

# REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 19-05-2021

**Mødedato** Onsdag d. 19. maj 2021 kl. 16:30

**Mødested** Online møde

## Indholdsfortegnelse

Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	3
Nedsættelse og udpegning til politisk styregruppe for Vejle Brandvæsen.....	4
Godkendelse af udtrædelsesaftale vedrørende Trekantområdets Brandvæsen I/S.....	5
Nyt materiel til beredskabet - Vejle Brandvæsen.....	7
Lys- og græsforhold på Vejle Stadion.....	9
Opdatering af stadionleje for Vejle Stadion.....	13
Udmøntning af byrådets beslutning vedrørende projekt ved Gammelhavn.....	15
Byudvikling ved Violvej, Give.....	20
Anlægsbevilling - Rådhusstorvet, Vejle.....	22
Anlægsbevilling - Trafikafvikling Jægervænget.....	24
Godkendelse af forslag til byvision for Egtved.....	26
Forslag til lokalplan nr. 1330 Boligområde ved Bramdrupvej og Sofiesmindevej, Ågård og tillæg nr. 28	
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1314 boligområde ved Birke Allé, Ødsted og tillæg nr. 55 til Vej	31
Endelig vedtagelse af lokalplan 1400 Anvendelsen af stueetager i Vejle Midtby.....	33
Forslag til Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032.....	35
Fredningsnævnets afgørelse om fredning af Vejle Ådal.....	39
Skema C Meta Mariehjemmet.....	42
Ansøgning fra Vejle Golf Club om godkendelse af investering og optagelse af lån samt bevilling af	43
Status på gentænkning af studiestartskoncerten.....	47
Initiativsag - Redegørelse fra borgmester og kommunaldirektør i forbindelse med overtagelse af are	49
Lukket: .....	51
Lukket: .....	52
Lukket: Salg af fast ejendom.....	53
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	54

## **Punkt 96: Deltagelse i kommunale aktiviteter**

00.22.00-A30-1-20

### **Resume**

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

### **Sagsfremstilling**

Af Vejle Kommunes Regulativ af 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv end møder, og af punkt 4, litra f, at der kan ydes befordringsgodtgørelse mv., når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg.

Der foreligger indstilling fra Børne- og ungedirektøren om, at Byrådet godkender, at byrådsmedlemmerne har deltaget i eller deltager i følgende arrangement:

- Besøgstur den 26. maj 2021.

Der foreligger indstilling fra Teknisk Udvalg om, at Byrådet godkender, at byrådsmedlemmerne har deltaget i eller deltager i følgende arrangement:

- Byrådsseminar om PtX, Energialliance Trekanten, 4. marts 2021

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre hverv, og at Byrådet godkender indstillingen fra Børne- og ungedirektøren.

### **Beslutning**

Godkendt.

# **Punkt 97: Nedsættelse og udpegning til politisk styregruppe for Vejle Brandvæsen**

14.00.00-A00-7-21

## **Resume**

Nedsættelse og udpegning til politisk styregruppe for "Vejle Brandvæsen".

## **Sagsfremstilling**

Styregruppens formål er at sikre, at udtrædelsen af Trekantområdets Brandvæsen I/S sker hensigtsmæssigt, samt at der er et politisk forum til afklaring af emner omkring etableringen af et selvstændigt Vejle Brandvæsen fra årsskiftet 2021/2022.

Emner, der har været diskuteret hidtil, omfatter emner som udtrædelsesaftale med de andre ejerkommuner i Trekantområdets Brandvæsen, drøftelse af personalemæssige, budgetmæssige og organisatoriske forhold om det kommende kommunale brandvæsen samt drøftelser om brandvæsenets vision og fokuspunkter.

Den politiske styregruppe består af:

- Jens Ejner Christensen
- Martin Sikær
- Alex Vejby Nielsen
- Anja Daugaard

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Byrådet.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

at byrådet nedsætter en politisk styregruppe for Vejle Brandvæsen, og at byrådet godkender udpegningen til den politiske styregruppe.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 98: Godkendelse af udtrædelsesaftale vedrørende Trekantområdets Brandvæsen I/S

14.00.00-A00-7-21

## Resume

Vejle Kommune meddelte den 29. december 2020, at vi, i overensstemmelse med vedtægterne, opsiges beredskabssamarbejdet, og at vi træder ud af Trekantområdets Brandvæsens pr. 1. januar 2022. I forbindelse med udtrædelsesprocessen, er det udarbejdet et udkast til udtrædelsesaftale med bilag, herunder tre underaftaler. Disse fremlægges hermed til byrådets godkendelse. Sideløbende med Vejle Kommunes behandling, behandles sagerne i byrådene i de 5 øvrige ejerkommuner.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune træder ud af beredskabssamarbejdet Trekantområdets Brandvæsen pr. 1. januar 2022. Det betyder, at Vejle Brandvæsen pr. 1. januar 2022 overtager den af Trekantområdets Brandvæsen hidtil drevne beredskabsvirksomhed og sideaktiviteter for så vidt angår Vejle Kommunes geografiske område. Efter det oplyste fortsætter Trekantområdets Brandvæsen med tilslutning fra Billund, Fredericia, Kolding, Middelfart og Vejen kommuner.

I samarbejde med advokatfirmaet Horten er der administrativt udarbejdet en udtrædelsesaftale samt en række underaftaler, som er blevet godkendt i Beredskabskommissionen for Trekantområdets Brandvæsen på kommissionens møde den 9. april 2021. Denne aftale med underaftaler skal nu godkendes i byrådene i de 6 nuværende ejerkommuner.

Parallelt med den politiske proces sendes udtrædelsesaftalen med bilag til Ankestyrelsen til godkendelse.

### Bilag 1: Udtrædelsesaftalen

Udtrædelsesaftalen regulerer vilkårene for Vejle kommunes udtræden, og hvilken del af Trekantområdets Brandvæsens opgaver, aktiver og passiver, som udtages af Vejle Kommune. Udtrædelsesaftalen med bilag udgør grundlaget og principperne for Vejle Kommunes udtræden. Der vil efterfølgende blive udarbejdet en tillægsaftale, hvor det konkrete medfølgende løse, medarbejdere, aftaler, forpligtelser m.v. fremgår, ligesom der ved regnskabsafleggelsen for 2021 vil blive udarbejdet en opgørelse over økonomiske udligning, der skal ske mellem Trekantområdets Brandvæsen og Vejle Kommune. Udtrædelsesaftalen regulerer også ansvar, momsforpligtelser samt øvrige vilkår og betingelser mellem Trekantområdets Brandvæsen og Vejle Kommune.

### Bilag 2: Samarbejdsaftale om risikobaseret dimensionering

Der er ligeledes udarbejdet en samarbejdsaftale om risikobaseret dimensionering, der regulerer overgangsperioden frem til 31. december 2022, hvortil den nuværende risikobaserede dimensionering for Trekantområdets Brandvæsen fortsat er gældende, både for Vejle Kommune og de øvrige de fortsættende ejerkommuner. Hovedprincippet i aftalen er, at beredskabsenhederne yder assistance til hinanden ved større hændelser og i det omfang, det er nødvendigt, for at det beredskabsmæssige niveau kan opretholdes. Der skal i henhold til aftalen vedtages nye risikobaserede dimensioneringer for hhv. Vejle Kommune og Trekantområdets Brandvæsen i løbet af 2022 med ikrafttræden 1. januar 2023, hvor denne samarbejdsaftalen ophører.

### Bilag 3: Aftale om varetagelse af vagtcentralfunktion

Endvidere er der udarbejdet en aftale om Trekantområdets Brandvæsens varetagelse af vagtcentralfunktion for Vejle Kommune. Heraf fremgår, at Vejle Kommune fortsat køber varetagelse af døgnbemandet vagtcentralfunktion hos Trekantområdets Brandvæsens vagtcentral i Fredericia. Endvidere beskriver aftalen vilkårene for denne aftale; herunder pris, løbetid, vilkår for opsigelse af aftalen m.v. Aftalen kan opsiges med 7 mdr. varsel, dog tidligst til ophør pr. 1. august 2023.

### Bilag 4: Aftale vedrørende uddannelsescenter Gudsø

Endelig er der også udarbejdet en aftale mellem Trekantområdets Brandvæsen og Vejle Kommune om uddannelsescenter Gudsø, som regulerer spørgsmålet om håndteringen af eksisterende og fremtidige forpligtelser. I aftalens afsnit 3 beskrives håndteringen af de kendte og opgjorte forpligtelser, mens aftalens afsnit 4 beskriver de forpligtelser der gælder efter Vejle Kommunes udtræden, dvs. efter den 31. december 2021.

Uddannelsescenteret har både før og efter dannelsen af Trekantområdets Brandvæsen været anvendt til uddannelse og øvelser, herunder brandslukningsøvelser. Det må derfor antages, at der i fremtiden kan blive behov for oprensning eller lignende som følge af forurening af grunden i tilfælde af, at uddannelsescenteret nedlægges og området ønskes anvendt til andre formål.

De øvrige ejerkommuner har ønsket, at aftalen søges tinglyst på den ejendom i Fredericia Kommune, hvor uddannelsescenteret er beliggende. Vejle Kommune stiller sig umiddelbart tvivlende overfor om en sådan tinglysning kan ske.

Bilag 5: Notat om principper for opgørelse af det økonomiske mellemværende  
I dette bilag beskrives blandt andet opgørelse af skøn over mellemværender, herunder beregning af andel af nettoformue, udtagelse af enkelt-aktiver og gæld, samt øvrige principper for opgørelse af det økonomiske mellemværende.

## **Historik**

Kommunaldirektøren indstiller, 10. maj 2021, pkt. 130:

at byrådet godkender udtrædelsesaftalen, herunder følgende underaftaler;

- Samarbejdsaftale (om risikobaseret dimensionering),

- Aftale om vagtcentral, samt

- Aftale om Uddannelsescenter Gudsø, og

at byrådet giver forvaltningen mandat til at gennemføre eventuelle justeringer af aftalerne, der måtte være nødvendige som følge af bemærkninger fra Ankestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. maj 2021, pkt. 130:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Udtrædelsesaftale (udkast til brug for forelæggelse for kommunalbestyrelserne)

Bilag 2 - Samarbejdsaftale (udkast til brug for forelæggelse for kommunalbestyrelserne)

Bilag 3 - Aftale om vagtcentral (udkast til brug for forelæggelse for kommunalbestyrelserne)

Bilag 4 - Aftale om Uddannelsescenter Gudsø (udkast til brug for forelæggelse for kommunalbestyrelser)

Bilag 5 - Principper for opgørelse af skøn over mellemværende med Vejle Kommune

# Punkt 99: Nyt materiel til beredskabet - Vejle Brandvæsen

14.00.05-P20-1-20

## Resume

Vejle Kommune udtræder ved årsskiftet af TrekantBrand. Vejle Kommune indgik i TrekantBrand med noget materiel, som hovedsageligt var af ældre dato. Samtidig har TrekantBrand i en række år kun i meget begrænset omfang fået fornyet sit materiel. Vejle overtager derfor noget materiel, det er tvingende nødvendigt at få fornyet og moderniseret. Der søges derfor en anlægsbevilling til udskiftning af det nødvendige beredskabsudstyr.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune indgik i TrekantBrand med noget materiel, som i udpræget grad var af ældre dato. TrekantBrand har i en række år været underlagt betydelige effektiviseringskrav fra ejerkommunerne. Selskabet har derfor kun i meget begrænset omfang været i stand til at forny sit materiel efterhånden som det blev slidt ned. Ved Vejle Kommunes udtræden af selskabet overtager kommunen derfor i høj grad noget materiel, som det er tvingende nødvendigt at få fornyet af hensyn til opretholdelsen af et trykt beredskab.

Det drejer sig blandt andet om nye brandbiler, drejestiger, redningsbåde med videre.

Problemet er også bekendt i TrekantBrand, og ville have været det samme såfremt Vejle var forblevet en del af selskabet.

Der er lavet et faglig vurdering, og der er behov for en helt nødvendig investering på 12,7 mio. kr. Derudover vurderes der et behov for en investering de næste år på 16,4 for at sikre et trykt beredskab og god økonomistyring. I alt 29,1 mio. kr.

Det er muligt enten at købe eller lease investeringen. Leasing vil dog belaste servicerammen, mens køb af materiellet vil signalere villighed til at skabe et godt og robust nyt beredskab i Vejle Kommune med nogle gode arbejdsmæssige rammer. Samtidig vil afsætning af midlerne i år betyde, at vi kan få det ind i anlægsrammen. På den baggrund anbefales det, at materiellet købes.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)			
Udvalg	Stednr	Projekt	
TU		Beredskab	Udgift 29.100
Ændring af anlægsbevillinger i alt			29.100 0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)			Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2021	2022	2023	2024 og varigt
Tillægsbevilling:							
TU		Beredskab	Udgift	29.100			
Tillægsbevilling netto i alt				29.100	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				-29.100	0	0	0

Der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på 29,1 mio. kr. i 2021. Finansieringen sker via kassen, herunder overskud på Økonomiudvalgets område fra 2020 på 13,5 mio. kr., der blev lagt i kassen, men som ved overførselssagen burde have været reserveret formålet.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Byrådet.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 10. maj 2021, pkt. 131:

at der afsættes 29,1 mio. kr. til beredskabet.

at de bevillingsmæssige konsekvenser jf. skema under afsnit "Økonomi" godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. maj 2021, pkt. 131:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 100: Lys- og græsforhold på Vejle Stadion

04.08.12-G01-2-21

## Resume

Forholdene på Vejle Stadion i forhold til græstæppe og lysforhold beskrives, og der fremlægges muligheder for investeringer i forholdene på stadion.

## Sagsfremstilling

På mødet i økonomiudvalget den 22. marts 2021 blev der uden for dagsorden givet en orientering om forholdene for belysning og græstæppe på Vejle Stadion. På den baggrund fremlægges mulighederne for investering i forbedringer i hhv. lysforhold og græstæppe.

### Juridisk grundlag

En kommune kan med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne tilvejebringe eller udvide samt drive et fodboldstadion og stille anlægget til rådighed for professionelle fodboldklubber med henblik på at medvirke til at fremme idrætten og tilgodese almenhedens interesse i at kunne overvære sportsligt underholdende fodboldkampe.

Det er dog en betingelse, at kommunens aftaler med den professionelle fodboldklub indgås på markedsvilkår, idet en kommune ikke uden lovhjemmel må yde økonomisk støtte til virksomheder, der drives med henblik på at opnå fortjeneste.

Vejle Stadion ejes af Vejle Kommune og udlejes til VB alliancen (herefter VB). Lejen beregnes efter en model fastlagt af Konkurrencestyrelsen og baseres på kommunens årlige rentebetaling på anlægget, tilskuerkapacitet samt faktisk anvendelse.

I forlængelse af investeringerne i Vejle Stadion vil det være aktuelt at opdatere den aktuelle aftale om stadionleje.

### Lysforhold

Som en del af kravene til at spille i Superligaen, skal lysforholdene på det stadion, som klubben spiller på leve op til en række krav. For Vejle Stadion gør det sig gældende, at Vejle Boldklub de seneste sæsoner har fået dispensation fra DBU, således man kan spille i Superligaen/1. division. DBU har i 2021 oplyst, at denne dispensation ikke kan forlænges. På den baggrund har VB henvendt sig til Vejle Kommune med et ønske om en forbedring af lysforholdene.

Baggrunden for de skærpede krav er alene TV-transmissionerne og kvaliteten af disse. Der stilles således større krav til lysforholdene på stadion for at de selskaber der har købt TV-rettighederne til Superligaen kan levere et tilfredsstillende produkt i TV-transmissionerne. TV-rettighederne udgør en stor del af økonomien i Superligaen, og dermed for de klubber som spiller i Superligaen.

I fald lysforholdene ikke opgraderes, vil VB skulle afvikle sine kampe i næste sæson på et stadion, der opfylder de pågældende krav. Tilsvarende gælder fra U21-landsholdets kampe, som det på Økonomiudvalgets møde den 22. marts 2021 blev besluttet at ligge billet ind på.

Det vurderes, at VB som lejer af stadion i henhold til lejekontrakten har et rimeligt krav på, at Vejle Stadion i sin indretning og faciliteter lever op til lejerens formål, nemlig at drive elitefodbold. På den baggrund vurderes det, at VB har krav på, at lysforholdene udbedres.

