

REFERAT Teknisk Udvalg d. 03-03-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. marts 2026 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1, Kirketorvet 1

Indholdsfortegnelse

TEMA - Tæt-lav byggeri.....	3
TEMA - Intro til Økonomi.....	4
Regnskab 2025 og overførsler 2025/2026.....	5
Teknisk Udvalg Anlægsregnskaber.....	9
Budget 2027 - budgetstrategi, tidsplan og procedure.....	11
Igangsætning af lokalplan nr. 1447 Boligområde ved Vejlevej og Bøgelundvej i Jelling.....	13
Forslag til lokalplan nr. 1428 Boligområde ved Ringivevej, Give syd, Give.....	17
Forslag til Lokalplan nr. 1445 Boligområde ved Bygade, Vonge og tillæg nr. 6 til Vejle Kommuneplan 2025-2037.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1378 - Boligområde ved Ribevej og Mølkærvej, Ødsted og kom.....	23
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1425 og tillæg nr. 2 til Vejle Kommuneplan 2025-2037 med miljøtillæg nr. 1.....	26
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1439 Boligområde ved Ørstedsgade, Vejle og tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2025-2037.....	30
Lokalplan 1434 biogasanlæg ved Mølvang, Jelling.....	32
Status på vintertjenesten 2026.....	36
Anlægsbevilling til ampere-bestilling til busdepot.....	37
Evalueringsrapport af prøvehandling: Gennemkørselsforbud på Elsdyrvej, Vejle.....	39
Trafikforhold ifm. etablering af ny daginstitution på Søndermarksvej, Vejle.....	42
Orientering om deltagelse i Børnetour 2026.....	43
Orientering - Etablering af delte stier - Vesterbrogade, Vejle.....	45
Orientering om udmøntning af ekstraordinær bevilling til asfalt 2024/25.....	46
Endelig vedtagelse af tillæg 18 til spildevandsplan vedrørende lokalplan nr. 1424 boligområde ved Bredballevej, Vejle.....	48
Endelig vedtagelse af tillæg 22 til spildevandsplan vedrørende lokalplan nr. 1435 Sommerhusområdet ved Bredballevej, Vejle.....	52
Endelig vedtagelse af tillæg 23 til spildevandsplanen vedrørende separering af Grejs.....	55
Tillæg 27 til spildevandsplanen vedr. ledningsanlæg i Bredballe.....	58
Boligforeningen Lejerbo, Gårdbo - skema B.....	60
Deltagelse i kommunale aktiviteter.....	64
Meddelelser.....	65
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	66

Punkt 32: TEMA - Tæt-lav byggeri

01.00.05-G01-1-24

Resumé

I november 2025 vedtog Teknisk Udvalg vejledningen "Arkitektonisk kvalitet i tæt-lav bebyggelse - Vejledning og inspiration til bygherre og Rådgivere".

Forvaltningen vil på mødet redegøre for vejledningen og baggrunden for, at vi har lavet denne vejledning.

Sagsfremstilling

I løbet af 2025 gennemførte forvaltningen sammen med Teknisk Udvalg en proces med flere temamøder og studieture om kvaliteter i Tæt-Lav byggeri. På baggrund af drøftelserne i udvalget udarbejdede forvaltningen en vejledning, som blev vedtaget af Teknisk Udvalg på udvalgsrådet den 4. november 2025.

Formålet med vejledningen er at styrke dialogen med bygherre og rådgivere og belyse forskellige greb, der kan øge bebyggelsers arkitektoniske kvaliteter og oplevelsen for beboerne. På den måde kan rækkehusbebyggelser blive mere levende, varierede og indbydende til glæde for beboere, besøgende og naboer. Mange af principperne fra denne vejledning kan også anvendes til andre områder fx parcelhusområder og etagebyggerier.

Forvaltningen vil på mødet gennemgå vejledningens principper og hvordan vejledningen kan anvendes i praksis.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at sagen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 33: TEMA - Intro til Økonomi

00.30.10-S00-15-24

Resumé

Forvaltningen giver et overordnet indblik i udvalgets økonomi og styringsmekanismer på drift og anlæg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at sagen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 34: Regnskab 2025 og overførsler 2025/2026

00.32.10-S00-1-26

Resumé

Årsregnskabet 2025 på Teknisk Udvalgs driftsområde udviser et mindreforbrug på 7,2 mio. kr. Det skyldes primært et mindreforbrug på den kollektive trafik, merforbrug på asfalt og vejbelysning samt mindreforbrug på Materielgården og træpulje.

Det indstilles, at der på Teknisk Udvalgs område overføres et mindreforbrug på 7,055 mio. kr. på driften inden for pengeposen, et mindreforbrug på 0,142 mio. kr. uden for pengeposen og et mindreforbrug på 51,446 mio. kr. vedr. indskud i Landsbyggefonden.

På anlæg overføres et nettomindreforbrug på 69,598 mio. kr. fra 2025 til 2026.

Sagsfremstilling

Vejle Kommunes økonomistyringsprincipper bestemmer, at der er en overførselsadgang inden for pengeposen for max. 4% opsparring. Merforbrug overføres fuldt ud.

Teknisk Udvalgs drift består primært af én pengepose, hvor de 4% svarer til 10,2 mio. kr. Derudover kommer projekter udenfor pengeposen samt indskud i Landsbyggefonden.

Nedenstående skema viser regnskab 2025, samt overførsler til 2026 fordelt på hovedområder. Her fremgår det bl.a., at der indenfor pengeposen overføres et mindreforbrug på 7,055 mio. kr. og, at der uden for pengeposen overføres et mindreforbrug på 0,142 mio. kr.

Funktionsniveau	Vedtaget budget	Korr. Budget	Regnskab	Restbudget før overførsel	Overførsler pengeposer	Overførsler udenfor pengeposer	Restbudget efter overførsel
beløb i 1.000 kr.	2025	2025	2025		2025/2026	2025/2026	
Serviceudgifter							
Vej og Park	144.472	145.931	145.695	236	236		0
Vintertjeneste	21.083	21.168	21.376	-208	-208		0
Kollektiv Trafik	81.420	76.276	70.509	5.767	5.767		0
Infrastruktur- og planlægning	3.867	5.357	4.643	714	572	142	0
Byfornyelse og Byrum	7.736	7.016	6.329	687	687	0	0
Puljer	2.961	0	0	0	0		0
Serviceudgifter i alt	261.539	255.748	248.551	7.197	7.055	142	0

Figur 1: Restbudget og overførsler til 2025 på Teknisk Udvalgs drift på hovedområder (restbudget + = mindreforbrug).

Drift

Nedenfor beskrives de væsentligste afvigelser i regnskabet samt overførsler.

Vej & Park

Vej & Park har et mindreforbrug på 0,2 mio. kr. Det består primært af et merforbrug på planlagte investeringer i asfalt og vejbelysning samt mindreforbrug på træpulje, materielgård og multibanen.

På asfalt har der været en ekstraordinær investering på 50 mio. kr. i 2024-2025, hvor de sidste større projekter nu er afsluttet. Flere veje var i dårligere stand end forventet hvilket krævede ekstra arbejde med underlaget, og nogle projekter blev dyrere for at sikre god trafikafvikling på længere sigt. Der blev alt i alt brugt 2,4 mio. kr. mere end budgetteret, som overføres til asfalt 2026, hvor det nye udbud reduceres tilsvarende.

På Vejbelysning har der også været ekstra investeringer. Der blev i 2025 afsat en akut pulje på 2 mio. kr. som sammen med det ordinære budget satte gang i nogle større udskiftninger af gadelyskabler. Dette er en dyr indsats, men nødvendig pga. mange kabelfejl. Derudover er der investeret i nye styringsenheder, som kan gøre den fremtidige vedligehold billigere. De nye investeringer medførte samlet et merforbrug i 2025, som er indhentet på tværs af vej og park området i 2025. I 2026 er 2 mio. kr. ud af puljen på 8 mio. kr. fra budgetforlig 2026 afsat til fortsat investeringer på vejbelysningen.

Derudover er der en række mindreforbrug: På parkområdet er der investeret i nye træer - finansieret af innovationspuljen. Træerne sættes dog først primo 2026, hvorfor der overføres 0,995 mio. kr. Der skal overføres restbudget på 0,905 mio. kr. hos Materielgården, til optimering af deres omkringliggende plads. Der overføres 0,45 mio. kr. vedr. mindreforbrug på multibanen, grundet den lukkede skøjtebane, som er øremærket til ny belægning i 2026 jf. tidligere TU beslutning. Endelig overføres 0,310 mio. kr. vedr. forbedring af driftsweb som fortsætter i 2026.

Vintertjeneste

Det store merforbrug fra 2024 (på 8 mio. kr.) blev håndteret i 1. kvartalsopfølgning 2025, således at 2025 har haft et fuldt budget på 21 mio. kr. til vintertjeneste. Budgettet svarer til en "Grøn Vinter" og da der var ikke de store snefald i Regnskabsåret 2025, ender resultatet med et merforbrug på 0,2 mio. kr. som overføres til 2026.

Kollektiv Trafik

På kollektiv trafik er der et mindreforbrug på 5,767 mio. kr. Mindreforbruget skyldes i høj grad, at Vejle Kommune har modtaget en større positiv efterregulering fra Sydtrafik for kørslen i 2024, da kørslen blev billigere end forventet (færre køretimer og lavere timepris). Derudover er en forventet udgift til asfaltering på Vejle Trafikcenter skubbet til 2026.

Udvalget har vedtaget indførsel af 15-kroners billetter fra sommer 2026, som et toårigt forsøg, og overskuddet overføres til formålet.

Infrastruktur- og planlægning

På infrastruktur- og planlægning er der et mindreforbrug på 0,714 mio. kr., Det skyldes primært mindreforbrug på en række innovationsprojekter, som strækker sig ind i 2026 og derfor overføres. Det er 0,142 mio. kr. udenfor pengepose (ex. Grøn Mobilitetsplan), 0,350 mio. kr. indenfor pengepose (fx. delebiler i centerbyer) og 0,299 mio. kr. vedr. projekt omkring støjkortlægning. Projektet er afsluttet, og restbudgettet overføres til innovationspuljen i 2026. Derudover er der et merforbrug på tværs af afdelingen på 0,052 mio. kr. som overføres til trafiktællinger 2026.

Byfornyelse og Byrum

På byfornyelse er et restbudget på 0,326 mio. kr., som foreslås overført til udfordring på gadefejning, hvor prisen er steget markant efter udbud.

På byrum er et restbudget på 0,360 mio. kr., som skyldes at igangsatte projekter fortsætter ind i 2026. Beløbet søges overført.

Landsbygefonden

På konti vedr. Landsbygefonden er der et restbudget på 51,446 mio. kr., som søges overført til 2026 til grundkapitalindsud og kapitaltilførsler jf. nedenstående skema.

Funktionsniveau	Vedtaget budget	Korr. Budget	Regnskab	Restbudget før overførsel	Overførsler pengeposer	Overførsler udenfor pengeposer	Restbudget efter overførsel
beløb i 1.000 kr.	2025	2025	2025		2025/2026	2025/2026	
Landsbygefonden							
Pulje Grundkapitaltilskud	10.000	29.447	-9	29.456		29.456	
Mønstrehusene	0	1.400	722	678		678	
Åhusene		12.624		12.624		12.624	
Spinderihallerne		5.022		5.022		5.022	
Gårdbo, Gauerlund		3.366		3.366		3.366	
ØsterBo afd. 28 Nørrebrogade	0	100	0	100		100	
Domea afd. 8759 Vindinggårdparken	0	100	100	0			
AAB Vejle afd. 8, Vestbyparken	0	200	0	200		200	
I alt	10.000	52.259	813	51.446	0	51.446	0

Figur 2: Restbudget og overførsler til 2025 på Landsbygefonden (+ = mindreforbrug).

Anlæg

Af et korrigeret udgiftsbudget i 2025 på 297 mio. kr. søges 72,437 mio. kr. overført til 2026, hvilket er lavere end sidste års overførsel på 100,695 mio. kr.

Anlægsoverførslen til 2026 skal ses i lyset af, at ca. 174 mio. kr. svarende til 59 % af budgettet, består af overførsler, fremrykninger og tillægsbevillinger.

Særligt ét projekt skiller sig ud, og udgør med 23,3 mio. kr. ca. 32% af den samlede overførsel. Det vedrører Pæleorm - Vejle Lystbådehavn, som grundet ekstra undersøgelser og indgåelse af kontrakt, har forsinket den samlede proces. Ser man bort fra det projekt, ville TU's samlede overførsel have været under 50 mio. kr.

Der overføres 2,839 mio. kr. i indtægter som bl.a. vedrører tilskud fra vejdirektoratet, refusion på byfornyelse og indtægt fra Vejle Lystbådehavn ifm. Pæleormsprojekt.

I 2025 har der fortsat været et stort fokus på at reducere anlægsoverførslerne. Der har været igangsat initiativer for at fremrykke arbejder hvis muligt ifm. kvartalsopfølgninger, samt skærpet fokus på opfølgning og periodisering af budget. Der er redegjort for hvert af projekterne i "Bilag 3, Teknisk Udvalg Anlæg - Projektoversigt 2025-2026".

Beløb i 1.000 kr.	Restbudget 2025 før overførsel	Overførsel 2025/ 2026	Restbudget 2025 efter overf.
Byggemodning			
Byggemodning - Udgifter i alt	-3.018	-3.016	-2
Byggemodning - indtægter i alt	0	0	0
Boliger, renovering & opretning af bygninger, By- & Områdefornyelse			
Boliger, renovering & opretning af bygninger, By- & Områdefornyelse - Udgifter i alt	11.021	10.997	24
Boliger, renovering & opretning af bygninger, By- & Områdefornyelse - indtægter i alt	-292	-268	-24
Vej & Stiprojekter m.m.			
Vej & Stiprojekter - Udgifter i alt	40.088	39.344	744
Vej & Stiprojekter - Indtægter i alt	-541	-571	30
Klimaskærm			
Klimaskærm - Udgifter i alt	991	991	0
Klimaskærm - Indtægter i alt	0	0	0
Øvrige			
Øvrige - Udgifter i alt	24.121	24.121	0
Øvrige - Indtægter i alt	-2.000	-2.000	0
I alt			
Udgifter i alt	73.203	72.437	766
Indtægter i alt	-2.833	-2.839	6
Netto i alt	70.370	69.598	772

Figur 3: Restbudget og overførsler på Teknisk Udvalgs anlæg på hovedområder

I hovedtræk er forklaringen til overførslerne:

Byggemodning

Under byggemodning søges om en overførsel på 3,016 mio. kr. i merforbrug. På flere projekter er der opnået hurtigere fremdrift end forventet, hvilket reducerer den samlede overførsel.

By- og områdefornyelse

Der søges om en overførsel på 10,997 mio. kr. i udgift. Det vedrører primært vedligehold og renovering af Vinding hallen samt flere halgulve med 7,8 mio. kr.

Vej- og Stiprojekter m.m.

Der søges om en overførsel på 39,344 mio. kr., som vedrører 49 anlægsprojekter. Af de største kan nævnes:

- 4,8 mio. kr. Udvidelse af Hedevej ved Billund Lufthavn - overførsel vedrører færdiggørelsesarbejder, men der forventes også et mindreforbrug grundet lavere priser, som gøres op ifm. afslutning af projektet
- 4,3 mio. kr. Cykelsti Fårupvej - projekt er forsinket grundet større miljøundersøgelse end forventet
- 4,2 mio. kr. Forbindelsesvej Vest om Uhre - voldgiftssag fortsætter i 2026
- 2,9 mio. kr. Renovering af Bredballe Centret - der har pågået forhandlinger med handelsstadsforening og ifm. budgetforlig 2026-2029, blev der afsat yderligere budget under ØU til projektet

- 2,7 mio. kr. 4 sporet bro ved Østerbrogade - projekt udføres i samarbejde med BaneDanmark.

Vejkryds Juelsmindevej-Vradsvej afsluttes med et netto mindreforbrug på 0,305 mio. kr., som overføres til Økonomiudvalgets ramme for salg af erhvervsjord, hvorfra projektet blev finansieret fra. Derudover tilføres kassen et netto mindreforbrug på 0,772 mio. kr. på afsluttede anlægsprojekter.

