miljøministeriets kampagne ”Sammen om et VILDERE Danmark”, hvor målet er at få både kommuner og danskerne generelt til at dyrke, hylde og omfavne den vilde natur.

Vejle kommune vil bidrage med de projekter, hvor vi netop arbejder med mere natur/biodiversitet og i den forbindelse om muligt også inddrage lokalsamfund. En mulighed er også at inddrage/samarbejde med Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati, herunder evt. anvende midler til ”det vilde” fra omstillingspuljen? Tilmeldingsfrist er senest den 24. marts. Forvaltningen orienterer.

## Sagsfremstilling

Biodiversiteten går tilbage over alt i verden, og herhjemme er tusindvis af dyre- og plantearter i fare for helt at forsvinde. Den gode nyhed er, at alle kan gøre en forskel for naturen. Så vi fortsætter med at indtænke hvordan vi kan understøtte ”det vilde” i vejgrøften, hos lokale aktører til større restaurerings tiltag som Vejle sund fjord projektet.

Fakta om konkurrencen:

- Biodiversiteten er i tilbagegang i hele verden.
- Arter uddør hurtigere end nogensinde før:  
1 mio. dyre- og plantearter er i fare for at uddø. På den baggrund opfordrer Miljøminister Lea Wermelin de danske kommuner til at deltage i en konkurrence om at blive ’Danmarks vildeste kommune’.
- Dommerpanelet består af Miljøminister Lea Wermelin, tv-værten Frank Erichsen og biologen Morten DD Hansen, der skal kåre vinderkommunen med det mest fantastiske biodiversitetsprojekt. Der er fri leg, og vinderen udvælges baseret på bl.a. idérigdom, engagement, antal omlagte kvadratmeter/kubikmeter vild natur og udbredelse af viden til borgerne om den vilde naturs evner og egenskaber. En kommune kan også vælge at fokusere på noget helt femte, der gør kommunen VILD.
- De 98 kommuner kan tilmelde sig konkurrencen frem til 24. marts 2021, hvorefter dysten om at blive ’Danmarks VILDESTE kommune’ skydes i gang. Konkurrencen løber frem til udgangen af 2022.
- Et filmhold følger konkurrencen, og optagelserne vil blive sendt i 2023 som anden sæson af ”Gi os naturen tilbage” på DR. Mere end 500.000 seere fulgte med i første sæson, der blev sendt i efteråret 2020.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Natur- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg.

## Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Miljøminister Lea Wermelin kickstarter dyst om at blive Danmarks VILDESTE kommune

# Punkt 78: Domea Vejle-Børkop, afd. 8712, Mølholm Have - Låneoptagelse til opretning af byggeskade

03.02.00-P19-3-21

## Resume

Domea Vejle-Børkop har ansøgt om kommunal garanti (sikkerhedsstillelse) for et kreditforeningslån til opretning af byggeskade i afdeling 8712, Mølholm Landevej 20A-20F.

Byggeskaden er anerkendt af Byggeskadefonden som dækker størstedelen af anlægssummen på 7.200.000 kr. Garantisummen er anslået til 1.900.000 kr. og er nødvendig for at afdelingen kan opnå lånet.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over afd. 8712, Mølholm Have



Figur 2: Afd. 8712, Mølholm Landevej 20A-20F, 7100 Vejle.

Domea Vejle-Børkop har over en længere periode været i dialog med Byggeskadefonden vedrørende vandindtrængning ved vinduespartier. Byggeskadefonden har nu anerkendt, at bygningsskaden, som giver vandindtrængen i boligerne, er dækningsberettiget.

### **Byggeskadefonden**

Byggeskadefonden er en selvejende institution, der har til formål at efterse nyt og renoveret støttet boligbyggeri, dække byggeskader og formidle erfaringer for at fremme kvalitet. Byggeskadefonden dækker anerkendte skader i nyt støttet boligbyggeri. Det er ikke alle skader i et byggeri, som dækkes af Byggeskadefonden. Fonden dækker ikke hvis udbedring er iværksat inden anmeldelse, medmindre der er tale om uopsættelige forhold.

Figur 3: Faktaboks om Byggeskadefonden.

Boligerne i afdeling 8712 er fra 2012, og boligforeningen oplyser, at de i alt 66 boliger er attraktive på udlejningsmarkedet, at udlejningssituationen er god, samt at alle lejemaal er udlejet. Huslejen er i gennemsnit 946 kr./m<sup>2</sup>/år.

Vandindtrængningen er registreret ved de store vinduespartier til boligerne, herunder de fri vinduesbånd og vinduespartierne mod altaner. Vandindtrængningen er sket både grundet manglende stabilitet i elementerne, og i indbygningen af vindues/dørelementerne.

Arbejdet forventes afsluttet i 4. kvartal 2021.

## **Økonomi**

Låneoptagelse og huslejekonsekvens

Domea Vejle-Børkop oplyser, at den samlede anlægssum for vinduesudskiftningen er 7.200.000 kr.

Størstedelen af renoveringen finansieres af Byggeskadefonden, mens afdelingens egenfinansiering er anslået til 1.900.000 kr.

Egenfinansieringen finansieres med realkreditlån med en løbetid på 30 år, og en rentesats på ca. 1,00 %.