Tekniske undersøgelser viser, at det er muligt at lave en løsning, hvor de eksisterende lysmaster genbruges med en opgradering af projektørerne. Desuden suppleres anlægget med projektører, som placeres under tribunetaget.

Prisen for et lysanlæg, som lever op til kravene fra DBU, vil være omkring 2,7 mio. kr. eks. moms.

### Græstæppe

Græstæppet på Vejle Stadion er aktuelt i meget dårlig stand grundet en række forskellige forhold, herunder vejrforhold og en meget tidlig sæsonstart.

Det kan bemærkes, at udvendig vedligeholdelse af anlægget, herunder græstæppe ifølge lejekontrakten påhviler lejer. VB arbejder aktuelt målrettet på at forbedre forholdene for resten af sæsonen, blandt gennem brug af vækstlys og eftersåning. Tiltagene forventes at have en positiv effekt. Der forventes dog fortsat udfordringer med græstæppet.

Der anvendes tre forskellige typer græstæpper på de stadions, som benyttes af professionelle forholdklubber: Græs, som på Vejle Stadion aktuelt, hybridgræsbane eller kunstgræsbane. Det vurderes, at det i forhold til Vejle Stadion er aktuelt at se på hhv. græsbane og hybridgræsbane.

En græsbane, som på Vejle Stadion, lever op til kravene fra DBU's licensudvalg. Det vurderes, at med forstærkede plejetiltag og længere pauser fra brug, vil der kunne ske en væsentlig forbedring i forhold til den nuværende situation.

Såfremt der ønskes en yderligere fremtidssikring af baneforholdene og en større sikkerhed for et græstæppe i god stand, kan der kigges på en hybridgræsbane. Flere Superliga klubber spiller i dag på hybridgræsbaner.

En hybridgræsbane er en blanding af en almindelig græsbane og en kunstgræsbane. Men for en hybrid-græsbane er det kun ca. 13-15 % af stråene på græstæppet der er kunstige, når installationen er fuldført. De kunstige græsstrå er med til at beskytte det ægte græs, og dermed sikre bedre vækstbetingelser for græsset og større slidstyrke. Leverandøren oplyser, at en hybridgræsbane er op til tre gange så slidstærkt som normalt græs. Samtidig betyder nettet, som det kunstige græs er syet på, og som det naturlige græs vokser op igennem, at banen holdes mere stabil og ensartet, og at det er langt sværere at rive græstørv op i kampene.

Hybridgræsbanen kan anlægges sammen med et almindeligt græstæppe, som vokser op gennem dugen med det kunstige græs på. Her skal regnes med en anlægsperiode på 8-10 uger. Aktuelt forventes det at være muligt at starte projektet op i uge 21. Hvis VB samtidig anmoder om en-to udekampe i starten af den nye sæson, så vurderes det muligt at have en ny hybridgræsbane på plads til starten af næste sæson.

Prisen vil være omkring 2.658.000 kr. eks. moms. Hertil kommer udgift til udenomsarealer, eftersyn af dræn mv. ca. kr. 300.000.

VB oplyser, at de vil se en investering i en hybridgræsbane som et markant plus, som vil styrke mulighederne for udvikle elitefodbolden i Vejle. Der lægges fra VB's side bl.a. vægt på den forbedrede slidstyrke og fremtidssikring i forhold til evt. fremtidige krav fra DBU.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)							
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt			
KIU	031.xxx	Ny græsbane Vejle Stadion	2.958				
KIU	031.xxx	Lysforhold Vejle Stadion	2.775				
<b>Ændring af anlægsbevillinger i alt</b>			<b>5.733</b>	<b>0</b>			
Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)					Budgetår	Konsekvenser i overslagsår	
Udvalg	Stednr	Projekt	udg/indt	2021	2022	2023	2024 og varigt
<b>Tillægsbevilling:</b>							
KIU	031.xxx	Ny græsbane Vejle Stadion	Udgift	2.958			
KIU	031.xxx	Lysforhold Vejle Stadion	Udgift	2.775			
<b>Finansiering:</b>							
ØU	Den Centrale Reservepulje/		Udgift	-2.958			
	Båndlagte midler		Udgift	-2.775			
Tillægsbevilling netto i alt					0	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Opsummering af de økonomiske konsekvenser:

Der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på 2.958 mio. kr. til nyt græstæppe samt 2.775 mio. kr. til lysforhold på Vejle Stadion. Finansiering sker via Den Centrale Reservepulje/de båndlagte midler. Der resterer herefter 8.341 mio. kr. tilbage af de båndlagte midler.

Høringssvar:

Økonomi og Controlling/Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 19. april 2021, pkt. 96:

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. afsnittet økonomi, vedr. investering i lysanlægget godkendes, og at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. afsnittet økonomi, vedr. investering i hybridgræsbane godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. april 2021, pkt. 96:

Dan Arnløv Jørgensen stillede følgende ændringsforslag:

”at sagen inden behandling sendes til høring i Konkurrencestyrelsen.”

For ændringsforslaget stemte Dan Arnløv Jørgensen og Lone Myrhøj.

Imod stemte Jens Ejner Christensen, Lars Schmidt og Per Olesen.

Martin Sikær, Søren Peschardt og Dan Skjerning undlod at stemme.

Ændringsforslaget er hermed bortfaldet.

For hovedforslaget stemte Jens Ejner Christensen, Lars Schmidt og Per Olesen.

Martin Sikær, Søren Peschardt, Dan Skjerning, Dan Arnløv Jørgensen og Lone Myrhøj tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Kenneth Fredslund Petersen

Beslutning fra Byrådet, 28. april 2021, pkt. 74:

Lars Schmidt fremsatte på vegne af Venstre følgende procedureforslag:

”At sagen deles op således at der stemmes særskilt om lysanlæg og græs.”

For procedureforslaget stemte et mindretal på 15 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Peder Hummellose, Niels Clemmensen, Gitte Frederiksen, Lars Schmidt, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Gerda Hastrup Jørgensen, Thyge Havgaard Bjerring, John Bille, Karl Erik Lund, Svend Erik Nielsen, Kenneth Fredslund Petersen, Kim Hesel og Anja Daugaard.

Imod procedureforslaget stemte et flertal på 16 medlemmer: Søren Peschardt, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Morten Skovlund, Johnny Beck, Henning Dam, Mustapha Ali El-Ahmad, Arne Poulstrup, Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Allan Pedersen, Torben Elsig-Pedersen og Dan Arnløv Jørgensen.

Procedureforslaget er hermed bortfaldet.

Byrådet besluttede at udsætte sagen.

## Beslutning

Martin Sikær Kristensen fremsatte på vegne af Socialistisk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti, Det Radikale Venstre og Socialdemokratiets byrådsgruppe følgende ændringsforslag:

”At lysanlægget på Vejle Stadion opgraderes således at de imødekommer de af DBU fremsatte krav for stadion hvor der afvikles Superliga kampe. Finansiering sker via kassetræk.

At der, så frem Vejle Boldklub henvender sig med ønsket, kan indledes dialog om fremtidens baneforhold på Vejle Stadion. Finansieringen vil i indeværende budgetår skulle ske som et kassetræk. Beløbet forrentes til markedsrenteniveauet for forbedringer af lejemål, og der fastsættes en passende og ekstern godkendt afskrivningsprofil.

At lejekontrakten mellem Vejle Kommune og Vejle Boldklub genforhandles, således at den lever op til alle lovmæssige krav der måtte være til en sådan aftale, og således at der tages udgangspunkt i, at der spilles i Superligaen, samt tager højde for de forbedringer der måtte foretages. At der som forudsætning for ovenstående, indgås en bindende aftale med Vejle Boldklub om, at det endelige lejeniveau først kendes og tiltrædes når det er godkendt af et uvildigt advokatkontor.”

For ændringsforslaget stemte et flertal på 21 medlemmer: Karl Erik Lund, Svend Erik Nielsen, Kenneth Fredslund Petersen, Dan Arnløv Jørgensen, Kim Hesel, Anja Daugaard, Torben Elsig-Petersen, Søren Peschardt, Dan Skjerning, Alex Vejby

Nielsen, Martin Jensen, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Morten Skovlund, Johnny Beck, Henning Dam, Mustapha Ali El-Ahmad, Arne Poulstrup, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.

Jens Ejner Christensen, Peder Hummelose, Niels Clemmensen, Gitte Frederiksen, Lars Schmidt, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Gerda Hastrup Jørgensen, Thyge Havgaard Bjerring og John Bille undlod at stemme.

Ændringsforslaget er hermed vedtaget, og som en konsekvens heraf bortfalder hovedforslaget i pkt. 100 & 101.

Et flertal i byrådet bemyndigede borgmesteren til at underskrive kontrakt vedrørende forbedring af lysforholdene på Vejle Stadion.

Dan Arnløv Jørgensen var imod.

# Punkt 101: Opdatering af stadionleje for Vejle Stadion

04.08.12-G01-2-21

## Resume

Der fremsættes forslag til fornyet beregning af stadionleje for Vejle Stadion.

## Sagsfremstilling

Vejle Byråd har senest behandlet spørgsmålet om fastlæggelse af stadionleje i møde den 27. januar 2016, pkt. 22, i forbindelse med Vejle Kommunes overtagelse af stadion fra Fonden Vejle Stadion. Det fremgår heraf, at huslejen er fastsat til kr. 767.000 årligt. Hertil kommer kr. 120.000 for leje af administrationslokaler.

Huslejen er oprindelig besluttet i byrådets møde den 11. juni 2014, sag nr. 102. Som det fremgår af denne sag, er huslejen fastsat ud fra Konkurrencestyrelsens redegørelse af 18. august 2003 om kommunal udlejning af idrætsanlæg.

Konkurrencestyrelsens beregningsmodel for kommunal udlejning af stadionanlæg tager afsæt i en markedsbaseret lejebetaling.

Modellen er baseret på kommunens drifts- og anlægsomkostninger i forbindelse med stadiondriften og klubbens udnyttelse af stadions kapacitet, herunder hvor mange gange klubben benytter stadion om året.

Investeringer skal forrentes med markedsrenten på et 25 årigt annuitetslån, hvortil der skal tillægges et overhead i form af en højere rente. Med den noget højere rente tages højde for, at det ikke vil være muligt for en privat udlejer at finansiere hele ombygningen ved et 25-årigt annuitetslån. Desuden vil en privat udlejer indregne en vis avance i lejen.

Lejen fremkommer således: Årlig rentebetaling x (tilskuertal/tilskuerkapacitet) x (faktisk anvendelse/50). Dette svarer i den nuværende aftale til 767.000 kr. årligt.

I forbindelse med de mulige forbedringer af baneanlæg samt lysforhold på Vejle Stadion, for at sikre tilstrækkelig kvalitet samt leve op til særlige krav om lysforhold foreslås det, at genforhandle stadionlejen mellem Vejle Boldklub og Vejle Kommune.

Det foreslås, at der indgås en fornyet aftale om stadionleje med udgangspunkt i følgende model, såfremt det besluttes at godkende de foreslåede investeringer:

- Udgiften til opførelse og etablering af stadion, nyt græstæppe samt forbedrede lysforhold: 93 mio. kr. (oprindelig anlægspris) + 5,73 mio. kr. (evt. investeringer i græstæppe og lysanlæg), ialt 98,7 mio. kr.
- Den årlige rente af et 25 årigt realkreditlån samt en mindre avance: 1,65% af 98,73 mio. kr. = 1.629.045 kr.
- Tilskuerkapacitet på stadion: 10.000.
- Tilskuertal gennemsnit: 5.600.
- Rådigheden over stadion: 50 dage minus kommunens anvendelse på 7,5 dage årligt.

I ovenstående eksempel fastsættes lejen efter disse forudsætninger til kr. 775.425 kr. årligt.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 19. april 2021, pkt. 115:

at der i forbindelse med de foreslåede investeringer på Vejle Stadion indgås aftale med Vejle Boldklub om fornyet huslejebetaling ud fra ovenstående model.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. april 2021, pkt. 115:

Økonomiudvalget flyttede punktet til den åbne del af dagsordenen.

Dan Arnløv Jørgensen stillede følgende ændringsforslag:  
”at sagen inden behandling sendes til høring i Konkurrencestyrelsen.”

For ændringsforslaget stemte Dan Arnløv Jørgensen og Lone Myrhøj.  
Imod stemte Jens Ejner Christensen, Lars Schmidt og Per Olesen.  
Martin Sikær, Søren Peschardt og Dan Skjerning undlod at stemme.  
Ændringsforslaget er hermed bortfaldet.

For hovedforslaget stemte Jens Ejner Christensen, Lars Schmidt og Per Olesen.  
Martin Sikær, Søren Peschardt, Dan Skjerning, Dan Arnløv Jørgensen og Lone Myrhøj tog forbehold for deres stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Kenneth Fredslund Petersen

Beslutning fra Byrådet, 28. april 2021, pkt. 75:  
Byrådet besluttede at udsætte sagen.

## Beslutning

Martin Sikær Kristensen fremsatte på vegne af Socialistisk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti, Det Radikale Venstre og Socialdemokratiets byrådsgruppe følgende ændringsforslag:

”At lysanlægget på Vejle Stadion opgraderes således at de imødekommer de af DBU fremsatte krav for stadion hvor der afvikles Superliga kampe. Finansiering sker via kassetræk.

At der, så frem Vejle Boldklub henvender sig med ønsket, kan indledes dialog om fremtidens baneforhold på Vejle Stadion. Finansieringen vil i indeværende budgetår skulle ske som et kassetræk. Beløbet forrentes til markedsrenteniveauet for forbedringer af lejemål, og der fastsættes en passende og ekstern godkendt afskrivningsprofil.

At lejekontrakten mellem Vejle Kommune og Vejle Boldklub genforhandles, således at den lever op til alle lovmæssige krav der måtte være til en sådan aftale, og således at der tages udgangspunkt i, at der spilles i Superligaen, samt tager højde for de forbedringer der måtte foretages. At der som forudsætning for ovenstående, indgås en bindende aftale med Vejle Boldklub om, at det endelige lejeniveau først kendes og tiltrædes når det er godkendt af et uvildigt advokatkontor.”

For ændringsforslaget stemte et flertal på 21 medlemmer: Karl Erik Lund, Svend Erik Nielsen, Kenneth Fredslund Petersen, Dan Arnløv Jørgensen, Kim Hesel, Anja Daugaard, Torben Elsig-Petersen, Søren Peschardt, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Morten Skovlund, Johnny Beck, Henning Dam, Mustapha Ali El-Ahmad, Arne Poulstrup, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.

Jens Ejner Christensen, Peder Hummelose, Niels Clemmensen, Gitte Frederiksen, Lars Schmidt, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Gerda Hastrup Jørgensen, Thyge Havgaard Bjerring og John Bille undlod at stemme.

Ændringsforslaget er hermed vedtaget, og som en konsekvens heraf bortfalder hovedforslaget i pkt. 100 & 101.

Et flertal i byrådet bemyndigede borgmesteren til at underskrive kontrakt vedrørende forbedring af lysforholdene på Vejle Stadion.

Dan Arnløv Jørgensen var imod.

## Bilag

PRIVILEGERET OG FORTROLIGT - Vejle Stadion - fastsættelse af markedsleje [1060967-1555274905-66].pdf

# Punkt 102: Udmøntning af byrådets beslutning vedrørende projekt ved Gammelhavn

82.01.00-G01-4-16

## Resume

Byrådet godkendte i sag nr. 107 den 27. maj 2020, at Vejle Kommune gennemfører et magelæg med NPV vedrørende projekt- og vejarealer ved Gammelhavn. Byrådet betingede godkendelsen af, at der som led i aftalernes gennemførelse tinglyses en deklaration, der sikrer, at alene det godkendte reducerede projekt med byrådets vedtagne tilføjelser i sag nr. 92 den 27. maj 2020 kan opføres på projektarealerne indenfor lokalplan nr. 1225. Der redegøres nedenfor for vedlagte deklarationstekst med bilag, herunder for den gennemførte arkitektoniske bearbejdning af projektet og det afledte parkeringsbehov. Endvidere gives en status for miljøvurdering, vurdering af afledte dispensationer, flytning af godsbanebygning og anlæggelse af forbindelsesvejen.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 27. maj 2020 et magelæg af arealer mellem Vejle Kommune og NPV. Ved magelægget afgiver Vejle Kommune en mindre del af Sønderbrogade, der indgår i projektets byggefelt, mens Vejle Kommune til gengæld modtager arealer til udvidelse af eksisterende vejanlæg samt etablering af ny forbindelsesvej. Byrådet godkendte den 7. april 2021 i sag nr. 53 en reduktion af magelægsaftalernes enslydende købesummer, som følge af den endelige afgrænsning af magelægsaftalernes arealer. Revideret magelægsplan af 28. januar 2021 vedlægges.

Byrådets beslutning sikres ved tinglysning af deklaration

Byrådets godkendelse af magelægsaftalen var betinget af, at det alene er det på mødet fremlagte reducerede projekt med byrådets tilføjelser og præciseringer, der kan opføres på projektarealerne. NPV har fremsendt vedlagte brev med deklaration og bilag. Byrådets beslutning sikres ved, at deklarationen med bilag 1 og 2 tinglyses på projektarealerne som led i magelægsaftalernes gennemførelse. Deklarationen gælder for nuværende og kommende ejere af projektarealerne og har Vejle Kommune som påtaleberettiget.

Deklarationens tekst med henvisning til bilag 1 (rids, der viser bebyggelsens placering og afgrænsning indenfor lokalplanens område) og bilag 2 (Projektmappe med visualiseringer, facadeprincipper m.v.) sikrer, at bebyggelse indenfor lokalplan nr. 1225 til enhver tid skal overholde følgende krav stillet af byrådet på mødet den 27. maj 2020 i sag nr. 92 og sag nr. 107:

- Maksimal bebyggelsesprocent på 295
- Tilbagerykning af facadebyggelinje mod Sønderbrogade
- Bearbejdet facadeudformning og arkitektur
- Projektet skal rumme et antal studie-/ungdomsboliger – i deklarationen fastsat til mindst 100 studie-/ungdomsboliger
- Projektet skal rumme en dagligvarebutik
- Projektet må maksimalt indeholde 2.000 m<sup>2</sup> større og mindre butikker udover dagligvarebutikken, og
- Projektet rummer mindst 790 parkeringspladser, og at terrænpladserne skal pålægges tidsbegrænsning i dagtimerne.

Arkitektonisk bearbejdning af projektet

Som det fremgik af sagsfremstillingen den 27. maj 2020, så var projektet stadig på et overordnet og indledende stadie, og der var enighed med NPV om, at der i den videre proces skulle være en tæt dialog med stadsarkitekten for at sikre en høj arkitektonisk kvalitet i facadeløsninger, materialevalg m.v., der lever op til det høje ambitionsniveau, Vejle i en årrække har haft. Byrådets beslutning den 27. maj 2020 har medført behov for at bearbejde projektet yderligere. Blandt andet besluttede byrådet, at projektets facadebyggelinje mod Sønderbrogade skulle rykkes 2 meter tilbage, og at projektets hjørne mod Sønderbrogade og Gammelhavn skulle rykkes tilbage og bearbejdes arkitektonisk, så der skabes visuel forbindelse mellem Søndertorv og det nye grønne byrum i gårdrummet til bebyggelsen. Der har derfor fra efteråret 2020 været en løbende dialog mellem stadsarkitekten og de arkitekter, som NPV har tilknyttet, om projektets arkitektur.

Undervejs i processen har NPV tilknyttet endnu et arkitektteam for at sikre variation i projektet. Det betyder, at Aarstiderne Arkitekter, Henning Larsen Arkitekter og Rambøll Arkitekter har tegnet forskellige dele af projektet, mens Aarstiderne Arkitekter har stået for det overordnede arkitektoniske greb og at sikre sammenhængen i projektet.

Midtbyens arkitektoniske linje med røde farver og teglbyggerier med murstensdetaljer er videreført i bebyggelsen ved Gammelhavn. Facadernes komposition og arkitektoniske udtryk afspejler den enkeltes bygnings funktion. Hvor der er boliger, er der brugt sprossede vinduer og klassiske murværksdetaljer, som man ser det i mange boligbebyggelser i Vejle by. Hvor der er kontorer eller parkeringshus, er der arbejdet mere skulpturelt med arkitekturen, som det kendes fra f.eks. parkeringshusene i midtbyen. På den måde er der både skabt en variation i bebyggelsen og en sammenhæng til den eksisterende bys arkitektur.

Bebyggelsen er udformet som forskellige bygninger, der står ”skulder ved skulder” rundt langs kanten af de to grønne gårdrum. Bygningerne har forskellig højde, for at skabe en varieret oplevelse og modvirke at bebyggelsen fremstår for massivt. Hjørnebygningerne har fået en særlig arkitektonisk bearbejdning, for at skabe spændende oplevelser i de byrum, de knytter sig til. Mod Fredericiavej markerer hjørnebygningerne ankomsten til bymidten og mod Søndertorv har hjørnebygningen ”Strygejernet” fået en slank afrunding, der åbner op til det grønne gårdrum.

Langs Gammelhavn åbnes husrækken, så de grønne områder bliver synlige og flyder sammen med beplantningen ved Gammelhavn. Her tænkes et grønt, langstrakt parkrum med opholdsmuligheder og cykelparkering under træerne.

Projektet vil blive detaljeret yderligere før endelig projektering, men med udgangspunkt i vedlagte bilag 2, der tinglyses sammen med deklarationen. NPV og forvaltningen er enige om, at der i den videre proces skal være en tæt dialog med stadsarkitekten. Det er målet at realisere et grønt, bæredygtigt byggeri og by-landskab, og i en kvalitet, så der opnås certificering efter kravene i certificeringsordningen DGNB.

#### Parkering

Byrådet præciserede i sin beslutning den 27. maj 2020 blandt andet, at det nødvendige antal p-pladser skulle etableres indenfor lokalplanområdet, og at der skulle pålægges tidsbegrænsning på terrænparkeringen med henblik på at sikre p-pladser til handlende i alle midtbyens butikker. NPV har med baggrund i Vejle Kommunes ønsker til parkering, herunder muligheden for at sikre p-pladser til handlende i alle byens butikker, fået rådgivningsfirmaet Via Trafik til at vurdere behovet for parkeringspladser i projektet.

Via Trafik anbefaler, at der med projektets sammensætning bør etableres mindst 790 parkeringspladser til projektet, hvoraf en del er tidsbegrænsede, så de er attraktive for kunder og besøgende i projektet og i midtbyen. Se vedlagte parkeringsnotat af 23. marts 2021.

Anbefalingen er baseret på konkrete vurderinger af de enkelte parkantgrupperes parkeringsbehov kombineret med muligheden for at dobbeltudnytte p-pladser til parkanter, som efterspørger parkering tidsforskudt af hinanden. Via Trafik vurderer, at de forskellige anvendelser i projektet har forskellige parkeringsbehov på forskellige tidspunkter. Overordnet har boliger størst behov for parkering aften og nat på hverdage og mindre behov i løbet af dagen. Den samme tendens ses i mindre grad om lørdagen og i endnu mindre grad om søndagen. Butikker har størst behov for parkering lørdag middag. På hverdage er det største behov i løbet af dagen, men niveauet er mindre end om lørdagen. Behovet om søndagen afhænger meget af den enkelte butik, men er generelt mindre end både hverdag og lørdag. Kontor har behov for parkering på hverdage inden for normal arbejdstid, hvorimod parkeringsbehovet er ubetydeligt på alle andre tidspunkter.

Via Trafik vurderer, at med minimum 790 p-pladser og tidsbegrænsning i dagtimerne på terrænparkeringen vil der på mange tider af døgnet og ugen være perioder, hvor parkeringen ikke udnyttes fuldt ud og dermed kan supplere midtbyens samlede parkeringskapacitet. Om aftenen på hverdage og i weekenden er der ledige p-pladser, som kan udnyttes af andre brugere i midtbyen. Det anbefales derfor, at parkeringen i projektet indgår i den dynamiske p-skiltning sammen med Bryggen og kommunens p-huse Albert og Trondur, hvorved der kan sikres en optimal udnyttelse af parkeringskapaciteten i midtbyen.

Det er forvaltningens vurdering, at Via Trafiks analyse er grundig og sagligt velfunderet. Hvor der er et spænd i vurderingen af parkeringsbehovet, er der valgt et konservativt skøn, og Via Trafiks konklusion vedrørende det nødvendige antal parkeringspladser til projektet virker robust. Forvaltningen anbefaler derfor med baggrund i Via Trafiks analyse, at der som en del af deklarationen tinglyses på projektarealerne, at der skal etableres minimum 790 p-pladser, og at p-pladserne på terræn skal have tidsbegrænsning i dagtimerne.

Forvaltningen bemærker i øvrigt, at det seneste fremsendte projekt af 13. april 2021 indeholder 825 p-pladser indenfor lokalplanområdet.

#### Miljøvurdering (VVM)

Byrådet vedtog den 27. maj 2020 at igangsætte en VVM proces for det reviderede og reducerede projekt. Byrådet vedtog den 9. december 2020 i sag nr. 217 at give tilladelse efter miljøvurderingsloven til projektet efter gennemført borgerproces m.v. Tilladelsen er påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af en beboer på Gammelhavn.

#### Afledte dispensationer til lokalplan nr. 1225

Byrådet vedtog den 27. maj 2020 blandt andet, at ”afledte dispensationer til lokalplan nr. 1225 som følge af projektændringerne sendes i høring efter planlovens regler herom”. Ud over de godkendte projektændringer medfører ændringer i seneste revision af bygningsreglementet også behov for nogle dispensationer fra lokalplanen. Forvaltningen oplister nedenfor de dispensationer, som der på nuværende tidspunkt vurderes at være behov for.

- Byggeriet rykkes jf. Byrådets beslutning den 27. maj 2 meter tilbage fra byggelinjen i lokalplanen.
- Dagligvarebutikken (Kvickly), som vist i projektet godkendt af Byrådet den 27. maj 2020, er ca. 4.100 m<sup>2</sup> mod lokalplanens maks. 3.500 m<sup>2</sup>.
- Projektet, som Byrådet godkendte den 27. maj 2020, har flere åbninger i karréen mod Gammelhavn, hvor lokalplanen foreskriver en samlet karré. Den ændrede form af karréen medfører også en ændret form af det grønne gårdrum.
- Projektets ændrede sammensætning med færre detailhandelskvadratmeter og tilføjelse af studie-/ungdomsboliger, som besluttet af Byrådet den 27. maj 2020, medfører et andet parkeringsbehov end forudsat i lokalplanen.
- Teknikrum til butikker og restauranter m.v. indbygges som en indskudt skjult etage i stueetagen.
- Isolering af teknikhus på tag pga. ændrede krav i bygningsreglement gør det til ekstra etage.
- Bebyggelse mod Sønderbrogade med ”Strygejern” overholder højden i lokalplanen, men er en etage højere end forudsat i lokalplanen.
- Fælles tagterrasser på studie-/ungdomsboliger og kontorhus kan alt efter indretning være at betragte som en ekstra etage, end det er forudsat i lokalplanen.
- P-huset overholder højden i lokalplanen, men i det nordvestlige hjørne ligger en mindre del af p-huset i et andet delområde, hvor de ikke er forudsat så mange etager, som p-huset indeholder.

Dispensationer vil blive meddelt efter at være sendt i høring efter Planlovens bestemmelser herom.

#### Nedtagning af godsbanebygningen

Byrådet vedtog den 27. maj 2020 at afsætte 25 mio. kr. til at nedtage godsbanebygningen med henblik på at genopføre den helt eller delvist på et passende sted efter en gennemført borgerproces.

DSB har i efteråret 2020 givet kommunen adgang til bygningen, og Teknik & Miljø har i samarbejde med Den Gamle By i Århus, Cowi og firmaet Gamle Mursten besigtiget bygningen for at vurdere dennes tilstand.

Bygningen er i dag præget af en del skader som følge af sætninger og vandskader samt manglende vedligeholdelse. Udvendige overflader samt indvendige rum er desuden præget af meget hærværk og graffiti. De bygningskomponenter, der i særlig grad tegner bygningens særpræg, vurderes dog generelt at være i rimelig god konstruktionsmæssig stand. Træspær og tegltag er eksempelvis i god stand. Mursten er af god kvalitet, og fuger mellem murstenene er udført med kalkmørtel, hvilket gør det relativt nemt at nedtage murstenene.

Der er ligeledes foretaget en miljøscreening af Godsbanebygningen, så miljøfarlige materialer kan behandles korrekt.

Den Gamle By i Århus og Cowi opmåler bygningens geometri med alle vigtige mål i forhold til at kunne genopføre denne. Hertil kommer mærkning af alle de bevaringsværdige bygningsdele, som vil blive adskilt under nedtagning, suppleret med nødvendig fotodokumentation. Bygningen nedtages ”sten for sten” og opbevares i kasser og containere. Afrensning for tilbagesiddende mørtelfuger på de mange mursten vil først ske i forbindelse med genopbygningen.

Under forudsætning af at bygningen kan overtages af kommunen i foråret 2021, kan nedtagning udføres i perioden juni – oktober 2021, idet arbejdet foreslås udført efter en indbudt licitation i maj/juni 2021 blandt entreprenører, der er specialister i nedtagning med henblik på senere genopbygning.

#### Nye vejanlæg

Byrådet besluttede den 27. maj 2020 at anmode Teknisk Udvalg om at igangsætte og udføre anlægsarbejdet af den nye forbindelsesvej m.v., og der blev samtidig givet en anlægsbevilling på 75 mio. kr. til arbejdet.

Den samlede nye infrastruktur omkring Posthusgrunden består af følgende delprojekter i sammenhæng med hinanden. Vejle Kommunes vejprojekt, ny forbindelsesvej mellem Fredericiavej og Gammelhavn. Vejdirektoratets vejprojekt, ombygning af Fredericiavej fra Ved Vandværket til og med Sønderbrogade-krydset. NPV's projekt med forplads og byggefelt i Sønderbrogade samt ledningsomlægninger i Sønderbrogade og Gammelhavn.

Senere skal der tages politisk stilling til et projekt for den fremtidige udformning af Gammelhavn og udvidelsen af Søndertorv.

Vejdirektoratets og Vejle Kommunes vejmyndigheder har primo 2021 haft dialog vedr. indretning af varegård mod Fredericiavej og gennemgang af vejprojektet for ombygning af Fredericiavej (statsvej), således der er enighed om skitseprojektet, og det videre detailprojekteringsarbejde kan fortsætte.

Vejle Kommunes vejprojekt, ny forbindelsesvej mellem Fredericiavej og Gammelhavn planlægges udbudt 2. kvartal 2021 og afleveret 2. kvartal 2022. Projektmateriale ligger på nuværende tidspunkt med en færdiggørelsesgrad på 80%.

Vejdirektoratets vejprojekt, ombygning af Fredericiavej fra Ved Vandværket til om med Sønderbrogade-krydset planlægges udbudt 2. kvartal 2021 og med aflevering 3. kvartal 2022. Projektmateriale ligger på nuværende tidspunkt med en færdiggørelsesgrad på 65%.

Tidsplanlægningen er afhængig af en række forhold, herunder rømning af arealerne for jernbanespor med tilhørende myndighedsbehandling, eventuelle bindinger i ledningsomlægninger og samkoordinering med øvrige projekter i byen. Tidsplanen for vejanlæggene justeres derfor løbende.

## Historik

Kommunaldirektøren indstiller, 19. april 2021, pkt. 100:

at vedlagte deklARATION med tilhørende bilag 1 og 2 tinglyses på projektarealerne som led i gennemførelsen af magelægsaftalerne mellem Vejle Kommune og NPV til opfyldelse af byrådets beslutning i sag nr. 92 og 107 den 27. maj 2020.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. april 2021, pkt. 100:

Dan Skjerning stillede følgende ændringsforslag:

”der tilføjes følgende ekstra at: at dispensationer vil blive sendt i høring efter planlovens bestemmelser herom”.

For ændringsforslaget stemte Dan Skjerning, Jens Ejner Christensen, Lars Schmidt og Per Olesen.

Imod forslaget stemte Martin Sikær, Søren Peschardt, Dan Arnløv Jørgensen og Lone Myrhøj.

Da der ikke er flertal for ændringsforslaget er det hermed bortfaldet.

For hovedforslaget stemte Jens Ejner Christensen, Lars Schmidt, Per Olesen og Dan Skjerning.

Imod hovedforslaget stemte Martin Sikær, Søren Peschardt, Dan Arnløv Jørgensen og Lone Myrhøj.

Der foreligger således ikke en indstilling fra Økonomiudvalget.

Fraværende: Kenneth Fredslund Petersen

Beslutning fra Byrådet, 28. april 2021, pkt. 79:

Gruppeformændene for Socialistisk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti begærede sagen udsat i medfør af forretningsordenens § 16.

Sagen blev udsat.

## Beslutning

For forslaget stemte et flertal på 19 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Peder Hummellose, Niels Clemmensen, Gitte Frederiksen, Lars Schmidt, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Gerda Hastrup Jørgensen, Thyge Havgaard Bjerring, John Bille, Karl Erik Lund, Svend Erik Nielsen, Kenneth Fredslund Petersen, Anja Daugaard, Kim Hesel, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Arne Poulstrup, og Henning Dam.

Imod stemte 12 medlemmer: Dan Arnløv, Torben Elsig, Søren Peschardt, Martin Jensen, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Morten Skovlund, Johnny Beck, Mustapha Ali El-Ahmad, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.

## Bilag

Magelægsplan af 28.01.2021

NPV følgebrev

Deklaration om bebyggelse

Tinglysningsriks til deklARATION bebyggelse (bilag 1)

Projektmappe med visualiseringer, facadeprincipper m.v. (bilag 2)

Parkeringsnotat af 23. marts 2021

NPV projekt af 3. april 2020

# Punkt 103: Byudvikling ved Violvej, Give

13.06.00-G01-21-20

## Resume

Et kommunalt ejet område ved Blomsterparken i Give kan udvikles til boligformål i overensstemmelse med lokalplan nr. 1216. Sagen forelægges med henblik på valg af dispositionsplan for områdets bebyggelse med åben-lav og/eller tæt-lav boliger, samt eventuel igangsætning af byggemodning.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 28. april 2021 i sag nr. 78 at sende spørgsmålet om igangsætning af byggemodning af 14 parcelhusgrunde på Violvej, Give tilbage til fornyet behandling i Økonomiudvalget. Der er tale om arealet ved 3. boligvej i kommunens udstykning ved Blomsterparken i Give syd. For området gælder lokalplan nr. 1216, der udlægger området til boligformål til åben-lav (parcelhusgrunde) eller tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanens dispositionsplaner åbner mulighed for, at boligvej 3 (Violvej) og boligvej 4 (Engblommevej) samlet kan udvikles til:

- 14 åben-lav boliger og 14 tæt-lav boliger,
- 36 tæt-lav boliger, eller
- 22 åben-lav boliger

Se vedlagte kortbilag.

Sagen forelægges til stillingtagen til disponering af området ved boligvej 3 og 4 til bebyggelse med åben-lav og/eller tæt-lav boliger.

Juridisk Kontor modtager fortsat mange henvendelser fra interesserede købere til parcelhusgrunde i området, herunder fra børnefamilier, der finder området attraktivt grundet nærheden til Firkløverskolen ved Søndermarken. Over tid har der tillige været flere henvendelser fra projektudviklere, der har forespurgt til muligheden for at etablere tæt-lav boligbebyggelse i området ved Blomsterparken.

Såfremt det besluttes at udvikle området til 14 åben-lav grunde og 14 tæt-lav grunde, indstilles det for at sikre sagens fremdrift, at der ved denne sag bevilges og igangsættes byggemodning af de 14 parcelhusgrunde på Violvej. Udgiften hertil er af Teknik og Miljø anslået til at udgøre 4,6 mio. kr. Det forventes, at grundene i 3. etape i så fald vil kunne udbydes i foråret 2022. Storparcellen til tæt-lav forventes at kunne udbydes til salg ultimo 2021.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	002.217	02 Blomsterparken Give	4.600	
ØU	002.171	Ramme, salg Boligformål		-4.600
Ændring af anlægsbevillinger i alt			4.600	-4.600

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2021	2022	2023	2024	
Tillægsbevilling:								
TU	002.217	02 Blomsterparken Give	Udg	4.000			600	
Finansiering:								
ØU	002.171	Ramme, salg Boligformål	Ind		-4.600			
Tillægsbevilling netto i alt				4.000	-4.600	0	600	
Kassen (- = forbrug)				-4.000	4.600	0	-600	

Figur 1 sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser:

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på i alt 4,6 mio. kr., 4 mio. kr. i år 2021 og 0,6 mio. kr. i år 2024 til byggemodning af 14 parcelhusgrunde i Blomsterparken Give. Udgiften finansieres af merindtægter fra salg af parcelhusgrunde i 2022.

Afledt drift:

Fra 2022 og frem er der afledt drift vedrørende gadebelysning, gadefejning, renhold og vintervedligeholdelse m.v. på 10.000 kr. pr. år.

Den samlede afledte drift indgår i budgetlægningen for 2022-2025 spor 2.

Høring:

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Byrådet.

## **Historik**

Kommunaldirektøren indstiller, 10. maj 2021, pkt. 132:

at sagen drøftes med henblik på beslutning om disponering af området ved Violvej og Engblommevej, Give til åben-lav og/eller tæt-lav boligbebyggelse i overensstemmelse med vedlagte kortbilag, at Teknisk Udvalg anmodes om at gennemføre byggemodning af 14 parcelhusgrunde ved Violvej, Give, såfremt det under 1. at besluttes at udvikle området til 14 åben-lav og 14 tæt-lav boliger, og at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. maj 2021, pkt. 132:

Anbefales med åben-lav bebyggelse.

## **Beslutning**

Byrådet godkendte indstillingen fra Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Disponeringsforslag - Blomsterparken, Give

# Punkt 104: Anlægsbevilling - Rådhusstorvet, Vejle

05.04.06-P20-10-19

## Resume

Renoveringen af Rådhusstorvet i Vejle midtby nærmer sig sin afslutning. Rådhusstorvet har i perioden gennemgået en lang række arkæologiske undersøgelser. Det eksisterende anlægsbudget kan ikke indeholde omkostningerne forbundet hermed. Teknisk Udvalg er tidligere blevet orienteret om dette. Det endelige budget kendes nu, og der ansøges derfor om en tillægsbevilling til omkostningerne forbundet med de arkæologiske undersøgelser.

## Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg tog 14. januar 2020, punkt nr. 3, til efterretning, at de manglende midler til arkæologiske undersøgelser ville blive ansøgt på en særskilt anlægsbevilling.

Anlægsperioden for renoveringen af Rådhusstorvet har løbet fra august 2019 frem til maj 2021. Igennem hele perioden har arkæologerne fra Vejle Museerne arbejdet sideløbende med at overvåge og undersøge Vejles skjulte historie.

Teknisk Udvalg er af flere omgange, senest ved 3. kv. opfølgning 2020, orienteret om, at budgettet ikke kunne indeholde de ekstra omkostninger forbundet med de ekstraordinære omfattende arkæologiske undersøgelser, som er beløbet sig til en samlet udgift på 1,031 mio. kr.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.167	Projekter - samlet plan Vejle Midtby	1.031	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.031	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2021	2022	2023	2024
<b>Tillægsbevilling:</b>							
TU	223.167	Projekter - samlet plan Vejle Midtby	Udg.	1.031			
<b>Finansiering:</b>							
TU	Drift		Udg.	-944			
TU	223.031	Skolevejsprojekter 2021-2022	Udg.	-87			
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				0	0	0	0

Figur 1: sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 1,031 mio. kr. i 2021 til udgifter vedr. arkæologi på Rådhusstorvet i Vejle. Udgiften finansieres på Teknisk Udvalg drift med 944.000 kr. og på anlægsprojektet "Skolevejsprojekter" med 87.000 kr.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Administrativ tilføjelse på baggrund af Teknisk Udvalgs indstilling den 27.4.2021:

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	U/i	2021	2022	2023	2024
<b>Tillægsbevilling:</b>							
TU	223.167	Projekter - samlet plan Vejle Midtby	Udg.	1.031			
<b>Finansiering:</b>							
TU	Drift	Driftspulje	Udg.	-944	-87		
Tillægsbevilling netto i alt				87	-87	0	0
<b>Kassen (- = forbrug)</b>				<b>-87</b>	<b>87</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Figur 2: sagens økonomiske konsekvenser ift. Teknisk Udvalgs indstilling.

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 1,031 mio. kr. i 2021 til udgifter vedr. arkæologi på Rådhusstorvet i Vejle. Udgiften finansieres på TU drift med 944.000 kr. i 2021 og 87.000 kr. i 2022.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 27. april 2021, pkt. 108:  
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør bevillingskema under afsnittet økonomi.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 27. april 2021, pkt. 108:  
Godkendt, idet hele beløbet tages fra puljen til mindre projekter, med 944.000 i 2021 og 87.000 i 2022.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. maj 2021, pkt. 133:  
Økonomiudvalget anbefalede indstillingen fra Teknisk Udvalg.

## Beslutning

Byrådet godkendte indstillingen fra Økonomiudvalget.

# Punkt 105: Anlægsbevilling - Trafikafvikling Jægervænget

05.01.02-P20-1-21

## Resume

Der ønskes forbedret trafikafvikling fra stadionområdet ud på Horsensvej. Et vigtigt element i dette er udbygning af krydset Jægervænget / Horsensvej. Krydset udbygges ved etablering af svingbane på Jægervænget for at opnå en øget kapacitet i signalanlægget.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 10. februar 2021, punkt nr. 18, at der gives en anlægsbevilling til skitseprojektering af krydset Jægervænget/Horsensvej og krydset Niels Bohrs Vej/Horsensvej.

Projektet er nu skitseprojekteret, og projektøkonomien er fastlagt. På Jægervænget anlægges venstresvingsbane. Krydsets signalteknik skal optimeres for at udnytte den nye krydsgeometri. Dette forbedrer afviklingen af trafikken fra stadionområdet ud på Horsensvej - både øst og vest ad Horsensvej. Projektet kræver arealerhvervelse langs Jægervænget ind mod Shell. Projektets omfang fremgår af vedlagt bilag.

Der søges om en samlet anlægsbevilling på 1,9 mio. kr. fra pulje til infrastrukturinvesteringer. Under forudsætning af aftale om arealerhvervelse kan projektet projekteres og udføres i 2021.

## Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	223.046	Kryds Jægervænget/Horsensvej	1.900	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			1.900	0

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår			
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2021	2022	2023	2024	
<b>Tillægsbevilling:</b>								
TU	223.046	Kryds Jægervænget/Horsensvej	Udg.	1.900				
<b>Finansiering:</b>								
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udg.	-1.900				
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0	
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0	

Figur 1: Sagens økonomiske konsekvenser

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der gives anlægsbevilling og afsættes rådighedsbeløb på 1,9 mio. kr. til kryds v. Jægervænget og Horsensvej. Udgiften finansieres af pulje til infrastruktur, hvor der pt. er et restbudget på 2,368 mio. kr. i 2021 til finansiering af denne og øvrige sager undervejs.

Der er afledt drift fra 2022 og frem vedrørende signalanlæg på 20.000 kr. Dette indgår i den samlede politiske prioritering ved budgetlægning 2022-2025 spor 2.

Høring

Økonomi & Controlling har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Byrådet godkendte skitseprojektering d. 10.2.2021 i sag 18.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 27. april 2021, pkt. 110:  
at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jævnfør bevillingsskema under afsnittet økonomi.  
at udvalget anbefaler byrådet at bemyndige Teknisk Udvalg, inden for den meddelte bevilling, at træffe afgørelser om  
ekspropriation, såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale.  
at Teknisk Udvalg beslutter, hvem fra udvalget der deltager i en eventuel åstedsforretning.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 27. april 2021, pkt. 110:  
1. og 3. at godkendt, idet formanden deltager i åstedsforretningen.  
2. at anbefalet.  
Morten Kristensen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. maj 2021, pkt. 134:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort

# Punkt 106: Godkendelse af forslag til byvision for Egtved

01.02.00-P16-2-20

## Resume

Byvisionen for Egtved skal styrke udviklingen og sammenhængen i byen og øge muligheden for at borgere, foreningsliv, erhvervsliv og kommune arbejder i samme retning. Forvaltningen har på baggrund af borgernes input udarbejdet et forslag til byvision ”Ådalens hovedstad – byen der gror”. Forslaget har været i høring i perioden 10. marts til 5. april 2021. Der er indkommet 15 høringssvar. De indkomne høringssvar har givet anledning til at foretage mindre justeringer i byvisionen.

## Sagsfremstilling

Forligsparterne bag budget 2019 har aftalt, at der skal udarbejdes byvision for Egtved. Byvisionen skal erstatte den nuværende strategi- og handlingsplan og medvirke til at sætte en fælles retning for Egtved. Forudsætningen er, at indholdet i byvisionen holdes inden for rammen af eksisterende politikker og budgetter. Nye initiativer og projekter skal godkendes politisk separat.

### Byvision Egtved

”Ådalens hovedstad – byen der gror” er udarbejdet som forslag til en fælles byvision for Egtved. Med forslaget bygges der videre på nogle af Egtveds store aktiver:

- Ådalen og naturen i form af landskaber, skove, søer og bynatur.
- Attraktive bosætningsmuligheder og boformer.
- Aktive fællesskaber og lokalt engagement.
- Egtvedpigen og Robert Jacobsen

Forslaget indeholder seks greb og en række idéer til initiativer, der kan bruges til at realisere visionen.

De seks greb er:

1. Ådalens hovedstad – bring ådalen og naturen ind i byen.
2. Porten til ådalen – opbyg aktiviteter og oplevelser i naturen.
3. Byen der gror – skab gode rammer for bosætning.
4. Rig på historie og kultur – styrk Egtveds kulturoplevelser.
5. Her trives vi – hylt hverdagen.
6. Handel og erhverv – skab plads til initiativ og kreativitet.

### Involvering

Udviklingen af byvisionen begyndte med to opstartsmøder, hvorefter alle aktører havde to måneder til at drøfte drømme og idéer for herefter at dele og indsende fremtidsscenerier til Vejle Kommune.

En lokal byvisionsgruppe gjorde en engageret og vellykket indsats for at sikre bred dialog om fremtidsscenerierne for Egtved. Gruppen lykkedes med at nå bredt ud i byen og fik både foreninger, skole, handels- og erhvervsliv mv. involveret i processen. Byvisionsgruppen brugte de sociale medier, foreninger og eget netværk. Egtved Posten var ligeledes en vigtig medspiller, der deltog aktivt i at formidle information om processen og bragte artikler om udvalgte idéer.

Byvisionsgruppens indsats resulterede i 223 indsendte bidrag til fremtidsscenerier.

De indsendte fremtidsscenerier dannede udgangspunkt for syv mulige udviklingsretninger for Egtved. På et virtuelt byvisionsmøde blev udviklingsretningerne præsenteret og diskuteret, og deltagerne valgte de retninger, de fandt vigtigst for områdets udvikling. På det virtuelle møde deltog ca. 130 borgere, foreningsrepræsentanter, erhvervsdrivende, skoleelever og byrådspolitikere.

På baggrund af de prioriterede udviklingsretninger og kommentarer udarbejdede forvaltningen et forslag til byvisionen for Egtved ”Ådalens hovedstad – byen der gror”.

### Høring

Forslaget har været i høring fra den 10. marts til den 5. april 2021. Forvaltningen har modtaget 15 høringssvar fra foreninger og borgere.

Forvaltningen har på baggrund af høringssvarene foretaget mindre justeringer. Disse fremgår af høringssvarene i bilag.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknisk Udvalg behandlede 11. august 2020, pkt. 150 Byvision Egtved.

Teknisk Udvalg behandlede 17. november 2020, pkt. 228 Orientering om byvision Egtved.

Teknisk Udvalg behandlede 8. december 2020, pkt. 245 Byvision Egtved.

Teknisk Udvalg behandlede 9. marts 2021, pkt. 75 Høringsforslag til byvision for Egtved.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 27. april 2021, pkt. 112:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at Byvision Egtved vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 27. april 2021, pkt. 112:

Anbefalet.

Morten Kristensen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. maj 2021, pkt. 135:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Byvision Egtved

Høringssvar og forvaltningens bemærkninger til høringssvar for byvision Egtved

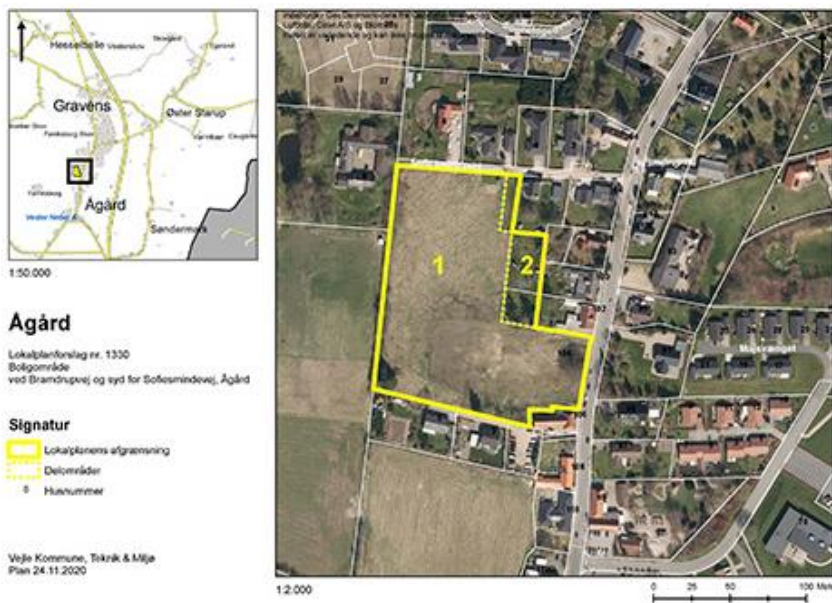
# Punkt 107: Forslag til lokalplan nr. 1330 Boligområde ved Bramdrupvej og Sofiesmindevej, Ågård og tillæg nr. 72 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-17-20

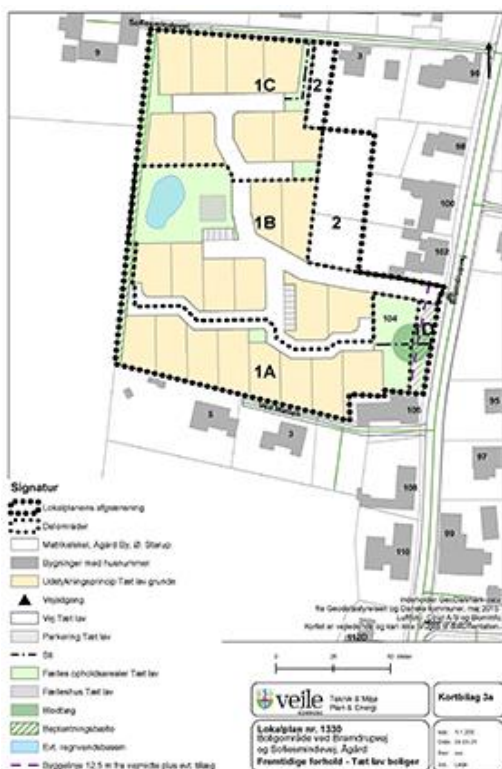
## Resume

Grundejer af lokalplanens delområde 1A, 1B, 1C og 1D har anmodet om igangsætning af planlægning for et område ved Bramdrupvej i den sydlige del af Ågård. Disse delområder fremstår som ubebygget areal, men har tidligere rummet Ågård Mølle, der nu er nedrevet. Grundejer ønsker mulighed for at opføre cirka 24 tæt-lav boliger i form af dobbelthuse, alternativt mulighed for cirka 12 åben-lav boliger. Lokalplanens delområde 2 omfatter havearealer på 3 eksisterende åben-lav boligejendomme, hvor arealerne foreslås overført fra land- til byzone.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet.



Figur 2: Udkast til fremtidig tæt-lav udnyttelse af delområde 1A, 1B og 1C.



Der er desuden mulighed for et regnvandsbassin centralt i de fælles opholdsarealer mod vest.

#### Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 12.C.2 Centerområde ved Bramdrupvej i Ågård, som fastsætter områdets anvendelse til centerformål, hvor området er forbeholdt detailhandel, boliger og liberalt erhverv, som naturligt hører til i området. Rammen fastsætter derudover, at bebyggelse skal udformes som randbebyggelse i gadelinje.

Lokalplanen lægger op til bebyggelse, der ikke er randbebyggelse i gadelinje mod Bramdrupvej, fordi det vurderes, at udlæg af et fælles friareal mod Bramdrupvej, hvor den store blodbøg og den gamle port bevares, giver både lokalplanområdet og byens hovedgade ekstra kvalitet. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg.

Grundstørrelser mellem 300-400 m<sup>2</sup> kræver ligeledes et kommuneplantillæg. Det vurderes, at de ændrede grundstørrelser giver lokalplanområdet ekstra kvalitet, ved at muliggøre større fælles friarealer og ekstra luft rundt omkring den tætte klyngebebyggelse.

#### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1330 og tillæg nr. 72 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

#### Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i fordebat.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

#### Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Ejerne kan ikke kræve overtagelse, da ejendommene ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og ejendommene overgår ikke til offentlige formål.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 27. april 2021, pkt. 118:  
at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1330 og tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages og offentliggøres i 4 uger.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 27. april 2021, pkt. 118:  
Anbefalet.  
Morten Kristensen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. maj 2021, pkt. 136:  
Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Forslag til lokalplan nr 1330

Forslag til tillæg nr 72 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

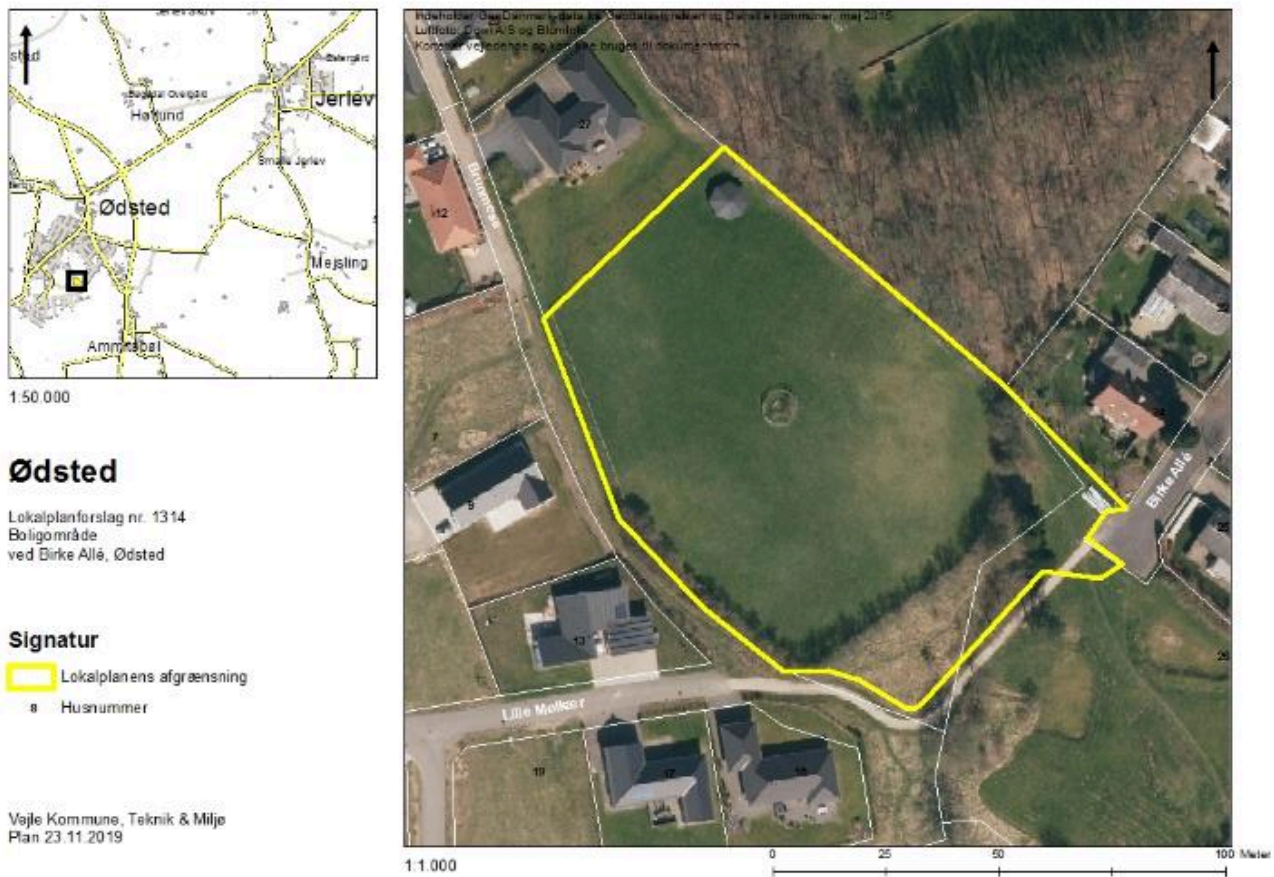
# Punkt 108: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1314 boligområde ved Birke Allé, Ødsted og tillæg nr. 55 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

01.02.05-P16-54-19

## Resume

Grundejer har anmodet om en lokalplan, der muliggør boligbebyggelse på en ejendom i den sydøstlige del af Ødsted. Området anvendes i dag som privat have, men det ønskes anvendt til boligudvikling i form af op til 15 dobbelt- og/eller rækkehuse eller op til 7 parcelhuse. Der er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Lokalplanforslaget og tillægget har været i offentlig høring fra den 25. januar 2021 til den 22. marts 2021. Der er indkommet 4 indsigelser. Den ene har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 29.10.19, pkt. nr. 223, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1314 og tillæg nr. 55.

Tillægget har været i fordebat fra den 13.3.20 til den 27.03.20.

Byrådet besluttede på møde den 20.04.21, pkt. nr. 5, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra den 25.01.21 til den 22.03.21.

Der har været afholdt borgermøde den 12.03.20.

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 4 indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget. Indsigelsen fra Bolig- og planstyrelsen har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Bolig- og planstyrelsen har bedt om at der i tillæg 55 redegøres for risiko for oversvømmelse. Dette medfører, at der også i lokalplan 1314, skal redegøres for risiko for oversvømmelser.

Øvrige indsigelser har ikke give anledning til ændring af lokalplanforslaget og tillæget.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og overføres fra land- til byzone. Der foreligger en underskrevet og tinglyst frafaldserklæring.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 27. april 2021, pkt. 119:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1314 og tillæg nr. 55 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 27. april 2021, pkt. 119:

Anbefalet.

Morten Kristensen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. maj 2021, pkt. 137:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til tillæg nr. 55 til Vejle Kommuneplan 2017-2029

Forslag til lokalplan nr. 1314

Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1314 og kommuneplantillæg nr. 55 og Teknik & Miljø

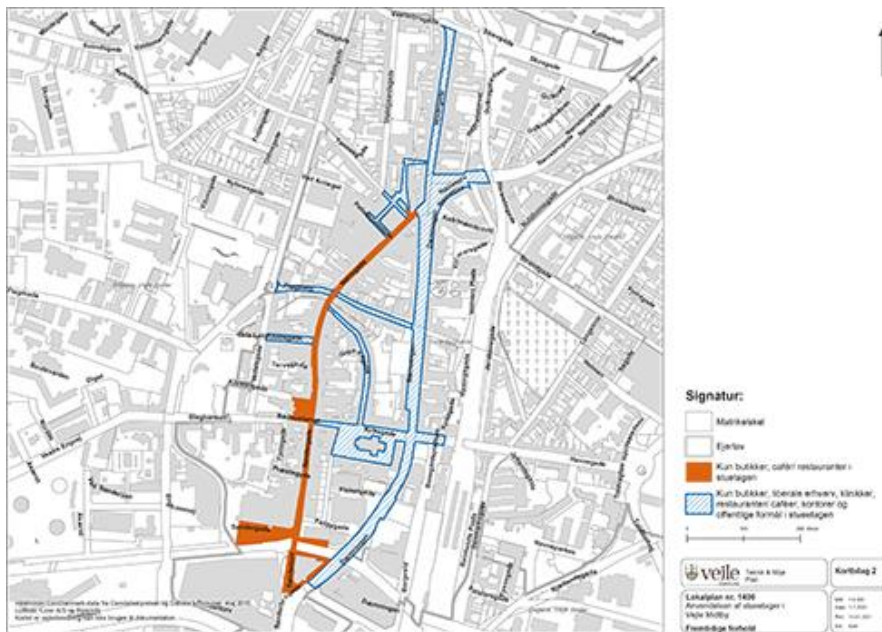
# Punkt 109: Endelig vedtagelse af lokalplan 1400 Anvendelsen af stueetager i Vejle Midtby

01.02.05-P16-12-20

## Resume

Teknisk Udvalg har anmodet om en ændring af anvendelsen af stueetagerne i handlegaderne indenfor nr. 1000. Lokalplan 1400 er udformet som et tillæg til lokalplan 1000, der omfatter hele Vejle Midtby. Hvor lokalplan 1000 indeholder bestemmelser om bevaring, facader og skilte samt anvendelse, indeholder lokalplan 1400 udelukkende bestemmelser om anvendelsen af stueetagerne mod handlegaderne. Andre forhold vil fortsat være reguleret i Lokalplan 1000. I høringsperioden fra den 15. februar til 6. april 2021, er der kommet 5 indsigelser, som har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

## Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over fremtidig anvendelse af gågade og sidegader.

### Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 11.8.20 i sag nr. 158 at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan 1400. Der har inden udarbejdelsen af lokalplanforslaget været afholdt møder i regi af BID-samarbejdet og City-Vejle, hvor forvaltningen og enkelte medlemmer af Teknisk Udvalg har deltaget. Byrådet besluttede på mødet den 01.02.21, pkt. nr. 19 at sende lokalplanen i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 15.2.21 til den 06.04.21

### Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen

Der er indkommet 5 indsigelser/bemærkninger til planen.

1. Ulla Ottesen mener, at der allerede er nok cafeer og spisesteder i området, og derfor ikke grund til at etablere flere.

#### Forvaltningens bemærkninger hertil:

Planen åbner mulighed for, at der kan åbnes cafeer og spisesteder de samme steder som i den gældende plan. I hvilket omfang der bliver etableret flere af dem, afhænger af markedet og grundejerne.

2. Tobias Lund Andersen mener, at der allerede er nok frisører og lignende og spørger hvordan kommunen vil tiltrække flere af disse til området. Han vil også gerne have flere specialbutikker frem for store kæder.

#### Forvaltningens bemærkninger hertil:

Planen åbner mulighed for, at der kan etableres flere liberale erhverv, herunder frisører og lignende, i bestemte gader. Det er ikke en del af planen, at tiltrække dem. Det er op til grundejerne og markedet. Lokalplanen kan ikke regulere hvilke kæder, der kan etablere butikker eller stille krav om, at butikker ikke må være tilsluttet en kæde.

3. Kirsten Mikkelsen spørger, hvorfor Nørrebrogade er nævnt under de gader, hvor der ikke må være boliger i stueetagen, og gør opmærksom på, at dette ikke stemmer overens med kortbilaget.

Forvaltningens bemærkninger hertil:

Forvaltningen er enig i at det er mest hensigtsmæssigt, at der ikke gælder begrænsninger for anvendelsen af stueetagerne i Nørrebrogade. Det forslås, at planen ændres således at teksten kommer til at svare til kortbilaget.

4. Dorte Christensen mener, at det er en god idé at åbne op for flere anvendelser af stueetagerne, således at tomme lejemål kan undgås.

Forvaltningen har ingen bemærkninger hertil.

5. Haderslev Stift: Ingen bemærkninger

Derudover har der været en dialog med Bolig- og Planstyrelsen, som savner en redegørelse for forholdet til risikovirksomhed, da lokalplanens område ligger inden for konsekvenszonen for Brenntag Nordic A/S på Vejle Havn. Endvidere savner Styrelsen en redegørelse vedrørende produktionserhverv.

Det er aftalt med Styrelsen, at der indføres et afsnit om disse emner i lokalplanens redegørelse. Af redegørelsen vil det fremgå, at planen ikke medfører forøget risiko for mennesker, og at den ikke påvirker udviklingsmulighederne for produktionserhverv. Det er derfor ikke nødvendigt at ændre i planens bestemmelser.

Styrelsen har på baggrund af denne dialog frafaldet indsigelse.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 27. april 2021, pkt. 120:

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1400 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 27. april 2021, pkt. 120:

Anbefalet.

Morten Kristensen og Per Olesen var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. maj 2021, pkt. 138:

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan nr. 1400 til endelig vedtagelse

# Punkt 110: Forslag til Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032

07.00.01-P16-1-21

## Resume

Vejle Kommune skal i henhold til Affaldsbekendtgørelsen af 9. december 2020 udarbejde og vedtage en 12-årig kommunal plan for håndtering af affald. Planen skal gælde i perioden 2020-2032. Affalds- og Ressourceplanen 2020-2032 skal, i henhold til Affaldsbekendtgørelsen, sendes i offentlig høring i minimum 8 uger. Udvalget forelægges hermed forslag til Affalds- og Ressourceplanen 2020-2032 til godkendelse med henblik på at sende den i offentlig høring i 8 uger. Forslaget skal også godkendes af Økonomiudvalget og byrådet.

## Sagsfremstilling

Vejle Kommune skal i henhold til Affaldsbekendtgørelsen af 9. december 2020 udarbejde og vedtage en 12-årig kommunal plan for håndtering af affald. Planen skal dermed være gældende for planperioden 2020-2032 med særligt fokus på de første seks år i planperioden. Planen skal revideres mindst hvert 6. år. På udvalgets møder i januar til april 2021 har der været løbende drøftelser og politiske beslutninger omkring rammer og retninger for Vejle Kommunes kommende Affaldsplan 2020-2032.

Den grønne retning på området er skærpet og klar - der er i høj grad tale om et paradigmeskifte, hvor balancen mellem opfattelsen af affald og opfattelsen af værdiskabende ressourcer skal forskubbes. Med dette afsæt er det valgt at omtale planen for den kommende planperiode Affalds- og Ressourceplan, og ikke Affaldsplan som i forrige planperiode.

### Proces

Udvalgets drøftelser i januar til april har været med det formål at komme med input til Vejle Kommunes kommende Affalds- og Ressourceplan 2020-2032. De løbende drøftelser har bidraget til trinvist at fastsætte de politiske rammer og retninger for planperioden med særligt fokus på de seks første år.

Følgende drøftelser og beslutninger har pågået i henhold til den trinvise proces og den forelagte tids- og procesplan på udvalgets temamøde 13. januar:

- 13. januar: Temamøde om Vejle Kommunes Affaldsplan 2020-2032
- 18. januar: Drøftelse af udkast til principper
- 8. februar: Godkendelse af principper og drøftelse af udkast til vision og overordnede mål
- 8. marts: Godkendelse af vision og overordnede mål og drøftelse af strategiske fokusområder
- 12. april: Godkendelse af strategiske fokusområder og drøftelse af affaldsplanens elementer

I henhold til tids- og procesplanen forelægges Vejle Kommunes forslag til Affalds- og Ressourceplan 2020-2032 til udvalgets godkendelse med henblik på at sende planen i offentlig høring i 8 uger i henhold til Affaldsbekendtgørelsen.

### Formål

Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032 er et overordnet styrings- og planlægningsredskab, der skal medvirke til, at Vejle Kommune dels lever op til de europæiske og nationale fastsatte lovgivningsmæssige rammer og mål på området dels de lokale mål, som politikerne i Vejle Kommune prioriterer. I henhold til Affaldsbekendtgørelsen indeholder planen tre dele - målsætning, planlægning og kortlægning. Forslag til Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032 fremgår af bilag 1 og udgøres af målsætnings- og planlægningsdelen. Kortlægningsdelen er et særskilt bilag i Affalds- og Ressourceplan 2020-2032.

### De politiske fastsatte rammer og retninger

Affalds- og Ressourceplanen indeholder følgende politisk fastsatte rammer og retninger i form af vision, principper, overordnede mål og strategiske fokusområder:

### Vision

Vejle Kommune bidrager aktivt til grøn omstilling og cirkulær økonomi. Vi sikrer med udsyn og et højt ambitionsniveau optimal ressourceudnyttelse med forebyggelse som førstevalget. Vi har fokus på helhedsorienterede løsninger, som medvirker til, at alle kan bidrage på vejen mod et grønnere sted at være.

## Principper

- Vi er ambitiøse og har modet til at gå nye veje og følge dem
- Vi understøtter udvikling af den cirkulære økonomi via samarbejder og lokal involvering
- Vi gør det let at træffe de rigtige valg
- Vi har fokus på klima og bæredygtighed ud fra en samlet helhedsbetragtning
- Vi prioriterer forebyggelse som den bedste ressourceudnyttelse

## Overordnede mål

- Forebyggelse: Vi vil reducere den procentuelle stigning i Miljøstyrelsens fremskrivninger vedrørende affaldsmængder fra husholdninger med 50 % i 2025 og 2030.
- Klima: Vi arbejder mod et CO<sub>2</sub>-neutralt affaldsområde i 2030.
- Genanvendelse: Vi opfylder målsætninger om genanvendelse i 2025 og 2030 angivet i ”National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032”.
- Service: 85 % af borgerne er i 2025 tilfredse/meget tilfredse med affaldsordningerne i Vejle Kommune stigende til 88 % i 2030.

## Strategiske fokusområder

- Kommunikation og adfærd
- Affaldsforebyggelse og genanvendelse
- Borgeren i centrum
- Implementering af nye ordninger
- Klima og CO<sub>2</sub>-reduktion
- Flytning af RCV og nedlukning af genbrugspladsen på Vestre Engvej
- Samarbejde og partnerskaber

## Indsatsområder

Med afsæt i ovenstående fastsatte politiske rammer og retninger indeholder Affalds- og Ressourceplanen 2020-2032 for hvert strategisk fokusområde en række indsatsområder. Der er tale om følgende:

- Fokusområde: Kommunikation og adfærd
  - Indsatsområder:

1. Affaldsforebyggelse - virksomheder og borgere
2. Øgede muligheder for cirkulær økonomi
3. Mere direkte genbrug
4. Øget genbrug af byggeaffald

- Fokusområde: Affaldsforebyggelse og genanvendelse
  - Indsatsområder:

5. Forebyggelse af affald
6. Mere direkte genbrug og genanvendelse
7. Bedre sortering af husholdningslignende affald fra erhverv

- Fokusområde: Borgeren i centrum
  - Indsatsområder:

8. Synlighed, brugervenlighed og lettilgængeligt
9. Den gode oplevelse på genbrugspladserne
10. Bedre sortering af husholdningslignende affald fra erhverv

- Fokusområde: Implementering af nye ordninger

- Indsatsområder:

#### 11. Etablering af fremtidige indsamlingsordninger og affaldsløsninger

- Fokusområde: Klima og CO<sub>2</sub>-reduktion
  - Indsatsområder:

#### 12. Grøn indkøbspolitik på affaldsområdet

#### 13. Klimaindsatser hele vejen rundt

#### 14. CO<sub>2</sub>-reduktion

- Fokusområde: Flytning af RCV og nedlukning af genbrugspladsen på Vestre Engvej
  - Indsatsområde:

#### 15. Etablering af Ressourcecenter Vejle og renovering af genbrugspladser i Børkop og Egtved

#### 16. Drift og overvågning af deponi på Vestre Engvej

- Fokusområde: Samarbejde og partnerskaber
  - Indsatsområde:

#### 17. Partnerskaber om affaldsforebyggelse og cirkulær økonomi

#### 18. Samarbejde med boligforeninger og grundejerforeninger om affaldsordninger, affaldsforebyggelse, sortering, genbrug m.m.

#### 19. Samarbejde med kommuner, forsyningsselskaber, brancheforeninger m.fl.

De enkelte indsatsområder beskrives nærmere i planen i form af overordnede indsatser og fokus herfor med henblik på at implementere planen og realisere de angivne overordnede mål med principperne som grundlag. Affalds- og Ressourceplanen indeholder en vejledende tidsplan for arbejdet med indsatsområderne og de overordnede indsatser med fokus på de første seks år af planperioden.

#### Høring

Affalds- og Ressourceplanen 2020-2032 sendes i 8 ugers offentlig høring efter behandling i byråd 19. maj, forudsat byrådets godkendelse. Udover at Affalds- og Ressourceplanen 2020-2032 er tilgængelig på forskellige medier og platforme forventes der i høringsperioden at blive afholdt:

- Maj: Digitalt borgermøde med præsentation af de væsentligste elementer i planen
- Juni: Kaffe- og dialogmøder på Vejle Kommunes fire genbrugspladser

Høringsperioden er gældende i perioden 20. maj til 15. juli 2021. Efter høringsperioden forventes, i henhold til tids- og procesplanen, at endeligt udkast af Affalds- og Ressourceplanen 2020-2032 forelægges til udvalgets endelige godkendelse 23. august, hvorefter Affalds- og Ressourceplanen 2020-2032 behandles i Økonomiudvalg og byråd. Byrådets behandling af den endelige plan forventes 15. september 2021.

## Økonomi

Affalds- og Ressourceplanen 2020-2032 skitserer de fremtidige forventede anlægsudgifter med fokus på de første seks år i planperioden, hvilket fremgår af planen i bilag 1. De faktiske anlægsinvesteringer vil løbende medtages i forbindelse med de årlige budgetlægninger.

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 26. april 2021, pkt. 71:

at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og byråd at godkende forslag til Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032 med henblik på at sende planen i offentlig høring i perioden 20. maj - 15. juli 2021.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 26. april 2021, pkt. 71:  
Anbefalet med redaktionelle ændringer.  
Morten Skovlund var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. maj 2021, pkt. 139:  
Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1. Forslag til Vejle Kommunes Affalds- og Ressourceplan 2020-2032

# Punkt 111: Fredningsnævnets afgørelse om fredning af Vejle Ådal

01.05.10-P28-2-16

## Resume

Fredningsnævnet har den 08.03.2021 truffet afgørelse om fredning af 846,81 ha i Vejle Ådal og offentliggjort afgørelsen samme dag. Den samlede erstatning for fredningen, inklusiv godtgørelser, beløber sig til 2.682.232 kr. Heraf skal Vejle Kommune betale 25% svarende til 670.558 kr. Vejle Kommune har hidtil været principielt imod fredning i ådalen. Hvis fredningen stadfæstes i klagenævnet er det forvaltningens opfattelse at kommunens bidrag til fredningen, da den er af national værdi, skal reduceres til 10% svarende til 268.223 kr. Der er 4 ugers klagefrist fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen kan ikke udsættes, men der kan indgives en foreløbig klage inden klagefristens udløb. En foreløbig klage er fremsendt den 24.03.2021 og en mindretalsudtalelse fra SF er fremsendt den 12.04.2021. Den foreløbige klage efterfølges og uddybes med denne sag efter endelig behandling i Byrådet.

## Sagsfremstilling

Fredningsnævnet for Sydjylland, nordlig del, afsagde den 08.03.2021 kendelse om fredning af 846,81 ha i Vejle Ådal. Den samlede erstatning er fastsat til 2.682.232 kr. hvoraf Vejle Kommune skal betale 670.558 kr. Vejle Kommunes andel svarer til 25%. Staten skal betale de resterende 75%.

Fredningsnævnet indleder sin begrundelse for at gennemføre fredningen med følgende:

- "Den daværende Fredningsstyrelse har i 1984 udarbejdet en oversigt over Danmarks større nationale naturområder. Vejle Ådal med dens sidedale indgik i oversigten og blev prioriteret højt som et af landets mest storslåede tunneldalslandskaber.
- Danmark fik i 2009 en naturkanon. Vejle Ådal og Vejle Fjord blev medtaget i naturkanonen med den begrundelse, at Vejle Ådal er den mest imponerende af de dale, der præger Jyllands østkyst
- Miljøministeren vedtog i 2013 en handlingsplan for fredninger. Handlingsplanen har som et af tre højt prioriterede hovedformål at sikre "Perlerne" – de unikke, vigtigste og nationalt værdifulde lokaliteter.
- Det område, som foreslås fredet, grænser op til de arealer, der er fredet ved kendelsen om fredning af arealerne omkring Nybjerg Mølle. Arealerne, der er omfattet af fredningsforslaget, og arealerne, der er omfattet af Nybjerg Mølle-fredningen, er sammenhængende og udgør en landskabelig helhed med karakteristiske tunneldale, der er skabt af isen og smeltevandet, som skar sig ned i landskabet og dannede markante landskabskonturer".

Fredningsnævnets konstaterer, at dalen udgør et værdifuldt og enestående bynært rekreativt område og skriver videre: "Efter besigtigelsen finder fredningsnævnet, at det kan lægges til grund, at Vejle Ådal er et stort sammenhængende uforstyrret landskab og naturområde af høj kvalitet, der samlet gør ådalen til en perle. Ådalen er derfor en vigtig og nationalt værdifuld lokalitet. Denne kvalitet understreges af ådalens direkte sammenhæng med de fredede arealer omkring Nybjerg Mølle".

Fredningsnævnet kan tiltræde Vejle Kommunes og lodsejernes synspunkt om, at der ikke er grund til at gennemføre en fredning af ådalen, hvis ådalen i forvejen skønnes at være tilstrækkeligt beskyttet.

Til det skriver fredningsnævnet: "Selvom der kan opnås en beskyttelse af Vejle Ådal gennem kommune- og lokalplaner, og selvom Vejle Kommune, som varetager den fysiske planlægning, indtil nu har etableret et plangrundlag, som kan sikre ådalen, vil bindinger på ådalen etableret gennem planlovgivningen kunne ændres, og ønsket herom vil gøre sig gældende, hvis behovet for bebyggelse, herunder på bygningsfri landsbrugsejendomme, stiger... Selvom der ikke er en aktuel trussel mod Vejle Ådal, er ådalen det eneste nærområde af national værdi, som endnu ikke er blevet bebygget. Den visuelle og rumlige oplevelse af ådalen er påvirket af beplantningen på skrænterne og enkelte steder i selve ådalen. Sikring af ådalen som et nærområde af stor rekreativ værdi og som et enestående istidslandskab kan kun ske gennem en fredning, som alene kan ændres eller ophæves, hvis tungtvejende samfundsmæssige hensyn gør sig gældende, frem for en bevarende lokalplan, som vil kunne ændres af kommunen ved en ny lokalplan og ved dispensationer. De værdier, som skal bevares, kan ikke forventes sikret på betryggende måde gennem anvendelse af lovgivningens almindelige bestemmelser".

Fredningssagen blev påbegyndt i januar 2017 da Danmarks Naturfredningsforening (DN) sendte et budgetoverslag i høring i forbindelse med forslag om fredning af 859 ha i Vejle Ådal. Herefter rejste DN forslag til fredning af ådalen den 28. marts 2017 i en revideret udgave. Den 12. november 2018 besluttede Fredningsnævnet for Sydjylland, nordlig del, at tage DN's reviderede forslag om fredning af Vejle Ådal til følge med visse ændringer.

Under sagens forløb er der afholdt offentlige møder, foretaget besigtigelser i ådalen og afgivet flere høringssvar. Ud over en mindre indskrænkning af arealet på ca. 12 ha og forlægning af stiforløb, er der foretaget en række ændringer i fredningsbestemmelser som følge af bemærkninger fra Miljøstyrelsen, Vejle Kommune og de berørte lodsejere og deres repræsentanter (disse ændringer fremgår af oversigten i bilag).

Vejle Kommune har i tidligere høringssvar givet udtryk for principiel modstand imod en fredning af Vejle Ådal. Kommunens har også påpeget at udgifter til erstatninger i forbindelse med en fredning vil gå fra de midler, som kommunen ellers kan anvende til naturpleje og fremtidig drift. Hvis fredningen bliver stadfæstet i klagenævnet, vil kommunen desuden få udgifter til løbende myndighedsbehandling, etablering og drift af nye stier herunder lodsejerforhandlinger, udarbejdelse af plejeplaner og gennemførelse af disse.

Vejle Kommune har ligeledes i tidligere høringssvar fremført, at såfremt fredningen gennemføres, forventes det, at der ydes lodsejerne fuld erstatning og at kommunen forventer kompensation for udgifter til udarbejdelse af plejeplan og etablering af stier på 1.195.500 kr. samt årlige udgifter til drift af stierne på 48.000 kr.

Det fremgår af naturbeskyttelsesloven, at der ved fredninger, der har national betydning eller medfører udgifter, der er større end 2 mio. kr., kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at staten skal afholde indtil ni tiendedele af erstatningen m.v.

Det er forvaltningens opfattelse, at såfremt fredningen stadfæstes i klagenævnet er der tale om en fredning af national betydning hvor staten bør afholde 90% af udgiften.

Der kan klages over fredningen og økonomien til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelse og udløber den 06.04.2021. Klagefristen kan ikke udsættes, men der kan indgives en foreløbig klage inden klagefristens udløb. En foreløbig klage er fremsendt den 24.03.2021 og en mindretalsudtalelse fra SF er fremsendt den 12.04.2021. Den foreløbige klage efterfølges og uddybes senere efter Byrådets behandling. Uanset om der indgives en klage eller ej efterprøves afgørelsen automatisk i Miljø- og Fødevareklagenævnet, da den samlede erstatningssum overstiger kr. 500.000.

## Økonomi

Den samlede erstatning er fastsat til 2.682.232 kr. hvoraf Vejle Kommune skal betale 670.558 kr. Vejle Kommunes andel svarer til 25%. Staten skal betale de resterende 75%.

Herudover vil kommunen få ekstra udgifter forbundet med:

- løbende myndighedsbehandling
- etablering af stier (herunder lodsejerforhandlinger) og efterfølgende vedligeholdelse
- udarbejdelse af plejeplaner
- gennemførelse af plejeplaners tiltag

## Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og byrådet.

## Historik

Teknik- og Miljødirektøren indstiller, 26. april 2021, pkt. 82:  
at udvalget overfor byrådet anbefaler udkast til klage.

Beslutning fra Natur- og Miljøudvalget, 26. april 2021, pkt. 82:  
Anbefalet.

Morten Skovlund, Søren Peschardt og Lone Myrhøj stemte imod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. maj 2021, pkt. 140:

For stemte et flertal bestående af Jens Ejner Christensen, Per Olesen, Lars Schmidt, Kenneth Fredslund Petersen og Dan Arnløv Jørgensen.

Imod stemte Søren Peschardt, Dan Skjerning, Martin Sikær og Lone Myrhøj.

## Beslutning

For forslaget stemte et flertal bestående af 16 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Peder Hummelose, Niels Clemmensen, Gitte Frederiksen, Lars Schmidt, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Gerda Hastrup Jørgensen, Thyge Havgaard

Bjerring, John Bille, Karl Erik Lund, Svend Erik Nielsen, Kenneth Fredslund Petersen, Dan Arnløv Jørgensen, Kim Hesel og Anja Daugaard.

Imod stemte 15 medlemmer: Torben Elsig, Søren Peschardt, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Morten Skovlund, Johnny Beck, Henning Dam, Mustapha Ali El-Ahmad, Arne Poulstrup, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.

En kort begrundelse fra de medlemmer, der stemte imod forslaget, skal være Borgmesteren i hænde senest tirsdag den 25. 5. 2021 klokken 12.00.

## **Bilag**

Afgørelse af 8. marts 2021 om fredning af Vejle Ådal

Afgørelse af 8. marts 2021 om erstatning for fredning

Afgørelse af 8. marts 2021. Fredningskort

Afgørelse af 8. marts 2021. Kort med § 3 beskyttet natur

Oversigt over ændringer i fredningsbestemmelser

Foreløbig klage over fredning af Vejle Ådal

Mindretalsudtalelse fra SF sendt til Klagenævnet

Udkast - Klage over fredningen

# Punkt 112: Skema C Meta Mariehjemmet

27.42.00-G01-7-20

## Resume

Fonden Mariehjemmene fremsender på vegne af Den Selvejende Institution Meta Mariehjemmet anmodning om godkendelse af byggeregnskabet for etableringen af 10 almene friplejeboliger med tilhørende servicearealer i Gadbjerg. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har d. 10.10.2017 meddelt endeligt tilsagn om offentlig støtte til byggeriet, hvorefter det er Byrådet, der skal godkende byggeregnskabet i følge skema C. Den samlede anskaffelsessum er 19.177.614 kr. Der er tale om offentligt statsstøttet byggeri uden kommunale anlægskroner. Sagen skal videresendes til behandling i Økonomiudvalget med efterfølgende godkendelse i Byrådet.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på sit møde d. 21. november 2018 skema B på grundlag af den afholdte licitation på projektet.

Byggeregnskabet viser en samlet anskaffelsessum for projektet, som fordeler sig med 15.881.866 kr. til boligdelen og 3.295.748 kr. til servicearealer. I alt kr. 19.177.614.

Huslejen er 8.710,00 kr. pr. md. Det gennemsnitlige boligareal er 65 kvm. inkl. fællesarealer.

Vejle Byråd er i henhold til lov om friplejeboliger forpligtet til at godkende byggeregnskabet for det samlede statsstøttede byggeri.

Der er ikke forbundet kommunale udgifter ved etableringen, hverken til plejeboligerne eller servicearealerne.

## Historik

Velfærdsdirektøren indstiller, 28. april 2021, pkt. 39:

at byggeregnskabet for boligdelen anbefales godkendt med samlet statsstøttet anskaffelsessum på 15.881.866 kr.

at byggeregnskabet for servicearealerne anbefales godkendt med samlet statsstøttet anskaffelsessum på 3.295.748 kr.

Beslutning fra Seniorudvalget, 28. april 2021, pkt. 39:

1. at anbefales.

2. at anbefales.

Beslutning fra Seniorudvalget, 28. april 2021, pkt. 39:

1. at anbefales.

2. at anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. maj 2021, pkt. 141:

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Underskrevet byggeregnskab Meta Marie udvidelse.pdf

# Punkt 113: Ansøgning fra Vejle Golf Club om godkendelse af investering og optagelse af lån samt bevilling af kommunal lånegaranti

04.08.00-Ø54-6-18

## Resume

Vejle Golf Club påtænker, at igangsætte tre større anlægsprojekter på det nuværende golfbaneanlæg. De påtænkte projekter finansieres 100% af Vejle Golf Club, men gennemførelsen forudsætter en udvidelse af klubbens nuværende gældsforpligtelser, idet det samlede anlægsprojekt på 4,9 mio. kr. forudsættes finansieret ved eget arbejde for 1 mio. kr. og ved optagelse af et kreditforeningslån på 1,1 mio. kr. samt 2,8 mio. kr. i kommunal lånegaranti. I henhold til den eksisterende brugeraftale, der er indgået mellem Vejle Kommune og Vejle Golf Club, og hvorved Vejle Kommune stiller samtlige bygninger, arealer, inventar og maskiner til rådighed for Vejle Golf Club, skal sådanne investeringer godkendes af Vejle Kommune, med den konsekvens, at klubben vil være berettiget til enten at optage kreditforeningslån med pant i kommunens ejendom eller at kommunen skal meddele en kommunegaranti på 1/3 af de investeringer, som kommunen har godkendt.

## Sagsfremstilling

Vejle Golf Club er en godkendt folkeoplysende forening, der har til formål, at etablere og forestå driften af en golfbane og de dertil hørende idrætslige aktiviteter, således at foreningens medlemmer kan udøve golfspillet under de bedst mulige forhold. Det er endvidere foreningens formål, at udbrede kendskabet til og færdighederne i golfsporten, samt i øvrigt, at søge samarbejde med andre golfklubber til fremme og fælles udøvelse af spillet. I tilfælde af foreningens opløsning, skal en eventuel overskydende formue anvendes til det lokale almennyttige børne- og ungdomsarbejde inden for fritids- og kulturområdet i Vejle Kommune.

Vejle Golf Club ønsker, at igangsætte følgende tre større anlægsprojekter, uddybet i vedlagte projektbeskrivelse, på det nuværende golfanlæg:

1. "Varm hal" til vinterarbejde, med det formål, at forbedre arbejdsmiljøet for golfklubbens fastansatte greenkeeperstab. Budgettet til dette projekt er 1 mio. kr.
2. Overdækket driving range, med det formål, at forbedre træningsforholdene og udvide sæsonen for træning. Budgettet til dette projekt er 1,4 mio. kr.
3. Opgradering af korthulsbane, med det formål, at tiltrække nye målgrupper til golfspillet. Budgettet til dette projekt er 2,5 mio. kr.

De tre anlægsprojekter har et budget på i alt 4,9 mio. kr. Projekterne er beskrevet nærmere i vedlagte ansøgning og projektbeskrivelse.

Klubben oplyser, at det er planen, at gennemføre de samlede investeringer i to faser:

1. Fase 1 (2021/22): Varm hal og overdækning af driving range
2. Fase 2 (2022/24): Opgradering af korthulsbanen

Faseopdelingen er valgt, for at sikre, at klubben som organisation kan løfte gennemførelsen af de store investeringer. Blandt andet vil en eventuel opgradering af korthulsbanen både kræve en del forberedelse med eksempelvis myndighedsgodkendelser og selve gennemførelsen vil forudsætte en væsentlig øget arbejdsindsats af klubbens fastansatte greenkeeperstab.

Projekterne finansieres 100% af Vejle Golf Club, men gennemførelsen forudsætter en udvidelse af klubbens nuværende gældsforpligtelser, idet det forudsættes finansieret ved eget arbejde for 1 mio. kr. og ved optagelse af kreditforeningslån eller lignende på 1,1 mio. kr. samt 2,8 mio. kr. i kommunal lånegaranti.

Bestemmelse om investeringer i brugeraftale

I henhold til brugeraftalen (se bilag) om benyttelse af bygninger, arealer og inventar, som er indgået mellem Vejle Kommune og Vejle Golf Club, skal Vejle Kommune, som ejer af anlægget, godkende investeringer, som overstiger 500.000 kr., idet alle arealer, udendørs bygninger og anlæg tilhører og tilfalder kommunen i tilfælde af aftalens ophør.

I det omfang, Vejle Kommune beslutter at godkende sådanne investeringer, er kommunen i henhold til aftalens punkt 6

enten forpligtet til, at tiltræde en pantsætning som ejer ved optagelse af kreditforeningslån fra Vejle Golf Clubs side eller alternativt tillade optagelse af realkreditlån eller banklån mod udstedelse af en kommunegaranti på 1/3 af de investeringer, som Vejle Kommune har godkendt.

Med andre ord skal Vejle Kommune i tilfælde af en godkendelse af hele investeringen, i så fald tiltræde en pantsætning på 3,9 mio. kr. som ejer eller alternativt meddele en kommunegaranti på 1.633.333 kr. I begge tilfælde vil nævnte beløb fragå kommunens låneramme.

#### Vejle Golf Clubs finansieringsmuligheder

Vejle Golf Club oplyser, at kreditforeningsreglerne er skærpet væsentligt, og at det betyder at golfklubben kun kan optage kreditforeningslån på 1,1 mio. kr. ved, at Vejle Kommune tiltræder pantsætningen som ejer. Med de skærpede kreditforeningsregler har Nykredit derudover kun mulighed for, at finansiere de resterende 2,8 mio. kr. mod en kommunal lånegaranti.

Vejle Golf Club ansøger derfor Vejle Kommune om, at godkende anlægsprojekterne som grundlag for klubbens optagelse af et realkreditlån på 1,1 mio. kr. til gennemførelse af projekterne og med sikkerhed i banen. Realkreditlånet forudsættes at have en løbetid, der ikke overstiger den resterende del af brugeraftalens løbetid på 14 år. Dette er bekræftet af Vejle Golf Club. Herudover ansøger Vejle Golf Club om en kommunal lånegaranti på 2,8 mio. kr. til anlægsprojekterne.

Vejle Golf Club oplyser, at anlægsinvesteringerne i henhold til klubbens vedtægter forudsætter medlemmernes vedtagelse på klubbens generalforsamling. Projekterne gennemføres således kun, hvis golfklubben kan opnå medlemmernes opbakning, hvilket golfklubbens bestyrelse anser som sandsynligt.

#### Forvaltningens vurdering

Vejle Golf Clubs påtænkte anlægsprojekter udbygger udnyttelsen af de eksisterende bygninger og arealer, da der er tale om væsentlige forbedringer af ejendommen, som ved brugeraftalens eventuelle ophør i 2035 tilfalder Vejle Kommune, og da låntagningen på dette tidspunkt i overvejende grad vil være afviklet. Samtidig er udgifterne søgt begrænset blandt andet ved egen arbejdsindsats.

Byrådet godkendte den 4. juni 2008, sag 145, en ansøgning fra Vejle Golf Club om renoveringsinvesteringer på 1.577.000 kr.

Byrådet godkendte den 24.8.2001, sag 127, en ansøgning fra Vejle Golf Club om investeringer til et større udviklings- og renoveringsarbejde af golfbaneanlægget.

I kraft af Vejle Golf Clubs egenfinansiering af en del af anlægsprojekterne, vil der, med de skitserede planer for investeringerne, herefter henstå en restgæld i form af det ønskede kreditforeningslån på 3,9 mio. kr. samt eksisterende langfristede gældsforpligtelser pr. 1.1.2021 på 6.377.634 kr. - eller i alt 10.277.634 kr.

Denne gældsforpligtelse skal ses i forhold til værdien af baneanlæg og bygninger:

I årsrapporten for 2020 er den regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2020 for baneanlægget opgjort til 10.195.818 kr. og for bygninger til 6.064.388 kr. - eller i alt 16.260.206 kr.

Den offentlige ejendomsvurdering af anlægget er pr. 1.10.2019 opgjort til 85.960.000 kr., hvoraf grundværdien udgør 74.109.700 kr.

Forvaltningen bemærker, at Byrådet den 27. januar 2016 godkendte generelle retningslinjer for garantistillelse til foreninger, der indebærer, at der generelt kun meddeles garantier på op til 1 mio. kr., dog maksimalt 30% af projektets samlede værdi. Forvaltningen bemærker endvidere, at hvis ansøgningen fra Vejle Golf Club imødekommes fuldt, betyder det, at Vejle Kommune yder et større tilskud, end kommunen i henhold til brugeraftalen er forpligtet til. Endvidere bemærkes, at kommunens lånemulighed reduceres med den givne garanti.

Dermed kan forvaltningen ikke anbefale, at den samlede ansøgning fra Vejle Golf Club imødekommes.

Vejle Golf Club oplyser i deres ansøgning:

"Bestyrelsen er dog åben for, at kommunen i første omgang godkender pantsætning og lånegaranti for hhv. 1,1 mio. kr. og 0,8 mio. kr. til fase 1 og samtidig tilkendegiver kommunens indstilling i forhold til senere afdækning af fase 2."

Det vil være muligt, at støtte fase 1 af Vejle Golf Clubs ansøgning, som beskrevet ovenfor, således man fortsat er inden for rammerne af de vedtagne rammer for lånegarantier.

#### Brugeraftale vedrørende Vejle Golfbane af 1. Januar 2003 (i hovedtræk)

I henhold til Brugeraftale vedrørende Vejle Golfbane, indgået mellem Vejle Kommune og Vejle Golf Club den 7. august 2003 stiller Vejle Kommune samtlige sine bygninger, arealer, inventar og maskiner til rådighed for Vejle Golf Club.

I henhold til aftalen, som er gældende fra 1. januar 2003 til 31. december 2035, betaler Vejle Golf Club en lejeafgift på 1 kr. pr. år.

Vejle Golf Club afholder samtlige udgifter forbundet med pasning og drift af bygninger, arealer og anlæg, udbygning af disse samt indkøb, udskiftning og vedligeholdelse af inventar, udstyr og maskiner. Ethvert ansvar over for myndigheder i relation til ejendommen og benyttelsen heraf påhviler desuden klubben. Til gengæld tilfalder indtægter fra baner, restaurant og forretning Vejle Golf Club.

Ved aftalens ophør overgår alle arealer, udendørs anlæg og bygninger til Vejle Kommunes ejendom.

Inventar, udstyr og maskiner forbliver derimod Vejle Golf Clubs ejendom ved aftalens ophør. Vejle Golf Club kan ikke overdrage sine rettigheder i henhold til brugeraftalen til andre.

