

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 09-03-2021

Mødedato Tirsdag d. 09. marts 2021 kl. 13:00

Mødested via Teams.

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af lokalplantillæg1344 for teknisk anlæg ved Knabberupvej, Skibet.....	3
Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	5

Punkt 84: Igangsætning af lokalplantillæg 1344 for teknisk anlæg ved Knabberupvej, Skibet

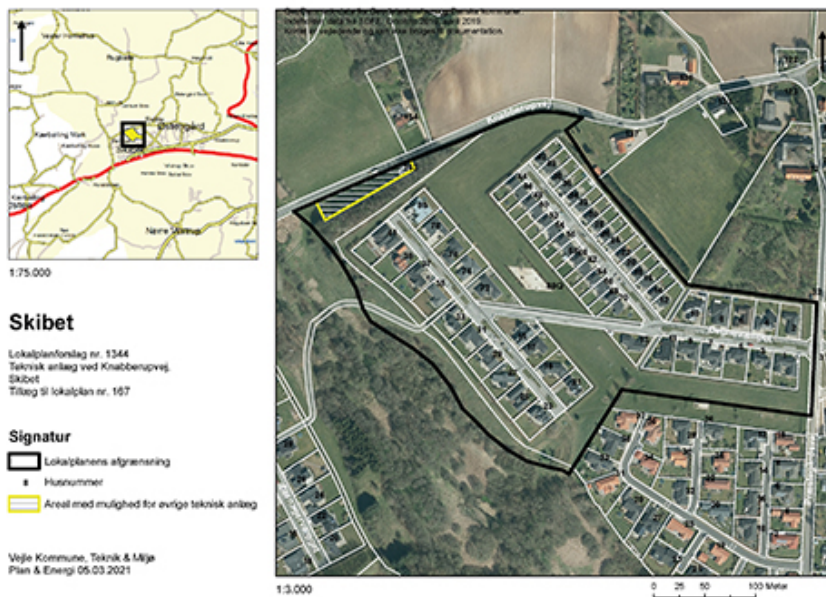
01.02.05-P16-2-21

Resume

En byherre ønsker at etablere en pumpestation til en ny transmissionsledning til fjernvarme. Placeringen er i et område, som i dag er omfattet af lokalplan 167. Et nyt lokalplantillæg skal give mulighed for etablering af øvrige tekniske anlæg indenfor et afgrænsede område langs med Knabberupvej. Der vil blive stillet krav i forhold til tilpasning til omgivelserne.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold



Figur 1: Kort over lokalplanområdet. Det skraverede areal med gul kant er hvor der ønskes at gives mulighed for øvrige teknisk anlæg, mens den sorte markering er eksisterende lokalplan 167.

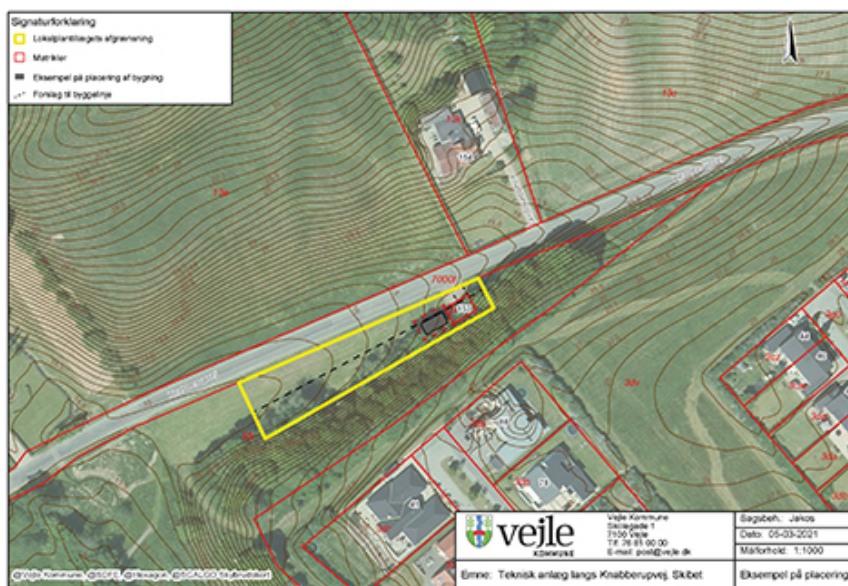
Lokalplanens område udgør ca. 9,2 ha, hvoraf arealet der ønskes at gives mulighed for teknisk anlæg er 0,15 ha. Området er beliggende i den nordlige del af Skibet mellem Knabberupvej og Degnevænget. Området omfatter ejendommen Knabberupvej 153, 7100 Vejle, matr. nr. 3r og del af 3fk Sælde By, Skibet.

Det er TVIS der har anmodet Vejle Kommune om en ny lokalplan, da de i forbindelse med etablering af en ny transmissionsledning mellem Vejle, Bredsten og Jelling har i den forbindelse brug for en pumpestation langs Knabberupvej i Skibet.

Arealet består i dag af en græsflade mellem Knabberupvej mod nord og en tæt beplantet skråning der stiger 7-8 meter mod syd. Indenfor tilæggets afgrænsning ligger der et eksisterende teknisk anlæg i form af en vandværksbygning på ca. 20 m² fra før lokalplan nr. 167. Denne er placeret op mod skråningen og med adgang fra Knabberupvej.

Området ligger i byzone og er omfattet af lokalplan nr. 167, som udlægger det til boligområde. I anvendelsesbestemmelserne for lokalplan nr. 167 er det i §3.4 fastsat, at der kan der opføres transformatorstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 5 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 1,5 m over terræn, og når de udføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse. Pumpestationen kan ikke rummes inden for denne anvendelsesbestemmelse.

Pumpestationen er én ud af to pumpestationer, som er nødvendige for transmissionsledningerne fra Vejle til Bredsten og Jelling. Pumpestationen bliver 4 meter bred, 8 meter lang, og ca. 4 meter høj. Der vil være adgang til pumpestationen fra Knabberupvej.



Figur 2. Kort der viser mulighed for placering af øvrig teknisk anlæg (Stiplet sort er byggelinje og gul markering er afgrænsning).

Der vil blive stillet krav i forhold til, at det tekniske anlæg skal indpasses i området, herunder placering, materialer og beplantning.

Lokalplan nr. 1344 er et tillæg til lokalplan nr. 167.

Høringsperiode

Jævnfør planloven skal høringsperioden for en lokalplan vurderes fra sag til sag i forhold til at tillade rimelig tid til inddragelse af offentligheden. Udgangspunktet er en minimumsfrist på 4 uger, dog 2 uger for mindre lokalplaner, og 8 uger for lokalplaner med tillæg der har været i forbedret.

Høringsperioden for lokalplanen vurderes til 4 uger, da lokalplanen er af en karakter, med et geografisk anvendelsesområde, en kompleksitet og et omfang, hvor 4 uger vurderes at være rimelig tid til inddragelsen af offentligheden.

Overtagelsespligt/Frafaldserklæring

Lokalplanområdet ejes af kommunen, og en frafaldserklæring er derfor ikke nødvendig.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1344 igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort til igangsætning af lokalplan nr. 1344

Eksempel på placering

Punkt 85: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.22.00-A26-1-17

Resume

Beslutningsprotokol til digital godkendelse af Teknisk Udvalg.

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen underskrives digitalt ved at trykke på godkend i First Agenda.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutning

Godkendt.