I forbindelse med regnskab 2025 afsluttes 18 anlægsprojekter. Heraf er 1 projekt under 2 mio. kr. og indgår i bemærkninger til regnskabet, og er beskrevet i bilag "Bilag 5, Teknisk Udvalg - Anlæg under 2 mio. kr.". 17 projekter er over 2 mio. kr. og behandles i en særskilt sag vedr. anlægsregnskaber.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Sagen indgår i det samlede regnskab for 2025 samt i den samlede overførselssag til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at regnskabet samt årsberetning, jf. "Bilag 1, Fagudvalgsberetning Teknisk Udvalg" og beskrivelse af anlæg, jf. "Bilag 5, Teknisk Udvalg - Anlæg under 2 mio. kr.", godkendes,

at anmodning om overførsel på drift og anlæg, jf. "Bilag 2, Skema overførsel drift Teknisk Udvalg " og "Bilag 3, Teknisk Udvalg Anlæg - Projektoversigt 2025-2026" godkendes, og

at anmodning om ændring af anlægsbevilling, jf. "Bilag 4, Teknisk Udvalg Anlæg - Anlægsbevilling" godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1, Fagudvalgsberetning Teknisk Udvalg

Bilag 2, Skema overførsel drift TU

Bilag 3, Teknisk Udvalg Anlæg - Projektoversigt 2025-2026

Bilag 4, Teknisk Udvalg Anlæg - Anlægsbevilling

Bilag 5, Teknisk Udvalg - Anlæg under 2 mio. kr.

Punkt 35: Teknisk Udvalg Anlægsregnskaber

00.32.10-S00-1-26

Resumé

På Teknisk Udvalgs område er der 18 anlægsprojekter, der afsluttes i forbindelse med regnskab 2025. Heraf har 17 anlægsprojekter en størrelse på over 2 mio. kr., hvorfor udvalget skal godkende regnskabet for disse.

Sagsfremstilling

I henhold til regler i Budget- og regnskabssystem for kommuner og Vejle Kommunes styringsprincip, skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, hvis bruttoudgifterne til et anlægsarbejde er 2 mio. kr. eller mere. For at reducere antallet af enkeltsager til udvalgets godkendelse, forelægges udvalget årets anlægsregnskaber i én samlet sag.

Økonomi

Anlægsregnskabet for hvert afsluttet anlægsprojekt fremgår af vedhæftede bilag. De samlede anlægsbevillinger og forbrug fremgår af nedenstående skema.

1.000 kr.	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	110.131	-470
Forbrug	107.938	-500
Forskel	-2.193	-30

Figur 1 Samlede Anlægsbevillinger og forbrug

I ovenstående skema ses et samlet mindreforbrug på 2,193 mio. kr. i udgifter, når det sammenholdes med anlægsbevillingerne.

Specifikation på de enkelte projekter fremgår af vedhæftede bilag.

Nedenfor er skitseret enkelte afvigelser mellem anlægsbevilling og forbrug.

- Sti over Grejsdalen - 0,75 mio. kr. mindreforbrug - restbudget tilbageføres til kassen ifm. overførselssag 2025-2026. Budget blev tidligere forhøjet finansieret af Inflationspuljen grundet stigende priser på jern.
- Klimaskærm 2025 - 0,991 mio. kr. - mindreforbrug - restbudget overføres til Klimaskærmpuljen 2026 til nye projekter ifm. overførselssag 2025-2026.

Øvrige projekter med mer-/mindre forbrug er afholdt indenfor Teknisk Udvalgs samlede anlægsmidler de enkelte år.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ikke relevant.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at anlægsregnskaberne godkendes.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

TU - Anlæg over 2 mio. kr.

Punkt 36: Budget 2027 - budgetstrategi, tidsplan og procedure

00.30.10-S00-3-26

Resumé

Økonomiudvalget har godkendt en overordnet budgetstrategi for 2027-2034, budgetprocedure og politisk tidsplan for budgetlægningen 2027-2030.

Denne sag indeholder budgetprocedure og tidsplan for udvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Som opstart på budgetlægningen 2027-2030 har Økonomiudvalget den 16. februar 2026 godkendt budgetstrategi, budgetprocedure og politisk tidsplan. Udvalget skal nu godkede sin egen tidsplan så budgetarbejdet kan igangsættes.

Budgetlægningen deles i

- Det tekniske budgetforslag, som er en videreførelse af det eksisterende budget samt vedtagne korrektioner og
- Oplæg til budget i balance, som også omfatter prioriteringer inden for drift og anlæg.

Fagudvalgene:

- udarbejder det tekniske budgetforslag indenfor den udmeldte ramme,
- sikrer balance i 2027 -2030 ud fra de kendte rammer,
- udarbejder/opdaterer kapacitetsanalyser på anlæg,
- afklarer udvalgets budgetudfordringer og budgetudviklingsønsker
- arbejder med involvering af borgere, brugere, virksomheder og MED-system
- overholder vedtaget budget 2026

Tidsplan for udvalgets budgetbehandlinger og inddragelse af MED-systemet foreslås som nedenstående:

Dato	Udvalg	Emne
Uge 10-12	LokalMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
17. marts 2026	FagMED	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces.
3. marts 2026	TU	Orientering om tidsplan, budgetstrategi og budgetproces
5. maj 2026	TU	1. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser.
Uge 19-20	LokalMED	Høring om budget
18. maj 2026	FagMED	Høring om budget
2. juni 2026	TU	2. drøftelse af drifts- og anlægsudfordringer samt kapacitetsanalyser. Godkendelse af teknisk budget, generelle bemærkninger og takster. Orientering om anlægsbudgetforslag.

Figur 1: Tidsplan

De primære byrådsmøder i tidsplanen er:

Dato	Udvalg	Emne
20. april 2026	BY	Temamøde for Byrådet - Budgetåbningsdebat
25. juni 2026	BY	Temamøde for Byrådet - økonomiaftale og udvalgenes budgetudfordringer og budgetudviklingsønsker for drift og anlæg samt strategiske dilemmaer m.v.
24. august 2026	BY	Temamøde for Byrådet - Budget i balance + budgetinvesteringstemaer

Figur 2: BY temamøder

Budgetstrategi, procedurenotat og politisk tidsplan er vedlagt som bilag.

I procedurenotatet er nærmere redegjort for budgetproceduren og de bagvedliggende principper, opgavefordeling mellem byrådet, Økonomiudvalget og fagudvalgene, medarbejder- og brugerinddragelse i forløbet m.v.

Den politiske tidsplan viser datoerne for budgetbehandlingen i fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd samt datoer for behandling i HovedMED.

Anlæg

Direktionen udarbejder et teknisk anlægsbudgetforslag 2027-2030, som forelægges Økonomiudvalget den 18. maj 2026.

I oplæg til budget i balance indgår udmøntningen af anlægspuljen i konkrete projekter og nye anlæg i 2027-2030.

Udvalgene opdaterer de nuværende og udarbejder nye kapacitetsanalyser, der redegør for de behov og udfordringer, der måtte være på anlæg. Udfordringer indgår som emner ved et temamøde for byrådet i juni.

Byrådets 1. behandling af budgettet finder sted den 3. september 2026 og 2. behandling den 30. september 2026.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at tidsplanen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Politisk tidsplan BF2027 Godkendt ØU 16.2.26

Procedurenotat BF2027-30 Godkendt ØU 16.2.26

Budgetstrategi 2027 godkendt ØU 16.2.26

Punkt 37: Igangsætning af lokalplan nr. 1447 Boligområde ved Vejlevej og Bøgelundvej i Jelling

01.02.05-P16-62-25

Resumé

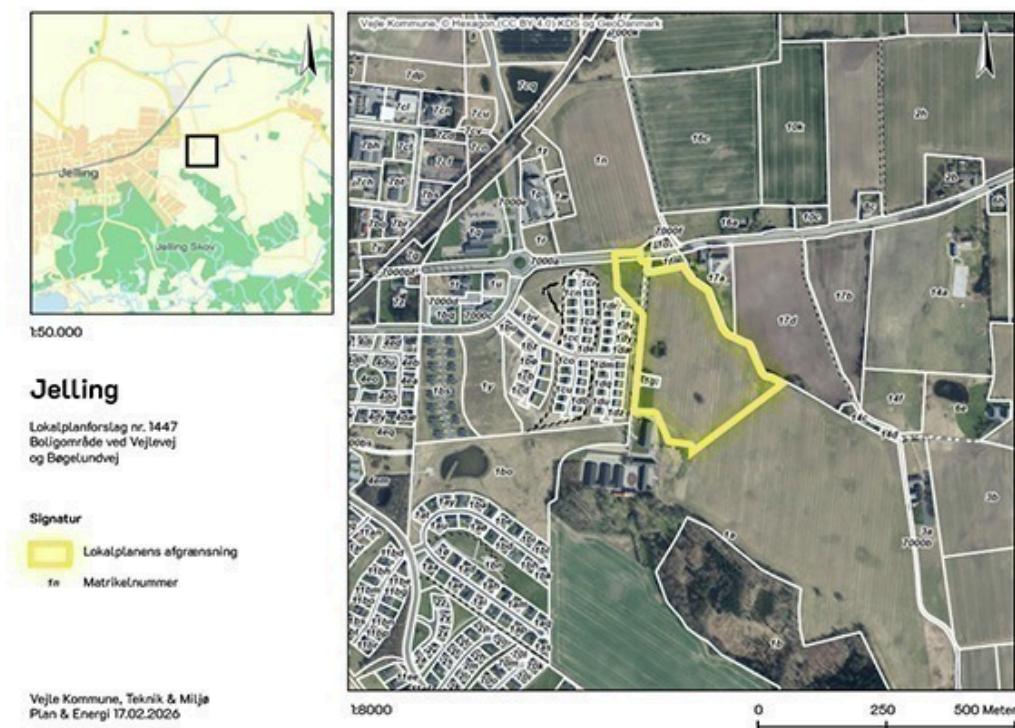
Lokalplanen udarbejdes på baggrund af en anmodning fra en privat bygherre, der ønsker at etablere et nyt boligområde i den østlige del af Jelling. Området henligger i dag som marker syd for Vejlevej, nord for Haughus, øst for boligområdet Bøgehegnet.

Planen omfatter cirka 58 mindre fritliggende boliger på små grunde, og vejbetjenes via Vejlevej.

Lokalplanen er etape II af en helhedsplan for Haughus, der viser hvordan en mulig yderligere byudvikling mod øst kan se ud.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af en anmodning fra en privat bygherre, som ønsker at etablere et nyt boligområde på ca. 7,7 ha i forlængelse af det eksisterende boligområde Bøgehegnet ved Haughus i Jelling.

Lokalplanområdet er udlagt til byudvikling i kommuneplanen og indgår i et større perspektivområde, som strækker sig frem mod Bøgelundvej.

I kommuneplanramme 3.B.40 er beskrevet, at udvikling mod øst skal ske på baggrund af en helhedsplan, som fastlægger de overordnede blågrønne strukturer samt infrastruktur for en potentiel fremtidig boligudvikling for hele perspektivområdet samt dets forbindelser til omgivelserne.



Figur 2: Bygherrens udkast til fremtidig udnyttelse af lokalplanområdet



Figur 3: Bygherrens skitse – helhedsplan for perspektivområde

Vejbetjening

Lokalplanområdet vejbetjenes via Vejlevej. For at skabe en langsigtet trafikløsning arbejdes der med etablering af en ny vejadgang med venstresvingbane ind til lokalplanområdet. Dette muliggør samtidig en udvikling af resten af perspektivområdet, hvis dette ønskes realiseret. Placering af det nye vejkryds tager hensyn til en eventuel fremtidig vejadgang til erhvervsområdet nord for Vejlevej og vurderes at være en robust og sikker trafikløsning.

Samspil med eksisterende bebyggelsesstruktur

Den østlige del af Jelling består overvejende af privatejede parcelhusbebyggelser og mindre klynger af rækkehuse, som

ejer- og lejeboliger. Den første etape af Haughus (Bøgehegnet) er udbygget med mellemstore fritliggende boliger og rækkehuse. Det nye boligområde med små enfamiliehuse til udlejning ses derfor som et naturligt supplement til den eksisterende bebyggelsesstruktur i denne del af byen.

Bebyggelse i lokalplanområdet

Bygherre planlægger at opføre cirka 58 mindre fritliggende én-etagers boliger på omkring 100 kvadratmeter, placeret på små grunde. Boligerne udformes i en skala og disponering, der harmonerer og hænger sammen med det nærliggende boligområde Bøgehegnet, som er opført med i alt 50 udlejningsboliger. Det er hensigten, at boligområderne skal hænge sammen og dele stiforbindelser og et fælleshus, hvilket forventes at styrke både den fysiske og sociale sammenhæng i området.

Forbindelser

Der arbejdes med at fremme bæredygtig mobilitet ved at skabe et sammenhængende netværk af attraktive, trygge og let tilgængelige stier, der binder lokalplanområdet sammen med de eksisterende boligområder, skolen og resten af byen. I planlægningen sikres samtidig, at den historiske allé til Haughus Gods bevares. Alléen lukkes delvist for biltrafik, og den nordlige del omdannes til en sti, som fremover skal lede gående og cyklister til et busstoppested ved Vejlevej.

Grøn-blå balance

Der arbejdes målrettet med de grønne og blå elementer i området, som sammen med opholdsarealer fylder cirka halvdelen af området og kommer til at fungere som rekreative arealer. Vandhåndteringen gøres synlig gennem naturlige grøfter, som både bidrager til områdets æstetik og giver mulighed for ophold og rekreation. Der udlægges en grøn korridor igennem området, som binder de grønne områder sammen og danner en sigtelinje mod det åbne land. Korridoren ligger i traceet for gasledningen og fungerer samtidig som rygrad for vejbetjeningen af boligenklaverne samt det rekreative stisystem. Et markant, gammelt egetræ sikres desuden bevaret via lokalplanen.

Særlige planmæssige forhold

Der løber en gasledning gennem hele lokalplanområdet i retningen fra nordvest mod sydøst. I tilknytning hertil er der fastlagt en opmærksomhedszone på 20 meter på hver side af ledningen. Inden for denne sikkerhedszone må der ikke opføres boliger.

Lokalplanområdet grænser op til Vejlevej, hvor der også ligger en tømrervirksomhed. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen vil bygherre derfor udarbejde redegørelser for støj og lugt med henblik på at belyse omfanget af eventuelle miljøgener samt behovet for afværgende foranstaltninger. Bygherre skal desuden udarbejde en vandhåndteringsplan.

Den nye vejadgang vil ske fra Vejlevej, lige vest for træalléen, som den krydser og kobles på. Dette vurderes at være en trafiksikker og planlægningsmæssigt god løsning, som både bevarer de kulturhistoriske spor, giver færrest gener for eksisterende bebyggelse samt skaber en fremtidssikret struktur med mulighed for videre byudvikling.

Lokalplan 1447 erstatter et mindre område af Lokalplan 1155 på baggrund af ønsket om en bedre og mere sammenhængende trafikbetjening i området omkring Jellingvej. Det betyder, at den del af Lokalplan 1155, som er omfattet af den nye vejløsning, bliver ophævet.

I lokalplanprocessen vil der blive arbejdet med differentiering af arkitekturen, så området fremstår varieret.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der skal foretages en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Notat for afledte konsekvenser er under udarbejdelse, og vil være klart ved behandling af lokalplanforslaget.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet overføres fra land- til byzone. Det er aftalt med ejer, at der underskrives en frafaldserklæring.

Klima og resiliensvurdering

Klima- og resiliensvurdering foretages i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, når der foreligger mere information.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Klima-, Natur- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1447 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort lokalplan nr. 1447

Bilag 2 Udkast til fremtidig udnyttelse

Bilag 3 Helhedsplan for perspektivområde

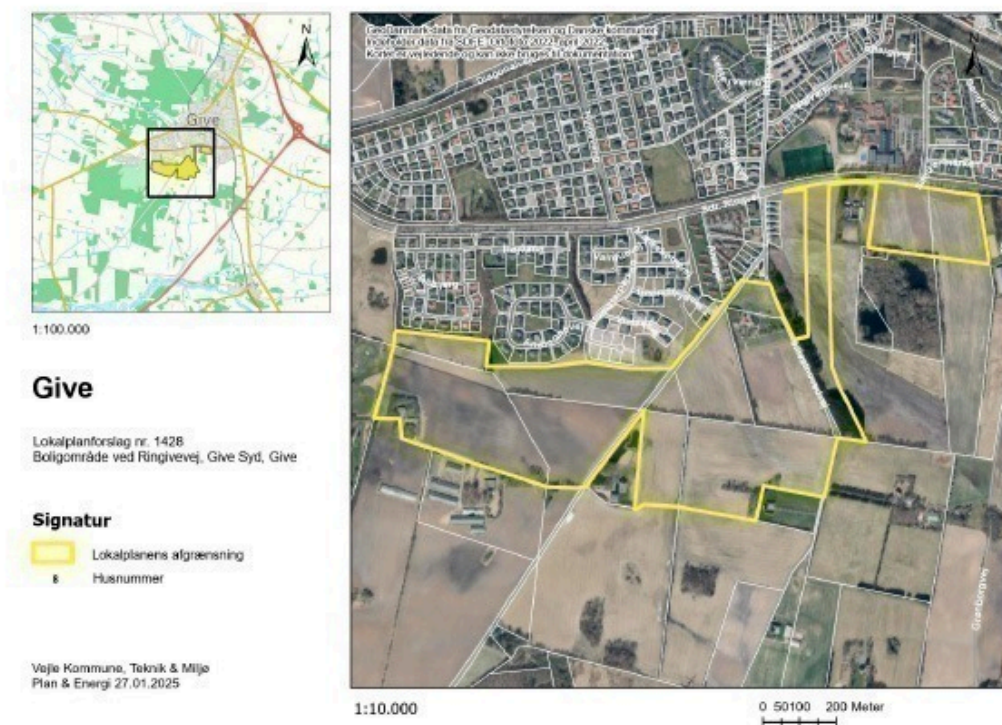
Punkt 38: Forslag til lokalplan nr. 1428 Boligområde ved Ringivevej, Give syd, Give

01.02.05-P16-1-25

Resumé

Vejle Kommune har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for et nyt boligområde til lav boligbebyggelse ved Ringivevej syd for Give. Udover boligområdet udlægges der et areal til offentlige formål til boldbaner syd for Sdr. Ringvej. I boligområdet er der indlagt større grønne områder til ny natur. Det samlede område har en størrelse på ca. 55 hektar og kan rumme op mod 197 boliger. Området ligger umiddelbart syd for et parcelhuskvarter og boldbanerne syd for Firkløverskolen, Søndermarken i Give. Området er i dag landbrugsjord.

Sagsfremstilling



Figur 1: Lokalplanens afgrænsning.

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 4. februar 2025, pkt. nr. 15, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1428.

Lokalplanens indhold

Da der er efterspørgsel på boliger i Give og et behov for samle boldbaner ved idrætscentret skal lokalplanen understøtte både byens boligudvikling og fritidsliv.

Der er lavet en helhedsplan med et perspektivområde, som rækker ud over kommuneplanens område. Lokalplanens formål er at udnytte den del af helhedsplanen, der allerede er i kommuneplanen, til et varieret udbud af lav boligbebyggelse med både åben-lav og tæt-lav boliger samt til et offentligt område til boldbaner. Området har en størrelse på ca. 55 hektar og der vil kunne opføres op mod 197 boliger i området. Åben-lav grunde kan udstykkes med en grundstørrelse på mellem 700 og 1100 m², med en bebyggelsesprocent på 30, kompaktparceller mellem 400 og 700 m² med en bebyggelsesprocent på 30, og tæt-lav med en minimumsgrundstørrelse på 400 m² med en bebyggelsesprocent på 40.

I den nordvestlige del af lokalplanområdet udlægges et større område til ny natur (delområde N1). Området skal fremstå mere vildt, som tørt græsland/overdrev med buske og træer af hjemmehørende arter som stilkeg, skovfyr og i evt. våde

områder rødelt o. lign. Områderne skal kun sparsomt vedligeholdes, for at give naturen plads til at udvikle sig. Derfor gives der også mulighed for et dyrehold, der kan bidrage positivt til områdets naturkvalitet ved at skabe et mere varieret og naturligt landskab. Imellem udstykningerne udlægges der også fælles opholdsarealer, så alle boliger får direkte adgang enten til et fælles opholdsareal eller til et naturområde.

På grund af udfordringer med afledning af vand til Bæksgård bæk skal der anlægges større regnvandsbassiner og LAR-bassiner/fordybninger i terrænet til overfladevand. I delområdet N1 til ny natur, er der mulighed for at anvende jord fra byggemodningen til at forme landskabet, så der opstår nogle lavninger i landskabet, hvor overfladevand kan styres og tilbageholdes.

Syd for Sdr. Ringvej og Firkløverskolen, Søndermarken, udlægges et areal til offentlige formål til boldbaner.

Adgangen til boligområdet etableres via en ny stamvej, der føres sydpå fra Sdr. Ringvej og herefter drejer mod vest ind i området. Arealet der udlægges til boldbaner og den nordlige del af arealet til adgangsvejen er privatejet. Hvis ikke der kan indgås en frivillig aftale om opkøb af jorden, vil arealet skulle eksproprieres.

Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres hele området til byzone.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der er foretaget en helhedsvurdering af boliglokalplanens afledte konsekvenser, herunder offentlige investeringer, for at sikre en byudvikling i balance. Det kan være i forhold til f.eks. skoler, institutioner, idræt, veje, stier og kollektiv trafik.

Helhedsvurderingen viser, at lokalplanen har afledte konsekvenser på de undersøgte forhold. Den største afledte konsekvens er, at der i forbindelse med boldbanerne skal der etableres en fodgænger/cykeltunnel under Sdr. Ringvej. Se notat for afledte konsekvenser i vedlagte bilag.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1428 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner, og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nyudlæg.

Høringsperioden for lokalplanen fastsættes til fire uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor fire uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Men da der i høringsperioden er helligdage/ferie, forlænges den til fem uger.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet er delvist privatejet og overføres fra land- til byzone. Der underskrives ikke en frafaldserklæring, og kommunen har derfor overtagelsespligt.

Klima og resiliensvurdering

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Lokalplanen sikrer mere natur, der er med til at fremme biodiversiteten i området og understøtte og styrke beboernes psykiske og fysiske velvære. Boldbanerne og de mange stier i området er med til at fremme børn og voksnes fysiske aktiviteter.

Eksisterende, ældre beplantningsbælter bevares og sikres. Der stilles krav om beplantning med hjemmehørende arter, der fremmer artsmangfoldigheden. I de grønne områder er der givet mulighed for wadier og klimabassiner for at opsamle vandet og lede det uden om bebyggelsen, så oversvømmelser undgås. Bebyggelse skal tilpasses terrænet bedst muligt, men overskydende jord fra byggemodningen, skal så vidt muligt bruges i området til at forme landskabet og for at styre overfladevand. CO₂ regnskabet mindskes også ved at lade jorden blive i området.

Der stilles krav til høj arkitektonisk kvalitet og valg af gode byggematerialer, for at sikre at boligerne har en lang levetid.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1428 vedtages og offentliggøres i fem uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Notat for afledte konsekvenser

Forslag til lokalplan nr. 1428

Punkt 39: Forslag til Lokalplan nr. 1445 Boligområde ved Bygade, Vonge og tillæg nr. 6 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

01.02.05-P16-14-24

Resumé

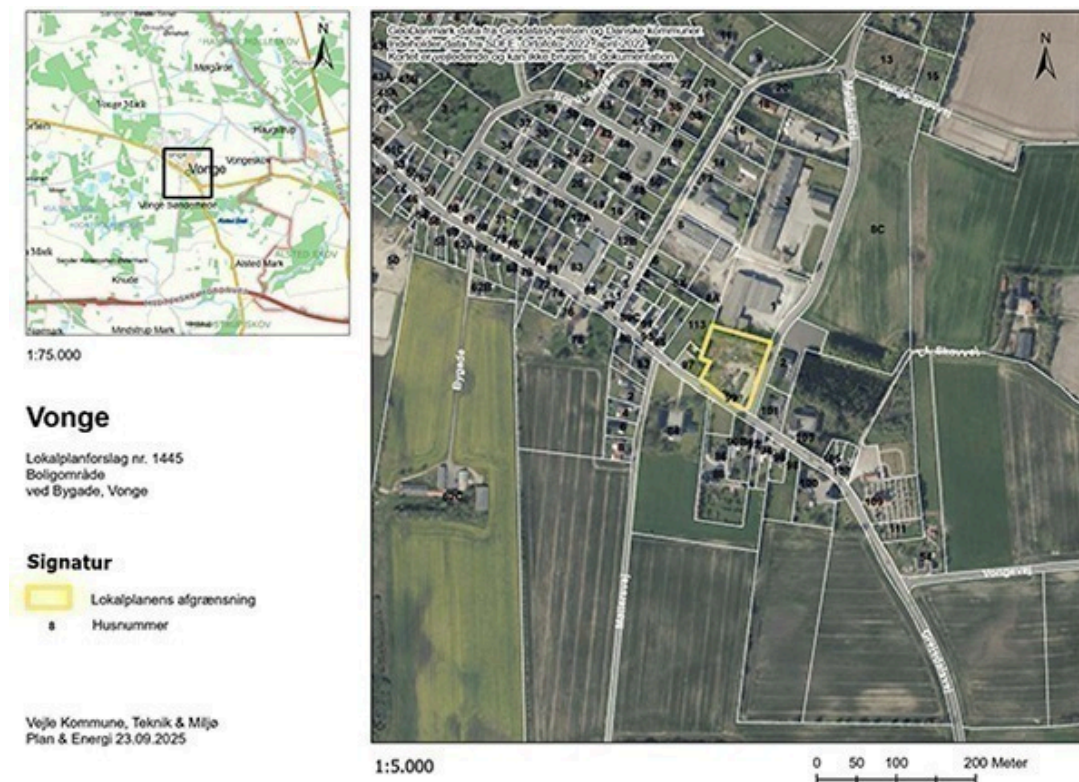
En privat lodsejer har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for Bygade 99 i Vonge til boliger.

Matriklen er ca. 5.800 m² og ligger i den sydlige del af et nuværende erhvervsområde.

Bygherre ønsker at omdanne Vonge Kro til boliger med henblik på fem boliger i stueplan, samt en bolig på første sal. Dertil opføres to nye fritliggende dobbelthuse, så der samlet bliver ti boligenheder.

Der er samtidig udarbejdet et tillæg nr. 6 til Vejle Kommuneplan 2025-2037, der overfører arealet fra erhvervsformål til boligformål.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 7. oktober 2025, pkt. nr. 158, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1445 og tillæg nr. 6.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at indrette de eksisterende bygninger langs Bygade og Mølgårdevej til boligformål. Her kan indrettes boliger i stueetagen samt på første sal i den oprindelige kro.

Den vestligste af de to længer bagved den oprindelige kro skal nedrives. Dertil kan opføres to dobbelthuse i én etage nord for de eksisterende bygninger.

Lokalplanen giver også mulighed for butik og serviceerhverv i stueetagen af den tidligere kro. I Vonge er der mulighed for at etablere erhverv, serviceerhverv og butikker i bygningerne omkring Bygade. Da krobygningen ligger langs Bygade

omringet af ejendomme med denne mulighed, giver denne lokalplan også mulighed for erhverv, serviceerhverv og butik.

Lokalplanen er beliggende i byzone.

Grundene i området kan udstykkes i minimum 400 m² og maksimalt 550 m². Ny bebyggelse skal opføres i én etage med en maksimumshøjde på 8,5 meter.

Bebyggelsesprocenten i lokalplanområdet må ikke overstige 40. Den nuværende adgangsvej flyttes fra Bygade til Mølgårdvej.

Lokalplanområdet skal afgrænses af hæk langs Bygade. Dette skal sikre et sammenhængende forløb med resten af Bygade, der er karakteriseret af hække langs gadeforløbet.

Lokalplanen omfatter bestemmelser for støjdæmpende foranstaltninger i form af hegn, der skærmer boligerne for støj fra erhvervsområdet mod nord.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg til Vejle Kommuneplan 2025-2037. Tillægget foretager en mindre tilpasning af rammerne ved at overføre arealet, der dækkes af lokalplan nr. 1445, fra erhvervsramme 23.E1 til boligramme 23.B.1.

Tillægget skal give mulighed for at området anvendes til boliger.

Vurdering af afledte konsekvenser

Der er ikke udarbejdet en helhedsvurdering af lokalplanens afledte konsekvenser, da beregninger viser, at planen ikke har betydning for kapaciteten på skole- eller daginstitutionsområdet.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan nr. 1445 og tillæg nr. 6 er screenet jævnfør Miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Høringsperiode

Jævnfør Planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på fire uger, dog to uger for mindre lokalplaner og otte uger for lokalplaner med tillæg med anvendelsesændringer eller nye udlæg.

Høringsperioden for lokalplanen og tillægget fastsættes til otte uger, da tillægget ændrer anvendelsen på arealer, og dermed har særlig interesse for offentligheden.

Overdragelsespligt/frafaldserklæring

Lokalplanområdet er privatejet og i byzone, en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik proces og økonomi.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af to dobbelthuse, der overholder nutidens krav og standarder for byggeri. Boligerne bygges i tilknytning til eksisterende bebyggelse og består af delvis renovering og nybyg. Der udlægges ikke nye arealer, for at kunne opføre boligerne. Fortætning af eksisterende byområder og udnyttelse af eksisterende forsyningsstrukturer bidrager til en mere bæredygtig udvikling.

Opførelsen af nye boliger langs byens hovedgade understøtter desuden den eksisterende lokalby i, at flere mennesker kan bo nær byens funktioner. Om- og tilbygning af Vonge Kro er med til at støtte lokalsamfundet med nye funktioner og byforskønnelse. Mulighed for at udnytte forskelligartede materialer som beton, tagpap, metal og træ, sikrer fleksibilitet og bedre balance mellem CO₂-aftryk, levetid og vedligeholdelsesudgifter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1445 og tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2025-2037 vedtages og offentliggøres i otte uger.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1445 Boligområde ved Bygade Vonge

Forslag til tillæg nr. 6 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

Punkt 40: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1378 - Boligområde ved Ribevej og Mølkærvej, Ødsted og kommuneplantillæg nr. 15 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

01.02.05-P16-27-22

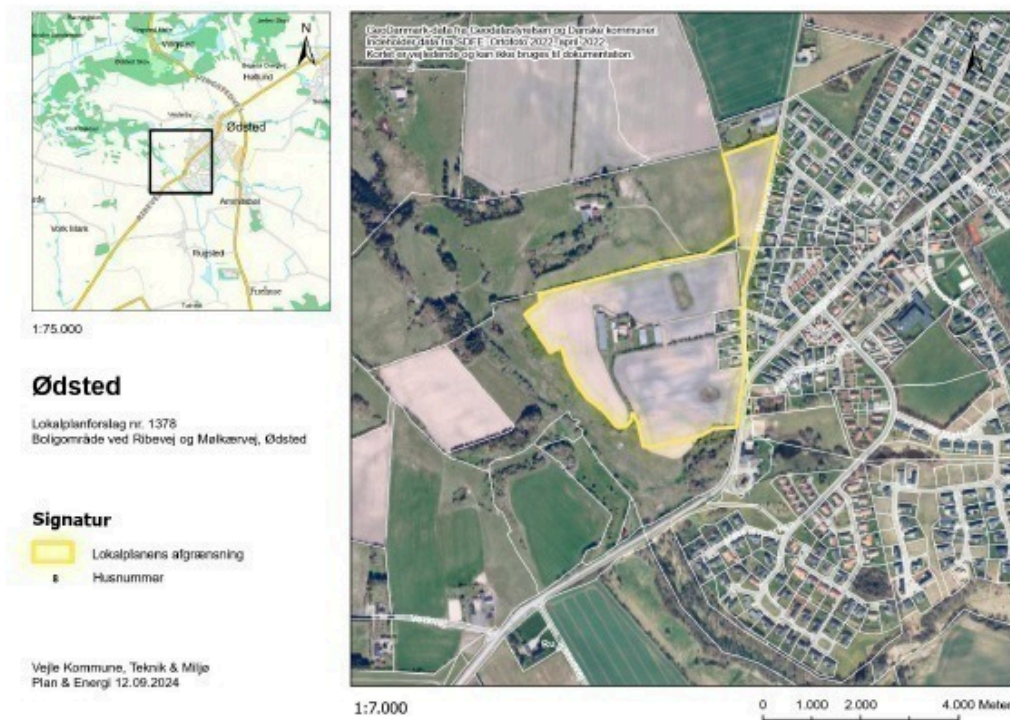
Resumé

Fire private lodsejere har anmodet om lokalplanlægning for et boligområde vest for Ribevej og Mølkærvej i Ødsted. Området på ca. 13 ha ligger i landzone og området anvendes i dag til landbrug. Lokalplanen skal give mulighed for at opføre op til 78 tæt-lav boliger (rækkehuse), 25 åben-lav boliger i form af parcelhuse og 14 åben-lav boliger i form af kompaktparcelhuse. Vejadgangen skal ske primært fra Ribevej og fra Mølkærvej for en mindre del af lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget og tillægget har været i offentlig høring fra 8. december 2025 til 2. februar 2026, hvor der kom seks indsigelser.

Indsigelserne har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet



Figur 2: Bebyggelsesplan

Planens historik

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 1. oktober 2024, pkt. nr. 190, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1378 og tillæg nr. 15.

Byrådet besluttede på mødet 4. november 2025, pkt. nr. 183, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring. Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 8. december 2025 til 2. februar 2026.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen (og tillægget)

Der kom seks indsigelser i høringsperioden. Indsigelserne omhandler primært trafik, veje og stier, ny bebyggelse og nabogener. På baggrund af en af indsigelserne indstiller Teknik & Miljø, at konkretisere lokalplanens bestemmelse om belysning på stier i § 5.13 til, at det skal være lav pullertbelysning for så vidt muligt at undgå lysgener på de nærliggende grunde.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Der er underskrevet en frafaldserklæring af ejer af matr.nr. 10a Vesterby By, Ødsted og af ejer af del af matr.nr. 9a, Vesterby By, Ødsted (areal til vej).

Matr.nr. 11dæ Ødsted By, Ødsted, landzonearealet på matr.nr. 8a Ødsted By, Ødsted, samt de fem bebyggede parcelhusgrunde, som bliver omfattet af det kommende lokalplanområde, er privatejet og overføres fra land- til byzone. Ejere kan ikke kræve overtagelse, da ejendommene ikke benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og ejendommene overgår ikke til offentlige formål.

Klima og resiliensvurdering

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Det vurderes, at lokalplanen overholder lovgivningen, men ikke bidrager med særlige tiltag til et bæredygtigt miljø.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1378 og tillæg nr. 15 til Vejle Kommuneplan 2025-2037 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Indsigelsesnotat

Forslag til lokalplan nr. 1378

Forslag til tillæg nr. 15 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

Punkt 41: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1425 og tillæg nr. 2 til Vejle Kommuneplan 2025-2037 med miljøvurdering – Rekreativt område ved Herringvej, Jelling

01.02.05-P16-12-24

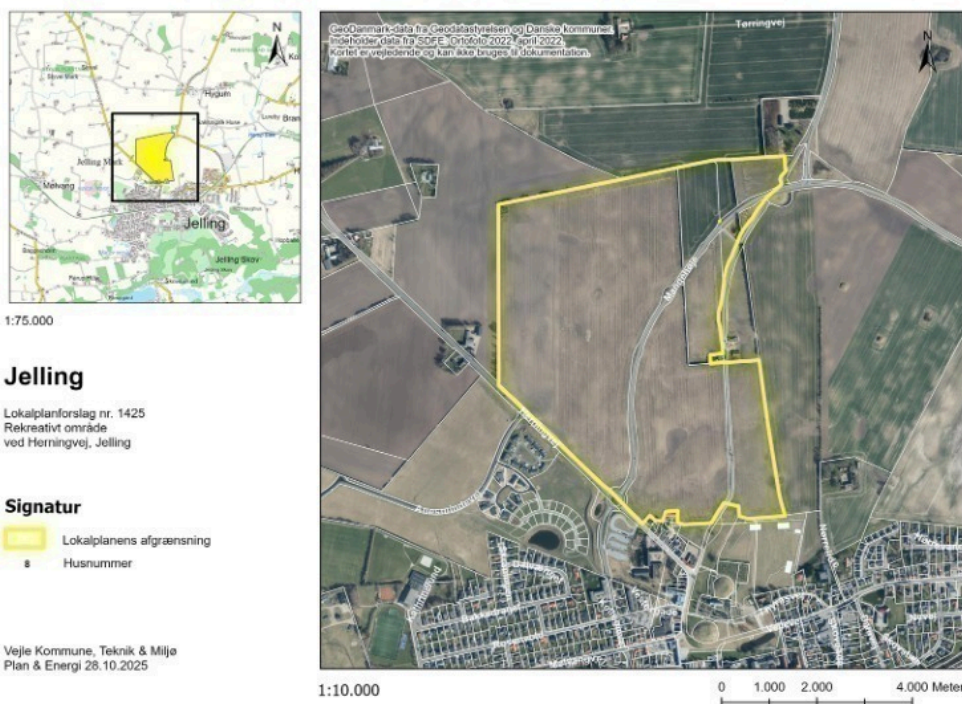
Resumé

Økonomiudvalget har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan og kommuneplantillæg for et rekreativt område, i form af en park, der kan anvendes til afholdelse af Jelling Musikfestival og til bynære rekreative fritidsformål, som bl.a. omfatter mulighed for arrangementer/events, der ud fra en konkret vurdering vil kunne passe ind i området. Der er udarbejdet en lokalplan, et tillæg til kommuneplan 2025 – 2037, samt en samlet miljøvurdering af planerne og projektet.

Vejle Kommune har i høringsperioden fra den 5. november 2025 til den 7. januar 2026 modtaget 9 indsigelser og bemærkninger.

Høringssvarene har givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanens redegørelse.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over plan-/projektområdets afgrænsning.

Projektets/planens historik

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 8. marts 2024, pkt. nr. 78 at tildele en anlægsbevilling på 1 mio. kroner til forundersøgelser mht. mulighed for etablering af en ny festivalplads i Jelling, herunder skitseprojekt, miljøscreening og udbud af terrænforberedelser.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 13. august 2024, pkt. nr. 157 at opstarte en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for et rekreativt område nord for Jelling.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 26. august 2024, pkt. nr. 206 at opstarte en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for et rekreativt område nord for Jelling.

Byrådet besluttede på mødet den 29. oktober 2025, pkt. 214 at sende lokalplanen, tillægget, miljørapporten og § 25-tilladelsen i offentlig høring.

Lokalplanen, tillægget, miljørapporten og § 25-tilladelsen har været i offentlig høring fra den 5. november 2025 til den 7. januar 2026.

Der blev afholdt borgermøde den 27. november 2025.

Indsigelser/bemærkninger til lokalplanen, tillægget, miljørapporten og § 25-tilladelsen

Der er modtaget 9 indsigelser/bemærkninger til planerne og miljørapporten.

Der er bemærkninger fra 5 borgere i lokalområdet, Jelling Menighedsråd, Hygum Vandværk, N1, Ældrerådet, samt Slots- og Kulturstyrelsen.

UNESCOs Verdensarvskomiteé meddelte før jul, at Vejle Kommune kunne forvente at modtage svar på høringen sidst i januar 2026. Vejle Kommune har givet UNESCO mulighed for at have en forlænget høringsperiode. Vejle Kommune har ikke modtaget høringssvar fra UNESCO. Vejle Kommune har været i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen der har meddelt, at et manglende høringssvar fra UNESCO ikke har betydning for Vejle Kommunes mulighed for at vedtage lokalplanen.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Indsigelserne omhandler især frekvensen af afholdelse af arrangementer i det fremtidige rekreative områder. Her er der både bemærkninger for og imod afholdelse af flere arrangementer i løbet af året.

Indsigelserne har givet anledning til, at Teknik & Miljø anbefaler ændringer i lokalplanens redegørelse, således at der tilføjes et afsnit på side 6 under Anvendelse i Lokalplanens indhold:

"Anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i fem delområder: R1, R2, R3, R4 og R5, som vist på kortbilag 1.

Lokalplanområdet skal anvendes til bynære rekreative fritidsformål, i princippet som vist på kortbilag 3A. Området må desuden anvendes til afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling, i princippet som vist på kortbilag 3B.

Lokalplanen fastlægger dels permanent anvendelse af delområde R1 til naturnær park med festivalplads og faciliteter knyttet til disse, og dels kortvarig anvendelse af lokalplanens fem delområder i forbindelse med afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling."

NYT AFSNIT:

"Anvendelse til bynære rekreative fritidsformål i parken omfatter mulighed for bl.a. afholdelse af arrangementer/events, der ud fra en konkret vurdering vurderes at kunne passe ind i området.

Der foreslås udarbejdet en forvaltningsplan for parken. En forvaltningsplan vil kunne udstikke retningslinjer for parkens drift og brug, herunder mht. frekvens og typer af arrangementer/events, samt give mulighed for løbende at varetage hensynet til Monumentområdet, m.v. via en samarbejdsgruppe af relevante parter".

Teknik & Miljø anbefaler, at det øvrige plangrundlag ikke ændres.

Lokalplanens indhold

Anlæg & Infrastruktur, Vejle Kommune, har fået til opgave at etablere en park nord for Jelling By. Parken skal kunne anvendes til afholdelse af Jelling Musikfestival én gang årligt.

Musikfestivalen i Jelling afholdes i dag ved Mølvangvej, i landzone vest for Jelling by, hvor den nuværende festivalplads er omfattet af lokalplan nr. 1269.

Vejle Kommune ønsker at etablere et rekreativt område med festivalplads nord for Jelling, da en ny festivalplads vil sikre fortsatte udviklingsmuligheder for musikfestivalen, samt forbedre de logistiske og tekniske forhold. Lokalplanens formål er at give mulighed for bynære rekreative fritidsformål, herunder en naturnær park med festivalplads og faciliteter knyttet til disse.

Lokalplanområdet må anvendes til bynære rekreative fritidsformål, festival, herunder til camping, parkering og lignende, i forbindelse med afholdelse af den årlige musikfestival i Jelling. Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at verdensarvsområdet verdensarvsområde Jelling (Monumentområdet) med tilhørende udpegninger ikke påvirkes af aktiviteterne inden for lokalplanområdet.

Anvendelse af parken

I forbindelse med høringsperioden har der været spurgt ind til muligheden for anvendelse af arealerne i lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for at delområde R1 etableres som en park til ”Bynære rekreative formål” og afholdelse af en årlig musikfestival. Det er muligt af afholde enkeltstående arrangementer i delområde R1, som falder ind under ”bynære rekreative fritidsformål” og er kortvarige. Lokalplanen er en landzonelokalplan der skal sikre, at Jelling Musikfestival fortsat kan afholdes i Jelling.

Lokalplanen indeholder bestemmelser der sikrer, at arealerne nærmest Jelling Monumentområde, delområde R4 og R5 kun kan anvendes i forbindelse med afholdelse af Musikfestival i Jelling. Dette for at sikre, at Monumentområdet ikke berøres af eventuelle øvrige begivenheder i delområde R1.

For en landzonelokalplan gælder landzonelovgivningen.

Hvis et areal kun skal anvendes kortvarigt, f.eks. til enkeltstående arrangementer, er det muligt i forhold til den gældende lovgivning.

Overtagelsespligt/frafaldserklæring

For kommunalt ejede arealer i lokalplanområdet er frafaldserklæring ikke nødvendigt. Udlæg til rekreativt formål, som camps, parkering og lignende på de privatejede arealer i lokalplanområdet, vurderes at være udlæg til et offentligt formål.

For arealer, der overgår til offentligt formål, gælder jævnfør planlovens §48, at kommunen har overtagelsespligt, hvis de pågældende arealer ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omkringliggende ejendomme.

Det vurderes, at de privatejede arealer i lokalplanområdet fortsat kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde, da udlæg til rekreative formål giver mulighed for at udleje arealerne til camps, parkering og lignende i forbindelse med afholdelse af Jelling Musikfestival. Samlet set vurderes derfor, at kommunen ikke har overtagelsespligt.

Klima og resiliensvurdering

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge CO2-udledningen. Planen sikrer arealer, der kan benyttes til den årlige afholdelse af musikfestival i Jelling. Resten af året kan arealerne bruges dels som rekreativt område og dels fortsat anvendes som landbrugsarealer.

Placeringen og indretningen af den nye festivalplads giver mulighed for en bedre og mere sikkertrafikal afvikling af festivalen. Der er udarbejdet en Heritage Impact Assessment som viser, at festivalen og det rekreative område påvirker Verdensarvsområdet minimalt.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler overfor Byrådet, at lokalplan nr. 1425 og tillæg nr. 2 til Vejle Kommuneplan 2025 – 2037 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer,

at indsigelserne ikke har givet anledning til at anbefale tilføjelser i miljørapporten og § 25-tilladelsen,

at den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen godkendes endeligt,

at der gives § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven til projektet,

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø's bemærkninger til indsigelserne, og

at der igangsættes et arbejde med at udarbejde en forvaltningsplan for parken.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 1425

Forslag til Tillæg 2 til Vejle Kommuneplan 2025-2037 m MV

Udkast § 25-tilladelse Rekreativt område

Miljøvurderingsrapport for rekreativt område nord for Jelling

Bilag 1 - 13 (Samlet)

Indsigelsesnotat- Forslag til lokalplan nr 1425 og tillæg nr 2 til VK 2025-2037

Punkt 42: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1439 Boligområde ved Ørstedsgade, Vejle og tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

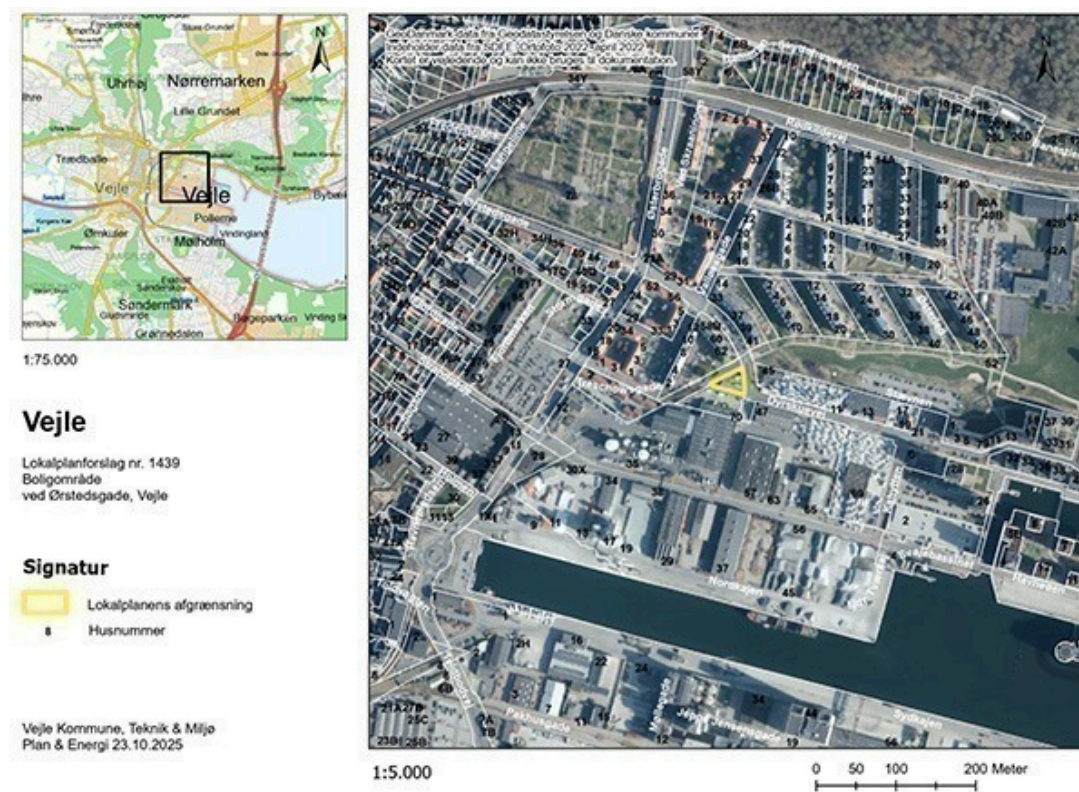
01.02.05-P16-12-25

Resumé

Økonomiudvalget har anmodet om lokalplanen, der skal give mulighed for at opføre almene studieboliger på Ørstedsgade i Vejle. Bygningen opføres i 5 etager og giver mulighed for op til 57 boliger. Studieboligerne henvender sig til nye studerende, der skal starte på SDU Vejle i 2027. Boligerne placeres på et grusareal, der i dag anvendes til vinteropbevaring af både. Lokalplanområdet er ca. 700 m². De ubebyggede arealer indrettes til ankomstarealer med beplantning, affaldshåndtering og cykelparkering. Bilparkering henvises til de omkringliggende parkeringspladser.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring i perioden 19. december 2025 til 23. januar 2026. I denne periode er der indkommet syv høringssvar/indsigelser. Indsigelserne har ikke givet anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen og tillægget.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort over lokalplanområdet

Planens historik

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 7. april 2025, pkt. nr. 91, at igangsætte proces vedrørende studieboliger ved Ørstedsgade i samarbejde med ØsterBo.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet 4. november 2025, pkt. nr. 82, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 1436 og tillæg til Vejle kommuneplan 2025-37.

Byrådet besluttede på mødet 17. december 2025, pkt. nr. 254, at sende lokalplanen og tillægget i offentlig høring.

Lokalplanen og tillægget har været i offentlig høring fra 19. december 2025 til 23. januar 2026. I høringsperioden er der indkommet syv høringssvar, hvoraf tre er indkommet efter høringsperiodens udløb.

Indsigelser/bemærkninger og ændringer af lokalplanen og tillægget

Der er indkommet syv høringssvar, hvoraf de tre er kommet efter høringsperiodens udløb.

To af høringssvarene er fra myndigheder for Brenntag A/S, der kvitterer for modtagelse af planforslagene og svarer, at de ikke har bemærkninger. Dertil er der et høringssvar fra Trafikstyrelsen, der fører tilsyn med nationale interesser i erhvervshavnene herunder Vejle Havn. Trafikstyrelsen vurderer, at forslaget til tillægget ikke er i strid med de nationale interesser.

De øvrige høringssvar er fra borgere. Høringssvarene omhandler øget trafik, krydsning af Ørstedsgade ved Klimaparken, støj fra unge mennesker, skygge fra byggeriet og parkering. Indsigerne tvivler på, at de unge mennesker ikke har bil og at flere biler i området vil øge presset på de offentlige parkeringspladser.

Indsigelser og bemærkninger har ikke givet anledning til ændringer i planforslagene.

Resumé af indsigelser/bemærkninger og Teknik & Miljøs bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Klima og resiliensvurdering

Der er foretaget en bæredygtighedsvurdering af lokalplanen i forhold til planens bæredygtige potentiale. Der er målt på fem bæredygtige hovedområder: Miljø, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknik, proces og økonomi.

Bearbejdning af udearealer samt udformning af bebyggelse gør, at alle døre og vinduer sikres mod oversvømmelse. Materialerne har lang holdbarhed.

Boligerne opføres i tilknytning til den tætte by og indrettes på et lille areal. Dette medvirker til at de studerende, som skal bo i lokalplanområdet, er en del af byen, idet de træder ud af deres fordør. Byens eksisterende faciliteter med butikker, fritidsmuligheder, byrum og friarealer er oplagte at benytte for de nye beboere. Den nye bebyggelse udføres, så den passer ind med de boliger, der ligger nord for lokalplanområdet.

Lokalplanen lægger op til, at beboerne går eller cykler, når de fragter sig til deres uddannelsessted og rundt i byen. Gode cykelstier går praktisk talt til døren. Det vurderes, at de studerende til disse boliger ikke har bil. Den manglende bilparkering skal være med til at fremme brugen af offentlig transport.

Boligerne kommer til at ligge med nem adgang til byens tekniske infrastruktur.

Lokalplanen er udviklet i samarbejde med kommende ejere.

I skitseringen af projektet er der arbejdet med udregning af huslejeudgifter for de kommende beboere. Lokalplanen giver mulighed for en optimal udnyttelse af grunden.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1439 Boligområde ved Ørstedsgade, Vejle og tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2025-2037 vedtages endeligt, og

at indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljøs bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Indsigelsesnotat

Forslag lokalplan nr. 1439 Boligområde ved Ørstedsgade Vejle

Forslag tillæg nr. 3 til Vejle Kommuneplan 2025-2037

Punkt 43: Lokalplan 1434 biogasanlæg ved Mølvang, Jelling

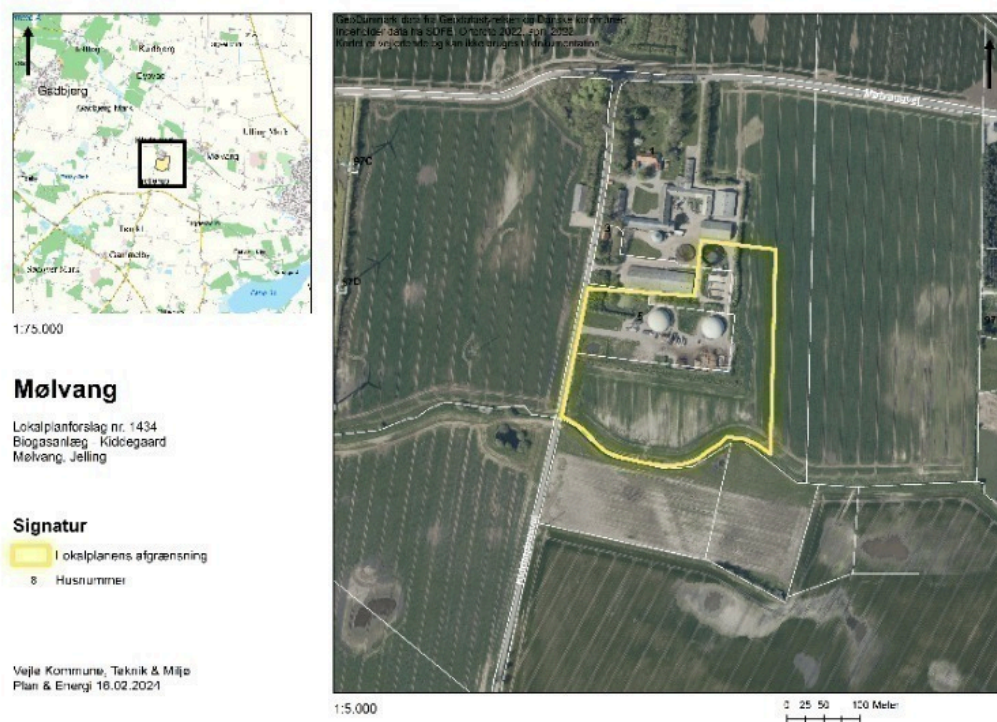
01.02.05-P16-4-25

Resumé

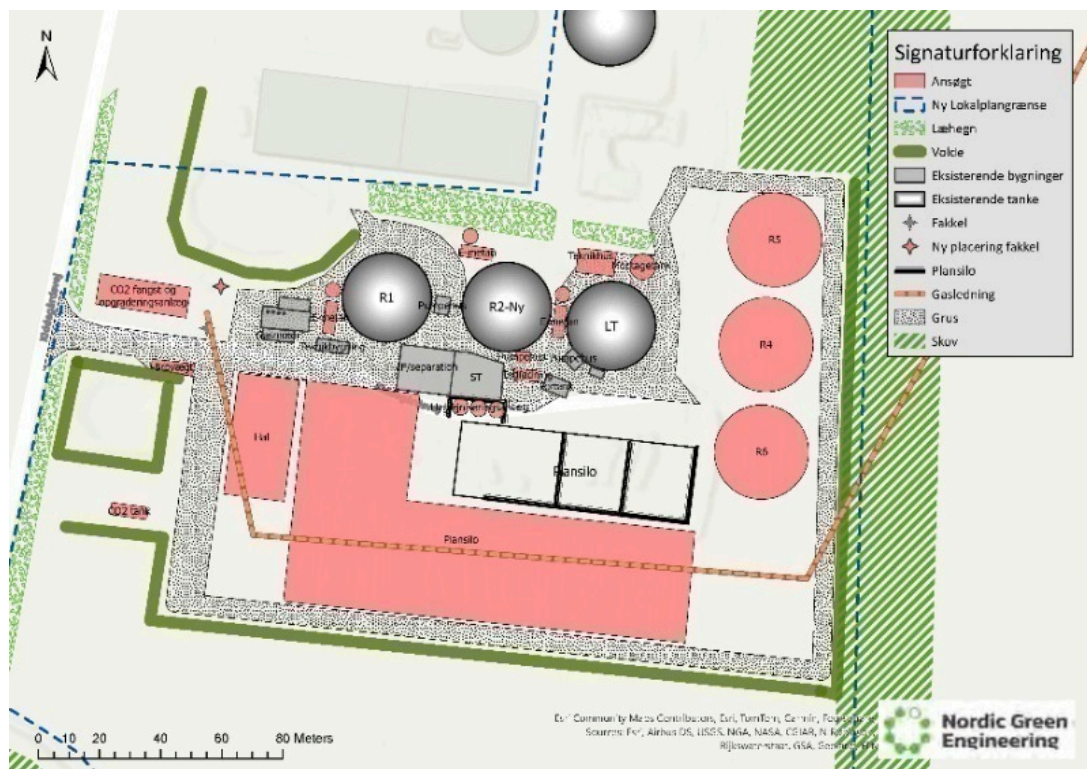
Teknisk Udvalg har den 4. marts 2025 igangsat en lokalplan for udvidelse af det eksisterende Kiddegård biogasanlæg ved Jelling med tilhørende miljøvurdering og kommuneplantillæg. I ansøgningen søges der om at udvide fra 60 tons biomasse pr. dag til 340 tons pr. dag. Biomassen består af husdyrgødning, landbrugsafgrøder og restprodukter fra slagteri. Den producerede biogas skal opgraderes og afsættes gennem en gasledning til gasnettet via gasstationen i Jelling. I beslutningen om opstart af lokalplanen har Teknisk Udvalg lagt vægt på, at der i processen skal være særligt fokus på vejadgang og trafikudvikling i området.

Da der er tale om et VE-anlæg, er der foretaget en forhøring, hvor alle naboer i en afstand af 1 km er blevet hørt. Der er indkommet 25 høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til ændringer i afgrænsningen af miljørapporten.

Sagsfremstilling



Figur 1: Kort der viser lokalplanområdet



Figur 2: Situationsplan over kommende udvidelse af biogasanlægget.

Orientering om forhøring

Afgrænsningen af miljøvurderingen har været sendt i indledende høring hos berørte myndigheder. Da det er et VE-projekt er alle naboer i en radius af 1 km fra biogasanlægget samtidig hørt i en indledende dialog og forhøring inden selve planlægningen går i gang. Høringen er en indledende dialog med naboer i området og finder sted, inden plandokumenterne og miljøvurderingen udarbejdes. Formålet er at få alle relevante perspektiver frem tidligt i processen. Høringen er ikke et formelt krav i Planloven, men en ekstra dialog, som Vejle Byråd har valgt at gennemføre i forbindelse med VE-anlæg.

Alle borgere inden for cirka en kilometer høres direkte. Da høringen er tidlig i processen, er det ikke muligt samtidig at præsentere fuldt oplyst materiale, som først udarbejdes senere i miljøvurderingen. Tidlig dialog giver borgere mulighed for at blive hørt på et tidligt tidspunkt, men betyder samtidig, at nogle oplysninger og analyser endnu ikke er tilgængelige.

Høringsfristen i forhøringen er sat til 14 dage, hvilket er almindelig praksis for en indledende høring og forhøring af berørte myndigheder.

Planproces

Dialog- og forhøringsfasen udgør starten på planprocessen. Efterfølgende udarbejdes lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering. I processen gennemføres en formel offentlig høring efter planloven på 8 uger med borgermøde. Projektet kan fortsat justeres og politisk behandles i planprocessen.

Planprocessen i Vejle kan ses i det vedlagte bilag.

Høringsvar

Der er kommet 25 høringsvar fra naboer og berørte myndigheder.

Borgerne udtrykker bekymring over udvidelsen af Kiddegård Biogas fra 60 til 340 ton pr. dag, som opleves som et industrielt anlæg placeret tæt på boliger og Hærvejen. Hovedkritikken vedrører øget tung trafik, støj, lugt, sundheds- og sikkerhedsrisici samt påvirkning af natur, drikkevand og landskab. Der peges på risiko for faldende ejendomsværdier og bekymring for at ingen vil bo i Mølvang.

Da der er tale om en helt indledende forhøring betyder det, at det er første gang, naboerne hører om projektet, hvilket har skabt usikkerhed og bekymring for, om beslutninger allerede er truffet. Naboerne har også kritiseret at 14 dages høring er

kort tid. Vejle Kommune har kvitteret for alle henvendelser og oplyst, at bemærkninger kan indsendes løbende. Det er også understreget, at dialog- og forhøringsfasen udgør starten på planprocessen, og at der efterfølgende gennemføres en formel offentlig høring efter planloven på 8 uger med borgermøde, hvor projektet fortsat kan justeres og politisk behandles.

Resumé af høringssvar og Teknik & Miljø's bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Ændringer i afgrænsningsnotatet for miljørapporten

I afgrænsningsnotatet er følgende væsentlige miljøfaktorer udpeget til undersøgelse i Miljørapporten:

Lugt, støj, støv, kørsler/trafiksikkerhed/trafikstøj, grundvand (OSD) og påvirkning af bæk og overfladevand, ammoniakfordampning ift. Natura 2000 og redegørelse for bilag IV-arter, beboelser ift. konsekvenszone; sikkerhedszone og følsom anvendelse, visuelle påvirkning af området, affald/perkolat/tilført biomasse, risikovirksomhed (en beregning efter risikohåndbogens biogasnotat).

På baggrund af høringssvar indstiller Teknik & Miljø, at uddybe/udvide afgrænsningen med følgende emner i miljørapporten:

- Belysning af øget mængde fluer
- Emissioner, herunder H₂S, VOC'er - Methyl Mercaptener.
- Redegørelse for om emissioner er sundhedsskadelige.
- Redegørelse for kemikalier der anvendes
- Højfrekvent og lavfrekvent støj
- Lyspåvirkning af naboer
- Kortlægning af kørsel med maskiner, og beregning af støj fra intern kørsel
- Til afsnittet om trafiksikkerhed, fokus på:
 - Gammelbyvej 37, hvor der opleves manglende oversigt
 - Gammelbyvej 61, hvor der er et skarpt sving med meget dårlige oversigtsforhold, og hvor to lastbiler ikke kan passere hinanden
 - En strækning på ca. 1,5 km fra landevejen til det planlagte anlæg, hvor der ligger 13 boliger og ejendomme, heraf 12 helt tæt på vejen.
 - Svinget ved Mølvangvej 75
- Til afsnittet om trafik:
 - Antal tilkørsler pr. dag og pr. år
 - Antal frakørsler pr. dag og pr. år
 - Ton pr. læs
 - Antal transporter pr. time i tidsrummet 07.00–18.00 på hverdage
 - Antal transporter uden for tidsrummet 07.00–18.00 på hverdage.
 - En redegørelse for ruter.
 - Indregne at aktiviteten på landbruget nedsættes.
 - Redegørelse for spidslast

Klima og resiliensvurdering

Bioforgasning af gylle er en af indsatserne for CO₂ reduktion i Vejle Kommunes Klimaplan.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at sagen drøftes med henblik på om lokalplanarbejdet skal fortsætte.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Trafikforhold_Biogasanlæg Kiddegård.pdf

Oversigtskort lokalplan nr. 1434

Indsigelsesnotat - forhøring

Lokalplanprocessen i Vejle

Punkt 44: Status på vintertjenesten 2026

05.07.02-A00-1-26

Resumé

Forvaltningen vil på mødet redegøre for økonomi for vintertjenesten i 2026 samt fremlægge forslag til håndtering af udfordringen.

Sagsfremstilling

På mødet vil forvaltningen præsentere et oplæg med en gennemgang af det økonomiske forbrug på vintertjeneste i 2026, samt de udfordringer, der er opstået i den forbindelse.

Den øjeblikkelige økonomiske situation for vintertjenesten i 2026 er udfordret. Længerevarende perioder med snevejr har skabt intens behov for kørsel med hele vintermateriellet for at holde veje og stier farbare for borgere og erhverv. Hertil kommer mange dage med saltspredning på især klasse 1 og klasse 2 veje.

Når vinterens sne og glatte veje kommer, kan både bilister og fodgængere opleve ekstra udfordringer. De seneste snefald har medført forsinkelser i den offentlige transport, og har påvirket både skoletransport og hjemmepleje. Derudover kan affaldshåndteringen for både private husholdninger og erhverv også blive påvirket. Vintervejret udgør også en stor udfordring for de mange daglige cyklister, der bruger cyklen til skole og arbejde.

Vinterbekæmpelsesindsatsen kan også føre til flere forsikringskrav til kommunen.

Når sneen smelter, opstår der nye udfordringer på veje og stier. Kørsel med snepløve og større køretøjer kan være hårdt for vej- og stiudstyr som kantpæle, lysmaster, dæksler, rabatter mv. Salt og frost kan desuden skabe mange nye slaghuller, der skal repareres.

Økonomi

Det afsatte beløb til vintertjeneste er 2026 i alt på 21,3 mio. kr. Heraf udgør faste omkostninger til reparationer, vintergrej, vagtordning, IT mv. ca. 6 mio. kr. Resterende beløb udgør herefter 15,3 mio. kr.

De foreløbige udgifter i 2026 til variable udgifter til kørsel (glatførerbekæmpelse og snerydning) og saltindkøb udgør pr. 23. februar 2026 17,8 mio. Kr. + 1,6 mio. til salt = 19,4 mio. kr.

Rest til kørsel udgør herefter -4,1 mio. kr.

Forvaltningen foreslår at frigøre det afsatte beløb "Beredskabspulje til vejrhændelser" på 5 mio. kr. på budget 2026 til vintertjenesten.

Klima og resiliensvurdering

Sagen har ingen nye indvirkninger på klima og resiliens.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at redegørelsen drøftes og tages til efterretning samt at det foreslåede beløb fra "beredskabspuljen til vejrhændelser" frigøres til vintertjenesten 2026.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 45: Anlægsbevilling til ampere-bestilling til busdepot

00.30.18-P20-1-25

Resumé

Med baggrund i den grønne omstilling og Sydtrafiks udbud af busdriften på regionalruterne, skal busdepotet i Sjællandsgade fra juli 2026 huse yderligere 10-12 eldrevne busser. Dette medfører et behov for at få indlagt 1200 ekstra Ampere i busdepotet.

Byrådet har tidligere godkendt en anlægsbevilling på 1,65 mio. kr. til etablering af den nødvendige elkapacitet.

TREFOR har nu fremsendt det endelige tilbud på arbejdet. I forbindelse med placering af ny transformerstation er der merudgifter på 120.000 kr. til kabel- og installationsarbejde mv.

Der søges hermed om forhøjelse af anlægsbevillingen med 120.000 kr. (fra 1.650.000 kr. til i alt 1.770.000 kr.)

Sagsfremstilling

Busdepotet i Sjællandsgade blev i 2022 opført med 2200 Ampere indlagt til dækning af behovet hos 31 eldrevnebusser. Herudover har busdepotet huset 10-12 dieseldrevne busser til betjening af visse regionale ruter.

Den grønne omstilling medfører, at de øvrige busser i busdepotet konverteres til elbusser. Fra juli 2026 skal busdepotet huse yderligere 10-12 elbusser (Tidebus og Keolis) til betjening af de regionale busruter, hvilket betyder, at der er behov for opgradering med yderligere 1200 ampere på anlægget.

Økonomi

Ny/ændring af Anlægsbevilling (i 1.000 kr.)				
Udvalg	Stednr	Projekt	Udgift	Indtægt
TU	231.051	Ampere Busdepot Sjællandsgade 50	120	
Ændring af anlægsbevillinger i alt			120	0

Figur 1 Ny/ændring af anlægsbevilling

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb (i 1.000 kr.)				Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg	Stednr	Projekt	U/I	2026	2027	2028	2029
Tillægsbevilling:							
TU	231.051	Ampere Busdepot Sjællandsgade 50	Udgift	120			
Finansiering:							
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udgift	-120			
TU	222.091	Pulje til infrastruktur	Udgift	4	8	8	8
ØU	012.073	Lejeforhøjelse Sjællandsgade 50, DRIFT	Indtægt	-4	-8	-8	-8
Tillægsbevilling netto i alt				0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)				0	0	0	0

Figur 2 Tillægsbevilling til rådighedsbeløb

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører at anlægsbevillingen forøges og der afsættes rådighedsbeløb på 0,12 mio. kr. i 2026 til at etablere ekstra ampere til Busdepotet.

Beløbet finansieres af en lejeforhøjelse på driften over 18 år fra 1. juli 2026. Dog således at finansiering og ramme lånes af Pulje til Infrastruktur i 2026 mod at lejeforhøjelsen tilgår puljen, på samme måde som den oprindelige sag om Anlægsbevilling - Busdepot, Sjællandsgade - Ampere, godkendt i BY d. 1. oktober 2025 sag 196.

Høring

Centralt Budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Elbusser indgår i den grønne omstilling af transportsektoren, og er mere energieffektive end busser, der kører på fossilt brændstof. Elbusser er markant mere støjsvage end dieselbusser, hvilket bidrager til et bedre bymiljø og mindre støjforurening. Elbusser udleder ikke partikler under drift, hvilket bidrager til forbedret luftkvalitet i byerne.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Anbefalet.

Punkt 46: Evaluering af prøvehandling: Gennemkørselsforbud på Elsdyrvej, Vejle

05.04.06-P20-11-25

Resumé

Evalueringen af prøvehandlingen med indkørselsforbud på Elsdyrvej viser en trafikreduktion på ca. 55 % uden væsentlig påvirkning af omkringliggende veje eller fremkommeligheden. Den lokale opbakning er delt.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede den 1. april 2025 i pkt. 51, at igangsættes en prøvehandling med indkørselsforbud på Elsdyrvej for motorkøretøjer, gældende alene for gennemkørende trafik. Løsningen har alene omfattet etablering af skiltning som vist på vedlagte oversigtskort.

Formålet med prøvehandlingen har været at reducere den gennemkørende biltrafik på Elsdyrvej, øge trygheden for gående og cyklende samt belyse eventuelle trafikale konsekvenser for de omkringliggende veje og fremkommeligheden på Horsensvej.

Prøvehandlingen har været gennemført fra den 1. september 2025 og frem til nu. Nærværende sag indeholder den samlede evaluering efter ca. seks måneders drift.

Trafiktællinger

Der er gennemført trafiktællinger før forsøget (marts/april 2025) og under forsøget (oktober/november 2025).

Hverdagsdøgntrafik (HDT - det gennemsnitlige antal køretøjer, der passerer et snit på en vej i løbet af et hverdagsdøgn):

Vej	HDT Før	HDT Under	Ændring
Elsdyrvej	705	314	-391 (-55 %)
Falkevej	182	170	-12
Ørnevej	73	84	+11
Antilopevej	72	60	-12
Hermelinvej	56	56	0
Harevænget	72	80	+8
Rensdyrvej	118	121	+3
Bævervej	70	85	+15
Niels Bohrs Vej	3.329	3.309	-20

Trafikken på Elsdyrvej er reduceret med ca. 55 %. På de omkringliggende veje ses mindre udsving, men ingen markante trafikstigninger, der indikerer systematisk omkørsel.

GPS-data viser, ligesom tællingerne ovenfor, at antallet af gennemkørende køretøjer på Elsdyrvej er reduceret væsentligt i forsøgsperioden, men at der fortsat forekommer gennemkørende trafik i strid med indkørselsforbuddet. Det er ikke muligt at fastsætte hvor meget gennemkørende trafik der fortsat er.

Rejsetidsanalyser

Der er analyseret rejsetider i morgenspidstimen fra Niels Bohrs Vej og Jægervænget til Horsensvej. Analyserne viser ingen nævneværdig ændring i rejsetiden sammenlignet med situationen før forsøget. Indkørselsforbuddet vurderes således ikke at have haft negativ betydning for fremkommeligheden på det overordnede vejnet.

Spørgeundersøgelse

Der er gennemført en spørgeskemaundersøgelse udsendt via e-Boks til borgere i området samt delt på kommunens sociale medier. I alt har 443 borgere deltaget.

Samlet set oplever 19 % øget tryghed og trafiksikkerhed, 44 % oplever uændrede forhold, mens 26 % oplever forringelse. Beboere på Elsdyrvej vurderer generelt forholdene mere positivt end beboere på de omkringliggende veje.

48 % vurderer, at indkørselsforbuddet respekteres i høj eller overvejende grad, mens 20 % vurderer, at det kun respekteres af få eller sjældent.

24 % er helt eller overvejende enige i, at indkørselsforbuddet bør gøres permanent, mens 64 % er overvejende eller helt uenige. Blandt beboere på Elsdyrvej er der et klart flertal for at gøre det permanent, mens der blandt øvrige respondenter er overvejende modstand.

Der er desuden kommet en del skriftlige kommentarer i tilknytning til spørgeundersøgelsen. De gennemgående pointer er, at mange oplever fortsat gennemkørende trafik og manglende respekt for skiltningen, at trafikken opleves flyttet til sideveje, og at der er uenighed mellem beboergrupper. Flere peger på, at en fysisk spærring vil være mere effektiv end skiltning alene. Der er herudover modtaget særskilte, direkte henvendelser til forvaltningen med tilsvarende synspunkter.

De samlede resultater af spørgeundersøgelsen er vedlagt sagen.

Politiets bemærkninger

Politiet har modtaget fire henvendelser vedrørende forsøget, som overvejende omhandler manglende respekt for skiltningen. Der er i perioden udstedt otte bøder for overtrædelse af indkørselsforbuddet. Politiet oplyser, at denne type kontrol er tids- og ressourcekrævende, da det kræver, at køretøjer følges gennem hele strækningen for at dokumentere gennemkørsel.

Politiet vurderer generelt, at skiltede gennemkørsels forbud ikke respekteres i længden og er vanskelige at håndhæve samt mulige at omgå via sideveje. På den baggrund og sammenholdt med vejmyndighedens målinger vil politiet ikke modsætte sig en permanent fysisk lukning af Elsdyrvej, eksempelvis mellem Hermelinvej og Falkevej eller alternativt mellem Harevænget og Ørnevej. Politiet vil kunne give samtykke til, at den nuværende løsning med skiltning af gennemkørsels forbud, gøres permanent.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at prøvehandlingen har haft en mærkbar positiv effekt med en væsentlig reduktion af trafikken på Elsdyrvej uden betydelig påvirkning af omkringliggende veje eller den overordnede trafikafvikling. Erfaringen viser dog, at rene skilteløsninger er vanskelige at håndhæve, og effekten kan forventes at aftage over tid uden løbende politimæssig kontrol. Som alternativ til en skilteløsning vil det være muligt at etablere en fysisk spærring eksempelvis mellem Harevænget og Ørnevej.

Klima og resiliensvurdering

Fjernelse af gennemkørende trafik fra boligveje kan bidrage positivt til klima og lokal resiliens ved at reducere unødige kørsel, støj og luftforurening samt forbedre forholdene for gående og cyklende og dermed understøtte mere bæredygtige transportvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

Drøftet.

Udvalget besluttede at gøre gennemkørselsforbuddet permanent.

Bilag

Resultater - spørgeundersøgelse

Oversigtskort - gennemkørselsforbud

Punkt 47: Trafikforhold ifm. etablering af ny daginstitution på Søndermarksvej, Vejle

05.01.02-P16-15-25

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet en trafikanalyse i forbindelse med etableringen af ny daginstitution på Søndermarksvej. Analysen belyser de nuværende og fremtidige trafikale forhold i området. Udvalget præsenteres for analysen på mødet og kan på den baggrund drøfte det videre arbejde.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af ny daginstitution på Søndermarksvej har forvaltningen udarbejdet en trafikanalyse af området.

Formålet med analysen er at skabe et samlet overblik over de trafikale forhold i området – både de nuværende forhold og de forventede fremtidige forhold, når daginstitutionen tages i brug.

På mødet præsenteres udvalget for trafikanalysen, herunder:

- En gennemgang af de eksisterende trafikforhold i området
- En vurdering af de forventede trafikale konsekvenser ved ibrugtagning af daginstitutionen
- En udpegning af eventuelle opmærksomhedspunkter
- Mulige løsningsforslag
- Overslagsmæssige anlægsøkonomiske vurderinger

På baggrund af præsentationen kan udvalget drøfte det videre arbejde og tage stilling til, om der ønskes arbejdet videre med konkrete tiltag.

Klima og resiliensvurdering

Sagen vedrører en trafikal analyse og indebærer ikke i sig selv fysiske anlægstiltag. Der er derfor ikke på nuværende tidspunkt direkte klima- eller resiliensmæssige konsekvenser.

Såfremt der på baggrund af analysen arbejdes videre med tiltag, kan forbedrede forhold for gående og cyklende understøtte mere bæredygtige transportvalg og dermed bidrage positivt i et klimaperspektiv.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget tager orienteringen om trafikanalysen vedrørende den nye daginstitution på Søndermarksvej til efterretning, og

at udvalget drøfter, om der skal arbejdes videre med konkrete trafikale tiltag på baggrund af analysen.

Beslutning

Udsat.

Punkt 48: Orientering om deltagelse i Børnetour 2026

05.01.02-P16-3-26

Resumé

Der gives en orientering om, at Vejle Kommune i samarbejde med lokale cykelklubber og Danmarks Cykle Union deltager i afholdelsen af Børnetour i august 2026. Arrangementet er et børnecykelløb for 3–15-årige og understøtter kommunens indsats inden for grøn mobilitet, hverdagscyklisme og sundhed.

Sagsfremstilling

Vejle Kommune planlægger i samarbejde med lokale cykelklubber og Danmarks Cykle Union at afholde Børnetour i august 2026. Arrangementet forankres som et tværgående samarbejde i kommunen mellem Teknik & Miljø og Kultur & Sundhed.

Børnetour er et landsdækkende børnecykelløb for nybegyndere i alderen 3–15 år, der afvikles på korte og sikre rundstrækninger i byer over hele landet fra maj til september. Arrangementet handler ikke om at cykle hurtigst eller komme først – alle kan deltage uanset fart og ambitionsniveau. Formålet er at øge cykelglæden blandt børn og fremhæve de mange positive effekter, som cykling har for både fysisk sundhed, koncentration, indlæring og selvværd. Læs evt. mere på børnetour.dk.

Undersøgelser viser, at andelen af børn, der cykler til skole, er faldet med ca. 20 % siden 1990'erne. Børnetour bidrager derfor til at sætte fokus på cykling som en naturlig og attraktiv del af børns hverdag. I Vejle Kommune spiller arrangementet særligt godt sammen med kommunens indsats inden for grøn mobilitet, forebyggelse, fællesskaber og fremme af hverdagscyklisme, og løbet er således et konkret eksempel på, hvordan sundheds-, klima- og mobilitetsdagsordener kan tænkes sammen på tværs af forvaltninger.

Børnetour er et gennemprøvet ”plug-and-play”-koncept udviklet og ejet af Danmarks Cykle Union, som har den overordnede projektledelse og koordinerer med de lokale cykelklubber. Danmarks Cykle Union leverer det samlede eventsetup, herunder opbygning af bane og mållinje, tilmeldingssystem, startnumre, t-shirts og medaljer mv. De lokale cykelklubber bidrager med praktiske opgaver på dagen såsom hjælp til opsætning af bane og afspærringer, bemanning, speaking, formidling på egne kommunikationskanaler samt eventuelle mindre sideaktiviteter i tilknytning til løbet.

I 2025 deltog næsten 300 børn i arrangementet i Vejle.

Arrangementets samlede udgift til arrangøren (Danmarks Cykle Union) udgør 40.000 kr., som deles ligeligt mellem Teknik & Miljø og Kultur & Sundhed. Den tværgående organisering indebærer, at Kultur & Sundhed varetager den kommunale projektledelse via Idræt, Events og Fællesskaber, mens Teknik & Miljø bidrager indhentning af nødvendige tilladelser til brug af arealer, skiltning og afspærring, affaldshåndtering mv. samt understøtter koblingen til hverdagscyklisme – herunder i den samlede kommunikation.

Tidligere er løbet afholdt på Willy Sørensens Plads i Vejle. Pladsen er imidlertid byggeplads i forbindelse med opførelsen af nyt bibliotek og kulturhus frem til udgangen af 2026 og er derfor sandsynligvis ikke en mulig lokation i 2026. Der arbejdes aktuelt på at identificere en alternativ og egnet placering til afholdelse af arrangementet.

Klima og resiliensvurdering

Børnetour vurderes at have en positiv klimaeffekt, idet arrangementet understøtter grøn mobilitet og fremmer cykling blandt børn og unge. Ved at styrke cykelglæde og hverdagscyklisme kan arrangementet på sigt bidrage til øget brug af cykel som transportform og dermed reducere CO₂-udledning fra transport.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen om Vejle Kommunes deltagelse i Børnetour i august 2026 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 49: Orientering - Etablering af delte stier - Vesterbrogade, Vejle

05.04.06-P20-29-24

Resumé

Byrådet godkendte den 26. marts 2025 i pkt. 56, at igangsætte projektet med at forbedre trafikafviklingen og øge trafikikkerheden på Vesterbrogade. Vesterbrogade er en del af vejfirkanten som skal lede biltrafikken effektivt udenom midtbyen og som fordelingsring for cykeltrafikken. Projektet har en anlægsøkonomi på 16,8 mio. kr. og forventes gennemført i 2026-2027.

Sagsfremstilling

Formålet med projektet er at forbedre trafikafviklingen og øge trafikikkerheden på Vesterbrogade som er en del af vejfirkanten. Strækningen opleves i dag som en udfordrende strækning for bilister og øvrige trafikanter. Ved at skabe en opdeling mellem trafiktyperne kan fremkommeligheden optimeres, og risikoen for konflikter reduceres, hvilket gavner alle trafikanter.

Projektet omfatter etablering af enkeltrettede delte stier i begge vejsider for at adskille biltrafik fra bløde trafikanter. Denne løsning forbedrer også oversigtsforholdene og sikrer en mere ensartet og smidig trafikafvikling. Der etableres nye plantebede nogen med stauder og andre med træer og stauder. Der etableres to områder med plads til ophold.

I forbindelse med udarbejdelse af projektet har det vist sig muligt, at etablere et signalreguleret kryds med fodgængerovergang, ved tilslutningen af Gl. Jellingvej. Dette vil sikre udkørsel fra Gl. Jellingvej og skabe en sikker krydsning af Vesterbrogade for fodgænger og cyklister.

Projektet forventes etableret i 2026-2027. Der er planlagt opstart ultimo maj 2026 og forventes at tage 12 måneder. Arbejdet koordineres med Vejle spildevand, som skal etablere en ny ledning på en del af strækningen, samt med de øvrige ledningsejere.

Der vil være trafikomlægning i forbindelse med anlægsarbejdet. Der er i hele perioden et spor farbart således at der er trafik mod vest. Den øvrige trafik omlægges i takt med projektets fremdrift.

Der vil i anlægsperioden være gående adgang til butikker og boliger og der vil forud for arbejdet blive afholdt møder med alle ejerne, omkring forholdene ved deres ejendom.

Oversigtskort er vedlagt som bilag.

Klima og resiliensvurdering

Projektet vil forbedre trafikafviklingen og trafikikkerheden for både bilister, cyklister og gående. Når trafikafviklingen forbedres, understøtter det brugen af vejfirkanten, hvilket kan reducere trafikken gennem midtbyen. Ved at skabe en bedre opdeling af trafiktyperne reduceres risikoen for ulykker, hvilket øger sikkerheden for alle trafikanter. Samtidig vil det fremme cykling som transportmiddel.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Oversigtskort - Vesterbrogade

Punkt 50: Orientering om udmøntning af ekstraordinær bevilling til asfalt 2024/25

05.01.08-A00-1-24

Resumé

Forvaltningen ønsker at orientere udvalget om udmøntningen af den ekstra ordinære bevilling til asfalt i årene 2024-2025.

Der var et ekstraordinært stort vedligeholdelsesbehov på veje og cykelstier. Forligspartierne ønskede derfor at afsætte 50 mio. kr. i en anlægspulje til infrastruktur, som havde til formål at investere i nyt asfaltslidlag på kommunens veje og cykelstier. Sagen blev vurderet som akut, og forligspartierne ønskede en igangsættelse af arbejdet hurtigst muligt.

Processen og resultater præsenteres på mødet.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i 2024 at afsætte 50 mio. kr. i en anlægspulje til en ekstraordinær investering i infrastruktur, nærmere veje og cykelstier. Formålet var at investere i nyt slidlag på kommunens veje og cykelstier.

Forvaltningen præsenterede efterfølgende 3 scenarier for Teknisk Udvalg til mulige prioriteringer og til overordnet retning for gennemførelse af investeringen.

Teknisk Udvalg anbefalede scenarie 3.

Scenarie 3 omfattede 5,0 mio. kr. til slidlag på cykelstier og resterende midler til renovering af større indfalds- og forbindelsesveje, der stod til renovering i de kommende år. Scenarie 3 prioriterede mest asfalt (m2) for pengene, da det også var behæftet med færre udgifter til følgearbejder som kantstensarbejde, nye riste og brøndmateriel mv.

Strækningerne i scenarie 3 var med stor trafikintensitet og afviklede betydelig daglig trafik. Der var for de fleste strækninger tale om større arbejder og dermed omkostningstunge opgaver at håndtere i den almindelige løbende vedligeholdelse af kommunes veje. Med denne ekstraordinære investering i de større asfaltopgaver kunne fokus i de ordinære driftsbudgetter til asfalt i årene 2024-25 rettes mod trængende strækninger på mindre veje spredt bredt rundt om i hele kommunen.

Der blev gennemført asfaltudbud inden sommerferien således, at de første nye slidlag blev udlagt i sensommeren 2024. De enkelte udbud blev koordineret på tværs af de ekstraordinære anlægsmidler og de øvrige ordinære asfaltaktiviteter i perioden 2024-25 for at sikre flest mulige fordele herunder de bedste priser og optimering af kvaliteten af arbejderne.

Flere veje var dog i en dårligere stand end forventet, hvilket krævede ekstra arbejde med underlaget, og nogle projekter blev dyrere for at sikre en god trafikafvikling på længere sigt. Der blev alt i alt brugt 2,4 mio. kr. mere end budgetteret, som er overført til asfalt 2026, hvor det nye ordinære udbud reduceres tilsvarende.

Økonomi

Anlægssagen er afsluttet.

Klima og resiliensvurdering

Projektet havde en effekt på klimaet grundet energiforbruget i forbindelse med produktion af asfaltprodukter.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udsat.

Punkt 51: Endelig vedtagelse af tillæg 18 til spildevandsplan vedrørende lokalplan nr. 1424 boligområde ved Fårupvej og Skinbjerg, 7300 Jelling

06.00.05-P16-10-25

Resumé

Vejle Kommune vedtog i december 2020 Spildevandsplan 2020-2028.

Tillæg 18 til spildevandsplanen beskriver kloakering af et nyt boligområde ved Fårupvej og Skinbjerg i Jelling. (Lokalplan 1424).

Tillæg 18 har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet høringsvar.

Sagen fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen sendte den 19. december tillæg 18 til Spildevandsplanen i 8 ugers offentlig høring. Forvaltningen har sendt tillægget i høring med henvisning til beslutning om at sende tillæg til spildvandsplaner, som omhandler mindre lokalplanområder, i offentlig høring [BY 8. nov. 2023] uden godkendelse af Byrådet. Tillæg 18 har været i ekstern høring i perioden fra 19. december 2025 til den 15. februar 2026.

Tillæg 18 vedrører ny kloakering af lokalplanområde 1424, der giver mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse og dobbelthuse ved Fårupvej og Skinbjerg i Jelling.

Området er i dag en landbrugsejendom med græsarealer. Landbrugsejendommen er i spildevandsplanen udlagt som spildevandskloakeret.

Hele lokalplanområdet vil med tillægget blive separatkloakeret, dvs. at spildevand ledes til Vejle Spildevand A/S spildevandsledning og tag- og overfladevand ledes til Vejle Spildevand A/S regnvandsbassin beliggende sydøst for lokalplanområdet.

Området omfattet af spildevandsplantillægget ses herunder.



Illustration 1: Lokalplanområde

Til tag- og overfladevand over serviceniveau etableres lokal regnvandshåndtering inden for lokalplanens område.



Illustration 2: Illustrationsplan med lokal vandhåndtering.

Høringssvar

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Økonomi

Vejle Spildevand A/S etablerer de nødvendige spildevandsledninger frem til grundgrænsen. Der opkræves tilslutningsbidrag vedrørende spildevand i henhold til Vejle Spildevand A/S gældende betalingsvedtægt.

Klima og resiliensvurdering

Etablering af et nyt spildevandssystem med rør og pumper betyder øget CO₂-udledning ved etablering, drift samt rensning af spildevand på rens anlæg.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet at vedtage tillæg 18 til Spildevandsplanen.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Tillæg 18. Nyt boligområde ved Fårupvej og Skinbjerg, Jelling

Punkt 52: Endelig vedtagelse af tillæg 22 til spildevandsplan vedrørende lokalplan nr. 1435 Sommerhusområde ved Hvidbjergvej, Mørkholt, 7080 Børkop

06.00.05-P16-2-26

Resumé

Vejle Kommune vedtog i december 2020 Spildevandsplan 2020-2028.

Tillæg 22 til spildevandsplanen beskriver kloakering af et nyt sommerhus område ved Hvidbjergvej i Mørkholt. (Lokalplan 1435).

Tillæg 22 har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet høringssvar.

Sagen fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Den 21. november sendte forvaltningen tillæg 22 til Spildevandsplanen i 8 ugers offentlig høring. Forvaltningen har sendt tillægget i høring med henvisning til beslutning om at sende tillæg til spildevandsplaner, som omhandler mindre lokalområder, i offentlig høring [BY 8.nov. 2023] uden godkendelse af Byrådet. Tillæg 22 har været i ekstrem høring i perioden fra 21. november 2025 til den 18. januar 2026.

Tillæg 22 vedrører ny kloakering af lokalplanområde 1435, der omhandler 30 nye sommerhuse ved Hvidbjergvej i Mørkholt.

Området er i dag landbrugsjord og græsarealer, som ikke indgår i den gældende spildevandsplan. Området vil med tillægget blive spildevandskloakeret, dvs. at spildevand håndteres af Vejle Spildevand A/S, mens tag- og overfladevand håndteres lokalt.

Området omfattet af spildevandsplantillægget ses herunder.



Illustration 1: Lokalplanområde

Høringssvar

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Økonomi

Vejle Spildevand A/S etablerer de nødvendige spildevandsledninger frem til grundgrænsen. Der opkræves tilslutningsbidrag vedrørende spildevand i henhold til Vejle Spildevand A/S gældende betalingsvedtægt.

Klima og resiliensvurdering

Etablering af et nyt spildevandssystem med rør og pumper betyder øget CO₂ -udledning ved etablering, drift samt rensning af spildevand på rensesanlæg.

Tag- og overfladevand håndteres lokalt, hvor det renses og nedsives inden for lokalplanområdet.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet at vedtage tillæg 22 til Spildevandsplanen.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Tillæg 22. Sommerhusområde ved Hvidbjergvej, Mørkholt

Punkt 53: Endelig vedtagelse af tillæg 23 til spildevandsplanen vedrørende separering af Grejs

06.00.05-P16-7-25

Resumé

Vejle Kommune vedtog i december 2020 Spildevandsplan 2020-2028, som prioriterer indsatser vedrørende reduktion af overløb til vandmiljøet af urensset spildevand. Der er behov for et tillæg til spildevandsplanen, som beskriver en yderligere indsats vedrørende begrænsning af overløb af urensset spildevand til Grejs Å systemet. Tillægget beskriver et separeringsprojekt (adskillelse af spildevand og regnvand) af Grejs og de omkringliggende områder, som i dag stadig er fælleskloakerede, som vil reduceres overløb til Grejs Å systemet betydeligt.

Spildevandsplantillægget indeholder en etapeplan, der fastsætter tidsplanen for hele separatkloakeringsprojektet og en mere præcise angivelse af ledninger og tekniske anlæg i etape 1, Grejs. Det vil være nødvendigt at placere ledninger på privat grund, grundet faldforhold og eksisterende ledningsplaceringer i byen. Tillægget indeholder en liste over de berørte matrikler.

Tillæg 23 har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 10. oktober til 7. december 2025. Der er indkommet 5 høringssvar. Sagen fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Indledning

Størstedelen af Grejs er i dag separatkloakeret, men en mindre del af Grejs og de omkringliggende områder er stadig fælleskloakerede dvs. at sanitært spildevand og regnvand fra tag- og overflader løber i samme kloakledning. De fælleskloakerede områder udleder opspædet spildevand ved større regnhændelser, som påvirker Grejs Bæk og Grejs Å hydraulisk og bidrager til oversvømmelsen af Vejle Midtby, samt bidrager med udledningen af næringsstoffer til både vandløb og Vejle Fjord.

Med Spildevandsplantillæg 23, Separatkloakering af Grejs, udlægges de fælleskloakerede områder til separatkloakering. Ved separatkloakering skilles tag- og overfladevand og spildevand i hver sin kloakledning. Spildevandet ledes til Vejle Centralrenseanlæg og tag- og overfladevand forsinkes og renses i stuvningsvolumener og regnvandsbassiner, inden det ledes til hhv. Grejs Bæk og Fruens Møllested Bæk. På denne måde reduceres overløb betydeligt.

Formålet med separatkloakeringen er både at begrænse den hydrauliske belastning af Grejs Å systemet, der bidrager til oversvømmelsen af Vejle Midtby ved voldsomme regnhændelser, og at reducere udledningen af næringsstoffer fra overfaldsbygværkerne i kloaklandet.

For at kunne håndtere mængden af regnvand fra tag- og overflader har Vejle Spildevand A/S planer om at udvide eksisterende regnvandsbassin i Grejs og etablere et nyt bassin i udkanten af Grejs. Tillægget findes i bilag 1.

Status

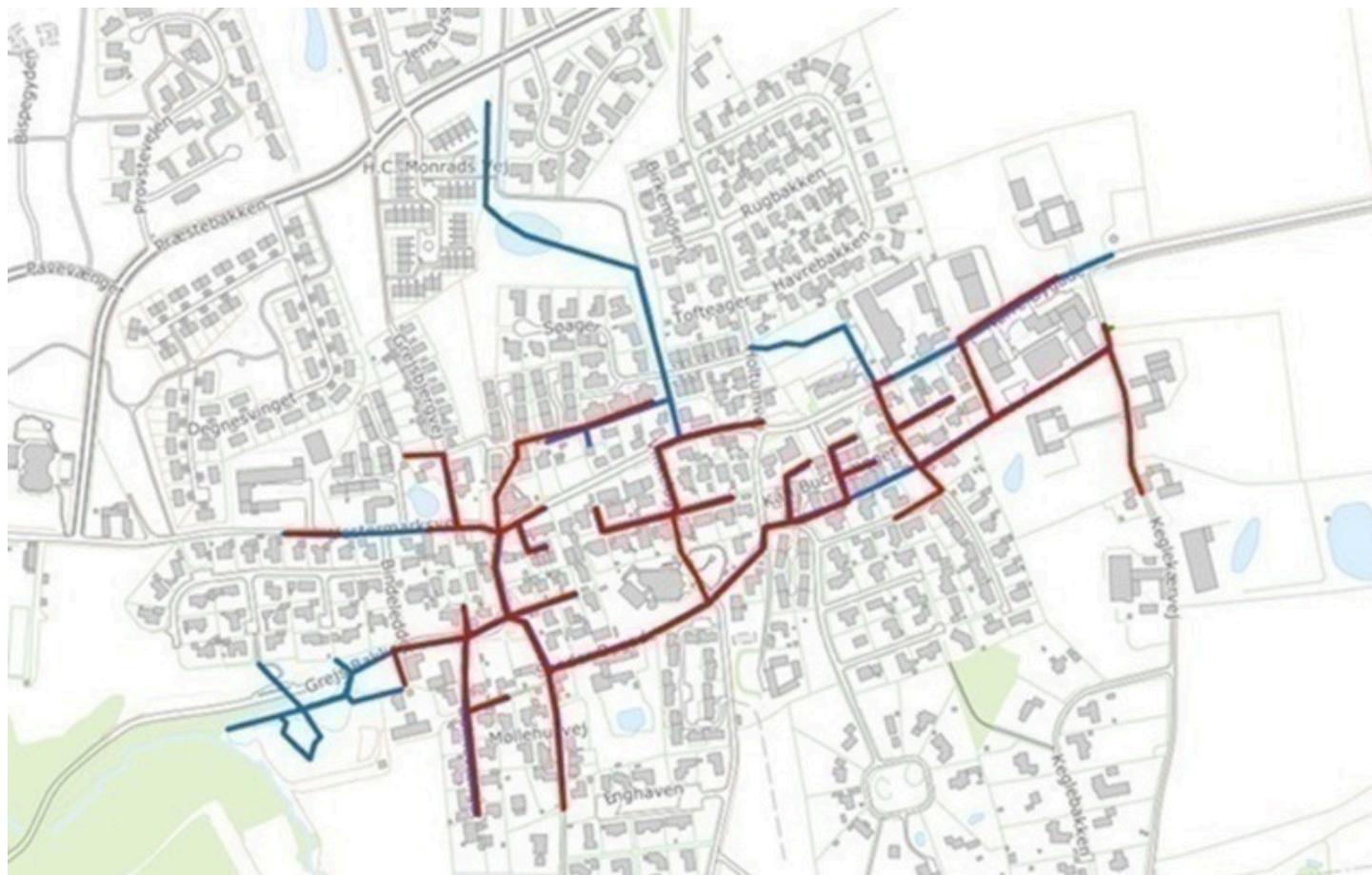
Området er på nuværende tidspunkt fælleskloakeret, så tag- og overfladevand og sanitært spildevand ledes på samme ledning og herfra til Vejle Centralrenseanlæg. Med nærværende tillæg udlægges til planlagt separatkloakering.

Tidsplan

Tidsplanen for separering af regnvand og spildevand i en del af det fælleskloakerede opland i Grejs forventes gennemført i perioden 2025 - 2028. En mere detaljeret tidsplan findes i spildevandplantillægget. Tidsplanen for separatkloakering af områderne Skovvænget og Grejsdalsvej, er ikke endelig fastlagt, men forventes påbegyndt efter 2028.

Ledningsanlæg

Ledningsdisponeringen for kloakeringen af området illustreres herunder.



Etapeplan

Separeringsprojektet i Grejs inddeles i 5 etaper som findes i Bilag 2, og tidsplanen for etaperne findes i tillægget.

Projektets betydning for grundejerne

Vejle Spildevand A/S etablerer en ledning til spildevand og en ledning til tag- og overfladevand. Der etableres en ekstra stikledning ind til hver ejendom, så der er en kloakledning til tag- og overfladevand og en til spildevand. Når Vejle Spildevand A/S har etableret ledninger og stikbrønde, vil grundejerne modtage et påbud om at tilslutte spildevand og tag- og overfladevand til de respektive brønde. Frist for arbejdets udførelse er ca. et halvt år.

Fristen for opfyldelse af påbuddet er dog tidligst tre år efter spildevandsplantillæggets høringsperiode.

Ansvar og grundlag for ekspropriation

Anlægsarbejderne vedrørende kloakering af nye og eksisterende kloakoplande bliver udført i overensstemmelse med Spildevandsplanen, som vedtaget af Byrådet. Nye anlægsarbejder er en driftsopgave, som Vejle Spildevand A/S varetager. Ekspropriation er en myndighedsopgave, som Kommunen (Byrådet) varetager.

Etablering af et spildevandsanlæg, som beskrevet i Spildevandsplanen, gør det nogen gange nødvendigt at erhverve arealer eller rettigheder fra private lodsejere til ledningerne og/eller bassinanlæg. I forbindelse med anlægsarbejder benytter man ofte en fremgangsmåde, hvor man erhverver rettigheder fra private lodsejere ved frivillige aftaler. Frivillige aftaler indgås direkte mellem vandselskabet og lodsejeren. Kommunen er ikke part i aftalerne, og skal ikke godkende dem. Det er i konsekvens heraf også vandselskabet, som skal sørge for at afholde omkostningerne ved aftalernes oprettelse, tinglysning heraf, samt udbetaling af erstatning mv.

Når man indgår frivillige aftaler, kan det gøres på såkaldt ekspropriationslignende vilkår. To forhold skal i den forbindelse være gældende. Der skal foreligge det fornødne ekspropriationsgrundlag i Spildevandsplanen, og der skal foreligge ekspropriationsrealitet. Ekspropriationsrealitet betyder, at der forud for, at en aftale indgås, skal foreligge en tilkendegivelse fra Byrådet om, at Kommunen er indstillet på at ekspropriere, hvis en frivillig aftale ikke kan indgås.

Høringsperioden

Tillæg 23 har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 10. oktober til 7. december 2025.

Vejle Kommune og Vejle Spildevand A/S har i fællesskab afholdt borgermøde i Grejs i forbindelse med høringsperioden.

Der er indkommet 5 hørings svar i form af spørgsmål og oplysninger fra berørte lodsejere i høringsperioden. Vejle Spildevand A/S har været i dialog med de berørte lodsejere. Hørings svar og bemærkninger dertil fremgår af Bilag 3.

Økonomi

Vejle Spildevand A/S afholde udgifter til ledningsanlæg. Vejle Kommunes vejafdeling kan blive berørt af ledningsanlæg.

Klima og resiliensvurdering

Etablering af nyt regnvandssystem med rør, pumper og bassinanlæg betyder øget CO₂-udledning. Separeringsprojektet betyder, at regnvand fjernes fra spildevandssystemet, og dermed skal der ikke pumpes regnvand over stor afstand til renseanlægget. Renseanlægget belastes ikke med regnvand, som dermed betyder en reduceret CO₂-udledning.

Sagens videre forløb

Sagen behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet at vedtage tillæg 23 til spildevandsplanen.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Bilag 1: Tillæg 23 - separatkloakering af Grejs

Bilag 2: Grejs - Etapeinddeling pdf

Bilag 3: Indsigelsesnotat tillæg 23 til spildevandsplanen

Punkt 54: Tillæg 27 til spildevandsplanen vedr. ledningsanlæg i Bredballe

06.00.05-P00-1-26

Resumé

Vejle Kommune vedtog i december 2020 Spildevandsplan 2020-2028, som prioriterer indsatser vedrørende reduktion af overløb til vandmiljøet af urensset spildevand.

Separatkloakering (Adskillelse af regnvand og spildevand) i Bredballe er allerede indeholdt i den gældende spildevandsplan, og der har været arbejdet på gennemførelsesfasen i en årrække. I forbindelse med gennemførelsen af de næste etaper er der behov for et tillæg til spildevandsplanen vedrørende ledninger og tekniske anlæg.

Sagen fremlægges for udvalget med henblik på at sende tillæg 27 i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Spildevandsplanen er en digital plan og tillæg til spildevandsplanen vil kunne findes under fanen tillæg.

Nye kloakledninger optages i spildevandsplanen i forbindelse med en revision eller et tillæg til spildevandsplanen. Dette tillæg 27 til spildevandsplan 2020 - 2028 er udarbejdet for at supplere spildevandsplanen med spildevandsledninger (spildevand og regnvand) og tekniske anlæg.

I 2016 blev det planlagt at separatkloakere (adskille regnvand og spildevand) i Bredballe. I spildevandsplan 2020-2028 er denne plan videreført. Formålet med separatkloakering i Bredballe er, at lukke overløb af urensset spildevand fra det fælleskloakerede system. Det er med til at sikre en god badevandskvalitet. I planperioden er separatkloakering gennemført for en stor del af Bredballe. De områder der er berørt af dette tillæg til spildevandsplanen fremgår af vedlagte bilag vedrørende tillæg 27 til spildevandsplanen.

Ledninger på privat grund

Det fremgår af tillæg 27 til spildevandsplanen, at der er berørte matrikler.

Spildevandsledninger anlægges som hovedregel i veje og offentlige arealer. Nogen gange er det dog nødvendigt at anlægge ledningsanlæg på private matrikler. Ved etablering af spildevandsledninger, som er ejet af Vejle Spildevand, på privat grund, skal der tinglyses en deklaration blandt andet til at sikre adgangsrettigheder for kloakforsyningen (servitutpålæg). I ovenstående projekt vil det blive nødvendigt at etablere ledninger eller andre anlæg på private matrikler. Det betyder, at der er matrikler, som enten vil blive pålagt servitutter i tilfælde af ejers accept, eller der vil blive eksproprieret et areal, såfremt ejer ikke accepterer. Grundejere, som enten vil blive pålagt servitutter efter frivillig aftale, eller blive pålagt servitutter ved ekspropriation, kontaktes af Vejle Spildevand. Erstatning udbetales efter gældende takster.

Miljøvurdering

Kommunen har vurderet, at tillæg 27 til kommunens spildevandsplan ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da miljøscreeningen af tillægget til spildevandsplanen har vist, at der ikke er sandsynlighed for væsentlige miljøpåvirkninger som følge af tillægget til spildevandsplanen. Tillægget omfatter en mindre ændring af den eksisterende spildevandsplan. Miljøscreening af tillæg til spildevandsplanen offentliggøres sammen med høring af selve tillægget til spildevandsplanen.

Økonomi

Vejle Spildevand A/S afholder udgifter til ledningsanlæg. Kommunens vejafdeling kan blive berørt af ledningsanlæg.

Klima og resiliensvurdering

Etablering af nyt regnvandssystem med rør, pumper og bassinanlæg betyder øget CO₂-udledning ved etablering og drift.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget anbefaler overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet at sende tillæg 27 til spildevandsplanen i offentlig høring.

Beslutning

Anbefalet.

Bilag

Tillæg 27 til spildevandsplanen

Punkt 55: Boligforeningen Lejerbo, Gårdbo - skema B

03.02.13-P19-1-26

Resumé

Boligforeningen Lejerbo Trekanten, anmoder om godkendelse af skema B for nybyggeri af seniorbofællesskabet Gårdbo, der består af 20 familieboliger og et fælleshus på Ane Jacobsens Vej 18 i Gauerlund.

Anskaffelsessummen for byggeriet er forøget med 1.644.000 kr. i forhold til skema A. Det kommunale grundkapitalindskud er beregnet til 3.498.000 kr., og er dermed forøget med 132.000 kr. i forhold til skema A.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 17. december 2025, pkt. 256, skema A for boligforeningen Lejerbo Trekanten, afd. 1293-0, seniorbofællesskabet Gårdbo, beliggende på Ane Jacobsens Vej 18 i Gauerlund.

Skema A blev godkendt med en foreløbig anskaffelsessum på 42.079.000 kr. for nybyggeri af 20 familieboliger og et fælleshus.

Lejerbo oplyser, at anskaffelsessummen for byggeriet er forøget, da entrepriseudgifterne efter udbud viste sig at overskride det forventede beløb.

Anskaffelsessummen udgør nu 43.723.000 kr., og er dermed forøget med 1.644.000 kr. i forhold til skema A.

Lejerbo oplyser, at de har arbejdet med projektet for at finde besparelser. Der er lavet en række justeringer i projektet, mens den gode kvalitet er bibeholdt. Facadeudtryk samt gårdhavemiljø er uændret.

Det bemærkes hertil, at der kom nye takster for maksimumbeløbet for støttet byggeri den 17. januar 2026. Det betyder, at maksimumbeløbet er forøget med 3,88 % som følge af almindelig pristalsregulering og skærpede klimakrav. Det har samtidig betydet, at Lejerbo har haft mulighed for at forøge anskaffelsessummen for byggeriet i overensstemmelse hermed.

Anskaffelsessummen er derfor fortsat inden for den økonomiske ramme for støttet byggeri.

Projektet er nærmere beskrevet i skema A-sagen, der er vedlagt som bilag.

Husleje

Den forhøjede anskaffelsessum indebærer, at der er sket en mindre regulering af huslejen.

Boliger med to værelser på 63,5 m² er beregnet til ca. 1.343 kr. m²/år. Det medfører en månedlig husleje på ca. 7.107 kr.

Boliger med tre værelser på 86 m² er beregnet til ca. 1.320,50 kr. m²/år. Det medfører en månedlig husleje på ca. 9.464 kr.

Den gennemsnitlige husleje for de 20 boliger er beregnet til 1.328 kr. m²/år.

Udlejning og målgruppe

Der er udarbejdet udlejningsaftale i samarbejde mellem Lejerbo og administrationen, der beskriver hvordan udlejningen skal foregå. Aftalen er udarbejdet i henhold til almenboliglovens § 51a.

Udlejningsaftalen indgås mellem Lejerbo Trekanten og Vejle Kommune.

Udlejningsaftalen beskriver udlejningskriterier og processen for udlejning af boligerne i bofællesskabet.

Der er i aftalen lagt op til, at der nedsættes et boligudvalg, bestående af medlemmer fra bofællesskabet samt Lejerbo. Boligudvalget skal medvirke til, at bofællesskabets beboere får medindflydelse på, hvem der skal flytte ind i bofællesskabet.

Boligsøgende til bofællesskabet optages på særskilt venteliste, hvorefter Boligudvalget udvælger et passende antal boligsøgende, der indkaldes til samtale.

Boligsøgende på 55 år og derover, der ikke har hjemmeboende børn og som har pårørende på Kong Gauers Gård Plejecenter har fortrinsret til en bolig. Boligudvalget udvælger den ansøger, der passer bedst ind i bofællesskabet, herunder med hensyntagen til, at der sikres en ligelig aldersmæssig spredning og en blandet beboersammensætning.

Det bemærkes, at alderskriteriet siden skema A er tilrettet fra 50 år og derudover til 55 år og derover, da denne aldersgrænse vurderes at være mere retvisende for et seniorbofællesskab.

Udlejningsaftalen evalueres årligt mellem Lejerbo og administrationen.

Det anbefales, at administrationen får kompetencen til at lave ændringer i aftalen, både for så vidt angår udlejningskriterier og procedure for udlejning. Den årlige evaluering af aftalen vil blive forelagt Teknisk Udvalg til orientering.

Lovgrundlag

Fravigelser fra ABT18

Ved godkendelse af skema A blev det stillet som betingelse, at støttebekendtgørelsens §§ 30-31 overholdes. Det fremgår af støttebekendtgørelsens § 30, stk. 2, at eventuelle fravigelser fra ABT18 skal begrundes og godkendes af kommunalbestyrelsen.

ABT18 indeholder de almindelige betingelser for totalentreprise, og regulerer retsforholdet mellem bygherre og totalentreprenør.

Lejerbo har oplyst, at der er i kontraktmaterialet er lavet fravigelser fra ABT18. Fravigelserne er til økonomisk fordel for Lejerbo og afspejler de særlige behov og driftsmæssige hensyn, der gør sig gældende i alment byggeri.

I øvrigt

Det er ved gennemgang af ansøgning om skema B i øvrigt påset, at betingelserne for byggeriet i henhold til lov om almene boliger mv., samt øvrige myndighedskrav er overholdt, jf. støttebekendtgørelsens § 37.

Anskaffelsessummen, der godkendes ved skema B, er bindende, jf. § 39 i støttebekendtgørelsen.

Skema B skal som følge af forøgelse af anskaffelsessummen, og deraf forhøjet grundkapitalindskuddet, godkendes af Byrådet.

Økonomi

Lejerbo oplyser, at anskaffelsessummen for byggeriet ved skema B er som følger:

Anlægsøkonomi	Skema A	Skema B
Grundudgifter	7.689.000 kr.	7.689.000 kr.
Entrepriseudgifter	29.994.000 kr.	31.465.000 kr.
Omkostninger	3.785.000 kr.	3.934.000 kr.
Gebyr til offentlige myndigheder	611.000 kr.	635.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	42.079.000 kr.	43.723.000 kr.

Finansiering	Skema A	Skema B
90 % Realkredittån	37.871.000 kr.	39.351.000 kr.
8 % Grundkapital	3.366.000 kr.	3.498.000 kr.
2 % Beboerindskud	842.000 kr.	874.000 kr.
I alt	42.079.000 kr.	43.723.000 kr.

Det bemærkes hertil, at entrepriseudgifterne er steget, hvorfor den samlede anskaffelsessum er forøget.

Grundkapitalindskud

Det kommunale grundkapitalindskud er beregnet til 3.498.000 kr., og er dermed forøget med 132.000 kr. i forhold til skema A.

Tillægsbevilling til Drift (i 1.000 kr.)		Budgetår	Konsekvenser i overslagsår		
Udvalg Bevillingsområde		2026	2027	2028	2029
Tillægsbevilling:					
TU	8.24 Grundkapitalindsud Gårdbo	132			
Finansiering					
TU	8.24 Grundkapitalindsud Pulje	-132			
Tillægsbevilling netto i alt		0	0	0	0
Kassen (- = forbrug)		0	0	0	0

Opsummering af bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører at der gives tillægsbevilling på 0,132 mio. kr. til kapitalindsud til Lejerbo vedr. Gårdbo i Gauerlund. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til grundkapitaltilskud på konto 8.24

Med de nuværende projekter forventes det samlede behov for grundkapitalindsud at overstige den afsatte ramme. Hvis alle planlagte projekter skal realiseres, skal der i løbet af de næste år afsættes yderligere midler. Pt. forventes overskridelsen at være ca. 2 mio. kr., men det kan ændre sig i takt med projekterne.

Høringssvar fra Centralt budget

Centralt budget har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende skema B med en samlet anskaffelsessum på 43.723.000 kr., hvoraf den kommunale grundkapital udgør 3.498.000 kr.,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jf. bevillingsskema under afsnittet økonomi,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende fravigelser fra ABT18,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler fortsat at godkende, at kommunen påtager sig forpligtelsen til at yde garanti for den del af kreditforeningslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende en foreløbig gennemsnitlig årlig husleje på ca. 1.328 kr. pr. m², ekskl. forbrug,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende udlejningsaftalen for Gårdbo, samt at kompetencen til at evaluere og foretage ændringer i aftalen delegeres til administrationen, og

at udvalget fortsat godkender, at der til dækning af kommunens administrationsudgifter opkræves et gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen.

Beslutning

Anbefalet, idet udvalget samtidigt overfor Byrådet anbefaler, at kompetencen til at indgå udlejningsaftaler for bofællesskaber efter almenboliglovens §51a delegeres til administrationen.

Bilag

Dagsordenspunkt-Boligorganisationen Lejerbo, Gårdbo - skema A

Udlejningsaftale - Gårdbo

Punkt 56: Deltagelse i kommunale aktiviteter

00.22.00-A26-15-25

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagsfremstilling

Af Vejle Kommunes regulativ af den 22. januar 2014 om byrådsmedlemmers vederlag og godtgørelse mv. fremgår af punkt 3, litra f, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale erhverv end møder, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg.

- Visionsmøde om Nordkajen – besøg af SDU 20. oktober 2025, fra kl. 15.30 - 18.00 (sidste byrådsperiode)
- Indvielse af etape 2 i Klimatilpasningsprojektet i Østbyen 28. oktober 2025, fra kl. 16.00 - 17.00 (sidste byrådsperiode)

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre erhverv.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 57: Meddelelser

00.22.00-A26-15-25

Resumé

Meddelelser til og fra Teknisk Udvalg.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Tekniks Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at meddelelser deles.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 58: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-15-25

Resumé

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Klima og resiliensvurdering

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.