Aftalen er uopsigelig fra kommunens side i aftaleperioden, med mindre der sker ændringer i Folkeoplysningsloven, således at kommunen ikke længere har pligt til stille faciliteter til rådighed for foreningsarbejde - eller hvis Vejle Golf Club misligholder aftalen.

Såfremt Vejle Golf Club ikke foretager rettidig betaling af ydelser på realkreditlån optaget af Vejle Golf Club, foreligger der misligholdelse, der berettiger Vejle Kommune til at opsige Brugeraftalen med 12 måneders varsel.

I henhold til aftalen skal ændringer i bygninger samt ny- og tilbygninger godkendes af Vejle Kommune, såfremt disse kræver byggetilladelse. Vejle Kommune skal endvidere godkende Vejle Golf Clubs investeringer på bygninger og baneanlæg, som overstiger 500.000 kr.

Hvis Vejle Kommune, som nævnt, har godkendt en investering i bygninger og baneanlæg, er Vejle Golf Club berettiget til at optage realkreditlån med pant i baneanlæg og påstående bygninger, såfremt det over for kommunen dokumenteres, at lånets nettoprovenu alene medgår til finansiering af de godkendte investeringer. Vejle Kommune tiltræder i givet fald pantsætningen som ejer. Alternativt kan Vejle Kommune tillade optagelse af realkreditlån eller banklån mod udstedelse af en kommunegaranti på 1/3 af de investeringer, som Vejle Kommune har godkendt.

## **Økonomi**

Høringssvar:

Økonomi & Controlling/Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter, dog bemærkes det, at der ved tilsagn om pantsætning og kommunegarantier skal foretages en tilsvarende deponering. I ovenstående tilfælde vil der skulle foretages en deponering på 1,9 mio. kr.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Historik**

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 27. april 2021, pkt. 88:  
at Vejle Kommune godkender Vejle Golf Clubs ombygnings fase 1, og  
at Vejle Kommune tiltræder pantsætning på 1,1 mio. kr., og  
at Vejle Golf Club meddeles en lånegaranti på 0,8 mio. kr.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 27. april 2021, pkt. 88:  
Anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. maj 2021, pkt. 142:  
Anbefales.

Lone Myrhøj tog forbehold for sin stillingtagen til byrådets behandling af sagen.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning Vejle Kommune 240221.pdf

Projektbeskrivelse bilag ansøgning Vejle Kommune.pdf

Brugeraftale mv.

Allonge til brugeraftale

Ekstern årsrapport 2020.pdf

Realkredit-årsopgørelse for året 2020.PDF

# Punkt 114: Status på gentænkning af studiestartskoncerten

20.00.00-A00-3-21

## Resume

På Kultur- og Idrætsudvalgets møde d. 17. november 2020, sag 125, blev der vedtaget en årlig besparelse på 80.000 kr. på PikNik/studiestartskoncerterne, herunder ønske om et revideret koncept. Forvaltningen arbejder på, at udvikle et nyt koncept, der er i overensstemmelse med det justerede budget. Der gives her en status.

## Sagsfremstilling

På Kultur- og Idrætsudvalgets møde d. 17. november 2020, sag 125, blev vedtaget en årlig besparelse på 80.000 kr. på Piknik/studiestartskoncerterne herunder et revideret koncept. Studiestartsfesten har herefter et budget på 300.000 kr. samt eventuelle tilskud fra samarbejdspartnere.

PikNik Party er en årlig tilbagevendende begivenhed i den første weekend i september målrettet unge, der begynder en ungdomsuddannelse i Vejle. PikNik har eksisteret i 10 år og afvikles i samarbejde med Jelling Musikfestival, Bygningen og Vejle Musikteater.

Frem til nu har konceptet været et traditionelt festival set-up i Byparken. Deltagerkredsen har været unge ned til 15 år og gennemsnitsalderen på deltagerne har været relativt lav (cirka 16 år). Der har været gratis entre ligesom de unge har haft mulighed for, at medbringe alkohol til eget forbrug. Konceptet har over de seneste år stillet større krav til sikkerhed og i 2019 udgjorde udgifter til sikkerhed godt 1/5 af det samlede budget. PikNik party blev grundet COVID-19 ikke afviklet i 2020.

### Et nyt koncept

En gentænkning af koncept for en studiestartsfest indebærer en stillingtagen til formål, indhold samt placering og rammer.

### Formål

Overordnet er hensigten med studiestartskoncerterne, at skabe en tilbagevendende begivenhed, der kan udgøre et samlingspunkt for unge, der påbegynder en ungdomsuddannelse i Vejle. Formålet er således, at skabe gode, mindeværdige oplevelser og fremme fællesskaber blandt studerende. Fremadrettet ønskes der et øget fokus på, at involvere unge i selve tilblivelsen af studiestartsfesten. Til PikNik Party har der gennemsnitligt været syv "super-frivillige", der har været en del af udviklingen og fremadrettet kunne det være et ønske med flere skabende og bidragende frivillige, fremfor få, der udfører en afgrænset opgave.

### Indhold

Udgangspunktet for PikNik Party har altid været musikken og det vurderes, at det også fremadrettet skal være det primære fokus. Samtidig har målgruppen efterspurgt flere muligheder for snakke og hygge ligesom det vurderes, at der med fordel kunne tilføjes flere aktiviteter, hvor deltagerne kan møde hinanden på tværs. I forbindelse med udarbejdelsen af den nye uddannelsesstrategi, er en række unge blevet interviewet og de har her peget på, at kreativitet, fællesskaber og musik anses som vigtige.

Der arbejdes på nuværende tidspunkt med en model, hvor der etableres mindre kreative teams med hver deres mentor. Eksempelvis et "musik-team" med Jelling Festival som mentor. Øvrige teams kunne være "madoplevelser", "hygge/bygge" og "bar-miljø" og så videre. På den måde bliver indholdet skabt af de unge selv.

### Placering og rammer

Det er hensigten at flytte eventet fra byparken til området i og omkring Spinderihallerne. Spinderihallerne vil på den måde kunne positionere sig som et mødested for kreativ og innovativ udfoldelse på tværs af uddannelsesinstitutionerne. Spinderihallerne har ligeledes de fysiske rammer, der gør det muligt at skabe de mindre oplevelsesrum ude som inde, hvilket Byparken ikke kan på samme måde. Her vil det ligeledes være muligt, at afprøve supplerende aktiviteter, såsom e-sport, mad-events, 3D prints med videre.

Det er sandsynligt, at formatet vil betyde, at studiestartsfesten de første år vil nå en smallere målgruppe, men til gengæld have en højere grad af aktiv involvering af unge i skabende fællesskaber samt udvikling af vækstlag for kunst, kreativitet, innovation, teknologi og håndværk.

Der er nedsat en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Jelling Musikfestival, Bygningen, Spinderihallerne samt Idræt, events og fællesskaber. Arbejdsgruppen har blandt andet kigget til studiestartskoncerten Wall of Sound i Fængslet i

Horsens, der er lykkedes med et mere moderne format på studiestartskonceptet.

Det er arbejdsgruppens plan, at man i næste fase af projektet vil invitere målgruppen og øvrige samarbejdspartnere ind i processen.

## **Sagens videre forløb**

Sagen skal alene behandles af Kultur- og Idrætsudvalget.

## **Historik**

Kultur- og Sundhedsdirektøren indstiller, 27. april 2021, pkt. 94:  
at sagen drøftes.

Beslutning fra Kultur- og Idrætsudvalget, 27. april 2021, pkt. 94:

Drøftet. Et flertal bestående af Torben Elsig-Pedersen, Johnny Beck, Azra Hansanbegovic og Alex Vejby Nielsen bakker op om forvaltningens forslag med den tilføjelse, at man ønsker elevrådene medtages i planlægningen af arrangementet. Et mindretal bestående af Dan Arnløv Jørgensen, Per Olesen og John Bille stemte imod. Dan Arnløv Jørgensen fremsatte følgende ændringsforslag, som ikke blev vedtaget: Forvaltningen bedes kontakte alle elevråd inden for Vejle Kommune med ønske om inputs/oplæg til en fælles studiestartsaktivitet inden for en økonomisk ramme af 300.000 kr.

Dan Arnløv Jørgensen begærede sagen i Byrådet.

## **Beslutning**

Der blev stillet følgende ændringsforslag fra Lone Myrhøj på vegne af SF:

”Sagen sendes tilbage til forvaltningen, der udarbejder et alternativt forslag, hvor studiestartskoncert og -aktivitet fortsat er for de mange og ikke kun for få. Forslaget skal samtidig indeholde alternative placeringsforslag til koncerten, så der er plads nok og mulighed for sideaktiviteter.”

For ændringsforslaget stemte 14 medlemmer: Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Allan Pedersen, Jens Ejner Christensen, Peder Hummelose, Niels Clemmensen, Gitte Frederiksen, Lars Schmidt, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Gerda Hastrup Jørgensen, Thyge Havgaard Bjerring, John Bille, Dan Arnløv Jørgensen og Kim Hesel.

Imod ændringsforslaget stemte et flertal på 16 medlemmer: Karl Erik Lund, Svend Erik Nielsen, Kenneth Fredslund Petersen, Anja Daugaard, Torben Elsig-Petersen, Søren Peschardt, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Morten Skovlund, Johnny Beck, Henning Dam, Mustapha Ali El-Ahmad og Arne Poulstrup.

Ændringsforslaget er hermed bortfaldet.

For hovedforslaget om, at man bakker op om forvaltningens forslag med den tilføjelse, at man ønsker elevrådene medtages i planlægningen af arrangementet, stemte et flertal på 19 medlemmer: Søren Peschardt, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Morten Skovlund, Johnny Beck, Henning Dam, Mustapha Ali El-Ahmad, Arne Poulstrup, Karl Erik Lund, Svend Erik Nielsen, Kenneth Fredslund Petersen, Anja Daugaard, Torben Elsig-Petersen, Lone Myrhøj, Morten Kristensen og Allan Pedersen.

Imod hovedforslaget stemte 12 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Peder Hummelose, Niels Clemmensen, Gitte Frederiksen, Lars Schmidt, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Gerda Hastrup Jørgensen, Thyge Havgaard Bjerring, John Bille, Dan Arnløv Jørgensen og Kim Hesel.

# Punkt 115: Initiativsag - Redegørelse fra borgmester og kommunaldirektør i forbindelse med overtagelse af arealer på Gammelhavn

00.22.00-A26-11-21

## Resume

Forslag fra Torben Elsig-Pedersen (B) og medforslagsstillere Lone Myrhøj (SF), Dan Arnløv Jørgensen (C) og Martin Sikær Kristensen (S) om beslutning om redegørelse fra borgmester og kommunaldirektør i forbindelse med overtagelse af arealer på Gammelhavn.

## Sagsfremstilling

I henhold til Kommunestyrelseslovens § 11 samt § 3 i forretningsordenen for Vejle Byråd fremsender Torben Elsig-Pedersen (B) følgende forslag til optagelse på Byrådets dagsorden for mødet den 19. maj 2021:

” Byrådet besluttede 30. oktober 2019, at kommunen skal indlede forhandlinger med ejerne af de arealer, der er omfattet af lokalplan 1225 med henblik på evt. etapevis overtagelse af relevante arealer.

Det står nu klart, at det ikke er lykkedes kommunen at overtage et eller flere af disse arealer.

På den baggrund udbedes til næste byrådsmøde en selvstændig forklaring fra henholdsvis borgmester og kommunaldirektør med belysning af nedenstående spørgsmål.

Den skriftlige redegørelse fra henholdsvis borgmester og kommunaldirektør udsendes sammen med dagsordenen til kommende byrådsmøde. Under mødet anmodes ligeledes borgmester og kommunaldirektør om en mundtlig redegørelse efterfulgt af mulighed for, at byrådsmedlemmerne fremsætter uddybende spørgsmål.

Redegørelserne bør som minimum indeholde følgende og i øvrigt være så fyldestgørende, at de giver byrådet mulighed for at foretage en vurdering af borgmester, kommunaldirektør og dermed forvaltningens bestræbelser på at udmønte byrådets beslutning:

1. Hvordan har borgmesteren/kommunaldirektøren efterlevet byrådets beslutning fra 30. oktober 2019?
2. Hvilke ejere er blevet kontaktet med henblik på en pris og et salg af arealerne ift. lokalplan 1225?
3. Hvilke ejere har meldt tilbage på en pris og et evt. salg ift. lokalplan 1225?
4. Hvilken rolle har borgmesteren/kommunaldirektøren (og de kommunale forvaltninger) spillet i forbindelse med udvikling af projektet på Gammelhavn fra 30. oktober 2019, herunder en redegørelse for hvilken kontakt, der har været til NPV, Banedanmark, Postnord og DSB. Der bedes indgå en redegørelse for i hvilket omfang og på hvilken måde man i perioden har efterlevet byrådets beslutning af 30. oktober i forhandlinger, møder og dialog med NPV, Banedanmark, Postnord og DSB.
5. På hvilken måde har der været dialog med NPV i perioden og hvordan har den dialog været fundereret i byrådets beslutning af 30. oktober 2019.
6. På hvilken måde har borgmester/kommunaldirektør aktivt forsøgt at påvirke transportministeren til at arbejde for indfrielse af byrådets beslutning af 30. oktober 2019.

Når redegørelsen foreligger må byrådet tage stilling til evt. videre tiltag i form af advokatundersøgelse, tilsynssag eller andet."

**Torben Elsig-Pedersen (B), Lone Myrhøj (SF), Dan Arnløv Jørgensen (C) og Martin Sikær Kristensen (S) indstiller,**

at sagen vedtages.

## Beslutning

Et flertal i byrådet besluttede at flytte behandlingen af pkt. nr. 115 op før punkt 102 på dagsordenen.

Imod stemte 15 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Peder Hummelose, Niels Clemmensen, Gitte Frederiksen, Lars Schmidt, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Gerda Hastrup Jørgensen, Thyge Havgaard Bjerring, John Bille, Karl Erik Lund, Svend Erik Nielsen, Kenneth Fredslund Petersen, Kim Hesel og Anja Daugaard.

For forslaget stemte et flertal på 17 medlemmer: Søren Peschardt, Dan Skjerning, Alex Vejby Nielsen, Martin Jensen, Martin Sikær, Azra Hasanbegovic, Morten Skovlund, Johnny Beck, Henning Dam, Mustapha Ali El-Ahmad, Arne Poulstrup, Lone Myrhøj, Morten Kristensen, Allan Pedersen, Torben Elsig-Petersen, Dan Arnløv Jørgensen og Kim Hesel.

Imod forslaget stemte 14 medlemmer: Jens Ejner Christensen, Peder Hummelose, Niels Clemmensen, Gitte Frederiksen, Lars Schmidt, Per Olesen, Hans Hoffensetz, Gerda Hastrup Jørgensen, Thyge Havgaard Bjerring, John Bille, Karl Erik Lund, Svend Erik Nielsen, Kenneth Fredslund Petersen og Anja Daugaard.

## **Punkt 116: Lukket:**

82.00.00-G01-2-20

Godkendt.

## **Punkt 117: Lukket:**

82.00.00-G01-2-21

Godkendt.

## **Punkt 118: Lukket: Salg af fast ejendom**

13.06.02-G01-7-21

Godkendt.

# **Punkt 119: Digital godkendelse af beslutningsprotokol**

20.00.00-P35-3-21

## **Resume**

Beslutningsprotokol til digital godkendelse.

## **Sagsfremstilling**

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Byrådet.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

at beslutningsprotokollen godkendes.

## **Beslutning**

Godkendelse af beslutningsprotokol.

Dan Arnløv Jørgensen har i forbindelse med godkendelse af beslutningsprotokollen fremsendt følgende forbehold:

” Jeg kan ikke godkende referat for byrådspunkt 119 den 19.05.21

Begrundelse:

1. Der blev efter min opfattelse begået flere procedure fejl af mødelederen.

Der blev ført en afstemning til protokols (om indgåelse af aftale om indkøb af stadionlys) efter afstemning i sagen var afsluttet, denne afstemning blev iværksat uden der var fremsat forslag eller ændringsforslag til sagen.

2. Der blev tilføjet et dokument på sagen efter sagen var færdigbehandlet.

Der vil blive indgivet en klage til det kommunale tilsyn.”