Realkreditlånet er betinget af kommunal garanti på 100% af egenfinansieringen.

Projektet gennemføres uden huslejestigning, idet den årlige ydelse til realkreditlånet, som anslået til ca. 110.000 kr., modregnes i afdelingens henlæggelser til drift og vedligeholdelse.

Drifts og vedligeholdelseskonto (konto 120)	
Regnskabsår 2020	1.100.000 kr.
Regnskabsår 2019	765.000 kr.
Regnskabsår 2018	430.000 kr.

Figur 4: Udvikling af afdelingens drifts og vedligeholdelseskonto (konto 120).

Høring i Økonomi & Controlling/Budget

Økonomi & Controlling/Budget har igen bemærkninger af bevillingsmæssige karakter.

Lovgrundlag for låneoptagelse

Efter almenboliglovens § 98 kan kommunalbestyrelsen yde garanti for lån, jf. § 118, stk. 4, 3. pkt., til ekstraordinære renovering. Lånet skal være et kontantlån med fast rente og med en løbetid på 30 år. Oprettning af byggeskade ses for værende omfattet af bestemmelsen.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget overfor byrådet anbefaler at godkende den ansøgte kommunale garanti på 1.900.000 kr.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 79: Initiativsag - Busrute 216**

00.22.00-A26-4-21

### **Resume**

Forslag fra Morten Kristensen, SF, vedr. busrute 216.

### **Sagsfremstilling**

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 24. februar fra Morten Kristensen, SF, lyder således:

"Der ønskes en redegørelse omkring problemerne for rute 216 , herunder konkrete oplysninger, hvad Sydtrafik agter at gøre for at forbedre busbetjeningen på rute 216. Det ønskes ligeledes oplyst , om der er lignende problemer på nogle af de ruter, der betjenes af Sydtrafik for Vejle Kommune og hvilke tiltag Vejle Kommune har foretaget sig i den forbindelse .

Morten Kristensen  
Medlem af teknisk udvalg."

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget behandler forslaget.

### **Beslutning**

Udvalget behandlede forslaget.  
Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Bilag**

Smidstrup notat

Antal henvendelser på Vejles kommunale ruter

## **Punkt 80: Initiativsag - Strandvejen, Vejle Øst**

00.22.00-A26-5-21

### **Resume**

Forslag fra Per Olesen, V, vedr. Strandvejen, Vejle Øst.

### **Sagsfremstilling**

Ifølge §5 i forretningsordenen fra Teknisk Udvalg kan ethvert medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde indgive en skriftlig anmodning om behandling af en sag.

Henvendelsen af 1. marts 2020 fra Per Olesen, V, lyder således:

”Der har ad flere gange været foretaget tiltag for at trafiksikre Strandvejen fra 1. tunnel og ud mod Tirsbæk Strand. Desværre uden den fornødne styrkelse af sikkerheden, ikke mindst for de svage trafikanter.

Problemstillingen ses kun at være blevet værre og bliver det givet også fremover. Tirsbæk Strand er attraktiv og corona har på ingen måde gjort ønsket om at komme til området omkring Tirsbæk Strand mindre.

Hertil kommer at nybyggerierne på den gamle Haahr-grund naturligt vil skabe ekstra daglig trafik på Strandvejen.

Udfordringerne ser ud til at være mangeartede, men en ikke udtømmende liste kunne se således ud:

- Cyklister har kun et meget smalt spor at køre på – når der er sne, så er det umuligt, idet sneen fra vejen opmagasineres her. De nye chikaner skaber farlige situationer, hvor cyklisterne skal gå fra cykelsti til vej, ligesom parkerede biler på hele strækningen gør, at cyklisterne skal svinge ud på vejen. Omfanget af cyklister er kraftigt stigende, ikke mindst i de lune måneder, når ”Vejle” gerne vil til strand/skov.
- Der køres for stærkt – der er få skilte der markerede zonen med 40 km/t. Og sker der reel kontrol heraf?
- Chikaner bliver ofte påkørt – særligt den første chikane lige efter 1. tunnel skaber udfordringer.

Per Olesen indstiller:

- Forvaltningen giver en status på udfordringerne på et af de førstkommende TU-møder
- Forvaltningen giver med udgangspunkt i udfordringerne forslag til løsninger, herunder økonomi"

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget behandler forslaget.

### **Beslutning**

Udvalget besluttede at behandle forslaget.

Godkendt.

## **Punkt 81: Deltagelse i kommunale aktiviteter**

00.22.00-A26-1-17

### **Resume**

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

### **Sagsfremstilling**

Af Vejle kommunes Regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder når deltagelsen sker efter anmodning fra byrådet eller et af byrådets udvalg.

- Klimaindsatser - TU, fredag den 12. februar 2021, kl. 11.00 - 14.00

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at udvalget drøfter, om der behov for, at et eller flere medlemmer af udvalgets varetager andre erhverv.

### **Beslutning**

Ingen aktiviteter.

## **Punkt 82: Meddelelser**

00.22.00-A26-1-17

### **Resume**

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at meddelelser deles.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 83: Digital godkendelse af beslutningsprotokol**

00.22.00-A26-1-17

### **Resume**

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

### **Sagsfremstilling**

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

### **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

### **Teknik- og Miljødirektøren indstiller,**

at beslutningsprotokollen godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt.